

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/11/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 59.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024098125 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een metaalbewerkingsbedrijf, gelegen te Gits (Hooglede)

O 2024/837

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024098125

Inrichtingsnummer: 20180314-0049

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV voestalpine SADEF,
Exploitant: NV voestalpine SADEF,
Aanvrager: NV voestalpine SADEF,

Voor een inrichting gelegen te Bruggesteenvweg 200, 8830 Gits (Hooglede) Stationsstraat 143, 8830 Hooglede

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180314-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0545F 2/
HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0551R 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0551R 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 27 augustus 2024.

De aanvraag werd op datum van 02-10-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een metaalbewerkingsbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie, deels in een woongebied met landelijk karakter en deels in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1.2. Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Regionaal bedrijf Sadef" d.d. 08/09/2006 met bestemming

- Zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein
- Zone voor groenbuffer
- Zone voor kantoren
- Zone voor wegenis

De aanvraag is gelegen in het provinciaal RUP 'Regionaal bedrijf Sadef – herziening' (BS 27.06.2022).

Het RUP werd definitief vastgesteld door de provincieraad op 24.02.2022 en werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 27.06.2022. Er is een procedure lopende bij de Raad van State. Er is geen bericht gekend over een schorsing of vernietiging van het PRUP, de aanvraag wordt dan ook afgetoetst aan het genoemde PRUP.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen'.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05.07.2013) ;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (09.06.2017);
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (05.06.2009).

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 07/02/1967: uitbreiden constructiewerkhuis
- CBS d.d. 07/06/1968: uitbreiden constructiewerkhuis
- CBS d.d. 04/02/1971: verbouwen constructiewerkhuis
- CBS d.d. 03/06/1971: bouwen bedrijfsgebouw
- CBS d.d. 22/04/1974: bouwen bureelgebouw
- CBS d.d. 12/08/1977: bouwen gebouw voor afvalwaterbehandeling
- CBS d.d. 14/03/1980: bouwen werkplaats
- CBS d.d. 03/07/1981: bouwen van een refter
- CBS d.d. 19/08/1983: uitbreiden industrieel gebouw
- CBS d.d. 04/01/1985: bouwen loods ter uitbreiding bestaande werkplaats
- CBS d.d. 28/11/1986: bouwen fabriekshal
- CBS d.d. 28/11/1986: uitbreiden werkplaats en aanpassen gevelbekleding –
- CBS d.d. 27/01/1987: uitbreiden passage + uitbreiden burelen, vernieuwen gevels, optrekken verdieping conciërgewoning
- CBS d.d. 13/02/1987: bouwen reservoir voor proceswater ten behoeve van het bedrijf
- CBS d.d. 19/06/1987: uitbreiden werkplaatsen
- CBS d.d. 22/04/1988: uitbreiden bedrijfsgebouwen (dubbelloods)
- CBS d.d. 05/08/1988: uitbreiding zuiveringsstation
- CBS d.d. 22/01/1990: bouwen tijdelijk kantoor
- CBS d.d. 19/03/1990: bouwen bedrijfsgebouw + hoogspanningscabine
- CBS d.d. 18/04/1990: gedeeltelijk slopen bedrijfsgebouwen, uitbreiden burelen en bouwen conciërgewoning
- CBS d.d. 15/04/1991: bouwen dubbelloods, bureelgebouw, waterput en vijver –
- CBS d.d. 15/02/1993: verbouwen stockageruimte + regularisatie kalksilo en containerpark
- CBS d.d. 24/01/1995: Uitbreiden bedrijfsgebouwen, bouwen industriële loods (halle 10)
- CBS d.d. 26/06/1995: Bouwen van loods + loods stockage chemische producten + loods compressorruimte
- CBS d.d. 01/04/1996: Bouwen afdak + waterreservoir
- CBS d.d. 23/06/1997: Bouwen werkplaats + overdekte buitenruimte
- CBS d.d. 23/03/1998: Uitbreiden van fabriekshallen
- CBS d.d. 04/11/2002: Uitbreiden elektriciteitscabine
- CBS d.d. 18/01/2006: Uitbreiden fabriekshallen
- CBS d.d. 22/03/2006: Plaatsen van 2 naamborden
- CBS d.d. 29/11/2006: Reliëfwijziging
- CBS d.d. 29/11/2006: Uitbreiden fabriekshallen en bufferbekken + bouwen hoogspanningscabine
- CBS d.d. 07/08/2008: Uitbreiden van kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/08/2008: Wijzigen van reliëf
- CBS d.d. 03/03/2009: bouwen van 2 loodsen + verharderen van wegenis en parking
- CBS d.d. 12/05/2009: Uitbreiden elektriciteitscabine met open afdak

- CBS d.d. 22/06/2010: Plaatsen van geluidsmuur
- CBS d.d. 31/05/2011: Vervangen van afdak door glazen inkom
- CBS d.d. 24/01/2012: Slopen van 2 woningen en vervallen hoevegebouwen –
- CBS d.d. 29/05/2012: Slopen van schuur + herbouwen fietsenstalling en aanleggen fietspad en picknickhoekje
- CBS d.d. 10/01/2013: Bouwen van productiebureel en sanitaire ruimte + aanleggen betonverharding
- CBS d.d. 26/09/2013: Uitvoeren van reliëfwijziging
- CBS d.d. 05/12/2013: Bouwen van een productiebureel
- CBS d.d. 08/05/2014: Uitvoeren reliëfwijziging
- CBS d.d. 28/05/2014: Slopen bijgebouw en aanleggen verharding (Stationsstraat 143)
- CBS d.d. 09/10/2014: Bouwen loods, vervangen verharding en slopen bijgebouw
- CBS d.d. 09/04/2015: Plaatsen afsluiting + aanleggen berm
- CBS d.d. 26/05/2016: Bouwen elektriciteitscabine
- CBS d.d. 24/08/2016: Bouwen elektriciteitscabine
- CBS d.d. 22/12/2016: Bouwen demoruimte
- CBS d.d. 09/03/2017: Bouwen magazijn voor houtstockage, renoveren dak hal 1 en uitbreiden betonverharding

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/05/2022 van de deputatie waarbij de vergunning

- verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van 18 maanden op proef en
- geweigerd wordt voor het lozen van bedrijfsafvalwater 20.000 m/jaar (waarbij niet alle gevraagde normen worden toegestaan, en dus hier en daar worden aangepast), grondwaterwinning 10.000 m3/jaar

Gelet op het besluit d.d. 01/09/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/11/2023.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 12/10/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een visitor center en het uitbreiden van een metaalbewerkingsbedrijf voor een termijn tot onbepaalde duur muv de stookinstallaties die voor een termijn van 20 jaar worden verleend;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 12/10/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een industriële hal met sanitaire ruimte en productieburelen, het verplaatsen van fietsenstalling en het uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de stookinstallaties voor een termijn van 20 jaar;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het betreft een aanvraag voor het oprichten van nieuwe sanitaire voorzieningen en een refter naast een bestaande productiehal op de site. Het nieuwe gebouw bevindt zich centraal op de bedrijfssite. De werken staan in functie van het hier gevestigde metaalverwerkend bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Sanitair blok	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Het nieuwe gebouw wordt tegen een bestaande productiehal gebouwd. Het gebouw meet 12 x 5,75 m en is 6,90 m hoog. Het gebouw telt twee bouwlagen, onderaan het sanitair gedeelte

en op de verdieping de eetzaal. De gevels van de benedenverdieping worden afgewerkt met aluminium gevelbekleding. Op de verdieping zijn grote raampartijen voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een metaalbewerkingsbedrijf

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 2,9 kW airco's en warmtepompen

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	2,9	kW	Behandelen van gassen: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's (>200kW), vermeerdering door plaatsen van 1 airco/warmtepomp van 2,2 kW en 1 warmtepompboiler van 0,7 kW = 2,9 kW thv het nieuwe bijgebouw

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 31-10-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Hooglede heeft op 04-11-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 07-10-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 02-10-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0320001 van 26.3 +6 tot 26.8 +19):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 11,70 meter, 16,20 meter en 36 meter (rotonde - Stationsstraat) uit de huidige as van de rijweg.
- de rooilijn ligt op 11,50 meter, 16 meter en 32 meter volgens rooilijnplan 1M3D8J G 104392 00 met KB 10/09/1973.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 19,50 meter, 24 meter en 40 meter.
- aangezien er gevraagd wordt te bouwen op ongeveer 270 meter uit de as van de rijweg.
- aangezien de aanvraag de oprichting van nieuwe sanitaire voorzieningen en een refter betreft.

c) Goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid:

De aanvraag is gelegen op de eigen bedrijfssite en gaat uit van een daar sinds lang gevestigd groot metaalverwerkend bedrijf. De aanvraag is functioneel verenigbaar met de omgeving.

Schaal:

De ruimtelijke draagkracht van het gebied wordt door het project niet overschreden. Het betreft een klein project t.o.v. de schaal van het bedrijf.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid:

Het nieuwe gebouw sluit aan op een bestaande productiehal en bestaat uit twee bouwlagen.

Visueel-vormelijke elementen:

De architectuur bestaat vooral uit aluminium gevelbekleding en een beglaasde verdieping. Het gebouw bevindt zich vrij centraal op de bedrijfssite. Visueel-vormelijk is het gebouw in overeenstemming met de andere bedrijfsgebouwen.

Cultuurhistorische aspecten: \

Bodemreliëf: \

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: \

Toegankelijkheid

De ruimtes zijn alleen toegankelijk voor eigen werknemers.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

Mits voldaan wordt aan de algemene, de sectorale en de bijzondere milieuvoorwaarden, het naleven van alle sectorale Vlarem II voorwaarden voor de geactualiseerde rubriekenlijst met

bijhorende inrichtingen en mits alle maatregelen genomen worden ter voorkoming van hinder door lawaai, trillingen, luchtverontreiniging, stralingen, bodem- en waterverontreiniging, alsmede ter voorkoming van het gevaar voor de mens buiten de inrichting en het leefmilieu waartoe de inrichting aanleiding zou geven kan gesteld worden dat de hinder en effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid veroorzaakt door de aangevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden. Alle bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in de basisvergunning en andere voorgaande vergunningen dienen verder te worden nageleefd.

Bespreking van de adviezen

Het advies van Brandweerzone Midwest werd nog niet uitgebracht. Het uit te brengen advies moet worden nageleefd.

De aanvraag gaat uit van het bedrijf SADEF NV. Voor het betreffende bedrijf werd op 08 september 2006 een Provinciaal RUP Regionaal bedrijf Sadev goedgekeurd. Het betreft het bouwen van een sanitaire en refterblok bij een bestaande productiehal.

Gelet op de bestaande toestand en lokale ruimtelijke situatie, verleent het departement Landbouw en Visserij een gunstig advies op voorwaarde dat de contouren en voorschriften die gelden in het betreffende RUP worden gerespecteerd.

d) Milieutechnische aspecten

Beschrijving van inrichting en activiteit

De N.V. SADEF is een metaalverwerkend bedrijf dat gespecialiseerd is in de fabricatie van koudgevormde metalen profielen. Op vandaag heeft het bedrijf een totale productiecapaciteit van 130.000 ton /jaar , waarvan 30.000 ton /jaar oppervlaktebehandeling.

Het productieproces kan als volgt samengevat worden:- profileren: de aangevoerde coils worden afgewikkeld, het gewenste gatenpatroon wordt aangebracht en het gewenste profiel wordt gevormd; - oppervlaktebehandeling: ontvetten, zinkfosfateren, aanbrengen van KTL-laag, (electro-kataforese) of **poederlaklaag**, enz.

- mechanische nabehandeling: buigen, lassen, lasersnijden, verzagen, drillboren, boren, persen, ponsen, plooiën, enz.

Daarna volgt het poederlakproces en de droogovens

De rookgassen worden geleid door een actieve kool filter om te zuiveren.

De voorliggende aanvraag behelst:

Een wijziging van ingedeelde inrichtingen of activiteiten als gevolg van het bouwen van een bijgebouw met sanitaire voorzieningen, een refter en een berging.

De wijziging heeft enkel betrekking op rubriek 16.3.2°: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen & airconditioninginstallaties. Plaatsen van airco/warmtepomp en warmtepompboiler voor aanmaak warm water.

Gelet op de geringe wijziging van uitbating van alle iioa's (enkel rubriek 16.3.2°) kan gesteld worden dat de verandering van het effect naar de verschillende milieucomponenten verwaarloosbaar is tov de vergunde toestand en er bijgevolg geen negatieve effecten verwacht worden als gevolg van de wijziging.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Landbouw en Visserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV voestalpine SADEF,
Aanvrager: NV voestalpine SADEF,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Bruggesteeweg 200, 8830 Gits (Hooglede)
Stationsstraat 143, 8830 Hooglede

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180314-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0545F 2/
HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0551R 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

HOOGLEDE 2 AFD (GITS), sectie C, nrs. 0551R 2/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Sanitair blok	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

- Bouwen van een sanitair blok

milieu:

- Uitbreiden met 2,9 kW airco's en warmtepompen

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	2,9	kW	Behandelen van gassen: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's (>200kW), vermeerdering door plaatsen van 1 airco/warmtepomp van 2,2 kW en 1 warmtepompboiler van 0,7 kW = 2,9 kW thv het nieuwe bijgebouw

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Lozen van huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie waarbij de lozingspunten liggen in een centraal gebied.	4850	m³/jaar
4.3.c)2°i)	Inrichtingen voor het elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen.	112,87	kW
4.4.	Inrichtingen voor het thermisch behandelen (bij een temperatuur van 100 °C of meer) van voorwerpen, bedekt met bedekkingsmiddelen, als het inwendige volume van de ovens groter is dan 0,25 m³	1399,64	m³
4.5.	Opslagplaats van bedekkingsmiddelen (poederlak)	60	ton
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen	18020	liter
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang	1	verdeelslang
12.2.2°	Transformatoren (7 x 1600 kVA en 2500 kVA)	13700	kVA
15.1.2°	Stalling voor voertuigen andere dan personenwagens	48	aantal voertuigen
15.2.	Werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen	1	stuk
16.3.2°b)	Behandelen van gassen: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's (>200kW)	1779,203	kW
16.4.1°	LPG-verdeelinstallatie voor motorvoertuigen	1	stuk

17.1.1.1°	Opslagplaatsen van aerosolen	580	liter
17.1.2.1.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten	22860	liter
17.1.2.2.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs	22659	liter
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van gasolie in bovengrondse opslagtank (dieseltank 1.400 liter)	1,2	ton
17.3.4.2°b)	Opslagplaatsen voor bijtende producten GHS05	81,46	ton
17.3.5.1°a)	Opslagplaatsen voor giftige producten GHS06	950	kg
17.3.6.2°a)	Opslagplaatsen voor schadelijke producten GHS07	75,425	ton
17.3.7.2°a)	Opslagplaatsen voor producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid GHS08	28,5	ton
17.3.8.2°	Opslagplaatsen voor producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu GHS09	10,8	ton
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen: in kleine verpakkingen van max 30 ltr	3600	liter
19.3.1°a)	Mechanisch behandelen van hout	16	kW
19.6.1°b)	Opslagplaats van hout (verpakking)	220	m ³
21.3.	Opslagplaats van bedekkingsmiddelen, kleurstoffen-pigmenten	60	ton
24.2.	Labo voor interne controle van de eigen productieprocessen met afvalwater naar eigen waterzuiveringsstation	1	stuk
29.5.2.2°a)	Inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen in industriegebied (>1000kW)	27306,805	kW
29.5.3.2°a)	Inrichting voor het thermisch behandelen van metalen: plasmabranders (>200kW en <1000kW)	298	kW
29.5.4.2°a)	Inrichtingen voor het stralen met staal van metalen (>200kW)	534	kW
29.5.5.4°	Installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen dmv chemisch procédé (> 30.000ltr)	455000	liter
29.5.7.2°a)1)	Ontvetten van metalen met organische oplosmiddel (>10ltr en <1000ltr)	200	liter

3.6.3.2°	Afvalwaterzuiveringsinstallatie fysicochemisch voor het behandelen van gevaarlijk bedrijfsafvalwater met slibproductie met lozing in oppervlaktewater (Abelenbeek); 20.000m³/jaar; 200m³/dag; 10m³/uur	10	m³/uur
43.1.3°	Stookinstallaties met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen >5000kW	11813,9	kW
53.2.2°b)1°	Bemaling over 150 kalenderdagen	57737	m³/jaar
53.8.2°	winning van grondwater (500m³/jr en <30.000m³/jr)	5000	m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

- de contouren en voorschriften die gelden in het betreffende RUP dienen te worden gerespecteerd

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 28/11/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van

een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^[111]^[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[111]^[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[111]^[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[111]^[SEP]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe

te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)