



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
Alexander Vercamer,
waarnemend-voorzitter

Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,

Hilde Bruggeman,
leden

Dirk De Mynck,
waarnemend provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/44001/336/1/A/2/WV/CL
betreft **VARBELL CVBA**
AALTER
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de cvba Varbell, Spenningstraat, 1 a te 9880 Aalter voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER AFD 4 (BELLEM), Sectie B, Nrs 667/g, 667/h, aan de Spenningstraat 1 a te 9881 Aalter (Bellem).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de Deputatie van 24 februari 2005 (tot en met 23 februari 2025): Volledige hernieuwing voor: Lozen huishoudelijk afvalwater via IBA, Stallen voor 1451 'andere' varkens, 1.200 liter petroleumopslag, 2.063 m³ mestopslag, 2 grondwaterwinningen;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 7 november 2007 ingediend door de cvba Varbell, Spenningstraat, 1 a te 9880 Aalter voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Spenningstraat 1 a te 9881 Aalter (Bellem), op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER AFD 4 (BELLEM), Sectie B, Nrs 667/g, 667/h, met als toepasselijke rubrieken: 3.6.1, 9.4.1.c.2, 17.3.5.1, 28.2.c.1, 53.8.2, 9.4.1.d.1;

Gelet op de aangetekende brief van 29 november 2007, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 9 januari 2008, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 14 januari 2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (hemelwater, groenscherm, studie naar haalbaarheid van fotovoltaïsche panelen op de daken);

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 24 januari 2008 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV):

ONGUNSTIG voor een grondwaterwinning van 7.000 m³/jaar
GUNSTIG voor een grondwaterwinning van 5.200 m³/jaar (5.100 m³/jaar (put 38 m) en 100 m³/jaar (put 9 m)) en het overige

voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (tankbeurten, groenscherm, brandweer, hemelwater, afvalstoffen);

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 28 januari 2008 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Water (afgekort VMM-WATER; voorheen AMINAL-WATER):

ONGUNSTIG voor een grondwaterwinning van 7.000 m³/jaar:
- 5 m³/dag en 1.890 m³/jaar uit één put met een diepte van 9 m (Quartair, HCOV-code 0100),
- 14 m³/dag en 5.110 m³/jaar uit één put met een diepte van 38 m (leperiaan aquifer, HCOV-code 0800),

GUNSTIG voor een grondwaterwinning van 6.840 m³/jaar:

- 4 m³/dag en 1.730 m³/jaar uit één put met een diepte van 9 m (Quartair aquifer, HCOV-code 0100),
- 14 m³/dag en 5.110 m³/jaar uit één put met een diepte van 38 m (Ieperiaan aquifer, HCOV-code 0800),

voor een termijn tot einde milieuvergunning onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (peilbuis, debietmeter, hemelwater, analyse peilmetingen);

Gelet op het gunstig advies van 8 januari 2008 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het ongunstig advies van 6 december 2007 van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM) aangezien:

- de vergunde mestproductie, met toepassing van artikel 46 van titel I van het VLAREM, 7.734 kg P₂O₅ en 18.863 kg N bedraagt,
- het de bedoeling van de exploitant is om de inrichting te veranderen tot een mestproductie van 15.990 kg P₂O₅ en 39.000 kg N,
- niet voldaan is aan de bepalingen van artikel 33ter van het mestdecreet en het vergunningenbesluit, met name de milieuvergunningsaanvraag leidt tot een stijging van de vergunde mestproductie,
- voldaan is aan de bepalingen van artikel 5.9.2.2., § 5 van titel II van het VLAREM,
- voldaan is aan de bepalingen van artikel 5.9.2.1bis., § 1, van titel II van het VLAREM;

Gelet op het gunstig advies van 12 februari 2008 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden en met opheffing van de bestaande vergunningen;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat het aangewezen is om het volledige debiet van de grondwaterwinning te vergunnen zoals aangevraagd omdat de exploitant water zal nodig hebben voor de biologische luchtwasser. De commissie gaat hiermee akkoord.

LNE merkt op dat de petroleumtank laatst gekeurd werd op 12 januari 2008 en niet op 19 november 2004, zoals in het advies van de provinciale milieudeskundige wordt vermeld.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: De exploitant vraagt om de ondiepe winning voor te behouden voor het huishoudelijk gebruik en om het grootste debiet toe te kennen aan de diepe winning.

De VMM-Water stelt dat dit reeds het geval is. De aanvraag wordt als milieutechnische eenheid beschouwd voor wat betreft het huishoudelijk gebruik. Voor een freatische winning dienen geen peilmetingen te worden uitgevoerd.";

Gelet op het gunstig advies van 19 februari 2008 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) waarbij wordt voorgesteld de lopende vergunningen op te heffen en de milieuvergunning te verlenen voor een termijn van 20 jaar onder de door de deskundige voorgestelde en gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 17 januari 2008 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

Het bedrijf is een varkenshouderij met alleen mestvarkens.

Er zouden na verandering 3.000 mestvarkenplaatsen zijn, er zullen regelmatig meer dan 2.000 dieren van meer dan 30 kg aanwezig zijn. De exploitatie is dus een GPBV-bedrijf.

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de volledige hernieuwing van de exploitatie wegens de aanzienlijke uitbreiding van de veestapel. Dit impliceert het bouwen van een nieuwe stal, uitbreiding van de mestopslag en de grondwaterwinningen.

OVERZICHT STALLEN.

Bestaande toestand.

- Stal 1: een mestvarkensstal voor 485 dieren met 585 m³ mestopslag.
- Stal 2: een mestvarkensstal voor 485 dieren met 585 m³ mestopslag.
- Stal 3: een invaldestal voor 61 andere varkens, 185 m³ mestopslag + 216 m³ onder de aanpalende bergingen (oude varkensstallen).
- Stal 4: een mestvarkensstal voor 420 mestvarkens, 500 m³ mestopslag.

Ingevolge de vaststellingen op plan en de diverse plaatsbezoeken kan gesteld worden dat er voldoende standplaatsen zijn voor de vergunde dieren aantallen.

Het plan is conform aan dat van de hernieuwing in 2005.

Toestand na uitbreiding (volgens plan).

- Stal 1: een mestvarkensstal voor 492 dieren met 585 m³ mestopslag.
- Stal 2: een mestvarkensstal voor 492 dieren met 585 m³ mestopslag.
- Stal 3: een stal voor 160 andere varkens, 185 m³ mestopslag + 216 m³ onder de aanpalende bergingen (oude varkensstallen).
- Stal 4: een mestvarkensstal voor 336 mestvarkens, 500 m³ mestopslag.
- Stal 5: een nieuwe emissiearme stal voor 1520 'andere' varkens, 1.480 m³ mestopslag.

Er zijn dus in de bestaande stallen lichte verschuivingen van de dieren aantallen.

Na verandering zijn er stallen voor 3.000 mestvarkens en is de mestopslag 3.543 m³;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo - Aalter' gelegen in een agrarisch gebied, op een afstand van meer dan 1.000 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter op ca. 1.450 m. Op ca. 650 m ten zuidoosten van de inrichting is een woongebied met landelijk karakter gelegen.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan slechts 2 vreemde woningen, horend bij andere landbouwbedrijven. De dichtste woning ligt op ca. 100 meter van de stallen.

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

De kadavers van de mestvarkens worden op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats aan de openbare weg neergelegd. Deze plaats is voorzien van een ondoordringbare bodem. De kadavers worden goed afgedekt. Er is tevens een groenscherm voorzien zodat deze niet zichtbaar is voor voorbijgangers en vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

Afvalwater

De inrichting is volgens de zoneringsplannen gelegen in een zone die niet zal worden gerioleerd.

De lozing van huishoudelijk afvalwater werd reeds eerder vergund en gebeurt via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (drieputstelsel).

Op de inrichting wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders.

Bodem- en grondwater

De petroleumtank is ingekuipt en werd laatst gekeurd op 12 januari 2008. Deze tank staat onder een afdak tussen twee stallen. Gelet op de datum van de laatste keuring, moet deze tank herkeurd worden. De opdracht hiervoor werd reeds gegeven, het attest wordt nagestuurd.

Voor zover de lektheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Geluidshinder – Geurhinder

Gelet op de ruime afstand naar woongebieden en de beperkte bebouwing in de onmiddellijke omgeving, kan de geuremissie weinig hinder veroorzaken voor de omwonenden. De 2 woningen in de omgeving zijn bedrijfswoningen van landbouwbedrijven.

Bij het plaatsbezoek werd geen geurhinder waargenomen en kon worden vastgesteld dat de inrichting op een nette manier wordt geëxploiteerd. Ook uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen

opmerkingen zijn met betrekking tot geluids- en geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Grondwaterwinning

Met betrekking tot de grondwaterwinning wordt een hernieuwing van de grondwatervergunning aangevraagd en een uitbreiding van het debiet. De vergunning wordt aangevraagd voor dezelfde 2 putten in 2 verschillende watervoerende lagen: Put 1 met een diepte van 38 m onttrekt water aan de leperiaan Aquifer (HCOV 0800). Put 2 met een diepte van 9 m onttrekt water aan het Quartair (HCOV 0100).

Het aangevraagde debiet bedraagt 14 m³/dag en 5.110 m³/jaar voor de leperiaan Aquifer (een uitbreiding met 1.970 m³/jaar) en 5 m³/dag en 1.890 m³/jaar voor het Quartair (een uitbreiding met 1.540 m³/jaar).

Het grondwater wordt volgens het aanvraagdossier gebruikt als drink- en reinigingswater voor het vee (3.000 mestvarkens). Op basis van de opgegeven veestapel en voor de opgegeven toepassingen kan een totaal debiet van 6.900 (drinkwater + reinigingswater) of 6.480 m³/jaar (enkel drinkwater) aanvaard worden.

Voor het huishoudelijk gebruik wordt 100 m³/jaar voorzien.

Het totale aangevraagde debiet van 7.000 is dus realistisch.

Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige meldde de exploitant dat de ondiepe winning (put 9 m) enkel voor huishoudelijk gebruik zou worden aangewend.

Binnen een straal van 1 km rond het bedrijf zijn er vergunningen afgeleverd voor de freatisch watervoerende laag (Quartair en Ledo-Paniseliaan) waaruit de aanvrager ook grondwater onttrekt voor ongeveer 29.000 m³/jaar (exclusief de huidige vergunning die de aanvrager wenst te vernieuwen). Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er vergunningen afgeleverd voor de leperiaan Aquifer voor ongeveer 29.600 m³/jaar (exclusief de huidige vergunning die de aanvrager wenst te vernieuwen). Door het gevraagde debiet in de aangevraagde verdeling over beide aquifers zal noch de capaciteit van het Quartair, noch van de leperiaan Aquifer in het gedrang komen;

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 8 februari 2008 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt

debietmeting: debietsmeter aanwezig (niet in de put)

peilmeting: peilbuis aanwezig (steekt net boven het gras uit, afgesloten met dop), er worden maandelijks peilmetingen uitgevoerd

afwerking put(ten): niet zichtbaar onder grasveld

waterbehandeling: geen

De oppervlakte van de stallen en loods bedraagt ongeveer 3.233 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 2.328 m³ regenwater opgevangen worden. Uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 70 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 2,7 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater is momenteel nog niets voorzien op de inrichting. Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe stal opgetrokken. De exploitant stelt in zijn milieuvergunningsaanvraag zelf voor om hierbij een regenwaterberging te voorzien van minimum 70 m³. Dit

water zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

Er dient evenwel opgemerkt dat ingevolge de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moet worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de nieuw te bouwen stallen, loods en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot een beperking van het debiet en/of het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Inplantingsregels

Bij een verandering van een bestaande veehouderij met verhoging van de vergunde mestproductie van de varkens op inrichtingsniveau, zijn de afstandsregels van toepassing conform Vlare art. 5.9.4.4.

Het aantal varkensseenheden voor verandering bedraagt 1451, na verandering bedraagt het aantal varkensseenheden 3.000. De minimale afstand die dient gerespecteerd te worden tot de hindergevoelige gebieden bedraagt 400 meter bij een berekend aantal waarderingspunten voor de stallen tussen 50 en 100. Het minimum aantal te behalen waarderingspunten voor een bedrijf van deze omvang is 50. Gelet op het aantal punten dat behaald wordt voor de stallen, namelijk 115, volstaat een afstand van 350 meter.

De afstand tot hindergevoelige gebieden bedraagt voor deze exploitatie ca 1.450 meter, zodat de exploitatie ruimschoots aan de afstandsregels voldoet.

Mestproductie – Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d.

De exploitant dient er – overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet – wel over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel. Dit aspect maakt echter geen onderdeel uit van de beoordeling van de milieuvergunningsaanvraag.

Mestopslag

Rekening houdend met de bepalingen aangaande mestopslag van bijlage 5.9 van Vlare II is er een mengmestopslag vereist van 1.800 m³ en geen vaste mestopslagcapaciteit. Gezien de totale mengmestopslagcapaciteit 3.543 m³

bedraagt, wordt er voldaan aan resp. artikel 5.9.2.3. en artikel 5.9.2.2§5 van Vlarem II.

Ammoniakemissiearme stallen

Op de inrichting wordt een nieuw varkensstal gebouwd, derhalve is de voorwaarde met betrekking tot de systemen voor ammoniakemissiereductie uit varkens- en pluimveestallen (MB 19 maart 2004, BS 14 oktober 2004) hier van toepassing.

Er wordt gekozen voor de ammoniakemissiearme techniek "Vleesvarkensstal S-1: de nieuwe stal wordt voorzien van een biologisch luchtwassysteem met een emissiereductie van 70 % of meer."

Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visuele hinder

De inrichting beschikt slechts gedeeltelijk over een groenscherm, hoewel hiervoor voldoende ruimte beschikbaar is en de aanplantingen reeds werden uitgebreid na de vorige vergunningsaanvraag.

De noodzakelijke uitbreiding van het groenscherm dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst.

Vroegtijdige hernieuwing

Via deze aanvraag wordt de hernieuwing van de vergunning voor 20 jaar voor de ganse inrichting, op basis van artikel 18, §3, 2°(belangrijke verandering) van het milieuvergunningendecreet aangevraagd. De bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme stal kan in dit opzicht als een belangrijke verandering worden beschouwd.

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Brugse Polders'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er wordt een nieuwe stal gebouwd, maar door het opleggen van een hemelwaterberging conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden geen wijzigingen van de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwacht;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de cvba Varbell, Spenningstraat, 1 a te 9880 Aalter wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij aan de Spenningstraat 1 a te 9881 Aalter (Bellem), op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER AFD 4 (BELLEM), Sectie B, Nrs 667/g, 667/h, met als toepasselijke rubrieken:

- de hernieuwing van de vergunning voor:
 - **3.6.1 (3)**
Lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater via een KWZI;
 - **9.4.1.c.2° (1)**
stallen met plaatsen voor 1.451 'andere' varkens;
 - **17.3.5.1° (3)**
opslag van 1.200 liter petroleum;
 - **28.2.c.1. (3)**
opslag van 2.063 m³ dierlijke mengmest in agrarisch gebied;
 - **53.8.2. (2)**
een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 10 m³/dag en 3.500 m³/jaar bestaande uit 2 putten:
 - met diepte van 9 m (Kwartair (Pleistoceen van de Vlaamse vallei), HCOV-code 0100) en een maximaal opgepompt debiet van 1 m³/dag en 360 m³/jaar;
 - met diepte van 38 m (Ieperiaan (formatie van Tielt), HCOV-code 0800) en een maximaal opgepompt debiet van 9 m³/dag en 3.140 m³/jaar
- de wijziging door:
 - **9.4.1.c.2° (1)**
verplaatsing van dieren binnen de bestaande stallen;
- de uitbreiding met/van:

- **9.4.1.c.2° (1)**
stallen met plaatsen voor 1.549 'andere' varkens;
- **9.4.1.d.1° (1)**
intensieve varkenshouderij met plaatsen voor 3.000 'andere' varkens;
- **28.2.c.1. (3)**
opslag van 1.480 m³ dierlijke mengmest in agrarisch gebied;
- **53.8.2. (2)**
uitbreiding debiet grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 10 m³/dag en 3.500 m³/jaar bestaande uit 2 putten:
 - met diepte van 9 m (Kwartair (Pleistoceen van de Vlaamse vallei), HCOV-code 0100) en een maximaal opgepompt debiet van 4 m³/dag en 1.530 m³/jaar;
 - met diepte van 38 m (Ieperiaan (formatie van Tielt), HCOV-code 0800) en een maximaal opgepompt debiet van 5 m³/dag en 1.971 m³/jaar
- de toevoeging van het kadastrale perceel 667/H voor het bouwen van een nieuwe varkensstal voor 1520 andere varkens en de bijhorende mestopslag

Met deze hernieuwing, wijziging, uitbreiding en toevoeging is de globaal vergunde toestand:

3.6.1 (3)

Lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater via een KWZI.

9.4.1.c.2° (1)

stallen met plaatsen voor 3.000 'andere' varkens.

9.4.1.d.1° (1)

intensieve varkenshouderij met plaatsen voor 3.000 'andere' varkens.

17.3.5.1° (3)

opslag van 1.200 liter petroleum.

28.2.c.1. (3)

opslag van 3.543 m³ dierlijke mengmest in agrarisch gebied.

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 10 m³/dag en 7.000 m³/jaar bestaande uit 2 putten:

- met diepte van 9 m (Kwartair (Pleistoceen van de Vlaamse vallei), HCOV-code 0100) en een maximaal opgepompt debiet van 5 m³/dag en 1.890 m³/jaar;
- met diepte van 38 m (Ieperiaan (formatie van Tielt), HCOV-code 0800) en een maximaal opgepompt debiet van 14 m³/dag en 5.110 m³/jaar

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar ingaand na datum van ondertekening van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid
3. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden - Oppervlaktewater
4. VLAREM.V05: Algemene milieuvoorwaarden - Lucht
5. VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – Licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. VLAREM.V32 – Dieren
7. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
8. VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
9. VLAREM.V93 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

10.M.b.t. het lozen van het huishoudelijk afvalwater

De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.

11.M.b.t. de opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 70.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...), de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

12.M.b.t. de visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

13.M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

14.M.b.t. de opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

15.M.b.t. een grondwaterwinning put 38 m

- a) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten

voorzien van een pompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilputten minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ – mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 32 m-mv (= 32 m onder het maaiveld of –23 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil "in werking" boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

16.M.b.t. een grondwaterwinning put 9 m

- a) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe stal gebouwd. Hiervoor zal in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moeten worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stal en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.
- In overleg met LNE-milieuinspectie moeten overeenkomstig artikel 5.9.7.1 §1 van Vlarem II peilputten worden aangelegd.

Art. 4. : Volgende lopende vergunningen worden opgeheven:

- *Milieuvergunningen:*
 - Besluit van de Deputatie van 24 februari 2005 (tot en met 23 februari 2025): Volledige hernieuwing voor: Lozen huishoudelijk afvalwater via IBA, Stallen voor 1451 'andere' varkens, 1.200 liter petroleumopslag, 2.063 m³ mestopslag, 2 grondwaterwinningen;

Art. 5. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Water;

- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 6 maart 2008

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**