

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	M03/46024/122/1/A/2/BL/CL
betreft	DE WITTE Geert STEKENE
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de heer De Witte Geert, Koebrugstraat, 98 te 9190 Stekene voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder STEKENE AFD4/DL SINAAI/, Sectie E, Nrs 554, 555, 556/b, 559/r, aan de Koebrugstraat 98 te 9190 Stekene.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- *ARAB-vergunningen:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen op 28 september 1978 (tot en met 27 september 2008): akteneming voor 60 zoogdieren en 50 zeugen
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen op 30 januari 1989 (tot en met 27 september 2008): uitbreiden met een kippenstal met 5.800 legkippen
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen op 2 april 1991 (tot en met 31 augustus 2011): akteneming voor 120 grote zoogdieren en de opslag van 520 m³ dierlijke mest
- *Milieuvergunningen:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen op 13 maart 2006 (tot en met 12 maart 2026): vergunning voor het lozen van max. 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, een gemengd veeteeltbedrijf met 8.405 kippen en 120 runderen, 10 stelplaatsen voor voertuigen, de opslag van 9.000 liter mazout, een verdeelslang voor mazout, de opslag van 1.386 m³ dierlijke mest, een grondwaterwinning met een debiet van 3.700 m³/jaar
 - Besluit van de Deputatie op 17 april 2008 (tot en met 12 maart 2026): vergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf met 9.354 slachtkippen en 120 runderen (40 runderen < 1 jaar, 40 runderen van 1 tot 2 jaar, 10 'andere' runderen en 30 melkkoeien), 10 stelplaatsen voor voertuigen, de opslag van 5.000 liter petroleum, de opslag van 9.000 liter mazout, een verdeelslang voor mazout, de opslag van 1.216 m³ dierlijke mest, een grondwaterwinning met een debiet van 3.700 m³/jaar
- *Melding:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen op 9 augustus 1993: akteneming mazouttanks (1.000, 3 x 1.200 en 5.000 liter)
- *Grondwaterwinning:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen op 15 juli 1999 (tot en met 14 juli 2019): een grondwaterwinning uit 2 putten van 7 meter diep met een debiet van max. 3.700 m³/jaar;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 27 januari 2010 ingediend door de heer De Witte Geert, Koebrugstraat, 98 te 9190 Stekene voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen aan de Koebrugstraat 98 te 9190 Stekene, op de percelen, kadastraal bekend onder STEKENE AFD4/DL SINAAI/, Sectie E, Nrs 554, 555, 556/b, 559/r, met als voorwerp: 9.3.1.d, 9.5.c.2, 15.1.1, 17.3.5.2, 17.3.6.1.a, 17.3.6.1.b, 17.3.7.1, 17.3.9.1, 17.4, 19.6.3.b, 28.2.c.1, 45.4.e.1, 53.8.2;

Gelet op de aangetekende brief van 18 februari 2010, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 7 april 2010, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er één bezwaarschrift werd ingediend, waarvan de argumenten als volgt kunnen worden samengevat:

- de gewenste garantie dat de grondwaterwinning geen verstoring geeft van het peil van het beschikbare grondwater in de omgeving;
- de gewenste garantie dat de opslag van diverse gevaarlijke stoffen geen direct of indirect gevaar veroorzaakt voor de volksgezondheid en het milieu; de nodige voorzorgen moeten worden genomen bij het gebruik en de opslag van antibiotica en geneesmiddelen;
- het schoonmaken van de stallen moet op een milieuvriendelijke en correcte manier gebeuren omdat schoonmaakmiddelen als gevaarlijke stoffen worden beschouwd;
- bezorgdheid over geurhinder door de kippenstallen en de mestopslag; verzoek tot het treffen van geurbeperkende maatregelen;
- het bestaande groenscherm is niet toereikend;
- aanzienlijke toename van het bestemmingsverkeer van en naar het erf; daarom verzoek om nacht- en weekendrust van omwonenden te garanderen;

Gelet op het gunstig advies van 19 april 2010 van het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- aanwezigheid van absorbeermiddelen om gelekte vloeistoffen op te ruimen;
 - de opvang en gebruik van hemelwater;
 - de aanleg van het groenscherm;
- en het aandachtspunt dat de lopende vergunning kan worden opgeheven;

Gelet op het gunstig advies van 15 april 2010 m.b.t. de stedenbouwkundige aspecten;

Gelet op het gunstig advies van 16 april 2010 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning,

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en bijzondere voorwaarden m.b.t.

- de waarderingspunten van de pluimveestallen (minstens 151);
- de brandveiligheid;
- de tankbeurten;
- de loods;
- de grondwaterwinning;
- de visuele hinder;

Gelet op het gunstig advies van 26 april 2010 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling

Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer) voor een grondwaterwinning met een debiet van max. 16 m³/dag en 5.879 m³/jaar uit 2 putten van 7 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV-code: 0160),

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden, en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Overeenkomstig Vlarem II art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor de bestaande winningsputten geen peilbuis aanwezig is;
- Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- In afwijking van art 5.53.3.1 van Vlarem II dient er per pomp een debietmeter geplaatst te worden.
- Er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden. Het grondwater van de boorput moet op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd. Het staal boorputwater moet uit één boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- De resultaten van de grondwateranalyse worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- Aandachtspunt: de exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II;

Gelet op het gunstig advies van 4 mei 2010 van de provinciale milieudeskundige, overwegende:

- de ligging in 'agrarisches gebied'; een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
- wat betreft de mestopslagcapaciteit wordt er voldaan aan de bepalingen van Vlarem II;
- er wordt voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen van Vlarem II;

- de uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor runderen en slachtkippen voltrekt zich in zowel de bestaande stallen als in nieuwe stallen;
- het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 5.879 m³/jaar is een realistische benadering van de benodigde waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen;
- er kan worden ingegaan op de aangevraagde afwijking tot plaatsen van peilbuizen in de boorputten;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en die hier niets aan toe te voegen heeft. ";

Gelet op het gunstig advies van 11 mei 2010 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 1 april 2010 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

De aanvraag heeft betrekking op een gemengde veehouderij (kippen en runderen) en omvat vooral de toename van het aantal plaatsen voor kippen van 9.354 naar 50.000 en van het aantal plaatsen voor gespeende runderen van 120 naar 188. Daartoe worden een nieuwe kippenstal en een nieuwe rundveestal gebouwd. Ook gebeurt er een gedeeltelijke herschikking van de dieren over de stallen.

Omdat het aantal plaatsen voor kippen de 40.000 overschrijdt, wordt het bedrijf een GPBV-inrichting.

De aanvraag omvat verder:

- de toename van het aantal stalplaatsen voor voertuigen;
- de toename van de opslag van petroleum;
- de herindeling van een ondergrondse mazouttank (van 17.3.6.1°b) naar 17.3.6.1°a));
- de toename van het debiet van de grondwaterwinning;
- de vermindering van de opslag van dierlijke mest;
- de uitbreiding met een aantal nieuwe rubrieken: opslag olie, opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, opslag melk en opslag hooi en stro.

Tenslotte omvat de aanvraag de hernieuwing van de vergunning voor de ganse inrichting op basis van artikel 18, §3, 2° (belangrijke verandering).

De inrichting zal na de verandering omvatten:

- de woning van de exploitant (met de niet-ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater en de opslag van 5.000 liter mazout voor de verwarming);
- 4 rundveestallen (waarvan één nieuw) met in totaal plaatsen voor 188 gespeende runderen op roosters en op stro met bijhorende mengmestopslagplaatsen (totaal 1.186 m³) en bijhorend een melkhuisje met melkkoeltank (2.500 liter);
- bergingen met stelplaatsen voor voertuigen (15), mazoutopslag (4.000 liter) met mazoutverdeelslang, opslag olie (600 liter), opslag stro en hooi (300 m³), aardappel- en graanopslag (niet ingedeeld);
- een vergunde kippenstal met afmetingen 15 m op 80 m met plaatsen voor 20.000 slachtkippen; bijhorend is er petroleumopslag voor de verwarming (5.000 liter) en opvang van kuiswater (10 m³);
- een nieuwe kippenstal met afmetingen 20,6 m op 80 m met plaatsen voor 30.000 slachtkippen; bijhorend is er petroleumopslag voor de verwarming (4.000 liter) en opvang van kuiswater (10 m³);
- niet-ingedeelde sleufsilos met bijhorende opvang van silosappen.
- een grondwaterwinning.

De runderen staan deels op roosters en deels op stro, met natuurlijke verluchting.

De slachtkippenstallen zijn strooiselvloerstallen met verluchting met ventilatoren met verticale uitstoot; er is geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer). Voor dergelijke stallen wordt de klassieke uitvoering als BBT beschouwd. Voor deze diercategorie bestaan nog geen ammoniakemissiearme systemen (O-lijst).

Het feit dat het kuiswater van de kippenstallen aanzien wordt als mengmest betekent niet dat de inrichting valt onder de bepalingen van artikel 5.9.7.1, §1 van Vlarem II, d.w.z. het betreft geen inrichting met mengmest met meer dan 40.000 stuks gevogelte.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die geldig is tot en met 12 maart 2026.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld;

Overwegende dat voor rubriek 28.2.c)1. de opslag van dierlijke mest werd vermeerderd met 20 m³ (opvang reinigingswater van de pluimveestallen);

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is, volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van (gemeten vanaf de kippenstallen):

- ongeveer 220 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter',
- ongeveer 260 meter van een 'gebied voor verblijfsrecreatie',
- ongeveer 500 meter van een 'natuureservaat',
- ongeveer 730 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- meer dan 1.000 meter van een bosreservaat;

Het natuureservaat en het verder naar het noordoosten gelegen valleigebied (overkant van het Kanaal van Stekene) is tevens een Habitatrichtlijngebied (BE2300005: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen, oostelijk deel). Hierin bevindt zich o.m. zuur eikenbos, zijnde een zeer waardevol gebied volgens de

biologische waarderingskaarten, gelegen op ca. 700 meter van de kippenstallen.

Op ongeveer 400 meter ten oosten van de stallen ligt VEN-gebied (208: De Moervaartdepressie tot Durmevallei, type gebied: geno). Volgens het gewestplan ligt dit gebied in valleigebied.

Ten zuiden paalt de inrichting aan valleigebied.

De percelen van de inrichting palen aan de straat en onbebouwde percelen (landbouwgronden). De onmiddellijke omgeving is matig bewoond (een zestal woningen binnen de straal van 100 m rond de percelen van de inrichting).

De ligging van de inrichting in een 'agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt via een septische putten geloosd in oppervlaktewater (gracht).

Het adres Koebrugstraat 98 bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een rode cluster (zuiveringszone IBA), zijnde een individueel te optimaliseren buitengebied. Er moet dus worden overgegaan op de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van Vlarem II.

Het reinigingswater van de kippenstallen wordt opgevangen in twee cisternes van 10 m³ (= 20 m³ opslag mengmest).

Het afvalwater van het melkhuisje en de melkstand wordt opgevangen in de mestkelder van de melkveestal.

De rundveestallen worden voornamelijk droog gereinigd (potstallen); eventueel reinigingswater van de roostervloeren wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De opslag van 9.000 liter petroleum gebeurt in twee bovengrondse dubbelwandige houders van respectief 4.000 liter en 5.000 liter. De houder van 5.000 liter werden met goed gevolg gekeurd in 2010 (nog geen attesten ter beschikking). De houder van 4.000 liter hoort bij de nieuwe pluimveestal en moet nog worden geplaatst.

De opslag van 9.000 liter mazout gebeurt in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 4.000 liter, uitgerust met een verdeelslang, en een ondergrondse enkelwandige houder van 5.000 liter (bestaand en bestemd voor de woning). Deze houders werden met goed gevolg gekeurd in 2010 (nog geen attesten ter beschikking). De loods voor het opstellen van de landbouwvoertuigen en ook de tankplaats zijn voorzien van een ondoordringbare verharding. De nodige absorptiematerialen zijn aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstof zorgvuldig te kunnen opruimen.

De kippenstallen zijn voorzien van een betonnen ondergrond die bij het begin van elke vetmestronde wordt bedekt met een laag stro. Na elke vetmestronde wordt de droge kippenmest geruimd en onmiddellijk afgevoerd d.m.v. containers. Het reinigingswater wordt opgevangen in 2 cisternes van 10 m³ en uitgereden overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

De rundveestallen betreffen zowel ingestrooide stallen (potstal) als roostervloerstallen. Voor zover deze ondergrondse mestkelder vloeistofdicht is uitgevoerd, is er geen bodemverontreiniging te verwachten.

De opslag van olie gebeurt in een inkuiping. De opslag van de gewasbeschermingsmiddelen gebeurt in een apart afgesloten lokaal.

Afvalstoffen

De kadavers worden diepgevroren en op de dag van ophaling door het destructiebedrijf, overgebracht in vloeistofdichte tonnen.

Geurhinder - Vlare - Verbods- en afstandsregels

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden er zich 3 vreemde woningen. De meest nabijgelegen woning ligt op ongeveer 110 meter van de nieuwe kippenstal. Het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' situeert zich op 220 meter ten westen van de inrichting, dus buiten het invloedsgebied van de overheersende zuidwestenwinden. Het 'gebied voor verblijfsrecreatie' situeert zich op ongeveer 260 meter ten noordoosten van de inrichting, dus mogelijks binnen het invloedsgebied van de overheersende zuidwestenwinden.

Ten noorden en westen van de stallen liggen in de ruimere omgeving een groot aantal woningen.

Het betreft een bestaand en vergund gemengd veeteeltbedrijf gelegen in 'agrarisch gebied', en niet geheel of gedeeltelijk gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Het betreft een bestaand pluimveebedrijf (op 1 januari 1993 vergund voor 5.800 legkippen). De voorziene 50.000 stalplaatsen voor slachtkippen worden verdeeld over de twee pluimveestallen (20.000 stuks in de bestaande stal en 30.000 stuks in de nieuwe stal).

Overeenkomstig artikel 3.2.1.1. van Vlare II zijn de afstands- en verbodsregels voor pluimveehouderijen van toepassing; de uitbreiding bedraagt namelijk meer dan 100 % van het initieel vergunde aantal stuks pluimvee (artikel 3.2.2.2.§2 van Vlare II). Voor het aantal waarderingspunten van de stalsystemen (160) moet er op basis van het aantal stuks pluimvee (50.000) een minimale afstand worden gerespecteerd van 200 meter t.o.v. het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied; aan deze afstandsregel wordt niet voldaan (een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' op 220 meter van de meest nabijgelegen kippenstal (= nieuwe stal)).

In tegenstelling met wat vermeld staat op blz. 38 van het dossier is de bestaande kippenstal uitgerust met een verticale verluchting < 0,5 m boven nok met pet en dus niet > 0,5 m zonder pet. Voor zover de nieuwe stal wel voorzien wordt van dergelijke verluchting bedraagt het aantal punten - bij ongewijzigd blijven van de bestaande stal - slechts 148. Voor het aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 75 en 150 moet er op basis van het aantal stuks pluimvee (50.000) een minimale afstand worden gerespecteerd van 300 meter

t.o.v. het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied; aan deze afstandsregel wordt dan niet voldaan (een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' op 220 meter van de meest nabijgelegen kippenstal (= nieuwe stal)). De exploitant werd hiervan op de hoogte gebracht; een kleine ingreep aan de verluchting van de bestaande stal is vereist (bv. petten verwijderen en plaatsen van kokers) zodat het aantal punten > 150 wordt. Als de hoogte van de verluchting van de bestaande stal < 0,5 m blijft maar zonder pet, wordt het aantal punten 156 zodat dan eveneens nog slechts 200 meter vereist is. De exploitant engageert zich om de verluchting aan te passen tot > 0,5 meter boven de nok en de petten te verwijderen. Op deze manier zal ook de kans op geurhinder voor de onmiddellijke omgeving verminderen.

Door de toename van het aantal slachtkippen (x 5,34) kan er worden vanuit gegaan dat de geur- en ammoniakemissie vanuit deze bedrijfstak zal toenemen.

De pluimveestallen zullen dus mechanisch worden verlucht met verticale uitstoot meer dan 0,5 meter boven de nok van het dak en zonder pet; de horizontale uitstoot betreft enkel noodventilatie bij hoge buitentemperatuur).

De slachtkippen worden aangevoerd als eendagskuikens en bij voldoende gewicht afgevoerd (ca. 6 weken); 25% wordt reeds na 5 weken afgevoerd om te voldoen aan de maximaal toegelaten bezettingsdichtheid (deze is volgens de Europese Richtlijn 2007/43/EG van 28 juni 2007 tot vaststelling van minimumvoorschriften voor de bescherming van vleeskuikens maximaal 33 kg/m², uiterlijk tegen 30 juni 2010).

De mest in de pluimveestallen wordt na elke vetmestronde onmiddellijk verwijderd en afgevoerd d.m.v. containers.

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- 'andere' runderen: 5 m²/dier;
- melkkoeien: 6 m²/dier.

Er wordt voldaan aan de aanbevolen minimale staloppervlakte.

Voor de rundveehouderij zijn er in de gegeven omstandigheden geen afstands- en verbodsbepalingen van toepassing.

Door de toename van het aantal runderen (+ 68) kan er worden vanuit gegaan dat de geuremissie ook vanuit deze bedrijfstak licht zal toenemen. De geuremissie van rundveehouderijen is in het algemeen eerder beperkt te noemen en van een andere soort dan bij varkens- en pluimveehouderijen.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geurhinder vastgesteld; op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek en de verzorgde uitbating van het landbouwbedrijf, kan er worden van uitgegaan dat geurhinder beperkt blijft tot normale burenhinder.

Geluidshinder

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in 'agrarisch gebied'. Het bedrijf kan voor enige geluidshinder zorgen. Volgens Vlarem II (bijlage 2.2.1) zijn de richtwaarden voor agrarische gebieden:

Richtwaarden in dB(A) in open lucht		
Overdag	avond	nacht
45	40	35

De rundveestallen worden natuurlijk verlucht, de pluimveestallen worden mechanisch met verticale uitstoot (> 0,5 meter boven de nok van het dak), alsook horizontale uitstoot (noodverluchting bij hoge temperaturen); het geproduceerde geluid uit zich onder de vorm van een zwak, laagfrequent en niet ver dragend gezoem.

De overige geluidsbronnen op het bedrijf zijn het gebruik van de landbouwmachines en het transport van grondstoffen en dieren. Deze geluidsbronnen betreffen allemaal incidentele geluiden die eigen zijn aan de exploitatie van een landbouwbedrijf.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geluidshinder vastgesteld; op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek kan er worden vanuit gegaan dat geluidshinder beperkt blijft tot normale burenhinder.

Mestproductie - Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d..

De exploitant dient er - overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet - over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel.

De uitbreiding van de dieren gebeurt door de inzet van eigen nutriëntenemissierechten en nutriëntenemissierechten door mestverwerking.

Mestopslagcapaciteit

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er geen mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien.

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest worden voorzien van minimaal 164,6 m³ (= 4 maanden); aangezien er een opslagcapaciteit is van 450 m³, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2., § 5 van titel II van het VLAREM.

Er kan worden opgemerkt dat vanaf 31 december 2011 (Besluit Vlaamse Regering van 29 september 2008, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 27 januari 2009), het bedrijf moet beschikken over een opslagcapaciteit om 3 maanden vaste mest te stockeren, dit is ongeveer 123,5 m³ mengmest.

Ammoniakemissie

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu.

Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (B.S. 14/10/2004).

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Voor het houden van slachtkippen is er in de betreffende lijst geen ammoniakemissiearm stalsysteem opgenomen en wordt de bestaande manier van exploiteren aanzien als de best beschikbare techniek; voor runderen zijn er sowieso geen ammoniakemissiearme stalsystemen opgenomen in de lijst.

Vooral de kippenstallen vormen een belangrijke bron van ammoniak. Ter hoogte van het biologisch zeer waardevol gebied (in het Habitatrictlijngebied) wordt ongeveer 2,4% van de streefwaarde voor zuurdepositie ingenomen door het betrokken bedrijf. Dit kan worden beschouwd als aanvaardbaar.

Natuur

Op 29 maart 2010 werd subadvies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Op 6 april 2010 gaf het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies (kenmerk: ANB/AVES/LS/MIL/STE/10.*1361), luidende:

“Het Agentschap voor Natuur en Bos verwacht geen effecten op de speciale beschermingszone BE2300005 (Bossen en heiden van zandig Vlaanderen – oostelijk deel). De inrichting is ten noorden gelegen op ca. 600 m van de speciale beschermingszone. De invloed op het vlak van verzuring en vermisting zal klein zijn. De invloed op grondwater kan binnen de procedure geëvalueerd worden door de VMM.”

Visuele hinder

Er is een groenscherm aanwezig; hiermee wordt voldaan aan de bijzondere voorwaarde 11 zoals opgenomen in de milieuvergunning van 17 april 2008. Naar aanleiding van de bouw van de nieuwe stal zal het groenscherm nog worden uitgebreid; dit moet gebeuren in samenspraak met het gemeentebestuur

Grondwaterwinning

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 10 m³/dag en 3.700 m³/jaar uit twee putten van 7 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV-code: 0160).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning tot een totaaldebiet van max. 16 m³/dag en 5.879 m³/jaar, uit dezelfde putten.

Het gebruik van het grondwater betreft een in hoofdzaak hoogwaardige toepassing (drinkwater pluim- en rundvee + huishoudelijk gebruik).

Het aangevraagde debiet van max. 16 m³/dag en 5.879 m³/jaar is een realistische benadering van de benodigde waterbehoefte; op basis van het aantal dieren (50.000 slachtkippen en 188 runderen) wordt de waterbehoefte voor de dieren (drinkwater en reinigingswater) geschat op 6.376 m³/jaar, enkel drinkwater op 5.720 m³/jaar. Voor het huishoudelijk gebruik wordt 150 m³ in rekening gebracht. Het totaaldebiet voor hoogwaardige toepassingen bedraagt dus max. 5.870 m³/jaar. Voor laagwaardige toepassingen kan hemelwater worden gebruikt.

De boorputten onttrekken water aan de Pleistocene Afzettingen (HCOV: 0160) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_gwl_1. Deze behoren tot de freatische watervoerende laag. Binnen een straal van 1 km rond het bedrijf is er voor deze aquifer geen enkele andere vergunning afgeleverd. Door het aangevraagde debiet zal de capaciteit van deze watervoerende laag niet in het gedrang komen.

Thans is er op de inrichting een hemelwaterberging aanwezig van 80 m³ bij melkveestal. Het hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen.

Met betrekking tot de boorput werden op basis van het plaatsbezoek volgende vaststellingen gemaakt:

- debietmeting: ja,
- peilmeting: niet aanwezig,
- afwerking van de putten: onder de grond,
- waterbehandeling: geen.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

De dakoppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 5.200 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 3.740 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 104 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 4,16 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Thans is er op de inrichting een hemelwaterberging aanwezig van 80 m³ bij melkveestal; hiermee wordt er reeds ruimschoots voldaan aan de bijzondere voorwaarde 10 van de milieuvergunning van 17 april 2008. Bij de nieuwe pluimveestal wordt er bijkomende hemelwaterberging voorzien van 20 m³.

Overwegende dat wat de watertoets betreft, het volgende kan gesteld worden:

Het bedrijf is volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>, gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater, de impact

van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater, de impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwaterwinning. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft een matige overdekte en verharde oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied en niet in een vanuit de waterloop overstroombaar gebied; er kan dus in alle redelijkheid worden geoordeeld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale dakoppervlakte en de totale verharde oppervlakte nemen toe; er kan evenwel worden van uitgegaan dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet wijzigen.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist. De verenigbaarheid van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning met het watersysteem werd beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Overwegende dat wat de vraag tot wijziging voorwaarden betreft, het volgende kan gesteld worden:

Er wordt gevraagd om geen peilbuizen te plaatsen in de 2 boorputten van 7 meter diep.

Hierbij wordt toepassing gemaakt van de volgende bepaling uit artikel 5.53.2.2 van Vlarem II:

“Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Daarom wordt in elk boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm, hetzij in de buis, hetzij in de ruimte tussen de buis en de wand van de boorput, tenzij de milieuvergunningverlenende overheid een grotere diameter voorschrijft. De onderkant van deze peilbuis reikt minstens tot aan de filter van de pompput zo deze er een heeft of in het andere geval minstens tot aan de watervoerende laag.

Indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist, kan in de milieuvergunning vrijstelling van de aanleg van een peilbuis worden verleend.”

Gezien het een put met een diameter van 200mm betreft en gezien een grondwaterpeil kort bij het maaiveld verwacht wordt (in kortstbij gelegen peilbuis in dezelfde aquifer schommelt het waterpeil tussen nabij het maaiveld tot maximaal 1,5m onder maaiveld), kan er van uit gegaan worden dat het peil rechtstreeks in de put kan gemeten worden zonder risico op beschadiging. Daarom kan een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis toegestaan worden (cfr. Vlarem II art 5.53.2.2);

Overwegende dat de argumenten van het bezwaarschrift ingediend tijdens het openbaar onderzoek als volgt kan worden besproken:

- de gewenste garantie dat de grondwaterwinning geen verstoring geeft van het peil van het beschikbare grondwater in de omgeving;

De boorputten onttrekken water aan de Pleistocene Afzettingen (HCOV: 0160) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_gwl_1. Deze behoren tot de freatische watervoerende laag. Binnen een straal van 1 km rond het bedrijf is er voor deze aquifer geen enkele andere vergunning afgeleverd. Door het aangevraagde debiet zal de capaciteit van deze watervoerende laag niet in het gedrang komen.

- de gewenste garantie dat de opslag van diverse gevaarlijke stoffen geen direct of indirect gevaar veroorzaakt voor de volksgezondheid en het milieu; de nodige voorzorgen moeten worden genomen bij het gebruik en de opslag van antibiotica en geneesmiddelen;

De opslag van olie gebeurt in een inkuiping; de opslag van de gewasbeschermingsmiddelen en medicatie gebeurt in een apart afgesloten lokaal; de opslag van mazout en petroleum gebeurt in daartoe geschikte en gekeurde houders. Er kan dus worden van uitgegaan dat mits het opleggen en naleven van de juiste milieuvergunningsvoorwaarden de risico's voor de volksgezondheid en het milieu tot een minimum worden beperkt.

- het schoonmaken van de stallen moet op een milieuvriendelijke en correcte manier gebeuren omdat schoonmaakmiddelen als gevaarlijke stoffen worden beschouwd;

De kippenstallen zijn voorzien van een betonnen ondergrond die bij het begin van elke vetmestronde wordt bedekt met een laag stro; na elke vetmestronde wordt de droge kippenmest geruimd en onmiddellijk afgevoerd d.m.v. containers; het reinigingswater wordt opgevangen in 2 cisternes van 10 m³ en uitgereden overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet. De rundveestallen betreffen zowel ingestrooide stallen (potstal) als roostervloerstallen; voor zover deze ondergrondse mestkelder vloeistofdicht is uitgevoerd, is er geen bodemverontreiniging te verwachten.

- bezorgdheid over geurhinder door de kippenstallen en de mestopslag; verzoek tot het treffen van geurbeperkende maatregelen;

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden er zich 3 vreemde woningen; de meest nabijgelegen woning ligt op ongeveer 110 meter van de nieuwe kippenstal; het 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' situeert zich op 220 meter ten westen van de inrichting, ten noorden en westen van de stallen liggen in de ruimere omgeving een groot aantal woningen; alle woningen liggen evenwel buiten het invloedsgebied van de overheersende zuidwestenwinden. Het 'gebied voor verblijfsrecreatie' situeert zich op ongeveer 260 meter ten noordoosten van de inrichting, dus mogelijks binnen het invloedsgebied van de overheersende zuidwestenwinden. Door de toename van het aantal slachtkippen (x 5,34) kan er worden vanuit gegaan dat de geur- en ammoniakemissie vanuit deze bedrijfstak zal toenemen; de pluimveestallen zullen mechanisch worden verlucht met verticale uitstoot meer dan 0,5 meter boven de nok van het dak; op die manier wordt er voldaan aan de verbods- en afstandsbepalingen van Vlare II; de mest in de pluimveestallen wordt na elke vetmestronde onmiddellijk verwijderd en afgevoerd d.m.v. containers. Door de toename van het aantal runderen (+ 68) kan er worden vanuit gegaan dat de geuremissie ook vanuit deze bedrijfstak licht zal toenemen; de geuremissie van rundveehouderijen is in het algemeen eerder beperkt te noemen en van een andere soort dan bij varkens- en pluimveehouderijen.

- het bestaande groenscherm is niet toereikend;

Er is een groenscherm aanwezig; hiermee wordt voldaan aan de bijzondere voorwaarde 11 zoals opgenomen in de milieuvergunning van 17 april 2008; naar aanleiding van de bouw van de nieuwe stal zal het groenscherm nog worden uitgebreid; dit moet gebeuren in samenspraak met het gemeentebestuur

- aanzienlijke toename van het bestemmingsverkeer van en naar het erf; daarom verzoek om nacht- en weekendrust van omwonenden te garanderen;

Door de ligging in 'agrarisches gebied' zijn de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A). Deze normen moeten te allen tijde worden nageleefd;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de heer De Witte Geert, Koebrugstraat, 98 te 9190 Stekene wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf aan de Koebrugstraat 98 te 9190 Stekene, op de percelen, kadastraal bekend onder STEKENE AFD 4/DL SINAAL/, Sectie E, Nrs 554, 555, 556/b, 559/r, met als voorwerp:

- *de hernieuwing van de milieuvergunning voor:*

9.5.c)2. (1)

- 120 stalplaatsen voor runderen, waarvan:
 - 40 runderen < 1 jaar;
 - 40 runderen van 1 tot 2 jaar;
 - 10 'andere' runderen (zoogkoeien);
 - 30 melkkoeien
- 9.354 stalplaatsen voor slachtkippen

15.1.1. (3)

10 stalplaatsen voor landbouwvoertuigen

17.3.5.1 (3)

de opslag van 5.000 liter petroleum

17.3.6.1.b) (3)

de opslag van 9.000 liter mazout

17.3.9.1. (3)

een verdeelslang behorend bij de bovengrondse mazouthouder van 4.000 liter

28.2.c)1. (3)

de opslag van max. 1.216 m³ dierlijke mest

53.8.2°(2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 3.700 m³/jaar uit 2 putten van 7 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV-code: 0160)

- *de uitbreiding met/door:*

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 50.000 stalplaatsen voor slachtkippen

9.5.c)2. (1)

- 68 stalplaatsen voor runderen, waarvan:
 - 7 runderen < 1 jaar;
 - 47 runderen van 1 tot 2 jaar;
 - 14 zoogkoeien
- 40.646 stalplaatsen voor slachtkippen

15.1.1. (3)

5 stalplaatsen voor landbouwvoertuigen

17.3.5.1. (3)

de opslag van 4.000 liter petroleum

17.3.7.1. (3)

de opslag van max. 600 liter olie

17.4. (3)

de opslag van max. 300 liter kuis- en ontsmettingsmiddelen en max. 200 kg gewasbeschermingsmiddelen, in kleine verpakkingen

19.6.3.b) (2)

de opslag van max. 300 m³ hooi en stro in een lokaal

45.4.e)1. (3)

een melkkoeltank met een inhoud van 2.500 liter

53.8.2°(2)

het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een capaciteit van 2.179 m³/jaar tot een totale capaciteit van max. 16 m³/dag en 5.879 m³/jaar uit 2 putten van 7 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV-code: 0160)

- *de wijziging door:*

17.3.6.1.a) (3)

de herindeling van de ondergrondse opslag van 5.000 liter mazout voor de woning

17.3.6.1.b) (3)

de herindeling van de bovengrondse opslag van 4.000 liter mazout voor bedrijfsdoeleinden

28.2.c)1. (3)

het verminderen van de opslag van dierlijke mest met 10 m³ tot max. 1.206 m³

Met deze verandering en hernieuwing van de milieuvergunning is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 50.000 stalplaatsen voor slachtkippen

9.5.c)2. (1)

- 188 stalplaatsen voor runderen, waarvan:
 - 47 runderen < 1 jaar;
 - 87 runderen van 1 tot 2 jaar;
 - 30 melkkoeien;
 - 24 zoogkoeien;
- 50.000 stalplaatsen voor slachtkippen

15.1.1. (3)

15 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

17.3.5.2 (2)

de opslag van 9.000 liter petroleum in twee bovengrondse dubbelwandige houders van respectief 4.000 liter en 5.000 liter

17.3.6.1.a) (3)

de opslag van 5.000 liter mazout in een ondergrondse enkelwandige houder, dienstig voor de woning

17.3.6.1.b) (3)

de opslag van 4.000 liter mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder

17.3.7.1. (3)

de opslag van max. 600 liter olie

17.3.9.1. (3)

een verdeelslang voor mazout

17.4. (3)

de opslag van max. 300 liter kuis- en ontsmettingsmiddelen en max. 200 kg gewasbeschermingsmiddelen, in kleine verpakkingen

19.6.3.b) (2)

de opslag van max. 300 m³ hooi en stro in een lokaal

45.4.e)1. (3)

een melkkoeltank met een inhoud van 2.500 liter

28.2.c)1. (3)

de opslag van max. 1.206 m³ dierlijke mest

53.8.2°(2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 16 m³/dag en 5.879 m³/jaar uit 2 putten van 7 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van de Pleistocene Afzettingen (HCOV-code: 0160)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar ingaand die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden – geluid
3. VLAREM.V05: Algemene Milieuvoorwaarden – lucht
4. VLAREM.V109: Algemene milieuvoorwaarden – licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. VLAREM.V32: Dieren
7. VLAREM.V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. VLAREM.V46a: Opslag van gevaarlijke stoffen – algemene bepalingen
9. VLAREM.V46b: Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
10. VLAREM.V46c: Opslag van gevaarlijke stoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. VLAREM.V57: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
12. VLAREM.V59: Hout – algemene bepalingen
13. VLAREM.V83: Voedingsnijverheid en -handel – algemene bepalingen
14. VLAREM.V93: Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

15. Waarderingspunten van de pluimveestallen

Het aantal waarderingspunten van de pluimveestallen bedraagt minstens 151, overeenkomstig afdeling 5.9.5 van titel II van het VlareM; hiertoe worden beide stallen voorzien van verticale verluchting met verticale uitstoot > 0,5 meter boven de nok en zonder pet; de horizontale verluchting blijft beperkt tot noodverluchting bij hoge buitentemperaturen.

16. De grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt elke winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks wordt de tellerstand van elke debietmeter genoteerd in een register.
- Overeenkomstig artikel 5.53.2.2 van titel II van het VlareM mag het grondwaterpeil ook worden gemeten d.m.v. een peilbuis die buiten de winningsputten is geplaatst.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II wordt de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^-

	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- De resultaten van de grondwateranalyse worden jaarlijks vóór 15 maart overgemaakt aan de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst grondwaterbeheer – Oost-Vlaanderen, Elfjulistraat 43, 9000 Gent, of via het Integraal Milieuverslag.
- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

17. De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 100 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, als proceswater voor de biologische luchtwassers, en andere laagwaardige toepassingen.

18. De visuele hinder

Na voltooiing van de bouwwerken wordt er tijdens het eerstvolgende plantseizoen in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

19. De brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

20. Het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

21. De opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.

22. De loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

23. De tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

De lozing van het huishoudelijk afvalwater gebeurt via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk zoals omschreven in Vlarem II – omzendbrief van 31 juli 1996

Art. 4. De volgende lopende vergunningen worden opgeheven:

- de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 augustus 1993 en 13 maart 2006
- het besluit van de Deputatie van 17 april 2008

Art. 5. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de

Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 17 juni 2010

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**