provincie Oost-Vlaanderen

2101472

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
25 maart 2021

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An
leden

Ghysens Steven,
provinciegriffier

dossiernummer:
2101472

zittingnummer:
140

termijn:
01 april 2021

Besluit van de Deputatie

kenmerk OMV_2020172495/KS/LDR

betreft **GENT - NV BELGIAN SHELL - INRICHTING VOOR DE PRODUCTIE VAN SMEERMIDDELEN**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 januari 2021 ingediend door NV Belgian Shell, Kantersteen 47, 1000 Brussel.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020172495.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 01 februari 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Pantserschipstraat 301 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171107-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320G2, 0358S en 0320H2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0358S.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 september 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor een productiecapaciteit van 17.000 ton/jaar.

In de inrichting worden verschillende soorten smeervetten geproduceerd. Deze bestaan steeds uit 3 componenten: het smeermiddel (minerale of synthetische olie), een indikker en additieven (vb. roest-, slijtage-, oxidatiewerende middelen). Sommige vetten worden door menging verkregen (kleivetten, kalkvetten), andere door een chemische reactie (verzeping, polymerisatie). De geproduceerde vetten worden afgevuld in vaten en bussen en opgeslagen in de magazijnen in afwachting van afvoer.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, een lage drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 8 februari 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2017008288).
- Besluit van de deputatie van 12 april 2018 houdende de correctie van de omgevingsvergunning van 8 februari 2018 (OMV2017008288).
- Besluit van de deputatie van 14 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2018143128).
- Besluit van de deputatie van 5 december 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen door uitbreiding met een bronbemaling, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2019002011).
- Besluit van de deputatie van 2 juli 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2020023592).

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 1 september 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor de verdere exploitatie en het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 31 juli 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

- Besluit van de deputatie van 10 november 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het oprichten van een nieuwe gebouw (12m x 31m en 7,5 m hoog) aan het administratief gebouw en een verandering van de vergunning door uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten, zijnde stalen die in het nieuwe gebouw zullen opgeslagen worden (max. 20 ton of 24 m³). Tevens komt er een warmtepomp en een bijkomende kleine compressor.

De stalen die zullen opgeslagen worden kunnen afkomstig zijn van:
- Basisolieën die geen gevareneigenschappen hebben, maar die wel kunnen ingedeeld zijn op basis van hun vlampunt (< 250°C)
- Zepen die geen gevareneigenschappen hebben
- Eindproducten die kunnen ingedeeld zijn onder GHS 05, GHS 07, GHS 08 en/of GHS09.

Gezien de aanwezigheid van de verschillende stalen kan wijzigen en om voldoende flexibiliteit te verkrijgen, worden deze uitbreiding met 20 ton of 24 m³ stalen zowel onder rubriek 6.4, als onder de rubrieken 17.3.4, 17.3.6, 17.3.7 en 17.3.8 aangevraagd.

De aangevraagde warmtepomp wordt gebruikt voor de verwarming en koeling van het nieuwe gebouw. De extra compressor komt aan het pomphuis nabij het kanaal Gent-Terneuzen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, omvattende:

- de uitbreiding van:
  - de opslag van brandbare vloeistoffen met 24.000 l;
  - een warmtepomp (55 kW) en een compressor (4 kW);
  - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 20 ton;
  - de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 20 ton
  - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 20 ton,
  - de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 20 ton,

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouw storage lab met een footprint van 31m op 12m en een hoogte van 7,5m
- Aanleg betonplaat (16m x 15m)

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 25 februari 2021.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Autosnelwegen

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 03 februari 2021

"INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN
Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4580001 van 3.4 -30 tot 3.6 +25):
- *de grens van het openbaar domein is geschat op de perceelsgrens*
- *de rooilijn valt samen met grens openbaar domein*
- *de zone van achteruitbouw bedraagt 8,00 meter.*
- *de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8,00 meter achter de perceelsgrens volgens de vigerende wegnormen*

Publiciteit:
- *geen*

<u>Besluit</u>
Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.
Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg:

1. *Voorbouwsels, erkers, portalen, trappen en andere uitstekende delen in de zone van achteruitbouw zijn toegelaten op voorwaarde dat:*
   - *ze ten hoogste slechts met één vierde van de breedte van de zone van achteruitbouw voorbij het vlak van de voorgevel reiken en ze op een afstand van de aangrenzende eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;*
   - *ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz…*
2. *Indien de bouwlijn samenvalt met de rooilijn mag op het vlak van de voorgevel geen voorbouw (uitsprong) komen, die de hieronder vermelde grenzen overschrijdt:*
   - *Verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen Tot op 2,10 meter hoogte vanaf het trottoirniveau worden geen uitbouwsels geduld die meer dan 0,20 meter voorbij de rooilijn reiken. Deuren en vensters mogen bij het openen niet buiten het gevelvlak komen. Boven 2,10 meter hoogte mag geen enkel uitbouwsel meer dan 1meter voorbij de rooilijn en nooit verder dan tot op 0,50 meter van het verticaal vlak door de trottoirband reiken.*

- *Niet verhoogde voetpaden en bermen Tot op 5,50 meter hoogte, gemeten vanaf het voetpadniveau, zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,20 meter voorbij de rooilijn reiken en het gebouw ten minste 1 meter achteruit staat ten opzichte van de rand van de eigenlijke rijbaan. Boven 5,50 meter zijn uitbouwsels toegelaten voor zover ze niet reiken tot op 0,50 meter van het verticale vlak door de rand van de eigenlijke rijbaan.*

3. *Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten.*

   Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

   Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden."

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

GEEN ADVIES

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 22 februari 2021

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 22 februari 2021

"Gunstig, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.
Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden."

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 23 februari 2021

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 9 februari 2021

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 12 maart 2021

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn **termijn tot en met 31 augustus 2031**voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een **termijn van onbepaalde duur** voor de SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van een MER-screeningsnota die als bijlage bij de aanvraag is gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting omwille van de opslag van 10 ton TDI in twee chemiekluizen.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat geen wijzigingen van de Seveso-rubriek.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Met betrekking tot de milieuhygiënische impact van de gevraagde veranderingen kan het volgende gesteld worden:

- De stalen die worden opgeslagen in het nieuwe gebouw worden in een lokaal geplaatst met een vloeistofdichte ondergrond met opstaande wand (brandbare vloeistoffen). De producten die wel ingedeeld zijn, zullen op lekbakken geplaatst worden.
- Eventuele bijkomende afvalstoffen worden, net zoals nu het geval is, gescheiden ingezameld en verwijderd conform het materialendecreet.
- De site bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving op ruime afstand van woningen. De aangevraagde uitbreidingen zijn niet van die aard dat ze een significante bijkomende geluidsproductie met zich mee brengen.
- De wijzigingen in deze aanvraag, hebben geen invloed op de luchtemissies van Shell. De nieuwe warmtepomp die zal worden geplaatst, is een nieuw toestel en zal voorzien zijn van toegelaten koelmiddel (geen R22). Voorliggende aanvraag heeft ook geen significante impact op de aard en het aantal transporten.
- Het bedrijf beschikt over meer specifieke onheilsscenario's die beschreven zijn per unit. Het betreft dan calamiteiten gerelateerd aan kritische installaties. Deze scenario's, met een beschrijving van de te nemen

maatregelen, zijn terug te vinden in de POM's (Proces Operation Manuals) die terug te vinden zijn in de diverse betrokken afdelingen.

- Het bedrijf beschikt over een intern noodplan. Op het terrein is een bufferbekken van 2.200 m³ aanwezig voor de opvang van bluswater. Er zijn steeds voldoende brandblusmiddelen aanwezig zodat snel kan ingegrepen worden bij een eventueel ontstane brand. De brandblusapparaten worden periodiek gecontroleerd door een erkend deskundige. Er zijn noodstoppen aanwezig die onmiddellijk de pompen en de gehele installatie uitschakelt indien nodig. Er zijn voldoende pictogrammen aanwezig die wijzen op de gevaren op de site.
- De brandweer is in het bezit van het interne noodplan van het bedrijf en bezit ook verschillende plannen waar alle gevaarlijke producten, gevareneigenschappen, brandbestrijdingsmiddelen, enz. op aangeduid staan.
  Er worden geregeld oefeningen georganiseerd, in samenwerking met de brandweer. Er worden interne oefeningen georganiseerd met een regelmaat van 1 keer per maand.

Motivering met betrekking tot de SH

Omschrijving handelingen en omgeving

De aanvraag betreft het bouwen van een opslaglabo op de site van Belgian Shell langsheen de Pantserschipstraat in de Gentse Kanaalzone. Deze noord-zuid georiënteerde straat vormt de verbinding tussen de omgeving van Meulestedebrug en de omgeving van Stora Enso op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen. De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grondstofverwerkende- en technisch producerende bedrijven.

Deze vergunningsaanvraag is een herwerking van de goedgekeurde omgevingsvergunning OMV 2019142827. Het voorwerp van de aanvraag bevindt zich aan de noordelijke zijde van de site langsheen de nieuw, aangelegde wegenis op eigen terrein. Het ligt ter hoogte van het bestaande 'Lab en Administratiegebouw', achter de fietsenluifel en naast de equipment yard. De inplanting van het nieuwe gebouw komt deels overeen met die van de vorige vergunning OMV 2019142827.

Momenteel is de opslag voor het Shell lab verspreid over de kelder, het lab zelf, buiten en in het gebouw aan de overkant. Door de verbouwing van het 'Lab en Administratiegebouw' verdwijnt deze opslagruimte gedeeltelijk. Vandaar de nood voor deze nieuwe constructie waarin de opslag wordt samengebracht. Daarnaast worden er: twee V2F-ruimtes (testopstellingen), een lockerruimte met bijhorend sanitair voor de operatoren, kantoorruimtes, een refter, vergaderzalen, sanitaire voorzieningen, een kitchenette en twee EHBO -ruimtes voorzien.

Het nieuwe gebouw is een rechthoek van 31m x 12m over 2 bouwlagen. De footprint bedraagt 372m² en de totale oppervlakte van het gebouw op 744m². Het gebouw heeft een kroonlijsthoogte van 7,49m.

De constructie is opgebouwd uit een staalstructuur, met stalen profielen als kolommen en balken, voorzien van brandwerende bescherming. De gevelbekleding bestaat onderaan uit een geïsoleerde betonplint met daarboven geïsoleerde Kingspan panelen.

De capaciteit van de Shell parking is berekend op het personeel en de bezoekers voor de gehele site. De parking bevindt zich net voor het nieuwe 'Lab en Administratiegebouw' met 51 autostaanplaatsen. De bijhorende fietsenluifel voorziet staanplaatsen voor 40 fietsen. Deze parkeerplaatsen en fietsenstalplaats zijn al aangevraagd in de vergunning voor het 'Lab en Administratiegebouw' met OMV referentie: 2017008288. Om die reden zijn er geen aparte parkeergelegenheden voor het opslaglab voorzien.

Naast het nieuwe gebouw worden nog enkele omgevingsaanlegwerken aangevraagd: namelijk nieuwe wandelpaden (bestaande uit waterdoorlatende klinkers) en groenzones gelegen rondom het gebouw. Tussen het nieuwe Lab Storage en het bestaande workshop gebouw wordt een nieuwe betonplaat met afmetingen 16m x 15m voorzien. Deze zal afwateren op eigen terrein in de omliggende groenzones. De betonplaat is voorzien voor extra stockage ruimte.

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De aanvraag ligt volgens het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998 in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
  Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.
  In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
  Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.
- De aanvraag ligt binnen de perimeter van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. De gewestplanbestemming blijft van toepassing.
- De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  - het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018;
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- De aanvraag ligt aan een voldoende uitgeruste gewestweg.
- De aanvraag is gelegen aan het Kanaal Gent-Terneuzen.
- De aanvraag is gelegen op een terrein voor lage drempel Seveso-inrichtingen.
- De aanvraag ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- De aanvraag ligt in havengebied.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een laboratory Sample Storage en V2F Facility en Locker Room For Operators en Office Spaces. De aanvraag gaat uit van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met het algemeen bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

De aanvraag sluit functioneel aan bij de activiteiten van het bedrijf. Het is inpasbaar in de industriële context en bedrijvigheid van de haven. Het betreft een gebouw met 2 bouwlagen afgewerkt en plat dak. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid leiden niet tot een overschrijding van de draagkracht van het terrein noch van de omgeving.

Het gevraagde heeft geen negatieve impact op mobiliteit, verkeersveiligheid, gezondheid, hinder voor de omgeving of gebruiksgenot van het terrein.
De materialen leunen aan bij het industriële karakter van de site en haar omgeving.

De aanvraag is bijgevolg ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven.

Natuurtoets

Binnen een straal van 2 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en beperkte omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

De aanvraag is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'. De aanvraag ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

IIOA

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

SH

Voor de watertoets wordt verwezen naar het advies van de stad Gen van 25 februari 2021:

"De verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen of kan afwateren naar de omgeving.

Het hemelwater van het nieuwe opslaglabo wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterput en RWA-buffers die gelegen zijn tussen het nieuwe opslaglabo en het bestaande Lab & Administratiegebouw. Het Lab & Administratiegebouw is deels voorzien van een groendak.

Daarnaast maakt het Lab en Administratie gebouw zelf maximaal gebruik van het opgevangen regenwater voor de koeling van hun apparatuur. Het opgevangen hemelwater van het opslaglabo wordt hergebruikt voor het spoelen van de toiletten en een buitendienstkraan.

De overloop van de regenwaterput en regenwaterbuffers gaat naar de aangelegde wadi. Deze ligt langs de wegenis (op eigen terrein) en heeft een lengte van 47m, een breedte van 3m, een diepte van 1m20 en een inhoud +/- 170.000 liter. De overloop van deze wadi is aangesloten op een drainagebuis die is aangesloten op het gescheiden straatrioleringsstelsel. Deze

infiltratiegracht wordt verlengd met 6m verlengd om extra inhoud en infiltratiecapaciteit te voorzien voor het extra dakoppervlak dat erop wordt aangesloten."

Er wordt bijgevolg voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
Hierbij kan verwezen worden naar het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer van 22 februari 2021. De bemerkingen uit dit verslag dienen strikt nageleefd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Belgian Shell, Kantersteen 47, 1000 Brussel, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pantserschipstraat 301 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320G2, 0358S en 0320H2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, omvattende:

- de uitbreiding van:
  - de opslag van brandbare vloeistoffen met 24.000 l;

- een warmtepomp (55 kW) en een compressor (4 kW);
- de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 20 ton;
- de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 20 ton
- de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 20 ton,
- de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 20 ton,

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.2° (2)
de uitbreiding van de opslag van brandbare vloeistoffen met 24.000 liter tot een totale opslag van 2.530.500 l brandbare vloeistoffen.

16.3.2°b) (2)
de uitbreiding met een warmtepomp (55 kW) en een compressor (4 kW), tot een totaal van diverse compressoren, koelinstallaties, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 807,82 kW.

17.3.4.3° (1)
de uitbreiding van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 20 ton tot een totale opslag van 202.500 kg diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05).

17.3.6.3° (1)
de uitbreiding van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 20 ton, tot een max. opslag van 1.366.158 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)

17.3.7.3° (1)
de uitbreiding van de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met 20 ton, tot een max. opslag van 288.550 kg diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.3.8.2° (2)
de uitbreiding van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met 20 ton, tot een max. opslag van 129.200 kg diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)
De lozing van maximum 50 m³/uur, 500 m³/dag en 36.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt E, KGT).

3.5.3° (1)
De lozing van maximum 120 m³/uur, 2.800 m³/dag en 375.000 m³/jaar koelwater in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt F, KGT).

3.6.1. (3)
De lozing van maximum 2.200 m³/jaarhuishoudelijk afvalwater via een IBA op lozingspunt F op de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen

6.4.2° (2)
de opslag van 2.530.500 l brandbare vloeistoffen.

6.5.1° (3)
Een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang.

7.1.3° (1)
De menging en afvulling van oliën/vetten met een capaciteit van 17.000 ton/jaar.

12.1.2.1°a) (3)
Twee dieselpompen van elk 220 kW en 1 effluentpomp van 21,78 kW, allen voor 50% inbrengbaar. Totaal 230,89 kW.

12.2.1° (3)
4 transformatoren van elk 1.000 kVA.

12.2.2° (2)
1 transformator van 2.500 kVA.

12.3.2° (3)
Diverse batterijladers en AGV's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 46,27 kW.

15.1.1° (3)
De stalling van maximum 25 voertuigen.

15.2. (3)
Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen zonder schouwput of hefbrug.

16.2.1° (3)
Een stikstofgenerator voor afscheiding van stikstof uit lucht met bijhorend drukvat van 900 liter.

16.3.2°b) (2)
Diverse compressoren, koelinstallaties, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 807,82 kW.

17.1.2.1.2° (2)
De opslag van diverse gassen (propaan, helium, stikstof, acetyleen,…) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.905 liter.

17.2.1. (1)
De opslag van 10 ton tolueen-di-isocyanaat (TDI) in chemiekluizen.

17.3.2.1.1.2° (2)
De opslag van 23.119 kg gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt >=55°C (GHS02).

17.3.2.1.2.2° (2)
De opslag van 40.000 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3.

17.3.2.2.2°b) (2)
De opslag van 2.552 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2.

17.3.4.3° (1)
De opslag van 202.500 kg diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05).

17.3.5.3° (1)
De opslag van 10 ton tolueen-di-isocyanaat (TDI).

17.3.6.3° (1)
De opslag van 1.366.158 kg diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

17.3.7.3° (1)
De opslag van 288.550 kg diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.3.8.2° (2)
De opslag van 129.200 kg diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).

17.4. (3)
De opslag van maximum 5.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)
De opslag van maximum 1.500 m³ houten paletten in een magazijn.

24.3. (2)
Een laboratorium.

29.5.2.1°a) (3)
Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)
Twee ontvettingsbaden van in totaal 190 liter (100 liter en 90 liter).

43.1.2°a) (2)
Drie verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 2x 1.163 kW en 1x 200 kW; totaal: 2.526 kW.

44.2.3°a) (1)
De productie van vetten met een totaal vermogen van 2.703, 65 kW.

44.3. (2)
De opslag van maximum 7.166 ton oliën en vetten in het hoogbouwmagazijn en van maximum 2.000 ton oliën en vetten in het laagbouwmagazijn.

53.2.2.a) (3)
Een bronbemaling met een maximum debiet van 30.000 m³/jaar (Oligoceen Aquifer, HCOV 0100).

§2. Aan NV Belgian Shell, Kantersteen 47, 1000 Brussel, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Pantserschipstraat 301 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0358S, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- de bouw van een storage lab met een footprint van 31m op 12m en een hoogte van 7,5m.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend termijn tot en met 31 augustus 2031, vanaf de datum van dit besluit.

§2; De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
7. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

2. Het lozen van koelwater
Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde koelwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water; Het geloosde debiet dient continu te worden geregistreerd waarbij naast het ogenblikkelijke debiet ook het totaal debiet per uur, per etmaal en per jaar wordt weergegeven; overeenkomstig art. 4.2.5.1.2. van Vlarem II;
De studie als bedoeld in bijzondere voorwaarde 21 van het besluit d.d. 1 september 2011 (M03/44021/1248/1/A/5/LDR/SV) ligt ter inzage op het bedrijf.

3. Het lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
   - BZV: 25 mg/l
   - CZV: 125 mg/l
   - ZS: 60 mg/l
   - Ntot: 15 mg/l
   - Ptot: 2 mg/l
   - PER-extraheerbare stoffen: 5 mg/l
   - Boor: 1,3 mg/l
   - Zink: 1 mg/l
   - Nitriet: 0,4 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;

c) Het BA dient te worden afgevoerd langsheen een voldoende gedimensioneerde en voldoende onderhouden KWS-Afscheider voorzien van een coalescentiefilter;

d) Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5. van titel II van het VLAREM gegeven omschrijving en gestelde eisen.

e) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II.

f) Het niet-verontreinigd hemelwater van stroom 2 mag pas na de controle-inrichting en debietsmeting van het bedrijfsafvalwater worden aangesloten op het LP KGT

4. KWS-afscheider

a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door daartoe erkende ophaler.

b) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.

5. Exploitatie-uren

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur, 7 dagen op 7.

6. Opslag en verwerking van afvalstoffen

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering

terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

8. Bronbemaling

a) Ter hoogte van de inrichting heeft een bodemsaneringsproject(en) plaatsgevonden. Verspreiding van restverontreiniging door de bemalingswerken dient te allen tijde vermeden te worden.

b) De start- en einddatum van de bemalingswerken dienen via e-mail gemeld te worden aan de diensten Milieu en Klimaat (milieuenklimaat@stad.gent) en Toezicht (toezicht@stad.gent) van de stad Gent en aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving. Deze melding dient te gebeuren op de dag van opstart en de dag van het beëindiging van de bemaling.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 3 februari 2021 dient strikt gevolgd te worden.
2. Het advies van de brandweer van 22 februari 2021 dient strikt gevolgd te worden.

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep

omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)"*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 25 maart 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

Getekend door:Steven Ghysens (Signatur
Getekend op:2021-03-26 08:07:57 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



De wnd. voorzitter,

Getekend door:Kurt Moens (Signature)
Getekend op:2021-03-25 17:57:26 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.