

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/06/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgén Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 33.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024104101 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en groentebedrijf, gelegen te Wevelgem (10 jaar voor GWW berekening & 20 jaar voor GWW drinkwater dieren)

O 2024/1394

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024104101

Inrichtingsnummer: 20180731-0039

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Vandeputte Xavier,
Aanvrager: de heer Vandeputte Xavier,

voor een inrichting gelegen te Overheulestraat 349, 8560 Wevelgem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16 december 2024

De aanvraag werd op datum van 21-02-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en groentebedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: slopen van 2 stallen, bouwen van een varkensstal, aanleggen van een foliebassin, uitbreiden van de erfverharding, aanleggen van een vijver in de tuin, plaatsen van een elektrische cabine en batterijen, aanleggen van een wadi en van een compensatievolume
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Overheulestraat 349 te 8560 Wevelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180731-0039 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013H/

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0018D/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013F/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015M/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015P/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0018D/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015P/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013H/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013N/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Kortrijk (d.d.4/11/1977) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is.

Gelet op de ligging in het Provinciaal RUP 'Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium' – overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit d.d. 18/11/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2.496 mestvarkens, 2.926 m³ mest, stalplaats 25 voertuigen, 15.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 kg gewasbeschermingsmiddelen, grondwaterwinning 16,42 m³/d en 5.992 m³/j in het kwartair dek via boorput en open vijver voor een termijn van 20 jaar.

Omgevingsvergunningen

- (OMV_2018093111) Besluit d.d. 12/11/2020 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor
bouw: het slopen van 2 bergingen, het aanleggen van een waterput, het bouwen van een varkensstal en het uitbreiden van erfverharding
milieu: het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij tot 2.496 plaatsen voor vleesvarkens (2x 480 in traditionele stallen, 1x 1.536 in AEA stal met biobed), 3.416 m³ mengmestopslag, 2 verdeelslangen, stalling voor 25 voertuigen en/of aanhangwagens, 8,584 ton mazout in 3 tanks (2x 3.500 l, 1x 3.300 l), 400 kg fytoproducten en reinigingsmiddelen, 350 m³ hooi/stro opslag, 9.012 m³/jaar ondiepe grondwaterwinning uit boorput en vijver van beide 9 m diep uit het kwartair dek (3.500 m³/jaar uit vijver voor beregening en reiniging; 5.512 m³/jaar uit boorput als drinkwater dieren en voor het huishouden) voor een termijn van onbepaalde duur, en waarbij de vergunning wordt geweigerd voor de vroegtijdige hernieuwing van 960 mestvarkens (in traditionele stallen) en de bijhorende 1.216 m³ mestopslag, waarvan de eindtermijn behouden blijft op 18/11/2030.
- (OMV_2021154201) Besluit d.d. 31/03/2022 van de deputatie waarbij de vergunning geweigerd wordt voor aanleggen van steenslagverharding.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft een bestaand professioneel gemengd landbouwbedrijf met varkens, akkerbouw en groententeelt (ajuinen).

Op de bedrijfssite bevinden zich vooraan de bedrijfswoning met achterliggend een aantal loodsen. Daarachter bevinden zich 2 traditionele varkensstallen en 1 ammoniakemissiearme varkensstal met biobed.

Beschrijving van de plaats

De varkenshouderij is gelegen ten noorden van de dorpskom Moorsele, op de grens met Ledegem. Omliggend aan het bedrijf zijn er akkers en weilanden.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich 2 vreemde woningen op ca 165 m en 240 m ten oosten van de inrichting, en één vreemde woning op ca 140 m ten zuidoosten. Op ca 320 m ten zuidoosten bevindt zich een woongebied met landelijk karakter.

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied op een afstand van ca.

- 155 m van militair gebied,
- 320 m van woongebied met landelijk karakter,
- 530 m van gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's,
- 780 m van woongebied,
- 850 m van recreatiegebied,
- 965 m van woonuitbreidingsgebied.

Overige gebieden op het gewestplan zijn op meer dan 1 km van het bedrijf gelegen.

Het bedrijf is gelegen op ca 2,4 km ten noordwesten van het dichtstbijzijnde natuurverwervingsgebied (nvwg Bergelen, gebiedsnr. 134). Overige VEN-, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebieden zijn op meer dan 5 km van het bedrijf gelegen.

Het bedrijf is niet gelegen in een ankerplaats, noch in een relictzone.

Het bedrijf is verder niet gelegen in of in de nabijheid van een beschermd landschap, een stads- of dorpsgezicht of archeologische zone. De inrichting is eveneens niet gelegen in of in de nabijheid van een beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het bedrijf is volgens de luchtvaartadvieskaart gelegen in een zone waar advies van directoraat generaal luchtvaart dient gevraagd te worden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het slopen van 2 traditionele varkensstallen
- het bouwen van een AEA varkensstal
- het aanleggen van foliebassin
- het uitbreiden van de erfverharding (65 m² steenslagverharding en 40 m² betonverharding)
- het aanleggen van een vijver in de tuin van de bedrijfswoning
- het plaatsen van een elektrische cabine (250 kVA) en batterijen
- het aanleggen van een wadi en van een compensatievolume i.k.v. ruimte voor water

De aanvraag voorziet het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme varkensstal, die deels gebouwd zal worden op de ruimte die vrijkomt na het slopen van de twee bestaande, traditionele varkensstallen.

De nieuwe stal zal opgericht worden in dezelfde materialen als de naastgelegen nieuwe varkensstal die werd gebouwd in 2021, zijnde grijze betonpanelen voor de wanden en donkergrijze golfplaten voor het dak. De topgevel van de nieuwe stal wordt voorzien van een donkergrijze bardage (geprofileerde metaalplaten) om de integratie van de stal in het

landschap te bevorderen. Ook de metalen deuren en de verluchttingsroosters aan de zuidgevel worden in donkergrijs uitgevoerd.

Aan de noordzijde van de nieuwe stal worden 2 beperkte zones bijkomend verhard. Het betreft enerzijds een uitbreiding met 65 m² steenslagverharding aansluitend bij de bestaande steenslagverharding, en anderzijds 40 m² betonverharding waarop 3 krachtvoedersilo's zullen worden geplaatst.

Achter het bestaande biobed van de noordelijke, meest recent gebouwde varkensstal worden een wadi (3,6 m x 74 m, diepte 50 cm) en een foliebassin (25,15 m x 74 m, inhoud 3.375 m³) voorzien. Het foliebassin wordt uitgegraven tot een niveau van +18,65 mTAW (dit is ca 2 m onder maaiveld) met taluds tot +22,25 mTAW (dit is ca 1,6 m boven maaiveld). Via PIV3 wordt het compensatievolume voor de inname van ruimte voor water nu voorzien linksachter het foliebassin (diepte 20 cm, oppervlakte 243 m³). Dit volume is ingetekend rond de zuidwestelijke hoek van de bestaande vijver achteraan op het bedrijf. (In de initiële aanvraag PIV2 was de compensatie gecombineerd met de infiltratievoorziening.)

In de tuin bij de bedrijfswoning wordt een rechthoekige vijver (betonnen bak van 12 m x 3,5 m) voorzien.

Aan de voorzijde van het bedrijf, aan de hoek vooraan de loods, worden een elektriciteitscabine en batterijen geplaatst. De cabine komt aan de voorzijde van de loods, meet 3 m x 2,7 m en is 2,5 m hoog. De gevels worden afgewerkt in grijze crépi. De deuren en roosters worden uitgevoerd in grijs metaal. De batterijen worden naast de loods geplaatst en betreffen 3 units van 1,2 m x 1,2 m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met deze aanvraag wenst de exploitant zijn bedrijf toekomstgericht uit te breiden door de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme vleesvarkensstal met bijhorende mestopslag ter vervanging van de twee overblijvende traditionele stallen. Hierbij wordt een uitbreiding gevraagd van het aantal varkensplaatsen tot een totaal van 2.976 vleesvarkens, verdeeld over de bestaande stal met biobed en de nieuwe stal met biologische luchtwasser. Op deze manier zullen alle stallen op het bedrijf ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn, en zullen de geurproductie en de ammoniakproductie van het bedrijf dalen. De batterijen en de elektriciteitscabine zijn niet ingedeeld.

Gelet op de belangrijke investering wordt de vroegtijdige hernieuwing aangevraagd. De vergunning wordt gevraagd voor een periode van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waar max. 20 jaar kan verleend worden.

De aanvraag omvat:

- verder exploiteren van 2.496 mestvarkens, twee verdeelslangen, stalling 25 voertuigen en/of aanhangwagens, opslag 8,58 ton mazout in 3 tanks (2x 3.500 l, 1x 3.300 l), opslag 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, opslag 350 m³ hooi/stro in loods, 3.416 m³ mestopslag, grondwaterwinning 9.012 m³/jaar
 - uitbreiden met 480 mestvarkens, 587 m³ mestopslag, opslag 247 m³ spui luchtwasser in kelder, grondwaterwinning 2.966 m³/jaar via vijver, boorput en dieptedrainage
 - erschikking varkens, opslag stro,
- tot een varkenshouderij met 2.976 mestvarkens, twee verdeelslangen, stalling 25 voertuigen en/of aanhangwagens, 8,58 ton mazout (2x 3.500 l, 1x 3.300 l), opslag 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, opslag 350 m³ hooi/stro in loods, 4.003 m³ mestopslag, opslag 247 m³ spui luchtwasser, grondwaterwinning 11.978 m³/jaar.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
6.5.1°	Hernieuwing	2 verdeel-slangen	2 verdeelslangen: - 1 slang bij gekoppelde tank 3.500 l - 3.300 l

			- 1 slang bij tank van 3.500 l
9.4.1.c)1.2°	Hernieuwing en verandering	2.976 plaatsen	Hernieuwen en herschikken 2.496 varkens Uitbreiden met 480 varkens tot een totaal van 2.976 plaatsen voor vleesvarkens
9.4.1.d)1°	Hernieuwing en verandering	2.976 plaatsen	Hernieuwen en herschikken 2.496 varkens Uitbreiden met 480 varkens tot een totaal van 2.976 plaatsen voor vleesvarkens >30 kg
15.1.1°	Hernieuwing	25 voertuigen	Stalling voor 25 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	8,58 ton	Opslag mazout in 3 bovengrondse, dubbelwandige tanks (2x 3.500 l, 1x 3.300 l)
17.4.	Hernieuwing	400 kg	Opslag 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.6.2°c)	Hernieuwing en herschikken	350 m³	Opslag 350 m³ hooi/stro in loods
28.2.c)1°	Hernieuwing en verandering	4.003 m³	Hernieuwen en herschikken opslag 3.416 m³ mest Uitbreiden met 587 m³ (schrappen 1.216 m³ en uitbreiden 1.803 m³) tot een totale opslag van 4.003 m³ mengmest
28.4.c)1°	Nieuwe rubriek	247 m³	Opslag spui van de luchtwasser in kelders van 42 en 205 m³
53.8.2°	Hernieuwing en verandering	11.978 m³/j	Hernieuwen grondwaterwinning met 2.966 m³/j Uitbreiden met 2.966 m³/jaar tot een totaal van 11.978 m³/jaar via boorput, vijver en nieuwe dieptedrainage onder foliebassin

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 maart 2025 tot en met 2 april 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies op 13-05-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij- Advies grondwater West-Vlaanderen heeft op 12-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij - Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 01-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 14-03-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Wevelgem heeft op 23-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 09-04-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.
Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 05-06-2025 aanvullend gunstig advies uitgebracht.

Op 15/05/2025 werd laattijdig nog om advies gevraagd aan Directoraat-generaal Luchtvaart.
Er werd d.d. 28/05/2025 een gunstig advies uitgebracht, er dient geen bebakening te worden voorzien.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgever

6. Project-Mer of OVR

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER, nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-besluit van 10/12/2004.

- 1. Landbouw, bosbouw en aquacultuur
 - e) Intensieve veeteeltbedrijven
- 10. Infrastructuurprojecten
 - j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

Op datum van 21-02-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag gaat uit van een professionele varkenshouderij gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Overheulestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe varkensstal ter hoogte van twee te slopen traditionele varkensstallen. Tussen de nieuwe stal en achterste stal wordt de bestaande steenslagverharding uitgebreid met 65 m². Naast dit gedeelte wordt een klein gedeelte (40 m²) betonverharding voorzien voor het plaatsen van 3 voedersilo's.

Achteraan het landbouwbedrijf, achter de stal, wordt een foliebassin met ervoor een wadi aangelegd om het hemelwater op te vangen. Via PIV3 wordt de compensatie voor de inname van ruimte voor water nu voorzien rond de bestaande vijver achteraan op de site.

Aan de voorkant van de loods, vooraan op de bedrijfssite, wordt een elektriciteitscabine met batterijopslag geplaatst.

Tenslotte wenst de aanvrager in de tuinzone bij de bedrijfswoning een vijver te voorzien.

Voor de nieuwe stal is gekozen voor neutrale kleuren en materialen, vergelijkbaar met de reeds aanwezige materialen op het bedrijf en gebruikelijk toegepast op landbouwbedrijven in de omgeving.

De gevraagde varkensstal met bijhorende verhardingen, het foliebassin en de cabine met batterijopslag worden gebouwd / geplaatst aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee.

De nieuwe gebouwen en constructies zorgen voor een ruimtelijk samenhangend geheel dat in de mate van het mogelijke zo compact mogelijk wordt gehouden.

De nieuwe constructies maken deel uit van een bestaand, professioneel landbouwbedrijf en zullen zowel functioneel als ruimtelijk in de uitbating van dit bedrijf ingeschakeld worden.

De nodige groenaanplantingen worden voorzien om het bedrijf landschappelijk te integreren. Hiertoe is een landschappelijk integratiedossier (d.d. 21/11/2024, opgesteld door Inagro) bij de aanvraag gevoegd.

De huidige site bestaat uit enkele varkensstallen, loodsen, een biobed en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het bouwen van een nieuwe varkensstal en een foliebassin. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Er wordt vermeld dat er reeds veel inspanningen zijn gedaan op het vlak van landschappelijke integratie. Het beplantingsplan uit 2021 werd grotendeels uitgevoerd, met enkele wijzigingen ten voordele van de bedrijfswerking, maar die op vlak van landschappelijke integratie weinig tot geen invloed hebben. Dit wil dus zeggen dat de huidige site reeds goed geïntegreerd is in het omliggende landschap aan de hand van robuust groen dat in verhouding is met de bedrijfsgebouwen. Desondanks zal het landschappelijke beeld van de bedrijfssite wijzigen door de nieuwe bouwvolumes. Deze zullen geïntegreerd worden met respect voor de huidige stijl en in verhouding met de bedrijfsgebouwen. Het nieuwe groen zal zorgen voor een meer aaneengesloten geheel dat robuust oogt en de beeldkwaliteit ten goede zal komen. Het landschapsintegratieplan voorziet bijkomende losse heggen rond de nieuwe stal en rond het foliebassin (190 stuks bosplantgoed) en 2 solitaire bomen achter de nieuwe stal voorzien. Er werd een waarborgberekening uitgevoerd, voor een totaal van 1.013 euro excl. btw (incl. nazorg).

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Dit deel van de aanvraag past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

De aangevraagde **vijver** in de tuinzone voldoet echter niet aan het vrijstellingenbesluit en komt bijgevolg **niet** in aanmerking voor vergunning. Deze dient dan ook te worden uitgesloten.

d) Watertoets

Onderstaande beoordeling houdt rekening met de aanvraag PIV2.

Aanvraag

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe AEA varkensstal na de sloop van 2 traditionele varkensstallen. Het hemelwater afkomstig van het dak van de stal zal worden opgevangen in een hemelwaterkelder (17 m³) onder de stal en in een nieuw foliebassin (3.375 m³) achteraan op de bedrijfssite.

Naast het foliebassin wordt een wadi aangelegd, diepte 50 cm. De onderste 30 cm van de wadi zal dienst doen als infiltratie-voorziening (63,34 m³ infiltratievolume en 251,58 m² infiltratie-oppervlakte). De bovenste 20 cm (49,844 m³) zal dienen als compensatie-volume voor de inname van risicozone overstrooming.

Te compenseren t.o.v. waterpeil toekomstig klimaat middelgrote kans op overstrooming (compenseren tot niveau van +20,70 mTAW):

- hoek nieuwe stal (75 m²) ligt gemiddeld op 20,65 TAW: $75 \times 0,05 = 3,75 \text{ m}^3$
- hoek foliebassin (195 m²) ligt gemiddeld op 20,60 TAW: $195 \times 0,1 = 19,5 \text{ m}^3$
→ totaal te compenseren: $3,75 + 19,5 = 23,25 \text{ m}^3$.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cfr. de GSV:

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----|
| - nieuwe (varkens)stal | 1.940 m ² | (1) |
| - foliebassin | ca. 1.850 m ² | (2) |
| - betonverharding | 40 m ² | (3) |
| - steenslagverharding | 65 m ² | (3) |
| - HS-cabine + batterijen | 12,90 m ² | (3) |
| - vijver in betonnen bak | | (3) |

- (1) Het hemelwater dat op de nieuwe stal terechtkomt, wordt opgevangen in een hemelwaterkelder van 17 m³ onder de nieuwe stal met overloop naar het nieuwe foliebassin met een inhoud van 3.375 m³. De (nood)overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 0,50 m) met een totale capaciteit van 63 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 251,50 m². De (nood)overloop bevindt zich op 20 cm t.o.v. maaiveld en wordt aangesloten op de bestaande achterliggende vijver.
- (2) Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe stal terechtkomt, wordt afgevoerd naar dit foliebassin (opp. ca 1.850 m²). De (nood)overloop wordt aangesloten op een bovenvermelde infiltratievoorziening.
- (3) Het hemelwater dat hierop terechtkomt, kan op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem infiltreren (vijver loopt natuurlijk over).

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging m.u.v. de uitgraving voor de foliebassin, compensatie en infiltratievoorziening.

De uitgegraven aarde wordt maximaal ter plaatse gebruikt, nl. voor het talud van het foliebassin en voor het aanvullen onder de te bouwen stal (opvullen mestkelders te slopen stallen). De overtollige aarde wordt conform de geldende regelgeving afgevoerd.

In de aanvraag is aangegeven dat het hemelwater zal worden hergebruikt. Er zijn echter geen aantoonbare gegevens zijn die staven dat er een dagelijkse waterbehoefte is van 8.000 l/dag. Er is in het milieuluik enkel een overzicht van de waterbehoefte van de dieren en personen én hierbij wordt er 6.905,28 (zonder eenheid) vermeld om het gebruik van grondwater te verantwoorden gelet op de hernieuwing + uitbreiding van rubriek 53.8. Er is geen vermelding over hergebruik van hemelwater.

In het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid wordt dan ook, wegens te weinig informatie/motivatie, geen rekening gehouden met het hergebruik om in mindering te brengen.

M.b.t. de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de Wulfdambeek, waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.28.10. De percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project / de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Het project / de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat vanuit de zee of fluviaal, maar wel pluviaal. Zowel de stal als het foliebassin zijn deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geven een overstromingspeil van:

- +20,67 mTAW (oftewel waterdiepte van ca.13 cm) t.h.v. de stal,
- +20,65 mTAW (oftewel waterdiepte van ca. 14 cm) t.h.v. het foliebassin.

Voor meer info inzake het bovenvermelde overstromingspeil zie waterdiepte www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets.

Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden: het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan de hoogst gekende overstromingshoogte. Er mogen geen toegangen of ramen gemaakt worden onder dit peil. De 30 cm is een veiligheidsmarge die ook wordt aangehaald in de brochure van overstromingsveilig bouwen en dient om schade door eventuele golfslag te vermijden.

→ Het vloerpeil van de nieuwe stal is voorzien op +22,25 mTAW en **voldoet** aan bovenvermeld principe.

Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot bovenvermeld overstromingspeil. Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen, waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

- **Dienst Integraal Waterbeleid aanvaardt het voorstel om het ingenomen waterbergend volume te realiseren in een infiltratievoorziening niet.**
 - o Ten eerste kan een compensatievolume op een hoger gelegen locatie (= maaiveldpeil hoger dan t.h.v. de inname) nooit op een natuurlijke manier aangesproken worden. De inname van de foliebassin en de inname van de stal dienen ook **afzonderlijk** te worden bekeken (= twee verschillende zones).
 - o Ten tweede kan een compensatievolume niet samen gerekend worden bij een infiltratievolume, gezien op de infiltratievoorziening een overloop is voorzien en gezien het waterbergend vermogen op eigen terrein dient te blijven (geen aansluiting op het afwaarts stelsel).
 - o Een compensatie dient in de onmiddellijke omgeving te worden gerealiseerd en dit, bij voldoende ruimte, met eenzelfde oppervlakte en volume in open profiel om de overstromingskarakteristieken te kunnen evenaren met een maximum diepte van 0,50 m. Het afwaarts stelsel mag hierbij niet bijkomend belast worden.
 - o Een **terreinprofielplan** t.h.v. de nieuwe stal en overstromingszone dient nog te worden aangeleverd waaruit kan geconcludeerd worden of er rondom de stal ook een reliëfwijziging wordt doorgevoerd (= extra inname of niet) gezien de verschillen in maaiveldhoogtes.

Het minimaal volume van de hemelwaterputten met voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per m² horizontale dakoppervlakte, tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

→ De aanvrager voorziet in een foliebassin met een inhoud van 3.375.000 liter. Dit voorstel **voldoet** aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV, namelijk 194.000 liter.

Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **124,50 m³** (1.940 m² nieuwe dakoppervlakte + 1.850 m² nieuwe verharding foliebassin – 30 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **301 m²**.

→ De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 0,50 m) met een totale capaciteit van **63 m³** en een totale infiltratieoppervlakte van **251,50 m²**. De (nood)overloop bevindt zich op 20 cm van maaiveld en wordt aangesloten op de bestaande achterliggende vijver.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand. De afvoer grondwater wordt immers niet toegelaten. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden o.b.v. grondwatermetingen (meetreeks over de periode november - april).

→ De voorgestelde **infiltratievoorziening voldoet momenteel niet** aan de bepalingen van de GSV. Enkel indien de aanvrager een **duidelijk overzicht** kan geven **voor welke doeleinden het hemelwater zal worden gebruikt** (in het milieulijk van de aanvraag is er enkel een verantwoording voor het gebruik van grondwater), kan de afwaterende oppervlakte in mindering worden gebracht. Het dient duidelijk te zijn dat het een **dagdagelijks hergebruik** betreft, m.a.w. 365 dagen hergebruik zonder onderbreking. De procesgegevens (bv. drinkwater voor dieren (aantal), kuiswater, proceswater ...) dienen gedetailleerd weergegeven te worden, zodat kan worden nagegaan hoe het dagdagelijks hergebruik werd bepaald.

Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?").

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem, maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving / aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Er wordt aangegeven dat de uitgegraven aarde maximaal ter plaatse zal worden gebruikt (talud foliebasin; aanvullen onder te bouwen stal (opvullen mestkelders te slopen stallen)), en dat de overtollige aarde conform de geldende regelgeving zal worden afgevoerd.

Gelet op bovenstaande kan de aanvraag momenteel niet worden toegestaan:

- Het voorgesteld compensatievolume m.b.t. de inname van ruimte voor water wordt **niet** aanvaard;
- De voorgestelde infiltratievoorziening voldoet momenteel **niet** aan de bepalingen van de GSV.

Via wijzigingsverzoek bezorgde de aanvrager op 15/05/2025 een gewijzigde projectinhoud PIV3 als antwoord op bovenstaande ongunstig advies. Dit werd voorgelegd aan de Dienst Integraal Waterbeleid, die op 28/05/2025 aanvullend gunstig advies heeft uitgebracht.

De bovengrondse infiltratievoorziening waarop de (nood)overloop van de hemelwaterkelder wordt aangesloten werd aangepast tot een totale capaciteit van 87m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 272,50m². De voorgestelde infiltratievoorziening voldoet aan de bepalingen van de GSV.

Verder wordt verduidelijkt dat het hemelwater zal worden hergebruikt. De aanvrager geeft aan dat er een dagverbruik zal zijn van 7025,20 l/dag.

Er wordt bijkomend een compensatiezone voorzien in de naastliggende omgeving t.h.v. de bestaande vijver. Deze afgraving (20 cm over een oppervlakte van 243 m²) voorziet een vrije bergingsruimte voor water van ca. 48,60m³ t.o.v. de ingenomen ruimte ca. 41,25 m³. Hiermee wordt voldaan aan de opgelegde compensatiemaatregel.

Concluderend brengt de Dienst Integraal Waterbeleid een voorwaardelijk gunstig advies uit. Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- *De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cf. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8 "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?". Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (vanaf 2%) naar verharde zones, hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard.*
- *De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te wateren in een groenzone met een oppervlakte van minimaal ¼ van de afwaterende oppervlakte van de verharding.*

M.b.t. de waterloop

Er worden in deze aanvraag in de nabijheid van de waterloop van 2^{de} categorie geen stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd en ook geen nieuwe aanplantingen. Hieronder worden de algemene bepalingen weergegeven waaraan steeds dient te worden voldaan.

Volgens art. 17 van de wet op de Onbevaarbare Waterlopen d.d. 28/12/1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-m strook vanaf de oever te aanvaarden.

Volgens art. 9 van het decreet d.d. 24/06/2022 tot wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28/12/1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en van het decreet van 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15/06/2018, mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen als vermeld in artikel 4.2.1, 4^o, van de VCRO van 15/05/2009 worden doorgevoerd binnen 5 m landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktewaterlichaam. Dat geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen.

1) 5-meterzone

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de bovenste rand van het talud steeds een 5 m brede zone volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen), zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag of voorzien van controleputjes mag niet in de 5 meterzone (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op:

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop en max 1,5 m hoog,
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop.

Bij afrasteringen in de dwarsrichting t.o.v. de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken d.m.v. een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid m.b.t. de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5-meterzone t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maa- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5-meterzone mag worden gedeponeerd. Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m t.b.v. de cat. 2 waterloop.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, minstens 12 m van elkaar te staan, geplant

op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttrokken worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5-meterzone worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de 5-meterzone vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5-meterzone (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Er wordt meegegeven dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

e) Natuurtoets

De exploitant wenst zijn bedrijf uit te breiden door de bouw van een nieuwe AEA vleesvarkensstal ter vervanging van de twee overblijvende traditionele stallen. Het aantal vleesvarkens wordt uitgebreid met 480 stuks om te komen tot 2.976 vleesvarkens, verdeeld over 2 stallen: de bestaande stal met biobed en een nieuw te bouwen stal met biologische wasser.

Met voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie van 4.512 kg NH₃/jaar in de huidige situatie naar 2.232 kg NH₃/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een daling met ca. 50,5%.

De impactscore werd berekend aan de hand van de impactscoretool. De impactscore voor vermist en verzuring daalt van 0,025% in de vergunde situatie naar **0,012%** in de nieuwe toestand. Vermits de impactscore in de gevraagde toestand daalt onder de drempelwaarde van 0,025%, dient conform het stikstofdecreet geen passende beoordeling opgemaakt te worden.

Gelet op bovenstaande, kan een vergunning voor onbepaalde duur bekomen worden.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep (<5.000 m²) dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten stijgen met ca. 50 transporten/jaar.

Gemiddeld komt dit neer op 1 transport per week.

Gelet op de ligging in agrarisch gebied aan een toegangsweg die aangesloten is op een 2-vaksbaan, overschrijdt dit de draagkracht van de omgeving niet. Zodoende wordt geen aanzienlijk effect op de mobiliteit verwacht.

De afvoer van krenten gebeurt nu wekelijks, wat in de nieuwe toestand niet zal wijzigen.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt er geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft de hernieuwing en verandering van een varkenshouderij.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag, opgenomen in besluit van de Deputatie met ref. O 2020/666 van 12/11/2020).

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de BREF 'Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017)' van toepassing.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24/11/2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale Vlarem-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). Vlarem II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij d.d. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

De exploitant wordt erop gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de Vlarem III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleesvarkens → vergunde stal V3	1,4
vleesvarkens → nieuwe stal V4	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19/03/2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend d.m.v. de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal V3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-3 (<0,8m ²)	1488	1,4	2083,20	0,75	1116,00	
TOTAAL				2083,20		1116,00	967,20

Stal V4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 (<0,8m ²)	1488	1,4	2083,20	0,75	1116,00	
TOTAAL				2083,20		1116,00	967,20

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.934,4 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing opgenomen in besluit van de Deputatie met ref. O 2020/666 van 12/11/2020 behouden blijven.

Inplantingsregels

De inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels van titel II van het Vlarem.

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 150 waarderingspunten worden toegekend:

		stal V3	stal V4	totaal
aantal varkensplaatsen →		1488	1488	2976
STALSYSTEMEN	ptn.			
roostervloer meer dan 50 %	20	1488	1488	59520
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter	110	1488	1488	327360
opslag onder stalrooster geurafsnijder	gn. 20	1488	1488	59520
				446400
globaal aantal punten varkenshouderij:	150			

Op de inrichting zijn er varkens (zeugen, beren en vleesvarkens), wat overeenkomt met 2.976 varkensseenheden.

Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					
	van 100 tot 500	van 501 tot 1050	van 1051 tot 1575	van 1576 tot 2100	van 2101 tot 2625	meer dan 2625
<50	250	300	350	verbod	verbod	verbod
50 – 100	200	225	250	300	350	400
101 – 150	100	150	200	250	300	350
151 – 200	50	100	150	200	250	300
>200	50	50	100	150	200	300

De vereiste minimale afstand voor inrichtingen met meer dan 2.625 varkensseenheden bedraagt 350 m (bij 101-150 waarderingspunten). Hieraan kan voldaan worden. De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied.

Er wordt bijgevolg voldaan aan de verbods- en afstandsregels.

Omzendbrief LNE 2012/1

Er zijn uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig. Bijgevolg is de omzendbrief niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Sinds 20/10/2003 is artikel 5.9.2.1.bis opgenomen in Vlarem II. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19/03/2004.

Volgende stal is reeds vergund als AEA-stal in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal V3	1.488 andere varkens	S-3

Volgende stal wordt met voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal V4	1.488 andere varkens	S-1

Voor de bestaande AEA-stal is in de vergunning d.d. 12/11/2020 volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

"De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het biobed. De werking van het biobed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf."

Deze voorwaarde wordt hernomen.

Bodem

Gezien het een bedrijf betreft met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van Vlarem II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van Vlarem II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De nieuwe stallen worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders, worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De opslag van de fytoproducten/reinigingsmiddelen gebeurt in lekbakken in het fytolokaal.

Gelet op bovenstaande worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren, wat als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's, laden en lossen van de dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden eigen aan een landbouwbedrijf.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt er geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. De in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Lucht – Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf wordt geraamd op 41.487 ouE/s in de vergunde situatie en 39.105 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 2.382 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf, want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

De resultaten van de cumulatieve geurmodellering zijn in onderstaande tabel weergegeven:

Geurconcentratie (OUE/m ³) als 98P op cumulatief niveau					
Woning	Ligging	Vergunde toestand (Oue/m ³)	Nieuwe toestand (Oue/m ³)	Vershil (Oue/m ³)	Aandeel eigen bedrijf (%)
W1 (eigen woning) *	Agr gebied	21,6	15,2	-6,4	70,7
W2	Agr gebied	8,5	7,8	-0,7	25,9
W3	Agr gebied	18,9	18,9	0,0	0,0
W4	Agr gebied	36,3	36,3	0,0	0,0
W5	Agr gebied	5,8	5,5	-0,3	7,3
W6 (lb) **	Agr gebied	8,5	8,3	-0,2	6,7
W7	Agr gebied	7,1	6,8	-0,3	13,8
W8 (lb) **	Agr gebied	8,3	7,7	-0,6	17,3
W9	Agr gebied	6,8	6,5	-0,3	22,1
W10	Agr gebied	6,8	6,5	-0,3	22,1
W11	Agr gebied	2,6	2,4	-0,2	39,6
W12	Agr gebied	4,8	4,5	-0,3	20,8
W13	WLK	4,5	4,1	-0,4	25,7
W14	WLK	3,3	3,0	-0,3	37,7
W15	WLK	2,6	2,3	-0,3	38,0
W16	Industriegebied	8,1	7,9	-0,2	8,6
W17	Agr gebied	8,8	8,5	-0,3	4,5

* woning W1 is de eigen bedrijfswoning.

** woningen horende bij andere landbouwbedrijven

Voor wat betreft de cumulatieve geurmodellering, is er voor alle onderzochte particuliere woningen een daling van de geurconcentratie door de daling in geuremissie van het bedrijf en door de gunstigere uitstoot van de luchtwater in de nieuwe stal t.o.v. de nokventilatie van de traditionele stallen. De gemiddelde daling van de geurconcentraties t.h.v. de particuliere woningen bedraagt ca. 0,3 OUE/m³.

De particuliere woningen W3 en W4 hebben de hoogste geurconcentraties in de vergunde situatie en blijven ook boven de norm van 10 OUE/m³ in de nieuwe situatie. Echter zijn deze woningen dichtbij landbouwbedrijf B1 gelegen, waardoor het aandeel van het eigen bedrijf op deze woningen nul is. Een standstill is voor deze woningen dus voldoende.

Alle overige particuliere woningen in agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter hebben in de nieuwe situatie een geurconcentratie die daalt en lager is dan de norm van 10 OUE/m³ en 5 OUE/m³ voor resp. agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter.

Conclusie: Er wordt voldaan aan het geurkader. Er zijn bijgevolg geen negatieve effecten op vlak van geurhinder te verwachten ten gevolge van de aanvraag.

Grondwater

➤ Aanvraag

Op de locatie van de aanvraag is volgende grondwatervergunning gekend:

- Omgevingsvergunning d.d. 12/11/2020, afgeleverd door de deputatie van West-Vlaanderen aan Vandeputte Xavier, voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 9 m en 1 vijver met een diepte van 9 m in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100), vergund voor een debiet van maximaal 9.012 m³/jaar en 180 m³/dag, voor een periode van onbepaalde duur.

Voor lopende vergunningen die voor onbepaalde duur verleend zijn, werd de termijn voor de rubrieken 53.2, 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12 ambtshalve teruggebracht tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning (art. 69 van de Grondwattrein), in casu is dit tot 12/11/2040.

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning voor een uitbreiding van het debiet met 2.966 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 11.978 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 200 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput en een vijver, beide 9 m diep, en een dieptedrainage onder het foliebassin met een diepte van 5 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

➤ Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser, beregening en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 14.325 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.548 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 7.777 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

- Het grondwater uit de vijver zal worden gebruikt voor beregening van 10 ha aardappelen en 2 ha uien. Hiervoor wordt een debiet berekend van **5.550 m³/jaar**. Volgens de cijfers van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij is de waterbehoefte voor deze gewassen in een droog jaar 375 m³/jaar/ha. Dit komt neer op een waterbehoefte van **3.750 m³/jaar** voor de gevraagde gewassen.
- Het grondwater uit de boorput en dieptedrainage zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het is niet duidelijk of het drainagewater wordt opgevangen in een aparte citerne of in het foliebassin. Het foliebassin heeft een overloop naar het infiltratiebekken. Indien het drainagewater in het foliebassin wordt gepompt, is dan ook rubriek 53.5 van toepassing gezien het drainagewater dan niet integraal zal worden opgevangen en gebruikt, een deel kan dan infiltreren bij overloop van het foliebassin.
- Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden.
- Regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes en in een foliebassin. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen (reiniging, biobed, huishouden en luchtwasser).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

➤ Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar en voor hoogwaardige toepassingen tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

➤ Termijn

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning uit de vijver kan voor een termijn van **max. 10 jaar** verleend worden, die uit de boorput en dieptedrainage voor **max. 20 jaar**.

➤ Toestand van de winning

In het verleden werd reeds een vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis in de boorput wegens het gebruik van een bovengrondse pomp. Dit kan opnieuw verleend worden, net zoals voor de vijver en dieptedrainage (grote diameter).

➤ Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, kan voor de winning uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) slechts een debiet van **max. 10.928 m³/jaar**, waarvan max. 4.500 m³/jaar uit de vijver voor max. 10 jaar en max. 6.428 m³/jaar uit de boorput en dieptedrainage voor max. 20 jaar aanvaard worden, en dit mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

Er wordt **ongunstig** advies uitgebracht voor het **aangevraagde debiet en de aangevraagde termijn** van de **grondwaterwinning uit de vijver**. Voor de grondwaterwinning uit de vijver wordt het debiet **beperkt tot max. 4.500 m³/jaar**, en de termijn **tot max. 10 jaar**.

Gelet op hoger vermelde wordt **deels gunstig** advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Overheulestraat 349 te Wevelgem met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: een boorput van 9 m diep, een vijver van 9 m diep en een dieptedrainage van 5 m diep
- Te vergunnen debieten en vergunningsduur:
 - o **max 192 m³/dag en 4.500 m³/jaar uit de vijver voor max. 10 jaar**
 - o max 18 m³/dag en 6.428 m³/jaar uit de boorput en dieptedrainage voor max. 20 jaar
- Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1
- Bestemming grondwater: drinkwater dieren (boorput en dieptedrainage) en beregening (vijver)

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van een professioneel, gemengd landbouwbedrijf (varkens, akkerbouw en groenteteelt) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag luik IIOA betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het bedrijf door de bouw van een nieuwe AEA vleesvarkensstal ter vervanging van de twee overblijvende traditionele stallen. Het aantal vleesvarkens wordt hierbij uitgebreid met 480 stuks om te komen tot 2.976 vleesvarkens, verdeeld over de bestaande stal met biobed en een nieuw te bouwen stal met biologische wasser. De iioa is momenteel vergund voor een termijn van onbepaalde duur,

m.u.v. 960 vleesvarkens met bijhorende 1.216 m³ mestopslag in 2 traditionele stallen tot 31/12/2030. Met voorliggende aanvraag wordt de hernieuwing van de vergunning gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. de grondwaterwinning die wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

De aanvraag luik bouw omvat in hoofdzaak het slopen van 2 traditionele stallen en het bouwen van een nieuwe AEA-stal en het aanleggen van een foliebassin.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

De **Dienst Integraal Waterbeleid** bracht een **ongunstig** advies uit. Het voorziene compensatievolume t.g.v. de gedeeltelijke ligging in overstromingsgevoelig gebied voldoet niet, en het dagelijks hergebruik van hemelwater is onvoldoende aangetoond om in mindering te kunnen brengen in de berekening van de vereiste infiltratievoorziening.

VMM Grondwater bracht een **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig** advies uit. Het aangevraagde debiet voor de grondwaterwinning via de vijver wordt beperkt rekening houdend met de waterbehoefte voor beregening. Tevens wordt de termijn van de grondwaterwinning via de vijver beperkt tot 10 jaar, gelet op het laagwaardig gebruik van dit grondwater.

De andere uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Er werd pas **laattijdig** (op 15/05/2025) **advies gevraagd** aan **Directoraat-Generaal Luchtvaart**.

Op 15/05/2025 werd een gewijzigde projectinhoud **PIV3** ingediend als antwoord op het ongunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid.

M.b.t. het bouwluik:

- Gelet op de ligging van het bedrijf in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, waarbij voorliggende aanvraag een bouwluik en een hernieuwing van de iioa omvat, werd een landschappelijk integratiedossier opgesteld. De uitvoering van het integratieplan wordt opgelegd via de bijzondere voorwaarden.
- Gelet op het wijzigingsverzoek PIV3, zal opnieuw advies gevraagd worden aan de Dienst Integraal Waterbeleid.
- De vijver in de tuinzone voldoet niet aan het vrijstellingsbesluit en komt niet voor vergunning in aanmerking.

M.b.t. het luik iioa:

- Met deze aanvraag daalt de ammoniakemissie van 4.512 kg NH₃/jaar in de huidige situatie naar 2.232 kg NH₃/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een daling met ca. 50,5%. De impactscore voor vermisting en verzuring daalt van 0,025% in de vergunde situatie naar 0,012% in de nieuwe toestand, en blijft dus onder de drempelwaarde van 0,025%.
- Bij de aanvraag werd een geurstudie toegevoegd. De aanvraag voldoet aan het geurkader.
- De grondwaterwinning wordt beperkt in debiet rekening houdend met de richtcijfers voor beregening voor de teelten. Een verhoging van het debiet is niet bespreekbaar. De termijn voor de grondwaterwinning via de vijver wordt beperkt tot 10 jaar.

De vergunning **kan worden verleend met uitsluiting van** de vijver in de tuinzone en met een beperking van het debiet en de termijn van de grondwaterwinning, **en MITS** de gewijzigde projectinhoud PIV3 gunstig kan worden geadviseerd door de Dienst Integraal Waterbeleid. Hiertoe wordt de Dienst Integraal Waterbeleid opnieuw om advies gevraagd. Zoals hierboven (luik watertoets) is weergegeven, werd d.d. 28/05/2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de Dienst Integraal Waterbeleid.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig

hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvraag voldoet aan het stikstofdecreet en aan het geurkader.
Er werd nog laattijdig advies opgevraagd aan Directoraat-generaal Luchtvaart.

M.b.t. het ongunstig advies van de dienst integraal waterbeleid:

- Het studiebureau licht toe:
 - o We bezorgden een aanvulling met een verantwoording voor het hergebruik van hemelwater.
 - o Voor het biobed en de luchtwasser rekenen we een hergebruik van respectievelijk 5 m³ en 3 m³. We hebben cijfers opgevraagd om dit te staven: een controlerapport van Trevi i.f.v. het verbruik biobed, en berekening voor de luchtwasser. De oppervlakte die hiermee in mindering wordt gebracht i.f.v. de watertoets hebben we met deze cijfers herberekend en de infiltratievoorziening voldoet.
 - o We voorzagen infiltratie én compensatie via het infiltratiebekken. Dit kan niet en we voorzien de compensatie nu t.h.v. de vijver achteraan op het bedrijf.
 - o Met deze aanpassingen voldoen we aan alle voorwaarden uit het advies van dienst integraal waterbeleid.
- De Dienst Waterbeleid reageert:
 - o Er is vooraf overleg geweest met de dossierbehandelaar. Wij zullen de PIV met de aanpassingen nakijken.

M.b.t. het advies van VMM-Grondwater (beperking debiet grondwaterwinning):

- Het studiebureau en de aanvrager lichten toe:
 - o Voor de waterbehoefte i.f.v. beregening zijn er 10 ha aardappelen en 2 ha ajuinen. De ajuinen krijgen water via druppelbevloeiing. Hierdoor is er geen 375 m³/ha maar wel 900 m³/ha aangevraagd. Deze cijfers komen van collega-landbouwers. Bij het traditioneel kweken van uien is er een opbrengst van ca 40 ton/ha, bij beregening via haspels ca 60 ton/ha, en via druppelirrigatie ca 80 ton/ha. Maar met druppelirrigatie is er dus wel een hogere waterbehoefte.
 - o Voor beregening via haspel wordt telkens maar één stuk per keer beregend. We doen één zone per dag en dan verzetten we de haspel. Druppelirrigatie leggen we aan bij de start van de teelt en kan dus in één dag een veel groter areaal worden bevloeid. Tijdens de groeiperiode worden de planten op droge dagen telkens van water voorzien, waardoor er dus in totaal ook een grotere bevloeid.
- VMM Grondwater reageert:
 - o We houden ons aan de richtcijfers voor de teelten. We hebben de aanpassingen nog niet kunnen nakijken.

M.b.t. het advies van Landbouw en Zeevisserij:

- Het studiebureau en de aanvrager lichten toe:
 - o De vijver voldoet niet aan vrijstellingenbesluit. Net daarom hebben wij die aangevraagd. De vijver hoort bij de bedrijfswoning. De vijver belemmert de hoofdfunctie (=landbouw) van het bedrijf niet en is ondergeschikt hieraan. De vijver past binnen het landschap en hoort bij de bedrijfswoning.
 - o In de Q&A van het departement Landbouw en Zeevisserij wordt voor zonevreemde woningen/constructies verwezen naar een arrest waarin de Raad stelt dat zonevreemde constructies niet kunnen als deze noch in functie staan van de landbouwactiviteit noch horen bij de landbouw-bedrijfswoning. Hier hoort de (zwem)vijver wel degelijk bij de landbouwbedrijfswoning. De vijver is 42 m².
 - o Anderzijds willen we dit dossier wel niet laten staan of vallen door de vijver. In dat geval laten we de vijver dan liever vallen.
- De deskundige ruimte reageert:

- Het vrijstellingsbesluit laat 80 m² niet-noodzakelijke verharding toe. O.b.v. wat er nu al ligt, tel ik al 180 m² verhardingen (pad rond de woning en terras). We bevinden ons hier in agrarisch gebied, waar alles wat onder het vrijstellingsbesluit kan worden toegestaan. Er wordt nu nog 42 m² bij gevraagd. Er is geen basis om bijkomend de vijver te vergunnen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Vandeputte Xavier,
aanvrager: de heer Vandeputte Xavier,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180731-0039 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013H/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0018D/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013F/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015M/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015P/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0018D/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015P/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013H/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013N/

met als voorwerp :

stedenbouwkundige handelingen:

- slopen van 2 stallen, bouwen van een varkensstal, aanleggen van een foliebassin, uitbreiden van de erfverharding, en plaatsen van een elektrische cabine en batterijen,

milieu:

- verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij tot

2.976 mestvarkens, twee verdeelslangen, stalling 25 voertuigen en/of aanhangwagens, 8,58 ton mazout (2x 3.500 l, 1x 3.300 l), opslag 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, opslag 350 m³ hooi/stro in loods, 4.003 m³ mestopslag, opslag 247 m³ spui luchtwasser voor een termijn van **onbepaalde duur**, en een grondwaterwinning max. **10.928 m³/jaar**

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen (1 bij gekoppelde tank 3.500 - 3.300 l; 1 bij tank 3.500 l)
9.4.1.c)1.2°	2.976	plaatsen	2.976 plaatsen voor vleesvarkens
9.4.1.d)1°	2.976	plaatsen	2.976 plaatsen voor vleesvarkens >30 kg
15.1.1°	25	voertuigen	Stalling voor 25 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	8,58	ton	Mazoutopslag in 3 bovengrondse tanks (2x 3.500 l, 1x 3.300 l)
17.4.	400	kg	Opslag 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.6.2°c)	350	m ³	Opslag 350 m ³ hooi/stro in loods
28.2.c)1°	4.003	m ³	Opslag 4.003 m ³ mengmest
28.4.c)1°	247	m ³	Opslag spui luchtwasser in kelders van 42 m ³ en 205 m ³
53.8.2°	10.928	m ³ /jaar	Grondwaterwinning via boorput, vijver en dieptedrainage: - max 192 m ³ /d en 4.500 m ³ /j uit de vijver voor berekening voor max. 10 jaar - max 18 m ³ /d en 6.428 m ³ /j uit de boorput en dieptedrainage voor drinkwater dieren voor max. 20 jaar

§2: de omgevingsvergunning te **weigeren** voor

- stedenbouwkundige handelingen: aanleggen van een vijver in de tuin
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: de grondwaterwinning wordt beperkt tot max. 10.928 m³/jaar (i.p.v. 11.978 m³/jaar)

Het besluit - deel iioa van de deputatie d.d. 12/11/2020 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

- De aanplantingen conform het landschapsintegratiedossier d.d. 21/11/2024 opgesteld door Inagro dienen gerealiseerd te zijn uiterlijk het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
- De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

En dit leidt dan tot volgende bepaling inzake het aspect last :

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1.013 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier. De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- Nabij de mazouttank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
- De opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten dient steeds op lekbakken te gebeuren.
- De vleesvarkensstal V4 dient te worden voorzien van een biologische luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 40% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.
- De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het biobed. De werking van het biobed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de vijver en dieptedrainage.
- De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cf. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?". Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (vanaf 2%) naar verharde zones, hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard.

- De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding.
- De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van hun begindatum. De bekendmaking dient te verwijzen naar het advies met kenmerk LA/I-FLD/ABA/25- 0654 en met vermelding van het nummer OBST-2025-294, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten en de totale hoogte van de obstakels. De gevraagde gegevens dienen te worden gezonden naar volgend adres:
 Defensie Sectie Infrastructuur - Ondersectie Support
 Bureau Geomatica
 T.a.v. Christophe Leroy
 Kwartier Koningin Elisabeth
 Eversestraat 1
 1140 Brussel
 E-mail : mrci-geomatic3d@mil.be
 Tevens dient de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen, ...) via e-mail op te sturen aan aim@mil.be.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 19/06/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- grondwaterwinning max. **10.928 m³/jaar**, waarvan max. 192 m³/d en 4.500 m³/j uit de vijver voor berekening voor een termijn van **10 jaar**
- max. 18 m³/d en 6.428 m³/j uit de boorput en dieptedrainage voor drinkwater dienen voor een termijn van **20 jaar**.
- de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van

een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1111]
[SEP][SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1111]
[SEP][SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1111]
[SEP][SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1111]
[SEP]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending

van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)