

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	M03/46024/126/2/A/1/SQ/CW
betreft	WINDHEY Lieven STEKENE
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het deels verlenen, deels weigeren van de vergunning aan de heer Windhey Lieven, Kwakkelstraat 5 te 9190 Stekene voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder STEKENE 1 AFD, Sectie A, Nrs 1981/f, 1981/g en 2009/g, aan de Kwakkelstraat 5 te 9190 Stekene.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- *ARAB-vergunning:*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 1992 (tot en met 31 augustus 2011) houdende de uitbreiding van het landbouwbedrijf tot in totaal 353 grote zoogdieren.
- *Milieuvergunning:*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 1993 (tot en met 31 augustus 2011) houdende de uitbreiding van het bedrijf met 19.000 kippen en de opslag van 200 m³ mest.
- *Meldingen:*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 1991 (tot en met 31 augustus 2011) houdende de aktename van de opslag van 1.150 m³ mest.
 - Besluit van de deputatie van 30 april 2009 houdende de aktename van de melding van overname van het bedrijf vergund op naam van Windhey Frans en Lieven door Windhey Lieven.
- *Grondwaterwinning:*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 1999 (tot en met 21 februari 2009) houdende een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 65 m en een maximumdebiet van 1.550 m³;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 13 augustus 2009 ingediend door de heer Windhey Lieven, Kwakkelstraat 5 te 9190 Stekene voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen aan de Kwakkelstraat 5 te 9190 Stekene, op de percelen, kadastraal bekend onder STEKENE 1e AFD, Sectie A, Nrs 1981/f, 1981/g en 2009/g, met als voorwerp de rubrieken 9.3.1.d, 9.5.b.1, 9.5.c.2, 15.1.1, 17.3.5.1, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 19.6.3.b, 28.2.b.2, 28.2.c.1 en 53.8.2;

Gelet op de aangetekende brief van 28 augustus 2009, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 10 oktober 2009, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er 6 bezwaren (waaronder 3 identieke) werden ingediend, waarvan de argumenten als volgt kunnen worden samengevat:

- a) geuroverlast;
- b) overlast van vliegen, ongedierte, katten en muizen;
- c) last van kippen slachten op zondag;
- d) lawaai in huis; geluidsoverlast door het vullen van silo's;

- e) Zal de aan- en afvoer van goederen via de hoofdingang van het bedrijf gebeuren of zijn er nieuwe aan- en afvoerwegen gepland?;
- f) het bedrijf is omringd door dichte bewoning, in rustig woongebied, met landschappelijke kwaliteit; visuele hinder;
- g) risico op besmetting van trekvogels in nabijgelegen natuurgebied;
- h) de opslag van dierlijke mest vormt een belasting voor milieu en grondwater;
- i) gevolgen voor de gezondheid door fijn stof, ammoniak en bacteriën;
- j) opslag van gevaarlijke stoffen en stro in woonbuurt; het heeft al eens gebrand op het bedrijf;
- k) waardedaling van woningen;
- l) er zijn in het dossier weinig maatregelen opgenomen om hinder naar de buurt toe te beperken; er wordt voorgesteld om volgende bijzondere voorwaarden op te leggen:
 - de luchtafvoer via een achterkopgevel, zijnde weg van de bewoning, aangesloten op een installatie ter bestrijding van geurhinder;
 - het bouwen van een emissiearme stal;
 - het beperken van de leeftijd van de slachtkuikens tot 5 weken omdat dit een vermindering van de geur- en ammoniakuitstoot zal geven;
 - het inladen van de slachtrijpe kippen 's avonds in plaats van 's nachts;
 - het plaatsen van een groenscherm;
 - volgens het dossier wordt de mest van de slachtkuikens onmiddellijk van het terrein verwijderd; indien dit toch ter plaatse opgeslagen wordt, dient de mest gedroogd te worden en opgeslagen in een gesloten opslagplaats om geurhinder en vliegenoverlast tegen te gaan;

Gelet op het gunstig advies van 19 oktober 2009 van het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- de opmerkingen vermeld in het brandweerverslag van 8 oktober 2009;
- er dient maximaal gebruik gemaakt van hemelwater voor laagwaardige toepassingen teneinde de grondwaterlaag zo min mogelijk te belasten;
- rond de inrichting dient in het eerstvolgend planseizoen na de oprichting van de nieuwe stal een groenscherm te worden voorzien met streekeigen groen bestaande uit minstens één rij hoogstammige bomen met een onderbeplanting van een struiklaag die een zichtscherm vormt;
- voor de nieuw te bouwen pluimveestal en de te regulariseren 2 rundstallen + opslagplaats voor hooi en stro + loods moet een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 21 oktober 2009 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), nl.:

ONGUNSTIG voor:

- rubriek 53.8.2° (2): een grondwaterwinning van 6.343 m³/jaar

Overwegende dat de aangevraagde hoeveelheid een overschatting is van de reële waterbehoefte.

GUNSTIG voor:

- rubriek 53.8.2° (2): een grondwaterwinning van 6.318 m³/jaar;
- en het overige;

voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningvoorwaarden en aandachtspunt:

Bijzondere voorwaarden:

- *M.b.t. de grondwaterwinning:*
De nodige voorzieningen voor peilmeting en een aftapkraantje dienen geplaatst te worden.
- *Visuele hinder:*
Tijdens het eerstvolgende plantseizoen (na de bouw van de nieuwe stallen) dient het bedrijf voorzien te worden van een voldoende dicht en breed groenscherm zodoende dat dit scherm ook - naast het visuele aspect – een deel de geurhinder vermindert en de stof- en ammoniakemissie beperkt. Hiertoe dient in samenwerking met het gemeentebestuur en de dienst Landbouw van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt.
- *Geur- en stofhinder:*
 - Om stof- en geuremissie te reduceren dient de nieuwe kippenstal uitgerust met een waterwasser met gepakt bed (of gelijkwaardig systeem) waarbij de emissie van fijn stof met minstens 40% gereduceerd wordt.
 - Na het in dienst stellen van de installatie dienen de emissies gedurende 1 jaar te worden opgevolgd en geëvalueerd door een erkend deskundige in de discipline 'lucht'. Hiervan wordt een rapport opgemaakt en vervolgens bezorgd aan de afdeling milieuvergunningen en milieu-inspectie van het departement LNE, het College van Burgemeester en Schepenen, de VMM en de milieuvergunningverlenende overheid.
 - De gezuiverde stallucht wordt vertikaal uitgestoten via het dak.
 - Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt.
- *M.b.t. de opslag gevaarlijke stoffen:* De bestaande mazouttank dient zo spoedig mogelijk gekeurd te worden. Na verandering dient ook de nieuw geplaatste petroleumtank aan een keuring onderworpen.

Aandachtspunt:

Mits onderhavige aanvraag volledig vergund wordt, kunnen alle eerdere vergunningen geschrapt worden;

Gelet op het gunstig advies van 29 oktober 2009 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer), voor het volgende:

A. KENMERKEN VAN DE WINNING:

- Aard van de winning: boorput
- aantal: 1
- diepte van de winning: 65 m

B. TE VERGUNNEN DEBIET: maximum 17,37 m³/dag en 6.343 m³/jaar

C. VERGUNNINGSTERMIJN: maximum 20 jaar

D. WATERVOERENDE LAAG: Oligoceen Aquifersysteem (HCOV-code 0400)

E. GEBRUIK VAN HET GRONDWATER: drinkwater dieren, huishoudelijke toepassingen

F. BIJZONDERE VOORWAARDEN:

1. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen;
2. Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Het maximaal afpompingsniveau is 25 m – maaiveld of -14,5 m TAW (= net boven top van de watervoerende laag). De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stopelektrode te worden voorzien. Er dient vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het eerder vermeld niveau.

4. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 12 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Per jaar worden 12 peilmetingen in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren; De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

5. Er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden. Het grondwater van de boorput moet op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, fecale streptokokken/100 ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het

volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

G. AANDACHTSPUNT

De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II;

Gelet op het deels gunstig, deels ongunstig advies van 13 november 2009 van de provinciale milieudeskundige, gelet op:

- de ligging in een woongebied met landelijk karakter en een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat het de verdere exploitatie en verandering betreft van een gemengd veeteeltbedrijf met pluimvee en runderen;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 6 bezwaarschriften ingediend werden; dat de argumenten deels ongegrond zijn en deels kunnen worden ondervangen door het opleggen van passende voorwaarden;
- dat het noodzakelijk is om een verregaande zuivering van de stallucht op te leggen én te implementeren om de hinder voor de omgeving te beperken gelet op het verdrievoudigen van het aantal mestkippen;
- dat een hernieuwing van de vergunning voor 20 jaar voor de ganse inrichting, op basis van artikel 45bis (verval op 31 augustus 2011) van het Milieuvergunningsdecreet mogelijk is;
- dat het aangevraagde grondwaterdebiet een overschatting is van de reële waterbehoefte; dat het een gespannen winning betreft; dat voor laagwaardige toepassingen hemelwater dient te worden aangewend;
- dat het keuringsattest van de mazouthouder van 3.000 liter zal voorgelegd worden ter zitting van de PMVC;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- 53.8.2° (2)
Een grondwaterwinning van maximum 17,37 m³/dag en 6.343 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 65 m (Oligoceen, HCOV-code 0400);

GUNSTIG voor:

- 53.8.2° (2)
Een grondwaterwinning van maximum 17,37 m³/dag en 6.318 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 65 m (Oligoceen, HCOV-code 0400);
- het overige, voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden en met opheffing van de bestaande vergunningen;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat er momenteel een standaardvoorwaarde is opgenomen met betrekking tot de geur- en stofhinder. De exploitant wenst evenwel en ander type van zuivering toe te lichten ter zitting.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: *De exploitant is bereid om iets te doen aan de geur- en stofhinder en wenst te werken via lengteventilatie langs de achterste gevel, deze is het verste van de woningen gelegen. Achter de ventilatoren zou een vernevelingssysteem voorzien worden zodat de geur wordt verminderd. Nog daarachter wordt een draad met klimop voorzien. Voor de verneveling zou regenwater gebruikt worden en het water zou eveneens gerecycleerd worden. Wanneer het water te vuil wordt, zal het in de cisterne terechtkomen. De gevraagde peilbuis is inmiddels aanwezig en er werd ook reeds een meting uitgevoerd. De resultaten hiervan worden aan de commissie overhandigd. Er wordt ook een aangepast plan aan het dossier toegevoegd omdat de mazouttank en 3 voedersilo's werden verplaatst. Voor de mazouttank is eveneens een keuringsattest voorhanden, maar dit moet nog op papier worden overgemaakt.*

De provinciale milieudeskundige stelt voor bijzondere voorwaarde 14 c aan te passen als volgt: "De gezuiverde stallucht wordt uitgestoten via de achterste kopgevel, aan de zijde van het agrarisch gebied."

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen vraagt of men een artikel-45 procedure moet opstarten indien men dan later toch voor een ander systeem opteert.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat de uitstoot langs de achterzijde de beste resultaten zal brengen. Indien nodig kan inderdaad een wijziging van de milieuvergunningsvoorwaarden worden aangevraagd.";

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 24 november 2009 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), overwegende:

- de ligging in een woongebied met landelijk karakter en een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat het de verdere exploitatie en verandering betreft van een gemengd veeteeltbedrijf met pluimvee en runderen;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 6 bezwaarschriften ingediend werden; dat de argumenten deels ongegrond zijn en deels kunnen worden ondervangen door het opleggen van passende voorwaarden;
- dat het noodzakelijk is om een verregaande zuivering van de stallucht op te leggen én te implementeren om de hinder voor de omgeving te beperken gelet op het verdrievoudigen van het aantal mestkippen;
- dat een hernieuwing van de vergunning voor 20 jaar voor de ganse inrichting, op basis van artikel 45bis (verval op 31 augustus 2011) van het Milieuvergunningsdecreet mogelijk is;

- dat het aangevraagde grondwaterdebiet een overschatting is van de reële waterbehoefte; dat het een gespannen winning betreft; dat voor laagwaardige toepassingen hemelwater dient te worden aangewend;
- dat het keuringsattest van de mazouthouder van 3.000 liter zal voorgelegd worden ter zitting van de PMVC;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- 53.8.2° (2)
Een grondwaterwinning van maximum 17,37 m³/dag en 6.343 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 65 m (Oligoceen, HCOV-code 0400);

GUNSTIG voor:

- 53.8.2° (2)
Een grondwaterwinning van maximum 17,37 m³/dag en 6.318 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 65 m (Oligoceen, HCOV-code 0400);
- het overige, voor een termijn van 20 jaar, onder de hierna vermelde gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden en met opheffing van de bestaande vergunningen;

Gelet op de beslissing van 8 oktober 2009 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de *aanvraag* betreft, het volgende kan gesteld worden:

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf met pluimvee en runderen. De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 303 runderen (80 < 1 jaar, 80 van 1-2 jaar, 75 zoogkoeien en 68 'andere' runderen) en 19.000 slachtkippen en de opslag van 1.350 m³ dierlijke mest.

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de verdere exploitatie en verandering van de inrichting.

De verandering omvat in hoofdzaak de uitbreiding met 35.000 slachtkuikens tot 54.000 stuks. De uitbreiding van de slachtkuikens wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen stal. De runderen worden herschikt over de verschillende rundveestallen.

Voorts betreft de aanvraag een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken.

De verdere exploitatie van de vergunning wordt gevraagd, overeenkomstig artikel 45bis. van het Milieuvergunningsdecreet gezien de exploitant beschikt over een basisvergunning die geldig is tot en met 31 augustus 2011.

De vergunning voor de grondwaterwinning is vervallen sinds 22 februari 2009.

Het betreft een familiebedrijf. Een milieucoördinator is niet vereist.

Volgens de uitvoeringsplannen horende bij het aanvraagdossier, omvat de inrichting de volgende stallen:

	VERGUND VOLGENS DE EXPLOITANT	GEWENSTE TOESTAND
Rundveestal 1	32 zoogkoeien 11 runderen van 1 tot 2 jaar 150 m ³ mengmest	73 runderen < 1 jaar 16 runderen van 1 tot 2 jaar 22 zoogkoeien 10 'andere' runderen 150 m ³ mengmest 300 m ³ vaste mest
Tussen rundveestallen 1 & 2	-	cisterne van 5 m ³ voor mestsappen
Rundveestal 2	10 runderen < 1 jaar	11 runderen < 1 jaar
Rundveestal 3	20 runderen < 1 jaar	16 runderen < 1 jaar
Rundveestal 4	50 runderen < 1 jaar 69 runderen van 1 tot 2 jaar 68 'andere' runderen 43 zoogkoeien	84 runderen van 1 tot 2 jaar 8 'andere' runderen 10 zoogkoeien
Rundveestal 5	-	50 zoogkoeien
Pluimveestal 1	19.000 slachtkuikens	22.500 slachtkuikens
Pluimveestal 2 (nog te bouwen)	-	31.500 slachtkuikens cisterne van 10 m ³ voor mestsappen
Mestvaalt	1.200 m ³ vaste mest	1.200 m ³ vaste mest + cisterne van 5 m ³ voor mestsappen
TOTAAL	303 RUNDEREN (80 < 1 JAAR, 80 VAN 1 TOT 2 JAAR, 75 ZOOGKOEIEN EN 68 'ANDERE') 19.000 SLACHTKUIKENS 1.350 M ³ MEST	300 RUNDEREN (100 < 1 JAAR, 100 VAN 1 TOT 2 JAAR, 82 ZOOGKOEIEN EN 18 'ANDERE') 54.000 SLACHTKUIKENS 1.670 M ³ MEST

De kippen zullen gestald worden in 2 pluimveestallen, met een dierbezetting van ongeveer 19 à 20 slachtkippen per m². Bij een vetmestronde van 6 weken wordt een deel van de slachtkippen na 5 weken afgevoerd (+/- 1,5 kg). Door deze werkwijze kan er worden voldaan aan de normen van de richtlijn 2007/43/EG van 28 juni 2007 waarbij een bezettingsdichtheid wordt toegelaten van 33, 39 of maximaal 42 kg/m².

Overwegende dat wat de *planologische aspecten* betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' gelegen in een woongebied met landelijk karakter (eerste 50 m), met daarachter een agrarisch gebied langsheen de Kwakkelstraat te Stekene.

Het landbouwbedrijf situeert zich op ca. 160 m van een natuurgebied, ca. 500 m van een woonuitbreidingsgebied, op minstens 950 m van een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter en op meer dan 1.000 m van andere hindergevoelige gebieden.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich een 35-tal woningen waarvan de tuin van de dichtste woning paalt aan de perceelsgrenzen van het bedrijf; de woning zelf situeert zich op ca. 30 m van de dichtste stal (rundveeststal).

De inrichting ligt deels in een woongebied met landelijk karakter, meer bepaald de woning, de berging, de garage, een deel van de rundveestallen en een klein gedeelte van de oude pluimveeststal. Het overige is gelegen in agrarisch gebied.

De ligging van de inrichting in deels een woongebied met landelijk karakter en deels een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Stekene blijkt dat de exploitant een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag moet indienen voor de nieuw te bouwen pluimveeststal, de te regulariseren rundveestallen, de opslagplaats voor hooi en stro en de loods.

Overwegende dat de inrichting is ingedeeld bij de *GPBV-bedrijven (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)* omwille van de aanwezigheid van stalplaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee en dat in bijlage D6 van de aanvraag hieromtrent aanvullende gegevens worden verstrekt, die als volgt kunnen worden samengevat:

- *emissies naar afvalwater:*

De afvalwaterstromen op het bedrijf zijn beperkt tot het huishoudelijk afvalwater. Dit afvalwater wordt geloosd in de riolering.

Er is geen bedrijfsafvalwater, het verbruikte water komt als reinigingswater terecht in de cisternes. Deze waters worden in toepassing van het Mestdecreet op cultuurgronden gebracht.

- *emissies naar bodem:*

De mestproductie van de dieren wordt afgezet volgende de regels van het Mestdecreet.

De aanwezige mazout- en petroleumtank zijn bovengronds en volgens de Vlaremvorschriften ingekuipt of dubbelwandig.

De winningsput wordt bovenaan waterdicht afgedekt.

- *emissies naar lucht:*

Slachtkuikenstal 1: de 22.500 slachtkuikens zijn gehuisvest op een strooiselvloer. De mest wordt na iedere ronde afgevoerd, er is geen opslag van mest in de stal zelf. Er zijn 3 ventilatoren aanwezig in de kopgevel.

Nieuw te bouwen slachtkuikenstal 2: de 31.500 slachtkuikens worden eveneens gehuisvest op een strooiselvloer. De mest wordt na iedere ronde

afgevoerd, er is ook geen opslag van mest in de stal zelf. De stal zal verlucht worden met 5 ventilatoren zonder pet en 6 ventilatoren in de kopgevel.

- *emissies naar geluid:*

Door het type van de ventilatoren (frequentie gestuurd), de oordeelkundige plaatsing van de ventilatoren en het goede onderhoud is de geluidshinder tot een minimum beperkt.

Het vrachtwagenverkeer (aanvoer van kuikens en voeder, afvoer van mestkippen en mest) gebeurt niet dagelijks en veroorzaakt bijgevolg geen abnormale geluidshinder.

Het geluidsniveau van de dieren is verwaarloosbaar. Het geluid bij het voeren is verwaarloosbaar, de installaties bevinden zich binnen of ingesloten tussen de goed geïsoleerde stallen.

- *beoogde technologie en andere technieken ter voorkoming of ter vermindering van de emissies van de dierlijke mest:*

Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne in de stallen. De mest wordt zo snel en volledig mogelijk buiten het bereik van de dieren gebracht. Er wordt ingespeeld op de voedersamenstelling om de geuremissie tegen te gaan.

- *maatregelen ter preventie en nuttige toepassing van de door de installatie voortgebrachte afvalstoffen:*

De aan- en afvoer van het pluimvee gebeurt in herbruikbare recipiënten. De voeders worden in bulk geleverd en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's. De verpakkingen van ontsmettingsmiddelen worden via de organisatie Phytifar-Recover van het bedrijf verwijderd. Overschotten van medicijnen en lege verpakkingen ervan worden bij de apotheek terug ingeleverd.

Overwegende dat wat de *milieuhygiënische aspecten* betreft, het volgende kan gesteld worden:

1. *Afvalstoffen*

De belangrijkste afvalstof geproduceerd op het bedrijf is de mest. Het beheer en het afvoeren van mest wordt geregeld via het Mestdecreet.

Kadavers van dieren dienen afgesloten bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

2. *Afvalwater*

Volgens de informatie op ["geoloket.vmm.be/zonering/"](http://geoloket.vmm.be/zonering/) is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een centraal gebied.

Het huishoudelijk afvalwater van de woning wordt in de openbare riolering geloosd.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.

3. *Bodem- en grondwater*

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 liter. De tank werd in 2008 geplaatst; het conformiteitsattest (21 mei 2008) werd voorgelegd. De tank werd pas gekeurd; het keuringsattest dient nog overgemaakt te worden.

Het tanken gebeurt binnen op een betonnen ondergrond. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen.

Voorts vraagt de exploitant een bovengrondse, enkelwandige petroleumhouder aan van 5.000 liter voor de verwarming van de nieuwe pluimveestal. Deze tank werd nog niet geplaatst. De petroleumhouder dient uitgerust met een overvulbeveiliging en ingekuipt te worden. Na de installatie van de houder, maar voor de ingebruikname ervan, dient de houder aan een keuring conform artikel 5.17.3.4. van Vlare II onderworpen te worden. Daarna moet de bovengrondse houder om de 3 jaar gekeurd worden.

De staanplaats voor de landbouwvoertuigen is verhard.

De groenvoedersilo's zijn gebouwd uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft. De groenvoedersilo's dienen goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen. De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden. Hiertoe is een cisterne voorzien van 2 m³.

De opslag van vaste mest (300 m³) bij de rundveestal 1 is volledig overdekt. De eventuele uitloogsappen (gier) worden opgevangen in de mestkelder van de stal.

De mestvaalt van 1.200 m³ wordt eveneens overdekt, zodat de uitloging minimaal wordt. De eventuele uitloogsappen worden opgevangen in een cisterne van 5 m³.

Voor zover de lekdictheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

4. *Inplantingsregels*

RUNDEREN

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden geen afstandsregels; gezien er minder dan 500 runderen in het woongebied met landelijk karakter gestald worden, gelden ook voor dit gebied de afstandsregels niet.

PLUIMVEE

Het betreft een bestaande en vergunde pluimveehouderij. De uitbreiding met 35.000 slachtkuikens naar 54.000 stuks betreft een uitbreiding > 100%. Hierdoor zijn de afstand- en verbodsbepalingen van toepassing. Gelet op:

- 54.000 stuks pluimvee;
- het aantal waarderingspunten van de inrichting bedraagt tussen 75 en 150 (143 door strooiselvloer, deels uitlaat zonder pet, deels natuurlijke verluchting met afdekking en onmiddellijke afvoer van de mest);

dient er tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met een landelijk karakter anderzijds, een afstand van 300 m te bestaan. Gelet op de ligging op meer dan 500 m van het dichtste hindergevoelige gebied (woonuitbreidingsgebied) wordt ruimschoots voldaan aan deze afstand.

In de bestaande pluimveestal worden 200 slachtkuikens in het woongebied met landelijk karakter gehouden. Overeenkomstig artikel 5.9.5.3.§4 van Vlare II dient er tussen de stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in het woongebied met landelijk karakter enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met een landelijk karakter anderzijds, een afstand van minstens 150 m te bestaan. Gelet op de ligging op meer dan 500 m van het dichtste hindergevoelige gebied (woonuitbreidingsgebied) wordt ruimschoots voldaan aan deze afstand.

5. *Ammoniakemissiearme stallen*

Voor slachtkuikenstallen zijn er volgens het MB van 19 maart 2004 geen ammoniakemissiearme stalsystemen voorzien en is de traditionele stal nog steeds als beste beschikbare techniek te beschouwen

6. *Geurhinder*

Naast de toepassing van de afstandsregels uit Vlare II, die een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te worden beschouwd. De onmiddellijke omgeving is vrij dicht bebouwd, met een 35-tal woningen in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf:

- ten noorden zijn er een 4-tal woningen langs de Dauwstraat gelegen waarvan de perceelgrens paalt aan de bedrijfsterreinen van het bedrijf; de dichtste woning situeert zich op ca. 20 m van de bestaande pluimveestal;
- ten noordoosten situeren zich een aantal woningen langs de Dauwstraat op minstens 75 m van de dichtste stal (oude pluimveestal);
- ten oosten en ten zuiden (in het agrarisch gebied) van de inrichting zijn geen woningen gelegen binnen een straal van 100 m rondom de inrichting;
- ten westen (ook NW en ZW) van de inrichting situeren zich de meeste woningen op minstens 30 m van de rundveestal, op minstens 90 m van de nieuwe pluimveestal en op minstens 50 m van de bestaande pluimveestal; de woningen ten westen van het bedrijf worden van de stallen afgeschermd door de woning, de berging en de garage.

Rekening houdend met de overheersende zuidwestelijke winden zijn de woningen in noordoostelijke richting ongunstig gelegen. Deze woningen zijn gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

Het bedrijf beschikt over 2 mestvaalten; één daarvan is reeds overdekt, de andere zal binnenkort overdekt worden.

De nieuwe pluimveestal wordt ingeplant in het agrarisch gebied, verder weg van de woningen.

Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige kon geen overmatige geurhinder vastgesteld worden.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er diverse opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Het stallen van runderen brengt normaliter geen geurhinder met zich mee; ook wordt het aantal runderen lichtjes gereduceerd (daling met 3 stuks). Maar er kan niet ontkend worden dat de aangevraagde veranderingen aanleiding kunnen geven tot een verhoogde geuremissie, temeer omdat het aantal kippen bijna verdrievoudigd worden. Het

bedrijf treft evenwel maatregelen om geurhinder van de pluimveestallen tot een minimum te beperken:

- Vermits de pluimveestallen volledig worden ingestrooid en de mest na elke ronde onmiddellijk wordt afgevoerd, is er geen mestopslag aanwezig op het bedrijf.
- Het verluchten van de stallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. De bestaande pluimveestal wordt verlucht met ventilatoren in de kopgevel. De nieuwe stal zal verlucht worden met 5 ventilatoren zonder pet en 6 ventilatoren in de kopgevel. Het toepassen van luchtbehandelingssystemen op bestaande stallen worden wegens de te hoge investeringskost niet als BBT (best beschikbare techniek) weerhouden. Op de nieuwe stal voorziet de exploitant geen luchtbehandelingssysteem.
- Om een deel van de geurhinder te reduceren en de stof- en ammoniakemissie te beperken is de aanleg van een voldoende dicht en breed groenscherm rondom het bedrijf aangewezen. Volgens de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen blijken zogenaamde poreuze lijnvormige elementen het efficiëntst om fijn stof op te vangen. Dit is een halfopen haag of bomenhrij met onderbegroeiing, de werking is optimaal bij een breedte van 5 tot 20 m (afhankelijk situatie ter plaatse), qua soortenkeuze worden liefst inheemse planten gebruikt.
- Het bedrijf tracht een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na te streven in de stallen. Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen. Dode dieren worden in afgesloten kadavertonnen bewaard. De voedersamenstelling wordt nauwkeurig afgestemd op de behoeften van het dier, er wordt een betere benutting van het voeder nagestreefd en het morsen van voeder wordt vermeden.

Geurhinder is quasi inherent aan de uitbating van een pluimveebedrijf. De wetgever is zich hiervan bewust en heeft o.a. daarom verbods- en afstandsregels ingesteld die verschillend zijn volgens de zonering van het gewestplan en functie zijn van de bedrijfskarakteristieken uitgedrukt in waarderingspunten. Zoals blijkt uit de bespreking van de inplantingsregels voldoet de inrichting ruimschoots aan deze verbods- en afstandsregels.

De LNE, afdeling Milieuvergunningen acht het aangewezen om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de nieuwe kippenstal dient uitgerust met een waterwaster met gepakt bed (of gelijkwaardig) waarbij de stofemissies gereduceerd worden; dit zal ook de geuremissies ten goede komen.

7. *Stofhinder*

Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluichtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt.

Om te kunnen voldoen aan de Europese norm voor fijnstofconcentraties in de buitenlucht dienen maatregelen te worden doorgevoerd die de uitstoot van fijnstof terugdringen. In de pluimveehouderij bestaat de behoefte op korte termijn te kunnen beschikken over technieken voor fijnstofverwijdering.

Hoewel er voor slachtkippen geen emissiearme stalsystemen voorzien zijn in de lijst van stalsystemen voor ammoniakemissiereductie, zijn er toch

mogelijkheden om aan de globale emissies iets te doen. Zeker de nieuwe stal kan daardoor voor de omgeving meer acceptabel gemaakt worden.

In 2008 werd hieromtrent de studie "maatregelen ter vermindering van fijn stofemissie uit pluimveehouderij: inventarisatie waterwassystemen" van de universiteit van Wageningen (onderzoekscentrum op gebied van agrotechnologie) gepubliceerd. Hierin worden diverse waterwassystemen ter vermindering van fijnstofemissie uit de pluimveehouderij geïnventariseerd, met in het bijzonder: 1) een watergordijn, 2) een door een waterbak roterende filterwand, 3) sproeiers gecombineerd met een wand voor afvang van stof en waterdruppels en 4) een waterwasser met gepakt bed.

Op grond van een zevental parameters zijn de systemen vervolgens beoordeeld: verwijderingsrendement fijn stof, mechanische stabiliteit van het systeem, reinigbaarheid van het systeem, jaarkosten, toepasbaarheid, afwenteling naar andere compartimenten en implementatietijd.

Het verwijderingspercentage zal naar verwachting het hoogst liggen voor de waterwasser met gepakt bed, het laagst voor het watergordijn. De fijnstofuitstoot zou gereduceerd kunnen worden met 50 tot 70% t.o.v. een traditionele stal.

De waterwasser bestaat in hoofdzaak uit een gepakt bed (ruimte gevuld met een inert dragermateriaal ter vergroting van het uitwisselingsoppervlak tussen gassen en vloeistoffen) en een aantal pompen die het water continu over het pakkingsmateriaal voeren. De stofdeeltjes worden hierbij gevangen door zwevende waterdruppels in de pakketholtes, maar worden vooral door het wateroppervlak van het pakket zelf gevangen. Het verwijderingsrendement aan fijn stof zal positief beïnvloed worden door een hoger waterdebiet en het sproeien van kleinere waterdruppels. Gezien geurverbindingen hoofdzakelijk gedragen worden door stofdeeltjes zal de geurverspreiding (of de reductie ervan) sterk samenlopen met de stofverspreiding.

Zoals aangehaald bij het aspect geurhinder is het voor dit bedrijf tevens aangewezen om een voldoende dicht en breed groenscherm te voorzien.

Deze maatregelen zullen in elk geval voor een deel de geurhinder verminderen en de stof- en ammoniakemissie beperken.

8. *Geluidshinder*

De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 20 m van de dichtste stal, zijnde de bestaande pluimveestal.

Een deel van de stallen wordt op mechanische wijze verlucht. Door het type van de ventilatoren, de oordeelkundige plaatsing van de ventilatoren en het goede onderhoud is de geluidshinder tot een minimum beperkt.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geluidsklachten door het vullen van silo's geuit; ook wordt voorgesteld de slachtrijpe kippen 's avonds in plaats van 's nachts in te laden. Volgens de exploitant gebeurt het inladen van de kippen normaliter 's avonds; in uitzonderlijke gevallen worden de kippen tijdens de nachtperiode ingeladen.

De exploitant deelde mee dat het in het verleden voorgevallen is dat de vrachtwagens voor het inladen van de kippen op straat stonden, in plaats van op het erf. Dit zou nu niet meer het geval zijn. Nu stationeren de vrachtwagens tussen de woning en de rundveestal 1. Met de bouw van de nieuwe pluimveestal en de aanleg van bijkomende verharding zullen de kippen

ingeladen worden tussen de rundveestal 4, de loods en de sleufsilos of tussen de sleufsilos en de nieuwe pluimveestal zelf. Deze locatie ligt verder weg van de woning en is bovendien ingesloten tussen gebouwen.

Het vullen van de voedersilos voor de kippen gebeurt volgens de exploitant gemiddeld eenmaal per week en dit enkel overdag. In het begin van de cyclus worden de silos eenmaal om de 14 dagen gevuld, naar het einde van de cyclus toe (week 5 of 6) worden de silos tweemaal per week gevuld.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen geluidshinder vastgesteld.

Het leveren van voeders, vullen van voedersilos, laden en lossen van dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf. Alle transporten - met uitzondering van het laden van slachtrijpe dieren (avondperiode) - gebeuren tijdens de dagperiode.

9. Grondwaterwinning

Het bedrijf verkreeg op 22 februari 1999 een vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het exploiteren van een grondwaterwinning uit 1 put met een maximumdebiet van 1.550 m³/jaar. Deze vergunning is vervallen sinds 22 februari 2009.

Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren en huishoudelijk gebruik (5 personen).

Het aangevraagde debiet (6.343 m³/jaar) is een overschatting van de reële waterbehoefte. De waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren en huishouden) wordt volgens de tabel van de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer nl. geraamd op 6.318 m³/jaar. Voor het reinigen van de stallen is 738 m³/jaar vereist. Hiervoor dient hemelwater aangewend.

De boorput onttrekt water aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400), op deze locatie een gespannen laag. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er vergunningen afgeleverd voor een maximaal volume van 25.000 m³/jaar te pompen uit die laag. De VMM stelt dat dit debiet beperkt is, maar dat toch regionaal verlaagde peilen in het Oligoceen worden vastgesteld. Op basis van de beperkte beschikbare meetgegevens wordt momenteel geen verslechtering van de toestand vastgesteld. De VMM stelt dat mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht worden genomen (o.a. peilbeheer door uitvoeren van peilmetingen en naleven van maximum afpompspeil) de capaciteit van de watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang zal komen.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 27 oktober 2009 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt:

- debietmeting: debietsmeter aanwezig (niet in de put);
- peilmeting: geen peilbuis aanwezig;
- afwerking put: afgesloten met een deksel;
- waterbehandeling: geen.

10. Hemelwater

Volgens de tabel van de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer is er 738 m³ per jaar nodig voor het reinigen van de stallen. De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater is momenteel een berging van 10 m³ bij de bedrijfswoning voorzien.

Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stal en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.

Bij de nieuwe stal is er een vijver voorzien voor de opvang van 75 m³ hemelwater. Tijdens het plaatsbezoek deelde de exploitant mee dat er mogelijks geopteerd wordt voor een ondergrondse hemelwaterreservoir in plaats van een vijver.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt te worden voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

11. Mestproductie – Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d..

De exploitant dient er - overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet - over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel. Dit aspect maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de milieuvergunningsaanvraag.

De geplande uitbreiding zal gebeuren door nutriëntenemissierechten bekomen mits mestverwerking.

12. Mestopslagcapaciteit

MENGMEEST

In artikel 5.9.2.3. van Vlarem II wordt gesteld dat elke inrichting waar mengmest geproduceerd wordt, over een mestopslagcapaciteit van minimaal 6 maanden voor mengmest dient te beschikken. In bijlage 5.9. van Vlarem II, wordt bepaald hoe deze benodigde opslagcapaciteit dient berekend te worden.

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er minimaal 103 m³ (154,5 m³ vanaf 31 december 2011) opslagcapaciteit voor mengmest voorzien te worden. Aangezien 170 m³ is voorzien, is voldaan aan artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.

VASTE DIERLIJKE MEST

In artikel 5.9.2.2., § 5 van Vlarem II wordt gesteld dat elke inrichting waar vaste dierlijke mest geproduceerd wordt, over een mestopslagcapaciteit van minimaal 6 maanden voor vaste dierlijke mest dient te beschikken. In afwijking hiervan bedraagt voor stalmest de periode minimaal 3 maanden. In bijlage 5.9. van Vlarem II, wordt bepaald hoe deze benodigde opslagcapaciteit dient berekend te worden.

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient er minimaal 1.334,6 m³ (4 maanden) opslagcapaciteit voor stalmest voorzien te worden. Aangezien 1.500 m³ opslagcapaciteit is voorzien, is voldaan aan artikel 5.9.2.2., § 5 van Vlarem II.

13. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

14. Visuele hinder

Het bedrijf is thans gedeeltelijk voorzien van een groenscherm. Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm mogelijk en wenselijk. Na het bouwen van de nieuwe stal dient de inrichting te worden voorzien van een voldoende breed groenscherm.

Overwegende dat met betrekking tot de *watertoets*, het volgende kan worden gesteld:

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (mest en diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

Overwegende dat met betrekking tot de *argumenten uit het openbaar onderzoek* het volgende kan worden gesteld:

a) *geurhinder*;

Voor het aspect 'geurhinder' wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Er kan opgemerkt worden dat de inrichting op een nette manier uitgebaat wordt. Tijdens het plaatsbezoek werd geen geurhinder vastgesteld; dit is een momentopname, maar kan een indicatie geven over eventuele hinder. De afdeling Milieuvergunningen van het Departement LNE acht het aangewezen de nieuwe kippenstal uit te rusten met een waterwasser met gepakt bed (of gelijkwaardig) waarbij de stofemissies gereduceerd worden; dit zal ook de geuremissies ten goede komen.

Mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven.

b) *overlast van vliegen, ongedierte, katten en muizen*;

Tijdens het plaatsbezoek kon geen overlast van vliegen of ongedierte vastgesteld worden. Dit plaatsbezoek is weliswaar een momentopname, maar kan ook een indicatie geven bij mogelijke hinder.

Artikels 4.1.3.1. en 5.9.8.4. van Vlarem II stellen dat de inrichting zindelijk moet worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

De uitbating van een landbouwbedrijf kan enige hinder met zich meebrengen, maar mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven.

c) *last van kippen slachten op zondag;*

Volgens de exploitant worden er op het bedrijf zelf geen kippen geslacht en worden alle slachtrijpe kippen afgevoerd naar het slachthuis.

d) *lawaai in huis; geluidsoverlast door het vullen van silo's;*

Voor het aspect 'geluidshinder' wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Zoals gesteld is het vullen van de silo's beperkt tot maximum 2x per week op het einde van de kweekcyclus van de kippen; in het begin van de cyclus worden de silo's eenmaal om de 14 dagen of éénmaal per week gevuld. Het vullen gebeurt volgens de exploitant enkel overdag.

Op het uitvoeringsplan staan de voedersilo's voor de nieuwe pluimveestal aan de buitenzijde van het terrein getekend. De exploitant wenst deze te verplaatsen naar de andere zijde (kant sleufsilo's), zodat de silo's tussen de gebouwen staan.

e) *Zal de aan- en afvoer van goederen via de hoofdingang van het bedrijf gebeuren of zijn er nieuwe aan- en afvoerwegen gepland?;*

Volgens de exploitant wijzigt de toegangsweg tot het bedrijf niet.

f) *het bedrijf is omringd door dichte bewoning, in rustig woongebied, met landschappelijke kwaliteit; visuele hinder;*

De ligging van de inrichting in deels een woongebied met landelijk karakter en deels een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherp mogelijk en wenselijk. Er wordt voorgesteld om bij het eventueel verlenen van de milieuvergunning de aanleg van een voldoende dicht groenscherp als bijzondere voorwaarde op te leggen.

g) *risico op besmetting van trekvogels in nabijgelegen natuurgebied;*

De kippen worden gedurende de volledige cyclus binnen gehouden.

Door LNE, afdeling Milieuvergunningen werd advies gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos. Volgens het agentschap (23 september 2009) wordt geen effecten verwacht op het natuurgebied "het Steengelaag".

h) *de opslag van dierlijke mest vormt een belasting voor milieu en grondwater;*

De opslagplaatsen voor vaste (runder)mest zullen na verandering beide overdekt zijn en zijn betonverhard, zodat de uitloging minimaal zal zijn. Eventuele uitloogsappen worden opgevangen in een cisterne of mestkelder.

Voor zover de lekbaarheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

De kippenmest wordt na elke ronde onmiddellijk afgevoerd.

i) *gevolgen voor de gezondheid door fijn stof, ammoniak en bacteriën;*

Zoals besproken bij het aspecten 'geurhinder' en 'stofhinder' wordt voorgesteld om de nieuwe stal uit te rusten met een waterwassysteem (of gelijkwaardig systeem) en een uitgebreider groenscherm te voorzien zodat de hinder voor de omgeving tot een minimum beperkt wordt.

j) *opslag van gevaarlijke stoffen en stro in woonbuurt; het heeft al eens gebrand op het bedrijf;*

De gevaarlijke stoffen zijn ofwel ingekuipt of op lekbakken geplaatst of worden opgeslagen in dubbelwandige houders. De opslag zal volledig conform de Vlarembepalingen uitgevoerd worden.

Dit argument kan bij het eventueel verlenen van de milieuvergunning ondervangen worden door het opleggen en het naleven van de toepasselijke milieuvergunnings- en brandweervoorwaarden.

k) *waardedaling van woningen;*

De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

l) *er zijn in het dossier weinig maatregelen opgenomen om hinder naar de buurt toe te beperken;*

Zoals blijkt uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten worden diverse maatregelen voorgesteld om de eventuele hinder te minimaliseren.

Voor het stallen van slachtkuikens zijn er geen ammoniakemissiearme stalsystemen (cfr. ministerieel besluit van 19 maart 2004); de traditionele stal is nog steeds de beste techniek en wordt dus toegestaan. Het voorzien van een waterwassysteem in de nieuwe pluimveestal wordt aangeraden. Bijkomend dient een uitgebreider groenscherm aangelegd.

Zoals eerder gesteld gebeurt het inladen van de kippen 's avonds, uitzonderlijk kan dit 's nachts plaatsvinden. Kippenmest wordt niet opgeslagen, maar na iedere ronde onmiddellijk verwijderd.

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het

leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie, mits inperking van het gevraagde grondwaterdebiet, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning gedeeltelijk kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1.§1 Aan de heer Windhey Lieven, Kwakkelstraat 5 te 9190 Stekene wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf aan de Kwakkelstraat 5 te 9190 Stekene, op de percelen, kadastraal bekend onder STEKENE 1e AFD, Sectie A, Nrs 1981/f, 1981/g en 2009/g, met als voorwerp:

- de hernieuwing van de lopende vergunningen.
- de wijziging door:
 - 9.5.b) 1° en 9.5.c) 2° (samen 1)
54 runderen < 1 jaar en 43 zoogkoeien worden herschikt over de verschillende stallen.
- de uitbreiding met/van:
 - 9.3.1.d) (1)
Een intensieve pluimveehouderij met 54.000 slachtkuikens.
 - 9.5.b) 1° en 9.5.c) 2° (samen 1)
Het omvormen van 50 'andere' runderen naar 20 runderen < 1 jaar, 20 runderen van 1 tot 2 jaar en 7 zoogkoeien.
Hierdoor worden er in het woongebied met landelijk karakter 123 runderen gestald (94 < 1 jaar, 19 zoogkoeien en 10 'andere' runderen); voorheen werden er 73 runderen gestald.
In het agrarisch gebied worden er 177 runderen (in plaats van 230 runderen) gehouden (6 < jaar, 100 van 1 tot 2 jaar, 63 zoogkoeien en 8 'andere' runderen).
Het uitbreiden met 35.000 slachtkuikens. Voorheen werden 1.650 slachtkuikens in het woongebied met landelijk karakter gehouden en 17.350 in het agrarisch gebied; na de verandering: 200 stuks in het woongebied met landelijk karakter en 53.800 in het agrarisch gebied.
 - 15.1.1° (3)
Stallen van 16 bedrijfsvoertuigen.
 - 17.3.5.1° (3)
Opslag van 5.000 liter P2-vloeistoffen, zijnde petroleum in een bovengrondse, enkelwandige houder.
 - 17.3.6.1°b) (3)
Opslag van 3.000 liter P3-vloeistoffen, zijnde mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder.
 - 17.3.9.1° (3)
1 verdeelslang voor mazout.

- 19.6.3°b) (2)
Opslag van 145 ton stro.
- 28.2.b) 2° (2)
Het uitbreiden van de vergunde mengmestopslag van 150 m³ met 5 m³ tot 155 m³ (woongebied met landelijk karakter)
- 28.2.c) 1° (3)
Het uitbreiden van de vergunde mestopslag van 1.200 m³ met 315 m³ tot 1.515 m³ (agrarisches gebied).
- 53.8.2° (2)
Een grondwaterwinning van maximum 17,37 m³/dag en 6.318 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 65 m (Oligoceen, HCOV-code 0400).

Tot de volgende globaal vergunde toestand:

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 54.000 slachtkuikens.

9.5.b) 1° en 9.5.c) 2° (samen 1)

Stallen met plaatsen voor in totaal 300 runderen (100 < 1 jaar, 100 van 1 tot 2 jaar, 82 zoogkoeien en 18 'andere') en 54.000 slachtkuikens, als volgt:

- in woongebied met landelijk karakter:
 - o 123 runderen, waarvan 94 runderen < 1 jaar, 19 zoogkoeien en 10 'andere' runderen;
 - o 200 slachtkuikens;
- in agrarisches gebied:
 - o 177 runderen, waarvan 6 runderen < 1 jaar, 100 runderen van 1 tot 2 jaar, 63 zoogkoeien en 8 'andere' runderen;
 - o 53.800 slachtkuikens.

15.1.1° (3)

Stallen van 16 bedrijfsvoertuigen.

17.3.5.1° (3)

Opslag van 5.000 liter P2-vloeistoffen, zijnde petroleum in een bovengrondse, enkelwandige houder.

17.3.6.1°b) (3)

Opslag van 3.000 liter P3-vloeistoffen, zijnde mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.9.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

19.6.3°b) (2)

Opslag van 145 ton stro.

28.2.b) 2° (2)

Opslag van 155 m³ dierlijke mest, zijnde 155 m³ mengmest.

28.2.c) 1° (3)

Opslag van 1.515 m³ dierlijke mest, zijnde 15 m³ mengmest en 1.500 m³ vaste mest.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximum 17,37 m³/dag en 6.318 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 65 m (Oligoceen, HCOV-code 0400).

§2. Aan de heer Windhey Lieven, Kwakkelstraat 5 te 9190 Stekene wordt de vergunning geweigerd voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf aan de Kwakkelstraat 5 te 9190 Stekene, op de percelen, kadastraal bekend onder STEKENE 1e AFD, Sectie A, Nrs 1981/f, 1981/g en 2009/g, voor wat betreft:

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximum 17,37 m³/dag en 6.343 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 65 m (Oligoceen, HCOV-code 0400).

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar, vanaf de datum van ondertekening van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
2. VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
3. VLAREM.V03 – Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
4. VLAREM.V05 – Algemene milieuvoorwaarden – lucht
5. VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. VLAREM.V32 – Dieren
7. VLAREM.V37 – Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
9. VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
10. VLAREM.V57 - Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
11. VLAREM.V59 – Hout – algemene bepalingen
12. VLAREM.V93 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

13. Visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen (na de bouw van de nieuwe pluimveestall) dient het bedrijf voorzien te worden van een voldoende dicht en breed groenscherm zodoende dat dit scherm ook - naast het visuele aspect – een deel de geurhinder vermindert en de stof- en ammoniakemissie beperkt. Hiertoe dient in samenwerking met het gemeentebestuur en de dienst Landbouw van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt.

14. Geur- en stofhinder

- a) Om stof- en geuremissie te reduceren dient de nieuwe kippenstal uitgerust met een waterwasser met gepakt bed of een gelijkwaardig systeem waarbij de emissie van fijn stof met minstens 50% gereduceerd wordt.
- b) Na het in dienst stellen van de installatie dienen de emissies gedurende 1 jaar te worden opgevolgd en geëvalueerd door een erkend deskundige in de discipline 'lucht'. Hiervan wordt een rapport opgemaakt en vervolgens bezorgd aan de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie van het

departement LNE, het college van burgemeester en schepenen, de VMM en de milieuvergunningverlenende overheid.

- c) De gezuiverde stallucht wordt uitgestoten via de achterste kopgevel, aan de zijde van het agrarisch gebied.
- d) Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt.

15. **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 8 oktober 2009, nageleefd worden.

16. **Opslag en verwerking van afvalstoffen**

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

17. **Aanleg van groenvoedersilo's**

- a) De groenvoedersilo dient gebouwd te worden uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitlozing, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

18. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

19. **Grondwaterwinning**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van Vlarem II dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan VMM AOW, buitendienst Gent. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van Vlarem II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompniveau in

de winningsput bedraagt 25 m-mv (= 25 m onder maaiveld of -14,5 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
- 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
- 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlare II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, fecale streptokokken/100 ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

20. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

21. Loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

22. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 75 m^3 . Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
- Bij de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding dient aan de vergunningverlenende overheid meegedeeld te worden waar de aangekochte NER's vandaan komen of dienen de benodigde bewijzen (bv. mestverwerkingcontracten of – certificaten,...) overgemaakt te worden.
- Voor de nieuw te bouwen pluimveestall, de te regulariseren rundveestallen, de opslagplaats voor hooi en stro en de loods moet een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

Art. 4. De besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 13 april 1992, van 19 juli 1993, van 13 mei 1991 en van 22 februari 1999 worden opgeheven vanaf de datum van onderhavige beslissing.

Art. 5. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de

vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven

dossier-taks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 11 februari 2010

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**