

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/05/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
TAVERNIER Ann, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 97.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023079880 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw, milieu en vegetatiewijziging met een gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf, gelegen te Vleteren

O 2023/966

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023079880

Inrichtingsnummer: 20210525-0106

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV Global Fries,

Aanvrager: BV Global Fries,

voor een inrichting gelegen te Westvleterenstraat 25A, 8640 Vleteren

Westvleterenstraat 25, 8640 Vleteren

Westvleterenstraat 23, 8640 Vleteren

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 september 2023

De aanvraag werd op datum van 23-01-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw, milieu en vegetatiewijziging: gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- nieuwbouw (en deels regularisatie) waterzuiveringsinstallatie
- (heraanvraag) nieuwbouw loodsen oa omwille van tekort aan opslag- en koelruimte, verplichte afzondering van de stoomketel, overkapping truckwash,...
- regulariseren luifels
- (heraanvraag) nieuwbouw bureelgebouw na slopen huidige burelen
- regularisatie van waterkering rondom de site tot een hoogte van 6,60 m TAW en waar nodig optrekken van de waterkering tot 6,60 meter TAW
- diverse technische installaties, buffervoorzieningen, verhardingen, en aanhorigheden

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

- vegetatiewijzigingen : het dempen van infiltratievoorzieningen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Westvleterenstraat 25A te 8640 Vleteren
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210525-0106 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0153A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151W/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151Y/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151D 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151S/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151E 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151D 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151Y/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151S/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151E 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0153A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151W/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151W/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151D 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151Y/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied
van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het gemeentelijk RUP "Site Lataire" d.d. 08/01/2015 met bestemming : zone voor para-agrarische activiteiten met nevenbestemming bedrijvigheid.

De noordoostelijke hoek is uitsluitend bestemd als zone voor waterhuishouding.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.
- gemeentelijke bouwverordening waarbij de installatie van een regenwaterreservoir verplicht wordt voor eengezinswoningen (hierna kortweg de gemeentelijke bouwverordening) die bepaalt dat voor elke nieuwbouw ééngesinswoning met een bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw minder dan 100 m² een hemelwaterput van minstens 5.000 liter dient voorzien te worden en minstens 10.000 liter indien de 100 m² wordt overschreden.
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten.
- gemeentelijke bouwverordening voor het vellen van hoogstammige bomen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/02/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 03/10/2013 : uitvoeren van ruimtelijke behoeften op korte termijn: 1) uitbreiden afvalwaterzuiveringsinstallatie 2) bouwen gebouw in functie van koelleiding + kruipkelder voor buffering dak + oppervlaktewater 3) bouwen nieuwe loods voor opslag afgewerkte producten
- CBS d.d. 13/02/2014 : het uitvoeren van zaken, welke initieel in de vergunning 2013/2953 dd. 03/10/2013 uitgesloten en/of gevraagd werden bij een onderhoud met de VMM

Omgevingsvergunningen

Gelet op de melding overdracht d.d. 07/10/2021 door BV Global Fries tov BV Bart's Potato Company

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Global Fries exploiteert op de site een aardappelverwerkend bedrijf.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het (contract)telen van aardappelen en aankopen van diverse aardappelsoorten in de onmiddellijke omgeving van Ieper – Poperinge – de Westhoek en de aangrenzende aardappelstreken.

De aardappelen worden opgeslagen in optimale omstandigheden om ze gedurende het volledige jaar te kunnen verkopen. Op jaarbasis worden gemiddeld 320.000 ton aardappelen verhandeld waarvan een groot deel op export gaat.

Naast het verhandelen van onbewerkte aardappelen gebeurt er ook aardappelverwerking. Sinds enige jaren wordt op de site ook een installatie voor de productie van diepgevroren aardappelproducten (diepvriesfrietten) geëxploiteerd.

De verschillende processtappen van de frietlijn zijn:

- aanvoer en ontvangst
- wassen
- schillen
- snijden

- blancheren en drogen
- bakken
- koelen - vriezen
- verpakken en opslag.

Tijdens het verwerkingsproces ontstaan enerzijds afvalstoffen zoals glazen aardappelen, schilafval, slivers, grijs zetmeel, ... die kunnen verwerkt worden in de eigen vergistingsinstallatie of kunnen afgezet worden als diervoeding.

De vergistingsinstallatie omvat de biomethanisatie van niet-gevaarlijke organische afvalstoffen:

- aanvoer en stockage van de organische afvalstromen in silo's;
- anaërobe vergisting in vergistingstank met biogasproductie en gasopslag bovenaan de reactor;
- scheiding van vaste fractie van vloeibare fractie door middel van een centrifuge;
- aërobe zuivering van de dunne fractie (met stikstofverwijdering), en behandeling in een omgekeerde osmose-installatie;
- het lozen van het effluent in de Poperingevaart;
- drogen van de dikke fractie in trommeldroger (indirecte droging)
- productie van elektrische energie door 3 biogasmotoren met alternator en gebruik van de warmte in de droger en de indamper.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in het open ruimte gebied aan de rand van de IJzerbroeken. Binnen een straal van 500 meter bevindt zich enerzijds ten oosten de uitlopers van de kernbebouwing van Oostvleteren langs de Westvleterenstraat, anderzijds ten westen is er de kernbebouwing van Westvleteren.

Het bedrijf is gelegen langs de weg van Oostvleteren naar Westvleteren tussen de Poperingevaart en de Boezingegracht.

Aan de overzijde van de straat in westzuidwestelijke richting (< 100 m van de perceelsgrens) bevinden zich de eerste woningen, die behoren tot de dorpskern van Westvleteren (ca. 300 m).

De directe omgeving heeft een agrarisch karakter.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe biofilter 4 (vierkant)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw te plaatsen biofilter 3 (rechthoekig)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Tank bij biofilter	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren biofilter 2 (rond)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren biofilter 1 (rond)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Dempen van aanwezige infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Dempen van aanwezige infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Plantaardige olietank 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren trane chiller	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren Airedale chiller	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren tijdelijke geluidsmuur 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe buffervoorziening	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe buffervoorziening	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwbouw effluenttank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw MBR unit 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw MBR unit 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe sleufsilos	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
technisch lokaal 1 + truck wash (nieuw)	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
te regulariseren opslagsilo 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe permeaatbuffertank 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe grasdallen parking (1)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe permeaatbuffertank 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
technisch lokaal 2 (nieuw)	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe slibpomp	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
UF Filtraatstockagetank 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
toevoerpomp gaswaster 1 (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
struvietreactor nieuw	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe biologie	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
technisch lokaal 3 + UASB (reguarisatie)	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe bunker	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
betonverharding aan koelloods heraanvraag (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
voorbezinker (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
6 parkeerplaatsen voor opleggers	Terrein, stuk grond	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
te regulariseren luifel 4	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
gascabine te regulariseren	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
elektriciteitscabine (te slopen)	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
buffertank (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
toevoerpomp gaswaster 2 (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
UF Filtraatstockagetank 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe biogaskoeler	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe pompput 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe MgCl ₂ tank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe pomp 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren pompput 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
waterkering aanleg, verhoging, vervollediging	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren luifel 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe gaswaster	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
heraanvraag sloop bureel	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
te regulariseren luifel 3	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
2 nieuwe stikstoftanks	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
ventilator 2 (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe grasdallen parking (2)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren luifel 2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe centrifugaalpomp	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
ventilator 1 (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

ventilator 3 (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe centrifugaalpomp (2)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
loods ifv koelleidingen	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
te regulariseren opslagsilo 4	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren koeltoren	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
slibopslagtank 1 (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
2 stikstoftanks (te regulariseren inplanting)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
12 parkeerplaatsen voor opleggers	Terrein, stuk grond	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
slibretourpomp 2 (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
slibretourpomp 1 (nieuw)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe pomp 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe slibopslagtank 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren opslagsilo 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren opslagsilo 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe ontgassingstank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe FeCl ₃ tank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe open containers spuilib (2)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe NaOH tank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe CO ₂ stripper	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe UASB methaanreactor	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe nabezinker	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe grasdallen parking (4)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe grasdallen parking (3)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe noodfakkel	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
plantaardige olietank 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe betonverharding bureel	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe open containers spuilib	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
heraanvraag nieuwbouw bureel	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
heraanvraag nieuwbouw opslag- en diepvriesloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe grasdallen parking (5)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe slibopslagtank 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe pompput 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
2 olietanks heraanvraag	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe effluenttank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe effluent recirculatiepomp	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
te regulariseren noodfakkel	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te dempen infiltratievoorziening	Klein landschapselement, zoals bijvoorbeeld een bomenrij of houtkant	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

De volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- nieuwbouw (en gedeelte regularisatie) waterzuiveringsinstallatie
- (heraanvraag) nieuwbouw loodsen oa omwille van tekort aan opslag- en koelruimte, verplichte afzondering van de stoomketel, overkapping truckwash,...
- regulariseren luifels
- (heraanvraag) nieuwbouw bureelgebouw na slopen huidige burelen
- Regularisatie van waterkering rondom de site tot een hoogte van 6,60 m TAW en waar nodig optrekken van de waterkering tot 6,60 meter TAW

- diverse technische installaties, buffervoorzieningen, verhardingen, en aanhorigheden.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant in de eerste plaats een vergunning te verkrijgen voor de nieuwbouw van een waterzuiveringsinstallatie achteraan op de site, dewelke een grote investering betreft en dit in functie van een stabielere procesvoering.

De specialiteitenlijn zoals opgenomen in vorige omgevingsvergunningsaanvragen wordt in voorliggende aanvraag achterwege gelaten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een waterzuiveringsinstallatie achteraan op de site.

Daarnaast wenst de exploitant met voorliggende aanvraag een vergunning te verkrijgen voor diverse procesoptimalisaties.

Aan het productieproces van frieten worden geen wijzigingen uitgevoerd.
Aan deze verwerking van aardappelen worden geen wijzigingen uitgevoerd met dit dossier.
Jaarlijks kunnen gemiddeld 320.000 ton aardappelen worden verhandeld.

De exploitant is vergund voor het verwerken van gemiddeld 120.000 ton/jaar aardappelen tot gemiddeld 60.000 ton/jaar bewerkte eindproducten.

De verhouding van totaal tonnage vorgebakken productie t.o.v. totaal tonnage aardappelen van 60/200 blijft ongewijzigd.

De reststromen van de aardappelverwerking worden grotendeels verwerkt in de eigen vergistingsinstallatie.

De capaciteit van deze vergistingsinstallatie blijft onveranderd, waarbij 60% van de inputstromen afkomstig zijn van de eigen aardappelverwerking zoals momenteel vergund.

Er wordt een nieuwe 'diepvriesloods' gebouwd vooraan op het terrein voor opslag van de eindproducten. Vooraan op het terrein zullen er los- en laadkades zijn.
De koelleidingen voor het diepvriesgedeelte en de technieken zullen worden ondergebracht in een nieuw bijgebouw, waarin ook de stoomketel zal worden ondergebracht. Deze gebouwen maken voorwerp uit van huidige omgevingsvergunningsaanvraag.

Er wordt een sleufsilo voor grondbrij voorzien ter hoogte van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie. In deze sleufsilo kan grondbrij uit de wasbakken voor aardappelen uitlekken vooraleer deze als grondstof afgezet wordt richting landbouwgrond.

Daarnaast is voor de koelcapaciteit een uitbreiding noodzakelijk en worden er een aantal wijzigingen ter actualisatie van de vergunning opgenomen.

Dit betreffen voornamelijk wijzigingen aan de gevaarlijke stoffen cfr. de CLP-wetgeving, actualisatie van de vermogens.

Perceel 151S (burelen) wordt toegevoegd aan de exploitatie.

Er wordt met voorliggend dossier ook een lozingsnorm aangevraagd voor de parameters kobalt en AOX.

De exploitant vraagt een afwijking van de volgende sectorale voorwaarden:

- artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)
- artikel 5.16.2.2.2 (afsluiting)
- artikel 5.16.2.2.6 (geurhinder)

- artikel 4.2.5.1.1 § 1 (meetgoot)

De exploitant vraagt eveneens een bijstelling van de volgende bijzondere voorwaarden uit de vergunning deputatie dd. 6/02/2014

- vw 5: bijzondere lozingsnormen
- vw 7: zelfcontroleprogramma afvalwater
- vw 11 : geur

Er wordt een vergunning gevraagd voor bepaalde duur, namelijk tot einde termijn van de basisvergunning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.3.e)2°	verandering	1860	m³	Uitbreiding met 1860 m³ van vergistinginstallatie
2.4.3.b)1°	verandering	0	ton/dag	Uitbreiding procesopslag (2.2.3.e)2°) en wijziging luchtbehandeling
3.6.1.	verandering	300	m³/jaar	Uitbreiding met 300 m³/jaar
6.4.1°	verandering	5400	liter	Uitbreiding met 5400 liter
12.2.2°	verandering	2500	kVA	Uitbreiding met 2500 kVA thv loads 9
16.1.b)3°	nieuw	1200	Nm³/h	Productie van biogas
16.3.2°b)	verandering	4069,5	kW	Koel- en luchtcompressoren : uitbreiding met 4069,5 kW
17.1.2.1.2°	verandering	490	liter	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten : uitbreiding 490 liter
17.1.2.2.3°	verandering	96740	liter	Opslag van gasen in vaste reservoirs : wijziging door verplaatsing Uitbreiding met 96740 liter
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	-30,175	ton	Opslag van gasolie : vermindering met 30,175 ton
17.3.2.1.2.1°	nieuw	0,88	ton	- Desinfectiemiddel: 600 kg - Reinigingsproduct: 280 kg Totaal: 0.88 ton
17.3.4.3°	verandering	87,319	ton	Opslag van bijtende stoffen : uitbreiding met 87,319 ton
17.3.5.2°b)	nieuw	5	ton	Giftige vloeistoffen en vaste stoffen : Mierenzuur 4000 + 1000 kg
17.3.6.3°	verandering	76,71	ton	Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen Uitbreiding met 76,71 ton
17.3.7.2°b)	verandering	0	ton	Vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid : Wijziging individuele inhoud, totaal blijft gelijk
17.3.8.2°	verandering	-0,05	ton	Vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor aquatisch milieu Wijziging door vermindering met 50 kg
17.4.	verandering	550	kg	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen Uitbreiding met 550kg
19.6.2°a)	verandering	100	m³	Opslag van hout in een lokaal Uitbreiding met 100 m³
23.3.2°c)	verandering	50	ton	Opslag van kunststoffen in een lokaal Uitbreiding met 50 ton
24.4.	verandering	2	stuks	Labo Uitbreiding met 2 stuks

28.1.a)1°	nieuw	20	kW	Struvietreactor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20 kW
28.1.f)1°	nieuw	50	ton	Opslag van kunstmest (struviet) met een opslagcapaciteit van 50 ton.
28.4.a)3°	nieuw	9465	m³	• vergistingstank 5500 m³ met 5500 m³ gasopslag • mengtank 150 m³ • opslag gedroogd product 55 m³ • MBR actief slibstelsel voor zuivering dunne fractie 2500 m³ • Opslag dikke fractie: 1260 m³ Totaal: 9465 m³
3.6.3.2°	verandering	0	m³/uur	Verandering door wijziging waterzuiveringsproces
33.4.2°c)	verandering	75	ton	Opslag papier en karton Uitbreiding met 75 ton
39.1.3°	verandering	1630	liter	Andere stoomgeneratoren Uitbreiding met 1630 liter
39.2.1°	verandering	1000	liter	Stoomvaten-stoomschiller Uitbreiding met 1000 liter
39.4.1°	verandering	500	liter	Warmtewisselaars Uitbreiding met 500 liter
43.1.3°	verandering	267	kW	Stookinstallaties Uitbreiding met 267 kWth
44.3.	verandering	104	ton	Opslagplaats voor vetten Uitbreiding met 104 ton
45.13.b)	verandering	-1217,12	kW	Productie van diepvriesproducten : Vermindering met 1217,12 kW
45.13.c)3°b)	nieuw	1700	kW	Productie van diepvriesproducten : - Frietlijn: 1700 kW Totaal: 1700 kW
45.13.d)3°b)	verandering	-1217,12	kW	Productie van diepvriesproducten : Wijziging door vermindering met 1217,12 kW

Vegetatiewijzigingen

Er worden 2 bestaande infiltratievoorzieningen op de site gedempt om nieuwe bovengrondse buffervoorzieningen op de site te kunnen plaatsen. De buffer aan de Poperingevaart heeft een volume van 750m³, het volume aan de Boezingegracht een volume van 952m³. Deze hebben op heden geen natuurwaarde.

De infiltratievoorzieningen zullen worden gedempt met erkend aangevoerde grond.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 februari 2024 tot en met 1 maart 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 10 digitale bezwaarschriften ontvangen.

Bezwaar 1 werd via het omgevingsloket ingediend op 13/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- gezien er nu al veel geluids- en geuroverlast is, verzet bezwaarindiener zich tegen het toekennen van nieuwe vergunningen voor de uitbreiding van het bedrijf en/of de activiteiten.
- dergelijke activiteiten passen niet in een dorpskern en niet in waardevol agrarisch gebied. De beschreven aanvragen van onder andere de diepvriesloods zullen alleen maar voor meer lawaai- en geurhinder zorgen.

Bezwaar 2 werd via het omgevingsloket ingediend op 14/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- de aanvraag houdt een verdere uitbreiding van de site in die, gezien de kritische ligging, nu reeds buitensporig is
- naast de hoofdactiviteit aardappelhandel is er "daarnaast" aardappelverwerking. Door de manier waarop deze nevenactiviteit gedefinieerd / begrensd is (verhouding van voorgebakken aardappelen tot totaal tonnage aardappelen van 60/200) is er in werkelijkheid geen enkele beperking en is de aardappelverwerking de allesbepalende activiteit. Dit is zichtbaar in omzet, personeelsbezetting, infrastructuur en machines,... De installaties van die nevenactiviteit zijn ook nagenoeg 7 op 7 en 24u / dag in werking. Ook de huidige aanvragen vallen bijna allemaal te linken aan die nevenactiviteit en de verdere uitbreiding ervan.
- Bij het toekennen van vergunningen werd in het verleden voor die nevenactiviteit een inschattingsfout gemaakt. Door de slinkse manier van aanvragen met die verhouding van 60/200, leek het inderdaad dat die verwerking een nevenprojectje was maar in werkelijkheid is dit de hoofdbezigheid van het bedrijf geworden. Een bedrijf dat ondertussen niks meer te maken heeft met het oorspronkelijke opgerichte bedrijf dat, niettegenstaande de wat vreemde ligging, toch kon gedoogd worden als aardappelhandel gelegen tussen de aardappelboeren. Zoals de aanvraag ook laat uitschijnen, is het plafond van die 60/200-regel, nog lang niet bereikt en kan er dus nog verder opgeschaald worden
- Bij opmaak (2011) van het RUP voor het nieuwe lokaal bedrijventerrein werd bij het locatie-onderzoek voor een nieuw bedrijventerrein nog gesteld dat de locatie van het bedrijf Lamaire (ondertussen Global Fries) onmogelijk was omwille van de watergevoeligheid, de biologische waarderingskaart en de "zeer sterke landschappelijke impact gelet op haar solitaire ligging in de nabijheid van de IJzervallei". Het is dan wel tegenstrijdig dat een aantal jaren later daar toch een uitbreiding van de activiteiten wordt toegestaan en het zou al helemaal vreemd zijn om nu nog verdere uitbreiding van de infrastructuur toe te staan
- Het feit dat een waterkeermuur nodig is, is al een groot teken aan de wand.
- Al jaren ervaren wij ook dagelijks geluidshinder dat varieert tussen goed hoorbaar geluid en een "voelbaar" gebrom/getril. Ook de geurhinder is zeer frequent waarneembaar. Aanvrager kan wel stellen dat de hinder zal afnemen door een deel van de gevraagde wijzigingen maar die positieve impact is maar beperkt aantoonbaar, terwijl de extra hinder door verdere uitbreidingen (met de diepvriesloods op kop) een zekerheid is.
- Vroeger was dit een familiebedrijf, sinds 2021 niet meer. De nieuwe eigenaars zijn rechtstreeks gelinkt aan het Nederlandse Farmfrites en het is duidelijk dat er financieel heel wat meer mogelijkheden zijn. Het lijkt me wat vreemd dat een dergelijke grootmacht een site met zo'n beperkingen als uitvalsbasis wil. Het is goed dat er door binnenlandse en buitenlandse bedrijven wordt geïnvesteerd, maar de huidige eigenaars noch hun beoogde activiteiten vragen een ligging zoals dat nu het geval is, integendeel. Ik hoop dan ook dat de verschillende besturen hun verantwoordelijkheid nemen en via een beperking van de verdere uitbreiding, ontradend gaan werken en aansturen op een uitbouw van dergelijke industrie op een meer geschikte plaats.

Bezwaar 3 werd via het omgevingsloket ingediend op 24/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- last van geurhinder en lawaaioverlast (draaiende motoren),
- toename van de op en afrijdende vrachtwagens in nabijheid van school en fietsers langs de Westvleterenstraat
- uitbreiding is niet wenselijk gezien het toeristisch karakter van Vleteren
- het bijbouwen van een diepvriesloods past niet in het straatbeeld.

Bezwaar 4 werd via het omgevingsloket ingediend op 24/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- er wordt quasi gelijkaardig dossier ingediend in januari 2023, met uitsluiting van de specialiteitenlijn, als dossier dat voorheen, dit betekent dat er in stappen gewerkt wordt en wordt binnen enkele jaren dan de specialiteitenlijn aangevraagd.

- In 2024 nieuwe aanvraag waarbij bepaalde beperkingen en zaken die in beschouwing genomen zijn bij het RUP terug naast zich neergelegd wordt en opnieuw aangevraagd. Ook vragen naar extra uitbreidingen tov planologisch attest en van beperkingen binnen het RUP.
- Wat betreft de waterzuivering
 - o dient dit deze zich beperken tot hetgeen goedgekeurd werd in het RUP met een oppervlakte van 937m².
 - o geen verdere uitbreiding van de waterzuiveringsinstallaties, technische lokalen, verhardingen, extra tanks, ... die niet goedgekeurd werden in het RUP
 - o waterzuivering met open containers en tanks zullen bijkomende geurhinder teweegbrengen
 - o RUP stelt dat alle ventilatoren en motoren in een afgesloten ruimte moeten worden voorzien. Dit is niet het geval voor de nieuwe waterzuivering.
 - o Waarom zoveel open bekkens en waterzuiveringsinstallaties nodig op deze site? Er wordt vergeleken met de site van Aviko in Poperinge.
- de voorliggende aanvraag omvat tal van regularisaties, afgeleverde vergunningen worden niet gerespecteerd of men bouwt eerst vooraleer men vergunning aanvraagt. In 2019 werd na klacht overtredingen vastgesteld. Nadien werden de stoomketel, .. verder afgewerkt zodoende de productie niet te moeten stilleggen. Alle overtredingen dienen beboet te worden en herstel/afbraak conform de vergunningen is noodzakelijk.
- Aanvraag voldoet niet aan de watertoets. Extra ondoorlatende verhardingen zijn niet aanvaardbaar en de voorziene bekkens zullen het probleem van water niet oplossen in een snel wijzigend regenpatroon. Departement landbouw en Visserij stelde eerder dat het verleggen van waterbouwkundige problemen die voortkomen uit de aanwezige bedrijfsactiviteit naar de naastliggende agrarische zone niet aanvaard kan worden. De site ligt in effectief overstromingsgevoelig gebied en zelfs waterwinningsgebied. Er werden voor het beschermen van de site zelf, dammen en muren opgetrokken, maar volgens bezwaarindiener voldoen deze niet aan de eisen van de Kaderrichtlijn water om hier verder te bouwen.
- Extra waterzuiveringen, en alle andere gebouwen gelinkt aan het verwerken van aardappelen moeten bijgeteld worden in de oppervlaktebeperking, wat nu niet het geval is. De nevenactiviteit neemt de bovenhand t.o.v. de hoofdactiviteit, en dit is niet aanvaardbaar. Daarenboven is controle van de jaarlijkse opgelegde verhoudingen gewenst, maar wie zal dit controleren.
- Huidige klachten en toekomstige bijkomende klachten centraliseren bij neutraal orgaan en nodige acties ondernemen als deze klachten geuit worden. De klachten zijn
 - o geurhinder van frietproductie en biogascentrale
 - o geluidsoverlast door enkele zeer luid werkende motoren
 - o te veel zwaar transport door de dorpskern. Transporten richting Ieper via de N8 verplichten en niet rondom via dorpskern Westvleteren, en Poperinge om de rijtaksen op de N8 te voorkomen
 - o verdere uitbreidingen zijn ontoelaatbaar als de huidige overtredingen niet opgelost worden.
 - o aandacht voor akoestische maatregelen en geurfilters in dit hele dossier.
- Gezien niet gelegen in industriezone, geen afwijking tov de strengst geldende normenligging Wij zien een vraag voor extra parkeerplaatsen voor wagens. Dit betekent extra verharding wat niet tolereerbaar is.
- Opmerkingen rond energieplan: gefaseerd uitvoeren van de waterzuivering, doch wellicht eerst nodige voor productie, maatregelen voor geur/lawaai zullen veel later of niet gebeuren. Bij planologisch attest werd gesteld dat men frietvetloos procedure zou hanteren, blijkt nu een loze belofte. Wie volgt de energiemaatregelen op?
- Er is parkeerruimte voorzien voor 12 vrachtwagens, doch circulatieruimte is beperkt. Er is ook een transportfirma Farmtrans gevestigd op dit adres, die site gebruikt als stalplaats voor opleggers. Aantal transporten met lege vracht worden niet gerekend in mobiliteitsstudie, waardoor er meer vrachtwagens door de kern zullen rijden dan aangegeven, wat onaanvaardbaar is.
- Door uitbreiding biogascentrale zal het productievolume ook opgetrokken worden mogelijks tot buiten de vooropgestelde 320.000 ton. Het lokaal karakter van de activiteit

gaat verloren, de nevenbestemming (frietfabriek) zal toenemen. Garantie dat de specialiteitenlijn er niet komt?

- Armaturen werden naar beneden gebracht doch zorgen nog steeds voor lichtvervuiling en reflectie;
- Groenvoorzieningen zijn verre van aangelegd, geen maatregelen om geluidshinder of geurhinder tegen te gaan.
- Trillingen: last van continu getril/geronk in de woning
- Gezien gaaf landschap Ijzervallei, ankerplaats Poperingse vaart en de grootschaligheid van het bedrijf, zijn de limieten van de ruimtelijke draagkracht van het landschap overschreden.
- Er wordt voorbijgegaan aan de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied : gebouwen moeten een agrarische functie hebben, moeten zich integreren in de omgeving. Op de site wordt hieraan volledig voorbij gegaan.
- Bij wateroverlast zal er een waterkering geplaatst worden op het fietspad, dus ingebruikname van de openbare weg wat uiteraard gevaarlijk is en niet aanvaardbaar is.
- De buitenpoort sluit om 18u terwijl productie nog bezig is. Gevolg is dat aanrijdende vrachtwagens dienen te wachten op de gewestweg om te kunnen binnenrijden. Het is wenselijker om de poort dieper in te planten op de site zodat de vrachtwagen wacht op het terrein en niet op de openbare weg.
- Doel van het RUP was alles op 1 plaats, bedrijf beschikt echter over opslagsites in Stavele Duinkerke, huidige site te Westvleteren wordt loutere productiesite en nu inmenging van Nederlands bedrijf. Op termijn beter enkel de initiële opslag van aardappelen behouden en het industriële aspect verhuizen. Doel van het RUP was ook beperkte nevenactiviteit te zijn, wat het op heden niet meer is.

Bezwaar 5 werd via het omgevingsloket ingediend op 26/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- Na herstart van de frietproductie eind 2022 wordt momenteel een hevige overlast van geur waargenomen;
- Ernstige geluidsoverlast door beperkt aantal motoren, doch zeer luid en enerverend/storend lawaai;
- Klachten dienen door neutraal orgaan gebundeld en geregistreerd te worden om zo passende maatregelen te treffen om de problematiek naar geur en lawaai aan te pakken.
- verdere uitbreiding niet aanvaardbaar alvorens de huidige problemen worden opgelost.
- door uitbreiding waterzuivering vrees tot nog meer geur- en lawaaihinder
- Niet akkoord met elementen die buiten de voorwaarden van het RUP vallen
 - o geen extra waterzuivering niet goedgekeurd bij planologisch attest
 - o geen extra gebouwen en verhardingen die toen niet werden goedgekeurd.
- Huidige problemen aanpakken en bewoners hierin betrekken, oplossen en communiceren.

Bezwaar 6 werd via het omgevingsloket ingediend op 26/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- na herstart van de frietproductie eind 2022 wordt momenteel een hevige overlast van geur waargenomen; dit was voorheen ook het geval van de biogascentrale.
- er is tevens een zeer storend lawaai hoorbaar door draaiende motoren op de site.
- Woonachtig nabij de site, door sterke toename vrachtwagenverkeer wordt dit als zeer hinderlijk ervaren.
- de ondertussen wel verlaagde spots zijn nog steeds heel hinderlijk vanuit onze achtertuin en zijn een heel storende lichtvervuiling voor de nabij wonende gezinnen.
- groenzones zijn nog steeds niet aanwezig of beneden alle peil;
- enkel akoestische maatregelen richting NO kant van de site, maar niet richting het dorp Z-ZW kant)
- om deze redenen niet aanvaardbaar dat op de site nog verdere uitbreidingen gebeurt. Eveneens vrezen wij dat de grote uitbreiding van de waterzuivering nog meer geurhinder zal veroorzaken. Uitbreiding van activiteit resulteert ook in toename van transporten.
- Door uitbreiding waterzuivering vrees tot nog meer geur- en lawaaihinder
- Niet akkoord met elementen die buiten de voorwaarden van het RUP vallen
 - o Geen extra waterzuivering goedgekeurd bij planologisch attest

- o Geen extra gebouwen en verhardingen die toen niet werden goedgekeurd.
- Ligging in overstromingsgevoelig gebied en door de extra maatregelen om de site daartegen te wapenen, is de kans op wateroverstromingen voor de burens des te groter
- Doel van RUP was beperkte nevenactiviteit toe te laten, maar alles wijst op het tegenovergestelde met de voorliggende aanvraag
- het bijbouwen van een diepvriesloods past niet in het straatbeeld
- deze landelijke dorpslocatie is geen geschikte plaats voor zeer hinderlijke industrie toe te laten.

Bezwaar 7 werd via het omgevingsloket ingediend op 27/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- Geluidshinder en geurhinder is niet gewenst
- Verkeershinder door vrachtverkeer van FarmFrites, eveneens in het weekend
- Om deze redenen geen uitbreiding gewenst.

Bezwaar 8 werd via het omgevingsloket ingediend op 27/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- geluidsoverlast, stank en te veel vrachtverkeer!! Dit is nu reeds dag in dag uit zeer storend!
- potentiële toename van geluidsoverlast, drukker verkeer, reukhinder en de mogelijke impact op de luchtkwaliteit vormen aanzienlijke bezwaren.
- de vrees dat de uitbreiding het karakter van de woonomgeving aantast.

Bezwaar 9 werd via het omgevingsloket ingediend op 28/02/2024 en omvat de volgende essentiële elementen:

- Uitbreiding biogascentrale brengt zowel geluidsoverlast en doordringende geur met zich mee. Dit treft de bewoners zowel overdag als 's nachts, wat als extra bezwarend argument kan worden aangehaald.
- Er is sprake van expansie van de frietproductie, de huidige activiteit brengt reeds hinder (geur, lawaai) met zich mee, bijkomende uitbreiding vergroot dit.
- Niet akkoord met de eventuele toekenning van de vergunning indien de hinder verhoogt. In subsidiaire orde verzoeken om alle passende en noodzakelijke maatregelen te nemen om de negatieve gevolgen te beperken.

Bezwaar 10 werd via het omgevingsloket ingediend op 29/02/2024 en voor de inhoud van het bezwaar kan verwezen worden naar bezwaar 4 gezien het identiek is behoudens de volgend element:

- Bij de vegetatiewijziging wordt gesteld dat de te schrappen infiltratievoorzieningen geen natuurwaarde hebben.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 10-04-2024 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 10-04-2024 volgend advies uitgebracht :
voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Vleteren heeft op 07-03-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 26-02-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij watertoets@vmm.be heeft op 04-03-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Zuidijzerpolder heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Zorg Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Onroerend Erfgoed heeft op 23-01-2024 gemeld geen advies uit te brengen

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 02-02-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 04-03-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 11-04-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 15-03-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-04-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers en de burgemeester

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-01-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de POV

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk RUP "Site Lamaire".

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Westvleterenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Er werd een gunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer :

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3210002 van 9.3 -21 tot 9.5 -20):

- de ontworpen, toekomstige rooilijn ligt op 9 meter volgens de vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de bouwlijn ligt op 17 meter.

In het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer zijn aandachtspunten opgenomen. De exploitant dient bij uitvoering van de werken hiermee rekening te houden.

c) Goede ruimtelijke ordening

Er werd een positief planologisch attest afgeleverd d.d. 30 mei 2013. Hieruit volgde de opmaak van een RUP site Lamaire, dat werd goedgekeurd door de deputatie d.d. 08/01/2015.

Dit gemRUP vormt het juridisch kader. Voor zover bekend werd dit RUP destijds door niemand bestreden bij de Raad van State en is dit dus een definitief plan geworden.

Een deel van de huidige aanvraag omvat elementen waarvoor in 2013 en 2014 een vergunning werd verleend en die kadert binnen de korte termijn behoeften zoals aangegeven binnen het afgeleverde positief planologisch attest. Het betreft de volgende punten:

- de bouw van opslag/diepvriesloods,
- de bouw van bureelgebouw na sloop bestaande,
- de bouw van een loods in functie van de koelleidingen,
- de verharding voor circulatie, de stelplaatsen vrachtwagens en parkings personenwagens,
- een tweede ondergrondse weegbrug,
- 2 stikstoftanks.

Daarnaast worden de volgende stedenbouwkundige handelingen gevraagd:

- sloop electriciteitscabine
- vijf te regulariseren luifels
- tijdelijk genomen maatregelen ifv geur en geluid in afwachting van te verlenen vergunning
- doortrekken van dijk op grond gemeente naar straat toe (ZW van site)
- tijdelijke werkunit
- truckwash + technisch lokaal 1
- de bouw van een technisch lokaal 2
- de bouw van technisch lokaal 3/UASB
- uitbreiding loods
- bovengrondse buffervoorzieningen
- sleufsilos
- tijdelijke geluidsschermen
- technische constructies
- overige handelingen omvatten diverse biofilters, tanks, tanks, .. ifv de waterzuiveringsinstallatie die uitgebreid wordt, alsook een gedeelte geregulariseerd;
- doortrekken van de dijk en verhoging waterkering;
- aanleg van de berm
- de waterkering.

Volgens het RUP dient de hoofdbestemming minimaal 75% van de oppervlakte bedragen, de nevenbestemming maximaal 25% (zie RUP). Als hoofdbestemming wordt aangegeven agrarische en para-agrarische activiteiten. In de toelichtende kolom wordt beschreven wat hieromtrent moet verstaan worden: enerzijds primaire behandelen van verse aardappelen: sorteren, wassen, schillen/schrapen, snijden, stomen, blancheren, voor bewaring verwerken, inpakken, diepvriezen en bewaren en anderzijds het zuiveren van water, het opwekken van energie uit reststromen van plantaardige oorsprong.

Als nevenbestemming is enkel toegelaten het secundair behandelen of voorbakken, nl. frituren.

Op vandaag is frituren reeds aanwezig als nevenbestemming. De specialiteitenlijn, element uit de vorige aanvragen, is in voorliggende aanvraag achterwege gelaten.

De toelichtende kolom vermeldt tevens dat de beperkingen uit het planologisch attest onverkort gelden, in bijzonder de verhouding van totaal tonnage voorgebakken productie t.o.v. totaal tonnage aardappelen zijnde 60/200. Aanvrager stelt dat dit op heden nooit meer bedroeg dan 30/200 en onderbouwt deze stelling met cijfers van periode 2017-2019. Recente cijfers zijn er niet, wat wijst op eventuele stillegging van de activiteiten.

Uit de omschrijving in de toelichtende kolom van de voorschriften van het RUP blijkt dat alle installaties inzake waterzuivering en het opwekken van energie uit reststromen dienen beschouwd te worden als horende bij de hoofdbestemming.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn allen in overeenstemming met de voorschriften van het RUP mits de volgende voorwaarde;

- beperking van de nevenactiviteiten: maximaal verhouding van totaal tonnage voorgebakken productie tov totaal tonnage aardappelen 60/200

Uit de bezwaren blijkt dat er vragen worden gesteld omtrent het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen in overstromingsgevoelig gebied.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn mogelijk mits ze de watertoets doorstaan en de bevoegde adviesinstanties inzake de watertoets een (voorwaardelijk) gunstig advies uitbrengen (zie verder).

d) Watertoets

De locatie ligt naast en stroomt deels af naar de Poperingevaart, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die wordt beheerd door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen.

Volgens de bijlage III, IV en V van het uitvoeringsbesluit watertoets kan de overstromingsgevoeligheid als volgt beschreven worden:

- geen overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming, deels pluviaal overstromingsgevoelig en grotendeels fluviaal overstromingsgevoelig.

De VMM verleende eerder verschillende keren een ongunstig advies in het kader van deze aanvraag. In het verleden werd door de VMM verschillende keren aangegeven dat waterbestendigheid van het bedrijf moest gegarandeerd worden en dat de mobiele keermuur aan de inrit van de site eerst aanwezig moest zijn op het bedrijf voordat er een nieuwe uitbreiding werd aangevraagd. Ook het verplaatsen van de dijk in het noordoosten van de site ter compensatie voor de inname van de ruimte voor water moest worden uitgevoerd. Ondertussen is de mobiele keermuur op de site aanwezig is. Bovendien is ook de dijk in het noordoosten van de site afgegraven.

Overstromingsrisico

Het betrokken perceel is overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart. In het verleden werd bepaald dat men moet uitgaan van de slechtste situatie, zijnde de hoogwaterpeilen met een kleine kans van voorkomen inclusief klimaatverandering. De modelmatig bepaalde maximale watertafel met klimaatverandering is hier 5,98 mTAW. Met een veiligheidsmarge van minimum 30 cm werd een overstromingsrobuust peil bepaald op 6,3 mTAW.

Er moet gekozen worden voor een alternatieve bouwwijze waarbij er geen ruimte voor water verloren gaat en er geen schade kan optreden bij overstromingen. Het vloerpeil van het toekomstig aan te leggen bureelgebouw wordt voldoende hoog gekozen, nl. boven 6,6 m TAW. Op die manier wordt deze overstromingsrobuust gebouwd. Verder werden op de site werken uitgevoerd om de bestaande waterkering te vervolledigen en op te trekken tot minstens 6,6 mTAW.

Voor de aanleg van de geplande nieuwe infrastructuur zoals bijv. de waterzuivering gaat er ruimte voor water verloren. In het verleden werd aangegeven dat het afgraven van de dijk en opnieuw aanleggen langsheen de bestaande gebouwen als compensatie kon aanvaard worden als compromis, zodat het overstromingsregime op de niet gebruikte percelen kon hersteld worden en de infrastructuur toch afdoende kon beschermd worden.

Bij de plaatsing van de hemelwaterput moet erop gelet worden dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen door niet enkel gebruik te maken van de voorziene terugslagkleppen op de riolering maar tevens van een kneveldeksel. Dit moet duidelijk aangegeven worden op de plannen.

Infiltratie

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening

van 5 juli 2013 (dossier werd ingediend voor 02/10/2023) inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Alle gesloten verhardingen en daken op de site wateren af naar twee waterbuffers, één van 800 m³ aan de westelijke kant van de site en één van 1.260 m³ aan de oostelijke kant van de site. Het water dat naar de oostelijke kant afvloeit komt terecht in één verzamelpompput die op zijn beurt alles pompt in de nieuw aan te leggen oostelijke bovengrondse buffervoorziening. Het water dat naar de westelijke kant afvloeit komt terecht in één nieuwe verzamelpompput die op zijn beurt alles pompt in de nieuw aan te leggen westelijke bovengrondse buffervoorziening. De elektrische aansturing van deze pompputten bevindt zich boven 6,6 mTAW. De nieuwe verharding voor het stallen van personenwagens wordt voorzien in waterdoorlatende grasdalverharding.

De volledige bestaande en nieuwe dakoppervlakte en verharding die aangesloten wordt op de westelijke buffer van 800 m³ betreft 17.848 m². De volledige bestaande en nieuwe dakoppervlakte en verharding die aangesloten wordt op de oostelijke buffer van 1.260 m³ betreft 27.861 m². Op deze manier houdt men rekening met een buffervolume van 43 l/m² afwaterende oppervlakte. Het lozingsdebiet van de westelijke buffervoorziening naar de Poperingevaart bedraagt 4,67 l/s/ha. Op die manier houdt men rekening met het maximale lozingsdebiet van 5 l/s/ha.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van het nieuw te bouwen bureel terecht komt, wordt afgeleid naar een hemelwaterciterne van 45.000 liter, van waaruit hemelwater hergebruikt wordt voor het sanitair in het bureel. De overloop van het bureel wordt afgeleid naar de oostelijke waterbuffer. Het hemelwater, dat op het dakoppervlak terecht komt van de bestaande loods voor anaerobe vergisting + waterzuivering (noordwestelijke hoek van de site), wordt afgeleid naar een hemelwaterciterne van 15.000 liter, van waaruit hemelwater hergebruikt wordt voor het bevochtigen van het naastgelegen biobed. De overloop van deze citerne komt terecht in de westelijke waterbuffer.

5m-erfdienstbaarheidszone

Aangezien de Poperingevaart een geklasseerde onbevaarbare waterloop is, dient langs deze waterloop te allen tijde een strook van 5 m breed toegankelijk te zijn voor het onderhoud (ruimingswerken, herstel van oevers), overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen. Deze zone is zeer belangrijk voor het onderhoud van de waterlopen. Oevers hebben een belangrijke ecologische functie, kennen vaak stabiliteitsproblemen en er moet over gereden kunnen worden met zwaar materieel voor onderhouds- en inrichtingswerken.

Daarom moet deze zone vrij blijven van gebouwen, verhardingen en andere constructies of hindernissen (zoals ophogingen of opslag) die de doorgang zouden kunnen belemmeren en niet compatibel zijn met de functie van de oeverzone.

In deze 5m erfdienstbaarheidszone zijn verder volgende bepalingen van kracht:

- Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 meter tot 1 meter, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,5 meter boven de begane grond zijn. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden;
- Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten indien:
 - 1° een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt;
 - 2° de houtkant regelmatig teruggezet wordt én die indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder;
 - 3° voor een andere plantwijze geopteerd wordt dan vermeld in 1° en 2° nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.

Omwille van de historische situatie kan de keermuur in de 5m-zone blijven zoals werd ingetekend op het plan.

Er werd reeds een machtiging verleend voor de lozingsconstructies in de Poperingevaart. Deze zijn nu echter niet voorzien van een duurzame aanduiding. Het rood-wit lint moet nog vervangen worden door houten palen.

Er werd geen advies uitgebracht door de Zuidijzerpolder. Het Polderbestuur is beheerder van de Boezingegracht, deze loopt ten oosten van de inrichting.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er veelvuldig overlegd is met de Zuidijzerpolder. De Zuidijzerpolder was op het bedrijf aanwezig was tijdens het verwijderen van de berm achteraan de site. Er is dan misschien wel geen formeel gunstig advies, maar er is dus het bovenvermelde en bovendien de wettelijke bepaling dat het niet tijdig uitbrengen van een advies impliceert dat het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Het projectgebied is gelegen op minimaal 800 meter (NO) van het Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) "Ijzervallei" (BE2500831).

De afstand tot het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) "West-Vlaams Heuvelland" (BE2500003, deelgebied 6) is minimaal 3,6 kilometer (ZW).

De afstand tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied "Ijzervallei" (overlappend met SBZ-V) bedraagt minimaal 7,8 kilometer (NO).

Bespreking aanvraag

Voorliggend dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag van het aardappelverwerkingsbedrijf Global Fries BV te Vleteren.

Met voorliggende aanvraag tot wijziging van de vergunning (huidige milieuvergunning loopt tot 06/02/2034) wenst de exploitant een omgevingsvergunning te verkrijgen voor de nieuwbouw van een waterzuiveringsinstallatie in functie van een stabielere procesvoering. Bijkomend wenst de exploitant te voorzien in een nieuwe 'diepvriesloods' vooraan op het terrein voor opslag van de eindproducten. Ook wordt er voorzien in een sleuvsilo voor grondbrij ter hoogte van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie. In deze sleuvsilo kan grondbrij uit de wasbakken voor aardappelen uitlekken vooraleer deze als grondstof afgezet wordt richting landbouwgrond. Daarnaast worden ook de aanwezige stookinstallaties geactualiseerd ten opzichte van de vergunde toestand.

Bespreking vegetatiewijzigingen

De aanvrager wenst twee infiltratievoorzieningen gedeeltelijk te dempen voor de aanleg van twee gelijkaardige buffervoorzieningen (om te voldoen aan de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening). Voor deze wijziging wordt een omgevingsvergunning voor vegetatiewijzigingen aangevraagd. Op basis van de bijgevoegde foto's worden de infiltratievijvers gekarteerd als aer° (soortenarme eutrofe plassen met minerale bodem). Dit zijn verboden te wijzigen vegetaties conform het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Conform artikel 9 van voornoemd besluit geldt er echter een vrijstelling op deze verbodsbepalingen binnen een straal van 100 meter rondom de vergunde bedrijfsgebouwen, zoals hier het geval is. Om vermijdbare schade te vermijden is het echter belangrijk dat de buffervoorzieningen zo natuurlijk mogelijk ingericht worden : onverhard, met geleidelijke oevers (max. hellingsgraad 1:2), die spontane kolonisatie van plantensoorten toelaten. Dit geldt dan ook als voorwaarde.

Bespreking passende beoordeling

De aanvrager vraagt onder meer een regularisatie/actualisatie aan van de stookinstallaties aanwezig op de site. Het vergunde vermogen bedraagt 10354 kW. In voorliggende aanvraag wordt een actueel aanwezig vermogen van 10621 kW (uitbreiding met 267 kW) aangevraagd. Door een aanpassing van het aantal draaiuren van de bestaande, vergunde installaties (energiezuinigere werking) zullen de totale NOx emissies van alle installaties in de geplande toestand beperkt dalen (21.111,31 kg/jaar t.o.v. 22.550,96 kg/jaar). Ook de SO₂ emissies zullen beperkt dalen (1.242,2 kg/jaar t.o.v. 1.387,58 kg/jaar). De deposities ter hoogte van SBZ stijgen niet voor vermesting en niet tot nauwelijks voor verzuring (maximaal 2 Zeq/ha/jaar).

De bekomen depositiepluim van de aangevraagde toestand overlapt met Habitatrichtlijngebied. Uit de passende beoordeling blijkt dat de impactscores ter hoogte van stikstofgevoelige (doel)habitats altijd kleiner zijn dan de 1% de minimis (voortoets) drempel (maximaal 0,023% voor verzuring en 0,018% voor vermesting). Conform het Stikstofdecreet blijkt hieruit afdoende dat er geen betekenisvolle aantasting aan Habitatrichtlijngebied wordt verwacht.

Het bedrijf loost huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater op waterlopen (Poperingevaart) die in verbinding staan met het Vogelrichtlijngebied "Ijzervallei". Een aanpassing/modernisering van de huidige zuivering van het bedrijfsafvalwater en een verhoging van het debiet voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater via de IBA worden aangevraagd. De huidige lozingsvergunning dateert van 06/02/2014. Hierbij werd het bedrijf vergund tot 6/2/2034 voor het lozen op oppervlaktewater na waterzuivering, met bijhorende sectorale normen. Ook via de huidige aanvraag zal hieraan voldaan worden. Wel wordt met voorliggend dossier een lozingsnorm aangevraagd voor de gevaarlijke stoffen kobalt en AOX. Hiervoor werd een impactbeoordeling via de Wezertool uitgevoerd. Op basis van de Wezertoets worden de doelstellingen voor kobalt niet gehaald. Voor AOX worden geen problemen verwacht.

Op basis van de Praktische Wegwijzers voor de opmaak van passende beoordelingen dient voor de Poperingevaart (sterk veranderde waterloop) afgetoetst te worden aan het goed ecologisch potentieel (GEP), hetgeen overeenkomt met de milieukwaliteitsnormen/indelingscriteria uit VLAREM II. Er zijn dus geen strengere ecologische criteria dan de algemeen geldende milieukwaliteitsnormen van toepassing. Om na te gaan of er risico is op betekenisvolle vervuiling, is er een online voortoetstool beschikbaar voor lozingen. De aanvrager heeft deze niet gebruikt. Uitzonderlijk heeft ANB deze tool zelf laten runnen om de ruimtelijke impact van de aangevraagde lozingen van kobalt en AOX in te schatten. Uit de resulterende individuele effectcontour valt af te leiden dat er geen directe impact op de Speciale Beschermingszones te verwachten is (voornamelijk het relatief dichtbij gelegen Vogelrichtlijngebied is hierbij van belang).

Voor de andere effectgroepen worden gelet op de aard en de ligging van het project geen significante effecten verwacht. Dit blijkt ook afdoende uit de effectenbeoordeling van de andere effectgroepen (geluid en licht).

Bespreking verscherpte natuurtoets

De depositiepluimen van de stookinstallaties overlappen met het VEN-gebied "Ijzervallei". De deposities ter hoogte van VEN stijgen niet voor vermesting en niet tot nauwelijks voor verzuring (maximaal 2 Zeq/ha/jaar).

Het waterpeil en de waterkwaliteit zijn prioritaire knelpunten in het VEN-gebied "Ijzervallei". Daarnaast speelt het voortzetten van het traditionele hooiweidebeheer (maaien met nabegrazing) een cruciale rol voor het behoud en de verhoging van de natuurwaarden. Wel komen binnen het VEN enkele potentieel zeer stikstofgevoelige oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren (HT 3130) voor, die vrij recent gegraven en (gedeeltelijk) habitatwaardig zijn volgens de BWK. De andere habitattypes zijn niet stikstofgevoelig of zijn B-habitats (waaronder HT 6510). Dit zijn habitats waarbij het natuurbeheer onder de huidige (beperkte) overschrijdingen (max. 2 kg N/ha/jaar voor vermesting, zie VLOPS23 depositiekaarten)

toereikend wordt geacht in afwachting van een daling tot onder de KDW (voorzien via de wettelijk verankerde maatregelen uit het Stikstofdecreet).

Binnen VEN-gebieden dient het risico op onvermijdbare en onherstelbare schade beoordeeld te worden.

De huidige stikstofdeposities volgens de VLOPS23-depositiekaarten liggen voor de vermestende deposities tussen de 18-22 kg N/ha/jaar. Voor de verzurende deposities is dit 1600-2100 Zeq/ha/jaar. Onder het BAU-scenario (Business as usual) worden tegen 2030 deposities ter hoogte van stikstofgevoelige habitats tussen de 13-18 kg N/ha/jaar voorspeld. De huidige stikstofdeposities zijn voor de meeste habitats dus reeds gunstig aan het evolueren, tot een vermestende depositie < 20 kg N/ha/jaar. Daarnaast is het ook belangrijk om te vermelden dat de huidige trend van NO_x-emissies specifiek reeds in lijn is met het tijdig realiseren van de PAS-doelstelling 2030 en dus ook gunstig aan het evolueren is.

Onder het G8-scenario (rekening gehouden met de stikstofreductiemaatregelen uit het Stikstofdecreet) worden tegen 2030 deposities tussen de 11-15 kg N/ha/jaar verwacht. Via dit wettelijk verankerde reductiebeleid uit het Stikstofdecreet worden dus enkel voor habitattype 3130 in 2030 nog overschrijdingen worden verwacht. Ter hoogte van dit habitattype blijkt uit de IMPACTmodellering dat de deposities afkomstig van het project ten opzichte van de vergunde toestand niet zullen stijgen. Daarnaast is het ook belangrijk om rekening te houden met de successie die dit habitattype nog verder zal ondergaan in de komende jaren. De Ijzervallei wordt namelijk gekenmerkt door een grote overstromingsdynamiek afkomstig van de IJzer en haar afwateringswateren. Deze dynamiek neemt door klimaatverandering alleen maar in grootte en frequentie toe, waardoor de inundaties zich steeds verder uitstrekken. Door deze regelmatige instroom van voedselrijk IJzerwater zullen de aanwezige voedselarme plassen (HT 3130) steeds voedselrijker worden. Dit blijkt ook uit de tot doel gestelde vegetaties (natuurstreefbeelden) in het natuurbeheerplan van de Blankaart. Ter hoogte van de voedselarme plassen betreffen dit allemaal voedselrijke moerasbiotopen (rietlanden, eutrofe plassen en ruigten). De natuurstreefbeelden houden dus rekening met deze evolutie. Dit impliceert dat de huidige en verwachte deposities in 2030 de draagkracht van het gebied in werkelijkheid niet zullen overschrijden, rekening gehouden met de "natuurlijke" ontwikkeling naar voedselrijke moerasbiotopen (KDW vermesting > 30 kg N/ha/jaar; KDW verzuring > 2143 Zeq/ha/jaar). Rekening gehouden met bovenstaande evolutie en het feit dat de deposities van voorliggend project niet zullen stijgen verwacht het Agentschap Natuur en Bos geen onherstelbare schade.

Voor de andere habitattypes worden geen stijgingen (vaak zelfs dalingen) verwacht ten opzichte van de vergunde toestand of zijn de stijgingen zeer beperkt : voor de vermestende deposities geen stijgingen volgens de afrondingen uit het IMPACT-model en voor de verzurende deposities wordt voor habitattype 6510 een maximale stijging van 2 Zeq/ha/jaar gemodelleerd (waardoor de impactscore stijgt van 0,01% naar 0,16%). Dit is verwaarloosbaar gelet op de verwachte daling in deposities binnen VEN en het feit dat dit een B-habitattype betreft (herstelbaar via verankerd beheer).

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Het ANB verleent een **gunstig advies, onder voorwaarden**.

- De NO_x-emissies blijven beperkt tot maximaal 21.111,31 NO_x/jaar. de SO₂ emissies blijven beperkt tot maximaal 1.242,2 kg SO₂ per jaar.
- De nieuwe buffervoorzieningen moeten zo natuurlijk mogelijk ingericht worden : onverhard, met geleidelijke oevers (max. hellingsgraad 1:2), die spontane kolonisatie van plantensoorten toelaten.
- Het jaarlijkse onderhoud en de goede werking van de waterzuiveringsinstallaties op de site (IBA en installaties voor zuivering bedrijfsafvalwater) kunnen worden aangetoond.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaart de raadgever van de exploitant dat hij contact opgenomen heeft met het Agentschap mbt de 2^{de} voorwaarde.

De exploitant had aanvankelijk de bedoeling om de bestaande buffers te vergroten, maar dit kon niet door de hoge waterstanden. Er worden nu nieuwe – niet natuurlijke- buffervoorzieningen voorzien op de plaats van de poelen. Deze buffervoorzieningen zijn noodzakelijk om de overstromingsgevoeligheid van de site te kunnen opvangen. Er is op de inrichting zelf ook geen andere locatie waar ze kunnen voorzien worden.

Deze voorwaarde is niet langer van toepassing, wat wordt bijgetreden door de vertegenwoordiger van ANB op de POVC.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze werd geakteerd op 10/08/2022. De maatregelen uit de geakteerde archeologienota dienen te worden nageleefd.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er gebeuren geen wijzigingen aan de verwerkingscapaciteit van de aardappelen noch aan de verwerkingscapaciteit van de biogasinstallatie. Het aantal transporten zal niet veranderen.

De uitbreiding met een biologie bij de waterzuiveringsinstallatie betreft een procesoptimalisatie. Er worden geen extra stromen aangevoerd. Er zal geen impact zijn op de mobiliteit.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Voor deze site is de volgende Vlarex-X-rubriek van toepassing:

- rubriek 2.4.3.b.1°: biologische behandeling met betrekking tot niet-gevaarlijke afvalstoffen.

vergund	164 ton/dag vergisting
---------	------------------------

De volgende BREFs en BBT's zijn relevant:

- BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10.08.2018, gepubliceerd op 17.08.2018)
- BBT-studie composteer- en vergistingsinstallaties (juni 2005)

Met deze aanvraag wordt de opslag van inputstromen en dikke fractie mee voorzien in loods 5. Er is geen capaciteitsuitbreiding, noch wijziging aan het proces zelf.

Voor de luchtbehandeling van de vergisting zijn er twee nieuwe biofilters ter vervanging van de kleinere biofilters die er vroeger waren.

De loods waarin de naverwerking van het digestaat zich bevindt, staat in onderdruk.

De opslagsilo's voor de vloeibare OBA's, de tussenruimte van het dubbelwandig membraan voor de opslag van het biogas, de mengtank en de tussenbuffers voor de opslag van de dunne fractie na scheiding staan ook in onderdruk.

De loods waarin de inputstromen opgeslagen worden, staat niet in onderdruk. De afgezogen lucht wordt naar biofilters gestuurd.

De lucht uit de drooginstallatie wordt gecondenseerd en meebehandeld in de MBR van de vergistingsinstallatie.

Ook het niet condenseerbare gedeelte van deze luchtstroom wordt mee behandeld tijdens de beluchtingsfase van de MBR. Aangezien het hier om een indirecte droger gaat i.p.v. een directe droger, gaat het om een beperkte hoeveelheid te behandelen lucht.

De luchtbehandeling zat al zo ineen en er wijzigt daar eigenlijk niets aan.

Er gebeurt geen wijziging aan de X-rubriek 2.4.3.b)1°. De capaciteit blijft zoals vergund nl. 164 ton/j.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,157 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het gaat hier over:

- ☒ een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, voorzover die verandering een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich):
- ☒ een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit werd toegevoegd aan de aanvraag

In het implementatieplan werden alle maatregelen weerhouden die een IRR van minstens 13 % na belastingen hebben. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat er maatregelen onderzocht werden voor de bestaande installaties die het energieverbruik kunnen verminderen.

De studie heeft ook de nieuw in gebruik te nemen installaties doorgelicht. Voor de nieuwe installaties zullen alle maatregelen uitgevoerd worden die een IRR van minstens 13 % hebben. Het document toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

Er werd een gunstig advies verleend door VEKA.

Afvalstoffen en materialen

De geproduceerde afvalstoffen zoals glas, ijzer, folie, verpakkingsmaterialen enz. worden afgevoerd naar het containerpark of naar erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.

De afvalolie die voortkomt uit het onderhoud van de WKK-motor wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Het vergistingsproces produceert geen afvalstoffen, maar recycleert afvalstoffen tot bodemverbeterend middel.

De eindproducten hebben een VLACO-atteest en mogen verhandeld worden als bodemverbeterend middel. Het slib uit de eigen waterzuiveringsinstallatie zal mee vergist worden.

Vergisting

Aan het vergistingsproces zelf wordt niets gewijzigd. Er zullen nog steeds, zoals vergund, grondstoffen, landbouw gerelateerde afvalstromen en organisch biologische afvalstoffen verwerkt worden tot groene stroom en een meststof/bodemverbeterend middel. 60% van de verwerkingscapaciteit zal ingevuld worden door de inputstromen van de aardappelverwerking. Deze kunnen bestaan uit stoomschillen, wit / grijs zetmeel, vet, uitval aardappelen, reststromen van de waterzuiveringsinstallatie van de aardappelverwerking,... De overige 40% zijn plantaardige inputstromen van externe afkomst. Er worden geen dierlijke stromen verwerkt.

Het geproduceerde biogas wordt verbrand in gasmotoren voor de productie van groene stroom en groene warmte. De warmte wordt nuttig toegepast in diverse processen (zoals vergisting/nabehandeling digestaat). De geproduceerde elektriciteit wordt gedeeltelijk gebruikt voor de eigen energiebehoefte op het bedrijf zelf. Het overige gedeelte wordt op het net geïnjecteerd.

Na vergisting zal er jaarlijks ongeveer 54.000 ton digestaat overblijven. Het digestaat wordt gescheiden in een dikke en een dunne fractie d.m.v. een decanteercentrifuge. De exploitant wil de mogelijkheid evenwel open houden het digestaat zonder scheiding rechtstreeks in te drogen of om het digestaat in vloeibare vorm af te zetten op bv de percelen van de leveranciers van de maïs en de aardappelen.

Voor de verdere behandeling van de dunne fractie gaat deze naar de membraanbioreactor (MBRreactor). Het retentaat van de membranen wordt gerecirculeerd naar de vergisting. Het permeaat wordt verder behandeld met behulp van omgekeerde osmose. In de omgekeerde osmose wordt enerzijds een loosbaar effluent geproduceerd en anderzijds een concentraat. Het effluent komt samen met het effluent van de waterzuiveringsinstallatie van de aardappelverwerking en wordt vervolgens geloosd via een meetgoot in de Poperingevaart. Het concentraat wordt verder ingedampt (ingedikt) en kan of samen met de dikke fractie gedroogd worden of apart afgezet worden als 'andere meststof'.

De dikke fractie zal samen met het ingedikte concentraat worden ingedroogd tot een hoogwaardig bodemverbeterend middel.

Er wordt louter een uitbreiding van procesopslag (1860 m³) meegenomen in rubriek 2.2.3.e.2° ter actualisatie van de vergunning zodat het totaal komt op 10.585 m³. De vergisting valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1. van het plan).

Bodem

Mogelijke bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging zijn:

- opslag en verdeling van gevaarlijke stoffen,
- lozen van afvalwater,
- stalling van voertuigen,
- opslag van inputstromen vergisting.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen o.a.:

- Verharde oppervlakken worden in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden.
 - Alle OBA wordt opgeslagen op ondoordringbare vloeren en lekdichte opslagtanks.
 - De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden. Er wordt een morsbak voorzien onder de vulleiding. Tanken gebeurt overdekt.
 - De opslag van de gevaarlijke stoffen gebeurt Vlare-conform.
 - Periodiek, om de 10 jaar, wordt een oriënterend bodemonderzoeken (OBO) uitgevoerd.
 - De oppervlakken die bereden worden zijn verhard.
 - Transformatoren zijn opgesteld op verharde ondergrond.
 - Er worden geen gevaarlijke stoffen in ondergrondse houders opgeslagen.
 - Gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen boven een lekbak.
 - De gebruikte detergents voldoen aan de Europese detergentsverordening nr. 648/2004.
 - Het terrein wordt omgeven door een opstaande rand waardoor vermeden wordt dat bij calamiteiten water terecht komt in het nabijgelegen oppervlakte water.

Lucht

Volgende maatregelen worden o.a. getroffen om de effecten op de luchtkwaliteit te beperken of te voorkomen:

Het volledige proces vindt indoor plaats.
Er wordt zoveel mogelijk met gesloten deuren gewerkt.
De machines en gereedschappen worden onderhouden.

Vaste OBA kunnen in de loods opgeslagen worden.
De verblijftijd wordt zo kort mogelijk gehouden.
Processen die geurhinder kunnen meebrengen zijn indoor opgesteld.

De rookgassen van de WKK-motor en de stoomketel ondergaan periodieke emissiemetingen.
Poorten voor aan- en afvoer van de producten worden maximaal gesloten gehouden. Na het lossen van een vrachtwagen worden de poorten onmiddellijk gesloten.

De vergistingsinstallatie is een anaërobe installatie waar geen lucht mag aankomen.
Anderzijds mag er geen gas ontsnappen aangezien dit energieverlies betekent. Een goed uitgebate installatie is hermetisch van de buitenlucht afgesloten.

Alle inputstromen die onderhevig zijn aan verrotting worden indoor of in gesloten silo's opgeslagen. Ze worden verwerkt vooraleer het rottingsproces optreedt omdat anders de energie-inhoud van de producten verloren gaat.
Er wordt gebruik gemaakt van gesloten opslagplaatsen zodat een geurvriendelijke manier van laden en lossen mogelijk is.

Het geproduceerde biogas wordt gereinigd alvorens in een motorgenerator verbrand te worden met recuperatie van elektriciteit en warmte. De scheider staat opgesteld in de loods.

De biologie is zo ontworpen dat er geen anaërobe zones kunnen ontstaan en dat vermeden wordt dat geurhinder ontstaat.
Het nitrificatie/denitrificatiebekken, de nabezinker en de effluentopslag zijn niet afgedekt.
Alle grondstoffen en eindproducten worden in gesloten recipiënten opgeslagen. De meeste producten zijn vloeibaar en worden verpompt vanuit gesloten betonnen, polyester of RVS silo's.

De stookinstallatie wordt regelmatig onderhouden.

N.a.v. de GPBV-evaluatie voor afvalbehandeling werd een voorwaarde geformuleerd m.b.t. een geurbeheersplan en dit in aansluiting met BBT 12 die luidt als volgt:
"De BBT om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is om als onderdeel van het milieubeheersysteem een geurbeheersplan op te zetten, in te voeren en regelmatig te evalueren dat alle volgende elementen vervat :

*Een protocol met acties en termijnen;
Een protocol voor de monitoring van geur, zoals vastgesteld in BBT10;
Een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten;
Een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de bron(nen) te bepalen; de karakterisering van de bijdragen van de bronnen, en de invoering van preventieve en / of beperkende maatregelen."*

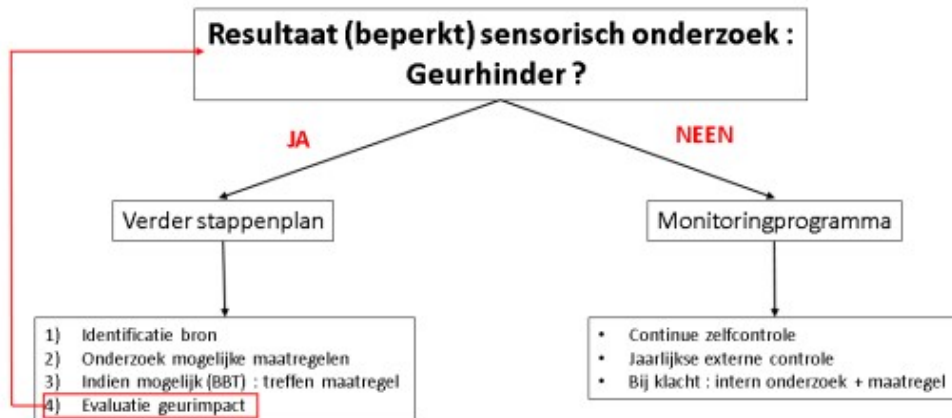
In voorliggende aanvraag wordt nu een voorstel gedaan voor (de opmaak van) een geurbeheersplan (versie dd. 29.09.2022)

Het betreft een aanzet tot hoe concreet om te gaan met de verschillende onderdelen van het geurbeheersplan.

De deskundige lucht merkt daarbij het volgende op m.b.t. het geurbeheersplan:
Momenteel kan geen uitgebreide en gedetailleerde invulling gegeven worden aan deze voorwaarde.
Stricto sensu wordt volgens deze voorwaarde reeds uitgegaan van het optreden van de geurproblemen. Eerst dient echter het protocol voor monitoring in werking te zijn. Hierbij wordt de geurzijdige impact van het bedrijf in kaart gebracht en geëvalueerd (o.b.v. bijvoorbeeld een sensorisch omgevingsonderzoek en periodieke controles van de installaties).
Op maat van deze evaluatie (indien noodzakelijk geacht) worden eventueel bijkomende stappen ondernomen. Wel dient een programma van zelfcontrole uitgerold te worden, waarbij

periodieke (minstens wekelijks) bedrijfsinterne evaluaties door een (opgeleide) medewerker opgenomen zijn.

Concreet kan dit als volgt voorgesteld worden :



Er kan akkoord gegaan worden met deze aanpak. Monitoring en vervolgstappen kunnen op basis van bovenvermelde nota concreet worden uitgewerkt.

Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:

"Een geurbeheersplan zoals voorgesteld in het rapport 'Geurbeheersplan (ref. 2022_WO_000507_v2 dd. 29.09.2022) zal worden opgemaakt en binnen de 12 maanden bezorgd aan de deputatie, de gemeente en de afdeling GOP-Omgevingsgebied West-Vlaanderen. "

Geluid en trillingen

Mogelijke bronnen van geluidhinder zijn:

- de productieactiviteiten,
- de laad- en losactiviteiten,
- de waterzuiveringsinstallatie (beluchters),
- de koelinstallaties,
- de stookinstallaties,
- de aan- en afvoer, ...

Er wordt maximaal met gesloten poorten gewerkt.

De motoren zijn in een geluidsarm gebouw opgesteld en staan op silent blocks in een geluidsarme kast (box-in-boxsysteem). De silent blocks bestaan uit rubber en kurk en vangen zowel het geluid als de trillingen op van de motor.

De aan- en afvoer van vrachtwagens is normaal in een industriegebied.

De aanvoer van grondstoffen voor de vergisting vindt plaats tussen 7u en 19u.

De transporten voor de aardappelhandel en -verwerking kunnen 24u op 24u en 7 dagen op 7 plaatsvinden.

De condensoren zijn opgesteld, zodat een minimale reflectie van het geluid ontstaat. Er wordt gebruik gemaakt van geluidsarme compressoren en condensoren.

De vergistingsinstallatie wordt volcontinu geëxploiteerd.

De nodige maatregelen zijn/zullen getroffen (worden) opdat er voldaan wordt aan de voorschriften van hoofdstuk 4.5 van VLAREM II inzake geluidshinder. De exploitant laat zich begeleiden door een erkend deskundige geluid. Het gebouw waar de technieken in zullen ondergebracht worden, werd ook ontworpen naar hoogte en materiaalgebruik toe in samenspraak met die erkend geluidsdeskundige.

Aan het aanvraagdossier is een 'status rapport : omgevingsgeluid Global Fries Vleteren dd. 29/09/2023 ' toegevoegd. Dit rapport is opgemaakt door EOS Acoustics. Dit rapport werd opgemaakt na het uitvoeren van een aantal saneringen op het bedrijf.

De normen die gehanteerd worden zijn de normen voor gebieden of delen van gebieden op minder dan 500m gelegen van industriegebieden niet vermeld sub 3° of van gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen : 50/45/45. Gezien de inrichting in geluidstermen als 'nieuw' te beschouwen worden de grenswaarden voor specifiek geluid 45/40/40.

In bovenvermeld rapport wordt volgende Vlare-m-toetsting opgenomen :

Beoord.pt.	adres	LSP (dB(A))	GW dag	GW avond	GW nacht
BP1*	Westvleterenstraat 37	35	45	40	40
BP2	Westvleterenstraat 39	37	45	40	40

De erkend deskundige geluid concludeert dat de specifieke immissie van de inrichting ter hoogte van de beschouwde beoordelingspunten, en na het volledige saneringstraject, conform de Vlare-m 2 grenswaarden is.

De erkend geluidsdeskundige maakt melding van 2 onzekerheden in het onderzoek, nl (1) het niveau van het oorspronkelijk omgevingsgeluid ter hoogte van beoordelingspunt 1, (2) de vraag of er ook niet-stabiele bronnen kunnen optreden en of deze bv. temperatuursafhankelijk zijn.

Uit het openbaar onderzoek kwamen er verschillende klachten mbt geluidshinder naar voor. Uit het onderzoek van die bezwaren en uit de bespreking van dit punt op de POVC is naar voor gekomen dat er vragen en bedenkingen kunnen gesteld worden bij bovenvermeld uitgangspunt van de aanvraag rond de normering. De exploitant geeft aan dat hij hieromtrent desgevallend nog de nodige bijkomende onderbouwing kan en zal bezorgen. Dit dient in elk geval volledig uitgeklaard te zijn op het moment dat de deputatie moet beslissen.

Gelet op de nabijheid van woningen, het feit dat er volcontinu gewerkt wordt, de geluidsklachten tijdens het openbaar onderzoek en de onzekerheden die uit het statusrapport dd. september 2023 blijken, wordt in elk geval als bijzondere voorwaarde de uitvoering van een geluidscontrolemeting opgelegd na uitvoering van alle bouwwerken.

Veiligheid

Er werd een veiligheidsnota opgesteld door DNV d.d. 18/1/2024.

Deze veiligheidsnota wordt opgesteld in het kader van de omgevingsvergunning voor Global Fries. De exploitant wenst een klasse-1 opslag voor gevaarlijke stoffen van groep 3 aan te vragen. De studie wordt opgesteld naar aanleiding van artikel 5.17.4.1.3 - §2.2 van Vlare-m II.

De conclusie luidt als volgt:

Met deze veiligheidsnota wenst het bedrijf aan te tonen dat de risico's voor mens en milieu ten gevolge van de opslag van Seveso-producten aanvaardbaar zijn. Met betrekking tot de magazijnbrand voldoet het extern mensrisico aan de Vlaamse criteria . De overige effecten reiken niet tot buiten het terrein. De milieugevaarlijke producten aanwezig op de site zijn gasolie, ammoniak, diverse reinigingsproducten en desinfectiemiddelen, antischuimmiddel en Natriumhypochloriet 5-20%.

Gezien de beperkte hoeveelheden milieugevaarlijke stoffen en de genomen maatregelen kan verondersteld worden dat de milieurisico's gekend zijn en voldoende beheerst worden.

Lozing

Het bedrijf is tot 06/02/2034 vergund voor de lozing van **max. 25 m³/u, 600 m³/dag, 210.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater** met gevaarlijke stoffen via waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (Poperingevaart), aan de algemene en sectorale (01°) voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater. Daarnaast werden m.b.t. de lozing volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

5. *Onverminderd Vlarem II gelden volgende lozingsnormen:*

Parameter	Eenheid	Maximum	Jaargemiddelde
BZV	mg O ₂ /l	25	15
CZV	mg O ₂ /l	125	100
ZS	mg/l	35	20
Nt	mg N/l	15	10
Pt	mg P/l	2	1
Chloride	mg Cl/l	1000	

6. Het bedrijf dient te voorzien in een **continue debietsregistratie** op het geloosde effluent. de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.
7. Het **jaargemiddelde** betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyseresultaten van de voorafgaande twaalf maanden waarvoor resultaten ter beschikking zijn in het kader van de vaststelling van de afvalwaterheffing en de 24 analyseresultaten op basis van volgend zelfcontroleprogramma: monsternamen en analyse van het effluent worden uitgevoerd overeenkomstig Art. 4.2.5.2. van Vlarem II hetzij door de exploitant zelf hetzij door een erkend labo en dit voor de vergunde parameters voor de volgende data of de eerstkomende dag erna wanneer dit een officiële feestdag is:
Indien de monsternamen en analyses wordt uitgevoerd door de exploitant dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door een erkend labo.
- Maand 1 1° woensdag en 3° zaterdag van de maand
 - Maand 2 1° maandag en 3° donderdag van de maand
 - Maand 3 1° vrijdag en 3° maandag van de maand
 - Maand 4 1° woensdag en 3° donderdag van de maand
 - Maand 5 1° woensdag en 3° dinsdag van de maand
 - Maand 6 1° maandag en 3° donderdag van de maand
 - Maand 7 1° vrijdag en 3° maandag van de maand
 - Maand 8 1° woensdag en 3° donderdag van de maand
 - Maand 9 1° woensdag en 3° zondag van de maand
 - Maand 10 1° woensdag en 3° dinsdag van de maand
 - Maand 11 1° maandag en 3° zaterdag van de maand
 - Maand 12 1° vrijdag en 3° maandag van de maand
- Deze resultaten dienen 30 dagen na de bemonstering overgemaakt te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.
8. Het bedrijf dient een online fosformeting te implementeren op het effluent met sturing van de dosering van metaalzouten. Ook de voorgestelde struvietinstallatie dient geïmplementeerd te worden in de zuivering en beiden onder begeleiding van een erkend deskundige water en reeds voor de opstart van de WZI.
9. De exploitant deelt aan de afdeling Milieu-inspectie en aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht de datum mee van de ingebruikstelling van de afvalwaterzuiveringsinstallatie en de lozing van het bedrijfsafvalwater. Vooraleer echter tot lozing van dit afvalwater over te gaan dienen de nodige garanties voorgelegd te worden aan de afdeling Milieu-inspectie en aan de Vlaamse Milieumaatschappij dat aan de lozingsnormen is voldaan.
10. Het bedrijf dient binnen de 18 maand na opstart van de lozing een studie door een erkend deskundige water te bezorgen met evaluatie van de waterbalans en lozingsresultaten, met als built plan van de WZI en evaluatie van de werking ervan, met evaluatie van de impact

op de ontvangende waterloop en aftoetsing aan de nieuwe BBT-studie voor aardappel-, groenten- en fruitverwerkende nijverheid. Indien uit deze evaluatie een noodzakelijke wijziging in de lozingsituatie blijkt, dienen de nodige stappen te worden ondernomen.

Aan de opgelegde bijzondere voorwaarden wordt slechts gedeeltelijk voldaan.

5. *Lozingsnormen: Er werd geen informatie met betrekking tot de huidige geloosde concentraties toegevoegd. Uit de gegevens beschikbaar bij VMM blijkt dat het bedrijf in 2022 een meetcampagne uitvoerde en in 2023 in september en november een meetcampagne.*
6. *- Het bedrijf beschikt over een continue debietsregistratie. De resultaten werden tot op heden nog steeds niet bezorgd. Dit werd in voorgaande adviezen reeds aangekaart.*
7. *- De resultaten van het verplichte zelfcontroleprogramma worden ook nog steeds niet bezorgd zoals opgelegd, waardoor het jaargemiddelde niet kan beoordeeld worden o.b.v. de gegevens beschikbaar bij VMM. Dit werd in voorgaande adviezen reeds aangekaart.*
8. *- Uit de eerder bezorgde studie blijkt dat een online fosformeting aanwezig is op de DAF voor dosering metaalzout. De struvietinstallatie wordt voorzien na de nieuwe UASB-reactor (zie schema verder).*
9. *- De ingebruikname werd gemeld en besproken.*
10. *- De opgelegde studie werd bezorgd.*

Het bedrijf is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Er ligt geen openbare riolering in de Westvleterenstraat. Het bedrijf bevindt zich tussen de Boezingegracht en de Poperingevaart, beiden gelegen in het **drinkwaterwinningsgebied van de Blankaart**. Het bedrijf is gelegen in de Zuidijzerpolder en loost op de Poperingevaart. Deze dient beschouwd te worden als **rivier, type grote beek** en mondt een drietal kilometer verder uit in de IJzer.

Met huidige aanvraag wordt met betrekking tot de lozing een **wijziging aan de lozingsnormen gevraagd, meer bepaald bijkomende lozingsnormen voor kobalt en AOX**. Voor de overige lozingsnormen en bijzondere voorwaarden m.b.t. de lozing wordt geen wijziging gevraagd.

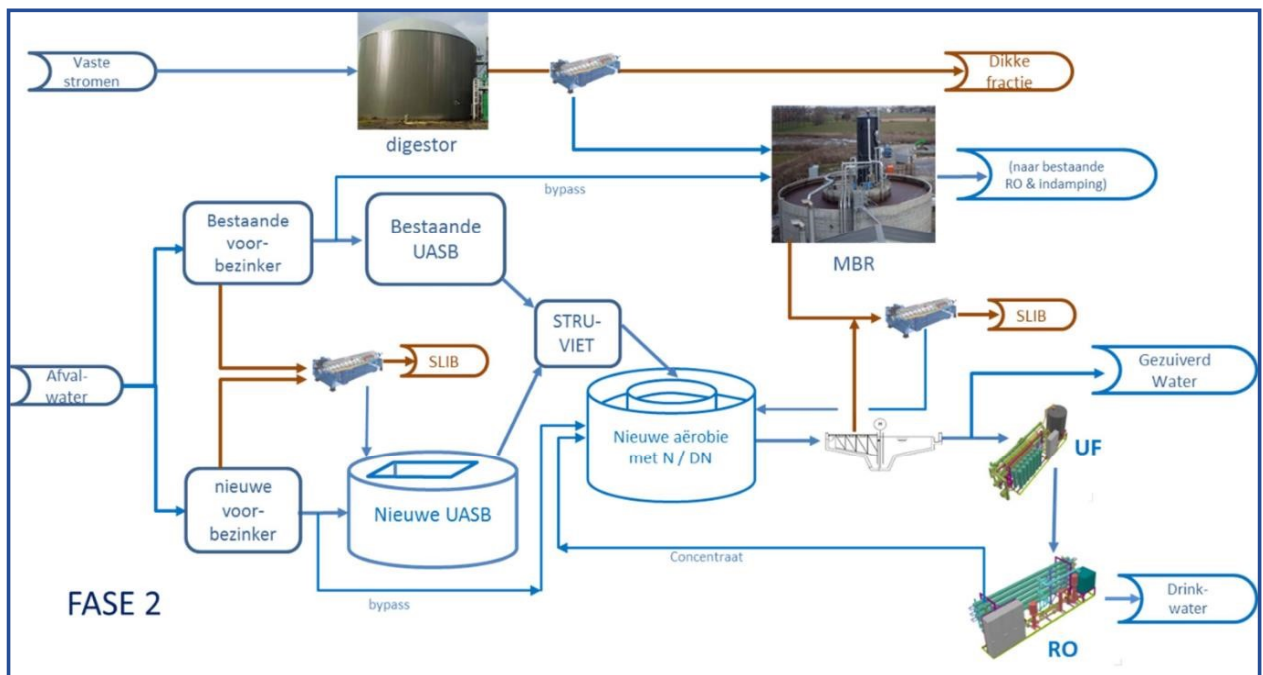
Het bedrijf vraagt daarnaast een ingrijpende wijziging van de waterzuiveringsinstallatie, met een ontdebbling van de biologische verwerking van het afvalwater van de vergisting en productie. Dit werd reeds in de studie door erkend deskundige (opgelegd in de vergunning en bezorgd in 2017) opgemerkt als belangrijk knelpunt. De huidige voorgestelde aanpassing van de waterzuivering werd reeds bij de eerdere ingetrokken omgevingsvergunningsaanvragen aangevraagd door het bedrijf. De nieuwe bekkens en gebouwen in functie van de aanpassingen aan de waterzuivering bevinden zich langs de volledige noordzijde van het bedrijfsterrein.

→ Aanpassingen waterzuiveringsinstallatie (WZI)

De bestaande WZI verwerkt het afvalwater afkomstig van de aardappelverwerking en de dunne fractie die bekomen wordt na scheiding van het digestaat (uit de anaerobe vergisting). Het afvalwater van de productie ontstaat voornamelijk tijdens het wassen, schillen en versnijden van de aardappelen. Daarnaast wordt dus op vandaag ook een belangrijke afvalwaterstroom van de vergistingsinstallatie waar nevenstromen worden verwerkt, in de WZI.

In de studie door erkend deskundige van 2017 werd de werking van de waterzuivering geëvalueerd. Uit de evaluatie kwamen een aantal knelpunten naar voren, waarvan de stikstofverwijdering de voornaamste bleek. De gemeenschappelijk aerobe behandeling van digestaat en afvalwater van de productie in MBR diende volgens de deskundige ontkoppeld te worden. Er werd door de deskundige reeds in 2017 een nieuw concept WZI uitgewerkt (zie schema hieronder), waarbij ook een UF/RO wordt voorzien die een eigen productie van drinkwater mogelijk maakt. De vooropgestelde aanpassing zal dus ook een impact hebben op de waterhuishouding en effluentconcentraties. De toepassing van UF/RO voor eigen drinkwaterproductie uit gezuiverd effluent, kan leiden tot een opconcentratie van bepaalde recalcitrante stoffen (CZV, chloride, metalen,...). Daarnaast zal ook een verschuiving van de waterbronnen optreden met mogelijks impact op bijvoorbeeld de zoutbalans.

In onderstaande figuur wordt het nieuwe processchema van de waterzuivering na de aanpassingen weergegeven:



Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant dus een vergunning te verkrijgen voor de nieuwbouw van ondermeer nieuwe voorbezinker, nieuwe UASB, nieuwe aërobie, nieuwe UF/RO, ... Deze worden ingepast volgens bovenstaand schema in de bestaande waterzuiveringsinstallatie achteraan op de site.

Op 03/07/2023 vond een overleg plaats met het bedrijf en erkend deskundige Marleen Vandewoestyne, waarbij de waterbalans en haalbaarheid van de lozingsnormen werd toegelicht. Er werd in functie van dit overleg een nota opgemaakt door de deskundige. Deze nota lijkt niet toegevoegd aan voorliggende aanvraag, maar bevat nochtans zeer relevante informatie in verband met het waterverbruik voor eerste kwartaal 2023. Het was bijzonder zinvol geweest dat het bedrijf deze nota had aangevuld met actuelere informatie.

In die nota en het overleg wordt meer duiding gegeven over de zeer belangrijke doelstelling om met de nieuwe waterzuivering het waterhergebruik te doen toenemen en de lozing te laten dalen. Het bedrijf streeft naar een daling van het waterverbruik van 3,3m³/ton afgewerkt product naar 2,5m³/ton afgewerkt product. Hiermee zal de lozing ook dalen afhankelijk van de mate van hergebruik. In de nota was sprake van 9 à 24% hergebruik van het afvalwater. VMM merkt op dat dit in vergelijking met sectorgenoten, relatief lage hergebruikpercentages zijn. Bij deze percentages zou de maximale lozing dalen naar 481m³/d à 378m³/d of 175.500m³/j à 138.000m³/j. VMM vraagt om deze waterbalans verder gedetailleerd bij te houden en om tevens een continue debietsregistratie te voorzien ter hoogte van het lozingspunt. Dit laatste werd reeds eerder opgelegd.

Met het vooropgestelde hergebruik zou een opconcentratie optreden met factor 1,13 tot maximaal 1,43 afhankelijk van de mate van hergebruik. In de studie bezorgd 03/07/2023 wordt door de deskundige met deze cijfers verder nagegaan in welke mate de huidige lozingsnormen haalbaar zijn en dit o.b.v. recente metingen (begin 2023). Op basis van deze opconcentratie en huidige resultaten blijkt voor fosfor, nitriet en chloride de huidige lozingsnorm mogelijk moeilijk haalbaar. Voor fosfor en nitriet kan aangenomen worden dat dit met de aanpassingen aan de WZI (en aangepaste monitoring/dosering) haalbaar is. Voor chloride valt ook een reductie te verwachten door daling input van drinkwater(behandeling). Het is echter duidelijk dat ook hier een nauwgezette opvolging noodzakelijk is. De eerder opgelegde tweewekelijkse metingen moeten uitgevoerd worden. Dit wordt nogmaals

benadrukt. Daarnaast vraagt VMM ook om een jaarlijkse zoutbalans op te maken, inclusief aftoetsing aan de geldende norm.

Aan voorliggende aanvraag werd geen nieuwe impactberekening voor de vergunde lozing toegevoegd. Enkel voor de nieuw aangevraagde lozingsnormen werd dit uitgevoerd. Door VMM werd reeds in eerdere adviezen en ook via mail aangegeven dat dit nochtans zeer relevant lijkt in functie van de te halen zuiveringsrendementen van de nieuwe waterzuivering in functie van de toekomst wordt voorzien. Met een dergelijke investering blijft het zeer zinvol om a.d.h.v. het geldende impactbeoordelingskader te evalueren of de voorziene zuivering en haalbare effluentconcentraties deze toets in de toekomst zullen doorstaan.

Door VMM werd o.b.v. de vergunde volumes en normen de impactberekening uitgevoerd. Volgens deze beoordelingsmethodiek dient een jaargemiddelde lozingsnorm voor fosfor van 0,72 mg P/l toegepast te worden. Dit is dus nog 28% lager dan de huidige jaargemiddelde norm. Deze norm is afgestemd op de huidige waterkwaliteit stroomopwaarts, die mogelijk in de toekomst nog zal verbeteren, waardoor ook van het bedrijf verdere inspanningen gevraagd zullen worden.

In de nota door de erkend deskundige werd wel al afgetoetst of de conclusies van deze impactbeoordeling haalbaar lijken. Op basis van de huidige resultaten en met de verwachte aanpassingen aan de waterzuivering concludeert de deskundige dat zowel aan het huidig toetsingskader (vergunde lozingsnormen) als aan de impactbeoordeling kan voldaan worden.

→ Bijkomende lozingsnormen:

Het bedrijf vraagt volgende bijkomende lozingsnormen:

Parameter	Eenheid	Maximum
Co _t	µg/l	10
AOX	mg Cl/l	0,6

Voor deze parameters werd een impactbeoordeling uitgevoerd door de erkend deskundige en een nota ter onderbouwing toegevoegd aan het dossier.

Voor kobalt blijkt (obv 4 metingen eerste helft 2023) gemiddeld 3,8 µg/l en max. 6 µg/l gemeten. Kobalt in het effluent is afkomstig van de dosering van metaalzouten in functie van de fosforverwijdering. Dit is een gekende problematiek bij gelijkaardige bedrijven. Kobalt is aanwezig als onzuiverheid in het gebruikte product en deze contaminatie varieert in functie van herkomst. Ook de dosering van metaalzout is variabel in functie van de afvalwatersamenstelling en wordt continue bijgestuurd. In de toekomst dient ook rekening gehouden met een mogelijke opconcentratie en hogere kobaltwaarden. Om die reden wordt een lozingsnorm voor kobalt van 10µg/l aangevraagd. Uit de impactbeoordeling blijkt de toetswaarde stroomopwaarts niet gehaald te worden, maar geen klasse-achteruitgang. Er dient bovendien opgemerkt dat deze gevraagde lozingsnorm geen nieuwe lozing betreft van kobalt. Deze stof was in het verleden ook reeds aanwezig en is inherent verbonden aan de waterzuivering zelf (toeslagstoffen). Er wordt verwacht dat de concentratie in de toekomst met de nieuwe zuivering en mogelijke optimalisatie van de dosering zal wijzigen. Bovendien is de huidige norm gebaseerd op een beperkt aantal metingen én is die hoger dan wat de sectorstudie vooropstelt. Er kan slechts akkoord gegaan worden met een tijdelijke lozingsnorm voor 2 jaar.

Voor AOX beschikt het bedrijf momenteel niet over een lozingsnorm. ER zijn geen analyseresultaten beschikbaar. Uit de motivatie door de erkend deskundige blijkt dat AOX wordt verwacht ten gevolge van de dosering van hypochloriet voor de reiniging van de MBR membranen. Dit werd pas sinds juni 2023 toegepast. Ook voor de UF/RO installatie zal bij de CIP natriumhypochloriet gebruikt worden. De voorgestelde lozingsnorm is conform de sectorstudie uit 2011. Intussen werd een nieuwe sectorstudie opgemaakt met veel lagere richtwaarde voor AOX (0,25 mg Cl/l). Er kan ook voor AOX slechts akkoord gaan met een tijdelijke lozingsnorm voor 2 jaar.

GPBV-evaluatie

Er gebeurt geen wijziging aan de X-rubriek 2.4.3.b)1°. De capaciteit blijft zoals vergund nl. 164 ton/j.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van volgende artikelen van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

- ✓ *Artikel 5.16.2.2.2 Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, geldt voor de vergister of vergisters, waarbij de totale productiecapaciteit van biogas meer dan 100 Nm³/h bedraagt, het volgende: 1° de inrichting wordt omheind met een stevige en voldoende hoge (minimaal 2 meter) afsluiting; alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten*

Motivatie exploitant

Er wordt een afwijking gevraagd voor het plaatsen van een 2 m hoge afsluiting rondom de gehele inrichting. Alle activiteiten gebeuren binnen. De loods kan afgesloten worden bij afwezigheid van de exploitant, zodat onbevoegden geen toegang hebben tot de activiteiten. Een afwijking op deze voorwaarde is dus zeker verantwoord. Bovendien is deze afwijking momenteel reeds vergund (zie besluit deputatie dd. 06/02/2014).

De vaste OBA worden opgeslagen in de loods en de vloeibare OBA's in de rechtopstaande silo's. De vergisting vindt plaats in gesloten tanks. De OBA zijn dus ontoegankelijk voor onbevoegden. Ons inziens is een afwijking op een omheining rondom rond van twee meter hoog zeker verantwoord.

Beoordeling

De motivatie wordt aanvaard, de afwijking kan toegestaan worden.

- ✓ *Artikel 5.16.2.2.6 Om geurhinder te voorkomen, worden de volgende maatregelen getroffen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:*

1° alle geur- of stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten);

2° de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld met een zure wasser gevolgd door een biobed; 3° op het waswater van de zure wasser wordt een halfjaarlijkse analyse uitgevoerd , die in overeenstemming is met het monsternameprotocol dat opgenomen is in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis;

4° zowel voor de zure wasser als voor het biobed wordt een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht als vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, uitgevoerd, conform de onderhoudsvoorschriften. Die controle is van toepassing voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

5° zowel voor de zure wasser als voor het biobed wordt een logboek bijgehouden, met daarin minimaal de bevindingen van de wekelijkse controle, de analyseresultaten van het waswater, de meetresultaten van de ammoniakmetingen, eventuele storingen of calamiteiten en de daaruit volgende acties;

6° in de zure wasser wordt er voorzien in een geautomatiseerd besturingssysteem voor de zuurdosering;

7° er gebeurt een continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater in de zure wasser;

8° gedurende het eerste jaar na ingebruikname wordt het volledige luchtwassysteem opgevolgd door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

9° de wekelijkse controle van de goede werking van de zure wasser moet minstens omvatten: het noteren van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de luchtwasser,

een pH-meting (ter controle van de automatische pH-meting), een nazicht van de verdeling van het waswater over het volledige filterpakket, een nazicht of het filterpakket volledig gevuld is met pakkingsmateriaal.

Motivatatie exploitant

De loods waarin de naverwerking van het digestaat zich bevindt, staat in onderdruk. Ook de opslagsilo's voor de vloeibare OBA's, de tussenruimte van het dubbelwandig membraan voor de opslag van het biogas, de mengtank en de tussenbuffers voor de opslag van de dunne fractie na scheiding staan in onderdruk. De loods voor opslag van de inputstromen staat niet in onderdruk. De inputstromen worden via een aparte afgesloten transportband richting vergister gebracht. De afgezogen lucht (ongeveer 10.000 m³/u) wordt naar biofilters gestuurd.

De lucht uit de drooginstallatie wordt gecondenseerd en mee behandeld in de MBR van de vergistingsinstallatie. Ook het niet condenseerbare gedeelte van deze luchtstroom wordt mee behandeld tijdens de beluchtingsfase van de MBR. Aangezien het hier om een indirecte droger gaat ipv een directe droger, gaat het om een beperkte hoeveelheid te behandelen lucht.

Bovenstaande luchtbehandeling werd reeds opgenomen in de vorige vergunningsaanvraag. Subafdeling 5.16.2.2 Productie van biogas door vergisting, was toen echter nog niet opgenomen in Vlare II, vandaar dat in het verleden nog geen afwijking werd aangevraagd.

Er wordt een afwijking gevraagd om de afgezogen ventilatielucht niet over een zure water en biofilter te moeten sturen. Omdat er geen zure water voorzien wordt, wordt ook afwijking gevraagd op de halfjaarlijkse analyse op het waswater, de jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MERdeskundige in de discipline lucht, het bijhouden van een logboek, het geautomatiseerd zuurdoseringssysteem, de continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater, de opvolging gedurende het eerste jaar na ingebruikname door een erkend deskundige lucht en de wekelijkse controle van de goede werking van de zure water.

Beoordeling

De motivatie wordt aanvaard. De afwijking kan toegestaan worden. De afgezogen ventilatielucht moet niet over een zure water en biofilter gestuurd worden.

- ✓ *Art. 4.2.5.1.1§1 Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijke geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten te beantwoorden aan de volgende eisen: Voor debieten > 2 m³/u of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid; Voor debieten > 50 m³/u (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/u (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en de gestelde eisen.*

Motivatatie exploitant

De exploitant zal gebruik maken van een elektromagnetische debietmeter op het lozingspunt ipv een meetgoot.

De inductiewet van Faraday stelt dat de beweging van een metalen staaf in een magnetisch veld elektrische spanning induceert. Dit dynamo-principe heeft ook betrekking op de manier waarop elektromagnetische debietmeters werken. Zodra de elektrisch geladen deeltjes van een vloeistof het kunstmatige magneetveld van twee veldspoelen kruisen, wordt een elektrische spanning geïnduceerd. Deze spanning, die gemeten wordt door de twee

meetelektroden, is direct evenredig met de stroomsnelheid en dus met het gemeten debiet. Het magnetische veld wordt gegenereerd door een gepulseerde gelijkstroom met wisselende polariteit. Dit zorgt voor een stabiel nulpunt en maakt de stroommeting ongevoelig voor meerfase of inhomogene vloeistoffen en een lage geleidbaarheid. Een elektromagnetische debietmeter biedt als voordeel dat het meetprincipe vrijwel onafhankelijk is van druk, dichtheid, temperatuur en viscositeit. Een elektromagnetische debietmeter biedt een volwaardig alternatief t.o.v. een meetgoot, waardoor het zeker verantwoord is een afwijking te vragen op bovenstaande bepaling

Voorstel afwijking: "In afwijking van Artikel 4.2.5.1.1§1 mag gebruik gemaakt worden van een elektromagnetische debietmeter ipv een meetgoot voor de lozing van het bedrijfsafvalwater."

Beoordeling

De afwijking kan toegestaan worden.

- ✓ *Artikel 5.2.1.5 §5 Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd.*

Motivatie exploitant

Zoals ook vermeld in het bouwluik van voorliggende aanvraag, is er langs de grenzen van het terrein een bufferzone met groenaanplanting aangelegd cf. de bepalingen uit het RUP. De dijk (stuk tussen de overdrukzone voor afvalwaterzuivering en de zone voor waterhuishouding) zal ook nog verder beplant worden cf. deze bepalingen.

De toelichtingsnota van het RUP vermeldt expliciet dat de 5m onderhoudsstrook aan de zijde van de Poperingevaart niet zal worden bestendigd.

De exploitant zou dan ook willen vragen op te nemen in de vergunning dat het groenscherm mag uitgevoerd worden volgens de voorschriften van het RUP.

Als alternatief wordt het volgende voorgesteld: "In afwijking op artikel 5.2.1.5§5 dient geen groenscherm van 5m rondom rond voorzien te worden, maar is het toegelaten het groenscherm uit te voeren cfr. de voorschriften van het RUP."

Beoordeling

Het CBS meldt in haar advies dat ze deze gevraagde afwijking niet kan toestaan. Het CBS motiveert dit als volgt : De onderhoudsstrook is niet hetzelfde als groenscherm. Meer zelfs het grafisch plan duidt wel degelijk aan die zijde van het bedrijf een groenscherm aan waarvan de breedte op grafisch plan is aangeduid: zijnde 5 meter. Gelet op dit feit en de ligging in agrarisch landschap is het meer dan wenselijk om een degelijke landschappelijke inkleding te voorzien. Om deze redenen kan niet akkoord gegaan worden met de gevraagde afwijking.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de VMM, die beheerder is van de Poperingevaart, zich wel akkoord verklaart met deze afwijking.

De raadgever verklaart dat het aanwezige groenscherm kant Poperingevaart zal behouden blijven, het groenscherm zal niet gerooid worden voor de onderhoudsstrook, de andere oever van de waterloop is immers vlot toegankelijk. De houtkant wordt onderhouden door het bedrijf. Er zijn voorwaarden in het advies van VMM opgenomen. De Poperingevaart wordt sinds jaar en dag van de andere kant onderhouden. De bestaande situatie blijft behouden

De afwijking kan dus wel degelijk toegestaan worden. De burgemeester was aanwezig op de bespreking van het dossier op de POVC en heeft hieromtrent geen fundamentele inhoudelijke bemerkingen naar voor gebracht.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van volgende bijzondere voorwaarden uit de vergunning verleend door de deputatie dd. 06/02/2014:

5. *Onverminderd Vlare II gelden volgende bijzondere lozingsnormen:
Lozingsnormen:*

Parameter	Eenheid	Maximum	Jaargemiddelde
BZV	mg O ₂ /l	25	15
CZV	mg O ₂ /l	125	100
ZS	mg/l	35	20
Nt	mg N/l	15	10
Pt	mg P/l	2	1
Chloride	mg Cl/l	1000	

Motivatie exploitant/beoordeling

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking bij het aspect 'lozing'.

7. Het **jaargemiddelde** betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyseresultaten van de voorafgaande twaalf maanden waarvoor resultaten ter beschikking zijn in het kader van de vaststelling van de afvalwaterheffing en de 24 analyseresultaten op basis van volgend zelfcontroleprogramma: monsternamen en analyse van het effluent worden uitgevoerd overeenkomstig Art. 4.2.5.2. van Vlare II hetzij door de exploitant zelf hetzij door een erkend labo en dit voor de vergunde parameters voor de volgende data of de eerstkomende dag erna wanneer dit een officiële feestdag is:

Indien de monsternamen en analyses worden uitgevoerd door de exploitant dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door een erkend labo.

Maand 1 1^o woensdag en 3^o zaterdag van de maand
Maand 2 1^o maandag en 3^o donderdag van de maand
Maand 3 1^o vrijdag en 3^o maandag van de maand
Maand 4 1^o woensdag en 3^o donderdag van de maand
Maand 5 1^o woensdag en 3^o dinsdag van de maand
Maand 6 1^o maandag en 3^o donderdag van de maand
Maand 7 1^o vrijdag en 3^o maandag van de maand
Maand 8 1^o woensdag en 3^o donderdag van de maand
Maand 9 1^o woensdag en 3^o zondag van de maand
Maand 10 1^o woensdag en 3^o dinsdag van de maand
Maand 11 1^o maandag en 3^o zaterdag van de maand
Maand 12 1^o vrijdag en 3^o maandag van de maand

Deze resultaten dienen 30 dagen na de bemonstering overgemaakt te worden aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Milieu-inspectie.

Motivatie exploitant

Het erkend labo vraagt of er afwijking kan verleend worden voor de monsternamen in het weekend, aangezien dit praktisch zeer moeilijk te realiseren is. Er zijn namelijk normaal geen staalnameploegen aan het werk in het weekend, enkel hoogst uitzonderlijk mits een aanzienlijke meerprijs. Er wordt voorgesteld om de analyses van zaterdag te verplaatsen naar vrijdag en de analyses van zondag te verplaatsen naar maandag.

Beoordeling

De vertegenwoordiger van de VMM meldt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het schema voor monsternamen voor het zelfcontroleprogramma voor de ganse sector hetzelfde is. Hij heeft nog nooit dergelijke vraag gekregen.

Er wordt voorgesteld dat de exploitant ofwel zelf de monsters neemt ofwel een ander labo zoekt. Indien de exploitant zelf de monsternames doet dient hiervoor eerst een goedkeuring (Vlarem II art. 4.2.5.3.1§3) bekomen te worden.

De vraag tot bijstelling van deze voorwaarde wordt niet ingewilligd.

11.

...

De biofilters worden op geregelde tijdstippen (minstens 2x/jaar) opgevolgd aan de hand van analyse van stalen van het biofiltermateriaal (Ph, DS, EC, NO₃⁻, NO₂⁻, NH₄⁺, SO₄-gehaltes) en aan de hand van een aantal luchtzijdige parameters (debiet, lucht, temperatuur, vochtigheid, H₂S, NH₃-concentraties). Desgevallend moet het materiaal vervangen worden.

Motivatie exploitant

Bij exploitatie van de aardappelverwerking en vergistingsinstallatie zijn de voorbije jaren geen geurklachten bekend bij de exploitant. Er werden heel wat investeringen gedaan in de luchtbehandeling zoals ze nu voorzien is. Gezien er geen klachten zijn, lijkt het ons zeker mogelijk om de opvolging van de biofilters af te bouwen naar 1x/jaar zoals ook bij andere bedrijven gangbaar is

Beoordeling

Tijdens het openbaar onderzoek zijn er verschillende klachten mbt geurhinder geuit. Het CBS onderschrijft ook de stelling niet dat er de voorbije jaren geen klachten waren. De frietproductie werd pas eind 2022 heropgestart, de productie heeft in de periode ervoor stilgelegen of minstens op langer niveau gedraaid vanwege oa corona. De goede werking van de biofilters is een essentiële schakel in de geur reducerende maatregelen.

De vraag tot bijstelling van deze voorwaarde wordt niet ingewilligd.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie wordt dit aan de exploitant meegedeeld, hij verklaart er zich mee akkoord.

Overwegende dat globaal gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8 Verslag hoorzitting op POVC

De elementen aangebracht door de gehoorde door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
De aanvraag gaat uit van een aardappelverwerkend bedrijf.

In eerste instantie betreft het de nieuwbouw van een waterzuiveringsinstallatie achteraan op de site.

Daarnaast wenst de exploitant met voorliggende aanvraag een vergunning te verkrijgen voor diverse procesoptimalisaties.

De capaciteit van de aardappelverwerking noch de capaciteit van de vergisting wijzigen.

Er wordt een nieuwe diepvriesloods gebouwd vooraan op het terrein voor opslag van de eindproducten. Vooraan op het terrein zullen er los- en laadkades zijn.

De koelleidingen voor het diepvriesgedeelte en de technieken zullen worden ondergebracht in een nieuw bijgebouw, waarin ook de stoomketel zal worden ondergebracht. Deze gebouwen maken voorwerp uit van huidige omgevingsvergunningsaanvraag.

Er wordt een sleufsilo voor grondbrij voorzien ter hoogte van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie. In deze sleufsilo kan grondbrij uit de wasbakken voor aardappelen uitlekken vooraleer deze als grondstof afgezet wordt richting landbouwgrond.

Daarnaast is voor de koelcapaciteit een uitbreiding noodzakelijk en worden er een aantal wijzigingen ter actualisatie van de vergunning opgenomen.

Er wordt met voorliggend dossier ook een lozingsnorm aangevraagd voor de parameters kobalt en AOX. Daarnaast wordt er ook een bijstelling van diverse voorwaarden gevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 10 digitale bezwaren ingediend.

Voor de stedenbouwkundige aspecten uit de bezwaren wordt verwezen naar de toetsing inzake ruimtelijke ordening.

Wat de milieuaspecten betreft uit de bezwaren wordt verwezen naar de toetsing inzake leefmilieu.

Het bedrijf is gevestigd op een terrein die als overstromingsgevoelig aangeduid is. Het bedrijf heeft de laatste jaren veel inspanningen geleverd om de overstromingsgevoeligheid van de inrichting beter beheersbaar te maken. Dit gebeurde in samenspraak met de waterloopbeheerders. Er werd voor deze aanvraag een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de VMM (beheerder Poperingevaart). Er werd geen formeel advies uitgebracht door de Zuidijzerpolder (beheerder Boezingegracht). Er wordt vanuit gegaan dat het advies stilzwijgend en de facto gunstig is.

De exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaard dat met de vele regen van de laatste maanden, het bedrijf geen problemen heeft ondervonden. Dit wil zeggen dat de uitgevoerde werken hun nut bewijzen.

Er worden ook 2 nieuwe grotere buffervoorzieningen gebouwd. Het Agentschap Natuur en Bos stelt voor om deze zo natuurlijk mogelijk in te richten. De site is volledig verhard en de buffervoorzieningen kunnen enkel op die locatie voorzien worden, zodat een natuurlijke inrichting niet mogelijk is. De vertegenwoordiger van ANB op de POVC treedt dit bij.

Mbt het aspect geur, wordt in deze aanvraag een voorstel voor (de opmaak van) een geurbeheersplan gedaan. De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er momenteel een aantal snuffelmetingen uitgevoerd worden. Met deze aanvraag worden ook ronde (ipv rechthoekige) biofilters voorzien. Zo verhoogt de verblijftijd en is er minder kans op preferentiële stromingen in de biofilters. Gezien de bezwaren uit het openbaar onderzoek, en gezien de aardappelverwerkende activiteit potentieel geurgevoelig is, is het aangewezen dat de biofilters verder 2x per jaar opgevolgd worden.

Er wordt een nieuwe waterzuivering gebouwd. De gevraagde normen bijzondere lozingsnormen worden toegestaan voor een periode van 2 jaar. Er wordt namelijk verwacht dat met de nieuwe waterzuivering de normen kunnen wijzigen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden ook klachten geuit ivm geluidshinder. Aan het aanvraagdossier is een 'status rapport : omgevingsgeluid global Fries Vleteren dd. 29/09/2023 ' toegevoegd. Dit rapport is opgemaakt door EOS Acoustics. Dit rapport werd opgemaakt na het uitvoeren van een aantal saneringen op het bedrijf.

De erkend deskundige geluid concludeert dat de specifieke immissie van de inrichting ter hoogte van de beschouwde beoordelingspunten, en na het volledige saneringstraject, conform de Vlare 2 grenswaarden is.

Uit het openbaar onderzoek kwamen er verschillende klachten mbt geluidshinder naar voor. Uit het onderzoek van die bezwaren en uit de bespreking van dit punt op de POVC is naar voor gekomen dat er vragen en bedenkingen kunnen gesteld worden bij bovenvermeld uitgangspunt van de aanvraag rond de normering. De exploitant geeft aan dat hij hieromtrent desgevallend nog de nodige bijkomende onderbouwing kan en zal bezorgen.

De uitvoering van een geluidscontrolemeting wordt opgelegd na uitvoering van alle bouwwerken gelet op de nabijheid van woningen, het feit dat er volcontinu gewerkt, de geluidsklachten tijdens het openbaar onderzoek en de onzekerheden die uit het statusrapport dd. september 2023 blijken.

Mits het opleggen van gepaste bijzondere voorwaarden, kan de vergunning verleend worden voor een termijn tot 06/02/2034 (einde basisvergunning).

De bijstelling van de lozingsnormen kan vergund worden voor een beperkte termijn van 2 jaar.

De vraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarden 7 (monsternamedata zelfcontroleprogramma) en 11 (analysefrequentie biofilters) uit vergunning dd. 06/02/2014 wordt niet toegestaan.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

9. Conclusie POVC

De aanvraag gaat uit van een aardappelverwerkend bedrijf.

In eerste instantie betreft het de nieuwbouw van een waterzuiveringsinstallatie achteraan op de site.

Daarnaast wenst de exploitant met voorliggende aanvraag een vergunning te verkrijgen voor diverse procesoptimalisaties.

De capaciteit van de aardappelverwerking noch de capaciteit van de vergisting wijzigen.

Er wordt een nieuwe diepvriesloods gebouwd vooraan op het terrein voor opslag van de eindproducten. Vooraan op het terrein zullen er los- en laadkades zijn.

De koelleidingen voor het diepvriesgedeelte en de technieken zullen worden ondergebracht in een nieuw bijgebouw, waarin ook de stoomketel zal worden ondergebracht. Deze gebouwen maken voorwerp uit van huidige omgevingsvergunningsaanvraag.

Er wordt een sleufsilosilo voor grondbrij voorzien ter hoogte van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie. In deze sleufsilosilo kan grondbrij uit de wasbakken voor aardappelen uitlekken vooraleer deze als grondstof afgezet wordt richting landbouwgrond.

Daarnaast is voor de koelcapaciteit een uitbreiding noodzakelijk en worden er een aantal wijzigingen ter actualisatie van de vergunning opgenomen.

Er wordt met voorliggend dossier ook een lozingsnorm aangevraagd voor de parameters kobalt en AOX. Daarnaast wordt er ook een bijstelling van diverse voorwaarden gevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 10 digitale bezwaren ingediend.

Voor de stedenbouwkundige aspecten uit de bezwaren wordt verwezen naar de toetsing inzake ruimtelijke ordening.

Wat de milieuaspecten betreft uit de bezwaren wordt verwezen naar de toetsing inzake leefmilieu.

Het bedrijf is gevestigd op een terrein die als overstromingsgevoelig aangeduid is. Het bedrijf heeft de laatste jaren veel inspanningen geleverd om de overstromingsgevoeligheid van de inrichting beter beheersbaar te maken. Dit gebeurde in samenspraak met de waterloopbeheerders. Er werd voor deze aanvraag een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de VMM (beheerder Poperingevaart). Er werd geen formeel advies uitgebracht door de Zuidijzerpolder (beheerder Boezingegracht). Er wordt vanuit gegaan dat het advies stilzwijgend en de facto gunstig is.

De exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaard dat met de vele regen van de laatste maanden, het bedrijf geen problemen heeft ondervonden. Dit wil zeggen dat de uitgevoerde werken hun nut bewijzen.

Er worden ook 2 nieuwe grotere buffervoorzieningen gebouwd. Het Agentschap Natuur en Bos stelt voor om deze zo natuurlijk mogelijk in te richten. De site is volledig verhard en de buffervoorzieningen kunnen enkel op die locatie voorzien worden, zodat een natuurlijke inrichting niet mogelijk is. De vertegenwoordiger van ANB op de POVC treedt dit bij.

Mbt het aspect geur, wordt in deze aanvraag een voorstel voor (de opmaak van) een geurbeheersplan gedaan. De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er momenteel een aantal snuffelmetingen uitgevoerd worden. Met deze aanvraag worden ook ronde (ipv rechthoekige) biofilters voorzien. Zo verhoogt de verblijftijd en is er minder kans op preferentiële stromingen in de biofilters. Gezien de bezwaren uit het openbaar onderzoek, en gezien de aardappelverwerkende activiteit potentieel geurgevoelig is, is het aangewezen dat de biofilters verder 2x per jaar opgevolgd worden.

Er wordt een nieuwe waterzuivering gebouwd. De gevraagde normen bijzondere lozingsnormen worden toegestaan voor een periode van 2 jaar. Er wordt namelijk verwacht dat met de nieuwe waterzuivering de normen kunnen wijzigen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden ook klachten geuit ivm geluidshinder. Aan het aanvraagdossier is een 'status rapport : omgevingsgeluid global Fries Vleteren dd. 29/09/2023 ' toegevoegd. Dit rapport is opgemaakt door EOS Acoustics. Dit rapport werd opgemaakt na het uitvoeren van een aantal saneringen op het bedrijf.

De erkend deskundige geluid concludeert dat de specifieke immissie van de inrichting ter hoogte van de beschouwde beoordelingspunten, en na het volledige saneringstraject, conform de Vlare 2 grenswaarden is.

Uit het openbaar onderzoek kwamen er verschillende klachten mbt geluidshinder naar voor. Uit het onderzoek van die bezwaren en uit de bespreking van dit punt op de POVC is naar voor gekomen dat er vragen en bedenkingen kunnen gesteld worden bij bovenvermeld uitgangspunt van de aanvraag rond de normering. De exploitant geeft aan dat hij hieromtrent desgevallend nog de nodige bijkomende onderbouwing kan en zal bezorgen.

De uitvoering van een geluidscontrolemeting wordt opgelegd na uitvoering van alle bouwwerken gelet op de nabijheid van woningen, het feit dat er volcontinu gewerkt, de geluidsklachten tijdens het openbaar onderzoek en de onzekerheden die uit het statusrapport dd. september 2023 blijken.

Mits het opleggen van gepaste bijzondere voorwaarden, kan de vergunning verleend worden voor een termijn tot 06/02/2034 (einde basisvergunning).

De bijstelling van de lozingsnormen kan vergund worden voor een beperkte termijn van 2 jaar.

De vraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarden 7 (monsternamedata zelfcontroleprogramma) en 11 (analysefrequentie biofilters) uit vergunning dd. 06/02/2014 wordt niet toegestaan.

ADVISEERT: unaniem

Artikel 1: de omgevingsvergunning te verlenen voor bouw :

- nieuwbouw (en gedeelte regularisatie) waterzuiveringsinstallatie
- (heraanvraag) nieuwbouw loodsen oa omwille van tekort aan opslag- en koelruimte, verplichte afzondering van de stoomketel, overkapping truckwash,...
- regulariseren luifels

- (heraanvraag) nieuwbouw bureelgebouw na slopen huidige burelen
- Regularisatie van waterkering rondom de site tot een hoogte van 6,60 m TAW en waar nodig optrekken van de waterkering tot 6,60 meter TAW
- diverse technische installaties, buffervoorzieningen, verhardingen, en aanhorigheden

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 06/02/2034

vegetatiewijzigingen : het dempen van infiltratievoorzieningen

Het punt van de geluidsnormering dient in elk geval volledig uitgeklaard te zijn op het moment dat de deputatie moet beslissen.

10 Beoordeling en conclusie deputatie

De deputatie heeft kennis genomen van de aanvraag, de diverse bezwaren en de uitgebrachte adviezen, inzonderheid het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie. De deputatie onderschrijft het advies POVC en voorziet de in dit advies vooropgestelde bijzondere voorwaarden. De deputatie is van oordeel dat hiermee afdoende kan tegemoet gekomen worden aan de bezorgdheden die naar gekomen zijn tijdens het openbaar onderzoek en die blijken uit de diverse adviezen. Met dit alles moet het volgens de deputatie mogelijk zijn om de hinder en risico's voor mens en omgeving beperkt en aanvaardbaar te houden.

Bij dit alles wordt nog eens het volgende beklemtoond :

De ontwikkelingen op de site zijn mogelijk gemaakt door een planologisch attest, het daarop gebaseerde RUP (dat destijds door niemand werd betwist) en de daaropvolgende bouw- en milieuvergunningen (destijds evenmin bestreden).

Om de site nu te optimaliseren en correct te kunnen uitbaten (onder meer op vlak van lozingsnormen) is deze aanvraag nodig. Maar dat was en blijft een delicaat dossier, zowel bij aantal burelen als bij heel wat instanties. Eerdere vergunningsdossiers werden afgeblokt omdat de waterhuishouding nog steeds niet op punt stond en/of ietwat onduidelijk was. Nu is dit wel in orde en uitgeklaard; alles wat door polderbestuur en VMM werd vooropgesteld is ondertussen uitgevoerd. Ondertussen zijn door hen ook al de nodige machtigingen verleend.

Uit de bespreking op POVC (in aanwezigheid burgemeester) en uit adviezen is gebleken dat dossier wel degelijk conform RUP is en kan gehouden worden.

De deputatie acht het inderdaad – zoals vooropgesteld door POVC – aangewezen dat duidelijkheid wordt geschapen over het geluidsverhaal.

Er bleef op POVC 1 discussiepunt over : de toepasselijke geluidsnormen.

In het geluidsrapport bij het dossier wordt volgende Vlaretoetsting opgenomen :

Beoord.pt.	adres	LSP (dB(A))	GW dag	GW avond	GW nacht
BP1*	Westvleterenstraat 37	35	45	40	40
BP2	Westvleterenstraat 39	37	45	40	40

In de bezwaren wordt dit betwist, en op de POVC werd aangegeven dat dit inderdaad voor discussie vatbaar is. Het uitgangspunt van de studie (de site Lameire is te beschouwen als

een zuivere industriezone) is niet zomaar aanvaardbaar. Zoals toegezegd op POVC heeft de aanvrager hierover alsnog een bijkomend rapport van de geluidsdeskundige bezorgd. Dit wordt gevoegd bij dit besluit.

Daarin wordt gesteld dat als de site Lameire geen zuiver industriegebied is dat dan de toepasselijke grenswaarden bij punt 1 's nachts strenger zijn.

Tabel 2: van toepassing zijnde grenswaarden ter hoogte van BP1 en 2

	Dag (7-19u)	Avond (19-22u)	Nacht (22-7u)
BP1	45	40	35
BP2	45	40	40

De deputatie is inderdaad van oordeel dat site Lameire niet volledig industriegebied is. De kern van het RUP is immers juist dat de nevenactiviteiten beperkt moeten blijven : maximaal verhouding van totaal tonnage voorgebakken productie tov totaal tonnage aardappelen 60/200

Omgekeerd bevinden zich in de omgeving een aantal andere bestemming, waaronder KMO-zone.

Daaruit volgt dat dus t.a.v. een aantal woningen de norm 's nachts 35 dB is. Het is aan die rechterkant dat een nieuwe diepvriesloods wordt gebouwd en de geluidsdeskundige gaat er van uit dat dit voor bijkomende geluidsdemping zal zorgen. Er wordt nu dus voorgesteld om nadien via controlemeting te verzekeren dat hiermee die norm effectief gehaald wordt.

Conclusie : de vergunning kan verleend worden onder de nodige strikte randvoorwaarden. Voor de duidelijkheid worden de volledig toepasselijke voorwaarden inzake lozing opgesomd in art. 2. Een aantal gevraagde bijstellingen hiervan wordt evenwel niet toegestaan, zodat op dit punt de vroeger reeds bepaalde bijzondere voorwaarden van toepassing blijven. Voor wat betreft de rest van de inrichting hebben de in art. 2 opgesomde bijzondere voorwaarden betrekking op het thans gevraagde voorwerp. Voor zover nog relevant blijven daarvoor dan wel de in eerder opgelegde bijzondere voorwaarden ook van toepassing.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het standpunt van gedeputeerde Vanlerberghe.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV Global Fries,

aanvrager: BV Global Fries,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210525-0106 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0153A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151W/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151Y/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151D 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151S/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151E 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151D 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151Y/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151S/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151E 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0153A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151W/

De vegetatiewijziging heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151W/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151D 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0151Y/

met als voorwerp :

bouw :

- nieuwbouw (en gedeelte regularisatie) waterzuiveringsinstallatie
- (heraanvraag) nieuwbouw loodsen oa omwille van tekort aan opslag- en koelruimte, verplichte afzondering van de stoomketel, overkapping truckwash,...
- regulariseren luifels
- (heraanvraag) nieuwbouw bureelgebouw na slopen huidige burelen
- Regularisatie van waterkering rondom de site tot een hoogte van 6,60 m TAW en waar nodig optrekken van de waterkering tot 6,60 meter TAW
- diverse technische installaties, buffervoorzieningen, verhardingen, en aanhorigheden

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

vegetatiewijzigingen : het dempen van infiltratievoorzieningen

Gecoördineerde toestand

Een aardappelverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
---------	-------------	---------	--------------

2.2.3.e)2°	10585	m ³	60 000 ton/jaar organische afvalstoffen en andere niet gevaarlijke afvalstoffen - 4 x 100 m ³ opslagtanks vloeibaar OBA - 3 x 40 m ³ afgedekte opslagcontainers vast OBA - vergistingstank 5500 m ³ met 5500 m ³ gasopslag - mengtank 150 m ³ - opslag gedroogd product 55 m ³ - MBR actief slibstelsysteem voor zuivering dunne fractie 2500 m ³ - Opslag dikke fractie: 1260 m ³ - Opslag inputstromen: 600 m ³ Totaal: 10585 m ³
2.4.3.b)1°	164	ton/dag	60 000 ton/jaar 164 ton/dag
3.6.1.	2100	m ³ /jaar	1 m ³ /u 8,75 m ³ /d 2100 m ³ /j
6.4.1°	15200	liter	- Afvalolie: 2 x 3500 liter (7000 l) - Motorolie: 6500 liter - Loods 1 motorolie: 1700 liter Totaal: 15200 liter
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
12.1.1.2°b)	4200	kVA	3 x 1400 kVA = 4200 kVA (=3 x 834 kWe = 2502 kWe) (=3 x 2091 kWinput = 6273 kWinput)
12.2.2°	7500	kVA	2500 kVA thv aardappelverwerking + 2500 kVA thv vergisting + 2500 kVA thv loods 9
15.1.1°	18	stuks	18 voertuigen/aanhangwagens
15.4.2°a)	9	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	9 voertuigen/aanhangwagens
16.1.b)3°	1200	Nm ³ /h	Productie van biogas
16.3.2°b)	6245	kW	• IQF-tunnel: 80 kW • IQF-tunnel: 80 kW • IQF-tunnel: 80 kW • Spiraalvriezer: 198 kW • Luchtcompressoren: 4 x 45 kW • Persluchtdrogers: 3 x 8 kW • Koelvriestunnel: 350 kW • Diepvriesloods: 250 kW • Koeling frigo H4: 52 kW • Koeling frigo H6: 85 kW • Vaste koeling H8: 85 kW • Mobiele koeling: 85 kW • Spiraalvriezer: 15 kW • Koelvriestunnel 2: 350 kW • 15 kW compressor loods 4 • 15 kW compressor vergisting • 2 x 75 kW blowers MBR • 3 x 30 kW blowers UASB • 1 x 22 kW blower UASB • Blower biogas: 5.5 kW

			• Blower struvietreactor: 5,5 kW • NH3-compressor: 400kW • NH3-compressor: 320kW • Glycolinstallatie: 175 kW • Bruden condensor: 25 kW • Pompgroep buiten: 37 kW • Koeling verpakking: 35 kW • Carrier buiten: 175 kW • NH3-compressor: 2 x 400 kW • NH3-compressor: 400 kW • Condensor ventilatoren: 5 x 60 kW • Oliekoelcondensor: 15 kW • Koeltoren ventilator: 11 kW • Ventilatie: 90 kW • NH3-compressor: 250 kW • chiller 1: 330kW • chiller 2: 330 kW • chiller 3: 370 kW Totaal: 6245 kW
17.1.2.1.2°	1090	liter	Loods 1: • 400 l zuurstof • 500 l argon • 100 l acetyleen • 90 l sagox Totaal: 1090 liter
17.1.2.2.3°	186000	liter	• Opslag stikstof: 42 000 liter • Opslag stikstof: 42 000 liter • Opslag van stikstof: 51 000 liter • Opslag van stikstof: 51 000 liter Totaal: 186000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	16,575	ton	Gasolie: 19 500 liter (16.575 ton) Totaal: 16.575 ton
17.3.2.1.2.1°	0,88	ton	• Desinfectiemiddel: 600 kg • Reinigingsproduct: 280 kg Totaal: 0.88 ton
17.3.4.3°	151,919	ton	• Natriumhydroxide (10000l): 15500 kg • Zwavelzuur (4000l): 7320 kg • Ijzertrichloride (30000l): 43200 kg • Salpeterzuur (IBC): 1415 kg • Desinfectiemiddel: 4600kg • Reinigingsproduct: 10134 kg • Vuurbestrijdingsmiddel: 200 kg • Zuurreiniger: 2330 kg • Natriumhydroxide (20000l): 31000 kg • Ijzertrichloride: 28800 kg • Natriumhydroxide 30 %: 2 x 1550 kg B&B • ijzertrichloride: 3 x 1440 kg Totaal: 151,919 ton
17.3.5.2°b)	5	ton	Mierenzuur 4000 + 1000 kg
17.3.6.3°	113,11	ton	• Citroenzuur (4000 l): 4900 kg • Ijzertrichloride (30000l): 43200 kg • Glycol (1000 l): 1100 kg • Glycol (9000l): 9900 kg • Desinfectiemiddel: 600 kg • Dinatriumdiwaterstofdifosfaat: 20000 kg

			• Reinigingsproduct: 290 kg • Ijzertrichloride: 28800 kg • Ijzertrichloride: 3 x 1440 kg Totaal: 113,11 ton
17.3.7.2°b)	11	ton	• Glycol (1000 l): 1100 kg • Glycol (9000l): 9900 kg Totaal: 11 ton
17.3.8.2°	3,89	ton	• Antischuimmiddel (2000l): 1940 kg • Desinfectiemiddel 1900 kg • Reinigingsproduct: 50 kg Totaal: 3,89 ton
17.4.	3050	kg	- Natriumhypochloriet: 30 x 25 kg (750 kg) loads 6 - Natriumhydroxide 30%: 80 x 25 kg (2000 kg) Loads 6 - Olie 300 liter (loads 1) Totaal: 3050kg
19.6.2°a)	200	m³	200 m³ in de loads
23.3.2°c)	150	ton	150 ton verpakkingsmateriaal in de loads
24.4.	3	stuks	3 labo's
28.1.a)1°	20	kW	Struvietreactor met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 20 kW
28.1.f)1°	50	ton	Opslag van kunstmest (struviet) met een opslagcapaciteit van 50 ton.
28.4.a)3°	9465	m³	• vergistingstank 5500 m³ met 5500 m³ gasopslag • mengtank 150 m³ • opslag gedroogd product 55 m³ • MBR actief slibstelsel voor zuivering dunne fractie 2500 m³ • Opslag dikke fractie: 1260 m³ Totaal: 9465 m³
29.5.2.1°b)	15	kW	Metaalbewerkingstoestellen 15 kW
3.6.3.2°	25	m³/uur	210 000 m³/jaar 600 m³/dag 25 m³/u
31.1.3°	6273	kW	biogasmotoren: 3 x 2091 kWtot
33.4.2°c)	200	ton	200 ton papier en karton in de loads
39.1.3°	28430	liter	Andere stoomgeneratoren 28430liter
39.2.1°	2000	liter	- Stoomschiller1: 1000 liter - Stoomschiller 2: 1000 liter Totaal: 2000 liter
39.4.1°	1000	liter	500 liter 500 liter warmtewisselaars thv bruden condensor
43.1.3°	10621	kW	• 100 kW • 10521kW Totaal: 10621 kWth
44.3.	192	ton	• 2 x 80000 liter plantaardige olie (= 128 ton) • 2 x 40000 liter plantaardige olie (64 ton) Totaal: 192 ton
45.13.a)	1700	kW	Productie van diepvriesproducten
45.13.b)	1700	kW	Productie van diepvriesproducten:

			- Frietlijn: 1700 kW Totaal: 1700 kW
45.13.c)3°b)	1700	kW	Productie van diepvriesproducten: - Frietlijn: 1700 kW Totaal: 1700 kW
45.13.d)3°b)	1700	kW	Productie van diepvriesproducten: - Frietlijn: 1700 kW Totaal: 1700 kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De 5m-erfdienstbaarheidszone langs de Poperingevaart wordt uitgezet op het terrein voor de aanvang van de werken en is te meten vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop. In deze zone zijn bebouwing, verhardingen of andere constructies, reliëfwijzigingen en opslag die de doorgang zou kunnen belemmeren niet toegelaten;
2. Er moeten een kneveldeksel voorzien worden op de hemelwaterput. Dit moet duidelijk aangegeven worden op de plannen.
3. Binnen de 5m-erfdienstbaarheidszone van de Poperingevaart zijn volgende bepalingen van kracht:
 - a. Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 meter tot 1 meter, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden.
 - b. Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten indien:
 - 1° een minimale tussenafstand van 12 m voor opgaande bomen gerespecteerd wordt;
 - 2° de houtkant regelmatig teruggezet wordt én die indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder;
 - 3° voor een andere plantwijze geopteerd wordt dan vermeld in 1° en 2° nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.
4. De maatregelen uit de geakteerde archeologienota dienen te worden nageleefd.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De nevenactiviteiten worden beperkt: maximaal verhouding van totaal tonnage voorgebakken productie tov totaal tonnage aardappelen 60/200
2. De vrachtwagens dienen op het eigen terrein geparkeerd te worden.
3. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.16.2.2.2. van VLAREM II, wordt toegestaan dat er geen 2 meter hoge omheining geplaatst wordt.

4. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 4.2.5.1.1§1 van VLAREM II, wordt toegestaan dat gebruik gemaakt wordt van een elektromagnetische debietmeter ipv een meetgoot voor de lozing van het bedrijfsafvalwater.
5. In afwijking op artikel 5.2.1.5§5 dient geen groenscherm van 5m rondom voorzien te worden, maar wordt het groenscherm uitgevoerd cfr. de voorschriften van het RUP.
6. De afgezogen ventilatielucht moet niet over een zure wasser en biofilter gestuurd te worden.
7. Een geurbeheersplan zoals voorgesteld in het rapport 'Geurbeheersplan (ref. 2022_WO_000507_v2 dd. 29.09.2022) zal worden opgemaakt en uiterlijk binnen een termijn van 12 maanden worden bezorgd aan de deputatie, het CBS en de afdeling GOP-West-Vlaanderen.
8. De exploitant laat een geluidscontrolemeting uitvoeren – na het uitvoeren van alle bouwwerken- door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van VLAREM II.
De metingen gebeuren op een ogenblik dat representatief is. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II.
De resultaten worden binnen de 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning bezorgd aan de deputatie, het CBS, de afdeling GOP (West-Vlaanderen) van het departement Omgeving.
9. Het jaarlijkse onderhoud en de goede werking van de waterzuiveringsinstallaties op de site (IBA en installaties voor zuivering bedrijfsafvalwater) dient te kunnen worden aangetoond.
10. Indien het digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
11. Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.
12. De NO_x-emissies blijven beperkt tot maximaal 21.111,31 NO_x/jaar. de SO₂ emissies blijven beperkt tot maximaal 1.242,2 kg SO₂ per jaar.
13. De bijzondere voorwaarden 5 tot en met 10 uit het besluit van de deputatie dd. 06/02/2014 inzake het luik lozing worden geschrapt en vervangen (deels hernemen eerder opgelegde bepalingen en deels echt nieuw) door het hierna vermelde. Met oog op de duidelijkheid wordt dit nu volledig als volgt geformuleerd :

a. Onverminderd VlareM II gelden volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Eenheid	Maximum	Jaargemiddelde
BZV	mg O ₂ /l	25	15
CZV	mg O ₂ /l	125	100
ZS	mg/l	35	20
Nt	mg N/l	15	10
Pt	mg P/l	2	1
Chloride	mg Cl/l	1000	
Kobalt	µg/l	10 voor 2 jaar	
AOX	mgCl/l	0,6 voor 2 jaar	

- b. Het bedrijf dient te voorzien in een **continue debietsregistratie op het geloosde effluent. de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan VMM – (vergunningen.oo@vmm.be)** en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Handhaving.

- c. Het **jaargemiddelde** betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyseresultaten van de voorafgaande twaalf maanden waarvoor resultaten ter beschikking zijn in het kader van de vaststelling van de afvalwaterheffing en de 24 analyseresultaten op basis van volgend zelfcontroleprogramma: monsternamen en analyse van het effluent worden uitgevoerd overeenkomstig Art. 4.2.5.2. van Vlarem II hetzij door de exploitant zelf hetzij door een erkend labo en dit voor de vergunde parameters voor de volgende data of de eerstkomende dag erna wanneer dit een officiële feestdag is:

Indien de monsternamen en analyses worden uitgevoerd door de exploitant dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door een erkend labo.

Maand 1	1 ^o woensdag en 3 ^o zaterdag van de maand
Maand 2	1 ^o maandag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 3	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand
Maand 4	1 ^o woensdag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 5	1 ^o woensdag en 3 ^o dinsdag van de maand
Maand 6	1 ^o maandag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 7	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand
Maand 8	1 ^o woensdag en 3 ^o donderdag van de maand
Maand 9	1 ^o woensdag en 3 ^o zondag van de maand
Maand 10	1 ^o woensdag en 3 ^o dinsdag van de maand
Maand 11	1 ^o maandag en 3 ^o zaterdag van de maand
Maand 12	1 ^o vrijdag en 3 ^o maandag van de maand

Deze resultaten dienen 30 dagen na de bemonstering overgemaakt te worden **aan VMM – (vergunningen.oo@vmm.be)** en beschikbaar gehouden worden voor de afdeling Handhaving.

- d. het bedrijf dient een online fosformeting te implementeren op het effluent met sturing van de dosering van metaalzouten. Ook de voorgestelde struvietinstallatie dient geïmplementeerd te worden in de zuivering en beiden onder begeleiding van een erkend deskundige water en reeds voor de opstart van de WZI.
- e. De exploitant deelt **aan VMM – (vergunningen.oo@vmm.be) en Afdeling Handhaving** de datum mee van de ingebruikstelling van de afvalwaterzuiveringsinstallatie en de lozing van het bedrijfsafvalwater. Vooraleer echter tot lozing van dit afvalwater over te gaan dienen de nodige garanties voorgelegd te worden aan de afdeling Handhaving en aan de Vlaamse Milieumaatschappij dat aan de lozingsnormen is voldaan.
- f. Het bedrijf dient binnen de 18 maand **na opstart van de aangepaste waterzuivering** een studie door een erkend deskundige water te bezorgen met evaluatie van de waterbalans en lozingsresultaten, met als built plan van de WZI en evaluatie van de werking ervan, met evaluatie van de impact op de ontvangende waterloop en aftoetsing aan de nieuwe BBT-studie voor aardappel-, groenten- en fruitverwerkende nijverheid. Indien uit deze evaluatie een

noodzakelijke wijziging in de lozingssituatie blijkt, dienen de nodige stappen te worden ondernomen.

- g. Het bedrijf dient jaarlijks, ten laatste 31 januari, een waterbalans (met waterverbruiken, watergebruik, lozingsdebieten) en een zoutbalans (met de verschillende bronnen en evaluatie van de geloosde zouten) te bezorgen aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en afdeling Handhaving.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 16/05/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 06/02/2034**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 06/02/2014, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste

administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De wd. provinciegriffier
Ann Tavernier

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 22/05/2024 door
Ann Brigitta Tavernier, wnd. provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 27/05/2024 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter