Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMVP-2023-0090 - Referentie OMV-loket 2023095016 - V1

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 28 september 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Maarten Puls Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend door Maarten Puls (Signature)
Datum: 06/10/2023 11:34:37

Digitaal ondertekend door Cathy Berx (Signature)
Datum: 10/10/2023 12:03:31

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** CommVLO Hendrickx - Van Loon, gevestigd Maxburgdreef 43 te 2990 Wuustwezel (KBO 839.359.608)
- **Adres:** 2990 Wuustwezel, Maxburgdreef 43
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20191122-0039
- **Referentie OMV-loket:** 2023095016 - V1
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2023-0090

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-A-398G, 3-A-398K, 3-A-398M en 3-A-400E

- **Planologische bestemming:** agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een pluimveehouderij en omvat:
- volgende stedenbouwkundige handeling op het kadastrale perceel 3-A-398G:
  - de oprichting van een mestsilo;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-A-398G, 3-A-398K, 3-A-398M en 3-A-400E, als volgt:
  - uitbreiding met de opslag van 866 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
  - het schrappen van een hoogspanningscabine van 250 kVA (niet meer ingedeeld volgens de indelingslijst - 12.2.1);

Rubricering: 28.2.c.1;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 282.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 8 landbouwvoertuigen en aanhangwagens (15.1.1);

- de opslag van 27,3 ton stookolie (= 32.500 liter) in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2,1 ton (= 2.500 liter) en 3 x 8,4 ton (= 3 x 10.000 liter) (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1 ton producten voor het aanzuren van drinkwater (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 180 liter reinigingsmiddelen en 0,06 ton reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 866 m³ reinigingswater (28.2.c.1)
- 3 verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 2.178 kW (3x 726 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten elk op een diepte van 165 meter, en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 75 m³/dag en 20.000 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering : 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1-2016-92 d.d. 8 september 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren van een kippenbedrijf na verandering door wijziging en uitbreiding voor een termijn tot 8 september 2036;
- besluit nr. OMVP-2019-0222 d.d. 2 april 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een kippenbedrijf voor een termijn tot 8 september 2036;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 393 A
  - Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het perceel.
- Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 398 M
  - De woning dateert van 2012 en wordt geacht vergund te zijn. Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
    - Gelet dat op 31 maart 2014 een stedenbouwkundige vergunning (20140023) voor het regulariseren van een bovengrondse mazouttank en van een buffersilo werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
    - Gelet dat op 22 augustus 2016 een stedenbouwkundige vergunning (20160091) voor het bouwen van 4 slachtkuikenstallen, het regulariseren van de inplanting van 2 bestaande stallen, het aanleggen van een weegbrug en bijkomende erfverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 398 K
  - De woning dateert van 1976 en wordt geacht vergund te zijn. Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
    - Gelet dat op 22 augustus 2016 een stedenbouwkundige vergunning (20160091) voor het bouwen van 4 slachtkuikenstallen, het regulariseren van de inplanting van 2 bestaande stallen, het aanleggen van een weegbrug en bijkomende erfverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 398 G
  - Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
    - Gelet dat op 22 augustus 2016 een stedenbouwkundige vergunning (20160091) voor het bouwen van 4 slachtkuikenstallen, het regulariseren van de inplanting van 2 bestaande stallen, het aanleggen van een weegbrug en bijkomende erfverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 400 E
  - De woning dateert van voor 1962 en wordt geacht vergund te zijn. Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
    - Gelet dat op 25 juli 2011 een stedenbouwkundige vergunning (20110073) voor het bouwen van 2 vleeskuikenstallen werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

- Gelet dat op 10 oktober 2011 een stedenbouwkundige vergunning (20110161) voor het regulariseren van een machineloods en van een mestzak werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Gelet dat op 22 augustus 2016 een stedenbouwkundige vergunning (20160091) voor het bouwen van 4 slachtkuikenstallen, het regulariseren van de inplanting van 2 bestaande stallen, het aanleggen van een weegbrug en bijkomende erfverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.
- Ontvangstdatum van de aanvraag: 29 mei 2023
- Vervolledigingvan de aanvraag: 10 juli 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 7 augustus 2023 (versie in het Omgevingsloket: V1)

8. Adviezen

Schepencollege van Wuustwezel
- advies gevraagd op 7 augustus 2023;
- advies ontvangen op 5 september 2023;
- inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Beknopte beschrijving van de aanvraag
   a. De aanvraag beoogt het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen en exploiteren van een mestsilo om het reinigingswater van de stallen op te slaan.
2. Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
   a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
      - De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout, vastgesteld bij KB van 30 september 1977, gelegen in agrarisch gebied.
      - In agrarisch gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:
        Art. 11.4.1 Agrarisch gebied
        De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
      - Het perceel is niet gelegen in een APA, BPA, dan wel RUP. Het perceel is evenmin gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
3. Verordeningen
   De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.
   a. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen:
      - algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997;
      - verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005;

- verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013.

b. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen:
- Gemeentelijke verordening met betrekking tot de beplantingen, goedgekeurd bij raadsbesluit van 28 april 2003;
- Gemeentelijke verordening inzake infiltratie en buffering van hemelwater in nieuwe verkavelingen, goedgekeurd bij raadsbesluit van 30 juni 2008.

4. Andere zoneringsgegevens van het goed
   a. Weguitrusting
      - De aanvraag is gelegen langsheen de Maxburgdreef, een lokale weg en voldoende uitgerust zoals bepaald in art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
   b. Geologische informatie
      - Biologische Waarderingskaart
        → De voorliggende aanvraag is gelegen in biologisch minder waardevol gebied volgens de BWK.
      - Overstromingsgebieden
        → De voorliggende aanvraag is niet gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied (geen overstroming gemodelleerd)
        → De voorliggende aanvraag is niet gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (geen overstroming gemodelleerd)
        → De voorliggende aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee (geen overstroming gemodelleerd)
      - Erosiegevoelige gebieden
        → De voorliggende aanvraag is niet gelegen in erosiegevoelig gebied.
   c. Energie / duurzaamheid
      - De aanvraag dient te voldoen aan de energieprestatieregelgeving aangezien de vergunningsaanvraag geen betrekking heeft op werkzaamheden aan gebouwen die verwarmd of gekoeld worden voor mensen die er wonen, verblijven en werken.
      - De energieprestatieregelgeving wordt gevormd door het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (“het Energiedecreet”) en het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid ("het Energiebesluit”). Wetgeving en informatie zijn beschikbaar op de website: http://www.energiesparen.be.
5. Richtlijnen en omzendbrieven
   De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd op 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.
6. Het openbaar onderzoek
   De aanvraag valt onder de aanvragen die volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 10 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning volgens de vereenvoudigde procedure dient te behandeld worden. Bijgevolg werd de vereenvoudigde procedure toegepast en werd de aanvraag niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.
7. Interne adviezen
   Er werden geen interne adviezen gevraagd door de gemeente Wuustwezel.
8. Externe adviezen
   Er werden geen externe adviezen gevraagd door de gemeente Wuustwezel.
9. Historiek
   a. Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 393 A
      - Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het perceel.
   b. Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 398 M
      - De woning dateert van 2012 en wordt geacht vergund te zijn. Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
        → Gelet dat op 31 maart 2014 een stedenbouwkundige vergunning (20140023) voor het regulariseren van een bovengrondse mazouttank en van een buffersilo werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

→ Gelet dat op 22 augustus 2016 een stedenbouwkundige vergunning (20160091) voor het bouwen van 4 slachtkuikenstallen, het regulariseren van de inplanting van 2 bestaande stallen, het aanleggen van een weegbrug en bijkomende erfverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
→ Gelet dat op 8 september 2016 een milieuvergunning (2016/1/11) voor het kippenbedrijf werd afgeleverd door de deputatie.

c. Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 398 K
   - De woning dateert van 1976 en wordt geacht vergund te zijn. Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
     → Gelet dat op 22 augustus 2016 een stedenbouwkundige vergunning (20160091) voor het bouwen van 4 slachtkuikenstallen, het regulariseren van de inplanting van 2 bestaande stallen, het aanleggen van een weegbrug en bijkomende erfverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
     → Gelet dat op 8 september 2016 een milieuvergunning (2016/1/11) voor het kippenbedrijf werd afgeleverd door de deputatie.

d. Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 398 G
   - Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
     → Gelet dat op 22 augustus 2016 een stedenbouwkundige vergunning (20160091) voor het bouwen van 4 slachtkuikenstallen, het regulariseren van de inplanting van 2 bestaande stallen, het aanleggen van een weegbrug en bijkomende erfverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
     → Gelet dat op 8 september 2016 een milieuvergunning (2016/1/11) voor het kippenbedrijf werd afgeleverd door de deputatie.

e. Perceelnummer : (afd. 3) sectie A 400 E
   - De woning dateert van voor 1962 en wordt geacht vergund te zijn. Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
     → Gelet dat op 25 juli 2011 een stedenbouwkundige vergunning (20110073) voor het bouwen van 2 vleeskuikenstallen werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
     → Gelet dat op 10 oktober 2011 een stedenbouwkundige vergunning (20110161) voor het regulariseren van een machineloods en van een mestzak werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
     → Gelet dat op 22 augustus 2016 een stedenbouwkundige vergunning (20160091) voor het bouwen van 4 slachtkuikenstallen, het regulariseren van de inplanting van 2 bestaande stallen, het aanleggen van een weegbrug en bijkomende erfverharding werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
     → Gelet dat op 7 juli 2011 een milieuvergunning (2011/1/07) voor het pluimveehouderij werd afgeleverd door de deputatie.
     → Gelet dat op 1 februari 2012 een milieuvergunning (2012/3/008) voor het pluimveebedrijf werd afgeleverd door de deputatie.
     → Gelet dat op 8 september 2016 een milieuvergunning (2016/1/11) voor het kippenbedrijf werd afgeleverd door de deputatie.

10. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project
    a. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen
       - De aanvraag betreft het plaatsen en exploiteren van een mestsilo om het reinigingswater van de stallen op te slaan.
       - Het perceel van de aanvraag kent een oppervlakte van ca. 8ha77a34ca. De breedte van het perceel bedraagt 236,00 meter aan de straatzijde en 269,00 meter aan de achterzijde. De linker perceelgrens kent een diepte van 206,00 meter en de rechter perceelgrens kent een diepte van 194,00 meter. Op het perceel van de aanvraag bevindt zich in de bestaande toestand een pluimveebedrijf.
       - De aangevraagde mestsilo zal ingeplant worden aan de achterzijde van het perceel, achter de bestaande pluimveestallen. De mestsilo zal meer specifiek ingeplant worden achter pluimveestal 4 zoals aangeduid op het inplantingsplan van de nieuwe toestand. De mestsilo wordt ingeplant op 4,00 meter achter de stofbak van pluimveestal 4 en houdt een afstand van 24,00 meter tot de achterste perceelgrens.

- De gewenste mestsilo heeft een diameter van 16,00 meter en kent een totale oppervlakte van 201,00 m² waarbij het hemelwater op het drijfdek wordt verzameld en met een dompelpomp op het omliggend weiland wordt gepompt. De mestsilo kent een bouwhoogte van 3,00 meter ten opzichte van het bestaande maaiveld.
- In de nieuwe toestand zal de mestsilo één fysiek geheel vormen met de bestaande bedrijfsgebouwen. De gevelmaterialen die bij de uitvoering van de aanvraag gebruikt zullen worden, zijn:
  → Frame – staal met HDPE-platen en omsloten door stalen gaasmatten
  → Drijfdek
  → Mestzak – LDPE-folie

b. Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
   - Vergunningstoestand
     → Volgende vergunningen zijn van toepassing op de inrichting:
       - Omgevingsvergunning OMVP-2019-0222
         zodat de inrichting vergund is voor:
         (i) 6.5.1. een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang;
         (ii) 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d stallen met plaatsen voor 282.000 slachtkuikens;
         (iii) 12.2.1 een hoogspanningscabine van 250 kVA;
         (iv) 15.1.1. het stallen van 8 landbouwvoertuigen en aanhangwagens;
         (v) 17.3.2.1.1.2 de opslag van 27,3 ton stookolie (= 32.500 liter) in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2,1 ton (= 2.500 liter) en 3 x 8,4 ton (= 3 x 10.000 liter);
         (vi) 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b de opslag van 1 ton producten voor het aanzuren van drinkwater;
         (vii) 17.4. de opslag van 180 liter reinigingsmiddelen en 0,06 ton reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen;
         (viii) 43.1.2.b. 3 verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 2.178 kW (3x 726 kW);
         (ix) 53.8.2. een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten elk op een diepte van 165 meter, en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 75 m³/dag en 20.000 m³/jaar
         De vergunning is geldig tot 8 september 2036.

11. Bijzondere voorwaarden opgenomen in de reeds afgeleverde vergunningen
    a. Om geluidshinder te reduceren dient er een geluidsdemper gemonteerd te worden op de twee nieuwe warmtewisselaars.
    b. De winningsput van 160 m diep dient reglementair buiten gebruik gesteld te worden in toepassing van artikel 5.53.5.1. §2. van Vlarem II. De VMM-AOW wordt hiervan op de hoogte gesteld (attest van opvulling) binnen een termijn van 6 maanden na ingebruikname van de grondwaterwinning op een diepte van 165 meter vergund in besluit nr. MLAV1-2016-92 d.d. 8 september 2016, te bezorgen op grondwater.ant@vmm.be.
    c. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) moet worden geïmplementeerd bij stallen 1 en 2 en het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij stallen 3,4,5 en 6. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
    d. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
12. Vergunningsaanvraag
    a. Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van het reinigingswater van een pluimveehouderij gelegen aan Maxburgdreef 43 te Wuustwezel (afdeling 3 sectie A nrs. 393A, 398M, 398K, 398G en 400E), zodat deze voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Een brandstof verdeelinstallatie met 1 verdeelslang (Ongewijzigd)	1 stuks	3

9.3.1.c)2° - 9.3.1.d)	Stallen met plaatsen voor 282.000 slachtkuikens (Ongewijzigd)	282000 dieren	1
15.1.1°	Het stallen van 8 landbouwvoertuigen en aanhangwagens (Ongewijzigd)	8 stuks	3
17.3.2.1.1.2°	De opslag van 27,3 ton stookolie (32.500 liter) in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2,1 ton (2.500 liter) en 3x 8,4 ton (3x 10.000 liter) (Ongewijzigd)	27,3 ton	2
17.3.4.1°b)	De opslag van 1.000 kg producten voor het aanzuren van drinkwater (Ongewijzigd)	1000 kg	3
17.3.6.1°b)	De opslag van 1.000 kg producten voor het aanzuren van drinkwater (Ongewijzigd)	1000 kg	3
17.4.	De opslag van 180 liter reinigingsmiddelen en 0,06 ton reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (Ongewijzigd)	240 liter	3
28.2.c)1°	Opslag van 866 m³ reinigingswater in respectievelijk 6 citernes van 20 m³, 1 kelder van 96 m³ en 1 citerne van 650 m³ (**Verandering**)	866 m³	3
43.1.2°b)	3 verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 2.178 kW (3x 726 kW) (Ongewijzigd)	2178 kW	2
53.8.2°	Een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten elk op een diepte van 165 meter en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 75 m³/dag en 20.000 m³/jaar (Ongewijzigd)	20000 m³/jaar	2

b. Niet langer van toepassing:
   - De rubriek 12.2.1. Een hoogspanningscabine van 250 kVA, wordt geschrapt uit de vergunning aangezien deze via de voorgaande Vlarem – trein niet langer ingedeeld zijn.

c. Beschrijving van de inrichting en aanvraag
   - De verandering van een bestaande pluimveehouderij waarbij een totaal opslagplaats van 866 m³ voor reinigingswater wordt aangevraagd.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
28.2.c)1°	Opslag van 866 m³ reinigingswater in respectievelijk 6 citernes van 20 m³, 1	866 m³	3
	kelder van 96 m³ en 1 citerne van 650 m³ (Nieuw)		

13. Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
    a. Het project is omwille van zijn inplanting in overeenstemming met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Turnhout, vastgesteld bij KB van 30 september 1977, betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
    b. Overeenkomstig artikel 11.4.1 van het KB betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen mogen de agrarische gebieden bevatten:
    c. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
    d. Het perceel is niet gelegen in een APA, BPA, dan wel RUP. Het perceel is evenmin gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
14. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
    a. De aanvraag betreft het plaatsen en exploiteren van een mestsilo om het reinigingswater van de stallen op te slaan, gelegen in agrarisch gebied.
    b. Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en

sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1 van de codex:
- Functionele inpasbaarheid
- Mobiliteitsimpact
- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
- Visueel-vormelijke elementen
- Cultuurhistorische aspecten
- Bodemreliëf
- Hinderaspecten
- Gezondheid en gebruiksgenot
- Bespreking bezwaren

c. Functionele inpasbaarheid
   - De aanvraag betreft het plaatsen en exploiteren van een mestsilo om het reinigingswater van de stallen op te slaan, gelegen in agrarisch gebied.
   - Overeenkomstig artikel 11.4.1 van het KB betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen mogen de agrarische gebieden bevatten:
   - Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
   - Het aangevraagde is in overeenstemming met de gewestplanbestemming. Gelet op het voorgaande is de aanvraag functioneel inpasbaar.

d. Mobiliteitsimpact
   - De aanvraag voorziet niet in een bijkomende mobiliteitsvraag. Er worden geen bijkomende verkeersbewegingen gecreëerd door het aangevraagde. Het aangevraagde zorgt, gelet op het voorgaande, voor een eerder beperkte impact op de mobiliteit.

e. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
   - De aanvraag betreft het plaatsen en exploiteren van een mestsilo om het reinigingswater van de stallen op te slaan.
   - Het perceel van de aanvraag kent een oppervlakte van ca. 8ha77a34ca. De breedte van het perceel bedraagt 236,00 meter aan de straatzijde en 269,00 meter aan de achterzijde. De linker perceelgrens kent een diepte van 206,00 meter en de rechter perceelgrens kent een diepte van 194,00 meter. Op het perceel van de aanvraag bevindt zich in de bestaande toestand een pluimveebedrijf.
   - De aangevraagde mestsilo zal ingeplant worden aan de achterzijde van het perceel, achter de bestaande pluimveestallen. De mestsilo zal meer specifiek ingeplant worden achter pluimveestal 4 zoals aangeduid op het inplantingsplan van de nieuwe toestand. De mestsilo wordt ingeplant op 4,00 meter achter de stofbak van pluimveestal 4 en houdt een afstand van 24,00 meter tot de achterste perceelgrens.
   - De gewenste mestsilo heeft een diameter van 16,00 meter en kent een totale oppervlakte van 201,00 m² waarbij het hemelwater op het drijfdek wordt verzameld en met een dompelpomp op het omliggend weiland wordt gepompt. De mestsilo kent een bouwhoogte van 3,00 meter ten opzichte van het bestaande maaiveld. Gelet op de hoogte van de bestaande bedrijfsgebouwen (pluimveestallen), nl. 6,74 meter, wordt de gewenste mestsilo geïntegreerd in het bedrijfsgeheel en in de omgeving.
   - In de nieuwe toestand zal de mestsilo één fysiek geheel vormen met de bestaande bedrijfsgebouwen. Het project streeft naar een architecturale kwaliteit alsook sluit de aanvraag aan bij zijn directe omgeving.

f. Visueel-vormelijke elementen
   - De gevelmaterialen die bij de uitvoering van de aanvraag gebruikt zullen worden, zijn:
     → Frame – staal met HDPE-platen en omsloten door stalen gaasmatten
     → Drijfdek
     → Mestzak – LDPE-folie
   - De aanvraag voorziet aldus eenvoudige, duurzame materialen voor het afwerken van de mestsilo.

g. Cultuurhistorische aspecten

- De aanvraag is niet gelegen in een beschermd landschap of cultuur-historisch landschap. De aanvraag paalt niet aan een beschermd monument.

h. Bodemreliëf
- Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan die niet strikt noodzakelijk zijn voor het betreden van de woning.

i. Hinderaspecten
- De aanvraag voorziet geen bijkomende hinder indien rekening wordt gehouden met het voorgaande.

j. Gezondheid en gebruiksgenot
- Niet van toepassing

k. Bespreking bezwaren
- De aanvraag valt onder de aanvragen die volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 10 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning volgens de vereenvoudigde procedure dient te behandeld worden. Bijgevolg werd de vereenvoudigde procedure toegepast en werd de aanvraag niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

15. Beoordeling ingedeelde inrichting of activiteiten

a. Effecten op de omgeving
- Verbods – en afstandsregels
  → Brandstofverdeelinstallaties benzine (rubriek 6.5)
  - Art. 5.6.2.1.1.
    § 2. Het is verboden een brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen voor de verdeling van benzine rechtstreeks onder een gebouw te plaatsen of onder de verticale projectie ervan. Een luifel wordt niet beschouwd als een gebouw.
    § 3. De exploitatie van een verdeelinstallatie voor benzine die rechtstreeks onder een gebouw of onder de verticale projectie ervan is gelegen, is verboden, tenzij voor de verdeelstations met een doorzet van 100 m³/jaar of minder waarvan de geldende vergunningstermijn nog niet verlopen is.
    § 4. Paragraaf 2 en 3 zijn niet van toepassing op brandstofverdeelinstallaties behorend tot het "in lijn"- of "lopende band"-systeem van autoassemblagebedrijven waar de nieuwe geassembleerde benzineauto's voor de eerste maal getankt worden.
  - Art. 5.6.2.3.7.
    Het is verboden om een benzinestation te exploiteren dat rechtstreeks onder een gebouw of onder de verticale projectie van een gebouw ligt.
  - Art. 5.6.2.1.6.
    Elke vaste houder die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie voor de bevoorrading van motorvoertuigen wordt voorzien van een eigen vulleiding.
    Het vulpunt voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1:
    1° bevindt zich in horizontale projectie op ten minste 2 m afstand van de rand van de houder voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1;
    2° bevindt zich niet in een gesloten of open gebouw;
    3° is gelegen op ten minste 3 m van elke kelderruimte en van de grenzen van de percelen van derden. Gevaarlijke vloeistoffen van groep 1" zijn ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55 °C zoals benzine.
  - De verdeelinstallatie is niet aangesloten op een benzinetank waardoor de afstandsregels niet van toepassing zijn.

  → Stallen
  - Het is verboden vloeren van stallen, mestkanalen en mestkelders te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

  → Pluimvee Artikel 5.9.5.3.
  §1. Het is verboden inrichtingen omvattende één of meer pluimveestallen met mengmest, ongeacht het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

§2. Het is verboden inrichtingen omvattende één of meer pluimveestallen met gezamenlijk meer dan stuks pluimvee te exploiteren die geheel gelegen zijn in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter of agrarische gebieden.
§3. Het is verboden pluimveestallen met gezamenlijk meer dan 10.000 stuks pluimvee te exploiteren die geheel gelegen zijn in een gebied ander dan agrarische gebieden.
§5. Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	**Vereiste minimumafstand (m) bij aantal stuks gevogelte**						
	≤ 5000	**Van 5001 tot 10.000**	**Van 10.001 tot 20.000**	**Van 20.001 tot 40.000**	**Van 40.001 tot 60.000**	**Van 60.001 tot 80.000**	**> 80.000**
< 75	100	150	200	300	400	Verbod	Verbod
75 – 150	75	100	150	225	300	Verbod	Verbod
151 – 200	50	75	100	150	200	250	300
> 200	50	75	100	150	200	225	250

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en afstandsregels is toegelaten.
De kippen in stal 1 en 2 worden gehuisvest volgens ammoniakemissiearm systeem P-6.3: "warmteheaters en ventilatoren". De kippen in stal 3,4,5 en 6 worden gehuisvest volgens systeem P-6.4: "Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag". In elke stal worden 47.000 kippen ondergebracht. Wat betreft de waarderingspunten worden de volgende systemen toegepast:
ammoniakkemissiearme stallen (110 punten), mechanische stalverluchting met verticale uitstoot, uitlaat meer dan 0,5 boven de nok en zonder pet (50 punten), en mest wordt onmiddellijk afgevoerd in plaats van opgeslagen (50 punten).
Bovengenoemde systemen zijn voorzien in alle zes stallen. Bijgevolg kunnen aan de inrichting 210 waarderingspunten worden toegekend.
Dit betekent dus dat een kippenstal voor 282.000 stuks pluimvee op minstens 250 m dient gelegen te zijn van voormelde gebieden. Zoals blijkt uit de ligging van de inrichting op het gewestplan Turnhout, voldoen de kippenstallen aan voormelde afstandsregels.

→ Mestopslagcapaciteit voor dierlijke mest
- Overeenkomstig art 5.9.2.2.§5 en art. 5.9.2.3.§1 Vlarem II dient voor de opslag van mengmest en vaste mest een opslagcapaciteit aanwezig te zijn voor 6 maanden. Deze capaciteit bedraagt een hoeveelheid overeenstemmend met 9 maanden gebracht voor dieren die steeds op stal staan. In afwijking hiervan bedraagt voor stalmest de periode tenminste 3 maanden. Het volume hiervan dient berekend te worden op basis van de richtlijnen voor opslagcapaciteit van dierlijke mest vermeld in bijlage 5.28 Hoofdstuk 7 Vlarem II. Aan deze bepalingen wordt eveneens geacht voldaan te zijn wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt opgebracht. Voor de dierenaantallen op dit bedrijf wordt geen opslag van dierlijke mest voorzien. Om de 7 weken worden er nieuwe ééndagskuikens geleverd. Tussen twee rondes is er meestal een periode van een week leegstand. Deze periode wordt gebruikt om de stallen te reinigen en te ontsmetten. De stallen worden eerst uitgemest, droog en vervolgens nat gereinigd

en ontsmet. De dierlijke mest wordt gedurende de ronde opgevangen in het strooiselmateriaal en wordt na elke ronde afgevoerd.

- Voor het kuisen van de stallen wordt een grote hoeveelheid water gebruikt. Om dit vervuilde water op te vangen zijn er reeds opvangciternes aanwezig (6 citernes van 20 m³ en een kelder van 96 m³). De exploitant verklaard niet toe te komen met de huidige volumes en wenst een extra citerne te plaatsen van 650 m³ achter de stallen. Zo kan het vervuilde water beter verzameld worden en afgevoerd worden conform de regels van het mestdecreet. Het gebeurd vaak dat de opslag ontoereikend is waardoor ze een extra voorzorgsmaatregelen moeten treffen en in februari de gronden al beginnen te bemesten. Door de aankomende onzekerheden in het kader van het nieuwe Mestactieplan (MAP 7) wordt er extra opslag van reinigingswater aangevraagd. Dit geeft de exploitant meer mogelijkheden om te anticiperen op weersomstandigheden en dergelijke zonder de gronden te moeten bemesten of de mest weg te rijden omdat de opslagplaats niet meer voldoet. Omwille van het aankomende MAP 7 wordt er gunstig advies gegeven voor de opslag van 866 m³.

- Project-mer-screeningsplicht
  → Het project komt niet voor in bijlage I, II of III van het Besluit van de Vlaamse regering van 10.12.2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage waardoor de opmaak van een project-MER, noch een project-mer-screening vereist is.
- Mobiliteit
  → Er zijn geen veranderingen ten opzichte van de voorgaande vergunningen.
- Bodem
  → De citerne wordt uitgevoerd met ondoordringbare vloer en hoge verharde zijwanden zodat emissie van nutriënten naar de bodem niet mogelijk is. Het reinigingswater wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet.
  → Vlarebo-activiteit
  De inrichting bevat een vlarebo-activiteit, namelijk rubriek 17.3.2.1.1.2° (A), waarvoor geldt dat voor de inrichting of activiteit waarvoor conform het Bodemdecreet en het VLAREBO een oriënterend onderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de twintig jaar.
- Water
  → Hemelwater
  - De inrichting is volgens de nieuwe overstromingskaarten gelegen in en naast een pluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en/of toekomstig klimaat én niet gelegen in fluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en/of toekomstig klimaat (bron: waterinfo.be). Voor de inrichting geldt een perceelscore én gebouwscore D d.w.z. dat er bij hevige regen een middelgrote kans op overstroming is onder het huidig klimaat. De exploitant dient kennis te krijgen van de mogelijke overstromingsrisico's.
  - Volgens het integraal waterbeleid en art. 4.2.1.3§5 (ingedeelde inrichtingen) of artikel 6.2.2.1.2§4 (niet- ingedeelde inrichtingen) van Vlarem II moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:
    (i) opvang voor hergebruik
    (ii) infiltratie op eigen terrein
    (iii) buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
    (iv) lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat
    (v) slechts wanneer de best beschikbare technieken geen van voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater geloosd worden in de openbare riolering.
  - Door de steeds groter wordende droogteproblematiek en het ondertekenen van de burgemeestersconvenant 2030 door de gemeente, is binnen het vergunningenbeleid nadruk op circulair watergebruik van alternatieve waterbronnen aangewezen. Ook in de Blue deal, hét plan van de Vlaamse

Overheid in de strijd tegen droogte en waterschaarste enerzijds en wateroverlast anderzijds, staan volgende pijlers centraal:.
(i) openbare besturen geven het goede voorbeeld en zorgen voor gepaste regelgeving
(ii) circulair watergebruik als regel
(iii) landbouw en natuur als deel van de oplossing
(iv) particulieren sensibiliseren en stimuleren om te ontharden
(v) verhogen van de bevoorradingszekerheid
(vi) samen investeren in innovatie om ons watersysteem slimmer, robuuster en duurzamer te maken

- Op 10 februari 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 definitief goed. De bestaande Vlaamse regels rond opvang van hemelwater hielden onvoldoende rekening met evoluties inzake klimaat. Daarnaast is Vlaanderen sterk verhard, wat leidt tot een snelle afvoer van water. De nieuwe Hemelwaterverordening 2023 (treedt in werking op 2 oktober 2023) vertrekt vanuit het idee dat elke druppel telt en bevat dan ook een verstrenging van de huidige normen. Hierbij nemen, conform de Blue Deal, ook wij de handschoen op pleiten alvast voor een toepassing van de versterkte watervisie in de huidige omgevingsdossiers als uitgangspunt.
- Opgemerkt dient te worden dat er voor laagwaardige toepassingen maximaal ingezet moet worden op recuperatiewater door in voldoende hemelwaterbuffering, maar ook in voldoende aftappunten te voorzien. Bijvoorbeeld voor het reinigen van gebouwen, toiletspoelingen, beregening groenvoorziening, etc. is hemelwater inzetbaar. Preventief in functie van waterschaarste en/of wateroverlast is een verduurzaming van de waterhuishouding nodig om de inrichting, zowel naar de bedrijfsgebouwen als naar de bedrijfswoning toe, klimaatbestendig te maken.
- Door de steeds groter wordende droogteproblematiek en het ondertekenen van de burgemeestersconvenant 2030 door de gemeente en de Blue deal is binnen het vergunningenbeleid nadruk op circulair watergebruik van alternatieve waterbronnen aangewezen. Voor laagwaardige toepassingen dient maximaal ingezet te worden op alternatieve waterbronnen zoals hemelwaterrecuperatie en bemalingswater, door voor voldoende hemelwaterbuffering bij de hoofdzetel te zorgen.
- Door het gebruik van alternatieve waterbronnen kan het gebruik van leidingwater en/of oppompen van kostbaar grondwater beperkt worden.
- Een hemelwaterput wordt overeenkomstig het beleidskader wateradvies van de provincie Antwerpen gedimensioneerd op basis van het gebruiksdebiet, het dakoppervlak en het gemiddelde percentage leegstand van de hemelwaterput. Voor een optimale afstelling van het bergingsvolume en het gebruiksdebiet i.f.v. de aangesloten dakoppervlakte, dient er in het bijzonder over gewaakt te worden dat er maximaal 5% leegstand is van de hemelwaterbuffering en dus 95% van de waterbehoefte kan ingevuld worden met regenwater. Voor de berekening verwijzen we naar de nieuwe generatie 'slimme berekeningstoepassingen' zoals Sirio en gelijkaardig of de 'dimensioneringsgrafiek hemelwater' van het Waterportaal.

→ Grondwater
Grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingszone

- De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingszone.
- Voor het reinigen van de stallen wordt gebruik gemaakt van opgevangen hemelwater. Er is reeds een opslag voorzien van 140 m³. Pas bij tekorten wordt er gebruik gemaakt van grondwater.
- Er wordt grondwater gebruikt als drinkwater voor de dieren, huishouden en deels voor de reiniging van de stallen. Deze dient van drinkwaterkwaliteit te zijn.

→ Afvalwater

- Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. D.w.z. dat er geen riolering aanwezig is en het afvalwater

individueel moet gezuiverd worden, tenzij rechtstreekse aansluiting op een bestaande riolering mogelijk is.
- Reinigingswater dat vervuild is met mest wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet

- Biodiversiteit
  → Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied is gelegen op een afstand van circa 3570 m tot het bedrijf. Het betreft vogelrichtlijngebied BE2101437- "De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld". De afstand van het bedrijf tot het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied, zijnde BE2100016 - "Klein en Groot Schietveld", bedraagt ongeveer 4310 m. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied 302 – De maatjes bevindt zich op een afstand van ongeveer 8800 m.
  → Passende beoordeling
  - Overeenkomstig artikel 36ter§3 van het Natuurdecreet moet bij elke vergunningsplichtige activiteit in een passende beoordeling worden nagegaan of er een negatieve impact kan zijn op die habitats en (leefgebieden van) soorten.
  - Er wordt geen wijziging of uitbreiding aangevraagd van vergunningsplichtige activiteiten. Bijgevolg dient er geen passende beoordeling opgemaakt te worden.
- Licht
  → De eventuele buitenverlichting dient functioneel te zijn en moet neerwaarts gericht zijn. De verlichting mag geen verstoring of overlast voor mens en dier in de omgeving betekenen. Opgemerkt dient te worden dat verlichting in de nacht zoveel mogelijk gedimd of gedoofd dient te worden i.k.v. lichtpollutie.
- Geluid
  → Agrarische gebieden

Milieukwaliteitsnormen in dB(A) in Open Lucht		
Overdag	's Avonds	's Nachts
45	40	35

16. Toetsing aan de hemelwaterverordening en watertoets:
    a. Wettelijk kader, verordeningen en richtlijnen
    - Gelet op het reglement houdende "Aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen" dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015.
    - Gelet op de basisvoorwaarden voor het IBA-beheer.
    - Gelet op de door de Vlaamse Overheid goedgekeurde stroomgebiedbeheerplannen dd. 18 december 2015 waarvan het zoneringsplan Wuustwezel deel uitmaakt.
    - Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

    b. Hemelwater opgevangen op de daken
    - Het nieuwe dakoppervlak bedraagt > 40,00 m². De aanvraag dient bijgevolg te voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem.
    - De aanvraag is in overeenstemming met deze verordening.
    - Overwegende dat overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid - Belgisch Staatsblad 14 november 2003 - de aanvraag onderworpen dient te worden aan de watertoets door de vergunningverlenende overheid.
    - Overwegende dat het voorliggende project een eerder beperkte oppervlakte heeft.
    - Overwegende dat tot op heden geen waterproblemen in of rond het betrokken goed konden worden vastgesteld.
    - Overwegende dat de voorliggende aanvraag niet gelegen is in fluviaal overstromingsgevoelig gebied (geen overstroming gemodelleerd)

- Overwegende dat de voorliggende aanvraag niet gelegen is in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (geen overstroming gemodelleerd)
- Overwegende dat de voorliggende aanvraag niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee (geen overstroming gemodelleerd)
- Overwegende dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het project zelf. En dit gezien de relatief beperkte oppervlakte van het gevraagde.

c. Beoordeling van het voorstel in functie van de watertoets
   - De aanvraag kan in overeenstemming worden gebracht met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 en 6 van het decreet integraal waterbeleid.

17. Bespreking adviezen
    Er werden geen interne, noch externe adviezen gevraagd door de gemeente Wuustwezel.
18. Algemene conclusie
    a. De aanvraag betreft het plaatsen en exploiteren van een mestsilo om het reinigingswater van de stallen op te slaan.
    b. Overeenkomstig artikel 11.4.1 van het KB betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen mogen de agrarische gebieden bevatten: Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
    c. Gelet op de hoogte van de bestaande bedrijfsgebouwen (pluimveestallen), nl. 6,74 meter, wordt de gewenste mestsilo geïntegreerd in het bedrijfsgeheel en in de omgeving.
    d. In de nieuwe toestand zal de mestsilo één fysiek geheel vormen met de bestaande bedrijfsgebouwen. Het project streeft naar een architecturale kwaliteit alsook sluit de aanvraag aan bij zijn directe omgeving.
    e. Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening zoals bepaald in artikel 4.3.1. V.C.R.O. Het voorgestelde ontwerp is verenigbaar met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving mits het naleven van onderstaande voorwaarden.
19. Besluit
    a. Op basis van wat voorafgaat, de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen besluit het college VOORWAARDELIJK GUNSTIG te adviseren.
    b. Meer bepaald dienen volgende bijzondere voorwaarden te worden nageleefd:
       - De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.
       - Er dient door de vergunninghouder en/of eigenaar zorg voor gedragen te worden dat het overtollige hemelwater op zijn grond afloopt en niet op het erf van zijn nabuur.
       - De ophogingen en reliëfwijzigingen, onder meer in functie van het op peil brengen van het maaiveld, kunnen slechts in die mate worden uitgevoerd zodanig dat er geen nadelige invloeden, voornamelijk met betrekking tot de waterhuishouding, worden veroorzaakt voor de omliggende al dan niet bebouwde percelen zowel binnen de verkaveling als erbuiten. Bij de bepaling van de nulpas van de te bouwen woning dient principieel rekening te worden gehouden met het afgewerkte niveau van de aanpalende al dan niet bebouwde percelen zowel binnen als buiten de verkaveling.
       - De vergunninghouder is er toe gehouden de bestaande muren en goederen (bv. poorten, berghokken, afsluitingen, hagen,…) van de aanpalende eigenaars te vrijwaren van beschadiging of modificatie. Bij eventuele beschadiging of modificatie staat de vergunninghouder, al of niet in overleg met de betrokken aanpalende eigenaar, op zijn kosten in voor een behoorlijk herstel of vervanging en het goed functioneren van de beschadigde of gemodificeerde goederen.

- De niet-zichtbaar blijvende wachtgeveldelen dienen in afwachting van de tegenaanbouw op een behoorlijke en nette manier voorlopig te worden afgewerkt (bijvoorbeeld met folie, leien, …).
- Voor de plaatsing van een eventuele bronbemaling is overeenkomstig Vlarem II een voorafgaandelijke en tijdige melding verplicht. Afhankelijk van het opgepompte debiet dient in overleg met de rioolbeheerder de lozingswijze te worden bepaald en uitgevoerd.
- Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, voor zover dit met toepassing van de best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone.
- Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net.
- De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Tijdens de bronbemaling moet de watervoorziening van het te beschermen openbaar groen (indien aanwezig) worden verzekerd.
- De bemaling mag niet langer worden gebruikt dan strikt noodzakelijk is voor de realisering van de bouwkundige werken.
- Sinds 1 januari 2010 is het plaatsen van een debietsmeter verplicht. Bij de start en beëindiging van de bemaling dient de bouwheer het serienummer van de debietmeter en de tellerstand aan de gemeentelijke dienst Omgeving te bezorgen.
- De toepassing van het "gescheiden stelsel" is verplicht. Afvalwater en hemelwater dienen afzonderlijk afgevoerd te worden. De riolering dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater én conform het reglement houdende “Aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen” dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015.
- Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte landschappelijke integratie. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen- en/of installaties.
- De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
- Het uitvoeren van de erfbeplantingen moet een uitdrukkelijke voorwaarde zijn voor vergunning.
- Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.
- Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, … (éénsoortig of gemengd).
- Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

c. Volgende lasten en/of waarborgen worden opgelegd:
   - Volgens het gemeenteraadsbesluit van 2 december 2019 dient in functie van eventuele schade aan het openbaar domein een waarborg gevraagd te worden. Volgens artikel 4 van dit waarborgreglement geldt volgende berekening:
     1. 250 euro + 25 euro per l/m voet- of fietspad -> 250+(0x25) = 250 euro.

     De totale waarborg bedraagt 250 euro.

d. Op basis van alle gegevens opgenomen of verkregen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, wordt door het college een gunstig advies gegeven, en kan de vergunning worden verleend voor de uitbreiding van de opslag reinigingswater voor een

bestaand pluimveebedrijf, gelegen aan Maxburgdreef 43 te Wuustwezel (afdeling 3 sectie A nrs.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Een brandstof verdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1 stuks	3
9.3.1.c)2° - 9.3.1.d)	Stallen met plaatsen voor 282.000 slachtkuikens	282000 dieren	1
15.1.1°	Het stallen van 8 landbouwvoertuigen en aanhangwagens	8 stuks	3
17.3.2.1.1.2°	De opslag van 27,3 ton stookolie (32.500 liter) in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2,1 ton (2.500 liter) en 3x 8,4 ton (3x 10.000 liter)	27,3 ton	2
17.3.4.1°b) - 17.3.6.1°b)	De opslag van 1.000 kg producten voor het aanzuren van drinkwater	1000 kg	3
17.4.	De opslag van 180 liter reinigingsmiddelen en 0,06 ton reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen	240 liter	3
28.2.c)1°	Opslag van 866 m³ reinigingswater in respectievelijk 6 citernes van 20 m³, 1 kelder van 96 m³ en 1 citerne van 650 m³	866 m³	3
43.1.2°b)	3 verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 2.178 kW (3x 726 kW)	2178 kW	2
53.8.2°	Een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten elk op een diepte van 165 meter en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 75 m³/dag en 20.000 m³/jaar	20.000 m³/jaar	2

- Voor een termijn tot 8 september 2036.
- Er dient aan de volgende algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden (Vlarem II) te worden voldaan:

Algemeen

Omschrijving	Deel	Artikels
Algemene voorschriften	Hfst. 4.1	Art. 4.1.0.1 – Art. 4.1.13.5
Oppervlaktewater	Hfst. 4.2 - Afd. 4.2.1 t/m 4.2.8	Art. 4.2.1.1 - Art. 4.2.8.3.1
Bodem en grondwater	Hfst. 4.3 - Afd. 4.3.1 t/m 4.3.3	Art. 4.3.1.1 - Art. 4.3.3.1
Lucht	Hfst. 4.4 - Afd. 4.4.1 t/m 4.4.8	Art. 4.4.1.1 - Art. 4.4.8.4
Geluid	Hfst. 4.5 - Afd. 4.5.1 t/m 4.5.7	Art. 4.5.1.1 - Art. 4.5.7.1.5
Licht	Hfst. 4.6	Art. 4.6.0.1 - Art. 4.6.0.5
Asbest	Hfst. 4.7	Art. 4.7.0.1 - Art. 4.7.0.3

Sectoraal

Omschrijving	Rubriek	Deel	Artikels
Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	6.5.	Afd. 5.6.2.	Art. 5.6.2.1.1. – Art. 5.6.2.1.6.
Bijkomende voorwaarden voor de beperking van ammoniakemissie	9.3.	Afd. 5.9.2.	Art. 5.9.2.1. – Art. 5.9.2.4.
Bijkomende voorwaarden met betrekking tot de ligging van pluimveestallen	9.3.	Afd. 5.9.5.	Art. 5.9.5.1. – Art. 5.9.5.3.

Bijkomende voorwaarden met betrekking tot de ligging van de stallen, andere dan varkens – en pluimveestallen	9	Afd. 5.9.6.	Art. 5.9.6.1.
Voorwaarden met betrekking tot controle–inrichtingen	9	Afd. 5.9.7.	Art. 5.9.7.1.
Voorwaarden met betrekking tot de beperking van de milieuhinder	9	Afd. 5.9.8.	Art. 5.9.8.1. – Art. 5.9.8.5.
Voorwaarden met betrekking tot het toezicht	9	Afd. 5.9.9.	Art. 5.9.9.1. – Art. 5.9.9.4.
Voorwaarden met betrekking tot bestaande stallen en mestopslagplaatsen	9	Afd. 5.9.10.	Art. 5.9.10.1.
Bijkomende voorwaarden met betrekking tot mestbewerking en/of mestverwerking bij stallen	9	Afd. 5.9.11.	Art. 5.9.11.1. – Art. 5.9.11.3.
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	15	Hdst. 5.15.	Art. 5.15.0.1. – Art. 5.15.0.11.
Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Algemene bepalingen	17.	Subafd. 5.6.1.1.	Art. 5.6.1.1.4.
Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders	17.	Subafd. 5.6.1.3.	Art. 5.6.1.3.7. Art. 5.6.1.3.18.
Opslag van gevaarlijke producten – Algemene bepalingen	17.	Afd. 5.17.1.	Art. 5.17.1.1. – Art. 5.17.1.4.
Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – Algemene bepalingen	17.	Subafd. 5.17.4.1.	Art. 5.17.4.1.1. – Art. 5.17.4.1.20.
Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders	17.	Subafd. 5.17.4.3.	Art. 5.17.4.3.1. – Art. 5.17.4.3.21.
Dierlijke mest	28.	Afd. 5.28.2.	Art. 5.28.2.1. – Art. 5.28.2.3.
Stookinstallaties – Algemene bepalingen	43.	Afd. 5.43.1.	Art. 5.43.1.1. – Art. 5.43.1.4.
Kleine en middelgrote stookinstallaties	43.	Afd. 5.43.2.	Art. 5.43.2.1. – Art. 5.43.2.42.
Grote stookinstallaties	43.	Afd. 5.43.3.	Art. 5.43.3.1. – Art. 5.43.3.38.
Winning van grondwater	53.8.	Hdst. 5.53	Art. 5.53.1.1. – Art. 5.53.6.4.5.

Vlarem III milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties
Algemeen (Vlarem III deel 2)

Omschrijving	**Deel**	**Artikels**
algemene voorschriften	Hdst. 2.1.	Art. 2.1.1.
bodem	Hdst. 2.2.	Art. 2.2.1. – Art. 2.2.3.
monitoring en informatieplicht	Hdst. 2.3.	Art. 2.3.1. – Art. 2.3.4.

Sectoraal (Vlarem III deel 3) intensieve pluimvee- of varkenshouderij

Omschrijving	**Deel**	**Artikels**
Intensieve pluimvee- of varkenshouderij	Hdst. 3.11.	Art. 3.11.1. – 3.11.8.
- toepassingsgebied en definities	Afd. 3.11.1.	Art. 3.11.1. – Art. 3.11.1.
- algemene bepalingen	Afd. 3.11.2.	Art. 3.11.2.1. – Art. 3.11.2.3.
- nutritioneel management	Afd. 3.11.3.	Art. 3.11.3.1. – Art. 3.11.3.3.

- water en afvalwater	Afd. 3.11.4.	Art. 3.11.4.1. – Art. 3.11.4.3.
- energie	Afd. 3.11.5.	Art. 3.11.5.1.
- geluid	Afd. 3.11.6.	Art. 3.2.11.6.1.
- stof-, geur- en luchtemissies	Afd. 3.11.7.	Art. 3.11.7.1. – Art. 3.11.7.14.
- emissies naar bodem, water en grondwater	Afd. 3.11.8.	Art. 3.11.8.1. – Art. 3.11.8.2.

- Bijzondere voorwaarden
  → Bestaande:
    - Om geluidshinder te reduceren dient er een geluidsdemper gemonteerd te worden op de twee nieuwe warmtewisselaars.
    - De winningsput van 160 m diep dient reglementair buiten gebruik gesteld te worden in toepassing van artikel 5.53.5.1. §2. van Vlarem II. De VMM-AOW wordt hiervan op de hoogte gesteld (attest van opvulling) binnen een termijn van 6 maanden na ingebruikname van de grondwaterwinning op een diepte van 165 meter vergund in besluit nr. MLAV1- 2016-92 d.d. 8 september 2016, te bezorgen op grondwater.ant@vmm.be.
    - Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) moet worden geïmplementeerd bij stallen 1 en 2 en het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij stallen 3,4,5 en 6. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
    - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

  → Nieuw:
  Gelet op het advies van Watering De Beneden Mark, afgeleverd op 8 augustus 2023. Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
    - Het hergebruik van regenwater in de bestaande regenwaterput dient aangetoond te worden (niet enkel te gebruiken als bluswater voor de brandweer, maar ook eventueel hergebruik voor toilet, waswater, reinigingswater, beregening van gewassen/groenzones, …).
    - Een infiltratie- en/of buffervoorziening aanleggen, indien nog niet aanwezig. Het volume van een buffer- /infiltratievoorziening dient minimaal 250 m3 per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Enkel het bufferbekken moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 5l/sec/Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien

tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
- Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven aangelegd worden;
- De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken;

Indien de extra opslag reinigingswater niet meer nodig is door inlevering van het aantal dieren (door vastgelegde PAS - wetgeving), dan kan de constructie behouden blijven met een verandering van het functiegebruik, namelijk de opslag van (reinigings/hemel)water. Gelieve bij de volgende vergunningsaanvraag, indien nodig, de wijziging aan te vragen. Is er geen verandering in functiegebruik, dient u geen wijziging aan te vragen van rubriek 28.2.c)1°.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)
- advies gevraagd op 7 augustus 2023;
- advies ontvangen op 24 augustus 2023;
- inhoud: Er wordt geen advies uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)
- advies gevraagd op 7 augustus 2023;
- advies ontvangen op 6 september 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. De aanvragers baten langs de Maxburgdreef 43 te Wuustwezel een leefbaar en volwaardig pluimveebedrijf uit met 282.000 slachtkuikens. Het bedrijf is gesitueerd binnen herbevestigd agrarisch gebied.
2. Voorliggende aanvraag omvat het plaatsen van een mestsilo van 650m³ voor het opslaan van kuiswater, afkomstig van het schoonmaken van de zes pluimveestallen na iedere ronde. Met de bijkomende silo vergroot de exploitant zijn opslagcapaciteit voor het kuiswater om te kunnen voldoen aan de bepalingen van het huidige Mestdecreet in functie van de uitrijregeling.
3. De mestsilo met een diameter van 16m wordt aan de achterzijde van het bedrijfserf tussen de bedrijfsgebouwen en infiltratiezone opgericht. De constructie wordt ontsloten via de bestaande erfverhardingen. Het bijkomend ruimtebeslag en impact zijn nihil.
4. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van het Mestdecreet. Bijgevolg is de aanvraag principieel in overeenstemming met de agrarische gebiedsbestemming. Het aantal dieren wordt niet uitgebreid.
5. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Watertoets adviezen:
- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 7 augustus 2023;
- advies ontvangen op 16 augustus 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

2. KENMERKEN WATERSYSTEEM
   a. Waterloop nr. 4.01.2 Sluiskensbeek + 4.05 Blauwputten & Leiloop (geklasseerde waterloop 2° categorie)
      - De percelen palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren gedeeltelijk af naar de Sluiskensbeek (beheerd door Watering van Loenhout) en de Blauwputten & Leiloop (beheerd door Watering De Beneden Mark). Het betrokken waterloopvak is niet gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering De Beneden Mark, maar binnen de gebiedsomschrijving van Watering van Loenhout.
   b. Kaartgegevens

- De percelen zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen zoals afgebakend in bijlage III, IV en V van het Watertoetsbesluit..

c. Voorschriften waterbeheerplan
Volgende voorschriften van het waterbeheersplan zijn van toepassing:
- Krachtlijn 1: De kwaliteit van het watersysteem verder beschermen en verbeteren;
- Krachtlijn 2: De watervoorraden duurzaam beheren en een duurzame watervoorziening garanderen;
- Krachtlijn 3: Het watertekort en de wateroverlast in samenhang aanpakken;
- Krachtlijn 4: De visie op de financiering voor het waterbeheer verder ontwikkelen;
- Krachtlijn 5: Verder stimuleren van het multifunctioneel gebruik van water;
- Krachtlijn 6: Samen werken aan een sterk en afgestemd waterbeleid.

3. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM
De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
4. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN
a. Algemene wettelijke voorwaarden
- Waterkwantiteit: afstroom vermijden > (her)gebruik > infiltratie > bufferen > afvoeren (ladder van Lansink)
→ Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 05 juli 2013).
→ Stap 1 - Afstroom vermijden: zoveel mogelijk ontharden en verharde oppervlakten vermijden of beperken. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Fijnmazig grachtenstelsel herstellen (terug in open profiel brengen)
→ Stap 2 – Hergebruik: Het regenwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, beregening van gewassen, …).
→ Stap 3 – Infiltratie: Het afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, …) moet worden geïnfiltreerd. Enkel de infiltratieoppervlakte en buffervolume boven de gemiddelde grondwaterstand kan in rekening gebracht worden. De aanleg van de infiltratievoorziening dient bij voorkeur te gebeuren in een open profiel. De noodoverlaat dienst steeds boven de hoogste grondwaterstand gelegd te worden.
→ Stap 4 – Bufferen en vertraagd afvoeren : Wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat dient een buffervoorziening aangelegd te worden. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag vertraagd afgevoerd worden. Bij voorkeur een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening aanleggen.
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
→ Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
→ Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.

b. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW dd.18/07/03 en art. 7§4 UB dd. 20/07/06)
Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
- Het hergebruik van regenwater in de bestaande regenwaterput dient aangetoond te worden (niet enkel te gebruiken als bluswater voor de brandweer, maar ook eventueel hergebruik voor toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, beregening van gewassen/groenzones, …).
- Een infiltratie- en/of buffervoorziening aanleggen, indien nog niet aanwezig. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m3 per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Enkel het bufferbekken moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 5l/sec/Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop.
  Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
  Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
  Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
- Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
- De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken;

5. TOETSING EN CONCLUSIE
Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de opgelegde voorwaarden en maatregelen, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.

- advies gevraagd aan Watering van Loenhout op 7 augustus 2023;
- advies niet ontvangen
- inhoud: stilzwijgend gunstig

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. <u>Omschrijving</u>
- De omschrijving kan worden behouden.

2. <u>Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure</u>
- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze

een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan en is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.
- Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege. De beoordeling van het schepencollege wordt bijgetreden.
- Het advies van Dep. L&V is gunstig.
- De POA volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM
- De POA merkt op dat de rubriek 12.2.1 opgeheven werd in de indelingslijst ten gevolge van de Vlaremtrein 2019. Deze rubriek kan daarom geschrapt worden uit de aanvraag. De POA stelt wel voor om hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage I van Vlarem II ten gevolge van de Vlaremtrein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.2.1 geschrapt en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II."
- De AGOP-M laat weten dat zij geen advies zullen geven.
- Het advies van het CBS is gunstig.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag en de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF
- Intensive Rearing of Poultry or Pigs (IRPP).

9. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De inrichting/het project is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen. Schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar grondwater.

- De aanvraag is echter niet gelegen binnen een pluviale overstromingscontour.
- Het advies van de Watering De Beneden Mark is gunstig.
- Er werd advies gevraagd aan de Watering van Loenhout. Dit advies werd niet ontvangen.
    - Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. Hieruit kan – bij gebrek aan tegenindicaties – geconcludeerd worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem, zodat de Hemelwaterverordening niet van toepassing is op voorliggende aanvraag.
- Uit het bovenstaande blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

10. <u>Termijn</u>

De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 8 september 2036.
De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

11. <u>Voorstel voorwaarden</u>

MILIEUVOORWAARDEN:
§1. Algemene:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:
- Dieren: hoofdstuk 5.9

§3. Bijzondere:
- Zoals voorgesteld door het CBS en Watering De Beneden Mark

1. Het hergebruik van regenwater in de bestaande regenwaterput dient aangetoond te worden (niet enkel te gebruiken als bluswater voor de brandweer, maar ook eventueel hergebruik voor toilet, waswater, reinigingswater, beregening van gewassen/groenzones, …).
2. Een infiltratie- en/of buffervoorziening aanleggen, indien nog niet aanwezig. Het volume van een buffer- /infiltratievoorziening dient minimaal 250 m3 per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Enkel het bufferbekken moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 5l/sec/Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken. De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;

3. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven aangelegd worden;
4. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken;
    a. De POA stelt voor deze voorwaarden niet op te leggen aangezien aan de watertoets en de hemelwaterverordening wordt voldaan (zie 9. Watertoets/Hemelwaterverordening). Bovendien dient de vergunninghouder sowieso te voldoen aan de geldende regelgeving. Wat betreft de laatste voorwaarde merkt de POA op dat die voorwaarde kadert in een goede bedrijfsvoering.

Zoals voorgesteld door het CBS:

5. Indien de extra opslag reinigingswater niet meer nodig is door inlevering van het aantal dieren (door vastgelegde PAS - wetgeving), dan kan de constructie behouden blijven met een verandering van het functiegebruik, namelijk de opslag van (reinigings/hemel)water. Gelieve bij de volgende vergunningsaanvraag, indien nodig, de wijziging aan te vragen. Is er geen verandering in functiegebruik, dient u geen wijziging aan te vragen van rubriek 28.2.c)1°.
    a. De POA stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen. De aanvrager is ertoe gehouden zich aan de huidige vergunning te houden. Er kan geen voorafname gedaan worden op eventuele toekomstige scenario's.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Om geluidshinder te reduceren dient er een geluidsdemper gemonteerd te worden op de twee nieuwe warmtewisselaars.
2. De winningsput van 160 m diep dient reglementair buiten gebruik gesteld te worden in toepassing van artikel 5.53.5.1. §2. van Vlarem II. De VMM-AOW wordt hiervan op de hoogte gesteld (attest van opvulling) binnen een termijn van 6 maanden na ingebruikname van de grondwaterwinning op een diepte van 165 meter vergund in besluit nr. MLAV1-2016-92 d.d. 8 september 2016, te bezorgen op grondwater.ant@vmm.be.
3. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) moet worden geïmplementeerd bij stallen 1 en 2 en het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij stallen 3,4,5 en 6. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
4. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Zoals voorgesteld door het CBS:

2. De werken dienen strikt te worden uitgevoerd overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen behoudens noodzakelijke afwijkingen voortvloeiend uit de overige hierna opgesomde voorwaarden.
    a. De exploitant dient hier sowieso aan te voldoen. Deze voorwaarde dient bijgevolg niet opgelegd te worden.
3. Er dient door de vergunninghouder en/of eigenaar zorg voor gedragen te worden dat het overtollige hemelwater op zijn grond afloopt en niet op het erf van zijn nabuur.
4. De ophogingen en reliëfwijzigingen, onder meer in functie van het op peil brengen van het maaiveld, kunnen slechts in die mate worden uitgevoerd zodanig dat er geen nadelige invloeden, voornamelijk met betrekking tot de waterhuishouding, worden veroorzaakt voor de omliggende al dan niet bebouwde percelen zowel binnen de verkaveling als erbuiten. Bij

de bepaling van de nulpas van de te bouwen woning dient principieel rekening te worden gehouden met het afgewerkte niveau van de aanpalende al dan niet bebouwde percelen zowel binnen als buiten de verkaveling.

5. De vergunninghouder is er toe gehouden de bestaande muren en goederen (bv. poorten, berghokken, afsluitingen, hagen,…) van de aanpalende eigenaars te vrijwaren van beschadiging of modificatie. Bij eventuele beschadiging of modificatie staat de vergunninghouder, al of niet in overleg met de betrokken aanpalende eigenaar, op zijn kosten in voor een behoorlijk herstel of vervanging en het goed functioneren van de beschadigde of gemodificeerde goederen.
6. De niet-zichtbaar blijvende wachtgeveldelen dienen in afwachting van de tegenaanbouw op een behoorlijke en nette manier voorlopig te worden afgewerkt (bijvoorbeeld met folie, leien, …).
7. Voor de plaatsing van een eventuele bronbemaling is overeenkomstig Vlarem II een voorafgaandelijke en tijdige melding verplicht. Afhankelijk van het opgepompte debiet dient in overleg met de rioolbeheerder de lozingswijze te worden bepaald en uitgevoerd.
8. Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, voor zover dit met toepassing van de best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone.
9. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net.
10. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Tijdens de bronbemaling moet de watervoorziening van het te beschermen openbaar groen (indien aanwezig) worden verzekerd.
11. De bemaling mag niet langer worden gebruikt dan strikt noodzakelijk is voor de realisering van de bouwkundige werken.
12. Sinds 1 januari 2010 is het plaatsen van een debietsmeter verplicht. Bij de start en beëindiging van de bemaling dient de bouwheer het serienummer van de debietmeter en de tellerstand aan de gemeentelijke dienst Omgeving te bezorgen.
13. De toepassing van het "gescheiden stelsel" is verplicht. Afvalwater en hemelwater dienen afzonderlijk afgevoerd te worden. De riolering dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater én conform het reglement houdende “Aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen” dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015.
    a. De POA stelt voor bovenstaande voorwaarden niet op te leggen. De vergunninghouder is er sowieso toe gehouden zijn vergunning strikt na te leven en de exploitatie als een goed huisvader te beheren. Daarnaast is de aanvrager verantwoordelijk voor de naleving van de bepalingen opgenomen in andere regelgeving. Er wordt ook opgemerkt dat er geen bemaling of reliëfwijzigingen worden aangevraagd en daaromtrent dus geen voorwaarden dienen opgelegd te worden.
14. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte landschappelijke integratie. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen- en/of installaties.
15. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.

16. Het uitvoeren van de erfbeplantingen moet een uitdrukkelijke voorwaarde zijn voor vergunning.
17. Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.
18. Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, … (éénsoortig of gemengd).
19. Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
    a. De POA stelt voor bovenstaande voorwaarden niet op te leggen. Uit nazicht van beelden uit google maps blijkt dat rond het bedrijf een landschapsintegrerende groenaanplanting werd aanbracht. Uit het dossier blijkt dat in het kader van een vorige aanvraag een erfbeplantingsplan werd opgemaakt. Het plan werd vermoedelijk als voorwaarde opgelegd in een eerder verleende stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarde blijft onverminderd van toepassing en moet onverkort worden nageleefd. De POA stelt voor om dit als aandachtspunt in het besluit op te nemen.

Lasten:
- Het CBS stelt voor om volgende lasten te koppelen aan de vergunning:
  Volgens het gemeenteraadsbesluit van 2 december 2019 dient in functie van eventuele schade aan het openbaar domein een waarborg gevraagd te worden. Volgens artikel 4 van dit waarborgreglement geldt volgende berekening:
  1. 250 euro + 25 euro per l/m voet- of fietspad -> 250+(0x25) = 250 euro.

  De totale waarborg bedraagt 250 euro.
  - De POA stelt dat dit lasten zijn die niet in de omgevingsvergunning dienen geregeld te worden.

12. Conclusie

Gunstig.

10.Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11.Aandachtspunten

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage I van Vlarem II ten gevolge van de Vlaremtrein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.2.1 geschrapt en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II.

Uit het dossier blijkt dat in het kader van een vorige aanvraag een erfbeplantingsplan werd opgemaakt. Het plan werd vermoedelijk als voorwaarde opgelegd in een eerder verleende stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarde blijft onverminderd van toepassing en moet onverkort worden nageleefd.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.
Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

<u>ARTIKEL 1</u> – **Voorwerp**

Aan CommVLO Hendrickx - Van Loon, gevestigd Maxburgdreef 43 te 2990 Wuustwezel (KBO 839.359.608), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een pluimveehouderij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20191122-0039), gelegen Maxburgdreef 43 te 2990 Wuustwezel, de kadastrale percelen 3-A-398G, 3-A-398K, 3-A-398M en 3-A-400E, te veranderen door uitbreiding en wijziging. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handeling op het kadastrale perceel 3-A-398G:
  - de oprichting van een mestsilo;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-A-398G, 3-A-398K, 3-A-398M en 3-A-400E, als volgt:
  - uitbreiding met de opslag van 866 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
  - het schrappen van een hoogspanningscabine van 250 kVA (niet meer ingedeeld volgens de indelingslijst - 12.2.1);

Rubricering: 28.2.c.1;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 282.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 8 landbouwvoertuigen en aanhangwagens (15.1.1);
- de opslag van 27,3 ton stookolie (= 32.500 liter) in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 2,1 ton (= 2.500 liter) en 3 x 8,4 ton (= 3 x 10.000 liter) (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1 ton producten voor het aanzuren van drinkwater (17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b);
- de opslag van 180 liter reinigingsmiddelen en 0,06 ton reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 866 m³ reinigingswater (28.2.c.1)
- 3 verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 2.178 kW (3x 726 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten elk op een diepte van 165 meter, en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 75 m³/dag en 20.000 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering : 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

<u>ARTIKEL 2</u>

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.
De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

<u>ARTIKEL 3</u> – **Termijn**

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 8 september 2036.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – **Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – **Verplichtingen inzake brandveiligheid**

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – **Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:
§1. Algemene:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:
- Dieren: hoofdstuk 5.9

§3. Bijzondere: geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden

1. Om geluidshinder te reduceren dient er een geluidsdemper gemonteerd te worden op de twee nieuwe warmtewisselaars.
2. De winningsput van 160 m diep dient reglementair buiten gebruik gesteld te worden in toepassing van artikel 5.53.5.1. §2. van Vlarem II. De VMM-AOW wordt hiervan op de hoogte gesteld (attest van opvulling) binnen een termijn van 6 maanden na ingebruikname van de grondwaterwinning op een diepte van 165 meter vergund in besluit nr. MLAV1-2016-92 d.d. 8 september 2016, te bezorgen op grondwater.ant@vmm.be.
3. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) moet worden geïmplementeerd bij stallen 1 en 2 en het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij stallen 3,4,5 en 6. De

uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
4. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:
1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – **Beroepsmogelijkheid**

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.