

37017/66/4/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2018140737

Inrichtingsnummer: 20170425-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. CROP'S VEGETABLES/CROP'S COLD STORE voor een inrichting gelegen te WIELSBEKE.

De aanvraag ingediend door N.V. CROP'S VEGETABLES/CROP'S COLD STORE, gevestigd te Oostrozebeeksestraat 148 8710 Wielsbeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Oostrozebeeksestraat 148 te Ooigem (Wielsbeke),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21/12/2018.

De aanvraag werd op datum van 17/01/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor verwerken en verpakken van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging in het PRUP Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Kanaalzone West" d.d. 13/02/2017 met bestemming : industriegebied.

Gemeentelijke verordeningen

Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning. Het inrichtingsplan bijgevoegd bij de aanvraag voldoet aan deze verordening.

Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering. De verordening is van toepassing bij deze aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen:

Gelet op het besluit dd. 02/06/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en wijzigen van een bedrijf voor verwerken en verpakken van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036; Gelet op het MB d.d. 12/12/2016 waarbij in beroep de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en wijzigen van een bedrijf voor verwerken en verpakken van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036; Gelet op de melding overname d.d. 20/10/2016 door NV. Crop's Vegetables/Crop's Cold Store tov NV. Crop's;

Relevante stedenbouwkundige vergunningen:

CBS d.d. 01/10/2012 : bouwen van een diepvrieshal – extra loskades – aanleggen vrachtwagenparking
CBS d.d. 10/09/2012 : aanleg parking personenwagens
CBS d.d. 03/03/2015 : uitbreiden kantoorgebouw
CBS d.d. 24/02/2015 : regularisatie parking personenwagens
CBS d.d. 24/02/2015 : regularisatie stockagemagazijn
CBS d.d. 14/04/2015 : kleine uitbreiding productiehal
CBS d.d. 21/04/2015 : plaatsen koelsysteem
CBS d.d. 01/09/2015 : plaatsen 2 tijdelijke bureelcontainers
CBS d.d. 08/03/2016 : bouwen technisch gebouw en waterzuivering
CBS d.d. 12/04/2016 : plaatsen 2 tijdelijke bureelcontainers
CBS d.d. 27/09/2017 : plaatsen tijdelijke bureelcontainers
CBS d.d. 31/01/2017 : bouwen leveringssas
CBS d.d. 31/01/2017 : bouwen productiehal

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning geweigerd wordt voor het veranderen van een bedrijf voor verpakking van diepvriesfruit, -groenten en -maaltijden;

Gelet op het besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt het ophogen en nivelleren van een stuk braakliggend terrein, afwerken met steenslag voor gebruik als werfzone;

Gelet op het besluit d.d. 18/01/2018 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van bureelcontainers ter hoogte van diepvries 5 en dit in functie van het verder ontwikkelen van de bedrijfssite;

Gelet op het besluit d.d. 25/01/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : bijkomende verharding, aanpassen van verharding, oprichten van een refter, vellen hoogstammige bomen.

Milieu het uitbreiden van een productiebedrijf van diepgevroren groenten, -fruit en -kant en klare maaltijden voor een termijn tot 02/06/2036

Gelet op het besluit d.d. 22/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een leveringssas met bijhorende loskade en de nodige aanpassingen aan het aanpalend gebouw + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken;

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van een bronbemaling voor de bouw van een waterzuivering en voor de aanleg van de in/oprit op de exploitatie.

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van prefab nutscabines voor de nieuwe gas- en wateraansluiting + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.

Gelet op het besluit d.d. 04/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Bij Crop's worden diepgevroren groente- en fruitmengelingen en kant- en klare maaltijden gemaakt. Hierbij worden in het bedrijf geen verse groente of fruit verwerkt. Alle binnenkomende grondstoffen zijn diepgevroren. Naast het aanmaken van deze mengelingen worden tevens sauzen en soepen gemaakt om bij de kant- en klaar-maaltijden te worden gemengd.

Het merendeel van de ingrediënten (ca. 75 %) ondergaat een voorbehandeling. De mogelijke voorbehandelingen zijn:

- premix: het mengen van de diepgevroren grondstoffen waarbij in de meeste gevallen een dressing (saus) en een kruiding over de ingrediënten gemengd wordt.
- tumbler: de ingrediënten worden gecoat met een saus door de buitenkant te "korstvriezen" door toevoeging van vloeibare stikstof en er een saus op te spuiten. Dit wordt verschillende keren herhaald tot er voldoende saus op aangebracht is.

De sauzen, gebruikt in deze beide voorbehandelingen, worden bereid in de warme of koude sauskeuken. Alle sauzen worden eerst afgekoeld tot 5 °C, alvorens in de bereidingen te worden gebruikt. Sauzen worden behalve in de voorbehandeling ook gebruikt rechtstreeks op de afvullijnen voor groetenschalen of kant en klare maaltijden. Halffabricaten van premix en tumbler gaan naar de diepvriesstockage.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen aan het kanaal Roeselare-Leie, naast het veevoederbedrijf Vanden Avenne. De zone tegen het kanaal is over een grotere lengte allemaal industriegebied.

Ten zuidwesten van het bedrijf bevindt zich vrij dichte bewoning aan de Oostrozebekestraat op een afstand van 40 tot 60 m met de tuinen palend aan de perceelsgrenzen van het bedrijf.

Het bedrijf is hoofdzakelijk gelegen in industriezone (artikel 1), deels (parking personenwagens) in een zone voor landschappelijke aanleg met integratie van gemeenschapsvoorzieningen (artikel 5) en overdruk landschappelijke inkleding. Een strookje van handelingen ter hoogte van de nieuwe openbare weg is gelegen in zone voor ontsluiting (artikel 7).

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een productiebedrijf van diepgevroren groenten, -fruit en -kant en klare maaltijden;

Het voorwerp van de aanvraag betreft een conceptverandering van de waterzuiveringsinstallatie. De huidige installatie zal worden vervangen door een nieuwe waterzuiveringsinstallatie bestaande uit een fysico-chemische en biologische waterzuivering voor het verwerken van 70.000 m³/jaar. Zowel het huishoudelijk afvalwater als het bedrijfsafvalwater wordt in de waterzuiveringsinstallatie gezuiverd en zal geloosd worden in het kanaal Roeselare-Leie.

☒ de uitbreiding met:

- 3 persluchtcompressoren, 3*30 kW
- aanpassing van het inhoudsvermogen van de bovengrondse dubbelwandige houders
 - van FeCl₃ (GHS05, GHS07) met 2.840 kg (tot een totaal van 11.360 kg)
 - NaOH met 2.640 kg (GHS05) (tot een totaal van 10.560 kg)

☒ de wijziging door:

- conceptaanpassing waterzuiveringsinstallatie zonder wijziging van het debiet
- vermindering van de opslag van fosforzuur (GHS05, GHS07) met 2.660 kg
- vermindering van de opslag van diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 405l

☒ de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarde:

1. gedeelte uit de bijzondere voorwaarde 1 uit 37017/66/2/A/7 dd.02/06/2016, nl.:
Voor de lozing van bedrijfsafvalwater via het bestaande lozingspunt gelden volgende normen voor een termijn tot melding volledige ingebruikname nieuwe waterzuiveringsinstallatie en uiterlijk tot 31/12/2018, ...

Vraag tot bijstelling door het uitstellen van de volledige ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie tot 28/02/2020.

2. gedeelte uit de bijzondere voorwaarde 2 uit 37017/66/2/A/7 dd.02/06/2016, nl.:
Volgende lozingsnormen gelden voor een termijn van 1 jaar na de volledige ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie: Parameter Lozingsnorm Nit 0,075 mg/l Zn 0,5 mg/l Vanadium 0,005 mg/l AOX 0,4 mg/l

Vraag tot bijstelling door het schrappen tijdelijke lozingsnormen voor zware metalen

3. Vraag tot bijstelling door het omzetten van de tijdelijke lozingsnorm van AOX omzetten naar permanente lozingsnorm

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.6.3.2°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m ³ /u tem 50 m ³ /u (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	2	M	1				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 90 kilo watt)	2		0				
17.3.4.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 2,82 Ton)	2		0				
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 4,6 Ton)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: - 405 liter)	3		0				
-------	--	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.6.3.2°	waterzuiveringsinstallaties	1 Stuks (aantal)
16.3.1.2°	persluchtcompressoren	90 kilo watt
17.3.4.2°a)	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	2,82 Ton
17.3.6.1°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	4,6 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	-405 liter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27/01/2019 tot 25/02/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht
- Vlaamse Waterweg- afdeling Bovenschelde

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht heeft gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Waterweg- afdeling Bovenschelde heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 12/04/2019 gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP "Kanaalzone West".

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Kanaal Roeselare - Leie.

Advies m.b.t. het beheer en de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is een interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. Het projectgebied grenst aan het Kanaal Roeselare-Leie. Het gezuiverd huishoudelijk afvalwater en het gereinigd bedrijfsafvalwater worden geloosd in het kanaal Roeselare-Leie.

Een nieuwe lozingsbuis vertrekt ondergronds vanuit de waterzuiveringsinstallatie onder het jaagpad door en komt uit in het kanaal Roeselare-Leie. Er wordt gebruik gemaakt van een drukbestendige HDPE leiding welke in zo kort mogelijke afstand naar het kanaal loopt. Het officiële lozingspunt bevindt zich op het bedrijfsterrein van CROP'S N.V. Er wordt voor dit lozingspunt eveneens een meetinrichting voorzien. De meetinrichting is conform de wettelijke vereisten en bestaat uit een elektromagnetische debietmeting en staalnamepunt op de effluentleiding.

Het is de bedoeling dat CROP'S N.V. het gezuiverde afvalwater blijft lozen in de Ooigembeek, zoals tot op heden vergund is, tot de volledige ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie (uiterlijk tegen 28/02/2020). Vanaf dan zal er definitief worden overgeschakeld naar het nieuw lozingspunt (kanaal Roeselare-Leie).

Volgende afvalwaterstromen worden samen in de waterzuiveringsinstallatie gezuiverd en geloosd:

- het bedrijfsafvalwater van CROP'S N.V. dat hoofdzakelijk afkomstig is van volgende stromen:
 - Reinigingswater van de procesinstallaties: productielijnen voor het verwerken van groenten, fruit en kruiden tot halffabrikaten of kant-en-klare producten.
 - Spuwater afkomstig van de compressoren en koelinstallaties.
 - Potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van het containerpark.
- het huishoudelijk afvalwater van CROP'S N.V. dat afkomstig is van de sanitaire installaties (toiletten, lavabo's en douches), de refter en keuken voor het personeel, gaat via een septische put (20.000 liter) naar het bufferbekken van de waterzuiveringsinstallatie.

Het hemelwater afkomstig van dakoppervlakken en verharde oppervlakken wordt geloosd in de gracht (LPT1 RW) of in de regenwaterafvoer van het gescheiden rioleringsstelsel (LPT2 RW).

Er wordt verder een noodlozing (LPT1 NL) voorzien. Bij calamiteiten wordt het ongezuiverde afvalwater geloosd op de openbare riolering van de Zwaantjesstraat die in verbinding staat met de RWZI van Olsene.

Voor deze lozing in de waterweg dient i.k.v. het Retributiebesluit een nieuwe vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden, indien deze nog niet werd verkregen. De huidige concessie dient hierbij gewijzigd te worden.

Watertoetsadvies

1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar het Kannaal Roeselare-Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het voorwerp van de aanvraag betreft een conceptverandering van de waterzuiveringsinstallatie. De huidige installatie zal worden vervangen door een nieuwe waterzuiveringsinstallatie bestaande uit een fysico-chemische en biologische waterzuivering voor het verwerken van 70.000 m³/jaar. Zowel het huishoudelijk afvalwater als het bedrijfsafvalwater wordt in de waterzuiveringsinstallatie gezuiverd en zal geloosd worden in het kanaal Roeselare-Leie.

De aanvraag omvat volgende rubrieken, relevant voor het watersysteem:

- Conceptverandering waterzuiveringsinstallatie (15m³/uur) (3.6.3.2°);
- Uitbreiden met drie nieuwe persluchtcompressoren (16.3.1.2°);
- Uitbreiding opslag FeCl₃ en NaOH, Vermindering opslag Fosforzuur 75% (17.3.4.2°a);
- Uitbreiding opslag FeCl₃, Administratieve rechtzetting (meervoudige rubricering Fosforzuur 75%) (17.3.6.1°a);

Het projectgebied ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het projectgebied is gelegen in van nature overstroombaar gebied (NOG) vanuit de waterloop. Het projectgebied ligt in biologisch minder waardevol gebied op de biologische waarderingskaart (code m), niet in een speciale beschermingszone conform de Habitatrichtlijn, noch in VEN- of IVON-gebied.

2) Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig conform de watertoetskaart en ligt niet in recent overstroomd gebied. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Er wordt een WZI geplaatst ter vervanging van de bestaande installatie. Omdat er water nodig is voor het onderhoud van het gebouw en de installatie zal het regenwater opgevangen worden in een regenwaterput van 7.500 liter en verder naar de bestaande ondergrondse bufferbuizen vloeien met vertraagde afvoer naar de gracht. Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. Het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater worden in de waterzuiveringsinstallatie gezuiverd en vervolgens geloosd in het kanaal Roeselare-Leie.

gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. De opslag van gevaarlijke stoffen en de brandstofverdeling dient conform de bepalingen van Vlare II te gebeuren. Onder die voorwaarde worden geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit verwacht. Er wordt verder geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Kanaal Roeselare-Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn:

- Voor de lozing van het gezuiverd huishoudelijk afvalwater en het gereinigd bedrijfsafvalwater in het Kanaal Roeselare-Leie dient i.k.v. het Retributiebepaling een vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden, indien deze op heden nog niet werd verkregen. Hierbij dient eveneens een wijziging van de huidige concessie te worden verkregen.
- De opslag van gevaarlijke stoffen dient conform de bepalingen van Vlare II te gebeuren.

d) Milieutechnische aspecten

Situatieschets

Met voorliggende aanvraag wordt door CROPS VEGETABLES een **andere verandering en bijstelling van een bijzondere voorwaarde** uit de vergunning van een bestaande inrichting, gelegen Oostrozebeeksestraat 148 te Ooigem gevraagd. Het bedrijf vraagt met betrekking tot de lozing een **verandering aan de vergunde (nog te realiseren) WZI** en een bijstelling van de voorwaarde inzake **ingebruikname WZI en lozingsnormen**. Daarnaast bevat de aanvraag nog wijzigingen in opslag van gevaarlijke stoffen (i.f.v. nieuwe WZI). Het bedrijf vraagt eveneens opname van lozingspunt en voorwaarde om noodlozing op riolering mogelijk te maken.

Concreet worden met voorliggende aanvraag aanpassingen aan de toestellen onder rubriek 3.6.3.2 gevraagd. Dit ten gevolge het gewijzigde zuiveringsconcept die werd uitgewerkt door Trevi (dhr. Jacky Mortelmans). Daarnaast wordt gevraagd om de termijn van volledige ingebruikname van de waterzuivering uit te stellen naar 28/02/2020. Dit ten gevolge van de vertraging die is opgelopen bij de planning en bouw van de nieuwe waterzuivering. Ook worden aanpassingen aan de lozingsnormen gevraagd op basis van verder studiewerk door Trevi. Tenslotte wordt ook een lozingspunt voor noodlozing gevraagd.

Aan voorliggende aanvraag werd een studie van Trevi dd. 28/06/2018 toegevoegd. Deze gewijzigde plannen werden op 14/11/2018 toegelicht aan VMM door dhr. Jacky Mortelmans (Trevi) en het bedrijf.

Het bedrijf is momenteel vergund voor de lozing van **max. 15 m³/u – 240m³/d – 70.000m³/j bedrijfsafvalwater via waterzuivering (rubriek 3.6.3.2) in oppervlaktewater** aan volgende bijzondere voorwaarden:

1. *Voor de lozing van bedrijfsafvalwater via het bestaande lozingspunt gelden volgende normen voor een termijn tot melding volledige ingebruikname nieuwe waterzuiveringsinstallatie en uiterlijk tot 31/12/2018 : onverminderd Vlare II gelden huidige lozingsnormen aangevuld met volgende lozingsnormen:*

Parameter	Lozingsnorm
Ptot	3 mgP/l
Nit	0,075 mg/l
Zn	0,5 mg/l
Vanadium	0,005 mg/l
AOX	0,4 mg/l

2. *Voor de lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (kanaal Roeselare-Leie) gelden vanaf de volledige ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie onverminderd Vlare II volgende bijzondere lozingsnormen:*

Parameter	Lozingsnorm
ZS	30 mg/l
BZV	15 mgO ₂ /l
CZV	125 mgO ₂ /l
Cl-	1500mg/l
SO ₄	750mg/l
Ntot	15 mgN/l
Ptot	2 mgP/l

*Volgende lozingsnormen gelden voor een termijn van 1 jaar na de **volledige** ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie:*

Parameter	Lozingsnorm
Nit	0,075 mg/l
Zn	0,5 mg/l
Vanadium	0,005 mg/l
AOX	0,4 mg/l

3. De exploitant deelt aan de deputatie, het College van Burgemeester en Schepenen, de afdeling Milieuvergunningen, de afdeling Milieu-inspectie en aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht mee
 - a. de datum van de ingebruikstelling van de afvalwaterzuiveringsinstallatie
 - b. de datum wanneer alle afvalwater door de nieuwe waterzuiveringsinstallatie behandeld wordt (met aanduiding op aangepast rioleringsplan van exacte lozings situatie naar en op het kanaal RoeselareLeie)
4. Het eerste jaar na **volledige** ingebruikstelling van de WZI (alle afvalwater wordt behandeld door de nieuwe WZI) dienen maandelijkse metingen uitgevoerd te worden op het effluent voor de vergunde parameters.
5. Het bedrijf dient binnen de 15 maand na **volledige** ingebruikstelling van de WZI een nota door erkend deskundige water te bezorgen met:
 - o De uitgevoerde analyse en aftoetsing aan de lozingsnormen.
 - o Evaluatie van de werking van de waterzuivering.Deze gegevens dienen binnen eenzelfde termijn bezorgd te worden aan de deputatie, de afdeling Milieuvergunningen, het College van Burgemeester en Schepenen, de afdeling Milieu-inspectie en aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht.

Aan de vergunde lozingsdebieten en beoogde effluentsamenstelling worden geen wijzigingen gevraagd. De impact op de ontvangende waterloop (kanaal Gent-Oostende) zal met voorliggende aanvraag ook niet wijzigen. VMM – AELT verwijst hiervoor naar haar eerdere gunstige advies dd. 20/04/2016 i.k.v. de hernieuwing van de vergunning, waarbij dit werd beoordeeld.

Beoordeling aanvraag

→ Wijzigingen waterzuivering (rubriek 3.6.3.2)

Met voorliggende aanvraag en naar aanleiding van de studie door Trevi wordt een conventioneel actief slib systeem met nabezinker aangevraagd en dit in plaats van de oorspronkelijk geplande membraanbioreactor (MBR). Uit de ruime ervaring van Trevi met dit type afvalwater blijkt dat met een nabezinker een betrouwbaarder zuiveringsproces bekomen wordt. Door het type afvalwater met hoog vetgehalte verwacht Trevi zelfs operationele problemen met een membraanbioreactor. Daarnaast zijn de operationele kosten ook hoger bij een MBR door hoger energie- en chemicaliënverbruik en slijtage membranen.

Door Trevi werd in voorjaar 2018 een piloottest uitgevoerd met een conventioneel actief slibstelsysteem, waaruit blijkt dat de huidige lozingsnormen ruim haalbaar zijn.

De waterzuiveringsinstallatie zal er als volgt uitzien:

- Pompput influent, trommelzeef met afvoer roostergoed
- Buffer, DAF met voorafgaande fysicochemische conditionering (coagulatie – neutralisatie – flocculatie)
- Biologie met denitrificatiebekken en beluchtingsbekken
- Nabezinker (met evt. bijkomende trommelfilter)
- Elektromagnetische debietmeting met staalnamepunt

Uit de piloottesten blijkt na de nabezinker voldaan aan de normen. Eventueel kan bijkomend nog een fijnfilter voorzien worden op het effluent om aan de lozingsnorm voor zwevende stof te voldoen.

De bouw van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie heeft vertraging opgelopen en is niet in gebruik genomen op de oorspronkelijk voorgestelde datum, namelijk 31/12/2018. Deze vertraging werd opgelopen door enerzijds werken aan de toegangsweg richting de waterzuivering waardoor het bouwen ervan onmogelijk werd, anderzijds door de verschillende planwijzigingen die werden doorgevoerd over de precieze uitwerking van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie. Momenteel zijn de bouwkundige werken lopende (einde voorzien mei 2019). Hierna kan Trevi de technieken installeren, waarna opstart van de fysicochemische zuivering is voorzien in september. Vanaf oktober kan ook de biologische waterzuivering opgestart worden. Trevi voorziet hiervoor in principe een drietal maanden. Echter in winteromstandigheden verloopt de opstart en aangroei van een biologische zuivering trager. Om die reden wordt nog twee maanden marge gevraagd.

Momenteel wordt door het bedrijf een tijdelijke waterzuivering gehuurd, waarvan de kosten hoog liggen. Het bedrijf is dus zelf vragende partij om zo snel mogelijk tot een volledige ingebruikname van de WZI over te gaan.

Voor de tussenperiode is Trevi aangesteld om de tijdelijk huurinstallatie op te volgen, om maximale zuiveringsrendementen te bekomen en incidenten te voorkomen.

Ook na ingebruikname van de nieuwe WZI is opvolging door Trevi voorzien. De eerder opgelegde voorwaarden omtrent opvolging en evaluatie na 15 maand in gebruikname blijven behouden. Het bedrijf vraagt hier geen aanpassingen.

→ Wijziging voorwaarden

Het bedrijf vraagt een aanpassing aan bijzondere voorwaarde 1. en 2. (zie hoger). De gevraagde aanpassing aan bijzondere voorwaarde 1. betreft de termijn, namelijk aanpassen naar 28/02/2020. VMM kan hiermee akkoord gaan. De vooropgestelde aangepaste termijn is realistisch en haalbaar.

Met betrekking tot bijzondere voorwaarde 2. wordt een aanpassing van de lozingsnormen gevraagd. Met name het schrappen van de normen voor de metalen zink, nikkel en vanadium. De lozingsnorm voor AOX wordt gevraagd om deze definitief toe te kennen.

Door het toepassen van een fysicochemische voorzuivering worden eventuele metalen verwijderd door coprecipitatie. De gevraagde lozingsnormen voor metalen acht Trevi niet noodzakelijk met de vooropgestelde zuiveringstechniek.

Door het gebruik van chloorreinigingsmiddelen in de productie kan in de waterzuivering AOX ontstaan. Dit kan aanleiding geven tot verhoogde concentraties en overschrijdingen van het indelingscriterium GS. Bij gelijkaardige bedrijven en ondermeer o.b.v. een sectorstudie is gebleken dat een lozingsnorm van 400µg/l haalbaar is. AOX zal slechts bij momenten voorkomen ten gevolge van de gebruikte producten. De gevraagde aanpassing van de lozingsnormen is aanvaardbaar.

→ Noodlozing

Het bedrijf wenst een aansluiting op de openbare riolering te bekomen vanuit de buffer. Dit om in geval van calamiteiten op de waterzuivering te kunnen overgaan op noodlozing naar RWZI. De openbare riolering is aangesloten op RWZI Beveren-Leie. Deze heeft een ontwerpcapaciteit van 17.000IE. Deze ontwerpcapaciteit wordt reeds overschreden door de aangesloten vuilvracht (20.155IE). Er is geen restcapaciteit. Uit de gegevens in de aanvraag omtrent gemiddelde en maximale influentvracht, blijkt bovendien dat de maximale influentvracht hoger ligt dan de basiszuiveringscapaciteit van RWZI Beveren-Leie.

Volgens de aanvraag (en voorafgaandelijk overleg) zal het ruwe afvalwater te allen tijde een eerste filtering via de trommelzeef ondergaan, wat zou leiden tot een lagere vuilvracht. Concrete cijfers hierover werden evenwel niet aangeleverd. De **gevraagde nood aansluiting kan niet worden toegestaan.**

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Het bedrijf wenst een aansluiting op de openbare riolering te bekomen vanuit de buffer. Dit om in geval van calamiteiten op de waterzuivering te kunnen overgaan op noodlozing naar RWZI. De nodige informatie ontbreekt echter om de noodaansluiting op dit moment toe te staan. Daarom wordt dit aspect van de aanvraag ongunstig beoordeeld.

De overige aspecten van deze aanvraag worden gunstig beoordeeld.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "In essentie gaat het over de waterzuivering. Op voorhand is er met dhr. Laisnez van de VMM gesproken. Over de normenset die is toegekend zijn wij zeer tevreden. Met betrekking tot de noodlozing is er wat ons betreft wel kort door de bocht gegaan door meteen ongunstig te adviseren. Er is reeds gesproken met de provincie en GOP, maar nu moet dit nog voorgelegd worden aan aquafin. Dit zouden we willen inbouwen in de vergunning, zodat deze optie niet meteen uitgesloten wordt. Dit zou voornamelijk gebeuren bij ernstige calamiteiten. We zitten uiteindelijk wat gewrongen met de situatie: VMM moet voor de vergunning al een toestemming hebben van aquafin, maar aquafin wil pas akkoord geven na een vergunning verkregen te hebben. In het advies van GOP wordt een periode van 2 maanden voorgesteld na het bekomen van het besluit om overleg in te plannen met Aquafin. In ieder geval zullen wij deze periode niet afwachten, maar contact opnemen met Aquafin om rond tafel te zitten. VMM zullen we dan ook uitnodigen bij dit overleg. Wij vragen niet meteen een contract, maar wel wat de mogelijkheden zijn. In de nieuwe straat die is aangelegd is er een RWZI en het lijkt logisch dat we op deze zouden lozen. Deze stroomt af naar Beveren Leie. Een groot deel van de investeringen zijn reeds gebeurd. Het is geen evidentie om het afval in een noodsituatie op te halen, maar een combinatie van de twee, nl. gereduceerd lozen en een deel laten ophalen lijkt een goede compromis. Het beheer van de waterzuivering is onder begeleiding van Trevi. We gaan er niet van uit dat de zuivering 3x op een jaar zou uitvallen, maar als de biologie vergiftigd is dan zitten we met een periode van een aantal dagen dat we zullen moeten leegpompen en opnieuw beginnen. We hopen het nooit nodig te hebben, maar als het nodig zou zijn, dan liever op de goeie manier. De aard van het vuil, groenten en fruit met een klein vetpercentage, zou niet voor een waterzuivering een zware belasting mogen zijn.

Wat betreft de verontreiniging van de gracht, werd gesteld dat het zeer moeilijk is om dit terug te traceren. Er zijn namelijk verschillende bedrijven die daar op die gracht lozen. Maar Crops is bereid om de nodige inspanningen te doen en mee te werken aan het onderzoek om de verontreiniging tegen te gaan. Zelf zouden we niet weten wat de oorzaak van bij ons zou kunnen zijn."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert; gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan N.V. CROP'S VEGETABLES/CROP'S COLD STORE, gevestigd te Oostrozebeeksestraat 148 8710 Wielsbeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Oostrozebeeksestraat 148 te Ooigem (Wielsbeke),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0011/G
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0011/N
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0011/R
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0011/X
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0011/Y
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0011/Z
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0015/K 2
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0047/H
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0047/K
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0048/L
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0048/M
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0057/W
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0793/A
WIELSBEKE 2 AFD/OOIGEM	A	0793/B

met als voorwerp :

☒ de uitbreiding met:

- 3 persluchtcompressoren, 3*30 kW
- aanpassing van het inhoudsvermogen van de bovengrondse dubbelwandige houders
 - van FeCl₃ (GHS05, GHS07) met 2.840 kg (tot een totaal van 11.360 kg)
 - NaOH met 2.640 kg (GHS05) (tot een totaal van 10.560 kg)

☒ de wijziging door:

- conceptaanpassing waterzuiveringsinstallatie zonder wijziging van het debiet
- vermindering van de opslag van fosforzuur (GHS05, GHS07) met 2.660 kg
- vermindering van de opslag van diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 405l

☒ de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarde:

4. gedeelte uit de bijzondere voorwaarde 1 uit 37017/66/2/A/7 dd.02/06/2016, nl.:
Voor de lozing van bedrijfsafvalwater via het bestaande lozingspunt gelden volgende normen voor een termijn tot melding volledige ingebruikname nieuwe waterzuiveringsinstallatie en uiterlijk tot 31/12/2018, ...

Vraag tot bijstelling door het uitstellen van de volledige ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie tot 28/02/2020.

5. gedeelte uit de bijzondere voorwaarde 2 uit 37017/66/2/A/7 dd.02/06/2016, nl.:
Volgende lozingsnormen gelden voor een termijn van 1 jaar na de volledige ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie: Parameter Lozingsnorm Nit 0,075 mg/l Zn 0,5 mg/l Vanadium 0,005 mg/l AOX 0,4 mg/l

Vraag tot bijstelling door het schrappen tijdelijke lozingsnormen voor zware metalen

6. Vraag tot bijstelling door het omzetten van de tijdelijke lozingsnorm van AOX omzetten naar permanente lozingsnorm

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.6.3.2°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/u tem 50 m³/u (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	2	M	1				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 90 kilo watt)	2		0				
17.3.4.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 2,82 Ton)	2		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 4,6 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: - 405 liter)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.6.3.2°	waterzuiveringsinstallaties	1 Stuks (aantal)
16.3.1.2°	persluchtcompressoren	90 kilo watt
17.3.4.2°a)	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	2,82 Ton
17.3.6.1°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	4,6 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	-405 liter

een productiebedrijf van diepgevroren groenten, fruit en kant en klaarmaaltijden met :

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een productiebedrijf van diepgevroren groenten, fruit en kant en klaarmaaltijden met :

- lozing effluent van een waterzuivering in oppervlaktewater (kanaal Roeselare-Leie, vanaf de volledige ingebruikname) en een debiet van max. 70.000 m³/jaar - 240 m³/dag - 15 m³/uur.
- bewerken en verwerken van dierlijke en plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van 320 ton/dag
- installaties voor verwerken groenten en fruit, totaal 1.705,62 kW
- installaties verwerken zuivelproducten, totaal 153 kW
- opslag 350 ton vlees, 130 ton vis en 100 ton zuivel;
- transformatoren: 630 kVA, 1.250 kVA en 2.000 kVA
- batterijladers 148,40 kW.
- stallen van 36 voertuigen.
- koelinstallaties, airco 1.724,24 kW, luchtcompressoren en surpressoren 365 kW warmtepomp 15 kW
- opslag 2 x 4.000 l sla- en olijfolie
- opslag 522 l gas in flessen (192 l butaan, 35 l argon, 50 l stikstof, 245 l propaan)

- opslag 4 bovengrondse opslagtanks stikstof, 3 x 52.600 l en 22.930 l, totaal 180.730l.
- ondergrondse houder mazout 12.495 kg (15.000 l).
- een bovengrondse houder FeCl_3 (GHS05, GHS07) , 11.360 kg
- een bovengrondse houder NaOH, (GHS05) 7.920 kg
- 340 kg fosforzuur (GHS05, GHS07) in IBC's
- opslag 4.020 l in kleine verpakkingen
- opslag verpakkingsfolie 190 ton;
- opslag verpakkingskarton 280 ton.
- labo
- diverse metaalbewerkingsmachines 8 kW
- stoomketel 74 l
- verwarmingsinstallatie 385 kW_{th} en brander (stoomketel) 697,4 kW_{th}.

§2. De vergunning **wordt geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : de noodlozing op openbare riolering

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- Voor de lozing van het gezuiverd huishoudelijk afvalwater en het gereinigd bedrijfsafvalwater in het Kanaal Roeselare-Leie dient i.k.v. het Retributiebesluit een vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden, indien deze op heden nog niet werd verkregen. Hierbij dient eveneens een wijziging van de huidige concessie te worden verkregen.
- De opslag van gevaarlijke stoffen dient conform de bepalingen van Vlarem II te gebeuren.
- Staalname en analyse van het hemelwater dat geloosd wordt op de gracht die afwatert naar WL19.1. Rapportering dient te gebeuren aan de adviesverlenende instanties en de vergunningverlenende overheid. Indien normen overschreden worden dienen er maatregelen getroffen te worden.

Normenkader:

1. Voor de lozing van bedrijfsafvalwater via het bestaande lozingspunt gelden volgende normen voor een termijn tot melding volledige ingebruikname nieuwe waterzuiveringsinstallatie en uiterlijk **tot 28/02/2020** : onverminderd Vlare II gelden huidige lozingsnormen aangevuld met volgende lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
Ptot	3 mgP/l
Nit	0,075 mg/l
Zn	0,5 mg/l
Vanadium	0,005 mg/l
AOX	0,4 mg/l

2. Voor de lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (kanaal Roeselare-Leie) gelden vanaf de volledige ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie onverminderd Vlare II volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
ZS	30 mg/l
BZV	15 mgO ₂ /l
CZV	125 mgO ₂ /l
Cl-	1500mg/l
SO ₄	750mg/l
Ntot	15 mgN/l
Ptot	2 mgP/l
AOX	0,4mgCl/l

De overige bijzondere voorwaarden blijven ongewijzigd.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 08/05/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/06/2036**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 02/06/2016, verleend door de deputatie

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 09 MEI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1]}_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1]}_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1]}_[SEPSEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][1]}_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][1]}_[SEP]

- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.