

Vragen naar: Goele Vantilt
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2023-0949-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2023143197



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 2 mei 2024

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Dehertogh, Broekstraat 24, 3370 Boutersem, inzake de bouw van een nieuwe landbouwloods en het aanleggen van infiltratievoorziening en het veranderen van de varkenshouderij, gelegen Broekstraat 24, 3370 Boutersem, met als inrichtingsnummer 20231114-0073.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 17 november 2023 en, na aanvulling, op 8 januari 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

De betrokken terreinen zijn gelegen aan het einde van de Broekstraat in Neervelp, op de grens met Vertrijk, beide deelgemeentes van gemeente Boutersem. De Broekstraat is een verharde lokale weg, die doodloopt ter hoogte van het betrokken goed en waarlangs verspreide residentiële bebouwing voorkomt. Ten westen grenst het betrokken goed aan een tuinstrook met een breedte van circa 20 m en zijn enkele woningen met achterliggende tuinzones gelegen. Verder wordt het goed omgeven door onbebouwde percelen in agrarisch gebruik. De omgeving wordt verder gekenmerkt door de loop van de Velpe en haar zijarmen met flankerende bomenrijen. Op circa 400 m ten noordoosten wordt het landschap doorkruist door de lijninfrastructuur van de spoorweg en de E40.

Op de betrokken percelen staat een historische vierkantshoeve, gelegen langs de straatzijde en opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Rond de hoeve werden verschillende loodsen en bedrijfsgebouwen opgetrokken. Langs de straatzijde staat een rundveeststal van 667,29 m² en een vleesvarkensstal van 3.199,80 m² langs de straatzijde. Op circa 20 m achter de rundveeststal bevinden zich twee aardappelloodsen. De loodsen hebben een diepte van 51,34 m en werden deels in het hellend terrein ingegraven. Rond en tussen de bestaande gebouwen ligt een verharding in beton. Achter de loodsen bevindt zich een ontsluitingsweg tot het bedrijfsterrein, die aansluiting biedt op de achterliggende Redingenstraat.

Op het betrokken goed is een volwaardig gemengd landbouwbedrijf met omvangrijke akkerbouwtak gevestigd. De landbouwpercelen rond de hoeve staan in functie van de aardappelteelt. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 2.970 vleesvarkens, één paard, 125 runderen waarvan 60 runderen ouder dan twee jaar, 24 runderen tussen één en twee jaar en 41 runderen jonger dan één jaar, het stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 12.200 l mazout, één verdeelslang, de opslag van 450 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, de opslag van 5.772 m³ dierlijke mest en twee grondwaterwinningen met een maximaal debiet van 4 m³/dag en 1.000 m³/jaar voor de put met een diepte van 40 m en maximaal 20 m³/dag en 7.000 m³/jaar voor de put met een diepte van 20 m. In 2009 werd door de deputatie een vergunning verleend voor het verder uitbaten en veranderen van de inrichting. Deze vergunning is geldig tot 27 augustus 2029.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en activiteiten. De stedenbouwkundige aanvraag beoogt de bouw van een nieuwe loods voor het stallen van groot landbouwmaterieel en voor de opslag van teelten.

De nieuwe loods wordt opgericht tegen en parallel met de bestaande opslagloods die grenst aan de vierkantshoeve. De voorzijde van de nieuwe loods zal aansluiten bij de centrale betonverharding, waarlangs de aardappelloodsen werden opgetrokken. Hiertoe zal het maaiveld deels worden afgegraven zodat het vloerniveau van de nieuwe loods aansluit bij het niveau van de verharding. De nieuwe loods heeft een breedte van 22,20 m en een diepte van 44,50 m. De loods wordt uitgevoerd met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 6,50 m en een nokhoogte van 9,42 m, gemeten vanaf het nieuwe vloerpeil. De loods wordt hiermee 70 cm hoger uitgevoerd dan de naastgelegen loodsen. De loods is toegankelijk via een poort van 8,00 m breed en 6,00 m hoog in de kopgevel die uitsteekt op de centrale erfverharding. In de voor- en achtergevel wordt eveneens een toegangsdeur voorzien. De loods wordt deels uitgevoerd in gestort beton, deels in prefab betonpanelen.

Er wordt tevens een nieuwe infiltratievoorziening aangelegd. De aanvraag beoogt ten slotte de regularisatie van enkele verhardingen. Een deel van de vergunde steenslagverharding ten noordoosten van de varkensstal werd uitgevoerd in beton (104,89 m²) in functie van berijdbaarheid met een vrachtwagen. Verder werd de private losweg die uitsteekt op de Redingenstraat ook anders uitgevoerd dan vergund, zodat deze tussen de aardappelloodsen enerzijds en de varkensstal anderzijds uitkomt. De losweg (568,52 m²) is uitgevoerd in waterdoorlatende verharding die aansluit op de waterdoorlatende verharding ter hoogte van de varkensstal.

Er wordt geen verlenging van de duur van de milieuvergunning gevraagd. De exploitant wenst het aantal voertuigen en/of aanhangwagens op de exploitatie uit te breiden met 8 stuks tot een totaal van 20 voertuigen en/of aanhangwagens. Op de exploitatie worden geen runderen en paarden meer gehouden, deze dieren worden geschrapt. De bestaande rundveestallen zijn reeds in gebruik als gastenverblijf en als aardappelloods. Door het schrappen van de runderen en de paarden zal ook het maximaal debiet van de grondwaterwinning aangepast worden, conform de nieuwe dierbezetting op de exploitatie. De mestopslag vermindert met 190 m³, doordat de gieropslag aan de woning niet langer in gebruik is. De opslag van fytoproducten zal verplaatst worden. Tot slot is er slechts één mazouttank van 4.950 l aanwezig op exploitatie met bijhorende verdeelslang in plaats van de vergunde 12.200 l mazout.

De rubrieken van de brandstofverdeelinstallatie en de opslag van gevaarlijke stoffen worden met deze aanvraag aangepast aan de CLP-verordening. Het aantal plaatsen voor 2.970 vleesvarkens is onveranderd. Het betreft hier beperkte veranderingen die zullen plaatsvinden, maar er worden percelen toegevoegd aan de vergunning.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

verplaatsing:

- één verdeelslang (rubriek 6.5.1° - klasse 3)
- opslag van 450 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (rubriek 17.4 – klasse 3)

uitbreiding:

- het aantal voertuigen en/of aanhangwagens neemt toe van 12 naar 20 voertuigen (rubriek 15.1.1° - klasse 3);

vermindering:

- de opslag van mazout daalt van 12.200 l naar 4,21 ton (rubriek 17.3.2.1.1.°b – klasse 3);
- de opslag van dierlijke mest daalt van 5.722 m³ naar 5.582 m³ (rubriek 28.2.c)2° - klasse 2);
- het debiet van de twee grondwaterwinningen daalt van 8.000 m³/jaar naar 6.415 m³/jaar (rubriek 53.8.2° – klasse 2).

niet langer van toepassing:

- rubriek 9.5.c)2° voor gemengde inrichting wordt geschrapt daar 125 runderen en 1 paard geschrapt worden. De 2.970 vleesvarkens blijven op de inrichting.

4. Historiek

Volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend voor het betrokken goed:

overheid referentie beslissingsdatum	omschrijving
CBS Boutersem 2 februari 1988	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal
CBS Boutersem 9 oktober 1990	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een rundveestal
CBS Boutersem 19 augustus 1996	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een landbouwloods
CBS Boutersem 18 augustus 2009	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal en loods
deputatie BVBOU-20010198 1 juli 2010	stedenbouwkundige vergunning voor het omvormen van een stalling tot landbouwerswoning
CBS Boutersem 15 juli 2014	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een aardappelloods en weegbrug

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/09B25/12831 27 augustus 2009 27 augustus 2029	milieuvergunning voor het verder uitbaten en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf
deputatie D/OVR/10G23/15064 9 november 2010	aktename van een melding van een overname van een veeteeltbedrijf
deputatie D/A46/11D28/16593 22 september 2011 27 augustus 2029	het wijzigen van de bijzondere vergunningsvoorwaarden van de varkenshouderij

Volgende omgevingsvergunningen zijn gekend:

overheid referentie beslissingsdatum	omschrijving
deputatie OMV_2017004801 30 november 2017	omgevingsvergunning voor het bouwen van een landbouwloods
deputatie OMV_2019153080 16 april 2020	omgevingsvergunning voor het renoveren van een gedeelte van de historische bebouwing (voorgevel schuur)

overheid referentie beslissingsdatum	omschrijving
deputatie OMV_2021190422 12 mei 2022	omgevingsvergunning voor de verbouwing van de bestaande schuur tot gastenverblijf (Bed&Breakfast)

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Boutersem	20 februari 2024	gunstig met voorwaarden
Agentschap Landbouw en Zeevisserij	9 februari 2024	gunstig
Watering 'Het Velpedal'	22 januari 2024	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-milieu	5 maart 2024	gunstig
VMM-grondwater	13 februari 2024	gunstig
Agentschap voor Natuur en Bos*	28 februari 2024	ongunstig
afdeling GOP-ruimte	28 februari 2024	geen advies
Hulpverleningszone Oost	19 januari 2024	gunstig met voorwaarden

* Tijdens de POVC van 12 maart 2024 gaf de vertegenwoordiger van het Agentschap voor Natuur en Bos na bespreking van het dossier aan het ongunstige advies niet te hernemen.

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 12 maart 2024:

naam	hoedanigheid
Bastiaan Dehertogh	aanvrager
Carl De Braeckelee	studiebureau
Mathias Roegiers	studiebureau

De voorzitter geeft aan dat er reeds een voorbespreking van de aanvraag plaatsvond, samen met ANB. Uit deze voorbespreking werd besloten dat het stikstofdecreet niet van toepassing is en dat er een gunstig advies gegeven kan worden. De aanvrager vult nog aan dat de hernieuwing van de inrichting niet werd meegenomen in deze aanvraag en dat er voldaan wordt aan de PAS-referentie.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 12 maart 2024 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het uitbreiden van een bestaand vergund landbouwbedrijf met een loods en de bijkomende verharding is in overeenstemming met de met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag zal geen schadelijk effect hebben op het watersysteem ter plaatse;
- het betreft een bestaand gemengd landbouwbedrijf dat wordt verdergezet met stopzetting van de rundveehouderij;
- de aanvraag gaat gepaard met een reductie van de emissies ten opzichte van de huidige vergunde toestand;
- er worden geen nadelige effecten op mobiliteit verwacht;
- voor de overige milieuaspecten wordt er geen bijkomende of gewijzigde impact verwacht gezien de gevraagde veranderingen verminderingen zijn in mestopslagcapaciteit, mazoutopslag of grondwaterwinningsdebiet
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het andersluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 12 maart 2024 met kenmerk: 2023-0949-AGPP-POVCD-01-Advies POVCD.

a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). Deze screening is conform artikel 20 van het omgevingsvergunningsdecreet gebeurd. In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines watersysteem, mobiliteit, biodiversiteit, geluid, licht en bodem. Uit deze projectscreening concludeert de aanvrager dat de mogelijke milieueffecten van het voorliggend project niet aanzienlijk zijn. Op basis van de inhoud van het dossier en onderstaande beoordeling van potentiële effecten zal een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten.

b) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing, die de hoofdactiviteit omvat: 9.4.1.d)1°: intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF IRPP 'Intensive Rearing of Poultry and Pigs'. Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

In december 2018 werd een toetsing aan de BBT-conclusies uitgevoerd, waarin besloten werd dat de vergunning niet moest worden aangepast.

c) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in een agrarisch gebied. Artikel 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing:

'Artikel 4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.'

De aanvraag beoogt de uitbreiding van het landbouwbedrijf met een nieuwe machineloods. De gevraagde werken gaan uit van een volwaardig gemengd landbouwbedrijf met omvangrijke akkerbouwtaak. De nieuwe loods wordt ingeplant aansluitend bij de bestaande bebouwing en betreft een bedrijfsnoodzakelijke voorziening. Er is sprake van een voldoende aaneengesloten gebouwenconfiguratie. De landschappelijke impact blijft beperkt. Het gevraagde, waaronder ook de regularisatie van de verharding, past in het kader van de bedrijfsvoering. De noodzaak vanuit landbouwkundig oogpunt is aangetoond. De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied.

d) Goede ruimtelijke ordening

In toepassing op artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dient de aanvraag getoetst te worden aan de beoordelingsgronden van de goede ruimtelijke ordening. De functionele inpasbaarheid van de nieuwe loods en de te regulariseren verharding werd reeds eerder beoordeeld bij de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. Er kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake hinderaspecten, gezondheid en veiligheid in het algemeen.

De voorzijde van de nieuwe loods zal aansluiten bij de centrale betonverharding, waarlangs de aardappelloodsen werden opgetrokken. Hiertoe zal het maaiveld deels worden afgegraven zodat het vloerniveau van de nieuwe loods aansluit bij het niveau van de verharding. De nieuwe loods wordt ook deels ingebed in het terrein. Dit komt de landschappelijke inpassing ten goede. De infiltratievoorziening wordt ingeplant achteraan op het terrein, aansluitend met de bestaande varkensstal, in een groene zone, dicht bij de waterloop waarop de overloop zal worden aangesloten.

Voor het aanleggen van de loods en de infiltratievoorziening zal grond worden uitgegraven. Deze dient afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Een wijziging van het bodemreliëf is niet toegelaten.

Naar schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid voorzien de voorgestelde werken in een uitbreiding van bedrijfsgebouwen, in aansluiting met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie. De nieuwe loods sluit qua schaal, vorm en materiaalgebruik aan bij de reeds bestaande bedrijfsgebouwen. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

e) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het betrokken goed ligt binnen het stroomgebied van de onbevaarbare waterloop de Velp en paalt aan de publieke gracht Wvbou-81 die afwatert naar de onbevaarbare waterloop Velp nr. 3015/. Het betrokken terrein is volgens de overstromingskaarten voor een zeer beperkt deel gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering ter hoogte van de toegang tot de site aan de Broekstraat. Verder is volgens de overstromingskaarten ook de meest noordelijke hoek van de site en de oostelijke perceelsgrens gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een middelgrote kans op overstromingen. De overstromingsgevoelige zone bevindt zich langs de oevers van de waterloop. De voorziene machineloods wordt ver buiten deze zone opgericht. Ook de infiltratievoorziening komt niet in deze overstromingsgevoelige zone te liggen.

Binnen de aanvraag wordt voorzien om de loods in te graven in het hellend terrein om ze op een gelijk niveau met de bestaande loods te plaatsen, wat voor een goede werking van het bedrijf noodzakelijk is. Door bijkomende verhardingen (te regulariseren) en een gebouw te voorzien op het perceel wordt de infiltratiecapaciteit op het terrein verminderd. De grond die wordt uitgegraven, mag niet rond het gebouw uitgespreid worden. Dit zou namelijk betekenen dat er mogelijk een gedeelte van de plaatselijke komberging ingenomen wordt en dat bestaande hellingen steiler worden, waardoor er problemen van versnelde afstroom van hemelwater kunnen ontstaan die de overstromingsproblematiek kunnen verzwaren. Om die reden wordt er in de voorwaarden van de vergunning opgenomen dat de grond die wordt uitgegraven voor de bouw van de nieuwe loods en de aanleg van de infiltratievoorziening dient afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Verder dringen er zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De nieuwe loods heeft een overdekte oppervlakte van 987,90 m². De dakoppervlaktes van de bestaande loodsen zijn al aangesloten op een ruime hemelwateropvang. Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 100.000 l (vijf citernes van elk 20 m³). Er wordt een hemelwateropvang van minstens 100 l/m² dakoppervlakte voorzien conform de richtlijnen van de nieuwe gewestelijke verordening hemelwater die goedgekeurd werd op 10 februari 2023. Het hemelwater dient maximaal hergebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals de reiniging van de loodsen en de aanmaak van sproeivloeistof. De overloop van de hemelwaterput wordt afgeleid naar een nieuwe infiltratievoorziening. Ook de bestaande betonverhardingen tussen de bestaande machineloods en de aardappelloodsen ten zuiden van de site met een oppervlakte van 2.038,10 m² worden afgekoppeld naar de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. Conform de nieuwe gewestelijke verordening hemelwater wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een maximumdiepte van 0,50 m, een volume van 98.868 l en een infiltratieoppervlakte van 239,68 m². De noodoverloop van de infiltratievoorziening zal aangesloten worden op de waterloop naast de infiltratievoorziening.

Voor wat betreft de regularisatie van de verhardingen, zal geen hemelwateropvang voorzien worden, steunend op artikel 4 uit de nieuwe gewestelijke verordening hemelwater. De te regulariseren betonverharding heeft een oppervlakte van 104,89 m². Deze zone werd verhard aangezien deze verharding noodzakelijk is voor de goede werking van het bedrijf en gezien deze verharding zwaarder belast zal worden. Gezien het hemelwater, dat terechtkomt op de te regulariseren betonverharding ten noordoosten van de varkensstal, op het eigen terrein kan infiltreren, is het besluit niet van toepassing. De te regulariseren verharde betonoppervlakte en de bestaande betonoppervlakte ten noorden van de weegbrug en bestaande machineloods zullen afstromen naar een groenstrook met een oppervlakte van meer dan 25 % van de verharde oppervlakte. Zodoende zal het hemelwater voldoende tijd krijgen om te infiltreren op eigen terrein. De private losweg die uitgaat op de Redingenstraat werd anders uitgevoerd dan vergund, zodat deze tussen de aardappelloodsen enerzijds en de varkensstal anderzijds uitkomt. De losweg (568,52 m²) is uitgevoerd in waterdoorlatende verharding met een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Hierdoor kan het hemelwater infiltreren doorheen de verharding op eigen terrein. Zodoende zal geen hemelwater afvloeien naar percelen van derden en valt deze verharding niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Op 1 januari 2024 trad de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater in werking en werden de bepaling van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 12 september 2014, opgeheven. Gelet op de indieningsdatum (17 november 2023) van deze aanvraag wordt er getoetst aan de provinciale verordening inzake verhardingen van 2014. Volgens de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen moet het hemelwater op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op eigen terrein in de bodem kunnen infiltreren. Bij de aanleg van de nieuwe betonverharding (te regulariseren), die niet waterdoorlatend is, kan het hemelwater voldoende naast deze verharding infiltreren. Een afwijking van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen voor deze erfverharding in beton kan toegestaan worden, gezien deze te regulariseren verharding noodzakelijk is voor de goede werking van het bedrijf en gezien deze verharding zwaarder belast zal worden. Een waterdoorlatende verharding zou in dit geval onvoldoende draagkracht bezitten.

Voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater. Er wordt maximaal ingezet op infiltratie. Er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid. De aanvraag zal geen schadelijk effect hebben op het watersysteem ter plaatse.

f) Machtiging

Het voorwerp van de aanvraag is gelegen aan de publieke gracht Wvbou-81 die afwatert naar de onbevaarbare waterloop Velpe nr. 3015/. Gezien de aanvraag betrekking heeft op inrichtingswerken aan deze gracht is een voorafgaande machtiging door de Watering 'Het Velpedal' vereist. De aanvraag omvat de aansluiting de noodoverloop van de infiltratievoorziening van het infiltratiebekken op de publieke gracht Wvbou-81.

Naast het hierboven aangehaalde wateradvies heeft de Watering 'Het Velpedal' in het advies een aantal voorwaarden opgenomen met betrekking tot de werken aan de waterloop, dit volgens artikel 12 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967. Deze voorwaarden uit het sectoraal advies zullen aan de vergunning worden toegevoegd, zodat de omgevingsvergunning eveneens geldt als machtiging voor deze werken aan de publieke gracht Wvbou-81.

g) Grondwater

Op de site zijn reeds twee bestaande vergunde grondwaterwinningen aanwezig voor een totaal debiet van 8.000 m³/jaar. Deze vergunning loopt nog tot 27 augustus 2029. Omwille van de schrapping van de runderen en het paard wordt ook het maximaal debiet van de grondwaterwinning aangepast conform de nieuwe dierbezetting. Het opgepompte debiet zal hierbij dalen van 8.000 m³/jaar naar 6.415 m³/jaar. Na de veranderingen zal de grondwaterwinning met een diepte van 40 m een maximum debiet hebben van 2 m³/dag en 415 m³/jaar. Uit de grondwaterwinning van 20 m diepte zal maximum 24 m³/dag en 6.000 m³/jaar gepompt worden. Het gevraagde debiet aan grondwater is in overeenstemming met de hoeveelheid benodigd water voor hoogwaardige toepassingen, met name drinkwater voor de dieren. VMM-grondwater geeft een gunstig advies voor de reductie van het op te pompen grondwater.

Er werd een groene voortoets aan de aanvraag toegevoegd waarin het verdrogend effect van de twee gevraagde winningen wordt gemodelleerd. Uit de voortoets wordt besloten dat voor de getoetste effecten (ruimtebeslag, eutrofiëring, verzuring, verdroging, verzoeting, verzilting, verontreiniging grondwater) er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) wordt verwacht. ANB stelt vast dat dat er zich binnen de invloedstraal van de aangevraagde winningen verdrogingsgevoelige vegetaties bevinden, met name biologisch zeer waardevol alluviaal elzen-essenbos (va) met populier (*Populus sp.*) (pop) en besluit dat de aanvraag natuurschade veroorzaakt (in de zin van artikel 14 Natuurdecreet en artikel 16 Natuurdecreet). ANB raadt de aanvrager daarom aan een alternatieve locatie voor te stellen of het debiet van de winning zo aan te passen, zodat er geen verdrogingsgevoelige vegetaties binnen de te verwachten invloedstraal gelegen zijn.

Het betreft hier echter twee bestaande grondwaterwinningen, vergund tot 27 augustus 2029, waarvan het debiet reeds gereduceerd zal worden met 19 %. De mogelijke impact op de verdrogingsgevoelige vegetatie zal door deze wijzigingen reeds substantieel dalen. Het initiële negatieve advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 28 februari 2024, werd bijgesteld. Het Agentschap voor Natuur en Bos sloot zich ter zitting van de POVC aan bij het onderhavige advies.

h) Natuurtoets

Het meest nabije Habitatrichtlijngebied, 'Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen' bevindt zich circa 3 km ten noorden van het bedrijf. Op circa 3,50 km ten westen van het bedrijf ligt een deelgebied van dit Habitatrichtlijngebied. Het meest nabije VEN-gebied 'De Velpevallei' ligt op circa 1 km ten zuidwesten van de inrichting. De aanvraag omvat onder andere het schrappen van dieren, meer bepaald één paard en 125 runderen waarvan 60 runderen ouder dan 2 jaar, 24 runderen tussen 1 en 2 jaar en 41 runderen jonger 1 jaar, waardoor rubriek 9.5.c)2° volledig komt te vervallen. De bestaande rundveestallen zijn reeds in gebruik als gastenverblijf en als aardappelloods. De exploitatie is vergund voor het houden van 2.970 vleesvarkens tot 27 augustus 2029. Er wordt geen vroegtijdige hernieuwing van de vergunning gevraagd. De vergunde rubriek 9.4.1.d)1° inzake de varkensplaatsen voor 2.970 vleesvarkens wijzigt niet en maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag. Bij een toekomstige hernieuwingsaanvraag of bij een verandering van rubriek 9.4.1.d)1° zal een beoordelingsdossier moeten worden opgemaakt, conform de op dat ogenblik vigerende wetgeving.

Voor voorliggende aanvraag gaf het Agentschap voor Natuur en Bos eerst een ongunstig advies vermits volgens hen op basis van voorliggend dossier er onvoldoende informatie was zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN niet met zekerheid kon uitgesloten worden. Sinds heden is het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van kracht. Artikel 36 van dit decreet stelt dat voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een veehouderij de opmaak van een

passende beoordeling wat betreft de effecten van eutrofiëring via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist is als de impactscore kleiner is of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025%. De aanvrager heeft geen berekening van de impactscore van het bedrijf aan de aanvraag toegevoegd, waardoor ANB niet met zekerheid kon stellen dat er geen opmaak van een passende beoordeling vereist is. ANB stelde dat er minstens een berekening van de impactscore aan de aanvraag diende toegevoegd te worden. Als hieruit blijkt dat deze hoger ligt dan 0,025%, zou er tevens een passende beoordeling aan de aanvraag toegevoegd moeten worden. Daarnaast bepaalt het Decreet over de programmatische stikstof generieke bronmaatregelen voor varkens- en pluimveehouderijen en rundveebedrijven met specifieke reductiedoelstellingen.

Echter, inzake dieraantallen gaat het louter om het volledig schrappen van rubriek 9.5.c)2°. In de aangevraagde toestand daalt de ammoniakemissie door de reductie van het aantal dieren en het schrappen van de rundveetak en het paard. Logischerwijze zal ook de maximale bijdrage van het bedrijf ten opzichte van de huidige vergunde situatie dalen. Een dalende totale depositie brengt een chemische en biologische evolutie met zich mee die gaat in de richting van de toestand die de ontwikkeling van de potentiële natuurwaarden in het gebied mogelijk maakt, onafhankelijk van de actueel aanwezige vegetatietypes en de al dan niet verruigde toestand van dat vegetatietype. Dit betekent dat elke aanvraag die een daling teweegbrengt, de ontwikkeling van de actuele natuurwaarden tot de potentiële referentietypes verder zal bewerkstelligen en daarom ook niet als schade wordt beschouwd. Als gevolg van voorliggende aanvraag waarbij het aantal dieren gereduceerd wordt, worden er geen bijkomende nadelige effecten op omliggende natuurwaarden of de biodiversiteit verwacht. Bovendien zou het weigeren van een dergelijke vermindering en het louter volledig schrappen van een rubriek inzake dieraantallen een eerder negatief effect met zich meebrengen, vermits dit zou leiden tot het langer aanhouden van hogere emissies.

De POVC is van mening dat de exploitant met voorliggende aanvraag afdoende maatregelen treft om een daling van de stikstofemissies te bewerkstellen. Vervolgens zal de activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken aan de natuur in de komende jaren. De aanvraag gaat namelijk gepaard met een reductie van de emissies ten opzichte van de huidige vergunde toestand. Het weigeren van een aanvraag waarbij er een vrijwillige afbouw van de veestapel is, wordt gezien als contraproductief tot het behalen van de natuurdoelstelling. Bijkomend wordt er geen hernieuwing aangevraagd. De einddatum van de huidige milieuvergunning van de exploitatie, met name 27 augustus 2029, wordt aangehouden.

Het initiële negatieve advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 28 februari 2024, werd bijgesteld. Het Agentschap voor Natuur en Bos sloot zich ter zitting van de POVC aan bij het onderhavige advies.

i) Mobiliteit

Op een veeteeltbedrijf is er voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

De nieuwe loods zal gebruikt worden in functie van de akkerbouwactiviteiten op de site. Vanuit de loods zullen de landbouwmachines vertrekken naar hun bestemming op het veld om na afloop terug te keren. Dit komt overeen met een paar aan- en afvoerende bewegingen per dag. De nieuwe machineloods zal geen noemenswaardig bijkomende transportbewegingen met zich meebrengen. De aanvraag omvat verder voornamelijk een reorganisatie van de aanwezige landbouwmachines op het bedrijf. In alle redelijkheid kan verondersteld worden dat de impact op de mobiliteit in de omgeving beperkt blijft.

j) Bodem- en grondwaterverontreiniging

Mogelijke bronnen van bodem- en grondwaterverontreiniging als gevolg van voorliggende aanvraag zijn de opslag van mest, de opslag en verdeling van gevaarlijke stoffen, het stallen van de voertuigen en de dieren.

Het beheer van de inrichting gebeurt op een vakkundige en zorgvuldige manier. Verharde oppervlakken zullen weinig of niet bevuild zijn met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run-off van hemelwater is daardoor niet bevuild. De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren zijn mestdicht. Mest wordt afgevoerd volgens de toepasselijke regels van het Mestdecreet.

De opslag van mazout gebeurt in een enkelwandige, ingekuipde tank. De tank wordt periodiek gekeurd en beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem. Er wordt overdekt getankt op een vloeistofdichte ondergrond. In geval van een incident zal gemorste vloeistoffen geneutraliseerd worden, er is absorberend materiaal aanwezig op de inrichting. De opslag van de fytoproducten in kleinverpakkingen gebeurt in een afgesloten kast. De voertuigen worden gestald op een verharde ondergrond. Kadavers worden op afroep opgehaald. Het percolaat wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan. De grondwaterwinningen zijn uitgevoerd volgens de code van goede praktijk en bovenaan afgedicht.

Rekening houdende met voornoemde maatregelen en gelet op het feit dat de gevraagde veranderingen verminderingen zijn in dieren, mestopslagcapaciteit, mazoutopslag en het grondwaterwinningsdebiet, kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat deze volstaan om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

k) Geluid en trillingen

Mogelijke bronnen van geluid en trillingen op de inrichting ten gevolge van voorliggende aanvraag betreft de dieren en het transport. De inrichting ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied. Volgens bijlage 2.2.1 van Vlarem II zijn de richtwaarden voor agrarische gebieden in open lucht overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Door de uitbreiding van het bedrijf met een loods zal het aantal transporten niet stijgen. De aanvraag omvat namelijk geen uitbreiding van de akkerbouwactiviteiten. Het aantal transporten in het kader van de varkenshouderij zal ook niet toenemen. Bovendien zal de nieuwe loods geïsoleerd worden zodat het lawaai afkomstig van de activiteiten in de loods tot een minimum herleid wordt. Het aantal dieren op de exploitatie zal dalen door de schrapping van de runderen en het paard.

Gelet op de ligging in agrarisch gebied en de getroffen maatregelen kan in alle redelijkheid worden gesteld dat de uitbreiding van de stalling van voertuigen geen onaanvaardbare geluidshinder met zich mee zal brengen.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het uitbreiden van een bestaand vergund landbouwbedrijf met een loods en de bijkomende verharding is in overeenstemming met de met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag zal geen schadelijk effect hebben op het watersysteem ter plaatse;
- het betreft een bestaand gemengd landbouwbedrijf dat wordt verdergezet met stopzetting van de rundveehouderij;
- de aanvraag gaat gepaard met een reductie van de emissies ten opzichte van de huidige vergunde toestand;
- er worden geen nadelige effecten op mobiliteit verwacht;
- voor de overige milieuaspecten wordt er geen bijkomende of gewijzigde impact verwacht gezien de gevraagde veranderingen verminderingen zijn in mestopslagcapaciteit, mazoutopslag of grondwaterwinningsdebiet
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Dehertogh, Broekstraat 24, 3370 Boutersem, inzake de bouw van een nieuwe landbouwloods en het aanleggen van infiltratievoorziening, gelegen Broekstraat 24,3370 Boutersem, kadastraal bekend: Boutersem: afdeling 6, sectie B, perceelnummers 8d, 27b en 28d (capakey: 24714B0008/00D000, 24714B0027/00B000, 24714B0028/00D000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de grond die wordt uitgegraven voor de bouw van de nieuwe loods en de aanleg van de infiltratievoorziening dient afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de Watering 'Het Velpedal' van 22 januari 2024 (als bijlage) worden strikt nageleefd. Dit advies geldt als machtiging voor het uitvoeren van de vergunde werken aan de publieke gracht Wvbou-81;
 - de functie van de nieuwe landbouwloods blijft beperkt tot het stallen van bedrijfseigen voertuigen, aanhangwagens en rijdend materieel, landbouwmachines en de opslag van de eigen oogst;
 - de gedesaffekteerde rundveestellingen mogen uitsluitend gebruikt worden in functie van de landbouweigen exploitatie waar geen vergunningsplichtige functiewijziging voor nodig is.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Dehertogh, Broekstraat 24, 3370 Boutersem, inzake het veranderen van de varkenshouderij, gelegen Broekstraat 24,3370 Boutersem, kadastraal bekend: Boutersem: afdeling 6, sectie B, perceelnummers 7e, 7g, 7h, 7k, 8d, 9e, 9f, 27b en 28d (capakey: 24714B0007/00E000, 24714B0007/00G000, 24714B0007/00H000, 24714B0007/00K000, 24714B0008/00D000, 24714B0009/00E000, 24714B0009/00F000, 24714B0027/00B000, 24714B0028/00D000), met als inrichtingsnummer 20231114-0073, te vergunnen tot 27 augustus 2029.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 27 augustus 2029 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
6.5.1°	1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
9.4.1.d)1°	2.970 vleesvarkens	2.970 plaatsen	1
15.1.1°	20 voertuigen en/of aanhangwagens	20 voertuigen	3
17.3.2.1.1.1°b)	4.950 l (4,21 ton) mazout	4,21 ton	3
17.4.	450 kg gevaarlijke producten in kleine verpakking	450 kg	3
28.2.c)2°	5.582 m³ dierlijke mest	5.582 m³	2
53.8.2°	twee grondwaterwinningen met een maximum debiet van 2 m³/dag en 415 m³/jaar voor de put van 40 m diep en maximum 24 m³/dag en 6.000 m³/jaar voor de put van 20 m diep	6.415 m³/jaar	2

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:
- de uitvoering en het gebruik van het biologisch luchtwassysteem (S-1) moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met onder meer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract);
 - het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%. Er moet een rendementsmeting uitgevoerd worden ten laatste 9 maanden na ingebruikname van de installatie. De resultaten van deze metingen moeten ter kennisgeving overgezonden te worden aan de Afdeling bevoegd voor milieuhandhaving, de Afdeling milieuvergunningen en de deputatie;
 - het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud van het biologisch luchtwassysteem moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid;
 - de attesten, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moeten zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden;
 - bij het vullen van de silo's voor de droogvoerders dient steeds een stofzak aangesloten te worden zodat stofhinder maximaal vermeden wordt;
 - voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen, het aanmaken van sproeimiddelen en voor de chemische luchtwasser dient hemelwater gebruikt te worden. Hiervoor dient de exploitant een voldoende gedimensioneerde hemelwaterput aan te leggen conform de code van goede praktijk en de bepalingen terzake, vermeld in de provinciale verordening m.b.t. het installeren van hemelwaterputten.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Bijlagen:

- bijlage 1: het advies van de Watering 'Het Velpedal' van 22 januari 2024.

Namens de deputatie,