

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/05/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 48.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021124303 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een houthandel, gelegen te Oostende

O 2021/1514

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021124303

Inrichtingsnummer: 20210726-0017

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV LEMAHIEU GROUP,
voor een inrichting gelegen te Vergunningenstraat 6, 8400 Oostende

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21 december 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 11-01-2022

De aanvraag werd op datum van 17-01-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een houthandel

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een houthandel

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Vergunningenstraat 6 te 8400 Oostende

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210726-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 2 AFD, sectie D, nrs. 0138S/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie D, nrs. 0096T/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie D, nrs. 0095N 2/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie D, nrs. 0137P/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Oostende-Middenkust (d.d. 26/01/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Afbakening Zeehaven Oostende, afbakeningslijn" d.d. 22/03/2013 met bestemming :

- afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1.1)
- regionaal bedrijventerrein in het zeehavengebied (artikel 2.3)

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende" d.d. 05/06/2015.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 16/02/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een houtimportbedrijf voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 03/12/2009 van de deputatie waarbij een vergunning verleend wordt voor het wijzigen van een houtimportbedrijf voor een termijn tot 16/02/2026;

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houthandel voor een termijn tot 16/02/2026;

Gelet op het MB. d.d. 27/06/2012 waarbij in beroep het besluit d.d. 24/03/2011 van de deputatie wordt gewijzigd mbt de termijn (2 jaar op proef) en mbt de voorwaarden;
Gelet op het MB d.d. 28/06/2013 waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houthandel voor een termijn tot 16/02/2026.

Gelet op het besluit d.d. 02/05/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houthandel voor een termijn tot 16/02/2026;

Gelet op het besluit d.d. 08/12/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een houthandel voor een termijn tot 16/02/2026.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Lemahieu Group NV importeert ruw, onbehandeld hout vanuit Rusland en Scandinavië. Dit hout wordt zowel behandeld als onbehandeld verkocht aan houthandelaars en de houtverwerkende industrie.

Het bedrijf kan op vraag van de klant het ruwe hout zowel mechanisch (verzagen, schaven en frezen) als chemisch behandelen (impregneren met behulp van impregneerautoclaven en drenken door middel van een drenkinstallatie). Er zijn ook 2 houtdroogovens met elk een volume van 48 m³ aanwezig op de site om het aangeleverde hout te drogen. Deze activiteiten vinden plaats in de loodsen van het bedrijventerrein.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen op een afstand van:

280 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter

225 m van een recreatiegebied

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De inrichting is vergund voor het chemisch behandelen van hout en houtproducten met chemicaliën met een productiecapaciteit van 72 m³/dag (1 drenkinstallatie en 3 impregneerautoclaven)

Met voorliggende aanvraag wordt een uitbreiding (regularisatie) gevraagd met een 4^{de} autoclaaf voor het verduurzamen van hout en een Burnblockautoclaaf voor de behandeling met brandvertrager. De productiecapaciteit van de 5 installaties (1 drenkinstallatie, 4 impregneerautoclaven en een burnblockautoclaaf) bedraagt gemiddeld 156,5 m³/dag en maximum 218 m³/dag.

Hierdoor wordt de inrichting een GPBV-bedrijf.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een houthandel

- een naamswijziging van "N.V. Houtimport Lemahieu" naar "Lemahieu Group NV". Het ondernemingsnummer is hierbij niet gewijzigd.
- de uitbreiding van het bedrijfsterrein met een loods op een deel van een naburig kadastraal perceel, zijnde Oostende, Afd. 2, sectie D, perceelnummer 137 P. Deze loods wordt voor een lange termijn gehuurd van het bedrijf C.C.C. voor de opslag van hout.
- een afwijking van artikels 5.19.1.3. en 5.15.0.6.§1. (titel II van het VLAREM).

Verder wenst Lemahieu Group NV middels deze aanvraag de bestaande vergunning voor enkele vergunde activiteiten te veranderen

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	2	verdeelslang	herrubricering
12.2.1°	verandering	750	kVA	uitbreiding met een cabine met een ind. nominaal vermogen van 1.000 kVA. De bestaande cabine van 250 kVA werd uitgebreid tot 1.000 kVA .
12.2.2°	verandering	350	kVA	De bestaande hoogspanningscabine van 1.000 kVA werd uitgebreid naar 1.600 kVA
15.1.2°	verandering	20	aantal voertuigen	Uitbreiding met 20 voertuigen NIEUW TOTAAL: 31 voertuigen
16.3.2°a)	verandering	121,9	kW	uitbreiding met airconditioningsinstallatie van 73,9 kW en verandering van 2 luchtcompressoren van 22 kW naar 55 en 37 kW

				NIEUW TOTAAL: 196,8 kW
17.3.4.2°a)	verandering	45,15	ton	vermeerdering met 45,15 ton impregneermiddelen NIEUW TOTAAL: 85,1 ton
17.3.6.2°a)	verandering	42,55	ton	Uitbreiding met 42,55 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen NIEUW TOTAAL: 81,94 ton
17.3.7.1°a)	verandering	5,6	ton	Uitbreiding met 5,6 ton aan vloeistoffen die op langer termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid NIEUW TOTAAL: 7,04 ton
17.3.8.2°	verandering	47,75	ton	Uitbreiding met 47,75 ton aan vloeistoffen die gevaarlijke zijn voor het aquatisch milieu NIEUW TOTAAL: 86,9 ton
17.4.	verandering	870	liter	Uitbreiding met 870 liter van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen NIEUW TOTAAL: 2.400 liter
19.3.2°a)	verandering	725,37	kW	Uitbreiding van de geïnstalleerde drijfkracht met 725,37 kW NIEUW TOTAAL: 2.209,14
19.4.3°	verandering	146	m ³ /dag	uitbreiding met een vierde impregneerautoclaaf en een burnblockautoclaaf waardoor de productiecapaciteit vermeerderd met 146 m ³ /dag NIEUW TOTAAL: 218 m ³ /dag
19.4.4°	verandering	146	m ³ /dag	uitbreiding met een vierde impregneerautoclaaf en een burnblockautoclaaf waardoor de productiecapaciteit vermeerderd met 146 m ³ /dag NIEUW TOTAAL: 218 m ³ /dag
19.5.1°a)	verandering	47	kW	uitbreiding met een derde droogkamer met een elektrisch vermogen van 47 kW NIEUW TOTAAL: 77 kW
19.6.1°c)	verandering	1950	m ³	Verwijdering van de silo voor houtkrullen (50 m ³) en uitbreiding met met 2.000

				m ³ opslag van hout. NIEUW TOTAAL: 15.000 houtopslag in lokalen, waarvan 2.000 m ³ op nieuw perceel
19.6.1°d)	wijziging	5200	m ³	verandering wegens herrubricering van opslag van hout in open lucht NIEUW TOTAAL: 5.200 m ³
29.5.2.1°a)	verandering	-0,75	kW	vermindering van de totale drijfkracht met 0,75 kW NIEUW TOTAAL: 19,9 kW
43.1.1°a)	verandering	-313	kW	verwijdering van de verbrandingsketel houtafval en de stookinstallatie van het bureel (-913 kW) en uitbreiding met een nieuwe brander van 600 kW NIEUW TOTAAL: 600 kW (opmerking: verwarming van burelen met airconditioningsinstallatie)

Niet meer van toepassing: De verbrandingsinstallatie voor onbehandeld hout (rubriek 2.3.4.1.a.1°1) werd verwijderd (en bijhorend de silo voor opslag van houtkrullen)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 januari 2022 tot en met 1 maart 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 opmerking ontvangen van de NMBS die stelt geen bemerkingen te hebben.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Oostende heeft op 25-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 23-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 01-03-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-04-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en PRUP "Afbakening Zeehaven Oostende, afbakeningslijn".

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag betreft een bestaande vergunde inrichting; er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat voorliggende aanvraag geen bijkomende impact op het watersysteem en de waterhuishouding met zich zal meebrengen.

d) Natuurtoets

Het bedrijf ligt op 2 km van VEN en op 2,2 km van habitatrichtlijngebied. De aanvraag is een verandering en omvat o.a. het plaatsen van een stookinstallatie.

Het dossier bevat een groene voortoets. Dit betekent dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied. Conform de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de Speciale Beschermingszone, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.

Het Agentschap voor Natuur en Bos is van oordeel dat in afwezigheid van een wetenschappelijk onderbouwd afwegingskader voor VEN, ook voor VEN de Ministeriële instructie dient te worden toegepast om na te gaan of onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN wordt veroorzaakt.

De conclusie van het rapport van de voortoets-online-tool is niet bruikbaar voor de beoordeling van de impact ter hoogte van het VEN. De weergegeven depositiecontouren in het voortoetsrapport zijn echter wel bruikbaar. Deze contouren geven de grens weer waar 0,06kg N/ha/jaar neerslaat ten gevolge van de bedrijfsemissies. De depositiecontouren overlappen niet met het VEN-gebied.

De bijdrage aan de KDW aan natuur in het VEN-gebied zal dus lager zijn dan 1%.

Het Agentschap voor Natuur en Bos hanteert, overeenkomstig de Ministeriële instructie betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen, voor projecten met NOx-emissies een de minimis-drempel van maximaal 1% van de bijdrage van de KDW van het gevoeligste habitattype in de omgeving, met een maximale absolute bijdrage van 0,3 kg N /ha/j. Het hanteren van deze drempel verzekert de maximale bescherming van de meest kwetsbare vegetatietypes en garandeert dat geen verdere, meetbare, verslechtingen (schade) kunnen optreden.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

e) Mobiliteit-Mobier (transport en verkeersveiligheid)

Door de uitbreiding van de productiecapaciteit nemen de transportbewegingen (woon-werkverkeer en de aan- en afvoer van goederen (hout en bijproducten)) beperkt toe. De inrichting is gelegen op 100 meter van de N9 en de N34. Hierna is er via de R31 aansluiting op de A10.

De gevraagde verandering zal geen abnormale hinder veroorzaken op vlak van mobiliteit.

f) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

Artikel 5.19.1.2. (titel II van het VLAREM)

§1. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is de exploitatie van een inrichting verboden, die overeenkomstig rubriek 19 van de indelingslijst is ingedeeld in de eerste klasse en die gelegen is in een woongebied.

§2. De in § 1 vermeld verbodsbepaling is niet van toepassing op bestaande inrichtingen of gedeelten ervan.

In hoofdstuk 0

Ligging: beschrijving van de omgeving en plaats van de IIOA is bepaald dat de inrichting niet in woongebied is gelegen.

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt na behandeling in de drie BIOTOP-installaties (IBA's) geloosd in het Vlotdok.

Het potentieel verontreinigd hemelwater, afkomstig van de tank- en wasvloer), wordt via twee koolwaterstofafscheiders, uitgerust met een coalescentiefilter, geloosd in de openbare riolering.

Het teveel aan hemelwater wordt gedeeltelijk in het Vlotdok (hemelwaterputten) en gedeeltelijk via vertraagde afvoer in de riolering geloosd (houtopslagloods).

Geen van de nu aangevraagde uitbreidingen of wijzigingen zal een effect hebben op het volume of de samenstelling van het bedrijfsafvalwater. Het afvalwater dat ontstaat bij de verduurzaming van het hout wordt hergebruikt en bijgevolg niet geloosd.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 19.4.4° *De conservering van hout en houtproducten met behulp van chemische stoffen met een productiecapaciteit van meer dan 75 m³ per dag* omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- *Surface Treatment using Organic Solvents, including Wood Preservation using Chemicals* (STS) 2020 (BREF-conclusies gepubliceerd 9 december 2020).
- *Emissions from storage* (EFS) 2006

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de nieuwe GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

De GPBV-rubriek 19.4.4° heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S: aan de vergunningsaanvraag is een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodematteest van OVAM toegevoegd, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Afvalstoffen & materialen

Lemahieu Group NV levert (on)behandeld hout aan houthandelaars en de houtverwerkende industrie. De mechanische en/of chemische behandeling van het hout wordt enkel uitgevoerd op vraag van de klant.

Door de mechanische verwerking van het hout ontstaan houtkrullen en zaagsel. Deze bijproducten worden verder verwerkt met bestemmingen in de spaanplaatindustrie en stalstrooisel. In afwachting van de afvoer worden deze bijproducten opgeslagen in gesloten containers in open lucht.

Alvorens het hout chemisch te behandelen door middel van het drenken/impregneren, worden de resten houtkrullen en zaagsel van het te behandelen hout verwijderd met behulp van een stofafzuigstelsel. De gebruikte chemicaliën worden opgevangen en opnieuw gebruikt. Door deze maatregelen ontstaan geen afvalstoffen bij de chemische behandeling van het hout.

Lucht

Op 27 januari 2022 deelde Omgevingsinspectie West-Vlaanderen mee dat recent geen klachten zijn ingediend tegen Lemahieu Group NV.

➤ Mechanische behandeling

De fabriek is voorzien van een cyclofilter. De afgezogen en gefilterde lucht wordt volledig gerecupereerd en terug in de productiehal gebracht.

➤ Impregnatie/drenking

Met de huidige aanvraag wordt een uitbreiding van de vergunde productiecapaciteit gevraagd, namelijk van 72 m³/dag naar 218 m³/dag. Er worden geen organische solventen of oplosmiddelen gebruikt bij de houtdrenking en de impregnatie.

De emissies naar de lucht die veroorzaakt kunnen worden door het voorwerp van onderhavige aanvraag zijn verwaarloosbaar.

BBT38.e) (BREF Oppervlaktebehandeling gebruik makend van organische solventen) omschrijft dat de lucht die uit de drukvaten wordt afgezogen (d.w.z. de lucht in de vacuümpompuitlaat) wordt behandeld (bv. in een vloeistof-dampafscheider). Dit item wordt verder gesproken onder 5.4.9 GPBV-evaluatie.

➤ Drogen van het behandeld hout

Het behandeld hout wordt gedroogd met lucht die wordt opgewarmd door een gasbrander (Riello). Deze brander is meer dan 500 uur per jaar in werking. Op 15 juli 2021 heeft labo Eurofins een emissiemeting uitgevoerd in opdracht van Lemahieu Group NV. De resultaten van deze emissiemeting zijn conform de bepalingen vermeld in titel II van het VLAREM.

➤ Stuivende stoffen

Er wordt 200 m³ houtkrullen en zaagsel opgeslagen in gesloten trailers in open lucht met een verwachte totale overslaghoeveelheid van 7000 ton/jaar. De trailers zijn allen voorzien van afzuigsystemen met filter.

In de voortoets, bij de aanvraag gevoegd, wordt geconcludeerd dat de verzurende en vermestende impact van de stookinstallatie (a.g.v. NO_x-uitstoot) niet leidt tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een SBZ-H-gebied.

Geluid en trillingen

Op 27 januari 2022 deelt Omgevingsinspectie West-Vlaanderen mee dat recent geen klachten zijn ingediend tegen Lemahieu Group NV.

Het bedrijf is gelegen in industriegebied.

In het verleden zijn reeds enkele maatregelen genomen om het geluid naar de omgeving toe te beperken:

- de afzuigventilatoren van het zaagsel zijn binnen de loodsen geplaatst. De motoren van deze ventilatoren worden frequentie-gestuurd in functie van de belasting van de afzuiging en de tegendruk in de containers.
- de noordelijke wand van de werkplaats is voorzien van geluidsisolatie
- de ventilatoren van de drogers zijn frequentie-gestuurd in functie van het vochtgehalte van het te drogen hout.

De voornaamste geluidsbronnen die gelinkt zijn aan deze huidige verandering zijn:

- een nieuwe persluchtcompressor
- bijkomende houtbewerkingsmachines
- twee extra impregneerautoclaven
- meer transportbewegingen

De nieuwe installaties zijn binnen de bestaande loodsen geplaatst en dragen slechts beperkt bij tot het specifieke geluid van het bedrijf.

Betreffende de bijkomende transportbewegingen dient er op toegezien te worden dat de motor tijdens het laden, het lossen en de eventuele wachtperiodes wordt uitgeschakeld, tenzij dit noodzakelijk is voor de bediening van kranen, hefbruggen... Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er kan worden aangenomen dat de gevraagde uitbreiding geen abnormale geluidshinder naar de omgeving zal veroorzaken.

Bodem en grondwater

Het volledige bedrijfsterrein is betonverhard.

Conform BBT44 (BREF Oppervlaktebehandeling gebruik makend van organische solventen) worden verontreinigde stoffen in het grondwater minstens eenmaal per zes maanden gemonitord. Dit item wordt verder gesproken onder 5.4.9 GPBV-evaluatie.

➤ Opslagplaatsen gevaarlijke producten

De vergunde opslag van 2000 liter oliën en 3000 liter afvalolie, de opslag van 2400 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en de opslag van gevaarlijke producten in IBC gebeurt op lekbakken waarbij rekening wordt gehouden met de geldende veiligheidsafstanden.

De ondergrondse, dubbelwandige houder voor de opslag van 8450 kg diesel en 8750 kg stookolie (2 * 10 000 liter) is onderworpen aan een algemeen onderzoek op 13 juli 2020. De tank is voorzien van een overvulbeveiliging en een lekdetectie.

Voor de verduurzaming van het hout wordt hoofdzakelijk het impregneermiddel Wolmanit CX-10 toegepast. In het besluit van de deputatie dd. 8 december 2016 (ref. 35013/194/2/A/5) is een dubbelwandige, bovengrondse houder voor de opslag van 31.750 kg opgenomen. Dit product wordt nu opgeslagen in twee enkelwandige, bovengrondse opslagtanks van 31.750 kg elk.

Beide houders zijn op 3 december 2021 onderworpen aan een eerste onderzoek (= voor ingebruikstelling) en voldoen aan de bepalingen inzake de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders, vermeld in subafdeling 5.17.4.3. (titel II van het VLAREM).

➤ Houtimpregnatie/drenking

De bijkomende autoclaven zijn net als de bestaande autoclaven binnen de loods geplaatst in een inkuiping.

Het impregneren gebeurt volledig computergestuurd; er wordt hierbij rekening gehouden met de houtvochtigheid waardoor een optimalisatie van het verbruik van de chemicaliën wordt verkregen.

Het drenken is een mechanisch, niet-computergestuurd proces.

Er wordt enkel gebruik gemaakt van watergedragen impregneermiddelen. Het brandvertragsingsmiddel dat wordt toegepast in de Burnblockautoclaf, is een zoutoplossing die niet volgens de GHS-criteria is ingedeeld.

De toegepaste chemische producten worden regelmatig besproken met de leverancier zodoende steeds met de minst schadelijke producten te werken.

De behandelingsvaten zijn voorzien van roosters om gelekte vloeistoffen op te vangen en terug naar de werktank te leiden. De behandelingsvaten van autoclaven 3 en 4 kunnen bovendien kantelen waardoor de overtollige chemicaliën na een behandeling gemakkelijker afvloeien. Om druppelvorming te voorkomen, worden de behandelingsvaten vóór het openen vacuüm gebracht, waardoor de overtollige behandelingschemicaliën van het oppervlak van het behandeld hout worden verwijderd.

De geïmpregneerde producten worden afhankelijk van de klasse minstens 24 tot 48 uur opgeslagen in een overdekte hal met een betonverharde vloer alvorens te worden afgevoerd of overdekt te worden gestockeerd. Eventueel gemorste chemicaliën worden met behulp van een absorptiemiddel verwijderd.

Het behandelingsvat van de drenkingsinstallatie is voorzien van een stootrand en een houtverduurzamingsbestendige inkuiping. Na het drenken wordt het behandelde hout opgesteld op de uitlekzone voor minstens 5 minuten. In deze zone wordt het gelekte middel opgevangen en opnieuw naar de drenkbak geleid.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Hemelwater

Art. 4.2.1.3.§5 (titel II van het VLAREM)

"Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld :

1° opvang voor hergebruik;

2° infiltratie op eigen terrein;

3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater; 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

Er is een mogelijkheid om 920 m³ hemelwater op te slaan:

- negen regenputten van 20 000 liter/stuk voor de opvang van het hemelwater van de daken (totaal 180m³). Twee van deze putten zijn, in samenspraak met de brandweer, bestemd als bluswater.
- een buffer van 180 m³ onder de "oude" gebouwen
- een buffer van 300 m³ aan de impregneerketels
- een buffer van 260 m³ ter hoogte van de loods waar het geïmpregneerde hout wordt opgeslagen

Bij Lemahieu Group NV te Oostende wordt hemelwater gebruikt voor

- de drenkinstallatie: 100 m³/jaar
- de impregneerinstallaties: 6420 m³/ jaar
- het wassen van voertuigen: 25 m³/jaar

Externe veiligheid

De nodige beveiligingen zijn aanwezig op de autoclaven. De installaties worden jaarlijks onderhouden en de bijhorende drukvaten conform artikel 5.19.2.3.4§2 (titel II van het VLAREM) zullen worden gekeurd.

De verschillende bedrijfsgebouwen zijn onderverdeeld in 3 compartimenten met tussen elk compartiment een brandwerende muur of poort met een Rf-waarde van minstens 1 uur. De laatst gebouwde opslagplaats is uitgerust met rookevacuatieluiken in de nok.

Er werden in het verleden, in samenspraak met de brandweer, een brandcentrale met rookmelders, verschillende brandblustoestellen en blusmiddelen aangebracht en het bedrijf beschikt over een evacuatieplan. Het laatste contact met de brandweer dateert van eind 2021.

De houtafzuiging is voorzien van een *Firefly* (stofexplosiedetectie) die ook is aangesloten op de brandcentrale.

De hulpverleningszone Fluvia heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

GPBV-evaluatie

Lemahieu Houtimport N.V. wordt met een productiecapaciteit van meer dan 75 m³/dag (vergund 72 m³/dag – gevraagd 218 m³/dag – VLAREM-rubriek 19.4.4°) een GPBV-bedrijf en valt vanaf het verlenen van de omgevingsvergunning onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken). De activiteit wordt beschreven in de BREF *“Surface Treatment using Organic Solvents, including Wood Preservation using Chemicals”* (2020).

Het betreft nu een eerste toetsing van de vergunning. Er kan besloten worden dat het bedrijf de best beschikbare technieken zo veel als mogelijk aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF *Surface Treatment using Organic Solvents, including Wood Preservation using Chemicals*.

Echter zijn enkele tekortkomingen vastgesteld:

- Een milieubeheersysteem ontbreekt. Volgens Lemahieu Group NV zal dergelijk systeem zijn uitgewerkt tegen 31 december 2022 (BBT 1 en 30).

BBT1 <i>BBT om de algehele milieuprestaties te verbeteren, is het opstellen en uitvoeren van een milieubeheersysteem waarin de volgende elementen zijn opgenomen: i)...</i>

BBT30 <i>De BBT om de algehele milieuprestaties te verbeteren, is het opstellen en uitvoeren van een milieubeheersysteem waarin alle punten i) tot en met xx) van BBT 1 en de volgende specifieke elementen zijn opgenomen:</i>

<i>i)...</i>

- het grondwater wordt nog niet gemonitord (BBT 44)

BBT44 <i>De BBT is om verontreinigde stoffen in het grondwater met een frequentie van ten minste eenmaal per zes maanden en in overeenstemming met de EN-normen te monitoren. Indien er geen EN-normen beschikbaar zijn, is de BBT het volgen van de nationale, ISO- of andere internationale normen die gegevens van gelijkwaardige wetenschappelijke kwaliteit waarborgen. De monitoringsfrequentie mag worden verminderd tot eens per twee jaar op basis van een risicobeoordeling of wanneer is aangetoond dat het niveau van de verontreinigende stoffen voldoende stabiel is (bv. na een periode van vier jaar).</i>
--

Lemahieu Houtimport N.V. valt vanaf het verlenen van deze omgevingsvergunning onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. De BBT's waaronder ook BBT1, 30 en 44 dienen onmiddellijk nageleefd te worden.

Uit de BBT-toetsing van het bedrijf blijkt dat de lucht, die uit de drukvaten wordt afgezogen, niet wordt nabehandeld (BBT 38). Dit gegeven is echter niet correct aangezien alle autoclaven voorzien zijn van een separator lucht/vloeistof. Bijgevolg wordt BBT 38 nageleefd.

BBT38 De BBT om emissies van behandelingschemicaliën bij processen onder druk (autoclaven) te voorkomen of te verminderen, is de toepassing van alle onderstaande technieken

e) beheersing van emissies naar lucht van de vacuüm-pompuitlaat
Uit de drukvaten afgezogen lucht (d.w.z. lucht in de vacuümpompuitlaat) wordt behandeld (bv. in een vloeistof-dampscheider).

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van artikels 5.19.1.3. en 5.15.0.6.§1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

artikel 5.19.1.3.

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

artikel 5.15.0.6.§1

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

De exploitant wenst te mogen exploiteren op weekdays van 4u 's ochtends tot 23u 's avonds.

Motivatie exploitant

De realisatie van de voorliggende uitbreiding in productiecapaciteit en de toegenomen vraag naar houtproducten is volgens de exploitant mogelijk door de werkuren uit te breiden.

De exploitant verwacht dat een toename van het werkregime weinig zal bijdragen aan het specifiek geluid van het bedrijf. In het verleden is een geluidstudie uitgevoerd waarna het gevelvlak is gesaneerd door middel van akoestische bekleding. Door deze sanering is zowel overdag als 's avonds en 's nachts voldaan aan de geldende geluidsnormen.

Er zijn geen recente geluidsklachten en alle bijkomende installaties worden binnen de bestaande loodsen geplaatst.

Beoordeling

Rekening houdend met het feit dat

- de activiteiten binnen de loodsen plaatsvinden,
- het bedrijf gelegen is in industriegebied,
- de toegenomen mobiliteit hoofdzakelijk overdag zal merkbaar zijn aangezien het vrachtverkeer tussen 7.00u en 19.00u plaatsvindt,
- geen klachten zijn geuit tegenover het exploiteren van deze inrichting en tegenover de huidige vergunningsaanvraag,

kan de gevraagde afwijking worden toegestaan. Hierbij dient de exploitant steeds de nodige maatregelen te nemen zodat de motoren van voertuigen tijdens het laden, het lossen en de eventuele wachtperiodes worden uitgeschakeld, tenzij dit noodzakelijk is voor de bediening van kranen, hefbruggen....

Actualisering voorwaarden

Milieuvergunning van 16 februari 2006

De volgende bijzondere voorwaarden kunnen worden geschrapt:

Artikel 4

- *In toepassing van de afwijkmogelijkheid van Art. 5.2.1.5. § 5. : "Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit." dient geen groenscherm geplaatst te worden rond de verbrandingsinstallatie voor houtafval.*

Deze bijzondere voorwaarde is niet meer van toepassing aangezien de verbrandingsactiviteit is stopgezet.

- *In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art.5.19.1.3: "Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn luidruchtige werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning." is het toegestaan in uitzonderlijke gevallen te werken van 4u tot 23u.*

Deze bijzondere voorwaarde wordt vervangen door de nieuwe bijzondere voorwaarde naar aanleiding van de huidige afwijkingsaanvraag.

- *In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.17.3.8: Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning bedraagt de afstand tussen de houders onderling ten minste 0,5 m en tussen de houders en de binnenwanden van de inkuiping of de onderkant van de dammen ten minste de helft van de hoogte van de houders.
Deze laatste verplichting vervalt :
1° bij opslag van gevaarlijke vloeistoffen in dubbelmantelhouders of houders met ringmantel of een gelijkwaardige afscherming, die er voor zorgt dat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terechtkomt, of
2° bij opslag van P4-producten of extra zware stookolie, ongeacht het vlampunt, is het toegestaan de houder voor 2.000 l stookolie te plaatsen op een afstand kleiner dan 0,5 m van de inkuiping.*

Deze bijzondere voorwaarde is niet meer van toepassing aangezien de houder voor 2000 L stookolie is verwijderd (besluit van 3 december 2009).

- *De luchtemissiemetingen dienen ten laatste 3 maanden na het verlenen van de vergunning uitgevoerd te worden. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid.*

Deze bijzondere voorwaarde is niet meer van toepassing aangezien de verbrandingsactiviteit is stopgezet.

- *De exploitant dient zich binnen een termijn van 2 jaar in orde te stellen met de voorschriften van het brandpreventieverslag. Er dient regelmatig overleg te zijn met de plaatselijke brandweer.*

Deze bijzondere voorwaarde is niet meer van toepassing aangezien een nieuwe bijzondere voorwaarde met betrekking tot brandpreventie wordt opgelegd.

Ministerieel besluit van 27 juni 2012

De volgende bijzondere voorwaarden kunnen worden geschrapt:

Artikel 4.3. De volgende geluidssaneringsmaatregelen worden uitgevoerd 3 maand na datum van onderhavig besluit:

- *Beide transportventilatoren worden voorzien van een frequentiesturing waarbij het toerental automatisch zal bepaald worden door de hoeveelheid krullen en schaafsel die moeten afgezogen worden*
Uitgevoerd volgens overwegende gedeelte ministerieel besluit van 28 juni 2013

Overwegende dat de eerste voorwaarde, namelijk een frequentiesturing waarbij het toerental automatisch bepaald worden door de hoeveelheid schavelingen, gerealiseerd is;

- *Indien na het plaatsen van de frequentiesturing, de geluidsnormen nog steeds worden overschreden, worden de transportventilatoren in speciale geluidsdempende omkastingen geplaatst.*
Voldaan aan deze voorwaarde volgens overwegende gedeelte ministerieel besluit van 28 juni 2013:

Overwegende dat overdag aan de vigerende geluidsnormen wordt voldaan en dit zeker na sanering van het gevelvlak door middel van een akoestische bekleding; dat het bijgevolg niet noodzakelijk is om een geluidsdempende omkasting te plaatsen; dat aldus eveneens aan de tweede voorwaarde is voldaan;

Artikel 4.4. Binnen de 9 maanden na datum van onderhavig besluit wordt een gedetailleerde geluidsstudie opgemaakt door een erkend deskundige geluid, overgemaakt ter evaluatie aan de afdeling Milieu-inspectie en ter kennisgeving aan de deputatie, de afdeling Milieuvergunningen, de dienst Milieuhandhaving van de stad Oostende en het college van burgemeester en schepenen van de stad Oostende; in deze geluidsstudie worden verschillende langdurige geluidsmetingen uitgevoerd en worden, indien niet aan de geluidsnormen wordt voldaan, bijkomende geluidssaneringsmaatregelen voorgesteld inclusief een tijdspad voor de uitvoering ervan; in deze geluidsstudie wordt eveneens een geluidssimulatie gemaakt van de eventueel nog bijkomende geluidssaneringsmaatregelen; uiterlijk op 1 december 2012 wordt aan de hand van geluidsmetingen aangetoond dat de geluidsnormen worden nageleefd. Voldaan aan deze voorwaarde volgens overwegend gedeelte ministerieel besluit van 28 juni 2013

Overwegende dat de 3^{de} voorwaarde, zijnde een geluidsstudie tegen 27 maart 2013 waarin wordt aangetoond dat aan de geluidsvoorwaarden wordt voldaan, eveneens vervuld is;

Milieuvergunning van 2 mei 2013

Artikel 4

Exploitant dient een kopie van de beslissing van de Minister te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid en de advies verlenende instanties.

Deze bijzondere voorwaarde kan worden geschrapt aangezien een kopie van de beslissing van de minister is verkregen.

Ministerieel besluit van 28 juni 2013

Artikel 3. Sanering van het open gevelvlak van de ventilatorruimte door middel van een akoestische bekleding.

Aan deze bijzondere voorwaarde is voldaan en kan bijgevolg worden geschrapt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een bestaande houthandel voor zowel (mechanische en/of chemisch) behandeld als onbehandeld hout.
De inrichting is vergund tot 16/02/2026.

De vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Milieukundig betreft voorliggende aanvraag in hoofdzaak het toevoegen van een nieuw perceel voor het opslaan van hout, naast uitbreiding /regularisatie van reeds vergunde rubrieken (o.a. houtbewerking, autoclaaf, droogoven). De productiecapaciteit voor impregneren/drenken neemt hierdoor toe van 72 m³/d naar 218 m³/dag, waardoor de inrichting een GPBV-bedrijf wordt.

Er wordt tevens een bijstelling van de bijzondere voorwaarden gevraagd van de omgevingsvergunning dd. 04/03/2019 mbt

- het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden (art 5.15.0.6§1 en art. 5.19.1.3) waarbij de exploitant werkzaamheden wenst uit te voeren van 4 u tem. 23 u.

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie. De inrichting ligt volgens het PRUP 'Afbakening Zeehaven Oostende' in een regionaal bedrijventerrein in het zeehavengebied. De inrichting ligt op een afstand van circa 280 m van woongebied en op circa 225 m van recreatiegebied. De 2 dichtstbijzijnde woningen bevinden zich respectievelijk in industriegebied (Prins Albertlaan) en in woongebied (Schietsbaanstraat). Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend. De NMBS heeft opgemerkt niet betrokken te zijn bij dit terrein.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een nieuwe GPBV-installatie. Er werd voldaan aan de bodemonderzoeksplicht.

Door de mechanische verwerking van het hout ontstaan houtkrullen en zaagsel. Deze bijproducten worden verder verwerkt met bestemming in de spaanplaatindustrie en als stalstrooisel. In afwachting van de afvoer worden deze bijproducten opgeslagen in gesloten containers in open lucht.

Het chemisch behandelen van het hout omvat hetzij impregneren, hetzij drenken. Er worden hierbij geen organische solventen of oplosmiddelen gebruikt. Behandeld hout wordt gedroogd.

Het houtimpregneermiddel wordt opgeslagen in 2 bovengrondse enkelwandige tanks (elk 31.750 kg). Deze werden onderworpen aan een onderzoek vóór ingebruikstelling en voldoen aan de bepalingen van Vlarex.

Impregneren gebeurt volledig computer gestuurd, waarbij rekening wordt gehouden met de houtvochtigheid waardoor het verbruik van chemicaliën wordt geoptimaliseerd.

Drenken is een mechanisch proces. Overtollig product wordt opgevangen en opnieuw gebruikt. Door deze maatregelen ontstaan geen afvalstoffen bij de chemische behandeling van het hout.

Geen van de nu aangevraagde uitbreidingen of wijzigingen zal een effect hebben op het volume of de samenstelling van het bedrijfsafvalwater. Het afvalwater dat ontstaat bij de verduurzaming van het hout wordt hergebruikt en niet geloosd.

In het verleden is een geluidstudie uitgevoerd waarna het gevelvlak is gesaneerd door middel van akoestische bekleding. Door deze sanering wordt zowel overdag als 's avonds en 's nachts voldaan aan de geldende geluidsnormen. Gelet op het feit dat de nieuwe installaties binnen in de loodsen worden ondergebracht en gelet op de ligging van de inrichting in industriegebied, wordt er met voorliggende aanvraag geen bijkomende impact naar geluid verwacht.

Betreffende de bijkomende transportbewegingen dient er op toegezien te worden dat de motor tijdens het laden, het lossen en de eventuele wachtperiodes wordt uitgeschakeld, tenzij dit noodzakelijk is voor de bediening van kranen, hefbruggen... Onder deze voorwaarde kan de gevraagde afwijking om op weekdays te mogen werken van 4 u tot 23 u, worden toegestaan.

Regenwater wordt opgevangen en ingezet in de bedrijfsvoering (drenkinstallatie, impregneerinstallaties en wassen van voertuigen). Potentieel verontreinigd hemelwater wordt via koolwaterstofafscheiders met coalescentiefilter geloosd in de openbare riolering. Het

huishoudelijk afvalwater wordt na behandeling in een installatie voor de individuele behandeling van afvalwater geloosd in oppervlaktewater (het Vlotdok)
Geen van de nu aangevraagde uitbreidingen of wijzigingen zal een effect hebben op het volume of de samenstelling van het bedrijfsafvalwater. Het afvalwater dat ontstaat bij de verduurzaming van het hout wordt hergebruikt en bijgevolg niet geloosd.

Bij de BBT-evaluatie worden volgende opmerkingen geformuleerd:

- Een milieubeheersysteem ontbreekt. Volgens Lemahieu Group NV zal dergelijk systeem zijn uitgewerkt tegen 31 december 2022 (BBT 1 en 30).
- het grondwater wordt nog niet gemonitord (BBT 44)
- Lemahieu Houtimport N.V. valt vanaf het verlenen van deze omgevingsvergunning onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. De BBT's waaronder ook BBT1, 30 en 44 dienen onmiddellijk nageleefd te worden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 16/02/2026 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV LEMAHIEU GROUP,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210726-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 2 AFD, sectie D, nrs. 0138S/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie D, nrs. 0096T/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie D, nrs. 0095N 2/
- OOSTENDE 2 AFD, sectie D, nrs. 0137P/

met als voorwerp : het uitbreiden en wijzigen van een houthandel

Gecoördineerde toestand

Een houthandel met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°a)	0,9	m³/uur	Lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (max. 0,9 m³/uur)
6.4.1°	5000	liter	Opslag van 2000 liter oliën en 3000 liter afvalolie
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
12.2.1°	1000	kVA	2 hoogspanningscabine van elk 1.000 kVA
12.2.2°	1600	kVA	Hoogspanningscabine van 1.600 kVA
15.1.2°	51	aantal voertuigen	stallen van 51 voertuigen
15.2.	1	schouwput	1 schouwput
15.4.1°	5	voertuigen per dag	het wassen van max. 5 voertuigen per dag aan de wasplaats
16.3.2°a)	196,8	kW	Een airconditioninginstallatie met een buitenunit van 36,6 kW en 2 binnenunits van 26,4 en 10,9 kW. 4 persluchtcompressoren (3kW + 22kW + 37 kW +55 kW) en een vacuümpomp van 5,9 kW.
17.3.2.1.1.1°b)	17,2	ton	opslag van 8.450 kg diesel en 8.750 kg stookolie in een ondergrondse gecompartmenteerde tank (2x10.000 liter)
17.3.4.2°a)	85,1	ton	Opslag van drenkmiddel en impregneermiddel met een totaal van 85,1 ton
17.3.6.2°a)	81,94	ton	Opslag van 81,94 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.7.1°a)	7,04	ton	Opslag van 7,04 ton aan vloeistoffen die op langer termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid
17.3.8.2°	86,9	ton	Opslag van 86,9 ton aan vloeistoffen die gevaarlijke zijn voor het aquatisch milieu
17.4.	2400	liter	Opslag van 2400 liter van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.
19.3.2°a)	2209,14	kW	mechanisch behandelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.209,14 kW
19.4.3°	218	m³/dag	Houtconservering dmv 4 impregneerautoclaven voor de verduurzaming van hout, een drenkstation en een burnblockautoclaaf voor een brandvertragende behandeling. De productiecapaciteit bedraagt 218 m³/dag
19.4.4°	218	m³/dag	Houtconservering dmv 4 impregneerautoclaven voor de verduurzaming van hout, een drenkstation en een burnblockautoclaaf voor een

			brandvertragende behandeling. De productiecapaciteit bedraagt 218 m ³ /dag
19.5.1°a)	77	kW	2 droogovens van elk 15 kW en een droogkamer van 77 kW
19.6.1°c)	15000	m ³	opslag van 15.000 m ³ hout in lokalen.
19.6.1°d)	5200	m ³	Opslag van 5.200 m ³ hout in open lucht
29.5.2.1°a)	19,9	kW	diverse metaalbewerkingsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 19,9 kW
43.1.1°a)	600	kW	Een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Er dient te worden op toegezien dat de motor van vrachtwagens tijdens het laden, het lossen en de eventuele wachtperioden wordt uitgeschakeld, tenzij dit noodzakelijk is voor de bediening van kranen, hefbruggen...
2. In toepassing van de afwijkmogelijkheden van artikels 5.15.0.6.§1. en 5.19.1.3. van titel II van het VLAREM worden rustversturende werkzaamheden toegestaan op werkdagen van 4u 's ochtends tot 23u 's avonds. Hierbij neemt de exploitant de nodige maatregelen zodat de motoren van voertuigen tijdens het laden, het lossen en de eventuele wachtperioden worden uitgeschakeld, tenzij dit noodzakelijk is voor de bediening van kranen, hefbruggen...

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

De volgende bijzondere voorwaarden kunnen worden geschrapt:

- artikel 4 van het besluit van de deputatie van 16 februari 2006
- artikels 4.3. en 4.4. van het ministerieel besluit van 27 juni 2012
- artikel 4 van het besluit van de deputatie van 2 mei 2013
- artikel 3 van het ministerieel besluit van 28 juni 2013

De volgende bijzondere voorwaarden blijven van toepassing:

Besluit van de deputatie van 24 maart 2011

Artikel 4.1. De exploitant moet alle nodige maatregelen nemen om ervoor te zorgen dat er geen stof of zaagsel buiten de daarvoor voorziene containers of opleggers terecht komt.

Artikel 4.2. Exploitant dient te kunnen aantonen dat alle gebruikte producten en toepassingen conform de REACH-reglementering zijn. Exploitant dient hiertoe alle bewijzen bij te houden en ter beschikking te houden van de toezichthoudende overheid.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 12/05/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 16/02/2026**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 16/02/2006, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de

exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 19/05/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 23/05/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur