



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2021-0156 - Referentie OMV-loket 2021142729 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 april 2022.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:**
 - nv Smet Jet, gevestigd Nijverheidsstraat 3 te 2260 Oevel (KBO 414.321.345)
 - nv Atox, gevestigd Nijverheidsstraat 3 te 2260 Oevel (KBO 419.803.429)
 - nv Management & Investment Company, Prinsjespad 4 te 8301 Knokke (KBO 477.667.590)
- **Adres:** Nijverheidsstraat 3 te 2260 Oevel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210127-0063
- **Referentie OMV-loket:** 2021142729 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2021-0156

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 4-C-267M, 4-C-267R en 4-C-267S
- **Planologische bestemming:**
 - industriegebieden volgens het gewestplan 17 Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978;
 - plaatsen voor industrie (artikel 7) volgens het bijzonder plan van aanleg 'Nr 2 Moleneinde-Kapel-Houdt', goedgekeurd op 10 maart 1995;
- **Omgeving:** De aanvraagpercelen zijn gelegen in het industriegebied tussen de autosnelweg E313 en het Albertkanaal, langsheen de weg Nijverheidsstraat. De nabije omgeving bestaat uit

industriepanden met platte daken en een watertoren. Het perceel wordt aan zuid- en oostzijde begrensd door de E313 en de oprit tussen N19 en E313. Aan oostzijde, tussen de oprit en de N19 bevindt zich ook nog een watertoren. Aan noord- en westzijde bevinden zich andere industriepanden met platte daken;

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor industriële reiniging en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op naam van de nv Management & Investment Company, op het kadastrale perceel 4-C-267S:
 - de sloop van verharding;
 - de nieuwbouw van een kantoor/werkplaats;
 - de nieuwbouw van een luifel als stalplaats voor materiaal;
 - de nieuwbouw van een tankstation;
 - de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer een parking voor 105 personenwagens (waarvan 7 voor andersvaliden) en 15 vrachtwagens en voor de opslag van lege containers, lege cyclonen bakken en andere exoten met een maximale stapelhoogte van 4 m;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de ophoging van het terrein;

- het verder exploiteren en veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op naam van de nv Smet Jet en de nv Atox, op de kadastrale percelen 4-C-267S, 4-C-267R en 4-C-267M, zodat deze voortaan omvat:
 - de op- en overslag van max. 436 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waarvan 290 ton gevaarlijke en 146 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (vermindering met 149 ton - 2.1.2.d.2);
 - de opslag en sortering van max. 146 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, alsook andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vermindering met 66 ton - 2.2.1.c.2 - 2.2.1.d.2);
 - de opslag en sortering van max. 290 ton gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbestafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen (vermindering met 83 ton - 2.2.1.e.3);
 - het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (hernieuwing - 3.2.2.a);
 - het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een debiet van 1,27 m³/uur en 2.344 m³/jaar (hernieuwing - 3.4.1.b);
 - de opslag van 19.625 liter brandbare vloeistoffen (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 61.645 l - 6.4.1) als volgt:
 - 12.000 l afvalolie;
 - 2.500 l motorolie;
 - 3.075 l diverse oliën;
 - 2.050 l diverse oliën;
 - 2 brandstofverdeelinstallaties met elk 2 verdeelslangen (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 1 verdeelinstallatie - 6.5.2);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA (hernieuwing - 12.2.1);
 - stalplaatsen voor 60 voertuigen (vermindering met 188 plaatsen - 15.1.2);
 - een werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met 3 schouwputten en 2 bruggen (vermindering met 1 schouwput en 2 bruggen - 15.2);
 - het wassen van max. 7 voertuigen per dag (hernieuwing - 15.4.1);
 - luchtcompressoren en koelinstallaties met een totale geïnstalleerd vermogen van 200 kW (vermindering met 24,5 kW - 16.3.2.a);
 - de opslag van 4.500 liter gevaarlijke gasen in verplaatsbare houders (herrubricering conform de CLP-verordening en uitbreiding met 1.295 l - 17.1.2.1.2);
 - de opslag van 33,15 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (gasolie, diesel, lichte stookolie, e.d., ...) in 2 bovengrondse tanks van 19.500 liter elk (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 91,5 ton - 17.3.2.1.1.2);
 - de opslag van 0,4 ton overige ontvlambare vloeistoffen en vaste stoffen van gevarencategorie 3 (uitbreiding - 17.3.2.1.2.1);
 - de opslag van 28,614 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 163,356 ton - 17.3.4.2.a);
 - de opslag van 43,76 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 148,21 ton - 17.3.6.2.a);
 - de opslag van 0,366 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, met gevarenpictogram GHS09 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 30,054 ton - 17.3.8.1);
 - de opslag van 1.500 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (uitbreiding - 17.4);
 - inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, met een geïnstalleerd totaal vermogen van 5,5 kW (23.2.1.a);
 - een laboratorium (verplaatsing - 24.4);
 - inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 55,71 kW (uitbreiding met 9,04 kW - 29.5.2.1.a);
 - stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 800 kW (vermindering met 175 kW - 43.1.1.a).

Rubricering: 2.1.2.d.2 - 2.2.1.e.3 - 2.2.1.c.2 - 2.2.1.d.2 - 3.2.2.a - 3.4.1.b - 6.4.1 - 6.5.2 - 12.2.1 - 15.1.2 - 15.2 - 15.4.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.2.a - 17.3.6.2.a - 17.3.8.1 - 17.4 - 23.2.1.a - 24.4 - 29.5.2.1.a - 43.1.1.a;

De aanvrager vermeldt tevens dat het voorheen vergunde perceel 4-B-203N5 niet langer deel uitmaakt van de inrichting.

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst een hemelwateropvang van 140 m³ te voorzien en geen infiltratievoorziening, maar wel een buffervoorziening.
- een verzoek tot afwijking van de volgende milieuvoorwaarden:
 - artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II met betrekking tot het aanleggen van een groenscherm. De exploitant wenst het aanwezige (en vergunde) groenscherm te behouden in de huidige vorm: aan alle zijden is er een groenscherm van 5 m breed, enkel op een beperkt deel langs de oostzijde is dit maar 1 meter breed.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1-2014-66 d.d. 18 september 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor industriële reiniging voor een termijn eindigend op 18 september 2034;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- besluit met referentie 1968/318 d.d. 16 augustus 1968 houdende vergunning voor het bouwen van een industrieel gebouw;
- besluit met referentie 1977/093 d.d. 22 augustus 1977 houdende vergunning voor de nieuwbouw van een industriegebouw met kantoren;
- besluit met referentie 1979/133 d.d. 10 september 1979 houdende vergunning voor de uitbreiding van een stapelplaats met bureel en sanitair;
- besluit met referentie 1979/153 d.d. 12 november 1979 houdende vergunning voor de uitbreiding van een stapelplaats met bureel en sanitair;
- besluit met referentie 1983/074 d.d. 29 augustus 1983 houdende vergunning voor de uitbreiding van bestaand industriegebouw;
- besluit met referentie 1987/005 d.d. 12 januari 1987 houdende vergunning voor bouwen van een nieuwe hal voor het uitbaten van een inrichting voor het tijdelijk opslaan en eventueel behandelen van industriële afvalstoffen;
- besluit met referentie 1986/553 d.d. 26 januari 1987 houdende vergunning voor aanleggen van parkeerruimte (verharding in asfalt);
- besluit met referentie 1987/081 d.d. 20 juli 1987 houdende vergunning voor bouwen van nieuwe hal voor het uitbaten van een inrichting voor het tijdelijk opslaan van en eventueel behandelen van industriële afvalstoffen;
- besluit met referentie 1989/090 d.d. 24 juli 1989 houdende vergunning voor uitbreiding van bestaande werkplaats in bedrijf: aan achterzijde (5,00m x 25,15m),aan linkerzijde (20,15m x 46,30m);
- besluit met referentie 1992/101 d.d. 21 september 1992 houdende vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = bijbouwen van een loods voor toxische afvalstoffen (30,70 m x 62,40 m);
- besluit met referentie 1996/152 d.d. 14 oktober 1996 houdende vergunning voor het verbouwen van bestaande kantoren;
- besluit met referentie 1997/017 d.d. 2 juni 1997 houdende vergunning voor regularisatie van a/verharding terrein voor tijdelijke plaatsing mobiele containers en vrachtwagens + b/plaatsing v/e bareel + c/ plaatsing van een mobiele container voor tijdelijke opslag afvalstoffen;

OMGP-2021-0156

nv Smet Jet, nv Atox, nv Management & Investment Company

- besluit met referentie 2002/173 d.d. 20 januari 2003 houdende vergunning voor het bouwen van een nieuwbouw = kantoorgebouw + loods aan bestaand bedrijfsgebouw;
- besluit met referentie 2004/087 d.d. 15 november 2004 houdende vergunning voor het uitbreiden van kantoren + bouwen van een ondergrondse parkeergarage;
- besluit met referentie 2008/098 d.d. 11 augustus 2008 houdende vergunning voor het aanleggen van een waterbekken;
- besluit met referentie 2012/048 d.d. 9 juli 2012 houdende vergunning voor het plaatsen van een bureelcontainer bij bestaand bedrijf;
- besluit met referentie 2013/125 d.d. 25 november 2013 houdende vergunning voor het plaatsen van een extra bureelcontainer bij een bestaand bedrijf + het hervergunning van een bestaande bureelcontainer;
- besluit met referentie 2013/171 d.d. 3 februari 2014 houdende vergunning voor het aanleggen van een bijkomende gecombineerde in- en uitrit voor vrachtwagens en personenwagens en het overwelden van een gracht;
- besluit met referentie 2013/204 d.d. 24 maart 2014 houdende vergunning voor het bouwen van een loods, het aanleggen van een nieuwe parking, aanpassingen aan de gevels en het maken van nieuwe gevelopeningen;
- besluit met referentie 2016/190 d.d. 30 januari 2017 houdende het hervergunning van bestaande bureelcontainers;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 7 april 2021 en vervolledigd op 5 oktober 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 25 oktober 2021 (versie in het Omgevingsloket: V1)
- Op 22 december 2021 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V2) ingediend waarbij de aanvrager op vraag van en in overleg met de VMM de elementen betreffende de lozing van bedrijfsafvalwater (als potentieel verontreinigd hemelwater) in het dossier werden bijgestuurd en gewijzigd.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Westerlo: Over de aanvraag werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 4 november 2021 tot en met 3 december 2021. Er werden geen bezwaren of opmerkingen overgemaakt aan het bevoegde bestuur.

9. Adviezen

Schepencollege van Westerlo

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
- advies ontvangen op 7 december 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Beschrijving

a. Stedenbouwkundige basisgegevens

- Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - Het eigendom is volgens het gewestplan Herentals - Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, gelegen in industriegebieden en bestaande afzonderlijke leidingen.
 - De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere

- industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg 'Nr 2 MOLENEINDE-KAPEL-HOUDT' dat werd goedgekeurd op 10 maart 1995. De aanvraag is binnen dit BPA gelegen in art. 7 – Plaatsen voor industrie en dient tevens te voldoen aan de algemene bepalingen.
 - Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Op- en afrittencomplex A13/E313 - N19 te Geel-West' dat werd goedgekeurd op 24 juni 2011.
 - Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
 - Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
 - De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - b. Van toepassing zijnde verordeningen
 - Hemelwaterputten
 - Breedband
 - Toegankelijkheid
 - c. Zoneringsgegevens
 - Het eigendom is volgens het zoneringsplan Westerlo gelegen in centraal gebied met aansluiting op een zuiveringsstation.
 - d. Historiek (*zie hierboven bij titel 6*)
 - e. Beschrijving van de plaats en omgeving
 - De aanvraagpercelen zijn gelegen in het industriegebied tussen de autosnelweg E313 en het Albertkanaal, langs de weg Nijverheidsstraat. De nabije omgeving bestaat uit industriepercelen met platte daken en een watertoren. Het perceel wordt aan zuid- en oostzijde begrensd door de E313 en de oprit tussen N19 en E313. Aan oostzijde, tussen de oprit en de N19 bevindt zich ook nog een watertoren. Aan noord- en westzijde bevinden zich andere industriepercelen met platte daken.
 - De aanvraagpercelen maken deel uit van de site van Smet Jet, een bedrijf gespecialiseerd in industriële reiniging.
 - De site van Smet Jet is gemiddeld ±235 m diep (bekeken vanuit de Nijverheidsstraat) en gemiddeld ±138 breed.
 - Op de site bevindt zich momenteel een bedrijfsgebouw aan de zijde van de Nijverheidsstraat. Dit bedrijfsgebouw is 115 m breed en 93 m (maximaal) diep. Aan de voorzijde van dit gebouw is een kantoorgebouw aangebouwd van 20,34 m diep.
 - De oprit tot het bedrijf bevindt zich in de Nijverheidsstraat aan de westzijde van het perceel. De oprit geeft toegang tot een parkeerzone voor het bestaande bedrijfsgebouw, een weegbrug aan de westzijde van het bedrijfsgebouw alsook tot een achterliggende verharde oppervlakte (±10.000 m²) die als opslagplaats is ingericht (containers, voertuigen,...).
 - Smet Jet NV heeft momenteel een huurovereenkomst met het aanpalende bedrijf Toro voor extra parking voor het personeel.
 - In de zuidoostelijke hoek van het perceel bevindt zich een zone met struiken en bomen.
 - Er werd in het kader van de voorliggende aanvraag niet nagegaan in hoeverre de bestaande toestand op de aanvraagpercelen in overeenstemming is met de vergunde toestand. Het gegeven advies heeft enkel betrekking op de aangevraagde werken, en biedt geen rechtszekerheid omtrent de overige bestaande constructies en/of verhardingen op de aanvraagpercelen.
 - f. Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen
 - Met voorliggende aanvraag wenst het bedrijf Smet Jet nv zijn bestaande activiteiten op de site te optimaliseren en uit te breiden, alsook de activiteiten van Smet Jet nv verspreid over verschillende sites te centraliseren op voorliggende site.

- De bestaande gebouwen aan de Nijverheidsstraat blijven behouden. Voor het achterliggende terrein, dat momenteel gebruikt wordt voor buitenopslag en parkeerplaatsen, wordt een grondige reorganisatie doorgevoerd om de werking van het bedrijf, de bereikbaarheid, veiligheid, parking en logistiek te optimaliseren.
 - Het bedrijf wordt als het ware opgesplitst in twee verschillende activiteiten:
 - De activiteiten die vrij toegankelijk zijn voor iedereen. Deze worden georganiseerd in de bestaande gebouwen. Dit is de zone A.
 - De activiteiten die moeten worden afgeschermd voor derden en waarbij de toegang voor onbevoegden niet is toegestaan. Deze activiteiten worden ondergebracht in een gecontroleerde zone op de achterzijde (zijde E313) van de bedrijfssite.
De aanvraag heeft betrekking op de inrichting van deze gecontroleerde zone.
 - Deze gecontroleerde zone wordt verder zone B genoemd. Aangezien deze site gericht is naar de E313, wordt de site verder beschreven vanuit het standpunt van de E313.
 - Zone A en zone B zullen, uitgezonderd de toegangsweg aan de westzijde van de site, volledig van elkaar worden afgesloten d.m.v. een afsluiting van 1,80 m hoog;
- g. Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:
- Bouwen van een nieuw kantoorgebouw/werkplaats
 - Er wordt een nieuw bedrijfsgebouw ingeplant op minimum 27,46 m achter het bestaande bedrijfsgebouw. Dit bedrijfsgebouw is 63,65 m breed en 70,59 m diep.
 - Het bedrijfsgebouw wordt opgesplitst in een kantoorgedeelte aan zuidzijde (zijde E313) en een werkplaats met werkputten en een parkeergebouw voor het stallen van werkvoertuigen aan noordzijde.
 - Het gebouw wordt uitgevoerd met platte bedaking met een kroonlijsthoogte variërend van 7,00 m (ter hoogte van het kantoorgedeelte) tot 8,95 m (ter hoogte van de werkplaatsen aan achterzijde).
 - Het gebouw wordt afgewerkt met betonnen plinten van 3,67 m hoog en grijze sandwichpanelen daarboven.
 - Aan de linkergevel (westzijde) bevinden zich 7 grote garagepoorten. Deze zullen voor vrachtwagens bereikbaar zijn via een laadkade vlak naast het gebouw. Deze zone wordt uitgevoerd met vloestofdichte materialen. Deze zone zal mede dienst doen om het bluswater op te vangen, waardoor deze zone verzonken wordt uitgevoerd d.m.v. een bekuiping.
 - In de achtergevel (noordzijde) bevinden zich 2 grote garagepoorten. Deze geven toegang tot het gebouw.
 - De westzijde is volledig gesloten.
 - Aan de zuidzijde bevinden zich de burelen. Deze zijn afgewerkt met zichtbeton en grote raampartijen.
 - De ingang tot de burelen bevindt zich eveneens aan deze zijde.
 - Het bestaande kantoorgebouw aan de zijde van de Nijverheidsstraat zal gebruikt worden voor de opslag van werkkledij.
 - Verwijderen van de bestaande verharding
 - Om het terrein van zone B bouwrijp te maken wordt een deel van de bestaande verharding over een oppervlakte van 8.894 m² verwijderd. Hiertoe wordt een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan het dossier.
 - Plaatsen van een luifel
 - Aan de linkerkant van het nieuwe gebouw wordt een luifel gerealiseerd van ±67 m lang en ±14,30 m breed. De luifel wordt ingeplant aansluitend aan de laad- en loszone aan de linkergevel van het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats op minimum 16,34 m van dit nieuwe kantoorgebouw/werkplaats en op minimum 8,50 m van de zijdelingse perceelsgrens.
 - Deze luifel wordt gerealiseerd met een open zijde aan de zijde van de laad- en loszone en 3 gesloten wanden aan de andere zijden. De luifel wordt voorzien van een plat dak met een kroonlijsthoogte van 7,50 m en wordt afgewerkt met betonnen plinten van 3,67 m hoog en grijze sandwichpanelen daarboven.
 - Deze luifel zal dienst doen als stalplaats voor materieel.

- Tankstation
 - Aan de voorzijde van het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats wordt een tankstation ingeplant voor eigen werking.
 - Twee tankpunten worden overdekt met een nieuwe luifel van 12 m breed en 8 m diep (dakoppervlakte 92,04 m²). De vrije hoogte onder de luifel bedraagt 4,60 m. De nieuwe luifel heeft een rand van 1,20 m hoog en dus bedraagt de maximale hoogte van deze luifel 5,80 m. De luifel wordt afgewerkt met een combinatie van wit en rood aluminium.
- Parking
 - Ten zuiden van het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats wordt een parking aangelegd van 104 parkeerplaatsen voor personenwagens. Deze 104 parkeerplaatsen worden voorzien in 2 rijen aan weerszijden van een nieuw aan te leggen wegverharding. De parkeerplaatsen zijn 5 m lang en 2,50 m breed. Er worden 7 parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien van 5 m diep en 3,50 m breed. De middenstrook tussen de parkeerplaatsen is 6 m breed.
 - De parkeerplaatsen worden aangelegd met grindverharding. De middenstrook wordt aangelegd met waterdoorlatende klinkers.
 - Vanuit de parking zijn twee looppaden voorzien tot aan het gebouw. Deze wandelpaden worden aangelegd met niet-waterdoorlatende betonverharding.
 - De parking wordt volledig als aparte, afgesloten zone voorzien en zal enkel bereikbaar zijn via een portiek met beperkte afmetingen zodat deze parking enkel gebruikt kan worden voor personenwagens.
 - De parkeerzone voor personenwagens bevindt zich gedeeltelijk bovenop een zone voor PPS lines. Ter beveiliging van deze PPS lines wordt het terreinprofiel ter hoogte van deze parking opgehoogd zodanig dat een minimale dekking van 7 cm tussen de onderzijde van de koffer van de aan te leggen verharding en de bovenzijde van de hoogste leiding is gegarandeerd. Er wordt een afwijking gevraagd om deze zone PPS lines gedeeltelijk in te richten als parking voor de personenwagens.
- Verharding/opslagplaats
 - Rondom het nieuwe bedrijfsgebouw wordt de nodige circulatie- en opslagruimte aangelegd.
 - De nieuwe zone B zal verbonden worden met zone A via een aansluiting aan de linkerzijde van het nieuwe gebouw (westzijde). Aan deze zijde wordt een nieuwe wegverharding aangelegd van ±6-6,5 m tot aan de parking aan zuidzijde.
 - Tussen de nieuwe parking en de voorzijde van het nieuwe kantoorgebouw is een groenstrook van 2 m breed voorzien. De ruimte tussen deze groenstrook en het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats wordt voorzien van waterdoorlatende klinkers. Op deze verharding worden 10 extra parkeerplaatsen aangelegd.
 - Zowel aan oostzijde als noordzijde van het nieuwe gebouw wordt eveneens in nieuwe verharding voorzien. Aan oostzijde wordt deze verharding aangelegd met waterdoorlatende betonklinkers en ingericht met 15 vrachtwagenparkeerplaatsen en 8 parkeerplaatsen voor pick-ups. Aansluitend aan deze verharding wordt ruimte voorzien voor een staanplaats van 19 containers en cyclonen bakken op betonverharding.
 - De maximale opslaghoogte binnen deze zone aan oost- en noordzijde bedraagt 4,13 m.
 - Aan noordzijde wordt de verharde ruimte met waterdoorlatende betonklinkers ingericht als circulatieruimte en wordt aansluitend op deze circulatieruimte plaats voorzien voor 31 containers op betonverharding.
 - In totaal gaat het over volgende verhardingen:
 - 1. 6.608 m² waterdoorlatende betonstraatstenen
 - 2. 1.415 m² aan grindverharding
 - 3. 1.804 m² aan betonverharding ifv de containers en cyclonen bakken
 - 4. 1.313 m² aan vloestofdichte beton ter hoogte van de doorgang tussen de luifel en het kantoorgebouw/werkplaats
- Ophoging

- Om alle werken te kunnen uitvoeren wordt het terrein genivelleerd.
 - 1. Aan achterzijde zijde van het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats wordt het terrein tot 30 cm verlaagd tot een TAW van 23,89 m. Ook op de plaats van het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats wordt het terrein verlaagd in functie van de bebouwing.
 - 2. Aan de voorzijde van het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats worden beperkte ophogingen doorgevoerd tot max. 20 cm hoger (max. TAW 24,02 m.
 - 3. Ter hoogte van de zone tussen luifel en het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats wordt een bekuiping voorzien in functie van de opvang van het bluswater.
 - 4. Aan oostzijde wordt het terrein plaatselijk verlaagd met max. 10 cm.
 - 5. Ter hoogte van de parking voor personenwagens wordt het terrein opgehoogd om voldoende hoogte te creëren tussen de aanwezige PPS leidingen en de verharding van de parking.
- Afsluitingen
 - Rondom zone B wordt een draadafsluiting voorzien van 1,80 m hoog. Deze wordt onderbroken door twee schuifpoorten die toegang verlenen tot het terrein.
- Riolering
 - 8.023 m² aan verhardingen worden aangelegd als waterdoorlatende klinkerverharding. Het hemelwater dat valt op deze verhardingen wordt niet afgevoerd.
 - Het hemelwater dat valt op de daken van de nieuwe constructies en de betonverhardingen (8.282 m²) zal afgevoerd worden naar 7 hemelwatercisternes met een inhoud van 10.000 l. Het hemelwater zal worden herbruikt i.f.v. de bedrijvigheid. Vanuit deze hemelwaterputten is een overloop voorzien naar 427 bufferkratten (0,60 m x 1,20 m x 0,60 m) met een inhoud van 175,07 m³.
 - De overloop van deze bufferkratten zal overlopen naar de riolering aan de zijde Nijverheidsstraat.
- Groenaanleg
 - De bestaande begroeiing op het terrein bestaat voornamelijk uit struikgewassen, bramen en jonge bomen. Voor het ontbossen van deze gronden werd reeds een compensatievergoeding betaald.
 - Aan de buitenzijde van de nieuwe parking (zijde E313) wordt een groenzone voorzien aan de buitenzijde van het perceel. Deze strook heeft een breedte variërend van 2,90 m tot 9,86 m.
 - Ook tussen de parking en het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats wordt een groenzone voorzien.
 - Deze is ±2 m breed en situeert zich over de volledige lengte van de parking.
 - Aan de linkerkant (zijde Toro) wordt een groenzone van 1 m breed voorzien. De rijweg wordt voorzien tot op 1 m van de zijdelingse perceelsgrens. Aan de andere kant van de rijweg wordt nog een groenstrook rondom de nieuwe luifel voorzien. Deze groenstrook is ±1,5 m breed.
 - Aan de voorzijde van het gebouw ter hoogte van het kantoorgedeelte wordt eveneens een groenaanleg voorzien door middel van plantvakken van 3 m breed.
 - Tenslotte worden ter hoogte van de aansluiting tussen zone A en B nog twee stukjes als groenzone aangeplant.
- h. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 - Omschrijving door de aanvrager: Smet Jet nv heeft een milieuvergunning klasse 1 tot 18 september 2034. Gezien voorliggende aanvraag een grote investering in de bestaande exploitatie beoogt, wordt ervoor geopteerd een vroegtijdige hernieuwing aan te vragen. Van de lopende vergunning wordt geen afstand gedaan zolang de nieuwe vergunning niet wordt toegekend.
 - Met deze aanvraag wordt perceel 203N5 niet meer opgenomen in de exploitatie. Dit perceel is niet langer in eigendom van Smet Jet NV.
 - Op de site zijn twee exploitanten werkzaam die activiteiten uitoefenen die ingedeeld zijn onder bijlage I van VLAREM II, namelijk Smet Jet nv en ATOX nv. Met deze aanvraag

wordt de vergunning gevraagd op naam van de 2 exploitanten Smet Jet NV en Atox NV. De activiteiten van ATOX zijn beperkt tot 1 atelier, aangeduid op het uitvoeringsplan

- Het voorwerp van deze vergunningsaanvraag betreft de wijziging van de vergunning door verplaatsing van de bestaande toestand door het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, een industriële loods en twee luifels. Aan de activiteiten zelf zijn er geen wijzigingen.
- Beschrijving van de inrichting/bedrijf
 - Smet Jet nv is bedrijvig op het vlak van volgende standaardactiviteiten:
 - Industriële cleaning
 - Milieubeheer: Tijdelijke opslag, sortering, herverpakking en overslag/samenvoegen van afvalstoffen
 - Ondersteunende activiteiten: Reinigen van vrachtwagens , garage, parkeerplaats en herstellingswerkplaats voor vrachtwagens en een tankplaats. Atox NV is gespecialiseerd in het ontwateren van slib (in hoofdzaak biologisch slib en slib van gaswassers).

i. Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaars

- Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing. Dit betekent dat over de aanvraag een openbaar onderzoek moest worden georganiseerd.
- Over de aanvraag werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 4 november 2021 tot en met 3 december 2021.
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen overgemaakt aan het bevoegde bestuur.

j. Adviezen

- Op werd advies gevraagd aan ASTRID - veiligheidscommissie en op 9 november 2021 brachten zij een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer en op 23 november 2021 brachten zij een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 27 oktober 2021 werd advies gevraagd aan Telenet en op 28 oktober 2021 brachten zij een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 27 oktober 2021 werd advies gevraagd aan Pidpa - distributie leidingen en op 28 oktober 2021 brachten zij een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 27 oktober 2021 werd advies gevraagd aan Pidpa - riolering en op 28 oktober 2021 brachten zij een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 27 oktober 2021 werd advies gevraagd aan Fluxys Belgium en op 4 november 2021 brachten zij een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 27 oktober 2021 werd advies gevraagd aan Fluvius. Dit advies werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Op 27 oktober 2021 werd advies gevraagd aan Petrochemical Pipeline Services bv en op 29 november 2021 brachten zij een voorwaardelijk gunstig advies uit.

2. Argumentatie

a. Planologische toets

- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.
- Het eigendom is gelegen binnen de contouren van het BPA Moleneinde-Kapel-Houdt, meer bepaald in plaatsen bestemd voor industrie (art. 7).
- Het gevraagde wijkt af van dit BPA voor wat betreft de volgende zaken:
 - Parkeerruimte – Volgens het BPA dient per 50 m² vloeroppervlakte aan handels-exploitatie of administratie en per 100 m² vloeroppervlakte voor nijverheid, 1 parkeerplaats voorzien te worden. Voor het nieuwe en bestaande gebouw komt dit neer op ca. 167 parkeerplaatsen. Er wordt voorzien in 104 parkeerplaatsen op de centrale parking. Er bevinden zich echter ook nog een 30-tal plaatsen aan de voorzijde van het bestaande bedrijfsgebouw. In totaal zullen dus ±134 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Hiermee wordt niet voldaan aan de vereiste stallingscapaciteit voor auto's.

- Plaatsing van gebouwen en constructies – Het tankstation wordt ingeplant op 20,88 m uit de rooilijn van de autosnelweg, terwijl het BPA een achteruitbouwstrook voorschrijft van 30 m uit de rooilijn.
 - Aanleg van de plaats – De groenstrook langsheen de linkerperceelgrens heeft een breedte van 1,00 m terwijl de minimum breedte 3,00 m bedraagt.
 - Artikel 4.4.9/1 van de Vlaamse codex ruimtelijk ordening bepaalt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het afleveren van een omgevingsvergunning mag afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een bijzonder plan van aanleg, voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar en mits het in acht nemen van een aantal voorwaarden:
 - Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden.
 - Afwijkingen kunnen enkel op voorschriften die een aanvulling vormen op onder meer 'woongebied/dienstverleningsgebieden/industriegebieden in de ruime zin/gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen' cfr. het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
 - Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden op voorschriften van een BPA die voorzien in agrarisch gebied, ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied in afwijking op het gewestplan of voor gebieden die in uitvoering van artikel 5.6.8 van de VCRO aangeduid zijn als watergevoelig openruimtegebied.
 - Elke aanvraag tot afwijking wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er wordt voldaan aan de voorwaarden om een rechtsgeldige afwijking in de zin van art. 4.4.9/1 toe te staan.
 - Artikel 4.3.1, § 1, 1° bepaalt tevens dat de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening onverminderd blijft gelden. Een afwijking kan bijgevolg enkel toegestaan worden indien deze uitgaat van de goede ruimtelijke ordening.
- b. Wegenis
- Het eigendom is begrensd door de Nijverheidsstraat aan noordzijde, de oprit van N19 naar E313 aan oostzijde en de E313 zelf aan zuidzijde.
 - De Nijverheidsstraat is een voldoende uitgeruste gemeenteweg waarvoor geen rooilijn is vastgesteld.
 - De uitbreiding situeert zich aan de zuidzijde van de site, maar sluit functioneel aan op de Nijverheidsstraat. Er worden geen werken uitgevoerd ter hoogte van de Nijverheidsstraat.
 - De oprit naar de E313 en de E313 zelf zijn gewestwegen, waarlangs zich een zone non-aedificande van 30 m bevindt.
 - Voor de ligging langsheen de oprit naar de E313 en de E313 verwijst de gemeente Westerlo graag door naar het advies van de wegbeheerder van deze gewestwegen.
- c. Verordening toegankelijkheid
- De vergunningsaanvraag heeft betrekking op het realiseren van een nieuw kantoor, werkplaats/magazijn en aanhorigheden. Enkel een gelijkvloers gedeelte van het kantoor zal publiek toegankelijk zijn, nl. de inkomhal/wachtruimte, de toiletten en 1 vergaderzaal. De overige ruimtes zullen enkel toegankelijk zijn voor eigen personeel en zijn dus niet publiek toegankelijk.
- d. De totaal publiek toegankelijke oppervlakte is kleiner dan 150m². Het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid van 5 juni 2009, is niet van toepassing op handelingen aan gebouwen, waarbij de totale publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 150m². Met uitzondering van handelingen aan gebouwen, als vermeld in artikel 4 en 5, zijn de bepalingen van artikel 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 wel van toepassing op de toegang tot die gebouwen.
- Er wordt 6% van de parkeerplaatsen ingericht als aangepaste parkeerplaats van 3,5 m breed en 5 m lang. Deze parkeerplaatsen bevinden zich het dichtst bij de inkom.
 - Het toegangspad is ten minste 150cm breed
 - De drempels aan de deuren hebben een hoogte van max. 2 cm.

- Er wordt 1 aangepast toilet voorzien (min. 1,70 m x 2,20 m)
 - Alle deuren van het publiek toegankelijke gedeelte garanderen een vrije doorgang van minstens 90 cm na afwerking
 - De doorgangen en het aangepast sanitair hebben een vrije draaicirkel van Ø150cm.
 - Aan de krukzijde van de deuren is een vrije opstelruimte van min. 50 cm voorzien.
- e. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)
- Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van het gevraagde. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2., 1.2.3. en 1.2.4. van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
 - Het eigendom watert af naar Puntloop, een waterloop van 2de categorie die wordt beheerd door de provincie Antwerpen. De locatie van de aanvraag is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig.
 - Om schadelijke effecten te vermijden dient de aanvraag te voldoen aan de verordening hemelwater en dienen verhardingen zoveel mogelijk beperkt en waterdoorlatend voorzien te worden.
 - Er wordt niet voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening. Het hemelwater wordt gebufferd, maar niet geïnfiltreerd. (zie "Hemelwaterverordening").
 - Het al dan niet toestaan van een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening inzake het ontbreken van de infiltratieoppervlakte, kan beter afgewogen worden door de specialisten ter zake op het DIW van de provincie Antwerpen.
 - Indien een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening kan worden toegestaan, kan in alle redelijkheid gesteld worden dat het gevraagde geen negatieve impact zal hebben op de waterhuishouding.
- f. Hemelwaterverordening
- Het dossier omvat twee nota's waterhuishouding, die onderling verschillen nl. "Smet-Jet_Waterhuishouding" en "992_010 watertoets_SmetJet". Onderstaande beoordeling gebeurt op basis van de nota "992_010 watertoets_SmetJet".
 - De overdekte constructies hebben een oppervlakte van 5.197 m².
 - De verhardingen hebben volgende oppervlaktes:
 - Waterdoorlatende verhardingen (6.454 m² + 1.393 m² = 7.847 m²).
 - Niet-waterdoorlatende verhardingen (3.274 m²):
 - Staanplaats containers en cyclonen bakken in betonverharding – niet-waterdoorlatend (1.755 m²)
 - Doorgang tussen luifel en kantoorgebouw/werkplaats – vloestofdichte beton (1.519 m²)
 - Er wordt 7.847 m² aan waterdoorlatende verhardingen aangelegd. Het hemelwater dat op deze verhardingen valt, zal op natuurlijke wijze kunnen infiltreren in de ondergrond.
 - De totale verharde oppervlakte die volgens de plannen wordt aangesloten op het regenwatersysteem bedraagt 8.471 m².
 - Het minimale buffervolume bedraagt 211,7 m³, waarvan 174 m³ voor de betonverharding en de dakoppervlaktes van de nieuwe constructies/luifels en 38 m³ voor de vloestofdichte verharding.
 - Het hemelwater dat valt op de nieuwe daken (5.197m²) wordt aangesloten op 7 hemelwaterputten met een inhoud van 20.000 l. De totale inhoud van de hemelwaterputten bedraagt 140.000 l (14 m³).
 - Er is herbruik van deze hemelwaterputten voorzien voor de toiletten en het testen en vullen van voorraadtanks van vrachtwagens. In functie van dit grote herbruik, wenst met 3.600 m² in mindering te brengen van de in rekening te brengen dakoppervlakte.
 - Hierdoor bedraagt het minimale buffervolume nog 121,77 l.

- De hemelwaterputten zullen overlopen naar de 427 ondergrondse bufferkratten met een totaal buffervolume van 175 m³.
 - Het hemelwater dat valt op de betonverhardingen (1.804 m³) wordt rechtstreeks aangesloten op de 427 ondergrondse bufferkratten. met een totaal buffervolume van 175 m³.
 - De vloeiستofdichte verharding wordt in eerste instantie aangesloten op een bufferregenwaterleiding met een diam. 800 mm en een volume van 33 m³ onder deze verharding. Na staalname zal dit regenwater aangesloten worden op de centrale bufferkratten.
 - Vanuit de bufferkratten zal het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar de riolering met een maximaal lozingsdebiet van 20l/s.ha en zal beveiligd worden d.m.v. een noodoverlaat.
 - De minimale infiltratieoppervlakte bedraagt, na aftrek van 3.600 m² ifv het grotere herbruik, 194,84 m².
- De aanvrager geeft aan dat het quasi niet mogelijk is om voor het RWA-systeem te rekenen op infiltratie, aangezien het grondwaterpeil zich op een diepte variërend tussen 0,60 m en 1,25 m onder het maaiveld bevindt.

De aanvrager geeft aan dat de bufferkratten door de geplande activiteit boven deze kratten (plaatsen containers) een gronddekking moeten hebben van minstens 0,80 m. Hierdoor komen de kratten grotendeels onder de gemiddelde grondwaterspiegel (+/-0,90 m onder maaiveld) te liggen. Indien deze als infiltratiebakken worden uitgevoerd, zullen deze bakken eerder dienst doen als drainering i.p.v. als infiltratie. Hierdoor wordt gekozen om deze bufferkratten waterdicht uit te voeren louter en alleen als buffer. Dit is een goede manier voor het buffervolume te behalen, maar geen reden om niet te moeten voldoen aan de vereiste infiltratieoppervlakte.

Er wordt volgens de nota waterhuishouding gekozen voor oppervlakte-infiltratie d.m.v. waterdoorlatende verharding, deze zal echter enkel kunnen dienen voor deze verharde oppervlaktes zelf en niet bijkomend voor de niet-waterdoorlatende constructies. Een minimale infiltratieoppervlakte van 194,84 m² wordt bijgevolg niet gehaald. Er wordt niet voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Het al dan niet toestaan van een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening inzake het ontbreken van de infiltratieoppervlakte, kan beter afgewogen worden door de specialisten ter zake van de DIW van de provincie Antwerpen.

We wensen wel mee te geven dat het infiltreren van hemelwater ook kan bovengronds in ondiepe infiltratiegrachten. Indien deze niet dieper zijn dan 30-40 cm, kan de bodem helemaal meegerekend worden en kan voldaan worden aan de gewestelijke hemelwaterverordening. Bovendien zal het overtollige hemelwater op die manier steeds op een natuurlijke wijze kunnen infiltreren in de bodem, hetgeen toch een belangrijke maatregel is om de verdroging van het klimaat tegen te gaan.

g. Zoneringsplan en riolering

- Het eigendom is volgens het zoneringsplan Westerlo gelegen in centraal gebied. De Nijverheidsstraat is ter hoogte van het bedrijf voorzien van een gemengde riolering die afvoert naar het RWZI Geel. Op korte termijn is een afkoppeling gepland. De aanvraag voorziet in het plaatsen van een septische put van 10.000 liter voor de opvang van het zwart/fecaal afvalwater. De aanvraag is in overeenstemming met de richtlijnen van de VMM en de gemeente. De richtlijnen van de rioolbeheerder Pidpa dienen gevolgd te worden.

h. Sloopopvolgingsplan

- Een sloopopvolgingsplan, opgesteld door Demolition en recycling Consultants, werd toegevoegd aan het dossier.
- Tijdens de inventarisatie van de te verwijderen verhardingen zijn geen specifiek gevaarlijke situaties vastgesteld anders dan de gebruikelijke risico's bij het slopen van infrastructuurwerken.
- De aanbevelingen en adviezen opgenomen in het sloopopvolgingsplan dienen nauwgezet opgevolgd te worden.

i. MER-plicht

- De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een project zoals vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectenrapportage en is bijgevolg niet van die aard dat deze dient aangevuld te worden met een m.e.r.-screeningsnota.

j. Natuurtoets/zorgplicht

- De afstand tussen de exploitatiezetel en VEN- gebied bedraagt 4.400 meter en tot het meest nabijgelegen habitatgebied ongeveer 3.550 meter. Op basis van de voortoets en gegevens uit het aanvraagdossier blijkt dat geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur zal worden veroorzaakt, noch in nabijgelegen Habitatrichtlijngebied noch in VEN-gebied (overlappend).

k. Erfgoed-/archeologietoets

- Het eigendom is niet gelegen binnen de contouren van een beschermd landschap of in het gezichtsveld van een monument, noch binnen een voorlopig of definitief beschermde archeologische site of binnen archeologische zones, zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.
- De voorliggende aanvraag bevat stedenbouwkundige handelingen in industriegebied. De bodemingreep bedraagt meer dan 5.000m². Volgens artikel 5.4.1. van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed is de aanvraag bijgevolg van die aard dat deze dient aangevuld te worden met een archeologienota.
- Een archeologienota met 'verslag van resultaten' en 'programma van maatregelen', opgesteld door erkend archeoloog FODIO, werd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed gemeld en op 07 januari 2021. Van deze archeologienota werd akte genomen op 23 januari 2021.
- In de voorwaarden moet worden opgenomen dat de archeologienota met ID 17252, waarvan akte werd genomen op 23 januari 2021 en het Onroerenderfgoeddecreet nageleefd moeten worden.

l. MOBER/mobiliteitstoets

- Aangezien de bvo <15.000 m² is de opmaak van een Mobiliteitsstudie of MOBER niet verplicht. Om de verkeers- en mobiliteitseffecten in beeld te brengen werd wel een mobiliteitstoets toegevoegd aan de aanvraag.
- De mobiliteitstoets kan als volgt worden samengevat:
 - Het bedrijf Smet Jet nv huurde sinds 1984 een aanpalend perceel als parking voor 104 personenwagens. Gezien dit huurcontract werd stopgezet, wordt er in voorliggend project in een personeelsparking voor 104 personenwagens voorzien.
 - Daarnaast wordt voorzien in 15 stalplaatsen voor vrachtwagens en 18 parkeerplaatsen voor bestelwagens/pick-up.
 - De ontsluiting op de Nijverheidsstraat blijft ongewijzigd.
 - Het mobiliteitsprofiel van het bedrijf Smet Jet nv is als volgt:
 - Er zijn 31 bedienden tewerkgesteld op de site. Gecorrigeerd naar FTE resulteert dit in 25 bedienden die zich dagelijks naar de site begeven.
 - Er zijn 24 arbeiders met vaste standplaats op de site.
 - Er zijn 55 arbeiders die werkzaam zijn op verschillende werven van klanten, waarvan max. 75% zich eerst naar de site begeeft om van daaruit te vertrekken naar de werven.
 - Geschat wordt dat 10 werknemers met de fiets of het openbaar vervoer zich tot de site begeven
 - Op weekdagen vinden er dagelijks gemiddeld 7 vrachten plaats met vrachtwagens en 17,5 vrachten met bestelwagens
 - 1 keer per 14 dagen wordt brandstof geleverd
 - Magazijnleveringen zijn zeer beperkt (1 à 2 keer per maand per bestelwagen)
 - Overige transporten kunnen toegeschreven worden aan bezoekers allerhande (zeer sporadisch: 3-4 keer per jaar).

- Volgens de mobiliteitstoets blijft het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers na uitvoering van de aangevraagde werken ongewijzigd.
- Gelet op de begeleidende nota, waarbij gesteld wordt dat de aanvraag tot doel heeft de huidige bedrijfssite te optimaliseren, de bestaande bedrijvigheid uit te breiden, alsook de activiteiten die momenteel gespreid zijn over verschillende sites te centraliseren, lijkt het ons weinig waarschijnlijk dat het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers niet zal wijzigen/toenemen. Verdere motivering hierover ontbreekt. In de aanvraag is opgenomen dat de kantoren van het bestaande gebouw verplaatsen naar het nieuwe gebouw en dat het huidige kantoorgebouw zal dienen als opslagruimte voor werkkledij. De overige functies van het bestaande bedrijfsgebouw blijven vermoedelijk ongewijzigd.
- De voorgelegde mobiliteitsstudie wordt bijgevolg in vraag gesteld.
- Het lijkt aangewezen om bijkomende informatie op te vragen om dit grondig te kunnen beoordelen en in afwachting hiervan de aanvraag niet te behandelen.
- Op basis van de voorliggende informatie, kan volgende inhoudelijke beoordeling gegeven worden:
 - Impact wegennet
 - De verzadigingsgraad is de verhouding tussen de intensiteit (in pae/u) en de capaciteit op een bepaald wegvak. Zolang de verzadigingsgraad kleiner is dan 80%, wordt een vlotte doorstroming gegarandeerd. Een verzadigingsgraad hoger dan 90% wordt als problematisch beschouwd.
 - De Nijverheidsstraat is een primaire weg type II. Dergelijke wegen hebben een theoretische wegcapaciteit van 1.200 pae/u per rijrichting.
 - Er werd een manuele telling uitgevoerd in de Nijverheidsstraat tijdens de avondspits.
 - Hieruit bleek dat in de huidige situatie (waarbij de bestaande site momenteel reeds bijdraagt tot deze verzadiging) een verzadigingsgraad van 35% bekomen werd in de richting van het industrieterrein en 46,22% in de richting van de E313.
 - Aangezien het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers volgens de mobiliteitstoets ongewijzigd blijft, kan besloten worden dat ook de verzadigingsgraad op de Nijverheidsstraat ruim onder de 80% blijft en er een vlotte verkeersdoorstroming gegarandeerd blijft.
 - Parkeren
 - Op de site worden 104 parkeerplaatsen voorzien voor personenwagens. Uit de ingeschatte verkeersgeneratie blijkt dat er dagelijks maximaal 91 personenwagens (worst-case-scenario). Hiermee wordt volgens het richtlijnenhandboek mobiliteit een goede bezettingsgraad bekomen. Bovendien merken we op dat er zich ook voor het bestaande bedrijfsgebouw nog een 30-tal verharde (weliswaar niet binnen de gecontroleerde zone B) parkeerplaatsen bevinden, hetgeen het totaal aantal parkeerplaatsen in feite op 134 brengt.
 - Het aantal parkeerplaatsen wijkt af van het verplichte aantal parkeerplaatsen volgens het BPA. Gelet op de aan de aanvraag toegevoegde motivering in de mobiliteitstoets, kan aangenomen worden dat het aantal parkeerplaatsen voor personenwagens voldoet i.f.v. de bedrijvigheid.
 - Er worden 28 fietsparkeerplaatsen voorzien binnenin het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats. Dit volstaat ruimschoots voor het geschatte aantal werknemers dat met de fiets komt, nl. 10.
 - Het aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens en bestelwagens binnen de zone B volstaan voor het geschatte aantal leveringen.
 - Verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid
 - Zoals hierboven al gesteld, is de genererende verkeersintensiteit van het bedrijf in de huidige en toekomstige situatie niet problematisch en kunnen de voertuigen allen gebufferd worden op de eigen parking.

→ De verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid wordt met voorliggende aanvraag niet in het gedrang gebracht.

m. Milieuaspecten

- Smet Jet is actief in de industriële cleaning en slibontwatering, activiteiten die plaats vinden op de terreinen van de klant. Het reinigingsafval wordt meestal rechtstreeks afgevoerd naar een erkend verwerker of blijft bij de klant. Enkel indien de lading te klein is, wordt het afgevoerd naar het op- en overslagcentrum op de eigen bedrijfsterreinen in afwachting van afvoer naar een erkend verwerker.
- Met een mobiele slibontwateringsinstallatie wordt het slibvolume op de terreinen van de klant met 50-80% verminderd. Het ontwaterde slib wordt meestal rechtstreeks afgevoerd naar een erkend verwerker. Ongeveer eenmaal per maand wordt een mobiele installatie voor slibontwatering schoongemaakt op de terreinen van Smet Jet. Het opgevangen afvalwater laat men bezinken in metalen bakken alvorens te lozen. Het slib wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Op het bedrijfsterrein zijn ook een werkplaats voor onderhoud van het wagenpark en een tank- en wasplaats voor de eigen bedrijfsvoertuigen aanwezig.
- Smet Jet nv. heeft hiervoor een milieuvergunning klasse 1 tot 18/11/2034 en wenst die vroegtijdig te hernieuwen omwille van een belangrijke investering. Het achterliggende terrein, dat nu dienst doet als parking/open opslagplaats, wordt ingericht met loodsen (voor o.a. de werkplaats), een administratief gedeelte, een tankstation, een wasplaats en een parking voor werknemers. De aanvraag omvat daarom zowel een luik stedenbouwkundige handelingen als een luik exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit.
- ATOX nv is gespecialiseerd in slibontwatering (vooral biologisch slib en slib van gaswassers). De activiteiten van ATOX worden ondergebracht in een nieuwe eigen loods met rolbrug.

n. Algemene bemerkingen

- Twee exploitanten
 - Op de bedrijfssite zijn twee exploitanten actief: Smet Jet nv en ATOX nv. De heer Philip Smet, bestuurder en CEO van zowel Smet Jet als Atox, vraagt om de omgevingsvergunning op beide namen te zetten. Hierbij stelt zich de vraag of dit betrekking heeft op één of op twee ingedeelde inrichtingen.
 - In artikel 5.1.1, 8° van het DABM wordt een ingedeelde inrichting of activiteit als volgt gedefinieerd:
 - 'ingedeelde inrichting of activiteit: één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd'
 - Uit de aanvraag blijkt niet of Smet Jet nv en ATOX nv als een samenhangend technisch geheel moeten beschouwd worden, dit dient verduidelijkt te worden. Indien blijkt dat beide exploitaties technisch als niet samenhangend dienen beschouwd te worden, dient het gemengd project twee ingedeelde inrichtingen te omvatten (momenteel omvat de aanvraag slechts één ingedeelde inrichting).
- Vroegtijdige hernieuwing
 - De aanvraag omvat een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning omwille van een belangrijke investering (nieuwbouw loods/administratief gebouw, parking).
 - Het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat de hernieuwing van een omgevingsvergunning ten vroegst 24 maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning aangevraagd kan worden. In afwijking hiervan kan dat echter vroeger dan 24 maanden als een overname van de vergunde ingedeelde inrichting door een andere exploitant gepland is of de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde ingedeelde inrichting beoogt. In dat geval heeft de vergunningsaanvraag zowel betrekking op de delen van de inrichting die verder in exploitatie blijven als op de geplande verandering.

- 'Onder belangrijke verandering wordt verstaan een verandering die een aanzienlijke impact heeft op de inrichting of activiteit, die een significante investering vereist en die de kern van de ingedeelde inrichting of activiteit raakt/aangaat. De bevoegde overheid gaat geval per geval na of de beoogde verandering effectief aanzienlijk is en als dit niet zo blijkt te zijn kan de vergunningverlenende overheid de vraag tot hernieuwing weigeren. Bovendien wordt het dossier in zijn geheel bekeken en niet enkel de geplande verandering.'
- Omdat de gevraagde verandering een aanzienlijke impact heeft op de ingedeelde inrichting, de kern van de ingedeelde inrichting aangaat en gepaard gaat met een significante investering, wordt de vroegtijdige hernieuwing omwille van een belangrijke verandering gunstig geadviseerd.

o. Milieutechnische beoordeling

- Water

- Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties van het gebouw. De gevraagde lozingsdebieten zijn gebaseerd op het aantal werknemers (146) en een max. verbruik van 50 l per werknemer/dag en 225 werkdagen per jaar. De lozing van het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsnet van het bestaande gebouw. Voor de sanitaire installaties wordt maximaal gebruik gemaakt van hemelwater via 4 RWA-tanks van elk 10.000 liter.
- Er ontstaat bedrijfsafvalwater ter hoogte van de wasplaats (waswater externe reiniging bedrijfsvoertuigen), ter hoogte van de tankplaats (potentieel verontreinigd hemelwater), ter hoogte van de opslagplaats gevaarlijk afval (potentieel verontreinigd hemelwater), bij het testen van hogedrukwagens en bij het schoonmaken van de mobiele slibontwateringsinstallaties.
- De wasplaats en de tankplaats zijn uitgevoerd met een vloeistofdichte verharding en bevinden zich onder een luifel. Het afvalwater van de wasplaats wordt via een slibvangput en een KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de openbare riolering. Alle overige bedrijfswater wordt eveneens geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Beide locaties van de KWS-afscheiders moeten aangevuld worden op het riolerings- of uitvoeringsplan. De werking en onderhoud van de KWS-afscheider moet voldoen aan Vlare II. Uit de aanvraag kan niet afgeleid worden of de KWS-afscheider(s) voldoende groot gedimensioneerd zijn.
- De gevraagde debieten bedrijfsafvalwater werden verantwoord, waarbij wordt opgemerkt:
 - het max. debiet per uur, dag en jaar, in de eerste tabel van de bijlage 'lozing van afvalwater' stemt niet overeen met de som van het bedrijfsafvalwater van de verschillende activiteiten in de tweede tabel van deze bijlage
 - de berekening van mogelijk verontreinigd hemelwater houdt geen rekening met de nieuwe aanpak verontreinigd hemelwater (2017) die gehanteerd wordt door VMM. Aanvullend wordt opgemerkt dat bij een luifel slechts 40% van de oppervlakte van de tankpiste in rekening dient gebracht. Het gevaarlijk afval wordt onder een luifel opgeslagen in speciale containers voorzien van opvangbakken, op een betonnen vloer met afzonderlijk afwateringsnet buiten op het terrein. Het lozen van het mogelijk verontreinigd hemelwater in de riolering zal enkel gebeuren wanneer aan volgende voorwaarden cumulatief voldaan is:
 - (i) er mag zich geen lekkage of calamiteit hebben voorgedaan
 - (ii) er mag geen visueel spoor van verontreiniging in het water voorkomen
 - (iii) de COD, het droge stof gehalte en de pH zijn geanalyseerd.
 - De gegevens van de metingen worden in een register bijgehouden. Indien niet voldaan, zal het water niet geloosd worden, maar verzameld en via een zuigwagen afgevoerd worden naar een vergund verwerker. Deze werkwijze impliceert een soort 'opvangput' waarin het potentieel verontreinigd hemelwater of afvalwater opgevangen wordt vooraleer het geanalyseerd en geloosd kan worden, wat verduidelijkt moet worden door de aanvrager.

- Slibontwatering gebeurt extern bij de klant met mobiele ontwateringsinstallaties. Ongeveer eenmaal per maand wordt een installatie schoongemaakt op de terreinen van Smet Jet waarbij de filterplaten afgespoten worden met een hogedrukreiniger. Het afvalwater wordt opgevangen in 6 metalen bakken van 1 m³ waarin het eventueel aanwezige biologische slib kan bezinken. Het wordt daarna geloosd ter hoogte van de wasplaats voor voertuigen waar het de KWS-afscheider passeert alvorens de straatriolering te bereiken. Het slib wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Het is niet duidelijk of dat reinigingswater na passage van de metalen bakken en de KWS-afscheider nog verontreinigende stoffen bevat, noch of er analyses op het reinigingswater gebeuren vooraleer het geloosd wordt. De aanvraag bevat ook geen analyseresultaten om te staven dat voldaan is aan de lozingsnormen van relevante lozingsparameters. Verduidelijking is aangewezen.
- Afval
 - Smet Jet is actief in industriële cleaning en slibontwatering, op de terreinen van de klant. Het reinigingsafval wordt meestal rechtstreeks afgevoerd naar een erkend verwerker of blijft bij de klant.
 - Enkel indien de lading te klein is, wordt deze tijdelijk gestockeerd in het op- en overslagcentrum dat hiertoe op de terreinen van Smet Jet is ingericht. Een deel van die afvalstoffen wordt overgeslagen (opgebult) om het transport van deze afvalstoffen naar de verwerkingscentra meer rendabel te maken.
 - Het niet-gevaarlijke afval wordt in lekdichte containers op daartoe voorziene locaties onder de luifel en buiten op het terrein geplaatst.
 - Het gevaarlijk afval wordt buiten in speciale containers opgeslagen, onder een luifel en voorzien van opvangbakken, op een betonnen vloer met afzonderlijk afwateringsnet.
 - De indeling van de gestockeerde afvalstoffen en hoeveelheden is in de aanvraag beperkt tot 'niet-gevaarlijke afvalstoffen' en 'gevaarlijke afvalstoffen' en, wat de gevaarlijke afvalstoffen betreft, een verdere indeling volgens gevarenpictogram. Een indeling per afzonderlijke afvalstof wordt niet opgenomen in de vergunningsaanvraag. Wel wordt de herkomst van het gestockeerde afval verduidelijkt aan de hand van de aard van de reinigingswerken en de overige activiteiten (PCB en PCT verwijdering en slibontwatering).
 - De vraag dient gesteld of deze indeling in afvalstoffen gedetailleerd genoeg is conform de omschrijving in de addendabibliotheek. Gezien OVAM optreedt als adviesverlenende instantie en hun expertise, wordt verwezen naar het hun advies.
 - Smet Jet heeft een bedrijfsnoodplan opgesteld om de correcte opslag continu te kunnen garanderen.
 - Daarin worden mogelijke calamiteiten die zich op het bedrijfsterrein kunnen voordoen in kaart gebracht en zijn mogelijke beheersmaatregelen opgenomen.
- Bodem
 - De opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen zijn voorzien van aangepaste inkuipingen. De vaste houders voor de opslag van producten met gevareneigenschappen zijn dubbelwandig en voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging. De vaste houders worden gekeurd conform de geldende periodiciteit. De meest recente keuringsattesten van de 2 dieseltanks werden bijgevoegd en voldoen aan de bepalingen van Vlare II, op voorwaarde dat het gemorst product op en rond de tanks gereinigd worden.
 - De transformatoren zijn oliegekoeld en voorzien van een gepaste inkuiping zodat mogelijke emissies naar de bodem voorkomen worden.
 - Voor de opslagtank voor 12.000 l afvalolie wordt geen overvulbeveiliging, inkuiping of permanent lekdetectiesysteem vermeld, noch wordt voldoende dimensionering aangetoond.
 - Deze gegevens worden best aangevuld.
 - In de lopende vergunning is een ondergrondse tank van 50.00 liter afvalolie opgenomen, buiten gebruik stelling moet gebeuren conform Vlare II.
 - Op alle lozingspunten zijn afsluiters voorzien om bij calamiteiten onmiddellijk te kunnen optreden.

- De wasplaats voor voertuigen bevindt zich onder een luifel. Het afvalwater wordt via een slibvangput en een KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de openbare riolering.
- De tankplaats is aangelegd onder een luifel en op een vloeistofdichte vloer. Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt via een KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd, die periodiek gecontroleerd en regelmatig gereinigd wordt. Er is een afsluiter voorzien om bij eventuele calamiteiten op de riolering te kunnen afsluiten.
- Veiligheid
 - De afstandsregels m.b.t. de minimale scheidingsafstanden van Vlarem II, dienen toegepast te worden maar zijn niet aangegeven op plan. Conformiteit kan niet nagegaan worden:
 - de opslagplaatsen zijn gelokaliseerd, maar de contouren zijn niet afgebakend op het uitvoeringsplan
 - in de aangeduide opslagplaatsen worden gevaarlijke stoffen gegroepeerd opgeslagen, zonder opgave van gehanteerde scheidingsafstanden of geplaatste veiligheidsschermen. Smet Jet heeft een bedrijfsnoodplan opgesteld om de correcte opslag continu te kunnen garanderen.
- Natuur
 - De exploitatie ligt op ca 3,5 km van VEN- /IVON-gebied en habitatrichtlijngebied. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied (> 6 km).
 - De twee nieuwe stookinstallaties op aardgas kunnen verzurende en vermestende deposities veroorzaken in de omgeving. Om de potentiële effecten op nabijgelegen habitatrichtlijngebieden in te schatten, werd het resultaat van het voorttoetsinstrument bij gevoegd. Om de emissies van nieuwe installaties in te schatten werd uitgegaan van een worst-case scenario met overschatting van het debiet (10.000 m³/h), een continue werking (8.760 werkuren per jaar), emissies aan de hand van de emissiegrenswaarden zoals bepaald in Vlarem II. Dit geeft een uitstoot van SO₂ en NO_x van respectievelijk 3.066 kg/jaar en 13.140 kg/jaar.
 - Op basis van deze input (en het vermogen van 800 kW en de gekende hoogte van 9,5 m) geeft de voortoets aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.
 - Omdat de reikwijdte van het verzurings- en vermestings-effect evenmin overlapt met VEN/IVON-gebied kan gesteld worden dat de exploitatie van beide stookinstallaties geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan de natuur in het nabijgelegen VEN/IVON-gebied zal veroorzaken.
- Lucht
 - De aanvraag omvat twee nieuwe gasgestookte warmteblazers van elk 400 kW: één in het magazijn en één in de werkplaats. De warmteblazers zullen 2-jaarlijks onderhouden worden en er dienen conform de wetgeving, emissiemetingen uitgevoerd te worden.
 - De gebouwen worden verwarmd met moderne HVAC-technieken, door middel van warmtepompen en zonnepanelen. De koelinstallaties in de burelen zullen een koelmiddel bevatten conform de modernste technieken.
 - Volgens de aanvraag zal de hele installatie periodiek onderhouden worden volgens de wettelijke vereisten.
- Geluid
 - Gezien de ligging in industriegebied en in de onmiddellijke nabijheid van de E313 is het aanneembaar te stellen dat (bijkomende) geluidshinder beperkt zal blijven tot een aanvaardbaar niveau en is het, op basis van de beschikbare gegevens in de aanvraag, niet noodzakelijk om milderende maatregelen voor de beheersing van geluidshinder op te leggen.
- Gevraagde afwijking
 - Artikel 5.2.1.5 § 5 van Vlarem II

- De aanvraag omvat een afwijking van de breedte van het groenscherm ter hoogte van de zijde Toro (west). Omwille van de opslag van afvalstoffen op het bedrijfsterrein dient conform de sectorale Vlaremvorwaarden een groenscherm met een breedte van 5 m rondom het terrein aanwezig te zijn.
- Langs de westzijde zal het groenscherm smaller zijn (slechts 1 m breedte) om de doorgang tussen de perceelsgrens en de luifel breder te maken en om een groenstrook te voorzien tegen de luifel. De exploitant argumenteert de aanvraag tot afwijking als volgt: slechts een klein gedeelte van het terrein wordt gebruikt voor de opslag van afvalstoffen. De gevaarlijke afvalstoffen worden buiten onder een luifel opgeslagen zonder inkijk van buitenaf.
- Het zou technisch niet mogelijk zijn om rond de volledige bedrijfssite een groenscherm van 5 meter breedte te voorzien, dit wordt gecompenseerd door minimaal even veel vierkante meters aan groen te voorzien op het terrein: aan de oostzijde van het perceel (inrit autostrade en groencompensatie flyover) is er een extra brede groenstrook voorzien ter compensatie. Ook op andere plaatsen, rond de kantoren, tussen de parking en het gecontroleerde terrein van het bedrijf is extra groen voorzien.
- De gevraagde afwijking is aanvaardbaar op voorwaarde dat bij de keuze van de plantensoorten in het smallere gedeelte van het groenscherm maximaal rekening houdt met het visueel afschermend aspect van het groenscherm (bv. door te kiezen voor een geschoren haag) en bij de invulling ervan de voorkeur gegeven wordt aan inheemse en streekeigen soorten.

p. Goede ruimtelijke ordening

- De volgende beoordeling - als uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de Codex:
 - Functionele inpasbaarheid
 - De voorliggende aanvraag is volgens het van toepassing zijnde gewestplan gelegen in industriegebied, alsook in 'industriegebied' (art. 7) volgens het BPA nr.2 'Moleneinde-Kapel-Houdt'. Voorliggende aanvraag voorziet in het oprichten van een nieuw magazijn (industrie) en aanhorigheden. De nabije omgeving bestaat voornamelijk uit industriële gebouwen in vrijstaande bebouwing. De aanvraag wordt in overeenstemming geacht met de bestemmingsvoorschriften van het vastgestelde gewestplan en voor het merendeel met de voorschriften van het BPA, met uitzondering van enkele afwijkingen die gevraagd worden. De afwijkingen die gevraagd worden hebben geen betrekking op de 'bestemming'.
 - De aanvraag wordt bijgevolg functioneel inpasbaar geacht.
- Schaal van het project
 - De nabije omgeving bestaat uit industrie- en grootschalige handelspanden, gekenmerkt door grote bebouwde oppervlaktes, afgedekt met platte daken met aanzienlijke kroonlijsthoogtes. Het voorgestelde volume en bouwprofiel zijn gangbaar in industriegebied aangezien deze begrepen zijn binnen een hoek van 45° dwars op de perceelgrens.
 - Het gebouw heeft een grootschalig karakter maar er kan geoordeeld worden dat het gevraagde voor wat betreft het schaalniveau aanvaardbaar is in de omgeving omwille van de ligging in industriegebied.
- Ruimtegebruik en bouwdichtheid
 - De afstanden van de overdekte constructies tot de rooilijnen en perceelgrenzen blijven voldoende groot. Het tankstation wordt, in strijd met het BPA, ingeplant tot op 20,88 m uit de rooilijn. Het BPA bepaalt namelijk dat er een achteruitbouwstrook van 30 m breed is voorzien vanaf de rooilijn aan de autosnelweg. Met deze gewenste inplanting is er geen hinder of negatieve ruimtelijke impact. Het agentschap Wegen en Verkeer verleende op 23 november 2021 bovendien een positief advies. Deze afwijking is aanvaardbaar.

- Aan de randen van het project worden groenstroken voorzien op eigen terrein. Deze hebben een breedte van 1 m aan de linkerzijde (zijde Toro), 2,90 m tot 9,86 m aan zuidzijde en 3,17 à 4,63 m aan rechterzijde.
- Met de groenaanleg van de site wordt niet voldaan aan de voorschriften van het BPA. Het BPA bepaalt namelijk dat een gedetailleerd aanplantingsplan bij de aanvraag moet worden gevoegd. In de bouwvrije zij- en achterstroken is de aanleg van rijwegen toegelaten. Het overige deel, met een minimumbreedte van 3 m, dient als groene ruimte te worden aangelegd.
- Er wordt geen gedetailleerd aanplantingsplan bezorgd, alsook is de groenstrook zowel aan de linkerzijde (over de volledige lengte) als zuidzijde (voor slechts een klein stuk) minder dan 3 m breed.
- Gelet op de overige groenstroken op de site, kan een afwijking op het BPA worden verleend gebaseerd op volgende motivering:
 - Aan de linkerzijde wordt, aan de overzijde van de rijweg, een groenstrook voorzien van ±1,5 m breed tussen luifel en de rijbaan. Deze strook van ±1,5 m breed tussen luifel en de rijbaan kan als extra groenstrook worden beschouwd, waardoor alsnog een groenstrook van 2,5 m breed wordt bekomen aan linkerzijde.
- Aan de linkerzijde kan de meerwaarde van een 3m-groenstrook op het landschap bovendien ook in vraag worden gesteld. Aanpalend aan deze perceelsgrens bevindt zich het bedrijf Toro met een zeer beperkte groenstrook en een magazijn/werkplaats op relatief kleine afstand tot de perceelsgrens. Met het voorzien van een bredere groenstrook aan zuidzijde en oostzijde, zoals in voorliggende aanvraag, wordt een grotere meerwaarde gecreëerd.
- Op de site zelf wordt ook voorzien in een (weliswaar beperkte) groenaanleg. Zo wordt een strook van 2 m breed aangelegd tussen personeelsparking en de verharde oppervlakte voor het nieuwe kantoorgebouw/werkplaats en een strook van ±1,5 m breed tussen luifel en de rijbaan aan de linkerzijde alsook enkele plantvakken ter hoogte van de vrachtwagenparking en inkomzone. Als deze op een kwalitatieve manier worden aangeplant en in stand worden gehouden, zal de voorziene groenaanplant een meerwaarde betekenen voor de site.
- Rekening houdend met de ligging in een industriezone, kan gesteld worden dat de bebouwde en verharde zone zich op een aanvaardbare manier verhoudt tot de niet verharde zone. Voorliggend project is niet storend naar de omgeving toe.
- Visueel-vormelijke elementen
 - Het volume van het gevraagde en de vormgeving zijn gangbaar voor een industriezone. De voorgestelde gevelmaterialen kunnen beschouwd worden als esthetisch verantwoord en duurzaam en passen zich in de nabije omgeving in. De glazen gevel is gelet op de ligging in de bocht van de oprit naar de E313 zeker een meerwaarde. Door deze glazen gevel aan de zuidzijde te voorzien krijgt het achteraanzicht van het bedrijf, dat bestond uit opslag op betonverharding, nu een visuele meerwaarde.
 - Er wordt opgemerkt dat er nog geen publiciteit op de gevelzichten te zien is. In de nota staat aangegeven dat er geen publiciteit wordt aangevraagd. Deze dient nog afzonderlijk te worden aangevraagd. We geven alvast mee dat publiciteit steeds zal moeten voldoen aan de algemene richtlijnen van AWW.
 - Het voorgestelde is visueel-vormelijk aanvaardbaar.
- Cultuurhistorische aspecten
 - De voorliggende aanvraag schaadt geen erfgoedwaarden.
 - Indien voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de archeologienota, schaadt de voorliggende aanvraag geen erfgoedwaarden.
- Bodemreliëf
 - De aanvraag voorziet geen grote reliëfwijzigingen. Het terrein wordt enkel genivelleerd in functie van de geplande werken. Enkel ter hoogte van de nieuwe personeelsparking zal een aanzienlijke ophoging gerealiseerd worden met 0,50 m. Deze ophoging is nodig om voldoende afstand te behouden tussen de PPS-leidingen en het nieuwe maaiveld.
 - De voorgestelde reliëfwijziging is aanzienlijk maar aanvaardbaar.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
 - Indien voldaan aan de verordening, kan er geoordeeld worden dat er geen negatieve impact is op de waterhuishouding.
 - De aanvraag schaadt geen, nog aanwezige, natuurwaarden.
 - Eventuele hinderaspecten ten gevolge van de aanvraag beperken zich tot een aanvaardbaar niveau in de omgeving. De aanvraag heeft geen negatieve effecten op de gezondheid van de omwonenden.

3. Conclusie

- a. Voor het onderdeel water en afval en de bijhorende afwijkingsaanvraag wordt respectievelijk verwezen naar het advies van VMM en OVAM, gelet op hun expertise.
- b. Advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar voor de milieutechnische aspecten:
 - Voorwaardelijk gunstig geadviseerd op voorwaarde dat:
 - voor de 2 exploitanten: de exploitant aan de hand van de definitie van iioa verduidelijkt of er één of twee iioa's aanwezig zijn op de bedrijfssite; ingeval van twee iioa's dient de aanvraag aangevuld te worden met aparte bijlagen voor beide iioa's
 - voor bedrijfsafvalwater:
 - de locatie van de KWS-afscheiders worden aangeduid op het riolerings- of uitvoeringsplan
 - de berekening van de lozingsdebieten gebeurt op basis van de nieuwe aanpak verontreinigd hemelwater (VMM, 2017)
 - verduidelijkt wordt of het potentieel verontreinigd hemelwater/afvalwater dat ontstaat ter hoogte van de luifel waaronder de gevaarlijke stoffen opgeslagen worden, opgevangen wordt alvorens geanalyseerd en geloosd te worden
 - verduidelijkt wordt of het afvalwater dat ontstaat bij reiniging van de installaties voor slibontwatering, geanalyseerd wordt op relevante lozingsparameters vóór lozing in de riolering; en hoe zal voldaan worden aan de lozingsnormen voor deze relevante lozingsparameters
 - voor afval:
 - de indeling in afvalstoffen, zoals opgenomen in de vergunningsaanvraag, gedetailleerd genoeg is om te voldoen aan de omschrijving in de addendabibliotheek (addendum R2 en R2A); en hierbij het advies van OVAM gevolgd wordt
 - voor bodem:
 - verduidelijkt wordt of de opslagtank voor afgedraaide olie (12.000 liter) wordt uitgerust met een overvulbeveiliging, lekdetectiesysteem en voldoende gedimensioneerde inkuiping; de opslagtank voor afgedraaide olie dient periodieke controles te ondergaan;
 - voor de gevraagde afwijking:
 - bij de keuze van planten in het smallere gedeelte van het groenscherm maximaal rekening wordt gehouden met het visueel afschermend aspect van het groenscherm en men kiest voor inheemse en streekeigen soorten.

En indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

- c. Advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar voor wat betreft de stedenbouwkundige aspecten:
 - De stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden van het BPA nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 na te leven, behoudens de toegestane afwijkingen.
 - De voorwaarden in de adviezen van Fluxys, PPS bv, Pidpa-distributie leidingen, Pidpariolering, Telenet, Astrid en AWW, na te leven.
 - Een afwijking op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013, dient onderzocht te worden door DIW.

- Overeenkomstig de richtlijnen van gemeente en VMM, de gebouwen via een septische put van 10.000l uitsluitend zwart/fecaal afvalwater aansluiten op het rioleringsnet. Er moeten 2 aansluitingen voorzien worden waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de infiltratievoorziening van het hemelwater en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation. De richtlijnen van de rioolbeheerder Pidpa dienen gevolgd te worden.
 - Er dient bijkomende informatie te worden verleend ifv de mobiliteitstoets waar geen toename van personeel is in opgenomen terwijl er een aanzienlijke uitbreiding van het bedrijf wordt voorzien.
 - Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan dient de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie te worden doorlopen.
4. Het college neemt kennis van het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 29 november 2021 en sluit zich aan bij dit advies.

subadvies:

- Pidpa: gunstig;
Betreffende uw adviesaanvraag voor aansluiting van bovenvermeld dossier kunnen wij u meedelen:
 - Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De ontwikkeling is aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet.
 - Zodra de bouwvergunning wordt afgeleverd kan een aansluiting op ons drinkwaternet worden aangevraagd via <https://www.pidpa.be/ons-aanbod/drinkwater/nieuwe-aansluiting>.
 - In Westerlo heb je een attest van de technische dienst van de gemeente nodig vooraleer Pidpa een nieuwe aansluiting mag maken. Alle informatie en voorwaarden op technisch en administratief vlak kunt u terugvinden op onze website: <https://www.pidpa.be/ons-aanbod/drinkwater>
 - Voor uw project gelden volgende bijkomende voorwaarden:
 - Er dient één meterlokaal voorzien waarin alle watermeters voor het gehele project geplaatst worden. Deze moet zich bevinden binnen de 75 meter haaks op de rooilijn met maximaal één bocht op het traject zodat Pidpa de waterdruk aan de watermeter kan garanderen.
 - De diameter van de aansluiting hangt af van het aantal watermeters, de vereiste debieten, brandweervoorschriften, Zodra u over deze gegevens beschikt kan u deze aan ons bezorgen en zal Pidpa nagaan welke netwerkaanpassingen eventueel nodig zijn om hieraan te voldoen.
- Fluxys: gunstig;
 - Fluxys Belgium bezit een hoge druk aardgasleiding in de groene berm aan de zuidzijde van de Nijverheidsslaan.
 - De ligging van deze gasleiding is visueel bebakend met oranje merkpalen.
 - Uw melding betreft een advies voor een vergunningsaanvraag met betrekking tot een vergunningswijziging door verplaatsing van de bestaande toestand en het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, een industriële loods en twee luifels. Aan de activiteiten zelf zijn er geen wijzigingen.
 - Bovenvermelde bouwwerkzaamheden hebben geen rechtstreekse invloed op onze installaties, doch vragen wij rekening te houden met onze richtlijnen vermeld op pagina 3.
 - Onze maatschappij kan een gunstig advies verstrekken op bovenvermelde aanvraag op voorwaarde dat de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen nageleefd worden.
- Telenet: gunstig;
- PPS bv: gunstig
 - PPS-Pipelines is nabij uw studiegebied betrokken met enkele pijpleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Zij vormen een tracé waarmee rekening gehouden dient te worden. In overeenstemming met artikel 11 van de Gaswet van 12 april 1965 is er aan deze leidingen een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut gekoppeld die elke daad welke de pijpleiding of de exploitatie daarvan kan schaden verbiedt.

- In het voortraject zijn de plannen voor het aanbrengen van een verharding besproken met PPS-Pipelines. Deze zijn doorberekend en akkoord bevonden. PPS-Pipelines geeft een gunstig advies onder de volgende strikte voorwaarden:
 - Voor start werkzaamheden dient een klip-melding ingediend te worden, en dient er aan de hand hiervan een afspraak ingepland te worden met onze tracé controller;
 - De Fetrafi voorschriften zijn van kracht voor werkzaamheden nabij de pijpleidingen;
 - Alle plannen/dwarsprofielen etc., welke gedurende de uitvoering van de werkzaamheden gebruikt worden dienen voorzien te zijn van de ligging van de leidingen en de naam van de beheerder. Op dit moment concluderen wij dat niet alle inplantingsplannen welke bij de adviesaanvraag zitten voorzien zijn van de leidinggegevens, dit dient voor start werkzaamheden aangepast/aangevuld te worden;
 - De dwarsprofielen welke aangeleverd zijn voor het maken van een verharding binnen de voorbehouden zone zijn per mail op 18-05-2021 met kenmerk U202000880 goedgekeurd onder voorwaarden. Dit is nog steeds van toepassing. De voorwaarden voor uitvoering van de verhardingen zijn als volgt:
 - Fetrafi voorschriften zijn van kracht;
 - voor start werkzaamheden dient een KLIP-melding gedaan te worden;
 - uitvoering kan alleen gebeuren nadat de tracé controller samen met u de werfafspraken vastgelegd heeft en het leidingtracé vrijgegeven is, werken binnen de voorbehouden zone kunnen alleen uitgevoerd worden onder toezicht van de tracé controller;
 - er dienen hoogte beperkende voorzieningen geplaatst te worden om te voorkomen dat zwaarder verkeer boven de voorbehouden zone komt, dit dient overlegd te worden met de tracé controller;
 - Binnen de voorbehouden zone van de leiding zijn activiteiten zonder onze toestemming verboden, dit geldt dus ook voor bijvoorbeeld stockage, (tijdelijke of permanente) maaiveldwijzigingen welke niet eerder goedgekeurd zijn, kruisingen met werfverkeer etc.. Indien activiteiten binnen de voorbehouden zone onvermijdelijk zijn, dan dient hier tijdig, in ieder geval 2 weken voor start werkzaamheden, een verzoek voor ingediend te worden inclusief detailplannen/dwarsprofielen etc. met de juiste leidinggegevens erin opgenomen. Zonder goedkeuring van PPS Pipelines is het niet mogelijk om de werkzaamheden uit te voeren;
 - Voor alle werkzaamheden binnen de beschermde zone van de leidingen dienen de werkmethoden afgestemd te worden met PPS-Pipelines om zeker te zijn dat de integriteit van de leidingen gewaarborgd blijft;
 - De leidingen dienen beschermd te worden middels deugdelijke voorzieningen om te voorkomen dat stockage of werfverkeer boven de onbeschermd leiding terecht komt. Dit dient afgestemd te worden met PPS-Pipelines. U vindt enkele voorbeelden van deugdelijke werfafzettingen in de bijlagen bij dit advies;
 - Indien er wijzigingen plaatsvinden van de plannen vervalt het positieve advies, en dient er opnieuw afstemming plaats te vinden met PPS-Pipelines.
 - door onze tracé controller in het veld gemarkeerd worden;
 - Informatie over de locatie van onze installaties blijft zes maanden geldig. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe aanvraag in te dienen met vermelding van het referentie U-nummer en/of PG2019-07520;
 - Het is voor een correcte dossieropvolging noodzakelijk dat u ons in kennis stelt van elke uitbreiding en/of wijziging van de activiteiten die anders zijn dan aangegeven in uw aanvraag.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
- reactie ontvangen op 9 december 2021;
- inhoud: geen advies

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
- reactie ontvangen op 9 december 2021;
- inhoud: geen advies;

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 3 december 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het voorwerp van deze aanvraag betreft een verandering en vernieuwing van de lopende vergunning omwille van de bouw van het nieuwe kantoorgebouw, een industriële loods en twee luifels.
 2. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - a. Rubriek 2.1.2.d)2°: Op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een maximum opslagcapaciteit van 436 ton (vermindering met 149 ton);
 - b. Rubriek 2.2.1.c)2°: Opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber en bouw- en sloopafval, met een maximum opslagcapaciteit van 146 ton (vermindering met 66 ton);
 - c. Rubriek 2.2.1.d)2°: Opslag en sortering van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een maximum opslagcapaciteit van 146 ton (vermindering met 66 ton);
 - d. Rubriek 2.2.1.e)3°: Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, andere dan asbestafval of andere asbesthoudende materialen, met een maximum opslagcapaciteit van 290 ton (vermindering met 83 ton)
 3. De exploitant vraagt eveneens een afwijking van de volgende sectorale voorwaarden:
 - a. Artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)
 4. Evaluatie van de aanvraag
 - a. De exploitant vraagt een hernieuwing aan van de lopende vergunning omwille van de grote investering die gedaan wordt voor het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, industriële loods en twee luifels. Verder daalt ook de maximum opslagcapaciteit van niet-gevaarlijk (vermindering met 66 ton) en gevaarlijk (vermindering met 83 ton) afval.
 5. Industriële cleaning
 - a. Alle activiteiten in verband met industriële cleaning vinden steeds plaats op de terreinen van de klant zelf. Daar worden tanks, leidingen warmtewisselaars etc. onder hoge druk gereinigd. Hiervoor worden hogedrukwagens en combi wagens gebruikt om het water onder grote druk te voorzien. Verder worden er zuigwagens gebruikt voor het opzuigen van het reinigingsafval (Pcb's, Pct's en slib) dat vrijkomt bij de reiniging.
 - b. Het reinigingsafval wordt meestal rechtstreeks afgevoerd naar een vergund verwerker (Revatech, Veolia, Carmans, Geo-groep Geel, Truck en tank cleaning Tack, Recyfuel, ...) door Smet Jet zelf of wordt ter plaatse opgehaald door een vergund verwerker. Enkel indien de lading te klein is om direct af te voeren, wordt deze tijdelijk gestockeerd in het op- en overslagcentrum van Smet Jet tot er een rendabel transport geregeld kan worden. In 2020 werd er ongeveer 268 ton afgevoerd naar de eigen site.
 6. Sortering van afvalstoffen
 - a. Smet Jet houdt zich ook bezig met de tijdelijke opslag van gevaarlijk en niet-gevaarlijk afval van klanten. Deze worden (met uitzondering van het afval van CS Cleansystems) opgehaald door Smet Jet zelf bij de klant. De afvalstoffen worden opgehaald in vaten of in bulk. Na contact met Philip Smet (exploitant Smet Jet) op 23 november 2021 kon ons bevestigd worden dat de afvalstromen steeds gescheiden ingezameld worden conform artikel 4.3.2 van VLAREMA. Volgens artikel 4.3.2 van VLAREMA is elk bedrijf verplicht om volgende afvalstoffen gescheiden aan te bieden:
 - klein gevaarlijk afval van vergelijkbare bedrijfsmatige oorsprong;
 - glasafval;
 - papier- en kartonafval;
 - gebruikte dierlijke en plantaardige oliën en vetten;
 - groenafval;

- textielafval;
 - afgedankte elektrische en elektronische apparatuur
 - puin;
 - afvalolie;
 - gevaarlijke afvalstoffen;
 - asbesthoudende afvalstoffen
 - afgedankte apparatuur en recipiënten die ozonafbrekende stoffen of gefluoreerde broeikasgassen bevatten;
 - afvallandbouwfolies;
 - afgedankte batterijen en accu's;
 - pmd-afval;
 - houtafval;
 - metaalafval;
 - afgedankte matrassen;
 - recycleerbare harde kunststoffen;
 - geëxpandeerd polystyreen;
 - folies;
 - keukenafval en etensresten;
 - levensmiddelenafval
- b. Deze gescheiden afvalstromen worden enkel naar de site Smet Jet gebracht als deze per stroom te klein zijn om rechtstreeks af te voeren naar een verwerker, dit om zo het aantal afvaltransporten te reduceren en tevens om de minimum facturatie van de verwerker te vermijden. Als de afvalsoort voldoende omvang (m³ of ton) heeft worden deze steeds rechtstreeks naar de vergunde verwerker gebracht.
- c. Bij aankomst wordt het afval gewogen en een tweede maal gecontroleerd (eerste controle gebeurt reeds bij de klant). Vervolgens worden de afvalstoffen steeds gescheiden opgeslagen in vaten, IBC's, op pallets, ... per afvalstof. Bulkafval dat binnen komt op de site, wordt gelost in containers of IBC's en apart gehouden van ander afval (bv olie-water mengsels, waterige solventen). Er worden ook batterijen opgehaald in Bebat vaten. Deze afvalstoffen worden tijdelijk opgeslagen op de site van Smet Jet tot een rendabel transport naar een verwerker mogelijk is.
- d. De gesorteerde fracties worden in afwachting van hun externe verwerking, tijdelijk opgeslagen in de hiervoor voorziene recipiënten. Het niet-gevaarlijke afval wordt in lekdichte containers op de daarvoor voorziene locaties in de loods geplaatst. Het gevaarlijk afval wordt buiten in speciale containers opgeslagen, bestand tegen de inwerking van de opgeslagen stoffen, voorzien van opvangbakken en geplaatst op een betonnen vloer met afzonderlijk afwateringsnet buiten op het terrein.
- e. Tevens vindt er ook een sortering plaats volgens aard en/of gevaareigenschappen en/of eindverwerking. Indien het verpakkingsmateriaal van de afvalstoffen in slechte staat is (bv. ten gevolge van beschadiging tijdens transport), wordt, ter vermijding van ongevallen, overgegaan tot herverpakking, hetzij in een nieuw verpakkingsmateriaal, hetzij in een oversized drum. Eveneens kan op specifieke vraag van de klant, de opgehaalde afvalstof on site herverpakt worden in functie van de eisen die gesteld worden door de eindverwerker. Deze sortering en verwerking gebeurt steeds onder de luifel op een vloeistofdichte vloer.
- f. Wanneer er voldoende afvalstoffen opgeslagen zijn voor een rendabel transport worden deze afgevoerd naar verschillende vergunde verwerkers (Revatech, Veolia, Carmans, Geo-groep Geel, Truck en tank cleaning Tack, Recyfuel, Vanheede, ...) naargelang de afvalstof. Omdat er op de site meer dan 50 ton gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen worden dient ook rubriek 2.4.5 opgenomen te worden in de vergunning. Deze rubriek maakt echter geen deel uit van de aanvraag.
- g. Bovenstaande werking draagt bij tot het bekomen van meer rendabele afvaltransporten. Verder wordt de opslag zo uitgevoerd dat het risico voor mens en milieu beperkt wordt. De OVAM geeft een voorwaardelijke gunstig advies op voorwaarde dat de rubriek 2.4.5 toegevoegd wordt aan de vergunning en de exploitant voor de opslag van de gevaarlijke afvalstoffen voldoet aan de BBT afvalbehandeling.

7. Afwijkingen op sectorale voorwaarden**a. Groenscherm**

- De exploitant vraagt om de bestaande afwijking in verband met het groenscherm te mogen behouden. De OVAM laat de evaluatie van deze afwijking over aan de lokale overheid aangezien zij het beste geplaast is om dit te beoordelen, rekening houdend met de lokale omstandigheden. De OVAM geeft bijgevolg geen advies over deze afwijkingsaanvraag

8. Conclusies

- a. De OVAM adviseert voorwaardelijk GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Smet Jet NV voor:

Activiteit	Max. opslagcapaciteit	(Meest aange- wezen) Rubriek
Op- en overslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen	436 ton (vermindering met 149 ton)	2.1.2.d)2
Opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen, bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber en bouw- en sloopafval	146 ton (vermindering met 66 ton)	2.2.1.c)2
Opslag en sortering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen	146 ton (vermindering met 66 ton)	2.2.1.d)2°
Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, andere dan asbestafval of andere asbesthoudende materialen	290 ton (vermindering met 83 ton)	2.2.1.e)3°
		2.4.5

- b. De GPBV rubriek 2.4.5 moet toegevoegd worden aan de vergunning en de exploitant moet voldoen aan de BBT afvalbehandeling voor de opslag van de gevaarlijke afvalstoffen.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
- advies ontvangen op 22 december 2021;
- inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Situatieschets:

- Het voorwerp van deze vergunningsaanvraag betreft de vroegtijdige hernieuwing en wijziging van de milieuvergunning door verplaatsing van de bestaande toestand door het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, een industriële loods en twee luifels. Aan de activiteiten zelf zijn er geen wijzigingen.
- Op 13/12/2021 werd op vraag van de VMM een aangepaste berekening van het bedrijfsafvalwater bezorgd, waarbij de debieten zijn berekend op basis van aan een 2-jaarlijkse regenbui.
- Op 21/12/2021 werd een bijgewerkte nota m.b.t. de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater bezorgd.
- De afvoer van het afvalwater van de vloeistofdichte zone loopt via een centrale afvoer gekoppeld aan een slibvangput en een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Ook een controlemeetput wordt voorzien voor de bemonstering van dit afvalwater. Daarna sluit de afvoer aan op de DWA-leiding, via dewelke ook het HAW wordt afgevoerd, naar het bestaande lozingspunt aan de Nijverheidsstraat.
- Op het rioleringsplan staat deze afvoer weergegeven in een blauwe stippellijn "HWA". Dit is echter niet correct. De aansluiting ervan (na staalname) met de bufferkratten is eveneens een verkeerde intekening. De afvoer van dit afvalwater wordt aangesloten op de DWA-afvoer (groene lijn) voor lozing in de openbare riolering van de Nijverheidsstraat. Deze afvoer betreft wel degelijk bedrijfsafvalwater in de vorm van potentieel verontreinigd hemelwater. De lijn moet (zal) worden gewijzigd in een rode lijn "BAW".
- De beschrijvingen in het dossier i.v.m. het opvangen van hemelwater in een afsluitbare put en het uitvoeren van analyses zijn niet van toepassing op het nieuwe project.
- De exploitant vraagt de volgende lozingen:

- de lozing van 1.642.5 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de riolering (R. 3.2.2.a) in de openbare riolering;
 - de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 24,15 m³/uur, 61,98 m³/dag en 1.291,15 m³/jaar (R. 3.4.2) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in de openbare riolering.
 - h. De exploitant vraagt de sectorale voorwaarden 59 'volautomatische car-en truckwashinstallaties'.
 - i. De exploitant vraagt een afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II voor de aanleg van een meetgoot of gelijkwaardig.
2. Lozingssituatie:
- a. De exploitatie is gelegen in centraal gebied. De lozing gebeurt in de riolering van de Nijverheidsstraat, die is aangesloten op de RWZI van Geel.
3. Bedrijfsafvalwater:
- a. De lozingsdebieten voor het potentieel verontreinigd hemelwater worden berekend op basis van de afspoelbare oppervlakte van de betreffende zones (truckwash, tankstraat, vloestofdichte verharding) met toepassing van onderstaande parameters:
 - jaardebiet: afspoelbare oppervlakte x 0,85 m³/m²/jaar;
 - dagdebiet: afspoelbare oppervlakte x 0,0408 m³/m²/dag;
 - uurdebiet: afspoelbare oppervlakte x 0,0159 m³/m²/uur;
 - b. In het kader van de voorliggende aanvraag dienen de onderstaande zones in rekening te worden gebracht als afspoelbare oppervlakte voor "potentieel verontreinigd hemelwater" (zie plan hieronder):
 - tankstraat (luifel 3): 96 m²;
 - truckwash (luifel 1) 84 m²;
 - vloestofdichte verharding (gele zone): 1.519 m².
 - c. De oppervlakte van de vloestofdichte verharding omvat tevens de vloer van de tankstraat en deze van luifel 1 met onder andere de truckwash.
 - d. Alle bedrijfsafvalwater wordt geloosd via een slibvangput en KWS-afscheider met coalescentiefilter. Deze wordt periodiek gecontroleerd en regelmatig gereinigd.
 - e. Aangezien enkel eigen vrachtwagens worden gewassen en er ook andere bronnen van bedrijfsafvalwater zijn is de sectorale voorwaarde 59 niet van toepassing.
 - f. Gezien de regenafhankelijkheid van de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater wordt een afwijking aangevraagd op de hogervermelde bepaling van het art. 4.2.5.1.1 §1 van Vlarem II voor wat betreft de plaatsing van een meetgoot.
4. Hemelwater:
- a. Het hemelwater afkomstig van de daken wordt opgevangen in 7 regenwatertanks van elk 10 m³ met overloop naar een infiltratievoorziening. Het hemelwater wordt gebruikt voor sanitaire toepassingen.
5. Advies water:
- a. De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor:
 - de lozing van huishoudelijk afvalwater (R. 3.2.2.a) in de openbare riolering mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing in de riolering;
 - de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 24,15 m³/uur, 61,98 m³/dag en 1.291,15 m³/jaar (R. 3.4.2) via een slibvangput en KWS-afscheider met coalescentiefilter in de openbare riolering mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale (59 b) voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering en de voorwaarden m.b.t. de KWS-afscheider.
 - In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet geen meetgoot of evenwaardig alternatief worden voorzien.

AWV district Geel:

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 23 november 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Inlichtingen en beperkingen

OMGP-2021-0156**nv Smet Jet, nv Atox, nv Management & Investment Company**

- a. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0130002 van 35.7 +54 tot 35.8 +85):
 - De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
 - Volgens K.B. 23/06/1961 wordt het vak Wommelgem - Kwaadmechelen ingedeeld bij de categorie van autosnelwegen.
 - Publiciteit: geen
- b. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0131061 van 0.1 +25 tot 0.3 +76):
 - De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
 - Volgens K.B. 23/06/1961 wordt het vak Wommelgem - Kwaadmechelen ingedeeld bij de categorie van autosnelwegen.
 - Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant gracht + 1 meter.
 - Publiciteit: geen
2. Een afwijking op de vrije strook langs de autosnelweg wordt, ingevolge een beslissing van de Administrateur-Generaal met ref. AV/114/2020/00694 verleend.
3. Besluit
 - a. Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 9 november 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. beschrijving van het gebouw: de herinrichting van zone B op de bestaande Smet Jet site.
 2. Noodzaak van een ASTRID-indoorradiodekking: ja
 3. Motivering: gezien de grondoppervlakte van gebouw X heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in dit gebouw.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 15 december 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking aanvraag
 - a. Het zuidelijke deel van het terrein wordt heringericht. Hiervoor worden volgende zaken uitgevoerd:
 - Oprichting van een kantoor + werkplaats
 - Oprichting van een luifel
 - Oprichting van een tankstation
 - Aanleg van een parking
 - b. In de kantoren en werkplaats worden twee stookinstallaties voorzien voor de verwarming.
 - c. De aanvraag omvat een ontbossing.

Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in een industriegebied. Volgens art. 90bis van het Bosdecreet (laatst gewijzigd bij decreet van 08/11/2014) kan ontbossing voor algemeen belang, of in woongebied of industriegebied, of gelegen in een goedgekeurde verkaveling, vergund worden mits compensatie.
 2. Bespreking boscompensatievoorstel
 - a. Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 3620 m² wenst te ontbossen. De te ontbossen oppervlakte betreft een spontane herbebossing jonger dan 22 jaar. Voor zo'n spontane bebossing geldt een vrijstelling van de boscompensatieplicht. Volgens onze gegevens is het perceel bezet met zomereik en berk .

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 21-219710 .

3. Bespreking passende beoordeling en verscherpte natuurtoets
 - a. Bij voorliggende vergunningsaanvraag is een voortoets toegevoegd. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen, ook niet voor het effect verzuring en vermisting via de lucht. Voor wat betreft verzuring en vermisting geldt dat de bijdrage van de emissies ingevolge voorliggende vergunningsaanvraag, minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied. Zoals gemotiveerd in de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.
4. Conclusie
 - a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
 - b. Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en werd geregistreerd onder kenmerk: 21-219710.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3620 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 25 oktober 2021;
- advies niet ontvangen;

Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)

- advies gevraagd op 25 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 14 december 2021;
 - inhoud: gunstig, mits naleving van volgende voorwaarden:
1. Er dienen 4 bovengrondse hydranten op het terrein voorzien te worden.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 18 januari 2022

1. Horen van de partijen
 - De heer P. Smet, CEO van Smet Jet nv, en de heer J. Bulcke, consultant bij bv Wiels, worden gehoord.
 - De voorzitter vraagt of de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd op naam van Management & Investment Company.
 - De heer Smet antwoordt dat Management & Investment Company de eigenaar van de terreinen is. Hij bevestigt hierbij dat Management & Investment Company de bouwheer is. Smet Jet en Atox vormen een milieutechnische eenheid en vragen daarom ook samen de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten aan.
 - De voorzitter vraagt waarom rubriek 2.4.5 niet mee werd opgenomen in de aanvraag.
 - De heer Bulcke antwoordt dat het een vergetelheid betreft en bevestigt dat deze wel van toepassing is.
 - De voorzitter merkt op dat de aanvraag dan nog dient aangevuld te worden met rubriek 2.4.5, de nodige bijlagen en een GPBV-evaluatie.
 - De voorzitter verwijst naar de gewijzigde projectinhoud V2 en vraagt of er ook verduidelijkt werd hoe de afstandsregels voor de opslag van de gevaarlijke stoffen zullen gerespecteerd worden.
 - De heer Bulcke antwoordt dat de gewijzigde projectinhoud enkel betrekking heeft op de lozing van het bedrijfsafvalwater als potentieel verontreinigd hemelwater. In overleg met

de VMM werd hiervoor een nota opgemaakt. De opslag van gevaarlijke producten zal gebeuren onder een luifel. Deze luifel moet nog gebouwd worden. De luifel is groot genoeg zodat de afstandsregels kunnen gerespecteerd worden.

- De heer Smet geeft aan dat de hoeveelheid van deze producten soms wijzigt. Het is daarom moeilijk om een exacte locatie in te tekenen op de plannen. De opslag werd ingetekend volgens de huidige situatie.
- Op vraag van de deskundige milieu bevestigt de heer Smet dat er zones zijn afgebakend voor de verschillende categorieën.
- De deskundige milieu vraagt welke activiteiten er gebeuren bij Atox en of er inwendige reiniging van tanks gebeurt bij Atox.
 - De heer Smet antwoordt dat Atox mobiele ontwateringsinstallaties exploiteert. Atox ontwatert het slib van WZI's, voornamelijk in de voedingsindustrie. Het water wordt gerecupereerd en blijft bij de klant. Het ontwaterde slib wordt afgevoerd naar mestverwerkingsinstallaties. Deze activiteiten gebeuren altijd buitenshuis. Op de site gebeuren enkel herstellingen en onderhoud van de installaties. Er gebeurt geen inwendige reiniging van tanks.
- De heer Smet merkt nog op dat de werknemers worden aangespoord om van thuis rechtstreeks naar de klanten te gaan. Het volledige aantal werknemers is nooit aanwezig op het bedrijf. Enkel de bediendes en een aantal techniekers werken permanent op de site.

2. Omschrijving

- Op 22 december 2021 werd een gewijzigde projectinhoud V2 overgemaakt. Op vraag van en in overleg met de VMM wordt de lozing van het bedrijfsafvalwater bijgestuurd en gewijzigd. Met de nieuwe projectinhoud V2 wordt de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 24,15 m³/uur, 61,98 m³/dag en 1.291,15 m³/jaar via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in de openbare riolering (rubriek 3.4.2) aangevraagd, als ook een afwijking van artikel 4.2.5.1.1 §1 van Vlarem II voor wat betreft de plaatsing van een meetgoot. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- De OVAM merkt op dat rubriek 2.4.5 eveneens opgenomen moet worden in de aanvraag aangezien er op de site meer dan 50 ton gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen worden.
 - De aanvrager bevestigt dat de rubriek van toepassing is. Hij geeft aan dat men vergeten is deze rubriek aan te vragen.
 - Gelet hierop stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn eenmalig met zestig dagen te verlengen (zie ook punt 5. Toetsing DABM), zodat de aanvrager de rubriek 2.4.5 en de bijhorende bijlagen en GBPV-evaluatie kan toevoegen aan zijn dossier.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Op 22 december 2021 werd een gewijzigde projectinhoud V2 overgemaakt. Hierbij wordt op vraag van de VMM de lozing van het bedrijfsafvalwater bijgestuurd en gewijzigd.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De POVC is van oordeel dat conform artikel 30 van het OVD er geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
- De POVC stelt termijnverlenging voor zodat de aanvrager, rubriek 2.4.5 en de bijhorende bijlagen en GBPV-evaluatie mee kan opnemen in zijn aanvraag. De POVC stelt dat de aanvraag niet wijzigt door het toevoegen van rubriek 2.4.5 en bijhorende bijlagen. De activiteit zelf bleek reeds uit de initiële aanvraag. De POVC is bijgevolg van oordeel dat het openbaar onderzoek niet geschaad wordt door het toevoegen van bovenvermelde informatie.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in:
 - industriegebied volgens het gewestplan Herentals – Mol;
 - artikel 7 – Plaatsen voor industrie volgens het BPA 'Nr 2 Moleneinde-Kapel-Houdt'.
- De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.

- Het AWW verleent een gunstig advies. Uit dit advies blijkt dat er een afwijking op de vrije strook langs de autosnelweg wordt verleend, ingevolge de beslissing van de Administrateur-Generaal met ref. AV/114/2020/00694.
- De ASTRID-Veiligheidscommissie verleent een gunstig advies. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in het gebouw. In geval van vergunningverlening, stelt de POVC voor om de indoordekking op te leggen als vergunningsvoorwaarde.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen, o.a. het voorzien van 4 bovengrondse hydranten op het terrein. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit dit advies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde, indien de vergunning verleend zou worden.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - De aanvraag wijkt af van het BPA voor wat betreft de volgende zaken:
 - Parkeerruimte – Volgens het BPA dient per 50 m² vloeroppervlakte aan handelsexploitatie of administratie en per 100 m² vloeroppervlakte voor nijverheid, 1 parkeerplaats voorzien te worden. Voor het nieuwe en bestaande gebouw komt dit neer op ca. 167 parkeerplaatsen. Er wordt voorzien in 104 parkeerplaatsen op de centrale parking. Er bevinden zich echter ook nog een 30-tal plaatsen aan de voorzijde van het bestaande bedrijfsgebouw. In totaal zullen dus ±134 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Hiermee wordt niet voldaan aan de vereiste stallingscapaciteit voor auto's.
 - Plaatsing van gebouwen en constructies – Het tankstation wordt ingeplant op 20,88 m uit de rooilijn van de autosnelweg, terwijl het BPA een achteruitbouwstrook voorschrijft van 30 m uit de rooilijn.
 - Aanleg van de plaats – De groenstrook langsheen de linkerperceelgrens heeft een breedte van 1 m terwijl de minimum breedte 3 m bedraagt.
 - Artikel 4.4.9/1 van de VCRO bepaalt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het afleveren van een omgevingsvergunning mag afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een bijzonder plan van aanleg, voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar en mits het in acht nemen van een aantal voorwaarden. Er wordt voldaan aan de voorwaarden om een rechtsgeldige afwijking in de zin van artikel 4.4.9/1 van de VCRO toe te staan.
 - De parkeerzone voor personenwagens bevindt zich gedeeltelijk bovenop een zone voor PPS lines. Ter beveiliging van deze PPS lines wordt het terreinprofiel ter hoogte van deze parking opgehoogd zodanig dat een minimale dekking van 7 cm tussen de onderzijde van de koffer van de aan te leggen verharding en de bovenzijde van de hoogste leiding is gegarandeerd. Er wordt een afwijking gevraagd om deze zone PPS lines gedeeltelijk in te richten als parking voor de personenwagens.
 - De POVC merkt op dat PPS Pipelines een gunstig advies verleende aan het CBS.
 - Volgens de mobiliteitstoets blijft het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers na uitvoering van de aangevraagde werken ongewijzigd. Gelet op de begeleidende nota, waarbij gesteld wordt dat de aanvraag tot doel heeft de huidige bedrijfssite te optimaliseren, de bestaande bedrijvigheid uit te breiden, alsook de activiteiten die momenteel gespreid zijn over verschillende sites te centraliseren, lijkt het ons weinig waarschijnlijk dat het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers niet zal wijzigen/toenemen. Verdere motivering hierover ontbreekt. De voorgelegde mobiliteitsstudie wordt bijgevolg in vraag gesteld.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat de werknemers worden aangespoord om van thuis rechtstreeks naar de klanten te gaan. Het volledige aantal werknemers is nooit aanwezig site. Enkel de bediendes en een aantal techniekers werken permanent op de het bedrijf.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling. Gelet dat het BPA ouder is dan 15 jaar en er wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 4.4.9/1 van de VCRO kunnen de gevraagde afwijkingen toegestaan worden.

- Het AOE heeft op 23 januari 2021 akte genomen van de archeologienota met referentienummer ID 17252 (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/17252>). De maatregelen in deze moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. In geval van vergunningverlening, stelt de POVC voor om het uitvoeren van de maatregelen op te leggen als vergunningsvoorwaarde.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- De OVAM verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij op dat ook rubriek 2.4.5 dient opgenomen te worden in de vergunning omdat er op de site meer dan 50 ton gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen worden. De GPBV-rubriek 2.4.5 moet toegevoegd worden aan de vergunning en de exploitant moet voldoen aan de BBT afvalbehandeling voor de opslag van de gevaarlijke afvalstoffen.
 - De POVC volgt het advies van de OVAM en stelt daarom voor om, met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn eenmalig met zestig dagen te verlengen, zodat de aanvrager de rubriek 2.4.5 en de bijhorende bijlagen en GPBV-evaluatie kan toevoegen aan zijn dossier.
- Op 22 december 2021 werd een gewijzigde projectinhoud V2 overgemaakt. Op vraag van en in overleg met de VMM werd de lozing van het bedrijfsafvalwater bijgestuurd en gewijzigd. De VMM verleent een gunstig advies, maar merkt hierbij het volgende op:
 - De afvoer van het afvalwater van de vloeistofdichte zone loopt via een centrale afvoer gekoppeld aan een slibvangput en een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Ook een controlemeetput wordt voorzien voor de bemonstering van dit afvalwater. Daarna sluit de afvoer aan op de DWA-leiding, via dewelke ook het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd, naar het bestaande lozingspunt aan de Nijverheidsstraat. Op het rioleringsplan staat deze afvoer weergegeven in een blauwe stippellijn "HWA". Dit is echter niet correct.
 - Ook de aansluiting ervan (na staalname) met de bufferkratten is eveneens een verkeerde intekening. De afvoer van dit afvalwater wordt aangesloten op de DWA-afvoer (groene lijn) voor lozing in de openbare riolering van de Nijverheidsstraat. Deze afvoer betreft wel degelijk bedrijfsafvalwater in de vorm van potentieel verontreinigd hemelwater. De lijn moet (zal) worden gewijzigd in een rode lijn "BAW".
 - Het CBS merkt in zijn advies op dat de locaties van de KWS-afscheiders moeten aangevuld worden op het riolerings- of uitvoeringsplan.
 - De POVC stelt voor om in termijnverlenging aan de aanvrager te vragen het rioleringsplan te corrigeren alsook om de KWS-afscheiders aan te duiden op dit plan.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Op de bedrijfssite zijn twee exploitanten actief: Smet Jet nv en ATOX nv. De heer Philip Smet, bestuurder en CEO van zowel Smet Jet als Atox, vraagt om de omgevingsvergunning op beide namen te zetten. Hierbij stelt zich de vraag of dit betrekking heeft op één of op twee ingedeelde inrichtingen. Uit de aanvraag blijkt niet of Smet Jet nv en ATOX nv als een samenhangend technisch geheel moeten beschouwd worden, dit dient verduidelijkt te worden.
 - Ter zitting verduidelijkt de aanvrager dat Smet Jet en Atox een milieutechnische eenheid vormen. De vergunning wordt ook aangevraagd door Management & Investment Company, dit is de eigenaar van de terreinen en ook de bouwheer.
 - Het afvalwater van de wasplaats wordt via een slibvangput en een KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de openbare riolering. Alle overige bedrijfswater wordt eveneens geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Beide locaties van de KWS-afscheiders moeten aangevuld worden op het riolerings- of uitvoeringsplan. De werking en onderhoud van de KWS-afscheider moet voldoen aan Vlare II. Uit de aanvraag kan niet afgeleid worden of de KWS-afscheider(s) voldoende groot gedimensioneerd is/zijn.

→ Ter zake verwijst de POVC naar het gunstige advies van de VMM.

- Het lozen van het mogelijk verontreinigd hemelwater in de riolering zal enkel gebeuren wanneer aan volgende voorwaarden cumulatief voldaan is:
 - er mag zich geen lekkage of calamiteit hebben voorgedaan
 - er mag geen visueel spoor van verontreiniging in het water voorkomen
 - de COD, het droge stof gehalte en de pH zijn geanalyseerd.

De gegevens van de metingen worden in een register bijgehouden. Indien niet voldaan, zal het water niet geloosd worden, maar verzameld en via een zuigwagen afgevoerd worden naar een vergund verwerker. Deze werkwijze impliceert een soort 'opvangput' waarin het potentieel verontreinigd hemelwater of afvalwater opgevangen wordt vooraleer het geanalyseerd en geloosd kan worden, wat verduidelijkt moet worden door de aanvrager.

→ Ter zake verwijst de POVC naar het gunstige advies van de VMM.

- Slibontwatering gebeurt extern bij de klant met mobiele ontwateringsinstallaties. Ongeveer eenmaal per maand wordt een installatie schoongemaakt op de terreinen van Smet Jet waarbij de filterplaten afgespoten worden met een hogedrukreiniger. Het afvalwater wordt opgevangen in 6 metalen bakken van 1 m³ waarin het eventueel aanwezige biologische slib kan bezinken. Het wordt daarna geloosd ter hoogte van de wasplaats voor voertuigen waar het de KWS-afscheider passeert alvorens de straatriolering te bereiken. Het slib wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Het is niet duidelijk of dat reinigingswater na passage van de metalen bakken en de KWS-afscheider nog verontreinigende stoffen bevat, noch of er analyses op het reinigingswater gebeuren vooraleer het geloosd wordt. De aanvraag bevat ook geen analyseresultaten om te staven dat voldaan is aan de lozingsnormen van relevante lozingsparameters. Verduidelijking is aangewezen.

→ Ter zake verwijst de POVC naar het gunstige advies van de VMM.

- Voor de opslagtank voor 12.000 l afvalolie wordt geen overvulbeveiliging, inkuiping of permanent lekdetectiesysteem vermeld, noch wordt voldoende dimensionering aangetoond. Deze gegevens worden best aangevuld.
 - De POVC stelt voor om in termijnverlenging aan de aanvrager te vragen te verduidelijken of er overvulbeveiliging, inkuiping of permanent lekdetectiesysteem voorzien is.
 - De afstandsregels m.b.t. de minimale scheidingsafstanden van Vlare II, dienen toegepast te worden maar zijn niet aangegeven op plan. Conformiteit kan niet nagegaan worden.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat de afstandsregels zullen gerespecteerd worden. De hoeveelheid van de producten wijzigt soms daarom is het moeilijk om een exacte locatie in te tekenen op de plannen. Er zones wel zijn afgebakend.
 - De POVC stelt voor om in termijnverlenging aan de aanvrager te vragen te verduidelijken hoe er zal voldaan worden aan de afstandsregels en de zones voor de verschillende categorieën aan te duiden op het uitvoeringsplan.
 - De aanvraag omvat een afwijking van de breedte van het groenscherm ter hoogte van de zijde Toro (west). De gevraagde afwijking is aanvaardbaar op voorwaarde dat bij de keuze van de plantensoorten in het smallere gedeelte van het groenscherm maximaal rekening houdt met het visueel afschermend aspect van het groenscherm (bv. door te kiezen voor een geschoren haag) en bij de invulling ervan de voorkeur gegeven wordt aan inheemse en streekeigen soorten.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.

- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF's

- BREF Waste Treatment

9. Natuurtoets

- De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied en VEN- en/of IVON-gebied.
- Het ANB verleent een gunstig advies en stelt daarbij het volgende:
 - De aanvraag omvat een ontbossing.
Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 3.620 m² wenst te ontbossen. De te ontbossen oppervlakte betreft een spontane herbebossing jonger dan 22 jaar. Voor zo'n spontane bebossing geldt een vrijstelling van de boscompensatieplicht.
Volgens onze gegevens is het perceel bezet met zomereik en berk.
 - Bespreking passende beoordeling en verscherpte natuurtoets:
Bij voorliggende vergunningsaanvraag is een voortoets toegevoegd. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen, ook niet voor het effect verzuring en vermessing via de lucht. Voor wat betreft verzuring en vermessing geldt dat de bijdrage van de emissies ingevolge voorliggende vergunningsaanvraag, minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied. Zoals gemotiveerd in de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van de VMM.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.
Er werd geen advies van de DIW ontvangen.
- Er wordt een afwijking aangevraagd van de hemelwaterverordening in die zin dat de aanvrager een hemelwateropvang met een totaal volume van 140 m³ wenst te voorzien en geen infiltratievoorziening wenst aan te leggen. Het regenwater zal hergebruikt worden voor het spoelen van toiletten en het testen en vullen van de voorraadtanks van de vrachtwagens. Gelet op de hoge grondwaterstanden zouden infiltratiekratten eerder een drainerende functie zal hebben, Daarom werd er gekozen om een buffer te creëren (zonder infiltratie).
- Gelet dat het perceel gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied, stelt de POVC voor om in termijnverlenging, opnieuw advies te vragen aan de DIW.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- De aanvrager werd verzocht om een nieuwe projectinhoudversie aan te leveren waarin:
 - o Rubriek 2.45 en bijhorende bijlagen en GPBV-evaluatie aan de aanvraag werden toegevoegd;
 - o Het rioleringsplan werd gecorrigeerd zoals aangegeven in het advies van de VMM, en de KWS-afscheiders op dit plan werden aangeduid;
 - o Wordt verduidelijkt of er voor de opslagtank voor 12.000 liter afvalolie een overvulbeveiliging, inkuiping of permanent lekdetectiesysteem voorzien is;
 - o Wordt verduidelijkt hoe er zou voldaan worden aan de afstandsregels van Vlare II en de zones voor de verschillende categorieën van producten op het uitvoeringsplan werden aangeduid.
- Er werd opnieuw advies gevraagd aan het CBS, de OVAM, de VMM, de DIW en de AGOP-M. Er was geen nieuw openbaar onderzoek vereist.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 11 februari 2022.

12.Bijkomende gegevens

- Op 18 februari 2022 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V3 ingediend waarbij onder meer volgende gegevens worden aangeleverd:
 - o Aangepaste rioleringsplannen voor het nieuwe gedeelte
 - o Een bijlage waarin de scheidingsafstanden tussen de producten en afvalstoffen met gevaarseigenschappen wordt aangeduid.
 - o De toevoeging van rubriek 2.4.5 aan de rubriekentabel en opladen van bijlage RX.
 - o Opladen van de aangepaste rioleringsplannen voor het nieuwe gedeelte.
 - o Een bespreking van de specificaties van de opslagtank voor 12.000 liter afgedraaide olie (onder het effect Bodem).

13.Advies in termijnverlenging**Schepencollege van Westerlo (CBS)**

- advies gevraagd op 11 februari 2022;
 - advies ontvangen op 9 maart 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Met de nieuwe projectinhoudversie (PIV3) tracht de aanvrager tegemoet te komen aan opmerkingen van de POVC en het college. Voor het onderdeel ingedeelde inrichtingen of activiteiten werd gevraagd het dossier te verduidelijken voor volgende zaken:
 - a. Rubriek 2.4.5 en bijhorende bijlagen en GPBV-evaluatie aan de aanvraag toevoegen;
 - b. Het rioleringsplan corrigeren, zoals aangegeven in het advies van de VMM, en de KWS-afscheiders aanduiden op dit plan;
 - c. Verduidelijken of voor de opslagtank voor 12.000 liter afvalolie een overvulbeveiliging, inkuiping of permanent lekdetectiesysteem voorzien is;
 - d. Verduidelijken hoe zal voldaan worden aan de afstandsregels van Vlare II en de zones voor de verschillende categorieën van producten aanduiden op het uitvoeringsplan.
 2. Dit advies heeft enkel betrekking op de gewijzigde onderdelen in de heringediende projectinhoud op basis van de gevraagde informatie. Voor de overige adviesonderdelen wordt verwezen naar het eerdere advies.
 3. Aangezien PIV2 ingediend werd op 22/12/2021, dus na het eerdere advies van het college, worden de wijzigingen die besproken werden in PIV2 ook opgenomen in dit advies.
 4. Milieutechnische beoordeling
 - a. Bedrijfsafvalwater
 - In PIV2 werd enkel een nota voor de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater toegevoegd op vraag van VMM. Hierin worden de lozingsdebieten berekend op basis van

de 'nieuwe aanpak lozing verontreinigd hemelwater'. Naar aanleiding van deze nota werd rubriek 3.4.2° aangevraagd, het volume van de lozing van bedrijfsafvalwater voldoet nu aan de richtlijnen van VMM.

- De KWS-afscheider werd aangeduid op het rioleringsplan.
- Volgende bemerking uit het eerdere advies van het college werden niet expliciet behandeld in de nieuwe PIV:
 - De exploitant dient te verduidelijken of het potentieel verontreinigd hemelwater/afvalwater dat ontstaat ter hoogte van de luifel waaronder de gevaarlijke stoffen opgeslagen worden, opgevangen wordt alvorens geanalyseerd en geloosd te worden.
 - De exploitant dient te verduidelijken of het afvalwater dat ontstaat bij reiniging van de ontwateringsinstallaties voor slibontwatering op de terreinen van Smet Jet, geanalyseerd worden op relevante lozingsparameters alvorens geloosd te worden in de openbare riolering. De exploitant dient hierbij te verduidelijken hoe zal voldaan worden aan de lozingsnormen m.b.t. deze relevante lozingsparameters.

b. Bodem

De exploitant geeft aan dat de opslag van 12.000 liter afvalolie zal gebeuren in een ondergrondse vaste houder. Deze werd nog niet geplaatst, er is dus nog geen keuringsverslag aanwezig. De vaste houder zal voldoen aan de bepalingen zoals opgenomen in art. 5.6.1.2.4. en art. 5.6.1.2.2. van Vlarem II. Het is aangewezen als bijzondere voorwaarde op te nemen dat de exploitant het keuringsattest van de vaste houder binnen 3 maand na ingebruikname van de houder aan de toezichthoudende overheid dient te bezorgen.

c. Veiligheid

De exploitant voegt een plan van de opslag van gevaarlijke producten toe om te verduidelijken dat aan de scheidingsafstanden voldaan wordt. Op basis van dit plan kan gesteld worden dat de scheidingsafstanden zoals bepaald in bijlage 5.17.1. van Vlarem II gerespecteerd worden.

d. Afval

De exploitant vraagt, op vraag van OVAM, rubriek 2.4.5. van bijlage 1 van Vlarem II aan. Dit is een GPBV-rubriek waardoor de exploitant moet voldoen aan de BBT afvalbehandeling voor de opslag van de gevaarlijke afvalstoffen. De aanvrager voegt bijlage RXbis toe aan de aanvraag, een aftoetsing aan de BBT waaruit kan besloten worden dat de relevante BBT toegepast worden.

e. Gevraagde afwijking

De exploitant vraagt in de 'nota potentieel verontreinigd hemelwater' een afwijking aan op art. 4.2.5.1.1 §1 van Vlarem II met betrekking tot een meetgoot. De exploitant voegt hiervoor echter geen bijlage Q2 toe aan de aanvraag. In het advies van VMM wordt geconcludeerd dat deze afwijking wel toegestaan kan worden. Het lijkt aangewezen dat de exploitant alsnog een bijlage Q2 toevoegt aan de aanvraag met betrekking tot de afwijkingsaanvraag.

f. Advies aangepaste projectversies, aangeleverd na opstart administratieve lus

Voor de onderzochte milieutechnische aspecten in deze beoordeling en op basis van de gegevens in de aangepaste projectversie wordt aan de deputatie voorgesteld om volgende bemerkingen mee te nemen:

- De exploitant dient te verduidelijken of het potentieel verontreinigd hemelwater/afvalwater dat ontstaat ter hoogte van de luifel waaronder de gevaarlijke stoffen opgeslagen worden, opgevangen wordt alvorens geanalyseerd en geloosd te worden.
 - De exploitant dient te verduidelijken of het afvalwater dat ontstaat bij reiniging van de ontwateringsinstallaties voor slibontwatering op de terreinen van Smet Jet, geanalyseerd worden op relevante lozingsparameters alvorens geloosd te worden in de openbare riolering. De exploitant dient hierbij te verduidelijken hoe zal voldaan worden aan de lozingsnormen m.b.t. deze relevante lozingsparameters.
 - Het is aangewezen dat de exploitant alsnog een bijlage Q2 toevoegt aan de aanvraag met betrekking tot de gewenste afwijking op art. 4.2.5.1.1 §1 van Vlarem II voor het niet plaatsen van een meetgoot.

5. Voor het onderdeel stedenbouwkundige handelingen werd niet gevraagd om het dossier verder te verduidelijken. De aanvraag lijkt op stedenbouwkundig vlak niet gewijzigd, waardoor het vorige advies behouden kan blijven. Met betrekking tot de parkeerbehoefte van het bedrijf wordt nog wel het volgende opgemerkt:
 - a. In het vorige advies van het college van burgemeester en schepenen werd het volgende opgemerkt: "Volgens de mobiliteitstoets blijft het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers na uitvoering van de aangevraagde werken ongewijzigd. Gelet op de begeleidende nota, waarbij gesteld wordt dat de aanvraag tot doel heeft de huidige bedrijfssite te optimaliseren, de bestaande bedrijvigheid uit te breiden, alsook de activiteiten die momenteel gespreid zijn over verschillende sites te centraliseren, lijkt het ons weinig waarschijnlijk dat het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers niet zal wijzigen/toenemen. Verdere motivering hierover ontbreekt. De voorgelegde mobiliteitsstudie wordt bijgevolg in vraag gesteld." Bij de vergadering van de POVC van 18 januari 2022 verklaarde de aanvrager ter zitting "dat de werknemers worden aangespoord om van thuis rechtstreeks naar de klanten te gaan. Het volledige aantal werknemers is nooit aanwezig site. Enkel de bediendes en een aantal techniekers werken permanent op de het bedrijf."
 - b. Deze motivatie lijkt eerder beperkt en de aanvrager laat na deze te staven met cijfers of studies. Het komt de vergunningverlenende overheid toe om te oordelen of de voorziene stallingscapaciteit voor auto's al dan niet voldoende is en of een afwijking op het BPA aanvaardbaar is. Er wordt gevraagd dat de parkeerbehoefte in geen geval wordt afgewenteld op het openbaar domein of leidt tot de inname van voorziene groenstroken.
6. Conclusie Het college wenst op basis van bovenstaande argumentatie haar voorwaardelijk gunstig advies te behouden. Voorwaarden en opmerkingen worden aangepast aan de nieuwe projectinhoudversie (PIV3).
7. Het college van burgemeester en schepenen behoudt, naar aanleiding van de nieuwe projectinhoudversie (PIV3), haar voorwaardelijk gunstig advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van SMET JET NV en ATOX NV beiden gevestigd Nijverheidsstraat 3 te 2260 Westerlo, en MANAGEMENT & INVESTMENT COMPANY NV gevestigd Prinsjespad 4 te 8301 Knokke voor het bouwen van een kantoor/magazijn, luifel en tankstation, verhardingen en een reliëfwijziging + de vroegtijdige hernieuwing na verandering van een inrichting voor industriële reiniging en een centrum voor afvalstoffen op het eigendom met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie C, nrs. 267R, 267S en 267M, gelegen Nijverheidsstraat 3 te 2260 Westerlo.
8. Voor de ingedeelde inrichting of activiteit vraagt het college rekening te houden met volgende opmerkingen:
 - a. De exploitant dient te verduidelijken of het potentieel verontreinigd hemelwater/ afvalwater dat ontstaat ter hoogte van de luifel waaronder de gevaarlijke stoffen opgeslagen worden, opgevangen wordt alvorens geanalyseerd en geloosd te worden.
 - b. De exploitant dient te verduidelijken of het afvalwater dat ontstaat bij reiniging van de ontwateringsinstallaties voor slibontwatering op de terreinen van Smet Jet, geanalyseerd worden op relevante lozingsparameters alvorens geloosd te worden in de openbare riolering. De exploitant dient hierbij te verduidelijken hoe zal voldaan worden aan de lozingsnormen m.b.t. deze relevante lozingsparameters.
 - c. Het is aangewezen dat de exploitant alsnog een bijlage Q2 toevoegt aan de aanvraag voor de gewenste afwijking op art. 4.2.5.1.1 §1 van Vlarem II voor het niet plaatsen van een meetgoot.
9. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen vraagt het college om rekening te houden met de volgende opmerkingen/voorwaarden:
 - a. De stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden van het BPA nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 na te leven, behoudens toegestane afwijkingen.
 - b. Het komt de vergunningverlenende overheid toe om te oordelen of de voorziene stallingscapaciteit voor auto's al dan niet voldoende is en of een afwijking op het BPA

aanvaardbaar is. De parkeerbehoefte mag in geen geval worden afgewenteld op het openbaar domein of leiden tot de inname van voorziene groenstroken.

- c. De voorwaarden in de adviezen van Fluxys, PPS bv, Pidpa-distributie leidingen, Pidpa-riolering, Telenet, Astrid en AWW na te leven.
- d. De vraag tot afwijking op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013, dient onderzocht te worden door DIW.
- e. Overeenkomstig de richtlijnen van gemeente en VMM, de gebouwen via een septische put van 10.000 liter uitsluitend zwart/fecaal afvalwater aansluiten op het rioleringsnet. Er moeten 2 aansluitingen voorzien worden waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de infiltratievoorziening van het hemelwater en één aansluiting voor afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation. De richtlijnen van de rioolbeheerder Pidpa dienen gevolgd te worden.
- f. Er dient bijkomende informatie te worden verleend i.f.v. de mobiliteitstoets waar geen toename van personeel is in opgenomen terwijl er een aanzienlijke uitbreiding van het bedrijf wordt voorzien.
- g. Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan dient de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie te worden doorlopen.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 11 februari 2022;
- advies ontvangen op 21 februari 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. De exploitant heeft i.k.v. aangepaste plannen opgeladen.
 2. Bevestiging gunstig advies 22 december 2021.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 11 februari 2022;
- advies niet ontvangen;

Dienst Integraal Waterbeleid (DIW)

- advies gevraagd op 11 februari 2022;
- advies ontvangen op 29 maart 2022;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.7.10.8, Puntloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - b. Kaartgegevens
Het project is gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in industriegebieden.
Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en biologisch zeer waardevol.
 - c. Voorschriften waterbeheerplan
Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:
 - terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
 - de kwaliteit van water verder verbeteren;
 - duurzaam omgaan met water;
 - voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.De aanvraag valt onder actie 6_E_048 uit het deelbekkenbeheerplan Netebekken (Afkoppelen en bufferen van het industrieterrein Oevel te Westerlo)
 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:

- a. wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien bijkomende verhardingen bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben;
- b. wijziging van het overstromingsregime, aangezien bijkomende verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en bijkomende wateroverlast tot gevolg kunnen hebben.

Er wordt in het project gekozen voor buffering in plaats van infiltratie. Het argument hiervoor is dat de grondwatertafel in de directe omgeving volgens de bodemkaart tot 50 cm onder maaiveld zou zitten.

Het project is echter gelegen op sterk opgehoogde percelen (bodemkaart: opgehoogde gronden), waardoor de grondwatertafel naar alle waarschijnlijkheid veel lager zit. Bij een dergelijk groot project is het niet aanvaardbaar zonder grondwaterpeilmetingen en/of infiltratietesten te kiezen voor buffering.

Bovendien bevinden de percelen zich een overstromingsgevoelig afstroomgebied. Hierdoor dient het buffervolume van de infiltratievoorziening minstens 33 liter/m² verharde oppervlakte groot te zijn. Het max. lozingsdebiet ligt hierbij op 10 l/(s.ha) (itt de normen die standaard in de GSV hemelwater ingeschreven zijn min. 25l/m² - max. 20 l/(s.ha)).

De impact van het project dient steeds gemodelleerd te worden op basis van langdurige neerslagreeksen waarbij rekening gehouden wordt met de in gedurende het jaar wisselende grondwaterstanden en de gemeten infiltratiecapaciteit van de bodem (bv. Sirio). Om bovenstaande redenen kunnen we het project niet gunstig adviseren.

3. Toetsing en conclusie

Ongunstig, aangezien het schadelijk effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en art. 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 11 maart 2022;
- advies ontvangen op 1 april 2022
- inhoud: advies gunstig, gelet op volgende elementen;

1. Aanvraag

- a. De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de sloop van verharding;
 - de nieuwbouw van een kantoor/werkplaats;
 - de nieuwbouw van een luifel als stalplaats voor materiaal;
 - de nieuwbouw van een tankstation;
 - de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer een parking voor 105 personenwagens (waarvan 7 voor andersvaliden) en 15 vrachtwagens en voor de opslag van lege containers, lege cyclonen bakken en andere exoten met een maximale stapelhoogte van 4 m;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de ophoging van het terrein;
- b. De aanvraag heeft voor de ingedeelde inrichting of activiteit betrekking op percelen, gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 3, kadastraal bekend als 4-C-267M, 4-C-267R en 4-C-267S.
- c. De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:
 - de op- en overslag van max. 436 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waarvan 290 ton gevaarlijke en 146 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (vermindering met 149 ton - 2.1.2.d.2);
 - de opslag en sortering van max. 146 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, alsook andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vermindering met 66 ton - 2.2.1.c.2 - 2.2.1.d.2);
 - de opslag en sortering van max. 290 ton gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbestafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen (vermindering met 83 ton - 2.2.1.e.3);
 - Tijdelijke opslag, sortering en het herverpakken van max. 290 ton gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbestafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen (nieuw - 2.4.1.d - 2.4.5);
 - het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (hernieuwing - 3.2.2.a);
 - het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een debiet van 24,15 m³/uur, 61,98 m³/dag en 1.291 m³/jaar (hernieuwing - 3.4.2);
 - de opslag van 19.625 liter brandbare vloeistoffen (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 61.645 l - 6.4.1) als volgt:
 - 12.000 l afvalolie;
 - 2.500 l motorolie;
 - 3.075 l diverse oliën;
 - 2.050 l diverse oliën;
 - 2 brandstofverdeelininstallaties met elk 2 verdeelslangen (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 1 verdeelininstallatie - 6.5.2);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA (hernieuwing - 12.2.1);
 - stalplaatsen voor 60 voertuigen (vermindering met 188 plaatsen - 15.1.2);
 - een werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met 3 schouwputten en 2 bruggen (vermindering met 1 schouwput en 2 bruggen - 15.2);
 - het wassen van max. 7 voertuigen per dag (hernieuwing - 15.4.1);
 - luchtcompressoren en koelinstallaties met een totale geïnstalleerd vermogen van 200 kW (vermindering met 24,5 kW - 16.3.2.a);
 - de opslag van 4.485,4 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare houders (herrubricering conform de CLP-verordening en uitbreiding met 1.295 l - 17.1.2.1.2);
 - de opslag van 33,15 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (gasolie, diesel, lichte stookolie, e.d....) in 2 bovengrondse tanks van 19.500 liter elk (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 91,5 ton - 17.3.2.1.1.2);

- de opslag van 0,4 ton overige ontvlambare vloeistoffen en vaste stoffen van gevarencategorie 3 (uitbreiding – 17.3.2.1.2.1);
 - de opslag van 28,614 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 163,356 ton – 17.3.4.2.a);
 - de opslag van 43,76 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 148,21 ton – 17.3.6.2.a);
 - de opslag van 0,366 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, met gevarenpictogram GHS09 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 30,054 ton – 17.3.8.1);
 - de opslag van 1.500 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (uitbreiding – 17.4);
 - inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, met een geïnstalleerd totaal vermogen van 5,5 kW (23.2.1.a);
 - een laboratorium (verplaatsing - 24.4);
 - inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 55,71 kW (uitbreiding met 9,04 kW - 29.5.2.1.a);
 - stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 800 kW (vermindering met 175 kW - 43.1.1.a).
- d. De aanvrager vermeldt tevens dat het voorheen vergunde perceel 4-B-203N5 niet langer deel uitmaakt van de inrichting.
- e. De aanvraag omvat ook:
- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst een hemelwateropvang van 140 m³ te voorzien en geen infiltratievoorziening, maar wel een buffervoorziening.
 - een verzoek tot afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II met betrekking tot het aanleggen van een groenscherm. De exploitant wenst het aanwezige (en vergunde) groenscherm te behouden in de huidige vorm: aan alle zijden is er een groenscherm van 5 m breed, enkel op een beperkt deel langs de oostzijde is dit maar 1 meter breed;
 - Een verzoek tot afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 voor wat betreft de plaatsing van een meetgoot.
- f. Omtrent de rubrieken hebben we de volgende opmerkingen:
- rubriek 2.4.5 werd toegevoegd in PIV3;
 - rubriek 2.4.1.d (herverpakken) wordt toegevoegd aan de omschrijving omdat deze activiteit vermeld wordt in het dossier;
 - onder rubriek 17.1.2.1.2 wordt 4.485,4 liter gevaarlijke gassen gevraagd i.p.v. 4.500 liter.
2. Beoordeling
- a. Activiteiten en proces
- SMET JET is actief op het vlak van industriële cleaning en milieubeheer. Daarnaast behoort ook het onderhoud van het wagenpark tot de standaardactiviteiten. Voor alle activiteiten binnen industriële cleaning geldt dat de activiteit plaats heeft op de terreinen van de klant, het reinigingsafval meestal rechtstreeks afgevoerd wordt naar een erkend verwerker of in veel gevallen bij de klant blijft. Enkel indien de lading te klein is, wordt deze tijdelijk gestockeerd in het op- en overslagcentrum van Smet Jet tot er een afvoer geregeld is.
 - Binnen de industriële cleaning zijn er een aantal activiteiten:
 - Zuigblaaswerken: Dit is het evacueren van vaste stoffen. Dit varieert van het wegzuigen van restfracties tot het ontstoffen van gebinten in productiehallen. Een veelvoorkomend werk binnen deze activiteit is het opzuigen en/of blazen van grind op daken;
 - Tankwerken: Het reinigen van tanks;
 - Koud snijden: Water wordt onder hoge druk gebracht om diverse materialen door te snijden. Deze techniek wordt voornamelijk gebruikt in brand- en explosiegevaarlijke ruimtes;

- Katalyst handling: het leegmaken, zeven, scheiden, mengen en hervullen van katalyst in reactoren;
- Hydro-afbraak: Hydro-afbraak is het verwijderen van beton met een hoge drukwaterstraal. Een robot spuit het beton tussen de bewapening uit zodat deze later kan hergebruikt worden; - Hydro-Kinetic: Het reinigen van leidingen, met weinig water verbruik;
- Hogedruk reinigen;
- Engineering: Het ontwerpen, realiseren, plaatsen en onderhouden van stationaire hogedrukinstallaties.

b. Milieubeheer:

- PCB- en PCT-verwijdering: Verwijderen van PCB's en PCT's uit PCB- en PCT-bevattende installaties. De afvoer (meestal transformatoren) van de verwijderde stoffen gaat altijd rechtstreeks naar een erkend verwerkingsbedrijf;
- Slibontwatering: Met een mobiele ontwateringsinstallatie wordt het slibvolume met 50 tot 80% verminderd. Dit gebeurt op de terreinen van de klant. Ongeveer 1 maal per maand wordt er een installatie extra schoongemaakt op de terreinen van SMET JET (eerste grondige reiniging is op de terreinen van de klant). Tijdens deze reiniging worden de filterplaten nog eens afgespoten, door middel van een hoge druk reiniger. Het afvalwater wordt opgevangen in 6 metalen bakken van 1 m³. Deze metalen bakken laat men dan staan, zodoende dat het eventueel aanwezige biologische slib kan bezinken. Het afvalwater wordt dan geloosd ter hoogte van de spuitplaats. Dit afvalwater zal dan eerst de olie-benzine afscheider passeren alvorens de straatriolering te bereiken. Het slib wordt afgevoerd naar een erkend verwerker;
- Uitbating van een op- en overslag centrum voor afvalstoffen:
 - Tijdelijke opslag van afvalstoffen
Afval afkomstig van reinigingswerken wordt meestal rechtstreeks afgevoerd naar een erkend verwerker. Enkel indien de lading te klein is, wordt deze tijdelijk gestockeerd in het op- en overslagcentrum. Het niet-gevaarlijke afval wordt in lekdichte containers op de daarvoor voorziene locaties in de hal geplaatst. Het gevaarlijk afval wordt buiten in speciale containers opgeslagen, bestand tegen de inwerking van de opgeslagen stoffen, voorzien van opvangbakken en geplaatst op een betonnen vloer met afzonderlijk afwateringsnet buiten op het terrein.
 - Sortering
Het binnenkomend afval wordt gewogen en een tweede maal gecontroleerd (eerste controle gebeurt reeds bij de klant). Indien met eenzelfde vracht diverse soorten van afvalstoffen worden aangeboden worden desgevallend recycleerbare/herbruikbare afvalstromen (houten paletten, batterijen, herbruikbare verpakkingen, ...) manueel gesorteerd. De gesorteerde fracties worden in afwachting van hun externe verwerking, tijdelijk opgeslagen. Tevens vindt er ook een sortering plaats volgens aard en/of gevaareigenschappen en/of eindverwerking.
 - Herverpakking van afvalstoffen
Indien het verpakkingsmateriaal van de afvalstoffen in slechte staat is (bv. ten gevolge van beschadiging tijdens transport), wordt, ter vermijding van ongevallen, overgegaan tot herverpakking, hetzij in een nieuwe verpakkingsmateriaal, hetzij in een oversized drum. Eveneens kan op specifieke vraag van de klant, de opgehaalde afvalstof on site herverpakt worden in functie van de eisen die gesteld worden door de eindverwerker.
 - Overslag/samenvoegen van afvalstoffen
Een deel van de ingezamelde en tijdelijk opgeslagen afvalstoffen worden on site overgeslagen (opgebult) om zo het transport van deze afvalstoffen naar de eigenlijke verwerkingscentra meer rendabel te maken. Bij overslag van afvalstoffen kan er een onderscheid gemaakt worden tussen:
 - Het overslaan van kleinere hoeveelheden gelijksoortige afvalstoffen in grotere verpakkingsrecipiënten;
 - Het opzuigen van gelijksoortige vloeibare afvalstoffen met het oog op het afvoeren van deze afvalstoffen naar het verwerkingscentrum met een ADR-zuigwagen;

- Het fysisch bij elkaar plaatsen van gelijkaardige afvalstoffen die gezamenlijk met hetzelfde transport kunnen afgevoerd worden.
- Als ondersteunende activiteiten zijn aanwezig:
 - Reinigen van vrachtwagens
Bulkwagens, gebruikt voor het transport van afvalstoffen, worden bij de verwerker of bij een tank- en truck cleaner gereinigd. Er wordt een nieuwe wasplaats aangelegd voor de externe reiniging van de bedrijfseigen wagens en vrachtwagens;
 - Garage, parkeerplaats en herstellingswerkplaats voor vrachtwagens
Het wagenpark van Smet Jet bestaat uit verschillende types voertuigen, nl. zuigwagens, zuig/blaaswagens, hogedruk wagens, filterpersen, pick-ups, trailers, multiliften en aanhangwagens. Overdag zit een groot deel van deze wagens op werven, 's avonds worden deze gestald op de terreinen van SMET JET. De wagens die hinder kunnen ondervinden van vriesweer, hebben een standplaats in de bedrijfshal. De andere voertuigen staan op het verharde plein achter de hallen. Alle voertuigen staan op een betonnen ondergrond. Voor het onderhoud en de herstelling van de bedrijfseigen voertuigen wordt een nieuwe werkplaats (3 schouwputten en 2 bruggen) voorzien. Deze werkplaats wordt ondergebracht in de nieuw te bouwen bedrijfshal;
 - Tankplaats
Er wordt een nieuwe tankpiste met twee verdeelinstallaties met elk twee verdeelslangen (totaal: maximaal 4 verdeelslangen) voorzien voor het bevoorraden van de bedrijfseigen voertuigen.
- c. Afvalstoffen & materialen
SMET JET doet in beperkte mate aan afvalstoffenverwerking, namelijk sorteren en herverpakken. Er gebeurt echter geen definitieve verwijdering van deze afvalstoffen. De afvalstoffen worden enkel tijdelijk opgeslagen.
- d. Water
 - De lozing van afvalwater van de uitbreiding wordt aangesloten op het bestaande rioleringsnet van het bestaande gebouw, naar de twee bestaande lozingspunten. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties van het gebouw. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van volgende activiteiten:
 - Wasplaats voertuigen (incl. reinigingswater interne reiniging mobiele ontwateringsinstallatie); - Testzone HD;
 - Mogelijk verontreinigd hemelwater:
 - Opslag gevaarlijke producten (625m²);
 - Doorgang tussen luifel en gebouw (950m²);
 - Tankplaats (92,5m²).
 - Alle bedrijfsafvalwater wordt geloosd via KWS-afscheider met coalescentiefilter. Deze wordt periodiek gecontroleerd en regelmatig gereinigd. Het afvalwater van de wasplaats voor externe reiniging van voertuigen wordt via een slibvangput, en KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de openbare riolering. Er is een afsluiter voorzien om bij eventuele calamiteiten de riolering te kunnen afsluiten.
 - We merken op dat er bij de interne reiniging van de mobiele slibontwateringsinstallatie mogelijks parameters aanwezig kunnen zijn specifiek afkomstig van de bedrijven waarvan de slibs behandeld werden. SMET JET vraagt de sectorale lozingsvoorwaarden aan voor het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van '59. Volautomatische car- en truckwashinstallaties (inrichtingen, vermeld in rubriek 15.4 van de indelingslijst)'. De exploitant is er toe gehouden de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 2.3.1 en de sectorale voorwaarden van bijlage 5.3.2 van titel II van het VLAREM te respecteren. Bij de acceptatie van opdrachten m.b.t. te behandeling van slibs moet bijgevolg aandacht geschonken worden aan de mogelijks aanwezige verontreinigingsparameters, gelet op het gegeven dat de installatie later nog intern gereinigd wordt op de eigen site. Wanneer dit intern reinigen kan leiden tot een overschrijding van het indelingscriterium van bijlage 2.3.1 of de sectorale lozingsvoorwaarden van bijlage 5.3.2 moet de opdracht geweigerd worden, is een bijstelling van de vergunning nodig of dient een aangepaste zuivering te worden voorzien.

e. Lucht

- De gebouwen zullen worden verwarmd door middel van moderne HVAC-technieken, door middel van warmtepompen en zonnepanelen.
- De koelinstallaties die worden voorzien in de nieuwe burelen zullen een koelmiddel conform de modernste technieken bevatten. Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
- De magazijnen en werkplaats zullen in de winter verwarmd worden met gasgestookte warmteblazers. De warmteblazers zullen 2-jaarlijks onderhouden worden en conform de geldende wetgeving zullen emissiemetingen worden uitgevoerd op de installaties met een thermisch vermogen van 300 kW of meer. De hele installatie zal periodiek onderhouden worden volgens de wettelijke vereisten. Er zijn geen noemenswaardige emissies te verwachten.
- Alle werken worden uitgevoerd bij klanten. Er zijn geen significante emissies van de vrachtwagens te verwachten op het terrein zelf.

f. Bodem

- Het bedrijfsterrein en de bedrijfslokalen zijn uitgerust met een verharding. Op deze manier wordt verontreiniging van het grondwater en de bodem voorkomen.
- De opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen zijn voorzien van aangepaste inkuipingen. De vaste houders voor de opslag van producten met gevaareigenschappen zijn dubbelwandig en voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging. De vaste houders worden gekeurd conform de geldende periodiciteit en kunnen voldoen aan de benodigde scheidingsafstanden.
- De transformatoren zijn oliegekoeld en zijn voorzien van een gepaste inkuiping zodat mogelijke emissie naar de bodem wordt voorkomen.
- Op alle lozingspunten van afvalwater zijn afsluiters voorzien. Op die manier kan in geval van calamiteit onmiddellijk opgetreden worden.

3. GPBV-evaluatie

SMET JET is een GPBV-inrichting op basis van indelingsrubriek 2.4.5: "De tijdelijke opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, andere dan asbestafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen" met een capaciteit van 290 ton. Enkel de algemene BBT-conclusies van de BREF Waste Treatment zijn van toepassing op deze activiteit.

a. Bedrijfsmanagement

- BBT 1 (milieubeheersysteem)
 - Het milieubeheersysteem wordt volgens de exploitant geborgd in ISO 9001, het werkplan, het afvalstoffenregister, de conformiteitsaudit milieu en het kwaliteitsborgingssysteem door de OVAM.
 - We merken op dat het milieubeheersysteem alle elementen moet omvatten die opgenomen zijn in artikel 3.14.2.2.1 van titel III van het VLAREM en dat ze als dusdanig geformaliseerd moeten zijn in een milieubeheersysteem, ten laatste op 17/08/2022.
- BBT 2 (afvalstroombeheer)
 - Ook hier wordt verwezen naar ISO 9001, het werkplan, het afvalstoffenregister, de conformiteitsaudit milieu en het kwaliteitsborgingssysteem door de OVAM.
 - In VLAREM III werd expliciet opgenomen dat de preacceptatie van afval, de acceptatie van afval, het traceersysteem voor afval, het gebruik van een materiaalstroomanalyse en de compatibiliteitstesten, op risico's gebaseerd zijn, rekening houdend met een aantal criteria. Dit houdt in dat voor bepaalde stromen en activiteiten een andere en/of beperktere invulling kan worden gegeven aan deze technieken dan voor andere stromen en activiteiten. Gelet op de aard van de activiteiten bij SMET JET, welke zich beperken tot de tijdelijke opslag, sortering en overslag in functie van externe behandeling, kan gesteld worden dat voldaan is aan artikel 3.14.2.2.2 van titel III van het VLAREM indien de bestaande instrumenten:
 - procedures voor de karakterisering en (pre)acceptatie van afval omvatten;
 - een traceersysteem en inventarisatie behelst;

- er voldoende afvalscheiding is;
 - de compatibiliteit van afval vóór het mengen of vermengen ervan geverifieerd is.
 - BBT 3 (overzicht van de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, de afvalwater- en afgasstromen)
In VLAREM III werd expliciet opgenomen dat het opstellen en actueel houden van dit overzicht algemeen toepasbaar is en dat afhankelijk van de aard, de omvang en de complexiteit van de installatie en alle mogelijke milieueffecten ervan (mede bepaald door de soorten en hoeveelheid verwerkt afval) het toepassingsgebied, zoals de mate van gedetailleerdheid, en de aard van het overzicht zal verschillen. Gelet op de aard van de activiteiten bij SMET JET, welke zich beperken tot de tijdelijke opslag, sortering en overslag, mag aangenomen worden dat de mate van gedetailleerdheid van de schema's beperkt kan zijn. Het bedrijf verwijst zelf naar de processchema's in het werkplan en de aanvraag. Hierin ontbreekt echter informatie over de kenmerken van de afvalwaterstromen, zoals een inventarisatie van mogelijks aanwezige verontreinigingsparameters ten gevolge van de opslag of een motivatie waarom deze niet aanwezig kunnen zijn. Er ontbreekt tevens een inventarisatie van mogelijke diffuse emissies bij de overslag (opbulking) van gevaarlijke afvalstoffen, zoals bij het gebruik van de zuigwagen. Er wordt op gewezen dat het overzicht aanwezig moet zijn, ten laatste op 17/08/2022.
 - BBT 4 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan opslag van afval)
 - De afvalstoffen en producten met gevaarseigenschappen worden opgeslagen volgens het werkplan. Hierbij worden de scheidingsafstanden gerespecteerd. Waar dit niet mogelijk is, wordt een brandwerend veiligheidsscherm geplaatst dat voldoet aan de voorwaarden bepaald in VLAREM II.
 - De opslag van de betreffende goederen bevindt zich onder een luifel zodat uitloging niet kan voorkomen. Daarnaast worden de producten met gevaarseigenschappen geplaatst in lekbakken die geregeld gecontroleerd worden en, wanneer nodig, geleegd worden.
 - Het betreft de tijdelijke opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, andere dan asbestafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen. De afvalstoffen met gevaarseigenschappen blijven dus maar geringe tijd op de vestiging.
 - Aan BBT 4 kan voldaan worden
 - BBT 5 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan behandeling en overbrenging van afval: hanterings- en overbrengingsprocedures)
SMET JET beschikt over een goedgekeurd kwaliteitsborgsysteem, dat up-to-date is, waarin de punten van BBT 5 zijn opgenomen. Het personeel dat aangesteld wordt voor de behandeling van de betreffende producten en afvalstoffen is preventief beoordeeld en kundig bevonden voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De opslag van de betreffende goederen bevindt zich onder een luifel, zodat uitloging niet kan voorkomen. Daarnaast worden de producten met gevaarseigenschappen geplaatst in lekbakken die geregeld gecontroleerd worden en, wanneer nodig, geleegd worden.
- b. Afvalstoffen & materialen
- BBT 22 (materiaalefficiëntie)
 - De exploitant bevestigt dat deze BBT-conclusie toegepast wordt.
 - BBT 24 (hergebruik van verpakkingen)
De afvalstoffen verlaten de site in de verpakkingen die aangebracht worden door SMET JET. Er worden zo weinig mogelijk vervuilde verpakkingen gegenereerd op de site. Indien dit wel gebeurt, is dit hoogst noodzakelijk en worden deze op een gepaste manier verwerkt en afgevoerd.
- c. Lucht
- BBT 8 (monitoring geleide emissies naar lucht)
BBT 8 werd geïntegreerd in de sectorspecifieke BBT-conclusies. Op SMETJET zijn enkel de algemene BBT-conclusies van toepassing.

- BBT 9 (monitoring diffuse emissies naar lucht)
Deze BBT is enkel van toepassing op diffuse emissies van organische verbindingen naar lucht als gevolg van volgende afvalverwerkingsprocessen:
 - de regeneratie van afgewerkte oplosmiddelen;
 - de decontaminatie van POP-houdende apparatuur met oplosmiddelen;
 - de fysisch-chemische behandeling van oplosmiddelen met het oog op de terugwinning van hun calorische waarde.De BBT is dus niet van toepassing voor SMET JET.
- BBT 14 (voorkomen/verminderen van diffuse emissies naar lucht)
 - De GPBV-activiteit van SMET JET omvat het tijdelijk stockeren, sorteren en overslaan van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van afvoer naar externe verwerking. Het overslaan van afvalstoffen (opbulken) gebeurt on site om zo het transport van deze afvalstoffen naar de eigenlijke verwerkingscentra meer rendabel te maken. Bij overslag van afvalstoffen kan er volgens het dossier een onderscheid gemaakt worden tussen:
 - Het overslaan van kleinere hoeveelheden gelijksoortige afvalstoffen in grotere verpakingsrecipiënten;
 - Het opzuigen van gelijksoortige vloeibare afvalstoffen met het oog op het afvoeren van deze afvalstoffen naar het verwerkingscentrum met een ADR-zuigwagen;
 - Het fysisch bij elkaar plaatsen van gelijkaardige afvalstoffen die gezamenlijk met hetzelfde transport kunnen afgevoerd worden.
 - Met betrekking tot het opbulken van gevaarlijke afvalstoffen, waaronder solventen, is BBT 14d relevant in functie van het beheersen van emissies. Hierbij is er ook een link met de BBT voor fysischchemische behandelen van calorisch afval. Door de exploitant werd telefonisch verduidelijkt dat de activiteiten van SMET JET m.b.t. het opbulken niet specifiek gericht zijn op de eigenschappen van de brandstofwaarde van de afvalstof, maar enkel op het bijeenvoegen van afvalstoffen met gelijksoortige eigenschappen in functie van een rendabele afvoer. Om deze reden wordt voor deze activiteit de specifieke BBT 45 niet geëvalueerd.
- BBT14d handelt over insluiting, verzameling en behandeling van diffuse emissies. Dit omvat technieken zoals:
 - opslag, behandeling en hantering van afval en materiaal dat diffuse emissies kan produceren in gesloten gebouwen en/of gesloten apparatuur (bv. transportbanden);
 - gesloten apparatuur of gebouwen onder adequate druk houden;
 - emissies verzamelen en leiden naar een geschikt emissiereductiesysteem (zie punt 6.1) via een luchtafvoersysteem en/of luchtaanzuigsystemen in de nabijheid van de emissiebronnen.Overslag van gevaarlijke afvalstoffen die diffuse emissies kunnen veroorzaken, zoals bv. solventen, moet volgens deze BBT gebeuren in gesloten gebouwen, met gesloten apparatuur of met toepassing van nabehandeling in een geschikt emissiereductiesysteem. We merken op dat het dossier o.a. het gebruik vermeldt van een ADR-zuigwagen. De overslag gebeurt niet in een gesloten gebouw. Een inventarisatie van mogelijke diffuse emissies tijdens de overslagactiviteiten ontbreekt. Onze afdeling wijst de exploitant er op dat deze inventarisatie nog moet gebeuren (zie ook BBT 3) en dat, in geval van potentiële diffuse emissies, gepaste maatregelen genomen moeten worden conform BBT14d (omgezet in titel III van het VLAREM in artikel 3.14.2.4.6.4°). Het betreft dan bijvoorbeeld het gebruik van een actiefkoolfilter om de verdrijvingsdampen uit de zuigwagen op te kunnen vangen, of de overslag uitvoeren in een gesloten gebouw met nabehandeling.

d. Geur

- BBT 10 (periodieke monitoring geuremissies), BBT 12 (geurbeheersplan) & BBT 13 (voorkomen/verminderen van geuremissies)
De potentieel geurende stoffen worden verpakt opgeslagen. Daarnaast worden deze opgeslagen onder een halfopen luifel, dewelke een koelend effect heeft. Dit zorgt ervoor dat er geen geurhinder is bij SMET JET. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen

bezwaren of opmerkingen overgemaakt aan het bevoegde bestuur. Een geurbeheerplan wordt niet noodzakelijk geacht.

e. Waterverbruik & Lozing

- Verbruik

→ BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

De exploitant bevestigt dat deze gegevens elektronisch bijgehouden worden.

→ BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

Volgende technieken worden toegepast, waardoor besloten kan worden dat voldaan is aan deze BBT:

- Opslag van gevaarlijke producten en afvalstoffen gebeurt in een inkuiping;
- Opslag van gevaarlijke producten en afvalstoffen gebeurt op een vloeistofdichte vloer en onder een waterdichte, halfopen luifel;
- De opslagtanks worden voorzien van de verplichte voorzieningen waar nodig, met name:
 - (i) Dubbelwandigheid;
 - (ii) Permanent lekdetectiesysteem;
 - (iii) Overvulbeveiliging;
 - (iv) Inkuipingen;
- De opslagtanks worden periodiek gekeurd;
- Hemelwater wordt opgevangen en maximaal hergebruikt voor zowel sanitaire doeleinden als de autowasplaats;
- In de huidige situatie wordt het potentieel verontreinigd hemelwater via de controlemeetput gecontroleerd op de parameters COD en pH alvorens geloosd mag worden;
- Het potentieel verontreinigd hemelwater, afkomstig van de verharding op de nieuwbouw, zal aangesloten zijn op de DWA-riolering. Alvorens het bedrijfsafvalwater hierop geloosd wordt, passeert het respectievelijk langs:
 - (i) Slibvangput;
 - (ii) KWS-afscheider;
 - (iii) Controlemeetput.

- Lozing

→ BBT 6 (monitoring belangrijkste procesparameters)

- Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van volgende activiteiten:

(i) Wasplaats voertuigen (incl. interne reiniging mobiele slibontwateringsinstallatie);

(ii) Testzone HD;

(iii) Mogelijk verontreinigd hemelwater:

1. Opslag gevaarlijke producten (625m²);
2. Doorgang tussen luifel en gebouw (950m²);
3. Tankplaats (92,5m²).

- Alle bedrijfsafvalwater wordt geloosd via KWS-afscheider met coalescentiefilter. Deze wordt periodiek gecontroleerd en regelmatig gereinigd. Het afvalwater van de wasplaats voor externe reiniging van voertuigen wordt via een slibvangput, en KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de openbare riolering. Er is een afsluiter voorzien om bij eventuele calamiteiten de riolering te kunnen afsluiten.

- Er is een controlemeetput voorzien voor separate bemonstering van het bedrijfsafvalwater.

→ BBT 7 (monitoring emissies naar water) & BBT 20 (emissies naar water)

De betreffende gevaarlijke afvalstoffen, dewelke de GPBV-activiteit uitmaken, worden opgeslagen onder een halfopen luifel van 930 m². De luifel is langs drie zijden dicht en enkel open richting de site. Deze luifel is geplaatst op de vloeistofdichte zone met vloeistofdicht beton. Doordat de opslag onder dergelijke luifel gebeurt is er in principe

geen potentieel-verontreinigd hemelwater (bedrijfsafvalwater) afkomstig van de GPBV-activiteit. Deze BBT-zijn niet van toepassing op SMET JET.

- Energie

→ BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

De verbruiken worden elektronisch bijgehouden.

→ BBT 23 (Algemeen - energie-efficiëntie)

- Het primaire energieverbruik bedraagt ca. 0,021 PJprim. De nieuwbouw van zal uitgevoerd worden met de modernste isolatietechnieken en een HVAC-installatie met warmtepompen en zonnepanelen. De verwarming van de magazijnen en werkplaats zal met gasconvectoren plaats vinden. Een uitgebreide studie HVAC moet hier nog voor opgestart worden. Een aanzienlijke daling van het energieverbruik is te verwachten.
- Het energieverbruik wordt door SMET JET gemonitord en bijgestuurd waar het kan (bij de nieuwe installaties). Indien dit gebeurt volgens de formaliteiten van BBT 23 en artikel 3.14.2.8.1 kan gesteld worden dat er voldaan is aan deze BBT-conclusie.

- Externe veiligheid en preventie tegen ongevallen

BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten) Volgende technieken worden toegepast:

- Een kwaliteitshandboek met procedures is ter beschikking op de site;
 - Er is een noodplan aanwezig in het kwaliteitshandboek;
 - SMET JET is VCAp-gecertificeerd;
 - De nodige PBM en CBM zijn aanwezig om de veiligheid van het personeel te garanderen;
 - Er is een preventieadviseur aangesteld op de site;
 - Er wordt een ongevallen- en incidentenregister bijgehouden in VARIO (een software specifiek ontwikkeld door Incerta om bedrijven te ondersteunen bij hun veiligheids-, gezondheids-, kwaliteits- of milieubeleid).
- Aan BBT 21 kan voldaan worden.

- Geluid en trillingen

BBT 17 (beheersplan voor geluid en trillingen) & BBT 18 (voorkomen/verminderen van geluids- en trillingsemissies)

Gelet op de aard van de activiteiten op de site en de ligging in industriegebied langs de E313 wordt er geen geluids- of trillinghinder bij gevoelige receptoren verwacht. Een beheersplan wordt niet noodzakelijk geacht.

- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- Zie hierboven bij de bespreking van de milieucompartimenten.

- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden BBT 15 en 16 (affakkeling)
Niet van toepassing.

- Maatregelen bij stopzetting: /

- Andere hinderaspecten of aspecten van verontreiniging: /

4. Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

a. De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

- "Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langs de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit".
- De exploitant motiveert: "zoals reeds gevraagd en vergund in de huidige milieuvergunning, wordt er een afwijking aangevraagd voor het groenscherm van 5 meter

breed, rondom het terrein. Op het inplantingsplan is te zien dat er maar een klein deel van het terrein gebruikt wordt voor opslag van afvalstoffen. De gevaarlijke afvalstoffen worden buiten opgeslagen onder een luifel met geen inkijk van buitenaf. Aan de noord-, west-, en zuidzijde is een 5 meter breed groen scherm. Aan de oostzijde is er een beperkte zone met slechts 1 meter groen scherm. De overige oostzijde is ook voorzien van 5 meter scherm".

We merken op dat dit niet strookt met het inplantingsplan. Op dit plan werden aan de westzijde een zone van 1 meter ingetekend. Ten zuiden varieert de zone tussen de 2,9 meter – 9,86 meter. Ten oosten is dit 9,86 meter – 3,17 meter. Aan de noordzijde is geen groenscherm aanwezig. In het noordoosten grenst de inrichting wel aan een boscompensatiegebied, zodat er geen inkijk is uit die richting. We merken tevens op dat de groenzones ingetekend werden als "gras", maar dat dit aangeplant moet worden met streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen, zoals bepaald in artikel 5.2.1.5§5.

- Gelet op de ligging in industriegebied langs de fly-over en de E313 en de configuratie van de site, waaronder de halfopen luifel voor de tijdelijke opslag van afvalstoffen, kan de gevraagde afwijking gunstig geadviseerd worden mits correcte aanplanting:

In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het VLAREM mag het groenscherm van streekeigen, laag- en hoogstammige, dichtgroeïende gewassen voorzien worden zoals aangeduid op het inplantingsplan.

- De aanvraag bevat tevens een vraag tot afwijking artikel 4.2.5.1.1.§1 voor wat betreft de plaatsing van een meetgoot. Art. 4.2.5.1.1 §1 stelt:

"Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controleinrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

→ voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid; - voor debieten > 50 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen."

- Gezien de regenafhankelijkheid van de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater wordt een afwijking aangevraagd op de hogervermelde bepaling van het art. 4.2.5.1.1 §1 van Vlare II voor wat betreft de plaatsing van een meetgoot.

→ De gevraagde afwijking kan gunstig geadviseerd worden, als volgt:

- In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het VLAREM moet geen meetgoot of evenwaardig alternatief worden voorzien.

5. Vergunningstermijn

- a. Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.
- b. Gezien voorliggende aanvraag een grote investering in de bestaande exploitatie beoogt, wordt er voor geopteerd een voortijdige hernieuwing aan te vragen. Het betreft een volledige verhuis naar nieuwe kantoren, een nieuwe werkplaats en nieuwe opslaglocaties binnen de bestaande site.
- c. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.
- d. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden

toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

6. Advies: voorwaardelijk gunstig

- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- b. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

7. Voorstel

Aan nv Smet Jet en nv Atox wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren van een inrichting voor industriële reiniging, met inrichtingsnummer 20210127-0063, gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 3, kadastraal bekend als 4-C-267M, 4-C-267R en 4-C-267S.

8. Termijn

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

9. Voorwaarden

- a. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1° algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II [en titel III] van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° bijzondere milieuvorwaarden

- In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het VLAREM mag het groenscherm van streekeigen, laag- en hoogstammige, dichtgroeïende gewassen voorzien worden zoals aangeduid op het inplantingsplan;
- In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het VLAREM moet geen meetgoot of evenwaardig alternatief worden voorzien.

Op 28 februari 2022 werd volgend bericht ontvangen van de **bv Petrochemical Pipeline Services**:

1. Wij hebben het bericht gezien dat er een wijzigingsverzoek geaccepteerd is, bij deze willen wij graag aangeven dat het eerder gegeven advies met bijlagen van PPS-Pipelines op 5 januari 2022 van kracht blijft voor deze omgevingsvergunningaanvraag.

14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging d.d. 29 maart 2022

1. Horen van de partijen

- De heer P. Smet, CEO van Smet Jet nv, en de heer Y. Brijse, extern milieucoördinator bij bv Wiels, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt de procedure in termijnverlenging. Ze geeft aan dat er laattijdig advies werd gevraagd aan de AGOP-M. De AGOP-M zal nog een advies uitbrengen. De DIW heeft de dag van de zitting een ongunstig advies verleend.
 - De heer Smet en de heer Brijse uiten hun ongenoegen over het zeer laattijdige advies van de DIW. Gelet dat het advies pas zo laat werd uitgebracht, hebben ze het nog niet kunnen inkijken.
 - De DIW licht zijn advies toe. De aanvraag is gelegen op sterk opgehoogde percelen. Hierdoor zit de grondwatertafel naar alle waarschijnlijkheid veel lager dan aangegeven op de bodemkaarten. Het hemelwater zal dus waarschijnlijk wel kunnen infiltreren. Er dient een infiltratievoorziening geplaatst te worden.
 - De heer Brijse antwoordt dat er 2 waterstudies werden uitgevoerd. Op basis daarvan werd gekozen voor een buffervoorziening.
 - De DIW geeft aan dat de studies zijn gebeurd op basis van de bodemkaart. Er werden geen grondwaterpeilmetingen uitgevoerd. Bij een dergelijk groot project is het niet

aanvaardbaar zonder grondwaterpeilmetingen en/of infiltratietesten te kiezen voor buffering. Bovendien bevinden de percelen zich in een overstromingsgevoelig afstroomgebied. Hierdoor dient het buffervolume van de infiltratievoorziening minstens 33 liter/m² verharde oppervlakte groot te zijn.

- Op vraag van de aanvrager antwoordt de DIW dat er bufferkratten worden voorzien waarrond een folie wordt aangelegd. Mits het toevoegen van enkele kratten en het weglaten van de folie kan de buffervoorziening omgevormd worden naar een correct gedimensioneerde infiltratievoorziening.
- De heer Smet vraagt of er rekening werd gehouden met de oppervlakte die in mindering mag gebracht worden omwille van de grotere hemelwateropvang. Het regenwater wordt opgevangen in 7 hemelwaterputten van 20.000 liter. Deze putten lopen over naar de buffervoorziening. Het hemelwater water wordt hergebruikt bij de activiteiten.
- De DIW bevestigt dat deze oppervlakte in de studies en in de berekening mee in mindering werd gebracht. De DIW heeft geen probleem met de grotere hemelwateropvang.

2. Omschrijving

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
- Op 18 februari 2022 werd de gewijzigde projectinhoud V3 overgemaakt. Hierbij werd de tijdelijke opslag en sortering van 290 ton gevaarlijke afvalstoffen onder rubriek 2.4.5 bijkomend aangevraagd. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
- Op 18 februari 2022 werd de gewijzigde projectinhoud V3 overgemaakt. Hierbij werd rubriek 2.4.5. en bijhorende bijlagen en GPBV-evaluatie aan de aanvraag toegevoegd.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Rubriek 2.4.5 werd weliswaar toegevoegd aan het dossier, maar de aanvraag wijzigt niet door het toevoegen van deze rubriek. De activiteit werd onder andere rubrieken reeds meegenomen in het initiële aanvraagdossier. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
- Het CBS verleent na termijnverlenging een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - De aanvraag lijkt op stedenbouwkundig vlak niet gewijzigd, waardoor het vorige advies behouden kan blijven.
 - In het vorige advies werd het volgende opgemerkt:

“Volgens de mobiliteitstoets blijft het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers na uitvoering van de aangevraagde werken ongewijzigd. Gelet op de begeleidende nota, waarbij gesteld wordt dat de aanvraag tot doel heeft de huidige bedrijfssite te optimaliseren, de bestaande bedrijvigheid uit te breiden, alsook de activiteiten die momenteel gespreid zijn over verschillende sites te centraliseren, lijkt het ons weinig waarschijnlijk dat het aantal werknemers en verkeer als gevolg van logistiek en bezoekers niet zal wijzigen/toenemen. Verdere motivering hierover ontbreekt. De voorgelegde mobiliteitsstudie wordt bijgevolg in vraag gesteld.”

Bij de vergadering van de POVC van 18 januari 2022 verklaarde de aanvrager ter zitting dat de werknemers worden aangespoord om van thuis rechtstreeks naar de klanten te gaan. Het volledige aantal werknemers is nooit aanwezig site. Enkel de bediendes en een aantal techniekers werken permanent op de het bedrijf.

Deze motivatie lijkt eerder beperkt en de aanvrager laat na deze te staven met cijfers of studies. Het komt de vergunningverlenende overheid toe om te oordelen of de voorziene stallingscapaciteit voor auto's al dan niet voldoende is en of een afwijking op het BPA aanvaardbaar is. Er wordt gevraagd dat de parkeerbehoefte in geen geval wordt afgewenteld op het openbaar domein of leidt tot de inname van voorziene groenstroken.

- De POVC merkt op dat er geen uitbreiding wordt gevraagd van de bestaande activiteiten. De aanvraag betreft de herinrichting van het achterliggende terrein om de werking van het bedrijf, de bereikbaarheid, veiligheid, parking en logistiek te optimaliseren.
Het aanpalende perceel werd gehuurd als parking voor personenwagens. Gezien het einde van het huurcontract wordt er nu een parking op het eigen terrein voorzien. Uit de mobiliteitstoets blijkt dat er 31 bedienden zijn tewerkgesteld op de site. Gecorrigeerd voor deeltijdse medewerkers resulteert dit in gemiddeld 25 bedienden op de site. Daarnaast zijn er 24 arbeiders met vaste standplaats. Ongeveer 10 van deze medewerkers komt met de fiets of het openbaar vervoer. Van de 55 werfoperatoren wordt ingeschat dat maximaal 3/4^{de} zich eerst naar de site begeeft om vervolgens naar de werf te vertrekken. Uit de ingeschatte verkeersgeneratie van het bedrijf blijkt, in het worst-case-scenario, dat er maximaal 91 personenwagens toekomen op de site. Op de site worden 104 parkeerplaatsen voorzien voor personenwagens. Er kan dan ook besloten worden dat het aantal parkeerplaatsen op elk moment het aantal personenwagens zal afdekken.
- De POVC ziet geen reden om voorgelegde mobiliteitstoets in vraag te stellen. Uit mobiliteitstoets blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen voorzien worden en dat de afwijking van het BPA aanvaardbaar is. De bezorgdheid van de gemeente dat de parkeerbehoefte in geen geval afgewenteld kan worden op het openbaar domein of leidt tot inname van de groenstroken, wordt ook ondervangen door artikel 5.2.1.5§3 van Vlarem II waarin gesteld wordt dat er voldoende parkeerruimte voor voertuigen moet aangelegd worden op de inrichting.

- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
- De VMM behoudt haar gunstig advies.
- Het CBS verleent na termijnverlenging een gunstig advies. Het CBS stelt in zijn advies dat volgende bemerkingsen uit het eerdere advies niet expliciet werden behandeld in de nieuwe PIV:
 - De exploitant dient te verduidelijken of het potentieel verontreinigd hemelwater/afvalwater dat ontstaat ter hoogte van de luifel waaronder de gevaarlijke stoffen opgeslagen worden, opgevangen wordt alvorens geanalyseerd en geloosd te worden.
 - De exploitant dient te verduidelijken of het afvalwater dat ontstaat bij reiniging van de ontwateringsinstallaties voor slibontwatering op de terreinen van Smet Jet, geanalyseerd worden op relevante lozingsparameters alvorens geloosd te worden in de openbare riolering. De exploitant dient hierbij te verduidelijken hoe zal voldaan worden aan de lozingsnormen m.b.t. deze relevante lozingsparameters.
 - De POVC verwees in haar advies van 18 januari 2022 voor de lozingsaspecten reeds naar het gunstige advies van de VMM.
- Bijkomend merkt het CBS nog het volgende op:
 - De exploitant geeft aan dat de opslag van 12.000 liter afvalolie zal gebeuren in een ondergrondse vaste houder. Deze werd nog niet geplaatst, er is dus nog geen keuringsverslag aanwezig. Het is aangewezen als bijzondere voorwaarde op te nemen dat de exploitant het keuringsattest van de vaste houder binnen 3 maand na ingebruikname van de houder aan de toezichthoudende overheid dient te bezorgen.

- De POVC merkt op dat de controle op de houders geregeld wordt in de sectorale Vlareem-voorwaarden.
- Er werd in termijnverlening laattijdig advies gevraagd aan de AGOP-M. Gelet hierop stelt de POVC voor om het dossier te verdagen om het advies van de AGOP-M af te wachten.
- Verder te bespreken na verdaging.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
- 9. Natuurtoets
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
- 10. Watertoets
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022.
 - De DIW verleent een ongunstig advies na termijnverlenging en stelt daarbij het volgende:
 - Er wordt in het project gekozen voor buffering in plaats van infiltratie. Het argument hiervoor is dat de grondwatertafel in de directe omgeving volgens de bodemkaart tot 50 cm onder maaiveld zou zitten.
 - Het project is echter gelegen op sterk opgehoogde percelen (bodemkaart: opgehoogde gronden), waardoor de grondwatertafel naar alle waarschijnlijkheid veel lager zit.
 - Bij een dergelijk groot project is het niet aanvaardbaar zonder grondwaterpeilmetingen en/of infiltratietesten te kiezen voor buffering.
 - Bovendien bevinden de percelen zich in een overstromingsgevoelig afstroomgebied. Hierdoor dient het buffervolume van de infiltratievoorziening minstens 33 liter/m² verharde oppervlakte groot te zijn. Het max. lozingsdebiet ligt hierbij op 10 l/(s.ha).
 - Ter zitting licht de DIW toe dat er bufferkratten worden voorzien waarrond een folie wordt aangelegd. Mits het toevoegen van enkele kratten en het weglaten van de folie kan de buffervoorziening omgevormd worden naar een correct gedimensioneerde infiltratievoorziening.
 - Gelet op bovenstaande stelt de POVC voor om het dossier te verdagen zodat de aanvrager een grondwaterpeilmeting kan uitvoeren en indien nodig de plannen voor de infiltratievoorziening aan passen.
 - Verder te bespreken na verdaging.
- 11. Termijn:
 - Te bespreken na verdaging.
- 12. Voorwaarden
 - Te bespreken na verdaging.

Conclusie: verdaagd.

15. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging na verdaging d.d. 5 april 2022

1. Horen van de partijen
 - Niet van toepassing. De aanvrager wordt niet opnieuw gehoord.
2. Omschrijving
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.

- De AGOP-M verleent na termijnverlenging een gunstig advies, maar merkt hierbij het volgende op:
 - Bij de interne reiniging van de mobiele slibontwateringsinstallatie kunnen mogelijks parameters aanwezig zijn specifiek afkomstig van de bedrijven waarvan de slibs behandeld werden. Smet Jet vraagt de sectorale lozingsvoorwaarden aan voor het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van '59. Volautomatische car- en truckwashinstallaties (inrichtingen, vermeld in rubriek 15.4 van de indelingslijst)'. De exploitant is er toe gehouden de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 2.3.1 en de sectorale voorwaarden van bijlage 5.3.2 van titel II van het Vlarem te respecteren. Bij de acceptatie van opdrachten m.b.t. te behandeling van slibs moet bijgevolg aandacht geschonken worden aan de mogelijks aanwezige verontreinigingsparameters, gelet op het gegeven dat de installatie later nog intern gereinigd wordt op de eigen site. Wanneer dit intern reinigen kan leiden tot een overschrijding van het indelingscriterium van bijlage 2.3.1 of de sectorale lozingsvoorwaarden van bijlage 5.3.2 moet de opdracht geweigerd worden, is een bijstelling van de vergunning nodig of dient een aangepaste zuivering te worden voorzien.
 - Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
 - Het milieubeheersysteem moet alle elementen moet omvatten die opgenomen zijn in artikel 3.14.2.2.1 van titel III van het Vlarem en dat ze als dusdanig geformaliseerd moeten zijn in een milieubeheersysteem, ten laatste op 17 augustus 2022.
 - In Vlarem III werd expliciet opgenomen dat het opstellen en actueel houden van een overzicht van de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, de afvalwater- en afgasstromen algemeen toepasbaar is. Het bedrijf verwijst zelf naar de processchema's in het werkplan en de aanvraag. Hierin ontbreekt echter informatie over de kenmerken van de afvalwaterstromen, zoals een inventarisatie van mogelijks aanwezige verontreinigingsparameters ten gevolge van de opslag of een motivatie waarom deze niet aanwezig kunnen zijn. Er ontbreekt tevens een inventarisatie van mogelijke diffuse emissies bij de overslag (opbuling) van gevaarlijke afvalstoffen, zoals bij het gebruik van de zuigwagen. Er wordt op gewezen dat het overzicht aanwezig moet zijn, ten laatste op 17 augustus 2022.
 - Overslag van gevaarlijke afvalstoffen die diffuse emissies kunnen veroorzaken, zoals bv. solventen, moet volgens gebeuren in gesloten gebouwen, met gesloten apparatuur of met toepassing van nabehandeling in een geschikt emissiereductiesysteem. In het dossier wordt o.a. het gebruik vermeld van een ADR-zuigwagen. De overslag gebeurt niet in een gesloten gebouw. Een inventarisatie van mogelijke diffuse emissies tijdens de overslagactiviteiten ontbreekt. De aanvrager wordt erop gewezen dat deze inventarisatie nog moet gebeuren opgemaakt worden en dat, in geval van potentiële diffuse emissies, gepaste maatregelen genomen moeten worden conform BBT14d (omgezet in titel III van het Vlarem in artikel 3.14.2.4.6.4°).
 - De POVC stelt voor om bovenstaande aandachtspunten op te nemen in het besluit.
 - De aanvrager motiveert de gevraagde afwijking voor het groenscherm als volgt: *'Zoals reeds gevraagd en vergund in de huidige milieuvergunning, wordt er een afwijking aangevraagd voor het groenscherm van 5 meter breed, rondom het terrein. Op het inplantingsplan is te zien dat er maar een klein deel van het terrein gebruikt wordt voor opslag van afvalstoffen. De gevaarlijke afvalstoffen worden buiten opgeslagen onder een luifel met geen inkijk van buitenaf. Aan de noord-, west-, en zuidzijde is een 5 meter breed groenscherm. Aan de oostzijde is er een beperkte zone met slechts 1 meter groenscherm. De overige oostzijde is ook voorzien van 5 meter scherm.'*
Dit strookt niet met het inplantingsplan. Op dit plan werden aan de westzijde een zone

van 1 meter ingetekend. Ten zuiden varieert de zone tussen de 2,9 meter – 9,86 meter. Ten oosten is dit 9,86 meter – 3,17 meter. Aan de noordzijde is geen groenscherm aanwezig. In het noordoosten grenst de inrichting wel aan een boscompensatiegebied, zodat er geen inkijk is uit die richting. Er wordt tevens opgemerkt dat de groenzones ingetekend werden als "gras", maar dat dit aangeplant moet worden met streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen, zoals bepaald in artikel 5.2.1.5§5 van Vlare II.

Gelet op de ligging in industriegebied langs de fly-over en de E313 en de configuratie van de site, waaronder de halfopen luifel voor de tijdelijke opslag van afvalstoffen, kan de gevraagde afwijking gunstig geadviseerd worden mits correcte aanplanting.

- De POVC is van oordeel dat de contouren van de groenzones volstaan om het bedrijf voldoende af te schermen. Het volstaat echter niet om deze zones enkel in te zaaien met gras. Deze zones dienen conform artikel 5.2.1.5§5 van Vlare II te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De POVC wijst de aanvrager er op dat dit nog aangepast dient te worden en stelt ter zake een bijkomende bijzondere voorwaarde voor. De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.

8. Toepasselijke BREF's

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.

9. Natuurtoets

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.

10. Watertoets

- Zie advies POVC d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022.
- De aanvrager bezorgde per mail volgende informatie:
 - Uit de resultaten van het bodemonderzoek is gebleken dat het grondwater op 5,00m-mv kan worden teruggevonden.
 - De horizontale doorlaatbaarheid van de bodem bedraagt 25 mm/u. Er werd eveneens rekening gehouden met de voorwaarden van de provincie nl. 330 m³/ha infiltratievolume en maximum lozingsdebiet van 10 l/s/ha.
 - Omwille van de diepe grondwaterstand en de goede doorlaatbaarheid van de bodem, is 100% infiltratie toegepast. Uit de Sirio berekening blijkt dat de noodoverlaat pas bij T33 in werking treedt.

De aanvrager bezorgde hierbij ook aangepaste plannen en een aangepaste nota 'Waterhuishouding'.

- De DIW laat weten dat met deze aanpassingen tegemoet gekomen wordt aan de opmerkingen in zijn advies. Er worden meer infiltratiekratten voorzien (om tegemoet te komen aan de strengere buffernorm) en de kratten zullen ook effectief infiltrerend geplaatst worden. Informatie die ook werd toegevoegd aan de hydraulische nota, wijst er inderdaad op dat het grondwater er een aantal meter onder het maaiveld zit en dat bovendien de infiltratiecapaciteit voldoende groot is.
- Gelet op bovenstaande blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Er wordt een afwijking gevraagd van de hemelwaterverordening in die zin dat er een hemelwateropvang met een volume van 140 m³ wordt voorzien. Het hemelwater zal hergebruikt worden voor de spoeling van toiletten en voor het testen en vullen van voorraadtanks van vrachtwagens.
 - Gelet op het grotere hergebruik is de POVC van oordeel dat de gevraagde afwijking kan toegestaan worden.

11. Termijn:

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 59b
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Kunststoffen: hoofdstuk 5.23
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De AGOP-M stelt voor om de gevraagde afwijkingen als volgt toe te staan:
1. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het Vlarem mag het groenscherm van streekeigen, laag- en hoogstammige, dichtgroeïende gewassen voorzien worden zoals aangeduid op het inplantingsplan;
 - De POVC stelt voor om deze afwijking als volgt te formuleren:
'In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het Vlarem mag het groenscherm uitgevoerd worden conform de contouren ingetekend op het inplantingsplan. Het groenscherm moet echter aangeplant worden met streekeigen, laag- en hoogstammige, dichtgroeïende gewassen. Het groenscherm dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De beplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.
Drie maanden na vergunningverlening dient een aangepast inplantingsplan bezorgd te worden waarop het gras vervangen is door de correcte aanplanting. Dit plan dient per mail bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die het ter informatie overmaakt aan de AGOP-M, de gemeente Ranst en de afdeling Handhaving.'
 2. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het Vlarem moet geen meetgoot of evenwaardig alternatief worden voorzien.
 - De POVC is van oordeel dat deze afwijking kan toegestaan worden.
- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

3. De exploitant dient te verduidelijken of het potentieel verontreinigd hemelwater/afvalwater dat ontstaat ter hoogte van de luifel waaronder de gevaarlijke stoffen opgeslagen worden, opgevangen wordt alvorens geanalyseerd en geloosd te worden.
4. De exploitant dient te verduidelijken of het afvalwater dat ontstaat bij reiniging van de ontwateringsinstallaties voor slibontwatering op de terreinen van Smet Jet, geanalyseerd worden op relevante lozingsparameters alvorens geloosd te worden in de openbare riolering. De exploitant dient hierbij te verduidelijken hoe zal voldaan worden aan de lozingsnormen m.b.t. deze relevante lozingsparameters.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden en verwijst voor de beoordeling van de lozing naar het advies van de VMM en naar haar advies van 18 januari 2022.
5. Het is aangewezen dat de exploitant alsnog een bijlage Q2 toevoegt aan de aanvraag voor de gewenste afwijking op art. 4.2.5.1.1 §1 van Vlarem II voor het niet plaatsen van een meetgoot.
 - De POVC is van oordeel dat de afwijking van de meetgoot kan toegestaan worden zoals geformuleerd in het advies van de AGOP-M.
- De VMM stelt volgende voorwaarde voor:
6. Het rioleringsplan moet worden aangepast.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet opgelegd moeten worden. De aanvrager heeft een aangepast plan bezorgd in termijnverlenging.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De opslag van gevaarlijke afvalstoffen onder de rubrieken 2.1.2.b en 2.2.1.e.2 samen moet worden beperkt tot 273 ton.
2. De opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen onder de rubrieken 2.1.2.b, 2.2.1.c.2 en 2.2.1.d.2 samen moet worden beperkt tot 212 ton.
3. Tenzij anders bepaald in de stedenbouwkundige vergunning, mag het groenscherm in afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II als volgt worden aangelegd: Aan de westzijde, in de zone ter hoogte van de vergunde gebouwen, is een smallere groenstrook van ongeveer 1 meter toegestaan.
4. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het Vlarem mag het groenscherm uitgevoerd worden conform de contouren ingetekend op het inplantingsplan. Het groenscherm moet echter aangeplant worden met streekeigen, laag- en hoogstammige, dichtgroeïende gewassen. Het groenscherm dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De beplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.
5. Drie maanden na vergunningverlening dient een aangepast inplantingsplan bezorgd te worden waarop het gras vervangen is door de correcte aanplanting. Dit plan dient per mail bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die het ter informatie overmaakt aan de AGOP-M, de gemeente Ranst en de afdeling Handhaving.
6. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet geen meetgoot of evenwaardig alternatief worden voorzien.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
1. De stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden van het BPA nr. 2 "Moleneinde-Kapel-Houdt", goedgekeurd bij ministerieel besluit van 10 maart 1995 na te leven, behoudens de toegestane afwijkingen.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De aanvraag werd afgetoetst en voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften of wijkt er op een geldige manier van af (zie ook bespreking punt 4. Toetsing VCRO aan titel IV van de VCRO d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022).

2. Het komt de vergunningverlenende overheid toe om te oordelen of de voorziene stallingscapaciteit voor auto's al dan niet voldoende is en of een afwijking op het BPA aanvaardbaar is. De parkeerbehoefte mag in geen geval worden afgewenteld op het openbaar domein of leiden tot de inname van voorziene groenstroken.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden (zie bespreking punt 4. Toetsing VCRO aan titel IV van de VCRO d.d. 18 januari 2022 en 29 maart 2022).
3. De voorwaarden in de adviezen van Fluxys, PPS bv, Pidpa-distributie leidingen, Pidpa-riolering, Telenet, Astrid en AWW, na te leven.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De aanvrager dient sowieso de geldende regelgeving na te leven.
4. De vraag tot afwijking op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013, dient onderzocht te worden door DIW.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen zoals hieronder geformuleerd (zie verder).
5. Overeenkomstig de richtlijnen van gemeente en VMM, de gebouwen via een septische put van 10.000 l uitsluitend zwart/fecaal afvalwater aansluiten op het rioleringsnet. Er moeten 2 aansluitingen voorzien worden waarvan één aansluiting voor de overstortleiding van de infiltratievoorziening van het hemelwater en één aansluiting voor het huishoudelijk afvalwater, dat zal uitmonden in het rioolwaterzuiveringsstation. De richtlijnen van de rioolbeheerder Pidpa dienen gevolgd te worden.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De aanvrager dient sowieso de geldende regelgeving na te leven.
6. Er dient bijkomende informatie te worden verleend i.f.v. de mobiliteitstoets waar geen toename van personeel is in opgenomen terwijl er een aanzienlijke uitbreiding van het bedrijf wordt voorzien.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De mobiliteitstoets en het dossier bevatten voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen.
7. Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan dient de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie te worden doorlopen.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De aanvrager dient sowieso de geldende regelgeving na te leven.
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen zoals wordt voorgesteld door de ASTRID-veiligheidscommissie:
8. Er dient indoornaderdekking aanwezig te zijn in het gebouw.
 - De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen zoals wordt voorgesteld door het ANB:
9. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en werd geregistreerd onder kenmerk: 21-219710.
10. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3.620 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De POVC stelt voor om bijkomende volgende voorwaarden op te leggen:
11. Het advies van de Brandweerzone Kempen van 14 december 2021 met referte BWDP/WE/2012032/006/01/WEKVA maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
12. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
13. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 17252 (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/17252>) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

14. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang voorzien worden met een volume van 140.000 liter.

Conclusie: gunstig.

16. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

17. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het

uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Bij de interne reiniging van de mobiele slibontwateringsinstallatie kunnen mogelijks parameters aanwezig zijn specifiek afkomstig van de bedrijven waarvan de slibs behandeld werden. Smet Jet vraagt de sectorale lozingsvoorwaarden aan voor het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van '59. Volautomatische car- en truckwashinstallaties (inrichtingen, vermeld in rubriek 15.4 van de indelingslijst)'. De exploitant is er toe gehouden de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 2.3.1 en de sectorale voorwaarden van bijlage 5.3.2 van titel II van het Vlarem te respecteren. Bij de acceptatie van opdrachten m.b.t. te behandeling van slibs moet bijgevolg aandacht geschonken worden aan de mogelijks aanwezige verontreinigingsparameters, gelet op het gegeven dat de installatie later nog intern gereinigd wordt op de eigen site. Wanneer dit intern reinigen kan leiden tot een overschrijding van het indelingscriterium van bijlage 2.3.1 of de sectorale lozingsvoorwaarden van bijlage 5.3.2 moet de opdracht geweigerd worden, is een bijstelling van de vergunning nodig of dient een aangepaste zuivering te worden voorzien.

Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

Het milieubeheersysteem moet alle elementen omvatten die opgenomen zijn in artikel 3.14.2.2.1 van titel III van het Vlarem en ze moeten als dusdanig geformaliseerd zijn in een milieubeheersysteem, ten laatste op 17 augustus 2022.

In Vlarem III werd expliciet opgenomen dat het opstellen en actueel houden van een overzicht van de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, de afvalwater- en afgasstromen algemeen toepasbaar is. Het bedrijf verwijst zelf naar de processchema's in het werkplan en de aanvraag. Hierin ontbreekt echter informatie over de kenmerken van de afvalwaterstromen, zoals een inventarisatie van mogelijks aanwezige verontreinigingsparameters ten gevolge van de opslag of een motivatie waarom deze niet aanwezig kunnen zijn. Er ontbreekt tevens een inventarisatie van mogelijke diffuse emissies bij de overslag (opbulking) van gevaarlijke afvalstoffen, zoals bij het gebruik van de zuigwag. Er wordt op gewezen dat het overzicht aanwezig moet zijn, ten laatste op 17 augustus 2022.

Overslag van gevaarlijke afvalstoffen die diffuse emissies kunnen veroorzaken, zoals bv. solventen, moet gebeuren in gesloten gebouwen, met gesloten apparatuur of met toepassing van nabehandeling in een geschikt emissiereductiesysteem. In het dossier wordt o.a. het gebruik vermeld van een ADR-zuigwag. De overslag gebeurt niet in een gesloten gebouw. Een inventarisatie van mogelijke diffuse emissies tijdens de overslagactiviteiten ontbreekt. De aanvrager wordt erop gewezen dat deze inventarisatie nog moet opgemaakt worden en dat, in geval van potentiële diffuse emissies, gepaste maatregelen genomen moeten worden conform BBT14d (omgezet in titel III van het Vlarem in artikel 3.14.2.4.6.4°).

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Smet Jet, gevestigd Nijverheidsstraat 3 te 2260 Oevel (KBO 414.321.345), nv Atox, gevestigd Nijverheidsstraat 3 te 2260 Oevel (KBO 419.803.429) en nv Management & Investment Company, gevestigd Prinsjespad 4 te 8301 Heist-aan-Zee (KBO 477.667.590), wordt vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor industriële reiniging (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210127-0063), gelegen Nijverheidsstraat 3 te 2260 Oevel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-267M, 4-C-267R en 4-C-267S. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op naam van de nv Management & Investment Company, op het kadastrale perceel 4-C-267S:
 - de sloop van verharding;
 - de nieuwbouw van een kantoor/werkplaats;
 - de nieuwbouw van een luifel als stalplaats voor materiaal;
 - de nieuwbouw van een tankstation;
 - de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer een parking voor 105 personenwagens (waarvan 7 voor andersvaliden) en 15 vrachtwagens en voor de opslag van lege containers, lege cyclonen bakken en andere exoten met een maximale stapelhoogte van 4 m;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de ophoging van het terrein;
- het verder exploiteren en veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op naam van de nv Smet Jet en de nv Atox, op de kadastrale percelen 4-C-267S, 4-C-267R en 4-C-267M zodat deze voortaan omvat:
 - de op- en overslag van max. 436 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, waarvan 290 ton gevaarlijke en 146 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (vermindering met 149 ton - 2.1.2.d.2);
 - de opslag en sortering van max. 146 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en slooafval, alsook andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (vermindering met 66 ton – 2.2.1.c.2 – 2.2.1.d.2);
 - de opslag en sortering van max. 290 ton gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbestafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen (vermindering met 83 ton - 2.2.1.e.3);
 - de tijdelijke opslag en sortering van 290 ton gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbestafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen (2.4.5);
 - het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (hernieuwing - 3.2.2.a);
 - het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een debiet van 24,15 m³/uur, 61,98 m³/dag en 1.291 m³/jaar (hernieuwing - 3.4.2);
 - de opslag van 19.625 liter brandbare vloeistoffen (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 61.645 l – 6.4.1) als volgt:
 - 12.000 l afvalolie;
 - 2.500 l motorolie;
 - 3.075 l diverse oliën;
 - 2.050 l diverse oliën;
 - 2 brandstofverdeelininstallaties met elk 2 verdeelslangen (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 1 verdeelininstallatie – 6.5.2);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA (hernieuwing - 12.2.1);
 - stalplaatsen voor 60 voertuigen (vermindering met 188 plaatsen - 15.1.2);

- een werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen met 3 schouwputten en 2 bruggen (vermindering met 1 schouwput en 2 bruggen - 15.2);
- het wassen van max. 7 voertuigen per dag (hernieuwing - 15.4.1);
- luchtcompressoren en koelinstallaties met een totale geïnstalleerd vermogen van 200 kW (vermindering met 24,5 kW - 16.3.2.a);
- de opslag van 4.500 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare houders (herrubricering conform de CLP-verordening en uitbreiding met 1.295 l - 17.1.2.1.2);
- de opslag van **33,15** ton ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 (gasolie, diesel, lichte stookolie, e.d., ...) in 2 bovengrondse tanks van 19.500 liter elk (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 91,5 ton - 17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 0,4 ton overige ontvlambare vloeistoffen en vaste stoffen van gevaarcategorie 3 (uitbreiding - 17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 28,614 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 163,356 ton - 17.3.4.2.a);
- de opslag van 43,76 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 148,21 ton - 17.3.6.2.a);
- de opslag van 0,366 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, met gevarenpictogram GHS09 (herrubricering conform de CLP-verordening en vermindering met 30,054 ton - 17.3.8.1);
- de opslag van 1.500 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (uitbreiding - 17.4);
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, met een geïnstalleerd totaal vermogen van 5,5 kW (hernieuwing - 23.2.1.a);
- een laboratorium (verplaatsing - 24.4);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 55,71 kW (uitbreiding met 9,04 kW - 29.5.2.1.a);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 800 kW (vermindering met 175 kW - 43.1.1.a).

Rubricering: 2.1.2.d.2 - 2.2.1.e.3 - 2.2.1.c.2 - 2.2.1.d.2 - 2.4.5 - 3.2.2.a - 3.4.2 - 6.4.1 - 6.5.2 - 12.2.1 - 15.1.2 - 15.2 - 15.4.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.1.2 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.2.a - 17.3.6.2.a - 17.3.8.1 - 17.4 - 23.2.1.a - 24.4 - 29.5.2.1.a - 43.1.1.a.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 59b
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Kunststoffen: hoofdstuk 5.23
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het Vlarem mag het groenscherm uitgevoerd worden conform de contouren ingetekend op het inplantingsplan. Het groenscherm moet echter aangeplant worden met streekeigen, laag- en hoogstammige, dichtgroeïende gewassen. Het groenscherm dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De beplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.
Drie maanden na vergunningverlening dient een aangepast inplantingsplan bezorgd te worden waarop het gras vervangen is door de correcte aanplanting. Dit plan dient per mail bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die het ter informatie overmaakt aan de AGOP-M, de gemeente Ranst en de afdeling Handhaving.
2. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het Vlarem moet geen meetgoot of evenwaardig alternatief worden voorzien.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De opslag van gevaarlijke afvalstoffen onder de rubrieken 2.1.2.b en 2.2.1.e.2 samen moet worden beperkt tot 273 ton.
2. De opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen onder de rubrieken 2.1.2.b, 2.2.1.c.2 en 2.2.1.d.2 samen moet worden beperkt tot 212 ton.

3. Tenzij anders bepaald in de stedenbouwkundige vergunning, mag het groenscherm in afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II als volgt worden aangelegd: Aan de westzijde, in de zone ter hoogte van de vergunde gebouwen, is een smallere groenstrook van ongeveer 1 meter toegestaan.
4. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het Vlarem mag het groenscherm uitgevoerd worden conform de contouren ingetekend op het inplantingsplan. Het groenscherm moet echter aangeplant worden met streekeigen, laag- en hoogstammige, dichtgroeïende gewassen. Het groenscherm dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De beplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.
Drie maanden na vergunningverlening dient een aangepast inplantingsplan bezorgd te worden waarop het gras vervangen is door de correcte aanplanting. Dit plan dient per mail bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die het ter informatie overmaakt aan de AGOP-M, de gemeente Ranst en de afdeling Handhaving.
5. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet geen meetgoot of evenwaardig alternatief worden voorzien.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Er dient indoorradiodekking aanwezig te zijn in het gebouw.
2. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en werd geregistreerd onder kenmerk: 21-219710.
3. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3.620 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
4. Het advies van de Brandweerzone Kempen van 14 december 2021 met referte BWDP/WE/2012032/006/01/WEKVA maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
5. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
6. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 17252 (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/17252>) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
7. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang voorzien worden met een volume van 140.000 liter.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

OMGP-2021-0156***nv Smet Jet, nv Atox, nv Management & Investment Company***

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.