



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
23 AUG. 2018

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/42028/121/4/A/3/CV/CL - OMV 2018041409
**ZELE - BPI FORMIPAC BV - INRICHTING VOOR HET
VERVAARDIGEN VAN KUNSTSTOF FOLIE**
Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting

verslaggever *lv* Jozef Dauwe *fw.* Alexander Vercamer
gedeputeerde

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
~~Jozef Dauwe~~
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1804015

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:

Inrichting

termijn:

23 augustus 2018

Voorliggend dossier betreft een inrichting voor het vervaardigen van kunststof
folie op naam van BPI Formipac BV met inrichtingsnummer: 20180222-0140.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2018041409.

Vergunningstoestand

- Milieuvergunning:
 - Besluit van de deputatie van 24 april 2014 houdende het verlenen van de
vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een
inrichting voor het vervaardigen van producten in kunststof, voor een
termijn van 5 jaar voor de grondwaterwinning en 20 jaar voor het overige.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 19 april 2018 ingediend door BPI
Formipac BV, Zevensterrestraat, 10 te 9240 Zele, voor een project, gelegen
aan de Zevensterrestraat 10 te 9240 Zele, op het perceel, kadastraal bekend

./...

onder ZELE AFD 1/ZELE, Sectie A, Nr 1387/I/2, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

Het hernieuwen van de grondwaterwinning horende bij en het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van kunststof folie, omvattende:

- de hernieuwing van een grondwaterwinning van max. 600 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 35 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600);
- de wijziging door:
 - het wijzigen van het lozingspunt en het verminderen van het jaarlijks lozingsdebiet van het spuiwater van de koeltoren (- 320 m³/jaar);
 - het verminderen van het grondwaterdebiet (- 650 m³/jaar);
- de uitbreiding met/van:
 - het aantal lozingspunten en het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater (+ 350 m³/jaar);
 - diverse koelinstallaties (+ 192,8 kW);
 - een nieuwe lijn voor de productie van kunststof folie ter vervanging van een bestaande lijn (+490 kW);
- de herrubricering van:
 - het bedrukken van folie;
 - de opslag van kunststoffen;
 - de opslag van papier en karton;
 - de opslag van gevaarlijke producten overeenkomstig de CLP-verordening.

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

Het uitbreiden van een fabrieksgebouw met:

- een extrusietoren;
- een uitbreiding op het gelijkvloers;
- het aanleggen van een verharding;
- het bouwen van 6 silo's;
- het verplaatsen van een geluidsscherm.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 9 mei 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er één bezwaarschrift ingediend door een omwonende:

De argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

- lichtpollutie:
 - de huidige verlichting is sterk gericht naar de Spoorwegstraat;
 - de lichten blijven 's nachts onnodig branden waardoor appartementen in de Spoorwegstraat mee verlicht worden;

/...

- over het bijstellen van de verlichting is niks terug te vinden in het dossier;
- geluidshinder afkomstig van het storten van de korrels, de verluchtingsluiken die zich boven het geluidsscherm bevinden en gericht zijn naar de Spoorwegstraat en de slechte oriëntatie van de toegangspoorten;
- nu reeds last van geurhinder (chemische geur);
- thans hinder door trillingen; men stelt zich de vraag of de nieuwe productielijn trillingvrij wordt opgesteld.

Adviezen

GUNSTIG advies van 25 juni 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Zele voor:

- de aangevraagde IIOA, voor een termijn tot en met 23 april 2034, nl. de einddatum van de basisvergunning, onder de toepasselijke algemene, sectorale en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden opgelegd in de milieuvergunning van 24 april 2014 blijven onbeperkt geldig;
 - het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer;
 - om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen moeten de motoren van de vrachtwagens of bestelwagens tijdens wachtperiodes, laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen of hefbruggen, ed.;
 - in het kader van het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende activiteiten, zoals het vullen van de silo's met kunststofkorrels, verboden op zon- en feestdagen en op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur;
- de aangevraagde SH, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de volgende stedenbouwkundige voorwaarde:
 - het groenscherm moet worden uitgevoerd met een winterharde groenblijvende beplanting en dit in het eerstvolgende plantseizoen na het definitief worden van de vergunning.

GUNSTIG advies van 7 juli 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor:

de aangevraagde IIOA, voor een termijn tot en met 23 april 2034, nl. de einddatum van de basisvergunning, onder de toepasselijke algemene, sectorale en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer;
- bijstellingen van de milieuvoorwaarden opgenomen in het besluit van 24 april 2014:
 - de bijzondere voorwaarden nr. 28a) en 28b) m.b.t. het lozen van het huishoudelijk afvalwater mogen worden geschrapt;
 - de bijzondere voorwaarde nr. 29 m.b.t. hemelwater kan worden vervangen door:

"Uiterlijk tegen 1 januari 2021 dient een bufferingsvolume voor hemelwater voorzien te worden, met een inhoud van minstens 412

/...

m³. Het hemelwater van de lozingspunten 5 en 6 wordt aangesloten op deze buffer. Ter staving hiervan dient voor de aanvang van de bouwwerken een nota, met de beschrijving van de uit te voeren maatregelen, overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en de Afdeling Handhaving Milieu-inspectie Oost-Vlaanderen, VMM en het college van burgemeester en schepenen.

- de bijzondere voorwaarde nr. 30 m.b.t. de werktijden kan worden vervangen door:

- a. "In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.
- b. Het lossen van bulkgoederen is enkel toegestaan op weekdays tussen 7u en 19u en niet op feestdagen."

- de bijzondere voorwaarde nr. 31 m.b.t. geluid kan worden vervangen door:

- a. "Er dient te worden gewerkt met gesloten deuren en poorten met uitzondering van de poort achterzijde extrusie.
- b. De buitenleidingen voor transport van de granulaten ter hoogte van het nieuwe extrusiegebouw worden akoestisch geïsoleerd.
- c. Binnen een termijn van 6 maanden na realisatie nieuwe extrusietoren (E4), silo's en geluidswand en opstart van het proces, wordt door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting uitgevoerd waarbij de efficiëntie van de getroffen maatregelen en naleving van de normen bevestigd wordt. Deze studie wordt overgemaakt aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, Milieu-inspectie Oost-Vlaanderen van de Afdeling Handhaving, het College van Burgemeester en Schepenen van Zele en de vergunningverlenende overheid.
- d. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.."

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 27 juli 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-AOW):

De aangevraagde SH doorstaan de watertoets mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd:
- de infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 400 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 16 m² en een volume van minstens 10 m³;
- de bodem van de voorziening mag, gezien de hoge grondwaterstand, niet dieper aangelegd worden 70 cm onder het maaiveld.

GUNSTIG advies van 29 mei 2018 van de Brandweerzone Oost.

./...

SCHRIJVEN van 11 mei 2018 van het Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen waarin wordt gesteld dat het advies niet meer vereist is volgens het wijzigingsdecreet van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De zorgen motiveringsplicht voor overheden blijft van toepassing. De archeologie-regelgeving is van kracht.

GEEN advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GUNSTIG advies van 15 mei 2018 van INFRABEL voor:

de aangevraagde SH, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke stedenbouwkundige voorwaarden:

- Infrabel vraagt een 10-m brede bouwvrije strook langs het spoor. Dit is nodig voor nood- en onderhoudsinterventies. De 10-m geldt vanaf de rand van het dienstpad. Bij uitgraving of ophoging is dit vanaf de uiterste grens van het talud. Gemakkelijk wegneembare constructies (bv. tuinhuisen) kunnen wel toegelaten worden, die bij verzoek van Infrabel verplaatst dienen te worden;
- er mag geen verblinding kunnen optreden van de treinbestuurder door gebruik te maken van zonweerskaatsende materialen (reflecterend glas, inox,...) aan de spoorzijde. Evenmin mogen er lichten, tijdelijk noch definitief, richting het spoor worden geplaatst;
- in de onmiddellijke nabijheid van een spoorlijn is geluids- en trillinghinder onvermijdelijk. Hoe dichter men bouwt, met hoe meer potentiële hinder moet rekening gehouden worden. De bouwheer dient de norm S01-400-1 van 2008 te garanderen. De norm bepaalt het minimale geluidsisolatie-niveau waaraan woningen moeten voldoen die in de omgeving van (spoor)wegen gebouwd worden. De aanwezige geluidsniveaus langsheen de meest drukke spoorwegen werden in kaart gebracht en zijn raadpleegbaar via de <https://www.lne.be/geluidsbelastingkaarten>;
- tijdens de werken vragen we om rekening te houden met de algemene voorwaarden van Infrabel aangaande het bouwen in de onmiddellijke nabijheid van het spoor (bemalingsvoorwaarden, kraanvoorwaarden en bescherming tegen zwerfstromen bij de aanleg van ondergrondse metalen buizen).

GEEN advies van de Provinciale deskundige stedenbouw.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 27 juli 2018 van de provinciale deskundige milieu:

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Gelet op:

- het betreft een inrichting voor de productie van kunststof folie;
- de exploitant beschikt over een basisvergunning die nog geldig is tot en met 23 april 2034 met uitzondering van de grondwaterwinning die vergund werd voor een beperkte termijn tot en met 23 april 2019;
- de aanvraag betreft enerzijds het hernieuwen van de vergunning van de grondwaterwinning en anderzijds het veranderen van de inrichting;
- de verandering betreft hoofdzakelijk het uitbreiden met een nieuwe extrusielijn; deze wordt voorzien in een nieuw te bouwen extrusiegebouw/toren;
- tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend door een omwonende; de argumenten handelen in hoofdzaak over hinder

./...

door geluid, geur en trillingen; de bezwaren zijn deels ongegrond of kunnen deels ondervangen worden door het opleggen van milieuvorwaarden;

- er kan niet aanvaard worden dat gespannen grondwater gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen zoals reinigingsdoeleinden, spoelen van sanitair en gebruik als koelwater; hiervoor kan men gebruik maken van hemelwater;
- er valt geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones en VEN-gebieden te verwachten;
- de aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid); in het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en dient er geen MER worden opgemaakt;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

wordt de aanvraag **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** geadviseerd, **ONGUNSTIG** voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 3 m³/dag en 600 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 35 m (Ledo-Panesiliaan, HCOV-code 0600) (rubriek 53.8.1°b));

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 2 m³/dag en 250 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 35 m (Ledo-Panesiliaan, HCOV-code 0600) (rubriek 53.8.1°b)), onder de gecoördineerde voorwaarden.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn voor vergunning vatbaar onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies:

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies voor wat betreft de Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 3 m³/dag en 600 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 35 m (Ledo-Panesiliaan, HCOV-code 0600) (rubriek 53.8.1°b));

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van maximaal 2 m³/dag en 250 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 35 m (Ledo-Panesiliaan, HCOV-code 0600) (rubriek 53.8.1°b)), voor de volgende termijnen:
 - tot en met 23 april 2034 voor de grondwaterwinning waarbij de termijn aanvangt op 24 april 2019 (alsook de bijzondere voorwaarden die betrekking hebben op deze grondwaterwinning);
 - tot en met 23 april 2034 voor de overige IIOA.

./...

GUNSTIG advies voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH) voor een termijn van onbepaalde duur.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De VMM vermeldt dat het bedrijf vergund is voor rubriek 3.4.1. b), de lozing mét gevaarlijke stoffen en niet zonder gevaarlijke stoffen, zoals verkeerdelijk in het advies van de provinciale milieudeskundige vermeldt. De VMM had voor de vermindering van het debiet om advies moeten gevraagd geweest zijn, maar de VMM kan ter zitting een gunstig advies uitbrengen.

AGOP-Milieu stelt voor om onder de geactualiseerde voorwaarden op te nemen dat er een timing wordt opgelegd voor de buffering van het hemelwater, meer bepaald een termijn binnen dewelke deze moet gerealiseerd worden.

De provinciale milieudeskundige stelt hier niet te kunnen in meegaan, de buffer had nl. al geruime tijd moeten uitgevoerd geweest zijn. Hiervoor kan dus geen extra termijn worden toegestaan.

AGOP-Milieu stelt dan voor om de datum van het besluit van de Deputatie (2014) wel te vermelden bij deze voorwaarde.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: Er zijn aanpassingswerken nodig, zowel qua voorzieningen als qua gebruik van chemicaliën. Heden wordt er gewerkt met een mengeling van grondwater en regenwater in een optimale verhouding. Er wordt gevraagd om de vergunning voor 1 jaar langer te verkrijgen, daarna is er geen grondwater meer nodig op het bedrijf. Nu wordt er op 1 punt een mengsel gemaakt van grondwater en regenwater. Vanuit dat centraal punt is er een leidingnetwerk naar alle toepassingen.

Wat de bijzondere voorwaarde betreffende de SH betreft, wordt gevraagd om een infiltratievoorziening met een oppervlakte van minstens 16 m² en een volume van minstens 10 m³. Technisch is het echter beter om anders te gaan werken. De afwatering van het regenwater komt allemaal terecht in een bufferbekken, maar de plaats tussen de gebouwen is relatief beperkt. Er wordt echter voorgesteld om de bestaande gracht uit te breiden zowel in de lengte als in de breedte, en deze te laten aansluiten op het bufferbekken.

De voorzitter stelt dat aan deze voorwaarde is voldaan, voor zover aan de minimum gevraagde extra infiltratie-oppervlakte en -volume wordt voldaan."

GUNSTIG advies van 7 augustus 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC).

Voor wat betreft de IIOA kan de aangevraagde/voorgestelde omgevingsvergunning toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- tot en met 23 april 2020 voor de grondwaterwinning;
- tot en met 23 april 2034 voor de overige IIOA.

De SH kunnen voor een termijn van onbepaalde duur worden verleend.

./...

Omschrijving bedrijf

BPI Formipac is een producent van polyethyleen verpakkingen, meer bepaald landbouw- en diepvriesfolie. Deze laatste kan ter plaatste worden bedrukt.

Het bedrijf beschikt over een 6-tal afdelingen, nl. een extrusie-afdeling, een drukkerij, een logistieke afdeling, een eigen onderhoudsdienst, een kwaliteitsdienst en een administratieve afdeling.

Er worden ongeveer 180 werknemers tewerkgesteld.

De lopende vergunning dateert van 24 april 2014 en werd verleend voor een termijn tot en met 23 april 2034 (de grondwaterwinning t.e.m. 23 april 2019).

Het bedrijf stelde een milieucoördinator A aan.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Omschrijving project

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak het hernieuwen van de vergunning van de grondwaterwinning en het vervangen van een extrusielijn. De nieuwe extrusielijn heeft een jaarlijkse productiecapaciteit van 6000 ton. De maximale totale jaarlijkse productiecapaciteit bedraagt 40.000 ton. Door aangepaste productiemethodes kunnen dunnere folies geproduceerd worden die minstens even sterk zijn. Hierdoor daalt het grondstoffenverbruik gevoelig.

Voorts betreft de aanvraag:

- het vervangen van 2 bestaande koeltorens door diverse koelinstallaties waardoor de behoefte aan grondwater daalt en de lozingssituatie wijzigt;
- de afkoppeling en buffering van hemelwater;
- een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken;
- het herindelen van alle gevaarlijke producten volgens de CLP-verordening, zonder verandering van de opslaghoeveelheden;
- een schrappen van de milieuvoorwaarden (bijstelling) m.b.t. de lozing van huishoudelijk afvalwater.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het project voorziet het uitbreiden van een fabrieksgebouw met:

- het bouwen van een extrusietoren; de extrusietoren wordt achteraan het bestaande gebouw aangebouwd; hiervoor wordt een boom gerooid; het hoofdvolume van de extrusietoren heeft een hoogte van 22,50 m; de dakrand wordt voor de veiligheid met 1,20 m opgetrokken; hierdoor heeft de toren een visuele hoogte van 23,70 m; de buitenzijde van de extrusietoren wordt bekleed met geïsoleerde sandwichpanelen;
- het aanleggen van een verharding;
- de uitbreiding op het gelijkvloers;
- het bouwen van 6 silo's achter de nieuwe extrusietoren;
- het verplaatsen van een geluidsscherm naast de nieuwe extrusietoren; het scherm zal een hoogte hebben van 6 m en staat op 10 m van de perceelsgrens;
- het groenscherm op de perceelsgrens wordt vervangen door een groenscherm op een draagstructuur van 5 m hoog.

/...

Bijstellingen:

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de in de milieuvergunning van 24 april 2014 opgelegde milieuvoorwaarden, meer bepaald het schrappen van de volgende voorwaarden:

- Voorwaarde 28 a)
"Het huishoudelijk afvalwater van LP6 moet op eigen terrein aangesloten zijn op de DWA in overleg met de technische dienst van de gemeente Zele.
Ter staving hiervan dient een nota, met de beschrijving van de uit te voeren maatregelen, overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan de LNE afdelingen Milieuvergunning en Milieu-inspectie, VMM en aan het college van burgemeester en schepenen."
- Voorwaarde 28 b)
"De verbinding tussen de afvoer van huishoudelijk afvalwater komende van de septische put aan het labo en een afvoer voor huishoudelijk afvalwater die uiteindelijk via LP5 in oppervlaktewater loost, moet afgesloten zijn om een diffuse lozing van HA te voorkomen."

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

die GEEN gevolgen hebben voor de procedure:

- voor de grondwaterwinning wordt geen dagdebiet aangevraagd; dit wordt ambtshalve in overeenstemming met de maximale jaarlijkse behoefte vastgelegd op maximaal 3 m³/dag;
- de opslag van 5000 l vervuild solvent valt niet onder het toepassingsgebied van rubriek 17 en kan dus worden geschrapt uit het voorwerp van de aanvraag;
- het vermogen van de koelinstallaties kan ambtshalve worden gecorrigeerd waardoor rubriek 16.3.2.2° a) van toepassing wordt;
- gelet op de opslag van kunststoffen in industriegebied kan rubriek 23.3.2° gewijzigd worden naar rubriek 23.3.1°.

2. Motivering

MER / MER – screening

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Bij het aanvraagdossier werd een MER-screeningsnota gevoegd.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

./...

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Gezien het onderwerp niet voorkomt op de lijst van de Europese richtlijn 85/377/EEG, noch op de lijst gevoegd van het project-m.e.r.-besluit dient er geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

GPBV – bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement) en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De rubriek 4.6.b) omvat de hoofdactiviteit. Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: "STS Surface treatment using solvents".

In het kader van de hernieuwingsaanvraag gebeurde in 2014 een GPBV-toetsing van het volledige bedrijf door AGOP, afdeling milieu. De GPBV-rubriek maakt echter geen deel uit van het voorwerp van voorliggende aanvraag waardoor er in het kader van deze aanvraag geen GPBV-evaluatie dient te gebeuren.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

PLANOLOGISCHE VOORSCHRIFTEN

De percelen zijn volgens het gewestplan 'Dendermonde' gelegen in een industriegebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag is eveneens gelegen binnen de omtrek van het bij besluit van de minister van 20 mei 2008 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Industriepark'.

BESCHRIJVING VAN DE PLAATS

De aanvraag is gelegen in een industriegebied aan de rand van het centrum van de gemeente.

De omgeving wordt gekenmerkt door enerzijds de industriezone (ten noorden en ten oosten) en anderzijds woongebied (ten westen en ten zuiden).

Langs de zuidoostelijke zijde wordt de inrichting begrensd door de spoorlijn 'Lokeren – Dendermonde' en het stationsgebouw 'Zelee Station'.

Aan de zuidelijke kant liggen de dichtste woningen op een afstand van ca. 50 à 70 m van de productiegebouwen (extrusie), aan de overkant van de spoorlijn (langs de Spoorwegstraat, Alois de Beulelaan).

Aan de noordelijke kant liggen de dichtste woningen op een afstand van ca. 30 m (langs de Lokerenbaan) van de productiegebouwen (magazijn).

DE PLANOLOGISCHE TOETS

De aanvraag is principieel niet in overeenstemming met het van toepassing zijnde plan. De voorschriften bepalen dat enkel afsluitingen, die bestaan uit levende hagen of heggen en/of draadafsluitingen, begroeid met klimplanten zijn toegestaan. Hier wordt een groenscherm op een draagstructuur van 5 m aangevraagd.

/...

Na openbaar onderzoek is evenwel een afwijking mogelijk. De keuze voor een draagstructuur met groen komt tegemoet aan de nood voor meer groen en een verfraaiing van het zicht vanaf het station. Bovendien zal het scherm ook geluidswerend werken.

Hierdoor kan ingestemd worden met de afwijking voor wat betreft de materialen die gebruikt worden als groenscherm. Om er maximaal visueel voordeel uit te halen is het wel noodzakelijk dat dit groenscherm wordt uitgevoerd met winterharde groenblijvende beplanting.

MOBILITEIT

Er moet geen noemenswaardige impact op de mobiliteit verwacht worden omdat de aanvraag een beperkte uitbreiding van een fabrieksgebouw voorziet.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De hoeveelheid afvalstoffen wordt maximaal beperkt. De geproduceerde afvalstoffen bedragen momenteel ongeveer 4% van de hoeveelheid geproduceerde producten.

De uitvalfolies (snijboorden, uitval van opstart productieruns, afgekeurde folies, ed.) worden voor 90% intern gerecycleerd tot nieuwe kunststofgranulaten die opnieuw inzetbaar zijn als grondstoffen. De overige 10% wordt afgevoerd voor externe verwerking (oa. bedrukte folie).

Kunststof hulzen en kokers worden intern hergebruikt.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens de informatie op ["geoloket.vmm.be/zonering/"](http://geoloket.vmm.be/zonering/) is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een centraal gebied.

Het bedrijf grenst aan de Zevensterrestraat en de Lokerenbaan, die beiden ter hoogte van het bedrijf in gescheiden stelsel zijn aangelegd.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

De inrichting is thans vergund voor het lozen van maximaal 1750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Omwille van een personeelstoename, wordt een uitbreiding gevraagd met 350 m³, tot een totaal debiet van 2100 m³.

De lozing zal gebeuren via 2 extra lozingspunten (LP7 en LP8) in de openbare riolering.

Omdat het bedrijf in centraal gebied ligt, moet de lozing voldoen aan de algemene voorwaarden opgenomen in subafdeling 4.2.8.2. van VLAREM II.

Tijdens de vorige milieuvergunningsprocedure (basismilieuvergunning van 24 april 2014) werd vastgesteld dat het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het hoofdbureel werd geloosd via de terreinen van het aanpalend bedrijf in oppervlaktewater. Als bijzondere milieuvoorwaarde werd in de vergunning opgenomen dat men deze lozing op eigen terrein moet aansluiten op de DWA (voorwaarde 28 a)).

Ook de verbinding tussen de afvoer van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de septische put ter hoogte van het labo en de afvoer van hemelwater via LP5 in oppervlaktewater moest worden afgesloten (voorwaarde 28 b)).

./...

Deze 2 voorwaarden werden intussen gerealiseerd en kunnen worden geschrapt uit de vergunning.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijf is vergund voor het lozen van maximum 0,5 m³/uur - 2 m³/dag - 500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, zijnde spuiwater van de koeltorens, in oppervlaktewater.

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de vervanging van 2 koeltorens door diverse koelinstallaties. Dit heeft tot gevolg dat het lozingsdebiet zal dalen tot 0,5 m³/uur - 2 m³/dag - 180 m³/jaar (afkomstig van de resterende koelkoren 3).

Deze lozing gebeurt niet meer op oppervlaktewater maar via LP8 op de DWA van Zevensterrestraat. Deze afvalwaterstroom is apart controleerbaar via een toezichtspuit. Gezien het zeer beperkte debiet is er geen probleem voor lozing op de riolering.

Bodem- en grondwater

De aanvraag heeft alleen betrekking op een herindeling van de opslag van gevaarlijke stoffen volgens de CLP-verordening. De opslag zelf wijzigt niet.

Energie

Met een primair energiegebruik van 0,211 PJ/jaar betreft het een energie-intensieve inrichting (>0,1 PJ/jaar). BPI Formipac is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2015-2020 voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie.

De nieuwe extrusielijn zal op jaarbasis 9,24 TJ primaire energie verbruiken. Het nieuwe primair energieverbruik zal dus 0,22027 PJ bedragen.

De exploitant merkt tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op dat het werkelijke verbruik lager zal liggen daar de berekeningen geen rekening houden met de buiten gebruik te stellen extrusielijn.

Geluid

Tijdens het openbaar onderzoek werden door een omwonende bezwaren uitgebracht inzake geluidshinder afkomstig van het storten van de korrels, de verluchtingsluiken die zich boven het geluidsscherm bevinden en gericht zijn naar de Spoorwegstraat, slechte oriëntatie van de toegangspoorten, ed..

In de basismilieuvergunning van 24 april 2014 werd via de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 30 een continue exploitatie toegestaan. Het bedrijf wenst dit te behouden.

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant het plaatsen van een nieuwe extrusielijn in een nieuw gebouw (oa. een extrusietoren) aansluitend op het zuidelijke deel van het bestaande extrusiegebouw. Bij de uitvoering worden volgende milderende maatregelen genomen:

- de extrusietoren wordt opgetrokken in staal en bekleed met geïsoleerde sandwichpanelen;
- de extrusietoren wordt voorzien van 4 ventilatieopeningen: 2 richting bestaande bedrijfsgebouwen en 2 linkerzijgevel. Richting woongebied (achtergevel en rechterzijgevel) zullen, met uitzondering van een sectionaalpoort op de begane grond, volledig gesloten worden uitgevoerd; deze poort komt ter vervanging van de poort 'achterzijde extrusie' waarvan sprake in de bijzondere voorwaarde 31.a) opgelegd in de

...

vergunning van 24 april 2014. De bijzondere voorwaarde dient ambtshalve te worden bijgesteld;

- de sectionaalpoort zal worden afgeschermd van het woongebied d.m.v. een geluidsscherm. Het betreft het bestaande geluidsscherm dat zal worden verplaatst. De hoogte van de poort wordt beperkt in functie van de hoogte van het geluidsscherm.

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant tevens het in gebruik nemen van 6 nieuwe silo's. Volgende milderende maatregelen worden toegepast:

- de 6 nieuwe silo's worden zo dicht mogelijk bij het nieuwe extrusiegebouw geplaatst om de transportleidingen voor aanzuig naar de productie zo kort mogelijk te houden. De vulleidingen bevinden zich buiten. De exploitant is bereid om het buitengedeelte van de transportleidingen voor granulaten akoestisch te isoleren (BBT in functie van lokale situatie);
- het lospunt van de nieuwe silo's wordt voorzien aan de oostelijke zijde, d.i. weg van de woningen langs de Spoorweglaan;
- het lossen van bulkgoederen in open lucht gebeurt steeds tijdens de dagperiode. In de bestelbon is opgenomen dat bulkwagens zich mogen aanmelden van 7 tot 16.30 uur.

De nieuwe koelinstallaties worden enerzijds binnen opgesteld (free cooling installatie) en anderzijds buiten (Daikin koelgroep) weliswaar ingesloten door bedrijfsgebouwen.

Voorts wordt het groenscherm op de perceelsgrens vervangen door een groenscherm op een draagstructuur van 5 m hoog wat voor een extra akoestische afscherming zal zorgen.

Om de efficiëntie van de voorgestelde maatregelen na te gaan, is het aangewezen om een akoestische controlemeting uit te voeren na ingebruikname van de nieuwe installaties.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant de grondwaterwinning verder te exploiteren weliswaar met vermindering van het jaardebiet met 650 m³/jaar, tot een aangevraagd debiet van 600 m³/jaar. Er wordt geen dagdebiet aangevraagd. Dit wordt ambtshalve in overeenstemming met de maximale jaarlijkse behoefte vastgelegd op maximaal 3 m³/dag.

De aanvrager vraagt een termijn van onbepaalde duur voor de grondwaterwinning. Voor de overige IIOA wordt echter enkel een verandering van de basisvergunning van 24 april 2014 aangevraagd. Bijgevolg kan ook de grondwaterwinning maximaal vergund worden tot eindtermijn van deze basisvergunning, nl. tot en met 23 april 2034.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 35 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlare II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 15 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 15 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning horende bij een bedrijf dat producten en verpakkingen uit kunststoffen produceert. Een waterbalans is opgenomen in bijlage C6 van het aanvraagdossier. Het grondwater wordt gebruikt voor huishoudelijke toepassingen (250 m³/jaar) en als koelwater (350 m³/jaar). Voor het koelwater wordt ook regenwater gebruikt (550 m³/jaar). Voor een aantal huishoudelijke toepassingen wordt eveneens leidingwater gebruikt (1400 m³/jaar).

Koeltoren 1 en 2 zijn de voorbije jaren verwijderd en vervangen door koelinstallaties. Hierdoor is het grondwaterverbruik de voorbije jaren gedaald (zie cijfers in tabel hieronder). In 2017 werd nog effectief 461 m³ grondwater opgepompt. De intentie van het bedrijf om de koeltorens te vervangen was de aanleiding in 2014 om de grondwaterwinning maar voor een termijn van 5 jaar te vergunnen. Koeltoren 3 is echter vandaag nog in werking.

Jaar	Grondwaterverbruik (m ³ /jaar)
2013	816
2014	905
2015	782
2016	462
2017	461

Er kan niet aanvaard worden dat het gespannen grondwater gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen zoals bvb. reinigingsdoeleinden of het spoelen van sanitair. Gebruik als koelwater wordt eveneens beschouwd als laagwaardige toepassing. Voor laagwaardige toepassingen moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. De nodige maatregelen moeten genomen worden om voldoende hemelwater te kunnen opvangen. Enkel het debiet dat gebruikt wordt voor hoogwaardige huishoudelijke toepassingen, met andere woorden toepassingen die drinkwaterkwaliteit vereisen (250 m³/jaar), kan gunstig geadviseerd worden.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen veroorzaken de lage peilen een omkering van de natuurlijke stromingsrichting waardoor een verzilting van de aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De winning is gelegen net buiten (op ca. 500 m van) de zone die afgebakend is als actiegebied omwille van de kwantitatieve problemen in die watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet

/...

prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Het grondwater uit de aangevraagde winning wordt gedeeltelijk aangevraagd voor laagwaardige toepassingen. Voor deze toepassing kan geen gespannen grondwater gebruikt worden gelet op mogelijkheid om hiervoor andere waterbronnen zoals regenwater te gebruiken. Voldoende regenwateropvang moet voorzien worden hieraan te kunnen voldoen.

De lopende vergunning heeft als einddatum 23 april 2019. Normaliter kan tot deze termijn het debiet van 600 m³/jaar nog aanvaard worden om de nodige aanpassingen te realiseren.

Ter zitting van de POVC op 7 augustus 2018 werd gevraagd om dit debiet 1 jaar langer te kunnen behouden, zijnde tot en met 23 april 2020. Daarna wordt de grondwaterwinning buiten gebruik gesteld. De POVC aanvaarde dit voorstel.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Hemelwater

GEBRUIK VAN HEMELWATER

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Thans is er ter hoogte van het nieuwe kantoorgebouw een ondergrondse hemelwateropvang van 460 m³ voorzien. Hierop is ongeveer 4750 m² dakoppervlak/verharde oppervlakte aangesloten.

Van het opgevangen hemelwater dient steeds 300 m³ beschikbaar te zijn als bluswater voor de sprinklerinstallatie. De overige 160 m³ is beschikbaar voor gebruik. Het hemelwater wordt thans, evenwel gemengd met grondwater, aangewend als koelwater en in de sanitaire installaties.

Het bekken heeft een overloop aangesloten op de RWA (LP1).

LOZING VAN HEMELWATER

Wat betreft de lozing van hemelwater kan worden verwezen naar artikel 4.2.1.3. §4 van VLAREM II:

“Een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders is bepaald in de milieuvergunning of in het uitvoeringsplan.

Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.”

Na het verlenen van de vorige vergunning in 2014 werd de scheiding tussen het hemelwater en het afvalwater gerealiseerd. Het hemelwater werd integraal afgekoppeld van de DWA, met uitzondering van een kleine verharde oppervlakte van 40 m² (koertje ter hoogte van de drukafdeling).

Licht

Op de nieuwe extrusietoren wordt geen verlichting voorzien. Verlichting op het terrein blijft gericht op het terrein zelf.

Lucht

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de drukprocessen en daaraan verbonden luchtemissies (rubrieken 4.6.b) en 59).

Mogelijke luchtemissies verbonden aan de gevraagde uitbreidingen, zijn deze van de koelinstallaties en het extrusieproces.

Een bestaande koelinstallatie (Bluebox) werd wegens lekproblemen uit dienst genomen.

De nieuwe koelinstallaties dienen te worden gedocumenteerd, onderhouden en gecontroleerd conform art. 5.16.3.3. van VLAREM II. Het verslag van de meest recente lekdichtheidstesten dd. 2 mei 2018 en andere attesten konden worden voorgelegd tijdens het plaatsbezoek.

Het extrusieproces kent geen geleide emissiepunten. De luchtverversing gebeurt via ventilatieopeningen die weg van het woongebied gericht zullen zijn.

Aard en omvang van de luchtemissies verbonden aan de verwerking van thermoplasten worden besproken in de BBT studie 'Kunststofverwerking' (EMIS VITO 2006). De emissies (VOS, stof) zijn vnl. afkomstig van de opwarming van grondstoffen (afhankelijk van een groot aantal factoren waaronder de processen, soort grondstoffen, enz.), recyclage (vermalen) van productieafval en van het gebruik van oplosmiddelen houdende reinigingsmiddelen. Hiertoe werd door het bedrijf via het loket aanvullende informatie bezorgd:

- er is geen PVC productie in het bedrijf. Het bedrijf verwerkt voornamelijk LLDPE (in een mengsel met HDPE en LDPE). Voor PE wordt in de BBT (tabel 25) een ontbindingstemperatuur 240°C opgegeven. De werkingstemperatuur bij extrusie is een optimum tussen energieverbruik, eigenschappen van de smelt en kwaliteit van de folie; de processen werken bij een temperatuur van 180°C, maximum 200°C. De folie blijft maar heel kort in de extrusiekop en in de ballon zelf neemt de temperatuur snel af;
- de meest gebruikte grondstof LLDPE heeft volgens de BBT ook de laagste emissiewaarden uitgedrukt in mg VOS/kg. Bij een productie van 40.000 ton/jaar wordt (richtinggevend) een jaarlijkse VOS emissie bij de extrusieprocessen berekend tussen 372 kg (emissiefactor 9,3 mg VOS/kg volgens tabel 26) en 920 kg (emissiefactor 0,0232 g VOS/kg volgens tabel 28) wat beperkt is. In een maximale situatie bij verwerking van louter LDPE zou deze 7 ton per jaar bedragen (hoogste emissiefactor 0,176 g VOS/kg));
- voor de verwerking van thermoplasten, waaronder de extrusie processen behoren, wordt in de BBT studie geen nabehandeling van afgassen als onmiddellijk toepasbare BBT weerhouden;
- de BBT stelt dat de emissies voornamelijk vrijkomen bij het opstarten van een spuitgiet- of extrusieproces. Hoe korter de productieserie des te frequenter moet worden opgestart. Het bedrijf werkt alleen met lange series, op alle lijnen. Om de 4 dagen wordt de matrijs mechanisch gereinigd maar dan wordt de extruder op temperatuur gehouden. Slechts 2x/jaar wordt alles stilgelegd (collectieve sluiting).

./...

Kleurenwissels gebeuren door wissel van de grondstoffen gecombineerd met mechanische reiniging. De folie gaat dan over in kleur en een aantal m is dan productie-uitval;

- er wordt enkel gebruik gemaakt van eigen recyclagemateriaal; de samenstelling van de grondstoffen is dus exact gekend; bij de recyclage installatie is een stofafzuiging aanwezig waarbij het stof opgevangen wordt in zakken (geen emissiepunt) (BBT L2);
- er wordt gewerkt met gekleurde grondstoffen dus geen stofvorming mogelijk (BBT L3);
- additieven zoals white spirit, esters, weekmakers, verdunners, smeermiddelen, lossingsmiddelen worden niet gebruikt;
- als lijm wordt wel PIB (polyisobutyleen) toegepast. Dit is een niet-vluchtig product en zal nooit verdampen bij de procestemperatuur van 180-200°C;
- additieven die toegevoegd worden, hebben juist het doel niet te vervluchtigen omdat zij een toepassing aan de folie geven zoals UV-bestendigheid of kleurvastheid;
- het reinigen gebeurt mechanisch om de 4 dagen. Het reinigen gebeurt voornamelijk met water en een ontvetter (detergent) die geen vluchtige stof is. Slechts af en toe wordt gereinigd met een beperkte hoeveelheid ethanol wanneer de standaard ontvetter niet zou werken (BBT L44 en L45).

Uit deze bijkomende info blijkt dat het bedrijf de BBT inzake luchtemissies toepast.

Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaar geuit dat betrekking heeft op geurhinder. Tijdens het plaatsbezoek van zowel AGOP, afdeling milieu op 26 juni 2018 als de provinciale milieudeskundige op 17 juli 2018 werd noch binnen noch buiten de bedrijfsgebouwen geurhinder waargenomen.

Gelet op de aard van het extrusieproces en de correcte procesvoering kan besloten worden dat de emissies van VOS en geur beperkt zijn.

Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de voorwaarden uit de brandweeraadviezen van 2 mei 2018, met referenties PR18/0083-02 en PR18/0083-03, strikt nageleefd worden.

Visueel

De uitbreiding bevindt zich achteraan het bestaande fabrieksgebouw.

Mede door de aanleg van een groenscherm op een draagstructuur van 5 m hoog zal de visuele hinder beperkt zijn.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de in de milieuvergunning van 24 april 2014 opgelegde milieuvoorwaarden, meer bepaald het schrappen van de volgende voorwaarden:

- Voorwaarde 28 a)
 "Het huishoudelijk afvalwater van LP6 moet op eigen terrein aangesloten zijn op de DWA in overleg met de technische dienst van de gemeente Zele.
 Ter staving hiervan dient een nota, met de beschrijving van de uit te voeren maatregelen, overgemaakt aan de vergunningverlenende

overheid, aan de LNE afdelingen Milieuvergunning en Milieu-inspectie, VMM en aan het college van burgemeester en schepenen.”

- Voorwaarde 28 b)
“De verbinding tussen de afvoer van huishoudelijk afvalwater komende van de septische put aan het labo en een afvoer voor huishoudelijk afvalwater die uiteindelijk via LP5 in oppervlaktewater loost, moet afgesloten zijn om een diffuse lozing van HA te voorkomen.”

De aanvrager argumenteert dat de uitvoering reeds voltooid is.

De argumentatie kan worden bijgetreden.

Natuurtoets

LIGGING

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000- en VEN-gebieden is de inrichting gelegen op een afstand van:

- ruim 2 km van de speciale beschermingszone, het habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006)';
- ruim 2 km van de speciale beschermingszone, het vogelrichtlijngebied 'Durme en middenloop van de Schelde (BE2301235)';
- ruim 3,7 km van het VEN-gebied 'Vallei van de Boven Zeeschelde van de Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder (nr. 215)'.

EFFECTEN OP SBZ

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

EFFECTEN OP VEN-GEBIEDEN

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Watertoets

Het project watert af naar een waterloop van de 3de categorie waarvan Polder tussen Schelde en Durme de beheerder is.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken. Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O1030 (3de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het project voorziet 400 m² uitbreiding van het extrusiemagazijn in functie van een nieuwe extrusielijn. Het afstromend hemelwater van deze verharde oppervlakte zou worden opgevangen in een reeds vergund maar nog niet gerealiseerd bufferbekken van 412 m³ met een vertraagde afvoer, die verder niet gespecificeerd werd. Dit bufferbekken werd opgelegd als bijzondere voorwaarde nr. 29 in de milieuvergunning van 24 april 2014 waarin gevraagd

./...

werd om een gedeelte van de bestaande verharde oppervlakte (22.270 m²) te bufferen à rato van 150 m³/ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha verharde oppervlakte.

"Er dient een bufferingsvolume voor hemelwater voorzien te worden, gebaseerd op een buffering van 150 m³/ha verharde oppervlakte en een noodoverlaat met een maximum toegelaten lozingsdebiet van 5 l/s/ha, dit in overleg met de technische dienst van de gemeente Zele. Het hemelwater van lozingspunt 6 wordt aangesloten op deze buffer. Ter staving hiervan dient voor de aanvang van de bouwwerken een nota, met de beschrijving van de uit te voeren maatregelen, overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan de LNE afdelingen Milieuvergunning en Milieu-inspectie, VMM en aan het college van burgemeester en schepenen."

Tijdens de aanleg van dit bufferbekken werd bodemverontreiniging vastgesteld waardoor de werken moesten worden stilgelegd.

De bestaande toestand kan verder niet beoordeeld worden omdat er een aantal gegevens ontbreken, met name een detailplan van het bufferbekken, specificaties omtrent de vertraagde lozing, de afwaterende oppervlakte en de aanduiding van de infiltratievoorzieningen op de rioleringsplannen.

Betreffende het extra buffervolume dat vereist is voor de in de voorliggende aanvraag beoogde uitbreiding, werd nog gerekend met de normen vastgelegd in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004. Sinds 1 januari 2014 is er echter een nieuwe verordening van toepassing waarbij er meer ingezet wordt op infiltratie. Om de negatieve effecten van de bijkomende verharding te milderen dient er dus ingezet te worden op infiltratie en moet er een infiltratievoorziening gerealiseerd worden (bv. door oppervlakkige infiltratiekratten):

- de infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 400 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 16 m² en een volume van minstens 10 m³;
- de bodem van de voorziening mag, gezien de hoge grondwaterstand, niet dieper aangelegd worden 70 cm onder het maaiveld.

De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien hieraan wordt voldaan.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- "Lichthinder doordat verlichting sterk gericht is naar de Spoorweglaan."
Op het terrein is alle verlichting gericht op het terrein zelf. Op de nieuwe extrusietoren wordt geen verlichting voorzien.
Intussen is er een overleg geweest tussen bedrijf en bezwaarvoerder.
Hieruit is gebleken dat de lichtpollutie afkomstig is van de spoorweg.
- "Geluidshinder afkomstig van het storten van de korrels, de verluchttingsluiken die zich boven het geluidsscherm bevinden en gericht zijn naar de Spoorwegstraat, slechte oriëntatie van de toegangspoorten, ..."
Hiervoor kan er worden verwezen naar de bespreking van het aspect 'Geluid'.
- "Vrees voor toename van de geurhinder (chemische geur)."

/...

Hiervoor kan er worden verwezen naar de bespreking van het aspect 'Lucht'.

- "Momenteel is er hinder door trillingen; men stelt zich de vraag of er voor de nieuwe productielijn maatregelen worden genomen m.b.t. trillingen."

In de loop van 2016 en 2017 vonden er grond- en bouwwerken plaats op het terrein (bouwen van een nieuw kantoor- en productiegebouw). De waargenomen trillingen waren mogelijks hiervan afkomstig.

Het productieproces zelf veroorzaakt geen trillingen. Trillingen moeten nl. te allen tijde vermeden worden om een kwaliteitsvol product te kunnen garanderen. Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op 17 juli 2018 was het bedrijf in volle productie en werden geen trillingen waargenomen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn:

- tot en met 23 april 2020 voor de grondwaterwinning;
- tot en met 23 april 2034 voor de overige IIOA;
- onbepaalde duur voor de SH.

Conclusie

Het gevraagde project is mits beperking van de vergunningstermijn van de grondwaterwinning, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de BPI FORMIPAC bv, Zevensterrestraat, 10 te 9240 Zele, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Zevensterrestraat 10 te 9240 Zele op het perceel, kadastraal bekend onder ZELE AFD 1/ZELE, Sectie A, Nr 1387/II/2, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het hernieuwen van de grondwaterwinning horende bij en het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van kunststof folie, omvattende:

- de hernieuwing van een grondwaterwinning van max. 600 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 35 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600);
- de wijziging door:
 - het wijzigen van het lozingspunt en het verminderen van het jaarlijks lozingsdebiet van het spuiwater van de koeltoren (- 320 m³/jaar);
 - het verminderen van het grondwaterdebiet (- 650 m³/jaar);

...

- de uitbreiding met/van:
 - het aantal lozingspunten en het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater (+ 350 m³/jaar);
 - diverse koelinstallaties (+ 192,8 kW);
 - een nieuwe lijn voor de productie van kunststof folie ter vervanging van een bestaande lijn (+490 kW);
- de herrubricering van:
 - het bedrukken van folie;
 - de opslag van kunststoffen;
 - de opslag van papier en karton;
 - de opslag van gevaarlijke producten overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°a) (3)

Het uitbreiden van het aantal lozingspunten voor het lozen van huishoudelijk afvalwater én het lozingsdebiet met 350 m³/jaar.

3.4.1°b) (3)

Het wijzigen van het lozingspunt van het spuiwater van de koeltoren én het verminderen van het lozingsdebiet met 320 m³/jaar.

16.3.2.2°a) (2)

Het uitbreiden van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de diverse koelinstallaties met 192,8 kW.

23.2.2°a) (2)

Het uitbreiden van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de diverse machines voor het vervaardigen van kunststof folie met 490 kW.

53.8.1°b) (2)

Het verminderen van het grondwaterdebiet met 650 m³/jaar.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

Het lozen van maximaal 2100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.1°b) (3)

Het lozen van maximaal 0,5 m³/uur - 2 m³/dag - 180 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van het spuien van de koeltorens in de openbare riolering.

4.6.b) (1)

Een installatie voor het bedrukken van kunststoffen met een verbruik van 670 ton organisch oplosmiddel per jaar.

6.4.2° (2)

De opslag van maximaal 97.050 l brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

11.1.3°a) (1)

Een drukkerij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2066,2 kW.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1000 kVA.

/...

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 2 x 1600 en 1 x 2500 kVA.

12.3.1° (1)

3 vast opgestelde batterijen (60.000 VAh).

12.3.2° (3)

Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren met een geïnstalleerd totaal vermogen van 65,3 kW.

15.1.1° (3)

Het stallen van 6 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.

16.3.1.2° (2)

Diverse compressoren en koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 380,9 kW.

16.3.2.2°a) (2)

Diverse koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 982 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van 1690 l diverse gassen (zuurstof, acetyleen, blusgassen, ed.) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van maximaal 35 ton mazout (ontvlambare vloeistof van gevarencategorie 3, GHS02) in een ondergrondse dubbelwandige metalen houder.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van maximaal 0,8 ton overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

De opslag van maximaal 37,3 ton inkten, solventen en ethylacetaat, ed. (overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van maximaal 10,87 ton ontkalker, natriumhypochloriet, tank cleaner, schoonmaakproducten, ethylacetaat, ed. (schadelijke vloeistoffen, GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.1° (3)

De opslag van maximaal 0,24 ton natriumhypochloriet, ed. (vloeistof die gevaarlijk is voor het aquatisch milieu, GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 4085 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 l of 30 kg.

19.6.1°a) (3)

De opslag van 200 m³ hout in een lokaal.

23.2.2°a) (2)

Diverse machines voor het vervaardigen van kunststof folie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9065,8 kW.

23.3.1°c) (2)

De opslag van maximaal 6182,5 ton kunststoffen (grondstoffen, half afgewerkte en afgewerkte producten) in magazijnen.

./...

23.3.1°d) (2)

De opslag van maximaal 3578 ton kunststoffen (grondstoffen, half afgewerkte en afgewerkte producten) in open lucht.

24.4. (3)

1 labo waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 35,2 kW.

33.4.2°c) (2)

De opslag van 247 ton papier en/of karton in een lokaal.

43.1.2°a) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2946 kW.

53.8.1°b) (2)

Een grondwaterwinning van max. 3 m³/dag en 600 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 35 m (Ledo-Panesiliaan, HCOV-code 0600).

59.1.3.1.2° (1)

Een drukafdeling met een jaarlijks oplosmiddelverbruik van 670 ton.

§2 Aan de BPI FORMIPAC bv, Zevensterrestraat, 10 te 9240 Zele, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Zevensterrestraat 10 te 9240 Zele, op het perceel, kadastraal bekend onder ZELE AFD 1/ZELE, Sectie A, Nr 1387/I/2, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

Het uitbreiden van een fabrieksgebouw met:

- een extrusietoren;
- een uitbreiding op het gelijkvloers;
- het aanleggen van een verharding;
- het bouwen van 6 silo's;
- het verplaatsen van een geluidsscherm.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor volgende termijnen:

- tot en met 23 april 2020 voor de grondwaterwinning;
- tot en met 23 april 2034 voor de overige IIOA.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

/...

3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4. Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.3.2. - Bedrijfsafvalwaters en bijlage 5.3.2, sector 61°
7. Afdeling 5.4.1. - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Algemene bepalingen
8. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
9. Afdeling 5.16.3. - Gassen - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
10. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - Algemene bepalingen
11. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.16.4., 5.17.1., 5.17.5. - Opslag van gevaarlijke producten - Opslag van gevaarlijke gassen
12. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen
13. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
14. Hoofdstuk 5.23. - Kunststoffen
15. Hoofdstuk 5.33. - Papier
16. Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

17. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
18. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
19. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de voorliggende aanvraag

20. Bijstellingen van de in de vergunning van 24 april 2014 opgelegde milieuvoorwaarden

- a) Voorwaarden 28a) en 28b) 'Lozing van het huishoudelijk afvalwater' kunnen worden geschrapt.
- b) Voorwaarde 30 'Werktijden' kan worden vervangen door:
"In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd met uitzondering van het lossen van bulkgoederen dat enkel is toegestaan tussen 7u en 19u en niet op zon- en feestdagen."
- c) Voorwaarde 31a) 'Geluid' kan worden vervangen door:
"Er dient te worden gewerkt met gesloten deuren en poorten met uitzondering van de sectionaalpoort in de nieuwe extrusietoren (westelijke zijde)."

21. Groenscherm

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden.

/...

Hemelwater

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals koelwater, reinigingswater, sanitair, ed..

22. Grondwaterwinning

In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil in de winningsputten in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsputten bedraagt 22,6 m-mv (=22,6 m onder het maaiveld of - 16,3 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
- 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
- 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

23. Geluid

- a) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- b) De buitenleidingen voor transport van de granulaten ter hoogte van het nieuwe extrusiegebouw worden akoestisch geïsoleerd.
- c) Binnen een termijn van 6 maanden na realisatie nieuwe extrusietoren (E4), silo's en verplaatsing geluidswand en opstart van het proces dient, via een controlemeting, de werking van de nieuwe extrusietoren getoetst te worden aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze meting dient uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen. Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden dient de studie tevens vergezeld van een saneringsplan. Deze studie wordt overgemaakt aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, Milieu-inspectie Oost-Vlaanderen van de Afdeling Handhaving, het College van Burgemeester en Schepenen van Zele en de vergunningverlenende overheid.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - P_{tot} : 3 mg/l;
 - Cu: 0,4 mg/l;
 - Zn: 1,5 mg/l;
 - AOX: 0,4 mg/l;
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk

./...

monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. Iedere aparte deelstroom BA moet apart controleerbaar zijn om de plaatsing van een meetgoot te vermijden.

2. Hemelwater (Besluit van de Deputatie van 24 april 2014)

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals koelwater, reinigingswater, sanitair, ed..
- b) Er dient een bufferingsvolume voor hemelwater voorzien te worden, gebaseerd op een buffering van 150 m³/ha verharde oppervlakte en een noodoverlaat met een maximum toegelaten lozingsdebiet van 5 l/s.ha, dit in overleg met de technische dienst van de gemeente Zele. Het hemelwater van lozingspunt 6 wordt aangesloten op deze buffer. Ter staving hiervan dient voor de aanvang van de bouwwerken een nota, met de beschrijving van de uit te voeren maatregelen, overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan de LNE afdelingen Milieuvergunning en Milieu-inspectie, VMM en aan het college van burgemeester en schepenen.

3. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd met uitzondering van het lossen van bulkgoederen dat enkel is toegestaan tussen 7 en 19 uur en niet op zon- en feestdagen.

4. Groenscherm

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden.

5. Geluid

- a) Er dient te worden gewerkt met gesloten deuren en poorten met uitzondering van de sectionaalpoort in de nieuwe extrusietoren (westelijke zijde).
- b) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- c) De buitenleidingen voor transport van de granulaten ter hoogte van het nieuwe extrusiegebouw worden akoestisch geïsoleerd.
- d) Binnen een termijn van 6 maanden na realisatie nieuwe extrusietoren (E4), silo's en geluidswand en opstart van het proces dient, via een controlemeting, de werking van de nieuwe extrusietoren getoetst te worden aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze meting dient uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen. Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden dient de studie tevens vergezeld van een saneringsplan. Deze studie wordt overgemaakt aan de AGOP-Milieu Oost-Vlaanderen, Milieu-inspectie Oost-Vlaanderen van de Afdeling Handhaving, het College van Burgemeester en Schepenen van Zele en de vergunningverlenende overheid.

6. Grondwaterwinning

In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil in de winningsputten in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsputten bedraagt 22,6 m-mv (=22,6 m onder het maaiveld of - 16,3 mTAW); er dient vermeden te worden dat het

/...

peil in de putten onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
- 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
- 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 2 mei 2018, met referenties PR18/0083-02 en PR18/0083-03, strikt nageleefd worden.
- Gelet op het feit dat er geloosd wordt in een riolering gelegen in een centraal gebied dient het huishoudelijk afvalwater bij voorkeur rechtstreeks geloosd te worden op de openbare riolering en niet via een septische put.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8

./...

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent,

namens de Deputatie:



De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

DEPUTATIE
genotuleerd

23 AUG. 2018

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

/...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

