



De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** van Breemans-Vandewauw lbv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'Vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van een gemengd veeteeltbedrijf (vleeskippen en melkvee) met vijf nieuwe vleeskuikensstallen' te 3960 Bree, ter plaatse , ter plaatse Processieweg 11;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Kenmerk
124.09.00/V2018N042252
Dossier
OMV_2018128075
Bijlagen 3 (overzichtslijst plannen+ 2 plannen)

Gelet op de aanvraag van Breemans-Vandewauw lbv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van een gemengd veeteeltbedrijf (vleeskippen en melkvee) met vijf nieuwe vleeskuikensstallen' (met inrichtingsnummer 20180907-0061), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van vijf nieuwe vleeskuikensstallen.
- het aanleggen van een omringende betonverharding.
- het aanleggen en uitbreiden van een infiltratievoorziening.

gelegen te Bree, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnr(s) 919p4, 919l4, 919d4, 919x3, 919m5, 919r5, 919p5, 919e5, 919f5, 919l5, 919g5 en 919n5, ter plaatse Processieweg 11

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Hernieuwing en uitbreiding waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:

- (rubriek 3.4.1.a.) : het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet tot en met 2m³/h, als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
vergund: 1 m³/uur (voorheen vergund onder rubriek 3.6.3.1.b)
verandering: wijziging van lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van melkhuisje naar lozing afkomstig van wasplaats voor voertuigen en vermindering met 1,6 m³/dag – 720 m³/jaar
totaal na verandering: 1 m³/uur (2 m³/dag – 30 m³/jaar)
(klasse 3)
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 1 verdeelslang voor mazout (voorheen vergunde onder rubriek 17.3.9.1)
verandering: uitbreiding met 1 verdeelslang
totaal na verandering: 2 verdeelslangen
(klasse 3)
- (rubriek 9.3.1.d.°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
vergund: stallen met plaatsen voor 213.840 braadkippen
verandering: uitbreiding met 253.000 braadkippen
totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen
(klasse 1)
- (rubriek 9.5.c.2°) : inrichting waarin dieren als vermeld in rubriek 9.3.1 en 9.4, gezamenlijk gefokt of gehouden worden, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij de inrichting horen, gelegen in een agrarisch gebied
vergund: stallen met plaatsen voor 213.840 braadkippen en 272 grote zoogdieren waarvan 58 runderen < 1 jaar, 65 runderen 1-2 jaar, 122 melkkoeien, 24 andere runderen en 3 paarden – totaal 214.112 plaatsen
verandering: uitbreiding met 253.000 braadkippen
totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen en 272 grote zoogdieren waarvan 58 runderen < 1 jaar, 65 runderen 1-2 jaar, 122 melkkoeien, 24 andere runderen en 3 paarden – totaal 467.112 plaatsen
(klasse 1)
- (rubriek 12.1.1.1°b) : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5.en 20.1.6. en 43.2 bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus:

inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt

vergund: Een noodstroomgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 120 kW

verandering: uitbreiding met 80 kVA (door verwijderen van noodstroomgroep van 120 kVA en plaatsen van nieuwe noodstroomgroep van 200 kVA (= 50% van 400 kVA))

totaal na verandering: Een noodstroomgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kVA (50% van 400 kVA)

(klasse 3)

- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren

vergund: /

verandering: uitbreiding met transformator met een vermogen van 600 kVA

totaal na verandering: transformator met een vermogen van 600 kVA

(klasse 3)

- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden

vergund: Het stallen van 14 landbouwvoertuigen

verandering: /

totaal na verandering: het stallen van 14 landbouwvoertuigen

(klasse 3)

- (rubriek 15.4.2.a.) : andere niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 15.5., volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in 1°

vergund: /

verandering: nieuwe rubriek

totaal na verandering: wassen van max. 9 bedrijfseigen voertuigen per dag

(klasse 3)

- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties

vergund: koelinstallaties met een totaal vermogen van 9 kW

verandering: /

totaal na verandering: : koelinstallaties met een totaal vermogen van 9 kW

(klasse 3)

- (rubriek 17.3.2.1.1.1° b) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$

vergund: opslag van 30.000 liter stookolie (voorheen vergunde onder rubriek 17.3.6.2.b)

verandering: vermindering met 12,75 ton tot een opslag van 12,75 ton (of 15.000 liter) in een tank van 5.000 l en een gecompartmenteerde tank van 10.000 liter (3.000 + 7.000 liter)

totaal na verandering: opslag van 12,75 ton (of 15.000 liter) in een tank van 5.000 l en een gecompartmenteerde tank van 10.000 liter (3.000 + 7.000 liter)

(klasse 3)

- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter

vergund: /

verandering: nieuwe rubriek

totaal na verandering: opslag van 150 liter of kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

(klasse 3)

- (rubriek 19.6.2.a.) : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8., volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied, opgeslagen in een lokaal

vergund: De opslag van 75 ton stro

verandering: /

totaal na verandering: opslag van max. 200 m³ in een lokaal

(klasse 3)

- (rubriek 28.2.c.2°) : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied

vergund: de opslag van 5.213 m³ mest waarvan 50 m³ reinigingswater van de kippenstallen, 400 m³ vaste mestopslag en 2.300 m³ voor digestaat

verandering: uitbreiding met 235 m³ kuiswater. De opslagbassin van 2.300 m³ wordt niet meer gebruikt voor opslag van digestaat, maar voor opslag van mengmest

totaal na verandering: opslag van 5448 m³ mest waarvan 285 m³ kuiswater, 400 m³ vaste mest en 4763 m³ mengmest

(klasse 2)

- (rubriek 31.1.1.b.) : stationaire motoren en gasturbines, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied

vergund: Een noodstroomgenerator met een totaal nominaal vermogen van 60 kW (50% van het vermogen in rekening gebracht)

verandering: rubriek niet meer van toepassing

totaal na verandering: /

(klasse /)

- (rubriek 43.1.2.a.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b)

vergund: 24 warmtekanonnen met een totaal warmtevermogen van 2.520 kW (voorheen vergund onder rubriek 43.1.2.b)

verandering: uitbreiding met 480 kW. De warmtekanonnen worden vervangen door stookinstallaties op aardgas

totaal na verandering: stookinstallaties op aardgas 4x750 kW – totaal = 3.000 kW

(klasse 2)

- (rubriek 45.4.e.1°) : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.

vergund: 12 ton melkopslag

verandering: /

totaal na verandering: 12 ton melkopslag

(klasse 3)

- (rubriek 45.14.3.) : opslagplaatsen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluit van groenvoeders zonder sapverliezen: in een agrarisch gebied

vergund: de opslag van 2.250 m³ groenvoeders

verandering: /

totaal na verandering: opslag van 2.250 m³ groenvoeders

(klasse 2)

- (rubriek 53.8.3°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 30 000 m³ per jaar

vergund: de exploitatie van een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten: met een debiet van 4.500 m³/jaar – 12,4 m³/dag (put 1) en 15.600 m³/jaar – 49,5 m³/dag (put 2) – totaal 20.100 m³/jaar – 61,9 m³/dag (voorheen vergund onder rubriek 53.8.2°)

verandering: uitbreiding van het debiet van put 2 met 5.652 m³/jaar en uitbreiding met een nieuwe put (put 3) met een debiet van 15.600 m³/jaar

totaal na verandering: de exploitatie van een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten: met een debiet van 4.500 m³/jaar – 12,4 m³/dag (put 1), 21.252 m³/jaar – 62 m³/dag (put 2) en 15.600 m³/jaar – 49,5 m³/dag (put 3) – totaal 41.352 m³/jaar – 123,9 m³/dag

(klasse 1)

Waarbij volgende afwijkingen worden aangevraagd:

Bijstellingen van de reeds opgelegde bijzondere voorwaarden in het Besluit van de Deputatie d.d. 2015-01-08.

De aanvraag omvat een ontwerp-MER en een goedkeuringsverslag d.d. 2018-01-07

gelegen te Bree, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnr(s) 919I4, 919d4, 919x3, 919m5, 919r5, 919p5, 919e5, 919f5, 919I5, 919g5 en 919n5, ter plaatse Processieweg 11

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

Kenmerk

124.09.00/V2018N042252

Dossier

OMV_2018128075

Bijlagen 3 (overzichtslijst plannen+ 2 plannen)

- stedenbouwkundige vergunning dd. 22/06/1983 voor het bouwen van een sleufsilos, afgeleverd aan Hubert Breemans, vader van de aanvrager;
 - stedenbouwkundige vergunning dd. 28/07/1993 voor het bouwen van een jongveestal met bergplaats en 2 voedersleufsilos, afgeleverd aan Hubert Breemans;
 - weigering van stedenbouwkundige vergunning dd. 13/08/1997 voor het bouwen van een woning bij een bestaand landbouwbedrijf, afgeleverd aan Bart Breemans;
 - stedenbouwkundige vergunning dd. 05/07/2001 voor het bouwen van een braadkippenstal, afgeleverd aan Bart Breemans;
 - weigering van stedenbouwkundige vergunning dd. 08/01/2004 voor de regularisatie van het verbouwen van een kippenstal tot een ééngezinswoning bij een landbouwbedrijf;
 - besluit van de bestendige deputatie dd. 10/11/2004 tot niet inwilliging van het beroep van de aanvrager tegen het weigeringsbesluit dd. 08/01/2004;
 - stedenbouwkundige vergunning d.d. 07/05/2005 voor het plaatsen van een kleinschalige waterzuivering;
 - weigering van stedenbouwkundige vergunning dd. 10/08/2006 voor het regulariseren van een kippenstal en herbestemming van een paardenstal; beroep BD: niet ingewilligd dd. 09/11/2006;
 - stedenbouwkundige vergunning dd. 24/09/2007 voor het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfswoning, de verbouwing van een werkplaats en de nieuwbouw van een landbouwloods en externe mestopslag;
 - stedenbouwkundige vergunning dd. 10/03/2008 voor het bouwen van een vleeskuikenstal;
 - stedenbouwkundige vergunning dd. 23/01/2015 voor het bouwen van een flexobassin,
 - stedenbouwkundige vergunning dd. 18/03/2015 voor het bouwen van 3 vleeskuikensstallen en de regularisatie van een open landbouwloods, overdekte mestvaalt en torensilos.
 - stedenbouwkundige vergunning dd. 24/06/2015 voor het bouwen van een electriciteitscabine.
- milieuvergunningen en meldingen:
- Aktename College dd. 24/10/1990 inzake visering voor 3 stallen met resp. 232 runderen, 80 varkens en 30 runderen (tot 03.04.2020)
 - Besluit College dd. 07/04/1993 inzake uitbreiding met een nieuwe stal voor 40 runderen
 - Besluit College dd. 23/04/1994 voor uitbreiding met 900 m3 drijfmest en de veestapel met 20 melkkoeien en 50 meststieren (tot 01.09.2011)
 - Aktename College dd. 11/10/1995 voor 4 varkensstallen voor 332 runderen, 80 varkens, 2518 m3 drijfmest en 2 sleufsilos (tot 01.09.2011)
 - Besluit Deputatie dd. 17/11/1999 voor verandering door wijziging (omvorming) en toevoeging voor 140 runderen, 10 paarden en 22.000 braadkippen, 2498m3 mest, 1300 m3 groenvoeders (tot 01.09.2011)
 - Besluit Deputatie dd. 25/03/2004 voor vroegtijdig hernieuwing (grondwaterwinning) en het veranderen door uitbreiding (samenvoegen van de milieuvergunning met de inrichting in Maaseik tot 22.500 slachtkippen, 271 grote zoogdieren, opslag 2600 m3 drijfmest, 1900 m3 groenvoeders (tot 23.06.2019)
 - Besluit Deputatie dd. 30/09/2004 tot aktename inzake overname van deel van de vergunning door LV Vandewauw Sonja (deel pluimvee)
 - Besluit Deputatie dd. 23/06/2005 voor het veranderen door uitbreiding met een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor het rundveebedrijf (tot 23.06.2019)
 - Besluit Deputatie dd. 30/11/2006 inzake aktename mededeling kleine verandering voor verandering en uitbreiding tot 271 grote zoogdieren, 140 melkkoeien en 3 paarden (tot 23.06.2019)
 - Besluit Deputatie dd. 25/04/2007 inzake akte van overname door LV Vandewauw Sonja van deel van de vergunning (stallen voor 66 grote zoogdieren)
 - Besluit Deputatie dd. 04/06/2009 voor verandering door uitbreiding tot 57.700 braadkippen en 66 runderen (tot 23.06.2019)
 - Besluit Deputatie dd. 08/01/2015 op naam van LV Breemans-Vandewauw inzake vroegtijdige vernieuwing en uitbreiding tot 213.840 braadkippen en 272 grote zoogdieren (tot 08.01.2035)

- omgevingsvergunningen: /

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2018-10-25 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2018-11-06, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2018-11-06 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
een project-MER is opgesteld of een ontheffing van de rapportageverplichting is verkregen;
minstens vijf adviezen als vermeld in artikel 35 en 37 van het OVB moeten worden ingewonnen, de adviezen van de Afdeling GOP - Dienst RO en de Afdeling GOP - Dienst Milieuvergunningen, niet inbegrepen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2018-11-06 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2018-11-06 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2018-11-06 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag een nog niet goedgekeurd project-MER of een nog niet goedgekeurd OVR omvat;
dat de aanvraag door de provinciale omgevingsambtenaar op 2018-11-06 ter beschikking werd gesteld aan de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 2018-11-06 door de provinciale omgevingsambtenaar aan de Gedeputeerde Staten van Limburg en de gemeente Weert (Nederland) en, in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- het verslag van de informatievergadering
- er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek

Adviezen

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 2018-12-19 van het college van **burgemeester en schepenen van Bree**, omwille van volgende overwegingen

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betreft een gemengd bedrijf bestaande uit o.m. stallen voor vleeskippen, melkvee en enkele paarden. De aanvraag betreft het bouwen van 5 bijkomende pluimveestallen. Alle stallen worden voorzien van AAFA-systeem. Alle stallen worden voorzien van een stofbak. Uitbreiding capaciteit noodstroomgenerator, transformator, stookinstallaties en grondwaterwinning. aanleg van verharding en een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. Het voorwerp van omgevingsaanvraag omvat dus:

1) Bouwluik: oprichten van 5 nieuwe pluimveestallen

2) Milieuluik: uitbreiding, wijziging en hernieuwing van het gemengd veeteeltbedrijf

Elke aanvraag tot Omgevingsvergunning moet worden beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg, ruimtelijk uitvoeringsplan of een verkaveling, zodat bij de beoordeling naar inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke

aanvraag tot Omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in context van het omliggende bebouwingsbeeld.

De percelen liggen volgens de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Voor de exploitatie van het bedrijf werd nog een milieuvergunning verleend op 14/06/2018, bijgevolg kan de vergunningverlenende overheid ervan uitgaan dat het bedrijf wordt geëxploiteerd in overeenstemming met de geldende milieunormen en met toepassing van de best beschikbare technieken.

De vergunningsaanvraag bestaat erin dat één nieuwe stal wordt voorzien achter de bestaande pluimveestallen, de andere 4 stallen worden naast de bestaande stallen ingeplant, tussen de bestaande en nieuw te bouwen stallen is er een ruimte van 45,70m voorzien.

De bijkomende vleeskuikenstallen worden voorzien in dezelfde afmetingen van reeds bestaande stallen met een breedte van 115,40m en een diepte van 20,40m, met een nokhoogte van 5,60m, de stallen zullen worden opgericht in prefab betonpaneel met baksteen motief. Dat de nieuw te bouwen stallen qua vormgeving, hoogte(s) en materialisatie identiek zijn aan deze van de reeds bestaande pluimveestallen.

In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet bijkomende bebouwing steeds zo dicht mogelijk bij bestaande landbouwbedrijven en bestaande gebouwencluster in het agrarisch gebied worden ingeplant. De ruimte tussen de stallen is voorzien om op termijn een bedrijf te kunnen uitbaten met twee exploitanten. Stad Dergelijke afmetingen liggen in lijn van hetgeen algemeen gangbaar is voor de bedrijfsvoering van hedendaagse landbouwbedrijven en zijn niet buitensporig te noemen en vergelijkbaar met de afmetingen van de reeds bestaande bedrijfsgebouwen op de site.

Tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd vanaf 15 november 2018 tot en met 14 december 2018, werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Het eigendom is bereikbaar via de Processieweg en bestaande landbouwwegen.

Er is een buffering voorzien achteraan de stallen en rechts van de reeds bestaande stallen. Bijkomend werd aan het dossier nog een landschapsintegratieplan toegevoegd.

In het verleden werd er echter niet tot volledige aanplanting overgegaan zoals uitdrukkelijke opgelegd als voorwaarden in voorgaande vergunningen, zoals onder andere in de vergunning verleend dd. 18/03/2015 voor het bouwen van 3 vleeskuikenstallen en de regularisatie van een open landbouwloods, overdekt mestvaalt en torensilo's, met volgende uitdrukkelijke voorwaarden: " - De voorwaarden, zoals opgenomen in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 09/02/2015, dienen strikt te worden nagekomen, met o.m.: - de aanplantingen dienen te worden uitgevoerd volgens bijlage 1. De buffers bestaan minimaal uit 2 rijen hoogstammige inheemse en standplaatsgeschikte bomen (o.a. zomereik, haagbeuk, winterlinde, esdoorn,) en 3 rijen inheemse struiken (o.a. hazelaar, kornoelje, hulst). De bomen en struiken moeten kunnen uitgroeien met normale kroonvorm zonder knotten, kandelaren of andere snoeiwerkzaamheden. De buffer is vrij van herbicidegebruik, begrazing en constructies en wordt uitgerasterd met palen en gladde draad om normale groei van de wortelstelsels en de kronen te garanderen. De zone ten westen van de bestaande stallen wordt aangeplant met struiken over de totale breedte tussen de buffer van 6 meter en de stallen"- de groenaanplanting dient uitgevoerd te worden uiterlijk binnen de twee jaar na het afleveren van onderhavige stedenbouwkundige vergunning;"

Ook aan de hieraan gekoppelde milieuvergunning werden de voorwaarden nogmaals uitdrukkelijk opgelegd.

De percelen maken deel uit van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en zijn gelegen langs het fietsroutenetwerk Limburg tussen knooppunt 10 en 15. dat overeenkomstig het inrichtingsbesluit van het gewestplan (ligging binnen een landschappelijk waardevol gebied) de nodige voorzorgen dienen genomen teneinde de schoonheidswaarde van het gebied te respecteren; dat in eerder verleende stedenbouwkundige vergunningen hiervoor reeds tot twee maal toe de nodige voorwaarden en waarborgen werden opgelegd om de groenaanplanting te garanderen, teneinde het voorgestelde in overeenstemming te brengen met de goede ruimtelijke ordening;

Deze voorwaarden hebben te maken met deze visuele vormelijke elementen.

In uitvoering van de agrarische toets werd deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voorgelegd aan het departement Landbouw en Visserij, die op 26 november 2018 (...) een voorwaardelijk gunstig advies uit.

De aanvrager beschikt over de nodige vakbekwaamheid en baat het reeds bestaande pluimveebedrijf uit op de voorliggende locatie.

Om de bestaande landbouwactiviteit op een duurzame en concurrentiële manier te bestendigen is een uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk.

Door de uitbreiding van het bedrijf wordt de continuïteit van het bedrijf verzekerd, de nieuwe bedrijfsgebouwen zijn aangepast aan een moderne en efficiënte bedrijfsvoering, en aangepast aan de geldende regelgeving ivm milieu en dierenwelzijn. Hierdoor wordt de economische draagkracht van het bedrijf geoptimaliseerd om zo een rendabel en concurrentiewaardig bedrijf te blijven naar de toekomst.

De opbouw van de constructies doet geen vermoeden ontstaan omtrent een ander gebruik van de gebouwen. Het betreft algemeen gangbare en noodzakelijke bedrijfsgebouwen in functie van het pluimveebedrijf. Deze noodzakelijke gebouwen en constructies zijn inherent verbonden met de bestaand landbouwexploitatie.

Nieuwe gebouwen voor niet aan de grond gebonden intensieve pluimveebedrijven dienen voorzien op voldoende afstand van een woongebied of een woonuitbreidingsgebied. Rekening houdende met het feit dat de dichtste woonzone zich bevindt op 600m van de bouwplaats (...) voldoet de aanvraag aan de opgelegde inplantingseisen. Op basis van deze gegevens dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Toetsing aan de milieu voorwaarden

Overwegende de bestaande milieuvergunning 1e klasse voor het houden van 126 stuks melkvee en 253.000 stuks slachtkuikens. Thans wordt een uitbreiding gevraagd met vijf stallen tot een totaal van 466.840 stuks slachtkuikens.

Aan het aanvraagdossier werd een nog niet goedgekeurd MER-rapport toegevoegd. Dit MER-rapport werd uitgebreid toegelicht tijdens de informatievergadering van 26.11.2018

Overwegende de ligging van het landbouwbedrijf in kleinschalig agrarisch landbouwgebied van het gewestplan Neerpelt-Bree en tevens in Vogelrichtlijngebied.

Mobiliteit

Het aantal transporten zal toenemen van 13 tot 27 per week. Gezien de ligging wordt niet verwacht dat dit aanleiding zal geven tot bijkomende verkeershinder.

Bodem

Alle tanks zullen voorzien worden van de wettelijk verplichte uitrustingen. De vaste mest wordt na iedere ronde afgevoerd naar een externe mestverwerkingsinstallatie. Ook het kuiswater wordt opgevangen in citernes en wordt uitgereden op akkers en weilanden volgens de regels van het mestdecreet.

Geluid en trillingen

Bedoeling is om bij alle stallen geluidsarme gevelventilatoren te voorzien waardoor voldaan kan worden aan de vooropgestelde grenswaarden

Licht of straling

Overwegende het gebruik en intensiteit van lichtbronnen beperkt zijn tot wat nodig is inzake uitbating en veiligheid, overdracht van licht naar de omgeving wordt beperkt. Hinder inzake licht of straling is niet te verwachten.

Biodiversiteit

De percelen waarop gebouwd wordt zijn volgens de biologische kwetsbaarheidskaart weinig kwetsbaar (soortenarm grasland)

Luchtkwaliteit

Alle stallen worden emissiearm gebouwd (AEA-systeem P.6.4) Telkens wordt een stofbak voorzien. Het bedrijf voldoet aan de afstandsregels van het Vlarem. De in het MER aangehaalde geurverspreidingsmodellen geven aan dat er weliswaar een toename van de geurimmissie verwacht wordt doch dat deze in het MER-rapport als aanvaardbaar beschouwd wordt

Het systeem van de warmtewisselaar geeft ook een (kleine) reductie op de stofemissie. Er worden telkens stofbakken geplaatst. Deze zorgen ervoor dat de lucht in de hogere luchtlagen terechtkomt en bijgevolg beter verspreid wordt.

De bijdrage van de ammoniakemissie (IMPACTSCORE) wordt berekend middels de voortoets. Deze geeft aan dat de bijdrage aan de kritische last voor de habitats in de zoekzones maximaal 4,6 % bedraagt, dus beneden de drempel van 5%, zodat voldaan wordt aan het PAS-IHD kader. Het Agentschap Natuur en Bos bevestigt deze cijfers in hun gunstig advies.

Grondwater/afvalwater

Gezien er in het verleden door VMM – afdeling Ecologisch Toezicht – melding gemaakt werd van illegale lozingen van bedrijfsafvalwater in de aanliggende gracht werd besloten om dit bedrijfsafvalwater (het reinigingswater van het melkhuisje in combinatie van silosappen van de sleufsilo's) niet meer te verzamelen en te verwerken in de waterzuiveringssilo. Deze stromen zullen naar eigen zeggen afgeleid worden naar de mestkelders

Er wordt volgens het MER-rapport niet verwacht dat de gevraagde grondwaterwinningen een negatief effect zullen hebben op de omliggende winningen.

Beplantingsplan

In het verleden werd bij stedenbouwkundige vergunningen telkens opgelegd het bedrijf te integreren in het kleinschalig landschappelijk waardevol landbouwgebied middels het aanleggen van groenbuffers. Hiervan is tot op heden weinig terecht gekomen (minimale aanplantingen, niet vervangen van afgestorven plantgoed). In de stedenbouwkundige vergunning dd. 18.03.2015 werd de aanplant van een 6 meter brede bufferzone opgelegd zoals destijds geadviseerd door het agentschap Natuur en Bos.

In huidige aanvraag wordt een nieuw, doch erg minimalistisch beplantingsplan voorgesteld, opgesteld door de Provincie Limburg. Gezien de schaalgrootte van dit bedrijf, zeker na het bekomen van huidige vergunning en gezien gelegen in een kleinschalig agrarisch landschap, blijft de landschappelijke integratie van dit bedrijf noodzakelijk. Er is o.i. voldoende ruimte aanwezig om een integrerende bufferaanplant (6 m breed) uit te voeren. De argumentatie dat plantsoen vogels en ongedierte (ratten, muizen) aantrekt kan niet gevolgd worden. Het Stad is integendeel door de bedrijfsvoering (aanwezigheid voedselresten edm) dat ratten mogelijks aangetrokken worden.

watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18/07/2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20/07/2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag moet worden getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan. Het behoort tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen invloed hebben op de waterhuishouding en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.

Eventuele voorwaarden, die voortkomen uit de toepassing van de watertoets, moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning; dat bij eventueel ongunstig advies de aanvraag moet worden geweigerd volgens de decretale bepalingen.

Screening projectmilieueffectrapportage

De aanvraag bevat een ontwerp-MER. Dit moet nog definitief worden goedgekeurd.

De MER-toets Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid De ruimtelijke situering is op ca. 600m van het woongebied met landelijk karakter en natuurgebied.

Het betreft een uitbreiding >85.000 kippen. Voor het in kaart brengen van het effect van de aangevraagde uitbreiding op alle milieucompactimenten met een screening van de mogelijke milderende maatregelen om het gewenste project in overeenstemming te brengen, is het is verplicht om een milieueffectenrapport op te maken hieruit en uit de opgenomen milderende maatregelen blijkt het volgende: - De stallen worden AEA uitgevoerd met het systeem P-.6.4 (warmtewisselaars) - Alle stallen worden voorzien van stofbak - Geur (voor rundvee en paarden geen geuremissiecijfers gekend) huidige bijdrage geureenheden 521.322 (OUE/S), toename tot 112.042 (OUE/S). Dit betekent een stijging geuremissie, maar door het gebruik van stofbakken wordt lucht in hogere luchtlagen gebracht, spreiding over de ruimere omgeving. Voor wat betreft de woningen in woongebied en woongebied met landelijk karakter zullen geen bijkomende woningen negatieve effecten ondervinden (hoog en matig gevoelig gebied). voor wat betreft agrarisch gebied of natuurgebied. 5 woningen hebben een beperkt negatief effect het betreft 2 bedrijfswoningen bij veeteeltbedrijven en 3 woningen horende bij veeteeltbedrijven. Er is 1 woning die een negatief effect heeft. Dit betreft een bedrijfswoning van een omliggend landbouwbedrijf. Conclusie: voor punt 1 geldt negatief effect, maar dit betreft bedrijfswoning van naastliggend bedrijf da zelf geur produceert. De geurconcentratiewijziging kan als aanvaardbaar beschouwd worden. Ook voor de overige indicatorpunten. Voor de wijziging van effecten op stof is er bijkomend fijn stofemissie maar de gevolgen daarvan blijven beperkt aanvaardbaar (zoals bijgevoegde eco-scans dit weergeven). Voor wat betreft wijziging effecten voor:

- Ammoniak: beneden de drempel van 5%, zodat er wordt voldaan aan het PAS-IHD kader.

- water: verwaarloosbare effecten

- bodem: verwaarloosbare effecten

- geluid: continue bronnen; overschrijding, incidentele bronnen; geen medelleerde overschrijding ten gevolge de exploitatie van de gevraagde pluimvee exploitatie t.h.v. de dichtstbijzijnde woningen. Continue bronnen; overschrijding grenswaarden t.h.v. dichtstbijzijnde woning en perceelgrens. Incidentele bronnen; geen modelleerde overschrijding Milderende maatregelen nodige: - alle stallen geluidsarme ventilatoren

- Alle stofbakken verhogen van 5 tot 6 meter Ook voor de continue bronnen; geen overschrijding meer van de geluidsnorm Het verhogen van de stofbakken van 5 naar 6 meter heeft tevens gunstig effect op de geur-, stof- en ammoniakimmissies.

Wijziging effecten inzake transporten. Er wordt uitgegaan van een beperkt negatief effect.

Andere preventiemaatregelen:

Algemeen

Het aantrekken van ongedierte, afspoeling van mestresten en het opwaaien van stof worden sterk gereduceerd door het bedrijf zo proper mogelijk te houden. Kadavers worden gekoeld bewaard en regelmatig opgehaald. Stallen worden na elke ronde grondig gereinigd. Eerst droge reiniging, vervolgens met hoge druk reiniger; opvang van kuiswater in citernen.

Geur en ammoniak

Aanpassen van voeder aan de behoefte zodat er een optimale voederconversie is en er minder uitscheiding is van stikstof –en geurcomponenten.

Vermesting

De hoeveelheid mest wordt beperkt door het gebruik van aangepaste voeders en een optimale voederconversie.

De pluimveemest wordt na elke ronde afgevoerd voor verwerking. Grote delen van het bedrijfsterrein bestaan uit betonverharding, geen insijpeling van mestdeeltjes naar de bodem. Kuiswater met mestdeeltjes wordt

opgevangen in aantal opvangputten. Eventuele mestresten bij het ophalen van de mest worden onmiddellijk door de bedrijfsleider verwijderd.

Geluid

Vullen van sillo's vindt plaats tijdens de daguren. Ventilatoren worden computergestuurd om zo efficiënt mogelijk te werken. Ventilatoren hebben een geluidsarme werking. De stallen zijn goed geïsoleerd.

Stof

Stofzakken tijdens vullen silo's. Bereden oppervlakken worden verhard.

Water

Opvang kuiswater in opgangkelders. Drinkwaterverbruik rationaliseren door gebruik van drinknippels. Reiniging stallen met hogedrukreiniger, na droge reiniging.

CONCLUSIE

Het bedrijf werkt met de best beschikbare technieken en zal voldoen aan de sectorale voorwaarden, zodoende worden al de mogelijke maatregelen genomen om de invloed op het milieu en de omgeving te beperken.

Eindconclusie MER effecten blijven beperkt tot de aanvaardbare hinder

Het MER werd toegelicht tijdens de informatievergadering op 26/11/2018 (zie verslag informatievergadering).

de aanvraag kan in overeenstemming gebracht met de wettelijke bepalingen en de goede ruimtelijke ordening door het opleggen van voorwaarden, waarna een aantal aspecten die verband houden met de goede ruimtelijke ordening worden beoordeeld, met name geur, geluid, stof en visueel-vormelijk. De preventiemaatregelen zoals omschreven in het MER moeten worden nagekomen.

Bekrachtigde archeologie nota

Bij deze aanvraag is een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Uit het advies van 24 januari 2018 van het Agentschap Onroerend Erfgoed (...) blijkt dat de archeologienota "Vooronderzoek_Bree_Processieweg" wordt bekrachtigd. De bekrachtigde archeologienota is bindend en het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen dat hier eventueel uit voortvloeit moet als voorwaarde worden opgenomen bij het eventueel verlenen van de Omgevingsvergunning.

Advies

Een het advies te verlenen inzake de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Bart Jozef Breemans namens BREEMANS-VANDEWAUW voor nieuwbouw van vijf vleeskuikenstallen bij een bestaand pluimveebedrijf, bevattende: betreffende de inrichting gelegen te BREE, ter plaatse Processieweg 11 en Processieweg 11, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 919X3, 919L4, 919G5, 919F5, 919E5, 919M5, 919R5, 919L5, 919N5, 919P5, 919D4 en 919P4

Voorwaarden:

- het MER-rapport alsmede haar conclusies goedgekeurd wordt door de dienst MER
- het beplantingsplan, m.n. het plan zoals voorzien als voorwaarde in de stedenbouwkundige vergunning dd. 18.03.2015 dient behouden te blijven, doch aangepast aan de contouren van de nieuwe inplanting. De vraag inzake bijstelling van deze beplantingsvoorwaarden wordt niet bijgetreden.
- het bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van het melkhuysje en de silosappen dient afgeleid te worden naar de mestkelders en niet meer geloosd te worden in de aanliggende gracht.
- Eventuele voorwaarden die voortkomen uit de toepassing van de watertoets moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Bij een eventueel ongunstig advies moet de aanvraag worden geweigerd volgens de decretale bepalingen.
- Het programma van maatregelen dat eventueel voortvloeit uit de archeologienota moet worden opgenomen als voorwaarde in de omgevingsvergunning.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-01-11 van **Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten, Milieu**;

Opmerkingen:

- De opslag van kuiswater dient niet mee opgenomen te worden in rubriek 28.2.c.2°. We stellen voor dit te verwijderen uit het voorwerp.
- Uit gegevens van de exploitant tijdens een plaatsbezoek op 08/01/2018 blijkt dat de gecompartmenteerde houder van 10.000 liter nooit geplaatst is geweest. Deze zal ook niet meer voorzien worden, vermits men voor de verwarming van de stallen en de woning volledig is overgeschakeld naar aardgas. We stellen voor het voorwerp hieromtrent aan te passen.

Verslag van het onderzoek

Inhoudelijke beoordeling

Inplantingsregels:

Het stallen van het bedrijf zijn volledig gelegen in agrarisch gebied en voldoen hiermee aan de verbodsvoorwaarden volgens art. 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Met betrekking tot de afstandsregels zoals vastgelegd in art. 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM, wordt in het MER berekend dat de inrichting 210 waarderingspunten heeft. In bijlage R9A van de aanvraag worden 200 waarderingspunten berekend. Met een pluimveeaantal van 466.840 dient een minimale afstand gerespecteerd te worden van 250 (MER) tot 300 (aanvraag) meter. De stallen liggen op ca. 600 meter van een woongebied met landelijk karakter. Hiermee kan voldaan worden aan de afstandsregels.

Afvalstoffen & materialen

Volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting:

- Glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, ...), verpakkingsmaterialen, ... (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.

- Kadavers: deze worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.

Om de afvalstoffen te beperken worden er volgende maatregelen genomen:

- Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering.
- Andere afvalstoffen worden beperkt door het oordeelkundig gebruik van geneesmiddelen, folie, ...
- De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voeder verliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.

Volgende grondstoffen worden door de inrichting aangewend: dieren, voeders, water, elektriciteit, brandstoffen en hulpstoffen (bv ontsmettingsmiddelen). Om het gebruik van grondstoffen te beperken en verspilling te voorkomen wordt bij de vleeskippen de voederconversie (kg voederconsumptie per kg gewichtsaanzet) zo laag mogelijk gehouden. Het grondwaterverbruik wordt tot een minimum beperkt, lekkages worden opgespoord en gerepareerd. Op de grondwaterwinning zijn/worden debietmeters geïnstalleerd. Het waterverbruik kan worden opgevolgd.

Lucht

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en schade/hinder (geur, verzuring, vermist, impact op troposferisch/stratosferisch ozon, ...) veroorzaken. Deze componenten zijn afkomstig van braadkippen.

Impact op luchtkwaliteit

In het kader van een gecoördineerde aanpak van de fijn stof problematiek werd door de afdeling milieuvergunningen een lijst opgesteld van sectoren waarbij fijn stof een probleem zou kunnen vormen. Onder andere de sector 'veeteelt' is op deze lijst te vinden.

In het MER wordt gerekend met een stofemissie voor slachtkuikens van 0,019 kg/d.j voor PM10 en 0,0016 kg/d.j voor PM2,5 voor het stalsysteem P-6.4.

De volgende stofuitstoot wordt verwacht ten gevolge van de exploitatie:

	Huidige situatie			Gewenste situatie		
	Aantal dieren	PM10 kg/j	PM2,5 kg/j	Aantal dieren	PM10 kg/j	PM2,5 kg/j
Stal 1R	269 runderen	21	6	269 runderen	21	6
Stal 1P	3 paarden	0	0	3 paarden	0	0
Stal 1K	23.760	451	38	23.760	451	38
Stal 2K	37.280	727	61	37.280	727	61
Stal 3K	50.600	961	81	50.600	961	81
Stal 4K	50.600	961	81	50.600	961	81
Stal 5K	50.600	961	81	50.600	961	81
Stal 6K				50.600	961	81
Stal 7K				50.600	961	81
Stal 8K				50.600	961	81
Stal 9K				50.600	961	81
Stal 10K				50.600	961	81
Totaal		4.084	348		8.891	753

In de aanvraag wordt gesteld dat de lucht de stallen verlaat via verticale kokers. Op die manier komt de stallucht in hogere luchtlagen terecht en treedt er een betere menging op met de omgevingslucht. De emissies op zich zullen hierdoor niet wijzigen, maar wel de wijze waarop de uitstootrichting wordt gemodelleerd. Dit kan dus wel een wijziging in effecten geven.

In het MER werd een stofmodellering uitgevoerd met behulp van IMPACT (Immission Prognosis Air Concentration Tool). Via IMPACT wordt er een inschatting gemaakt van de desbetreffende immissies afkomstig van het project, uitgaande van de berekende emissies.

Uit de modellering blijkt dat voor PM10 ten opzichte van de huidige situatie er in de gewenste vier bijkomende woningen gelegen zijn in de zone met een beperkt negatief effect, en in de zone met een negatief effect zullen er twee bijkomende woningen gelegen zijn. Wordt enkel de hernieuwing in beschouwing genomen (huidige 5 stallen), dan zijn er zes woningen (waaronder drie woningen die behoren tot een omliggend landbouwbedrijf) in de zone met een beperkt negatief effect.

Voor PM_{2,5} worden in de vergunde situaties zones verwacht waarin een beperkt negatief, een negatief en een aanzienlijk negatief effect gelden. In de geplande situatie worden enkel zones verwacht waarin een beperkt negatief en een negatief effect gelden. In deze hinderzones zijn in beide situaties geen woningen gelegen. In de vergunde situatie, waarbij de bestaande stallen geventileerd worden a.d.h.v. lengteventilatie, wordt een cumulatieve overschrijding van het PM₁₀-rekenkundig jaargemiddelde en het PM_{2,5}-jaargemiddelde verwacht, wanneer rekening wordt gehouden met een gemiddelde gemeentelijke achtergrondstofconcentratie voor PM₁₀ van 16 - 20 µg/m³ en voor PM_{2,5} van 11 - 12 µg/m³. Deze cumulatieve overschrijding wordt enkel verwacht ter hoogte van het bedrijfsterrein. In de geplande situatie wordt nog een lichte cumulatieve overschrijding verwacht voor PM₁₀ (29 - 33 µg/m³ t.o.v. 31,3 µg/m³) ter hoogte van de stallen, en wordt geen cumulatieve overschrijding meer verwacht voor PM_{2,5} (12 - 13 µg/m³ t.o.v. 25 µg/m³). Binnen de zones met cumulatieve overschrijdingen zijn zowel in de vergunde als in de geplande situatie geen woningen gelegen.

De daling in stofconcentraties in de gewenste situatie is te wijten aan het plaatsen van stofbakken van 5 meter hoogte op alle stallen. We merken op dat de exploitant aangeeft stofbakken te willen voorzien tot 6 meter hoogte, daar waar in de studie werd uitgegaan van 5 meter. De concentraties zullen met andere woorden nog verder dalen.

We merken op dat overeenkomstig de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij stofemissies afkomstig van elke stal minstens éénmaal per jaar gemeten dienen te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies.

Geurhinder

Er werd een geurmodellering uitgevoerd in het MER aan de hand van IMPACT, waarbij het bedrijf opgesplitst wordt in een aantal puntbronnen. Per stal wordt er een bepaalde emissie toegekend op basis van het aantal gehuisveste dieren en de bijhorende emissiefactor. De gebruikte emissiefactoren zijn afkomstig uit het MER-richtlijnenboek voor landbouwdieren en de geactualiseerde lijst met emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof (versie juni 2017). Voor de slachtkuikens wordt gewerkt met een geuremissie van 0,24 OUE/dier. De volgende geuremissie wordt verwacht ten gevolge van de exploitatie:

	Huidige situatie	Gewenste situatie
	OU _E /S	OU _E /S
Stal 1R	5.702	5.702
Stal 1P	9.187	9.187
Stal 1K	12.144	12.144
Stal 2K	12.144	12.144
Stal 3K	12.144	12.144
Stal 4K		12.144
Stal 5K		12.144
Stal 6K		12.144
Stal 7K		12.144
Stal 8K		12.144
Stal 9K		12.144
Stal 10K		12.144
Totaal	51.322	112.042

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster, aangezien er binnen de zone waarin het bedrijf een geurconcentratie van > 0,5 ouE/m³ veroorzaakt, andere veeteeltbedrijven gelegen zijn. Daarom worden het volgende bedrijf meegenomen in het cumulatief geurmodel:

- varkensbedrijf: 3.700 ouE/s

Vervolgens wordt respectievelijk de individuele en clusterbeoordeling besproken aan de hand van de immissiemodellering ter hoogte van de meest gevoelige woningen. Binnen een straal van 300 m rondom de stallen bevinden zich 3 bedrijfsvreemde woningen; de dichtstbijzijnde is gelegen op ca. 130 m van het bedrijf en behoort bij een naburig landbouwbedrijf. Het dichtstbij gelegen matig geurgevoelig gebied is woongebied met landelijk karakter en is gelegen op 600 m ten ZO van de inrichting. In de omgeving van het bedrijf is geen hoog geurgevoelig gebied gelegen.

De bronnencluster heeft geen effect ter hoogte van hoog en matig geurgevoelig gebied, zowel in de huidige als in de toekomstige situatie. Ter hoogte van laag geurgevoelig gebied (agrarisch gebied) zijn er twee bijkomende woningen (niet gebonden aan een landbouwbedrijf) die een beperkt negatief effect zullen ondervinden. Er zijn geen woningen (niet gebonden aan een landbouwbedrijf) die een negatief of een aanzienlijk negatief effect ondervinden.

Uit de individuele geurconcentraties kan vastgesteld worden dat de geurconcentratie door de uitbreiding ter hoogte van de woningen beduidend kleiner blijft dan 10 ouE/m³ en met uitzondering van één woning (gerelateerd aan een veeteeltbedrijf) zelfs onder de 5 ouE/m³. De hoogste stijging ter hoogte van een niet-veeteeltbedrijf

bedraagt 1,5 ouE/m³ (van 2,8 naar 4,3 ouE/m³). Cumulatief worden dezelfde cijfers bekomen, wat erop wijst dat het bedrijf bepalend is voor de geuremissie naar de omgeving.

We merken op dat in het MER omtrent de gebruikte emissiefactoren het volgende is opgenomen: "Over de gehanteerde emissiecoëfficiënten van zowel geur, ammoniak als stof bestaat nog wetenschappelijke onzekerheid. (hoofdstuk 18: leemte in de kennis). De erkend deskundige brengt hieromtrent geen verdere duiding aan. Onze afdeling heeft echter de volgende bedenking:

– Recent (november 2018) ontving onze afdeling het eindrapport na of de huidig gehanteerde emissiefactoren dienen te worden aangepast op basis van nieuwe wetenschappelijke inzichten. 3 'evaluatie van de emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof zoals opgenomen in het MER Richtlijnenboek Landbouwdieren - 2018'. Dit rapport gaat na of de huidig gehanteerde emissiefactoren dienen te worden aangepast op basis van nieuwe wetenschappelijke inzichten.

Naar aanleiding van dit rapport werd de geuremissie herberekend met behulp van de emissie factor 0,33 ouE/dier in plaats van 0,24 ouE/dier. Uit deze berekening blijkt dat de geurhinder nog steeds aanvaardbaar is ter hoogte van niet-landbouwgebonden woningen.

Ammoniak

Een overzicht van de verwachte ammoniakemissie wordt weergegeven in volgende tabel:

	Huidige situatie	Gewenste situatie
	NH ₃ -emissie (kg/j)	NH ₃ -emissie (kg/j)
Stal 1R	1.685	1.685
Stal 1P	15	15
Stal 1K	499	499
Stal 2K	804	804
Stal 3K	1.063	1.063
Stal 4K	1.063	1.063
Stal 5K	1.063	1.063
Stal 6K		1.063
Stal 7K		1.063
Stal 8K		1.063
Stal 9K		1.063
Stal 10K		1.063
Totaal	6.190	11.503

Er zijn modellen opgesteld om de verzurende en vermestende depositie door het bedrijf te simuleren. De gemodelleerde deposities zullen gebruikt worden om de verzurende en vermestende effecten op de omliggende biodiversiteit in te schatten. De impact op de nabijgelegen beschermingszones wordt besproken onder het aspect natuurtoets.

Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Bodem

Mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: opslag van stookolie met 2 verdeelslangen, opslag van mest. Er zijn momenteel 3 houders voor mazout aanwezig. De enkelwandige houder van 3.000 liter zal verwijderd worden. De houder van 10.000 wordt niet geplaatst. De houder van 5.000 liter betreft een bovengrondse dubbelwandige houder met een verdeelslang. Volgens de aanvraag is de houder voorzien van een lekdetectiesysteem en beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem en zal er getankt worden boven een vloeistofdichte ondergrond.

De houder van mazout 5.000 liter werd laatst gekeurd op 01/04/2014 door een technicus. Er werden geen tekortkomingen vastgesteld. We merken hierbij op dat overeenkomstig art. 5.17.4.3.16 van titel II van het VLAREM de houder om de 3 jaar dient gekeurd te worden.

Mest

Kippen

Er is geen afzonderlijke mestopslag voorzien voor de kippenmest. De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. De kippenmest blijft in de stallen tot na de ronde.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog, dan met de hogedrukreiniger. Na het reinigen wordt de stal ontsmet door een erkende firma. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes en afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

Kadavers worden afgesloten opgeslagen.

Rundvee

De rundveestal en mestopslagplaatsen voldoen volgens de aanvraag aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders (2.463 m³) zijn mestdicht.

De stroboxen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton.

De uitgemeste, vaste dierlijke mest wordt opgeslagen in een mestvaalt (400 m³) die voorzien is van een betonnen vloer omwijd met 3 betonnen muren. De wanden en muren zijn mestdicht. De afvloeit wordt verzameld in de mestput van de rundveestal.

Er is eveneens nog een mestopslag van 2.300 m³ aanwezig op het terrein. Het betreft een foliebassin. Over de exacte opbouw hiervan zijn geen gegevens toegevoegd in de aanvraag. De exploitant geeft echter aan dat dit bassin niet meer gebruikt wordt vermits er voldoende opslagcapaciteit onder de stallen aanwezig is. We stellen voor dit te verwijderen uit het voorwerp.

De rundveestallen worden meestal droog gereinigd, indien deze toch met water gereinigd worden, dan wordt het water opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Het reinigingswater van de melkinstallatie zal opgevangen worden in de mestput.

De kuilplaat wordt proper gehouden en na elk gebruik goed afgesloten zodat de run-off beperkt blijft.

De sleufsilo's zijn voorzien van een opvangsysteem zodat de perssappen niet in het oppervlaktewater terecht komen. De perssappen zullen eveneens opgevangen worden in de mestput.

Eventuele kadavers worden opgeslagen onder een hut.

Volgens berekeningen uit de aanvraag dient er voorzien te worden in 2.021 m³ mengmestopslag en 195 m³ vaste mestopslag. In werkelijkheid is er een opslagcapaciteit van 2.463 m³ mengmest en 400 m³ vaste mest. Hiermee is voorzien in voldoende mestopslagcapaciteit.

Verder wordt aangegeven dat de verharde oppervlakken in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden en bijgevolg weinig of niet bevuild zullen zijn met mest of etensresten. Run-off water zal daardoor niet bevuild zijn. Tijdens het plaatsbezoek d.d. 08/01/2018 gaf de exploitatie een verzorgde en propere indruk.

Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Externe veiligheid

Het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu worden onder de noemer 'veiligheid' behandeld. Voor deze aanvraag verdient hoofdzakelijk het gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen aandacht.

De opslag van mazout kan voldoen aan de afstandsregels volgens Vlare.

Geluid en trillingen

Geluidshinder kan veroorzaakt worden door de volgende activiteiten:

- de dieren
- vullen van de voedersilo's
- ventilatie van de stal
- vervoer (van dieren, landbouwproducten, mest, ...)

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden volgens de aanvraag de volgende maatregelen genomen:

- De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren.
- De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.
- De aanvoer van de kuikens gebeurt meestal tijdens de kantooruren. De afvoer van braadkippen kan in de vroege ochtend of 's avonds laat gebeuren.
- De braadkippen worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen.
- Alle pluimveestallen zullen voorzien worden van stofbakken met een hoogte van 5 m.
- Het vullen van de voedersilo's gebeurt tijdens de daguren.

In het MER is een modellering uitgevoerd om het geluidsniveau te bepalen ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen en op 200 m van de perceelsgrens.

De richtwaarden in agrarisch gebied zijn weergegeven in de volgende tabel (uitgedrukt in dB(A)):

	RW
Dag (07u00 – 19u00)	45
Avond (19u00 – 22u00)	40
nacht (22u00 – 07u00)	35

De volgende aannames worden gedaan in de geluidsstudie:

- De ventilatoren worden beschouwd als continue bronnen, het vullen van de voedersilo's als incidenteel geluid. De grenswaarde voor incidenteel geluid betreft de richtwaarde + 15/10/10 dB(A) voor respectievelijk dag/avond/nacht.

- Alle ventilatoren worden als nieuwe bronnen beschouwd. De grenswaarde voor de nieuwe bronnen wordt bepaald door de richtwaarde te verminderen met 5 dB(A) overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 4.5 van Vlarem II.
- In het MER wordt het achtergrondgeluid gehanteerd zoals weergegeven in het richtlijnenboek landbouwdieren, dit betreft 35 dB(A) voor de dagperiode, 30 dB(A) voor de avond- en 25 dB(A) voor de nachtperiode.
- De aannames met betrekking tot de werking van de ventilatoren zijn weergegeven in het MER.
- De maximale geluidsvermogens L_w van de ventilatoren in de gewenste situatie betreffen 78, 82 en 90 dB(A).
- De stofbak na de lengteventilatie wordt als een muur gemodelleerd, de hoogte bedraagt 5 meter.

Uit het model blijkt dat voor de geplande situatie er overschrijdingen verwacht worden zowel op 200 m van de perceelsgrens als ter hoogte van de dichtst bijgelegen woning. Wel wordt er op 200 m van de perceelsgrens een daling in het globale geluidsklimaat verwacht, te wijten aan de stofbakken die voorzien worden op de bestaande stallen.

Als milderende maatregel wordt voorgesteld om bij alle stallen geluidsarmere gevelventilatoren te voorzien in plaats van de ventilatoren van het type EM50 (90 dB(A)). Er zal gekozen worden voor gevelventilatoren met een geluidsvermoggenniveau van 84 dB(A).

Bij toepassing van deze milderende maatregelen wordt ter hoogte van de dichtst bijgelegen woning in alle periodes aan de norm voldaan. Het globale geluidsklimaat kent wel nog een lichte stijging ten opzichte van de vergunde situatie.

Op 200 m van de perceelsgrens wordt gedurende de dag- en avondperiode eveneens de norm gerespecteerd. Tijdens de nachtperiode wordt een lichte overschrijding gemodelleerd, maar deze valt binnen de onzekerheid van het model (2 dB(A)). Globaal gezien treedt er een daling van het geluidsklimaat op ten opzichte van de vergunde situatie.

In het MER wordt gesteld dat om ook het specifieke geluidsdrukkniveau tijdens de nachtperiode op 200 m van de perceelsgrens verder te doen dalen onder de grenswaarde er kan geopteerd worden om, bijkomend op de reeds voorgestelde milderende maatregel, alle stofbakken te verhogen tot 6 m. De exploitant geeft aan stofbakken van 6 meter hoogte te zullen voorzien. We stellen voor dit op te leggen als bijzondere voorwaarde.

Voor de incidentele bronnen (vullen van voedersilo's (111 dB(A)) blijkt dat ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning steeds aan de normen voldaan wordt. Ook op 200 m van de perceelsgrens wordt overdag en 's avonds aan de grenswaarden voldaan. 's Nachts wordt een lichte overschrijding van de grenswaarde gemodelleerd, maar deze ligt binnen de onzekerheid van het model. Tevens zullen er 's nachts geen voeders worden geleverd. Het vullen van de voedersilo's (8) gebeurt in het begin van een ronde wekelijks. Naar het einde toe zal dit dagelijks zijn.

Het vervoer wordt besproken onder het aspect mobiliteit. Hinder door trillingen wordt niet verwacht.

Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Mobiliteit

Het aantal transportbewegingen wordt geschat op 1.418 per jaar, 27 per week of 4,5 per dag. Dit is een toename met 737 transporten per jaar of gemiddeld 2 per dag.

De volgende maatregelen worden voorzien om de effecten op mobiliteit tot een minimum te beperken:

- Aan- en afvoer van dieren gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere ronde.
- De mestafzet van kippenmest gebeurt vooral met grote vrachten. De mest wordt periodiek opgehaald, telkens op het einde van de ronde.

Het verkeer maakt gebruik van de lokale ontsluitings- en gewestweg (N73). Het is gelegen tussen de twee kernen Bree en Kinrooi.

Rekening houdend met de ligging in agrarisch gebied, de korte afstand tot de N73, schatten we de impact op mobiliteit als aanvaardbaar in.

Watertoets

Lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit. Het direct lozen van hemelwater kan voor een overbelasting zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

De winning van grondwater kan aanleiding geven tot een overexploitatie van de aangeboorde grondwaterlaag. Deze overexploitatie kan leiden tot dalende grondwaterstanden welke verder aanleiding kan geven tot verdroging, verstoring andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en ongewenste zettingen. De voorziene boorput is een belangrijke route voor de mogelijke verspreiding van polluenten.

a) Verbruik

Er wordt voorzien de volgende hoeveelheden aan grondwater te verbruiken:

- huishouden: 150 m³/jaar
- Drinkwater dieren: 37.841 m³/jaar
- Reinigen van de stallen: 5.685 m³/jaar

- Reiniging melkhuisje: 561 m³/jaar

Er wordt voorzien om ca. 2.885 m³ hemelwater per jaar te gebruiken voor laagwaardige toepassingen (de helft van het reinigingswater van de stallen). Voor het huishouden, drinkwater van de dieren en de reiniging van de melkinstallatie en het melkhuisje wordt er grondwater gebruikt. Men vraagt een maximaal opgepompt debiet aan van 41.352 m³/jaar en 123,9 m³/dag verspreid over 3 putten:

- Put 1 (melkvee + huishouden): 4500 m³/jaar – 12,4 m³/dag (onveranderd)
- Put 2 (pluimvee): 21.252 m³/jaar – 62 m³/dag (uitbreiding)
- Put 3 (pluimvee): 15.600 m³/jaar – 49,5 m³/dag (nieuw)

b) Lozing

Uit raadpleging van de rioleringsdatabank (via www.geopunt.be) blijkt dat men gelegen is in collectief te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater:

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt na behandeling en de waterzuiveringssilo geloosd in de gracht. Aangezien het geloosde debiet minder bedraagt dan 600 m³/jaar is deze activiteit niet vergunningsplichtig. Hieromtrent verwijzen we naar de naleving van de bepalingen van hoofdstuk 6.2 van Vlarem II.

Bedrijfsafvalwater:

Bedrijfsafvalwater afkomstig van het melkhuisje en de sleufsilos gingen in de vergunde situatie naar een zuiveringstank, waarna het gezuiverd effluent geloosd werd in een naamloze gracht. Vermits de verwerkingscapaciteit van de waterzuiveringssilo te klein is en dit aanleiding gaf tot "illegale" lozingen in de aanliggende gracht, zullen de twee stromen afgeleid worden naar de mestkelder.

Het tanken van voertuigen gebeurt volgens de aanvraag op een overdekte plaats boven een vloestofdichte ondergrond. Uit het plaatsbezoek blijkt dat de houder zich boven een vloestofdichte ondergrond bevindt, maar dat er niet overdekt kan getankt worden, ook is er geen KWS-afscheider aanwezig. Overeenkomstig de sectorale lozingsvoorwaarden volgens bijlage 5.3.2 punt 52 van titel II van het VLAREM dienen alle door koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaters, voor ze geloosd worden, verzameld en afgevoerd te worden naar een bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie. De exploitant geeft aan de houder te zullen verplaatsen naar de nabijgelegen paardenstal, zodat er overdekt kan getankt worden. Het uitvoeringsplan dient hieromtrent aangepast te worden. Er wordt bijgevolg enkel nog bedrijfsafvalwater geloosd afkomstig van de wasstraat. Dit water wordt via een KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd in de gracht. Verwacht wordt dat hiermee voldaan kan worden aan de lozingsvoorwaarden volgens titel II van het VLAREM.

Hemelwater

Hemelwater afkomstig van de daken wordt maximaal opgevangen in verschillende hemelwaterputten. Overtollig water wordt afgevoerd naar 2 infiltratiebekkens met een bufferend volume van 250 m³ en 351 m³ en een infiltratieoppervlak van 600 m² en 564 m².

Ook de houder die vroeger gebruikt werd voor de opslag van digestaat (400 m³), zal ingezet worden voor de opvang van hemelwater dat gebruikt zal worden voor het reinigen van de stallen.

Hemelwater dat valt op de terreinverhardingen infiltreert in de naastgelegen bodem.

c) Verontreiniging en verbruik grondwater

Op de inrichting zijn momenteel 2 putten vergund met een debiet van 4.500 m³/jaar – 12,4 m³/dag (put 1 - 20m) en 15.600 m³/jaar – 49,5 m³/dag (put 2 – 160 m). In de geplande toestand wenst men het debiet van put 2 verder uit te breiden tot een debiet van 21.252 m³/jaar – 62 m³/dag en een nieuwe put te voorzien met een debiet van 15.600 m³/jaar – 49,5 m³/dag (160 m).

De onttrekking gebeurt voor GWW1 uit de laag 'Zandige Eenheid boven de Brunssum I Klei (HCOV 0211). Voor GWW2 en GWW3 uit de laag Zand van Pey (HCOV 0213).

Het opgepompte grondwater wordt hoofdzakelijk ingezet als drinkwater voor de dieren en voor het huishouden. De aangevraagde hoeveelheid grondwater komt overeen met de voorziene benodigde hoeveelheid water (zie hoger). We besluiten dat de beoogde onttrekking als realistisch kan worden beschouwd en overeenkomt met hetgeen gangbaar is binnen deze sector.

Verder wordt in de aanvraag aangegeven dat:

- De winningsputten 2 en 3 uitgerust (zullen) zijn met een filter. Van GWW1 is niet gekend of er een filter aanwezig is.
- De grondwaterwinningen zijn allebei voorzien van een peilbuis.

Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Natuurtoets

In het MER werd een impactscoreberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische lasten van de habitats binnen Habitatrichtlijngebied (incl. zoekzones) komt te liggen op 4,6 %.

De verzurende en vermestende depositie ter hoogte van habitat 9120 in het Vogelrichtlijngebied bedraagt in de geplande situatie 3,2 %. Men merkt op dat de uitbreiding van het bedrijf slechts een beperkte bijdrage aan de kritische lasten met zich meebrengt.

In het MER worden eveneens de effecten van de grondwaterwinning op de biodiversiteit beoordeeld. Om de invloed van de grondwateronttrekking op het niveau van de grondwaterwinning te voorspellen wordt er gebruik gemaakt van de formule van Dupuit, gezien gewonnen wordt vanuit een freatische laag.

De gronden rondom het bedrijf worden omschreven als "niet kwetsbaar" voor verdroging.

Uit de berekening van de grondwatertafeldaling blijkt dat de straal van de spreidingskegel met een grondwatertafeldaling van meer dan 5 cm t.g.v. de ondiepe winning in de vergunde en gewenste situatie 35 m bedraagt. Binnen deze spreidingskegel zijn er geen gebieden gelegen die kwetsbaar zijn voor verdroging ten gevolge van de ondiepe winning.

Ten gevolge van de diepe winning blijkt dat de straal van de spreidingskegel met een grondwatertafeldaling van meer dan 5 cm respectievelijk 15 m en 43 m bedragen in de vergunde en de geplande situatie. Aangezien deze laag afgesloten wordt door twee kleilagen, wordt er geen effect verwacht naar verdroging van omliggende gebieden.

Rekening houdende met de uitgevoerde beoordeling zijn we van oordeel dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in het VEN-gebied door de beoogde exploitatie.

GPBV-evaluatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 9.3.1.d omvat de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs. Deze is gepubliceerd op 21 februari 2017. Deze BBT-conclusies zijn omgezet in de sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM en zijn van kracht geworden op 07-07-2018. Dit heeft als gevolg dat er hieromtrent geen bijzondere voorwaarden moeten opgenomen worden aangezien dit rechtstreeks van kracht is via VLAREM.

In bijlage RXbis is een toetsing uitgevoerd aan de BREF. Voor de reeds aanwezige stallen dient binnen de 4 jaar na publicatie voldaan te worden aan deze BBT-conclusies. Voor de nieuwe stallen, dient onmiddellijk voldaan te worden aan deze BREF.

In wat volgt gaan we na in welke mate men kan voldoen aan deze BBT-conclusies.

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1. Algehele milieuprestaties verbeteren

Er wordt op verschillende manieren aan milieumanagement gedaan.

- Het bedrijf is een MER-plichtig bedrijf. Elke 3 jaar wordt er bijgevolg een Decretale Milieuaudit (DMA) uitgevoerd.
- Er wordt gewerkt volgens volgend kwaliteitssysteem: IKM, IKKB
- Verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd waar nodig.
- De technische installaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden.

BBT 2. Milieueffecten voorkomen of verminderen en algemene prestaties verbeteren

Hieromtrent geeft de exploitant de volgende zaken aan:

- Er wordt gewerkt volgens de bepalingen van Vlare III, artikel 2.1.1 punt 1° en 2°.
- De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven en wordt in goede staat gehouden.
- Installaties (voeder- en waterlijnen, ventilatie, silo's, ...) worden regelmatig gecontroleerd en waar nodig worden spoedig herstellingen uitgevoerd.
- Kadavers worden onmiddellijk afgezonderd en opgeslagen in een afgesloten, gekoelde kadaveropslag. De kadavers worden op regelmatige tijdstip afgehaald door Rendac.
- Ongedierte wordt bestreden. Dit gebeurt door een externe firma of door de exploitant zelf.
- De exploitant volgt studiedagen en infoavonden om de regelgeving zo goed mogelijk op te volgen. Ook het lezen van vakliteratuur draagt hiertoe bij.
- De exploitant heeft de algemene verantwoordelijkheid over de hygiëne op het bedrijf en gaat na of alles binnen het productieproces op een milieuvriendelijke manier verloopt.
- Er is geen specifiek noodplan uitgeschreven. Bij hinder naar de omgeving en omwonenden zal de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om de toestand te verhelpen. De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven, en wordt in goede staat gehouden.

Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT 2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

2. Nutritioneel management

BBT 3. Vermindering stikstofuitscheiding en ammoniakemissie / voedingsbehoeften dieren

De exploitant geeft aan dat er aangepaste voeders worden gebruikt om een optimale voederconversie te bekomen:

- *De stikstof in het voeder wordt afgestemd op de behoefte van de dieren.*
- *Er wordt gebruik gemaakt van meelfasevoeding.*
- *Jaarlijks wordt de stikstofuitscheiding berekend aan de hand van de regressierechten van de Mestbank.*
- *De milieuprestatieniveaus voor legkippen zullen gerespecteerd worden (0,6 kg N/dierplaats/jaar).*

BBT 4. Vermindering fosforuitscheiding / voedingsbehoeften dieren

Analoog aan stikstof, wordt ook de fosfor in het voeder afgestemd op de behoefte van de dieren en wordt jaarlijks de fosforuitscheiding berekend. Ook hier zullen de milieuprestatieniveaus gerespecteerd worden (0,25 kg P2O5/dierplaats/jaar).

3. Water

BBT 5. efficiënt gebruik van water

BBT 6. Productie van afvalwater verminderen

BBT 7. Emissie van afvalwater in water verminderen

Dit werd reeds besproken onder het aspect Watertoets. Er kan aangenomen worden dat voldaan kan worden aan de BBT-conclusies. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

4. Energie

BBT 8. Efficiënt energiegebruik

Er worden verschillende energiebesparende maatregelen genomen:

- *Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld.*
- *De ventilatie is frequentie gestuurd.*
- *Regelmatig worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en gereinigd.*
- *De stallen zijn geïsoleerd.*

Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoellichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

5. Geluid

BBT 10. Geluidsemissies voorkomen of verminderen

Naast de reeds besproken maatregelen onder het aspect geluid worden nog de volgende maatregelen genomen:

- *De lengte van de voederdistributiepipen wordt zo klein mogelijk gehouden.*
- *De voedersilo's op de inrichting zijn zodanig geplaatst dat de voertuigbewegingen op de inrichting tot een minimum worden beperkt.*
- *De installaties op de inrichting worden bediend door ervaren personen.*
- *Er worden geluidsarme ventilatoren gebruikt.*
- *We merken hierbij op dat geluidsemissies afkomstig van de inrichting conform BBT 10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen dienen te worden. De voorwaarden en richtwaarden voor geluid van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.*

6. Stofemissies

BBT11. Verminderen van stofemissie

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Hieromtrent verwijzen we naar de hogere onderdelen van ons advies.

Volgende maatregelen worden bijkomend vermeld:

- *Er wordt gebruik gemaakt van grover strooisel (lang stro of houtkrullen in plaats van gehakseld stro).*
- *Er wordt gebruik gemaakt van voeder in pellets.*
- *Er wordt gebruik gemaakt van een warmtewisselaar.*

Stofemissies van elke stal dienen minstens éénmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

7. Geuremissie

BBT 13. Hieromtrent wordt verwezen naar het aspect geur.

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT 13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Uit punt 4.2.2 blijkt dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

8. Mest

BBT 14. Ammoniakemissies uit de opslag van vaste mest verminderen:

BBT 15. Emissies in de bodem voorkomen

Er is geen opslag van vaste kippenmest.

BBT 23. Ammoniakemissies uit het gehele productieproces verminderen

De vermindering van de ammoniakemissie wordt berekend. Hierbij wordt er een berekening gedaan van de maximaal toegestane ammoniakemissies uit de stallen, in vergelijking met de van toepassing zijnde ammoniakemissies. De ammoniakemissies uit de stallen en de bijhorende reductiepercentages zijn te vinden bij BBT 30-33.

9. Monitoring van emissies en procesparameters

BBT 24. Monitoring uitgescheiden stikstof en fosfor in mest

Er wordt jaarlijks een monitoring gedaan van de uitgescheiden stikstof en fosfor in de mest. Dit gebeurt aan de hand van de mestbankaangifte.

Er worden jaarlijks mestanalyses uitgevoerd. Op basis van de mestanalyses wordt er een raming gedaan van het totale uitgescheiden stikstof- en fosforgehalte.

BBT 25. Monitoring van ammoniakemissie in de lucht

BBT 27. Monitoring van stofemissies in de lucht

Een berekening van de emissies werd reeds beoordeeld onder het aspect lucht. De emissies zullen elk jaar ongeveer gelijk blijven, zolang er geen wijzigingen worden doorgevoerd in het aantal dierplaatsen.

BBT 29. Monitoring procesparameters

Volgende parameters worden gemonitord:

- *Water- elektriciteits- en brandstofverbruik. Deze verbruiken worden jaarlijks geregistreerd en opgevolgd.*
- *Registratie van de dieren, voederconsumptie en mestproductie worden geregeld via het mestdecreet en wordt opgenomen in de jaarlijkse mestbankaangifte.*

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

a) Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden, zoals opgenomen in de vergunning met referentie 750.71/A/14.262 van 08/01/2015 waarin gesteld wordt dat:

- Met betrekking tot de lozing van bedrijfsafvalwaters gelden in afwijking en/of ter aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden, de volgende voorwaarden:

- Ntot: 80 mg/l;

- Ptot: 25 mg/l;

Motivatie bijstelling

Er zal geen bedrijfsafvalwater meer geloosd worden. Het reinigingswater van de melkinstallatie en koeltank zal geloosd worden in de mestput. Bijgevolg kan deze bijzondere voorwaarde geschrapt worden.

De afdeling GOP kan akkoord gaan met deze schrapping.

- *De 3 nieuw te bouwen stallen zullen ammoniakemissiearm gebouwd worden. De 2 bestaande stallen zullen eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd worden. Het ammoniakemissiearme systeem dat toegepast zal worden, betreft P-6.4: 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag'.*

Motivatie bijstelling

De nieuwe stallen en de 2 bestaande stallen werden intussen ammoniakemissiearm uitgevoerd met het systeem P-6.4. Deze bijzondere voorwaarde is dus niet meer relevant en kan dan ook geschrapt worden.

De afdeling GOP stelt voor deze bijzondere voorwaarde te herformuleren:

De 5 nieuw te bouwen stallen zullen ammoniakemissiearm gebouwd worden. Het ammoniakemissiearme systeem dat toegepast zal worden, betreft P-6.4: 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag'.

- *Er dient een buffer omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden. De beplanting bestaat minimaal 1 rij opgaande bomen en 2 rijen struiken die moeten kunnen uitgroeien met een normale kroonvorm. De buffer in uitvoering van het milieutechnisch dossier wordt geïntegreerd in de buffer in uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning.*

Motivatie bijstelling

Met deze aanvraag werd een nieuw groenplan opgesteld, dat afwijkt van de beplanting zoals opgenomen in de hierboven genoemde bijzondere voorwaarde. We wensen deze bijzondere voorwaarde als volgt te laten aanpassen;

'Er dienen groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden conform het groenplan dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de provincie Limburg.'

De afdeling GOP stelt de volgende aangepaste formulering voor:

'Er dienen groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden conform het groenplan dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de provincie Limburg zoals toegevoegd aan de aanvraag van het dossier OMV_2018128075.'

b) Actualisering

De eerste bijzondere voorwaarde uit voorgaand besluit wordt behouden.

Zie voorstel voor de gecoördineerde toestand van de bijzondere voorwaarden.

Vergunningstermijn

Vroegtijdige hernieuwing van de vergunning

Volgens artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningendecreet kan een vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning vroeger dan 24 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden aangevraagd indien de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde ingedeelde inrichting of activiteit beoogt of een overname van de vergunde inrichting is gepland.

De vroegtijdige hernieuwing wordt aangevraagd in het kader van een aanzienlijke verandering: er worden 5 nieuwe pluimveestallen met aanhorigheden aangevraagd.

Op de gevraagde vroegtijdige hernieuwing kan worden ingegaan

Evaluatie permanent karakter

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. Op basis van deze aanvraag zijn we van oordeel dat een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur kan worden verleend.

Advies

De hinder en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-11-13 van Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten, Ruimtelijke Ordening,

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

“Overwegende dat de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening— als uitvoering van art.

1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en

de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - rekening houdt met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.”

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van vijf vleeskuikensstallen bij een bestaand pluimveebedrijf met bijhorende verharding en infiltratievoorzieningen. Deze voorzieningen zijn in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan betreffende landschappelijk waardevolle agrarische gebieden. Ook vanuit ruimtelijk oogpunt kan akkoord gegaan worden met deze functie. Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol gebied is het echter noodzakelijk dat een goede ruimtelijke integratie wordt voorzien. Hier zal in een volgend punt verder op worden ingegaan;

Mobiliteitsimpact

Ten gevolge van de bedrijfsexploitatie zal na de uitbreiding het aantal transporten per week verdubbelen. Gelet op de directe nabijheid van de gewestweg N73 zal de mobiliteitshinder naar de omgeving toe beperkt blijven.

Schaal

De schaal van het bedrijf verdubbelt door het voorzien van vijf nieuwe stallen. De schaal en grootte van de nieuwe gebouwen blijft ongeveer hetzelfde als de bestaande stallen.

Kenmerk

124.09.00/V2018N042252

Dossier

OMV_2018128075

Bijlagen 3 (overzichtslijst plannen+ 2 plannen)

20/38

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De vijf nieuwe stallen worden nauw aansluitend voorzien op de bedrijfssite. De bouwdichtheid is hoog. De stallen vormen ruimtelijk één geheel. Hierdoor is er een efficiënt en zuinig ruimtegebruik.

Visueel-vormelijk

De nieuwe stallen worden voorzien in een zadeldakarchitectuur. Ze sluiten aan bij de bestaande en te behouden stal. De nieuwe gebouwen worden uitgevoerd in betonpanelen met het uitzicht van rode baksteen en zwarte golfplaten. De gekozen materialen zijn aanvaardbaar. Dit is in overeenstemming met de maatregel die hieromtrent werd voorzien in de project-MER.

Cultuurhistorische aspecten

In de directe omgeving bevinden zich geen beschermde of voorlopig beschermde elementen. Er werd een archeologisch onderzoek gedaan. Het programma van maatregelen dat eventueel voortvloeit uit de archeologienota moet worden opgenomen als voorwaarde in de omgevingsvergunning.

Bodemreliëf

Betreffende het bodemreliëf zijn er geen grote wijzigingen voorzien. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen wijziging aan het bodemreliëf zal gebeuren. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. De bestaande bedrijfssite wordt momenteel gekenmerkt door een beperkte groenbuffering naar de omgeving toe. In de project-MER is aangehaald dat een landschaps/beplantingsplan zal worden opgesteld door de provincie Limburg. Aangezien het handelt over industriële landbouwbedrijfsgebouwen is een landschappelijk inpassing via een groenaanplant noodzakelijk. Immers moet het bedrijf een verzorgd onderdeel vormen met het agrarische landschap. Derhalve wordt de voorwaarde opgelegd dat een landschaps/beplantingsplan, zoals gesteld in de project-MER, moet uitgevoerd worden met streekeigen beplanting en in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening mits het opleggen van voorwaarden. Het voorgestelde ontwerp is bestaansbaar met de goede plaatselijke ordening en past in zijn onmiddellijke omgeving.

Advies

Gunstig

Voorwaarden

- De voorgestelde beplanting, zoals voorzien in de project-MER, moet uitgevoerd worden met streekeigen beplanting en in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname.
- Eventuele voorwaarden die voortkomen uit de toepassing van de watertoets moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Bij een eventueel ongunstig advies moet de aanvraag worden geweigerd volgens de decretale bepalingen.
- Het programma van maatregelen dat eventueel voortvloeit uit de archeologienota moet worden opgenomen als voorwaarde in de omgevingsvergunning.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-11-27 van **het Agentschap Natuur en Bos**;

Bespreking milieuvergunningaspecten

Voorliggende milieuvergunningsaanvraag betreft een uitbreiding van een gemengd veeteeltbedrijf. Momenteel is het bedrijf vergund voor het houden van 213.840 braadkippen, 3 paarden en 269 runderen. Deze dieren worden gehouden in 5 vleeskippenstallen (systeem P-6.4), één paardenstal en één rundveestal. De exploitant wenst 5 nieuwe vleeskippenstallen bij te bouwen voor het houden van in het totaal 466.840 vleeskippen, 3 paarden en 269 runderen. Alle nieuwe stallen zullen uitgerust worden met het ammoniakemissiearm systeem P-6.4.

Verder worden o.a. de volgende rubrieken aangevraagd:

- ☐ Uitbreiding van het debiet van grondwaterwinning 2 met 5.652m³/jaar en uitbreiding met een nieuwe put (put 3) met een debiet van 15.600 m³/jaar. In het totaal wordt bijgevolg een grondwaterwinning aangevraagd bestaande uit 3 putten met een debiet van 12,4m³/dag (put 1), 62m³/dag (put 2) en 49,5m³/dag (put 3).
- ☐ Uitbreiding opslag kuiswater met 235m³. In totaal wordt er opslag gevraagd van 5448m³ mest waarvan 285m³ kuiswater, 400m³ vaste mest en 4763m³ mengmest.

Impactscore NH3f

Volgens de toegevoegde gegevens uit de project-MER, zal het veeteeltbedrijf, bij uitvoering van voorliggende plannen, een emissie hebben van 11.549,34 kg NH3/jaar. De procentuele bijdrage van de toekomstige exploitatie aan de kritische depositiewaarde voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) én de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen bedraagt in dit geval 4,6%. Gezien de procentuele bijdrage aan de kritische depositiewaarde kleiner zal zijn dan 5%, is volgens het significantiekader van de PAS vergunning van de exploitatie mogelijk.

Grondwaterwinning

Uit de gegevens opgenomen in voorliggend dossier blijkt dat bij het onttrekken van grondwater via de 3 voorziene grondwaterputten geen betekenisvolle impact verwacht wordt op de actuele en toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) binnen habitatrichtlijngebied én op de actuele habitats volgens de BWK.

Bespreking stedenbouwkundige aspecten

Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat, voor wat betreft de stedenbouwkundige aspecten, de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

Advies

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De omgevingsvergunningsaanvraag van Breemans-Vandewauw LV wordt gunstig geadviseerd

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-12-13 van de **Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater**;

De grondwaterwinning is vergund voor een put op een diepte van 20m met een debiet van 4500 m³/j en een put op een diepte van 160m met een debiet van 15 600 m³/j.

In huidige aanvraag wordt voor de put op een diepte van 20m een debiet aangevraagd van 12.4 m³/d en 4500 m³/j. Deze grondwaterwinning situeert zich in de Zandige Afzettingen boven de Brunssum I Klei HCOV 0211, grondwaterlichaam MS_0200_GWL_2 met een goede kwantitatieve toestand.

De aanleg wordt aangevraagd van een bijkomende grondwaterwinning op een diepte van 160m. Er zullen dan twee putten aanwezig zijn op een diepte van 160m waarvoor een debiet wordt aangevraagd van 111.5 3/d en 36 852 m³/j. Deze twee grondwaterwinningen onttrekken grondwater uit het Zand van Pey HCOV 0213, grondwaterlichaam MS_0200_GWL_2 met een goede kwantitatieve toestand.

Het grondwater wordt ingezet als drinkwater en in mindere mate reinigingswater voor 122 melkkoeien, 58 jongvee < 1j, 65 jongvee 1-2 j, 24 andere runderen, 466840 mestkuikens, 3 paarden, 5 personen en de reiniging van het melkhuysje.

Voor de reinigingsactiviteiten wordt in eerste instantie steeds opgevangen hemelwater gebruikt.

Overeenkomstig art. 5.53.4.1 dient er een peilput aangelegd te worden met filters in elke watervoerende laag waaruit grondwater wordt gewonnen en alle daarboven gelegen watervoerende lagen.

Advies

Diepte grondwaterwinning: 20 m

Watervoerende laag : Zandige Eenheid boven de Brunssum I Klei HCOV 0211

Grondwaterlichaam : MS_0200_GWL_2

Looptijd van	Looptijd tot	Debiet /d m3	Debiet / jaar m3
Datum besluit	Onbepaalde duur	12.4	4500

Diepte grondwaterwinning: 2 putten op 160 m

Watervoerende laag : Zand van Pey HCOV 0213

Grondwaterlichaam : MS_0200_GWL_2

Looptijd van	Looptijd tot	Debiet /d m3	Debiet / jaar m3
Datum besluit	Onbepaalde duur	111.5	36 852

Rekening houdend met voorgaande inlichtingen en adviezen, adviseer ik GUNSTIG voor het verlenen van een waterwinning welke beantwoordt aan voorgaande beschrijving, mits naleving van de algemene (V01) en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen (V93) van Vlare II.

Bijzondere voorwaarden :

- Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan de afdeling Milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning.
- Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook

Kenmerk

124.09.00/V2018N042252

Dossier

OMV_2018128075

Bijlagen 3 (overzichtslijst plannen+ 2 plannen)

22/38

aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden, dierbezetting,

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 2018-11-29 van de **Provincie Limburg dienst Water en Domeinen**,

Advies

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, is gebleken dat de nieuwbouw van 5 vleeskuikensstallen bij een bestaand pluimveebedrijf een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:

De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2018-11-23 van de **Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor de watertoets**;

De locatie te Bree, zoals beschreven in de aanvraag, is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.

De aanvraag omvat het nieuwbouwen van pluimveestallen.

Er wordt voor de nieuwe en bestaande dakoppervlakte van in totaal 23.171 m² een hemelwaterciterne van 10 m³ voorzien voor hergebruik voor het reinigen van de stallen. Het overtollige hemelwater wordt verder afgevoerd naar een bovengrondse infiltratiekom en er wordt een bestaande infiltratievoorziening uitgebreid, waardoor een totaal buffervolume van 600 m³ wordt gerealiseerd en 1.276 m² infiltratieoppervlakte. De nieuwe (beton)verhardingen kunnen rechtstreeks afwateren naar, en infiltreren in de onverharde randzones. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen. Niettegenstaande voldaan wordt aan de principes van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten (GSV) adviseren we om hergebruik van hemelwater te maximaliseren, bv. als drinkwater voor de kippen, na ontsmetting of als kuiswater voor de stallen.

Met betrekking tot het grondwaterstromingsaspect worden geen significant negatieve effecten verwacht, aangezien geen grote ondergrondse constructies worden aangelegd.

Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt verwezen naar de toepasselijke Vlarems voorschriften voor het waterdicht afwerken van de mestvaalten en stalvloeren en de voorschriften van de milieuvergunning.

Voor de correcte opslag en afvoer van spuiwater, afkomstig van de luchtwasser of voor de verwerking of bewerking van dierlijke mest, verwijzen we naar het mestdecreet en de betreffende uitvoeringsbesluiten.

Het besluit inzake duurzaam gebruik van pesticiden (15 maart 2013) legt de regels van het pesticidengebruik vast voor alle openbare diensten en voor terreinen met commerciële activiteiten met uitzondering van land- en tuinbouwactiviteiten. Voor verharde terreinen groter dan 200 m² (artikel 3, 4°) gekoppeld aan die commerciële activiteit geldt een minimumgebruik. (vastgelegd in artikel 4, 2°). Minimumgebruik (artikel 4) houdt in dat het pesticidengebruik moet dalen en dat pesticiden alleen pleksgewijs mogen toegepast worden. Waar het kan, moet gekozen worden voor niet-chemische alternatieven. Als een terrein (her)aangelegd wordt, moet het ontwerp getoetst worden aan een pesticidenvrij beheer. Zo wordt al van bij het ontwerp van terreinen rekening gehouden met een pesticidenvrij beheer. Op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidentoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan. De leidraad pesticidenvrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticidenvrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleggen-ontwerp>.

Advies

Het project wordt gunstig geadviseerd.

Aandachtspunten i.k.v. de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid met betrekking tot het aspect grondwater:

- we adviseren om het hergebruik van hemelwater te maximaliseren, bv. als drinkwater voor de kippen, na ontsmetting of voor kuiswater.
- voor wat betreft de waterkwaliteitsaspecten moet er aan de Vlaamse voorschriften voldaan worden;
- op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidentoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan. De leidraad pesticidenvrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticidenvrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleg-enontwerp>.

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 2018-11-26 van **het Departement Landbouw & Visserij**;

Voorliggende aanvraag is verantwoord in kader van de verdere ontwikkeling en uitbreiding van het gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf worden 126 stuks melkvee gehouden en 253.000 stuks slachtkuikens. Naar aanleiding dat de oudste zoon (19j.) mee in het bedrijf komt, wenst men uit te breiden tot 466.840 slachtkuikens om voldoende inkomen voor meerdere gezinnen te bekomen. Op termijn is splitsing van het bedrijf in twee volwaardige pluimveebedrijven niet uitgesloten.

Eén stal wordt ruimtelijk aansluitend achter de bestaande pluimveestallen opgericht. De overige vier stallen worden op circa 45m afstand van de bestaande slachtkuikenstallen opgericht, waardoor er centraal een open ruimte ontstaat, die als weiland zal worden gebruikt. Het departement is van mening dat in kader van een zuinig ruimtegebruik deze onderlinge afstand (45m) kan worden verkleind, zonder dat de geforceerde ventilatie in het gedrang komt. Het ingesloten weiland heeft immers door zijn ligging weinig tot geen landbouwkundige waarde. Alle stallen worden uitgerust met het ammoniakarm stalsysteem (P6.4. warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag). Hiervoor worden warmtewisselkaars tussen de stallen geplaatst. De plannen stemmen bouwtechnisch overeen met wat voor de opgegeven bestemming en gebruik gangbaar is. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Daarnaast wordt in het oosten van het bedrijfserf, ten noorden van het bestaande infiltratievoorziening een nieuwe bedrijfstoegang voorzien uit steenslag. De noodzaak voor deze bijkomende bedrijfstoegang kan vanuit landbouwkundig standpunt niet worden bijgetreden.

Het erf wordt meer dan voldoende ontsloten langs de zuidelijke zijde. Ter hoogte van de achterzijde van de bestaande stallen wordt immers een nieuwe klinkerverharding voorzien. Deze klinkerverharding volstaat ruimschoots om de bestaande en de nieuwe gebouwen te bereiken. Bovendien dient het aantal erftoegangen tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt vanuit sanitair oogpunt en met het oog op overzicht over de erfbetreding door derden. Een logisch bedrijfscirculatieplan met interne en externe circulatie is wenselijk waarbij het aantal bedrijfstoegangen beperkt blijft tot het strikt noodzakelijke minimum om de bedrijfsgebouwen te bereiken. Op basis van de raadpleegbare luchtfoto dient worden vastgesteld dat de erfverhardingen niet correct op het inplantingsplan werden weergegeven. De zone tussen de Processieweg en de bestaande pluimveestallen werd in de praktijk immers volledig verhard.

Advies

Gelet op de bovenstaande overwegingen brengt het Departement Landbouw en Visserij een voorwaardelijk gunstig advies uit voor de nieuwbouw van de stallen en een ongunstig advies voor de nieuwe bedrijfstoegang uit steenslagverharding.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-11-26 van **het Departement Mobiliteit & Openbare werken**;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de **Hulpverleningszone Noord-Limburg**;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-11-20 van **de Astrid-Veiligheidscommissie**

Advies

Gezien de beperkt bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw valt dit buiten de criteria en dient er dus geen indoordekking voorzien te worden.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2018-12-03 van **Fluvius System Operator**

Gelet op het ongunstig advies d.d. 2018-12-12 van **de Gedeputeerde Staten van Limburg (Nederland)**;

Wij kunnen niet instemmen met de aangevraagde situatie, daar in de begeleidende stukken (onderzoeken) de mogelijke effecten op Nederlandse Natura2000 gebieden niet zijn meegenomen. De beoogde uitbreiding van het pluimveebedrijf is op circa 6.800 meter van het Nederlandse Natura2000 gebied Weerter- en Budelerbergen en Ringselven gelegen. De beoogde uitbreiding ziet toe op 253.000 slachtkuikens met een ammoniakemissie van 5.313 kg/jr. Uit een indicatieve Aerius-berekening blijkt dat de stikstofdepositie (t.o.v. de reeds vergunde situatie) op een aantal Nederlandse Natura2000 gebieden toeneemt. De stikstofdepositie op het dichtsbijgelegen Natura2000 gebied Weerter- en Budelerbergen en Ringselven neemt toe met respectievelijk 1,31 mol/jr./ha (Lg 13 Bos van arme zandgronden) en 1,25 mol/jr./ha (H4030 Droge heide). Dit terwijl de kritische depositiewaarde van de in Nederlands Limburg gelegen Natura2000 gebieden reeds zijn overschreden. Op grond van het Nederlandse toetsingskader is een dergelijke depositie niet toelaatbaar.

Artikel 6, derde lid, van de Europese Habitatrichtlijn bepaalt dat voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar significante gevolgen kan hebben voor het gebied, een passende beoordeling wordt gemaakt van de gevolgen voor het gebied. De bevoegde nationale instanties mogen voor dat plan of project slechts toestemming geven nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat het de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied niet zal aantasten

In de project-MER wordt in het geheel niet ingegaan op de effecten van de depositie op de beschermde habitats van de Nederlandse Natura2000 gebieden en voldoet daarmee niet aan de eisen van een passende beoordeling zoals opgenomen in de Habitatrichtlijn. Uit deze gegevens volgt immers niet of door de toename van de depositie de instandhoudingsdoelstellingen van de gebieden in gevaar komen of niet. In de project-MER vindt enkel een toetsing plaats aan het Belgische toetsingskader. Hiermee is echter in het geheel geen inzicht gegeven in de werkelijke effecten op de beschermde voor stikstofgevoelige habitats van de Nederlandse Natura2000 gebieden en het feit of de instandhoudingsdoelstellingen hierdoor wel / niet in gevaar komen. Als niet onomstotelijk vaststaat dat de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000 gebieden niet in gevaar komen, kan de gewenste uitbreiding, op basis van de Europese habitatrichtlijn niet toegestaan worden

Advies.

Alvorens u overgaat tot het verder in behandeling nemen van / tot besluitvorming op deze aanvraag verzoeken wij u de aanvraag aan te laten vullen met een passende beoordeling, als bedoeld in art. 6 lid 3 Habitatrichtlijn, waaruit blijkt dat significante effecten kunnen worden uitgesloten.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van **de gemeente Weert (Nederland)**;

Gelet op de brief van **de dienst MER** d.d. 2019-01-07, waarbij het ontwerp-MER wordt goedgekeurd;

Gelet op de bespreking van het dossier in **de POVC d.d. 2019-01-14**, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende diensten zijn aanwezig bij de bespreking: AGOP Milieu, de dienst Landbouw & Visserij, VMM-grondwater en twee vertegenwoordigers van het schepencollege van Bree.
- Het betreft een gemengd project (milieu- en stedenbouwkundige aspecten).
- De exploitant is momenteel vergund voor het houden van 213.840 vleeskippen, 269 runderen en 3 paarden en wenst zijn bedrijf uit te breiden tot 466.840 vleeskippen. Hiervoor worden 5 nieuwe stallen bijgebouwd. De stallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag'. Alle stallen (ook de bestaande) worden eveneens voorzien van een stofbak. Verder worden een aantal rubrieken uitgebreid, zoals de capaciteit van de noodstroomgenerator, de transformator, de stookinstallaties voor het verwarmen van de stallen en de grondwaterwinning. De exploitant vraagt ook bijstellingen aan van de reeds opgelegde bijzondere voorwaarden in het Besluit van de Deputatie d.d. 2015-01-08. Met de aanvraag wenst de exploitant tevens de vergunning te hernieuwen.
- De aanvraag omvat een ontwerp-milieueffectrapport (MER) en een goedkeuringsverslag d.d. 2018-01-07.
- De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Bree is gunstig voor de gehele inrichting behalve voor de bijstelling van de bijzondere voorwaarde inzake het groenscherm. De vertegenwoordigers van de gemeente merken op dat er in het verleden niet werd overgegaan tot de volledige aanplanting zoals uitdrukkelijk werd opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 2015-03-18. De gemeente vraagt daarom dan ook een bijzondere voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning die de exploitant verplicht een groenscherm aan te leggen conform de stedenbouwkundige vergunning d.d. 2015-03-18, doch aangepast aan de contouren van de nieuwe inplanting. De deskundige-RO van de Provincie treedt het standpunt van de gemeente Bree bij wat betreft het groenscherm.

De POVC beslist echter om een bijzondere voorwaarde op te leggen die de exploitant ertoe verplicht om een groenscherm aan te leggen conform het groenplan van juni 2018 opgemaakt door de landschapsarchitect van de provincie Limburg en niet conform de stedenbouwkundige vergunning d.d.2015-03-18, dit omdat het groenscherm als zodanig werd beoordeeld in het MER en tijdens het openbaar onderzoek, waarbij inspraak mogelijk was door adviesinstanties en/of burgers.

- Het advies van AGOP-milieu is gunstig mits het opleggen van bijzondere voorwaarden m.b.t het vullen van de voedersilo's, het bouwen van ammoniakemissiearme stallen, het uitrusten van de stallen met stofbakken, het geluidsvermogen van de ventilatoren en het groenscherm.
AGOP-milieu merkt op dat in het ontwerp-MER een emissiefactor van 0,24 oue/dier werd gebruikt om de impact van geuremissie te evalueren. Naar aanleiding van een recent rapport (november 2018) mbt emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof, werd de geuremissie herberekend met behulp van een emissiefactor 0,33 oue/dier. Uit deze berekening blijkt dat de geurhinder nog steeds aanvaardbaar is ter hoogte van niet-landbouwgebonden woningen.
Het advies van AGOP-milieu bevat ook een GPBV-evaluatie.
- Het advies van AGOP-RO is gunstig mits het opleggen van bijzondere voorwaarden m.b.t het groenscherm, de watertoets en de archeologienota.
- Het advies van VMM-grondwater is gunstig mits het opleggen van bijzondere voorwaarden m.b.t de evaluatie van de peilmetingen en de opmaak van een watergebruiksplan vóór het verstrijken van de geldigheidsperiode van de omgevingsvergunning.
- De dienst MER bericht dat er geen advies vereist is van hun dienst omdat het project MER reeds werd goedgekeurd.
- Het advies van de Provincie Limburg, dienst Water & Domeinen is gunstig m.b.t de watertoets.
- Het advies van de dienst Landbouw & Visserij is gunstig voor de gehele inrichting behalve voor de nieuwe bedrijfstoegang uit steenslagverharding omdat er reeds verschillende bedrijfstoegangen en verhardingen aanwezig zijn.
- De adviezen van het Agentschap Natuur en Bos, INFRAX, het Departement Mobiliteit & openbare werken, de Astridveiligheidscommissie zijn gunstig.
- Het advies van de brandweer Noord-Limburg is stilzwijgend gunstig.
- Nederland bracht negatief advies uit omwille van het ontbreken van een passende beoordeling bij de aanvraag die de effecten van depositie op de beschermde habitats van de Nederlandse Natura2000 gebieden dient te evalueren. De POVC treedt het negatief advies van Nederland niet bij omdat in het MER werd gemotiveerd dat er al op 650m afstand geen impact is op Natura2000 gebieden en het dichtstbijzijnde natura2000 gebied in Nederland zich op meer dan 6 km van de site bevindt.
- De exploitant, vertegenwoordigd door het studie bureau, werd gehoord:
 - De exploitant gaat akkoord met het aanleggen van een groenscherm conform het groenplan van juni 2018 dat werd opgemaakt door de landschapsarchitect van de provincie Limburg. De exploitant stelt dat hij eventueel een bredere buffer wil aanleggen maar dat het bedrijf zich niet volledig wil verbergen achter een groenbuffer.
 - De exploitant verklaart dat de nieuwe bedrijfstoegang werd ingetekend op het inplantingsplan omdat op termijn een splitsing van het bedrijf in twee volwaardige pluimveebedrijven niet uitgesloten is. De exploitant gaat ermee akkoord om de nieuwe bedrijfstoegang niet aan te leggen.
 - De exploitant motiveert waarom de uitbreiding van het bedrijf geen significante invloed zal uitoefenen op de Natura-2000 gebieden op Nederlands grondgebied.
- Het advies van de POVC is unaniem gunstig voor onbepaalde duur voor de gehele inrichting behalve voor het aanleggen van de nieuwe bedrijfstoegang uit steenslagverharding en mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:
 - Het advies d.d. 2018-11-29 van de Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur met referentie 2018N043930-2018-1189, moet strikt nageleefd worden;
 - het advies d.d. 2018-11-23 van de Vlaamse Milieumaatschappij-Watertoets met referentie WT2018G0712 moet strikt nageleefd worden;
 - de maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 24 januari april 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6267> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
 - Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan de afdeling Milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning.
 - Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid

alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden, dierbezetting,

- Het vullen van de voedersilo's mag enkel overdag plaatsvinden (tussen 7 u en 19 u).
- De 5 nieuw te bouwen stallen zullen ammoniakemissiearm gebouwd worden. Het ammoniakemissiearme systeem dat toegepast zal worden, betreft P-6.4: 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag'.
- Alle stallen worden uitgerust met stofbakken van 6 meter hoogte.
- De lengteventilatoren van alle stallen mogen over een maximaal geluidsvermoggenniveau van 84 dB(A) beschikken.
- Er dienen groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden conform het groenplan van juni 2018 dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de provincie Limburg zoals toegevoegd aan de aanvraag van het dossier OMV_2018128075.
- het advies d.d. 2018-12-03 van Infrac met referentie bouwkgb/HS/18/vergunningen/089 moet strikt nageleefd worden.

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 2019-01-14 van de POVC voor de gehele inrichting behalve voor het aanleggen van een nieuwe bedrijfstoegang uit steenslagverharding;

Gelet op het bericht van de exploitant dat er een aanvullende nota werd opgeladen in het loket op 2019-01-14 waarin hij motiveert waarom de uitbreiding van het bedrijf geen significante invloed zal uitoefenen op de Nederlandse Natura-2000 gebieden.

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, origineel K.B. op 22-03-1978, het perceel gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen gelden; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 11 § 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin; dat behoudens bijzondere bepalingen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid mogen bevatten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven; dat gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, slechts opgericht mogen worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 m en 100 m evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven; dat de overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 15 § 4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen de landschappelijke waardevolle gebieden gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen; dat in deze gebieden alle handelingen en werken mogen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen;

Overwegende dat het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, ruimtelijk uitvoeringsplan noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling; dat het de bevoegdheid blijft van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat de aanvraag een nieuw infiltratiebekken aan de linkerzijde van de nieuwe stallen voorziet met een volume van ca. 250m³ en een infiltratieoppervlak van 600m²; dat de bestaande infiltratievoorziening uitgebreid wordt tot een volume van 350m³ met een infiltratieoppervlak van 676m²; dat er verder een hemelwater put van 10.000l voorzien wordt voor het hergebruik van het regenwater als reinigingswater; dat de aanvraag bijgevolg voldoet aan de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorziening en gescheiden lozing van afval- en regenwater;

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets dient onderworpen te worden; dat het perceel afstroomt naar de Horstgaterbeek, een onbevaarbare waterloop van tweede categorie die beheerd wordt door de provincie Limburg dienst water en domeinen; dat de locatie volgens de watertoetskaarten niet in overstromingsgevoelig gebied is gelegen; dat het voorliggende project een dakoppervlak van meer dan 10.000m² bezit: dat in kader van de watertoets de waterbeheerder nl. provincie Limburg dienst water en domeinen/watering het grootbroek en de VMM voor advies werd gevraagd;

Overwegende dat het gunstig advies d.d. 2018-11-29 van de Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur met referentie 2018N043930-2018-1189 en het gunstig advies d.d. 2018-11-23 van de Vlaamse Milieumaatschappij – Watertoets met referentie WT2018OG0712, met betrekking tot de watertoets, strikt dient te worden nageleefd, dat het naleven van de voorwaarde en richtlijnen in dit advies zal worden opgelegd als een vergunningsvoorwaarde in artikel 3§1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat het voorgestelde ontwerp een ingreep in de bodem inhoudt met een totale oppervlakte groter dan 5.000m² waarbij de totale terreinoppervlakte binnen agrarisch gebied meer dan 3.000m² beslaat; dat er een door het Agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigde archeologienota bij de aanvraag werd bijgevoegd; dat de maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 24 januari april 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6267> dienen te worden uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013; dat dit zal worden opgelegd als een vergunningsvoorwaarde in artikel 3§1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de nieuwbouw van vijf vleeskuikensstallen bij een bestaand pluimveebedrijf met bijhorende verharding en infiltratievoorzieningen; dat de vijf stallen elk bestaan uit een bouwvolume van 1 bouwlaag hoog met een hellend dak; dat de stallen een over een breedte van 20.40m en een lengte van 115,4m beschikken; dat de inplanting van de stallen tegenover de reeds bestaande stallen worden voorzien met een tussen ruimte van ca.45m; dat er 4 nieuw bouw stallen aan de linkerzijde van het perceel worden voorzien en 1 stal aan de rechterzijde achter de bestaande stallen; dat de 4 stallen aan de linkerzijde onderling een tussenafstand van 6m bezitten; dat er een betonverharding rondom de nieuwe stallen voorzien zal worden; dat er verder 1 nieuw infiltratiebekken wordt voorzien aan de linkerzijde op het perceel en dat het bestaande infiltratiebekken aan de rechterzijde uitgebreid zal worden;

Overwegende dat de site gelegen is aan de rand van het openruimtegebied "Vlakte van Bocholt" en gelegen is in de nabijheid van het regionaal bedrijventerrein Kanaal Noord (ten westen van het bedrijf) en het gehucht 't Hasselt (ten zuiden van het bedrijf); dat de omgeving wordt gekenmerkt door verspreid gelegen landbouwbedrijven en enkele zonevrije woningen; dat ten noorden van het bedrijf de omgeving wordt gekenmerkt door open ruimte waar weinig bebouwing in voorkomt; dat het bedrijf een gemengd veeteeltbedrijf is dat gekenmerkt wordt door een site met compacte bedrijfsopbouw en zuinig ruimtegebruik; dat op het perceel reeds 4 vleeskuikenstallen aanwezig zijn met dezelfde afmetingen en bouwvolume als de nieuw aan te vragen stallen;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de nieuwbouw van vijf vleeskuikensstallen bij een bestaand pluimveebedrijf met bijhorende verharding en infiltratievoorzieningen; dat deze voorzieningen in overeenstemming zijn met de bepalingen van het gewestplan betreffende landschappelijk waardevolle agrarische gebieden; dat de uitbreiding van het bedrijf functioneel inpasbaar is binnen de bestaande bebouwing;

Overwegende dat ten gevolge van de bedrijfsexploitatie na de uitbreiding het aantal transporten per week zal verdubbelen; dat er een toename is van 681 naar 1418 transporten per jaar; dat de aan-en afvoer van dieren periodiek gebeurt aan het begin en einde van iedere ronde; dat de mestafzet van kippenmest vooral gebeurt met

grote vrachten; dat de mest periodiek wordt opgehaald, telkens op het einde van de ronde; dat rekening houdend met de ligging in het agrarisch gebied en de korte afstand tot de N73 de impact op mobiliteit aanvaardbaar is; dat de mobiliteitshinder naar de omgeving toe beperkt zal blijven;

Overwegende dat de schaal en bouwgrrootte van de nieuwe gebouwen identiek zijn aan de bestaande stallen; dat de schaal van het bedrijf echter wel verdubbelt; dat de nieuwe gebouwen inpasbaar zijn en aansluiten op de bestaande toestand; dat de vijf nieuwe stallen nauw aansluitend worden voorzien op de bedrijfssite; dat de bouwdichtheid verhoogd maar nog steeds aanvaardbaar is omwille van de grootte van het perceel; dat de stallen ruimtelijk één geheel vormen; dat er een efficiënt en zuinig ruimtegebruik ontstaat;

Overwegende dat de nieuwe stallen voorzien worden met een zadeldakarchitectuur; dat de vormgeving en het materiaal gebruik aansluiten bij de bestaande en te behouden stallen; dat de nieuwe gebouwen worden uitgevoerd in betonpanelen met het uitzicht van rode baksteen en zwarte golfplaten; dat dit in overeenstemming is met de maatregel die hieromtrent werd voorzien in de project-MER.

Overwegende dat in de directe omgeving zich geen beschermde of voorlopig beschermde elementen bevinden; dat er een archeologisch onderzoek werd gedaan conform de geldende wetgeving; dat er geen grote wijzigingen aan het bodemreliëf zijn voorzien;

Overwegende dat de bestaande bedrijfssite momenteel wordt gekenmerkt door een beperkte groenbuffering naar de omgeving toe; dat gelet op de ligging in landschappelijk waardevol gebied het echter noodzakelijk is dat een goede ruimtelijke integratie wordt voorzien; dat het landschaps/beplantingsplan opgesteld door de provincie Limburg het bedrijf voorziet van een landschappelijk inpassing via een groenaanplant met streekeigen beplanting; dat deze groenaanplanting er voor zal zorgen dat het bedrijf een verzorgd onderdeel vormt met het agrarische landschap;

Overwegende dat de exploitant ten oosten van het bedrijfserf een nieuwe bedrijfstoegang uit steenslagverharding wenst aan te leggen; dat het aantal bedrijfstoegangen beperkt dient te blijven tot het strikt noodzakelijk minimum om bedrijfsgebouwen te bereiken; dat de inrichting voldoende wordt ontsloten langs de zuidelijke zijde, dat ter hoogte van de achterzijde van de bestaande stallen klinkerverharding is voorzien; dat deze klinkerverharding volstaat om de bestaande en de nieuwe gebouwen te bereiken; dat op basis van deze overwegingen de aanleg van een nieuwe bedrijfstoegang uit steenslagverharding niet zal worden vergund;

Overwegende dat het advies d.d. 2018-12-03 van Infrac met referentie bouw/gb/HS/18/vergunningen/089 strikt dient te worden nageleefd; dat dit zal worden opgelegd als een vergunningsvoorwaarde in artikel 3§1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat de aanvraag mits het opleggen van de nodige voorwaarden past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening;

Milieu-aspecten

Overwegende dat de opslag van kuiswater niet dient te worden opgenomen in rubriek 28.2.c.2°; dat bijgevolg kuiswater wordt verwijderd uit rubriek 28.2.c.2;

Overwegende dat de gecompartmenteerde houder van 10.000 liter mazout niet zal geplaatst worden vermits men voor de verwarming van de stallen en de woning volledig is overgeschakeld naar aardgas; dat bijgevolg de houder van 10.000 liter mazout wordt geschrapt uit rubriek 17.3.2.1.1.1°.b; dat tevens 1 verdeelslang wordt geschrapt uit rubriek 6.5.1; dat deze wijzigingen worden aangepast in artikel 1§1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en bijgevolg voldoet aan de verbodsregels;

Overwegende dat de inrichting, met een pluimveeaantal van 466.840 en met 210 waarderingspunten (volgens het MER) / 200 waarderingspunten (volgens de aanvraag), een minimale afstand van 250 meter (MER) / 300 meter (aanvraag) dient te respecteren; dat de stallen op ca. 600 meter van een woongebied met landelijk karakter liggen; dat hiermee voldaan wordt aan de afstandsregels;

Overwegende dat GPBV-rubriek 9.3.1.d, gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, wordt aangevraagd voor 'intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee'; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake

industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn,, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen;

dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's;

dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: BREF Intensieve veeteelt d.d. 2017-02-21;

dat uit een volledige evaluatie van de GPBV-installatie d.d. 2019-01-11, uitgevoerd door de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving, blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlarem), een aanvulling van de vergunningsvoorwaarden niet nodig wordt geacht; dat de naleving van de algemene, sectorale en de door de dienst Milieuvergunningen voorgestelde bijzondere vergunningsvoorwaarden voldoende garanties hieromtrent geven;

Overwegend dat het hemelwater dat op de daken van stallen valt wordt opgevangen in een hemelwaterciterne met een totaal volume van 10 m³, dat het overtollige hemelwater wordt afgevoerd naar een bovengrondse infiltratiekom; dat de infiltratievoorziening wordt uitgebreid zodat een totaal buffervolume van 600 m³ en een infiltratieoppervlakte van 1276 m² wordt gerealiseerd; dat de nieuwe (beton)verhardingen rechtstreeks kunnen afwateren en infiltreren in de onverharde randzones; dat het hergebruik van hemelwater wordt gemaximaliseerd; Overwegende dat er geen bedrijfsafvalwater meer zal worden geloosd; dat het reinigingswater van de melkinstallatie en de koeltank zal worden geloosd in de mestput;

Overwegende dat het bedrijf momenteel vergund is voor 2 putten (put 1 en put 2); dat het bedrijf het debiet van put 2 wenst uit te breiden en een nieuwe put (put 3) wenst te voorzien;

Overwegende dat uit put 1 met een diepte van 20 meter er water onttrokken wordt uit de watervoerende laag 'het Zandige Afzettingen boven de Brunssum I Klei (HCOV-code 0211); dat het beoogde maximaal debiet uit put 1 4.500 m³/j en 12,4 m³/dag bedraagt; dat de winning zich bevindt in grondwaterlichaam MS_0200_GWL_2 in goede kwantitatieve toestand; dat deze watervoerende laag in staat is het gevraagde debiet te leveren;

Overwegende dat uit put 2 en put 3, beiden met een diepte van 160 meter, er water onttrokken wordt uit de watervoerende laag 'het Zand van Pey (HCOV-code 0213); dat het beoogde maximaal debiet uit put 2 21.252 m³/jaar – 62 m³/dag en uit put 3 15.600 m³/jaar – 49,5 m³/dag bedraagt; dat de winning zich bevindt in grondwaterlichaam MS_0200_GWL_2 in goede kwantitatieve toestand; dat deze watervoerende laag in staat is het gevraagde debiet te leveren;

Overwegende dat het onttrokken grondwater binnen de inrichting wordt gebruikt voor laagwaardig toepassingen (reinigen van het melkhuisje) en hoogwaardige toepassingen (drinkwater voor de dieren); dat voor de reinigingsactiviteiten in eerste instantie steeds opgevangen hemelwater wordt gebruikt; dat er een peilput dient aangelegd te worden met filters in elke watervoerende laag waaruit grondwater wordt gewonnen en alle daarboven gelegen watervoerende lagen;

Overwegende dat uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan de afdeling Milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning; dat dit zal worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur een watergebruiksplan wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruiktoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden, dierbezetting, ... ; dat dit zal worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat de straal waarbinnen de grondwaterstand met meer dan 5 cm daalt ten gevolge van de ondiepe grondwaterwinning 35 meter bedraagt; dat binnen deze straal geen gebieden gelegen zijn die kwetsbaar zijn voor verdroging;

Overwegende dat de straal waarbinnen de grondwaterstand met meer dan 5 cm daalt ten gevolge van de diepe grondwaterwinning 43 meter bedraagt; dat binnen deze straal geen verdrogingseffecten te verwachten zijn aangezien deze laag afgesloten wordt door twee kleilagen;

Overwegende dat de lucht de stallen verlaat via verticale kokers; dat er een stofbak van 6 meter hoog achter de ventilatoren wordt geplaatst waardoor de stallucht in verticale richting wordt gestuurd met minder hinder voor de directe omgeving tot gevolg;

Overwegende dat er jaarlijks een meting van de stofconcentratie wordt uitgevoerd op elke stal door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij;

Overwegende dat uit een geurstudie blijkt dat in de gewenste situatie de geuremissie, berekend aan de hand van immissiemodellering met emissiefactor 0,24 oue/dier, aanvaardbaar is ter hoogte van niet-landbouwgebonden woningen; dat naar aanleiding van een recent rapport 'evaluatie van de emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof zals opgenomen in het MER Richtlijnenboek Landbouwdieren – 2018) de geuremissie werd herberekend met een emissiefactor 0,33 oue/dier; dat uit de herberekening blijkt dat de geurhinder nog steeds aanvaardbaar is ter hoogte van niet-landbouwgebonden woningen;

Overwegende dat in de gewenste situatie het bedrijf een ammoniakemissie van 11.549,34 NH₃/jaar zal hebben; Overwegende dat uit de impactscore-NH₃ blijkt dat de procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn en de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de instandhoudingsdoelstellingen 4,6% bedraagt; dat de verzurende en vermestende depositie ter hoogte van Habitat 9120 in Vogelrichtlijngebied 3,2% bedraagt; dat de procentuele bijdrage aan de kritische depositiewaarde kleiner dan 5% zal zijn; dat bijgevolg er geen betekenisvolle aantasting zal zijn van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt wordt aan de natuur in het VEN-gebied door de beoogde exploitatie;

Overwegende dat de mogelijke bronnen van geluidshinder kunnen gerelateerd worden aan de dieren, het vullen van de voedersilo's, de ventilatoren, het vervoer (van dieren, landbouwproducten, mest,...);

Overwegende dat de stallen goed geïsoleerd zijn zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt; dat de gebruikte ventilatoren axiaalventilatoren zijn die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied; dat de ventilatoren regelmatig worden gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen; dat de aanvoer van kuikens tijdens de kantooruren gebeurt; dat de afvoer van braadkippen in de vroege ochtend of 's avonds laat gebeurt; dat het laden van de braadkippen zoveel mogelijk centraal op het bedrijf gebeurt;

Overwegende dat in de gewenste situatie er tijdens de nacht lichte overschrijdingen van de richtwaarden voor incidentieel geluid (o.a. vullen van voedersilo's) worden verwacht op 200m van de perceelsgrens; dat deze gemodelleerde overschrijding binnen de onzekerheid van het model ligt; dat het leveren van voeder enkel overdag plaatsvindt (tussen 7u en 19u); dat hierdoor de lichte overschrijding tijdens de nacht in de gewenste situatie niet van toepassing is; dat deze maatregel als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat in de gewenste situatie er voor de bestaande continue bronnen (o.a ventilatoren) er overschrijdingen van de richtwaarden voor continue geluid worden verwacht ter hoogte van de dichtst bijzijnde woning en op 200 m van de perceelsgrens; overwegende dat bij het gebruik van lengteventilatoren met een maximaal geluidsvermogen van 84 dB(A) in alle stallen er geen overschrijdingen zullen zijn van de grenswaarde ter hoogte van de dichtsbijgelegen woning; dat op 200m van de perceelsgrens er geen overschrijdingen zullen zijn van de richtwaarde gedurende de dag- en avondperiode maar dat 's nachts de richtwaarde licht zal worden overschreden; dat om het geluidsniveau tijdens de nachtperiode op 200 meter van de perceelsgrens te doen dalen onder de grenswaarde er stofbakken van 6 m hoogte dienen te worden gebruikt; dat deze maatregelen zullen worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarden in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat de mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de opslag van stookolie en de verdeelslang;

Overwegende dat de mazouttank van 10.000 liter niet zal worden verplaatst;

Overwegende dat de mazouttank van 5.000 liter een dubbelwandige houder is, beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem en een lekdetectiesysteem; dat deze houder laatst werd gekeurd op 01/04/2014 en dat er geen tekortkomingen werden vastgesteld;

Overwegende dat er wordt getankt boven een vloeiستofdichte ondergrond;

Overwegende dat de kippenstallen zijn voorzien van een ondoordringbare laag; dat er geen afzonderlijke mestopslag is voorzien voor kippenmest; dat de kippenmest in de stallen blijft tot na de ronde; dat de kippenstallen na elke ronde grondig worden gereinigd, eerst droog en dan met een hogedrukreiniger; dat na het reinigen de stallen worden ontsmet door een erkende firma; dat het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes en afgevoerd volgens de geldende regelgeving; dat de kadavers afgesloten worden opgeslagen;

Overwegende dat de rundveestal en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften; dat de vloeren en mestkelders mestdicht zijn; dat er stroboxen zijn, voorzien van een ondoordringbare vloer en vervaardigd in beton; dat het vaste dierlijke mest wordt opgeslagen in een mestvaalt (400 m³) voorzien van een betonnen vloer en omwald met 3 betonnen muren; dat de wanden en muren mestdicht zijn; dat de afvloeï wordt verzameld in de mestput van de rundveestal; dat de rundveestallen meestal droog worden gereinigd; dat indien deze toch met water worden gereinigd het water wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders; dat het reinigingswater van de melkinstallatie wordt opgevangen in de mestput; dat de kadavers worden opgeslagen onder een hut;

Overwegende dat afval afkomstig van diverse productiemiddelen wordt afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of wordt meegegeven met de leverancier van de producten;

Overwegende dat kadavers op regelmatige basis door de firma Rendac worden opgehaald;

Overwegende dat de exploitatie gelegen is in het Vogelrichtlijngebied BE2221314 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof', op een afstand van ca. 520 m van het Habitatrichtlijngebied BE2200033 'Abeek met aangrenzende moerasgebieden' en op een afstand van ca. 1000 m van het VEN-gebied '407-Het Stamprooierbroek, St.-Maartensheide en omgeving (inclusief Lozerheide en Smeetshof);

Overwegende dat het bedrijf bijstellingen aanvraagt van de in het Besluit van de Deputatie d.d. 2015-01-08 opgelegde bijzondere voorwaarden inzake het lozen van bedrijfsafvalwater, het toepassen van ammoniakemissiearme systemen en het groenscherm;

Overwegende dat in het Besluit van de Deputatie d.d. 2015-01-08 (milieuvergunning) een bijzondere voorwaarde werd opgelegd inzake het lozen van bedrijfsafvalwater; dat het bedrijf vraagt om deze bijzondere voorwaarde te schrappen omdat het reinigingswater van de melkinstallatie en de koeltank zal worden afgevoerd naar de mestput; dat bijgevolg het bedrijf geen bedrijfsafvalwater meer zal lozen; dat hierdoor het schrappen van de bijzondere voorwaarde inzake het lozen van afvalwater gunstig wordt beoordeeld;

Overwegende dat in het Besluit van de Deputatie d.d. 2015-01-08 een bijzondere voorwaarde werd opgelegd inzake het toepassen van ammoniakemissiearme systemen op alle stallen; dat het bedrijf vraagt om deze bijzondere voorwaarde te schrappen omdat intussen alle stallen ammoniakemissiearm werden uitgevoerd; dat bijgevolg de bijzondere voorwaarde inzake het toepassen van ammoniakemissiearme systemen niet meer van toepassing is op de bestaande stallen; dat hierdoor het schrappen van de bijzondere voorwaarde inzake het toepassen van ammoniakemissiearme systemen op bestaande stallen gunstig wordt beoordeeld;

Overwegende dat in de gewenste situatie de vijf nieuw te bouwen stallen ammoniakemissiearm dienen te worden gebouwd volgens het ammoniakemissiearme systeem P-6.4 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag'; dat dit zal worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat in het Besluit van de Deputatie d.d. 2015-01-08 een bijzondere voorwaarde werd opgelegd inzake het groenscherm; dat deze bijzondere voorwaarde het bedrijf verplichtte om de groenbuffer van het milieutechnisch dossier (d.d. 2015-01-08) te integreren in de groenbuffer in uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning (d.d. 2015-03-18); dat het bedrijf deze bijzondere voorwaarde wenst te laten passen en vraagt om een groenscherm te mogen aanleggen conform het groenplan van juni 2018 opgemaakt door de landschapsarchitect van de provincie Limburg;

Overwegende dat in het project-MER en tijdens het openbaar onderzoek, waarbij inspraak mogelijk was door adviesinstanties en/of burgers, het groenscherm conform het groenplan van juni 2018 werd beoordeeld en niet conform het groenscherm in de milieuvergunning (d.d. 2015-01-08) noch conform het groenscherm in de stedenbouwkundige vergunning (d.d. 2015-03-18); dat hierdoor de bijzondere voorwaarde inzake het groenscherm zoals geformuleerd in het advies van de gemeente Bree, en bijgetreden door de deskundige-RO van de Provincie,

Kenmerk

124.09.00/V2018N042252

Dossier

OMV_2018128075

Bijlagen 3 (overzichtslijst plannen+ 2 plannen)

32/38

niet in aanmerking kan genomen worden; dat hierdoor het aanpassen van de bijzondere voorwaarde inzake het groenscherm gunstig wordt beoordeeld en wordt geherformuleerd als volgt 'de groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen dienen aangeplant te worden conform het groenplan dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de provincie Limburg zoals toegevoegd aan de aanvraag van het dossier OMV_2018128075'; dat dit zal worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat de iioa valt onder bijlage I van het MER-besluit, rubriek 21a' Installaties voor intensieve pluimvee of varkenshouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen); dat de aanvraag een milieueffectrapport omvat met referentie PRMER-3065; dat het MER-rapport werd goedgekeurd door de dienst MER op 2019-01-09.

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat bij brief d.d. 2018-12-12 van de Gedeputeerde Staten van Limburg (Nederland) in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten volgende opmerkingen werden ontvangen over de vergunningsaanvraag:

"In het project-MER wordt niet ingegaan op de effecten van depositie op de beschermde habitats van de Nederlandse Natura2000 gebieden en voldoet daarmee niet aan de eisen van de passende beoordeling zoals opgenomen in de Habitatrichtlijn"

Overwegende dat Nederland negatief advies uitbracht omwille van het ontbreken van een passende beoordeling bij de aanvraag die de effecten van depositie op de beschermde habitats van de Nederlandse Natura2000 gebieden dient te evalueren; dat het bedrijf op 6.800 m van het dichtstbijzijnde Nederlands Natura2000-gebied ligt; dat in het project-MER wordt gemotiveerd dat op een afstand van 650 m van het bedrijf geen impact meer is op een Natura2000-gebied; dat er bijgevolg geen passende beoordeling nodig is die de effecten van depositie op de beschermde habitats van de Nederlandse Natura2000 gebieden evalueert; dat hierdoor het ongunstig advies van de Gedeputeerde Staten van Limburg (Nederland) niet in aanmerking kan genomen worden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat;

- Het advies d.d. 2018-11-29 van de Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur met referentie 2018N043930-2018-1189, moet strikt nageleefd worden;
- het advies d.d. 2018-11-23 van de Vlaamse Milieumaatschappij-Watertoets met referentie WT2018G0712 moet strikt nageleefd worden;
- de maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 24 januari april 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6267> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- het advies d.d. 2018-12-03 van Infrax met referentie bouw/gb/HS/18/vergunningen/089 moet strikt nageleefd worden;
- Er dienen groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden conform het groenplan van juni 2018 dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de provincie Limburg zoals toegevoegd aan de aanvraag van het dossier OMV_2018128075.

en onder de lasten dat : /

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden, behalve wat het gedeelte van de aanvraag betreft dat betrekking heeft op de nieuwe toegangsweg uit steenslagverharding en waarvoor de vergunning niet toegestaan wordt;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Kenmerk
124.09.00/V/2018N042252
Dossier
OMV_2018128075
Bijlagen 3 (overzichtslijst plannen+ 2 plannen)

33/38

Artikel 1 §1 Aan Breemans-Vandewauw lbv wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van een gemengd veeteeltbedrijf (vleeskippen en melkvee) met vijf nieuwe vleeskuikensstallen' (met inrichtingsnummer 20180907-0061), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het bouwen van vijf nieuwe vleeskuikensstallen.
 - het aanleggen van een omringende betonverharding.
 - het aanleggen en uitbreiden van een infiltratievoorziening.

met betrekking tot een terrein gelegen te Bree, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnr(s) 919p4, 919l4, 919d4, 919x3, 919m5, 919r5, 919p5, 919e5, 919f5, 919l5, 919g5 en 919n5, ter plaatse Processieweg 11

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - (rubriek 3.4.1.a.) : het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van dit besluit, met een debiet tot en met 2m³/h, als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
totaal: 1 m³/uur (2 m³/dag – 30 m³/jaar)
(klasse 3)
 - (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
totaal: 1 verdeelslang
(klasse 3)
 - (rubriek 9.3.1.d.°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
totaal: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen
(klasse 1)
 - (rubriek 9.5.c.2°) : inrichting waarin dieren als vermeld in rubriek 9.3.1 en 9.4, gezamenlijk gefokt of gehouden worden, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij de inrichting horen, gelegen in een agrarisch gebied
totaal: stallen met plaatsen voor 466.840 braadkippen en 272 grote zoogdieren waarvan 58 runderen < 1 jaar, 65 runderen 1-2 jaar, 122 melkkoeien, 24 andere runderen en 3 paarden – totaal 467.112 plaatsen
(klasse 1)
 - (rubriek 12.1.1.1°b) : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5.en 20.1.6. en 43.2 bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die wisselspanning opwekken, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
totaal: Een noodstroomgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 200 kVA (50% van 400 kVA)
(klasse 3)
 - (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
totaal: transformator met een vermogen van 600 kVA
(klasse 3)
 - (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden

totaal: het stallen van 14 landbouwvoertuigen
(klasse 3)

- (rubriek 15.4.2.a.) : andere niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 15.5., volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in 1°

totaal: wassen van max. 9 bedrijfseigen voertuigen per dag
(klasse 3)

- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties

totaal : koelinstallaties met een totaal vermogen van 9 kW
(klasse 3)

- (rubriek 17.3.2.1.1.1° b) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$

totaal: opslag van 4,25 ton (of 5.000 liter) in een tank van 5.000 l
(klasse 3)

- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter

totaal: opslag van 150 liter of kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
(klasse 3)

- (rubriek 19.6.2.a.) : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8., volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied, opgeslagen in een lokaal

totaal: opslag van max. 200 m³ in een lokaal
(klasse 3)

- (rubriek 28.2.c.2°) : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied

totaal: opslag van 5163 m³ mest waarvan 400 m³ vaste mest en 4763 m³ mengmest
(klasse 2)

- (rubriek 43.1.2.a.) : het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b)

totaal: stookinstallaties op aardgas 4x750 kW – totaal = 3.000 kW
(klasse 2)

- (rubriek 45.4.e.1°) : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.

totaal: 12 ton melkopslag
(klasse 3)

- (rubriek 45.14.3.) : opslagplaatsen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluitel van groenvoeders zonder sapverliezen: in een agrarisch gebied

totaal: opslag van 2.250 m³ groenvoeders
(klasse 2)

- (rubriek 53.8.3°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 30 000 m³ per jaar

totaal: de exploitatie van een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten: met een debiet van 4.500 m³/jaar – 12,4 m³/dag (put 1), 21.252 m³/jaar – 62 m³/dag (put 2) en 15.600 m³/jaar – 49,5 m³/dag (put 3) – totaal 41.352 m³/jaar – 123,9,9 m³/dag
(klasse 1)

gelegen te Bree, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie A, perceelnr(s) 919l4, 919d4, 919x3, 919m5, 919r5, 919p5, 919e5, 919f5, 919l5, 919g5 en 919n5, ter plaatse Processieweg 11

§2. De omgevingsvergunning wordt **geweigerd** op dezelfde plaats wat betreft:

- De aanleg van een nieuwe toegangsweg uit steenslagverharding.

De gevraagde bijstellingen van de reeds opgelegde bijzondere voorwaarden in het Besluit van de Deputatie d.d. 2015-01-08 worden verleend en aangepast in de opgelegde bijzondere voorwaarden van onderhavig besluit.

§3. De twee plannen, gevoegd als bijlagen bij dit besluit, maken er een integraal deel van uit. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 §1 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

§2. De milieuvergunningen verleend bij besluit van de deputatie d.d. 17 november 1999, 25 maart 2004, 30 september 2004, 23 juni 2005, 30 november 2006, 25 april 2007, 6 juni 2009, 8 januari 2015 en bij besluiten van het college van burgemeester en schepenen van Bree, d.d. 7 april 1993 en 23 april 1994 worden OPGEHEVEN op datum van ingebruikname van de inrichting vergund bij dit besluit.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
 - Het advies d.d. 2018-11-29 van de Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur met referentie 2018N043930-2018-1189, moet strikt nageleefd worden;
 - het advies d.d. 2018-11-23 van de Vlaamse Milieumaatschappij-Watertoets met referentie WT2018G0712 moet strikt nageleefd worden;
 - de maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 24 januari april 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6267> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
 - het advies d.d. 2018-12-03 van Infrax met referentie bouw/gb/HS/18/vergunningen/089 moet strikt nageleefd worden;
 - Er dienen groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden conform het groenplan van juni 2018 dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de provincie Limburg zoals toegevoegd aan de aanvraag van het dossier OMV_2018128075.
- onder volgende lasten:
/

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 - Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan de afdeling Milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning.
 - Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden, dierbezetting,
 - Het vullen van de voedersilo's mag enkel overdag plaatsvinden (tussen 7 u en 19 u).
 - De 5 nieuw te bouwen stallen zullen ammoniakemissiearm gebouwd worden. Het ammoniakemissiearme systeem dat toegepast zal worden, betreft P-6.4: 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag'.
 - Alle stallen worden uitgerust met stofbakken van 6 meter hoogte.
 - De lengteventilatoren van alle stallen mogen over een maximaal geluidsvermogeniveau van 84 dB(A) beschikken.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.
§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Breemans-Vandewauw lbv
- 2) de architect, met name Parallel Architecten bvba
- 3) het college van burgemeester en schepenen van Bree
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, dienst MER, Afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL
- 9) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
- 10) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 12) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 13) het studiebureau, m.n. DLV
- 14) kennisgeving ikv grensoverschrijdende milieueffecten

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Inge Moors, Voorzitter wd.; Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-02-28

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

Voorzitter wd.,
get. Inge Moors

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning