Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMVP-2021-0209 - Referentie OMV-loket 2021184119 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 3 maart 2022.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Maarten Ronny Puls
De Provinciegriffier
10/03/2022

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter
10/03/2022

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160)
- **Adres:** 2440 Geel, Janssen-Pharmaceuticalaan 3
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171124-0026
- **Referentie OMV-loket:** 2021184119 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0209

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-M-242S2, 5-M-253Y en 5-M-275G
- **Planologische bestemming:**
  - Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.
    KB van 28 juli 1978 – Gewestplan Herentals – Mol, goedgekeurd op 28/07/1978.
    Bestemming: industriegebieden.
- **Omgeving:**

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door:
- industrie
- autosnelweg E313
- Albertkanaal

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een farmaceutisch bedrijf en omvat:
- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 5-M-242S2:
  - de gedeeltelijke sloop van gebouw 030, inclusief fundering;
  - de sloop van gebouwen 070, 073 en 074 tot op de vloerplaat;
  - de sloop van diverse bedrijfsverhardingen;
  - de sloop van diverse luchtleidingbruggen;
  - de plaatsing van een stalen constructie als ondersteuning voor een bestaande leidingenbrug;
  - de afwerking van de vrijgekomen gevels van gebouwen 028, 030 en 072 na de sloopwerken;
  - de plaatsing van 2 vluchttrappen ter hoogte van respectievelijk gebouw 028 en gebouw 072;
  - de plaatsing van een platform met trap ter hoogte van gebouw 030 als toegang voor een luchtgroep;
  - de nieuwbouw van een sprinklerlokaal;

  - de nieuwbouw van een afdak ter hoogte van gebouw 028 voor palletopslag;
  - de aanleg van diverse bedrijfsverhardingen;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-M-242S2, 5-M-253Y en 5-M-275G, als volgt:
  - uitbreiding met:
    - een werkplaats voor het onderhoud van heftrucks (15.2);
  - wijziging en uitbreiding door:
    - diverse actualisaties, 2 bijkomende airco's en bijkomende tijdelijke verplaatsbare koelcapaciteit tot diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.115,67 kW (16.3.2.b);
    - het vervangen van 6 tanks met een inhoud van 24 m³ (Hoyer-tanks) door tanks met een inhoud van 26 m³ waardoor:
      → de opslag van Seveso-stoffen (17.2.2) als volgt wijzigt:
        - H2 : + 12 ton tot een totale opslag van 2.396,426 ton;
        - P5C: + 12 ton tot een totale opslag van 3.951,163 ton;
        - E2: + 12 ton tot een totale opslag van 1.398,06 ton;
      → de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 uitbreidt met 12 ton tot een totale opslag van 3.386,36 ton (17.3.2.2.3.b);
      → de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten uitbreidt met 12 ton tot een totale opslag van 3.037,267 ton (17.3.7.3);
      → de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten uitbreidt met 12 ton tot een totale opslag van 2.896,598 ton (17.3.8.3);
  - wijziging door:
    - een vermindering met 1.673,58 ton CO_2-equivalent tot koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 8.139,53 ton CO_2–equivalent (16.3.1);
    - het schrappen van een tijdelijke stoomketel/generator (18.410 liter en 8.000 kW) tot:
      → 3 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van resp. 28.530 liter, 18.676 liter en 16.000 liter (totaal van 63.206 liter) (39.1.3);
      → diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 29.782 kW (43.1.3);
      → het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 35,622 MW (43.3.1 – 43.4);

  Rubricering: 15.2 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.2.2 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 39.1.3 - 43.1.3 - 43.3.1 - 43.4;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.
De exploitant wenst een vrijstelling op de hemelwaterverordening zodat geen aparte hemelwaterputten of andere voorzieningen moet geplaatst worden als gevolg van deze aanvraag.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
- de opslag en biologische behandeling in andere biologische behandelingsinstallaties van 50 m³ niet gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.f.2);
- het lozen van max. 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 1.095.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering (3.6.3.3 – 3.6.7);
- de opslag van 1.037.058 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
- één verdeelslang (6.5.1);
- inrichtingen voor de productie van 7.800 ton/jaar chemicaliën (7.1.2);
- inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);

- diverse generatoren met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3.021,3 kVA (12.1.1.2.a);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1x 830 kVA en 6x 1.000 kVA (totaal 6.830 kVA) (12.2.1);
- 15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 8x 1.600 kVA en 7x 2.000 kVA (totaal 26.800 kVA) (12.2.2);
- batterijen met een totaal vermogen van 1.653.886 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 746,9 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal vermogen van 181 kW (13.2.1.a);
- 103 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een werkplaats voor het onderhoud van heftrucks (15.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 8.139,53 ton CO_2–equivalent (16.3.1);
- diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.115,67 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie voor gasflessen met perslucht (16.4.2);
- de opslag van 37.309 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (waarvan 16.110 liter ook ingedeeld onder 17.2.2) (17.1.2.1.3);
- de opslag van 99.480 liter gassen in vaste tanks (32.680 liter + 10.400 liter CO_2, 11.000 liter + 20.400 liter + 25.000 liter N_2) (17.1.2.2.3);
- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
  - met name genoemde stoffen:
    - aardolieproducten: 204,12 ton;
    - acetyleen: 0,149 ton;
    - broom: 2,34 ton;
    - chloorwaterstof: 1,9 ton;
    - methanol: 160 ton;
    - methylacrylaat: 2 ton;
    - zeer licht ontvlambare vloeibare gassen (inclusief LPG) en aardgas: 1,7405 ton;
    - piperidine: 2,6 ton;
    - waterstof: 0,0462 ton;
    - watervrije ammoniak: 4,746 ton;
    - zuurstof: 0,252 ton;
  - niet met naam genoemde stoffen:
    - H1: 179,8 ton;
    - H2: 2.396,426 ton;
    - H3: 2,6 ton;
    - P1a: 7,2 ton HOBt (ook 38.3.2);
    - P2: 0,105 ton;
    - P5a: 2,8 ton;
    - P5c: 3.951,163 ton
    - P7: 66 ton;
    - P8: 664,8 ton;
    - E1: 2.650,913 ton;
    - E2: 1.398,06 ton;
    - O1: 359 ton;
    - O2: 359 ton;
    - O3: 309 ton;
- de opslag van 7,2 ton HOBt (17.3.1.3);
- de opslag van 201,4 ton brandstof (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1.328,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 3.386,36 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- de opslag van 1.033,2 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.3);
- de opslag van 663,8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.3);

- de opslag van 1.903,372 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 1.817,79 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
- de opslag van 2.943,94 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 3.037,267 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (17.3.7.3);
- de opslag van 2.896,598 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (17.3.8.3);
- de opslag van 2.390 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 170 ton plastiek in een gebouw (23.3.1.a);
- 4 controlelabo's (24.2);
- 9 labo's (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 56 kW (29.5.2.1.a);
- een mobiel metalen opvangrecipiënt voor het beitsen met een volume van 500 liter (29.5.5.1.a);
- een aantal motoren bij noodstroomgeneratoren met een totaal vermogen van 4.740 kW en een tijdelijke noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 550 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.290 kW (31.1.3);
- de opslag van 60 ton papier en karton (33.4.1.a);
- de opslag van 7,2 ton HOBt (ook ingedeeld in 17.3.1.3 - 38.3.2);
- 3 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van resp. 28.530 liter, 18.676 liter en 16.000 liter (totaal van 63.206 liter)(39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van resp. 2.500 liter en 400 liter (39.2.1);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van elk 20.000 liter (39.2.2);
- 36 warmtewisselaars met een totale inhoud van 2.784 liter (39.4.1);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 29.782 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 35,622 MW (43.3.1 – 43.4);
- een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een max. opgepompt debiet van 20 m³/uur, 461 m³/dag, 45.000 m³/jaar (53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker;
- een grondwaterwinning, bestaande uit twee putten op een respectievelijke diepte van 84 m en 86 m, met een totaal opgepompt debiet van 1.200 m³/dag en 300.000 m³/jaar (53.8.3);
- het vervaardigen van geneesmiddelen met een oplosmiddelenverbruik van 39.474 ton/jaar (59.17.1).

Opslag van vloeibare producten en gassen in vaste houders:

NAAM	ge-bouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2								17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2								
Vloeistoffen in tanks																					
brandstof	G021	-	201.400			X								X							
methanol	G060	-	16.000					X								X		X		X	
NaOH 50%	G060	-	30.000														X				
NaOH 50%	G060	-	30.000														X				
fosforzuur	G060	-	18.160														X				
ijzertrichloride	G060	-	14.380														X		X		
zwavelzuur 96%	G060	-	36.800														X				
kalk	G060	-	15.000														X		X		
natriumloog	G060	-	1.500														X				
azijnzuur/ Bio-Aid	G060	-	20.000												X		X				
methanol	G080	T021	50.400					X								X		X		X	
NRS	G080	T025	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T026	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T027	26.000						X		X		X			X				X	X

NAAM	ge-bouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2								17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2								
NRS	G080	T028	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T029	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T030	26.000						X		X		X			X				X	X
isopropylalcohol	G080	T006	40.000								X					X			X		
1-methylethylacetaat	G080	T024	50.400								X					X			X		
ethylacetaat	G080	T011	45.000								X					X			X		
tolueen	G080	T015	56.700								X					X			X	X	
aceton	G080	T004	40.000								X					X			X		
ethanol	G080	T018	50.400								X					X					
2-propanol	G080	T002	45.000								X					X			X		
tetrahydrofuraan	G080	T005	45.000								X					X			X	X	
natriumloog	G080	T001	75.000														X				
zoutzuur 35%	G080	T003	58.000														X		X		
dichloormethaan	G080	T012	81.900																X	X	
dimethylacetamide	G080	T010	45.000																X	X	
dimethylformamide	G080	T009	50.000								X				X				X	X	
dimethylformamide	G080	T007	50.000								X				X				X	X	
NRS	G083	T001	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T002	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T003	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T004	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T005	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T006	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T007	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T008	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T013	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T014	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS-methanol	G083	T015	46.400					X								X		X		X	
NRS-methanol	G083	T016	46.400					X								X		X		X	
NRS	G100	T053	25.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G100	T055	25.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G100	T057	25.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G101	T051	25.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G101	T052	25.000						X		X		X			X				X	X
Gassen in tanks																					
CO_2	G060	-		32.680	X																
CO_2	G060	-		10.400	X																
stikstof	G090	-		11.000	X																
N_2	G091	-		20.400	X																
N_2	G091	T002		25.000	X																

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/04-122 d.d. 12 augustus 2004 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning tot het verder exploiteren en veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. AMV/1147/1021B d.d. 18 maart 2005 van de Vlaamse Minister houdende wijziging van het besluit d.d. 12 augustus 2004 voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLVER/05-216 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende vergunning tot wijziging en uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/05-30 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende akteneming van een bronbemaling;

- Besluit nr. MLVER/05-158 d.d. 19 januari 2006 van de deputatie houdende toelating tot emissie van CO2;
- Besluit nr. AMV/1147/1026 d.d. 22 mei 2006 van de Vlaamse minister houdende toelating tot afwijking van artikel 5.33.0.3.§3 van Vlarem II;
- Besluit nr. MLVER/06-76 d.d. 4 juli 2006 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/06-33 d.d. 25 januari 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAN3/07-3 d.d. 15 maart 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAN3/07-5 d.d. 12 april 2007 van de deputatie houdende akteneming van de melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLAV1/07-318 d.d. 31 oktober 2007 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAN3/07-28 dd. 31 oktober 2007 van de deputatie houdende akteneming van een melding van een bronbemaling;
- Besluit nr. MLWV/10-23 dd. 16 september 2010 van de deputatie houdende inwilliging van een verzoek tot wijziging van een bijzondere voorwaarde;
- Besluit nr. MLWV-2011-0014 d.d. 1 december 2011 van de deputatie houdende deels inwilliging van het verzoek tot aanvulling/wijziging lozingsvoorwaarden;
- Besluit nr. MLAV1-2013-0332 d.d. 31 oktober 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLWV-2014-0064 d.d. 15 januari 2015 van de deputatie houdende wijziging van voorwaarden mits het opleggen van bijkomende lozingsnormen;
- Besluit nr. MLVER-2014-0175 d.d. 18 juni 2015 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAV1-2016-137 d.d. 8 september 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. MLAV1-2017-0171 d.d. 14 september 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2018-0037 d.d. 7 juni 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2018-0067 d.d. 20 september 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige werken en voor het verplaatsen van een gasflessenberging horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige activiteiten en een termijn verstrijkend op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- Besluit nr. OMGP-2018-0451 d.d. 4 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige werken en voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige activiteiten en een termijn verstrijkend op 3 juni 2025 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
- Besluit nr. OMVP-2019-0091 d.d. 12 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMGP-2019-0158 d.d. 24 oktober 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 juni 2025;
- Besluit nr. OMVP-2020-0054 d.d. 28 mei 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten, behalve wat betreft de bronbemaling, deze wordt verleend voor een

termijn van 1 jaar vanaf de start der werken; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2020-0107 d.d. 15 oktober 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2020-0198 d.d. 4 maart 2021 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn tot 3 juni 2025 voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten; de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur behalve wat betreft de extra refter, deze wordt vergund zolang de maatregelen betreffende de Covid-19 van toepassing zijn;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- *Hiervoor wordt tevens verwezen naar het advies van Geel;*
- Besluit nr. OMVP-2017-0089 d.d. 22 februari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0025 d.d. 18 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0165 d.d. 1 augustus 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.
- Ontvangstdatum van de aanvraag: 2 november 2021
- Vervolledigingen van de aanvraag: 15 december 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 14 januari 2022 (versie in het Omgevingsloket: V1)

De exploitant maakte op 23 februari 2022 een nieuwe projectinhoud (versie 2) over met betrekking op het gebruikte koelmiddel en de koelmiddelinhoud van de koelinstallaties die wijzigen met voorliggende aanvraag. Door deze oefening uit te voeren is gebleken dat enkele installaties voor foutieve tonnages CO_2-eq en vermogens vergund zijn. Dit werdt rechtgezet in de toestellenlijst met deze projectinhoudversie. Deze wijzigingen werden ook aangepast in bijlage C1, de rubriekenlijst en de betrokken plannen.

8. Adviezen

Schepencollege van Geel
- advies gevraagd op 14 januari 2022;
- advies ontvangen op 16 februari 2022;
- inhoud: gunstig mits voorwaarde, gelet op volgende elementen:

1. VERSLAG OMGEVINGSAMBTENAAR
   a. Gegevens van de aanvrager
      Janssen Pharmaceutica NV gevestigd te Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse
   b. Gegevens van de ligging
      Administratieve ligging: Janssen-Pharmaceuticalaan 3
      Kadastrale ligging: afdeling 5 sectie M nrs. 242S2, 253Y en 275G
   c. Stedenbouwkundige basisgegevens
      De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28 juli 1978 gelegen in: Industriegebied.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP zonevreemde woningen goedgekeurd op 29 januari 2009 gelegen in overdruk zonevreemde woningen II.
De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.
De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de stedenbouwkundige voorschriften.

d. Historiek
Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
- Omgevingsvergunning 202000385/OMV_2020088892 voor het verbouwen van een farmaceutisch bedrijf (decommissioning plant 1-2, uitbreiden contractorpark v2) goedgekeurd op 15/10/2020.

e. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
<u>Stedenbouwkundige handelingen</u>
De aanvraag heeft betrekking op de DECOMMISSIONING PLANT 1-2:
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Gevel-, dakwerken, zonder volume of oppervlaktewijziging
- Bouwen van constructies – vluchttrappen
- Bouwen van constructies – afdak opslag paletten
- Technische werken : nieuwbouw – sprinklerlokaal
- Technische werken : nieuwbouw – ondersteuning leidingbrug
- Technische werken : slopen – leidingbruggen
- Verhardingen : aanleg
- verhardingen : slopen of verwijderen

De bouwaanvraag heeft betrekking tot:
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies.
  Het betreft de gedeeltelijke sloop van de gebouwen 030, 070, 073, 074. De sloop van gebouw 30 is inclusief de vloerplaat en funderingen, bij gebouw 70, 73, 74 zullen de vloerplaat en funderingen behouden blijven en dienstdoen als buitenverharding. Het sloopopvolgingsplan wordt als addendum toegevoegd aan deze bouwaanvraag. Huidig gebouw 30 bestaat hoofdzakelijk uit 2 bouwlagen (dakrand hoogte 7,36 m) en gedeeltelijk uit 3 bouwlagen (dakrand hoogte 12,16 m / 15,52 m). Gebouw 070 bestaat uit verschillende modules verbonden door stalen platformen. 070 heeft een dakrandhoogte tot 12,50 m en wordt gesloopt inclusief de stalen constructies en platformen, gebouw 073 heeft een dakrandhoogte van 5,15 m, gebouw 074 een hoogte van 5,70 m. De te slopen gebouwen bestaan hoofdzakelijk uit betonnen gevelbekleding.
- Gevel-, dakwerken, zonder volume of oppervlaktewijziging.
  Door de sloop van gebouwen 30, 70, 73 en 74 zullen bestaande binnenwanden van gebouwen 028, 030 en 072 in contact komen met de buitenomgeving. Deze vrijgekomen gevels zullen na de sloopwerken afgewerkt worden met geïsoleerde witte (RAL9010) gevelpanelen met een dikte van 15 cm. Er zullen panelen met verschillende profileringen voorzien worden en horizontale of verticale plaatsing zodanig dat het uitzicht van de nieuwe gevelbekleding in overeenstemming is met de bestaande. Grote gevelopeningen worden eerst dichtgemaakt d.m.v. een betonnen invulwand, kleinere openingen van o.a. verwijderde deuren worden eerst opgevuld met metselwerk om de geïsoleerde gevelpanelen aan te bevestigen. De nieuwe gevels zullen voorzien worden van een nieuwe dakrand en op het dak van gebouw 028 wordt een leuning gemonteerd. Enkele van de bestaande deuren zullen gerecupereerd worden in de nieuwe gevelafwerking. De bestaande betonnen gevelpanelen in de oostelijke gevel op het gelijkvloers, ter hoogte van het te slopen gebouw 070 worden opnieuw geschilderd in RAL 9010. Gebouw 028 zal een nieuwe dakrandhoogte hebben van 12,55 m, en de bovenkant van de leuning zit ongeveer op 13,30 m. Op gebouw 072 staat nog een technische ruimte met een dakrandhoogte van 14,80 m.
- Bouwen van constructies – vluchttrappen

Aan de nieuw vrijgekomen noordelijke gevel van het gebouw worden twee stalen buitentrappen voorzien. Eén ter hoogte van gebouw 028, de andere ter hoogte van gebouw 072. Deze trappen worden voorzien om een veilige vluchtroute bij brand te garanderen. De trap aan gebouw 028 vereenvoudigd eveneens de toegang tot de installaties op verdieping. De stalen trappen hebben een hoogte van +/- 5,50 m. Ter hoogte van gebouw 030 wordt een platform met trappenpartij opgericht, om een nieuwe luchtgroep toegankelijk te maken.

- Bouwen van constructies – afdak opslag paletten.
  Ter hoogte van gebouw 028 wordt ook een nieuwe staalconstructie als overkapping voorzien. Deze zal dienstdoen voor de opslag van paletten. De overkapping heeft een hoogte van + 3 m en een oppervlakte van +20 m^2.
- Technische werken: nieuwbouw – sprinklerlokaal
  Aan de noordelijke gevel wordt een lokaal voorzien voor de sprinklerinstallatie. Met volgende dimensies 5,50 m x 4,80 m x 5,50 m H, is het sprinklergebouw niet groter dan 40 m^2. Het gebouw heeft niet als doel om toegankelijk te zijn voor mensen. Het lokaal zal afgewerkt worden met nieuwe vlakke witte sandwichpanelen (RAL 9010). Deze zullen horizontaal geplaatst worden en hebben een dikte van 150 mm met rotswolisolatie.
- Technische werken: nieuwbouw – ondersteuning leidingbrug
  Door de sloop van gebouw 070 moet de bestaande leidingenbrug ondersteund worden. Er wordt een stalen ondersteunende constructie voorzien onder de leidingenbrug van +/- 11 m hoog. Deze kolommen staan +/- 2 m uit elkaar.
- Technische werken: slopen – sloop leidingbruggen
  Er zullen verschillende bestaande luchtleidingbruggen gedeeltelijk gesloopt worden. Aangezien de leidingen buiten dienst zijn.
- Verhardingen: aanleg
  Gebouw 030 wordt gesloopt inclusief betonnen vloerplaat. Na de sloop wordt deze zone hoofdzakelijk aangelegd met gras. Maar grenzend aan de resterende bebouwing wordt een nieuw onderhoudspad aangelegd, in gelijkaardige waterdoorlatende klinkers als de bestaande verharding op het terrein. De klinkers worden aflopend richting de groenzone aangelegd opdat het regenwater op natuurlijke wijze kan infiltreren.
- Verhardingen: slopen of verwijderen
  Om gebouw 030 te kunnen slopen is er een grote kans dat de aangrenzende bestaande klinkerverharding beschadigd wordt. Daarom wordt voorzien dat bepaalde zones van de bestaande klinkerverharding heraangelegd worden in gelijkaardige waterdoorlatende klinkerverharding als de bestaande aanleg.

Deze aanvraag betreft een wijzigingsaanvraag van een reeds vergund dossier (met kenmerk OMV_2020088892) waarvoor de vergunning werd afgeleverd begin december 2020. De werken voor de betreffende handelingen die onderwerp uitmaken van deze wijzigingsaanvraag zijn nog niet uitgevoerd. In telefonisch overleg d.d. 24/08/2021 met mevrouw Karin Aernout – dossierbehandelaar dienst omgevingsvergunningen provincie Antwerpen - werd besproken dat de plannensets voor bestaande en nieuwe toestand worden aangeleverd. De bestaande toestand, zijnde de wezenlijke en hedendaagse toestand, en de nieuwe toestand, zijnde de nieuwe uit te voeren handelingen volgens wijzigingsaanvraag ten opzichte van de afgeleverde vergunning d.d. begin december 2020. Zoals besproken mogen ook de teksten in het Engels blijven staan. Alle documenten daarentegen worden wel duidelijk en in het Nederlands opgesteld.
Voor de nieuwe gevelbekleding wordt er opnieuw gekozen voor witte kleuren om het gebouw te laten aansluiten bij de rest van de site. De materialen sluiten dan weer aan bij het industriële karakter van de site.
De nieuwe verhardingen worden aangelegd in hetzelfde materiaal als de reeds aanwezige verhardingen. De wegen worden aangelegd in een grijze klinkerverharding. Er is geen archeologienota van toepassing. Het perceel is groter dan 3.000 m^2, de bodemingreep is groter dan 1.000 m^2 maar kleiner dan 5.000 m^2. De bodemingreep van dit project zit rond de 2.050 m^2.
Wat betreft de publieke toegankelijkheid van gebouwen op de bedrijfsterreinen opteert het bedrijf voor een beleid op site niveau. Dit is vastgelegd in het masterplan Toegankelijkheid (in de aanvraag bijgevoegd). Zowel voor interne medewerkers als externe medewerkers of

bezoekers voldoet een aantal gebouwen op elke site aan de eisen overeenkomstig het Vlaams besluit inzake toegankelijkheid; deze publiek toegankelijke gebouwen zijn voorzien van de nodige faciliteiten, zoals parkeergelegenheid, toegang tot deze gebouwen, kantoor- en vergaderruimte en aangepast sanitair (groen).
Diverse andere gebouwen worden uitgesloten van de eisen inzake toegankelijkheid. Deze gebouwen zijn enkel toegankelijk met behulp van een badgelezer en dus beperkt toegankelijk voor een selectie van werknemers.
Deze toegang wordt zorgvuldig toegekend in functie van het profiel van de werknemer. Ze worden met een kleurcode aangeduid op het masterplan, met name:

- → technische gebouwen (grijs)
- → productiegebouwen (blauw)
- → kritische R&D gebouwen (rood)
- → magazijnen (geel)
- → alternatieven (oranje)

Bezoekers met beperkingen worden ontvangen in de voldoende aanwezige publiek toegankelijke gebouwen. Eigen werknemers die tijdelijk minder mobiel zijn, zullen op basis van aangepast werk een alternatieve werkplaats toegewezen krijgen. Bij permanente beperkte mobiliteit wordt situatie per situatie beoordeeld en wordt een geschikte werkplaats voorzien. Het masterplan Toegankelijkheid wordt op regelmatige basis geëvalueerd in functie van gewijzigde bestemmingen van gebouwen en in functie van de profielen van de werknemers. Het project zal in het masterplan kleurcode "grijs" krijgen.
Belangrijke opmerking i.v.m. het referentiepeil van het terreinprofiel: Gezien de grootte en de ligging van het perceel waarop de voorwerpen van de aanvraag zijn gevestigd, is het referentiepeil op een nabijgelegen weg van de site genomen in plaats van op de dichtstbijzijnde openbare weg.
<u>Ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>
Er zal een nieuwe werkplaats voor werken aan heftrucks worden ingericht in een bestaande hal in het contractorpark. Verder worden de enkele tanks voor de inzameling van niet-recupereerbare solventen vervangen door grotere tanks. De tijdelijke stoomgenerator wordt geschrapt en de koelinstallaties worden geactualiseerd en uitgebreid met tijdelijke installaties.

f. Openbaar onderzoek
De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

g. Project-MER
De aangevraagde wijzigingen houden geen activiteiten in die vermeld staan in bijlage I, II of III van het MER-besluit.

h. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen
Wegenis
Het perceel is gelegen langsheen een gemeenteweg / gewestweg.
Milieuaspecten
Bodem
De nieuwe opslagtanks voor niet-recupereerbare solventen zijn nieuwe tanks met een inhoud van 26 m³ die de oude tanks met een inhoud van 24 m³ vervangen. De nieuwe tanks zullen conform Vlarem II volgens de aanvrager worden gekeurd voor indienststelling en periodiek gekeurd. Er wordt een nieuwe werkplaats voor heftrucks aangevraagd. De vloer van de werkplaats dient conform Vlarem uitgerust te zijn met een vloeistofdichte vloer.
Water
Het afvalwater dat afkomstig is van de werkplaats wordt beschouwd als bedrijfsafvalwater en moet zo worden behandeld.
Lucht
Er wordt een vermindering gevraagd in de hoeveelheid CO_2-equivalenten die vergund zijn onder rubriek 16. Deze vermindering is een gevolg van een administratieve actualisatie en betreft geen wijziging in de werkelijke toestand. Er werden echter wel enkele nieuwe toestellen bijgeplaatst. Het koelmiddel, R510a, dat sinds 2020 enkel nog mag bijgevuld worden met gerecycleerde R510a, werd vervangen door een koelmiddel met een lager CO_2-

eq; R449a. De wijzigingen zijn beperkt en geven geen aanleiding tot een wijziging van reeds van toepassing zijnde voorwaarden aangaande keuringen.
Geluid
De exploitant stelt bij nieuwe project een geluidsimpactanalyse op. Wanneer hieruit blijkt dat er een geluidsimpact is zal de informatie worden verzameld voor het opmaken van een geluidstudie. De preventieadviseur bepaalt op basis van de aangeleverde elementen of een geluidsstudie noodzakelijk is en laat desgevallend een geluidsstudie uitvoeren. Indien blijkt dat er maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de Vlarem II-normen worden maatregelen genomen en worden deze maatregelen opnieuw afgetoetst.
Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
De aanvraag is inpasbaar in de omgeving en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

i. Conclusie
De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft voorwaarden gunstig advies.
Volgende voorwaarden zijn van toepassing:
Stedenbouwkundige handelingen
- Alle werken dienen te worden uitgevoerd conform de bouwplannen.
- Het bestaande peil dient behouden.
- De slopingswerken dienen uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen van het goedgekeurde plan.
- De nodige veiligheidsmaatregelen moeten in acht worden genomen. Nota wordt genomen van het sloopopvolgingsplan.
- Het gebouw/constructies die worden gesloopt bevatten asbesthoudende bouwmaterialen, zoals beschreven in het sloopopvolgingsplan.
- De asbesthoudende bouwmaterialen die aanwezig zijn in het gebouw moeten correct en veilig verwijderd worden. De activiteiten die verbonden zijn aan het werken met asbesthoudende bouwmaterialen mogen geen vrijstelling van asbestvezels of asbeststof veroorzaken.
  De volgende asbesthoudende toepassingen kunnen zelf worden verwijderd of door een aannemer die erkend is om werken onder eenvoudige handelingen uit te voeren, voor zover deze via eenvoudige handelingen (bv. vlot losschroeven) kunnen worden weggenomen:
  → hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
  → hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
  → asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, asbestcement in binnentoepassingen waarbij er geen bevestigingssysteem aanwezig is zoals schroeven, nagels of lijm, voor zover het asbest gefixeerd is en het weggenomen en verpakt wordt zonder gereedschappen te gebruiken voor demontage;
  → asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.
  Alle andere toepassingen mogen enkel verwijderd worden door gespecialiseerde asbestverwijderaars. Een overzicht van de erkende asbestverwijderaars in België vindt u hier: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraakverwijderingswerken
  De werken voor het verwijderen van asbest mag geen risico vormen voor je eigen gezondheid, voor de omgeving of voor de medewerkers. Bij het verwijderen van asbesthoudende toepassingen moet u voldoen aan volgende voorwaarden om vezelverspreiding en blootstelling aan asbestvezels te voorkomen:
  → voor persoonlijke bescherming tegen blootstelling wordt gebruik gemaakt van een stofmasker type P3 of gelijkwaardig stofmasker;
  → bevochtigen of fixeren van het materiaal;
  → de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap. Het gebruik va mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogedrukreinigers en luchtcompressoren, voor het bewerken,

snijden of schoonmaken van objecten of ondergronden in asbesthoudend materiaal, objecten of ondergronden bekleed met asbesthoudend materiaal of voor het verwijderen van asbest is verboden;
→ de materialen niet gooien, je moet ze rustig neerleggen;
→ de materialen niet breken;
→ de materialen opslaan in gesloten verpakking;
→ bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn.

Behandeling van afval

De asbesthoudende toepassingen worden afzonderlijk opgeslagen en niet gemengd met het andere sloopafval.
Tijdens het vervoer, het laden en het lossen van afvalstoffen die asbestvezels of asbeststof bevatten, deze vezels en stof niet vrijkomen in de lucht en geen vloeistoffen worden verloren die asbestvezels kunnen bevatten.
Afvalstoffen die asbestvezels of -stof bevatten, zodanig worden behandeld, verpakt zijn of afgedekt, met inachtneming van de plaatselijke omstandigheden, dat er geen asbestdeeltjes in het milieu terechtkomen.
De uitvoerder van bouw-, infrastructuur-, sloop-, ontmantelings- en renovatiewerken bezorgt alle kopieën van de identificatieformulieren en alle afgiftebewijzen van de afgevoerde afvalstoffen die verkregen zijn bij selectieve sloop of ontmanteling, voor de oplevering van de sloop- of ontmantelingswerken aan de houder van de omgevingsvergunning.
De exploitant houdt alle identificatieformulieren en alle afgiftebewijzen bij gedurende een periode van vijf jaar.
Hinder naar de buurt moet zoveel mogelijk worden voorkomen. De verantwoordelijke neemt maatregelen ter voorkoming van hinder in de omgeving ten gevolge van o.a. stof, geluid, geur, water, afval,... Ten allen tijde worden de werken uitgevoerd in overstemming met de van toepassing zijnde voorwaarden uit VLAREM II en de politiecodex.

2. Besluit

Artikel 1
Het college van burgemeester en schepenen beslist kennis te nemen van het verslag van de omgevingsambtenaar en maakt het zich eigen.
Artikel 2
Het college van burgemeester en schepene beslist om de aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren.
Volgende voorwaarden zijn van toepassing:
Stedenbouwkundige handelingen

- Alle werken dienen te worden uitgevoerd conform de bouwplannen.
- Het bestaande peil dient behouden.
- De slopingswerken dienen uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen van het goedgekeurde plan.
- De nodige veiligheidsmaatregelen moeten in acht worden genomen. Nota wordt genomen van het sloopopvolgingsplan.
- Het gebouw/constructies die worden gesloopt bevatten asbesthoudende bouwmaterialen, zoals beschreven in het sloopopvolgingsplan.
- De asbesthoudende bouwmaterialen die aanwezig zijn in het gebouw moeten correct en veilig verwijderd worden. De activiteiten die verbonden zijn aan het werken met asbesthoudende bouwmaterialen mogen geen vrijstelling van asbestvezels of asbeststof veroorzaken.
  De volgende asbesthoudende toepassingen kunnen zelf worden verwijderd of door een aannemer die erkend is om werken onder eenvoudige handelingen uit te voeren, voor zover deze via eenvoudige handelingen (bv. vlot losschroeven) kunnen worden weggenomen:
  → hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;

→ hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
→ asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, asbestcement in binnentoepassingen waarbij er geen bevestigingssysteem aanwezig is zoals schroeven, nagels of lijm, voor zover het asbest gefixeerd is en het weggenomen en verpakt wordt zonder gereedschappen te gebruiken voor demontage;
→ asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.

Alle andere toepassingen mogen enkel verwijderd worden door gespecialiseerde asbestverwijderaars. Een overzicht van de erkende asbestverwijderaars in België vindt u hier: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraakverwijderingswerken

De werken voor het verwijderen van asbest mag geen risico vormen voor je eigen gezondheid, voor de omgeving of voor de medewerkers. Bij het verwijderen van asbesthoudende toepassingen moet u voldoen aan volgende voorwaarden om vezelverspreiding en blootstelling aan asbestvezels te voorkomen:

→ voor persoonlijke bescherming tegen blootstelling wordt gebruik gemaakt van een stofmasker type P3 of gelijkwaardig stofmasker;
→ bevochtigen of fixeren van het materiaal;
→ de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap. Het gebruik va mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogedrukreinigers en luchtcompressoren, voor het bewerken, snijden of schoonmaken van objecten of ondergronden in asbesthoudend materiaal, objecten of ondergronden bekleed met asbesthoudend materiaal of voor het verwijderen van asbest is verboden;
→ de materialen niet gooien, je moet ze rustig neerleggen;
→ de materialen niet breken;
→ de materialen opslaan in gesloten verpakking;
→ bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn.

Behandeling van afval

De asbesthoudende toepassingen worden afzonderlijk opgeslagen en niet gemengd met het andere sloopafval.

Tijdens het vervoer, het laden en het lossen van afvalstoffen die asbestvezels of asbeststof bevatten, deze vezels en stof niet vrijkomen in de lucht en geen vloeistoffen worden verloren die asbestvezels kunnen bevatten.

Afvalstoffen die asbestvezels of -stof bevatten, zodanig worden behandeld, verpakt zijn of afgedekt, met inachtneming van de plaatselijke omstandigheden, dat er geen asbestdeeltjes in het milieu terechtkomen.

De uitvoerder van bouw-, infrastructuur-, sloop-, ontmantelings- en renovatiewerken bezorgt alle kopieën van de identificatieformulieren en alle afgiftebewijzen van de afgevoerde afvalstoffen die verkregen zijn bij selectieve sloop of ontmanteling, voor de oplevering van de sloop- of ontmantelingswerken aan de houder van de omgevingsvergunning.

De exploitant houdt alle identificatieformulieren en alle afgiftebewijzen bij gedurende een periode van vijf jaar.

Hinder naar de buurt moet zoveel mogelijk worden voorkomen. De verantwoordelijke neemt maatregelen ter voorkoming van hinder in de omgeving ten gevolge van o.a. stof, geluid, geur, water, afval,... Ten allen tijde worden de werken uitgevoerd in overstemming met de van toepassing zijnde voorwaarden uit VLAREM II en de politiecodex.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 14 januari 2022;
- advies ontvangen op 8 februari 2022;

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
   a. Het voorwerp van deze aanvraag betreft het veranderen van de Janssen Pharmaceutica vestiging te Geel; exploitant wenst de inrichting uit te breiden met een werkplaats voor onderhoud en herstel van heftrucks(R.15.2); verder wordt een vergunde, tijdelijke stookinstallatie (stoomketel 8000 kW en stroomgenerator 18140 liter) (R. 43.1.3., 43.3.1,43.4) niet langer geëxploiteerd; 6 bestaande en vergunde Hoyertanks met een inhoudsvermogen van 24 m3 worden vervangen door 6 Hoyertanks van elk 26 m3, wat resulteert in een verhoging van de opslagcapaciteit in deze tanks met 12 m3;(R. 17.2.2, 17.3.2.2, 17.3.7.3, 17.3.8.3); tenslotte wordt het vermogen van de airco's en koelinstallaties uitgebreid met 606,52 ton;
   b. In de Hoyertanks vindt de tijdelijke opslag plaats van NRS-afval, in functie van een regelmatige afvoer; de bijkomende opslagcapaciteit leidt ook tot een verhoging van de Seveso-hogedrempelrubriek 17.2.2; er is echter geen invloed op het bestaande externe risico en het milieurisico; het gaat om een Kleiner Project en overeenkomstig Procedure OVR_P11 omvat het aanvraagdossier de toestemming van het Team Externe Veiligheid om geen veiligheidsnota op te stellen;
      Voor de 6 nieuwe opslagtanks wordt er een indienststellingsverslag opgemaakt waarbij ook de noodzakelijke documentatie (conformiteitsattest, attest prototypekeuringen, overvulbeveiliging, etc.) toegevoegd aan het tank dossier, waaruit ook de volledige conformiteit aan de bepalingen van Vlarem II blijkt.
   c. De airco's en koelinstallaties worden uitgebreid met een totaal vermogen van 606,52 kW; hiervan betreft 600 kW "forfaitaire vermogens", dit zijn bij een externe firma gehuurde koelinstallaties die bij warm weer her en der op de site worden ingezet, en aan de (geluids)voorwaarden moeten voldoen, gecontroleerd voorafgaand aan de levering; bij elke inzet van een steunkoelinstallatie op de site zal door de erkende geluidsdeskundige een geluidsevaluatie worden gemaakt van de specifieke situatie; indien nodig op basis van de aanwezige informatie zal een geluidsstudie worden gemaakt met mogelijks bijkomende maatregelen om aan de opgelegde voorwaarden te voldoen;
2. Advies: voorwaardelijk gunstig
   De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
   De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.
   De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 03.06.2025 die aanvangt op datum van de vergunning.
   De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: 1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)
- advies gevraagd op 14 januari 2022;
- advies niet ontvangen.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)
- advies gevraagd op 14 januari 2022;
- advies ontvangen op 3 februari 2022;
- inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:

1. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Janssen Pharmaceutica is aan de VMM advies gevraagd.
2. Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)
- advies gevraagd op 14 januari 2022;

- advies ontvangen op 28 januari 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Janssen Pharmaceutica Geel te Janssen- Pharmaceuticalaan 3, Geel verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.
   Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
2. De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.
3. Janssen Pharmaceutica Geel is voor haar vestiging te Janssen-Pharmaceuticalaan 3, Geel toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.
4. Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Janssen Pharmaceutica Geel te Janssen-Pharmaceuticalaan 3, Geel.

nv Infrabel:
- advies gevraagd op 14 januari 2022;
- reactie ontvangen op 25 januari 2022;
- inhoud: geen bezwaar, NV Infrabel heeft geen bezwaar tegen de omgevingsvergunning van Janssen Pharmaceutica nv voor het bouwen van een energiegebouw in de Janssen-Pharmaceuticalaan 3, 2440 GEEL.

AWV district Geel:
- advies gevraagd op 14 januari 2022;
- advies ontvangen op 11 februari 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN
   a. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1560002 van 9.1 +0 tot 9.3+0): Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1560002 van 9.1 +0 tot 9.3 +0):
      - de rooilijn ligt op 18 meter uit de as van de weg volgens vigerende wegnormen.
      - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
      - de bouwlijn ligt op 26 meter uit de as van de weg.
2. BESLUIT
   Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
- advies gevraagd op 14 januari 2022;
- advies niet ontvangen.

Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)
- advies gevraagd op 14 januari 2022;
- advies ontvangen 16 februari 2022;
- inhoud: gunstig.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. <u>Omschrijving</u>

- De exploitant maakte op 23 februari 2022 een nieuwe projectinhoud V2 over met betrekking op het gebruikte koelmiddel en de koelmiddelinhoud van de koelinstallaties die wijzigen met voorliggende aanvraag. Door deze oefening uit te voeren is gebleken dat enkele installaties voor foutieve tonnages CO_2-eq en vermogens vergund zijn. Dit wordt rechtgezet in de toestellenlijst met deze projectinhoudversie. Deze wijzigingen worden ook aangepast in bijlage C1, de rubriekenlijst (C4) en de betrokken plannen. Het totale vermogen van rubriek 16.3.2.b zou stijgen met 604,09 kW in plaats van 606,52 kW.
- De omschrijving wordt hieraan aangepast.

2. <u>Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure</u>

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. <u>Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid</u>

- Het advies van Geel is voorwaardelijk gunstig en stelt:
  - De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28 juli 1978 gelegen in: Industriegebied.
  - De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP zonevreemde woningen goedgekeurd op 29 januari 2009 gelegen in overdruk zonevreemde woningen II.
  - De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.
    De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de stedenbouwkundige voorschriften.
- Via een reactie liet nv Infrabel weten geen bezwaar te hebben tegen de omgevingsvergunning van Janssen Pharmaceutica nv voor het bouwen van een energiegebouw in de Janssen-Pharmaceuticalaan 3, 2440 GEEL.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van het AWV dat stelt dat de voorliggende aanvraag in overeenstemming is met de door haar vermelde inlichtingen en beperkingen. AWV stelt tevens dat aanvrager bij uitvoering rekening dient te houden met de omschreven aandachtspunten uit haar advies.
  - De POA stel voor om in de aandachtspunten van het besluit te verwijzen naar de aandachtspunten uit het advies van het AWV.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, stelt de POA voor om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. <u>Toetsing aan titel V van het DABM</u>

- Het advies van Geel is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van AGOP-M is gunstig.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van VMM dat stelt:
  - Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van het VEKA.
- Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Voor rubriek 16.3.2.b is er sprake van een uitbreiding, veelal door actualisaties/regularisaties.
  - Middels projectinhoud V2 wordt het overzicht van de koelinstallaties aangevuld met het gebruikte koelmiddel en hun respectievelijke inhoud voor alle koelinstallaties.

- Met betrekking tot koelmiddelen wordt erop gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese Verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden. Sinds 1 januari 2020 is het verboden om een nieuwe installatie te plaatsen met het koelmiddel 404a. Dit koelmiddel heeft een GWP-waarde van 3.922.
- Er wordt 1 bijkomende (nog niet eerder vergunde) installatie voorzien met koelmiddel R404a in lokaal 006 van gebouw 300 (plannummer 002-300-11-500).
  De koelinstallatie dient daarom te worden geweigerd.

- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is, behalve voor wat betreft de nieuw te vergunnen koelinstallatie in gebouw 300, lokaal 006, met een vermogen van 14 kW.

5. <u>Natuur</u>

- Er werd geen advies ontvangen van ANB.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. <u>Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB</u>

- Niet van toepassing

7. <u>Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel</u>

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. <u>Watertoets</u>

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.
- De aanvrager vraagt afwijking van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater zodat geen aparte hemelwaterput of andere voorziening moet geplaatst worden als gevolg van deze aanvraag.
  - Gelet op het gunstig advies van Geel en de motivering in de aanvraag, is de POA van oordeel dat deze afwijking kan toegestaan worden.

9. <u>Termijn</u>

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 3 juni 2025, met uitzondering van de koelinstallatie van 14 kW in gebouw 300, lokaal 006.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. <u>Voorstel voorwaarden</u>

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10

§2. Sectorale:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

§3. Bijzondere: geen;

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

Het schepencollege stelt volgende voorwaarden voor:

1. Alle werken dienen te worden uitgevoerd conform de bouwplannen.
2. Het bestaande peil dient behouden.
3. De slopingswerken dienen uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen van het goedgekeurde plan.
4. De nodige veiligheidsmaatregelen moeten in acht worden genomen. Nota wordt genomen van het sloopopvolgingsplan.
5. Het gebouw/constructies die worden gesloopt bevatten asbesthoudende bouwmaterialen, zoals beschreven in het sloopopvolgingsplan.
6. De asbesthoudende bouwmaterialen die aanwezig zijn in het gebouw moeten correct en veilig verwijderd worden. De activiteiten die verbonden zijn aan het werken met asbesthoudende bouwmaterialen mogen geen vrijstelling van asbestvezels of asbeststof veroorzaken.
7. De volgende asbesthoudende toepassingen kunnen zelf worden verwijderd of door een aannemer die erkend is om werken onder eenvoudige handelingen uit te voeren, voor zover deze via eenvoudige handelingen (bv. vlot losschroeven) kunnen worden weggenomen:
   - hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
   - hechtgebonden asbest die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en die verwerkt is in een buitentoepassing waarbij geen derden aanwezig zijn, voor zover de verwijdering geen aanleiding geeft tot een wijziging van de toestand;
   - asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, asbestcement in binnentoepassingen waarbij er geen bevestigingssysteem aanwezig is zoals schroeven, nagels of lijm, voor zover het asbest gefixeerd is en het weggenomen en verpakt wordt zonder gereedschappen te gebruiken voor demontage;
   - asbesthoudende koorden, dichtingen of pakkingen, remvoeringen en analoge materialen.

   Alle andere toepassingen mogen enkel verwijderd worden door gespecialiseerde asbestverwijderaars. Een overzicht van de erkende asbestverwijderaars in België vindt u hier: https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraakverwijderingswerken

   De werken voor het verwijderen van asbest mag geen risico vormen voor je eigen gezondheid, voor de omgeving of voor de medewerkers. Bij het verwijderen van asbesthoudende toepassingen moet u voldoen aan volgende voorwaarden om vezelverspreiding en blootstelling aan asbestvezels te voorkomen:
   - voor persoonlijke bescherming tegen blootstelling wordt gebruik gemaakt van een stofmasker type P3 of gelijkwaardig stofmasker;
   - bevochtigen of fixeren van het materiaal;
   - de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap. Het gebruik va mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogedrukreinigers en luchtcompressoren, voor het bewerken, snijden of schoonmaken van objecten of ondergronden in asbesthoudend materiaal, objecten of ondergronden bekleed met asbesthoudend materiaal of voor het verwijderen van asbest is verboden;
   - de materialen niet gooien, je moet ze rustig neerleggen;
   - de materialen niet breken;
   - de materialen opslaan in gesloten verpakking;
   - bij de werkzaamheden mogen geen minderjarigen aanwezig zijn.

   Behandeling van afval

   De asbesthoudende toepassingen worden afzonderlijk opgeslagen en niet gemengd met het andere sloopafval.

Tijdens het vervoer, het laden en het lossen van afvalstoffen die asbestvezels of asbeststof bevatten, deze vezels en stof niet vrijkomen in de lucht en geen vloeistoffen worden verloren die asbestvezels kunnen bevatten.
Afvalstoffen die asbestvezels of -stof bevatten, zodanig worden behandeld, verpakt zijn of afgedekt, met inachtneming van de plaatselijke omstandigheden, dat er geen asbestdeeltjes in het milieu terechtkomen.

8. De uitvoerder van bouw-, infrastructuur-, sloop-, ontmantelings- en renovatiewerken bezorgt alle kopieën van de identificatieformulieren en alle afgiftebewijzen van de afgevoerde afvalstoffen die verkregen zijn bij selectieve sloop of ontmanteling, voor de oplevering van de sloop- of ontmantelingswerken aan de houder van de omgevingsvergunning.
   De exploitant houdt alle identificatieformulieren en alle afgiftebewijzen bij gedurende een periode van vijf jaar.
9. Hinder naar de buurt moet zoveel mogelijk worden voorkomen. De verantwoordelijke neemt maatregelen ter voorkoming van hinder in de omgeving ten gevolge van o.a. stof, geluid, geur, water, afval, … Te allen tijde worden de werken uitgevoerd in overstemming met de van toepassing zijnde voorwaarden uit VLAREM II en de politiecodex.
   - De POA is van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden, aangezien:
     → de uitvoering van de werken sowieso in overeenstemming dient te zijn met de vergunde plannen en eventuele voorwaarden verbonden aan de vergunning, waarbij de voorwaarden primeren op de plannen;
     → zij voortkomen uit bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen die hoe dan ook dienen te worden nageleefd;
     → de selectieve inzameling, afvoer en verwerking van afbraakmaterialen sowieso wettelijk geregeld is. Het sloopopvolgingsplan is een begeleidend instrument dat de aanvrager en aannemer hierbij kan helpen.

De POA stelt volgende voorwaarden voor

1. Het advies van de naam brandweerzone Kempen van 11 februari 2022 met referte 'BWDP/2014-090/062/01/GKE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige hemelwater-verordening dient er geen aparte hemelwaterput of andere voorziening geplaatst te worden als gevolg van deze aanvraag.

11. <u>Conclusie</u>

- Deels gunstig.

10.Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

De koelinstallatie in gebouw 300, lokaal 006, met een vermogen van 14 kW kan niet vergund worden. Deze koelinstallatie heeft als koelmiddel R404a met een GWP-waarde van 3.922. Sinds 1 januari 2020 is het verboden om een nieuwe installatie te plaatsen met dit koelmiddel 404a.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan deels worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11.Aandachtspunten

De aanvrager dient bij uitvoering rekening te houden met de omschreven aandachtspunten uit het advies van het Agentschap Wegen & Verkeer (AV/114/2022/00043 d.d. 11/02/2022).

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.
Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

§1. Aan de nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171124-0026), gelegen Janssen-Pharmaceuticalaan 3 te 2440 Geel, de kadastrale percelen 5-M-242S2, 5-M-253Y en 5-M-275G. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 5-M-242S2:
  - de gedeeltelijke sloop van gebouw 030, inclusief fundering;
  - de sloop van gebouwen 070, 073 en 074 tot op de vloerplaat;
  - de sloop van diverse bedrijfsverhardingen;
  - de sloop van diverse luchtleidingbruggen;
  - de plaatsing van een stalen constructie als ondersteuning voor een bestaande leidingenbrug;
  - de afwerking van de vrijgekomen gevels van gebouwen 028, 030 en 072 na de sloopwerken;
  - de plaatsing van 2 vluchttrappen ter hoogte van respectievelijk gebouw 028 en gebouw 072;
  - de plaatsing van een platform met trap ter hoogte van gebouw 030 als toegang voor een luchtgroep;
  - de nieuwbouw van een sprinklerlokaal;
  - de nieuwbouw van een afdak ter hoogte van gebouw 028 voor palletopslag;
  - de aanleg van diverse bedrijfsverhardingen;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-M-242S2, 5-M-253Y en 5-M-275G, als volgt:
  - uitbreiding met:
    - een werkplaats voor het onderhoud van heftrucks (15.2);
  - wijziging en uitbreiding door:
    - diverse actualisaties, 2 bijkomende airco's en bijkomende tijdelijke verplaatsbare koelcapaciteit tot diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.099,24 kW (16.3.2.b);
    - het vervangen van 6 tanks met een inhoud van 24 m³ (Hoyer-tanks) door tanks met een inhoud van 26 m³ waardoor:
      → de opslag van Seveso-stoffen (17.2.2) als volgt wijzigt:
        - H2 : + 12 ton tot een totale opslag van 2.396,426 ton;
        - P5C: + 12 ton tot een totale opslag van 3.951,163 ton;
        - E2: + 12 ton tot een totale opslag van 1.398,06 ton;

      → de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 uitbreidt met 12 ton tot een totale opslag van 3.386,36 ton (17.3.2.2.3.b);

      → de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten uitbreidt met 12 ton tot een totale opslag van 3.037,267 ton (17.3.7.3);

      → de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten uitbreidt met 12 ton tot een totale opslag van 2.896,598 ton (17.3.8.3);
  - wijziging door:
    - een vermindering met 2.338,43 ton CO_2-equivalent tot koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 7.474,68 ton CO_2–equivalent (16.3.1);

- het schrappen van een tijdelijke stoomketel/generator (18.410 liter en 8.000 kW) tot:
  - → 3 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van resp. 28.530 liter, 18.676 liter en 16.000 liter (totaal van 63.206 liter) (39.1.3);
  - → diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 29.782 kW (43.1.3);
  - → het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 35,622 MW (43.3.1 – 43.4).

Rubricering: 15.2 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.2.2 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 39.1.3 - 43.1.3 - 43.3.1 - 43.4.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 13 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn waarvan 8 ton gevaarlijk en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval (2.1.2.d.1);
- de opslag en biologische behandeling in andere biologische behandelingsinstallaties van 50 m³ niet gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.f.2);
- het lozen van max. 125 m³/uur, 3.000 m³/dag en 1.095.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de openbare riolering (3.6.3.3 – 3.6.7);
- de opslag van 1.037.058 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
- één verdeelslang (6.5.1);
- inrichtingen voor de productie van 7.800 ton/jaar chemicaliën (7.1.2);
- inrichtingen voor de productie van 11.473 ton/jaar farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé (7.2 – 7.11.4);
- diverse generatoren met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3.021,3 kVA (12.1.1.2.a);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1x 830 kVA en 6x 1.000 kVA (totaal 6.830 kVA) (12.2.1);
- 15 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 8x 1.600 kVA en 7x 2.000 kVA (totaal 26.800 kVA) (12.2.2);
- batterijen met een totaal vermogen van 1.653.886 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een totaal vermogen van 746,9 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal vermogen van 181 kW (13.2.1.a);
- 103 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een werkplaats voor het onderhoud van heftrucks (15.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van 7.474,68 ton CO_2–equivalent (16.3.1);
- diverse airco's, luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en andere installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.099,24 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie voor gasflessen met perslucht (16.4.2);
- de opslag van 37.309 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (waarvan 16.110 liter ook ingedeeld onder 17.2.2) (17.1.2.1.3);
- de opslag van 99.480 liter gassen in vaste tanks (32.680 liter + 10.400 liter CO_2, 11.000 liter + 20.400 liter + 25.000 liter N_2) (17.1.2.2.3);
- de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.2):
  - met name genoemde stoffen:
    - aardolieproducten: 204,12 ton;
    - acetyleen: 0,149 ton;
    - broom: 2,34 ton;
    - chloorwaterstof: 1,9 ton;
    - methanol: 160 ton;
    - methylacrylaat: 2 ton;
    - zeer licht ontvlambare vloeibare gassen (inclusief LPG) en aardgas: 1,7405 ton;
    - piperidine: 2,6 ton;

    - waterstof: 0,0462 ton;
    - watervrije ammoniak: 4,746 ton;
    - zuurstof: 0,252 ton;
  - niet met naam genoemde stoffen:
    - H1: 179,8 ton;
    - H2: 2.396,426 ton;
    - H3: 2,6 ton;
    - P1a: 7,2 ton HOBt (ook 38.3.2);
    - P2: 0,105 ton;
    - P5a: 2,8 ton;
    - P5c: 3.951,163 ton
    - P7: 66 ton;
    - P8: 664,8 ton;
    - E1: 2.650,913 ton;
    - E2: 1.398,06 ton;
    - O1: 359 ton;
    - O2: 359 ton;
    - O3: 309 ton;
- de opslag van 7,2 ton HOBt (17.3.1.3);
- de opslag van 201,4 ton brandstof (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1.328,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 3.386,36 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen gevarencat. 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- de opslag van 1.033,2 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.3);
- de opslag van 663,8 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.3);
- de opslag van 1.903,372 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 1.817,79 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
- de opslag van 2.943,94 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 3.037,267 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (17.3.7.3);
- de opslag van 2.896,598 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (17.3.8.3);
- de opslag van 2.390 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 170 ton plastiek in een gebouw (23.3.1.a);
- 4 controlelabo's (24.2);
- 9 labo's (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 56 kW (29.5.2.1.a);
- een mobiel metalen opvangrecipiënt voor het beitsen met een volume van 500 liter (29.5.5.1.a);
- een aantal motoren bij noodstroomgeneratoren met een totaal vermogen van 4.740 kW en een tijdelijke noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 550 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.290 kW (31.1.3);
- de opslag van 60 ton papier en karton (33.4.1.a);
- de opslag van 7,2 ton HOBt (ook ingedeeld in 17.3.1.3 - 38.3.2);
- 3 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van resp. 28.530 liter, 18.676 liter en 16.000 liter (totaal van 63.206 liter)(39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van resp. 2.500 liter en 400 liter (39.2.1);
- 2 stoomvaten met een individuele waterinhoud van elk 20.000 liter (39.2.2);
- 36 warmtewisselaars met een totale inhoud van 2.784 liter (39.4.1);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 29.782 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines (BKG-inrichtingen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 35,622 MW (43.3.1 – 43.4);
- een tijdelijke bronbemaling (voorzien van 24 putten elke 5 meter op een diepte van 8,7 meter) met een max. opgepompt debiet van 20 m³/uur, 461 m³/dag, 45.000 m³/jaar

(53.2.2.b.2) voor een termijn van 1 jaar in functie van de bouw van een nieuwe voorbezinker;
- een grondwaterwinning, bestaande uit twee putten op een respectievelijke diepte van 84 m en 86 m, met een totaal opgepompt debiet van 1.200 m³/dag en 300.000 m³/jaar (53.8.3);
- het vervaardigen van geneesmiddelen met een oplosmiddelenverbruik van 39.474 ton/jaar (59.17.1).

Opslag van vloeibare producten en gassen in vaste houders:

NAAM	ge-bouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2								17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2								
Vloeistoffen in tanks																					
brandstof	G021	-	201.400			X								X							
methanol	G060	-	16.000					X								X		X		X	
NaOH 50%	G060	-	30.000														X				
NaOH 50%	G060	-	30.000														X				
fosforzuur	G060	-	18.160														X				
ijzertrichloride	G060	-	14.380														X		X		
zwavelzuur 96%	G060	-	36.800														X				
kalk	G060	-	15.000														X		X		
natriumloog	G060	-	1.500														X				
azijnzuur/ Bio-Aid	G060	-	20.000												X		X				
methanol	G080	T021	50.400					X								X		X		X	
NRS	G080	T025	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T026	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T027	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T028	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T029	26.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G080	T030	26.000						X		X		X			X				X	X
isopropylalcohol	G080	T006	40.000								X					X			X		
1-methylethylacetaat	G080	T024	50.400								X					X			X		
ethylacetaat	G080	T011	45.000								X					X			X		
tolueen	G080	T015	56.700								X					X			X	X	
aceton	G080	T004	40.000								X					X			X		
ethanol	G080	T018	50.400								X					X					
2-propanol	G080	T002	45.000								X					X			X		
tetrahydrofuraan	G080	T005	45.000								X					X			X	X	
natriumloog	G080	T001	75.000														X				
zoutzuur 35%	G080	T003	58.000														X		X		
dichloormethaan	G080	T012	81.900																X	X	
dimethylacetamide	G080	T010	45.000																X	X	
dimethylformamide	G080	T009	50.000								X				X				X	X	
dimethylformamide	G080	T007	50.000								X				X				X	X	
NRS	G083	T001	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T002	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T003	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T004	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T005	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T006	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T007	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T008	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T013	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS	G083	T014	58.000						X		X	X				X				X	X
NRS-methanol	G083	T015	46.400					X								X		X		X	

NAAM	ge-bouw	lokaal	Hoeveelheid		17.1.2.2.3	17.2.2								17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
			kg	liter		aardolie	broom	methanol	H2	H3	P5c	E1	E2								
NRS-methanol	G083	T016	46.400					X								X		X		X	
NRS	G100	T053	25.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G100	T055	25.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G100	T057	25.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G101	T051	25.000						X		X		X			X				X	X
NRS	G101	T052	25.000						X		X		X			X				X	X
Gassen in tanks																					
CO_2	G060	-		32.680	X																
CO_2	G060	-		10.400	X																
stikstof	G090	-		11.000	X																
N_2	G091	-		20.400	X																
N_2	G091	T002		25.000	X																

§2. De koelinstallatie in gebouw 300, lokaal 006, met een vermogen van 14 kW, wordt geweigerd (16.3.2.b).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.
De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – **Termijn**

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 3 juni 2025.
De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – **Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – **Verplichtingen inzake brandveiligheid**

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – **Voorwaarden**

1. Het advies van de naam brandweerzone Kempen van 11 februari 2022 met referte 'BWDP/2014-090/062/01/GKE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. In afwijking van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dient er geen aparte hemelwaterputten of andere voorzieningen te worden geplaatst worden als gevolg van deze aanvraag.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – **Beroepsmogelijkheid**

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.