



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2022-0109 - Referentie OMV-loket 2022082080 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 29 september 2022.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Maarten Ronny Puls
De Provinciegriffier



07/10/2022

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



07/10/2022

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** bv Genzyme Flanders, gevestigd Cipalstraat 8 te 2440 Geel (KBO 475.955.046)
- **Adres:** 2440 Geel, Cipalstraat 8
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210205-0040
- **Referentie OMV-loket:** 2022082080 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2022-0109

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-K-44G en 3-K-51D
- **Planologische bestemming:**
 - de aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, gelegen in:
 - o gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
 - o parkgebied

- De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Genzyme goedgekeurd op 27 september 2012 gelegen in
 - o Buffer
 - o Buffer R14
 - o Park
 - o Technologiezone
- in de zone 'Technologiezone' van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;
- binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Genzyme';
- **Omgeving:** schrappen indien n.v.t.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een biotechnologisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastraal perceel 3-K-44G:
 - de sloop van gevelbekleding op de kop van de bestaande influentbuffer;
 - de plaatsing van een influentbuffer in aansluiting met de bestaande influentbuffer;
 - de sloop en aanleg van (grind)verharding;
- het veranderen door een tijdelijke (6 maanden) uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-K-44G en 3-K-51D, als volgt:
 - tijdelijke uitbreiding:
 - van de lozing van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) dat gevaarlijke stoffen bevat, vermeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan het IC met een maximaal debiet van

8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via lozingspunt BEM tot het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 25 m³/uur, 300 m³/dag en 109.500 m³/jaar via lozingspunt 5 in de Laarloop en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via lozingspunt BEM (3.4.2);

- met een waterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van het bemalingswater en lozen via lozingspunt BEM met een maximaal debiet van 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar tot het lozen van bedrijfsafvalwater (met gevaarlijke stoffen) met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 1.200 m³/dag en 438.500 m³/jaar via een waterzuivering en LP2 in de openbare riolering en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/dag, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via een tijdelijke waterzuivering en LP BEM (3.6.3.3);
- met een grondwaterwinning (bemaling) op een diepte van 8 meter met een max. jaardebiet van 4.089 m³/jaar (53.2.2.a);

Rubricering: 3.4.2 - 3.6.3.3 - 53.2.2.a;

De aanvraag omvat ook:

- een (tijdelijke) bijstelling van volgende art.:
 - art. 4.2.3.1.3: lozingsnormen voor de lozing van het bemalingswater op oppervlaktewater:

Parameter	lozingsnorm
Arseen	20 µg/l
Cadmium	5 µg/l
Nikkel	40 µg/l
Koper	100 µg/l
PFAS	100 ng/l
 - art. 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II in die zin dat de hoeveelheid grondwater wordt bepaald d.m.v. een meetmethode en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt bepaald via aftapkraan;
 - art. 5.53.6.1.1.3 van Vlarem II in die zin dat het bemalingswater (indien nodig op basis van analyseresultaten in uitvoering) kan behandeld worden d.m.v. een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter voor eventuele infiltratie;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten (LP 1 en LP Cipal) (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 25 m³/uur, 300 m³/dag en 109.500 m³/jaar via lozingspunt 5 in de Laarloop en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8m³/uur, 190 m³/dag en 4.089m³/jaar via lozingspunt BEM (3.4.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater (met gevaarlijke stoffen) met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 1.200 m³/dag en 438.500 m³/jaar via een waterzuivering en LP2 in de openbare riolering en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/dag, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via een tijdelijke waterzuivering en LP BEM (3.6.3.3);
- de opslag van 300 liter oliën (6.4.1);
- één verdeelslang op de dieseltank (6.5.1);
- de fabricage van farmaceutische producten met een productiecapaciteit van maximaal 60 ton gestabiliseerde oplossing (= 1.000 kg actieve component) per jaar (7.11.4 - 13.1);
- 4 noodgeneratoren met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 6.900 kW (12.1.1.2.a) en een nominaal thermisch ingangsvermogen van in totaal 3.063 kW (het vermogen van de generatoren werd teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) + een bluswaterpomp met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 90 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.153 kW – 31.1.2.b);
- 8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2x 3.500 kVA, 1x 3.150 kVA, 2x 2.500 kVA, 2x 2.000 kVA, 1x 1.250 kVA (12.2.2);

- vast opgestelde batterijen van in totaal 605.000 VAh (12.3.1);
- diverse accumulatoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 40 kW (12.3.2);
- diverse koelinstallaties en compressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 9.912,9 kW (16.3.1.2.a);
- de opslag van 17.840 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- de opslag van 60.000 liter gevaarlijke gasen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
- de opslag van 16,15 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,47 ton ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 3) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 12,825 ton ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 1 en 2) (17.3.2.2.2.a);
- de opslag van 13,84 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.2.a);
- de opslag van 2,3 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.1.a);
- de opslag van 197,4352 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 390 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (– 17.3.5.1.a);
- de opslag van 137,61 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 20,67 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.2.a);
- de opslag van 46,47 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.2);
- de opslag van 5 m³ of ton gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- 3 labo's (24.3);
- diverse toestellen voor het behandelen van metalen met een totaal vermogen van 60 kW (29.5.2.1.a);
- 1 stoomgenerator met een inhoud van 75 liter (39.1.1);
- 7 stoomgeneratoren met een inhoud van 3x 4.700 liter, 1x 3.880 liter, 1x 2.000 liter en 2x 600 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met een inhoud van 2x 10.900 liter, 2x 6.000 liter en 2x 5.450 liter (39.1.3);
- 8 autoclaven met een individuele inhoud van 6x 1.800 liter, 1x 1.000 liter en 1x 500 liter (39.2.1);
- 22 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 1x 1.000 liter, 1x 500 liter, 6x 270 liter, 1x 200 liter, 1x 180 liter, 1x 170 liter, 1x 125 liter, 1x 110 liter, 1x 109 liter, 1x 100 liter, 1x 98 liter, 1x 61 liter, 1x 50 liter, 4x 25 liter (39.4.1);
- 13 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 27,106 MW (43.1.3);
- 9 bioreactoren voor de productie van monoklonale antilichamen (51.1.1);
- pathogene organismen – inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (51.2.1).
- een tijdelijke grondwaterwinning (bemaling) op een diepte van 8 meter met een max. jaardebiet van 4.089 m³/jaar (53.2.2.a);

TABEL opslag in vaste tanks:

Product	Tanknr.	Hoeveelheid		Rubrieknummers						
		liter	kg	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.2.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.2.a	17.3.8.2
stikstof		30.000		X						
stikstof		10.000		X						
koolstofdioxide		10.000		X						
zuurstof		10.000		X						
diesel	T-820101	3.000	2.550		X			X	X	X
diesel		3.000	2.550		X			X	X	X
diesel		3.000	2.550		X			X	X	X
diesel		5.000	4.250		X			X	X	X
diesel		5.000	4.250		X			X	X	X
Ethanol waste		10.000	9.000			X		X		

NaOH 20%	T-99531	20.000	22.400				X			
NaOH 20%	T-99532	20.000	22.400				X			
NaOH 20%	T-995401	20.000	22.400				X			
FeCl ₃	T-945209	10.000	14.300				X	X		
H ₂ SO ₄ – 30%	T-945210	3.000	5.520				X			
ethyleenglycol	T-99711	10.000	11.000					X		
ethyleenglycol	T-99712	10.000	11.000					X		
ethyleenglycol	T-997201	10.000	11.000					X		
Cu-houdend BA	T-94121	20.000	20.000							X
Totaal				60.000 liter	16,15 ton	9 ton	87,02 ton	72,45 ton	16,15 ton	36,15 ton

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1-2016-0287 d.d. 26 januari 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 26 januari 2037;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- *Hiervoor wordt tevens verwezen naar het advies van Geel;*
- Besluit nr. OMGP-2018-0177 d.d. 13 december 2018 van de deputatie met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen bij een biotechnologisch bedrijf;
- Besluit nr. OMVP-2019-0085 d.d. 1 augustus 2019 van de deputatie met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen bij een biotechnologisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 1 augustus 2024;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 15 juli 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 10 augustus 2022 (versie in het Omgevingsloket: V3)

8. Adviezen

Schepencollege van Geel

- advies gevraagd op 10 augustus 2022;
 - advies ontvangen op 14 september 2022;
 - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Verslag van de omgevingsambtenaar
 - a. Stedenbouwkundige basisgegevens
Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.
 De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28 juli 1978 gelegen in
 - gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
 - parkgebiedLigging volgens BPA + bijhorende voorschriften:
 De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften:
 De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Genzyme goedgekeurd op 27 september 2012 gelegen in de zones Buffer, Buffer R14, Park en Technologiezone
 De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.
 De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de stedenbouwkundige voorschriften.
 - b. Historiek
 Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Omgevingsvergunning 201800250/OMV_2018082418 voor omgevingsaanlegwerken sanofi goedgekeurd op 13/12/2018.
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/00388) voor regulariseren van wijzigingen aan de bouw van een buffertank, een membraanreactor, datacenter, voorzieningen voor randapparatuur en verharding rondom de voorzieningen - goedgekeurd op 06/02/2017.
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/00193) voor uitbreiden van het bestaand gebouw nr 8200 admin/qc met laboruimten en kantoren - goedgekeurd op 12/08/2016.
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/00058) voor bouwen van buffertank en aanpassing waterzuivering - goedgekeurd op 25/04/2016.
- Milieuvergunning 2016/V1/01123 voor farmaceutisch bedrijf - goedgekeurd op 26/01/2017.

c. Beschrijving van de aanvraag

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaand influentbuffer, het verwijderen en aanleggen van een grindstrook en het verwijderen van de gevelbekleding.

Om wijzigingen in de productie beter op te kunnen vangen en om dus een stabielere influent (concentratie en debiet) naar de biologische waterzuivering te kunnen voeren, zou de influentbuffer moeten uitgebreid worden. Aanvoer van een stabielere influent zal de werking van de biologische waterzuivering verbeteren. Bijhorende werken zoals afbraak van bestaande gevelconstructie, afbraak van beperkte bestaande grindverharding, aanleg van beperkte nieuwe grindverharding en de plaatsing van zonnepanelen zullen uitgevoerd worden. De bestaande gebouwen bestaan hoofdzakelijk uit kantoren, productieruimtes en magazijnen waarvan de gevels bekleed zijn met industriële gevelelementen. De bouwzone bestaat momenteel volledig uit bestaande constructies (bestaande buffers) waar tegenaan wordt gebouwd, een groenzone en een beperkte verharde zone (strook in siergrind). Het desbetreffende perceel is gelegen binnen de site van Genzyme Flanders te Geel. Het goed is gelegen in een zone bestemd voor hoogtechnologische bedrijvigheid volgens het PRUP Genzyme.

Ten noorden en oosten sluit de site aan op parkgebied. Tussen het parkgebied en de site bevindt zich in het oosten tevens nog een fietspad. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan de westelijke ring (R14). In het westen sluit het perceel aan op een zone van hoogtechnologische bedrijvigheid.

De sloopwerken bestaan uit 2 volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Verwijderen grindstrook: Het betreft het lokaal verwijderen van een grindstrook + boordsteen ter plaatse van de zone waar de uitbreiding van de influentbuffer voorzien is. De bestaande grindstrook meet 12,4m lang en 0,8m breed en heeft zo een totale oppervlakte van 9,92m².

- Af te breken gevelbekleding: Het betreft het lokaal wegnemen van de bestaande gevelbekleding ter hoogte van de bestaande influentbuffer. De gevelbekleding bestaat uit stalen modulair gevelsysteem (RAL 9006). Aan de zuidgevel wordt de gevelbekleding over een hoogte van 3m (aan de bovenzijde) en de volledige breedte van influentbuffer weggenomen. Op die manier wordt een oppervlakte van 35,32m² vrijgemaakt voor de plaatsing van zonnepanelen in de nieuwe toestand (zie handeling Influentbuffer). Aan de westgevel worden de panelen over de volledige hoogte = 10,5m en breedte = 12,28m weggenomen in functie van de bouwwerken van de aangrenzende nieuwe influentbuffer (zie handeling Influentbuffer). Er wordt aan deze gevel een totaal van 128,89m² verwijderd. Alle afgebroken gevelpanelen worden maximaal gerecupereerd voor de gevelbekleding van de nieuwe influentbuffer.

De nieuwe geplande werken omvatten volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Aanleg nieuwe grindstrook: Er zal een nieuwe grindstrook voorzien worden met gelijkaardige dimensies als de bestaande grindstrook, grenzend aan de zuid- en westgevel van de influentbuffer. De nieuwe grindstrook heeft een lengte van respectievelijk 11,8m en 12,30m ter hoogte van de zuid- en westgevel en heeft overal een breedte van 0,8m. De nieuwe grindstrook heeft een totale oppervlakte van 19,28m.

- Nieuwe Influentbuffer: De nieuwe influentbuffer sluit ter hoogte van het westen over de volledige gevel van de bestaande influentbuffer aan. De buffer bestaat uit een betonnen kuip gevormd door een nieuwe betonnen vloerplaat (d = 0,70m), 3 nieuwe betonwanden van elks 0,50cm dik aan de noord, zuid en westgevel en 1 bestaande betonwand aan de oostgevel. De vloerplaat zet aan op 1m onder maaiveld. De betonwanden worden voorzien tot op een

hoogte van 8,5m welke gelijk is aan het niveau van de afgewerkte dakconstructie. Het dak bestaat uit kunststofpanelen die in helling aflopen naar een centrale opvang voor het hemelwater. Deze loopt op zijn beurt bovengronds af via een nieuwe HW-buis dat aansluit op een bestaande HW-buis (zie noord- en westgevel en hemelwater ondersteunende nota). Ter hoogte van de zuid- en westgevel worden nieuwe en gerecupereerde gevelpanelen (modulair gevelsysteem zoals de bestaande gevelafwerking van de influentbuffer voorzien in RAL 9006) geplaatst tot op een hoogte van respectievelijk 7,5m en 10,5m. Aan de zuidgevel worden er boven gevelpanelen zonnepanelen voorzien over de volledige breedte van de bestaande en nieuwe influentbuffer. Aan de noordgevel blijft de betonnen wand in het zicht. Ter hoogte van deze gevel wordt ook een uitbreiding voorzien van het loopplatform op de bestaande loopplatform van de bestaande influentbuffer. Deze verzorgt op zijn beurt een verbinding met de betonnen loopbrug die centraal over het dak van de nieuwe influentbuffer loopt.

Milieu

De exploitant, Genzyme Flanders bv is een biotechnologisch bedrijf met als kadastrale ligging 3e afdeling, sectie K, perceel 0051/00D000 en 3e afdeling, sectie K, perceel 0044/00G000. Het bedrijf focust zich op het ontwikkelen en produceren van zogenaamde weesgeneesmiddelen. Dit zijn producten voor de behandeling van zeldzame aandoeningen. Genzyme Flanders bv wenst met voorliggende aanvraag een tijdelijke vergunning te krijgen voor de uitbreiding van de influentbuffer.

Hiervoor zal een tijdelijke bemaling, alsook de lozing van dit bemalingswater noodzakelijk zijn. De exploitant wenst een vergunning met een termijn van 6 maanden te verkrijgen.

d. **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

e. **Project-MER: Niet van toepassing**

f. **Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Wegenis

Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg.

Watertoets

De kadastrale percelen met ligging 3^e afdeling sectie K met perceelnummers 0044/00G000 en 0051/00D000 bevinden zich niet in overstromingsgevoelig gebied, niet in een signaalgebied en niet in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Artikel 8 van het decreet van 5 juli 2013 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2013) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets genoemd wordt. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Enkel wordt bij toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit moet gecompenseerd worden door de plaatsing van een hemelwaterput of de aanleg van een infiltratievoorziening.

Natuurtoets

Het projectgebied bevindt zich op ca. 620 m van VEN-gebied en habitatrictlijngebied en op ca. 5,8 km van vogelrichtlijngebied.

In de bemalingsnota wordt de invloedsstraal berekend, deze bedraagt ca. 190 meter tot aan een verlaging van 0,05 cm. De grondwaterspiegel in VEN-gebied en habitatrictlijngebied zal dus niet dalen. Op basis van de ecotoopkwetsbaarheidskaart lijkt de invloedsstraal niet te overlappen met een voor verdroging kwetsbaar gebied.

Milieuaspecten

Water

Bedrijfsafvalwater

De exploitant vraagt de tijdelijke lozing aan van bedrijfsafvalwater, het betreft het bemalingswater afkomstig van de aangevraagde bemaling. In de omgeving van het project zijn in het verleden enkele decretale bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze werden geanalyseerd en aan de hand van deze gegevens werd een inschatting gemaakt van de

grondwaterkwaliteit. Aan de hand van deze inschatting wordt een frequente monitoring van het effluent van de bemaling noodzakelijk geacht. Er wordt geopteerd om minstens bij opstart en na één week bemalen het effluent van de bemaling te bemonsteren voor analyse op arseen, cadmium, nikkel en koper en PFAS.

De exploitant wenst tevens enkele bijzondere lozingsnormen aan te vragen:

Parameter	Voorgestelde lozingsnorm	Aantal keer indelingscriterium (IC)	Eenheid
Arseen	20	4x IC	µg/l
Cadmium	5	6,25 xIC	
Nikkel	40	1,33x IC	
Koper	100	2x IC	
PFAS	100	/	ng/l

De exploitant vraagt de lozing van het bemalingswater aan met (rubriek 3.6.3.3°) en zonder (rubriek 3.4.2°) waterzuiveringsinstallatie. De eventuele noodzaak voor het plaatsen van een waterzuiveringsinstallatie zal blijken uit staalnames.

Op basis van de uitgevoerde desktopstudie wordt een frequente monitoring van het effluent van de bemaling noodzakelijk geacht. Er wordt geopteerd om minstens bij opstart en na één week bemalen het effluent van de bemaling te bemonsteren voor analyse op: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Afhankelijk van de analyseresultaten kan de frequentie van de staalname worden aangepast in uitvoering.

- Bij lozing op oppervlaktewater dienen de concentraties in het bemalingswater te voldoen aan de vergunde lozingsnormen/ geldende toetsingsnormen;
- Bij infiltratie dienen de concentraties in het bemalingswater te voldoen aan de geldende milieukwaliteitsnormen van het grondwater.

Grondwater

De exploitant vraagt een vergunning voor rubriek 53.2.2°a). Er werd een bemalingsnota opgemaakt door Sweco Belgium. De studie beschrijft de benodigde bemaling. Er wordt gerekend met een bemalingstijd van 45 dagen met 5 dagen voorbemaling. Een desktopstudie, bijgevoegd als bijlage R3Bbis, onderzoekt de verontreinigingen in de omgeving. De bemalingsnota lijkt te voldoen aan de bepalingen van de code van goede praktijk van VMM (cfr. publicatie 'Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu 2021' - VMM).

Het totaal te bemalen volume bedraagt 4.089 m³. Via de bronbemaling wordt grondwater onttrokken uit de watervoerende lagen met HCOV-code 0250, Mioceen Aquifersysteem. Het gewenste ontwateringsniveau bedraagt 2,3 m-mv (19,60 mTAW).

In de bemalingsnota werd beargumenteerd dat er geen nieuwe zettingen zullen optreden aangezien het grondwater in het verleden al dieper gestaan heeft dan het bemalingspeil.

In de bemalingsnota wordt aangegeven dat er een aantal bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden binnen het invloedsgebied van de bemalingen. Binnen de invloedstraal van de bemaling liggen twee OVAM-dossiers. Voor de verontreinigingen van beide dossiers (OVAM-dossier 15666 en 31775) werd de worst-case verplaatsing berekend. In bijlage R3Bbis wordt geconcludeerd dat er zich geen gekende grondwaterverontreinigingscontour bevindt binnen de invloedstraal van de bemaling en bijgevolg er geen sprake kan zijn van een mogelijk verspreidingsrisico.

Het bemalingswater zal gedeeltelijk via een infiltratievijver op perceel 1216F geïnfiltreerd worden en gedeeltelijk via de RWA geloosd worden in De Laarbeek. Bij lozing op oppervlaktewater dienen de concentraties in het bemalingswater te voldoen aan de vergunde lozingsnormen/ geldende toetsingsnormen. Bij infiltratie dienen de concentraties in het bemalingswater te voldoen aan de geldende milieukwaliteitsnormen van het grondwater.

De exploitant dient de nodige maatregelen te nemen om de hinder en risico's ten gevolge van de exploitatie van de bronbemaling voor de mens en het milieu tot een aanvaardbaar niveau te beperken, onder meer m.b.t. de lozing van het opgepompte grondwater in RWA. De exploitant dient hiertoe een zandvang te voorzien.

Het water zal gedeeltelijk geïnfiltreerd en gedeeltelijk in oppervlaktewater geloosd worden.

Lucht

De exploitatie van de bemalingspompen lijkt geen onaanvaardbare impact op de luchtkwaliteit met zich mee te brengen.

Geluid

Gelet op de locatie van de exploitatie lijken de bemalingspompen geen onaanvaardbare geluidshinder te veroorzaken.

Mobiliteit

De exploitatie van de bemalingspompen zal nauwelijks extra transport met zich meebrengen en lijkt dus in overeenstemming met de lokale verkeerssituatie.

Bodem

In de bemalingsnota wordt aangegeven dat er een aantal bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden binnen het invloedsgebied van de bemalingen. Binnen de invloedstraal van de bemaling liggen twee OVAM-dossiers. Voor de verontreinigingen van beide dossiers (OVAM-dossier 15666 en 31775) werd de worst-case verplaatsing berekend. In bijlage R3Bbis wordt geconcludeerd dat er zich geen gekende grondwaterverontreinigingscontour bevindt binnen de invloedstraal van de bemaling en bijgevolg er geen sprake kan zijn van een mogelijk verspreidingsrisico.

Gevraagde afwijking

De exploitant vraagt bijzondere lozingsnormen aan (zie hoger), een afwijking artikel 4.2.5.1.1. met betrekking tot de verplichting tot het plaatsen van een controle-inrichting en een afwijking op artikel 5.53.6.1.1. van Vlarem II met betrekking tot het te infiltreren bemalingswater.

Met betrekking tot de bijzondere lozingsnormen lijkt het aangewezen het advies van VMM, afdeling afvalwater te volgen.

De afwijking op artikel 4.2.5.1.1. met betrekking tot de verplichting op het plaatsen van een controleinrichting lijkt toegestaan te kunnen worden aangezien het niet nuttig lijkt om een meetgoot of evenwaardig alternatief te voorzien voor de lozing van het bemalingswater.

Met betrekking tot de afwijking op artikel 5.53.6.1.1, §3 dat stelt dat het bemalingswater dat terug in de grond wordt ingebracht, geen behandeling mag hebben ondergaan, lijkt van deze bepaling afgeweken te kunnen worden. In het verslag aan de Vlaamse Regering horende bij het 'besluit van 3 mei 2019 van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten inzake leefmilieu en landbouw' staat immers volgende te lezen:

"Art. 176. Bemalingswater moet maximaal terug in de grond gebracht worden (artikel 5.53.6.1.1 van titel II van VLAREM). Soms is hiervoor behandeling van het bemalingswater noodzakelijk. Bemalingswater bevat bijvoorbeeld op sommige locaties te hoge ijzergehalten die bij retour verstopping van de infiltratieputten veroorzaken. In dergelijk geval is retour wel haalbaar na het ontijzeren van het grondwater. Om behandeling mogelijk te maken, wordt de vereiste dat het grondwater onbehandeld moet zijn, uit de omschrijving in de indelingslijst gehaald. Er is namelijk geen mogelijkheid om af te wijken van de indelingslijst. De vereiste wordt opgenomen in een sectorale bepaling en hierop wordt een afwijkingsmogelijkheid voorzien. Op deze wijze kan behandeling in gemotiveerde gevallen toch toegestaan worden."

De beschreven situatie lijkt van toepassing op voorliggende situatie.

Conclusie milieutechnische beoordeling

Op basis van de uitgevoerde desktopstudie wordt een frequente monitoring van het effluent van de bemaling noodzakelijk geacht. Er wordt geadviseerd om minstens bij opstart en na één week bemalen het effluent van de bemaling te bemonsteren voor analyse op: zware metalen (arsen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Afhankelijk van de analyseresultaten kan de frequentie van de steekproef worden aangepast in uitvoering.

Bij lozing op oppervlaktewater dienen de concentraties in het bemalingswater te voldoen aan de vergunde lozingsnormen/ geldende toetsingsnormen. Bij infiltratie dienen de concentraties in het bemalingswater te voldoen aan de geldende milieukwaliteitsnormen van het grondwater.

De exploitant dient de nodige maatregelen te nemen om de hinder en risico's ten gevolge van de exploitatie van de bronbemaling voor de mens en het milieu tot een aanvaardbaar niveau te beperken, onder meer m.b.t. de lozing van het opgepompte grondwater in RWA. De exploitant dient hiertoe een zandvang- en ijzerfilter te voorzien.

De omgevingsambtenaar volgt het advies van de intercommunale ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen.

Met betrekking tot de onderzochte milieutechnische aspecten in voorliggende beoordeling en op basis van de gegevens in de aanvraag lijkt gesteld te kunnen worden

dat er geen indicaties zijn tot het verlenen van een negatief advies. Het lijkt echter wel aangewezen om bij eventuele vergunningverlening in de mate van het mogelijke rekening te houden met onderstaande bemerkingen, aanvullingen, aanbevelingen en/of voorstellen voor bijzondere voorwaarden.

De geactualiseerde rubrieken en hoeveelheden kunnen voorwaardelijk gunstig geadviseerd worden op voorwaarde dat:

- de exploitant het bemalingswater bemonstert en laat analyseren, minstens bij opstart en na één week bemalen. Volgende parameters dienen hierbij te worden geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden.
 - de exploitant de nodige maatregelen neemt om de hinder en risico's ten gevolge van de exploitatie van de bronbemaling voor de mens en het milieu tot een aanvaardbaar niveau te beperken, onder meer m.b.t. de lozing van het opgepompte grondwater in de RWA. De exploitant dient hiertoe een zandvang- en ijzerfilter te voorzien.
- indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

2. Besluit

a. Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

b. Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning gunstig te adviseren onder volgende voorwaarden:

Indien de algemene en sectorale voorwaarden nageleefd worden.

Bijzondere milieuvoorwaarde

- de exploitant het bemalingswater bemonstert en laat analyseren, minstens bij opstart en na één week bemalen. Volgende parameters dienen hierbij te worden geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden.
- de exploitant de nodige maatregelen neemt om de hinder en risico's ten gevolge van de exploitatie van de bronbemaling voor de mens en het milieu tot een aanvaardbaar niveau te beperken, onder meer m.b.t. de lozing van het opgepompte grondwater in de RWA. De exploitant dient hiertoe een zandvang- en ijzerfilter te voorzien.

indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

Stedenbouwkundige voorwaarde

De werken dienen uitgevoerd zoals voorzien op de plannen.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 10 augustus 2022;
- advies ontvangen op 30 augustus 2022;
- inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Activiteiten en proces

Voorliggende vergunningsaanvraag betreft de uitbreiding van de activiteiten van Genzyme Flanders gelegen aan de Cipalstraat te Geel. Genzyme Flanders is een biotechnologisch bedrijf dat zich focust op het ontwikkelen en produceren van zogenaamde weesgeneesmiddelen. Dit zijn producten voor de behandeling van zeldzame aandoeningen. Op de site in Geel worden geneesmiddelen op basis van recombinante eiwitten en monoklonale antilichamen geproduceerd. Het gebruik van deze eiwitten en antilichamen in de geneeskunde is één van de voornaamste pijlers van de huidige ontwikkelingen en therapieën voor ziektes waarvoor geen, of geen afdoend geneesmiddel bestaat.

De site was eerder kadastraal gekend als Geel Afd. 3, Sectie K, nrs. 44F, 48W, 51B, 51C, 68F en 68G. In 2017 is het initiatief genomen om de kadastrale percelen te vereenvoudigen. De

percelen 51B en 51C werden samengevoegd tot perceel 51D. De percelen 44F, 48W, 68F en 68G werden samengevoegd tot perceel 44G.

Naar aanleiding van de uitbreiding van de bestaande influentbuffer worden er ondergrondse funderingen aangelegd op de site van Genzyme te Geel. De werken bestaan uit de uitbreiding van een influentbekken met afmetingen van ca. 14 m op 13 m. Tijdens de werkzaamheden is grondwaterbemaling noodzakelijk om in den droge te kunnen werken. Op basis van de ontwerpgegevens zal lokaal bemaald moeten worden tot een maximale diepte van ca. 2,3 m-mv. Het totaal op te pompen volume bedraagt 4.089 m³, met een maximaal dagdebiet van 190 m³/dag.

Aan de hand van een grondwateronderzoek (R3Bbis) is de impact van de bemaling op de omgeving nagegaan. In de omgeving van het project zijn in het verleden enkele decretale bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze werden geanalyseerd en aan de hand van deze gegevens werd een inschatting gemaakt van de grondwaterkwaliteit. Aan de hand van deze inschatting wordt een frequente monitoring van het effluent van de bemaling noodzakelijk geacht. Er wordt geopteerd om minstens bij opstart en na één week bemalen het effluent van de bemaling te bemonsteren voor analyse op arseen, cadmium, nikkel en koper en PFAS (43 stuks cfr. WAC025 versie juni 2022). Afhankelijk van de analyseresultaten kan de frequentie van de staalname worden aangepast in uitvoering of wordt een zuivering voorzien.

Aangezien de aannemer(s) en werforganisatie momenteel nog niet gekend zijn, werden overige werfactiviteiten niet opgenomen in de huidige omgevingsvergunningsaanvraag.

Voor de rubrieken 3.4.2 en 3.6.3.2 wordt een vergunning van beperkte duur aangevraagd in kader van de aanlegfase voor de uitbreiding van de influentbuffer op de site.

2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

a. Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 6 en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

b. GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek(en) is (zijn) van toepassing: 7.11.4.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: Organic Fine Chemicals (2006).

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

3. Inhoudelijke beoordeling

De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20210205-0040

a. Water

Voor de aanleg van het influentbekken is bemaling tot op een diepte van 2,3 m-mv noodzakelijk:

- Uit de achtergrondwaardenkaart voor nikkel blijkt dat er verhoogde concentraties aan nikkel worden vastgesteld in het grondwater, in de omgeving van het projectgebied. Er worden hier concentraties van 10 µg/l tot 40 µg/l vastgesteld (IC van nikkel is 30 µg/l);
- Uit de achtergrondwaardenkaart voor zink blijkt dat er verhoogde concentraties aan zink worden vastgesteld in het grondwater, in de omgeving van het projectgebied. Er worden hier concentraties van 100 µg/l tot 500 µg/l vastgesteld (IC van zink is 200 µg/l).

Eveneens werd nagegaan of binnen de relevante invloedstraal (oppompingszone) van de bemaling huidige of voormalige PFAS-toepassingen bekend zijn die aanleiding kunnen geven of gegeven hebben tot verontreiniging met PFAS. Omdat er een activiteit geïdentificeerd werd die als PFAS-verdacht beschouwd wordt, wordt de onderzoekslocatie als PFAS-verdacht beschouwd (waterzuivering) en wordt er aanvullend onderzoek op PFAS uitgevoerd.

Naar aanleiding van het administratief onderzoek, waarbij bodemonderzoeken in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn onderzocht, is er bijkomend veldwerk uitgevoerd. Dit ter bepaling van een lokale verontreinigingssituatie m.b.t. zware metalen en PFAS. Enkel de resultaten m.b.t. zware metalen zijn gekend. Er worden geen overschrijdingen van de geldende toetsingsnormen voor zware metalen vastgesteld ter hoogte van de bemonsterde peilbuis.

Op basis van de uitgevoerde desktopstudie worden de volgende lozingsnormen aangevraagd in kader van de lozing van het effluent van de bemaling op oppervlaktewater:

Parameter	Gevraagde lozingsnorm
Arseen	20 µg/l
Cadmium	5 µg/l
Nikkel	40 µg/l
Koper	100 µg/l
PFAS (43 stuks – WAC025 juni 2022)	100 ng/l

Gezien er deels infiltratie ter hoogte van infiltratiebuffer wordt voorzien, en deels afvoer richting de Laarloop worden voor lozing op de Laarloop de lozingsnormen gelijk aan milieukwaliteitsnormen grondwater aangevraagd.

Op basis van de uitgevoerde desktopstudie wordt tevens een frequente monitoring van het effluent van de bemaling noodzakelijk geacht. Er wordt geopteerd om minstens bij opstart en na één week bemalen het effluent van de bemaling te bemonsteren voor analyse op: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Afhankelijk van de analyseresultaten kan de frequentie van de staalname worden aangepast in uitvoering of dient een tijdelijke zuiveringsinstallatie ingeschakeld te worden.

b. Lucht

Tijdens de aanlegfase is hoofdzakelijk werfverkeer relevant in functie van luchtemissies. Als gevolg van dit werfverkeer wordt echter slechts een beperkte toename van luchtverontreiniging verwacht. Dit is slechts een tijdelijke overlast die verdwijnt na de aanlegfase.

Het project omvat de uitbreiding van de bestaande influentbuffer en zal geen positief of negatief effect hebben op de hoeveelheid verkeer ter hoogte van de site. Bijgevolg zal het project geen negatieve impact hebben op de luchtkwaliteit.

c. Geluid en trillingen

De verhoogde geluids- en trillinghinder tijdens de aanlegfase is tijdelijk van aard en zal voornamelijk overdag plaatsvinden. Bijgevolg zal de impact van de aanlegfase beperkt blijven.

d. Biodiversiteit

De invloedstraal van de bemaling reikt maximaal ca. 190 m ver. De invloedstraal reikt niet tot in een beschermd duingebied, habitatrichtlijngebied of volgelrichtlijngebied, noch in grondwaterwingebied of beschermingszone.

Binnen de invloedstraal ligt 1 complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Op de ecotoopkwetsbaarheidskaart voor droogte wordt deze zone aangeduid als nauwelijks kwetsbaar.

De bemaling heeft geen invloed op een VEN of IVON gebied.

Er is geen sprake van eutrofiering en verontreiniging oppervlaktewater gelet op de hierboven genoemde maatregelen.

e. Bodem

Tijdens de werkzaamheden moet de vigerende wetgeving gevolgd worden. Door zorgvuldig en volgens de geldende regelgeving te werken, worden risico's naar de omgeving toe, en potentiële risico's voor de menselijke gezondheid, tot een minimum beperkt. Momenteel zijn er geen aanwijzingen voorhanden die erop wijzen dat van de bodem ter hoogte van de projectsite een potentieel risico op de menselijke gezondheid uitgaat. In geval van calamiteiten door onvoorziene gebeurtenissen, dient de schadegevallenprocedure van het Bodemdecreet gevolgd te worden.

Daarnaast worden de hierboven genoemde maatregelen (lozingsnormen, monitoring en eventueel zuivering) bijkomend nageleefd.

Door het respecteren van de bestaande regelgeving, door passend op te treden in geval van calamiteiten, het naleven van de bijkomend voorgestelde maatregelen en gelet op de korte duur van de bemaling zal de realisatie van het project niet leiden tot aanzienlijke negatieve effecten.

f. Mobiliteit

Tijdens de aanlegfase zal een tijdelijke verhoging van de hoeveelheid verkeer zijn door de aanvoer van machines en materiaal. Dit zal voor een beperkte verkeersgeneratie zorgen die bovendien tijdelijk van aard is.

g. Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

- De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 4.2.3.1.3° van titel II van het VLAREM dat stelt dat: *"Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.*

Deze emissiegrenswaarden bepalen:

- *de in de lozingen toelaatbare maximumconcentratie van een stof; in geval van verdunning moet de in dit besluit voor bedoelde stof vastgestelde emissiegrenswaarde worden gedeeld door de verdunningsfactor;*
- *de in de lozingen toelaatbare maximumhoeveelheid van een stof tijdens een of meer bepaalde perioden; zo nodig kan deze hoeveelheid bovendien worden uitgedrukt in een gewichtseenheid van de verontreinigende stof per eenheid van het element dat kenmerkend is voor de verontreinigende werkzaamheid (bijvoorbeeld gewichtseenheid per grondstof of per eenheid produkt);*
- *als het geloosde bedrijfsafvalwater afkomstig is van het gebruik van gewoon oppervlaktewater of van grondwater of van water bestemd voor menselijke consumptie als vermeld in artikel 2.1.2, 32°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kunnen de emissiegrenswaarden, vermeld in punt a) en b), vermeerderd worden met het gehalte of de hoeveelheid in het opgenomen water, als dat principe vermeld is in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit bijkomend aan de opgelegde norm".*
- In het kader van de lozing van het bemalingswater op oppervlaktewater worden lozingsnormen aangevraagd. Deze lozingsnormen worden aangevraagd aangezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden in het grondwater (en bijgevolg ook in het bemalingswater) met een concentratie boven het indelingscriterium:

Parameter	Gevraagde lozingsnorm
Arseen	20 µg/l
Cadmium	5 µg/l
Nikkel	40 µg/l
Koper	100 µg/l
PFAS (43 stuks – WAC025 juni 2022)	100 ng/l

Deze worden gunstig geadviseerd.

- De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat: *"Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.*
Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten $> 2 \text{ m}^3/\text{uur}$ of $> 20 \text{ m}^3/\text{dag}$: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;
- voor debieten $> 50 \text{ m}^3/\text{uur}$ (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of $> 100 \text{ m}^3/\text{uur}$ (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen”.

In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het niet relevant om debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van VLAREM II, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, kunnen er staalnames gedaan worden via het aanwezige peilbuizennetwerk.

De gevraagde bijstelling wordt gunstig geadviseerd.

- De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van het VLAREM dat stelt dat: *"Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, heeft het bemalingswater dat terug in de grond wordt ingebracht, geen behandeling ondergaan"*.

Aangezien in de omgeving van het projectgebied regionaal verhoogde waarden aan arseen, nikkel, cadmium en koper in het grondwater vastgesteld worden, wordt er een bijstelling van deze voorwaarde aangevraagd om de optie tot het behandelen van het bemalingswater door middel van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter voor eventuele infiltratie mogelijk te maken.

De gevraagde bijstelling wordt gunstig geadviseerd.

h. Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Alleen volgende bijzondere milieuvoorwaarde moet worden geactualiseerd:

- 4. Binnen een termijn van 3 jaar laat de exploitant een studie uitvoeren, waarin onderzocht wordt hoe de EDTA-vracht in het bedrijfsafvalwater kan gereduceerd worden. In deze studie moeten maatregelen en alternatieven onderzocht worden alsook hun milieu-impact en moet een stappenplan ter uitvoering van eventueel geselecteerde opties worden opgemaakt. Deze studie kan worden opgestuurd naar dossiers.milieuvergunningen@provincieantwerpen.be ofwel schriftelijk in drievoud naar de vergunningverlenende overheid. Deze informatie zal ter evaluatie overgemaakt worden aan de VMM en ter informatie aan de AMI.

Deze voorwaarde dateert van 2016 (besluit met ref. MLAV1-2016-0287).

De studie werd ontvangen op 16 nov 2017. Er werd voldaan aan deze voorwaarde waardoor ze geschrapt mag worden.

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

4. Advies

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

5. Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een termijn van 6 maanden verleend worden die aanvangt vanaf de start van de werkzaamheden.

6. Voorstel

Er wordt voorgesteld aan bv Genzyme Flanders de gevraagde vergunning voor de verandering van een inrichting met inrichtingsnummer 20210205-0040 gelegen te 2440 Geel, Cipalstraat 8 te verlenen.

7. Termijn

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 6 maanden die aanvangt vanaf de start van de werkzaamheden.

8. Voorwaarden

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

a. algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II [en titel III] van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. (geactualiseerde) bijzondere milieuvoorwaarden

- In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden zijn volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:

→ Lozingspunt 5:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	65
zwevende stoffen	50
totaal fosfor	2
chloriden	500
sulfaten	800
arseen	0,03
zink	0,5
AOX	0,3

→ Lozingspunt 2:

Parameter	Lozingsnorm	
	mg/l	kg/dag
Zwevende stoffen	60	
zwevende stoffen	60	
BZV	min. 100 – max. 500	500
CZV	800	1.000
totaal stikstof	25	25
totaal fosfor	15	15
chloriden	1.500	
sulfaten	1.000	
zink	0,5	
koper	0,2	
kobalt	0,006	
AOX	0,4	

- Voor lozingspunt 2 gelden ook volgende verhoudingen:

→ CZV/BZV <3,5

→ BZV/N >4

→ BZV/P >25

- De exploitant moet een contract afsluiten met de nv Aquafin voor de aansturing van het bufferbekken t.b.v. het tijdelijk stopzetten van de afvalwaterlozing bij het in werking treden van overstorten op het rioleringsstelsel;

- Deze buffer moet voldoen aan volgende bepalingen:

→ De nuttige inhoud moet steeds beschikbaar zijn (opvullen uitsluitend op basis signaal Aquafin);

→ De buffering en lozing van het afvalwater worden enkel en alleen aangestuurd op basis van een signaal van Aquafin middels automatische signalisatie;

- De signalen voor buffering, lozing en einde lozing worden gelogd. Het logboek dient te allen tijde ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid;
- Voor de tijdelijke lozing van bemalingswater moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	lozingsnorm
Arseen	20 µg/l
Cadmium	5 µg/l
Nikkel	40 µg/l
Koper	100 µg/l
PFAS	100 ng/l
 - In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het VLAREM is geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de tijdelijke lozing van het bemalingswater nodig. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM;
 - In afwijking van artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van het VLAREM wordt, indien zuivering noodzakelijk blijkt voor de tijdelijke lozing, het bemalingswater door middel van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter gezuiverd voor infiltratie.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 10 augustus 2022;
- advies ontvangen op 18 augustus 2022;
- inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Situatieschets:

Voorliggende aanvraag betreft een grondwaterbemaling noodzakelijk om in den droge te kunnen werken voor de uitbreiding van een influentbekken met afmetingen van ca. 14 m op 13 m.

Op basis van de ontwerpgegevens zal lokaal bemaald moeten worden tot een maximale diepte van ca. 2,3 m- mv. Het totaal op te pompen volume bedraagt 4.089 m³, met een maximaal dagdebiet van 190 m³/dag.

De exploitant vraagt de verhoging van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar (R. 3.4.2 of R. 3.6.3.2) gedurende 45 dagen via een bijkomende tijdelijk lozingspunt BEM.

De volgende lozingsvoorwaarden worden gevraagd:

- As: 20 µg/l
- Cd: 5 µg/l
- Ni: 40 µg/l
- Cu: 100 µg/l
- PFAS ind.: 100 ng/l

De exploitant vraagt een afwijking op artikel 4.2.5.1.1.1§1 van Vlarem II m.b.t. de aanleg van een meetgoot of evenwaardig alternatief.

De exploitant heeft een omgevingsvergunning van de deputatie d.d. 26/01/2017 met diverse wijzigingsbesluiten voor o.a.:

- a. het lozen van huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten (LP 1 en LP Cipal) (3.2.2.a);
- b. het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 25 m³/uur, 300 m³/dag en 109.500 m³/jaar (3.4.2) via lozingspunt 5 in de Laarloop;
- c. het lozen van bedrijfsafvalwater (met gevaarlijke stoffen) met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 1.200 m³/dag en 438.500 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) via LP2 in de openbare riolering.

2. Motivering:

In de omgeving van het project zijn in het verleden enkele decretale bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze werden geanalyseerd en aan de hand van deze gegevens werd een inschatting gemaakt van de grondwaterkwaliteit. Aan de hand van deze inschatting wordt een frequente monitoring van het effluent van de bemaling noodzakelijk geacht. Er wordt geopteerd om minstens bij opstart en na één week bemalen het effluent van de bemaling te bemonsteren voor analyse op arseen, cadmium, nikkel en koper en PFAS (43 stuks cfr. WAC025 versie juni 2022).

Gezien er deels infiltratie ter hoogte van infiltratiebuffer wordt voorzien, en deels afvoer richting de Laarloop worden voor lozing op de Laarloop de lozingsnormen gelijk aan milieukwaliteitsnormen grondwater aangevraagd.

De aangevraagde ingedeelde inrichting betreft een activiteit van bepaalde duur waarvoor een tijdelijke vergunning van 6 maanden wordt aangevraagd. De bemalingsduur bedraagt 45 dagen met 5 dagen voorbereiding.

Voor de vergunde rubrieken 3.4.2 en 3.6.3.2 wordt bijgevolg een tijdelijke wijziging aangevraagd in het kader van de aanlegfase voor de uitbreiding van de influentbuffer op de site. Het betreft hier respectievelijk lozing van bemalingswater zonder zuivering, dan wel lozing van bemalingswater na zuivering.

De waterzuiveringsinstallatie (WZI) moet ontworpen worden voor de verwijdering van cadmium, nikkel en koper. Optioneel wordt een zuivering voor PFAS-componenten voorzien. De installatie kan modulair opgebouwd worden afhankelijk van de locatie waar deze zuivering dient geïnstalleerd te worden en de verontreiniging die opgetrokken wordt.

Volgens artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II dient het bedrijfsafvalwater geloosd te worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, kunnen er staalnames gedaan worden via het aanwezige peilbuizenennetwerk.

3. Beoordeling:

Aangezien de bijkomende lozing voor de bemaling slechts 45 dagen zal duren en via een afzonderlijk lozingspunt zal gebeuren moet deze stroom bedrijfsafvalwater als een afzonderlijke stroom worden vergund.

Het bemalingswater zal worden geïnfiltreerd via een infiltratiebuffer met overloop naar de Laarloop aan lozingsnormen gelijk aan de MKN voor grondwater.

Er werd een peilbuis geanalyseerd op PFAS. Er werden geen PFAS gemeten boven de rapportagegrens van 100 ng/l.

4. Advies water:

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor de tijdelijke lozing van:

- a. bemalingswater met een debiet van max. 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar (R. 3.4.2) gedurende 45 dagen via een bijkomende tijdelijk lozingspunt BEM via een infiltratiebekken in oppervlaktewater;
- b. bemalingswater met een debiet van max. 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) gedurende 45 dagen via een bijkomende tijdelijk lozingspunt BEM via een infiltratiebekken in oppervlaktewater.
- c. Er moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:
 - As: 20 µg/l
 - Cd: 5 µg/l
 - Ni: 40 µg/l
 - Cu: 100 µg/l
 - PFAS ind.: 100 ng/l
- d. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1. §1 van Vlarem II moet geen meetgoot of evenwaardig alternatief worden voorzien.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 10 augustus 2022;
- reactie ontvangen op 18 augustus 2022;
- inhoud: geen, er worden geen rubrieken aangevraagd waarvoor de dienst van VMM bevoegd voor grondwater advies verleent (aangeduid met een W in de indelingslijst). Mogelijks heeft u de verkeerde instantie aangeschreven en was uw aanvraag bedoeld voor de dienst van VMM bevoegd voor de Watertoets.

AWV district Geel:

- advies gevraagd op 10 augustus 2022;
 - advies ontvangen op 2 september 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN
Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0140002 van 6.1 +90 tot 6.4 +51):
 - De rooilijn volgens plans C/9355 en C/9354 (KB 02/08/1984).
 - De zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 2. BESLUIT
Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 10 augustus 2022;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 10 augustus 2022;
 - advies ontvangen op 9 september 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. KENMERKEN WATERSYSTEEM
 - a. Waterloop nr. A.7.27.1, Laarloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - b. Waterloop nr. A.7.29.1, Rijnloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - c. Kaartgegevens
Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in parkgebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.
 2. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM
 - a. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
 3. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN
 - a. Algemene en wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening gebracht worden. De diepte bepaling van de infiltratievoorziening staat beschreven in het Provinciaal beleidskader voor wateradvies, waarnaar een link is te vinden onder punt 1. Wettelijke basis voor de watertoets. Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg. Op basis van de

drainageklasse van de bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 70cm.

- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren

Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.

4. TOETSING EN CONCLUSIE

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden opgelegd in punt 2 en 3.

Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)

- advies gevraagd op 10 augustus 2022;
- advies ontvangen op 15 september 2022;
- inhoud: laattijdig gunstig;

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De POA stelt voor om in het voorwerp te verduidelijken dat de bemaling voor een periode van 50 dagen gevraagd wordt (45 dagen met 5 dagen voorbereiding), zoals blijkt uit de berekeningen in bijlage R53bis.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het advies van het CBS is gunstig en stelt het volgende:
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28 juli 1978 gelegen in:
 - gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;
 - parkgebied.
 - De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Genzyme goedgekeurd op 27 september 2012 gelegen in de zones Buffer, Buffer R14, Park en Technologiezone
 - De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de stedenbouwkundige voorschriften.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van AWW dat stelt dat de aanvrager rekening dient te houden met de omschreven aandachtspunten uit het advies.
 - De POA stelt voor om de aanvrager hier in de aandachtspunten van het besluit op te wijzen.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, stelt de POA voor om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het CBS is gunstig en verwijst voor de lozingsnormen naar het advies van VMM.

- Er werd een gunstig advies ontvangen van de AGOP-M waarin voorgesteld wordt om volgende voorwaarde te actualiseren:
'4. Binnen een termijn van 3 jaar laat de exploitant een studie uitvoeren, waarin onderzocht wordt hoe de EDTA-vracht in het bedrijfsafvalwater kan gereduceerd worden. In deze studie moeten maatregelen en alternatieven onderzocht worden alsook hun milieu-impact en moet een stappenplan ter uitvoering van eventueel geselecteerde opties worden opgemaakt. Deze studie kan worden opgestuurd naar dossiers.milieuvergunningen@provincieantwerpen.be ofwel schriftelijk in drievoud naar de vergunningverlenende overheid. Deze informatie zal ter evaluatie overgemaakt worden aan de VMM en ter informatie aan de AMI.'
- De AGOP-M stelt dat deze voorwaarde dateert van 2016 (besluit met ref. MLAV1-2016-0287). De studie werd ontvangen op 16 nov 2017. Er werd voldaan aan deze voorwaarde waardoor ze geschrapt mag worden.
 - De POA volgt het voorstel van de AGOP-M en stelt voor om deze voorwaarde te schrappen uit het geactualiseerd overzicht van de bijzondere milieuvoorwaarden.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van de VMM voor de tijdelijke lozing van:
 - bemalingswater met een debiet van max. 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar (R. 3.4.2) gedurende 45 dagen via een bijkomende tijdelijk lozingspunt BEM via een infiltratiebekken in oppervlaktewater;
 - bemalingswater met een debiet van max. 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) gedurende 45 dagen via een bijkomende tijdelijk lozingspunt BEM via een infiltratiebekken in oppervlaktewater.
- Er werd een reactie ontvangen van de AOW waarin zij aangeven geen advies te verlenen aangezien er geen rubrieken aangevraagd worden waarvoor de dienst van VMM bevoegd voor grondwater advies verleent (aangeduid met een W in de indelingslijst).
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.
- 5. Natuur**
 - Er werd geen advies ontvangen van ANB, dit wordt stilzwijgend gunstig geacht.
 - Het projectgebied bevindt zich op ca. 620 m van VEN-gebied en habitatrichtlijngebied en op voldoende afstand van vogelrichtlijngebied.
 - Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB**
 - Niet van toepassing
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel**
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
- 8. Watertoets**
 - Voor de evaluatie van de tijdelijke lozing wordt verwezen naar de adviezen van de AGOP-M, VMM en DIW.
 - Er werd een gunstig advies ontvangen van DIW dat stelt:
 - Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg. Op basis van de drainageklasse van de bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 70cm.
 - De POA stelt voor dit als aandachtspunt in het besluit op te nemen.
 - Uit de gunstige adviezen van VMM, AGOP-M en DIW blijkt dat de gevraagde activiteiten en lozingsnormen, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund voor de duur der werken.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)

§2. Sectorale:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. De exploitant het bemalingswater bemonstert en laat analyseren, minstens bij opstart en na één week bemalen. Volgende parameters dienen hierbij te worden geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden.
 - a. De POA stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
"De exploitant bemonstert het bemalingswater en laat dit analyseren, minstens bij opstart en na een week bemalen. Volgende parameters worden hierbij minstens geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden."
2. De exploitant de nodige maatregelen neemt om de hinder en risico's ten gevolge van de exploitatie van de bronbemaling voor de mens en het milieu tot een aanvaardbaar niveau te beperken, onder meer m.b.t. de lozing van het opgepompte grondwater in de RWA. De exploitant dient hiertoe een zandvang- en ijzerfilter te voorzien.
 - a. De POA stelt voor om deze voorwaarde niet te weerhouden. Er wordt voorzien om het bemalingswater deels te infiltreren in het infiltratiebekken en deels te lozen op de Laarloop. De exploitant dient tevens te voldoen aan de sectorale voorwaarden en de opgelegde lozingsnormen.

De AGOP-M stelt volgende voorwaarden voor:

3. Voor de tijdelijke lozing van bemalingswater moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	lozingsnorm
Arseen	20 µg/l
Cadmium	5 µg/l
Nikkel	40 µg/l
Koper	100 µg/l
PFAS	100 ng/l

4. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het VLAREM is geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de tijdelijke lozing van het bemalingswater nodig. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM;
5. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van het VLAREM wordt, indien zuivering noodzakelijk blijkt voor de tijdelijke lozing, het bemalingswater door middel van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter gezuiverd voor infiltratie.
 - a. De POA stelt voor om deze voorwaarden op te leggen.

De VMM stelt volgende voorwaarden voor:

6. Er moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:
 - a. As: 20 µg/l
 - b. Cd: 5 µg/l
 - c. Ni: 40 µg/l

- d. Cu: 100 µg/l
- e. PFAS ind.: 100 ng/l
 - i. De POA verwijst hiervoor naar de voorwaarde zoals voorgesteld door de AGOP-M.

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden zijn volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:

- a. Lozingspunt 5:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	65
zwevende stoffen	50
totaal fosfor	2
chloriden	500
sulfaten	800
arseen	0,03
zink	0,5
AOX	0,3

- b. Lozingspunt 2:

Parameter	Lozingsnorm	
	mg/l	kg/dag
zwevende stoffen	60	
BZV	minimaal 100 maximaal 500	500
CZV	800	1.000
totaal stikstof	25	25
totaal fosfor	15	15
chloriden	1.500	
sulfaten	1.000	
zink	0,5	
koper	0,2	
kobalt	0,006	
AOX	0,4	

Voor lozingspunt 2 gelden ook volgende verhoudingen:

CZV/BZV <3,5

BZV/N >4

BZV/P >25

2. De exploitant moet een contract afsluiten met de nv Aquafin voor de aansturing van het bufferbekken t.b.v. het tijdelijk stopzetten van de afvalwaterlozing bij het in werking treden van overstorten op het rioleringsstelsel.
3. Deze buffer moet voldoen aan volgende bepalingen:
 - a. De nuttige inhoud moet steeds beschikbaar zijn (opvullen uitsluitend op basis signaal Aquafin);
 - b. De buffering en lozing van het afvalwater worden enkel en alleen aangestuurd op basis van een signaal van Aquafin middels automatische signalisatie;
 - c. De signalen voor buffering, lozing en einde lozing worden gelogd. Het logboek dient te allen tijde ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.
4. Binnen een termijn van 3 jaar laat de exploitant een studie uitvoeren, waarin onderzocht wordt hoe de EDTA-vracht in het bedrijfsafvalwater kan gereduceerd worden. In deze studie moeten maatregelen en alternatieven onderzocht worden alsook hun milieu-impact en moet een stappenplan ter uitvoering van eventueel geselecteerde opties worden opgemaakt. Deze studie kan worden opgestuurd naar dossiers.milieuvergunningen@provincieantwerpen.be ofwel schriftelijk in drievoud naar de vergunningverlenende overheid. Deze informatie zal ter evaluatie overgemaakt worden aan de VMM en ter informatie aan de AMI.
 - a. De POA stelt voor om deze voorwaarde te schrappen (zie bespreking bij punt 4).

I.k.v. de tijdelijke vergunning zijn volgende voorwaarden van toepassing:

5. Voor de tijdelijke lozing van bemalingswater moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	lozingsnorm
Arseen	20 µg/l
Cadmium	5 µg/l
Nikkel	40 µg/l
Koper	100 µg/l
PFAS	100 ng/l

6. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het VLAREM is geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de tijdelijke lozing van het bemalingswater nodig. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM;
7. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van het VLAREM wordt, indien zuivering noodzakelijk blijkt voor de tijdelijke lozing, het bemalingswater door middel van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter gezuiverd voor infiltratie.
8. De exploitant bemonstert het bemalingswater en laat dit analyseren, minstens bij opstart en na een week bemalen. Volgende parameters worden hierbij minstens geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

Geel stelt voor:

- De werken dienen uitgevoerd zoals voorzien op de plannen.
 - o De POA stelt dat deze voorwaarde niet dient te worden opgelegd, aangezien de uitvoering van de werken sowieso in overeenstemming dient te zijn met de vergunde plannen en eventuele voorwaarden verbonden aan de vergunning, waarbij de voorwaarden primeren op de plannen.

De POA stelt voor:

- Het advies van de naam brandweerzone Kempen van 13/09/2022 met referte 'BWDP/2014-373/019/01/GKE' maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11.Aandachtspunten

Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg. Op basis van de drainageklasse van de bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 70cm.

De exploitant dient bij de uitvoering van de werken rekening te houden met de aandachtspunten vermeld in het advies van het Agentschap Wegen & Verkeer.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de bv Genzyme Flanders, gevestigd Cipalstraat 8 te 2440 Geel (KBO 475.955.046), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een biotechnologisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210205-0040), gelegen Cipalstraat 8 te 2440 Geel, de kadastrale percelen 3-K-44G en 3-K-51D, te veranderen door uitbreiding. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastraal perceel 3-K-44G:
 - de sloop van gevelbekleding op de kop van de bestaande influentbuffer;
 - de plaatsing van een influentbuffer in aansluiting met de bestaande influentbuffer;
 - de sloop en aanleg van (grind)verharding;
- het veranderen door een tijdelijke (max. 6 maanden) uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-K-44G en 3-K-51D, als volgt:
 - tijdelijke uitbreiding:
 - van de lozing van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) dat gevaarlijke stoffen bevat, vermeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan het IC met een maximaal debiet van 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via lozingspunt BEM tot het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 25 m³/uur, 300 m³/dag en 109.500 m³/jaar via lozingspunt 5 in de Laarloop en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via lozingspunt BEM (3.4.2);
 - met een waterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van het bemalingswater en lozen via lozingspunt BEM met een maximaal debiet van 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar tot het lozen van bedrijfsafvalwater (met gevaarlijke stoffen) met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 1.200 m³/dag en 438.500 m³/jaar via een waterzuivering en LP2 in de openbare riolering en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/dag, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via een tijdelijke waterzuivering en LP BEM (3.6.3.3);
 - met een grondwaterwinning (bemaling) op een diepte van 8 meter met een max. jaardebiet van 4.089 m³/jaar voor een periode van 50 dagen (53.2.2.a).

Rubricering: 3.4.2 - 3.6.3.3 - 53.2.2.a.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten (LP 1 en LP Cipal) (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 25 m³/uur, 300 m³/dag en 109.500 m³/jaar via lozingspunt 5 in de Laarloop en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/uur, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via lozingspunt BEM (3.4.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater (met gevaarlijke stoffen) met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 1.200 m³/dag en 438.500 m³/jaar via een waterzuivering en LP2 in de openbare riolering en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/dag, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via een tijdelijke waterzuivering en LP BEM (3.6.3.3);
- de opslag van 300 liter oliën (6.4.1);
- één verdeelslang op de dieseltank (6.5.1);
- de fabricage van farmaceutische producten met een productiecapaciteit van maximaal 60 ton gestabiliseerde oplossing (= 1.000 kg actieve component) per jaar (7.11.4 - 13.1);
- 4 noodgeneratoren met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 6.900 kW (12.1.1.2.a) en een nominaal thermisch ingangsvermogen van in totaal 3.063 kW (het vermogen van de generatoren werd teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) + een bluswaterpomp met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 90 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.153 kW - 31.1.2.b);

- 8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2x 3.500 kVA, 1x 3.150 kVA, 2x 2.500 kVA, 2x 2.000 kVA, 1x 1.250 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen van in totaal 605.000 VAh (12.3.1);
- diverse accumulatoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 40 kW (12.3.2);
- diverse koelinstallaties en compressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 9.912,9 kW (16.3.1.2.a);
- de opslag van 17.840 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- de opslag van 60.000 liter gevaarlijke gasen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
- de opslag van 16,15 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,47 ton ontvlambare vloeistoffen (gevaarencategorie 3) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 12,825 ton ontvlambare vloeistoffen (gevaarencategorie 1 en 2) (17.3.2.2.2.a);
- de opslag van 13,84 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.2.a);
- de opslag van 2,3 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.1.a);
- de opslag van 197,4352 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
- de opslag van 390 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (– 17.3.5.1.a);
- de opslag van 137,61 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
- de opslag van 20,67 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.2.a);
- de opslag van 46,47 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.2);
- de opslag van 5 m³ of ton gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- 3 labo's (24.3);
- diverse toestellen voor het behandelen van metalen met een totaal vermogen van 60 kW (29.5.2.1.a);
- 1 stoomgenerator met een inhoud van 75 liter (39.1.1);
- 7 stoomgeneratoren met een inhoud van 3x 4.700 liter, 1x 3.880 liter, 1x 2.000 liter en 2x 600 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met een inhoud van 2x 10.900 liter, 2x 6.000 liter en 2x 5.450 liter (39.1.3);
- 8 autoclaven met een individuele inhoud van 6x 1.800 liter, 1x 1.000 liter en 1x 500 liter (39.2.1);
- 22 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 1x 1.000 liter, 1x 500 liter, 6x 270 liter, 1x 200 liter, 1x 180 liter, 1x 170 liter, 1x 125 liter, 1x 110 liter, 1x 109 liter, 1x 100 liter, 1x 98 liter, 1x 61 liter, 1x 50 liter, 4x 25 liter (39.4.1);
- 13 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 27,106 MW (43.1.3);
- 9 bioreactoren voor de productie van monoklonale antilichamen (51.1.1);
- pathogene organismen – inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (51.2.1).
- een tijdelijke grondwaterwinning (bemaling) op een diepte van 8 meter met een max. jaardebiet van 4.089 m³/jaar voor een periode van 50 dagen (53.2.2.a);

TABEL opslag in vaste tanks:

Product	Tanknr.	Hoeveelheid		Rubrieknummers						
		liter	kg	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.2.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.2.a	17.3.8.2
stikstof		30.000		X						
stikstof		10.000		X						
koolstofdioxide		10.000		X						
zuurstof		10.000		X						
diesel	T-820101	3.000	2.550		X			X	X	X
diesel		3.000	2.550		X			X	X	X
diesel		3.000	2.550		X			X	X	X
diesel		5.000	4.250		X			X	X	X

diesel		5.000	4.250		X			X	X	X
Ethanol waste		10.000	9.000			X		X		
NaOH 20%	T-99531	20.000	22.400				X			
NaOH 20%	T-99532	20.000	22.400				X			
NaOH 20%	T-995401	20.000	22.400				X			
FeCl ₃	T-945209	10.000	14.300				X	X		
H ₂ SO ₄ – 30%	T-945210	3.000	5.520				X			
ethyleenglycol	T-99711	10.000	11.000					X		
ethyleenglycol	T-99712	10.000	11.000					X		
ethyleenglycol	T-997201	10.000	11.000					X		
Cu-houdend BA	T-94121	20.000	20.000							X
Totaal				60.000 liter	16,15 ton	9 ton	87,02 ton	72,45 ton	16,15 ton	36,15 ton

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund voor de duur der werken.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)

§2. Sectorale:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

1. De exploitant bemonstert het bemalingswater en laat dit analyseren, minstens bij opstart en na een week bemalen. Volgende parameters worden hierbij minstens geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden.
2. Voor de tijdelijke lozing van bemalingswater moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	lozingsnorm
Arseen	20 µg/l
Cadmium	5 µg/l
Nikkel	40 µg/l
Koper	100 µg/l
PFAS	100 ng/l

3. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het VLAREM is geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de tijdelijke lozing van het bemalingswater nodig. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM;
4. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van het VLAREM wordt, indien zuivering noodzakelijk blijkt voor de tijdelijke lozing, het bemalingswater door middel van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter gezuiverd voor infiltratie.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden zijn volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:

a. Lozingspunt 5:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	65
zwevende stoffen	50
totaal fosfor	2
chloriden	500
sulfaten	800
arseen	0,03
zink	0,5
AOX	0,3

b. Lozingspunt 2:

Parameter	Lozingsnorm	
	mg/l	kg/dag
zwevende stoffen	60	
BZV	minimaal 100 maximaal 500	500
CZV	800	1.000
totaal stikstof	25	25
totaal fosfor	15	15
chloriden	1.500	
sulfaten	1.000	
zink	0,5	
koper	0,2	
kobalt	0,006	
AOX	0,4	

Voor lozingspunt 2 gelden ook volgende verhoudingen:

CZV/BZV <3,5

BZV/N >4

BZV/P >25

2. De exploitant moet een contract afsluiten met de nv Aquafin voor de aansturing van het bufferbekken t.b.v. het tijdelijk stopzetten van de afvalwaterlozing bij het in werking treden van overstorten op het rioleringsstelsel.
3. Deze buffer moet voldoen aan volgende bepalingen:
 - a. De nuttige inhoud moet steeds beschikbaar zijn (opvullen uitsluitend op basis signaal Aquafin);
 - b. De buffering en lozing van het afvalwater worden enkel en alleen aangestuurd op basis van een signaal van Aquafin middels automatische signalisatie;
 - c. De signalen voor buffering, lozing en einde lozing worden gelogd. Het logboek dient te allen tijde ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.

I.k.v. de tijdelijke vergunning zijn volgende voorwaarden van toepassing:

4. Voor de tijdelijke lozing van bemalingswater moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	lozingsnorm
Arseen	20 µg/l
Cadmium	5 µg/l
Nikkel	40 µg/l
Koper	100 µg/l
PFAS	100 ng/l

5. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het VLAREM is geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de tijdelijke lozing van het bemalingswater nodig. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM;
6. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van het VLAREM wordt, indien zuivering noodzakelijk blijkt voor de tijdelijke lozing, het bemalingswater door middel van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter gezuiverd voor infiltratie.
7. De exploitant bemonstert het bemalingswater en laat dit analyseren, minstens bij opstart en na een week bemalen. Volgende parameters worden hierbij minstens geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- Het advies van de naam brandweerzone Kempen van 13/09/2022 met referte 'BWDP/2014-373/019/01/GKE' maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.