

Vragen naar: dienst vergunningen
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: VGN-2025-0818-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2025100883



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 9 JULI 2026

BETREFT: Boortmeerbeek-Aanvraag ingediend door Brouwerij Haacht voor het veranderen van de bierbrouwerij, Provinciesteenweg 24 .

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Brouwerij Haacht, Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, inzake het veranderen van de bierbrouwerij, gelegen Provinciesteenweg 24, 3190 Boortmeerbeek, kadastraal bekend: Boortmeerbeek: afdeling 1, sectie B, perceelnummers 88m, 99e2, en 103t2, Haacht: afdeling 3, sectie A, perceelnummer 209n02 (capakey: 24014B0088/00M000, 24014B0099/00E002, 24014B0103/00T002, 24122A0209/00N002), met als inrichtingsnummer 20180118-0090, te vergunnen tot 17 maart 2031, met volgende voorwaarden:

- de parking voor trekkers en trailers dient binnen een termijn van vier jaar bijkomend afgekoppeld te worden van de waterzuiveringsinstallatie, met lozing via een KWS-afscheider in het bufferbekken;
- indien dit nog niet het geval is, moet het bedrijf onverwijld een saneringscontract voor noodlozing op openbare riolering afsluiten met NV Aquafin, voor een periode die minstens loopt tot het einde van de huidige basisvergunning op 17 maart 2031;
- het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit vormt geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij NV Aquafin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf te beschikken over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen met NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het via de noodaansluiting geloosde afvalwater dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het ongezuiverde afvalwater bij een normale bedrijfsvoering, tenzij anders overeengekomen met NV Aquafin, en mag geen stoffen bevatten die een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering of de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie kunnen veroorzaken;
- het via de noodaansluiting geloosde afvalwater dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II. Tevens wordt de vuilvracht bij noodlozing beperkt tot maximaal één keer de capaciteit van de RWZI op N-basis;
- het debiet van ongezuiverd afvalwater dat via de noodaansluiting geloosd wordt, bedraagt maximaal 500 m³/dag;
- de noodleiding moet buiten de toegestane lozingsmomenten verzegeld zijn. De verzegeling mag enkel verbroken worden bij een toegelaten noodlozing en moet nadien opnieuw worden aangebracht;

- binnen een termijn van 3 maand na vergunningverlening maakt de exploitant een recent en correct rioleringsplan op, waarop het huishoudelijk afvalwater (groen), het hemelwater (blauw) en het bedrijfsafvalwater (rood) duidelijk onderscheiden weergegeven worden, evenals de stroomrichting van de leidingen. Tevens zijn de lozingspunten en de waterzuiveringsinstallatie duidelijk aangeduid. Overbodige aanduidingen worden vermeden, zodat het rioleringsplan overzichtelijk en duidelijk is.

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 17 maart 2031 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.6.3.3°	een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een bijhorende inrichting voor het behandelen van slib met inbegrip van het lozen van effluentwater met een maximum debiet van 250 m³/u en 2.500 m³/dag en 600.000 m³/jaar via een buffervijver in de Leibeek	250 m³/u	1
6.4.1°	de totale opslag van 14.400 l olie in vaten/recipiënten, waarvan 4.000 l afvalolie in ondergrondse, dubbelwandige tank.	14.400 l	3
6.4.2°	de opslag van 143.000 l gasolie in houders van respectievelijk 5 x 25.000 l (bovengronds, enkelwandig), 15.000 l (ondergronds, dubbelwandig) en 3.000 l (bovengronds, enkelwandig)	143.000 l	2
6.5.2°	brandstofverdeelinstallaties met 4 verdeelslangen	4 verdeelslangen	2
10.1.3°a)	een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen- en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW.	3.466 kW	1
10.3.1°	een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW	155 miljoen l/jaar	1
12.2.2°	9 luchtgekoelde transformatoren met een vermogen van respectievelijk: 6 x 1.000 kVA, 1 x 1.125 kVA en 2 x 630 kVA (niet ingedeeld; < 1.000 kVA)	7.125 kVA	2
15.1.2°	standplaatsen voor 125 voertuigen	125 voertuigen	2
15.2.	een garagewerkplaats met een heftafel en 2 schouwputten	2 schouwputten	3
15.4.1°	een wasplaats voor het wassen van voertuigen	1 wasplaats	3
16.1.b)3°	een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm³/h	250 Nm³/h	1
16.2.1°	een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm³/jaar	250 Nm³/jaar	3
16.3.2°b)	airco's / warmtepomp-luchtgroepen / compressoren / koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.897,50 kW	1.897,50 kW	2
17.1.2.1.2°	een opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten	5.932 l	2
17.1.2.2.3°	een opslag van 67.460 l opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs bedoeld voor de koeling/perslucht.	67.460 l	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
17.3.2.1.1.2°	een opslag van 40.000 l (dichtheid 0,84) diesel (30.000 l + 10.000 l) in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 45.000 l (3 compartimenten: 30.000 l, 10.000 l en 5.000 l)	32,80 ton	2
17.3.2.1.2.1°	een totale opslag van 9.400 l olie in vaten/recipiënten, waarvan 4.000 l afvalolie in ondergrondse, dubbelwandige tank	9,40 ton	3
17.3.2.2.1°	een opslag van brandgevaarlijke stoffen van afgerond 1.000kg	1.000 kg	3
17.3.2.2.2°a)	een opslag van 5.000 l (dichtheid 0.72) benzine in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 45.000 l (3 compartimenten: 30.000 l, 10.000 l en 5.000 l)	3,60 ton	2
17.3.4.3°	een opslag van 338 ton (afgerond) bijtende stoffen.	338 ton	1
17.3.6.3°	een opslag van 342 ton (afgerond) schadelijke stoffen	342 ton	1
17.3.7.2°a)	een opslag van 43 ton (afgerond) stoffen die op lange termijn gezondheidsgevaarlijk zijn.	43 ton	2
17.3.8.2°	een opslag van 69 ton (afgerond) milieugevaarlijke stoffen	69 ton	2
19.3.1°a)	een schrijnwerkerij met diverse houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 25 kW	25 kW	3
19.6.1°a)	een opslag van 50 m³ hout in een lokaal (schrijnwerkerij)	50 m³	3
23.3.2°d)	een opslag van 4.000 ton kunststof kratten.	4.000 ton	2
24.4.	een kwaliteits- en productielaboratorium.	1 labo	3
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 53,30 kW	53,30 kW	3
33.4.1°a)	een opslag van 150 ton kartonnen verpakkingen in een lokaal.	150 ton	3
39.1.3°	2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 21.800 l en 18.600 l	40.400 l	2
43.1.3°	stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 25,70 MW	25.700 kW	1
43.4.	stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 25,70 MW	25,70 MW	1
45.12.2°a)	een inrichting voor het bereiden van siropen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 330,35 kW	330,35 kW	2
45.13.d)2°a)	een maalderij met een totaal vermogen van 237 kW	237 kW	2
45.14.1°b)	een opslag van losse granen.	1.200 m³	2
45.16.2°a)	een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank (107 ton/dag) en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW. Afgerond 560 ton/dag	560 ton/dag	1
53.8.3°	een grondwaterwinning met 2 putten (150 m) in het Landeniaan met een debiet van maximum 100 m³/dag en 20.000 m³/jaar, en 5 putten (70 m) in het Brusseliaan met een debiet van maximum 6.000 m³/dag en 700.000 m³/jaar.	720.000 m³/jaar	1

De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- de installatie voor luchtkoeling op het dak van het nieuwe opslagmagazijn dient zo geplaatst te worden (zoveel mogelijk aan binnenkant van de site) dat geluidsnormen te allen tijde gerespecteerd worden;

- in afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlare II, dient aan de voorzijde van het bedrijf geen groenscherm te worden voorzien. Langs de linker- en rechterzijde dient beplanting voorzien te worden, passend bij een goede bedrijfsvoering. Om een goede integratie te garanderen en omwille van de ecologische meerwaarde dient gekozen te worden voor streekeigen plantenmateriaal. Een combinatie van verschillende soorten (incl. hoogstam) is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen. Het landschapsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgend plantseizoen (vergunning nr. D/PMVC/14C20/21488 van 10 juli 2014);
- naast de algemene en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.23 brouwerijen van Vlare II) zijn voor de lozing van behandeld bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 125 mg/l;
 - N_{totaal}: 15 mg/l;
 - P_{totaal}: 2 mg/l;
 - Chloriden: 300 mg/l;
 - Sulfaat: 250 mg/l;
- in toepassing van art. 5.53.4.3 van Vlare II mag het peil in de peilputten en het Zand van Brussel niet dalen onder 8 m-mv. In de peilputten in het Brusseliaan dienen tevens dataloggers geplaatst te worden voor continue peilregistratie. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen aan het bestand toelaat. Deze gegevens dienen via het IMJV gerapporteerd te worden;
- voor de winning in het Landeniaan Aquifersysteem zijn art. 5.53.4.5, art 5.53.4.6 en art. 5.53.4.7 van Vlare II eveneens van toepassing. Gezien er evenwel geen peilputten worden opgelegd dient in art. 5.53.4.6 §1 van Vlare II de eerste zin en de derde zin als volgt gelezen te worden 'Het grondwaterpeil in al de productieputten wordt maandelijks gemeten. De jaarlijkse meting in rust dient enkel in de productieputten te worden gemeten';
- de exploitant dient voor beide grondwaterlichamen (Landeniaan en Brusseliaan) een studie uit te voeren naar mogelijke waterbesparende maatregelen;
- de vloer van het chemielokaal zo aangepast te worden dat deze, in geval van een calamiteit, chemisch kan weerstaan aan de lekkende vloeistoffen. De vloer van het chemielokaal dient tevens voorzien te worden van een inkuiping zonder afvoer naar de riolering;
- de conceptie van het gebouw voor de nieuwe koffiebranderij dient zo te zijn dat aan de geldende geluidsnormen voldaan wordt. Om dit te verwezenlijken dienen volgende maatregelen genomen te worden om eventuele geluidshinder naar de dichtstbij zijnde woningen te vermijden zoals voorgesteld in het MER:
 - inplanting van de koffiebranderij zo ver mogelijk van de woningen en/of gebruik maken van de geluidsbuffering door de eigen gebouwen op het terrein;
 - geluidsrelevante uitlaten op het dak uitrusten met gepaste geluidsdemping;
 - geluidsrelevante ventilatieroosters in het gebouw uitrusten met akoestische roosters of geluidsdempers;
 - 'zware' ventilatoren in een geluidsdichte omkasting plaatsen en aanzuig- en/of perszijde uitrusten met geluidsdempers;
 - draaiende of vibrerende machines op trillingsdempers plaatsen;
 - openingen en toegangen in het gebouw voorzien in de gevels die weggericht zijn van de dichtste woningen.

Indien na het treffen van deze maatregelen alsnog blijkt dat er geluidshinder is, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden;
- de parking voor trekkers en trailers dient binnen een termijn van vier jaar bijkomend afgekoppeld te worden van de waterzuiveringsinstallatie, met lozing via een KWS-afscheider in het bufferbekken;
- indien dit nog niet het geval is, moet het bedrijf onverwijld een saneringscontract voor noodlozing op openbare riolering afsluiten met NV Aquafin, voor een periode die minstens loopt tot het einde van de huidige basisvergunning op 17 maart 2031;
- het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit vormt geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij NV Aquafin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf te beschikken over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen met NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

- Het via de nood aansluiting geloosde afvalwater dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het ongezuiverde afvalwater bij een normale bedrijfsvoering, tenzij anders overeengekomen met NV Aquafin, en mag geen stoffen bevatten die een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering of de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie kunnen veroorzaken;
- het via de nood aansluiting geloosde afvalwater dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II. Tevens wordt de vuilvracht bij noodlozing beperkt tot maximaal één keer de capaciteit van de RWZI op N-basis;
- het debiet van ongezuiverd afvalwater dat via de nood aansluiting geloosd wordt, bedraagt maximaal 500 m³/dag;
- de noodleiding moet buiten de toegestane lozingsmomenten verzegeld zijn. De verzegeling mag enkel verbroken worden bij een toegelaten noodlozing en moet nadien opnieuw worden aangebracht;
- binnen een termijn van 3 maand na vergunningverlening maakt de exploitant een recent en correct rioleringsplan op, waarop het huishoudelijk afvalwater (groen), het hemelwater (blauw) en het bedrijfsafvalwater (rood) duidelijk onderscheiden weergegeven worden, evenals de stroomrichting van de leidingen. Tevens zijn de lozingspunten en de waterzuiveringsinstallatie duidelijk aangeduid. Overbodige aanduidingen worden vermeden, zodat het rioleringsplan overzichtelijk en duidelijk is.

Steunend op:

1. Bevoegdheid

Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 7 november 2025 en, na aanvulling, op 19 januari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2 Aanvraag

Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit

Het goed is gelegen aan de Provinciestedweg, die Haacht met Kampenhout verbindt en doorloopt tot in Brussel. Vlakbij ligt het station van Haacht. Het terrein van Brouwerij Haacht strekt zich uit tussen de spoorweg, de Wespelaarsebaan, de Fabrieksweg en de Provinciestedweg en is gelegen op het grondgebied van de gemeente Boortmeerbeek.

Langs de Provinciestedweg wordt de omgeving gekenmerkt door oude, kenmerkende brouwerijgebouwen. Aan de overkant van de steenweg bevinden zich de bezoekersparking van de brouwerij en de brasserie 'Het Brouwershof'.

Het bedrijf omvat een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een installatie voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters. De productiecapaciteit bedraagt 1.250.000 hl/jaar bier (450 ton/dag bij 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar frisdrank.

Beschrijving van de aanvraag

De voorliggende aanvraag betreft een aantal wijzigingen ten opzichte van de bestaande milieuvergunning met einddatum 17 maart 2031. Het bedrijf wenst in hoofdzaak de mogelijkheid te voorzien om occasioneel bedrijfsafvalwater te lozen via de openbare riolering, en dit via een aangelegde leiding.

De overige gevraagde wijzigingen zijn beperkt in omvang en betreffen:

- de vervanging van een bestaande compressor in de machinezaal waarbij het vermogen wijzigt van 90 kW naar 160 kW;
- het schrappen van de rubriek met betrekking tot de koffiebranderij;
- de rechtzetting van het vergunde vermogen van de transformatoren (hoogspanningscabine).

Betreffende de occasionele lozing van bedrijfsafvalwater wordt het volgende toegelicht. In 2024 werd tijdelijk geloosd op de openbare riolering wegens een tekort aan buffercapaciteit op de waterzuiveringsinstallatie (WZI). De exploitant heeft nadien deze buffercapaciteit verhoogd tot 2.400 m³. In 2025 zijn bijkomend twee bassins met een capaciteit van respectievelijk 405 m³ en 806 m³ in gebruik genomen voor de opvang van het influent.

De noodlozing zal enkel plaatsvinden in geval van calamiteit, met name bij een storing in de WZI in combinatie met hevige regenval en een hoge productie. De nood aansluiting wordt pas aangewend wanneer beide beschikbare bufferbassins onvoldoende capaciteit bieden om het influent te capteren.

Indien een noodlozing niet mogelijk is, dient de productie te worden stopgezet, hetgeen een aanzienlijke financiële impact heeft voor het bedrijf. Met het oog op een meer duurzame aanpak bij een eventuele toekomstige noodlozing wenst de exploitant een permanente leiding naar de openbare riolering aan te leggen. Deze maatregel was reeds opgenomen als actiepoint in het kader van handhaving.

Op 16 april 2026 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV 05) ingediend, die tegemoetkomt aan de adviezen uitgebracht tijdens de procedure. Gelet op deze wijzigingen werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd, wat resulteerde in een termijnverlenging van 60 dagen.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken

nieuw:

- het tijdelijk lozen van afvalwater bij te hoge waterstand in de nabij gelegen buffer via de openbare riolering met een maximaal debiet van 15 m³/u en 500 m³/dag en max. 50.000 m³/jaar (rubriek 3.4.2° - klasse 2);

uitbreiding:

- de vervanging van een bestaande compressor van 90 kW naar een compressor van 160 kW, waardoor het geïnstalleerde vermogen van de airco's, luchtgroepen, compressoren, koelinstallaties stijgt van 1.827,50 kW naar 1.897,50 kW (rubriek 16.3.2°b) - klasse 2);

niet langer van toepassing:

- toestellen voor het laden van accumulatoren met een totaal vermogen van 132 kW;
- een koffiebranderij met een totale capaciteit van de trommels van 120 kg (rubriek 45.11.2°).

Het verzoek bevat de bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:

Voor de noodlozing op de openbare riolering worden volgende lozingsparameters gevraagd:

- BOD: 2.000 mg/l;
- chloride: 100 mg/l.

3.3 Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek referentie datum beslissing einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/10H31/15280 17 maart 2011 17 maart 2031	vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de brouwerij
deputatie D/PMVC/14C20/21488 10 juli 2014 17 maart 2031	vergunning voor de uitbreiding van de brouwerij met een wijnmagazijn en enkele wijzigingen met betrekking tot de stookinstallaties en de opslag van gasolie
deputatie OMV_2018005927 24 januari 2019 17 maart 2031	vergunning voor de bouw van een menglokaal, en de uitbreiding van de bestaande bottellijn en het bereiden van siropen
deputatie OMV_2023065823 16 november 2023 17 maart 2031	vergunning voor het plaatsen van 2 hoogspanningscabines

3.4 Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. Er werd wel één opmerking geformuleerd door Infrabel over de veiligheidsafstanden.

3.5 Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Haacht	6 maart 2026 23 april 2026	geen advies gunstig
CBS Boortmeerbeek	6 maart 2026 30 april 2026	gunstig gunstig
VMM-afvalwater	13 maart 2026 13 mei 2026	ongunstig deels gunstig
provinciale dienst Waterlopen	10 maart 2026	geen bezwaar
Agentschap Natuur en Bos	26 februari 2026	gunstig
AGV-milieu	11 maart 2026	gunstig

3.6 Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 24 maart en 26 mei 2026 :

naam	hoedanigheid
Krista Verschaeren	studiebureau
Paul Bossuyt	exploitant

Tijdens de bespreking in de commissie werden een aantal vragen en aandachtspunten geformuleerd. Zo werd de noodzaak om een noodlozing naar de openbare riolering permanent mogelijk te maken in vraag gesteld. Daarnaast werd verduidelijking gevraagd over de vijver die op de plannen is ingetekend. De exploitant heeft aangegeven dat deze vijver een bufferbekken betreft. Ook werd gevraagd of de eerder vermelde renovatie van de waterzuiveringsinstallatie inmiddels werd uitgevoerd. De exploitatie stelt dat de vraag om de noodlozing permanent in de vergunning op te nemen voortkomt uit een vraag van inspectie.

De VMM bracht in eerste instantie een negatief advies uit, aangezien uit stappenplan van de Wezertoets blijkt dat bepaalde parameters ongunstig zijn. Op deze elementen werd in het dossier niet verder ingegaan.

Naar aanleiding hiervan werd door de exploitant een nieuwe projectinhoudversie ingediend, waardoor een nieuwe adviesronde werd opgestart en de behandelingstermijn werd verlengd. In het tweede advies oordeelt VMM-afvalwater deels gunstig, op voorwaarde dat de lozing effectief als noodlozing wordt uitgewerkt. In dat geval wordt de betrokken rubriek niet opgenomen in de vergunning, maar wordt dit als een voorwaarde geformuleerd. De exploitant heeft zich akkoord verklaard met dit advies van VMM.

De gemeente Boortmeerbeek vraagt om de parking af te koppelen. Het is evenwel niet duidelijk op welke parking dit betrekking heeft. Indien hiermee de middenzone wordt bedoeld waar de trailers gestald staan op de brouwerijsite, wordt aangegeven dat afkoppeling mogelijk is.

4 Advies

De POVC bracht op 24 maart 2026 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aangevraagde lozing van ongezuiverd afvalwater op de openbare riolering wordt niet als afzonderlijke Vlaremrubriek opgenomen. De lozing wordt beperkt tot een noodlozing en wordt als uitzonderlijke maatregel vastgelegd in de bijzondere vergunningsvoorwaarden;
- de exploitant heeft reeds maatregelen genomen inzake buffering, procesaanpassing en zal verder inzetten op afkoppeling;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

5 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 24 maart 2026 met kenmerk: 2025-0818-AGPP-POVCD-01-Advies POVCD.

a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren. Het project valt onder rubriek 10.1 van bijlage III bij het project-MER-besluit. In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines watersysteem, geluid en biodiversiteit.

Deze disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit de hierna volgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

b) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch maakt het deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Leuven is het goed gelegen in een industriegebied en woongebied. Artikelen 5 en 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn van kracht. Slechts een beperkt gedeelte van de site, gesitueerd aan de Wespelaarsebaan, is gelegen in woongebied. Hiervoor werd door de gemeente Boortmeerbeek een gunstig planologisch attest afgeleverd. De gevraagde wijzigingen zijn volledig gelegen in industriegebied en is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften.

c) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft. De exploitatie wordt door de watertoets voor een beperkt deel ingekleurd als mogelijk pluviaal overstromingsgevoelig.

d) Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Brouwerij Haacht is tot 17 maart 2031 vergund voor het lozen van het effluent van de eigen waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (Leibeek/Laakbeek) met een maximaal debiet van 250 m³/u, 2.500 m³/dag en 600.000 m³/jaar. Deze lozing is ingedeeld onder rubriek 3.6.3.3° van Vlareem.

Naast de sectorale voorwaarden voor bierbrouwerijen (Vlareem II, bijlage 5.3.2, sector 3) zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing: chloriden: 300 mg/l; sulfaten: 250 mg/l; N_{totaal}: 15 mg/l; P_{totaal}: 2 mg/l; BZV: 25 mg/l en CZV: 125 mg/l.

Door het historisch karakter van de site is nog geen volledig gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. Bij recente werken op het terrein werd het hemelwater van drie specifieke zones afgekoppeld van het afvalwater. Dit hemelwater wordt via een KWS-afscheider rechtstreeks afgevoerd naar de buffervijver en aansluitend naar de Leibeek. Voor andere delen van de site is nog geen scheiding doorgevoerd en wordt het hemelwater van verhardingen via een KWS-afscheider naar de WZI geleid.

Bij hevige regenval kan het debiet naar de waterzuiveringsinstallatie aanzienlijk toenemen. Op 15 mei 2024 werd, naar aanleiding van dergelijke weersomstandigheden, een noodlozing aangevraagd bij Aquafin voor het lozen van influent op de openbare riolering. Op 16 mei 2024 is hiervoor een goedkeuring gegeven voor een debiet van 500 m³/dag. Deze lozing werd uitgevoerd met tijdelijke leidingen.

Naar aanleiding van dit voorval is op 28 mei 2024 een actieplan verstuurd naar de afdeling Handhaving, waarbij onder meer de aanleg van een permanente leiding voor noodlozing werd voorgesteld. Deze aanvraag kadert binnen dit actieplan.

In aanvulling hierop heeft de exploitant inmiddels de buffercapaciteit van de waterzuiveringsinstallatie verhoogd en het proces aangepast, zodat bijkomende buffering mogelijk is. Ook in de toekomst zal verder ingezet worden op het afkoppelen van hemelwater. De parking voor trekkers gelegen tussen de gebouwen zal eveneens afgekoppeld worden. Tijdens de hoorzitting verklaarde de exploitant zich akkoord om deze afkoppeling te realiseren binnen een termijn van 4 jaar.

De aanvraag beoogt de mogelijkheid om bedrijfsafvalwater uitsluitend in geval van nood te lozen op de openbare riolering van de Fabrieksweg, via rubriek 3.4.2 van Vlarem. Deze rubriek betreft het lozen van afvalwater zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)". Voor deze noodlozing worden de sectorale lozingsnormen voor bierbrouwerijen aangevraagd, aangevuld met een verhoogde norm voor BZV van 2.000 mg/l en een norm voor chloriden van 100 mg/l.

De vuilvrachten van het bedrijf overschrijden de drempelwaarden, waardoor een grondige evaluatie is vereist, conform het besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014, houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een RWZI. Wanneer een permanente lozing op riolering en RWZI zou vergund worden, is hiervoor een subadvies van Aquafin vereist. Uit analyse van het ongezuiverde bedrijfsafvalwater blijkt evenwel dat dit complementair is.

para- meter	drempel- waarde in kg/dag, tenzij anders aan- gegeven	gemiddelde concentratie influent WZI 2024-2025 in mg/l	maximale concen- tratie influent WZI 2024- 2025 in mg/l	maximale vracht bij ge- vraagde maximale lozing van 500 m³/dag in kg/dag en ge- middelde concen- tratie	maximale vracht bij ge- vraagde maximale lozing van 500 m³/dag in kg/dag en maximale concen- tratie	gemiddeld geloosd 2024-2025 in mg/l
debiet	990 m³/dag					
BZV	356,40	1.800	3.300	900	1.650	1.800
CZV	297	3.235	4.130	1.617	2.065	3.235
ZS	198	458	800	229	400	
N _{totaal}	22	44,58	50,90	22,29	25,45	44,58
P _{totaal}	4,40	14,20	18	7,10	9	14,20

De toetsing voor goed verwerkbaar afvalwater wordt doorstaan:

- BZV > 100;
- CZV/BZV < 4;
- BZV/N > 4;
- BZV/P > 25.

De toetsing complementair afvalwater wordt doorstaan:

- BZV > 500;

- CZV/BZV < 2;
- BZV/N > 8;
- BZV/P > 40.

Aangezien de RWZI van Boortmeerbeek momenteel een negatieve restcapaciteit heeft (-1.862 IE), is het van belang dat een eventuele bijkomende lozing geen extra belasting vormt voor het zuiveringssysteem.

Na de eenmalige noodlozing in 2024 heeft de exploitant bijkomende maatregelen getroffen om de impact te beperken:

- in het weekend is er geen productie, maar blijft de waterzuiveringsinstallatie functioneren, waardoor de buffer tegen het einde van het weekend quasi leeg is;
- in 2025 zijn twee extra bufferbassins met een capaciteit van respectievelijk 405 m³ en 605 m³ in gebruik genomen. Deze bassins fungeerden voorheen als slibindikker en stabilisator, maar zijn overbodig geworden door de ingebruikname van de 2 MBR's.
- tussen de meetgoot en de buffervijver (hemelwater) bevindt zich een schuif, waardoor de buffervijver in voorkomend geval kan gevoed worden met effluent van de waterzuiveringsinstallatie. Dit vormt een bijkomende buffermogelijkheid voor het effluent.

Gelet op het bovenstaande adviseert VMM om geen extra lozingsrubriek op te nemen in de vergunning, maar de aangevraagde lozing als noodlozing te beschouwen. Het betreft een onverwachte, onvoorziene en onvermijdbare noodsituatie waarbij een onmiddellijke, doch tijdelijke lozing noodzakelijk is om grotere schade aan mens, milieu of installatie te voorkomen. De noodlozing wordt toegelaten onder de vorm van een bijzondere voorwaarde.

VMM stelt dat het via de noodaansluiting geloosde afvalwater moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering. Tevens wordt de vuilvracht bij noodlozing beperkt tot maximaal één keer de capaciteit van de RWZI op N-basis. In dit kader kan een zekere voorbehandeling nodig zijn.

De aanvraag werd overeenkomstig aangepast en er worden bijzondere voorwaarden opgelegd.

e) Natuurtoets

De brouwerij grenst in het oosten aan de spoorlijn, die grenst aan het VEN-gebied 'De Vallei van de Leibeek tussen Boortmeerbeek en Wespelaar'. Het meest nabije Natura2000-gebied 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' dat deels overlapt met het VEN-gebied 'De Dijlevallei tussen Boortmeerbeek en Mechelen', is gelegen op 3,20 km ten zuidwesten van het bedrijf.

De Leibeek, die door het nabijgelegen VEN-gebied stroomt, vormt het ontvangende oppervlaktewater voor de vergunde lozing van het effluent van de waterzuiveringsinstallatie. De voorliggende aanvraag betreft een noodlozing op de openbare riolering. Dit houdt in dat het afvalwater wordt afgevoerd naar de RWZI en niet naar de Leibeek. Hierdoor wordt vermeden dat mogelijk ongezuiverd afvalwater in het oppervlaktewater terechtkomt. Er worden aldus geen negatieve effecten natuur verwacht.

f) Geluid en trillingen

De nieuw gevraagde compressor bevindt zich binnen de machinezaal, waardoor geen bijkomende geluidshinder naar de omgeving verwacht wordt. Ook het schrappen van de koffiebranderij zal geen bijkomende hinder naar geluid of geur veroorzaken.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aangevraagde lozing van ongezuiverd afvalwater op de openbare riolering wordt niet als afzonderlijke Vlaremrubriek opgenomen. De lozing wordt beperkt tot een noodlozing en wordt als uitzonderlijke maatregel vastgelegd in de bijzondere vergunningsvoorwaarden;
- de exploitant heeft reeds maatregelen genomen inzake buffering, procesaanpassing en zal verder inzetten op afkoppeling;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
-

Bijlagen

- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Namens de deputatie,

Getekend door: Gunther Coppens (Signat
Getekend op: 2026-07-15 16:56:52 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Coppens Gunther



Getekend door: Hilde Torfs (Signature)
Getekend op: 2026-07-14 11:54:48 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Torfs Hilde

