

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 30/03/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 88.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022081064 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een inrichting voor opslag, overslag en sortering van afvalstoffen, gelegen te Roeselare

O 2022/1196

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022081064

Inrichtingsnummer: 20190409-0004

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV VANHEEDE PLASTIC RECOVERY,
Exploitant: NV VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS,
Aanvrager: NV DACAR,
voor een inrichting gelegen te Moorseelesteenweg 22, 8800 Roeselare
Moorseelesteenweg 32, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17 november 2022

De aanvraag werd op datum van 12-12-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een inrichting voor opslag, overslag en sortering van afvalstoffen

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen

- bouw van sociale ruimtes en kantoren
- bouw van een balenpersgebouw
- overkapping voor lege recipiënten
- sloop van een hoogspanningscabine
- wijziging van reeds vergunde parking
- uitbreiden van een wasplaats
- aanpassen van de riolering
- bouw en regularisatie van ondergrondse waterbuffers - herbouw van een sprinklergebouw - uitbreiden van verhardingen.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor opslag, overslag en sortering van afvalstoffen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Moorseelesteenweg 22 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190409-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743D/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1705E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698L 2/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698R 2/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686K/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1701R/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1701R/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1705E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686K/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698R 2/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743D/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698L 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een ontginningsgebied met nabestemming bosgebied (zuidelijk deel) en met nabestemming gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (noordelijk deel) van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :

In deze gebieden is woongelegenheden toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

De ontginningsgebieden.

In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften.

Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

Gelet op de ligging van de inrichting in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : deels ontginningsgebied, deels bos- en deels bedrijvengebied met milieuvriendelijk karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare" d.d. 21/11/2008, deelgebied 8 'Stedelijke groenpool Sterrebos-Kleiputten', waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare -

Artikel 25. Bosgebied

Artikel 31. Gemengd regionaal bedrijventerrein

Artikel 33. Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming bosgebied

Op een deel is de nabestemming bosgebied al gerealiseerd.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Inrichtingsnummer 20190409-0004

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 10/05/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een sorteerinrichting voor niet gevaarlijke afvalstoffen voor een termijn tot 17/11/2031 en voor de lozing BA voor een termijn van 2 jaar op proef.

Gelet op het besluit d.d. 24/04/2014 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het lozen bedrijfsafvalwater 15m³/uur, 85m³/dag en 12.100m³/jaar in de riolering langs de Moorseelesteenweg voor een termijn tot 31/12/2019 (dag- en uurdebiet worden hierbij dus ambtshalve aangepast)

De lozingsnormen gelden hierbij voor een periode van 2 jaar, te rekenen vanaf heden.

Gelet op het besluit d.d. 27/11/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, overslag en sortering van afvalstoffen voor een termijn tot 17/11/2031 en voor de lozing BA voor een termijn tot 31/12/2019

Gelet op het besluit d.d. 31/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de lozingsnormen gewijzigd worden voor een termijn tot 31/12/2019.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 03/12/2012 : bouwen van een afdak/lagune en klein afdak en regularisatie van een geluidsmuur
- CBS d.d. 13/05/2013 : Terreinaanleggingswerken waaronder: nieuwe kleiontginningsput, dieptedrainage, verwijderen deel berm, oeverwalutalud, watervijver, waterbufferbekkens, grachten en de aanleg van nieuwe bermen
- CBS d.d. 13/07/2015 : Het uitbreiden van de kleiontginning, het plaatsen van een geluidswand, het slopen van enkele gebouwen, het verwijderen van verhardingen, het rooien
- van bomen, het maken van een bufferbekken en het inbuizen van een deel van de Bergmolenbeek
- CBS d.d. 05/09/2016 : Het wijzigen en uitbreiden van de bestaande kleiontginning, het plaatsen van dieptedrainage, het plaatsen van een geluidswand, het afbreken van gebouwen, het heraanvullen van het landschapsplan en het plaatsen van een streekeigen groenscherm
- BD d.d. 11/04/2019 : Waterbeheersingswerken site Rumbeke (IIOA en SH)

Omgevingsvergunningen :

Gelet op het besluit d.d. 19/12/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : regularisatie overkapping en opslagcontainer en nieuwbouw sociaal blok in een modulair gebouw

Milieu : het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een klei-ontginning en stortplaats voor een termijn tot 17/11/2031, voor de lozing BA voor een termijn tot 31/12/2020.

Gelet op het besluit d.d. 06/08/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een afvalverwerkend bedrijf en de verdere aanpak van de lozingssituatie.

Gelet op het besluit d.d. 09/04/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een nieuwe HS-cabine zonder transformator

Gelet op het besluit d.d. 09/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw :

- Het slopen van diverse gebouwen, het bouwen van een gebouw voor een MRF-sorteerlijn, het bouwen van een nieuw atelier, het verplaatsen van een sanitaire

- unit, het verbouwen van een kantoor, het bouwen van een geluidsmuur en waterkeringsmuur,
- Het realiseren van een nieuwe rondweg rond het terrein
- Het uitbreiden met een nieuwe wachtparking voor vrachtwagens

milieu :

- het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor opslag, overslag en sortering van afvalstoffen voor een termijn tot 17/11/2031
- de bemaling voor een termijn van 1 jaar vanaf de aanvang van de bemaling

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De firma's Vanheede Environmental Logistics (VEL) en Vanheede Plastic Recovery (VPL) maken deel uit van de milieugroep Vanheede (VEG). De Vanheede Environment Group is in België o.a actief als IHM van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen voor onder andere particulieren, openbare instellingen, KMO's en grote bedrijven uit alle takken van de industrie.

- Activiteit van de entiteit VEL:

De activiteit op- en overslag van hoofdzakelijk niet-gevaarlijke afvalstromen voor geoptimaliseerde afvoer naar een verwerker.

De afvalstromen worden aangevoerd door Vanheede, externen of particulieren. De lading wordt gewogen op een geijkte weegbrug waarna de lading wordt gelost op de daarvoor voorziene locatie (hoofdzakelijk in afzetcontainers). Acceptanten voeren een visuele controle uit. Afwijkingen op de sorteerplicht, verpakking of non-conforme afvalstoffen worden bijgehouden in een non-conformiteitenregister en worden manueel of met behulp van een machine uit de afvalstroom verwijderd.

Indien een voldoende hoeveelheid van een bepaalde afvalstroom aanwezig is, wordt deze, na weging, afgevoerd naar een vergund verwerker.

Activiteiten van de entiteit VPL:

- *Material Recovery Facility (MRF):*

De automatische sorteerlijn voor het uitsorteren van recycleerbare fracties uit bedrijfsrestafval en droge niet-gevaarlijke recycleerbare afvalstoffen die samen worden ingezameld.

De residufractie die uiteindelijk overblijft, kan worden afgevoerd voor verbranding (indien voldaan aan de acceptatiecriteria van de verbrandingsoven). Het residu (residu fijn, residu > 350 mm, residu zwaar/midden, residu licht) kan alvorens de afvoer eventueel worden vermengd.

Het niet-recycleerbare en technisch niet-verbrandbare afval kan worden afgevoerd naar de deponie van VLS.

- *Plastic Recovery Facility (PRF):*

De sorteerlijn wordt gebruikt voor het sorteren van PMD of andere gemengd kunststofafval (ingezameld in heel Europa).

De gesorteerde afvalstromen worden afgevoerd worden naar vergunde verwerkers, bij voorkeur recyclage-inrichtingen.

- *Drie balenpers voor het compacteren van (uitgesorteerde) stromen van de PRF-lijn, MRFlijn, transitiviteit of afvalstromen die voor derden worden geperst. Nieuwe activiteit*

Stromen van de PRF-lijn	Stromen van de MRF-lijn	Externe stromen
PET	Papieren karton	Papier- en karton
Tetra	Kunststoffolies	Kunststoffolies
HDPE	Residufracties	Textiel
Polypropyleen	...	Spanbandjes
Aluminium		Bigbags
Kunststoffolies		...
Gemengde kunststoffen		
Polystyreen		
Ferro		
Residu		

De balenpersen worden voorzien in een nieuwbouw loods, grenzend aan de gebouwen van de MRF- en PRF-sorteerlijnen.

De balen kunnen tijdelijk worden opgeslagen in het balenpersgebouw waarna, in afwachting van de afvoer naar een vergund verwerker, de opslag buiten plaatsvindt (al dan niet overdekt).

Beschrijving van de plaats

De omgevingsvergunningsaanvraag situeert zich op het terrein van een bestaand en vergund grootschalig bedrijf, in het zuiden van de stad. De aanvraag situeert zich daarbij binnen een gemengd regionaal bedrijventerrein (artikel 31) gelegen langs de Moorseeelsesteenweg, net buiten de N36 (Rijksweg). Op de site zijn in meerdere bedrijven actief. Het bedrijventerrein strekt zich in beperkte mate uit tot de overzijde van de Moorseeelsesteenweg en voorziet daar een tweede locatie voor het buurbedrijf 'Dewulf'.

Het gemengd regionaal bedrijventerrein zit ingebed in bosgebied (artikel 25) zoals bestemd met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, alsook een zone natuurgebied (artikel 32) palend aan de zone van de aanvraag. Ten zuiden van ligt er een zone voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming bosgebied (artikel 33). In de omgeving is er beperkte bewoning ter hoogte van het kruispunt met de Koestraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

SH1 - Bouwen van een sociaal blok met fietsenstalling (P)

Op de plaats waar zich voorheen het gebouw K bevond, wordt een nieuw sociaal blok opgericht, met een aangebouwde fietsenstalling. Bij de vorige vergunningsaanvraag werd de sloop van gebouw K reeds opgenomen en vergund. Hierbij werd de aanleg van een gedeelte verharding en een gedeelte groeninvulling voorzien.

Op deze locatie wordt nu de bouw van een nieuw sociaal blok, dat aangebouwd wordt aan de bestaande kantoren, voorzien.

Het gebouw heeft een lengte van 46,52 m (zonder de fietsenberging) en een breedte van 11,60 meter. Er is een gelijkvloerse verdieping en twee bovenliggende verdiepingen. Het gebouw heeft een totale hoogte van 13,89 m.

De fietsenstalling wordt tegen het sociaal blok aangebouwd en heeft een hoogte van 4 meter. Hier wordt ruimte geboden voor het stallen van 54 fietsen. De fietsenstalling wordt gecreëerd door de achtergevel (westen) van het gelijkvloers van het sociaal blok te laten doorlopen.

S2 - Heraanleggen van een parking (P)

Bij de vorige vergunningsaanvraag werd een herinrichting en uitbreiding van de parking voor het personeel aangevraagd. Deze parking omvatte in totaal 136 parkeerplaatsen, waarvan 3 parkeerplaatsen werden voorzien voor andersvaliden.

Rondom de parkeerplaatsen was ruimte voorzien voor groenaanleg en landschappelijke inkleding. Deze vergunde toestand werd niet gerealiseerd en met voorliggende aanvraag wordt een nieuwe indeling van de parking aangevraagd.

De bestaande toestand is dus de toestand zoals deze reeds voorbij jaren aanwezig is op het terrein en onderscheid zich van de vergunde toestand. Deze vergunde toestand is nog niet gerealiseerd en er wordt met voorliggend aanvraagdossier beoogd om een nieuwe vergunde toestand te bekomen die naderhand wel gerealiseerd zal worden.

Bij de nieuwe intekening van de parking worden, ten opzichte van de vergunde toestand, een aantal parkeerplaatsen ingenomen door de geplande fietsenstalling die bij het sociaal blok hoort (zie SH1). De indeling van de parking wordt gewijzigd en er worden in totaal iets meer dan 120 parkeerplaatsen gecreëerd.

Er zijn, daarnaast, nog 3 parkeerplaatsen voor andersvaliden voorzien. De zone ten zuiden van de personeelsparking wordt bovendien ook mee opgenomen in de omgevingsaanleg en wordt verankerd als groenzone.

SH3 - Sloop van een hoogspanningscabine (K)

Aan de straatzijde bevindt zich een gebouw dat een hoogspanningscabine bevat. Dit gebouw heeft een oppervlakte van 3,47 m op 8,03 m, een hoogte van 3,25 m en is opgetrokken uit betonsteen. De dakbedekking bestaat uit steeldeck. Dit gebouw wordt integraal gesloopt en de cabine wordt geïntegreerd in de bestaande bebouwing.

SH4 - Bouwen van een balenpersgebouw (Q)

In de hoek tussen het bestaande PRF-gebouw (gebouw B) en het MRF-gebouw met atelier (momenteel in aanbouw), wordt een nieuw balenpersgebouw opgericht. In dit gebouw wordt materiaal aangeleverd vanuit de naastgelegen gebouwen om er tot balen geperst te worden.

Op deze locatie bevond zich voorheen een verharding, die voor de bouw van het balenpersgebouw wordt ingenomen. Het gebouw heeft een footprint van 32,5 m x 32,5 m. Het dak van het nieuwe gebouw bevindt zich op 41,11 mTAW. Het omliggende maaiveld bevindt zich aan ene zijde (noorden, kant PRF) op 24,45 mTAW en aan de andere zijde (zuiden) op 23,85 mTAW. Ten opzichte van het vloerpeil van het PRF-gebouw heeft het balenpersgebouw dus een hoogte van 16,66 m. Het dak van het balenpersgebouw bevindt zich op dezelfde hoogte als het dak van de gebouwen waar het tegenaan gebouwd wordt.

Het balenpersgebouw is met het naastgelegen PRF-gebouw verbonden door middel van 2 poorten met een breedte van telkens 5 meter en met een transportband die materiaal aanvoert.

SH5 - Oprichten van een overkapping (F) T

In het zuidwesten van het terrein van het bedrijf wordt een nieuwe overkapping opgericht. Deze wordt opgetrokken uit legioblokken waarover een constructie wordt gemaakt om deze te overkappen.

Er worden 2 compartimenten gebouwd die telkens een diepte hebben van 24 meter. Het ene compartiment heeft een breedte van 14 meter, het andere een breedte van 13,60 meter. De muren hebben een dikte van 2 x 80 cm (2 legioblokken) voor wat betreft de meest oostelijke en de middelste muur. De meest westelijke muur bestaat uit 1 legioblok en heeft een breedte van 80 cm. De totale oppervlakte bedraagt aldus 758,4 m².

De muren worden opgetrokken tot een hoogte van 4 meter. Hierop wordt een metalen constructie gemaakt. Bovenop de blokkenwand wordt de oostelijke en de westelijke zijde dichtgemaakt met winddoorlatende plastic doek. Op de noordelijke zijde wordt de gevel vanaf 5 meter hoogte dichtgemaakt met winddoorlatende plastic doek en op de zuidelijk zijde blijft de gevel open boven de blokkenwand.

Deze constructie reikt tot een maximum hoogte van 10,64 meter en wordt afgewerkt met 6 boogconstructies die overdekt worden door middel van een folie. Op die manier wordt de overkapping waterdicht afgedekt. Deze constructie werd ondertussen reeds opgericht, dit betreft dus een regularisatie.

SH6 - Inrichten van een bestaande wasplaats (H)

Ter hoogte van de wasplaats, in het westen van het terrein van het bedrijf, worden enkele aanpassingswerken uitgevoerd. De functionaliteit van deze wasplaats wordt uitgebreid, met

name het wassen van vrachtwagens en mobiele arbeidsmiddelen wordt hier aan toegevoegd. De vroegere wasplaats voor vrachtwagens en mobiele arbeidsmiddelen wordt verwijderd. Hierdoor dient ook de inrichting en afwatering van de wasplaats aangepast te worden. De oppervlakte van de wasplaats wordt uitgebreid tot een lengte van 19,80 meter en een totale breedte van 7,50 meter. De afwatering wordt aangepast in functie van de aangepaste functionaliteit van de wasplaats en de bovengrondse opslagtank wordt verplaatst in westelijke richting. Aan beide kanten van de wasplaats (oost en west) wordt door middel van legioblokken een wand opgetrokken (constructie), met een hoogte van 2,40 met. Gezien een deel van de wasplaats zich bevindt in de 5-meter strook langs de ingebuisde Bergmolenbeek, waarvoor een erfdiensbaarheid geldt, wordt aan de waterlooppbeheerder een machtiging gevraagd om deze handeling te kunnen uitvoeren.

SH7 - Uitbreiden van een bestaande verharding (H)

Aan de noordelijke perceelgrens is een keerwand geplaatst. De verharding loopt in de huidige vergunde toestand niet door tot tegen deze keerwand. Om dit op te lossen wordt een vergunning aangevraagd om de verharding, die rond de gebouwen aanwezig is, door te trekken tot tegen deze keerwand, zodat het terrein op een propere manier is afgewerkt. Dit betreft een smalle strook, met een maximale breedte van 5,50 meter. De verharding sluit aan op de bestaande verharding en wordt gelijkaardig opgebouwd. Het betreft een betonverharding met dubbel wapeningsnet, met een dikte van 20 cm. Onderliggend wordt een steenslagverharding aangebracht met continue korrelverdeling type IA en een dikte van 25 cm. Er wordt een onderfundering type III toegepast. Om aan te sluiten op de geluidswand wordt een ter plaatse gestorte betonplint aangebracht die ook dienst doet als aanrijbescherming.

SH8 - Herbouwen van een sprinklerlokaal en watertank (B)

In de vorige vergunningsaanvraag werd de bouw van een sprinklerlokaal met bijhorende watertank opgenomen. Dit lokaal bevindt zich op de noordelijke grens van het bedrijfsterrein. Het vergunde sprinklerlokaal had een voorziene oppervlakte van 153 m² (17 m x 9 m). De bijhorende watertank had een volume van 710 m³, met een grondvlak van 78,3 m² en een hoogte van 10,20 meter. Het sprinklerlokaal en de watertank zijn momenteel nog niet gebouwd, maar zullen anders uitgevoerd worden dan in het vorige dossier werd aangevraagd. Daarom wordt in het voorliggend dossier opnieuw een stedenbouwkundige handeling opgenomen voor de bouw van een sprinklerlokaal en de watertank. Het sprinklerlokaal zal iets kleiner uitgevoerd worden en zal een oppervlakte hebben van 121,5 m² (13,5 m x 9 m). De watertank zal een diameter hebben van 10,60 m en een hoogte van 10,75 m om zo te komen tot een volume van 750 m³.

SH9 - Plaatsen van ondergrondse watertanks (L)

In de voorgaande vergunningsaanvraag werd, ten behoeve van de hemelwaterhuishouding op het terrein, voorzien om onder de inrit van het gebouw een buizensysteem aan te brengen met een totaal volume van 884 m³. Deze handeling is nog niet uitgevoerd, wat betekent dat de bestaande toestand nog ongewijzigd is gebleven en dat de momenteel vergunde toestand niet werd gerealiseerd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een inrichting voor opslag, overslag en sortering van afvalstoffen

- het uitbreiden met een nieuwe sorteerlijn voor de sortering van bedrijfsrestafval en droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties
- actualisatie van de IIOA i.f.v. regularisaties en herinrichting van de site
- het bijstellen van bijzondere voorwaarden en de aanvraag van een afwijking

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft een wijziging en uitbreiding van de milieutechnische eenheid VEL/VPL. Een deel van de aanpalende milieutechnische eenheid VES wordt toegevoegd aan de MTE VEL/VPL.

De activiteiten van deze vestiging bestaan, op heden, uit de opslag, overslag, sortering en

mechanische behandeling (sorteren van allerhande kunststoffen en het persen van balen van diverse kunststoffracties) van huishoudelijke en bedrijfsafvalstoffen. Daarnaast is er hier ook een wasplaats voorzien voor het reinigen van recipiënten en het wassen van voertuigen. Op deze site is er ook een onderhoudswerkplaats voorzien. Deze milieutechnische eenheid beschikt niet langer over een permanente lozingsvergunning voor bedrijfsafvalwater. Het bedrijfsafvalwater dat vrijkomt op deze milieutechnische eenheid (VEL/VPL) wordt sedert 6/08/2020 geloosd via het lozingspunt bedrijfsafvalwater van de aangrenzende milieutechnische eenheid VES. Het bedrijf is vergund voor deze activiteiten tot 17/11/2031.

In januari 2022 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij de Provincie West-Vlaanderen om onder andere een (automatische) sorteerlijn voor bedrijfsrestafval en droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties die gezamenlijk ingezameld worden te bouwen (MRF-sorteerlijn). Bij deze vergunningsaanvraag werd Vanheede Environmental Services (VES) ook geschrapt als exploitant van de vergunning. Bijgevolg wordt er nu gesproken over de MTE VEL/VPL. Dit is de laatste omgevingsvergunningsaanvraag die werd ingediend voor deze MTE VEL/VPL. Deze laatst, aangevraagde omgevingsvergunning werd verleend op 09/06/2022(referentie: 2020145639) door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen.

De basisvergunning voor deze Milieutechnische Eenheid (MTE) dateert van 10/05/2012. Op het moment van het bekomen van de basisvergunning voor deze MTE waren enkel de bedrijven Vanheede Environmental Logistics NV en Vanheede Glass Recycling NV opgenomen als vergunningshouder. Sedert het bekomen van de basismilieuvergunning en de periode tot nu, zijn er al heel wat wijzigingen gebeurd aan de bedrijven die deel uitmaken van de vergunde Milieutechnische Eenheid. In 2014 werd de firma Vanheede Environmental Services (VES) toegevoegd aan deze MTE. Bij de vergunningsaanvraag voor deze MTE in 2019 werd de firma Vanheede Glass Recycling geschrapt en werd de firma Vanheede Plastic Recovery NV toegevoegd als vergunningshouder aan deze MTE. Vervolgens werd op 19/12/2019 nog een omgevingsvergunning verleend met volgende referentie: 36015/36/7/A/1 (dossiernummer loket: 2019095674 - inrichtingsnummer: 20190409-0004).

In de voorgaande omgevingsvergunningsaanvraag werd er vermeld dat er in de periode 2021/2022 een masterplan zou uitgewerkt worden voor de volledige site Roeselare Kleiputten. Dit Masterplan "Roeselare Kleiputten" werd afgewerkt in de loop van de maand september van 2022. Het Masterplan Roeselare Kleiputten is een soort vlekkenplan dat High Level weergeeft welke toekomstige activiteiten er de komende tien jaar zullen uitgevoerd worden en hoe de site te Rumbeke er de komende tien jaar zal uitzien (periode 2020-2030). Daarnaast is er op het Masterplan Roeselare Kleiputten ook heel duidelijk weergegeven hoe we deze site future proof kunnen maken. Het definitieve Masterplan voor de site Roeselare Kleiputten bestaat uit 6 fasen. Fase 0, fase 1 en fase 2 van het Masterplan Roeselare Kleiputten 2020-2030 zat reeds vervat in de omgevingsvergunningsaanvraag van januari 2022. De derde fase van dit Masterplan Roeselare Kleiputten zit vervat in voorliggende vergunningsaanvraag. De verdere implementatie van het Masterplan Roeselare Kleiputten (fase 4 en fase 5) zal de komende jaren verder in detail uitgewerkt worden. Om dit concreet te gaan realiseren zal er in de loop van de komende 5 jaar een derde (en eventuele vierde) omgevingsvergunningsaanvraag moeten ingediend worden. Op vandaag is nog niet geweten wat er in de toekomst zal gebeuren in de gebouwen (huidige chemiegebouw) van de MTE VES Rumbeke die normaal gezien in de loop van het jaar 2025 zal verhuizen naar de nieuwe site gelegen in de Haven van Roeselare (Pildersweg). De komende jaren zal duidelijk worden wat er in de toekomst zal gebeuren in de gebouwen van de huidige MTE VES Rumbeke. Dit zal dan als een fase 6 opgenomen worden in het Masterplan Roeselare Kleiputten periode 2020-2030.

Voorliggende vergunningsaanvraag (implementatie fase 3 van het Masterplan Roeselare Kleiputten) omvat volgende elementen:

- Uitbreiding van de MTE VEL/VPL waarbij een deel van de aangrenzende MTE VES wordt overgenomen;
- Realisatie van een nieuw kantoorgebouw langs de Moorseelesteenweg (een deel van het bestaande gebouw blijft behouden en een tweede, nieuwe deel wordt hiertegen gebouwd);
- Realisatie van een gebouw waar 3 balenpersen gebouwd worden (deze balenpersen zullen aangewend worden om verschillende afvalstromen te balen afkomstig van de

PRF-sorteerlijn, de MRF-sorteerlijn en monostromen die rechtstreeks worden aangeleverd);

- Verplaatsing van de wasplaats voor voertuigen;
 - Verdere uitwerking van de personeelsparkeerplaats langs de Moorseelsesteenweg;
 - Verschillende tijdelijke bemalingseenheden voor de plaatsing van riolering en ondergrondse constructies (buffertanks, vuilwatertanks voor bedrijfsafvalwater, septic put, etc.);
 - Aanpassing en uitbreiding van de vergunde afvalstoffen en hun tonnages;
 - Realisatie van een nieuwe overkapping voor de opslag van onder andere lege recipiënten;
 - Herleiden van de twee bestaande lozingspunten voor huishoudelijk afvalwater tot een gezamenlijk lozingspunt;
 - Herlocalisatie van bepaalde afvalstromen;
 - Regularisatie van de sprinklertank;
 - Regularisatie van de ondergrondse buffertank onder de wachtparking;
 - Schrappen van 2 hoogspanningscabines en toevoegen van een nieuwe hoogspanningscabine;
 - Aanpassing van de bestaande bemalingsvergunning. Via de afgeleverde omgevingsvergunning op 9/06/2022 waren wij vergund om diverse bemalingseenheden te gaan bemalen via filterputten. Op basis van een pompproef die werd uitgevoerd in het 3e kwartaal van 2022 werd duidelijk dat wij met een heterogene ondergrond zitten en bij deze ondergrond is een filterbemaling niet zinvol. Daarom vragen we via deze omgevingsvergunningsaanvraag een aanpassing van de bemalingstechniek aan, met name filterbemaling vervangen door een open bemaling.
- Door de extra ondergrondse werken die moeten uitgevoerd worden via voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt het bemalingsdebiet (m^3/u - m^3/dag en m^3/jaar) ook aangepast. Voor meer details verwijzen we naar de bemalingsnota en addenda R53 dat eveneens is toegevoegd aan deze omgevingsvergunningsaanvraag.
- etc.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.1.2.d)2°	verandering	-245	ton	Vermindering met 310 ton steenpuin (incl. aarde). Uitbreiding met 50 ton vlak glas en 15 ton isomo (EPS).
2.1.2.f) 2.1.2.d)2°	verandering	30	ton	Toevoeging 30 ton isolatiemateriaal
2.2.1.a)	verandering	-776	ton	Opslag en sorteren van 90 ton steenpuin (incl. aarde)
2.2.1.c)2°	verandering	1347	ton	Uitbreiding met 179 ton papier- en karton, 50 ton vlak glas, 250 ton gemengde kunststoffen (ongesorteerd - in balen), 140 ton gesorteerde PET in balen, 30 ton gesorteerd PP in balen, 50 ton groenafval, 466 ton steenpuin na sortering, 700 ton residu PMD voor nasortering (balen), 50 ton ongesorteerde gemengde kunststoffen, 120 ton gesorteerd Al in balen, 40 ton gesorteerd ferro in balen, 40 ton gesorteerd PS in balen, 40 ton residu PRF-lijn (balen), 20 ton residu PMD voor nasortering, 30 ton

				isolatiemateriaal; Vermindering met 40 ton schroot, 59 ton onbehandeld hout, 59 ton behandeld niet-verontreinigd hout, 250 ton ongesorteerd PMD, 110 ton gesorteerd HDPE (balen), 70 ton gesorteerd tetra (balen), 160 ton gesorteerde verpakkingsfolie (balen), 110 ton mixed plastics polyolefine (balen).
2.2.1.d)2°	verandering	91	ton	Uitbreiding met 179 ton papier-en kartonafval, 50 ton vlak glas; Vermindering met 59 ton onbehandeld hout, 59 ton behandeld, niet-verontreinigd hout, 20 ton groenafval.
2.2.2.b)2°	verandering	821	ton	Uitbreiding met 179 ton papier-en kartonafval, 250 ton gemengde kunststoffen (ongesorteerd - in balen), 140 ton gesorteerd PET in balen, 30 ton gesorteerd PP in balen, 30 ton isolatiemateriaal. Verminderig met 59 ton onbehandeld hout, 59 ton behandeld niet-verontreinigd hout, 250 ton ongesorteerd PMD (niet-gebaald), 110 ton gesorteerd HDPE in balen, 70 ton tetra in balen, 160 ton verpakkingsfolie in balen, 240 ton residu PRF-lijn in balen, 30 ton papier-en karton in perscontainer.
2.2.2.f)2°	verandering	251	ton	Uitbreiding met 179 ton papier- en karton, 30 ton perscontainer papier-en karton, 20 ton papier (vertrouwelijke documenten), 50 ton bigbags, 10 ton wegwerpluiers, 50 ton spanbanden en 50 ton textielafval.
3.2.2°a)	verandering	0	m³/jaar	samenvoeging tot 1 lozingspunt voor huishoudelijk afvalwater met volgende debieten: 2,4 m³/u - 24 m³/dag en 4.800 m³/jaar
3.6.3.1°b)	verandering	-3,54	m³/uur	Vermindering debiet lozing gezuiverd bemalingswater
12.2.2°	verandering	800	kVA	Vermindering met 2 transformatoren van telkens 400 kVA en toevoeging van een nieuwe transformator van 1.600 kVA
12.3.2°	verandering	1,8	kW	Verplaatsing van 6 acculaders naar de nieuwe overkapping + uitbreiding met 3 extra acculaders van telkens 0,6 kW
15.4.1°	verandering	2	stuks/dag	Verplaatsing van de wasplaats voor voertuigen
16.3.2°b)	verandering	439	kW	Uitbreiding met 2 compressoren van telkens 197 kW. Verhogen van het vermogen van een compressor van 152 kW naar 197 kW.
17.3.2.1.1.2°	verandering	0,416	ton	Uitbreiding volume van de

				bovengrondse rode dieseltank (ter hoogte van de nieuwe sprinklerinstallatie) van 2.000 l naar 2.500 l
53.2.2°a)	verandering	327,92	m³/jaar	Uitbreiding totaal bemalingsdebiet

Omtrent de rubrieken hebben we de volgende opmerkingen:

Voor de elementen die betrekking hebben op de bemalingswerken (in kader van grondwerken) wordt een vergunning van bepaalde duur aangevraagd, namelijk voor bemalingswerken gedurende een periode van 15 (24) maand. Dit gaat om volgende rubrieken:

- 3.6.3.1°b): lozingspunt gezuiverd bemalingswater aan een max. debiet van 5 m³/u - 120 m³/dag - 15.356,92 m³/jaar;
- 53.2.2°a): bemaling van verschillende bemalingseenheden aan een max. debiet van 8 m³/u - 185 m³/dag - 15.356,92 m³/jaar;

De bemalingswerken zijn reeds gestart op 17 oktober 2022. De heer Vandenbroucke heeft meegedeeld dat het aangewezen is om de termijn uit te breiden van 15 maanden naar twee jaar zodoende voldoende marge is. I

In de vergunning is onder de rubrieken een totale opslagcapaciteit van 16.251 ton opgenomen. De maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen is echter middels het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 beperkt tot 15.550 ton.

In het advies van OVAM wordt, met betrekking tot het isolatiemateriaal, vermeld dat het isolatiemateriaal wordt aangevoerd als monostroom en eveneens uit het bedrijfsrestafval kan worden gesorteerd als non-conformiteit. Betreffende de monostroom is rubriek 2.1.2.d)2° van toepassing in plaats van 2.1.2.f)2°

Bijstellen voorwaarden

Bijzondere voorwaarde 1 (besluit van de deputatie van 9 juni 2022):

In afwijking van art. 5.2.1.6.§4 mogen de activiteiten binnen in de gebouwen 24u op 24u en 7 dagen op 7 uitgevoerd worden, voor wat betreft de werking van de PRF-sorteerlijn en de bijhorende onderhoudsactiviteiten en voor wat betreft de MRF-sorteerlijn en bijhorende onderhoudsactiviteiten die nodig zijn voor het goed en veilig functioneren van deze sorteerlijn.

Bijzondere voorwaarde 13 uit de omgevingsvergunning van 09.06.2022 afgeleverd door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen, met name: "De lozing van bedrijfsafvalwater (gezuiverd bemalingswater) geldt voor een maximale termijn van 1 jaar na de opstart van de bemaling. De exploitant deelt de opstartdatum van de bemaling mee aan VMM, GOPAfdeling Handhaving en het CBS."

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 december 2022 tot en met 27 januari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Er werd een schrijven van Aquafin ingediend n.a.v. het openbaar onderzoek. Het schrijven bevat de mededeling dat Aquafin geen bezwaar heeft tegen deze werken aangezien er geen leidingen van Aquafin of leidingen van VMM in het beheer van Aquafin op deze percelen gelegen zijn.

Tijdens de informatievergadering voor de aanvraag van Vanheede Landfill Solutions, werd de inhoud van deze aanvraag toegelicht aan de aanwezige burens

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 02-03-2023 volgend advies uitgebracht : geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 02-03-2023 volgend advies uitgebracht : gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 30-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

subadvies Brandweerzone MidWest : gunstig

dienst Water : gunstig

dienst Wegen : gunstig

dienst Mobiliteit : gunstig

dienst Groen : gunstig

Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft geen advies verleend en is bijgevolg stilzwijgend gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 27-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 26-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving- Natuurlijk rijkdommen heeft op 03-01-2023 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 02-02-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 24-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10-03-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 12-12-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, APA Roeselare en het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare"

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Moorseelesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Aftoetsing met de stedelijke verordening

De voorziene parkeerplaatsen voor fietsen, auto's en vrachtwagens zijn voorafgaand besproken met de mobiliteitsambtenaar van de stad Roeselare. De noodzakelijke parkeerplaatsen voor de verschillende vervoersmiddelen zijn opgenomen in de mobiliteitsstudie die opgenomen is in addendum E1bis. In deze mobiliteitsstudie is opgenomen dat er ongeveer 150 parkeerplaatsen voor auto's vereist zijn. In deze studie werd ook gemotiveerd dat het volstaat om minimum 40 fietsparkeerplaatsen te voorzien op het terrein van het bedrijf. Om te vermijden dat er vrachtwagens, die afvalstoffen aanleveren naar de site, moeten aanschuiven op het openbaar domein van de Moorseelesteenweg wordt er een wachtparking voor vrachtwagens voorzien op het terrein van het bedrijf.

Naar aanleiding van de werken die worden uitgevoerd in het kader van de lopende omgevingsvergunningsaanvraag onder de milieutechnische eenheid Vanheede Landfill Solutions N.V. (ontvankelijk en volledig verklaard op 09/11/2022), wordt een tijdelijke parking gerealiseerd voor het stallen van 56 personenwagens. Deze parking zal ook tijdens de langdurige werken voor het realiseren van het voorwerp van voorliggend aanvraagdossier kunnen gebruikt worden om de parkeerplaatsen voor personenwagens die tijdelijk niet beschikbaar zullen zijn, te compenseren.

Het voorliggend dossier omvat het bouwen van volgende bijkomende constructies en/of gebouwen • SH1 : sociaal blok

- SH4 : balenpers gebouw
- SH5 : overkapping
- SH8 : sprinklerlokaal

Van deze gebouwen wordt enkel het sociaal blok, waarin ook de fietsenstalling wordt geïntegreerd, van een groendak voorzien. Voor het balenpersgebouw, de overkapping en het sprinklerlokaal wordt geen groendak voorzien.

In het dak van het balenpersgebouw worden twee lichtstraten voorzien, telkens met een lengte van ongeveer 12 meter. De rookluiken worden geïntegreerd in deze lichtkoepels en hebben een gezamenlijke oppervlakte van 12 m². Het aanbrengen van een groendak is dus niet realistisch om redenen van brandveiligheid.

Bovendien komen op het dak ook nog een aantal technische installaties en leidingwerk, wat de plaatsing van een groendak nog bijkomend bemoeilijkt.

Een tweede belangrijke reden om geen groendak te plaatsen is de draagkracht van de constructie. Gezien de bovenstaande argumentering kan de afwijking wat betreft het voorzien van groendak ondersteund worden.

In de verklarende nota van de architect wordt aangehaald dat de vergunningsvoorwaarden gesteld in het dossier OMV200145639 integraal nageleefd zijn/en/of worden.

Conclusie :

Deze handelingen passen binnen de verdere realisatie van het Masterplan Roeselare Kleiputten voor de periode 2020 - 2030, dat reeds bij voorgaande vergunningsaanvragen werd gecommuniceerd. Via voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt er voor gezorgd dat fase

3 van het Masterplan Roeselare Kleiputten gerealiseerd kan worden.

Deze gebouwen integreren zich volledig binnen de bestaande bedrijfssite en vormen een herinvulling en optimalisatie van het ruimtegebruik.

De globale ruimtelijke impact van het bedrijf blijft ongewijzigd ten opzichte van de bestaande situatie. Wel wordt, mede met de herinrichting van de parking aan straatzijde en de gewijzigde organisatie van de in- en uitritten, het beeld van het bedrijf aan straatzijde overzichtelijker gemaakt en duidelijker leesbaar.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in effectief en mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Bergmolenbeek

In de voorgaande omgevingsvergunningsaanvraag werd er vermeld dat er in de periode 2021/2022 een masterplan zou uitgewerkt worden voor de volledige site Roeselare Kleiputten. Dit Masterplan "Roeselare Kleiputten " werd afgewerkt in de loop van de maand september van 2022.

Het definitieve Masterplan voor de site Roeselare Kleiputten bestaat uit 6 fasen en de derde fase van dit Masterplan Roeselare Kleiputten zit vervat in voorliggende vergunningsaanvraag.

Ten behoeve van het personeel wordt, aansluitend aan de bestaande kantoren, een nieuw sociaal blok opgericht met geïntegreerde fietsenstalling (SH1).

Aansluitend hieraan wordt ook de parking voor personeelsleden en bezoekers, aan straatzijde, heringericht ten opzichte van de vergunde toestand. Ook de zone ten zuiden van de personeelsparking wordt heringericht (SH2).

Aansluitend aan het MRF-gebouw en aan het PRF-gebouw wordt een balenpersgebouw (SH4) opgericht. Dit gebouw wordt uitgevoerd in eenzelfde architectuur als het gebouw waar het bij aansluit.

In het zuidwesten van het terrein wordt een overkapping opgericht (SH5). Deze overkapping bestaat uit muren die opgetrokken worden uit Legio-blokken. Bovenop deze muren wordt een metalen constructie gemonteerd, die met een zeil overspannen wordt om zo een dak te vormen.

De bestaande wasplaats (SH6) wordt heringericht in die zin dat ze beperkt wordt uitgebreid qua oppervlakte. Het waswater afkomstig van het uitwendig reinigen van de vrachtwagens zal afgeleid worden naar het aanpalend bufferbekken (4 compartimenten die aangewend worden voor het bufferen van bedrijfsafvalwater).

Aan de noordelijke perceelgrens is een keerwand geplaatst. De verharding (SH7) loopt in vergunde toestand niet tot deze keerwand. De verharding wordt nu doorgetrokken tot deze keerwand met een maximale breedte van 5,50 meter.

Aansluitend hieraan, en in dezelfde zone, wordt ook de riolering van en naar de WKK-installatie aangepast. Het sprinklerlokaal (SH8), dat in de vorige vergunningsaanvraag was opgenomen, zal niet gebouwd worden zoals het voorgaand werd vergund. Het lokaal zelf zal kleiner uitgevoerd worden dan momenteel vergund, maar de bijhorende watertank zal wel hoger zijn. In voorliggend dossier wordt deze aanpassing aan het sprinklerlokaal mee opgenomen. Het vergunde lokaal werd nog niet gebouwd.

Tot slot worden, ten behoeve van waterbuffering, ondergrondse tanks (SH9) voorzien met een totaal volume van 972,4 m³. In de voorgaande vergunningsaanvraag werd, ten behoeve van de hemelwaterhuishouding op het terrein, voorzien om onder de inrit van het gebouw een buizensysteem aan te brengen met een totaal volume van 884 m³.

Deze handeling is nog niet uitgevoerd, wat betekent dat de bestaande toestand nog ongewijzigd is gebleven en dat de momenteel vergunde toestand niet werd gerealiseerd. Om praktische redenen wordt er voor geopteerd om hier geen buizensysteem aan te leggen, maar wel om een ondergronds betonnen bekken onder de wachtparking aan te leggen. Het volume hiervan zal beperkt afwijken van het volume dat aanvankelijk in het buizensysteem was voorzien, maar er wordt wel nog steeds voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

Er wordt een gezamenlijke ondergrondse buffer voorzien voor een vorige aanvraag en deze aanvraag met een buffercapaciteit van 972.400 liter (inclusief buffering in riolering). Een aparte buffervoorziening voor de overkapping wordt ook voorzien (31.700 liter).

Er wordt voorgesteld om het gezuiverde hemelwater naar het bestaande bufferbekken en toekomstige bufferbekken onder de wachtparking voor vrachtwagens (incl. noodoverlaat naar de vijver, indien vergunning technisch mogelijk) af te voeren. Ondanks de aanwezige verontreiniging kan er ter hoogte van de toekomstige personenwagenparking oppervlakkig wel infiltratie op maaiveldniveau plaatsvinden.

De parkeervakken worden aangelegd in waterdoorlatend materiaal. De rijweg zal afwateren naar de waterdoorlatende stroken en/of onverharde berm. Het regenwater kan infiltreren in de bodem. Als bijkomende veiligheid, om wateroverlast te vermijden, worden er verlagingen in de groenzones voorzien. Deze verlagingen kunnen overtollig water tijdelijk bufferen, zodat het water de tijd krijgt om te infiltreren. Een noodoverloop wordt voorzien om alsnog te vermijden dat het water naar de straat zal stromen. De overstort zal worden aangesloten op de bestaande wadi langs de bestaande parking. Deze wadi is voorzien van een overstort naar de openbare riolering. De afvoer van de bestaande parking blijft behouden. De parkeervakken zijn aangelegd in grasbetontegels. De rijweg watert af naar waterslikkers die lozen in de naastliggende wadi.

De pluviale overstromingen, bij buien met een terugkeerperiode van 100 jaar, zorgen voor een overstroming vanaf het peil +24,11mTAW. Bij overstroming zou het water stromen naar de rode riolering, met buffering in het bestaande bufferbekken achteraan de site.

Als we kijken naar het tracé van de ingebuisde Bergmolenbeek en de maaiveldpeilen ter plaatse controleren op basis van een plan opgesteld door beëdigd landmeter Patrick Carpentier uit Wevelgem, stellen we echter vast dat het maaiveld overal hoger ligt dan het vermelde peil van +24,11 mTAW, resp. op +24,15; +24,20; +24,18; +24,15 mTAW. In de praktijk zal het water dus niet uit de putten kunnen stromen. Het groene stelsel, wat de laagstgelegen delen aansluit, is bovendien met een terugslagklep beveiligd.

Hoewel er dus in feitelijke toestand, in principe, geen risico is, wordt het overstromingspeil wel ter harte genomen bij het bepalen van de vloerpassen, zodat we wel degelijk kunnen garanderen dat er overstromingsveilig gebouwd wordt.

Aangezien het balenpersgebouw wordt opgetrokken in een zone, die gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied, werd het compensatiebuffervolume berekend dat conform de vigerende wetgeving dient voorzien te worden bij het optrekken van gebouwen in overstromingsgevoelig gebied. Het compensatiebuffervolume die hiervoor noodzakelijk is, bedraagt 240 m³. Voor de compensatie van het vereiste buffervolume dat het balenpersgebouw inneemt, kijken we buiten het plangebied. De reden die we hiervoor hebben is de volgende.

In het verleden (periode 2019 – 2020) zijn er reeds buiten het plangebied concrete stappen gezet, in samenspraak tussen Vanheede, de waterloopbeheerder Provincie West-Vlaanderen, stad Roeselare, Natuurpunt, ANB en aanpalende bureaus om stroomopwaarts van de bedrijfssite Roeselare Kleiputten in te zetten op open ruimte voor water via een meanderend bufferbekken van 13.000 m³ (vergund via de omgevingsvergunning van 11/04/2019 afgeleverd op de milieutechnische eenheid Vanheede Landfill Solutions), wat net mee zou moeten vermijden dat de problematiek vanop de pluviale overstromingskaarten uit 2019 zich effectief kan voordoen **(zie Addendum E03 Water voor detail)**.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dakopp. sociaal blok + fietsenstalling **(SH1)** (556m² + 93 m² /2) 324,5 m² (1)
- Dakopp. trappenhuis + passerelle **(SH1)** 104 m² (1)
- Dakopp. balenpersgebouw **(SH4)** 1.090 m² (1)
- Dakopp. PRF-gebouw nog niet aangesloten 599 m² (1)

- Sprinklerlokaal (SH8) 121 m² (1)
- Overkapping (SH5) 758 m² (2)
- Verharding thv keerwand (SH7) 330 m² (3)
- Wasplaats (SH6) 150 m² (3)
- Parking (herinrichting) (SH2) ca.2.047 m² (4)

- (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuw te voorziene hemelwateropslagtank met een capaciteit van 1.220 m³ en een buffervolume van ca. 972 m³ onder de wachtparking.
- (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in bufferkratten met een buffercapaciteit van 31,7 m³. De vertraagde afvoer wordt voorzien van een knijp Ø 110mm die aansluit op een bestaande toegangspuit van de ingebuisde Bergmolenbeek op 1m (peil +22,39mTAW) boven de loop van de beek.
- (3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een bestaand bufferbekken van 3.000 m³. De totale aangesloten verharding (26.994 m²- min. volume voorzien 1.107 m³) is kleiner dan werd oorspronkelijk vergund (28.481 m²). Het bestaand volume voldoet nog steeds.
- (4) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert zowel op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem als naar verlagingen (=wadi's 0bis - 4) die met elkaar in verbinding staan met een totale capaciteit van 37 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 228,5 m². Een (nood)overloop wordt voorzien die overstort naar de openbare riolering.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de buffervoorziening.

Het hemelwater wordt hergebruikt voor sanitaire voorzieningen, vernevelen ivf afvalstoffen en wassen van voertuigen. Er wordt door de aanvrager geen hergebruik/dag (m³) vermeld en dus niet in mindering gebracht.

Er werden infiltratieproeven uitgevoerd die aantonen dat de grond goed infiltreerbaar is. Er wordt echter omwille van vastgestelde verontreinigingen afgeraden, door de kans op verspreiding, afgeraden om een infiltratievoorziening te voorzien met uitzondering van de personeelsparkeerplaats vooraan de site.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt in het afwateringsgebied en paalt rechtstreeks (loopt dwars door perceel) aan de volgende waterloop: Bergmolenbeek met nr. WL.7.21.5.
- 2) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/☐nee/deels.
Gelegen in het overstromingsgebied vanuit fluviale-overstromingen (FLU): ja/☐nee/deels.
Gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale-overstromingen (PLU): ja/☐nee/deels.
Gelegen binnen het signaalgebied: ja/☐nee/deels.

- 3) **De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +24,11mTAW en +24,15mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 23 cm en 27 cm).**

- **Het balenpersgebouw (ca. 1.090 m²) wordt voorzien in het pluviaal overstromingsgebied.**

Voor meer informatie omtrent de waterdiepte verwijzen we naar de kaartencatalogus (www.waterinfo.be).

- 4) De constructies dienen overstromingsveilig gebouwd te worden → **dwz dat het vloerpeil hoog genoeg moet worden aangelegd (bij voorkeur op +24,41mTAW).**
➤ **Het vloerpeil van het balenpersgebouw is +24,45mTAW (ten noorden) en +23,85mTAW (ten zuiden).**

We verwijzen hiervoor naar de brochure overstromingsveilig bouwen (CIW). De vloer van de benedenverdieping moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan de hoogst gekende

overstromingshoogte (huidig klimaat). Maak geen toegangen of ramen onder dit peil. De waterbeheerder adviseert u over de veilige hoogte.

- 5) **Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden (boven het grondwaterpeil), en dit op eigen terrein. (zie kaart pluviaal overstromingsgebied in bijlage).**
- Door de beek te meanderen wordt in het reeds uitgevoerde bufferbekken 2 een volume van 11.813 m³ (vergunde capaciteit 13.000 m³) gerealiseerd. Daarbij moet op korte termijn nog het bufferbekken 1 aangevuld worden, met nogmaals een capaciteit van 8.332 m³ (vergunde capaciteit 12.000 m³). Samen is er dus iets meer dan 20.000 m³ aanvullende berging onder peil +24,00mTAW. Na contact met de waterloopbeheerder, contactpersoon Jan Desaever, wordt geconcludeerd dat door de opwaartse ingrepen er geen compenserende maatregelen aan de orde zijn. **Het compenserende volume van 240 m³ wordt gerealiseerd in de meanderende beek** (bufferbekken 2 thv de milieutechnische eenheid VLS Rumbekke).
- 6) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:
Er moet een **gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (=open profiel)** van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand, van 5l/s/ha naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een Ø 110 mm.**
Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 212 m³ (2.822 m² dakoppervlakte + 649 m² groendak aan 50 % + 2.047 m² verhardingen) en een vertraagde afvoer van 2,5 l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 207 m².
Groendaken kunnen aan 50% in mindering gebracht worden wanneer er wordt voldaan cf. GSV, hoofdstuk 1, art. 1, 6°: een plat dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².
De aanvrager vraagt een afwijking op de GSV en motiveert deze met het (eind)verslag van Esher ifv de uitgevoerde infiltratieproeven:
"Op basis van de vastgestelde verontreinigingen is het plaatsen van infiltratievoorzieningen afgeraden, door de kans op verspreiding van deze verontreinigingen met uitzondering van de personeelsparkeerplaats vooraan de site."
→ Rekening houdende met de motivatie kan hier uitzonderlijk akkoord worden gegaan.

Het hemelwater wordt opgevangen in zowel een bestaand bufferbekken van 3.000 m³ als een nieuw te voorzien ondergrondse hemelwaterbuffer met een capaciteit van 972 m³. De overlopen worden aangesloten op de bestaande RWA-riolering op de site. De nieuwe overkapping wordt aangesloten op bufferkratten met een capaciteit van 31 m³. De vertraagde afvoer wordt voorzien van een knijp Ø 110mm die aansluit op een bestaande toegangspuit van de ingebuisde Bergmolenbeek op 1m (peil +22,39mTAW) boven de loop van de beek.

De parkeervakken van de te herinrichten parking worden aangelegd in waterdoorlatend materiaal. De rijweg zal afwateren naar de waterdoorlatende stroken en/of onverharde bermen. Het regenwater kan infiltreren in de bodem. Als bijkomende veiligheid, om wateroverlast te vermijden, worden er verlagingen in de groenzones voorzien. Deze verlagingen kunnen overtollig water tijdelijk bufferen, zodat het water de tijd krijgt om te infiltreren. Een noodoverloop wordt voorzien om alsnog te vermijden dat het water naar de straat zal stromen. De overstort zal worden aangesloten op de bestaande wadi langs de bestaande parking. Deze wadi is voorzien van een overstort naar de openbare riolering.

- 7) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen

mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

- 8) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook.

Controleputjes mogen ook niet in de 5m strook aanwezig zijn.

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5 m-onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld.
--

→ **Uitzonderlijk wordt, door de historiciteit van de site, afwijkingen toegestaan. De juridische erfdienstbaarheid blijft echter steeds behouden.**

De Provinciale Dienst Waterlopen wenst er op te wijzen dat bij elke constructie in de nabijheid van de ingebuisde waterloop 2de categorie het raadzaam is na te gaan of de toestand van de overwelling nog stabiel genoeg is (thv wasplaats). Deze overwelling mag op geen enkele wijze belast worden door de aanvraag door het voorzien van een sted. handeling in de nabije omgeving van de cat. 2 waterloop.

Iedere nieuwe schade aan de overwelling door de uitvoering van een stedenbouwkundige handeling nabij de waterloop dient door de aanvrager op een duurzame en vakkundige manier hersteld te worden.

- 2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op:

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

- 3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponneerd.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de Bermolenbeek.

- 4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteek/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Op ca. 11,7 km ten zuidwesten van de exploitatie ligt de speciale beschermingszone habitatrichtlijngebied "West-Vlaams Heuvelland" (gebiedscode BE2300003-10). Op ca. 7,0 km in oostelijke richting ligt het VEN-gebied "De Mandelhoek" (code 125).

Bespreking aanvraag

De activiteiten van Vanheede Environmental Logistics op de site in Rumbeke bestaan hoofdzakelijk uit de opslag, sortering en behandeling van afvalstoffen.

Er worden verschillende stedenbouwkundige handelingen gevraagd, waarvan er voor sommige een bemaling noodzakelijk is. De site grenst aan het natuurreservaat "De Kleiputten" (Natuurpunt), met waardevolle vegetaties: een eutrofe plas, rietland, en houtkanten, dewelke beschermd zijn door het Vegetatiebesluit van 21-10-1997.

Er werd een geotechnisch rapport opgemaakt waarin de invloedstralen van de verschillende bemalingen werden begroot. Hieruit blijkt dat de invloedstraal van de werken niet of slechts in beperkte mate overlappen met het natuurgebied. Waar het bemalingswater niet vervuild is, wordt ook voorgesteld om dit te lozen in de vijver van het natuurgebied. Op basis van de stukken in het dossier verwacht het ANB geen achteruitgang van de natuurwaarden in "De Kleiputten" door de voorgestelde werken.

Indien water in de vijver van het natuurgebied wordt geloosd, moet er wel aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Het te lozen water is niet vervuild. De kwaliteit van het opgepompte water zal periodiek worden bemonsterd en geanalyseerd.
- Het betreft zoet, niet verzilt water
- Het water loopt eerst door een buffertank, waar het wordt belucht, op temperatuur gebracht, en waar eventueel slib kan bezinken
- Het water wordt ontdaan van ijzer indien nodig (maximum 5mg Fe/l)
- Het waterniveau van de vijver mag niet overdadig stijgen door een te hoge wateraanvoer.

Bespreking passende beoordeling en verscherpte natuurtoets

De aanvrager voegde een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets toe aan het dossier. Hieruit blijkt dat er geen effecten worden verwacht van de aanvraag t.h.v. het SBZ of VEN. Gezien de grote afstand tot het VEN en SBZ, en gezien er ook geen wijzigingen aan de stookinstallaties worden gevraagd, gaat het ANB gaat akkoord met deze conclusie.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:**

- water dat in de vijver van "De Kleiputten" wordt geloosd voldoet altijd aan de volgende bijkomende voorwaarden:
 - o Het te lozen water is niet vervuild. De kwaliteit van het opgepompte water zal periodiek worden bemonsterd en geanalyseerd.
 - o Het betreft zoet, niet verzilt water
 - o Het water loopt eerst door een buffertank, waar het wordt belucht, op temperatuur gebracht en waar eventueel slib kan bezinken
 - o Het water wordt ontdaan van ijzer indien nodig (maximum 5mg Fe/l)
 - o Het waterniveau van de vijver mag niet overdadig stijgen door een te hoge wateraanvoer.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Deze voorwaarden werden reeds opgenomen in de vergunning van 9/6/2022 en blijven dus van toepassing.

Onderstaande bepalingen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er werd een MOBER-studie opgemaakt. Mits het voldoen aan de parkeerbehoefte op eigen terrein, en het niet hypothekeren van een latere doortrekken van een fietspad aan de westzijde van de Moorseelesteenweg, worden geen negatieve effecten verwacht op de omgeving.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft geen advies verleend.

Conform artikel 5.2.1.5.§3 dient er voldoende parkeerruimte voor voertuigen aanwezig te zijn op de site. In de mobiliteitsstudie (zie addendum E01bis) is opgenomen hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn voor personenwagens en vrachtwagens. Uit de MOBER-studie blijkt dat er bijna 150 parkeerplaatsen nodig zijn voor personenwagens. Deze parkeerplaatsen zijn aangeduid op het uitvoeringsplan (addendum C8A-1). Een deel van de parkeerplaatsen voor personenwagens is aangeduid op de terreinen van de aanpalende MTE Vanheede Landfill Solutions (zie addendum C8A-1). Dit is mogelijk omdat parkeerplaatsen voor personenwagens niet vergunningsplichtig zijn. Uit de MOBER-studie is ook gebleken dat het aangeraden is om een wachtparking aan te leggen op ons terrein voor vrachtwagens/aanhangwagens. De aanleg van deze wachtparking is opgenomen in een voorgaande omgevingsvergunningsaanvraag. Het stallen van vrachtwagens/aanhangwagens is een indelingsplichtige rubriek volgens VLAREM. Er is dus rekening gehouden met de aanbevelingen uit de MOBER-studie en er kan zonder problemen voldaan worden aan artikel 5.2.1.5.§3 van VLAREM II.

Tijdens het optrekken in de praktijk van de MRF-sorteerinstallatie, balenpersgebouw, nieuwe sociale voorzieningen, etc. zullen er heel wat bestaande parkeerplaatsen niet beschikbaar zijn. Om dit issue op te vangen en ervoor te zorgen dat er niet moet geparkeerd worden langs de Moorseelesteenweg, werd er gekeken om extra personenwagenparkeerplaatsen aan te leggen bij de milieutechnische eenheid Vanheede Landfill Solutions. Er worden 56 extra parkeerplaatsen ingericht bij de MTE VLS Rumbeke. Deze zullen dus kunnen aangewend worden tijdens de vele bouwwerken die de komende 2 jaar zullen plaatsvinden op de site te Rumbeke. Momenteel is er een omgevingsvergunningsaanvraag lopende bij de MTE VLS Rumbeke. In dit dossier is de aanleg van 56 parkeerplaatsen voor personenwagens

opgenomen als stedenbouwkundige handeling. Deze omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend bij de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen op dinsdag 11 oktober 2022.

h) Europese regelgeving

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 2.4.3.b)2° *voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding (500 ton/dag)* die de hoofdactiviteit omvat
- 2.4.5. *de tijdelijke opslag van 67 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4. vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld onder rubriek 2.4.1., 2.4.2., 2.4.4. en 2.4.6., die de nevenactiviteit omvat.*

De BREF *Waste Treatment* (WT) is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De aanvraag heeft betrekking op de VLAREM-GPBV-rubriek 2.4.3.b)2° en 2.4.5. die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

- De aanvraag omvat geen verslag van de oriënterende bodemonderzoeken maar wel bodemattesten van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

i) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen en materialen

De activiteiten van deze vestiging bestaan, op heden, uit de opslag, overslag, sortering en mechanische behandeling van huishoudelijke en bedrijfsafvalstoffen. De mechanische behandelingen omvatten het sorteren van allerlei kunststoffen en bedrijfsafvalstoffen en het persen van balen van diverse kunststoffracties.

Via de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wil Vanheede in eerste instantie het persen van balen onderbrengen in het balenpersgebouw. Aan de overige activiteiten zijn enkele kleine wijzigingen doorgevoerd (bv. aanpassing opslaghoeveelheden, verplaatsing afvalstromen, etc.), maar de eerder vergunde processen blijven op zich ongewijzigd.

De exploitant geeft in de aanvraag aan dat na deze wijziging nog steeds voldaan zal worden aan de bijzondere voorwaarde uit de omgevingsvergunning dd. 09.06.2022 met betrekking tot het maximale tonnage voor opslag van afvalstoffen binnen de MTE VEL-VES Roeselare Kleiputten, namelijk 15.550 ton. In addendum R2 "Opslag van afvalstoffen" is de max. opslaghoeveelheid per afvalstof terug te vinden.

Op de inrichting van VEL en VPL in Roeselare wordt voor elke aangevoerde vracht een vast acceptatieprocedure gehanteerd. Hierbij rijdt elke vracht bij aanvoer steeds over de geijkte weegbrug.

In addendum "R2 Opslag van afvalstoffen" wordt per afvalstroom toegelicht hoe deze worden opgeslagen op de inrichting. De opslag gebeurt buiten of binnen in bunkers, containers, boxen, enz.

Op- en overslag niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen (rubrieken 2.1.2.d)2° en 2.1.2.f))

De exploitant wenst de op- en overslag van het steenpuin (incl. aarde) met 310 ton te verminderen tot 90 ton. Daarnaast wordt een uitbreiding aangevraagd van 15 ton voor vlak glas. De exploitant wenst ook de op- en overslag voor twee nieuwe afvalstromen toe te voegen, namelijk 15 ton isomo (EPS) en 30 ton isolatiemateriaal.

Uit contact met de aanvrager (23/12/2022) blijkt dat het isolatiemateriaal zowel als monostroom aangevoerd kan worden op de inrichting of uit het bedrijfsafval gesorteerd wordt als nonconformiteit.

Als het isolatiemateriaal als monostroom aangevoerd wordt, betekent dit dat deze afvalstroom vergund moet worden onder de rubriek voor de op- en overslag van monostromen (2.1.2.d)2° i.p.v. gemengde afvalstromen (2.1.2.f)). Dit werd ook zo ambtshalve aangepast in de tabel met de maximale opslag per rubriek.

In de aanvraag geeft de exploitant aan dat onder rubriek 2.1.2.d)2° en 2.1.2.f) afvalstromen vergund worden die afzonderlijk worden aangevoerd op de site of die afkomstig zijn van de uitsortering via de sorteerlijn. De OVAM wil er hierbij op wijzen dat onder rubriek 2.1.2.d)2° en 2.1.2.f) de opslaghoeveelheid vergund moeten worden van de afvalstromen die enkel worden op- en overgeslagen op de inrichting. Opslaghoeveelheden van afvalstromen die afkomstig zijn van een sorteerproces op de inrichting, moeten vergund worden onder de rubriek voor het sorteren of mechanische behandeling en niet op- en overslag. De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

Opslag en sortering van inerte afvalstoffen (rubriek 2.2.1.a))

Via deze wijziging wil de exploitant de opslag en sortering van steenpuin (incl. aarde) verminderen tot 90 ton (vermindering van 776 ton). Het gaat om steenpuin dat als monostroom wordt aangeleverd op de site.

Inrichtingen die puin sorteren moeten beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem overeenkomstig artikel 2.3.2.2 van het Vlarema en bijlage 3 van het Eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten. Anders mag men het uitgesorteerd puin niet afvoeren naar een breekinstallatie, ook niet als puin met een hoog milieusicoprofiel (HMRP). De OVAM wenst hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.

Opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen – monostromen (rubriek 2.2.1.d)2°)

De afvalstromen die vergund zijn onder deze rubriek worden als monostroom aangevoerd op de inrichting en nagesorteerd (manueel/machinaal).

De exploitant wenst voor deze activiteit het tonnage van een aantal vergunde afvalstromen uit te breiden (229 ton) of te verminderen (138 ton). Deze activiteit wordt dus uitgebreid met 91 ton. Aan het proces zelf verandert er niets. In de tabel onder de titel "voorwerp van de aanvraag" wordt omschreven voor welke afvalstoffen een uitbreiding of vermindering wordt aangevraagd.

Opslag en sortering van niet-gevaarlijke gemengde afvalstromen (voorsortering PRF en MRFsorteerlijn rubriek 2.2.1.c)2°)

De afvalstromen die vergund zijn onder deze rubriek zijn gemengde afvalstromen die zo aangeleverd worden op de site, maar ook de stromen die vrijkomen na sortering van pmd, kunststoffen, bedrijfsrestafval, droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties die gemengd werden ingezameld. Op deze afvalstromen wordt minimaal een vloersortering en/of manuele sortering (kwaliteitscontrole) uitgevoerd.

De exploitant wenst voor deze activiteit het tonnage met een aantal afvalstromen uit te breiden (2.205 ton) of te verminderen (858 ton). Aan het proces zelf verandert er niets. In de tabel onder de titel "voorwerp van de aanvraag" wordt omschreven voor welke afvalstoffen een uitbreiding of vermindering wordt aangevraagd.

Onder andere groenafval wordt als nieuwe afvalstroom aangevraagd onder deze rubriek. Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht. Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke gemengde afvalstromen (PRF en MRFsorteerlijn: rubriek 2.2.2.b)2°)

De inrichting is reeds vergund voor een PRF-sorteerlijn voor pmd of ander gemengd kunststofafval en een MRF-sorteerlijn voor bedrijfsrestafval en droge niet-gevaarlijke recycleerbare gemengde fracties. Deze laatste sorteerlijn is nog in opbouw. Op zich verandert er niets fundamenteel aan de verwerkingsprocessen, maar de exploitant wenst enkele vergunde afvalstromen uit te breiden, te verminderen of de opslag ervan te verplaatsten. In de tabel onder de titel "voorwerp van de aanvraag" wordt opgesomd om welke afvalstoffen het gaat.

Op heden zijn er 2 balenpersen aanwezig in het gebouw van de PRF-lijn. Deze worden aangewend om de uitgesorteerde afvalstromen te balen. Met de opname van een balenpersgebouw in de voorliggende vergunningsaanvraag, zullen de bestaande balenpersen uit het PRF-proces gehaald worden. De uitgesorteerde stromen worden dan centraal gebaald om daarna af te voeren voor verdere verwerking.

Als nieuw gedefinieerde afvalstroom worden 'mixed plastics polyolefines' toegevoegd. De aanvrager licht toe (mailverkeer 16/01/2023) dat deze nieuwe stroom gedefinieerd werd wegens optimalisaties van het sorteerproces (PRF sorteerlijn). FostPlus vraagt immers om deze extra stroom uit te sorteren. Het gaat hoofdzakelijk om zware materialen die niet uitgesorteerd worden via de IR-sorters voor o.a. HDPE, PP. Bijgevolg wordt de resterende afvalstroom een tweede keer over de lijn gestuurd waarbij de instellingen worden aangepast om o.a. deze materialen ook uit te sorteren. Op deze manier kan een groter deel naar recyclage gestuurd worden.

De 120 ton gesorteerd aluminium in balen die als nieuw te vergunnen afvalstroom wordt aangevraagd onder deze rubriek, kan afkomstig zijn van zowel de PRF-sorteerlijn of de MRFsorteerlijn.

Er wordt onder deze rubriek tevens 30 ton isolatiemateriaal aangevraagd. In mailverkeer met de aanvrager (13/01/2023), wordt verduidelijkt dat het gaat over isolatiemateriaal dat als nonconformiteit wordt uitgesorteerd via de sorteerlijnen (rubriek 2.2.2.b)2°). die via de sorteerlijn worden uitgesorteerd. Aangezien het hier enkel gaat om non-conformiteiten, vindt de OVAM dat de aangevraagde opslaghoeveelheid (30 ton) voor isolatiemateriaal onder rubriek 2.2.2.b)2° (MRFsorteerlijn) te hoog is. De OVAM is dan ook van mening dat een opslaghoeveelheid van 5 ton isolatiemateriaal moet volstaan onder rubriek 2.2.2.b)2° (MRF-sorteerlijn), aangezien het enkel gaat om een hoeveelheid die sporadisch wordt aangetroffen als een non-conformiteit. De OVAM adviseert dus enkel gunstig voor de opslag en mechanische behandeling (rubriek 2.2.2.b)2°) van een beperkte hoeveelheid isolatiemateriaal, namelijk max. 5 ton.

Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke monostromen (rubriek 2.2.2.f)2°)

De inrichting is reeds vergund voor de mechanische behandeling van een aantal monostromen. De exploitant wenst deze activiteit nu uit te breiden met (zie tabel "voorwerp van de aanvraag") papier (vertrouwelijke documenten), bigbags, wegwerpluiers, spanbanden en .

Deze afvalstromen zullen geperst worden in een stationaire pers of monoblocpers. Dit zorgt voor een efficiënter transport van deze afvalstromen naar een inrichting voor verdere naverwerking.

Geluid

In opdracht van Vanheede werd een geluidstudie uitgevoerd door dB(A)-plan in 2021 met als doel de invloed van de toenemende aan- en afvoer van vrachtwagens te verifiëren. Uit de uitgevoerde metingen ter hoogte van het natuurgebied en de daarbij horende simulaties blijkt dat bij een verkeerssituatie van 20 vrachtwagens, die telkens 20 km/h rijden, de grenswaarden voor de dagperiode gerespecteerd worden, maar niet voor de avond- en nachtperiode. Bijgevolg dient het aantal transporten in de avond- en nachtperiode beperkt te worden tot 10 vrachtwagens per uur die maximum 20 km/h rijden. Bij een groter aantal dient een gronddam/geluidswand van 4 m hoog aangelegd te worden ter hoogte van het noordelijke deel van de MTE (ter hoogte van het natuurdomein). Om te allen tijde de richtwaarden te respecteren, zal Vanheede een 4 m hoge geluidsmuur plaatsen ter hoogte van het natuurdomein (op de grens van de kadastrale percelen 2124B en 1686C). De woningen ten zuiden van de site en gelegen langs de Moorseeelsesteenweg zijn voldoende afgeschermd door een bestaande gronddam en de bestaande (bedrijfs-)gebouwen.

De aanwezigheid van deze geluidsmuur zal er volgens de exploitant voor zorgen dat de geluidsimpact van deze activiteiten op het natuurgebied tot een minimum zal herleid worden en zeker tot onder de geldende geluidsnormen. De muur zou een lengte krijgen van 156 meter en een hoogte van 4 meter. De muur wordt volgens de exploitant opgetrokken uit zichtschermpanelen die tussen I-profielen geplaatst worden. Deze panelen zijn 'Kokosallpanelen' die aan de achterkant voorzien zijn van verzinkt gaas (5 mm). De wand heeft een breedte van 8 cm en wordt onderaan afgewerkt met een betonlatei. De geluidswand, die zal opgetrokken worden op de grens met het natuurgebied, zal begroeid worden met streekeigen klimop. Minimum aan de kant van de natuurgebied zal er klimop aangeplant worden ter hoogte van de geluidswand.

Lucht

Er wordt geen bijkomend effect van voorliggende aanvraag naar lucht verwacht aangezien geen bijkomende emissiepunten worden voorzien. De balenpersen worden binnen het gebouw geplaatst.

Bodem

De opslag van de 16.251 ton (beperkt tot maximaal 15.550 ton) afvalstoffen vindt zowel overdekt als niet-overdekt plaats. Alle afvalstoffen worden hierbij opgeslagen op een vloeiendvrije ondergrond. Het mogelijks verontreinigd hemelwater wordt verzameld in een bekken. Vanuit dit bekken kan het worden geloosd in de DWA van de Moorseeelsesteenweg na passage via minstens een KWS-afscheider en slibvang.

De vergunningsaanvraag bevat een regularisatie van de nog te plaatsen dieseltank die bij de nieuwe sprinklerinstallatie hoort. Deze bovengrondse, dubbelwandige houder heeft een inhoud van 2.500 L.

Het effect van voorliggende aanvraag op de bodem zal eerder beperkt zijn.

Lozingssituatie

VMM – dienst Advisering afvalwater geeft advies met betrekking tot de gevraagde aanpassingen aan de lozing van bemalingswater en huishoudelijk afvalwater.

Met betrekking tot de lozing van huishoudelijk afvalwater wordt de samenvoeging van twee lozingspunten naar één lozingspunt gevraagd.

Voor de lozing van bemalingswater wordt een wijziging van het lozingsdebiet aangevraagd, een bijkomend lozingspunt en een bijkomende lozingsnormen voor arseen, cadmium en PFAS.

In de Moorseeelsesteenweg is een gescheiden stelsel aanwezig ter hoogte van het bedrijf, waarvan de DWA afvoert via een gemeentelijke riolering en vervolgens bovengemeentelijke collector naar RWZI Roeselare. De RWA voert af naar de Babillebeek. Aan de aanvraag is een uitvoeringsplan toegevoegd met de aangepaste situatie inclusief de aangepaste rioleringstoestand en lozingspunten.

Beoordeling

➤ Bedrijfsafvalwater van activiteiten

Het bedrijfsafvalwater dat vrijkomt op van VEL/VPL wordt geloosd via de vergunde lozingsrubriek opgenomen in de omgevingsvergunning van de milieutechnische eenheid VES Rumbleke (vergunning van 6/08/2020). Het betreft de lozing van max. $15\text{m}^3/\text{u}$ – $200\text{m}^3/\text{d}$ bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.2) in de openbare riolering (DWA) van de Moorseelesteenweg. Deze lozing bestaat in hoofdzaak uit verontreinigd hemelwater van de niet overdekte buitenopslag van afvalstoffen ($< 4.000\text{ton}$) waarbij verschillende voorwaarden werden opgelegd, ondermeer lozingsnormen, analyses, debietsregistratie, bijkomende nota. In voorwaarde 3. is tevens bepaald dat de totale capaciteit voor beide sites van de niet-overdekte buitenopslag van afvalstoffen (de inrichtingen, vermeld in rubriek 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1 en 2.2.2 van de indelingslijst), met uitzondering van de opslag van de inerte afvalstoffen en niet-teerhoudend asfalt, niet meer dan 4000 ton mag bedragen. In de omgevingsvergunning van VES Rumbleke is dus rekening gehouden met de lozing van VEL/VPL.

Met huidige aanvraag wordt een wijziging van de gebouwen en verharde oppervlaktes gevraagd. Concreet neemt de verharde oppervlakte met buitenopslag en waar dus verontreinigd hemelwater ontstaat af. Dit heeft evenwel geen impact op het geloosde uur- en dagdebiet, aangezien dit is afgestemd op de vertraagde afvoer vanuit de buffer die werd voorzien om te voldoen aan de vereisten gesteld door Aquafin hieromtrent. Uit de berekening in de aanvraag blijkt wel dat het jaardebiet een stuk lager wordt ingeschat ($20.766,45\text{m}^3$) dan het vergunde jaardebiet ($32.307,23\text{m}^3$). Het is aangewezen dit mee te nemen bij toekomstige vergunningswijzigingen van VES. De lozing betreft grotendeels verontreinigd hemelwater; het bedrijf is dus qua werkelijke jaarlijkse geloosde debieten afhankelijk van de meteorologische omstandigheden. De berekening is een inschatting o.b.v. jaargemiddeldes van de voorbije 30 jaar.

➤ Huishoudelijk afvalwater (HA)

Het nieuwe lozingspunt bevindt zich ter hoogte van de personeelsparking en omvat HA van bureelgebouw A en van de sociale ruimtes in het nieuwe atelier. Via het oude lozingspunt werd sanitair afvalwater van gebouw J afgevoerd. Beide lozingspunten zijn aangesloten op DWA naar RWZI Roeselare. Met voorliggende aanvraag wordt nu het oude lozingspunt uit gebruik genomen (omwille van de verdere infrastructuurswerken). Ook het HA afkomstig van gebouw J en P wordt met de aangepaste plannen afgevoerd naar het nieuwe lozingspunt.

Het vergunde lozingsdebiet van $2,4\text{m}^3/\text{u}$ – $24\text{m}^3/\text{d}$ – $4.800\text{m}^3/\text{j}$ wijzigt niet met voorliggende aanvraag.

➤ Bedrijfsafvalwater van bemaling

Bij de bouwwerkzaamheden (vergunning dd. 09/06/2022 en huidige aanvraag) op het bedrijf is een bemaling noodzakelijk. Deze werd reeds vergund voor een termijn van 1 jaar met de vergunning dd. 09/06/2022. Met voorliggende aanvraag wordt hier nu een wijziging voor aangevraagd, meer bepaald wijziging van het lozingsdebiet aangevraagd, een bijkomend lozingspunt en een bijkomende lozingsnormen voor arseen, cadmium en PFAS.

Het bedrijf vraagt de lozing aan van max. $5\text{m}^3/\text{u}$ – $120\text{m}^3/\text{d}$ – $15356,92\text{m}^3/\text{j}$ (rubriek 3.6.3.1°b) via een grondwaterzuiveringsinstallatie (GWZI) naar twee lozingspunten op RWA. Er wordt een bijkomend lozingspunt aangevraagd op RWZ en dit in functie van de werfplanning. Er zal telkens slechts één van beide lozingspunten in gebruik zijn. De lozing gebeurt op dezelfde RWA in de Moorseelesteenweg.

Er wordt dus een vermindering van het lozingsdebiet gezuiverd bemalingswater aangevraagd, waardoor ook de rubriek wijzigt van 3.6.3.2 naar 3.6.3.1°b. De vermindering van het lozingsdebiet is enerzijds te wijten aan de gewijzigde GWZI (capaciteit $5\text{m}^3/\text{u}$) en anderzijds de gedetailleerde berekeningen door studiebureau BuroLM omtrent de bemalingsdebieten. In een bijkomende bemalingsnota werd per bemalingseenheid op basis van het bemalingstype, diepte en k-waarde de bemalingsdebieten herrekend. Daaruit komt een hoger jaardebiet van 15357m^3 naar voren. De deskundige stelt tevens een aangepaste GWZI voor met een capaciteit van $5\text{m}^3/\text{u}$ waarop het uur- en dagdebiet wordt gebaseerd. VMM kan akkoord gaan met de voorgestelde aanpassing van de lozingsdebieten.

Nadat de vergunning voor de bemaling dd. 09/06/2022 werd verleend, werden nog bijkomende analyses uitgevoerd op het grondwater via de aanwezige peilbuizen op het terrein en dit voor volgende parameters: zware metalen, minerale olie, aromaten, VOCl's, klassieke chemische analyses en PFAS. Hieruit blijkt de aanwezigheid van metalen, BTEX, VOCL, minerale olie en PFAS in het grondwater. Ter hoogte van PB18 worden overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen (IC), conform Vlarem II, bijlage 2.3.1.art.3, vastgesteld voor zware metalen (arseen, cadmium), minerale olie, VOCl's (dichloormethaan), fosfaat, aromaten (tolueen, xyleen) en enkele PFAS-componenten boven de rapportagegrens (>100ng/l).

Om die reden wordt enerzijds een aangepaste GWZI voorgesteld door de deskundige en anderzijds volgende lozingsnormen aangevraagd:

- | | |
|--------------------|-------------|
| - Arseen | 15µg/l |
| - Cadmium | 0,8
µg/l |
| - PFAS individueel | 100ng/l |
| - Som PFAS | 500ng/l |

Het bemalingswater zal over een GWZI gestuurd worden bestaande uit:

- Bovengrondse buffer (40m³)
- KWS-afscheider met zandvang en overloop naar ondergrondse buffer (180m³)
- Zandfilter
- Kokosfilter
- Actief koelfilter voor verwijdering PFAS

Volgens de aanvrager wordt een periodieke analyse van het gezuiverde bemalingswater voorzien in samenwerking met de bodemsaneringsdeskundige (Esher). Er wordt geen concrete timing van de periodiek analyses voorgesteld. Dit dient opgelegd te worden middels bijzonder voorwaarde.

Gelet op het eindrapport dd.16/12/2022 van de opdrachthouder aangesteld door de Vlaamse Regering, met betrekking tot de aanpak van de PFAS-problematiek van 16/12/2022 waarin voor de lozing van bemalingswater volgende algemeen kader werd uitgewerkt:

- Bemaling maximaal beperken
- Retour van bemalingswater
- In laatste instantie: lozing in een waterloop of als ook dat niet mogelijk zou zijn in de riolering
- Steeds lokale afweging van beste piste BBT-evaluatie
- In afwachting van meer duidelijkheid rond de haalbaarheid van doorgedreven zuivering (uitkomst BBT studie voor PFAS-belast afvalwater) dient PFAS houdend bemalingswater zo ver als mogelijk gezuiverd.

Voor dit laatste punt geldt de huidige rapportagegrens van 100 ng/l per individuele stof als uitgangspunt. Het bedrijf stelt deze eveneens voorop als norm en geeft aan nog bijkomende een ionenharsfilter te voorzien, mocht deze waarde overschreden worden. Indien geen verontreiniging wordt vastgesteld in het bemalingswater zal geloosd worden in de vijver; dit werd ook reeds in de huidige vergunning in bijzondere voorwaarden opgelegd. Er kan gesteld worden dat aan de vooropgestelde aanpak is voldaan met voorliggende aanvraag.

Conform de gemotiveerde aanpak op korte termijn, beschreven in punt 3.2.2.3 van het eindrapport van de opdrachthouder voor de aanpak van de PFAS-problematiek aangesteld door de Vlaamse Regering van 16/12/2022 zal er qua toekomstig lozingsperspectief van zodra de rapportagegrenzen zakken tot 20 ng/l (respectievelijk 50 ng/l) voor lozing van bemalingswater een lozingsnorm wordt gehanteerd zoals vermeld in de BBT-studie voor PFAS in water (met een maximum van 100 ng/l per individuele stof). Deze BBT-studie waarin wordt onderzocht hoe ver technisch kan gezuiverd worden voor de verschillende PFAS componenten is momenteel nog in uitvoering.

De gevraagde norm kan tijdelijk toegestaan worden. Er wordt een termijn van 13 maanden vooropgesteld in de aanvraag.

De heer Vandenbroucke heeft meegedeeld dat de bemaling reeds op 17 oktober 2022 is gestart en vraagt, teneinde voldoende marge te hebben, een termijn van 24 maanden in plaats van 17 maanden (einddatum 17 oktober 2024).

De lozing dient aan deze termijn aangepast te worden.

Van de overige gevraagde lozingsnormen is de norm voor cadmium overbodig aangezien deze overeenkomt met het IC. De gevraagde lozingsnorm voor arseen kan worden toegestaan.

Bijstelling voorwaarden

De aanvraag bevat een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden, zoals opgenomen in de vergunning met nr. OMV 2020145639 van 9 juni 2022:

- afwijking bijzondere voorwaarde 4 dat stelt dat:

In afwijking van art. 5.2.1.6.§4 mogen de activiteiten binnen in de gebouwen 24u op 24u en 7 dagen op 7 uitgevoerd worden, voor wat betreft de werking van de PRF-sorteerlijn en de bijhorende onderhoudsactiviteiten en voor wat betreft de MRF-sorteerlijn en bijhorende onderhoudsactiviteiten die nodig zijn voor het goed en veilig functioneren van deze sorteerlijn.

De aanvrager vraagt een aanvulling op de bijzondere voorwaarde:

De afwijking om 7 dagen op 7 en 24u op 24 activiteiten te mogen uitvoeren in het kader van de werking van de PRFsorteerlijn (incl. vereist onderhoud), werking van de MRF-sorteerlijn (incl. vereist onderhoud) en de werking van de balenpersen in het balenpersgebouw (incl. vereist onderhoud).

met als motivatie

Er wordt een bijstelling aangevraagd voor de werktijden in het nieuwe balenpersgebouw. In deze bijstelling vragen wij om 24 op 24 en 7 op 7 te mogen balenpersen. De inkomende stromen voor het persen in balen zijn onder andere afkomstig van de PRF-sorteerlijn en de MRF-sorteerlijn. Beide installaties hebben reeds de afwijking verkregen om 24/24 en 7/7 operationeel te zijn. Bijgevolg zouden de persen in het balenpersgebouw ook 24/24 en 7/7 moeten werken om de continu toestroom van materiaal consequent te kunnen verwerken.

Beoordeling

De vraag tot bijstelling van bijzondere voorwaarde 4 van het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 met OMV-nummer 2020145639 kan worden toegestaan.

De vraag tot bijstelling van bijzondere voorwaarde 4 van het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 met OMV-nummer 2020145639 kan worden toegestaan.

- bijzondere milieuvoorwaarde 13 dat stelt dat:

De lozing van bedrijfsafvalwater (gezuiverd bemalingswater) geldt voor een maximale termijn van 1 jaar na de opstart van de bemaling. De exploitant deelt de opstartdatum van de bemaling mee aan VMM, GOP, Afdeling Handhaving en het CBS."

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

De lozing van bedrijfsafvalwater (gezuiverd bemalingswater) geldt voor een maximale termijn van vijftien maanden na de opstart van de bemaling. De exploitant deelt de opstartdatum van de bemaling mee aan VMM, GOP Afdeling Handhaving en het CBS."

met als motivatie

In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt een uitbreiding aangevraagd op het totaal volume te onttrekken grondwater in het kader van bemalingswerkzaamheden. Er wordt een geotechnisch rapport (addendum R53bis) toegevoegd waarin zowel de bemalingseenheden uit de voorgaande omgevingsvergunning als deze uit de voorliggende aanvraag zijn opgenomen. Beide worden opgenomen aangezien er, op basis van een recentelijk uitgevoerde pompproef, een correctere inschatting kan gebeuren van de doorlatendheid van de bodem (K-

waarde) ten opzichte van de inschatting die gebeurd is bij het geotechnisch rapport bij de voorgaande vergunningsaanvraag.

Alle bemalingseenheden worden uitgevoerd over een tijdspanne van ca. 13 maand. De bemalingen worden echter niet aaneensluitend uitgevoerd. Er zijn periodes waarbij er geen bemalingen zullen plaatsvinden en er zijn andere periodes waarbij er verschillende bemalingseenheden gelijktijdig uitgevoerd zullen worden. Over deze periode van ca. 13 maand zal er maximaal 15.356,92 m³ bemalingswater opgepompt worden. De bemalingsinstallatie zal stopgezet worden van zodra dit niet langer noodzakelijk is voor de bouwwerkzaamheden binnen de MTE VEL/VPL Roeselare Kleiputten.

Beoordeling

De heer Vandenbroucke heeft meegedeeld dat de bemaling reeds op 17 oktober 2022 is gestart en vraagt, teneinde voldoende marge te hebben, een termijn van 24 maanden in plaats van 17 maanden (einddatum 17 oktober 2024).

De vraag tot bijstelling van bijzondere voorwaarde 13 van het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 met OMV-nummer 2020145639 kan worden toegestaan.

Vermits dit eigenlijk een beperking in termijn betreft van een voorwerp van een aanvraag (IIOA) wordt de vergunning voor deze rubriek beperkt tot 17 oktober 2024. Dit wordt dan niet meer opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Actualisering van de voorwaarden

In het besluit van 9 juni 2022 is een overzicht van actuele, reeds bestaande bijzondere voorwaarden opgenomen. Het overzicht dient te worden aangepast.

De volgende bijzondere voorwaarden kunnen worden geschrapt (geactualiseerde vergunningsvoorwaarden besluit van de deputatie van 9 juni 2022):

- bijzondere voorwaarde 1 aangezien het een bijstelling van de bijzondere voorwaarde 3 (besluit van de deputatie van 19 december 2019) betreft en wordt vermeld onder Afwijking bijzondere voorwaarde, punt 2.
 1. ~~De totale opslag van afvalstoffen die aanwezig kan zijn op de milieutechnische eenheid bestaande uit Vanheede Environmental Logistics en Vanheede Plastic Recovery bedraagt max. 15.550 ton.~~
 2. ~~In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 82/1 van het omgevingsvergunningsdecreet wordt bijzondere voorwaarde 3 van het besluit van de deputatie van 19 december 2019 geschrapt en vervangen door:
De totale opslag van afvalstoffen op het bedrijfsterrein van de milieutechnische eenheid VEL/VPL bedraagt maximaal 15.550 ton.~~
- Bijzondere voorwaarden 9 en 13 van het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 indien de gevraagde bijstelling (zie eerder) wordt toegestaan

~~9. Met betrekking tot de activiteiten in het MRF-gebouw kan conform artikel 5.2.1.6. §4 van titel II van Vlarem worden afgeweken van de voorwaarde dat rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen waardoor de activiteiten binnen deze bedrijfsgebouwen 24/7 mogen doorgaan.~~

~~13. De lozing van bedrijfsafvalwater (gezuiverd bemalingswater) geldt voor een maximale termijn van 1 jaar na de opstart van de bemaling. De exploitant deelt de opstartdatum van de bemaling mee aan VMM, GOP-Afdeling Handhaving en het CBS.~~

- ~~2 (afwijking bijzondere voorwaarde) 4 van het besluit van 19 december 2019~~
- ~~bijzondere voorwaarden 10 en 17 van het besluit van 10 mei 2012~~

Onder Afwijking bijzondere voorwaarde, punt 4 wordt dezelfde bijzondere voorwaarde vermeld als bijzondere voorwaarde 13. Deze voorwaarde kan ook worden geschrapt indien de gevraagde bijstelling wordt toegestaan

~~In afwijking van art. 5.2.1.6. §4 mogen de activiteiten binnen in de gebouwen 24u op 24u en 7 dagen op 7 uitgevoerd worden, voor wat betreft de werking van de PRFsorteerlijn en de bijhorende onderhoudsactiviteiten en voor wat betreft de MRFsorteerlijn en bijhorende onderhoudsactiviteiten die nodig zijn voor het goed en veilig functioneren van deze sorteerlijn.~~

- Afwijking bijzondere voorwaarden, punten 6 en 7 vermelden het schrappen van bijzondere voorwaarden uit eerdere besluiten. Dit moet niet meer worden opgenomen in het overzicht.

~~6. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 82/1 van het omgevingsvergunningsdecreet wordt bijzondere voorwaarde 5 van het besluit van de deputatie van 27 november 2014 geschrapt.~~

~~7. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 82/1 van het omgevingsvergunningsdecreet worden bijzondere voorwaarde 5 van het besluit van de deputatie van 24 april 2014 en bijzondere voorwaarden 10 en 11 van het besluit van de deputatie van 27 november 2014 geschrapt.~~

- Bijzondere voorwaarden 10 en 17 van het besluit van de deputatie van 10 mei 2012 en bijzondere voorwaarde 1 van het besluit van de deputatie van 19 december 2019 aangezien de brandweer is gecontacteerd en een geluidstudie is opgesteld en overgemaakt.

~~10. Binnen de 3 maanden na het verlenen van de milieuvergunning dient contact te worden opgenomen met de plaatselijke brandweer om een rondgang te organiseren en de brandveiligheid te bespreken.~~

~~17. VEL/VPR dienen een geluidstudie te laten opmaken door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in art. 6.1°.c van het VLAREL wat betreft de impact van de verplaatste opslag van (gesorteerd) bouw- en sloopafval en steenpuin (zijnde op het toegevoegde perceel 1743d) voor de dichtbij gelegen woningen ten oosten van dit perceel. Indien niet kan voldaan worden aan de geldende Vlarem geluidsnormen dienen milderende maatregelen worden voorgesteld teneinde te kunnen voldoen aan de desbetreffende geluidsnormen. Deze studie adhv een geluidssimulatie dient voorafgaand aan de ingebruikname van het perceel 1743d voor de opslag van (gesorteerd) bouw- en sloopafval en steenpuin te worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieu-inspectie. Na ingebruikname van dit perceel dient een controlemeting uitgevoerd worden.~~

~~1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.~~

- Bijzondere voorwaarde 16 van het besluit van de deputatie van 24 april 2014 en bijzondere voorwaarde 4 van het besluit van de deputatie van 19 december 2019 aangezien de code van goede praktijken omgezet is in wetgeving.

~~16. Gelet op het verbrandingsverbod, moeten de bepalingen van het Vlarema gerespecteerd worden.~~

~~4. Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd niet-gevaarlijk bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding, gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen en vooraf~~

~~uitgesorteerd worden. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de minister in de toekomst bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en/of nasortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.~~

De volgende bijzondere voorwaarden dienen te worden aangepast (geactualiseerde vergunningsvoorwaarden besluit van de deputatie van 9 juni 2022):

- Bijzondere voorwaarde 10: het is onduidelijk dat het om de explosieveiligheid door containers onder druk gaat
~~10. Met betrekking tot de explosieveiligheid door containers onder druk wordt ter hoogte van de kalibreerder een systeem voorzien die ontploffingen veilig naar de buitenlucht leidt.~~

- Bijzondere voorwaarde 4 van het besluit van de deputatie van 10 mei 2012 aangezien het de MTE VEL/VPL betreft in plaats van VEL/VGR

4. Inzake de aanvaarding en de manipulatie van de asbestcementplaten dienen VEL/VPL te voldoen aan de twee omzendbrieven over asbest in Vlaamse sorteercentra dd. 27/08/2008 (LNE/2008/1 en LNE/2008/2).

- Bijzondere voorwaarden 12 en 13 van het besluit van de deputatie van 24 april 2014 aangezien de dierlijke bijproducten enkel worden op- en overslagen waardoor het een activiteit van de entiteit VEL betreft in plaats van de MTE VEL/VPL

12. Er mogen enkel dierlijke bijproducten worden opgeslagen indien VEL erkend is overeenkomstig Verordening 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten

13. VEL dient bij intracommunautaire transporten van dierlijke bijproducten de voorwaarden van Verordening 1069/2009 na te leven.

De overige opgelegde bijzondere milieuvorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 17/11/2031 (einde basisvergunning).

De bemaling kan verleend worden voor een termijn tot 17 oktober 2024.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

We kunnen ons vinden in de uitgebrachte adviezen.

Met betrekking tot de bemaling betreft de huidige aanvraag een verlengstuk op de vergunning van juni 2022. Er werd een vergunning verleend voor de bemaling voor 13 maanden. Deze vergunning gaat gewoon voort hierop. En om voldoende tijd te hebben vragen we 24 maand tot 17/10/2024 te krijgen;

Dit heeft ook impact op het advies van de VMM; de lozing moet dan ook naar 24 maand te gaan

CBS heeft advies van de vorige keer overgenomen en ook de bijzondere voorwaarden

We vragen om de voorwaarden van GOP over te nemen

Op vele voorwaarden van het CBS hebben we de vorige keer antwoord gegeven.

Advies OVAM: We gaan akkoord met de opm ivm de indeling van het isolatiemateriaal. Dit mag in 2 aparte rubrieken ingedeeld worden afh van de bewerking die er nog zullen uitgevoerd worden.

Op de bemaling hebben we nog analyse ook voor PFAS maar dit is in dezelfde lijn als de bestaande analyses.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV VANHEEDE PLASTIC RECOVERY,

exploitant: NV VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS,

aanvrager: NV DACAR,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190409-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743D/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1705E/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698L 2/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698R 2/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124B/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686K/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1701R/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124B/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1701R/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1705E/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686K/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698R 2/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743D/
- ROESLARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698L 2/

met als voorwerp :

Bouw :

- bouw van sociale ruimtes en kantoren
- bouw van een balenpersgebouw
- overkapping voor lege recipiënten
- sloop van een hoogspanningscabine
- wijziging van reeds vergunde parking
- uitbreiden van een wasplaats
- aanpassen van de riolering
- bouw en regularisatie van ondergrondse waterbuffers - herbouw van een sprinklergebouw - uitbreiden van verhardingen.

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor opslag, overslag en sortering van afvalstoffen

Gecoördineerde toestand

Een inrichting voor opslag, overslag en sortering van afvalstoffen met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.d)2°	1020	ton	Opslag en overslag van 40 ton schrootafval; 90 ton steenpuin, 50 ton cellenbeton, 200 ton vlak glas, 500 ton hol glas, 40 ton niet-teerhoudende roofing, 15 ton isomo, 25 ton matrassen, 30 ton gips, 30 ton isolatiemateriaal .
2.1.2.e)	30	ton	Opslag en overslag van 30 ton asbestcementhoudende afvalstoffen (hechtgebonden).
2.1.2.f)	420	ton	Opslag en overslag van 10 ton niet gebonden asbest in dubbelwandige big bag; 100 ton bouw- en sloopafval; 10 ton teerhoudende roofing, 250 ton brandbaar niet-recycleerbaar afval (restafval - perswagen); 50 ton brandbaar niet-recycleerbaar afval (hoogcalorisch afval)
2.2.1.a)	90	ton	Opslag en sorteren van 90 ton steenpuin (incl. aarde)
2.2.1.c)2°	15629	ton	Opslag en sorteren van papier- en karton, harde kunststoffen, kunststoffolies, te sorteren bedrijfsrestafval/droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties, onbehandeld hout, behandeld niet-verontreinigd hout, groenafval, bouw- en sloopafval, steenpuin na sortering, banden, vlak glas, hol glas, niet-teerhoudende roofing, brandbaar niet-recycleerbaar afval (restafval-perswagen), hoogcalorisch afval, niet recycleerbaar residu na sortering bedrijfsrestafval/droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties, isomo, ferroafval, non-ferroafval, ongesorteerd PMD (niet-gebaald), gesorteerd PMD uit MRF-sorteerlijn, residu PMD voor nasortering, ongesorteerde gemengde

			kunststoffen, gesorteerd PET (balen), gesorteerd HDPE (balen), gesorteerd tetra (balen), gesorteerd PP (balen), gesorteerde verpakkingsfolie (balen), gesorteerd Al (balen), gesorteerde ferro (balen), gesorteerde PS (balen), mixed plastics polyolefine (balen), residu PRF-lijn (balen) van sortering, residu PMD, matrassen, isolatiemateriaal
2.2.1.d)2°	3763	ton	Opslag en sorteren van papier- en kartonafval, harde kunststoffen, kunststoffolies, schrootafval, onbehandeld hout, behandeld niet-verontreinigd hout, groenafval, banden, cellenbeton, vlak glas, hol glas, niet-teerhoudende roofing, isomo, ferro, non-ferro, matrassen, gips.
2.2.1.e)3°	27	ton	Opslag en overslag van 10 ton gevaarlijke afvalstoffen afkomstig van non-conformiteiten in bijhorende recipiënten, 10 ton teerhoudende roofing, 7 ton AEEA.
2.2.2.b)2°	14799	ton	Opslag & mechanische behandeling van papier- en karton, harde kunststoffen, kunststoffolies, te sorteren bedrijfsrestafval/droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties, onbehandeld hout, behandeld niet-verontreinigd hout, groenafval, steenpuin na sortering, banden, brandbaar niet-recycleerbaar (restafval perswagen), niet recycleerbaar residu na sortering bedrijfsrestafval/droge niet gevaarlijke recycleerbare fracties, isomo, ferro, non-ferro, ongesorteerd PMD (niet-gebaald), PMD uit MRF-lijn, residu PMD voor nasortering (in balen), gemengde kunststoffen (ongesorteerd - niet-gebaald), gemengde kunststoffen (ongesorteerd - balen), gesorteerd PET in balen, gesorteerd HDPE in balen, gesorteerd tetra in balen, gesorteerd PP (balen), gesorteerd folie (balen), gesorteerd Al (balen), gesorteerd ferro (balen), gesorteerd PS (balen), mixed plastics polyolefine (balen), residu PRF-lijn (balen), residu PMD voor nasortering (niet-gebaald), perscontainer PMD, restafval; matrassen, isolatiemateriaal
2.2.2.f)2°	2670	ton	Opslag en mechanische behandeling van papier-en karton, harde kunststoffen, kunststoffolies, onbehandeld hout, behandeld niet-verontreinigd hout, groenafval, perscontainer papier- en karton,

			papierafval (vertrouwelijke documenten), bigbags, wegwerpluiers, spanbanden, textielafval.
2.2.2.g)2°	17	ton	Opslag en mechanische behandeling van 10 ton gevaarlijke afvalstoffen afkomstig van non-conformiteiten in bijhorende recipiënten (afkomstig van het sorteerproces van de MRF-lijn), 7 ton AEEA.
2.2.4.1°	75	ton	Opslag en overslag van dierlijke bijproducten
2.2.6.a)	1	reinigingsinrichting	Wasplaats inwendig reinigen lege recipiënten incl. bovengrondse opslagtank 60 m³ voor waswater en 2 warm water hogedrukunits
2.2.6.b)	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten incl. bovengrondse opslagtank 60 m³ voor waswater en 2 warm water hogedrukunits
2.2.6.c)	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten incl. bovengrondse opslagtank 60 m³ voor waterwater en 2 warm water hogedrukunits
2.2.6.d)	1	reinigingsinrichting	Wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten incl. bovengrondse opslagtank 60 m³ voor waterwater en 2 warm water hogedrukunits
2.4.3.b)2°	500	ton/dag	MRF-sorteerlijn
2.4.5.	67	ton	opslag diverse gevaarlijke afvalstoffen (hechtgebonden asbest, niet-hechtgebonden asbest, gevaarlijke afvalstoffen afkomstig van non-conformiteiten in bijhorende recipiënten, teerhoudende roofing, AEEA)
3.2.2°a)	4800	m³/jaar	Lozingspunt huishoudelijk afvalwater (2,4 m³/u - 24 m³/dag en 4800 m³/jaar)
3.6.3.1°b)	5	m³/uur	Lozingspunt bedrijfsafvalwater afkomstig van het zuiveren van het verontreinigd bemalingswater (GWZI bestaande uit buffer 40 m³ - KWS-afscheider en zandvang met gravitaire overloop naar ondergrondse buffer 180 m³ - automatisch afspoelbare zandfilter - cocoskoolfilter - actiefkoolfilter) aan een debiet van 5 m³/u - 120 m³/dag en 15.356,92 m³/jaar wordt geloosd in de RWA-afvoer van de Moorseelesteenweg
6.4.1°	9800	liter	Opslag 1.200 l smeerolie, 600 l achterbrugolie, 1.200 l olie, 800 l versnellingsbakolie, 1.000 l afgewerkte motorolie, 1.000 l

			hydraulische olie, 2 IBC's van telkens 1.000 l hydraulische olie, ondergrondse afvalolietank 2.000 l
6.5.2°	4	verdeelslangen	4 brandstofverdeelslangen
12.2.2°	4230	kVA	3 transformatoren: 630 kVA bij gebouw J, 2.000 kVA en 1.600 kVA op het eerste verdiep van gebouw O.
12.3.2°	18,08	kW	Behoud van 5 batterijladers (3x1 kW + 5,6 kW + 0,6 kW) en verplaatsing van 6 acculaders (0,6 kW + 0,6 kW + 0,96 kW + 0,48 kW + 0,6 kW + 3,84 kW) en uitbreiding met 3 extra acculaders van telkens 0,6 kW.
15.1.2°	30	aantal voertuigen	Parkeerplaats voor max. 30 vrachtwagens en aanhangwagens
15.2.	1	schouwput	Werkplaats met schouwput
15.4.1°	2	stuks/dag	Wasplaats voor voertuigen
16.3.2°b)	1256,07	kW	Airco (15,81 kW); compressor (7,5 kW); compressor (55 kW); koeldroger (1,2 kW); 3 compressoren (3 x 2,2 kW); airco (9,18 kW); compressor (9 kW); airco (15,4 kW); airco (6 kW), compressor (90 kW), warmtewisselaar (2 kW), airco (27,24 kW); compressor (197 kW); compressor (50 kW); koeldroger (2 kW); airco's (150 kW); koeldrogers (2,64 kW); omkeerbare warmte-koudepomp (200 kW); luchtgroep (12 kW); luchtgroep (3,5 kW); 2 compressoren (2 x 197 kW).
17.1.1.1°	500	liter	Opslag van maximaal 500 l spuitbussen (aërosolen)
17.1.2.1.2°	1680	liter	Opslag gasflessen: 10 flessen zuurstof van 50 l, 5 flessen acetyleen van 50 l, 2 flessen argon van 40 l, 5 x 50 liter menggas (Ar + CO2), 5 flessen propaangas van 120 l
17.3.2.1.1.2°	61,522	ton	Ondergrondse opslagtank 50.000 l diesel en 20.000 l rode diesel, 2 bovengrondse dieseltanks van telkens 400 l, bovengrondse rode dieseltank 2.500 l, bovengrondse dieseltank 600 l
17.3.4.1°a)	0,66	ton	Opslag 440 kg reinigingsmiddel en 216 kg DMCID
17.3.6.1°a)	1,584	ton	Opslag 1.110 kg koelvloeistof, 444 kg ruitenwisservloeistof, 29,94 kg dettol
17.3.7.1°a)	1,554	ton	Opslag 1.110 kg koelvloeistof en 444 kg ruitenwisservloeistof
17.3.8.1°	0,216	ton	Opslag 216 kg DMCID
17.4.	1350	kg	Opslag 850 kg reinigingsproducten en oliën in kleine recipiënten en 500 kg stalen van afvalstoffen in kleine recipiënten
29.5.2.1°a)	104,89	kW	Zaagmachine (3,68 kW), schuurband (3 kW), boormachine (1,2 kW), slijpmolen (0,15 kW), diverse metaalbewerkingstoestellen (max. 40

			kW), plaatsnijder (22 kW), plooi bank (15 kW), kolomboor (0,38 kW), rolbrug (2,99 kW), rolbrug (2,99 kW), rolbrug (4,4 kW), rolbrug (9,1 kW), herstelplaats recipiënten
31.1.1°a)	1090	kW	2 dieselmotoren van telkens 150 kW, 3 dieselmotoren van telkens 240 kW, stationaire noodgenerator van 30 kW en een mobiele noodgenerator van 40 kW - enkel verplaatsing noodgeneratoren
43.1.1°a)	515,4	kW	Stookinstallatie
53.2.2°a)	15356,92	m ³ /jaar	Bronbemaling met een max. debiet van 8 m ³ /u, 185 m ³ /dag, 15.356,92 m ³ /jaar en een maximale noodzakelijke grondwaterverlaging onder het maaiveld van 5,6 meter

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cf. de hierboven vermelde bepalingen.
2. Het groendak dient te worden voorzien cf. de bepalingen van de GSV.
3. De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cf. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop (afwijking wordt uitzonderlijk toegelaten, rekening houdende met mogelijke schade en vakkundig herstel cf. punt 1).
4. De vrijgekomen aarde dient cf. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Nieuwe Bijzondere voorwaarden

1. Een sorteerinrichting zonder kwaliteitsborgingssysteem voor puin, mag geen uitgesorteerd puin (LMRP en HMRP) of sorteerzeefpuin afvoeren naar een breekinstallatie
2. Lozingsnorm bemalingswater :
 - o Arseen 15µg/l
 - o PFAS individueel 100ng/l
3. De kwaliteit van het bemalingswater van elke bemalingsstreng wordt geanalyseerd in de bemalingsfilter/put of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten die in het WAC_IV_A_025 opgenomen zijn. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende norm. Indien het bemalingswater concentraties hoger dan de lozingsnormen bevat, wordt het bemalingswater gezuiverd via de vooropgestelde GWZI alvorens te lozen in RWA.

Na de opstart van de bemaling wordt de monitoring op het geloosde effluent herhaald als volgt:

Bij concentraties > 80 % norm: analyse op het geloosde effluent wekelijks

Bij concentraties < 80 % norm: analyse op het geloosde effluent maandelijks

4. in afwijking van art 4.2.5.1.1. van Vlarem II moet er geen meetgoot of alternatief en bemonsteringsapparatuur voorzien worden. Het lozingspunt van bedrijfsafvalwater wordt voorzien van een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. De geloosde hoeveelheid bemalingswater wordt gecontroleerd door middel van een meetmethode conform afdeling 5.53.3 van Vlarem II.

Bijstelling van de bijzondere voorwaarden:

1. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 82/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt bijzondere voorwaarde 9 van het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 geschrapt
2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 82/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt bijzondere voorwaarde 13 van het besluit van de deputatie van 9 juni 2022 geschrapt en vervangen door:
In afwijking van artikel 5.2.1.6. §4. van titel II van het VLAREM mogen de activiteiten binnen de gebouwen 24u op 24u en 7 dagen op 7 uitgevoerd worden, voor wat betreft de werking van de PRF-sorteerlijn en de bijhorende onderhoudsactiviteiten, de werking van de MRF-sorteerlijn en de bijhorende onderhoudsactiviteiten en de werking van de balenpersen in het balenpersgebouw en de bijhorende onderhoudsactiviteiten.

Reeds bestaande (geactualiseerde) bijzondere voorwaarde:

3. De exploitant dient een actief weigeringsbeleid te voeren voor de aanvoer van teerhoudende afvalstoffen in de communicatie met/naar klanten.
4. Tijdens de voorsortering moeten ook kleinere stukken EPS en transparante zakken met recycleerbaar materiaal verwijderd worden, vooraleer het afval over de MRF-sorteerlijn gaat.
5. Het bedrijfsrestafval en droge gemende niet-gevaarlijke fracties moeten in aparte batches over de MRF-sorteerlijn gaan.
6. Gevaarlijke afvalstoffen die bij de behandeling van het afval vrijkomen, moeten gescheiden en in daartoe geschikte houders/recipienten worden opgeslagen in afwachting van hun regelmatige afvoer naar een vergunde verwerkingsinrichting.
7. Het residu van de grote fractie (> 350 mm) mag enkel geshredderd worden op voorwaarde dat het gaat over niet-recycleerbare materialen die afgevoerd worden naar verbranding.
8. De fractie fijn materiaal (0-60 mm) moet opgevolgd en geminimaliseerd worden. Van zodra de sorteerlijn in gebruik is, moet de exploitant gedurende 5 jaar om de zes maanden rapporteren aan de OVAM over de hoeveelheid fijn materiaal dat wordt geproduceerd ten opzichte van het input materiaal dat wordt aangevoerd over de sorteerlijn (%). Dit percentage moet apart berekend worden voor het bedrijfsrestafval en de droge gemengde niet-gevaarlijke fracties. De exploitant moet ook technische aanpassingen uitvoeren om de fractie fijn materiaal verder te beperken en in de rapportage aangeven welk effect deze technische aanpassingen hebben gehad.
9. Om de hinder naar de omgeving toe te beperken, zijn de deuren en poorten van het MRF-gebouw maximaal gesloten.
10. Met betrekking tot de explosieveiligheid door containers onder druk wordt ter hoogte van de kalibreerder een systeem voorzien die ontploffingen veilig naar de buitenlucht leidt.
11. De opslag van het groenafval wordt beperkt in tijd:
 - o grof groenafval mag maximaal één maand worden opgeslagen
 - o fijn groenafval mag maximaal 14 dagen worden opgeslagen
 - o na de mechanische behandeling wordt het verhakselde groenafval binnen de 5 dagen afgevoerd.
12. Lozingsnorm: Minerale olie max. 5mg/l

13. Na de ingebruikname van het MRF-gebouw en de nieuwe rondweginfrastructuur (met geluidswand) wordt binnen het jaar een akoestisch rapport aangeleverd waaruit blijkt dat er ten allen tijde wordt voldaan aan de geluidsnormen. Hierbij wordt ook de impact van de verkeersbewegingen op het natuureservaat beoordeeld. Als uit de metingen de noodzaak tot mitigerende maatregelen zou blijken, dient de exploitant een voorstel hieromtrent in het rapport op te nemen, alsook een tijdslijn van uitvoering. Dit rapport wordt bezorgd aan GOP- Afdeling Handhaving en aan het CBS.
14. Bij eventuele geurmeldingen van buurtbewoners gaat de exploitant na wat de oorzaak hiervan is en worden noodzakelijke maatregelen genomen geurhinder te voorkomen en te beperken tot een minimum.
15. De exploitant voorziet in de nodige infrastructuur om verontreinigd bluswater ten allen tijde te kunnen opvangen en vasthouden op het eigen bedrijventerrein.
16. Er dient indooordekking aanwezig te zijn in het MRF-gebouw.
17. In afwijking van artikel 4.4.2.2.§1 van titel II van het VLAREM moet geen schoorsteen worden geplaatst die één meter hoger is dan de nok van het dak van de woningen, bedrijfs- en andere gebouwen die gewoonlijk door mensen zijn bezet (in dit geval 18,8 meter + 1 meter = 19,8 meter), gelegen in een straal van 50 meter rond de schoorsteen, maar volstaat een verlengd uitblaaskanaal als geleid emissiepunt met een maximale hoogte van 19 meter waar wel controlemetingen op de parameter stof kunnen worden uitgevoerd.
18. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 82/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet worden bijzondere voorwaarde 2 van het besluit van 10 mei 2012 en bijzondere voorwaarde 2 van het besluit van 27 november 2014 geschrapt en vervangen door de volgende bijzondere voorwaarde:
Conform artikel 5.2.1.2.§3. van titel II van het VLAREM kan worden afgeweken van de voorwaarde dat de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet voor 7u en niet na 19u mag plaatsvinden, waardoor de aan- en afvoer van afvalstoffen 24/7 mag plaatsvinden voor chauffeurs die gelieerd zijn aan de bedrijven van de Vanheede Environment Group op voorwaarde dat het toezicht bij de aan- en afvoer van de afvalstoffen gegarandeerd is.
Om de hinder naar de omgeving toe te beperken, is
 - Het aantal transporten beperkt tot twintig transporten per uur
 - De snelheid op het terrein beperkt tot maximaal 20 km/u
 - Aan het noordwestelijke deel van de MTE een geluidswand van vier meter hoogte voorzien
19. Conform artikel 5.2.1.5.§5. van titel II van het VLAREM wordt, mits conformiteit met de plannen van het stedenbouwkundige luik, toegestaan dat geen groenscherm van vijf meter breedte wordt voorzien
 - Tussen de milieutechnische eenheden die tot de groep Vanheede behoren
 - Langs de Moorseelesteenweg waar een groenscherm van twee meter breedte wordt voorzien
 - Ter hoogte van de wadi langs de Moorseelesteenweg waar het groenscherm (< 2m) maximaal wordt uitgewerkt
 - Ter hoogte van het aangrenzend bedrijfsgebouw van Dewulf en de geluidswand waar geen groenscherm wordt voorzien.
20. Conform artikel 5.2.1.5.§2. van titel II van het VLAREM dient geen omheining te worden geplaatst tussen de verschillende bedrijven die tot de groep Vanheede behoren.
21. Inzake de aanvaarding en de manipulatie van de asbestcementplaten dienen VEL/VPL te voldoen aan de twee omzendbrieven over asbest in Vlaamse sorteercentra dd. 27/08/2008 (LNE/2008/1 en LNE/2008/2).
22. Asbesthoudende grond en puin moet worden afgevoerd naar een hiervoor vergunde stortplaats of een hiervoor vergunde reinigingsinstallatie.
23. Het hemelwater dient maximaal nuttig ingezet, hetgeen niet gebruikt kan worden, dient maximaal gebufferd en vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater.
24. Tweemaandelijks dienen de KWS-afscheiders en slibvangers gecontroleerd te worden en indien nodig geruimd. Het onderhoudsprogramma dient te worden geregistreerd in een logboek.

25. Afvalwater afkomstig van het uit- en inwendig reinigen van de recipiënten mag niet worden geloosd. Het afvalwater wordt opgeslagen en vervolgens afgevoerd naar een erkend verwerker.
26. Er mogen enkel dierlijke bijproducten worden opgeslagen indien VEL erkend is overeenkomstig Verordening 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten
27. VEL dient bij intracommunautaire transporten van dierlijke bijproducten de voorwaarden van Verordening 1069/2009 na te leven.
28. De nodige maatregelen dienen getroffen om de emissies van stof afkomstig van diffuse bronnen maximaal te beperken:
 - De wegen op het terrein van de inrichting moeten verhard en afhankelijk van de mater van vervuiling schoongemaakt worden
 - Er dient een sproeiinstallatie voorzien of een gelijkwaardige maatregel die bij droge weersomstandigheden en/of hevige wind de opslagplaatsen voor stuifgevoelige afvalstoffen en andere plaatsen in open lucht waar stofemissies op het terrein van de inrichting kunnen ontstaan, nat houden.
29. Het bedrijf dient een ongediertebestrijdingsplan uit te werken. Het eventuele lokaas mag niet in contact komen met het categorie 3-materiaal.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 30/03/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- 17/11/2031, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 10/05/2012, verleend door de deputatie
- 17/10/2024 voor de bemaling en de lozing van gezuiverd bemalingswater

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 31/03/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 3/04/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur