

Vragen naar: Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2023-0307-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2023020288



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 5 oktober 2023

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Brouwerij van Hoegaarden, Stoopkensstraat 46, 3320 Hoegaarden, inzake het veranderen van de bierbrouwerij, gelegen Stoopkensstraat 46, 3320 Hoegaarden, met als inrichtingsnummer 20171005-0019.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 3 mei 2023 en, na aanvulling, op 19 juni 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de bestaande inrichting

De exploitatie ligt op de hoek van de Stoopkensstraat en Hauthem en situeert zich ten zuiden ten opzichte van de kern van de gemeente Hoegaarden. Nog meer ten zuiden op circa 1 km van de het goed is de grens met het Waals Gewest gelegen. Het bedrijfsterrein van brouwerij 'De Kluis' wordt langs alle zijden, met uitzondering ten noordoosten, begrensd door woonzones van de gemeente Hoegaarden. De Stoopkensstraat sluit aan op de Tiensestraat (N221) die uiteindelijk toekomt op Altenaken (N29) om vervolgens aan te sluiten op de E40 die ten noordoosten van de inrichting ligt. Meer ten noorden van de inrichting ligt een groot landbouwgebied hoofdzakelijk bestaande uit akkers.

De brouwerij 'De Kluis' te Hoegaarden maakt deel uit van Inbev Belgium nv.

De activiteiten van deze brouwerij bestaan voornamelijk uit het brouwen en bottelen van verschillende biervariëteiten.

In Hoegaarden beschikt InBev Belgium nv over drie sites, die elk over een eigen, afzonderlijke vergunning beschikken:

- 'De Kluis' is de vestiging met de eigenlijke brouwerij, afvulling (twee lijnen) en conditionering;
- 'Altenaken' herbergt drie afvullijnen, hergistingskamers en de waterzuiveringsinstallatie voor de vestigingen 'De Kluis' en 'Altenaken'. Hier vinden ook logistieke activiteiten plaats;
- 'De Gete' beschikt over enkele hergistingskamers en ook hier vinden logistieke activiteiten plaats.

Beschrijving van aanvraag

Het voorwerp van deze aanvraag betreft:

- de mogelijkheid om op de site 'De Kluis' de stoominstallatie in noodsituaties (situaties waarbij de distributie van aardgas wegvalt) over te schakelen op gasolie in plaats van aardgas;
- de opslag van gasolie voor voornoemde noodinstallatie;
- de rechtzetting van het vermogen van de toestellen in de brouwerij. Door de Vlaremtrein 2017 werd het begrip 'geïnstalleerd vermogen' zo gedefinieerd dat vermogens maximaal zijn toe te wijzen aan de rubriek waarvoor ze worden ingezet. Dit betekent dat aan rubriek 10.1. brouwerijen, vergund voor 1.189 kW, nu 863 kW dient toegevoegd te worden wat resulteert in een totaal van 2.052 kW;
- de transformatoren en de batterijen zijn niet langer ingedeeld volgens de laatste Vlaremtrein (2019) en worden uit de vergunning geschrapt;
- een actualisatie van de koelinstallaties en wijziging naar rubriek 16.3.2 conform de Vlaremtrein 2017.

De exploitant wenst om in het kader van de internationale situatie de operationele werking van de stookinstallaties te kunnen blijven garanderen en hiervoor een dual-fuel stookinstallatie te voorzien. Inbev ziet deze installatie in essentie louter als een back-up. Bij voorkeur zal er nooit worden overgeschakeld op stoomproductie met behulp van gasolie. Wel zal deze stookinstallatie, elke maand maximum 8 uur testdraaien. Dit betekent dat het aantal draaiuren zonder noodsituatie rond de 96 uur/jaar zal liggen. Zowel het brandstofverbruik als het aantal draaiuren zullen bijgehouden worden. Enkel voor de noodsituatie waarbij de overheid geen aardgas via het net kan leveren, wordt voorzien dit maximaal gedurende 500 uur/jaar op te vangen door het voeden van de brander met gasolie. Concreet zal de oudere brander van stookinstallatie 2 met een vermogen van 10.780 kW vervangen worden door een dual-fuel brander met een vermogen van 6.950 kW.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

nieuw

- een opslag van 19,7 ton gasolie (rubriek 17.3.2.1.1.1.b - klasse 3).

uitbreiding

- de toename van de totale geïnstalleerde drijfkracht van de bierbrouwerij met 863 kW tot een totaal van 2.052 kW door het toewijzen van de drijfkracht van toestellen die eerder als niet als indelingsplichtig werden beschouwd aan de rubriek waarvoor deze worden ingezet conform Vlaremtrein 2017) (rubriek 10.1.3.b - klasse 1);
- actualisatie van de geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties, waarbij in totaal 828,34 kW wordt toegevoegd (totaal: 1.885,34 kW) (rubriek 16.3.2.b - klasse 2).

vermindering

- een bestaande stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10.780 kWth zal aangepast worden met een nieuwe dual-fuel brander met een vermogen van 6.950 kWth waardoor deze zowel met gasolie als met gas gevoed kan worden. Hierdoor daalt het geïnstalleerd vermogen met 3.830 kW tot een totaal van 17.770 kWth (rubriek 43.1.3 - klasse 1).

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

bevoegde overheid referentie datum besluit einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/09L21/14123 21 oktober 2010 21 oktober 2030	het verlenen van de vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de bestaande bierbrouwerij
deputatie D/MLD/14H14/22088 29 januari 2015 21 oktober 2030	het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de bierbrouwerij met een koelgroep, aircotoestellen en de vervanging van een stookinstallatie

bevoegde overheid referentie datum besluit einddatum	omschrijving
deputatie D/MLD/17A05/25116 20 april 2017 21 oktober 2030	het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de bierbrouwerij met zes bijkomende gist- en lagertanks, een luchtcompressor en een labo

Volgende omgevingsvergunning / aktename is relevant:

bevoegde overheid referentie datum besluit einddatum	omschrijving
deputatie OMV_2018062353 8 november 2018 21 oktober 2030	het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de brouwcapaciteit van 100 miljoen l/j tot 150 miljoen l/j (van 385 t/d tot 577 t/d)
deputatie RMT-VGN-2020-0513-EVAL-DEP-01 22 april 2021 21 oktober 2030	aktename van het advies van de POVC waarbij uit de GPBV-evaluatie van de brouwerij besloten wordt er geen aanleiding is om de vergunningsvoorwaarden bij te stellen

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Hoegaarden	16 augustus 2023	gunstig
afdeling GOP-milieu	18 augustus 2023	geen advies
VMM-afvalwater en lucht	9 augustus 2023	gunstig
Agentschap voor Natuur en Bos	19 juli 2023	gunstig

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van :

naam	hoedanigheid
Pieter Grauls	studiebureau exploitant

Tijdens de hoorzitting werden geen nieuwe elementen aangehaald. De verleende adviezen zijn gunstig en duidelijk. Er zijn geen bijkomende vragen van de leden POVC en evenmin van de vertegenwoordiger van de exploitant.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 5 september 2023 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de stoomketel met nieuwe brander en een lager geïnstalleerd vermogen zal enkel ingezet worden als back-up installatie en zal niet leiden tot significant bijkomende luchtemissies;
- de opslag van gasolie zal gebeuren conform de sectorale voorwaarden;
- de vergunde brouwcapaciteit wordt niet gewijzigd. De gevraagde actualisaties worden gedaan om het bedrijf te confirmeren naar de laatst goedgekeurde wijzigingen van het Vlarex;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 5 september 2023 met kenmerk: 2023-0307-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed deels gelegen in industriegebied, deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en grotendeels in woongebied met landelijk karakter. Artikels 5, 6, 7, 11 en 15 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.

b) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het voorzien van een bestaande stookinstallatie met een dual-fuel brander, de opslag van gasolie en de administratieve aanpassingen gaan niet gepaard met uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de hemelwaterhuishouding ongewijzigd blijft.

c) MER-screening

De activiteiten van Inbev te Hoegaarden zijn onderworpen aan de MER-plicht volgens rubriek 7 d) van bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (10 december 2004): voedings- en genotsmiddelenindustrie: bierbrouwerijen met een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer.

Naar aanleiding van de hernieuwing van de vergunning in 2010 werd een project-MER (PR0452) opgesteld voor de brouwerij 'De Kluis', site 'Altenaken' en 'De Gete'. Dit MER beschrijft de effecten enerzijds bij de al gerealiseerde productiecapaciteit van 800.000 hl per jaar en bij een maximale productie van 1.000.000 hl/jaar. De aanvraag van 2018 (OMV_2018062353) bevatte een mer-screening waarin de effecten besproken worden die de productieverhoging tot 1.500.000 hl/jaar met zich meebrengen.

De huidige aanvraag gaat niet gepaard met een verhoging van de in 2018 vergunde productie. In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er wel een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines luchtkwaliteit, bodem en biodiversiteit. Uit deze projectscreening en onderstaande beoordeling kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu. Een project-MER zal redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten.

d) GPBV

'De Kluis' Hoegaarden, met als hoofdactiviteit een bierbrouwerij met bottelarij en conditionering met een productiecapaciteit van 577 ton per dag omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU inzake industriële emissies) een GPBV-installatie waarvoor uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden (artikel 2.1.1 van Vlarem III).

In bijlage I van door de richtlijn bedoelde activiteiten staat immers vermeld onder categorie 6: *6.4 b) De bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van:*

ii) uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag eindproducten of 600 t per dag eindproducten indien de installatie gedurende een periode van niet meer dan 90 opeenvolgende dagen in om het even welk jaar in bedrijf is.

De X-rubriek 45.16.2° is van toepassing en vergund. De brouwerij valt onder het toepassingsgebied van de BREF 'food, drink and milk'.

Voor de inrichting werd er in 2021 een GPBV-toetsing uitgevoerd aan de BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie. Op 19 april 2021 stelde de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) een eindrapport op, aan de hand van de tussentijdse rapportering en het plaatsbezoek. De eindconclusie luidde dat de inrichting voldoet aan de algemene GPBV-voorwaarden en aan de BBT voeding/dranken en dat de huidige vergunning en vergunningsvoorwaarden derhalve volstaan.

Het voorwerp van de voorliggende aanvraag heeft slechts in geringe mate betrekking op de GPBV-installaties. Er wordt geen uitgebreide nieuwe GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat de gevraagde wijzigingen aan de GPBV-installaties beperkt zijn. De productiecapaciteit wordt niet uitgebreid.

e) Lucht

De dual-fuel brander biedt de mogelijkheid om over te schakelen op gasolie in noodsituaties, met name als de distributie van aardgas wegvalt. De dual-fuel brander wordt voorzien in een back-up installatie die in normale omstandigheden slechts 96 draaiuren per jaar op gasolie zal testdraaien. In worst case, in geval de overheid gedurende langere tijd geen aardgas via het net kan leveren wordt het aantal draaiuren op gasolie geschat op maximaal 500 per jaar. De stookinstallaties werken hoofdzakelijk op aardgas en genereren de klassieke verbrandingsemissies (CO, NO_x en SO₂).

De verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht wordt beoordeeld door VMM-afvalwater en lucht aan de hand van de volgende indicatoren:

- de milieukwaliteitsnormen voor lucht uit bijlage 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.8 van VLAREM II en de daaruit af te leiden beschikbare milieugebruiksruimte in de omgeving van een project;
- de relevantie van de bijdrage van een project:
 - de bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van metingen of modelberekeningen conform de bepalingen uit bijlage 2.5.3 en bijlage 4.4.1 van VlareM II;
 - de relevantie van de bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van het significantiekader in het MER-richtlijnenboek lucht.

Op basis van de emissiegegevens opgenomen bij de aanvraag kan worden afgeleid dat de gevraagde wijziging geen significant effect zal hebben op de emissietoestand van het bedrijf. Er wordt voldaan aan de emissiemetingen volgens de voorgeschreven frequentie ter controle van de goede werking en toetsing aan de emissiegrenswaarden. De gemeten parameters voldoen aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden. Emissies van de verwarmingsinstallaties worden maximaal beperkt door een regelmatig onderhoud van de installaties.

Voor stookinstallatie 1 (de zwaarste installatie en op aardgas) werden de emissies berekend op basis van het gemiddelde van de vier emissierapporten van het jaar 2022. Voor stookinstallaties 2 (te vervangen door dual-fuel) en de lichtere installaties 3 en 4 (zonder periodieke meetverplichting) werden de emissies ruim gerekend aangezien gewerkt werd met:

- het thermisch ingangsvermogen en de daarbij horende emissiefactoren;
- de afgastemperatuur van 80°C;
- 500 draaiuren op gasolie voor installatie 2, terwijl verwacht wordt dat dit maximum 96 draaiuren per jaar zal zijn.

Er kan dus gesteld worden dat bovenstaande emissies een worstcasescenario zijn en de reële situatie gunstiger zal zijn. Ten gevolge van het gevraagde project worden geen onaanvaardbare luchtemissies verwacht.

f) Natuurtoets

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen' is gelegen op ca. 3,5 km ten westen van de site De Kluis. Het meest nabijge VEN-gebied, 'De Hoegaardse valleien' ligt op ca. 1,7 km ten zuidwesten van het bedrijf.

Uit de voortoets, geldig bij het moment van indienen en bij het volledig en ontvankelijk verklaren van de aanvraag, blijkt dat zowel voor verzuring als vermisting de pluim, afgebakend conform 1% van de kritische depositiewaarde (KDW) van het gevoeligste habitatype in Vlaanderen (habitat 3110 met een KDW-vermisting van 6 kg N/ha/j en KDW-verzuring 429 Zeq/ha/j), niet tot aan habitatrichtlijngebieden reikt. Binnen de emissiecontour is ook geen VEN-gebied gelegen.

Op basis van de emissiegegevens gevoegd bij de aanvraag, de ligging van de gebieden met beschermde natuurwaarden en ermee rekening houdend dat een van de stookinstallaties enkel in noodsituaties met gasolie zal worden gevoed, kan uitgesloten worden dat het risico dat voorliggend initiatief tot betekenisvolle aantasting van het SBZ zou leiden door het effect van verzuring en vermisting via lucht. Ook onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN ten gevolge van de realisatie van voorliggend project is uitgesloten.

g) Energie

De site van 'De Kluis' is een energie-intensieve inrichting. Het jaarlijks energieverbruik, uitgedrukt in primair energieverbruik bedraagt immers meer dan 0,1 PJ per jaar voor de gehele inrichting. Een energiestudie werd bij de hernieuwingsaanvraag van 2018 gevoegd. Voorliggende actualisatie voorziet in een energieverbruik in dezelfde grootteorde als het actueel energieverbruik. Door de gevraagde verandering wordt geen toename verwacht. Een nieuwe energiestudie is niet vereist.

Belangrijk om mee te geven is dat met de omgevingsvergunning van november 2018 een bijzondere vergunningsvoorwaarde werd opgelegd om op vlak van energie een nieuwe doorlichting uit te voeren van de uitbreiding. De rendabele maatregelen moesten opgenomen worden in het energieplan, opgesteld in het kader van de EBO.

Deze doorlichting is gebeurd en heeft voor 'De Kluis' geleid tot de uitvoering van de volgende maatregelen:

- een frequentiesturing van pompen,
- het gebruik van minder warm water in de Meura filterpers;
- het vergroten van de warmtewisselaar bij de flash-pasteurisatie,
- de overloop van de heetwatertank recupereren in de CIP,
- de warmwaterrecuperatie beginflush wort-CIP,
- recuperatie van eventueel lekdebiet,
- LED relighting.

Al deze maatregelen werden uitgevoerd in 2019.

Uit het monitoringverslag 2021 (in het kader van de EBO 2015-2022) blijkt dat deze maatregelen hebben geleid tot een primaire energiebesparing in 2021 van 6.702 GJp, wat overeenkomt met een gerealiseerde vermindering in de CO₂-uitstoot van 349 ton.

h) Bodem en grondwaterverontreiniging

De gasolie zal opgeslagen worden in een bovengrondse, dubbelwandige, metalen houder. De tank wordt conform de sectorale voorwaarden voorzien van lekdetectie, overvulbeveiliging en peilmeting. Om bodem- en grondwaterverontreiniging bij het morsen bij vulactiviteiten te vermijden, zal worden voorzien in mobiele lekbakken die geplaatst kunnen worden op de kritische plaatsen.

Er zijn voldoende preventieve maatregelen getroffen om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

i) Veiligheid

De risico's op de externe veiligheid ten gevolge van deze aanvraag hebben voornamelijk betrekking op brand- en explosiegevaar door het plaatsen van een nieuwe opslagtank met gasolie. Deze opslagtank moet voldoen aan alle wettelijke vereisten en wordt geïnstalleerd waar geen brandbare materialen in de buurt zijn. Op de site zijn voldoende brandbestrijdingsmiddelen ter beschikking.

Bijkomend beschikt brouwerij 'De Kluis' over een algemeen noodplan dat onder meer een interventiedossier ten behoeve van de brandweer omvat en ook schriftelijk vastgelegde veiligheidsinstructies, noodprocedures en controleprogramma's. Het bedrijf beschikt over een bewakingspost waar alle inkomende alarmen worden gecentraliseerd. Er is een camerabewaking met het doorsturen van beelden als inbraakpreventie en beveiliging.

De preventieve maatregelen volstaan om het risico op zware ongevallen of rampen te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

j) Actualisatie vergunningsvoorwaarden

Met de omgevingsvergunning van 2018 werd volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd: 'de exploitant onderzoekt de mogelijkheden om het grondwaterverbruik te verminderen, en kijkt hiervoor in eerste instantie naar hergebruik van proceswater. Een verslag hiervan zal ter beschikking gesteld worden aan de deputatie en de bevoegde instanties binnen een termijn van 2 jaar na het verlenen van de vergunning'.

Het verslag werd bij voorliggende aanvraag opgeladen op het loket. alle processen met waterverbruik zijn in kaart gebracht zijn en mogelijkheden tot optimalisatie onderzocht. Grote waterverbruikers worden dagelijks of zelfs continu opgevolgd.

Enkele voorbeelden van technieken die toegepast worden om het waterverbruik en de hoeveelheid geloosd afvalwater te beperken zijn:

- het gebruik van naspoelwater als voorspoelwater tijdens het reinigen;
- het aanpassen van de diameters van de spuitmonden bij verschillende applicaties zoals bij het de flesreiniging en bij de smering van de transportbaan;
- het aanpassen van de druk aan de spuitmonden van verschillende applicaties zoals bij de flesreiniging, de smering van de transportbaan en de motorlager van de koeling;
- het recupereren en opnieuw gebruiken van spoelwaters en steriliseerwaters;
- het gebruik van hemelwater als spoelwater voor sanitaire voorzieningen;
- op de afvullijnen draaien 60% van de kettingbanen nu droog, ten opzichte van 20% droog in 2021 (water wordt samen met chemische baansmering gespoten op de kettingen, om te voorkomen dat flesjes vallen);
- recuperatie van wortwater, komende van meurafilter, om het opnieuw te gebruiken als kookwater;
- poetsen in de productie-eenheden gebeurt door middel van schuim in plaats van puur water, waarbij er vooral op de nozzles aandacht is. De nozzle van de lans bepaald de verhouding tussen water en schuim;
- aanpassingen in het kookproces, verminderen van het verdampen van water, waardoor er waterverlies vermeden wordt;

In het verslag wordt vermeld dat er vanuit de overkoepelende organisatie van AB Inbev ook steeds strenger wordende voorwaarden opgelegd naar het verbruik van water toe (hl water gebruikt per hl bier geproduceerd). De doelstelling voor 2023 is 2.72 hl water/ hl bier. In 2021 was dit nog 3,3 hl water/hl bier.

Het hergebruik van effluent (dus gezuiverd afvalwater uit het waterzuiveringsstation) wordt door het bedrijf niet toegepast. Effluent mag niet gebruikt worden voor het brouwen van bier (wegens smaakafwijkingen) of voor het poetsen van afvullijnen, wegens kwaliteitsredenen. Eventueel kan het gebruikt worden als proceswater, zoals koelwater. Het knelpunt in Hoegaarden is dat het brouwerij en de waterzuivering op twee verschillende sites gelegen zijn. Het afvalwater van de brouwerij gaat via een ondergrondse pijpleiding naar de waterzuivering. Er is echter geen leiding die terugkomt. Het aanleggen van dergelijke leiding heeft een heel hoge ROI (return on investment), waardoor dit project niet haalbaar geacht wordt.

Gelet op de invulling van de in 2018 opgelegde milieuvoorwaarde inzake het onderzoek van de mogelijkheid tot reductie van het waterverbruik op de site, wordt deze bijzondere voorwaarde bij de actualisatie geschrapt. Er wordt wel op gewezen dat het aspect grondwater bij een eventuele aanvraag tot hernieuwing van de vergunning opnieuw grondig onderbouwd zal moeten worden om een grondige beoordeling toe te laten.

Aangezien door de exploitant ook voldaan werd aan de bijzondere milieuvoorwaarde van de uitbreiding vergund in 2018 om een nieuwe doorlichting van het energieverbruik uit te voeren en de rendabele maatregelen op te nemen in het energieplan (zie aspect energie) wordt deze bijzondere voorwaarde bij de actualisatie geschrapt.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de stoomketel met nieuwe brander en een lager geïnstalleerd vermogen zal enkel ingezet worden als back-up installatie en zal niet leiden tot significant bijkomende luchtmissies;
- de opslag van gasolie zal gebeuren conform de sectorale voorwaarden;
- de vergunde brouwcapaciteit wordt niet gewijzigd. De gevraagde actualisaties worden gedaan om het bedrijf te confirmeren naar de laatst goedgekeurde wijzigingen van het Vlare;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Brouwerij van Hoegaarden, Stoopkensstraat 46, 3320 Hoegaarden, inzake het veranderen van de bierbrouwerij, gelegen Stoopkensstraat 46, 3320 Hoegaarden, kadastraal bekend: Hoegaarden: afdeling 1, sectie B, 303s, 315k, 0327a4, 327b4, 327x3 (capakey: 24041B0303/00S000, 24041B0315/00K000, 24041B0327/00A004, 24041B0327/00B004, 24041B0327/00X003), met als inrichtingsnummer 20171005-0019, te vergunnen tot 21 oktober 2030, einddatum van de basisvergunning, met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - het gebruik van gasolie in de dual-fuel stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 6.950 kW_{th} is beperkt tot maximaal 500 werkingsuren per jaar. Het gebruik ervan wordt bijgehouden in een register dat ter inzage ligt voor de toezichthoudende ambtenaren, de gemeente en de deputatie. Ook de aankoop van gasolie wordt bijgehouden in dit register.
2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 21 oktober 2030 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
6.4.1°	de opslag van 2.000 liter smeeroliën	2.000 liter	3
10.1.3°b)	een bierbrouwerij met bottelarij met een totaal vermogen van 2.052 kW.	2.052 kW	1
10.3.1°	een brouwerij met een productiecapaciteit van 150,00 miljoen liter/jaar	150 miljoen liter/jaar	1
16.3.2°b)	diverse luchtcompressoren, koelinstallaties voor voedingsproducten en airco's, met een totaal vermogen van 1.885,34 kW	1.885,34 kW	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
17.1.2.1.2°	de opslag van CO ₂ (536 l), acetyleen (120 l), argon (1.450 l), formeergas (1.150 l), propaan (312 l) en zuurstof (300 l) in gasflessen, met een totale inhoud van 3.868 liter.	3.868 liter	2
17.1.2.2.3°	1 bovengrondse tank voor CO ₂ van 18.000 liter en 1 bovengrondse tank voor N ₂ van 40.000 liter, het totale waterinhoudsvermogen van de gastanks bedraagt 58.000 liter	58.000 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van stookolie met een totale opslagcapaciteit van 19,7 ton	19,70 ton	3
17.3.2.2.1°	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van cat. 1 en 2 (waaronder ethanol en voedingsadditieven) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 435,30 kg.	435,30 kg	3
17.3.2.3.2°b)	de opslag van organische peroxiden type F met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1,38 ton.	1,38 ton	2
17.3.4.3°	de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (voornamelijk reinigingsproducten o.a. 3 tanks zoutzuur (17.000 l) en 7 tanks NaOH (63.000 l)) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 147,741 ton.	147,741 ton	1
17.3.6.2°b)	de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (voornamelijk reinigingsproducten o.a. 3 tanks zoutzuur (17.000 l)) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50,994 ton	50,994 ton	2
17.3.7.2°b)	de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (o.a. reinigingsproducten, verdunners en hulpstoffen) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 5,182 ton	5,182 ton	2
17.3.8.2°	de opslag van milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (voornamelijk reinigingsproducten) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 17,429 ton	17,429 ton	2
19.6.2°b)	de opslag van 60 ton lege palletten in open lucht, in een woongebied met landelijk karakter, wat overeenstemt met 400 m ³	400 m ³	3
24.2.	get gebruik van 3 labo's	3 labo's	3
29.5.2.1°b)	diverse metaalbewerkingsmachines, deels gelegen in een industriegebied en deels in woongebied met landelijk karakter, met een totaal vermogen van 8 kW	8 kW	3
33.4.2°c)	de opslag in een gebouw van papieren en kartonnen verpakkingsmaterialen, met een totale hoeveelheid van 23,60 ton	23,60 ton	2
39.1.3°	2 stoomketels (2 x 16.500 l) en 2 stoomautoclaven met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 33.320 liter	33.320 liter	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
39.4.1°	4 diverse warmtewisselaars met een totaal waterinhoudsvermogen van 783 liter	783 liter	3
43.1.3°	5 aardgasgestookte verbrandingsinstallaties, waaronder één installatie met een warmtevermogen van 10.500 kWth, en 1 dual-fuelbrander met een vermogen van 6.950 kWth; totaal nominaal ingangsvermogen van alle installaties: 17.770 kWth	17.770 kW	1
45.14.1°b)	de opslag in een industriegebied, van mout en tarwe in 8 silo's met een totale capaciteit van 406 m³	406 m³	2
45.16.2°a)	een bierbrouwerij met een productiecapaciteit van 577 ton/dag.	577 ton/dag	1
53.8.3°	3 grondwaterputten met een diepte van resp. 32 m (P3), 30 m (P4) en 30 m (P6), die water winnen uit het Landeniaan (= hydrogeologische hoofdeenheid 1010), met een max. debiet van 95 m³/u, 2.000 m³/dag	450.000 m³/jaar	1

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

Volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden zijn van toepassing:

- in afwijking van art. 5.10.0.5 van Vlarem II mogen op zon- en feestdagen, tussen 7 en 19 uur, maximum twee transporten voor de afvoer van draf gebeuren;
- minstens éénmaal per jaar dient het bedrijf een overlegmoment te organiseren waar omwonenden en de gemeente op uitgenodigd worden. Tijdens dit overleg wordt door het bedrijf een toelichting gegeven van welke maatregelen er genomen worden om de hinder naar de omgeving toe te beperken en worden eventuele toekomstplannen toegelicht. Eveneens moet de mogelijkheid geboden worden om eventuele klachten te uiten, die door het bedrijf geregistreerd moeten worden;
- een verzegelde noodaansluiting moet gerealiseerd zijn op de openbare riolering. De concrete modaliteiten in verband met deze noodaansluiting moeten vastgelegd zijn in een overeenkomst die door het bedrijf aangevraagd werd bij Aquafin nv, dit overeenkomstig de procedure bepaald in het Besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 2005 houdende vaststelling van de regels inzake contractuele sanering van bedrijfsafvalwater op een openbare waterzuiveringsinstallatie. De noodaansluiting dient verzegeld te zijn en mag pas in werking gesteld worden na voorafgaande verwittiging van Aquafin nv, de VMM en afdeling Handhaving. De duur van de lozing via de noodaansluiting dient beperkt te worden tot de tijd die nodig is om de bedrijfsactiviteit op een ecologisch en economisch verantwoorde manier stop te zetten;
- de ventilator ter hoogte van de koeltorens dient gedempt te worden. De buitendeur van de fabricatie dient gedempt te worden. De motor van de vrachtwagen dient uitgezet te worden wanneer deze aan het laden is ter hoogte van put 6;
- het is verboden om tijdens de avond- en nachtperiode, tussen 19 en 7 u, glas te storten in de glascontainers;
- het gebruik van gasolie in de dual-fuel stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 6.950 kWth is beperkt tot maximaal 500 werkingsuren per jaar. Het gebruik ervan wordt bijgehouden in een register dat ter inzage ligt voor de toezichthoudende ambtenaren, de gemeente en de deputatie. Ook de aankoop van gasolie wordt bijgehouden in dit register.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door: Bart Nevens (Signature)
Getekend op: 2023-10-17 10:19:56 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Nevens Bart



Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2023-10-12 07:30:33 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Collier Marc

