

Vragen naar: Lies Baute
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2023-0726-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2023099761



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 11 januari 2024

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Raffinerie Tirlemontoise – Tiense Suikerraffinaderij, Carrettestraat 33, 2170 Antwerpen, inzake het veranderen van de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, met als inrichtingsnummer 20180508-0020.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 8 september 2023 en, na aanvulling, op 2 oktober 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de activiteiten

Het bedrijventerrein van de Tiense Suikerraffinaderij is gelegen op de hoek van de Aandorenstraat en de Vinckenboschvest N29 (deel van de ring) ten zuiden van het stadscentrum van Tienen. De Aandorenstraat is de uitvalsweg van Tienen naar Sint-Truiden. In het noordwesten paalt het goed aan de gesloten bebouwing rond het Groot Begijnhof; in het zuidwesten aan de Torsinweg en de spoorlijn Tienen – Landen; in het zuiden aan enkele braakliggende graslanden en in het oosten aan de gesloten residentiële bebouwing van de Fabriekstraat en de Kerkstraat. Langs de noordelijke zijde van het bedrijf liggen voornamelijk dicht bebouwde woonwijken die aansluiten bij de kern van Tienen. Ten zuiden van de site ligt de Bietenweg die verbinding maakt met de Oostelijke Ring (R27), waar verschillende bedrijven gevestigd zijn.

Op het betrokken goed staan diverse gebouwen en constructies waarvan de omvang en vorm erg verschillend zijn. De vrije ruimte tussen deze gebouwen is in het noordelijke gedeelte van de site voornamelijk verhard, in het zuidelijke gedeelte wordt de verharding regelmatig afgewisseld met groenstroken. Ten zuiden en ten westen van de inrichting is een groenbuffer aangelegd.

De bedrijfsactiviteiten op de site van de Tiense Suikerraffinaderij nv bestaan hoofdzakelijk uit de verwerking van suikerbieten tot suiker. Reeds sinds 1836 wordt op deze site suiker geproduceerd. Sindsdien is de suikerfabriek in Tienen uitgegroeid tot het huidige bedrijf dat onderdeel uitmaakt van de 'Functional Foods' Beneo Groep van Südzucker.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag beoogt de plaatsing van een nieuwe bovengrondse opslagtank van 10.000 l voor de opslag van formol (40 %). Dit product zal gebruikt worden als biocide in de rasperij, om contaminatie van het diffusiesap te vermijden. Formol wordt gekenmerkt door drie gevarenpictogrammen (GHS05, GHS06 en GHS08) waardoor deze bijkomende opslag aanleiding geeft tot de wijzigingen van drie rubrieken onder rubriek 17 van de indelingslijst van Vlare II.

De opslag van perazijnzuur in IBC's wordt stopgezet en wordt uit de aanvraag geschrapt. Ook de batterijladers worden niet langer in de vergunning opgenomen. Door een wijziging in de indelingslijst zijn deze namelijk niet langer ingedeeld.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden:

uitbreiding:

- de uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten met de opslag van 10 ton formol in een geïsoleerde dubbelwandige bovengrondse houder van 10.000 l:
 - de opslag binnen rubriek 17.3.4.3° (bijtende producten gekenmerkt door GHS05) stijgt hierdoor van 548 ton tot 558 ton (klasse 1);
 - de opslag binnen rubriek 17.3.5.3° (giftige producten gekenmerkt door GHS06) stijgt hierdoor van 6,90 ton tot 16,90 ton (klasse 1);
 - de opslag binnen rubriek 17.3.7.1°a) (producten die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid, gekenmerkt door GHS08) stijgt hierdoor van 9,20 ton tot 19,20 ton (klasse 3).

niet langer van toepassing:

- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren met een geïnstalleerd totaal vermogen van 384 kW (rubriek 12.3.2°);
- de opslag van 4.540 kg perazijnzuur (een gevaarlijke vloeistof van categorie 3) (rubriek 17.3.2.3.2°a).

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. De wijzigingen worden aangevraagd voor onbepaalde duur.

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit	omschrijving
deputatie OMV_2018093176 3 januari 2019	vergunning voor het slopen van een aantal gebouwen en constructies waaronder het oude technische atelier
deputatie OMV_2018145137 7 februari 2019	vergunning voor het slopen van een gebouw
deputatie OMV_2019001941 20 juni 2019	vergunning voor de bouw van een magazijn, een hoogspanningscabine en een fietsenstalling, de sloop en herbouw van een generator en de actualisatie van de vergunning voor opslag van hulpstoffen en oliën
deputatie OMV_2018055353 10 juli 2019	vergunning voor onbepaalde duur voor de hernieuwing en verandering van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2019109616 19 december 2019	vergunning voor het bouwen van een nieuwe stockage tank voor diksap
deputatie OMV_2019144383 13 februari 2020	vergunning voor het bouwen van een magazijn voor tijdelijke stockage van wisselstukken

overheid referentie datum besluit	omschrijving
deputatie OMV_2019102964 16 januari 2020	de bijstelling van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot emissies van de stookinstallatie
deputatie OMV_2020052576 23 juli 2020	vergunning voor het bouwen van nieuwe tanken
deputatie OMV_2020074181 3 september 2020	vergunning voor de regularisatie van het magazijn
deputatie OMV_2020109551 1 april 2021	vergunning voor het bouwen van een extractie toren, een mixer en de regularisatie van twee elektrische lokalen en het veranderen van de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2021157642 17 februari 2022	vergunning voor het wegnemen van bestaande verharding, het bouwen van een nieuwe laagspanningscabine en het verbouwen van een hoog- en laagspanningscabine horende bij de suikerraffinaderij
deputatie OMV_2022064860 26 januari 2023	vergunning voor het bouwen van een nieuwe extractie toren en mixer, het deels slopen van een gebouw en het verplaatsen van een kalkmelktank
deputatie OMV_2023025182 7 september 2023	vergunning voor het bouwen van een geluidsmuur

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er drie bezwaarschriften ontvangen. Eén daarvan betreft een schrijven van Fluxys waarin gesteld wordt geen bezwaar te hebben tegen het voorwerp van de aanvraag. Dit schrijven wordt in de verdere beoordeling als advies meegenomen. De overige twee bezwaarschriften worden als volgt samengevat:

1. er wordt aangekaart dat het om een uiterst kankerverwekkende stof gaat waarvan opslag nabij de Tiense stadskern ontoelaatbaar is. De gezondheidsrisico's voor de omwonenden zijn volgens de bezwaarschriften te groot;
2. de vraag wordt gesteld waarom er niet naar alternatieve, minder schadelijke biociden werd gekeken, zoals bijvoorbeeld producten op basis van waterstofhypochloriet;
3. de opslag van formol zou niet stroken met het streven van het bedrijf om mens en milieu neutraal te zijn. Bovendien is het vreemd dat dit binnen de voedingsindustrie zou mogen gebruikt worden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze bezwaarschriften behandeld en deels in aanmerking genomen door te verwijzen naar de voorschriften in Vlare II waardoor de risico's naar mens en omgeving beperkt worden geacht.

De inhoudelijke bespreking van deze bezwaarschriften wordt verder behandeld bij de beoordeling hieronder.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	16 november 2023	gunstig
CBS Tienen	29 november 2023	gunstig
afdeling GOP-milieu	20 november 2023	gunstig
departement Zorg	-	geacht gunstig
Fluxys Belgium	26 oktober 2023	geen bezwaar

7. Horen

Volgende persoon werd gehoord tijdens de POVC-vergadering van 5 december 2023:

naam	hoedanigheid
Lindsey Schroeven	milieucoördinator

Aan de aanvrager wordt gevraagd waarom er precies voor formol wordt gekozen. De aanvrager legt uit dat dit te maken heeft met de nieuwe diffusietoren die onlangs in gebruik werd genomen. Ervoor gebeurde de diffusie aan de hand van twee trommels en daar werd perazijn gebruikt als biocide om besmetting van micro-organismen tegen te gaan. Dat werkte heel goed in een aerobe omgeving. In de nieuwe diffusietoren is er in de warmtewisselaar eerder een anaeroob milieu en daar werkt formol beter. Het gebruik van formol is niet nieuw, het werd vroeger ook al geïnjecteerd in de trommels, als technische hulpstof. Het gebruik van perazijn daarentegen wordt stopgezet. Het is een oxiderend product waardoor het een kettingreactie kan veroorzaken en bijgevolg gevaarlijker kan zijn voor de omgeving dan formol.

Er werd voor de opslag van formol gekozen voor een tank in plaats van IBC's en voor een injectie in de installatie. Hierdoor zijn er voor de werknemers minder handelingen nodig en dus veiliger en minder kans op calamiteiten. Formol wordt voor dezelfde toepassing ook gebruikt bij de collega's in Duitsland. Het werd daar voldoende getest waardoor het bedrijf vertrouwen heeft in de werking ervan. De werknemers beschikken over voldoende PBM's.

Het formol komt niet in contact met het eindproduct. Het wordt toegevoegd bij het diffusiesap en wordt eruit gedampt. Er is een bemonsteringscampagne uitgevoerd ter hoogte van de injectiepunten en er werden geen overschrijdingen vastgesteld. Er worden verschillende gevaarlijke producten gebruikt binnen het bedrijf. Het bedrijf contacteert niet telkens de burens bij ingebruikname van een nieuw product. Maar alle info is wel terug te vinden in de vergunningsaanvragen.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 5 december 2023 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het aangevraagde formol wordt gebruikt als biocide in het diffusieproces. Het betreft een toegelaten biocide;
- de opslag wordt voorzien in een bovengrondse houder die conform Vlare II is uitgerust en gecontroleerd zal worden waardoor de kans op bodem- en/of grondwaterverontreiniging minimaal is;
- de aanvrager is vertrouwd met het werken met gevaarlijke producten en voert met betrekking tot de arbeidsveiligheid metingen uit van de luchtkwaliteit. Ter controle en bewaking wordt tweemaal per jaar een formaldehydemeting ter hoogte van de perceelsgrenzen als bijzondere voorwaarde opgelegd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 5 december 2023 met kenmerk: 2023-0726-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen', goedgekeurd door de deputatie op 5 november 2012, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone, waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in industriegebied.

Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De aanvraag voor een bijkomende opslagtank in functie van de productieactiviteiten van een bestaand vergund bedrijf, is in overeenstemming met de planologische bestemmingsbepalingen voor de plaats.

b) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft.

c) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (rubriek 13 van bijlage III bij het project-MER-besluit). Deze screening is conform artikel 20 van het omgevingsvergunningsdecreet gebeurd. In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de discipline bodem. Dit aspect wordt in de navolgende bespreking verder besproken. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

d) Bodem- en grondwaterverontreiniging

De ingebruikname van de nieuwe diffusietoren leidt tot een verschuiving van het gebruik van perazijnzuur naar formol als biocide. Dit heeft te maken met een wijziging van een aerobe naar een eerder anaerobe omgeving, wat formol als biocide meer geschikt maakt. De opslag van perazijnzuur wordt bijgevolg stopgezet. Dit product werd opgeslagen in IBC-containers. Voor formol wordt daarentegen gekozen voor de opslag in een vaste houder. Op die manier zijn er minder handelingen nodig en is er minder kans op lekken of calamiteiten waardoor bodem- en/of grondwaterverontreiniging zou kunnen ontstaan. De tank wordt bovendien centraal op de site opgesteld op ruime afstand van de perceelsgrenzen. Het risico naar de omgeving bij een eventuele calamiteit, zal hierdoor beperkt blijven.

De voorziene opslagtank zal voldoen aan de wettelijke vereisten uit Vlare II. Het betreft een dubbelwandige houder die zal geplaatst worden in een vloeistofdichte inkuipung. Een overvulbeveiligings- en een lekdetectiesysteem zijn voorzien. In Vlare II zijn verplichte periodieke keuringsverplichtingen opgenomen waar de aanvrager dient aan te voldoen. Er kan geoordeeld worden dat er geen onaanvaardbare effecten op de bodem en het grondwater te verwachten zijn.

e) Veiligheid – gezondheid

In de bezwaarschriften wordt aangekaart dat het vreemd is dat een gevaarlijk product als formol, dat als giftig product is ingedeeld, binnen de voedingsindustrie gebruikt mag worden. Bij de productieprocessen van de Tiense Suiker worden echter verschillende gevaarlijke producten gebruikt. Dit is niet ongebruikelijk in een industriële installatie, ook al gaat het om een voedingsbedrijf. Dergelijke producten hebben namelijk hun toepassing als technische hulpstof, reinigingsmiddelen, producten voor de werking van de waterzuiveringsinstallaties, in koelinstallaties, of, zoals in voorliggende aanvraag, als biocide.

Formol wordt door de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu wel degelijk toegelaten als biocide. Voedingsproducten zijn eveneens streng gereguleerd en worden gecontroleerd in het kader van de voedselveiligheid. Het gebruik van deze stof is dus niet verboden op voorwaarde dat aan de voorschriften uit Vlare II wordt voldaan en aan de wetgeving inzake arbeidsveiligheid en voedselveiligheid.

Bezwaarindieners vragen zich ook af waarom er niet voor een ander, minder schadelijk product wordt gekozen. Het is echter de keuze van de exploitant om te beslissen welke technieken hij toepast en welke producten het meest efficiënt zijn voor de beoogde toepassing. Zo licht de aanvrager tijdens de hoorzitting van de POVC toe dat de omschakeling van perazijn naar formol het gevolg is van een gewijzigd productieproces. Bovendien gaat het hier niet om een product dat nieuw wordt aangewend binnen het bedrijf. Er wordt binnen het bedrijf reeds gebruik gemaakt van formol. Zo is de opslag van 6,50 ton formol reeds in de vergunning opgenomen. Met voorliggende aanvraag wordt een bijkomende tank van 10.000 l formol voorzien. De aanvrager is dus reeds bekend met de stof en met de hiermee gepaard gaande veiligheidseisen. Formol wordt ook reeds, met goede resultaten, in de suikerfabriek in Duitsland gebruikt waardoor de exploitant vertrouwen heeft in het gebruik van het product. Tijdens de hoorzitting van de POVC bevestigt de exploitant dat het formol niet in contact komt met de suiker. Het formol wordt in het begin van het proces toegevoegd en verdampt gedurende het proces waardoor het niet meer in het eindproduct aanwezig is.

De vraag wordt gesteld hoe het zit met het formol die verdampt. Het gaat om een gesloten installatie waarbij normaal gezien geen formaldehyde vrijkomt. De aanvrager verduidelijkt tijdens de hoorzitting dat er met betrekking tot de arbeidsveiligheid, luchtmetingen gebeurd zijn ter hoogte van de installatie. Er werden nergens overschrijdingen van de grenswaarde vastgesteld. Naar aanleiding van de POVC heeft de aanvrager de resultaten van deze metingen overgemaakt. Hieruit blijkt dat er in vier verschillende zones (transportband rasperi, choquenets, opslag formol en slijpatelier) via reageerbuisjes specifieke metingen naar formaldehyde werden gedaan. Het meetbereik van de gebruikte buisjes voor formaldehyde bedraagt 0,20 tot 2,50 ppm en de grenswaarde uit het KB chemische agentia (de norm waaraan dient te worden voldaan met betrekking tot de gezondheid van de werknemers) bedraagt 0,30 ppm. Het reactorbuisje verkleurt van wit naar roze-paars indien er binnen het meetbereik formoldampen aanwezig zouden zijn. Dit was in geen enkel van de uitgevoerde metingen het geval. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er geen formol in de directe omgevingslucht van de diffusietoren terecht komt. Bijgevolg is dit ook niet te verwachten ter hoogte van de meest nabije woningen. Om hier blijvend over te waken zal hiertoe een bijzondere voorwaarde in de vergunning worden opgenomen. Rekening houdend met de afstand van de diffusietoren tot de perceelsgrenzen en met de hoofdzakelijke windrichting, dient de exploitant, ter controle, tweemaal per jaar de meting met de reageerbuisjes uit te voeren ter hoogte van de perceelsgrenzen met de Fabrieksstraat en met de Kerkstraat. Op die manier kan met voldoende zekerheid worden aangenomen dat de risico's naar mens en omgeving door het gebruik van formol beperkt zal blijven en dat er geen onaanvaardbare risico's vanwege het gevraagde wordt verwacht.

f) Energie

De beoogde veranderingen hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en kunnen als niet relevant voor het energiegebruik worden beschouwd. Het was bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen. Daarbovenop is de Tiense Suikerraffinaderij voor haar vestiging te Tienen toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Hiermee wordt ook aan de verplichting van een energieplan voldaan. Het VEKA heeft voor de omgevingsvergunningsaanvraag dan ook een gunstig advies afgeleverd.

g) Natuurtoets

Het projectgebied is niet gelegen binnen een speciale beschermingszone (Natura 2000) en/of VEN-gebied. Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied is het habitatrichtlijngebied 'Bossen en Kalkgraslanden van Haspengouw', op ongeveer 5,50 km ten noorden van het betrokken goed. In noordwestelijke en westelijke richting, op ruim 2,00 km afstand ligt het VEN-gebied 'De Hoegaardse valleien'.

De aanvraag gaat niet gepaard met verzurende of vermestende emissies en vereist geen bemaling noch het wijzigen van vegetatie. De tank voldoet aan de vereisten uit Vlare II en het formol wordt rechtstreeks geïnjecteerd in de diffusietoren waardoor er geen product in het oppervlaktewater of het grondwater kan terechtkomen. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de afstand tot de natuurgebieden, kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag geen negatieve effecten zal hebben op de natuurwaarden van deze beschermde gebieden.

h) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze onder meer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en vinden volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het aangevraagde formol wordt gebruikt als biocide in het diffusieproces. Het betreft een toegelaten biocide;
- de opslag wordt voorzien in een bovengrondse houder die conform Vlare II is uitgerust en gecontroleerd zal worden waardoor de kans op bodem- en/of grondwaterverontreiniging minimaal is;
- de aanvrager is vertrouwd met het werken met gevaarlijke producten en voert met betrekking tot de arbeidsveiligheid metingen uit van de luchtkwaliteit. Ter controle en bewaking wordt tweemaal per jaar een formaldehydemeting ter hoogte van de perceelsgrenzen als bijzondere voorwaarde opgelegd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Raffinerie Tirlémontoise – Tiense Suikerraffinaderij, Carrettestraat 33, 2170 Antwerpen, inzake het veranderen van de suikerraffinaderij, gelegen Aandorenstraat 1, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 10, sectie D, nummers 497 en 498, afdeling 2, sectie E, nummer 53n3 (capakey: 24082D0497/00_000, 24082D0498/00_000, 24592E0053/00N003), met als inrichtingsnummer 20180508-0020, te vergunnen voor onbepaalde duur met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - de exploitant dient tweemaal per jaar een controlemeting op formaldehyde ter hoogte van de perceelsgrens met de Fabriekstraat en met de Kerkstraat uit te voeren.
2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.5.3°	het lozen van 1.000 m ³ /u en 24.000 m ³ /dag koelwater (tijdens campagne) en/of 500 m ³ /u en 12.000 m ³ /dag (tijdens en de rest van het jaar) in de Borggracht	1.000 m ³ /u	1
3.6.3.3°	een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, dat één of meerder gevaarlijke stoffen kan bevatten, met een effluent van maximaal 375 m ³ /u, 11.500 m ³ /dag en 1.400.000 m ³ /jaar in de Borggracht.	375 m ³ /u	1
6.1.2°a)	een kolenbreker met een vermogen van max. 516,60 kW.	516,60 kW	2
6.2.2°a)	1 opslagplaats voor 3.000 ton cokes, 2 verticale opslagbunkers voor kolen elk met een capaciteit van 600 ton en 2 verticale opslagbunkers voor kolen, elk met een capaciteit van 60 ton (totale opslag van 4.320 ton).	0,25 ha	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
6.4.1°	de opslag van 38.900 l brandbare vloeistoffen in 7 bovengrondse houders (3.000 l (tanknr. F17), 15.000 l (B3), 5.000 l (B8), 2.500 l (C4), 9.900 l (F1), 2.000 l (F4) en 1.500 l (B1-B2)).	38.900 l	3
6.5.1°	een diesel verdeelslang voor het vullen van de bulldozer op bietenplein en een diesel verdeelslang voor de bedrijfswagens on-site.	2 verdeel-slangen	3
12.1.1.3°	elektriciteitsproductie door middel van een tegendrukstoomturbine van 26.000 kVA, een no break UPS van 250 kVA (125 kVA vergund) en 2 dieselmotoren (2 x 138 kW) met elk een nominaal vermogen van 172,50 kVA (vergund 2 x 86,25 kVA).	26.297,50 kVA	1
12.2.2°	28 transformatoren met een nominaal vermogen tussen 315 kVA en 2.750 kVA (*)	49.500 kVA	2
15.1.2°	een stalplaats voor 40 vrachtwagens en grondverzetmachines en 18 heftrucks.	58 voertuigen	2
16.1.b)3°	1 kalkoven met een productiecapaciteit van 170 ton ongebluste kalk per dag, en productie van biogas.	101 Nm³/h	1
16.3.2°b)	4 luchtcompressoren met een totaal elektrisch vermogen van 82,40 kW, 28 airco-toestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 70 kW en 16 koelinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.188 kW. 3 gaspompen met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 1.150 kW, 7 vacuümpompen met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 386 kW, 3 compressoren met een geïnstalleerd van 1.030 kW, maturatielucht blowers van 2 x 110 kW en kleinere blowers van in totaal 400 kW	4.526,40 kW	2
16.5.	een gasontspanning laadstation met een maximaal debiet van 25.000 Nm³/u	25.000 Nm³/h	1
17.1.2.1.2°	de opslag van 6.893 l gasen in verplaatsbare recipiënten voor onbepaalde duur (600 l acetyleen, 600 l argon, 893 l propaan, 600 l zuurstof, 600 l waterstof, 1.800 l stikstof en 1.800 l helium)	6.893 l	2
17.1.2.2.2°	een opslag van 5.000 l vloeibare stikstof in een vaste houder en 640 l gasvormig blusmiddel	5.640 l	2
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 32,68 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (brandstoftanks)	32,68 ton	2
17.3.2.2.1°	de opslag van 1.265 kg gevaarlijke vloeistoffen van categorie 1 en 2	1.265 kg	3
17.3.3.1°a)	de opslag van 2,42 ton oxiderende producten bestaande uit technische hulpstoffen en onderhoudsproducten voor de koelinstallaties	2,42 ton	3
17.3.4.3°	de opslag van 558 ton bijtende producten bestaande uit technische hulpstoffen, detergents, en producten voor de koelinstallaties en waterzuiveringsinstallatie	558 ton	1
17.3.5.3°	de opslag van 0,40 ton salpeterzuur, 6,50 ton formol (40%) en 10 ton formol (40%)	16,90 ton	1
17.3.6.3°	de opslag van 317 ton schadelijke producten bestaande uit technische hulpstoffen, antikalk- en reinigingsmiddelen, en producten voor de waterzuiveringsinstallatie, koelinstallaties, ...	317 ton	1
17.3.7.1°a)	de opslag van 19,20 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid.	19,20 ton	3
17.3.8.2°	de opslag van 35,50 ton producten gevaarlijk voor het aquatisch milieu	35,50 ton	2
17.4.	de opslag van 4.500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen tot maximaal 30 kg	4.500 kg	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
19.6.1°a)	de opslag van 400 m ³ houten paletten in een lokaal	400 m ³	3
19.6.1°b)	een opslag van 1.000 m ³ houten paletten buiten onder een afdak	1.000 m ³	3
24.2.	een labo voor het uitvoeren van kwaliteitscontroles op het vlak van tussenproducten en waterzuivering en een labo voor analyses op de bietenkwaliteit	2 labo's	3
24.3.	een labo voor opzoekingen in verband met nieuwe producten en kwaliteitscontrole op het vlak van micro-organismen	1 labo	2
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120 kW	120 kW	3
30.2.3°	één kalkoven met een productiecapaciteit van 170 ton/dag ongebluste kalk	170 ton/dag	1
31.1.1°a)	twee dieselmotoren, elk met een nominaal vermogen van 138 kW (vergund 2 x 69 kW) en een no break UPS van 200 kW (vergund 100 kW)	300 kW	3
33.4.1°c)	de opslag van 410 ton papier en karton in een gesloten lokaal	410 ton	2
39.1.3°	8 trapsgewijze verdampingsinstallaties met een totale inhoud van 268.051 l en 12 kookpannen met elk een inhoud van max. 80.000 l	1.223.051 l	2
39.2.2°	29 warmtewisselaars met een totaal waterinhaltsvermogen van 65.000 l en 7 stoomvaten (condensaatballonnen, bachen) met een totale inhoud van 119.500 l	184.500 l	2
39.5.1°	een stoomturbine met een elektrisch vermogen van 20 MW	20 MW	2
43.1.3°	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 8.093 kW, 4 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 33.600 kW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93.500 kW	135.193 kW	1
43.3.2°	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 8,093 MW, 4 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 33,60 MW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93,50 MW	135,193 MW	1
43.4.	15 kleine stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 8,10 MW, 6 middelgrote stookinstallaties met een totaal thermisch vermogen van 45,50 MW en 1 grote stookinstallatie met een thermisch vermogen van 93,50 MW	147,10 MW	1
45.9.3°a)	installaties en toestellen voor het vervaardigen en raffineren van suiker- en bietenrasperijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 29.852 kW, inclusief bezinkingsvijvers	29.852 kW	1
45.16.2°a)	de bewerking en verwerking van suikerbieten met een productiecapaciteit van 2.000 ton/dag suiker	2.000 ton/dag	1
45.17.7°	een suikerfabriek met een productiecapaciteit van 2.000 ton per dag	2.000 ton/dag	1
51.2.1°	gebruik van pathogene organismen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (kwaliteitscontrole)	risiconiveau 2	1
53.8.3°	een grondwaterwinning uit 2 watervoerende lagen (Krijt en Landeniaan) met een opgepompt debiet van maximaal 1.000 m ³ /dag en 181.000 m ³ /jaar uit het Krijt en met een opgepompt debiet van maximaal 1.400 m ³ /dag en 200.000 m ³ /jaar uit de Landeniaan aquifer	381.000 m ³ /jaar	1

(*) in de rubriekentabel van de vergunde toestand heeft de aanvrager verkeerdelijk geen rekening gehouden met de transformator waarvoor in 2022 een vergunning werd verleend (OMV_2021157642). Dit werd in deze tabel rechtgezet.

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- volgende bijzondere lozingsnormen dienen van toepassing gesteld op de lozing van het bedrijfsafvalwater:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 125 mg/l;
 - zwevende stoffen: 50 mg/l;
 - N_{totaal}: 15 mg/l;
 - P_{totaal}: 1 mg/l;
 - chloriden: 500 mg/l;
 - NO₂-N: 0,8 mg/l;
 - AOX: 0,1 mg/l;
- de exploitant voert een doorlichting van de waterzuivering uit waarbij gedurende 1 jaar, tijdens de periode dat er bedrijfsafvalwater geloosd wordt, wekelijks volgende parameters worden gemeten: CZV, zwevende stoffen, N_{totaal}, P_{totaal} en NO₂-N. De resultaten worden geanalyseerd en de impact van de lozing op het ontvangende oppervlaktewater wordt bekeken. Na dit jaar wordt een evaluatierapport opgemaakt van deze doorlichting dat ter goedkeuring wordt overgemaakt aan VMM en AGOP en ter info aan de vergunningverlenende overheid. Eventuele maatregelen ter verbetering van de werking van de waterzuivering worden voorgesteld en een concrete uitvoeringstermijn wordt voorgesteld;
- wanneer er infrastructuurwerken worden uitgevoerd op de site moet de exploitant de afkoppeling van het hemelwater en het huishoudelijk afvalwater door de aanleg van een gescheiden riolering op eigen terrein evenals het hergebruik door de aanleg van hemelwaterputten of één van de andere in Vlarem vermelde voorkeuraftoerwijzen voor hemelwater, opnemen in zijn plannen;
- er wordt tweejaarlijkse een evaluatienota opgemaakt. Deze houdt een bespreking van de evolutie emissies en immissiebijdragen in o.b.v. de reëel doorgevoerde vrachten inclusief een opsomming van de gerealiseerde, geplande en onderzochte/bestudeerde BRef/BBT-maatregelen zodat – gezien de bijdrage aan de concentraties in de omgevingslucht die op de grens van 3% ligt – de evolutie van deze bijdrage kan opgevolgd worden. Bij evaluatie kan dan naar de bestudeerde milderende maatregelen gekeken worden mocht deze grens in de toekomst overschreden worden;
- de eerste evaluatienota moet bezorgd worden ten laatste twee jaar na uitreiking van de vergunning aan de betrokken adviesverlenende instanties ter controle. (VMM, stad Tienen, EKG, VAZG, ...);
- vrijstelling van opmaak van de evaluatienota kan bekomen worden nadat alle betrokken adviesverlenende instanties zijn overeengekomen dat het risico op significante aantasting van het leefmilieu in de omgeving van het bedrijf, minimaal is;
- de emissies van de stookinstallatie B1 (SV1) dienen te voldoen aan volgende normen:

parameter	EGW (middelingstijd)	meetfrequentie
NO _x	200 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 150 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 150 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
CO	100 mg/Nm ³ (maandgemiddeld)	continu
SO ₂	220 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 200 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 200 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
stof	16 mg/Nm ³ (daggemiddeld) 10 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 5 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	continu
HCl	30 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 6 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden
HF	5 mg/Nm ³ (maandgemiddeld) 3 mg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden
Hg	3 µg/Nm ³ (jaargemiddeld)	eenmaal per drie maanden

- om geuremissies te voorkomen of te verminderen dient een geurbeheersplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd te worden, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geur;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- minstens om de twee jaar wordt een geurmonitoring en impactstudie uitgevoerd om het effect van de bezinkingsvijvers te bepalen;
- om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient een geluidsbeheersplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geluid;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- binnen een termijn van 6 maanden na toekenning van de vergunning wordt een geluidsstudie afgewerkt waarin een oplossing voor de geluidsproblematiek aan de wastrommel en pompen op het bietenplein uitgewerkt wordt. Binnen een termijn van 15 maanden is deze oplossing uitgevoerd;
- uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan AGOP;
- uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden;
- overeenkomstig art. 5.53.4.3 dient de exploitant in elk van de Krijt productieputten een contactelectrode te plaatsen om te voorkomen dat het peil in de productieputten in het Krijt daalt onder 66 m onder maaiveld dit om beluchting van de Krijt Aquifer te voorkomen. De werking van deze contactelectrodes dient gecontroleerd te worden;
- de exploitant moet het wegdek van de wegenis op het eigen terrein herstellen en in goede staat houden;
- de totale verkeersafwikkeling van de site wordt geëvalueerd in overleg met AWV en de stad Tienen;
- de exploitant dient tweemaal per jaar een controlemeting op formaldehyde ter hoogte van de perceelsgrens met de Fabriekstraat en met de Kerkstraat uit te voeren.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat

de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,