



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/43014/114/1/A/1/CV/CL
betreft **COOLS Martine**
SINT-LAUREINS
verslaggever de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het gedeeltelijk verlenen van de vergunning aan mevrouw Cools Martine, Blekkersdijk, 6 te 9980 Sint-Laureins voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS AFD 5 (WATERVLIET), Sectie B, Nrs 742/e, 742/f, aan de Blekkersdijk 6 te 9988 Sint-Laureins (Watervliet).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- *Milieuvergunningen:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juni 1993 (tot en met 8 juni 2013): het exploiteren van een veeteeltinrichting houdende stalling voor 10.000 legkippen (moederdieren);

▪ *Grondwaterwinningen:*

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 1999 (tot en met 2 juni 2009): een grondwaterwinning van max. 5 m³/dag en 2.250 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 21 januari 2008 ingediend door mevrouw Cools Martine, Blekkersdijk, 6 te 9980 Sint-Laureins voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, gelegen aan de Blekkersdijk 6 te 9988 Sint-Laureins (Watervliet), op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS AFD 5 (WATERVLIET), Sectie B, Nrs 742/e, 742/f, met als toepasselijke rubrieken: 3.3, 9.3.1.c.2, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 53.8.2, 15.1.1, 16.3.1.1, 31.1.1;

Gelet op de aangetekende brief van 31 januari 2008, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 12 maart 2008, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 19 maart 2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 19 maart 2008 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV):

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 7.050 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van max. 3.720 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)
- en het overige;

voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (m.b.t. de visuele hinder, de emissiearme stallen, de opvang van reinigingswater, de grondwaterwinning en de lozing van huishoudelijk afvalwater);

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 2 april 2008 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer; voorheen AMINAL-WATER):

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 7.050 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van max. 12 m³/dag en 4.110 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)

voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningvoorwaarden (m.b.t. de peilbuis, het gebruik van hemelwater, het buiten dienst stellen van de put, de jaarlijkse kwaliteitsanalyse en de peilmetingen);

Gelet op het gunstig advies van 7 maart 2008 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM) en gelet op het feit dat de bedrijvigheid vanuit stedenbouwkundig oogpunt zonder meer in overeenstemming is met de bestemming volgens het geldend plan;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM);

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 11 april 2008 van de provinciale milieudeskundige:

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 7.050 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van max. 12 m³/dag en 4.060 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)
- en het overige, voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden en met opheffing van de bestaande vergunningen;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat voor het huishoudelijk verbruik van grondwater met 100 m³ werd gerekend, terwijl het in feite om 150 m³ gaat. Er kan dus gunstig geadviseerd worden voor 4.110 m³ per jaar, net zoals in het advies van de VMM-Water.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: Het probleem is dat geen regenwater kan gebruikt worden voor het reinigen van de stallen, om hygiënische redenen. Uitwerpselen van overvliegende vogels vallen op de daken en kunnen zo via het regenwater ziektes, zoals vogelpest veroorzaken.

De provinciale milieudeskundige en de VMM-Water stellen dat in de berekening van het grondwaterdebiet 360 m³ werd meegeteld voor het reinigen van de stallen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat een debiet van 4.110 m³ nipt zal worden en vraagt of het debiet volgens de gangbare normen is berekend.

De voorzitter antwoordt bevestigend.";

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 21 april 2008 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) en gelet op de vaststelling dat het aangevraagde grondwaterdebiet een overschatting is van de reële waterbehoefte; dat op basis van het aantal dieren (36.000 slachtkuikendieren à 0,11 m³/dier) de waterbehoefte voor de dieren nl. wordt geraamd op 3.960 m³ per jaar en dat er tevens 100 m³/jaar grondwater wordt verbruikt in het huishouden, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 7.050 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning van max. 12 m³/dag en 4.110 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)
- en het overige, voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden en met opheffing van de bestaande vergunningen:

Gelet op de beslissing van 13 maart 2008 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is momenteel vergund voor het houden van 10.000 slachtkuikenouderdieren. Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de uitbreiding van het aantal dieren tot 36.000 stuks. De uitbreiding zal gebeuren via mestverwerking. Het nieuwe Mestdecreet stelt immers dat bedrijfsontwikkeling mogelijk is na bewezen mestverwerking.

De bijkomende slachtkuikenouderdieren zullen deels worden gehuisvest in de bestaande stallen en deels in de 2 nieuw te bouwen stallen.

Voorts betreft de aanvraag een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken.

De exploitant beschikt over een vergunning die nog geldig is tot en met 8 juni 2013. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van de investeringen vereist voor het bouwen van 2 nieuwe stallen. Overeenkomstig art. 18 § 3 van het milieuvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld. Er is dient geen milieucoördinator aangesteld;

Overwegende dat de volgens de uitvoeringsplannen horende bij het aanvraagdossier, de inrichting de volgende stallen omvat:

	VERGUND VOLGENS DE EXPLOITANT	GEWENSTE TOESTAND
PLUIMVEE- STAL 1	5.000 slachtkuikenouderdieren	6.000 slachtkuikenouderdieren
PLUIMVEE- STAL 2	5.000 slachtkuikenouderdieren	6.000 slachtkuikenouderdieren
NIEUW TE BOUWEN STAL		13.000 slachtkuikenouderdieren
NIEUW TE BOUWEN STAL		11.000 slachtkuikenouderdieren
TOTAAL	10.000 SLACHTKUIKENOUDERDIEREN	36.000 SLACHTKUIKENOUDERDIEREN

Overwegende dat volgens de gegevens van de VMM thans in de Blekkersdijk geen openbare riolering aanwezig is; dat het huishoudelijke afvalwater derhalve via een septische put wordt geloosd in oppervlaktewater; dat rubriek 3.3. wordt vervangen door rubriek 3.2;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo - Aalter' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuureservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan ca. 8 woningen.

De ligging van de inrichting in een landschappelijk waardevol gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalwater

Volgens het dossier zal het huishoudelijke afvalwater afkomstig van 3 personen worden geloosd in de openbare riolering.

Volgens de gegevens van de VMM is thans in de Blekkersdijk geen openbare riolering aanwezig. Het huishoudelijke afvalwater wordt dus geloosd in oppervlaktewater.

Volgens de zoneringsplannen is het bedrijf gelegen in een groene zone, zijnde een collectief te optimaliseren buitengebied. Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een mestput en wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.

Bodem- en grondwater

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 1.300 l en 2.300 l. Het tanken gebeurt binnen in de loods op een betonnen ondergrond. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen.

De aanwezige bovengrondse enkelwandige houder voor de opslag van petroleum aanwezig ten behoeve van de verwarming van de stallen wordt vervangen door een dubbelwandige.

De aanwezige houders dienen nog te worden onderworpen aan een beperkt onderzoek overeenkomstig Vlare II.

Verder worden nog 2 bovengrondse dubbelwandige houders geplaatst voor de opslag van petroleum ten behoeve van de verwarming van de nieuw te bouwen stallen.

De al vergunde mestopslag betreft de stalmest die na iedere ronde wordt verwijderd. Deze opslag is niet vergunningsplichtig, vandaar dat rubriek 28 kan wordt geschrapt.

Het volledige terrein is verhard. Deze verharde oppervlakken zijn weinig tot niet bevuild met mest omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Derhalve is het hemelwater afkomstig van deze verharde oppervlakken niet-verontreinigd.

Geluidshinder

Binnen een straal van 100 m bevinden zich een 8-tal woningen.

Geluidshinder op voorliggend bedrijf kan geproduceerd worden door de volgende activiteiten:

- leveren van voeders en vullen voedersilo's (compressor op de vrachtwagen die het voeder komt lossen);
- laden en lossen van dieren;
- transport van grondstoffen, eind- en nevenproducten;
- dieren zelf.

De hierboven genoemde geluidsbronnen betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

De aanvoer van de slachtkuikenouderdieren gebeurt tijdens de kantooruren. De afvoer kan tijdens de avond- of nachtperiode gebeuren. In dat laatste geval gebeurt het laden en lossen zoveel mogelijk centraal op het bedrijf. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden.

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren produceren een licht zoemend geluid hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen geluidshinder vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Geurhinder

De stallen zijn volledig in het agrarisch gebied gelegen waar de geurdrempel hoger kan worden gelegd.

Het verluchten van de stallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. De stallen worden mechanisch verlucht. Door het afstellen van de ventilatoren worden de stallen in onderdruk gehouden en wordt de geuremissie tot een minimum beperkt.

Het bedrijf tracht een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na te streven in de stallen, zijnde het zuiver houden van de vloeren en wanden, afvoer van mest na iedere ronde.

Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

Bij het plaatsbezoek werd geen geurhinder waargenomen en kon worden vastgesteld dat de inrichting op een nette manier wordt geëxploiteerd. Ook uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

De aangevraagde veranderingen zullen aanleiding geven tot een verhoogde geuremissie. Het aantal dieren wordt aanzienlijk uitgebreid van 10.000 stuks naar 36.000 stuks. Het spreekt voor zich dat een landbouwbedrijf enige hinder met zich zal meebrengen, maar mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven. Zo worden de 2 nieuw te bouwen stallen ammoniakemissiearm uitgevoerd. Het toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen op de bestaande stallen, wordt niet als BBT gezien.

Grondwaterwinning

De inrichting beschikt thans over een grondwaterwinning van max. 2.250 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m die nog vergund is voor een termijn tot en met 2 juni 2009.

Het gebruik van het grondwater betreft drinkwater voor de dieren en het reinigen van de stallen.

Met de milieuvergunningsaanvraag wenst de exploitant een uitbreiding van de grondwaterwinning te bekomen.

Het aangevraagde debiet (7.050 m³/jaar) is een overschatting van de reële waterbehoefte. Op basis van het aantal dieren (36.000 slachtkuikendieren à 0,11 m³/dier) wordt de waterbehoefte voor de dieren nl. geraamd op 3.960 m³ per jaar. Er wordt tevens 150 m³/jaar grondwater verbruikt in het huishouden. Er kan derhalve gunstig advies worden verleend voor 4.110 m³/jaar.

De capaciteit van de watervoerende laag (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600) is voldoende om het benodigde debiet te leveren. Volgens de gegevens van de grondwaterdatabank is er in een straal van 2 km rondom de inrichting een debiet van 25.000 m³/jaar vergund. Door het aangevraagde debiet zal de capaciteit van de watervoerende laag niet in het gedrang komen.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 10 april 2008 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt:

- debietmeting: debietsmeter aanwezig (niet in de put);
- peilmeting: geen peilbuis, er werden nog geen peilmetingen uitgevoerd;
- afwerking put(ten): betonnen constructie, afgesloten met een riooldeksel;
- waterbehandeling: geen.

De waterbalans van het bedrijf werd nagezien, het effect van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief) werd beoordeeld, alsook de hoogwaardigheid van de toepassingen samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading.

Deze beoordeling geeft aanleiding tot het beperken van het grondwaterdebiet en het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater is momenteel niets voorzien op de inrichting.

Ingevolge de voorliggende aanvraag worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stal en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

Uit het dossier blijkt dat een hemelwaterberging van 120 m³ zal worden voorzien. De oppervlakte van de nieuw te bouwen pluimveestallen bedraagt samen ongeveer 3.900 m². Uit eigen berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 120 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 3,9 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (mazout en petroleum), op een lozing op oppervlaktewater en op een grondwaterwinning.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een recent overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Inplantingsregels

Het betreft een bestaande en vergunde pluimveehouderij. De uitbreiding van 10.000 slachtkuikenouderdieren naar 36.000 stuks betreft een uitbreiding > 100%. Derhalve kan geen toepassing worden gemaakt van artikel 3.2.2.2.§2 van Vlarem II en zijn de afstand- en verbodsbepalingen van toepassing.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 75 en 150 en op basis van het aantal stuks pluimvee (36.000) dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 225 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt meer dan 1.000 m. Derhalve wordt er voldaan aan de afstandsregels.

Ammoniakemissiearme stallen

De uitbreiding van de dieren gebeurt in 2 nieuw te bouwen pluimveestallen. De nieuwe stallen zullen worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen" (M.B. 19 maart 2004, BS 14 oktober 2004). Er wordt geselecteerd voor het systeem P-5.4., zijnde grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf.

Bij dit systeem wordt de stal voorzien van betonvloer met daarop strooiselmateriaal waarin de dieren los worden gehouden. Een gedeelte van de vloer is verhoogd en voorzien van roosters met daaronder mestopslag. De ammoniakuitstoot wordt verminderd door het beluchten van de mest onder de roosters met lucht uit een warmtewisselaar of luchtmengkast.

Als voorwaarde voor dit systeem wordt gesteld dat er max. 8 dieren/m² mogen worden gehuisvest. Hieraan wordt voldaan (6 dieren/m²).

De temperatuur van de lucht in de beluchtingbuizen dient geregistreerd te worden en vastgelegd. Vastgelegde waarden van minimaal een week geleden moeten opvraagbaar zijn. De temperatuur meten in het hoofdtoevoerkanaal. Voor controle op aanstaan van de beluchting dient hiervoor geschikte apparatuur (urenteller, kWh meter, toerenteller of meetventilator) aanwezig te

zijn, waarmee het in bedrijf zijn van de beluchting afdoende kan worden aangetoond.

Daarom is de aanvraag verenigbaar met artikel 5.9.2.1bis, §1 van VLAREM II.

Mestproductie – Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d..

De exploitant dient er - overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet - over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel.

De geplande uitbreiding gebeurt via mestverwerking. Het nieuwe Mestdecreet stelt immers dat bedrijfsontwikkeling mogelijk is na bewezen mestverwerking. In uitvoering van de beslissing van de deputatie van 30 april 2008, wordt in de beslissing een aandachtspunt opgenomen om de herkomst van de NER-D's te verduidelijken, in die zin dat vóór de eigenlijke ingebruikname van de gevraagde uitbreiding aan de deputatie dient te worden meegedeeld waar de aangekochte NER-D's of NER-D's verworven via mestverwerking, vandaan komen.

Mestopslagcapaciteit

De slachtkuikenouderdieren worden uitsluitend op de grond gehouden. De mest, bestaande uit een mengsel van verhakseld stro of houtkrullen en uitwerpselen, wordt verwijderd en onmiddellijk afgevoerd na elke ronde. Deze mestopslag is niet vergunningsplichtig. Er wordt dan ook geen afzonderlijke mestopslag voorzien buiten de stallen.

Stofhinder

De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard, waardoor stofopwaaiing wordt beperkt.

Tijdens het vullen van de silo's worden stofzakken aangebracht aan de uitlaatopening die de uitstoot van stofdeeltjes sterk beperken.

Veiligheid

Met betrekking tot veiligheid wordt volgende bijzondere voorwaarde voorgesteld:

'Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.'

Visuele hinder

De inrichting beschikt reeds gedeeltelijk over een groenscherm. De eventuele uitbreiding van het groenscherm dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan mevrouw Cools Martine, Blekkersdijk, 6 te 9980 Sint-Laureins wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting aan de Blekkersdijk 6 te 9988 Watervliet (Sint-Laureins), op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS AFD 5 (WATERVLIET), Sectie B, Nrs 742/e, 742/f, omvattende:

- de hernieuwing van de vergunning voor:

9.3.1.c)2° (1)

stallen met plaatsen voor 10.000 slachtkuikenouderdieren

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning van max. 5 m³/dag en 2.250 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)

- de wijziging door:

28.2.c)1° (3)

(rubriek vervalt)

17.3.6.1°b) (3)

het vervangen van de bestaande petroleumhouder van 4.000 l door een bovengrondse dubbelwandige houder (nieuwe rubriek)

- de uitbreiding met/van:

3.2. (3)

het lozen van max. 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (nieuwe rubriek)

9.3.1.c)2° (1)

het uitbreiden van het aantal slachtkuikenouderdieren met 26.000 stuks; hiertoe worden 2 nieuwe stallen gebouwd (totaal: 36.000 stuks)

15.1.1° (3)

het stallen van 3 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (nieuwe rubriek)

16.3.1.1° (3)

koelmachine met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW (nieuwe rubriek)

17.3.6.1°b) (3)

de opslag van 15.600 l P3-producten, zijnde 3.600 l mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 1.300 l en 2.300 l en 12.000 l petroleum in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van elk 4.000 l
(nieuwe rubriek)

17.3.9.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout
(nieuwe rubriek)

31.1.1°b) (3)

een noodgroep met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 70 kW
(nieuwe rubriek)

53.8.2° (2)

het uitbreiden van het grondwaterdebiet met 1.860 m³/jaar
(totaal: 4.110 m³/jaar)

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2. (3)

het lozen van max. 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater

9.3.1.c)2° (1)

stallen met plaatsen voor 36.000 slachtkuikenouderdieren

15.1.1° (3)

het stallen van 3 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens

16.3.1.1° (3)

koelmachine met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW

17.3.6.1°b) (3)

de opslag van 15.600 l P3-producten, zijnde 3.600 l mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 1.300 l en 2.300 l en 12.000 l petroleum in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van elk 4.000 l

17.3.9.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout

31.1.1°b) (3)

een noodgroep met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 70 kW

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning van max. 12 m³/dag en 4.110 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)

Artikel 1. Aan mevrouw Cools Martine, Blekkersdijk, 6 te 9980 Sint-Laureins wordt de vergunning geweigerd voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting aan de Blekkersdijk 6 te 9988 Watervliet (Sint-Laureins), op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS AFD 5 (WATERVLIET), Sectie B, Nrs 742/e, 742/f, omvattende:

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 7.050 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar ingaand na datum ondertekening van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
- 2 VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
- 3 VLAREM.V03 – Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
- 4 VLAREM.V05 – Algemene Milieuvoorwaarden – Lucht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 5 VLAREM.V32 – Dieren
- 6 VLAREM.V37 – Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 7 VLAREM.V38 – Gassen – gemeenschappelijke bepalingen
- 8 VLAREM.V40 – Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren
- 9 VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
- 10 VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 11 VLAREM.V57 - Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- 12 VLAREM.V69 - Motoren met inwendige verbranding
- 13 VLAREM.V93 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

14 M.b.t. de visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

15 M.b.t. de opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 40 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

16 M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

17 M.b.t. het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

18 M.b.t. de stallen

De pluimveestallen worden gebouwd overeenkomstig de op 19 maart 2004 bij Ministerieel besluit goedgekeurde lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (B.S. 14 oktober 2004), met name systeem P-5.4., zijnde grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf.

19 M.b.t. de grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - in elke winningsput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput(ten) in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput(ten) bedraagt **79 m-mv (= 79 m onder het maaiveld of - 76 mTAW)**; er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil "in werking" boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dient/dienen de winningsput(ten) bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het

bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput(ten) terechtkomt

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- de lozing van het huishoudelijk afvalwater gebeurt via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk zoals omschreven in Vlarem II – omzendbrief van 31 juli 1996. Indien alsnog zou blijken dat er -conform het goedgekeurd zoneringsplan- ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.
- Ingevolge de voorliggende aanvraag worden nieuwe pluimveestallen gebouwd. Hiervoor zal in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moeten worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de stallen en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.
- Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Bij de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding dient de exploitant aan de vergunningverlenende overheid de benodigde bewijzen (bv. mestverwerkingcontracten of – certificaten,...) over te maken.

Art. 4. De volgende lopende vergunningen worden opgeheven:

- *Milieuvergunningen:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juni 1993 (tot en met 8 juni 2013): het exploiteren van een veeteeltinrichting houdende stalling voor 10.000 legkippen (moederdieren);
- *Grondwaterwinningen:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 juni 1999 (tot en met 2 juni 2009): een grondwaterwinning van max. 5 m³/dag en 2.250 m²/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m;

Art. 5. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend.

De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 29 mei 2008

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**