

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan M. en Mevr. VERRAES STIJN EN ANNELIES HOSTE voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

**De deputatie van de Provincieraad,**

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 29/10/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 12 m<sup>3</sup>/d en 2750 m<sup>3</sup>/j in het landenaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 29/09/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 257 runderen, 832 mestvarkens en 74.000 opfokpoeljen van leghennen, 4.961 m<sup>3</sup> mengmestopslag, 1 transformator van 160 kVA, 20 bedrijfsvoertuigen/aanhangwagens, 5.000 L petroleumopslag, 10.000 l mazoutopslag (woning), 12.600 l mazoutopslag (bedrijf), 700 l olieopslag, een brandstofverdeelslang mazout, opslag van 400 kg sproeistoffen in kleine verpakkingen, 30 ton kunstmestopslag, 9 kW metaalbewerkingsmachines, noodstroomgroep (22 kW), 4.800 m<sup>3</sup> groenvoederopslag, 11, 56 m<sup>3</sup>/dag en 4.218 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning via een steenput (diepte 6m) in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 16/07/2014, ingediend door M. en Mevr. VERRAES STIJN EN ANNELIES HOSTE, wonende te Noordhoekstraat(Nieuwk) 1 8950 Heuvelland, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Noordhoekstraat 1 te Nieuwkerke (Heuvelland),

kadastraal bekend :

| Afdeling                     | Sectie | Perceelnummer |
|------------------------------|--------|---------------|
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0377/H        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0377/K        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0377/L        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0378/G        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0381/A        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0382/B        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0382/C        |

met als voorwerp :

- verder exploiteren van grondwaterwinning 3,77 m<sup>3</sup>/dag en 1375 m<sup>3</sup>/jaar uit het Landeniaan zand
- uitbreiden met 58 runderen (NER mestverwerking) 4 voertuigen, 1530 m<sup>3</sup> mest, sleufsilo 4900 m<sup>3</sup>
- wijzigen door omvorming van runderen, verplaatsen transfo, schrappen van een sleufsilo van 550 m<sup>3</sup>, verminderen debiet grondwaterwinning met 8,23 m<sup>3</sup>/dag en 1375 m<sup>3</sup>/jaar uit het Landeniaan zand, annulatie grondwaterwinning 11,56 m<sup>3</sup>/dag en 4218 m<sup>3</sup> jaar uit het Quartair dek;

| Rubriek | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kl. | Advies | Tijd. | Coörd | Audit | Jv. | X |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 9.5.c.2 | Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 57 Stuks (aantal)) | 1   | A R    | 0     | N     |       | N   |   |
| 12.2.1  | Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)                                                                                                                                                | 3   |        | 0     | N     |       | N   |   |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |  |   |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|---|--|
| 15.1.1   | Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal)) | 3 |   | 0 | N |  | N |  |
| 28.2.c.2 | Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m <sup>3</sup> (Totale eenheden: 1530 kubieke meter)                                                                                                                                          | 2 |   | 0 | N |  | N |  |
| 45.14.3  | Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m <sup>3</sup> (Totale eenheden: 4350 kubieke meter)                                                                                                                | 2 |   | 1 | N |  | N |  |
| 53.8.2   | Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m <sup>3</sup> /jaar tot 30.000 m <sup>3</sup> /jaar (Totale eenheden: 1375 kubieke meter per jaar)                   | 2 | W | 0 | N |  | N |  |
| 53.8.2   | Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m <sup>3</sup> /jaar tot 30.000 m <sup>3</sup> /jaar (Totale eenheden: -4218 kubieke meter per jaar)                  | 2 | W | 0 | N |  | N |  |

| Rubriek  | Product                                                                  | Hoeveelheid                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 9.5.c.2  | runderen                                                                 | 57 Stuks (aantal)                                      |
| 12.2.1   | transformatoren □ Reden: Verplaatsing                                    | 160 kilo Volt-Ampere                                   |
| 15.1.1   | voertuigen en/of aanhangwagens                                           | 4 Stuks (aantal)                                       |
| 28.2.c.2 | dierlijke mest                                                           | 1530 kubieke meter                                     |
| 45.14.3  | groenvoeders                                                             | 4350 kubieke meter                                     |
| 53.8.2   | 1 Steenput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren          | -11,56 m <sup>3</sup> /dag, -4218 m <sup>3</sup> /jaar |
| 53.8.2   | 1 Verbuisde boorput op 100 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren | 3,77 m <sup>3</sup> /dag, 1375 m <sup>3</sup> /jaar    |

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en rundvee- en kippenfokkerij met :

- Stallen voor het houden van max. 314 runderen (69 runderen < 1 jaar, 66 runderen 1-2 jaar, 179 melkkoeien) , 832 mestvarkens en 74.000 opfokpoeljen van leghennen
- 1 transformator van 160 kVA
- Stelplaats voor 24 bedrijfsvoertuigen/aanhangwagens
- 5.000 L petroleumopslag
- 10.000 l mazoutopslag (woning)
- 12.600 l mazoutopslag (bedrijf)
- 700 l olieopslag
- Een brandstofverdeelslang mazout
- Opslag van 400 kg sproeistoffen in kleine verpakkingen
- 30 ton kunstmestopslag
- Opslag 5.951 m<sup>3</sup> mengmestopslag en 540 m<sup>3</sup> vaste mestopslag
- 9 kW metaalbewerkingsmachines
- Noodstroomgroep (22 kW)
- 9.150 m<sup>3</sup> groenvoederopslag
- Grondwaterwinning max. 3,77 m<sup>3</sup> per dag en 1375 m<sup>3</sup> per jaar jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 100 m

Watervoerende laag: Landeniaan Aquifer (HCOV 1000)

Gebruik: drinkwater voor het pluimvee

Gelet op het feit dat op datum van 5/08/2014 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1/3/2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.12/09/2014 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies dd. 10/09/2014 van het College van Burgemeester en Schepenen mits:

- vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant aan het schepencollege een kopie te bezorgen van de toegekende NER
- hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassing zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden

- groenvoederopslag:
  - de opslag van groenvoeder dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer
  - de grondvoederopslag dient afgedekt te worden
  - er dient een citerne voorzien te worden om eventuele groenvoedersappen op te vangen;
- het water afkomstig van de reiniging van het melkhuysje mag in geen geval ongezuiverd geloosd worden in oppervlaktewater
- in de rundveestallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 1/10/2014 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het gunstig op proef advies dd. 9/10/2014 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 7/10/2014 van de Provinciale Dienst Waterlopen;

Gelet op het gunstig (deels op proef) advies dd. 17/10/2014 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen vermeldt een gunstig advies d.d. 3/09/2014 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar:

"De aanvraag is gelegen in het openruimtegebied ten zuiden van de Kemmelberg. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf. De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de bestemming van het gebied. Uit de plannen kan worden afgeleid dat de nieuwe gebouwen en constructies buiten de bestaande gebouwcontour worden voorzien. Hierdoor wordt dieper in het landschap gesneden. De nieuwe gebouwen en constructies dienen dan ook optimaal geïntegreerd te worden in het omgevende landschap: de materiaalkeuze van de gebouwen en een aanplant met groen zijn daarbij belangrijke elementen. Een grondige evaluatie kan echter maar gebeuren bij de aanvraag stedenbouwkundige vergunning. Mits voldoende geïntegreerd in het landschap is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening."

De aanvraag betreft in hoofdzaak de hernieuwing van de diepe grondwaterwinning met een reductie van 50%, voor een totaal van 1.375 m<sup>3</sup>/jaar via een verbuisde boorput in het Landenlaan.

Verder is er de uitbreiding, omvorming en verplaatsing van de runderen tot een totaal van 314 runderen (69 runderen < 1 jaar, 66 runderen 1-2 jaar, 179 melkkoeien). De varkensstapel en het pluimvee blijven ongewijzigd.

In de vorige vergunning werd een nieuwe melkveestal aangevraagd. Deze stal werd nog niet gebouwd. De exploitant wenst deze stal anders te bouwen en via deze aanvraag recht te zetten. Ook de nieuwe sleufsilo's en de nieuwe loods, aangevraagd bij vorige vergunning zullen anders worden gebouwd dan voorzien. Tevens is er de uitbreiding met 4 voertuigen/

aanhangwagens, 540 m<sup>3</sup> vaste mestopslag (sleufsilo die zal gebruikt worden als mestvaalt), 990 m<sup>3</sup> mengmestopslag, 4.900 m<sup>3</sup> groenvoederopslag en er is de annulatie van 4.218 m<sup>3</sup> ondiepe grondwaterwinning via een steenput (diepte 6m) in het kwartair dek.

De stedenbouwkundige vergunning werd reeds verleend door het CBS op 7/10/2014.

Er is een vergunning voor 257 runderen (76 runderen < 1 jaar, 47 runderen 1-2 jaar, 120 melkkoeien, 14 andere runderen), 832 mestvarkens en 74.000 opfokpoeljen van leghennen

De exploitant wenst een vergunning voor 314 runderen (69 runderen < 1 jaar, 66 runderen 1-2 jaar, 179 melkkoeien), 832 vleesvarkens en 74.000 opfokpoeljen van leghennen

De exploitant wenst dus een omvorming van 14 andere runderen en 7 runderen < 1 jaar naar 20 melkkoeien en uit te breiden met 58 runderen (19 runderen ts 1-2 jaar en 39 melkkoeien)

De exploitant wenst deze uitbreiding te realiseren via het systeem van bewezen mestverwerking.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen, meer dan 2000 mestvarkens of meer dan 750 zeugen). De globale Vlarem-aanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlarem II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF" Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie " Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande rundveehouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de verbods- en afstandsregels voor andere stallen dan varkens- en pluimveestallen (art.5.9.6.1.) van toepassing (afdeling 3.2.2.).

De inrichting omvat één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen en is geheel gelegen in het agrarisch gebied. Bijgevolg is aan de verbodsregels voldaan.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt binnen een straal van 300m geen vreemde bewoning.

Er wordt een nieuwe rundveestal gebouwd. Op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie uit varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)) zijn voorlopig geen toepassingen omtrent rundveestallen opgenomen. Het is toch aangewezen dat bij het bouwen van de nieuwe stal reeds maximaal rekening wordt gehouden met de bestaande technieken voor ammoniakemissiebeperking. Er kan verwacht worden dat in de toekomst alle veestallen in Vlaanderen ammoniakemissiearm dienen te zijn.

De omgeving vertoont een zeer landelijk karakter. Binnen een straal van 300 m zijn er geen vreemde woningen. De dichtste niet landbouwgerelateerde woningen liggen op ± 375 m en 460 m ten zuidoosten van de stallen.

Gelet op het feit dat het een uitbreiding met runderen betreft, dat er binnen een straal van 350 m geen vreemde woning gelegen is, wordt geen abnormale geurhinder voor de omgeving verwacht.

Gelet op het feit dat er tevens geen bezwaren werden ingediend, zijn er verder geen aanwijzingen dat er abnormale geurhinder zou zijn voor de omgeving. Dit blijkt ook niet uit het onderzoek van de aanvraag. Er is bijgevolg geen abnormale geurhinder te verwachten.

Gezien de ligging van de inrichting en de omvang van de uitbreiding ( *een nieuwe rundveestal van 227 runderen*) in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied is het aangewezen dat de nodige aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inkleding van de inrichting.

- Het bedrijf van de familie Verrraes-Hoste ligt in de open tot halfopen, heuvelachtige landschap van het Heuvelland. De aangrenzende percelen zijn zowel maaivelden als akkers. Aan de achterzijde van het bedrijf stroomt de Douvebeek.
- De bomen langs de Douvebeek dienen op voldoende afstand van elkaar te worden aangeplant om de beheerswerken van de beek niet te belemmeren.

- Het perceel grenzende aan de pluimveestal wordt beheerd als maaiweide. Hoogstambomen op beperkte afstand van de stal zijn dan ook niet aangewezen, omdat deze de beheerswerkzaamheden zouden belemmeren.
- Langs de Douvebeek, aan de achterzijde van het bedrijf, wordt gewerkt met een rij hoogstambomen. De bomenrij zorgt voor een goede landschappelijke integratie vanaf deze zijde van het bedrijf doordat de muur- en dakoppervlakken van de achterliggende gebouwen gebroken worden. Door de aanplant van de hoogstambomen op afstand wordt de openheid van het landschap behouden en is de beplanting geen belemmering voor verdere uitbreidingen.

Er kan worden aangenomen dat in het kader van de milieuvergunningsaanvraag exploitant hiermee voldoende aandacht aan de landschappelijke inkleding van de inrichting heeft besteed. Het is echter aangewezen dat dit voorstel in het kader van de stedenbouwkundige aanvraag verder wordt geconcretiseerd.

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Uit de aanvraaggegevens blijkt dat hemelwater van de dakoppervlakten van de bestaande loods, de melkveestal, de varkensstal, rundveestal en pluimveestal zal worden opgevangen in een regenwateropvang van 540 m<sup>3</sup>. Het hemelwater afkomstig van de nieuw te bouwen loods en de nieuw te bouwen melkveestal wordt opgevangen in een ondergrondse waterreservoir van 565 m<sup>3</sup>. Het opgevangen regenwater wordt optimaal hergebruikt (jaarlijks 7.157 m<sup>3</sup>) als drinkwater en reinigingswater voor de varkens, reinigingswater pluimvee, drinkwater en reinigingswater rundvee en reinigen voertuigen, gebouwen en akerbouw materiaal.

Het hemelwater wordt niet geloosd in de openbare riolering maar wordt geheel of gedeeltelijk opgevangen voor hergebruik.

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de diepe grondwaterwinning.

De exploitant wenst de vergunning voor de grondwaterwinning uit de Landenlaan Aquifer (HCOV 1000) via een boorput met een diepte van 100 m te verminderen tot een debiet van maximaal 1375 m<sup>3</sup>/j en 3,77 m<sup>3</sup>/d. Het betreft een winning uit een gespannen watervoerende laag. De aangevraagde winning is dezelfde als eerder vergund. Er wordt een annulatie van de vergunde steenput van 6 m diep aangevraagd. Deze put werd nooit aangelegd.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m<sup>3</sup>/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlare I. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 8 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 8 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2.

De aanvraag betreft de exploitatie van een gemeente veehouderij (runderen, varkens, pluimvee). Er wordt een uitbreiding van het aantal dieren aangevraagd waardoor de waterbehoefte zal stijgen.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren (9273,12 m<sup>3</sup>/j), het reinigen van de stallen (933,74 m<sup>3</sup>/j), het reinigen van de melkstand (608,6 m<sup>3</sup>/j), het reinigen van de melkinstallatie (823,4 m<sup>3</sup>/j) en in het huishouden (60 m<sup>3</sup>/j).

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 11699 m<sup>3</sup>/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 9942 m<sup>3</sup>/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1757 m<sup>3</sup>/j.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater (3182 m<sup>3</sup>/j), hemelwater (7157 m<sup>3</sup>/j) en grondwater uit de Landenlaan Aquifer (HCOV 1000) (1375 m<sup>3</sup>/j).

De werkelijke verbruiken zijn:

| heffingsjaar | landenlaan | hemelwater | drinkwater |
|--------------|------------|------------|------------|
| 2011         | 769        | 288        | 0          |
| 2012         | 1827       | 691        | 0          |
| 2013         | 1885       | 691        | 0          |
| 2014         | 1586       | 2227       | ?          |

Er is een groot verschil tussen de huidige werkwijze (veel lager hemelwaterverbruik en geen drinkwaterverbruik) en de toekomstige werkwijze. Op de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie deelt de raadgeefster van de exploitant mee dat de huidige waterbehoefte nog anders is dan de omschreven werkwijze. De melkveestal is immers nog niet gebouwd. De stedenbouwkundige vergunning werd verleend en de stal zal begin volgend jaar gebouwd worden.

Het grondwater uit de Landenlaan Aquifer zal worden gebruikt als drinkwater voor het pluimvee.

Leidingwater wordt gebruikt in het huishouden en voor een deel van het drinken van de varkens en het pluimvee. Daarnaast zal het leidingwater ook gebruikt worden voor het reinigen van het melkhuisje. Regenwater wordt opgevangen in twee reservoirs van 540 en 565 m<sup>3</sup>. Er zou via deze opvang 7157 m<sup>3</sup> regenwater gebruikt worden voor het drinken van de dieren en voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. Een dakoppervlakte van 392 m<sup>2</sup> loost naar de gracht. Hierdoor wordt een volume van 313,6 m<sup>3</sup> niet opgevangen.

De hydrogeologische *toestand* van de landenlaan zanden stelt momenteel grote problemen. Volgens een modelleringsstudie inzake sokkel en landenlaan moet minstens 75% van het totaal huidige vergunde debiet tot het jaar 2000 afgebouwd worden. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van alternatieve waterbronnen. Enkel waar geen alternatieven voorhanden zijn kunnen nog kortlopende vergunningen toegestaan worden.

In de aanvraag werd een analyse toegevoegd van juli 2014.

Er werden maandelijks peilmetingen uitgevoerd van september 2009 tot juli 2014. De peilen in rust liggen tussen 62,8 en 63,8 m-mv. De peilen in werking dalen tot een peil tussen 66,8 en 67,8 m-mv. De peilen in rust en werking vertonen een licht dalende trend. De top van de filter is gesitueerd op een diepte van 80 m-mv. De top van de laag ligt op basis van de HCOV kartering op een diepte van 75 m-m-v.

De pomphoogte is ongekend. De peilen in rust en in werking liggen boven het dak van de laag en de top van de filter zodat de laag z'n spanningskarakter behouden blijft. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlare II mag de laag z'n spanningskarakter niet verliezen. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 74 m-mv. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, snoeren van de pomp, pompfrequentie aanpassen, pompduur aanpassen,...).

*Alternatieven* voor het Landeniaanwater zijn freatisch grondwater, hemelwater, oppervlaktewater en leidingwater.

De vergunde freatische winning werd nooit aangelegd. Het Quartair is zeer dun waardoor er onvoldoende garanties zijn dat een steenput of drainage voldoende debiet zou kunnen leveren.

De exploitant heeft geïnvesteerd in het maximaal hergebruiken van regenwater. Slechts een klein deel van het regenwater wordt geloosd in de gracht.

Naast het hemelwater zal ook leidingwater als belangrijke alternatieve waterbron gebruikt worden.

Het aangevraagde debiet voldoet aan de doelstellingen om 75% af te bouwen.

Uit de aanvraag blijkt dat het Landeniaanwater als structurele waterbron op het bedrijf wordt gebruikt. In deze regio is het aanvaardbaar om de Landeniaanwinning als structurele waterbron te gebruiken omdat de peilen zich voldoende hoog boven het dak van de laag bevinden en de peilmetingen geen sterk dalende trend vertonen.

Er werd onderzocht of de Landeniaanwinning in aanmerking kan komen om een langdurige vergunning te bekomen. Hiervoor moet aan volgende voorwaarden voldaan worden:

- De exploitant moet een realistisch waterbevoorradsingsplan hebben zodat er kan gegarandeerd worden dat de vergunde hoeveelheden gerespecteerd worden. Dit moet gestaafd worden met een realistisch en correct wateraanwendingsplan.
- Reeds minimaal 75 % afbouw in de werkelijke opgepompte volumes gerealiseerd hebben gedurende de laatste jaren.
- De bijzondere voorwaarden correct nageleefd hebben waarbij de gevraagde gegevens jaarlijks werden bezorgd.
- Het peil moet zowel in rust als in werking steeds boven het dak van de laag blijven (correcte peilmetingen) en waarbij kan aangenomen worden dat er geen risico bestaat dat in de toekomst de peilen zakken tot onder het dak van de laag op basis van de vergunde dag- en jaardebieten.
- alle alternatieve waterbronnen worden maximaal benut alvorens het Landeniaanwater te gebruiken

Er is nog niet voldaan aan deze voorwaarden. Er werd nog geen 75% afgebouwd in de werkelijke bedrijfsvoering en de toekomstige wateraanwending is beduidend verschillend van de huidige werkwijze. Het is niet duidelijk of de geplande werkwijze zal kunnen in realiteit omgezet worden. Een proefvergunning van twee jaar bied de exploitant de kans om aan te tonen dat hij aan deze 5 voorwaarden zal kunnen voldoen. Bij een gunstige evaluatie van de proefvergunning, waarbij bovengenoemde 5 criteria zullen worden onderzocht, kan het debiet van 1375 m<sup>3</sup>/j voor een termijn tot het einde van de basisvergunning kunnen vergund worden.

Gelet op bovenstaande wordt een debiet van 1375 m<sup>3</sup>/j aanvaard. Er wordt voorgesteld de vergunning op proef te verlenen voor een periode van 2 jaar zodat de exploitant kan aantonen dat hij aan de voorwaarden kan voldoen om een langdurige vergunning te bekomen.

De exploitant wordt er op gewezen dat ingevolge artikel 4.1.2.1. Vlarem II steeds de best beschikbare technieken dienen toegepast te worden. Dit impliceert dat hij als normaal zorgvuldig persoon dient te zorgen voor het maximaal aanwenden van grondwaterbesparende maatregelen, zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger, ....

#### Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Douvebeek.

Uit de aanvraag blijkt dat het regenwater afkomstig van het dakoppervlak van de bestaande loods (864 m<sup>2</sup>), de opfokpoeljenstal (1.920 m<sup>2</sup>), de mestvarkensstal (696 m<sup>2</sup>), de bestaande melkstal (500 m<sup>2</sup>), de bestaande rundveestal (864 m<sup>2</sup>) zal worden opgevangen in een regenwaterreservoir van 540 m<sup>3</sup> in de opfokpoeljenstal. Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods (1.740 m<sup>2</sup>), de nieuw te bouwen melkveestal (2.440 m<sup>2</sup>) wordt opgevangen in een ondergronds regenwaterreservoir van 565 m<sup>3</sup>. In de opvang wordt een nuttige buffer voorzien met een inhoud van 163 m<sup>3</sup>. De overloop gaat naar de Douvebeek. Het regenwater afkomstig van rundveestal 2 (108 m<sup>2</sup>) en rundveestal 3 (200 m<sup>2</sup>) wordt onmiddellijk geloosd in de gracht.

De bestaande verharde oppervlakte op de bedrijfssite bedraagt in totaal 8.118 m<sup>2</sup>. Het hemelwater afkomstig van een gedeelte van de nieuw aan te leggen betonverharding (1.031 m<sup>2</sup>) watert af naar de voorkant van het bedrijf en zal op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem. Het hemelwater afkomstig van een ander gedeelte van de nieuw aan te leggen betonverharding (3.532 m<sup>2</sup>) achteraan de inrichting wordt volledig gebufferd onder de melkveestal met grootte van 155 m<sup>3</sup>. Met behulp van een pomp zal de buffer vertraagd afgevoerd worden naar de nabijgelegen Douvebeek.

Er is een voorwaardelijk gunstig advies van de provinciale dienst waterlopen d.d.

7/10/2014:

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
2. Voor de nieuw te bouwen losstaande loods een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) moet voorzien worden van minstens 71,3 m<sup>3</sup>.
3. Voor de nieuwe melkveestal, die tegen bestaande bebouwing wordt aangebouwd, en de aansluitende betonverharding een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) moet voorzien worden van minstens 345 m<sup>3</sup>.
4. Voor de bestaande verharde oppervlakte (fl1. 8.118 m<sup>2</sup>) men dient te streven naar een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) van minstens 333 m<sup>3</sup>.
5. De leegloop van het buffervolume/de buffervolumes dient/dienen te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
6. Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaar gebied te worden gecompenseerd.
7. De 5 m-erfdienstbaarheidszone langs de waterloop dient ten allen tijde te worden gevrijwaard.

8. Voor de landschappelijke inkleding van het bedrijf mag op de voorgestelde bomenrij oprechteroever van de Douvebeek aangeplant worden, mits het respecteren van de gestelde voorwaarden. De bomen dienen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 8 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

De stedenbouwkundige vergunning werd reeds verleend op 7/10/2014. In een aanvullend schrijven deelt de raadgeefster van de exploitant mee dat de overloop van de regenwateropvang van 575 m<sup>3</sup> iets lager zal geplaatst worden om te voldoen aan de 416 m<sup>3</sup> buffer die noodzakelijk is.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

Overwegende dat het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen luidende als volgt : "gunstig met een beperkte termijn voor diepe winning van 5 jaar"

niet kan in aanmerking worden genomen voor wat betreft de termijn van de diepe winning

en wordt weerlegd door bovenvermelde overwegingen;

Overwegende dat het gunstig advies van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen luidende als volgt : "gunstig voor de diepe winning voor een termijn van 5 jaar, gunstig voor de overige inrichtingen voor een termijn tot 29/09/2031"

niet kan in aanmerking worden genomen voor wat betreft de termijn van de diepe winning

en wordt weerlegd door bovenvermelde overwegingen; :

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: we vragen een hernieuwing van de diepe grondwaterwinning met een debiet van 1375 m<sup>3</sup>/j (25%); er is een dun kwartair dek; het hemelwater zal maximaal gebruikt worden; de melkveestal zal anders uitgevoerd worden; de huidige waterbehoefte is inderdaad nog anders dan de theorie; we gaan akkoord met een vergunning van 2 jaar op proef; de stedenbouwkundige vergunning werd verleend; begin volgend jaar zal gebouwd worden; de NER's zullen bekomen worden mits mestverwerking;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan M. en Mevr. VERRAES STIJN EN ANNELIES HOSTE, wonende te Noordhoekstraat(Nieuwk) 1 8950 Heuveland wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Noordhoekstraat 1 te Nieuwkerke (Heuveland),

kadastraal bekend :

| Afdeling                     | Sectie | Perceelnummer |
|------------------------------|--------|---------------|
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0377/H        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0377/K        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0377/L        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0378/G        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0381/A        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0382/B        |
| HEUVELLAND 3 AFD/NIEUWKERKE/ | A      | 0382/C        |

met als voorwerp :

- verder exploiteren van grondwaterwinning 3,77 m<sup>3</sup>/dag en 1375 m<sup>3</sup>/jaar uit het Landeniaan zand
- uitbreiden met 58 runderen (NER mestverwerking) 4 voertuigen, 1530 m<sup>3</sup> mest, sleufsilo 4900 m<sup>3</sup>
- wijzigen door omvorming van runderen, verplaatsen transfo, schrappen van een sleufsilo van 550 m<sup>3</sup>, verminderen debiet grondwaterwinning met 8,23 m<sup>3</sup>/dag en 1375 m<sup>3</sup>/jaar uit het Landeniaan zand, annulatie grondwaterwinning 11,56 m<sup>3</sup>/dag en 4218 m<sup>3</sup> jaar uit het Quartair dek;

| Rubriek  | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kl. | Advies | Tijd. | Coörd | Audit | Jv. | X |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 9.5.c.2  | Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 57 Stuks (aantal))  | 1   | A R    | 0     | N     |       | N   |   |
| 12.2.1   | Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)                                                                                                                                                 | 3   |        | 0     | N     |       | N   |   |
| 15.1.1   | Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal)) | 3   |        | 0     | N     |       | N   |   |
| 28.2.c.2 | Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m <sup>3</sup> (Totale eenheden: 1530 kubieke meter)                                                                                                                                          | 2   |        | 0     | N     |       | N   |   |
| 45.14.3  | Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m <sup>3</sup> (Totale eenheden: 4350 kubieke meter)                                                                                                                | 2   |        | 1     | N     |       | N   |   |
| 53.8.2   | Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m <sup>3</sup> /jaar tot 30.000 m <sup>3</sup> /jaar (Totale eenheden: 1375 kubieke meter per jaar)                   | 2   | W      | 0     | N     |       | N   |   |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |  |   |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|---|--|
| 53.8.2 | Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m <sup>3</sup> /jaar tot 30.000 m <sup>3</sup> /jaar (Totale eenheden: -4218 kubieke meter per jaar) | 2 | W | 0 | N |  | N |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|---|--|

| Rubriek  | Product                                                                  | Hoeveelheid                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 9.5.c.2  | runderen                                                                 | 57 Stuks (aantal)                                      |
| 12.2.1   | transformatoren □ Reden: Verplaatsing                                    | 160 kilo Volt-Ampere                                   |
| 15.1.1   | voertuigen en/of aanhangwagens                                           | 4 Stuks (aantal)                                       |
| 28.2.c.2 | dierlijke mest                                                           | 1530 kubieke meter                                     |
| 45.14.3  | groenvoeders                                                             | 4350 kubieke meter                                     |
| 53.8.2   | 1 Steenput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren          | -11,56 m <sup>3</sup> /dag, -4218 m <sup>3</sup> /jaar |
| 53.8.2   | 1 Verbuisde boorput op 100 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren | 3,77 m <sup>3</sup> /dag, 1375 m <sup>3</sup> /jaar    |

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en rundvee- en kippenfokkerij met :

- Stallen voor het houden van max. 314 runderen (69 runderen < 1 jaar, 66 runderen 1-2 jaar, 179 melkkoeien) , 832 mestvarkens en 74.000 opfokpoeljen van leghennen
- 1 transformator van 160 kVA
- Stelplaats voor 24 bedrijfsvoertuigen/aanhangwagens
- 5.000 L petroleumopslag
- 10.000 l mazoutopslag (woning)
- 12.600 l mazoutopslag (bedrijf)
- 700 l olieopslag
- Een brandstofverdeelslang mazout
- Opslag van 400 kg sproeistoffen in kleine verpakkingen
- 30 ton kunstmestopslag
- Opslag 5.951 m<sup>3</sup> mengmestopslag en 540 m<sup>3</sup> vaste mestopslag
- 9 kW metaalbewerkingsmachines
- Noodstroomgroep (22 kW)
- 9.150 m<sup>3</sup> groenvoederopslag
- Grondwaterwinning max. 3,77 m<sup>3</sup> per dag en 1375 m<sup>3</sup> per jaar jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 100 m

Watervoerende laag: Landeniaan Aquifer (HCOV 1000)

Gebruik: drinkwater voor het pluimvee

Het besluit van de deputatie d.d. 29/10/2009 wordt opgeheven bij het definitief worden van deze vergunning;

## **Artikel 2**

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

## **Artikel 3**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- van 2 jaar op proef voor de diepe winning
- voor de overige inrichtingen

**die aanvangt op** 27/11/2014

**en die eindigt op**

- 27/11/2016 voor de diepe winning
- 29/09/2031 voor de overige inrichtingen, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 29/09/2011, verleend door de deputatie

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

## **Artikel 4**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:  
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:  
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:  
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:  
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:  
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:  
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V35: Elektriciteit:  
Hoofdstuk 5.12
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:  
Hoofdstuk 5.15
- V93 Winning van grondwater  
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarden:

### **1. grondwater**

- 1) De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen, (zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger, ... ) te implementeren in de bedrijfsvoering.
- 2) Regenwater moet maximaal aangewend worden in de bedrijfsvoering. Prioritair wordt het gebruikt voor de laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en verharde oppervlakte en voor het gebruik in de luchtwassers. Daarnaast kan het ook gebruikt worden als drinkwater voor de dieren indien onvoldoende andere waterbronnen (leidingwater, grondwater,...) beschikbaar zijn.
- 3) Conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dient de boorput uitgerust te worden met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er dient een putkap aangebracht boven de putbuis die op reglementaire wijze waterdicht dient gemaakt. Ook een aftapkraantje dient aangebracht in de boorput na de teller. De debietmeter moet in de boorput zelf worden aangebracht. De toezichtkamer van de boorput dient volledig bedekt met een stevig deksel, bij voorkeur uit aluminium met gebogen rand over de boordkraag.

- 4) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten (indien de putten werd gebruikt in deze maand) om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- 5) Indien de winning werd gebruikt gedurende het jaar moet 1 kwaliteitsanalyse voor dat jaar uitgevoerd te worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$   $\text{NO}_3^-$   $\text{PO}_4^{3-}$   $\text{OH}^-$   $\text{F}^-$   $\text{NO}_2^-$   $\text{Cl}^-$   $\text{CO}_3^{2-}$   $\text{HCO}_3^-$

Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$   $\text{Na}^+$   $\text{NH}_4^+$   $\text{Fe}^{2+}$   $\text{K}^+$   $\text{Mg}^{2+}$   $\text{Mn}^{2+}$   $\text{Fe}^{3+}$  en  $\text{B}^+$

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- 6) Maandelijks moet de meterstand van de debietsteller van de grondwaterput worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- 7) De resultaten van bovenvermelde metingen en analyses moeten jaarlijks, ten laatste op 15 maart, via het IMJV worden gerapporteerd aan de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer dienst Grondwaterbeheer
- 8) Het maximaal afpompsniveau is 74 meter onder maaiveld . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet,....
- 9) Vier maanden voor het verval van de proefvergunning bezorgd de exploitant een rapport met de aftoetsing van de volgende voorwaarden:
- De exploitant moet een realistisch waterbevoorradsingsplan hebben zodat er kan gegarandeerd worden dat de vergunde hoeveelheden gerespecteerd worden. Dit moet gestaafd worden met een realistisch en correct wateraanwendingsplan.
  - Reeds minimaal 75 % afbouw in de werkelijke opgepompte volumes gerealiseerd hebben gedurende de laatste jaren.
  - De bijzondere voorwaarden correct nageleefd hebben waarbij de gevraagde gegevens jaarlijks werden bezorgd.

- Het peil moet zowel in rust als in werking steeds boven het dak van de laag blijven (correcte peilmetingen) en waarbij kan aangenomen worden dat er geen risico bestaat dat in de toekomst de peilen zakken tot onder het dak van de laag op basis van de vergunde dag- en jaardebieten.
- alle alternatieve waterbronnen worden maximaal benut alvorens het Landeniaanwater te gebruiken

Dit dient binnen eenzelfde termijn bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid, LNE afdeling Milieuvergunningen, LNE afdeling Milieu-inspectie en VMM afdeling operationeel waterbeheer.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

#### **Artikel 5**

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

#### **Artikel 6**

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18<sup>de</sup> en de 12<sup>de</sup> maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter  
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;  
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 27 -11- 2014

De provinciegriffier,  
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,  
Carl DECALUWÉ

#### **AANDACHT !**

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.