

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent
T 09 276 21 50

www.omgevingvlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT “ENGIE-SCHELDEMOLENSTRAAT-LTO-DORP-D4”

Dossiernummer: OMV_2024024730
Onze ref.: 10.00/46003/903362.DIG
Inrichtingsnummer: 20171204-0025

De aanvraag ingediend door Michel Aerts, met als adres Scheldemolenstraat Haven 1800 te 9130 Beveren en ENGIE CC, met als adres Scheldemolenstraat Haven 1800 te 9130 Beveren, werd verzonden op 13 mei 2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

De aanvraag werd vervolledigd op 21 juni, 6 augustus en 17 september 2024 en werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 oktober 2024.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Scheldemolenstraat 2 te 9130 Beveren zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag heeft voor de ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten betrekking op een terrein gelegen Scheldemolenstraat 2 te 9130 Beveren zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een modulair kantoorcomplex op de site van de kerncentrale en de toevoeging van warmtepompen voor de verwarming en koeling van deze kantoorcontainers.

De aanvraag valt onder punt 9° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met name

“aanvragen met betrekking tot kerncentrales en installaties voor de berging en verwerking van splijtstoffen”

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
kantoorcontainers 1	Bouwen of herbouwen	Plaatsen van modulaire kantoorcontainers met grondoppervlakte van 760,39 m en een hoogte van 6,39 m
Kantoorcontainers 2	Bouwen of herbouwen	Plaatsen van modulaire kantoorcontainers met grondoppervlakte van 760,39 m en een hoogte van 6,39 m
steenslagverharding	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen*	Reliëfwijziging voor de aanleg van een infiltratiezone onder de kantoorcontainers en aanleg van 995,45 m steenslagverharding**

Opmerkingen

* Deze handeling werd aangegeven als 'het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen', maar heeft de facto betrekking op de handeling 'Nieuwbouw of aanleggen' van verhardingen. De reliëfwijziging in kwestie valt immers niet onder de vergunningsplicht.

** De grondplannen van de planelementen 'kantoorcontainers 1', 'Kantoorcontainers 2' en 'steenslagverharding' zijn niet geheel met elkaar in overeenstemming voor wat betreft de aanleg van steenslagverharding in de zone tussen beide kantoorunits. Er wordt uitgegaan dat het plan van de stedenbouwkundige handeling 'steenslagverharding' correct is: steenslagverharding in een zone van ca. 1 m rondom elke unit, een toegangsweg met een breedte van 6,4 m en een volledig verharde zone tussen beide units. De oppervlakte van deze verharding komt immers overeen met de oppervlakte vermeld door de aanvrager.

De aanvraag omvat ook de volgende handelingen:

De plaatsing van een ondergrondse KWZI (of grote IBA) met een capaciteit van 180 IE tussen beide kantoorunits is vrijgesteld van vergunning op basis van artikel 3.1 1° van het Vrijstellingsbesluit.

Uit het milieuluik kan worden afgeleid dat de lucht-luchtwarmtepompen bestaan uit zowel een buiten- als een binnenunit. De buitenunits zijn niet ingetekend op de plannen van het stedenbouwkundig luik, maar de plaatsing ervan is vrijgesteld op basis van artikel 3.1.7°/2 en 10° van het Vrijstellingsbesluit.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
16.3.1°	Verandering	62 warmtepompen elk +/- 3 kg met een GWP van 1100 is een toename van +/- 200 ton CO ₂ equivalent In aanvraag OMV2023085742 is reeds 60 ton CO ₂ eq aangevraagd	140 ton CO ₂ -equivalent
16.3.2°b)	Verandering	62 warmtepompen (42 x 2.5 kW; 18 x 3.5kW; 2 x 5 kW)	178 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.5.3°	De lozing van koelwater in oppervlaktewater, als	195.760 m /uur	1

	volgt verdeeld over 3 lozingspunten: - K1 (koelwater afkomstig van Doel 1): maximaal 44.500 m /uur in winter (oktober tot en met april) en maximaal 56.800 m /uur in zomer (mei tot en met september); - K2 (koelwater afkomstig van Doel 2): maximaal 44.500 m /uur in winter en maximaal 56.800 m /uur in zomer; - K3: maximaal 171.160 m /uur in winter en maximaal 195.760 m /uur in zomer, waarvan: - maximaal 44.500 m /uur (w)/56.800 m /uur (z) afkomstig van Doel 1; - maximaal 44.500 m /uur (w)/56.800 m /uur (z) afkomstig van Doel 2; - maximaal 40.000 m /uur + 1.080 m /uur afkomstig van Doel 3; - maximaal 40.000 m /uur + 1.080 m /uur afkomstig van Doel 4		
3.6.1.	De lozing van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (maximaal 90 m /uur, 135 m /dag en 50.000 m /jaar (= droogweerdebeten)) via 5 biorotoren en als volgt verdeeld over 5 lozingspunten: - H1: 20 m /uur en 30 m /dag; - H2: 20 m /uur en 30 m /dag; - H3: 10 m /uur en 15 m /dag; - H4: 30 m /uur en 45 m /dag; - H5: 10 m /uur en 15 m /dag	50.000 m /jaar	3
3.6.3.3°	De lozing van bedrijfsafvalwater (maximaal 700 m /uur, 3.000 m /dag en 600.000 m /jaar): - het effluent afkomstig van de regeneratie van de demineralisatie-installaties van Doel 1, Doel 2, Doel 3, Doel 4 en de water- en afvalbehandelingseenheid (WAB); - de vloerwaters afkomstig van Doel 1, Doel 2, Doel 3, Doel 3 en het WAB-gebouw (water- en afvalbehandelingseenheid); - het afvalwater afkomstig van het WAB-gebouw (water- en afvalbehandelingseenheid) waarin afvalwater van de nucleaire installaties behandeld wordt, via: neutralisatie-installaties/ fysico-chemische WZI en omgekeerde osmose afhankelijk van oorsprong bedrijfsafvalwater	700 m /uur	1
6.4.2°	De opslag van brandbare vloeistoffen met een totale capaciteit van 890.000 l	890.000 liter	2
6.5.1°	2 brandstofverdeelininstallaties	2 verdeelslangen	3
12.1.1.3°	Inrichtingen voor het produceren van elektriciteit met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 2.504.255,4 kVA, als volgt verdeeld:	2.504.255,4 kVA	1

	- dieselgroepen (vast opgesteld): 110.905,4 kVA (D12: 35.750 kVA; D3: 40.700 kVA; D4: 33.735 kVA; site 720,4 kVA) - dieselgroep (mobiel): 6.475 kVA (11 x 500 kVA; 3 x 325 kVA) - stoomturbines: 2.390.000 kVA (D12: 2 x 530.000 kVA; D4: 1 x 1.330.000 kVA)		
12.2.2°	66 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA, als volgt verdeeld: - D12: 8 x 2.000 kVA, 6 x 200.000 kVA, 4 x 36.000 kVA en 5 x 2.000 kVA; - D3: 4 x 2.000 kVA, 8 x 13.200 kVA, 2 x 30.000 kVA, 3 x 500.000 kVA en 2 x 30.000 kVA; - D4: 4 x 2.000 kVA, 8 x 13.200 kVA, 2 x 30.000 kVA, 3 x 500.000 kVA en 2 x 30.000 kVA; - Site: 1 x 4.000 kVA, 1 x 36.000 kVA, 1 x 200.000 kVA en 1 x 500.000 kVA; - WAB: 1 x 8.000 kVA	5.595.200 kVA	2
15.1.2°	Het stallen van voertuigen in: - 2 stallingruimten waarin meer dan 25 voertuigen gestald kunnen worden; - 1.500 parkeerplaatsen waar personeel en contractorvoertuigen kunnen gesteld worden	1.500 voertuigen	2
15.2.	Een herstelplaats voor voertuigen	1 herstelplaats	3
16.3.1°	Airco's, koelinstallaties en warmtepompen met een totale CO ₂ -equivalentie van 8.798,61 ton	8.798,61 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen als volgt verdeeld: - D12: Koelinstallaties en airconditioning installaties: 753,63 kW Luchtcompressoren: 784 kW; - D3: koelinstallaties, compressoren en airconditioning installaties: 793,51 kW Luchtcompressoren: 440 kW 1 compressor voor het vullen van stikstofbatterijen (N2) van 5,5 kW - D4: Koelinstallaties, compressoren en airconditioning installaties: 2.265,24 kW Luchtcompressoren: 847 kW 1 compressor voor het vullen van stikstofbatterijen (N2) van 5,5 kW; - WAB: Koelinstallaties en airconditioning installaties: 272,7 kW Luchtcompressoren: 816 kW - Site: Koelinstallaties: 11,498 kW Luchtcompressoren: 1.209,5 kW Airconditioning installaties: 3.199,005 kW 3 warmtepompen voor container refter, sanitair dames en sanitair heren: 4,69 kW Kantoorcontainers aan WAB: 6 airco's van elk	11.646,673 kW	2

	2,7 kW en 1 airco van 5,2 kW Werfcontainers EQUANQ: 2 airco's van 20 kW - kantoorcontainers 62 warmtepompen met een vermogen van 178 kW (42 x 2.5 kW; 18 x 3.5kW; 2 x 5 kW)		
17.1.1.2°	Opslagplaatsen voor aerosolen met een gezamenlijke netto inhoud van 10.000 l	10.000 liter	2
17.1.2.1.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 162.110 l	162.110 liter	1
17.1.2.2.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 55.000 l, waarvan 39.000 l waterstof, 4.000 l CO ₂ en 12.000 l stikstof	55.000 liter	1
17.2.1.	Inrichtingen waarvan 4.500.000 kg gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 2, van titel II van het VLAREM, aanwezig zijn	4.500.000 kg	1
17.3.2.1.1.3°	Opslag van gasolie (GHS02, gevarencategorie 3) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4.000.000 kg	4.000 ton	1
17.3.2.1.2.2°	Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen (GHS02, gevarencategorie 3) met een gezamenlijke capaciteit van 40.000 kg	40 ton	2
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen (GHS02, gevarencategorie 1 en 2) met een gezamenlijke capaciteit van 8.000 kg	8 ton	2
17.3.2.3.2°a)	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) met een gezamenlijke capaciteit van 5.000 kg	5 ton	2
17.3.3.1°a)	Opslag van oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) met een gezamenlijke capaciteit van 5.000 kg	5 ton	3
17.3.4.3°	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke capaciteit van 1.000.000 kg	1.000 ton	1
17.3.5.3°	Opslag van giftige stoffen (GHS06) met een gezamenlijke capaciteit van 6.000 kg	6 ton	1
17.3.6.3°	Opslag van schadelijke stoffen (GHS07) met een gezamenlijke capaciteit van 815.000 kg	815 ton	1
17.3.7.3°	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) met een gezamenlijke capaciteit van 400.000 kg	400 ton	1
17.3.8.3°	Opslag van voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen (GHS09) met een gezamenlijke capaciteit van 400.000 kg	400 ton	1
19.3.1°a)	Houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 71,25 kW.	71,25 kW	3
24.4.	2 laboratoria buiten de warme zone	2 labo's	3

	respectievelijk in D3 en D4		
29.5.2.2°a)	Metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 1.550 kW, als volgt verdeeld: - D12: 90 kW; - D3: 600 kW; - D4: 60 kW; - Site: 750 kW; - WAB: 50 kW	1.550 kW	2
29.5.4.1°a)	Inrichtingen voor het stralen van metalen voorwerpen met zand of andere producten met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 65,7 kW, als volgt verdeeld: - D12: 18,7 kW; - D3: 16 kW; - D4: 11 kW; - WAB: circa 20 kW	65,7 kW	3
30.3°c)	Een betoncentrale voor het conditioneren van radioactief afval in een betonmatrix	250 kW	1
31.1.3°	71 vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 247,943 MWth, als volgt opgedeeld: - D12: 75,6 MWth (4 x 6,2 MWth (2,6 MWe), 2 x 4,3 MWth (1,8 MWe), 2 x 6,1 MWth (2,55 MWe), 5 x 6,0 MWth (2,506 MWe)); - D3: 72,3 MWth (4 x 12,6 MWth (5,3 MWe), 2 x 2,4 MWth (1 MWe), 3 x 5,7 MWth (2,4 MWe)); - D4: 59,7 MWth (3 x 12,6 MWth (5,3 MWe), 2 x 2,4 MWth (1 MWe), 3 x 5,7 MWth (2,4 MWe)); - Site: 40,343 MWth (1 x 0,020 MWth, 1 x 0,025 MWth, 1 x 0,033 MWth, 1 x 0,034 MWth, 4 x 0,044 MWth, 2 x 0,066 MWth, 1 x 0,103 MWth (0,088 MWe), 2 x 0,125 MWth, 5 x 0,234 MWth, 5 x 0,5 MWth (0,15 MWe), 4 x 4 MWth (1,5 MWe) 11 x 1,7 MWth (0,5 MWe) 3 x 0,4 MWth)	247.943 kW	1
39.2.1°	16 stoomvaten met een individuele inhoud van 300 l tot en met 5.000 l, met een totaal van 37.830 l : - D12: 29.200 l (4 x 5.000 l, 5 x 1.000 l, 1 x 1.200 l; 1 x 3.000 l); - D3: 0 l - D4: 0 l - WAB: 8.630 l (1 x 770 l, 3 x 1.260 l, 2 x 2.040 l)	37.830 liter	3
39.2.2°	32 stoomvaten met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l, met een totaal van 437.500 l : - D12: 162.000 l (5 x 8.000 l, 6 x 10.000 l, 1 x 12.000 l, 2 x 25.000 l); - D3: 0 l - D4: 275.500 l (3 x 7.000 l, 1 x 8.000 l, 5 x 8.800 l, 1 x 10.000 l, 2 x 13.000 l, 1 x 15.000 l, 4 x	437.500 liter	2

	27.000 l, 1 x 43.500 l); - WAB: 0 l		
39.4.1°	14 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 l tot en met 5.000 l, met een totaal van 31.305 l: - D12: 2.850 l (1 x 2.850 l) - D3: 12.150 l (2 x 210 l, 3 x 3.910 l) - D4: 16.305 l (1 x 515 l, 4 x 1.015 l, 3 x 3.910 l)	31.305 liter	3
39.4.2°	37 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5.000 l, met een totaal van 750.200 liter: - D12: 554.600 l (4 x 8.850 l, 8 x 10.000 l, 4 x 10.900 l, 4 x 11.100 l, 4 x 22.800 l, 4 x 65.000 l); - D3: 0 l; - D4: 195.600 l (12 x 19.000 l, 2 x 24.800 l, 4 x 27.000 l)	750.200 liter	2
39.5.2°	7 turbines met een totaal vermogen van 8.708 MWth, als volgt verdeeld: - D1: 1 x 1.311 MWth; - D2: 1 x 1.311 MWth; - D3: 1 x 2 MWth; - D4: 1 x 2.988 MWth, 2 x 10 MWth en 1 x 2 MWth	5.634 MW	1
43.1.3°	2 verbrandingsinrichtingen voor de hulpstoomketel met een thermisch vermogen van 43,26 MWth elk en 1 verwarmingsinstallatie met een thermisch vermogen van 0,204 MWth (totaal rubriek: 86,724 MWth)	86.724 kW	1
43.3.2°	71 vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangs-vermogen van 247,943 MWth als volgt opgedeeld: - D12: 75,6 MWth (4 x 6,2 MWth, 2 x 4,3 MWth, 2 x 6,1 MWth, 5 x 6,0 MWth); - D3: 72,3 MWth (4 x 12,6 MWth, 2 x 2,4 MWth, 3 x 5,7 MWth); - D4: 59,7 MWth (3 x 12,6 MWth, 2 x 2,4 MWth, 3 x 5,7 MWth); - Site: 40,343 MWth (1 x 0,020 MWth, 1 x 0,025 MWth, 1 x 0,033 MWth, 1 x 0,034 MWth, 4 x 0,044 MWth, 2 x 0,066 MWth, 1 x 0,103 MWth, 2 x 0,125 MWth, 5 x 0,234 MWth, 5 x 0,5 MWth, 4 x 4 MWth, 11 x 1,7 MWth, 3 x 0,4 MWth) 2 verbrandingsinrichtingen voor hulpstoomketels met een thermisch vermogen van 43,26 MWth elk en 1 verwarmingsinstallatie met een thermisch vermogen van 0,204 MWth (totaal 86,724 MWth)	334,667 MW	1
43.4.	71 vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangs-vermogen van 247,943 MWth als volgt opgedeeld: - D12: 75,6 MWth (4 x 6,2 MWth, 2 x 4,3 MWth, 2 x 6,1 MWth, 5 x 6,0 MWth)	334,667 MW	1

	- D3: 72,3 MWth (4 x 12,6 MWth, 2 x 2,4 MWth, 3 x 5,7 MWth) - D4: 59,7 MWth (3 x 12,6 MWth, 2 x 2,4 MWth, 3 x 5,7 MWth) - Site: 40,343 MWth (1 x 0,020 MWth, 1 x 0,025 MWth, 1 x 0,033 MWth, 1 x 0,034 MWth, 4 x 0,044 MWth, 2 x 0,066 MWth, 1 x 0,103 MWth, 2 x 0,125 MWth, 5 x 0,234 MWth, 5 x 0,5 MWth, 4 x 4 MWth, 11 x 1,7 MWth, 3 x 0,4 MWth) 2 verbrandingsinrichtingen voor hulpstoomketels met een thermisch vermogen van 43,26 MWth elk en 1 verwarmingsinstallatie met een thermisch vermogen van 0,204 MWth (totaal 86,724 MWth)		
44.3.	De opslag van maximaal 65 ton smeeroliën en vetten	65 ton	2
50.	De opslag van maximaal 50 ton strooizout	50 ton	2
57.4.	1 landingsplaats voor helikopters ter hoogte van het Guesthouse	1 landingsbaan	2

Opmerking: Een aantal wijzigingen, die reeds vergund zijn met OMV2023085742, werden in de omschrijving in de rubriekentabel niet aangepast. Dit wordt ambtshalve rechtgezet. Voor rubriek 39.2.1 is de som in de gecoördineerde toestand 37.830 liter in plaats van 36.830 liter.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De projectlocatie bevindt zich op het terrein van de kerncentrale van Doel. De aangevraagde handelingen bevinden zich naar het noorden van het terrein toe en zijn vanaf de hoofdingang bereikbaar via de interne wegenis. Ten noorden van de projectlocatie bevindt zich een parking met 632 plaatsen, ten oosten een fietsenstalling en een werf- en magazijngebouw, ten zuiden een tweede parking met 115 plaatsen en reactorgebouw 4, ten westen een magazijn.

De kerncentrale is gelegen op de linkeroever van de Schelde en bevindt zich ten noorden van Doel, een deelgemeente van Beveren. De centrale bevindt zich op ongeveer 2,7 km van de grens met Nederland. Lokaal wordt het landschap gekenmerkt door de aanwezigheid van de kerncentrale met haar koeltorens en overige constructies die worden gebruikt voor de opwekking van energie en door de bovengrondse hoogspanningsleidingen om de opgewekte energie te transporteren. Het terrein is deels merkelijk opgehoogd.

De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door het vlakke polderlandschap met enkele bomenrijen ten westen en ten zuiden een gelijkaardig polderlandschap met achterliggend de deelgemeente Doel en de Waaslandhaven. Ten oosten wordt het landschap gekenmerkt door de brede tijgebonden Schelde en de haven van Antwerpen op de rechteroever. Tot slot wordt ten noorden van de site het landschap gekenmerkt door de tijgebonden Schelde en een open polderlandschap.

Wegen

De site is gelegen langs de gemeentewegen Scheldemolenstraat en Lindenhofstraat / Oostlangeweg. Via de N451(b) kan vervolgens de E34 worden bereikt.

Waterlopen

Ten oosten en ten noorden van de projectlocatie bevindt zich de bevaarbare waterloop 'Beneden-Zeeschelde'. Ten zuiden, aan de overzijde van de Scheldemolenstraat, bevindt zich de geklasseerde waterloop van derde categorie 'Doorloop' (O8070) en ten westen bevinden zich verschillende publieke grachten.

Natuur

Volgens de biologische waarderingskaart is de locatie van de geplande handelingen biologisch minder waardevol (m) met de kartering uit (industrie). Dit komt overeen met wat uit de toegevoegde foto's blijkt.

De bedding van de Schelde, ten oosten van de projectlocatie, is biologisch zeer waardevol. Hier bevindt zich het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006), het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de BenedenSchelde' (BE2301336), het Ramsargebied 'De Schorren te Doel (Beveren), de Galgenschoor te Lillo (Antwerpen) en het Groot Buitenschoor te Zandvliet (Antwerpen)'. Het vogelrichtlijngebied bevindt zich eveneens ten noorden, westen en zuidwesten van de projectlocatie. De slikken en schorren ten oosten zijn eveneens als grote eenheid natuur (gen) opgenomen in het VEN/IVON met de naam 'Slikken en schorren langsheen de Schelde' (id 77 en gebiedsnummer 304).

Onroerend Erfgoed

Ten noorden en ten oosten bevindt zich het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Slikken en schorren van Oude Doel' (ID 8437). Ten noorden, op de Scheldedijk, bevindt zich het monument 'Brits oorlogsmonument Tweede Wereldoorlog' (ID 7668)

Seveso

De aanvraag bevindt zich op de site van de lagedrempel Seveso-inrichting 'Electrabel Kerncentrale Doel'. Ze bevindt zich eveneens binnen de consultatiezones van BASF Antwerpen (hogedrempel), Covestro (hogedrempel), Evonik Antwerpen (hogedrempel), Advario Stolthaven Antwerp (hogedrempel), INOVYN Manufacturing Belgium – Antwerpen (hogedrempel), INOVYN Belgium (hogedrempel), Van Moer Chemicals – Kaai 650 (hogedrempel), Nippon Gases Belgium – Antwerpen (hogedrempel), INEOS Olefins Belgium (hogedrempel) en Vopak Energy Park Antwerp (hogedrempel).

Transportleidingen

Het terrein van de kerncentrale wordt overspannen door verschillende hoogspanningsleidingen in het beheer van Elia Asset nv.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuw modulair complex om werknemers die al op de site aanwezig zijn en instaan voor de gedeeltelijke ontmanteling van de kerncentrale te groeperen nabij eenheid 4. Het complex bevat burelen, vergaderzalen, kleedruimtes, ontspanningsruimte, een refter (geen keuken) en sanitaire voorzieningen.

Planelement 'kantoorcontainers 1' en 'kantoorcontainers 2'

Elk blok bestaat uit 40 containerunits van ca. 3,10 m bij 6,16 m en met een hoogte van 3,20 m. De aluminium gevelafwerking heeft een donkerblauwe (boven en onder) en grijze kleur (midden). De units worden met de lange zijde tegen elkaar geplaatst en gestapeld in twee verdiepingen. Zo wordt een volume bereikt met een lengte van 61,70 m, een breedte van 12,32 m en een hoogte van 6,39 m. Dit blok bevat op het gelijkvloers een centrale gang met daarrond 25 bureauruimtes, twee vergaderzalen, een berging, een technische ruimte, een traphal, een verpozingsruimte en een toiletruimte. Op de eerste

verdieping is een gelijkaardige configuratie aanwezig met 26 bureauruimtes, één vergaderzaal, een technische ruimte, een verpozingsruimte en een toiletruimte. Aan beide zijden van de gang is een sas aanwezig. Aan de noordzijde geeft dit sas uit op een buitentrapp uit gegalvaniseerd staal; aan de zuidzijde op een interne trap. De blokken worden geplaatst op een voorheen onbebouwde groenzone. Onder elke containerunit bevindt zich een verlaagde zone voor de infiltratie van het opgevangen hemelwater (wadi). Deze infiltratiezone bestaat bij elk blok uit twee rechthoekige wadi's van 60,70 m bij 3,72 m en een diepte van 0,30 m met een tussenliggende zone in steenslagverharding met een breedte van 2,90 m. Elke wadi heeft een infiltratieoppervlakte van 225,93 m² en een volume van 67.777,62 liter.

Planelement 'steenslagverharding'

De groenzone waarop de modulaire gebouwen worden geplaatst wordt aangepast, plaatselijk verdiept en buiten de infiltratiezones en rondom de units voorzien van waterdoorlatende steenslagverharding i.f.v. circulatie. De steenslagverharding heeft een oppervlakte van 995,45 m². Ze heeft een dikte van 20 cm en wordt geplaatst op een niet-geweven geotextiel.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit de uitbreiding met 62 warmtepompen ten behoeve van de verwarming/koeling van de kantoorcontainers. Het sanitair afvalwater wordt via een te plaatsen kwzi (180 IE) op een bestaande riool aangesloten. Er is geen wijziging van het vergunde lozingsdebiet nodig.

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANVRAAG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestplan** Sint-Niklaas Lokeren, vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 november 1978 en wijzigingen, gelegen in industriegebied

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

Afbeelding gewestplan:



De aanvraag is niet gelegen binnen een algemeen of bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van overdekte constructies en het aanleggen van verhardingen. De hemelwaterverordening is van toepassing op de modulaire gebouwen, maar niet op de steenslagverharding, gezien deze laatste waterdoorlatend is. De dakoppervlakte van de kantoorcontainers bedraagt 1.520,78 m². Volgens de bepalingen van de hemelwaterverordening is een hemelwaterput met een inhoud van 152.078 liter vereist. De aanvraag voorziet in het plaatsen van een hemelwaterput van 155.000 liter, waarbij het hemelwater wordt hergebruikt voor wc's, urinoirs en binnen- en buitendienstkraan. Deze hemelwaterput voldoet.

Volgens de bepalingen van de hemelwaterverordening dient de overloop van deze hemelwaterputten te worden aangesloten op een infiltratievoorziening met een inhoud van 48.205,74 liter en een infiltrerend oppervlak van 116,86 m². De aanvraag voorziet in het plaatsen van een bovengrondse hemelwatervoorziening met een volume van 271.120 liter en een infiltrerend oppervlak van 903,72 m². Dit voldoet. De aanvraag voldoet bijgevolg aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening.

De algemene stedenbouwkundige verordening van de gemeente Beveren, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2018, is van toepassing op deze aanvraag.

Volgens het advies van het college van burgemeester en schepenen van Beveren is deze verordening van toepassing op de aanvraag. Er gebeurt evenwel geen aftoetsing van de aanvraag aan de bepalingen van deze verordening. Bij nazicht blijkt echter dat de verordening niet van toepassing is voor de hoofdfunctie 'industrie en bedrijvigheid' en dat ze bijgevolg niet van toepassing is op deze aanvraag.

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	M03/46003/46/2 /A/5	31/03/2011	30/03/2031	Verder exploiteren van een inrichting voor het opwekken van elektriciteit (niet-nucleaire installaties)
Deputatie	M03/46003/46/2 /W/5	10/11/2011	30/03/2031	Wijziging van de vergunningsvoorwaarden
Deputatie	M03/46003/46/2 /W/6	12/02/2015	30/03/2031	Wijziging van de vergunningsvoorwaarden
Deputatie	M03/46003/46/2 /M/2	12/03/2015	30/03/2031	Mededeling kleine verandering
Deputatie	M03/46003/46/2 /M/3	25/02/2016	30/03/2031	Mededeling kleine verandering
Deputatie	M03/46003/46/2 /M/4	16/02/2017	30/03/2031	Mededeling kleine verandering
Ministerieel besluit	OMV2017009795	15/05/2018	30/03/2031	Uitspraak bijstelling voorwaarden
GOA-besluit	OMV2018122825	07/02/2019	30/03/2031	Verandering van de exploitatie
GOA-besluit	OMV2020090392	09/10/2020	30/03/2031	Regularisatie sanitair en complex voor verpozing
Ministerieel besluit	OMV2020148584	28/05/2021	n.v.t.	SF Doel
GOA-besluit	OMV2021112693	02/02/2022	n.v.t.	Oprichting van een loods voor de tijdelijke opslag werkmaterialen

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Ministerieel besluit	OMV2022102529	20/01/2023	30/03/2031	Afwijking van artikel 5.30.4.2 van titel II van het VLAREM
Ministerieel besluit	OMV2023062144	17/10/2023	30/03/2031	Veranderen (betoncentrale)
Ministerieel besluit	OMV2023085742	06/09/2024	30/03/2031	Regularisatie brandweeroefenterrein, fietsenstalling, kantoren en werfcontainers en actualisatie i.k.v. definitieve stopzetting

ADVIEZEN

- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van Beveren**. Dit advies werd uitgebracht op 12 november 2024 en werd op 14 november op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorgestelde voorwaarde luidt als volgt:

“De voorwaarden opgelegd door alle adviserende instanties dienen strikt en blijvend te worden nageleefd.”

Standpunt inzake dit advies:

De adviezen van de adviserende instanties worden verder besproken. Voor een beoordeling van de op te leggen voorwaarden door deze instanties wordt daarnaar verwezen.

- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan het **Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle**. Dit advies werd uitgebracht op 25 oktober 2024 en werd op dezelfde dag op het loket geplaatst. Het is gunstig.
- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan de **Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied**. Dit advies werd uitgebracht op 7 november 2024 en werd op dezelfde dag op het loket geplaatst. Het is gunstig.
- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap voor Natuur en Bos**. Dit advies werd uitgebracht op 18 november 2024 en werd op dezelfde dag op het loket geplaatst. Het is gunstig.
- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan **De Vlaamse Waterweg – afdeling regio centraal**. Op 20 november 2024 werd gemeld dat er geen advies op maat zou worden verleend. Er werd verwezen naar de hemelwaterverordening en de richtlijnen m.b.t. overstromingsregime opgenomen in omzendbrief OMG/2022/1 en gemeld dat de aanvraag verenigbaar dient te zijn met de doelstellingen en beginselen van het gecodificeerd decreet betreffende het integraal waterbeleid.

Standpunt inzake dit advies:

De aandachtspunten vermeld in dit advies worden behandeld onder ‘Watertoets’ en ‘Hemelwaterverordening’.

- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan de **Polder van het Land van Waas**. Er werd geen tijdig advies verleend, waardoor het advies geacht wordt gunstig te zijn.

- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan de **Maatschappij van de Brugse Zeehaven..** Dit advies werd verstuurd naar het e-mailadres van de **Haven van Antwerpen-Brugge**. Er werd geen tijdig advies verleend, waardoor het advies geacht wordt gunstig te zijn.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Natuurtoets / verscherpte natuurtoets

De perceelsgrens van de site van voorliggende aanvraag paalt aan:

- het habitatrichtlijngebied, 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006);
- een vogelrichtlijngebied, 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde' (BE2301336);
- het RAMSAR- gebied, 'De Schorren te Doel (Beveren), de Galgenschoor te Lillo (Antwerpen) en het Groot Buitenschoor te Zandvliet (Antwerpen)' van 27 september 1984;
- een gebied van het VEN of het IVON 'Slikken en schorren langsheen de Schelde' (gebiedsnummer 304).

Aan het dossier werd een impactscoreberekening toegevoegd waaruit blijkt dat de 1% de minimalisdrempel niet overschreden wordt.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt in haar gunstig advies:

"De aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan natuur.

De instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone komen niet in het gedrang. Er dient geen passende beoordeling te worden opgemaakt."

Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat er een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De aanvraag valt niet onder deze categorieën, gezien de aanvrager privaatrechtelijke persoon betreft, de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige bodemingreep minder dan 5.000 m bedraagt en de betrokken percelen gelegen zijn binnen industriegebied. De meldingsplicht bij toevalsvondst blijft onverkort gelden.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*

c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;

d) een goede ruimtelijke ordening;

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een ...bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is vastgesteld.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

[...]

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4; [...]

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Bekkenbeheerplannen

Het project is gesitueerd in het Beneden-Scheldebekken in het afstroomgebied van de Zeeschelde. Het afstroomgebied van de Zeeschelde werd in de stroomgebiedbeheersplannen opgenomen als aandachtsgebied klasse 5, waarbij een goede ecologische toestand pas kan worden bereikt na 2033, maar er potentieel is voor sterke vooruitgang mits uitvoering van de acties opgenomen in SGBP3 en SGBP4. Voor het projectgebied zelf zijn geen specifieke acties opgenomen in het bekkenbeheerplan; net ten noorden wordt actie 6_G_0017 uitgevoerd (uitvoering Sigmaplan). De aanvraag vormt geen belemmering voor de realisatie van deze acties.

Adviezen waterbeheerder

Volgende adviezen werden ingewonnen:

- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan **De Vlaamse Waterweg – afdeling regio centraal**. Op 20 november 2024 werd gemeld dat er geen advies op maat zou worden verleend.
- Op 17 oktober 2024 heb ik advies gevraagd aan de **Polder van het Land van Waas**. Er werd geen tijdig advies verleend, waardoor het advies geacht wordt gunstig te zijn.

Overstromingsgevoeligheid

Volgens de watertoetskaarten worden bepaalde zones op het terrein van de kerncentrale getroffen door een kleine tot grote kans op overstromingen door intense neerslag (pluviale overstromingen). Er werden geen fluviale overstromingen gemodelleerd, noch overstromingen vanuit de zee.

Op de concrete locatie van de stedenbouwkundige handelingen werden geen overstromingen gemodelleerd. Bijgevolg mag worden geconcludeerd dat er geen ruimte voor water zal worden ingenomen en dat er geen verdere maatregelen m.b.t. overstromingsveilig bouwen noodzakelijk zijn voor deze aanvraag.

Hemelwater

Voor deze beoordeling wordt verwezen naar de bespreking van de hemelwaterverordening.

Afvalwater

Binnen de kantoorunits wordt er enkel huishoudelijk afvalwater gecreëerd en afgevoerd, afkomstig van de sanitaire voorzieningen en de kitchenette in de verpozingsruimte. De afvoer van deze sanitaire voorzieningen wordt aangesloten op een KWZI (180 IE) die zich tussen beide units bevindt. Het afvalwater afkomstig van deze waterzuivering wordt aangesloten op de bestaande DWA-riolering op het terrein. Het afvalwater van dit rioleringsstelsel wordt behandeld in een bestaande biorotor (H5). Er wordt geen nieuw lozingspunt naar de Schelde gecreëerd. Gezien de vergunde hoeveelheden gebaseerd zijn op de debieten van de biorotoren voor de 5 lozingspunten en de kwzi voor deze biorotor geplaatst wordt, is er geen aanpassing aan de te lozen debieten. Gezien de plaatsing van de kwzi is er geen bijkomende belasting van de bestaande biorotor.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Beschermd erfgoed

De projectlocatie bevindt zich binnen het terrein van de kerncentrale van Doel. De aanvraag betreft constructies die ondergeschikt zijn aan de al aanwezige constructies, zowel qua hoogte als qua oppervlakte. Er valt bijgevolg geen bijkomende impact te verwachten op het aanpalend beschermd cultuurhistorisch landschap 'Slikken en schorren van Oude Doel'.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat. Voor een aftoetsing van de aanvraag aan de principes van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar de behandeling aldaar.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan

ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria de functionele inpasbaarheid

De aangevraagde constructies kaderen in en zijn noodzakelijk voor de normale bedrijfsvoering van de kerncentrale. Ze werden uitgevoerd in de geëigende zone en zijn bijgevolg functioneel inpasbaar. Uit de vormgeving van de gebouwen en de naamgeving ('contractorsdorp', contractors = arbeiders) zou evenwel kunnen worden afgeleid dat de gebouwen mogelijks kunnen worden ingezet voor de huisvesting van arbeiders die werkzaam zijn op de kerncentrale. Dit maakt evenwel geen deel uit van deze aanvraag en werd niet onderzocht (naar veiligheid en functionele inpasbaarheid toe). Het is dan ook aangewezen om een voorwaarde op te leggen dat de gebouwen enkel kunnen worden aangewend als kantoorruimte en niet als verblijfslocatie of huisvestingsmogelijkheid.

de mobiliteitsimpact

De aanvraag betreft het plaatsen van modulaire constructies. Dergelijke constructies worden gekenmerkt door een zeer snelle opbouw. Het aantal werftransporten is dan ook beperkt. In de exploitatiefase vallen geen bijkomende verkeersbewegingen te verwachten, gezien de units gebruikt zullen worden door werknemers die ook op vandaag al op de site aanwezig zijn. Op het terrein van de kerncentrale zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig om de parkeerbehoefte op te vangen. De aanvraag is op dit vlak dan ook in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

De ruimte-inname van de te plaatsen constructies is beperkt (ca. 1500 m² dakoppervlakte en ca. 1.000 m³ steenslagverharding) in vergelijking met de oppervlakte van het kadastrale perceel waarop ze worden geplaatst (ca. 312.022 m²) en de totale oppervlakte van de site van de kerncentrale van ruim 900.000 m². De constructies worden geplaatst in de omgeving van de bestaande bebouwing, waardoor een compact geheel wordt bekomen. De afzonderlijke containerunits werden zo compact mogelijk ingeplant zodat de ruimte-inname beperkt gehouden wordt. De maximale hoogte van de constructies is beperkt (6,39 m). De verharding wordt beperkt tot hetgeen strikt noodzakelijk is voor het functioneren van de kantoorunits. De nieuwe constructies zijn zowel qua hoogte als qua oppervlakte ondergeschikt aan de bestaande constructies. De aanvraag is voor wat betreft de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid dan ook in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

de visueel-vormelijke elementen

De kantoorcontainers hebben een industrieel karakter en de gebruikte materialen en kleuren (afwisselend donkerblauwe en lichtgrijze banden) zijn in overeenstemming met de al bestaande constructies, zoals de kantoorunits opgenomen in OMV_2023085742. Ook voor dit aspect is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

de cultuurhistorische aspecten

De aanvraag bevindt zich op ruime afstand van beschermd erfgoed (cf. beschrijving van de omgeving). De aanvraag betreft de bouw van lage constructies binnen het terrein van de kerncentrale, waardoor geen impact op beschermd onroerend erfgoed in de ruime omgeving te verwachten valt.

het bodemreliëf

Met uitzondering van de aanleg van de wadi voorziet de aanvraag niet in reliëfwijzigingen. Deze reliëfwijziging gebeurt op ruime afstand van de perceelsgrenzen en zal bijgevolg geen impact hebben op de aanpalende percelen.

de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Voor een bespreking van dit aspect van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het milieulook.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde adviezen en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming kan worden gebracht met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving mits het opleggen van een voorwaarde.

MILIEUBEOORDELING

Lucht

In de kantoorcontainers worden er 62 individuele warmtepompen voorzien. De warmtepompen worden onderworpen aan de periodieke keuring (inclusief lektesten).

Geluid en trillingen

De warmtepompen worden naast het gebouw op begane grond geplaatst.

Het gebouw situeert zich tussen twee andere gebouwen en ver van de perceelgrenzen.

Voorliggende aanvraag wordt aanvaardbaar geacht wat betreft het aspect geluid en trillingen.

Bijstelling en actualisering van de milieuvoorwaarden

Actualisering

Conform artikel 48,\$2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De bestaande bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de ingedeelde inrichting of activiteit, die aanvangt op datum van de vergunning.

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit of activiteit kan een vergunning verleend worden voor een termijn tot en met 30 maart 2031, die aanvangt op datum van de vergunning.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De hinder en risico's voor mens en milieu ten gevolge van de aangevraagde exploitatie van de ingedeelde inrichting en activiteit, kunnen mits naleving van de milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening mits het opleggen van een voorwaarde.

- De aanvraag doorstaat de watertoets.

BESLUIT

Art 1.

§1 Aan dhr. Michel Aerts en de BV Engie CC, met als adres Scheldemolenstraat Haven 1800 te 9130 Beveren, wordt de vergunning verleend voor het project 'Engie Scheldemolenstraat', gelegen aan de Scheldemolenstraat te 9130 Beveren, zoals ingetekend op het omgevingsloket, met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
kantoorcontainers 1	Bouwen of herbouwen	Plaatsen van modulaire kantoorcontainers met grondoppervlakte van 760,39 m en een hoogte van 6,39 m
Kantoorcontainers 2	Bouwen of herbouwen	Plaatsen van modulaire kantoorcontainers met grondoppervlakte van 760,39 m en een hoogte van 6,39 m
steenslagverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleg van 995,45 m steenslagverharding

§2 Aan de BV Engie CC met als adres Scheldemolenstraat Haven 1800, 9130 Beveren, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de ingedeelde inrichting, met inrichtingsnummer 20171204-0025, gelegen Scheldemolenstraat 2 te 9130 Beveren, zoals ingetekend op het omgevingsloket, omvattend:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
16.3.1°	Verandering	62 warmtepompen elk +/- 3 kg met een GWP van 1100 is een toename van +/- 200 ton CO ₂ equivalent In aanvraag OMV2023085742 is reeds 60 ton CO ₂ eq aangevraagd	140 ton CO ₂ -equivalent
16.3.2°b)	Verandering	62 warmtepompen (42 x 2.5 kW; 18 x 3.5kW; 2 x 5 kW)	178 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.5.3°	De lozing van koelwater in oppervlaktewater, als volgt verdeeld over 3 lozingspunten: - K1 (koelwater afkomstig van Doel 1): maximaal 44.500 m /uur in winter (oktober tot en met april) en maximaal 56.800 m /uur in zomer (mei tot en met september); - K2 (koelwater afkomstig van Doel 2): maximaal 44.500 m /uur in winter en maximaal 56.800 m /uur in zomer; - K3: maximaal 171.160 m /uur in winter en maximaal 195.760 m /uur in zomer, waarvan:	195.760 m /uur	1

	- maximaal 44.500 m /uur (w)/56.800 m /uur (z) afkomstig van Doel 1; - maximaal 44.500 m /uur (w)/56.800 m /uur (z) afkomstig van Doel 2; - maximaal 40.000 m /uur + 1.080 m /uur afkomstig van Doel 3; - maximaal 40.000 m /uur + 1.080 m /uur afkomstig van Doel 4		
3.6.1.	De lozing van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (maximaal 90 m /uur, 135 m /dag en 50.000 m /jaar (= droogweerdebielen)) via 5 biorotoren en als volgt verdeeld over 5 lozingspunten: - H1: 20 m /uur en 30 m /dag; - H2: 20 m /uur en 30 m /dag; - H3: 10 m /uur en 15 m /dag; - H4: 30 m /uur en 45 m /dag; - H5: 10 m /uur en 15 m /dag	50.000 m /jaar	3
3.6.3.3°	De lozing van bedrijfsafvalwater (maximaal 700 m /uur, 3.000 m /dag en 600.000 m /jaar): - het effluent afkomstig van de regeneratie van de demineralisatie-installaties van Doel 1, Doel 2, Doel 3, Doel 4 en de water- en afvalbehandelingseenheid (WAB); - de vloerwaters afkomstig van Doel 1, Doel 2, Doel 3, Doel 3 en het WAB-gebouw (water- en afvalbehandelingseenheid); - het afvalwater afkomstig van het WAB-gebouw (water- en afvalbehandelingseenheid) waarin afvalwater van de nucleaire installaties behandeld wordt, via: neutralisatie-installaties/ fysico-chemische WZl en omgekeerde osmose afhankelijk van oorsprong bedrijfsafvalwater	700 m /uur	1
6.4.2°	De opslag van brandbare vloeistoffen met een totale capaciteit van 890.000 l	890.000 liter	2
6.5.1°	2 brandstofverdeelinstallaties	2 verdeelslangen	3
12.1.1.3°	Inrichtingen voor het produceren van elektriciteit met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 2.504.255,4 kVA, als volgt verdeeld: - dieselgroepen (vast opgesteld): 110.905,4 kVA (D12: 35.750 kVA; D3: 40.700 kVA; D4: 33.735 kVA; site 720,4 kVA) - dieselgroep (mobiel): 6.475 kVA (11 x 500 kVA; 3 x 325 kVA) - stoomturbines: 2.390.000 kVA (D12: 2 x 530.000 kVA; D4: 1 x 1.330.000 kVA)	2.504.255,4 kVA	1
12.2.2°	66 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA, als volgt verdeeld:	5.595.200 kVA	2

	- D12: 8 x 2.000 kVA, 6 x 200.000 kVA, 4 x 36.000 kVA en 5 x 2.000 kVA; - D3: 4 x 2.000 kVA, 8 x 13.200 kVA, 2 x 30.000 kVA, 3 x 500.000 kVA en 2 x 30.000 kVA; - D4: 4 x 2.000 kVA, 8 x 13.200 kVA, 2 x 30.000 kVA, 3 x 500.000 kVA en 2 x 30.000 kVA; - Site: 1 x 4.000 kVA, 1 x 36.000 kVA, 1 x 200.000 kVA en 1 x 500.000 kVA; - WAB: 1 x 8.000 kVA		
15.1.2°	Het stallen van voertuigen in: - 2 stallingruimten waarin meer dan 25 voertuigen gestald kunnen worden; - 1.500 parkeerplaatsen waar personeel en contractorvoertuigen kunnen gesteld worden	1.500 voertuigen	2
15.2.	Een herstelplaats voor voertuigen	1 herstelplaats	3
16.3.1°	Airco's, koelinstallaties en warmtepompen met een totale CO ₂ -equivalentie van 8.798,61 ton	8.798,61 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen als volgt verdeeld: - D12: Koelinstallaties en airconditioning installaties: 753,63 kW Luchtcompressoren: 784 kW; - D3: koelinstallaties, compressoren en airconditioning installaties: 793,51 kW Luchtcompressoren: 440 kW 1 compressor voor het vullen van stikstofbatterijen (N2) van 5,5 kW - D4: Koelinstallaties, compressoren en airconditioning installaties: 2.265,24 kW Luchtcompressoren: 847 kW 1 compressor voor het vullen van stikstofbatterijen (N2) van 5,5 kW; - WAB: Koelinstallaties en airconditioning installaties: 272,7 kW Luchtcompressoren: 816 kW - Site: Koelinstallaties: 11,498 kW Luchtcompressoren: 1.209,5 kW Airconditioning installaties: 3.199,005 kW 3 warmtepompen voor container refter, sanitair dames en sanitair heren: 4,69 kW Kantoorcontainers aan WAB: 6 airco's van elk 2,7 kW en 1 airco van 5,2 kW Werfcontainers EQUANQ: 2 airco's van 20 kW - kantoorcontainers 62 warmtepompen met een vermogen van 178 kW (42 x 2.5 kW; 18 x 3.5kW; 2 x 5 kW)	11.646,673 kW	2
17.1.1.2°	Opslagplaatsen voor aerosolen met een gezamenlijke netto inhoud van 10.000 l	10.000 liter	2
17.1.2.1.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 162.110 l	162.110 liter	1

17.1.2.2.3°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 55.000 l, waarvan 39.000 l waterstof, 4.000 l CO ₂ en 12.000 l stikstof	55.000 liter	1
17.2.1.	Inrichtingen waarvan 4.500.000 kg gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 2, van titel II van het VLAREM, aanwezig zijn	4.500.000 kg	1
17.3.2.1.1.3°	Opslag van gasolie (GHS02, gevarencategorie 3) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4.000.000 kg	4.000 ton	1
17.3.2.1.2.2°	Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen (GHS02, gevarencategorie 3) met een gezamenlijke capaciteit van 40.000 kg	40 ton	2
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen (GHS02, gevarencategorie 1 en 2) met een gezamenlijke capaciteit van 8.000 kg	8 ton	2
17.3.2.3.2°a)	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) met een gezamenlijke capaciteit van 5.000 kg	5 ton	2
17.3.3.1°a)	Opslag van oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) met een gezamenlijke capaciteit van 5.000 kg	5 ton	3
17.3.4.3°	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke capaciteit van 1.000.000 kg	1.000 ton	1
17.3.5.3°	Opslag van giftige stoffen (GHS06) met een gezamenlijke capaciteit van 6.000 kg	6 ton	1
17.3.6.3°	Opslag van schadelijke stoffen (GHS07) met een gezamenlijke capaciteit van 815.000 kg	815 ton	1
17.3.7.3°	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) met een gezamenlijke capaciteit van 400.000 kg	400 ton	1
17.3.8.3°	Opslag van voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen (GHS09) met een gezamenlijke capaciteit van 400.000 kg	400 ton	1
19.3.1°a)	Houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 71,25 kW.	71,25 kW	3
24.4.	2 laboratoria buiten de warme zone respectievelijk in D3 en D4	2 labo's	3
29.5.2.2°a)	Metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.550 kW, als volgt verdeeld: - D12: 90 kW; - D3: 600 kW; - D4: 60 kW; - Site: 750 kW; - WAB: 50 kW	1.550 kW	2
29.5.4.1°a)	Inrichtingen voor het stralen van metalen	65,7 kW	3

	voorwerpen met zand of andere producten met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 65,7 kW, als volgt verdeeld: - D12: 18,7 kW; - D3: 16 kW; - D4: 11 kW; - WAB: circa 20 kW		
30.3°c)	Een betoncentrale voor het conditioneren van radioactief afval in een betonmatrix	250 kW	1
31.1.3°	71 vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 247,943 MWth, als volgt opgedeeld: - D12: 75,6 MWth (4 x 6,2 MWth (2,6 MWe), 2 x 4,3 MWth (1,8 MWe), 2 x 6,1 MWth (2,55 MWe), 5 x 6,0 MWth (2,506 MWe)); - D3: 72,3 MWth (4 x 12,6 MWth (5,3 MWe), 2 x 2,4 MWth (1 MWe), 3 x 5,7 MWth (2,4 MWe)); - D4: 59,7 MWth (3 x 12,6 MWth (5,3 MWe), 2 x 2,4 MWth (1 MWe), 3 x 5,7 MWth (2,4 MWe)); - Site: 40,343 MWth (1 x 0,020 MWth, 1 x 0,025 MWth, 1 x 0,033 MWth, 1 x 0,034 MWth, 4 x 0,044 MWth, 2 x 0,066 MWth, 1 x 0,103 MWth (0,088 MWe), 2 x 0,125 MWth, 5 x 0,234 MWth, 5 x 0,5 MWth (0,15 MWe), 4 x 4 MWth (1,5 MWe) 11 x 1,7 MWth (0,5 MWe) 3 x 0,4 MWth)	247.943 kW	1
39.2.1°	16 stoomvaten met een individuele inhoud van 300 l tot en met 5.000 l, met een totaal van 37.830 l: - D12: 29.200 l (4 x 5.000 l, 5 x 1.000 l, 1 x 1.200 l; 1 x 3.000 l); - D3: 0 l - D4: 0 l - WAB: 8.630 l (1 x 770 l, 3 x 1.260 l, 2 x 2.040 l)	37.830 liter	3
39.2.2°	32 stoomvaten met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l, met een totaal van 437.500 l: - D12: 162.000 l (5 x 8.000 l, 6 x 10.000 l, 1 x 12.000 l, 2 x 25.000 l); - D3: 0 l - D4: 275.500 l (3 x 7.000 l, 1 x 8.000 l, 5 x 8.800 l, 1 x 10.000 l, 2 x 13.000 l, 1 x 15.000 l, 4 x 27.000 l, 1 x 43.500 l); - WAB: 0 l	437.500 liter	2
39.4.1°	14 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 l tot en met 5.000 l, met een totaal van 31.305 l: - D12: 2.850 l (1 x 2.850 l) - D3: 12.150 l (2 x 210 l, 3 x 3.910 l) - D4: 16.305 l (1 x 515 l, 4 x 1.015 l, 3 x 3.910 l)	31.305 liter	3
39.4.2°	37 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5.000 l, met een totaal van 750.200 liter:	750.200 liter	2

	- D12: 554.600 l (4 x 8.850 l, 8 x 10.000 l, 4 x 10.900 l, 4 x 11.100 l, 4 x 22.800 l, 4 x 65.000 l); - D3: 0 l; - D4: 195.600 l (12 x 19.000 l, 2 x 24.800 l, 4 x 27.000 l)		
39.5.2°	7 turbines met een totaal vermogen van 8.708 MWth, als volgt verdeeld: - D1: 1 x 1.311 MWth; - D2: 1 x 1.311 MWth; - D3: 1 x 2 MWth; - D4: 1 x 2.988 MWth, 2 x 10 MWth en 1 x 2 MWth	5.634 MW	1
43.1.3°	2 verbrandingsinrichtingen voor de hulpstoomketel met een thermisch vermogen van 43,26 MWth elk en 1 verwarmingsinstallatie met een thermisch vermogen van 0,204 MWth (totaal rubriek: 86,724 MWth)	86.724 kW	1
43.3.2°	71 vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangs-vermogen van 247,943 MWth als volgt opgedeeld: - D12: 75,6 MWth (4 x 6,2 MWth, 2 x 4,3 MWth, 2 x 6,1 MWth, 5 x 6,0 MWth); - D3: 72,3 MWth (4 x 12,6 MWth, 2 x 2,4 MWth, 3 x 5,7 MWth); - D4: 59,7 MWth (3 x 12,6 MWth, 2 x 2,4 MWth, 3 x 5,7 MWth); - Site: 40,343 MWth (1 x 0,020 MWth, 1 x 0,025 MWth, 1 x 0,033 MWth, 1 x 0,034 MWth, 4 x 0,044 MWth, 2 x 0,066 MWth, 1 x 0,103 MWth, 2 x 0,125 MWth, 5 x 0,234 MWth, 5 x 0,5 MWth, 4 x 4 MWth, 11 x 1,7 MWth, 3 x 0,4 MWth) 2 verbrandingsinrichtingen voor hulpstoomketels met een thermisch vermogen van 43,26 MWth elk en 1 verwarmingsinstallatie met een thermisch vermogen van 0,204 MWth (totaal 86,724 MWth)	334,667 MW	1
43.4.	71 vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangs-vermogen van 247,943 MWth als volgt opgedeeld: - D12: 75,6 MWth (4 x 6,2 MWth, 2 x 4,3 MWth, 2 x 6,1 MWth, 5 x 6,0 MWth) - D3: 72,3 MWth (4 x 12,6 MWth, 2 x 2,4 MWth, 3 x 5,7 MWth) - D4: 59,7 MWth (3 x 12,6 MWth, 2 x 2,4 MWth, 3 x 5,7 MWth) - Site: 40,343 MWth (1 x 0,020 MWth, 1 x 0,025 MWth, 1 x 0,033 MWth, 1 x 0,034 MWth, 4 x 0,044 MWth, 2 x 0,066 MWth, 1 x 0,103 MWth, 2 x 0,125 MWth, 5 x 0,234 MWth, 5 x 0,5 MWth, 4 x 4 MWth, 11 x 1,7 MWth, 3 x 0,4 MWth) 2 verbrandingsinrichtingen voor hulpstoomketels met een thermisch vermogen	334,667 MW	1

	van 43,26 MWth elk en 1 verwarmingsinstallatie met een thermisch vermogen van 0,204 MWth (totaal 86,724 MWth)		
44.3.	De opslag van maximaal 65 ton smeeroliën en vetten	65 ton	2
50.	De opslag van maximaal 50 ton strooizout	50 ton	2
57.4.	1 landingsplaats voor helikopters ter hoogte van het Guesthouse	1 landingsbaan	2

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen
- een termijn tot en met 30 maart 2031, de datum van de basisvergunning, voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1 de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- De units kunnen enkel worden gebruikt als kantoorruimte met aanhorigheden en niet als huisvestings- of verblijfsruimte voor werknemers of derden.

§2 de volgende milieuvoorwaarden:

1° de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden

a. Nieuwe: /

b. Reeds bestaande:

1. Het lozen van het bedrijfsafvalwater

- a. In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Eenheid	Concentratie
CZV	mg/l	125
Boor	kg/j	7.300
P _{tot}	mg/l	2
N _{tot}	mg/l (daggemiddelde)	daggemiddelde : 100 jaargemiddelde: 27
N _{tot}	kg/j (glijdende jaarvracht)	7.200

Mn	mg/l	1
Sb	mg/l	0,07
Cr	mg/l	0,15
Totaal Co	mg/l	0,006 (zolang de rapportagegrens boven de norm ligt, geldt de rapportagegrens)
Se	mg/l	0,03
Sn	mg/l	0,04
Mo	mg/l	0,35
Totaal As	mg/l	0,05
Natriumfluorescinaat	mg/l	50
Totaal Cd	mg/l	0,003
Totaal Cu	mg/l	0,2
Totaal Zn	mg/l	0,8
Totaal Hg	mg/l	0,0005
Totaal Ni	mg/l	0,1
Totaal Ag	mg/l	0,002
Totaal Ba	mg/l	0,25
Totaal Tl	mg/l	0,002
Totaal F	mg/l	9
Nitrieten	mg/l	8 mg N-NO ₂ /l tot 31 december 2021 2 mg N-NO ₂ /l vanaf 1 januari 2022
AOX	g/l	400

In verband met nitriet:

- Een controleprogramma wordt geïmplementeerd met acties om het overlopen van de verzameltank van de vacuümcondensaten te vermijden.
- Verder onderzoek wordt uitgevoerd voor het beperken van de hydraulische verblijftijd in het GSL-systeem.

- De exploitant maakt een tussentijds evaluatierapport, teneinde de progressie van het onderzoek en de uitwerking van de brongerichte maatregelen (controleprogramma en verder onderzoek van de hydraulische verblijftijd) te duiden en de impact op de finale lozingskwaliteit aantoonbaar te maken; dit rapport wordt bezorgd aan de afdeling Ecologisch Toezicht van de Vlaamse Milieumaatschappij en de afdeling GOP (Milieu) van het departement Omgeving tegen 31 december 2019.
- b. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c. controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VlareM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d. uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VlareM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- e. T: 35°C bij één van de volgende condities:
 - bij een buitentemperatuur van 25°C of meer
 - bij een koelwaterinnametemperatuur van 20°C of meer voor zover de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewater zoals vermeld in de milieukwaliteitsnormen niet overschreden wordt (art. 4.2.2.2.1.4° VlareM II)

2. Lozen van koelwater

- a. In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden: Actieve chloor: 1 mg/l als ogenblikkelijke waarde
0,2 mg/l als daggemiddelde
- b. Wanneer de maximale lozingstemperatuur bereikt wordt op dagbasis, evenals bij het bereiken van een gemiddelde dagtemperatuur van 26°C van het gecapteerde water, dient de thermische vrachtbeperkt te worden, zeker bij de kentering van eb naar vloed, zodat de effecten gemilderd worden. De procentuele beperking van de thermische vracht dient hierbij overeen te stemmen met de bepalingen in het VLAREM terzake. Hiertoe dienen in functie van de noodwendigheid:
 - de koeltorens maximaal ingezet te worden en het water afkomstig van de directe koelkringen van Doel 1 en Doel 2 omgeleid worden naar de koeltorens;
 - de temperatuur aan het gemeenschappelijke lozingspunt K3 maximaal beperkt worden door opening van de bypass koeltorens.
- c. In toepassing van artikel 4.2.5.1.2 van VlareM II kan voor de debietsmeting van het koelwater toepassing gemaakt worden van de berekeningsmethode die gebaseerd is op de gemeten innamegegevens water.

3. Organisatorische maatregelen

- a. De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b. Het MER-rapport wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.
- c. De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die kunnen getoond worden aan de bevoegde ambtenaren uit een elektronisch klassement.
- d. Alle opslagtanks en -plaatsen zijn geïnventariseerd met naam en maximale hoeveelheid van het opgeslagen product. De inventaris (mag elektronisch zijn) dient "up to date" te worden gehouden en ter beschikking te zijn van bedrijfsbrandweer en toezichthoudende ambtenaren.
- e. In de inrichting worden een of meerder personen belast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.

4. Veiligheidsvoorschriften

- a. In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgesteld te worden. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsnota. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b. Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c. De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor

- zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en - uitrusting ter plaatse.
- d. Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
 - e. Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
 - f. Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
 - g. De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
 - h. Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
 - i. De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

5. Periodiek nazicht installaties

- a. Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden (elektronisch) gearchiveerd met duidelijke vermelding van de verantwoordelijken. Op vraag kan deze (elektronische) archivering aan de bevoegde ambtenaren getoond worden.
- b. Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - 1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient regelmatig te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. Het volledige controleprogramma met inbegrip van de frequentie en van de aard van de keuring wordt vastgelegd door een deskundige terzake, moet aanvaard worden door de preventieadviseur en goedgekeurd door de afdeling Handhaving van het departement Omgeving. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 - 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ...) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover :
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden

(afdeling Handhaving van het departement Omgeving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)

6. De meldingsplicht van de overheid

- a. De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 1. Onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. Zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet
- b. In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c. In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken
- d. De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.

7. De opslag van afvalstoffen

- a. De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b. Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c. Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

8. Carcinogene stoffen

Voor carcinogene (R45–R49) stoffen dient gestreefd naar nulemissie. Acceptatie van deze producten is slechts toegestaan wanneer kan worden aangetoond dat alle maatregelen zijn getroffen om emissies te beperken. Deze maatregelen gelden niet alleen voor opslag- en verladersoperaties maar tevens bij monsternames en bij inspectie-, cleaning- en onderhoudswerkzaamheden van de installaties. Indien de

exploitant voormelde producten wenst te accepteren binnen zijn installaties dient een rapport te worden opgesteld met betrekking tot de installatie(s) waarin voormelde stoffen gebruikt worden en waarin alle emissiebeperkende maatregelen per installatieonderdeel op een gedetailleerde wijze worden omschreven en welke garanderen dat bij normale exploitatie van de inrichting geen of verwaarloosbare emissies (zowel geleide als niet-geleide) kunnen plaatsvinden. Een erkend merdeskundige in de discipline lucht dient te bevestigen dat de voorziene maatregelen welke in voormeld rapport zijn omschreven, voldoen aan bovenvermelde eisen inzake emissiebeperking. Dit rapport moet worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en aan het gemeentebestuur van Beveren.

9. Informatiebord

In afwijking van artikel 5.17.1.3. van Vlarem II dient geen informatiebord aangebracht te worden.

Afwijkingsaanvraag

Bij beslissing OMV/2022102529 verleende de minister een afwijking van artikel 5.30.4.2 van titel II van het Vlarem mits naleving van volgende voorwaarden:

1. De zuivering en lozing van het afvalwater van de betoncentrale op de site gebeurt via de algemene waterzuiveringsinstallatie die zich op de site zelf bevindt.

Art.5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Lies Luyckx en Rebecca Goutvrind.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)