



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van BV BD LOG, Klein-Mechelen(BOR) 18 bus A, 2880 Bornem (IIOA), voor het project "Leveren, opslag en ophaling van goederen", gelegen ter plaatse Limesweg 2, 3700 Tongeren-Borgloon.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2025073454) van BV BD LOG, Klein-Mechelen(BOR) 18 bus A, 2880 Bornem (IIOA – inrichtingsnummer: 20250530-0004), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Leveren, opslag en ophaling van goederen', ter plaatse Limesweg 2, 3700 Tongeren-Borgloon.

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD).

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB).

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO).

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III).

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen.

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Leveren, opslag en ophaling van goederen', met als voorwerp:

de verandering van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door BV BD LOG, Klein-Mechelen(BOR) 18 bus A, 2880 Bornem – inrichtingsnummer: 20250530-0004:

Rubriek 2.1.2.f): Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton afvalstoffen (mengsels, gevaarlijke en gemengde afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2,1,1,b))

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van:

- 40 ton batterijen
- 20 ton PCB condensatoren
- 20 ton afgedankte zonnepanelen
- 10 ton afgedankte toners - totaal: 90 ton

Totaal na verandering: Opslag van:

- 40 ton batterijen
- 20 ton PCB condensatoren
- 20 ton afgedankte zonnepanelen
- 10 ton afgedankte toners - totaal: 90 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.1.e)3°: Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, uitgezonderd de inrichtingen vermeld in subrubriek 2.2.1,b), met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan asbestafval

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Inzameling AEEA (recupelcharter)

Groot wit fractie: 27.037,5 kg (3 containers)

Koel-vries fractie: 17.235 kg (3 containers)

Overige afgedankte apparaten: 20.822 (50 boxpalletten)

TVM (CRT TV's & monitoren): 19.333 kg (50 boxpalletten)

Lampen: 13 990 kg (2 bulkvrachten)

Rookmelders: maximaal 1000 stuks in 800 l recipiënt (geschat gewicht maximum 1000 kg)

Marge voor extra inzameling indien ophaling niet georganiseerd kan worden: 4.838 kg - totaal: 104,26 ton

Totaal na verandering: Inzameling AEEA (recupelcharter)

Groot wit fractie: 27.037,5 kg (3 containers)

Koel-vries fractie: 17.235 kg (3 containers)

Overige afgedankte apparaten: 20.822 (50 boxpalletten)

TVM (CRT TV's & monitoren): 19.333 kg (50 boxpalletten)

Lampen: 13 990 kg (2 bulkvrachten)

Rookmelders: maximaal 1000 stuks in 800 l recipiënt (geschat gewicht maximum 1000 kg)

Marge voor extra inzameling indien ophaling niet georganiseerd kan worden: 4.838 kg - totaal: 104,26 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.2.f)1°: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van luieraafval in een gesloten container Woosh - totaal: 20 ton

Totaal na verandering: Opslag van luieraafval in een gesloten container Woosh - totaal: 20 ton

(klasse 2)

Rubriek 2.4.5.: Afvalbeheer industriële emissies, tijdelijke opslag gevaarlijke afvalstoffen (niet onder 2.4.4), in afwachting van behandelingen (rub 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4, 2.4.6), met totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op plaats van productie

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen:

- Groot-wit fractie (3% gevaarlijk) = 0,81 ton
- Koel-vries fractie (3% gevaarlijk) = 0,52 ton
- TVM fractie (60% gevaarlijk) = 11,60 ton
- OVE fractie (3% gevaarlijk) = 0,62 ton
- Lampen (3% gevaarlijk) = 0,42 ton
- Rookmelders (3% gevaarlijk) = 0,03 ton
- Marge (3% gevaarlijk) = 0,15 ton

- Batterijen (100% gevaarlijk) = 40 ton
 - PCB-condensatoren (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - Zonnepanelen (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - Toners (100% gevaarlijk) = 10 ton
- Brengt het totaal op 104,15 ton gevaarlijke afvalstoffen. - totaal: 104,15 ton
- Totaal na verandering: Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen:
- Groot-wit fractie (3% gevaarlijk) = 0,81 ton
 - Koel-vries fractie (3% gevaarlijk) = 0,52 ton
 - TVM fractie (60% gevaarlijk) = 11,60 ton
 - OVE fractie (3% gevaarlijk) = 0,62 ton
 - Lampen (3% gevaarlijk) = 0,42 ton
 - Rookmelders (3% gevaarlijk) = 0,03 ton
 - Marge (3% gevaarlijk) = 0,15 ton
 - Batterijen (100% gevaarlijk) = 40 ton
 - PCB-condensatoren (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - Zonnepanelen (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - Toners (100% gevaarlijk) = 10 ton
- Brengt het totaal op 104,15 ton gevaarlijke afvalstoffen. - totaal: 104,15 ton

(klasse 1)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Dit zijn vrachtwagens, bestelwagens, meubelbakken en interne mobiele arbeidsmiddelen zoals heftruck, reach truck en elektrische transpallet en stapelaar. - totaal: 25 voertuigen

Verandering: Verandering - 2 stapelaars

2 elektrische transpalletten met platform - totaal: 4 aantal voertuigen

Totaal na verandering: 16 vrachtwagens

2 hefurks

1 reach truck

5 stapelaars

5 elektrische transpalletten met platform - totaal: 29 aantal voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 33.4.1°c): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassenmenten) met capaciteit van > 200 ton in een lokaal, als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: Opslag van papieren folders, karton en kranten - totaal: 200 ton

Verandering: Verandering - Opslag van verschillende artikels uit papier - totaal: 120 ton

Totaal na verandering: Opslag van papieren folders, karton en kranten

Opslag van verschillende artikels uit papier - totaal: 320 ton

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Limesweg 2, 3700 Tongeren-Borgloon, kadastraal gekend:

73076D0329/00G000,

EN

waarbij bijstelling wordt gevraagd aan

- Artikel 5.2.1.6§4 (verbod rustversturende werkzaamheden tussen 19u en 7u en zon- en feestdagen);
- Artikel 5.15.0.6§1 (verbod rustversturende werkzaamheden tussen 19u en 7u en zon- en feestdagen);
- Artikel 5.19.1.3 (verbod rustversturende werkzaamheden tussen 19u en 7u en zon- en feestdagen);
- Artikel 5.33.0.4 (verbod rustversturende werkzaamheden tussen 19u en 7u en zon- en feestdagen).

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

Stedenbouwkundige vergunning:

- 1994/06744: bouwen van een distributiecentrum – vergund op 10/05/1995;
- 1999/08147: uitbreiding bestaand bedrijfsgebouw – vergund op 14/12/1999;
- 2003/09312: uitbreiden van bedrijfsgebouw fase 3 – vergund op 03/06/2003;
- 2007/11212: uitbreiding parking – vergund op 21/01/2008;

Omgevingsvergunning:

- Aktename melding OMV_2025079891: inrichting voor stockage van goederen en verdeling - aktename op 03/07/2025.

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2025-07-04, laatst vervolledigd op 2025-08-06, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn.

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-08-18, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-08-18, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB.

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse.

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-08-18, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD.

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-08-18, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB.

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-08-18, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB.

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge bezwaren en schriftelijke bewaren.

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-09-26, van het **college van burgemeester en schepenen van Tongeren-Borgloon**, waaruit het volgende blijkt:

"[...]"

5. Advies van het college van burgemeester en schepenen

Milieuaspecten

Op de site wil BD Log volgende activiteiten uitvoeren:

- Leveren van paletten met folders. (reeds vergund)
- Opslag van folders, in pakketjes verpakt in een PE-folie. (reeds vergund)
- Verdelen van folders aan externe bezorgers. (reeds vergund)
- Ophaling van folders door externe bezorgers (reeds vergund)
- Ophaling van kranten door externe bezorgers (reeds vergund)
- Leveren van bloemen voor cross docking (niet te vergunnen)
- Leveren van goederen (voornamelijk keukens en meubels) (reeds vergund)
- Tijdelijke stockage van goederen (voornamelijk keukens en meubels) (reeds vergund)
- Tijdelijke opslag van kleine verpakkingen met gevarengoed (indien het niet mogelijk is deze dezelfde dag weer te vervoeren via cross docking) (reeds vergund)
- Tijdelijke opslag van goederen uit kunststof (reeds vergund)
- Afhaling van goederen (voornamelijk meubels) door derden. (reeds vergund)
- Stallen van 29 bedrijfsvoertuigen (Nieuwe activiteit)
- Tijdelijke stockage voor de afvalstroom AEEA, luierafval, batterijen, PCB-condensatoren, zonnepanelen en toners (Nieuwe activiteit).

De folderpakketten en kranten worden door externe bezorgers huis-aan-huis bezorgd. De bezorgers bevoorraden zich in het magazijn, waar de leveringen uitgesorteerd worden. In het depot te Tongeren zijn gemiddeld 30 personen aanwezig. In totaal zullen er 40 medewerkers te werk gesteld worden. Dit aantal is variabel daar sommige personen voor hun functie ook aanwezig dienen te zijn op andere vestigingen. Door de beperkte aanwezigheid wordt rubriek 3.2 niet opgenomen in de rubriekentabel daar het jaarlijks debiet de 600m³/jaar niet overschrijdt. BD Log zal het noordelijk deel van het gebouw innemen. Momenteel is het zuidelijk deel niet bezet.

BD Log - Tongeren is aanvrager en exploitant van de iioa.

Deze aanvraag betreft een verandering van een reeds bestaande vergunde inrichting. De reeds verleende omgevingsvergunning (klasse III) werd door de Stad Tongeren-Borgloon afgeleverd met als referentie OMV_2025079891.

aspect mobiliteit:

Folders, keukens en zelfbouwmarkt

Hele week (zondag inbegrepen):

tussen 20u en 6u: 4-6 vrachtwagens (aanlevering van goederen) tijdens de hele periode.

Maandag - zaterdag tijdens openingsuren:

20 - 30 vrachtwagens en 20 - 30 bestelwagens tijdens de hele periode

Do-vrij-za-ma:

+/- 50 promokoeriers

Tijdens openingsuren Woosh:

- Maximaal 2 transporten per week.
- Een keer per week zal er rondgegaan worden bij de klanten om de containers afval op te halen. Bij de ophalingen wordt ernaar gestreefd te werken met elektrische of andere duurzame voertuigen. De verzamelcontainers op de site zullen minimaal om de twee weken en maximaal 2 keer per week geleidigd worden.

De exploitatie is gelegen in een industriegebied.

Recupel:

- Dagelijks zullen er ongeveer 1 tot 5 transportbewegingen (van en naar depot) van een vrachtwagen zijn tussen 8u en 17u. Op verschillende momenten zullen ook ophalingen georganiseerd door Recupel plaatsvinden, dit betreft telkens bulkvervoer (schatting: 1 transport per week, tussen 8u en 17u).

Bebat:

- Inzamelen batterijen bij klanten Bebat: gemiddeld 120 ophalingen per week, dit gebeurt door gecombineerde transporten waarbij verschillende afhaalpunten tijdens eenzelfde transport worden bereikt. Hier wordt verwacht om tussen 10 tot 15 transporten per week te organiseren. Dit tijdens de daguren wanneer de afhaalpunten (vb. winkels) open zijn.
- Afvoer naar Bornem & Sortbat: 2-4 transporten per week tijdens nachturen, bij het bereiken van een vol transport (bulktransport).

Geen grote effecten op de mobiliteit verwacht aangezien de site in een industrieterrein ligt, goede aansluiting heeft met de Maastrichtersteenweg en verder met de E313.

Als men 24u/24u en 7/7 kan exploiteren kunnen de transporten ook beter verspreid worden zodat de druk op de omgeving beperkt blijft.

aspect geluid en/of trillingen:

De voornaamste bron van geluidshinder en trillingen zijn vrachtwagens.

Het ophalen van het afval gebeurt enkel wanneer er volle vrachtwagens kunnen geladen worden.

Op deze manier wordt het aantal transportbewegingen zo maximaal mogelijk beperkt. De transportbewegingen vinden enkel plaats tijdens de openingsuren, het aantal leveringen of afhalingen met de vrachtwagen voor de openingsuren is beperkt. Bij de aankoop van nieuwe vrachtwagens wordt er rekening gehouden met de geluidsemissie.

De grootste geluid- en trillingemissie wordt veroorzaakt tijdens het op- en afladen van de containers. Dit gebeurt steeds overdag waardoor de geluidshinder beperkt blijft. Gezien de ligging van het bedrijf binnen een industriezone, worden de effecten van geluid en trillingen als niet aanzienlijk beschouwd.

aspect ligging van het bedrijf:

- de inrichting is volgens het gewestplan volledig gelegen in het BPA 'Industrieterrein Tongeren-Oost deel 1 buffers';
- de inrichting is niet gelegen in een waterwingebied of in een beschermingszone type I, II of III;
- de site is gelegen op 1250 m van het Habitatgebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervallei";

aspect bodem:

Door de opslag van AEEA (koel-vries en groot-wit) en luieraafval in containers, andere AEEA in boxpalletten en batterijen in Bebat tonnen bestaat de mogelijkheid op emissies van schadelijke stoffen naar de bodem die uitlogen.

- De op- en overslagactiviteit van GW en KV zal plaatsvinden in de voorziene containers. Deze goederen worden gestockeerd in gesloten containers om mogelijke vervuiling naar de bodem tegen te gaan. Deze containers bevinden zich buiten op een verharde ondergrond (asfalt).
- Gevaarlijke producten in kleine hoeveelheden worden opgeslagen op lekbakken. * De opslagrecipiënten voor de OVE, TVM en lampen fractie worden voorzien door Recupel en zijn voldoende geschikt voor de opslag. De op- en overslagactiviteit van OVE, lampen en TVM zal plaatsvinden binnen het depot, waardoor stoffen niet kunnen vrijkomen door de blootstelling aan het weer. De activiteiten zullen plaatsvinden op een betonnen vloer bestendig tegen eventuele uitgelopen vloeistoffen.
- Luierafval (Woosh): De afvalstoffen worden opgeslagen in een waterdichte gesloten SMART press-container met een watervaste bodem. De afvalstoffen komen niet in contact met de bodem. Ook bij het transport is het afval opgeslagen in speciale afvaldozen en bij het manueel overhevelen van het luierafval is er ook geen contact met de bodem. Mocht er toch afval op de bodem terechtkomen zal dit direct worden opgeruimd en in de container worden gedaan. De omgeving rond de container is opgeruimd en overzichtelijk zodat gevallen afval direct zichtbaar is. Hemelwater dat valt op de waterdichte container komt niet in aanraking met het afval en kan dus ook niet verontreinigd raken.
- De opslag van de batterijen zal buiten gebeuren onder een luifel (beschermd tegen regen). De opslag van de batterijen gebeurt in geschikte opslagrecipiënten (metalen vaten, ASP-containers,...) voorzien door Bebat. De containers zijn vloeistofdicht. Uitloging van gevaarlijke stoffen naar de bodem is niet mogelijk.

De effecten naar de bodem zijn zeer beperkt omdat er voldoende maatregelen worden genomen:

- buiten opslag in containers zodat het weer geen invloed heeft op de AEEA of luiers
- perscontainer voor luiers is vloeistofdicht- containers voor AEEA worden aangeleverd door Recupel. Deze voorkomen uitloging van gevaarlijke stoffen
- De andere AEEA (OVE, TVM en lampen) worden binnen opgeslagen op een betonnen vloer bestendig tegen eventuele uitgelopen vloeistoffen
- Indien in uitzonderlijke gevallen toch een lek op treedt zijn er spilkits aanwezig om het lek op te kuisen.
- Batterijen worden buiten opgeslagen op verharde ondergrond + opslag recipiënten zijn van Bebat, deze zijn vloeistofdicht wat uitloging van gevaarlijke stoffen voorkomt.
- Gevaarlijke producten in kleine hoeveelheden worden opgeslagen op lekbakken.

Watersysteem:

De containers voor de fractie koel-vries en groot-wit worden buiten gestockeerd. Deze containers worden aangeboden door Recupel, de fracties worden hier altijd in gestockeerd. Het hemelwater kan niet vervuild worden met de inhoud van de container.

De perscontainer voor het luierafval wordt ook buiten gestockeerd. Deze is ook vloeistofdicht. De inhoud van de perscontainer heeft dus geen invloed op het hemelwater.

De rest van het afstromend hemelwater komt niet in contact met de activiteiten van rubrieken 2.2.1.e)3° & rubriek 2.2.2f)1°. Indien er tijdens het inladen van de containers koel-vries en groot-wit toch een spill zou zijn dan wordt dit direct opgeruimd met een spill kit die aanwezig is. Hiervoor is een instructie en opleiding voorzien.

De batterijen worden buiten, overdekt (onder een afdak) opgeslagen. Er kan geen hemelwater aan de inhoud van de tonnen want de tonnen zijn waterdicht. Er is geen kans op vervuiling van het hemelwater.

De locaties van de opslag van de AEEA (6 containers), de luiers (1 perscontainer) en de batterijen liggen niet in overstromingsgebied.

De effecten op het watersysteem zijn zeer beperkt. Alle AEEA worden overdekt opgeslagen, uitloging van gevaarlijke stoffen is dus niet mogelijk. Fractie KV en GW worden in gesloten containers opgeslagen. Gevaarlijke stoffen kunnen er niet uit en hemelwater kan er niet aan. Fractie OVE, lampen en TVM worden binnen opgeslagen op een betonnen vloer bestendig tegen eventuele uitgelopen vloeistoffen. Moest er zich toch een spill voordoen dan gebruikt men absorptiemateriaal om alles op te kuisen zodat de spill niet in het water terecht kan komen. Het luierafval wordt in een perscontainer opgeslagen die ook vloeistofdicht is. Gevaarlijke stoffen kunnen er niet uit en hemelwater kan er niet in. De batterijen worden overdekt opgeslagen in vloeistofdichte tonnen waar geen water in kan.

Aspect lucht:

Met de chauffeurs wordt afgesproken dat ze de motor van hun voertuig niet onnodig laten draaien en ze de leveringen en ophalingen in zo min mogelijk voertuigbewegingen afwerken. Er wordt een perscontainer gebruikt die vloeistofdicht en geurdicht is voor de opslag van het luierafval. Hierdoor wordt de geurhinder beperkt. Daarnaast ligt de site in een industriezone. De hinder naar de omgeving is dus zeer beperkt.

Het bovenstaande in acht genomen, kan er besloten worden dat de effecten op de luchtkwaliteit als niet aanzienlijk kunnen worden beschouwd. De geuremissie wordt beheerst door het luieraafval onmiddellijk in de perscontainer te deponeren.

Uitlaatgassen van de voertuigen, de grootteorde van emissie is te verwaarlozen.

Aspect biodiversiteit:

De stookinstallaties zullen zeer zelden worden aangezet. Enkel bij vriestemperaturen zullen deze aangezet worden. Uit de berekening van mobiliteit en stationaire bronnen blijkt dat de impact op de biodiversiteit zeer beperkt is.

Zware ongevallen of rampen

Risico's:

- Brand veroorzaakt door batterijen (lithium)
- Uitloging van gevaarlijke vloeistoffen uit AEEA, PCB-condensatoren, batterijen, toners en zonnepanelen met bodem of waterverontreiniging tot gevolg

Brand:

- Opslag van batterijen gebeurt buiten (onder een afdak) in speciale Bebat tonnen die de brand vertragen, die de eventuele rook laten ontsnappen zodat de druk in de tonnen niet te hoog wordt. Tonnen kunnen makkelijk gevuld worden met water om de batterijen te laten uitdoven
- Opslag in de buurt van een hydrant zodat er makkelijke toegang is tot water
- Opleiding van magazijniers rond brandveiligheid
- Dompelcontainer om Bebattonnen in onder te dompelen indien tonnen te warm worden of er rookontwikkeling is.

Uitloggen van gevaarlijke stoffen:

- Buitenopslag: in containers waar geen water aan kan;
- Binnenopslag: op gepolierde betonnen vloer.

Aanwezigheid van spillkits + magazijniers zijn getraind om spills op te ruimen.

Licht of straling:

Het terrein wordt verlicht met lampen. Deze branden enkel als er bedrijvigheid op de site is. Bij de inzameling van rookmelders is er een zeer kleine kans dat er nog ionisatierookmelders worden ingezameld. Deze bevatten een zeer kleine radioactieve bron. Deze rookmelders komen zelden voor.

De lichten zijn op het terrein gericht. De omgeving heeft hier geen last van. Alle rookmelders (onafhankelijk van de soort) worden ingezameld in een plastic zak in een ASP-container. Deze worden ingezameld volgens de richtlijnen van het FANC.

De effecten van licht zijn niet aanzienlijk omdat: - lichten gericht op site, niet op omgeving - lichten worden op bepaald moment gedoofd - site gelegen in industriegebied.

De effecten van straling van de rookmelders:

- ionisatierookmelders komen niet vaak meer voor
- alle rookmelders worden in plastic zakken ingezameld
- BD Log behandelt de rookmelders niet, deze worden enkel gestockeerd tot Recupel deze komt ophalen.

De aanvraag betreft eveneens een afwijking van volgende voorwaarden van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.6 §4, artikel 5.15.0.6 §1, artikel 5.19.1.3, artikel 5.33.0.4: rustverstoringe werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen
- VLAREM artikel 5.2.1.6 §4 stelt:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustverstoringe werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

VLAREM artikel 5.15.0.6 §1 stelt:

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstoringe werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

VLAREM artikel 5.19.1.3 stelt:

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstoringe werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19 uur tot 7 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

VLAREM artikel 5.33.0.4 stelt:

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstoringe werkzaamheden inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden op de werkdagen van 19 uur tot 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

Te bekomen afwijking en voorstel:

De laad- en losactiviteiten volcontinu uit te voeren, 24u/24u en 7/7

Motivatie:

Artikel 5.2.1.6 §4, Artikel 5.15.0.6. §1, Artikel 5.19.1.3 & Artikel 5.33.0.4: Om enige flexibiliteit in te bouwen voor de logistieke activiteit en om het vrachtwagenverkeer meer te spreiden wordt een afwijking van de openingsuren tijdens het laden en lossen van goederen gevraagd.

Deze bijstelling wordt aangevraagd om de druk op het omliggende industrieterrein te verminderen en de operaties vlotter te laten verlopen. BD Log is ook verantwoordelijk voor de krantenbedeling. Hiervoor moet het depot ook 24u/24u en 7/7 operationeel zijn.

Zij wensen hun laad- en losactiviteiten vol continu te mogen uitbaten, 24u/24u en 7/7.

Voor deze afwijkingsaanvraag kan de motivatie door de exploitant bijgetreden worden.

Overwegende dat de bevoegde overheid oordeelde dat op basis van de verstrekte gegevens in het aanvraagdossier, geen milieueffectrapport over het project moet worden opgesteld;

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de van toepassing zijnde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

BESLUIT

VOORWAARDELIJK GUNSTIG voor de gevraagde verandering van een vergunde inrichting en voor de bijstelling van de exploitatievoorwaarden van VLAREM II.

Voorwaarden:

- de algemene en sectorale bepalingen van VlareM II (besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en latere wijzigingen) zijn van toepassing;
- de aanvrager is niet vrijgesteld van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn."

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-10-22, van het **AGOP-milieu**, waaruit het volgende blijkt:

"[...]

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

In de aanvraag is aangegeven dat het project niet valt onder een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage een categorie van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

We merken echter op dat het project valt onder rubriek 11 b) "installaties voor de verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)."

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 2.4.5.: Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen:
 - o Groot-wit fractie (3% gevaarlijk) = 0,81 ton
 - o Koel-vries fractie (3% gevaarlijk) = 0,52 ton
 - o TVM fractie (60% gevaarlijk) = 11,60 ton
 - o OVE fractie (3% gevaarlijk) = 0,62 ton
 - o Lampen (3% gevaarlijk) = 0,42 ton
 - o Rookmelders (3% gevaarlijk) = 0,03 ton
 - o Marge (3% gevaarlijk) = 0,15 ton
 - o Batterijen (100% gevaarlijk) = 40 ton
 - o PCB-condensatoren (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - o Zonnepanelen (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - o Toners (100% gevaarlijk) = 10 ton

Dit brengt het totaal op 104,15 ton gevaarlijke afvalstoffen.

De volgende BREF is zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Waste Treatment.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's. Deze bepalingen zijn ook omgezet in titel III van het VLAREM.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.5. die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM bevat, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

BEOORDELING

Afvalstoffen & materialen

Omtrent de beoordeling van het aspect afvalstoffen verwijzen we naar het advies van de OVAM van 2 oktober 2025. De afdeling GOP sluit zich hierbij aan.

Lucht

Hinder naar lucht kan afkomstig zijn van de opslag en behandeling van luiers. De luiers worden opgehaald bij de kinderdagverblijven en zorginstellingen. Deze bevinden zich in zakken in een 60 liter container. Vervolgens worden ze manueel overgeladen in een container van Woosh. Dit betreft een SMART press-container die vloeistofdicht en geurdicht is. Tijdens het overladen in de container zou geurhinder kunnen ontstaan. De container bevindt zich in het noordoosten op het terrein. Ter hoogte van de perceelsgrens bevindt zich een groenscherm. Verwacht wordt dat eventuele geurhinder beperkt zal zijn.

Bodem

De opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen kan aanleiding geven tot emissies naar de bodem. In de aanvraag zijn maatregelen voorzien om emissies naar de bodem te vermijden of te beperken:

- De op- en overslagactiviteit van groot wit en koel-vries zal plaatsvinden in gesloten containers om mogelijke vervuiling naar de bodem tegen te gaan. Deze containers bevinden zich buiten op een verharde ondergrond (asfalt).
- De opslag van de fracties OVE en TVM vindt plaats in boxpaletten in het magazijn. De opslag van lampen, PCB-condensatoren, toners en rookmelders vindt plaats in geschikte gesloten recipiënten in het magazijn. De zonnepanelen worden op paletten in het magazijn opgeslagen. Het magazijn is voorzien van een gepolierd beton bestendig tegen eventuele uitgelopen vloeistoffen.
- De opslag van de batterijen zal buiten gebeuren onder een luifel (beschermd tegen regen). De opslag van de batterijen gebeurt in geschikte opslagrecipiënten (metalen vaten, ASPcontainers,...) voorzien door Bebat. De containers zijn vloeistofdicht. Uitloging van gevaarlijke stoffen naar de bodem is niet mogelijk.
- Gevaarlijke producten in kleine hoeveelheden worden opgeslagen op lekbakken.
- Luieraafval (Woosh): De afvalstoffen worden opgeslagen in een waterdichte gesloten SMART press-container met een watervaste bodem. De afvalstoffen komen niet in contact met de bodem. Ook bij het transport is het afval opgeslagen in speciale afvaldozen en bij het manueel overhevelen van het luieraafval is er ook geen contact met de bodem. Mocht er toch afval op de bodem terechtkomen zal dit direct worden opgeraapt en in de container worden gedaan. De omgeving rond de container is opgeruimd en overzichtelijk zodat gevallen afval direct zichtbaar is. Hemelwater dat valt op de waterdichte container komt niet in aanraking met het afval en kan dus ook niet verontreinigd raken.

Rekening houdend met de voorziene maatregelen en mits naleven van de voorwaarden wordt verwacht dat de kans op verontreiniging van de bodem ten gevolge van de gevraagde uitbreiding van de inrichting beperkt is.

Externe veiligheid

De opslag van batterijen (waaronder Lithium-batterijen) en papier brengt een risico op brand met zich mee. In de aanvraag worden de volgende maatregelen vermeld om het risico te beperken:

- De opslag van batterijen gebeurt buiten (onder een afdak) in speciale Bebat tonnen die de brand vertragen en die de eventuele rook laten ontsnappen zodat de druk in de tonnen niet te hoog wordt. De tonnen kunnen makkelijk gevuld worden met water om de batterijen te laten uitdoven.
- De opslag gebeurt in de buurt van een hydrant zodat er makkelijke toegang is tot water
- De magazijniers krijgen opleiding rond brandveiligheid
- De exploitatie beschikt over een dompelcontainer om Bebattonnen in onder te dompelen indien tonnen te warm worden of er rookontwikkeling is.
- De opslag van batterijen is steeds voor zeer korte periodes. De batterijen worden opgehaald, tijdelijk gestockeerd op de site en worden de nacht zelf nog weg gehaald met een transport dat naar het hoofd depot van BD Log in Bornem gaat. De Bebat tonnen zullen tijdens de week maximum 24 uur gestockeerd worden op de site. Tijdens het weekend kan dit uitzonderlijk 48 uur duren.

De opslag van papier gebeurt binnen in het magazijn op 2 verschillende locaties. Het betreft een uitbreiding met 120 ton zodat de maximale opslagcapaciteit 320 ton bedraagt. Hieromtrent verwijzen we naar de voorwaarden volgens hoofdstuk 5.33 van VLAREM II.

Rekening houdend met de voorziene maatregelen en mits naleven van de voorwaarden wordt verwacht dat de impact op externe veiligheid ten gevolge van de uitbreiding van de inrichting beperkt is.

Geluid en trillingen

De voornaamste bron van geluidshinder en trillingen zijn vrachtwagens.

Het ophalen van het afval gebeurt enkel wanneer er volle vrachtwagens kunnen geladen worden.

Op deze manier worden het aantal transportbewegingen maximaal beperkt. De transportbewegingen vinden enkel plaats tijdens de openingsuren, het aantal leveringen of afhalingen met de vrachtwagen voor de openingsuren is beperkt. Bij de aankoop van nieuwe vrachtwagens wordt er rekening gehouden met de geluidsemissie.

Van maandag tot vrijdag zullen er dagelijks ca. 1 tot 5 transportbewegingen (van en naar depot) van een vrachtwagen bijkomen als gevolg van deze activiteit. Het is niet toegelaten voor particulieren om zelf AEEA naar het depot te brengen. Het manoeuvreren van vrachtwagens en het wachten zal steeds op het eigen terrein gebeuren.

Wanneer de perscontainer met luiers vol is zal deze opgehaald worden door een erkende ophaler (aangesteld door Woosh). De volle container zal vervangen worden door een lege container. Dit zal ongeveer elke 2 weken zijn.

Rekening houdend met de genomen maatregelen en de ligging van het bedrijf binnen een industriezone, wordt verwacht dat hinder door geluid en trillingen ten gevolge van de uitbreiding van de exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Oppervlaktewater

Zoals vermeld onder het aspect bodem worden de afvalstoffen ofwel buiten in afgesloten containers/tonnen gestockeerd ofwel binnen. Hemelwater komt bijgevolg niet in contact met de afvalstoffen. Indien er tijdens het inladen van de containers koel-vries en groot-wit toch een spill zou zijn dan wordt dit direct opgeruimd met een spill kit die aanwezig is. Hiervoor is een instructie en opleiding voorzien.

Bij de aanvraag is een checklijst toegevoegd van de BBT hemelwater bij afvalopslagbedrijven. Hieruit blijkt dat grotendeels voldaan kan worden aan de bepalingen. Enkel de volgende maatregel moet nog genomen worden: In het noodplan dient geëvalueerd te worden of de nodige maatregelen voor de opvang van het bluswater en eventueel gecontamineerd hemelwater (door batterijen) aanwezig en toepasbaar zijn (dit na feedback van de brandweer). Hieromtrent verwijzen we ook naar artikel 4.1.12.1, §1 van titel II van het VLAREM : "De exploitant bepaalt de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer." Dit moet uitgevoerd worden vooraleer de opslag van gevaarlijke afvalstoffen kan plaats vinden. We stellen hieromtrent een bijzondere voorwaarde voor.

Rekening houdend met de genomen maatregelen en mits naleving van de voorwaarden wordt de kans op verontreiniging van het hemelwater tot een minimum beperkt.

Natuurtoets

Het dichtstbijzijnde habitatgebied ligt op 1,3 kilometer van de exploitatie met een KDW van 15. In het kader van het stikstofdecreet werd in de aanvraag een mobiliteitstoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat, rekening houdend met het opgegeven aantal lichte en zware voertuigbewegingen per jaar, het project met zekerheid onder de 1% minimisdrempel zal blijven.

Daarnaast werd een PAS-berekening uitgevoerd voor 10 stookinstallaties (aerothermen). De impactscore bedraagt hiervan 0,002 % voor vermessing, zodat gesteld kan worden dat voldaan is aan de bepalingen van het stikstofdecreet.

GPBV-evaluatie

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieubeheersysteem)

BD Log is gecertificeerd voor de zorgsystemen ISO 9001 en ISO 14001 die jaarlijks worden geauditeerd door Aib-Vinçotte.

BBT 2 (afvalstroombeheer)

BD Log geeft aan dat deze BBT toegepast zal worden. Het werkplan moet wel nog opgesteld worden, de acceptatiecriteria zullen hierin opgenomen worden en vertaald worden in instructies.

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

Alle opslag vindt ofwel binnen plaats ofwel buiten onder een afdak of in gesloten recipiënten. Er ontstaan geen afvalwater of afgasstromen ten gevolge van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen.

BBT 4 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan opslag van afval)

De opslag van de fracties OVE en TVM vindt plaats in boxpaletten in het magazijn, op een gepolierd beton. De opslag van lampen, PCB-condensatoren, toners en rookmelders vindt plaats in geschikte

gesloten recipiënten in het magazijn, op een gepolierd beton. De opslag van batterijen vindt plaats in afgesloten, waterdichte tonnen of containers onder een afdak (beschermd tegen zonlicht en regen) op asfalt. De zonnepanelen worden op paletten in het magazijn opgeslagen op een gepolierd beton. De fracties groot-wit en koel-vries worden in waterdichte en gesloten containers buiten opgeslagen. Dit zal opgenomen worden in het door afdeling Handhaving goed te keuren werkplan. Er kan voldaan worden aan deze BBT.

BBT 5 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan behandeling en overbrenging van afval: hanterings- en overbrengingsprocedures)

Alle medewerkers binnen BD Log volgen een opleidingstraject zoals opgenomen in het job-specifieke opleidingsplan. Op deze manier kennen de medewerkers de vooropgestelde manier van werken zoals dit is opgenomen in de instructies.

De processen voor afvalopslag van alle afvalstoffen zullen beschreven worden.

2. Afvalstoffen & materialen

BBT 22 (materiaalefficiëntie)

Niet van toepassing, er vindt enkel tussentijdse opslag plaats.

BBT 24 (hergebruik van verpakkingen)

Er wordt gewerkt met herbruikbare recipiënten, voorzien door de opdrachtgever (Recupel/ Bebat/PV Cycle).

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Het energie en waterverbruik wordt jaarlijks opgevolgd vanuit de dienst aankoop.

Er vindt enkel op- en overslag plaats van de gevaarlijke afvalstoffen, er is geen grondstoffenverbruik of productie van residuen.

3. Lucht

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

Zie punt 1. Bedrijfsmanagement.

BBT 8 (monitoring geleide emissies naar lucht)

BBT 9 (monitoring diffuse emissies naar lucht)

BBT 14 (voorkomen/verminderen van diffuse emissies naar lucht)

Er vinden geen geleide emissies naar de lucht plaats. Er vinden ook geen diffuse emissies plaats ten gevolge van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen.

4. Geur

BBT 10 (periodieke monitoring geuremissies gekoppeld aan het geurbeheersplan)

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen/verminderen van geuremissies)

Geuremissies zouden kunnen ontstaan bij de opslag van luiers. Dit betreft echter geen GPBV-activiteit. Bovendien gebeurt de opslag in een SMART press-container van Woosh die vloeistofdicht en geurdicht is. Tijdens het overladen in de container zou geurhinder kunnen ontstaan. De container bevindt zich in het noordoosten op het terrein. Ter hoogte van de perceelsgrens bevindt zich een groenscherm. Verwacht wordt dat eventuele geurhinder beperkt zal zijn.

De activiteiten zijn niet van die aard dat het opstellen van een geurbeheersplan nodig wordt geacht.

5. Waterverbruik & Lozing

a) Verbruik

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Zie hierboven.

BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

De opslag van de afvalstoffen vindt plaats in gesloten recipiënten in het magazijn, op een gepolierd beton of buiten in gesloten, waterdichte containers of onder een afdak in gesloten waterdichte containers. Er komt geen afvalwater vrij bij deze activiteit.

b) Verbruik

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

Zie punt 1. Bedrijfsmanagement

BBT 6 (monitoring belangrijkste procesparameters)

BBT 7 (monitoring emissies naar water)

BBT 20 (emissies naar water)

Niet van toepassing. Er wordt geen afvalwater gecreëerd ten gevolge van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen.

6. Energie

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Zie hierboven.

BBT 23 (Algemeen - energie-efficiëntie)

Niet van toepassing, er vindt enkel opslag plaats van de gevaarlijke afvalstoffen, geen verwerking.

7. Bodem

BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

De opslag van afval vindt plaats in gesloten recipiënten in het magazijn, op een gepolierd beton of buiten in gesloten, waterdichte containers of onder een afdak in gesloten waterdichte containers. Er worden geen emissies naar de bodem (en water) verwacht.

8. Externe veiligheid en preventie tegen ongevallen

BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten)

BD Log beschikt over een interne dienst voor preventie en bescherming op het werk waarbij er een continue opvolging is van ongevallen en bijna-ongevallen.

Op de site van BD Log zijn er de nodige en voldoende blusmiddelen aanwezig. Voor de bijkomende opslag van gebruikte batterijen is er een rondgang georganiseerd samen met de lokale brandweer. De hierin opgenomen maatregelen zullen worden uitgevoerd voor opstart van de activiteiten.

Jaarlijks wordt er een evacuatieoefening gehouden waarbij het intern noodplan wordt uitgerold en aangepast waar nodig.

Er zijn ook periodieke inspectierondgangen met de agent van de brandverzekering alsook de arbeidsongevallenverzekering. Daarnaast is er de jaarlijkse rondgang met de arbeidsarts en de vakbond waarbij er ook soms risico's worden vastgesteld en hieraan worden dan preventieve maatregelen gekoppeld.

9. Geluid en trillingen

BBT 17 (beheersplan voor geluid en trillingen)

BBT 18 (voorkomen/verminderen van geluids- en trillingsemissies)

De grootste bron van geluid betreft het transport.

De transportbewegingen vinden voornamelijk plaats tijdens de openingsuren, het aantal leveringen of afhalingen met de vrachtwagen voor de openingsuren is beperkt. Tijdens het laden en lossen wordt de motor afgelegd.

Het depot bevindt zich in een industriezone, de effecten van geluid en trillingen worden als niet aanzienlijk beschouwd.

Het opstellen van een geluidsbeheersplan wordt niet nodig geacht.

10. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

Hieromtrent verwijzen we naar de bespreking van de milieucompartimenten.

11. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 15 en 16 (affakkeling)

Niet van toepassing

12. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1. punt 8° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

13. Andere hinderaspecten of aspecten van verontreiniging

/

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.6, §4, 5.15.0.6, §1, 5.19.1.3 en 5.33.0.4 van titel II van het VLAREM dat stelt dat rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering: "Graag wensen wij onze laad- en los activiteiten vol continu te mogen uitbaten, 24u/24u en 7/7."

met als motivatie: om enige flexibiliteit in te bouwen voor de logistieke activiteit en om het vrachtwagenverkeer meer te spreiden wordt een afwijking van de openingsuren tijdens het laden en lossen van goederen gevraagd. We vragen deze bijstelling aan om de druk op het omliggende industrieterrein te verminderen en onze operaties vlotter te laten verlopen. BD Log is ook verantwoordelijk voor de krantenbedeling. Hiervoor moet het depot ook 24u/24u en 7/7 operationeel zijn.

Beoordeling

Men vraagt een afwijking aan op rustversturende werkzaamheden. Het verbod op rustversturende werkzaamheden houdt geen absoluut verbod op werkzaamheden in. Ze mogen alleen niet rustversturend zijn. In elk geval moeten de geluidsnormen bepaald in VLAREM II worden nageleefd. Activiteiten binnen de exploitatie die deze geluidsnormen naleven, zijn bijgevolg niet verboden. Wel

dient de exploitant het artikel 4.1.3.2 van VLAREM II betreffende het zorgvuldigheidsprincipe ten allen tijde na te leven.

De vraag tot afwijking wordt bijgevolg zonder voorwerp verklaard.

Daarnaast merken we op dat indien de exploitant de uren voor aan- en afvoer van de afvalstoffen wil uitbreiden buiten de periode 7-19 uur, hiervoor een afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van VLAREM II noodzakelijk is.

Ook betreffende het groenscherm (artikel 5.2.1.5, §5) en het gebruik van een weegbrug (artikel 5.2.1.2, §3) wordt geen afwijking gevraagd.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ADVIES: VOORWAARDELIJK GUNSTIG

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en Pagina 11 van 11 titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigitor.emis.vito.be/>

2. de volgende nieuwe bijzondere voorwaarden

- Vooraleer de opslag van gevaarlijke afvalstoffen mag plaats vinden, moet in het noodplan geëvalueerd worden of de nodige maatregelen voor de opvang van het bluswater en eventueel gecontamineerd hemelwater (door batterijen) aanwezig zijn volgens de code van goede praktijk (Richtlijnen opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen en bluswateropvang - FPC Risk). De exploitant doet dit in samenspraak met de brandweer. De nodige maatregelen worden uitgevoerd voorafgaand aan de exploitatie van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen."

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-10-02, van het **OVAM**, waaruit het volgende blijkt:

"[...]

Evaluatie van de aanvraag

Afgedankte zonnepanelen

De exploitant is een charter ophaler voor PV-Cycle (het beheersorganisme dat uitvoering geeft aan de aanvaardingsplicht voor afgedankte zonnepanelen) en heeft hiervoor met hen een overeenkomst afgesloten. De zonnepanelen worden normaal opgehaald bij de firma's die deze hebben afgebroken/vervangen bij personen thuis. Indien de zonnepanelen toch bij de mensen thuis worden gestockeerd tot ophaling, zal de ophaling op het specifieke adres plaatsvinden.

De zonnepanelen worden op de site zelf in de hallen opgeslagen op paletten die voorzien worden door PV-Cycle. Wanneer er voldoende zonnepanelen ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.

Batterijen

De exploitant vraagt de op- en overslag aan van max. 40 ton batterijen. Hij heeft hiervoor een overeenkomst met Bebat (het beheersorganisme dat uitvoering geeft aan de aanvaardingsplicht voor afgedankte batterijen) om deze op te halen bij de inzamelpunten. Het gaat over verschillende types van batterijen: zink-koolstofcelbatterijen, alkalinebatterijen, lithium-ionbatterijen, NiCd... De meeste batterijen zijn deze die in een huishouden voorkomen en bij een Bebat inzamelpunt (vb. retail en scholen) kunnen binnengebracht worden. Het betreft dus gewone AA-batterijen, knoopcellen of 9-voltbatterijen, maar ook batterijen uit gsm's, laptops of e-sigaretten. Hiernaast gebeuren ook ophalingen van batterijen bij recyclageparken en bedrijven, dit gaat dan voornamelijk over gesorteerde afvalstromen (vb. fietsbatterijen).

De batterijen worden op de site opgeslagen in de door Bebat voorziene recipiënten (metalen afsluitbare recipiënten). Verder wordt er ook rekening gehouden met de compartimenteringsregels zoals overeengekomen met de brandweer. Hierbij zullen batterijen uit huishoudens samen worden opgeslagen in een vat en zullen gescheiden ingezamelde batterijen ook gescheiden worden opgeslagen (in de juiste fracties). Dit om de opslag zo efficiënt mogelijk te organiseren. Wanneer er

voldoende batterijen ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.

AEEA

De exploitant is een charter ophaler voor Recupel (het beheersorganisme dat uitvoering geeft aan de aanvaardingsplicht voor AEEA) en heeft hiertoe een overeenkomst afgesloten met Recupel. BD Tongeren zamelt de AEEA in door ophaling bij lokale elektronica winkels alsook recyclageparken en kleinere inzamelpunten. De opdrachten voor ophaling worden door Recupel naar de exploitant gestuurd. Het binnenkomende AEEA wordt op de site uitsluitend gesorteerd in daarvoor voorziene containers.

Het groot-wit (27.037 kg) en de koel-vries fractie (17.235 kg) zullen apart worden opgeslagen in zes gesloten vloeistofdichte containers die buiten op een verharde ondergrond (betonnen parkeerplaats) naast het magazijn staan.

De overige afgedankte apparaten (OVE-fractie 20.822 kg) en de TV's en monitoren (TVM-fractie 19.333 kg) zullen gescheiden worden opgeslagen in het magazijn, dat is voorzien van een vloeistofdichte vloer, en op 100 boxpaletten worden geplaatst.

De lampen (13.990 kg) zullen worden opgeslagen in kunststof recipiënten in het magazijn.

De rookmelders worden binnen in het magazijn opgeslagen in metalen en afsluitbare recipiënten van 800 liter.

Eenmaal er voor een bepaalde fractie voldoende AEEA ingezameld is in het magazijn wordt deze fractie opgehaald door een vergunde verwerker op vraag van Recupel. De rookmelders worden door de exploitant zelf afgevoerd zodra er bijna 1000 stuks zijn. Deze worden naar een door Recupel aangewezen vergunde verwerker gebracht.

Overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het Vlarema dienen de inzamel- en verwerkingspercentages voor AEEA steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme of via BEWEEE. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme of de rapporteringstool verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het Vlarema te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.

PCB-condensatoren

De exploitant vraagt de op- en overslag aan van 20 ton PCB-condensatoren. Dit gaat over PCBcondensatoren die na ontmanteling uit een toestel/installatie terugkomen van de verwerker. Op vraag van Recupel wil de exploitant hiervoor stockage voorzien als tussenopslag in afwachting van afvoer naar de effectieve verwerker van deze PCB-condensatoren.

De PCB-condensatoren worden op de site zelf opgeslagen in kunststof recipiënten die voorzien worden door Recupel. Wanneer er voldoende PCB-condensatoren ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.

Luiers (Woosh)

Woosh is een project dat in samenwerking met Little Big Change is ontwikkeld, waarbij een wegwerpluier is gecreëerd die kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid combineert. Uit testen blijkt dat deze wegwerpluier recycleerbaar is. Momenteel worden wegwerpluiers verbrand, maar Woosh streeft ernaar een retourcircuit op te zetten om zo veel mogelijk van deze wegwerpluiers in te zamelen, zodat ze in de toekomst via een nieuw recyclageproces kunnen worden verwerkt. Woosh heeft met BD Tongeren een contract afgesloten voor het leveren van de nieuwe luiers en de inzameling van de afvalluiers.

Eens per week worden kinderdagverblijven en zorginstellingen die onder contract staan bij Woosh bezocht door BD Tongeren. Tijdens deze bezoeken worden nieuwe luiers en een lege 60-liter container geleverd en wordt de volle 60-liter afvalcontainer met luieraafval opgehaald. Het luieraafval zit niet los in deze containers, maar in een speciale vuilzak zodat de container zelf normaal gezien niet vuil kan worden. Voor elke klant, zijnde een kinderdagverblijf of zorginstelling, en bij elke ophaling wordt er een registratie bijgehouden om alles nauwkeurig te kunnen volgen. Deze registratie wordt uitgevoerd met behulp van een gekijkte weegschaal die de ophaling steeds vergezelt.

De afvalcontainers met luiers die worden aangevoerd op de site van BD Tongeren, worden op dezelfde dag handmatig geleegd in een gesloten SMART press-container met een watervaste bodem. Dit zodat de afvalstoffen niet in contact komen met de bodem en om geur- en ongedierteoverlast te voorkomen. De 60-liter containers worden na de lediging ontsmet (tegen de eventuele geur) en opgeslagen in de loods tot deze opnieuw omgewisseld kunnen worden bij de volgende ophaling. Indien er toch 60-liter containers te vuil of kapot zouden zijn om opnieuw gebruikt te worden, kan Woosh gecontacteerd worden om deze te komen halen en nieuwe te leveren.

De gesloten SMART press-container wordt opgehaald en vervangen door Woosh zodra deze vol is of minstens eens per twee weken, en wordt voor verdere verwerking afgevoerd naar een vergunde

verwerker. Bij het ophalen door Woosh worden de containers met ingezameld luieraafval gewogen, en deze gegevens worden vervolgens door BD Tongeren opgenomen in het afvalstoffenregister.

Toners

De exploitant is een charter ophaler voor Recupel (het beheersorganisme dat uitvoering geeft aan de aanvaardingsplicht voor AEEA) en heeft hiervoor met hen een overeenkomst afgesloten. De exploitant vraagt de op- en overslag aan van 10 ton toners. Dit gaat over gebruikte toners die na ontmanteling afgegeven wordt bij een inzamelpunt. Op vraag van Recupel wil de exploitant hiervoor een stockage voorzien als tussenopslag in afwachting van afvoer naar de effectieve verwerker van deze toners.

De toners worden op de site zelf opgeslagen in kunststof recipiënten die voorzien worden door Recupel. Wanneer er voldoende toners ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.

Opslag van als gevaarlijk ingedeelde afvalstoffen

De exploitant vraagt de rubriek 2.4.5 aan voor een maximale opslagcapaciteit van 104,15 ton als gevaarlijk ingedeelde afvalstoffen. Deze opslagcapaciteit omvat de opslag van AEEA, batterijen, PCBcondensatoren, zonnepanelen en toners.

De opslag van de gevaarlijke afvalstoffen gebeurt in hiervoor geschikte recipiënten die ervoor zorgen dat het risico voor mens en milieu miniem blijft. Verder wordt er voornamelijk bij de batterijen, maar ook bij de andere gevaarlijke afvalstoffen, rekening gehouden met de compartimenteringsregels zoals overeengekomen met de brandweer.

Algemene evaluatie van de activiteiten

BD Tongeren is geregistreerd als inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of makelaar, en is ook geregistreerd als vervoerder van afvalstoffen. Dit stelt hen in staat om zelf afvaltransporten te organiseren voor het aangevraagde afval.

De aangevraagde activiteiten van BD Tongeren passen in het Vlaamse materialenbeleid en het duurzaam beheer van materiaalkringlopen waarbij zoveel mogelijk afvalstromen gerecupereerd en nuttig toegepast worden. Verder worden de nodige maatregelen genomen worden voor de bescherming van mens en milieu. Omwille van deze redenen kan de OVAM bovenstaande werking gunstig adviseren.

Afwijkingen op sectorale voorwaarden

Rustverstorende werkzaamheden

De exploitant vraagt een afwijking aan voor rustverstorende werkzaamheden.

OVAM laat de evaluatie van deze afwijking over aan de lokale overheid aangezien zij het beste geplaatst is om dit te beoordelen, rekening houdend met de lokale omstandigheden. De OVAM geeft bijgevolg geen advies over deze afwijkingsaanvraag.

OVAM wil nog wel benadrukken dat als de exploitant de uren voor aan- en afvoer van de afvalstoffen wil uitbreiden (buiten de periode 7-19 uur), hiervoor een afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van Vlarem II noodzakelijk is.

Weegbrug

De OVAM merkt op dat de exploitant geen afwijking aanvraagt van artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II inzake de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie. De exploitant voorziet nochtans zelf geen weegbrug op de site. De aanvraag vermeldt dat de luiers en de batterijen worden gewogen met een geijkt weegtoestel. Voor de andere inkomende fracties worden de gemiddelde gewichten gebruikt van de lijsten die Recupel opgesteld heeft. Na de afvoer wordt er dan opnieuw gewogen bij de verwerker en worden de tonnages indien nodig aangepast. Voor de uitgaande fracties wordt er gewogen bij de verwerker, die deze tonnages dan doorgeeft aan BD Tongeren. OVAM kan akkoord gaan met deze werkwijze maar hiervoor is wel een afwijking van de voornoemde sectorale voorwaarde noodzakelijk.

Conclusies

De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van BD Tongeren voor:

Activiteit	Max. opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
Op- en overslag van batterijen, PCB-condensatoren, afgedankte zonnepanelen en afgedankte toners	90 ton bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - batterijen (40 ton); - PCB condensatoren (20 ton); - afgedankte zonnepanelen (20 ton); - afgedankte toners (10 ton) 	2.1.2.f)
Opslag en sortering van AEEA	104,26 ton bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - groot-wit fractie (27 037,5 kg); - koel-vries fractie (17 235 kg); - overige afgedankte apparaten (20 822 kg); - TV's en monitoren (19 333 kg); - lampen (13 990 kg); - rookmelders (1000 stuks of 800 l); - marge voor extra inzameling indien ophaling niet georganiseerd kan worden (4 838 kg) 	2.2.1.e)3*
Opslag en persen van luieraafval	20 ton	2.2.2.f)1*
Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen	104,15 ton bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> - Groot-wit fractie (0,81 ton); - Koel-vries fractie (0,52 ton); - TV's en monitoren (11,6 ton); - Lampen (0,42 ton); - Rookmelders (0,03 ton); - batterijen (40 ton); - PCB condensatoren (20 ton); - afgedankte zonnepanelen (20 ton); - afgedankte toners (10 ton) 	2.4.5

Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:

- *Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;*
- *Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;*
- *Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: artikel 5.2.2.5.1 tot en met artikel 5.2.2.5.3;*
- *Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afgedankte elektrische en elektronische apparaten, batterijen en accu's: artikel 5.2.2.5bis.1 tot en met artikel 5.2.2.5bis.4."*

Gelet op het bericht, d.d. 2025-09-26, van het **Agentschap voor Natuur en Bos**, waaruit blijkt dat er geen advies wordt uitgebracht.

Gelet op het bericht, d.d. 2025-08-19, van het **Departement Omgeving**, waaruit blijkt dat er geen advies wordt uitgebracht.

Gelet op het uitblijven van een advies van het **Departement Zorg**, waardoor dit stilzwijgend gunstig is.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-10-27, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, AGOP-milieu, OVAM;
- het betreft een verandering van een logistiek bedrijf door uitbreiding en toevoeging alsook een verzoek tot bijstelling van de voorwaarden (louter milieu dossier);
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren/opmerkingen ingediend;
- adviezen:
- college van burgemeester en schepenen van Tongeren-Borgloon: voorwaardelijk gunstig;
- AGOP-milieu: voorwaardelijk gunstig met als opmerking dat er voor volgende artikelen uit Vlare II een afwijking dient aangevraagd te worden: 5.2.1.2§2 (weegbrug), 5.2.1.2§3 (verbod aan- en afvoer afvalstoffen tussen 19u-7u) en 5.2.1.5§5 (groenscherm);

- OVAM: voorwaardelijk gunstig met als opmerking dat er voor volgend artikel uit Vlarem II een afwijking dient aangevraagd te worden: 5.2.1.2§2 (weegbrug);
- ANB, Departement Zorg en Departement Omgeving: geen advies dus stilzwijgend gunstig;
- hoorzitting - de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren;
- vanwege de exploitant werd d.d. 2025-10-17 volgende schriftelijke reactie opgeladen:
Al de adviezen waren gunstig maar we zouden graag reageren op de opmerking die OVAM maakte over de geijkte weegbrug.
De werkwijze die OVAM beschrijft klopt helemaal, daarom zouden wij graag nog een afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II: geijkte weegbrug aanvragen.
Motivering:
Gezien de bestaande inrichting, gezien de ophaling gebeurd bij inzamelpunten om daarna efficiënt getransporteerd te worden naar een erkende verwerker, is de voorziening in een geijkte weegbrug voor vrachtwagens niet evenredig met de geplande activiteiten. Vanuit het KBS en de verplichting tot het registreren van afvalstoffen, hun aard, herkomst en gewicht, wordt voorgesteld een om alle binnenkomende aantallen te registreren aan de hand van gemiddelde gewichten verkregen vanuit PV Cycle, Recupel of Woosh daar deze enkel worden opgeslagen. Bij aankomst bij de erkende verwerker worden deze gewogen.
Resultaat:
Geen geijkte weegbrug met automatische registratie voor vrachtwagens. Registratie van aantallen, deze worden doorgegeven aan de erkende verwerker waar de ingezamelde AEEA, luiers en zonnepanelen worden gewogen.
Wij vragen dus de mogelijkheid om een vrijstelling te krijgen voor artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II.
Kan dit automatisch worden toegevoegd aan de vergunning of dienen een nieuwe projectversie hiervoor in te dienen?;
- d.d. 2025-10-24 werd een nieuwe PIV4 opgeladen op het omgevingsloket. In deze PIV4 wordt bijkomende een afwijking aangevraagd van artikel 5.2.1.2§2 (weegbrug) uit Vlarem II;
- bespreking:
- de uitgebrachte adviezen worden overlopen;
- PIV4 bevat enkel een bijkomende aanvraag tot afwijking van artikel 5.2.1.2§2 (weegbrug) uit Vlarem II. Bijkomend dient er nog een afwijking aangevraagd te worden van artikel 5.2.1.2§3 (verbod aan- en afvoer afvalstoffen tussen 19u-7u) en artikel 5.2.1.5§5 (groenscherm) uit Vlarem II. De deskundige milieu stelt de aanvrager hiervan op de hoogte;
- er wordt gesteld dat de aanvraag een wijzigingslus dient te doorlopen, aangezien de bijkomende afwijkingen van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II onderworpen moeten worden aan een openbaar onderzoek;
- conclusie:
- het advies is UNANIEM ONGUNSTIG in afwachting van een wijzigingslus.

Gelet op het unaniem ongunstig advies, d.d. 2025-10-27, van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie, voor projectinhoud V4. Voor de nieuwe nog in te dienen projectinhoud V5 moet een wijzigingslus met nieuw openbaar onderzoek worden gestart, gezien de rechten van derden geschonden worden door de aanpassingen. De deputatie is bevoegd om hierover te beslissen.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht nà het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- bijstelling van volgende artikels van Vlarem II
 - o Artikel 5.2.1.2§2 (installatie geijkte weegbrug)
 - o Artikel 5.2.1.2§3 (verbod afvalstoffen aan- en afvoer tussen 19u en 7u)
 - o Artikel 5.2.1.5§5 (groenscherm)

Gelet op het feit dat voldaan is aan de voorwaarden van artikel 30 derde lid van het OVD, heeft de deputatie op , beslist om, in toepassing van artikel 30 van het OVD,

- om een tweede openbaar onderzoek te organiseren
- het advies van de POVC een tweede keer in te winnen
- de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen, conform artikel 32 §2 1° van het OVD.

Tweede openbaar onderzoek:

Gelet op de afsluiting door de gemeente van het tweede openbaar onderzoek, waarbij volgende gegevens werden bezorgd:
de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
geen mondelingen bezwaren, schriftelijke en/of digitale bezwaren en opmerkingen.

Tweede adviesronde:

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-09-26, van het **college van burgemeester en schepenen van Tongeren-Borgloon**, waaruit het volgende blijkt:

"[...]"

ARGUMENTATIE

Het CBS verleende een voorwaardelijk gunstig advies dd. 26/09/2025 aan de deputatie over een omgevingsvergunningsaanvraag van BD Log - Tongeren BV, Klein-Mechelen 18A, 2880 Bornem, voor BD Log - Tongeren - uitbreiding van een logistiek bedrijf, gelegen Limesweg 2 te 3700 Tongeren-Borgloon.

In de gewijzigde aanvraag wordt volgende afwijking van de voorwaarden uit Vlarem II aangevraagd:

Artikel 5.2.1.2. §2.: installatie geijkte weegbrug met automatische registratie voor vrachtwagens.

Voorstel: Geen geijkte weegbrug met automatische registratie voor vrachtwagens.

Registratie van aantallen is verplicht en deze worden doorgegeven aan de erkende verwerker waar de ingezamelde afvalstoffen worden gewogen.

Artikel 5.2.1.2 §3: de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Voorstel: aan- en afvoeractiviteiten van afvalstoffen vol continu laten plaats vinden. 24u/24u en 7/7.

Artikel 5.2.1.5, §5: langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd.

Voorstel: De huidige groenvoorzieningen blijven behouden, er dienen geen bijkomende voorzieningen getroffen te worden.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Nee

BESLUIT

ARTIKEL 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies aan de deputatie, betreffende afwijking van volgende artikels van VLAREM II die zijn opgenomen in de wijzigingsaanvraag voor een omgevingsvergunning van BD Log BV, Klein-Mechelen 18A, 2880 Bornem, voor BD Log - Tongeren - Uitbreiding van de vergunning van een logistiek bedrijf, gelegen Limesweg 2 te 3700 Tongeren-Borgloon:

*Artikel 5.2.1.2. §2.: installatie geijkte weegbrug met automatische registratie voor vrachtwagens
Geen geijkte weegbrug met automatische registratie voor vrachtwagens. Registratie van aantallen is verplicht en deze worden doorgegeven aan de erkende verwerker waar de ingezamelde afvalstoffen worden gewogen.*

Artikel 5.2.1.2 §3: de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. Aan- en afvoeractiviteiten van afvalstoffen vol continu laten plaats vinden. 24u/24u en 7/7.

Artikel 5.2.1.5, §5: langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. De huidige groenvoorzieningen blijven behouden, er dienen geen bijkomende voorzieningen getroffen te worden."

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-12-23, van het **AGOP-milieu**, waaruit het volgende blijkt:

"[...]"

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II of titel III van het VLAREM

- De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.6, §4, 5.15.0.6, §1, 5.19.1.3 en 5.33.0.4 van titel II van het VLAREM dat stelt dat rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering: "Graag wensen wij onze laad- en los activiteiten vol continu te mogen uitbaten, 24u/24u en 7/7."

met als motivatie: om enige flexibiliteit in te bouwen voor de logistieke activiteit en om het vrachtwagenverkeer meer te spreiden wordt een afwijking van de openingsuren tijdens het laden en

lossen van goederen gevraagd. We vragen deze bijstelling aan om de druk op het omliggende industrieterrein te verminderen en onze operaties vlotter te laten verlopen. BD Log is ook verantwoordelijk voor de krantenbedeling. Hiervoor moet het depot ook 24u/24u en 7/7 operationeel zijn.

Beoordeling

Men vraagt een afwijking aan op rustversturende werkzaamheden. Het verbod op rustversturende werkzaamheden houdt geen absoluut verbod op werkzaamheden in. Ze mogen alleen niet rustversturend zijn. In elk geval moeten de geluidsnormen bepaald in VLAREM II worden nageleefd. Activiteiten binnen de exploitatie die deze geluidsnormen naleven, zijn bijgevolg niet verboden. Wel dient de exploitant het artikel 4.1.3.2 van titel II van het VLAREM betreffende het zorgvuldigheidsprincipe ten allen tijde na te leven.

De vraag tot afwijking wordt bijgevolg zonder voorwerp verklaard. Rekening houdend met de ligging van de exploitatie is hier geen inperking van de werkingsuren nodig (vanuit art. 4.1.3.2 van titel II van het VLAREM).

- De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.2, §2 van titel II van het VLAREM dat stelt dat de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht is.

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering: "Geen geijkte weegbrug met automatische registratie voor vrachtwagens. Registratie van aantallen is verplicht en deze worden doorgegeven aan de erkende verwerker waar de ingezamelde afvalstoffen worden gewogen." met als motivatie: Gezien de bestaande inrichting en gezien de ophaling gebeurt bij inzamelpunten om daarna efficiënt getransporteerd te worden naar een erkende verwerker, is de voorziening in een geijkte weegbrug voor vrachtwagens niet evenredig met de geplande activiteiten. Vanuit het KBS en de verplichting tot het registreren van afvalstoffen, hun aard, herkomst en gewicht, wordt voorgesteld om alle binnenkomende aantallen te registreren aan de hand van gemiddelde gewichten verkregen vanuit PV Cycle, Woosh (niet gevaarlijk) en Recupel daar deze enkel worden opgeslagen. Bij aankomst bij de erkende verwerker worden deze gewogen. Voor Bebat zal men elke Bebat ton apart wegen.

Beoordeling

De voorgestelde methode biedt voldoende garanties op het correct registreren van de gewichten, zodat akkoord gegaan kan worden met de vraag tot afwijking van de installatie en het gebruik van de weegbrug.

- De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.2, §3 van titel II van het VLAREM dat stelt dat de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur mag plaatsvinden.

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering: "graag wensen wij de aan- en afvoeractiviteiten van afvalstoffen vol continu te kunnen laten plaats vinden. 24u/24u en 7/7." met als motivatie: Om de afvoer van afgedankte batterijen en lampen zo efficiënt mogelijk te laten gebeuren en het risico op de site in Tongeren zo klein mogelijk te houden zullen de afgedankte batterijen en lampen dagelijks naar het hoofddepot van BD Log in Bornem worden gebracht, dit gaat om 1 transport voor de afvoer van afvalstoffen. Elke nacht wordt er een transport voorzien vanuit Bornem naar Tongeren voor de aanlevering van goederen. Om dit transport niet leeg te laten terug rijden en om de periode dat de afgedankte batterijen op de site in Tongeren staan zo kort mogelijk te houden, wordt gevraagd om deze bijstelling.

Beoordeling

De exploitatie is gelegen in industriegebied. Aan de overzijde van de Maastrichtersteenweg ligt agrarisch gebied volgens het gewestplan. Hier zijn een aantal woningen gelegen. Aan de oostzijde, grenzend aan de exploitatie, is eveneens een woning gelegen. De bestemming betreft hier zone voor hoofdgebouwen met nabestemming voor regionaal bedrijventerrein. De achterliggende zone betreft zone voor tuinen met nabestemming voor regionaal bedrijventerrein volgens het BPA industrieterrein Tongeren-Oost deel 1 buffers (publicatie 10 februari 2004).

De aan- en afvoer van afvalstoffen tijdens de nacht houdt ook laad- en losactiviteiten in tijdens de nachtperiode. Gezien de ligging van woningen in agrarisch gebied aan de voorzijde van de exploitatie stellen we voor om laad- en losactiviteiten tijdens de nachtperiode enkel toe te laten aan de achterzijde van het terrein. Op die manier werkt het gebouw als een scherm en wordt geluidshinder naar deze woningen zoveel mogelijk beperkt.

- De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM dat stelt dat langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 meter breedte moet worden aangelegd.

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering: "De huidige groenvoorzieningen blijven behouden, er dienen geen bijkomende voorzieningen getroffen te worden." met als motivatie: Gezien de visuele hinder van de opslagactiviteiten verwaarloosbaar is door de opslag binnen het magazijn, in de gesloten containers en onder een klein afdak, gezien de ligging in

een industriezone en er geen geurhinder zal zijn door de aard van het afval (batterijen, AEEA, zonnepanelen) of de wijze van opslag (geurdichte perscontainer), wordt voorgesteld de huidige groenvoorzieningen (zie uitvoeringsplan) te behouden en geen bijkomende voorzieningen te treffen. Doordat de containers tegen het gebouw geplaatst zullen worden en door het reeds bestaande groenscherm zullen de containers en batterijen niet zichtbaar zijn vanop de Maastrichtersteenweg en ook niet vanop de site ten Oosten van onze site, er zal dus geen visuele en geurhinder plaatsvinden.

Beoordeling

Het doel van een groenscherm is het zicht op de afvalstoffen onttrekken en verspreiding van diffuse stofemissies tegen gaan. Aangezien de afvalstoffen ofwel binnen ofwel in containers worden opgeslagen zijn de afvalstoffen niet zichtbaar. Daarnaast blijkt uit foto's van google streetview (juli 2025) dat de site grotendeels omgeven is door een groenscherm bestaande uit een combinatie van lage en hoge beplanting. Deze combinatie wordt voldoende geacht om visuele hinder naar de omgeving te beperken. Diffuse stofemissies worden niet verwacht ten gevolge van de exploitatie. We merken op dat de uitvoering van dit groenscherm niet duidelijk zichtbaar is op het uitvoeringsplan. Er is enkel een groene strook ingetekend ten noordoosten, ten oosten en ten zuiden Pagina 12 van 12 van het terrein. De westzijde is niet zichtbaar op het uitvoeringsplan. Ook de invulling van het groenscherm is niet aangegeven.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ADVIES: VOORWAARDELIJK GUNSTIG

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

2. de volgende nieuwe bijzondere voorwaarden

- Vooraleer de opslag van gevaarlijke afvalstoffen mag plaats vinden, moet in het noodplan geëvalueerd worden of de nodige maatregelen voor de opvang van het bluswater en eventueel gecontamineerd hemelwater (door batterijen) aanwezig zijn volgens de code van goede praktijk (Richtlijnen opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen en bluswateropvang - FPC Risk). De exploitant doet dit in samenspraak met de brandweer. De nodige maatregelen worden uitgevoerd voorafgaand aan de exploitatie van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen.
- De aanvraag tot wijziging van de milieuvorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.2, §2 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Alle binnenkomende aantallen worden geregistreerd aan de hand van gemiddelde gewichten verkregen vanuit PV Cycle, Woosh (niet gevaarlijk) en Recupel. Bij aankomst bij de erkende verwerker worden deze gewogen. Deze aantallen worden doorgegeven aan BD Log Tongeren. Voor Bebat zal men elke Bebat ton apart wegen.
- De aanvraag tot wijziging van de milieuvorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.2, §3 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. De normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag vol continu plaats vinden, 24u/24u en 7/7. Laad- en losactiviteiten tijdens de nachtperiode mogen enkel aan de achterzijde plaats vinden.
- De aanvraag tot wijziging van de milieuvorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Het groenscherm is uitgevoerd zoals weergegeven op het uitvoeringsplan bij OMV_2025073454 PIV5. Het terrein is bijna volledig omgeven door een groenscherm dat is ingevuld met een combinatie van lage en hoge beplanting."

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-12-05, van het **OVAM**, waaruit het volgende blijkt:

"[...]"

De gewijzigde projectinhoud bevat de correcte aanvraag voor de afwijking voor het plaatsen van een geijkte weegbrug. Vanuit het KBS en de verplichting tot het registreren van afvalstoffen, hun aard, herkomst en gewicht, wordt voorgesteld een om alle binnenkomende aantallen te registreren aan de hand van gemiddelde gewichten verkregen vanuit PV Cycle en Recupel daar deze enkel worden opgeslagen. Bij aankomst bij de vergunde verwerker worden deze gewogen. Voor Bebat en Woosh zal elke ophaling apart gewogen worden met geijkte weegtoestellen. De OVAM bevestigt bijgevolg haar gunstig advies van 2 oktober 2025."

Gelet op het bericht, d.d. 2025-11-18, van het **Agentschap voor Natuur en Bos**, waaruit blijkt dat er geen advies wordt uitgebracht.

Gelet op het bericht, d.d. 2025-11-18, van het **Departement Omgeving (Dienst VR)**, waaruit blijkt dat er geen advies wordt uitgebracht.

Gelet op het uitblijven van een advies van het **Departement Zorg**, waardoor dit stilzwijgend gunstig is.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC van 2026-01-07, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, Afdeling Gebiedsontwikkeling en vergunningen, Limburg en Vlaams-Brabant en OVAM;
- het betreft een tweede adviesvraag naar aanleiding van een wijzigingslus;
- volgende aanpassingen werden gedaan op 2025-10-31 (PIV5):
 - o Er werd een bijkomende bijstelling gevraagd van volgende artikels uit Vlarem II:
 - Artikel 5.2.1.2§2 (installatie geijkte weegbrug)
 - Artikel 5.2.1.2§3 (verbod afvalstoffen aan- en afvoer tussen 19u en 7u)
 - Artikel 5.2.1.5§5 (groenscherm)
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren/opmerkingen ingediend;
- adviezen:
- college van burgemeester en schepenen van Tongeren-Borgloon: voorwaardelijk gunstig;
- AGOP-milieu: voorwaardelijk gunstig;
- OVAM: voorwaardelijk gunstig;
- ANB, Departement Zorg en Dienst VR: geen advies dus stilzwijgend gunstig;
- bespreking:
- de uitgebrachte adviezen worden overlopen;
- de voorgestelde bijzondere voorwaarden worden overlopen. De voorwaarden zoals opgelegd door het college van burgemeester en schepenen en OVAM worden niet weerhouden aangezien deze algemene wetgeving betreffen;
- conclusie:
- het advies is UNANIEM GUNSTIG voor onbepaalde duur voor de IIOA mits het opleggen van volgende voorwaarden:
 1. Vooraleer de opslag van gevaarlijke afvalstoffen mag plaats vinden, moet in het noodplan geëvalueerd worden of de nodige maatregelen voor de opvang van het bluswater en eventueel gecontamineerd hemelwater (door batterijen) aanwezig zijn volgens de code van goede praktijk (Richtlijnen opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen en bluswateropvang - FPC Risk). De exploitant doet dit in samenspraak met de brandweer. De nodige maatregelen worden uitgevoerd voorafgaand aan de exploitatie van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen.
 2. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.2, §2 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Alle binnenkomende aantallen worden geregistreerd aan de hand van gemiddelde gewichten verkregen vanuit PV Cycle, Woosh (niet gevaarlijk) en Recupel. Bij aankomst bij de erkende verwerker worden deze gewogen. Deze aantallen worden doorgegeven aan BD Log Tongeren. Voor Bebat zal men elke Bebat ton apart wegen.
 3. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.2, §3 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. De normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag vol continu plaats vinden, 24u/24u en 7/7. Laad- en losactiviteiten tijdens de nachtperiode mogen enkel aan de achterzijde plaats vinden.
 4. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Het groenscherm is uitgevoerd zoals

weergegeven op het uitvoeringsplan bij OMV_2025073454 PIV5. Het terrein is bijna volledig omgeven door een groenscherm dat is ingevuld met een combinatie van lage en hoge beplanting.

Beoordeling

Europese verplichtingen

Milieueffectenrapportage

Het project valt niet onder een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage een categorie van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 2.4.5.: Tijdelijke opslag van gevaarlijke stoffen:
 - o Groot-wit fractie (3% gevaarlijk) = 0,81 ton
 - o Koel-vries fractie (3% gevaarlijk) = 0,52 ton
 - o TVM fractie (60% gevaarlijk) = 11,60 ton
 - o OVE fractie (3% gevaarlijk) = 0,62 ton
 - o Lampen (3% gevaarlijk) = 0,42 ton
 - o Rookmelders (3% gevaarlijk) = 0,03 ton
 - o Marge (3% gevaarlijk) = 0,15 ton
 - o Batterijen (100% gevaarlijk) = 40 ton
 - o PCB-condensatoren (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - o Zonnepanelen (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - o Toners (100% gevaarlijk) = 10

Dit brengt het totaal op 104,15 ton gevaarlijke afvalstoffen.

De volgende BREF is van toepassing van deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Waste Treatment.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's. Deze bepalingen zijn ook omgezet in titel III van het VLAREM.

De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM bevat, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort, betreft minder dan 0,1 PetaJoule, namelijk 0,00777642 PJ/jaar, zodat het geen energie-intensieve inrichting betreft.

Materialen, grondstoffen en processen

De exploitant wenst op de site volgende activiteiten uit te voeren:

- Leveren van paletten met folders (reeds vergund);
- Opslag van folders, in pakketjes verpakt in een PE-folie (reeds vergund);
- Verdelen van folders aan externe bezorgers (reeds vergund);
- Ophaling van folders door externe bezorgers (reeds vergund);
- Ophaling van kranten door externe bezorgers (reeds vergund);
- Leveren van bloemen voor cross docking (reeds vergund);
- Leveren van goederen (voornamelijk keukens en meubels) (reeds vergund);
- Tijdelijke stockage van goederen (voornamelijk keukens en meubels) (reeds vergund);

- Tijdelijke opslag van kleine verpakkingen met gevarengoed (indien het niet mogelijk is deze dezelfde dag weer te vervoeren via cross docking) (reeds vergund);
- Tijdelijke opslag van goederen uit kunststof (reeds vergund);
- Afhaling van goederen (voornamelijk meubels) door derden (reeds vergund);
- Stallen van 29 bedrijfsvoertuigen (uitbreiding);
- Tijdelijke stockage voor de afvalstroom AEEA, luieraafval, batterijen, PCB-condensatoren, zonnepanelen en toners (nieuw).

Afgedankte zonnepanelen

De exploitant is een charter ophaler voor PV-Cycle (het beheersorganisme dat uitvoering geeft aan de aanvaardingsplicht voor afgedankte zonnepanelen) en heeft hiervoor met hen een overeenkomst afgesloten. De zonnepanelen worden normaal opgehaald bij de firma's die deze hebben afgebroken/vervangen bij personen thuis. Indien de zonnepanelen toch bij de mensen thuis worden gestockeerd tot ophaling, zal de ophaling op het specifieke adres plaatsvinden. De zonnepanelen worden op de site zelf in de hallen opgeslagen op paletten die voorzien worden door PV-Cycle. Wanneer er voldoende zonnepanelen ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.

Batterijen

De exploitant vraagt de op- en overslag aan van max. 40 ton batterijen. Hij heeft hiervoor een overeenkomst met Bebat (het beheersorganisme dat uitvoering geeft aan de aanvaardingsplicht voor afgedankte batterijen) om deze op te halen bij de inzamelpunten. Het gaat over verschillende types van batterijen: zink-koolstofcelbatterijen, alkalinebatterijen, lithium-ionbatterijen, NiCd... De meeste batterijen zijn deze die in een huishouden voorkomen en bij een Bebat inzamelpunt (vb. retail en scholen) kunnen binnengebracht worden. Het betreft dus gewone AA-batterijen, knoopcellen of 9- voltbatterijen, maar ook batterijen uit gsm's, laptops of e-sigaretten. Hiernaast gebeuren ook ophalingen van batterijen bij recyclageparken en bedrijven, dit gaat dan voornamelijk over gesorteerde afvalstromen (vb. fietsbatterijen). De batterijen worden op de site opgeslagen in de door Bebat voorziene recipiënten (metalen afsluitbare recipiënten). Verder wordt er ook rekening gehouden met de compartimenteringsregels zoals overeengekomen met de brandweer. Hierbij zullen batterijen uit huishoudens samen worden opgeslagen in een vat en zullen gescheiden ingezamelde batterijen ook gescheiden worden opgeslagen (in de juiste fracties). Dit om de opslag zo efficiënt mogelijk te organiseren. Wanneer er voldoende batterijen ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.

AEEA

De exploitant is een charter ophaler voor Recupel (het beheersorganisme dat uitvoering geeft aan de aanvaardingsplicht voor AEEA) en heeft hiertoe een overeenkomst afgesloten met Recupel. BD Tongeren zamelt de AEEA in door ophaling bij lokale elektronica winkels alsook recyclageparken en kleinere inzamelpunten. De opdrachten voor ophaling worden door Recupel naar de exploitant gestuurd. Het binnenkomende AEEA wordt op de site uitsluitend gesorteerd in daarvoor voorziene containers. Het groot-wit (27.037 kg) en de koel-vries fractie (17.235 kg) zullen apart worden opgeslagen in zes gesloten vloeistofdichte containers die buiten op een verharde ondergrond (betonnen parkeerplaats) naast het magazijn staan. De overige afgedankte apparaten (OVE-fractie 20.822 kg) en de TV's en monitoren (TVM-fractie 19.333 kg) zullen gescheiden worden opgeslagen in het magazijn, dat is voorzien van een vloeistofdichte vloer, en op 100 boxpaletten worden geplaatst. De lampen (13.990 kg) zullen worden opgeslagen in kunststof recipiënten in het magazijn. De rookmelders worden binnen in het magazijn opgeslagen in metalen en afsluitbare recipiënten van 800 liter. Eenmaal er voor een bepaalde fractie voldoende AEEA ingezameld is in het magazijn wordt deze fractie opgehaald door een vergunde verwerker op vraag van Recupel. De rookmelders worden door de exploitant zelf afgevoerd zodra er bijna 1000 stuks zijn. Deze worden naar een door Recupel aangeduide vergunde verwerker gebracht. Overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het Vlarema dienen de inzamel- en verwerkingspercentages voor AEEA steeds jaarlijks te worden gerapporteerd via het beheersorganisme of via BEWEEE. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme of de rapporteringstool verstrekt, dienen eveneens overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het Vlarema te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.

PCB-condensatoren

De exploitant vraagt de op- en overslag aan van 20 ton PCB-condensatoren. Dit gaat over PCB-condensatoren die na ontmanteling uit een toestel/installatie terugkomen van de verwerker. Op

vraag van Recupel wil de exploitant hiervoor stockage voorzien als tussenopslag in afwachting van afvoer naar de effectieve verwerker van deze PCB-condensatoren. De PCB-condensatoren worden op de site zelf opgeslagen in kunststof recipiënten die voorzien worden door Recupel. Wanneer er voldoende PCB-condensatoren ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.

Luiers (Woosh)

Woosh is een project dat in samenwerking met Little Big Change is ontwikkeld, waarbij een wegwerpluier is gecreëerd die kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid combineert. Uit testen blijkt dat deze wegwerpluier recycleerbaar is. Momenteel worden wegwerpluiers verbrand, maar Woosh streeft ernaar een retourcircuit op te zetten om zo veel mogelijk van deze wegwerpluiers in te zamelen, zodat ze in de toekomst via een nieuw recyclageproces kunnen worden verwerkt. Woosh heeft met BD Tongeren een contract afgesloten voor het leveren van de nieuwe luiers en de inzameling van de afvalluiers. Eens per week worden kinderdagverblijven en zorginstellingen die onder contract staan bij Woosh bezocht door BD Tongeren. Tijdens deze bezoeken worden nieuwe luiers en een lege 60-liter container geleverd en wordt de volle 60-liter afvalcontainer met luieraafval opgehaald. Het luieraafval zit niet los in deze containers, maar in een speciale vuilzak zodat de container zelf normaal gezien niet vuil kan worden. Voor elke klant, zijnde een kinderdagverblijf of zorginstelling, en bij elke ophaling wordt er een registratie bijgehouden om alles nauwkeurig te kunnen volgen. Deze registratie wordt uitgevoerd met behulp van een geijkte weegschaal die de ophaling steeds vergezelt. De afvalcontainers met luiers die worden aangevoerd op de site van BD Tongeren, worden op dezelfde dag handmatig geleegd in een gesloten SMART press-container met een watervaste bodem. Dit zodat de afvalstoffen niet in contact komen met de bodem en om geuren en ongedierteoverlast te voorkomen. De 60-liter containers worden na de lediging ontsmet (tegen de eventuele geur) en opgeslagen in de loods tot deze opnieuw omgewisseld kunnen worden bij de volgende ophaling. Indien er toch 60-liter containers te vuil of kapot zouden zijn om opnieuw gebruikt te worden, kan Woosh gecontacteerd worden om deze te komen halen en nieuwe te leveren. De gesloten SMART press-container wordt opgehaald en vervangen door Woosh zodra deze vol is of minstens eens per twee weken, en wordt voor verdere verwerking afgevoerd naar een vergunde verwerker. Bij het ophalen door Woosh worden de containers met ingezameld luieraafval gewogen, en deze gegevens worden vervolgens door BD Tongeren opgenomen in het afvalstoffenregister.

Toners

De exploitant is een charter ophaler voor Recupel (het beheersorganisme dat uitvoering geeft aan de aanvaardingsplicht voor AEEA) en heeft hiervoor met hen een overeenkomst afgesloten. De exploitant vraagt de op- en overslag aan van 10 ton toners. Dit gaat over gebruikte toners die na ontmanteling afgegeven wordt bij een inzamelpunt. Op vraag van Recupel wil de exploitant hiervoor een stockage voorzien als tussenopslag in afwachting van afvoer naar de effectieve verwerker van deze toners. De toners worden op de site zelf opgeslagen in kunststof recipiënten die voorzien worden door Recupel. Wanneer er voldoende toners ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.

Ligging en omgeving van het project

De aanvraag is volgens het gewestplan Sint-Truiden – Tongeren gelegen in industriegebied (89,29%) en bufferzone (10,71%).

De aanvraag is gedeeltelijk (10,72%) in het BPA Industrierrein Tongeren-Oost deel 1 buffers;

De aanvraag is gelegen op een afstand van:

- ca. 236 m van woongebied met landelijk karakter;
- ca. 26 m van agrarisch gebied;
- meer dan 1.000 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 1.055 m van habitatrictlijngebied 'Jekervallei en bovenloop van de Demervallei';
- ca. 775 m van VEN-gebied 'De Bovenloop Demer en Winterbeek';
- > 5.000 meter van vogelrichtlijngebied;

De aanvraag is gelegen in pluviaal overstromingsgevoeliggebied D met middelgrote kans op overstromingen.

Effecten op de bodem

Een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de opslag van diverse gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Volgende maatregelen zijn volgens de aanvraag voorzien om bodemverontreiniging te voorkomen:

- De op- en overslagactiviteit van groot wit en koel-vries zal plaatsvinden in gesloten containers om mogelijke vervuiling naar de bodem tegen te gaan. Deze containers bevinden zich buiten op een verharde ondergrond (asfalt).
- De opslag van de fracties OVE en TVM vindt plaats in boxpaletten in het magazijn. De opslag van lampen, PCB-condensatoren, toners en rookmelders vindt plaats in geschikte gesloten recipiënten in het magazijn. De zonnepanelen worden op paletten in het magazijn opgeslagen. Het magazijn is voorzien van een gepolierd beton bestendig tegen eventuele uitgelopen vloeistoffen.
- De opslag van de batterijen zal buiten gebeuren onder een luifel (beschermd tegen regen). De opslag van de batterijen gebeurt in geschikte opslagrecipiënten (metalen vaten, ASP-containers,...) voorzien door Bebat. De containers zijn vloeistofdicht. Uitloging van gevaarlijke stoffen naar de bodem is niet mogelijk.
- Gevaarlijke producten in kleine hoeveelheden worden opgeslagen op lekbakken.
- Luieraafval (Woosh): De afvalstoffen worden opgeslagen in een waterdichte gesloten SMART press-container met een watervaste bodem. De afvalstoffen komen niet in contact met de bodem. Ook bij het transport is het afval opgeslagen in speciale afvaldozen en bij het manueel overhevelen van het luieraafval is er ook geen contact met de bodem. Mocht er toch afval op de bodem terechtkomen zal dit direct worden opgeraapt en in de container worden gedaan. De omgeving rond de container is opgeruimd en overzichtelijk zodat gevallen afval direct zichtbaar is. Hemelwater dat valt op de waterdichte container komt niet in aanraking met het afval en kan dus ook niet verontreinigd raken.

Effecten op het watersysteem

De lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit.

Het direct lozen van hemelwater kan zorgen voor een overbelasting van het afvoersysteem en voor een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

Bedrijfs- en huishoudelijk afvalwater

Op de site wordt geen bedrijfsafvalwater geproduceerd. Er wordt enkel huishoudelijk afvalwater geloosd. De exploitant wordt erop gewezen dat het de lozing van huishoudelijk afvalwater moet voldoen aan de voorwaarden van deel 6 van Vlarem II.

Hemelwater

Afvalstoffen worden ofwel buiten in afgesloten containers/tonnen gestockeerd ofwel binnen.

Hemelwater komt bijgevolg niet in contact met de afvalstoffen. Indien er tijdens het inladen van de containers koel-vries en groot-wit toch een spill zou zijn dan wordt dit direct opgeruimd met een spill kit die aanwezig is. Hiervoor is een instructie en opleiding voorzien.

Bij de aanvraag is een checklijst toegevoegd van de BBT hemelwater bij afvalopslagbedrijven. Hieruit blijkt dat grotendeels voldaan kan worden aan de bepalingen. Enkel de volgende maatregel moet nog genomen worden: In het noodplan dient geëvalueerd te worden of de nodige maatregelen voor de opvang van het bluswater en eventueel gecontamineerd hemelwater (door batterijen) aanwezig en toepasbaar zijn (dit na feedback van de brandweer). Hieromtrent wordt de exploitant gewezen op artikel 4.1.12.1, §1 van titel II van het VLAREM: *“De exploitant bepaalt de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.”* Dit moet uitgevoerd worden vooraleer de opslag van gevaarlijke afvalstoffen kan plaats vinden. Dit wordt ook opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Effecten op de luchtkwaliteit

Hinder naar lucht kan afkomstig zijn van de opslag en behandeling van luiers.

De luiers worden opgehaald bij de kinderdagverblijven en zorginstellingen. Deze bevinden zich in zakken in een 60 liter container. Vervolgens worden ze manueel overgeladen in een container van Woosh. Dit betreft een SMART press-container die vloeistofdicht en geurdicht is. Tijdens het overladen in de container zou geurhinder kunnen ontstaan. De container bevindt zich in het noordoosten op het terrein. Ter hoogte van de perceelsgrens bevindt zich een groenscherm. Verwacht wordt dat eventuele geurhinder beperkt zal zijn.

Effecten op de biodiversiteit

Het dichtstbijzijnde habitatgebied ligt op 1.055 meter van de exploitatie met een KDW van 15. In het kader van het stikstofdecreet werd in de aanvraag een mobiliteitstoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat, rekening houdend met het opgegeven aantal lichte en zware voertuigbewegingen per jaar, het project met zekerheid onder de 1% minimisdrempel zal blijven. Daarnaast werd een PAS-berekening uitgevoerd voor 10 stookinstallaties (aerothermen). De impactscore bedraagt hiervan 0,002 % voor vermessing, zodat gesteld kan worden dat voldaan is aan de bepalingen van het stikstofdecreet

Effecten van geluid en trillingen

De voornaamste bron van geluidshinder en trillingen zijn vrachtwagens.

Het ophalen van het afval gebeurt enkel wanneer er volle vrachtwagens kunnen geladen worden. Op deze manier worden het aantal transportbewegingen maximaal beperkt. De transportbewegingen vinden enkel plaats tijdens de openingsuren, het aantal leveringen of afhalingen met de vrachtwagen voor de openingsuren is beperkt. Bij de aankoop van nieuwe vrachtwagens wordt er rekening gehouden met de geluidsemisatie.

Van maandag tot vrijdag zullen er dagelijks ca. 1 tot 5 transportbewegingen (van en naar depot) van een vrachtwagen bijkomen als gevolg van deze activiteit. Het is niet toegelaten voor particulieren om zelf AEEA naar het depot te brengen. Het manoeuvreren van vrachtwagens en het wachten zal steeds op het eigen terrein gebeuren.

Wanneer de perscontainer met luiers vol is zal deze opgehaald worden door een erkende ophaler (aangesteld door Woosh). De volle container zal vervangen worden door een lege container. Dit zal ongeveer elke 2 weken zijn.

Het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in artikel 4.5.3.1 van Vlarem II.

Risico's op zware ongevallen of rampen

De opslag van batterijen (waaronder Lithium-batterijen) en papier brengt een risico op brand met zich mee.

In de aanvraag worden de volgende maatregelen vermeld om het risico te beperken:

- De opslag van batterijen gebeurt buiten (onder een afdak) in speciale Bebat tonnen die de brand vertragen en die de eventuele rook laten ontsnappen zodat de druk in de tonnen niet te hoog wordt. De tonnen kunnen makkelijk gevuld worden met water om de batterijen te laten uitdoven;
- De opslag gebeurt in de buurt van een hydrant zodat er makkelijke toegang is tot water;
- De magazijniers krijgen opleiding rond brandveiligheid;
- De exploitatie beschikt over een dompelcontainer om Bebattonnen in onder te dompelen indien tonnen te warm worden of er rookontwikkeling is;
- De opslag van batterijen is steeds voor zeer korte periodes. De batterijen worden opgehaald, tijdelijk gestockeerd op de site en worden de nacht zelf nog weg gehaald met een transport dat naar het hoofd depot van BD Log in Bornem gaat. De Bebat tonnen zullen tijdens de week maximum 24 uur gestockeerd worden op de site. Tijdens het weekend kan dit uitzonderlijk 48 uur duren.

De opslag van papier gebeurt binnen in het magazijn op 2 verschillende locaties. Het betreft een uitbreiding met 120 ton zodat de maximale opslagcapaciteit 320 ton bedraagt. De exploitant wordt gewezen op de voorwaarden van hoofdstuk 5.33 van VLAREM II.

GPBV-evaluatie

Uit onderzoek (zie 'GPBV-evaluatie' van het advies van de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving) blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlarem), een aanvulling van de vergunningsvoorwaarden nodig wordt geacht. Volgende bijzondere voorwaarde moet worden opgelegd om aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen:

'Vooraleer de opslag van gevaarlijke afvalstoffen mag plaats vinden, moet in het noodplan geëvalueerd worden of de nodige maatregelen voor de opvang van het bluswater en eventueel gecontamineerd hemelwater (door batterijen) aanwezig zijn volgens de code van goede praktijk (Richtlijnen opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen en bluswateropvang - FPC Risk). De

exploitant doet dit in samenspraak moet de brandweer. De nodige maatregelen worden uitgevoerd voorafgaand aan de exploitatie van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen.'

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Het unanieme gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §1 opgelegde voorwaarden.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1

§1 Aan BV BD LOG, Klein-Mechelen(BOR) 18 bus A, 2880 Bornem - inrichtingsnummer: 20250530-0004, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Leveren, opslag en ophaling van goederen', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 2.1.2.f): Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton afvalstoffen (mengsels, gevaarlijke en gemengde afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2,1,1,b))

Totaal vergund: Opslag van:

- 40 ton batterijen
- 20 ton PCB condensatoren
- 20 ton afgedankte zonnepanelen
- 10 ton afgedankte toners - totaal: 90 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.1.e)3°: Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, uitgezonderd de inrichtingen vermeld in subrubriek 2.2.1,b), met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan asbestafval

Totaal vergund: Inzameling AEEA (recupelcharter)

Groot wit fractie: 27.037,5 kg (3 containers)

Koel-vries fractie: 17.235 kg (3 containers)

Overige afgedankte apparaten: 20.822 (50 boxpalletten)

TVM (CRT TV's & monitoren): 19.333 kg (50 boxpalletten)

Lampen: 13 990 kg (2 bulkvrachten)

Rookmelders: maximaal 1000 stuks in 800 l recipiënt (geschat gewicht maximum 1000 kg)

Marge voor extra inzameling indien ophaling niet georganiseerd kan worden: 4.838 kg - totaal: 104,26 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.2.f)1°: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton

Totaal vergund: Opslag van luieraafval in een gesloten container Woosh - totaal: 20 ton

(klasse 2)

Rubriek 2.4.5.: Afvalbeheer industriële emissies, tijdelijke opslag gevaarlijke afvalstoffen (niet onder 2.4.4), in afwachting van behandelingen (rub 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4, 2.4.6), met totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op plaats van productie

Totaal vergund: Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen:

- Groot-wit fractie (3% gevaarlijk) = 0,81 ton
 - Koel-vries fractie (3% gevaarlijk) = 0,52 ton
 - TVM fractie (60% gevaarlijk) = 11,60 ton
 - OVE fractie (3% gevaarlijk) = 0,62 ton
 - Lampen (3% gevaarlijk) = 0,42 ton
 - Rookmelders (3% gevaarlijk) = 0,03 ton
 - Marge (3% gevaarlijk) = 0,15 ton
 - Batterijen (100% gevaarlijk) = 40 ton
 - PCB-condensatoren (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - Zonnepanelen (100% gevaarlijk) = 20 ton
 - Toners (100% gevaarlijk) = 10 ton
- Brengt het totaal op 104,15 ton gevaarlijke afvalstoffen. - totaal: 104,15 ton

(klasse 1)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: 16 vrachtwagens

2 heftrucks

1 reach truck

5 stapelaars

5 elektrische transpaletten met platform - totaal: 29 aantal voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 33.4.1°c): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassemmenten) met capaciteit van > 200 ton in een lokaal, als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Opslag van papieren folders, karton en kranten

Opslag van verschillende artikels uit papier - totaal: 320 ton

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Limesweg 2, 3700 Tongeren-Borgloon, kadastraal gekend:

73076D0329/00G000,

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. Volgend plan zoals opgeladen in het omgevingsloket maakt integraal deel uit van het vergunningsbesluit:

- Uitvoeringsplan klasse 1 v2.pdf

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. Vooraleer de opslag van gevaarlijke afvalstoffen mag plaats vinden, moet in het noodplan geëvalueerd worden of de nodige maatregelen voor de opvang van het bluswater en eventueel gecontamineerd hemelwater (door batterijen) aanwezig zijn volgens de code van goede praktijk (Richtlijnen opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen en bluswateropvang - FPC Risk). De exploitant doet dit in samenspraak met de brandweer. De nodige maatregelen worden uitgevoerd voorafgaand aan de exploitatie van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen.
2. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.2, §2 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Alle binnenkomende aantallen worden geregistreerd aan de hand van gemiddelde gewichten verkregen vanuit PV Cycle, Woosh (niet gevaarlijk) en Recupel. Bij aankomst bij de erkende verwerker worden deze gewogen. Deze aantallen worden doorgegeven aan BD Log Tongeren. Voor Bebat zal men elke Bebat ton apart wegen.
3. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.2, §3 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. De normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag vol continu plaats vinden, 24u/24u en 7/7. Laad- en losactiviteiten tijdens de nachtperiode mogen enkel aan de achterzijde plaats vinden.
4. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Het groenscherm is uitgevoerd zoals weergegeven op het uitvoeringsplan bij OMV_2025073454 PIV5. Het terrein is bijna volledig

omgeven door een groenscherm dat is ingevuld met een combinatie van lage en hoge beplanting.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager en exploitant, met name BV BD LOG, Klein-Mechelen(BOR) 18 bus A, 2880 Bornem
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3700 Tongeren-Borgloon
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 6) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) het studiebureau, m.n. ESQ Solutions, Geldstraat 26, 9770 Kruishoutem

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in

eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.



BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2026-01-29 - BV BD LOG, Klein-Mechelen(BOR) 18 bus A, 2880 Bornem.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'Leveren, opslag en ophaling van goederen', ter plaatse Limesweg 2, 3700 Tongeren-Borgloon, OMV_2025073454 - Projectinhoud V5.

Rubrieken:

Rubriek 2.1.2.f): Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton afvalstoffen (mengsels, gevaarlijke en gemengde afvalstoffen, zoals bepaald in rubriek 2,1,1,b))

Totaal vergund: Opslag van:

- 40 ton batterijen
- 20 ton PCB condensatoren
- 20 ton afgedankte zonnepanelen
- 10 ton afgedankte toners - totaal: 90 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.1.e)3°: Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen, uitgezonderd de inrichtingen vermeld in subrubriek 2.2.1,b), met een opslagcapaciteit van meer dan 1 ton andere afvalstoffen dan asbestafval

Totaal vergund: Inzameling AEEA (recupelcharter)

Groot wit fractie: 27.037,5 kg (3 containers)

Koel-vries fractie: 17.235 kg (3 containers)

Overige afgedankte apparaten: 20.822 (50 boxpalletten)

TVM (CRT TV's & monitoren): 19.333 kg (50 boxpalletten)

Lampen: 13 990 kg (2 bulkvrachten)

Rookmelders: maximaal 1000 stuks in 800 l recipiënt (geschat gewicht maximum 1000 kg)

Marge voor extra inzameling indien ophaling niet georganiseerd kan worden: 4.838 kg - totaal: 104,26 ton

(klasse 1)

Rubriek 2.2.2.f)1°: Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton

Totaal vergund: Opslag van luieraafval in een gesloten container Woosh - totaal: 20 ton

(klasse 2)

Rubriek 2.4.5.: Afvalbeheer industriële emissies, tijdelijke opslag gevaarlijke afvalstoffen (niet onder 2.4.4), in afwachting van behandelingen (rub 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4, 2.4.6), met totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op plaats van productie

Totaal vergund: Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen:

- Groot-wit fractie (3% gevaarlijk) = 0,81 ton
- Koel-vries fractie (3% gevaarlijk) = 0,52 ton
- TVM fractie (60% gevaarlijk) = 11,60 ton
- OVE fractie (3% gevaarlijk) = 0,62 ton
- Lampen (3% gevaarlijk) = 0,42 ton
- Rookmelders (3% gevaarlijk) = 0,03 ton
- Marge (3% gevaarlijk) = 0,15 ton
- Batterijen (100% gevaarlijk) = 40 ton
- PCB-condensatoren (100% gevaarlijk) = 20 ton
- Zonnepanelen (100% gevaarlijk) = 20 ton
- Toners (100% gevaarlijk) = 10 ton

Brengt het totaal op 104,15 ton gevaarlijke afvalstoffen. - totaal: 104,15 ton

(klasse 1)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: 16 vrachtwagens

2 heftrucks

1 reach truck

5 stapelaars

5 elektrische transpaletten met platform - totaal: 29 aantal voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 16.3.2^a): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW t.e.m. 200 kW

Totaal vergund: 3 airco installaties van elk 22,4 kW - totaal: 67,2 kW

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l

Totaal vergund: Opslag van gevarengoed in kleine verpakkingen:

- onderhoudsproducten
- detergents
- ruiterwisservloeistof

-...

- totaal: 1.000 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1^a): Hout: Opslagplaatsen voor hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van houten paletten en opslag van stukken voor zelfbouwmarkt/ keukens - totaal: 400 m³

(klasse 3)

Rubriek 23.3.1^a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van verschillende goederen uit kunststof:

- vuilniszakken voor intercommunale
- wikkelfolie

-...

- totaal: 200 ton

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1^c): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klasseminten) met capaciteit van > 200 ton in een lokaal, als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Opslag van papieren folders, karton en kranten

Opslag van verschillende artikels uit papier - totaal: 320 ton

(klasse 2)

Rubriek 43.1.1^a): Stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2.000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas

Totaal vergund: 10 aerothermen aan de muur met elk een thermisch vermogen van 93,83 kW - totaal: 938,3 kW

(klasse 3)

Bijzondere milieuvoorwaarden:

Omgevingsvergunning 2026-01-29:

1. Vooraleer de opslag van gevaarlijke afvalstoffen mag plaats vinden, moet in het noodplan geëvalueerd worden of de nodige maatregelen voor de opvang van het bluswater en eventueel gecontamineerd hemelwater (door batterijen) aanwezig zijn volgens de code van goede praktijk (Richtlijnen opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen en bluswateropvang - FPC Risk). De exploitant doet dit in samenspraak met de brandweer. De nodige maatregelen worden uitgevoerd voorafgaand aan de exploitatie van de opslag van gevaarlijke afvalstoffen.
2. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.2, §2 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Alle binnenkomende aantallen worden geregistreerd aan de hand van gemiddelde gewichten verkregen vanuit PV Cycle, Woosh (niet gevaarlijk) en Recupel. Bij aankomst bij de erkende verwerker worden deze gewogen. Deze aantallen worden doorgegeven aan BD Log Tongeren. Voor Bebat zal men elke Bebat ton apart wegen.
3. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.2, §3 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. De normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer mag vol continu plaats vinden, 24u/24u en 7/7. Laad- en losactiviteiten tijdens de nachtperiode mogen enkel aan de achterzijde plaats vinden.
4. De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Het groenscherm is uitgevoerd zoals weergegeven op het uitvoeringsplan bij OMV_2025073454 PIV5. Het terrein is bijna volledig omgeven door een groenscherm dat is ingevuld met een combinatie van lage en hoge beplanting.

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2026-01-29

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

 Elektronisch ondertekend door Bruno Bamps

Bruno Bamps



De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters

Jos Lantmeeters

