

OMGP-2020-0531 - Referentie OMV-loket 2019143491 - Versie V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 29 april 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

Danny Toelen

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



05/05/2021

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter



06/05/2021

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tisselt
- **Adres:** Bormstraat 24 te 2830 Willebroek
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171002-0001
- **Referentie OMV-loket:** 2019143491 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2020-0531

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-C-21R en 5-C-21Y
- **Planologische bestemming:** in milieubelastende industrieën volgens gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 5-C-21Y:

- de nieuwbouw van een luifel;
- de nieuwbouw van een pomplokaal (regularisatie);
- de nieuwbouw van een kantoor (regularisatie);
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een blus- bufferbekken (regularisatie andere uitvoering);
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de gedeeltelijke ophoging van het terrein;
- de aanleg van bedrijfsverharding (regularisatie);
- de herinrichting van een parkeerzone met 11 bijkomende autoparkeerplaatsen tot een nieuw totaal van 39 en 17 bijkomende staanplaatsen voor vrachtwagens tot een nieuw totaal van 41.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er geen hemelwaterput zal geplaatst worden en geen infiltratievoorziening, gezien een asbestcement-verontreiniging. Er werd echter wel een bufferbekken aangelegd met een groter volume dan vereist.

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

De aanvraag omvat volgende werken aan de bedding van de waterloop of werken binnen de 5 meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop, nl. herinrichting van de parkeerzone gelegen langsheen de Eternitloop.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen, als volgt:

- uitbreiding met:
 - stalplaatsen voor 8 voertuigen, tot een totaal van 68 stalplaatsen (15.1.2);
 - bijkomende compressoren van 25 kW, en bijkomende airco's van 62,455 kW, en gedeeltelijke verplaatsing, tot een totaal van luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 935,15 kW (16.3.2.b);
 - een vermogen van 0,04975 MW, tot een totaal van verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- wijziging door:
 - het verminderen met de opslag van 250.000 liter extra zware stookolie, tot een totale opslag van 38.000 liter brandbare producten (6.4.1);
 - het verplaatsen van de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen, zonder wijziging van de hoeveelheid (17.1.1.2);
 - het gedeeltelijk verplaatsen van gevaarlijke producten, zonder wijziging van de hoeveelheid (17.3.2.1.2.1 – 17.3.3.1.a – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.2 – 17.4);
 - het verplaatsen van metaalbewerkingstoestellen, zonder wijziging van het vermogen (29.5.2.1.a);
 - vermindering met een stookinstallatie van 26 kW, aanpassing van het vermogen van de branders naar 32.903 kW, aanpassing van de noodstroomgenerator als geen stookinstallatie, tot een totaal van stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
 - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
 - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
 - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
 - een stookinstallatie van 2x 120 kW;
 - een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
 - een testoven van 350 kW;
 - diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂;
 - en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
 - een noodstroomgenerator van 30 kW;
 - een bluswaterpomp van 58 kW.

Rubricering volgens aanvrager: 17.3.6.3 - 6.4.1 - 15.1.2 - 16.3.2.b - 17.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 20.3.8 - 29.5.2.1.a - 43.1.3 - 43.3.2 - 43.4.

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een werkplaats met 1 put en 1 brug (15.2).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal (3.4.1.a);
- het lozen van 65 m³/u, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Paaleyckbeek (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

- 2 transfo's van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- 5 batterijladers van in totaal 10,5 kW (12.3.2);
- het stallen van 68 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- luchtcompressoren en airco's van in totaal 935,15 kW (16.3.2.b);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gasen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter LPG in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2)
- volgende opslag aan brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silo's en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
extra-zware stookolie		1x 250.000	x								
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000				x						
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			38.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	842.820 kg	1.169.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 140 kW (29.5.2.1.a);
- een ontvettingstafel met een vat oplosmiddel van 200 liter en een ontvettingsbad van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.1.b);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.507 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- een totaal van stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
 - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
 - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
 - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
 - een stookinstallatie van 2x 120 kW;
 - een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
 - een testoven van 350 kW;
 - diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂;en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
 - een noodstroomgenerator van 30 kW;
 - een bluswaterpomp van 58 kW.
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/08-546 d.d. 26 maart 2009 van de deputatie houdende deels vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2014 wat de grondwaterwinningen betreft en op 26 maart 2029 voor het overige;
- Besluit nr. MLVV/11-22 d.d. 26 mei 2011 van de deputatie houdende verlenging van de lozingsnorm voor aluminium tot 26 maart 2014;
- Besluit nr. MLVER-2011-0164 d.d. 15 maart 2012 van de deputatie houdende vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLVER-2013-6 d.d. 30 mei 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2013-393 d.d. 13 februari 2014 van de deputatie houdende deels vergunning voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLVER-2013-170 d.d. 27 februari 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2014-449 d.d. 30 april 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2015-229 d.d. 12 november 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

- Besluit nr. MLAV1-2016-192 d.d. 13 oktober 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Ontvangstmelding d.d. 7 februari 2017 door de deputatie, kenmerk MLOV-2016-0095, van de melding van gedeeltelijke overname van een WKK horende bij een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen, vergund op naam van nv Promat International door de bvba E.ON Power Plants Belgium.
- Besluit nr. MLVER-2017-18 d.d. 29 juni 2017 door de deputatie houdende aktenaam met betrekking tot de verandering van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen door wijziging en uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. OMVP-2017-90 d.d. 18 januari 2018 door de deputatie houdende weigering voor een vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen;
- Besluit nr. OMVP-2018-25 d.d. 12 april 2018 door de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. OMGP-2018-0501 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij, en voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029 voor de milieu-ingedeelde activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

– Gekend van het CBS van Willebroek:

Interne nummer	Beslissende overheid	Onderwerp	Datum beslissing	beslissing
1982044	CBS	uitbreiding bestaande hal	07/10/1982	Vergunning
1985117	CBS	wijzigen van het profiel van percelen grond	11/08/1987	Vergunning
1992270	CBS	oprichten van een opslagplaats voor lichtontvlambare producten	05/01/1993	Weigering
1993067	CBS	oprichten van opslagplaats voor licht ontvlambare producten	20/04/1993	Vergunning
1996036	CBS	rooien van twaalf canadapopulieren	29/04/1996	Vergunning
1998029	CBS	vernieuwen van de gevelbekleding fabriekshallen	10/02/1998	Vergunning
1998285	CBS	renoveren van gevels van industriehallen	12/01/1999	Vergunning
1999004	CBS	verbouwen van een benzinestation	04/05/1999	Vergunning
1999158	CBS	verbouwen van een benzinestation	06/07/1999	Vergunning
2001247	CBS	Renoveren van gevels	25/09/2001	Vergunning
2005037	CBS	opstellen van 3 pleistersilo's op laadkade kanaal	29/03/2005	Vergunning
20080192	CBS	aanbrengen van bedrijfslogo en reclamepaneel	18/07/2008	Vergunning
20090036	CBS	uitbreiden van de dakconstructie aan bestaand gebouw	05/06/2009	Vergunning
20130176	CBS	bouwen van een kantoorgebouw en het aanpassen van de bestaande wegenis	08/11/2013	Vergunning
20150095	CBS	plaatsen van een boogloods en palettenmagazijn op het terrein van een productiebedrijf	21/08/2015	Vergunning
20150148	CBS	plaatsing van een gasgestookte warmtekrachtkoppeling scentrale (WWK)	06/11/2015	Vergunning
20160214	CBS	bouwen van een gasgestookte warmtekrachtcentrale	05/05/2017	Vergunning
20170077	CBS	verbouwen van een magazijn met een mengtoren - fase 2	01/09/2017	Vergunning

– Omgevingsvergunning met enkel stedenbouwkundige handelingen:

- Besluit nr. OMVP-2020-0139 d.d. 20 augustus 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn van onbepaalde duur.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 11 december 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 8 januari 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Willebroek: er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- Informatievergadering: niet vereist, en niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Willebroek

- advies gevraagd op 8 januari 2021;
 - advies ontvangen op 23 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Voorwerp van de aanvraag – technische gegevens - Rubrieken
 - a. De stedenbouwkundige handelingen betreffen het regulariseren van een luifel, pomplokaal en kantoor en het bouwen van een blus- en bufferbekken.
 - b. De aanvraag betreft een regularisatie en een tijdelijke reorganisatie van een bedrijf voor productie van bouwmaterialen.
 2. Bestemming
 - a. De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in 'gebied voor milieubelastende industrieën'.
 - b. Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
 3. Historiek
[...]
 4. Openbaar onderzoek
 - a. In toepassing van artikel 23 van het decreet inzake de Omgevingsvergunning (OVD) en de artikels 16 t/m 29 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning dient de aanvraag openbaar gemaakt te worden. Het openbaar onderzoek heeft gelopen van 15 januari 2021 tot en met 13 februari 2021.
 - b. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
 5. Stedenbouwkundig advies
 - a. Omschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen
 - De voorliggende aanvraag betreft enerzijds de actualisatie aan de as-built toestand van het nieuw magazijn van Etex Building Performance N.V. (voorheen Promat NV) en anderzijds een tijdelijke reorganisatie en regularisatie. Het perceel is bebouwd met magazijnen, productiehallen, kantoren, enz.
 - De regularisatie omvat volgende elementen:
 - Verharding
 - Ten noorden van het magazijn bevindt zich een laadkoer. De breedte van ca. 30,00 m van deze laadkoer werd gewijzigd naar een breedte van ca. 42,00 m. De oppervlakte van deze betonverharding bedraagt ca. 7.036 m².
 - Op enkele plaatsen werden tevens doorsteken in betonverharding van de magazijnen naar het fabrieksterrein voorzien.
 - Bufferbekken
 - Het vergunde bufferbekken werd aangepast qua vorm, locatie en volume. Het bovengrondse bufferbekken werd voorzien aan de westelijke zijde van het bestaande magazijn.
 - Het bufferbekken heeft een lengte van ca. 75,00 m en een breedte van ca. 15,00 m. Langsheen het bufferbekken worden taluds voorzien waarvan de maximale hoogte zich op ca. 10,20 m ten opzichte van de 0-pas bevindt. De vloerpas van het naastliggende magazijn ligt op een hoogte van ca. 10,58 m. Het bufferbekken zelf heeft een maximale diepte van ca. 1,50 m.

- Het volume van het bufferbekken bedraagt ca. 908,00 m³. Het bekken met bluswater heeft een volume van ca. 200,00 m³.
- In het bufferbekken wordt een overstort voorzien die zich op een hoogte van ca. 9,70 m van de 0-pas bevindt. Via een knijpleiding wordt het water afkomstig van de overstort vertraagd geloosd in de Eternitloop.
- Verharding tussen bufferbekken en magazijn
 - Langs de westelijke en zuidelijke zijde van het magazijn wordt een KWS-verharding voorzien met een totale oppervlakte van ca. 1730,00 m². Deze verharding wordt aangelegd t.b.v. de brandweer en het pomplokaal.
- Pomplokaal
 - Ten zuiden van het bufferbekken en ten westen van het bestaande magazijn wordt een pomplokaal opgericht met een oppervlakte van ca. 24,00 m² (6,00 m op 4,00 m). De kroonlijsthoogte van het pomplokaal bedraagt ca. 3,05 m. Qua materiaal zal gebruik gemaakt worden van prefab beton in een grijze kleur.
- Kantoorgebouw
 - Binnen in het bestaande magazijn (15.552,00 m²), in de noordwestelijke hoek, werd een kantoorruimte met sanitair (180,00 m²) gebouwd. De kantoorruimte is opgebouwd uit twee verdiepingen en heeft een totale hoogte van ca. 6,35 m.
 - De portiersloge werd niet gebouwd.
 - De functie van de portiersloge werd verhuisd naar het kantoor in het nieuw magazijn zelf. De portierfunctie alsook het loket voor aanmelding van de chauffeurs bevindt zich op de eerste verdieping in het kantoor.
- Volgende plannen zullen nog uitgevoerd worden:
 - Luifel
 - De luifel zal aan de noordelijke zijde van het bestaande magazijn worden opgericht, boven de bestaande laadkades. Door deze luifel kan het laden en lossen buiten maar wel overdekt gebeuren.
 - De luifel heeft een breedte van ca. 162,00 m en wordt voorzien over de volledige breedte van het bestaande gebouw. De diepte van de luifel bedraagt ca. 20,00 m. De totale oppervlakte bedraagt ca. 3240,00 m².
 - De luifel heeft een minimale hoogte van ca. 7,86 m en een maximale hoogte van ca. 8,75 m. De vrije hoogte onder de luifel bedraagt ca. 6,85 m.
 - Het oprichten van de luifel zal gebeuren op de bestaande betonplaat. De luifel wordt opgebouwd uit een frontplaat sandwichpaneel in een grijze kleur, identiek aan het bestaande gebouw. De luifel zal steunen op 9 kolommen op betonsokkels.
 - Herinrichten vrachtwagenparking
 - De bestaande vrachtwagenparking zal heringericht worden. Er wordt geen bijkomende verharding voorzien. Op de parking zal voornamelijk nieuwe belijning worden aangebracht zodat de circulatie vlotter kan verlopen.
 - Via de bestaande toegangsweg die toegankelijk is via de Westvaardijk komt men uit op een rond punt.
 - Er worden 39 autoparkeerplaatsen voorzien en 41 staanplaatsen voor vrachtwagens.

b. Watertoets

- Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013, dient het ontwerp onderworpen te worden aan de watertoets. De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesverlenende instantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets (20 juli 2006).
- Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt

door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen.

- Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is, indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 5 juli 2013 wordt nageleefd. De aanvraag is niet conform aan deze verordening.
 - Er wordt een afwijking op de hemelwaterverordening aangevraagd. Infiltratie op eigen terrein en ondergrondse waterbuffering zijn uitgesloten omwille van de historische bodemverontreiniging met asbest.
- c. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen
- De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in 'gebied voor milieubelastende industrieën'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
 - De voorschriften luiden als volgt: "Deze gebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."
 - Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn specifiek bestemd voor "bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd."
 - Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag: Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Wegens het ontbreken van enig gedetailleerd ordeningsplan dient de vergunningverlenende overheid de voorliggende aanvraag te evalueren aan de hand van de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ordening der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde plan.
 - Overeenstemming met dit plan: De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.
 - Verordeningen
 - Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Dit besluit trad in werking op 1 maart 2010.
 - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 3 november 2006 houdende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering, de afkoppeling van hemelwater via hergebruik, infiltratie en buffering en het overwelfen van baangrachten.
 - Andere zoneringsgegevens
 - De projectzone bevindt zich nabij het kanaal Brussel-Rupel.
 - Ten westen van de projectzone loopt de Eternitloop, een waterloop van tweede categorie.
- d. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- Artikel 4.3.1 §2 VCRO:
 - "1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de

- bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:
 - beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°;
 - de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
 - de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;
 - 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven."
 - Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 §2, 1° van de VCRO:
 - functionele inpasbaarheid: De aanvraag is gelegen in een industriegebied. Op het perceel bevinden zich tal van productiehallen, stockagemagazijnen, kantoren enz. De site is specifiek voorzien om projecten als de voorliggende aanvraag te ontwikkelen. De aanvraag is functioneel inpasbaar.
 - Mobiliteitsimpact: De aanvraag omvat geen specifieke meerontwikkeling van verkeer. De herinrichting van de parkeerzone van vrachtwagens zorgt ervoor dat de circulatie op het terrein wordt verbeterd. Vrachtwagens kunnen door de herinrichting vlotter binnen en buiten rijden en stationeren.
 - Schaal: De schaal van het project staat in verhouding tot de perceelsoppervlakte.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid: De constructies worden op een voldoende grote afstand van de perceelsgrenzen voorzien. De 45-gradenregel ten opzichte van de perceelsgrenzen blijft behouden. Hierdoor kan besloten worden dat de aanvraag qua ruimtegebruik aanvaardbaar is.
 - Visueel-vormelijke elementen: De gebruikte materialen zijn courant voor dergelijke constructies in industriegebied. De goede ruimtelijke ordening wordt door de aanvraag niet in het gedrang gebracht.
 - Cultuurhistorische aspecten: De aanvraag omvat geen cultuurhistorische elementen.
 - Het bodemreliëf: Ten opzichte van de bestaande toestand is het voorzien van het bufferbekken een verbetering. De volledige site is reeds verhard, het water werd opgevangen en via ondergrondse riolering afgevoerd naar de beek, zonder enige vorm van buffering. Door het voorzien van het bufferbekken wordt het hemelwater van het volledige gebouw (ca. 15.552,00 m²) en de achterliggende wegenis (ca. 23.031,00 m²) opgevangen, gebufferd en vertraagd geloosd.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: In de ondergrond is een historische vervuiling met asbest aanwezig. Om deze reden worden de constructies bovengronds voorzien zodat er niet in de asbestlagen dient

gewerkt te worden. Het voorzien van de KWS-verharding rondom het magazijn zorgt ervoor dat het magazijn bereikbaar is met brandweerwagens.

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

e. Toetsing aan de decretale beoordelingselementen

- In toepassing van art. 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 worden volgende beoordelingsgronden geformuleerd: Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie « wonen », « verblijfsrecreatie », dagrecreatie, met inbegrip van sport, detailhandel, dancing, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, « gemeenschapsvoorzieningen » of « openbare nutsvoorzieningen », kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken.
- Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.
- De aanvraag voldoet aan deze bepalingen.

6. Milieukundig advies

a. Beschrijving van de inrichting

- Etex Building Performance nv, voormalig gekend als Promat International nv, maakt deel uit van een internationale industriële groep in bouwmaterialen. De inrichting van de aanvraag, gelegen Bormstraat 24 te Willebroek, is gespecialiseerd in productie van brandwerende isolatiematerialen, hoge-temperatuur isolatieplaten en hoogwaardig pleister op basis van rookgasontzwavelinggips (kortweg RO-gips). Verder zijn er een centraal magazijn, een afwerkingsafdeling voor de geproduceerde materialen en verzaging van afgewerkte materialen, een labo voor het ontwikkelen en testen van producten, een onderhoudswerkplaats- en magazijn en kantoren aanwezig op de site van de inrichting. De basismilieuvergunning (ref. 2105) van het bedrijf dateert van 26 maart 2009 (vervaldatum 26 maart 2029).
- Met de huidige aanvraag wenst de exploitant een regularisatie en een tijdelijke reorganisatie aan te vragen.
- Gelet op de aanwezigheid van asbest in gebouwen van de inrichting, werd een policy opgemaakt om deze volledig te saneren. Gezien er bij asbestmetingen in de gebouwen neergeslagen asbeststof werd vastgesteld, werden deze gebouwen onmiddellijk ontruimd. De overige gebouwen die nog asbest bevatten wil Etex zo snel mogelijk buiten gebruik stellen en de asbestsanering eerder dan voorzien laten aanvatten. In afwachting daarvan werd reeds een dringende reorganisatie doorgevoerd, zoals hieronder beschreven:
 - Het verhuizen van de werkplaats, het magazijn en de burelen van afdeling Onderhoud naar het fabrieksgebouw (op de locatie van het magazijn van de afdeling Resale);
 - De buitengebruikname van de garage, waardoor de toestellen en producten ervan werden verdeeld over de andere opslagplaatsen;
 - De verplaatsing van het magazijn van de afdeling Resale naar het magazijn afgewerkte goederen in de fabriek (Supply Chain), waarbij er voor de aerosolen een ADR-container voorzien wordt;
 - Alsook de verplaatsing van de paletten-herstelwerkplaats van de Supply Chain naar de boogloods;
 - De buitengebruikname van het oude kantoorgebouw;

- Het vervroegd afwerken van de 1e en 2e verdieping van het nieuw kantoorgebouw met burelen en vergaderlokalen, waardoor bijkomende airco's werden geplaatst;
- De buitengebruikname van de bestaande kantine, waardoor het bestaande MPC-vergadergebouw voortaan als kantine fungeerde;
- De verwijdering van een tank zware stookolie aangezien geen zware stookolie als back-up meer gebruikt wordt;
- Tot slot de verplaatsing van de noodgenerator voor de UPS wegens de verhuis van de kantoren naar het nieuw kantoorgebouw.
- Ook de bestaande stookinstallaties vallen niet onder de grote stookinstallaties gezien er geen installaties met een individueel vermogen zijn boven 50 MW en er ook geen samentelling moet gebeuren op basis van het tweede en derde lid van artikel 5.43.3.1 uit Vlare II.
- Daarenboven zijn er ook enkele niet ingedeelde veranderingen die deel uitmaken van de reorganisatie:
 - Verplaatsing van de houtzaagmachine van het magazijn van de Supply Chain naar de boogloods (< 5 kW);
 - Verplaatsing van de individuele behandelingsinstallatie afvalwater (IBA) doordat de portiersloge verhuist naar een kantoor in het nieuw magazijn. De installatie is niet ingedeeld vanwege haar beperkte debiet. Het gezuiverd afvalwater wordt in het bufferbekken geloosd i.p.v. rechtstreeks in de Paaleijckbeek;
 - Toevoegen van een geïntegreerde dieseltank van bluswaterpomp (200 l).
- b. MER
 - Deze aanvraag heeft betrekking op een project-mer-screening als vermeld in bijlage III uit het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.
 - Met betrekking tot de potentiële effecten naar de omgeving stelt de exploitant het volgende: "Het nieuw magazijn zal geëxploiteerd worden conform de geldende regelgeving en algemene en sectorale voorwaarden. Op deze manier worden potentiële effecten naar de omgeving geminimaliseerd. Alle wettelijke bepalingen zullen worden gevolgd, wat ervoor zorgt dat negatieve effecten worden vermeden. Ongevallen en negatieve effecten worden verder voorkomen door een interne opvolging van de site door de preventieadviseur(s) en de milieuoördinator. De nodige procedures zijn uitgeschreven of zullen worden uitgeschreven in geval van nieuwe procedures. De exploitatie beschikt over een gecertificeerd milieumanagementsysteem volgens ISO 14001 en jaarlijks wordt de volledige inrichting onderworpen aan een uitgebreide wettelijke conformiteitsaudit."
- c. Omgevingsveiligheidsrapport
 - Een omgevingsveiligheidsrapport is niet van toepassing voor de huidige aanvraag.
- d. Afval
 - De exploitatie dient zodanig plaats te vinden dat zwerfvuil in of buiten de inrichting zo veel als mogelijk wordt voorkomen.
 - De afvalstoffen die voornamelijk worden opgeslagen in de inrichting betreffen die van de eigen productie. Deze worden hetzij opgeslagen (indien het vanwege de eigenschappen en samenstelling van de stoffen niet intern kan worden verwerkt) hetzij hergebruikt. Zo zal slib (ontstaan door bezinking bij de waterzuivering) uit de zandvanger, stof uit de stoffilters en vast productafval uit de vermaling van platen, terug worden aangewend in de productie van nieuwe platen. Doordat er nog een extra zandvang werd geïnstalleerd, kan er bovendien nog meer slib gerecupereerd worden in plaats van dat dit bij het afval terecht komt. Het slib dat alsnog in de waterzuivering terecht komt, wordt gebruikt als stabilisator in de verbrandingsovens van Indaver opdat een gecontroleerde verbranding kan worden bewerkstelligd.
 - Het rookgasontzwavelingsgips (RO-gips) dat wordt gebruikt in de productie, dient niet als afvalstof maar als grondstof te worden beschouwd, aldus de exploitant.
 - Tot slot worden er afvalstoffen opgeslagen die niet-productiegebonden zijn, zoals restafval en dergelijk meer. Zowel de productie- als niet-productiegebonden afvalstoffen

worden opgehaald door een erkend afvalinzamelaar en dienen in afwachting daarvan selectief te worden opgeslagen.

e. Gevaarlijke stoffen

- Met betrekking tot de huidige aanvraag worden de gevaarlijke producten enkel verplaatst en wijzigt hun hoeveelheid niet. Net als voordien worden ze opgeslagen in dubbelwandige tanks, een inkuiping of op lekbakken.
- Verder wordt een bluswaterpomp met geïntegreerde dieseltank toegevoegd, welke beide zijn geplaatst in een afgesloten, ingekuipte container.
- Tot slot wordt een tank voor extra zware stookolie verwijderd.

f. Lucht

- Bijzondere aandacht voor hoofdstuk 4.4 van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van luchtverontreiniging.
- Mogelijke bronnen van luchtverontreiniging met betrekking tot de huidige aanvraag zijn: het gebruik van koelinstallaties en een dieselwaterpomp.
- Bijzondere aandacht wordt bijgevolg gevraagd voor de sectorale voorwaarden 5.16.3.3 van Vlarem II aangaande koelinstallaties. Hierin is onder andere opgenomen dat de installatie, het onderhoud en de buitengebruikstelling alsook de controles op lekkages, dienen te gebeuren door een erkend koeltechnicus vermeld in artikel 6.2.e van het VLAREL. Een periodieke lekdictheidscontrole dient minstens jaarlijks plaats te vinden. De exploitant houdt tot slot de attesten en registers met betrekking tot de controles, e.a. ter beschikking van de toezichthoudende overheid.
- Verder wordt het magazijn zelf niet verwarmd. Het kantoor in het magazijn (wordt elektrisch verwarmd en gekoeld via een HVAC-installatie. Bovendien meldt de exploitant dat de inrichting voldoet aan de recentste EPB-eisen op vlak van isolatie, ventilatie en verwarming. De bijkomende HVAC-installaties en koelingen zullen dus vooral het elektrisch energieverbruik doen toenemen.
- De dieselwaterpomp waarvan sprake zal enkel gebruikt worden voor testen en in geval van brand. Het effect van de pomp op mogelijke luchtverontreiniging blijft hierdoor minimaal. Tot slot dient het stationair draaien van voertuigen te alle tijden te worden vermeden om emissies naar lucht te beperken.

g. Bodem

- Er is ons een bodemattest bekend, waaruit blijkt dat de grond van de inrichting is opgenomen in het grondeninformatieregister. Bijgevolg betreft het een risicogrond.
- Mogelijke bronnen van bodemverontreiniging zijn de opslag van gevaarlijke (afval)stoffen en brandstoffen, het gebruik van gips, sanering van asbest, graafwerken in kader van de aanvraag (IBA), het gebruik van transformatoren en koelinstallaties en dergelijke meer. Om bodemverontreiniging te voorkomen treft de exploitant volgende maatregelen:
 - De bluswaterpomp met geïntegreerde dieseltank, zitten in eenzelfde afgesloten, ingekuipte container;
 - Onderhoudsproducten worden opgeslagen in een kast met lekbakken;
 - De opslag van gevaarlijke producten wordt enkel verplaatst en opgeslagen in dubbelwandige tanks, in een inkuiping of op lekbakken.
 - Door verwijdering van de tank met extra zware stookolie, verdwijnt er tevens een mogelijke bron.
- In het nieuw magazijn zijn er geen bronnen tot bodemverontreiniging. Zo gebeurt er geen opslag van gevaarlijke producten. Wél wordt er een inert poeder, PROMAXON-D opgeslagen, dat geen risico op verontreiniging inhoudt. Bovendien wordt dit gelabeld en droog opgeslagen in een magazijn met vloestofdichte vloer. Mochten er echter zakken met dit poeder scheuren wordt dit onmiddellijk opgeveegd met de daartoe voorziene persoonlijke beschermingsmiddelen.
- Bij het kantoor in het magazijn, het portiersgebouw, wordt een waterzuivering (IBA) geplaatst voor sanitair afvalwater. Tijdens de plaatsing van de IBA worden graafwerken zo veel als mogelijk vermeden om verspreiding van de bestaande asbestverontreiniging in de bodem tegen te gaan. Indien de graafwerken absoluut niet kunnen worden

vermeden, worden alle vereiste voorwaarden voor asbestwerken nageleefd om elke verspreiding van verontreiniging te voorkomen, zo getuigt het aanvraagdossier. Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor hoofdstuk 4.7 en 6.4 uit Vlare II met betrekking tot beheersing van asbest.

h. Mobiliteit

- Grondstoffen als kalk en zand worden voor 80% aangevoerd met binnenschepen. Hierdoor blijft het aantal transportbewegingen via de weg beperkt. De aanvoer van kleine hoeveelheden aan grondstoffen en andere aanvoer van allerlei andere benodigdheden, alsook de afvoer van afgewerkte producten en van afvalstoffen gebeuren allen per wegtransport met vrachtwagens. Het transport naar de fabriek aan de overzijde van de straat vindt plaats via transportbanden over de weg.
- Door de bouw van het nieuwe magazijn wordt er geen bijkomende aanvoer gepland, maar enkel bijkomende transportbewegingen van afgewerkte producten uit de eigen fabriek of van andere vestigingen van het bedrijf. Concreet wordt een toename met 10 vrachtwagens per dag verwacht door het nieuwe magazijn. De organisatie van het personenverkeer blijft ongewijzigd. Een belangrijk deel van de medewerkers komt met de fiets naar het werk, waarvoor een overdekte en afgesloten fietsenstalling werd voorzien.
- Verder wijzigt de layout van de vrachtwagenparking, waardoor er meer parkeerplaatsen ontstaan. Desondanks zouden de verkeersstromen hierdoor niet wijzigen, aldus de exploitant.
- Etex voorziet met de huidige aanvraag tevens een nieuwe toegang zodat het vrachtverkeer niet meer via de Bormstraat rijdt, maar via de Westdijk. Ter hoogte van de Westdijk verwacht de exploitant slechts een kleine toename van het verkeer en daardoor ook slechts beperkte hinder voor omwonenden. De woningen zijn bovendien meestal niet direct aan de Westdijk gelegen.
- Kortom blijven de mobiliteitseffecten beperkt gelet op de huidige aanvraag.

i. Geluid

- Bijzondere aandacht voor hoofdstuk 4.5 van Vlare II met betrekking tot de beheersing van geluidshinder.
- Volgende activiteiten kunnen een bron van geluidshinder vormen: het gebruik van koelinstallaties, compressoren, transformatoren, laad- en losverkeer, etc.
- Conform het aanvraagdossier worden de airco- en HVAC-units geplaatst op het dak van de kantoren in het nieuw magazijn of in de productiehal. Tevens de bijkomende airco van het kantoorgebouw en de koelcontainers voor de nieuwe kantine staan buiten. Echter wordt hierdoor vermoedelijk geen bijkomende hinder veroorzaakt, doordat de woningen op geruime afstand tot de inrichting zijn gelegen en bovendien zijn ingesloten door andere gebouwen of groenvoorzieningen.
- Daarnaast zou in eerste instantie wel enige geluidshinder kunnen worden verwacht door het transport. Echter zal de inrichting een nieuwe toegang voorzien zodat het vrachtverkeer niet meer via de Bormstraat passeert, maar hiervoor ook de Westdijk zal gebruiken. Ter hoogte van de Westdijk verwacht de exploitant slechts een kleine toename van het verkeer en daardoor ook slechts beperkte hinder voor omwonenden. De woningen zijn bovendien meestal niet direct aan de Westdijk gelegen. Tot slot zal het laden en lossen in de toekomst plaatsvinden onder een geplande overkapping.
- Kortom wordt het effect op omgevingsgeluid verwacht beperkt te blijven.

j. Water

- Watertoets
 - De inrichting is voor een klein gedeelte aan de oostelijke zijde van de percelen gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied en het uiterst zuidelijke deeltje van de percelen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, dit volgens de contouren van 2017.
 - Bovendien is het gelet op de kaarten van VMM van 2019 ten zuiden gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied en centraal van het perceel in individueel te optimaliseren buitengebied.

- Waterhuishouding
 - De waterbevoorradingsbronnen van de inrichting bestaan uit leidingwater (13.491 m³/j, voor huishoudelijke toepassing) en water afkomstig van een oppervlaktewaterwinning (449.788 m³/j als proceswater). In het totaal wordt hierdoor zo'n 463.281 m³/j aan water verbruikt. Voor Etex werd eerder tevens een grondwaterwinning vergund, maar deze is sinds 2016 niet meer gebruikt. Echter wenst de exploitant de rubriek wel vergund te houden, zodat er, bijvoorbeeld in geval van nood, nog beroep op kan worden gedaan.
 - Zoals uit bovenstaande is af te leiden, wordt er tot op heden geen hemelwater gerecupereerd. Reden hiervoor is onder meer dat het hemelwater afkomstig van het dak van het bestaande magazijn, slechts in beperkte mate zal kunnen worden gebruikt omdat er in het magazijn geen waterverbruik is en de afstand tot de fabriek en de sanitaire voorzieningen te groot is om het water daar aan te wenden. Als alternatief maakt de productie gebruik van water uit het naburige kanaal.
 - Het water dat bij de productie wordt gebruikt, zal deels verdampen en ook voor een stuk door het product worden opgenomen. Immers worden voor de productie van brandwerende isolatieplaten, grondstoffen vermengd met water en vervolgens gedroogd in ovens, waardoor een grote hoeveelheid vocht uit het product verdwijnt en wordt afgevoerd als stoom of wateremissie (bedrijfsafvalwater). Concreet zou hierdoor 15% van het water in het product blijven, 20-25% verdampen en 60-65% worden geloosd.
 - Met de bouw van een nieuw magazijn, wordt echter wel een hemelwateropvang voorzien in een bovengronds bufferbekken met vertraagde afvoer. Gezien reeds het hele domein verhard is, resulteert dit in een optimalisering van het huidige watersysteem.
 - Eerder werd door de exploitant, bij de oorspronkelijke vergunning voor het nieuw magazijn, een afwijking aangevraagd van de stedenbouwkundige verordening voor hemelwater. Enerzijds voor een bovengrondse buffering in plaats van infiltratie en anderzijds tot het lozen van hemelwater van de verharding in de beek in plaats van in het bufferbekken, gelet op het lage niveau van de verharding. Doordat door wijziging van de vrachtwagenparking deze op hetzelfde niveau komt te liggen als het magazijn, is echter het tweede gedeelte van de afwijking niet meer vereist. Immers werd het bufferbekken herbekeken en vergroot zodat dit nu voor de gehele nieuwe verharding voldoet (met uitzondering van een op- en afrijhelling). Dit betekent voor een oppervlakte van ca. 500 m² (tegenover voordien 4000 m²). Gelet op de historische bodemverontreiniging met asbest kan een positief advies worden verleend met betrekking tot de overige afwijking met voorstel tot buffering in plaats van infiltratie.

k. Natuur

- De ligging van de inrichting is niet weergegeven als 'biologisch waardevol' op de biologische waarderingskaart, met uitzondering van een klein westelijke stukje van perceel 21Y.
- Het aan te leggen bekken zal bovengronds worden voorzien en dit op een onbenut, braakliggende zone. Het terrein waar het nieuwe magazijn zal worden gebouwd is daarnaast reeds volledig verhard, waardoor hier geen bijkomende schade naar biodiversiteit wordt verwacht.
- Gelet op de aanwezigheid van asbest in de bodem, wordt per uitzondering niet gevraagd om extra groenzone te voorzien.

l. Licht

- Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor hoofdstuk 4.6. 'beheersing van hinder door licht' uit Vlare II.
- Met betrekking tot de inrichting van de aanvraag is het magazijn intern verlicht door middel van lichtstraten in het dak, opdat er kan bespaard worden op kunstlicht. De kunstverlichting bestaat uit LED-lampen. Buiten staan er enkele spots op de laadzone die naar beneden en weg van het woongebied zijn gericht om hinder door licht te beperken.

Met betrekking tot het energieverbruik betreft het jaarlijks totaal primaire verbruik (door elektriciteit, gasolie en aardgas) zo'n 0,921775775 PJprim (uit IMJV 2019).

- Voor elektriciteit wordt deels gebruik gemaakt van het zonnepanelenpark naast de site. Tevens zijn er plannen voor zonnepanelen op het dak van het nieuw magazijn. Deze zullen geëxploiteerd worden door een externe partij en maken geen deel uit van deze aanvraag. Het magazijn zelf wordt niet verwarmd. Het kantoor in het magazijn (vervanging van het portiersgebouw) wordt elektrisch verwarmd en gekoeld via een HVAC-installatie. Bovendien meldt de exploitant dat de inrichting voldoet aan de recentste EPB-eisen op vlak van isolatie, ventilatie en verwarming. De bijkomende HVAC-installaties en koelingen zullen het elektrisch energieverbruik doen toenemen.
- Doordat men echter het oude kantoorgebouw, dat slecht geïsoleerd was, buiten gebruik zal nemen, acht de exploitant dat het totaal een nuloperatie betreft op vlak van energieverbruik.
- De recentste energiestudie van de inrichting dateert van 2017, toen nog gebruik werd gemaakt van een warmtekrachtkoppeling (WKK), die actueel wordt geëxploiteerd door E.ON. Gezien sinds 2018 de WKK geen deel meer uitmaakt van Etex, is sindsdien het gasverbruik sterk afgenomen.
- Kortom, dient een geactualiseerde energiestudie zich op die met bovengenoemde factoren, als de nieuwe HVAC en koelinstallaties, verhuis naar een beter geïsoleerd kantoorgebouw, verdwijnen van de WKK, etc. rekening houdt.

m. Klachten

- Er zijn geen handavingsdossier bekend met betrekking tot de locatie van de inrichting.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 8 januari 2021;
- advies ontvangen op 10 maart 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Aanvraag

Deze aanvraag kadert in een interne reorganisatie en actualisatie van het nieuwe magazijn. Als gevolg hiervan wijzigen enkele ingedeelde activiteiten door interne verplaatsing en/of aanpassing van de vergunde vermogens.

2. Activiteiten en proces

- a. Op de inrichting worden voornamelijk brandwerende isolatiematerialen en hoogwaardig pleister geproduceerd. Er is tevens een centraal magazijn aanwezig voor materiaalopslag, alsook een afwerkingsafdeling, een onderhoudswerkplaats, testlaboratoria en kantoren. Voorliggende aanvraag heeft voornamelijk betrekking op het nieuwe magazijn, en op een interne reorganisatie als gevolg van geplande afbraak- en bouwwerken.
- b. Aangevraagde rubrieken die louter een verplaatsing inhouden omvatten de opslag van 20.000 liter pro-foam, de opslag van gevaarlijke producten en de metaalbewerkings-toestellen. De nieuwe locaties zijn aangeduid op het uitvoeringsplan, en gebeuren met inachtneming van veiligheidsafstanden voor de opslag van gevaarlijke stoffen. De opslag van brandbare vloeistoffen wordt in de gewenste situatie verminderd door de stopzetting van de opslag van zware stookolie.
- c. Er worden enkele beperkte uitbreidingen gepland, waaronder 8 bijkomende stalplaatsen voor voertuigen en enkele bijkomende airco's en compressoren.

3. Lucht

- a. Er worden enkele aanpassingen beoogd betreffende installaties ingedeeld onder rubriek 43. Één stookinstallatie met een thermisch vermogen van 26 kW wordt vervangen door een HVAC-installatie, en is bijgevolg niet meer ingedeeld onder rubriek 43.3.1. Er wordt een actualisatie doorgevoerd betreffende het vermogen van de droogovens, dat in totaal 32.903 kW bedraagt, ten opzichte van 29.153 kW in de vergunde situatie. Er wordt een nieuwe bluswaterpomp met dieselmotor voorzien met een vermogen van 58 kW. Deze werd reeds in gebruik genomen in juli 2020. Gezien het beperkte vermogen van deze pomp maakt deze geen deel uit van een grote stookinstallatie, en volgens artikel 5.43.2.2 van VLAREM II zijn

er geen emissiegrenswaarden van toepassing.

Het totale vergunde thermisch ingangsvermogen kwam in de vorige vergunningsverlening niet overeen met het gezamenlijke vermogen van de aanwezige installaties. Deze situatie wordt rechtgezet door de aanpassing van de vermogens van de droogovens. Dit betreft enkel een correctie van de vermogens, en geen fysieke wijzigingen. Het totale vergunde thermische ingangsvermogen van de stookinstallaties onder rubriek 43.1.3 zou in de gewenste situatie bijgevolg 77.191,75 kW bedragen, ten opzichte van 77.230 kW in de vergunde situatie. Door ingebruikname van de bluswaterpomp neemt het vermogen onder rubriek 43.3.2 in de gewenste situatie toe met 49.75 kW, tot 77.279,75 kW.

4. Advies: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 8 januari 2021;
- reactie ontvangen op 22 februari 2021;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 8 januari 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 8 januari 2021;
 - advies ontvangen op 24 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De Vlaamse Milieumaatschappij geeft hierbij haar advies, in antwoord op uw bericht van 08 januari 2021, voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer.
 2. VMM baseert zich voor dit advies op:
 - a. het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
 - b. het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
 - c. het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
 - d. het besluit van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
 - e. het besluit van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV- installaties (VlareM III);
 - f. het Milieubeleidsplan 2011-2015 dat blijft gelden tot wanneer MINA 5 wordt goedgekeurd;
 - g. het besluit van 29 juni 2017 van het hoofd van de Afdeling Ecologisch Toezicht houdende delegatie van bevoegdheden aan de personeelsleden van de afdeling;
 - h. Richtlijn 2010/75/EU inzake industriële emissies.
 3. Voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform art. 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht.
 4. De omgevingsvergunningsaanvraag van Etex Building Performance heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht zijn de stookinstallaties en verbrandingsmotoren vergund onder de rubrieken 43.1.3°, 43.3.2° en 43.4.
 5. De gevraagde wijziging betreft een aanpassing van de vergunde vermogens naar aanleiding van de toevoeging van een bluswaterpomp op diesel en de correctie van het vermogen van een aantal reeds vergunde toestellen. De wijziging zal geen significant effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

6. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Etex Building Performance te Willebroek kan voor lucht een gunstig advies worden verleend.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

- advies gevraagd op 8 januari 2021;
 - advies ontvangen op 11 januari 2021 en 17 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
Advies d.d. 11 januari 2021 (onder naam Vlaams Energieagentschap)
1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is ETEX Building Performance te Bormstraat 24, Willebroek verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
 2. De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.
 3. ETEX Building Performance is voor haar vestiging te Bormstraat 24, Willebroek toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.
 4. Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energieagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van ETEX Building Performance te Bormstraat 24, Willebroek.

Advies d.d. 17 februari 2021 (onder naam Vlaams Energie- en Klimaatagentschap)

1. De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een hervergunning van een BKG-installatie.
2. De exploitant heeft bij de aanvraag een monitoringplan toegevoegd dat door het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV) geverifieerd is en door het VEKA werd goedgekeurd.
3. Het VEKA brengt bijgevolg een positief advies uit.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 8 januari 2021;
 - reactie ontvangen op 15 januari 2021;
 - inhoud: geen, gelet op volgende elementen:
Als waterloopbeheerder is de polder Vliet en Zielbeek hier de bevoegde adviesinstantie.
- advies gevraagd aan Polder Vliet en Zielbeek op 8 januari 2021;
 - advies ontvangen op 3 februari 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. De aanvraag situeert zich langs de rechter oever van de waterloop A. 6.03.81 Eternitloop
 - b. Volgens de watertoetskaart is de aanvraag niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - c. Volgens de watertoetskaart is de aanvraag deels gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied.
 - d. Volgens de Vlagg kaart is er beperkte wateroverlast op het perceel van de aanvraag bij een T100 storm huidig klimaat.
 2. Voorschriften waterbeheerplan
 - a. Het stroomgebiedsbeheerplan bekkenspecifiek deel Benedenscheldebekken is van toepassing.
 3. Verenigbaarheid van het watersysteem

- a. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke en bijzondere voorwaarden.
4. Voorwaarden en maatregelen
- a. Algemene wettelijke voorwaarden
- Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt.
 - Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond.
 - Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn.
 - Verhardingen en leidingen voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines.
 - Afstanden – waterkwaliteit: 1m-zone Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
 - Eigendom
 - De bedding van een waterloop van 2° cat. behoort respectievelijk toe aan de polder.
 - Machtiging
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de waterloopbeheerder. Hieronder kan onder meer verstaan worden een overwelving (nieuw, vervanging of herstelling), verlegging, kruising met leidingen (riool-, huisriool-, nutsleiding), aansluitingen van leidingen (effluent-, oppervlaktewaterleiding), taludversterking e.a.
 - Polders en wateringen
 - Volgens het KB van 30.01.1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringen, art. 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringen, door het bestuur van de betrokken polder of watering voorgeschreven te worden.
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).

→ Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient voorzien.

5. Bijzondere voorwaarden:

- a. Deze site is een site waar in de ondergrond asbest aanwezig is. Deze asbest is afgedekt met teelaarde en betonplaten.
- b. Om deze reden kan er afwijking worden verleend tot infiltratie van oppervlakte water in de bodem.

- advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv - afd. Zeeschelde-Zeekanaal op 8 januari 2021;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rivierenland (adviezen) op 8 januari 2021;
- advies ontvangen op 2 maart 2021;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 23 maart 2021

1. Horen van de partijen

- De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 23 maart 2021 in het provinciehuis te laten doorgaan.
- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Met zijn bericht van 18 maart 2021 liet de aanvrager het volgende weten:
 - M.b.t. het advies van de brandweer:
De finale rondgang in het kader van de controle voor ingebruikname door de brandweer op woensdag 17 maart was gunstig. Maj. Jan De Borger zal dit eerstdaags ook in zijn eindverslag schrijven. De verwachting is dat dit in de loop van volgende week zal uitgestuurd worden.
De opmerking m.b.t. sprinklers, die gemaakt werd in het verslag van de brandweer in het kader van de regularisatieaanvraag, is niet relevant. Dhr. De Borger heeft dit per vergissing in zijn verslag opgenomen. De eis voor sprinklers was er in het originele dossier niet. De eis voor RWA via rookluiken wel. Maj. De Borger zal dit als rechtzetting vermelden in zijn gunstig eindverslag na de controle voor ingebruikname.
 - M.b.t. het advies van de gemeente Willebroek:
In het advies van de gemeente Willebroek wordt volgende bijzondere voorwaarde voorgesteld:
'Er dient een energiestudie te worden uitgevoerd ter actualisatie van de nieuwe toestand van de inrichting. Deze dient ten laatste 6 maanden na de beslissingsdatum te worden bezorgd aan de behandelende overheid.'
 - We bevestigen het advies van het VEKA:
'De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.'

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in gebied voor milieubelastende industrie.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit dit advies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Er werd geen advies van het AZG ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
 - Het VEKA bezorgde 2 adviezen, beide zijn gunstig.
 - Het advies van de VMM is gunstig.
 - Het advies van de AGOP-M is gunstig.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij wel op dat de recentste energiestudie van de inrichting dateert van 2017, toen nog gebruik werd gemaakt van een warmtekrachtkoppeling (WKK), die actueel wordt geëxploiteerd door E.ON. Gezien sinds 2018 de WKK geen deel meer uitmaakt van Etex, is sindsdien het gasverbruik sterk afgenomen. Het CBS is van mening dat er een geactualiseerde energiestudie dient te worden opgemaakt, die met factoren, als de nieuwe HVAC en koelinstallaties, verhuis naar een beter geïsoleerd kantoorgebouw, verdwijnen van de WKK, etc. rekening houdt.
 - De POVC verwijst ter zake naar de gunstige adviezen van het VEKA. Uit deze adviezen blijkt dat een energiestudie niet vereist is.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - BREF LCP
- 9. Natuurtoets
 - De inrichting is gelegen op:
 - ongeveer 2.350 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek';
 - ongeveer 2.350 meter van het VEN/IVON-gebied 'Het Bos van Aa'.
 - In een arrest van 25 februari 2021 (nr. A-2021-0697) oordeelt de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Rvvb) dat op een concrete en individuele wijze, aan de hand van de specifieke kenmerken/effeten van het project en de specifieke milieukenmerken en -omstandigheden van de SBZ moet gemotiveerd worden waarom betekenisvolle effecten voor de natuurlijke kenmerken van de SBZ uitgesloten zijn, hierbij dienen noodzakelijkerwijs de instandhoudingsdoelstellingen betrokken te worden en ook de gebeurlijke cumulatieve effecten dienen onderzocht te worden.

- Gelet dat momenteel een toetsingskader ontbreekt voor de beoordeling van IIOA's die gerelateerd zijn aan stikstofuitstoot; dat de aanvraag o.a. een wijziging van de stookinstallaties inhoudt, dat deze wijziging echter een vermindering inhoudt t.o.v. het vergunde vermogen, doordat de stookinstallatie in het vergadergebouw geschrapt wordt; dat de POVC bijgevolg geen problemen verwacht voor de vergunbaarheid van deze aanvraag, maar dat instructies van de Vlaamse Overheid ter zake afgewacht dienen te worden, stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn te verlengen.

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De Dienst Integraal Waterbeleid laat weten geen advies te verlenen aangezien de Polder Vliet en Zielbeek als waterloopbeheerder de bevoegde adviesinstantie is.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de Polder Vliet en Zielbeek.
De Polder Vliet en Zielbeek verleent een gunstig advies.
- De aanvraag omvat volgende werken aan de bedding van de waterloop of werken binnen de 5 meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop, nl. herinrichting van de parkeerzone gelegen langsheen de Eternitloop.
De Polder Vliet en Zielbeek wijst erop dat als algemene wettelijke voorwaarde geldt dat het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de waterloopbeheerder. Hieronder kan onder meer verstaan worden een overwelving (nieuw, vervanging of herstelling), verlegging, kruising met leidingen (riool-, huisriool-, nutsleiding), aansluitingen van leidingen (effluent-, oppervlaktewaterleiding), taludversterking e.a.
 - De POVC merkt op dat het een evidentie is dat er enkel mag uitgevoerd worden waarvoor men vergund is. De machtiging voor de werken aan de waterloop geldt enkel voor die werken die opgenomen zijn in de omgevingsvergunning.
- Uit het gunstig advies van De Polder Vliet en Zielbeek blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het project is gelegen aan het kanaal Brussel-Rupel. Gelet hierop werd advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv.
Het advies van De Vlaamse waterweg ter zake werd nog niet ontvangen.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bebouwen en verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening te worden gecompenseerd.
Er wordt een afwijking gevraagd van de hemelwaterverordening in die zin dat er geen hemelwaterput en geen infiltratievoorziening wordt voorzien. Er wordt wel een buffervoorziening van 908.000 liter voorzien. Gelet op de motivatie dat er niet kan worden geïnfiltreerd omwille van asbestvervuiling, en de gunstige beoordeling van de Polder Vliet en Zielbeek, is de POVC van oordeel dat de gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

11. Termijn

- Onder voorbehoud van een gunstig advies van de POVC na TVL kan:
 - de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
 - conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend worden tot 26 maart 2029 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

12. Voorwaarden

Onder voorbehoud van een gunstig advies van de POVC na TVL.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen van aerosolen: afdeling 5.17.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 1. Er dient een energiestudie te worden uitgevoerd ter actualisatie van de nieuwe toestand van de inrichting. Deze dient ten laatste 6 maanden na de beslissingsdatum te worden bezorgd aan de behandelende overheid.
 - Ter zake wordt verwezen naar het advies van het VEKA. De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 18 februari 2021 met referentie "P16307-003/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen hemelwaterput en geen infiltratievoorziening te worden voorzien.

Lasten

- /

- a. Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11. Beoordeling

Voor wat betreft de toetsing van de aanvraag aan de maatregelen van het Natuurdecreet stelt de POVC termijnverlenging voor gelet op het arrest van 25 februari 2021 (nr. A-2021-0697) waarin de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Rvvb) oordeelt dat op een concrete en individuele wijze, aan de hand van de specifieke kenmerken/effekten van het project en de specifieke milieukenmerken en -omstandigheden van de SBZ moet gemotiveerd worden waarom betekenisvolle effecten voor de natuurlijke kenmerken van de SBZ uitgesloten zijn. Hierbij dienen noodzakelijkerwijs de instandhoudingsdoelstellingen betrokken te worden en ook de gebeurlijke cumulatieve effecten dienen onderzocht te worden.

De POVC verwacht geen problemen voor de vergunbaarheid van deze aanvraag, maar wenst instructies van de Vlaamse Overheid ter zake af te wachten.

Naar emissies toe zijn de installaties onder rubriek 43 relevant. Er zal een stookinstallatie van 26 kW verwijderd worden en een nieuwe bluswaterpomp van 58 kW op diesel wordt gevraagd. Enkel vanwege de bluswaterpomp kunnen dus bijkomende emissies verwacht worden. De pomp wordt normaal enkel gebruikt in geval van brand, waarbij het van groot belang is dat deze zo snel mogelijk geblust kan worden. De emissies afkomstig van een brand zullen vele malen groter zijn dan deze van de bluswaterpomp. Het water uit het bufferbekken zal gebruikt worden als bluswater. Voor het overige worden geen bijkomende emissies verwacht.

Gelet op de afstand van ongeveer 2.350 meter ten opzichte van de speciale beschermingszones en het beperkte vermogen en zeer beperkte gebruik van de bluswaterpomp kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de impact op de speciale beschermingszones verwaarloosbaar is.

Bijgevolg kan gesteld worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt deels bijgetreden. Er wordt geen termijnverlenging beslist.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemene e-mailadres van AVES: aves.ant.anb@vlaanderen.be.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tiselt (KBO 466.061.145), wordt de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171002-0001), gelegen Bormstraat 24 te 2830 Tiselt, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 5-C-21R en 5-C-21Y. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 5-C-21Y:
 - de nieuwbouw van een luifel;
 - de nieuwbouw van een pomplokaal (regularisatie);
 - de nieuwbouw van een kantoor (regularisatie);
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een blus- bufferbekken (regularisatie andere uitvoering);
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de gedeeltelijke ophoging van het terrein;
 - de aanleg van bedrijfsverharding (regularisatie);
 - de herinrichting van een parkeerzone met 11 bijkomende autoparkeerplaatsen tot een nieuw totaal van 39 en 17 bijkomende staanplaatsen voor vrachtwagens tot een nieuw totaal van 41.

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

- het veranderen van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - stalplaatsen voor 8 voertuigen, tot een totaal van 68 stalplaatsen (15.1.2);
 - bijkomende compressoren van 25 kW, en bijkomende airco's van 62,455 kW, en gedeeltelijke verplaatsing, tot een totaal van luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 935,15 kW (16.3.2.b);
 - een vermogen van 0,04975 MW, tot een totaal van verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
 - wijziging door:
 - het verminderen met de opslag van 250.000 liter extra zware stookolie, tot een totale opslag van 38.000 liter brandbare producten (6.4.1);
 - het verplaatsen van de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen, zonder wijziging van de hoeveelheid (17.1.1.2);
 - het gedeeltelijk verplaatsen van gevaarlijke producten, zonder wijziging van de hoeveelheid (17.3.2.1.2.1 – 17.3.3.1.a – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.2 – 17.4);
 - het verplaatsen van metaalbewerkingstoestellen, zonder wijziging van het vermogen (29.5.2.1.a);
 - vermindering met een stookinstallatie van 26 kW, aanpassing van het vermogen van de branders naar 32.903 kW, aanpassing van de noodstroomgenerator als geen stookinstallatie, tot een totaal van stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
 - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
 - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
 - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
 - een stookinstallatie van 2x 120 kW;
 - een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
 - een testoven van 350 kW;
 - diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂;
- en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
 - een noodstroomgenerator van 30 kW;
 - een bluswaterpomp van 58 kW.

Rubricering: 17.3.6.3 - 6.4.1 - 15.1.2 - 16.3.2.b - 17.1.1.2 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 20.3.8 - 29.5.2.1.a - 43.1.3 - 43.3.2 - 43.4.

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een werkplaats met 1 put en 1 brug (15.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal (3.4.1.a);

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

- het lozen van 65 m³/u, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Paaleyckbeek (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 2 transfo's van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- 5 batterijladers van in totaal 10,5 kW (12.3.2);
- het stallen van 68 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- luchtcompressoren en airco's van in totaal 935,15 kW (16.3.2.b);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gassen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter LPG in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2)
- volgende opslag aan brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silo's en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
extra-zware stookolie		1x 250.000	x								
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000				x						
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			38.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	842.820 kg	1.169.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 140 kW (29.5.2.1.a);
- een ontvettingstafel met een vat oplosmiddel van 200 liter en een ontvettingsbad van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.1.b);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.507 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- een totaal van stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
 - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
 - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
 - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
 - een stookinstallatie van 2x 120 kW;
 - een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
 - een testoven van 350 kW;
 - diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂;en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
 - een noodstroomgenerator van 30 kW;
 - een bluswaterpomp van 58 kW.
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

OMGP-2020-0531
nv Etex Building Performance

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen van aerosolen: afdeling 5.17.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

c. Bijzondere milieuvorwaarden: geen

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 18 februari 2021 met referentie "P16307-003/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen hemelwaterput en geen infiltratievoorziening te worden voorzien.

Lasten: geen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor de stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur;
- voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten tot 26 maart 2029 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.