Vragen naar: dienst vergunningen
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2025-0568-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2024135183

VLAAMS-
BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 22 JANUARI 2026

BETREFT: Halle-Aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Barry Callebaut Manufacturing Halle voor het bouwen van een nieuwe fabriek voor verwerking van cacaobonen, het bouwen van een watertank voor de sprinklerinstallatie en een bijhorend pompgebouw, bijkomende verhardingen en keermuren, beperkte aanpassingen aan de terreinniveaus, een optimalisatie van de eerder vergunde wadi en de verandering en hernieuwing van de ingedeelde inrichting met bijstelling van de bijzondere voorwaarden, Brusselsesteenweg 450.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1
De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Barry Callebaut Manufacturing Halle, Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle, inzake het bouwen van een nieuwe fabriek voor verwerking van cacaobonen, het bouwen van een watertank voor de sprinklerinstallatie en een bijhorend pompgebouw, bijkomende verhardingen en keermuren, beperkte aanpassingen aan de terreinniveaus en een optimalisatie van de eerder vergunde wadi, gelegen Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie M, perceelnummers 174t, 199k, 673a en 673b (capakeys: 23027M0174/00T000, 23027M0199/00K000, 23027M0673/00A000, 23027M0673/00B000), te vergunnen met volgende voorwaarden:

- de nieuwe groene bufferzone met bomen aan de zuidelijke rand van het projectgebied moet tijdens de aanlegfase gevrijwaard blijven als werfzone (geen route voor vrachtwagens, geen tijdelijke stockage van grond of materialen) om structuurschade van de bodem te vermijden;
- de voorwaarden gekoppeld aan het planologisch attest van 24 juni 2025 worden nageleefd. Indien de realisatie van deze voorwaarden afhankelijk is van andere partijen wordt overleg met deze partijen onderhouden (minstens halfjaarlijks overleg tot realisatie van de maatregelen);
- het vooropgestelde programma van maatregelen in de op 15 januari 2026 ingediende archeologienota met ID 35471 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven;
- er dient geen indoor radiodekking in het gebouw aanwezig te zijn;
- de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen en de brandweer worden stipt nageleefd;
- de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer ontvangen op 15 november 2025 worden stipt nageleefd;
- de voorwaarden gesteld in het advies van Farys ontvangen op 31 oktober 2025 worden stipt nageleefd;

- de voorwaarden gesteld in het advies van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken ontvangen op 19 november 2025 worden stipt nageleefd;
- de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos ontvangen op 21 november 2025 worden stipt nageleefd;
- de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen;
- de kap van bomen of het weghalen van beplantingen dient buiten het broedseizoen (periode van 1 april tot 30 juni) te gebeuren;
- de volgende lasten uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2025 worden stipt nageleefd:
    - om de aanplant te garanderen van de groenbuffer volgens voorstel en met inheemse boomsoorten en de inzaaing van de wadi met kruidenrijk mengsel moet voor de start der werken een waarborg van 25.000 euro gestort worden via e-DEPO, met als referte 'groenwaarborg OMV_2024135183' en contact 'ruimte@halle.be' – meer info vindt u op: www.halle/borg. Deze zal na schriftelijke vraag, het voorleggen van bewijs en eventuele controle ter plaatse opnieuw vrijgegeven worden;
    - op basis van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening lasten wordt aan deze omgevingsvergunning een stedenbouwkundige last van 84.763,75 euro gekoppeld. U dient deze te betalen voor aanvang van de werken of voor het afleveren van het verkavelingsattest op rekeningnummer BE02 0960 1126 3640 van de stad met als referentie +++250/0014/11134+++.

Artikel 2

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Barry Callebaut Manufacturing Halle, Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle, inzake de verandering en hernieuwing van de ingedeelde inrichting met bijstelling van de bijzondere voorwaarden, gelegen Brusselsesteenweg 450, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie M, perceelnummers 174t, 177m, 199k, 263s, 269f, 673a, 673b (capakey: 23027M0174/00T000, 23027M0177/00M000, 23027M0199/00K000, 23027M0263/00S000, 23027M0269/00F000, 23027M0673/00A000, 23027M0673/00B000), met als inrichtingsnummer 20170710-0009, te vergunnen voor onbepaalde duur, met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- de buitenverlichting dient beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke. Er dient gebruik gemaakt te worden van aangepaste (neerwaarts gerichte) armaturen en warm licht (kleurtemperaturen < 2.700 K). De hoogte van de buitenverlichting dient zo laag mogelijk gehouden te worden (maximaal 6 m). Omhooggerichte verlichting of lichtverstrooiing naar boven dient ten alle tijden vermeden te worden. Accentverlichting in of spots richten op de (toekomstige) groenzones/groenbuffer binnen het projectgebied of daarbuiten, moet vermeden worden. Verder is het ook uit ten boze om lichtbronnen in de richting van het kanaal Brussel-Charleroi (risicozone vleermuizen) te laten schijnen;
- tijdens de bouwfase worden volgende preventieve maatregelen genomen om stofhinder te voorkomen:
    - terreinen vochtig houden bij droog weer;
    - gebruik maken van een bandenwasinstallatie;
    - afdekken of nathouden van stuifgevoelige stoffen;
    - niet uitvoeren van stuifgevoelige werken bij droog en winderig weer.
- de exploitant bezorgt binnen de 6 maanden na vergunningverlening, een berekening van de bluswateropvang samen met het akkoord hierover van de bevoegde brandweer, aan de vergunningverlenende overheid, ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.vbr.omgeving@vlaanderen.be);
- de exploitant stelt binnen de 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe installaties een geurstudie op in samenwerking met een erkend deskundige geur. Indien uit de studie blijkt dat er milderende maatregelen nodig zijn om de geurhinder te beperken, worden deze maatregelen genomen binnen een termijn van 12 maanden na de opmaak van de geurstudie. De exploitant bezorgt deze studie aan de vergunningverlenende overheid, ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling

Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.vbr.omgeving@vlaanderen.be);
- de exploitant voert binnen 6 maanden na de vergunning de opgesomde milderende maatregelen uit, opgelijst in het project-MER met kenmerk PR3668, om de geluidsdruk naar de omgeving te beperken;
- de exploitant voert een controlemeting uit voor het brongeluid, binnen de 6 maanden na het uitvoeren van de milderende maatregelen, dit in samenwerking met een erkend deskundige geluid. De exploitant bezorgt deze resultaten aan de vergunningverlenende overheid, ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.vbr.omgeving@vlaanderen.be);
- aan de binnenkant van de loods waartegen de stikstoftank wordt voorzien, moet de wand vrij blijven van brandlast. Het stapelen tegen deze muur is bijgevolg niet toegelaten;
- de stikstoftank en aansluitingen moeten voorzien zijn van een stevige beveiliging tegen aanrijden;
- binnen één jaar na het verlenen van de vergunning dient een bedrijfsvervoersplan te worden opgemaakt met opname van een aantal acties om onder meer het fietsgebruik en het gebruik van het openbaar vervoer te stimuleren;
- bij het verlaten van de site dient zowel het personenverkeer als het vrachtverkeer verplicht naar rechts uit te rijden op de N6.

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
6.4.1°	de opslag van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten	10.000 l	3
6.5.1°	één verdeelslang op de stookolietank van 2.500 l	1 verdeelslang	3
12.2.2°	17 transformatoren met een vermogen van 1.250 kVA, 1.600 kVA, 2.000 kVA (8 x) en 2.500 kVA (7 x)	36.350 kVA	2
15.1.2°	stalplaats voor 53 heftrucks en transpaletten en parkings voor 11, 10 en 7 vrachtwagens	81 voertuigen	2
16.3.2°b)	compressoren (918 kW); koelinstallaties, warmtepompen en airco's (5.610 kW)	6.528 kW	2
17.1.2.1.2°	opslag van 2.100 l gassen in verplaatsbare recipiënten met een inhoud van maximum 50 l: zuurstof 300 l, acetyleen 300 l, inerte gassen (freon, stikstof, argon, helium)	2.100 l	2
17.1.2.2.3°	opslag van stikstof in een bovengrondse tank van 50.650 l	50.650 l	1
17.3.2.1.1.1°b)	opslag van stookolie in drie bovengrondse houders van respectievelijk 7.000 l (5.950 kg) en 2 x 2.500 l (2 x 2.100 kg)	10,15 ton	3
17.3.2.1.2.1°	opslag van 1.750 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (GHS02)	1,75 ton	3
17.3.2.2.1°	opslag van 750 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (GHS02)	750 kg	3
17.3.4.1°a)	opslag van 3.625 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)	3,625 ton	3
17.3.6.1°a)	opslag van 6.375 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)	6,375 ton	3
17.3.7.1°a)	opslag van 750 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)	0,75 ton	3
17.3.8.2°	opslag van 3.375 kg milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)	3,375 ton	2
17.4.	opslag varia van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	4.600 l	3
19.6.1°a)	opslag van hout (paletten) in een lokaal	150 m^3	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
19.6.1°b)	opslag hout (paletten) in open lucht	250 m^3	3
23.3.1°c)	opslag van 1.000 ton plasticfolies, bigbags en IBC's in lokalen	1.000 ton	2
24.4.	een laboratorium voor kwaliteitscontrole en microbiologie en twee labo's voor enkel kwaliteitscontrole	3 labo	3
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 50,40 kW	50,40 kW	3
33.4.1°c)	opslag van 650 ton papier en karton (verpakkingsmateriaal - dozen, tussenleggers, etiketten, enzovoort) in een lokaal	650 ton	2
39.1.3°	drie stoomgeneratoren met een waterinhoud van elk 7.000 l	21.000 l	2
39.2.2°	stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een individuele inhoud van 2 x 6.000 l voor debacterisatiestap in B10	12.000 l	2
43.1.3°	stookinstallaties op aardgas: 2 x 3.768 kW (stoomgeneratoren), 400 kW (verwarming/warm water) + 4 x 400 kW gasketels voor aanmaak warm water als backup G8+G9 + 4.000 kW voor B10	13.536 kW	1
45.4.e)2°	opslag van melkpoeder in bigbags, melkpoeder in silo's en wheypoeder in een silo	269 ton	2
45.8.2°a)	toestellen voor het bereiden van voedingsmiddelen (chocoladeproducten)	21.745,92 kW	2
45.13.d)3°a)	cacaopreparatie B10 (van cacaoboon tot liquor)	3.000 kW	1
45.16.3°	chocoladefabriek met een productieactiviteit van maximaal 939 ton/dag	939 ton/dag	1
45.17.4°	productie van chocolade tot 338.000 ton/jaar productie van cacao tot 50.000 ton/jaar	388.000 ton/jaar	1
51.2.1°	bacteriologisch laboratorium risico niveau 2	1 labo	1

De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- de buitenverlichting dient beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke. Er dient gebruik gemaakt te worden van aangepaste (neerwaarts gerichte) armaturen en warm licht (kleurtemperaturen < 2.700 K). De hoogte van de buitenverlichting dient zo laag mogelijk gehouden te worden (maximaal 6 m). Omhooggerichte verlichting of lichtverstrooiing naar boven dient ten alle tijden vermeden te worden. Accentverlichting in of spots richten op de (toekomstige) groenzones/groenbuffer binnen het projectgebied of daarbuiten, moet vermeden worden. Verder is het ook uit ten boze om lichtbronnen in de richting van het kanaal Brussel-Charleroi (risicozone vleermuizen) te laten schijnen;
- tijdens de bouwfase worden volgende preventieve maatregelen genomen om stofhinder te voorkomen:
  - terreinen vochtig houden bij droog weer;
  - gebruik maken van een bandenwasinstallatie;
  - afdekken of nathouden van stuifgevoelige stoffen;
  - niet uitvoeren van stuifgevoelige werken bij droog en winderig weer.
- de exploitant bezorgt binnen de 6 maanden na vergunningverlening, een berekening van de bluswateropvang samen met het akkoord hierover van de bevoegde brandweer, aan de vergunningverlenende overheid, ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.vbr.omgeving@vlaanderen.be);

- de exploitant stelt binnen de 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe installaties een geurstudie op in samenwerking met een erkend deskundige geur. Indien uit de studie blijkt dat er milderende maatregelen nodig zijn om de geurhinder te beperken, worden deze maatregelen genomen binnen een termijn van 12 maanden na de opmaak van de geurstudie. De exploitant bezorgt deze studie aan de vergunningverlenende overheid, ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.vbr.omgeving@vlaanderen.be);
- de exploitant voert binnen 6 maanden na de vergunning de opgesomde milderende maatregelen uit, opgelijst in het project-MER met kenmerk PR3668, om de geluidsdruk naar de omgeving te beperken;
- de exploitant voert een controlemeting uit voor het brongeluid, binnen de 6 maanden na het uitvoeren van de milderende maatregelen, dit in samenwerking met een erkend deskundige geluid. De exploitant bezorgt deze resultaten aan de vergunningverlenende overheid, ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.vbr@vlaanderen.be) en ter informatie aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.vbr.omgeving@vlaanderen.be);
- aan de binnenkant van de loods waartegen de stikstoftank wordt voorzien, moet de wand vrij blijven van brandlast. Het stapelen tegen deze muur is bijgevolg niet toegelaten;
- de stikstoftank en aansluitingen moeten voorzien zijn van een stevige beveiliging tegen aanrijden;
- binnen één jaar na het verlenen van de vergunning dient een bedrijfsvervoersplan te worden opgemaakt met opname van een aantal acties om onder meer het fietsgebruik en het gebruik van het openbaar vervoer te stimuleren;
- bij het verlaten van de site dient zowel het personenverkeer als het vrachtverkeer verplicht naar rechts uit te rijden op de N6.

Steunend op:

1. Bevoegdheid
Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context
Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvankelijkheid en volledigheid
De aanvraag werd ingediend op 6 augustus 2025 en, na aanvulling, op 13 oktober 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2 Aanvraag
Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit
Het perceel is gelegen langs de Brusselsesteenweg, ten noordoosten van de stadskern van Halle. Het bevindt zich op de industriële site Bilkensveld, tegen de grens met Sint-Pieters-Leeuw en Beersel. Op deze plaats concentreert de bebouwing zich tussen de steenweg en het kanaal Brussel-Charleroi. Ten noordwesten wordt het landschap gekenmerkt door weidse akkers en velden. Ten zuidwesten, aan de overzijde van het kanaal, ligt de kern van Buizingen.

Het betrokken perceel paalt aan een insteekweg die aftakt van de Brusselsesteenweg. Ten noorden liggen er vier grote bedrijfshallen van de groep Colruyt die bereikbaar zijn via de Alsembergsesteenweg. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan enkele weilanden. Tussen het betrokken perceel en de steenweg bevindt zich een lang smal perceel waar een recyclage-inrichting van bouw- en sloopafval gevestigd is. Het perceel paalt achteraan aan het kanaal Brussel-Charleroi, gescheiden door een jaagpad/fietspad. Ten noordoosten van de site, eveneens grenzend aan het jaagpad, is op het aanpalend perceel een gemeenschappelijk waterzuiveringsstation met het buurbedrijf ingeplant.

Recent werd een vergunning verleend voor de uitbreiding van het bedrijf aan de zuidelijke zijde met gebouw B9. In het nieuw te bouwen B9 komen twee extra lijnen met een mogelijke uitbreiding tot vier lijnen voor vloeibare chocolade. Het gaat om een hal van 49,70 m bij 140,10 m. Het nieuwe gebouw wordt opgetrokken in een staalstructuur bekleed met betonnen sandwichpanelen en heeft een maximale kroonlijsthoogte van 17,30 m gemeten ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil van deze hal. Aan de achterzijde sluit het gebouw aan bij het werkvlak van de nieuwe te bouwen en reeds vergunde windturbine. In de zuidelijke hoek van het perceel wordt een grote wadi aangelegd die overgedimensioneerd is.

Barry Callebaut Manufacturing Halle maakt deel uit van de Barry Callebaut Group met hoofdzetel in Zürich en is een grote producent in de wereld van chocolade- en cacaoproducten. In de chocoladefabriek in Halle worden zowel vloeibare chocolade als afgewerkte chocoladeproducten geproduceerd en dit verdeeld over verschillende productielijnen zoals vloeibare chocoladelijnen, notenpastalijn, calletslijnen, poederlijn of vermicellilijnen. Van de acht gebouwen op het terrein zijn er zes gewijd aan productie en twee aan administratieve diensten. De grondstoffen zoals cacaomassa, suiker, melkpoeder, emulgatoren en noten worden in bulk of grootverpakkingen aangeleverd per vrachtwagen. Binnen de inrichting ondergaan ze verschillende bewerkingen afhankelijk van het eindproduct. Concreet vindt op dit moment volgende productie plaats op de site:
- liquid chocoladeproductie;
- liquid compound-productie;
- noten/compound-productie;

- deco-productie;
- vermicelli-productie;
- callets-productie;
- gourmet packaging Center (GPC – inpak).

De eindproducten worden nadien verpakt of in bulk naar de eindgebruiker getransporteerd. Het bedrijf beschikt voor het uitvoeren van de activiteiten over een basisvergunning die nog geldig is tot 27 juni 2033.

Op 12 december 2024 werd aan het bedrijf een omgevingsvergunning verleend om de productiecapaciteit te verhogen naar 282.000 ton/jaar of 783 ton/dag en dit via twee extra ‘solid’ productielijnen in de bestaande gebouwen en daarnaast twee nieuwe ‘liquid’ productielijnen in een nieuw gebouw B9. Deze uitbreiding met gebouw B9 is op het moment van indiening nog niet volledig gerealiseerd. Om deze reden wordt er in bepaalde delen van de aanvraag (inclusief het MER-rapport) een onderscheid gemaakt tussen de huidig werkelijke situatie en de huidig vergunde situatie.

Beschrijving van de aanvraag
De aanvraag beoogt het bouwen van gebouwen B10 en B11 voor verwerking van cacaobonen, het bouwen een leidingbrug tussen beide gebouwen, het bouwen van een watertank voor de sprinklerinstallatie en een bijhorend pompgebouw, het aanleggen van verhardingen rond de nieuw op te richten gebouwen, het plaatsen van keermuren naast de nieuw aan te leggen verharding, reliëfwijzigingen en de optimalisatie van de eerder vergunde wadi. Daarnaast wenst het bedrijf een vergunning te bekomen voor de uitbreiding en de volledige hernieuwing van de bestaande milieuvergunning voor de chocoladefabriek. De aanvraag omvat bijgevolg zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

Op minstens 18 m van gebouw B9 worden gebouw B10 opgericht. Dit gebouw bestaat uit verschillende volumes die tegen elkaar worden geplaatst. De totale lengte van het gebouw bedraagt 87,30 m en de totale breedte 50,42 m. Langs de noordelijke zijde wordt het hoogste volume van het gebouw voorzien. Het gaat om een smalle hoge hal met een kroonlijsthoogte van 24,45 m ten opzichte van het afgewerkte vloerpeil. Ten westen hiervan staan enkele lagere aanbouwen. Meer naar het zuiden toe verlaagt de bouwhoogte van het hoofdvolume naar 16,50 m en 10,00 m. Vanwege het niveauverschil in het terrein zal het laagste gedeelte wel 13,00 m boven het peil van het maaiveld uitsteken. De noordelijke volumes worden opgetrokken in een staalstructuur bekleed met beige sandwichpanelen. De meer zuidelijk gelegen gedeelten zijn voorzien van geïsoleerde betonpanelen.

Op circa 10 m naast gebouw B10 en op minstens 15,36 m van de westelijke perceelsgrens wordt gebouw B11 opgericht. Dit betreft een kleiner volume van 25,40 m bij maximaal 43,40 m en een bouwhoogte van 10,50 m. Ook dit gebouw wordt opgetrokken in geïsoleerde betonpanelen. De twee gebouwen (B10 en B11) worden met elkaar verbonden met een leidingbrug.

Vanaf de hoofdwegenis ten noorden van het gebouw wordt een bijkomende verharding aangelegd rond de nieuwe gebouwen die in het zuiden aansluit bij de betonverharding rond de windturbine. Ten noorden van de bestaande wegenis ligt een nieuwe weg in beton die ook voorzien wordt van een weegbrug. Voor gebouw B10 wordt nog een sprinklertank en pomplokaal geplaatst. De bestaande wadi in de zuidwestelijke hoek van het perceel wordt aangepast aan de nieuwe aanvraag. Een zone van 10 m langs de westelijke en een gedeelte van de noordelijke perceelsgrens wordt ingeplant met hoogstambomen en een groenbuffer van struikgewas. Op enkele plaatsen op de site wordt ook de bestaande verharding beperkt uitgebreid.

In december 2024 werd een vergunning verleend om in een eerste fase de productiecapaciteit te verhogen tot 282.000 ton/jaar of 783 ton/dag (onder meer via de bouw van gebouw B9). Met voorliggende aanvraag wordt in een tweede fase de productiecapaciteit verder verhoogd door de plaatsing van twee bijkomende vloeibare chocoladelijnen in het reeds vergunde gebouw B9 (goed voor een bijkomende productie van tweemaal 28.000 ton per jaar). Daarnaast zal er, vertrekkende van cacaobonen, 50.000 ton cacaomassa per jaar geproduceerd worden in het nieuwe gebouw B10. Hiervoor worden twee productielijnen voorzien die samen goed zijn

voor de verwerking van 60.000 ton cacaobonen per jaar. Concreet gaat het om volgende productiehoeveelheden:
- huidig werkelijke toestand: productie van chocolade tot 163.440 ton/jaar;
- huidig vergunde toestand: productie van chocolade tot 282.000 ton/jaar;
- gewenste toestand: productie van chocolade tot 338.000 ton/jaar en productie van cacaomassa tot 50.000 ton/jaar (totaal: 388.000 ton/jaar).

Door de grote investering die met de gewenste uitbreiding gepaard gaat, vraagt het bedrijf eveneens een volledige hernieuwing van haar omgevingsvergunning aan. Het betreft een vroegtijdige hernieuwing, aangezien de vergunning nog tot 2033 geldig is.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:
nieuw:
- de opslag van 250 m^3 hout (paletten) in open lucht (rubriek 19.6.1°b) – klasse 3);
- stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een individuele inhoud van 2 x 6.000 l voor de debacterisatiestap in B10 (totaal: 12.000 l) (rubriek 39.2.2° - klasse 2);
- cacaobereiding in B10 (van cacaoboon tot cacaomassa – 3.000 kW) (rubriek 45.13.d)3°a) – klasse 1).

uitbreiding:
- uitbreiding van de opslag van brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten met 2.000 l tot een nieuw totaal van 10.000 l (rubriek 6.4.1° - klasse 3);
- vijf extra transformatoren: twee van 2.000 kVA en drie van 2. 500 kVA (rubriek 12.2.2° - klasse 2);
- extra voorzieningen voor compressoren (toename met 342 kW) en koeling (toename met 1.070 kW) (nieuw totaal: 6.528 kW) (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2);
- uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten voor het nieuwe productiegebouw: toename van 3.600 l tot 4.600 l (rubriek 17.4. – klasse 3);
- uitbreiding met 400 ton van de opslag van plastiek verpakkingsmateriaal in lokalen (rubriek 23.3.1°c) – klasse 2);
- uitbreiding van de opslag van papier en karton in een lokaal met 100 ton (nieuw totaal: 650 ton) (rubriek 33.4.1°c) – klasse 2);
- nieuwe stoomgenerator met een waterinhoud van 7.000 l voor de cacaobereiding (reeds twee van 7.000 l vergund) (rubriek 39.1.3° - klasse 2);
- een extra stookketel van 4.000 kW voor de stoomproductie in B10 (nieuw totaal: 13.536 kW) (rubriek 43.1.3° - klasse 1);
- extra toestellen (3.912 kW) voor het bereiden van voedingsmiddelen in B9 (chocoladeproducten) (rubriek 45.8.2°a) – klasse 2);
- uitbreiden van de chocoladefabriek met extra productielijnen. De productieactiviteit neemt hierdoor toe van 783 ton/dag tot 939 ton/dag (rubriek 45.16.3° - klasse 1);
- extra productie van 56.000 ton chocolade per jaar en nieuwe productie van 50.000 ton cacao per jaar (nieuw totaal: 388.000 ton/jaar) (rubriek 45.17.4° - klasse 1).

vermindering:
- correctie van de inhoud van de grote stikstoftank en verwijdering van de kleine stikstoftank waardoor de stikstofopslag afneemt van 54.346 l tot 50.650 l (rubriek 17.1.2.2.3° - klasse 1);
- vermindering van de houtopslag in een lokaal door afsplitsing van het tonnage dat buiten wordt opgeslagen (nieuw totaal: 150 m^3) (rubriek 19.6.1°a) – klasse 3).

verplaatsing:
- verplaatsing van het laboratorium voor kwaliteitscontrole en microbiologie en twee extra kwaliteitslabo's (rubriek 24.4. – klasse 3);
- verplaatsing van het huidig bacteriologisch laboratorium risiconiveau 2 naar een nieuwe locatie op de site (rubriek 51.2.1° - klasse 1).

hernieuwing:
- één verdeelslang op de stookolietank van 2.500 l (rubriek 6.5.1° - klasse 3);
- een stalplaats voor 53 heftrucks en transpaletten en parkings voor 11, 10 en 7 vrachtwagens (totaal: 81 voertuigen) (rubriek 15.1.2° - klasse 2);

- de opslag van 2.100 l gassen in verplaatsbare recipiënten met een inhoud van maximum 50 l: 300 l zuurstof, 300 l acetyleen en inerte gassen (freon, stikstof, argon, helium) (rubriek 17.1.2.1.2° - klasse 2);
- de opslag van 10,15 ton stookolie in drie bovengrondse houders van respectievelijk 7.000 l (5.950 kg) en twee van 2.500 l (2 x 2.100 kg) (rubriek 17.3.2.1.1.1°b) – klasse 3);
- opslag van 1.750 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (GHS02) (rubriek 17.3.2.1.2.1° - klasse 3);
- opslag van 750 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 (GHS02) (rubriek 17.3.2.2.1° - klasse 3);
- opslag van 3.625 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) (rubriek 17.3.4.1°a) – klasse 3);
- opslag van 6.375 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) (rubriek 17.3.6.1°a) – klasse 3);
- opslag van 750 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) (rubriek 17.3.7.1°a) – klasse 3);
- opslag van 3.375 kg milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) (rubriek 17.3.8.2° - klasse 2);
- metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 50,40 kW (rubriek 29.5.2.1°a) – klasse 3);
- de opslag van melkpoeder in bigbags en in silo's en wheypoeder in een silo (totaal: 269 ton) (rubriek 45.4.e)2° - klasse 2).

niet langer van toepassing:
- opslag van 11 ton lijm in emmers en plastic zakken van maximaal 25 kg (rubriek 26.2.).

De aanvraag omvat het verzoek tot bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:
- er wordt gevraagd om volgende bijzondere milieuvoorwaarden uit de huidige vergunning te schrappen (voornamelijk omdat ze werden uitgevoerd of niet meer relevant zijn):
    - er dient een logboek bijgehouden te worden waarin de dagelijkse productiecapaciteit van het eindproduct wordt bijgehouden. Maandelijks wordt een overzicht hiervan ter kennisgeving bezorgd aan de afdelingen bevoegd voor milieuvergunningen en voor milieuhandhaving van de provincie Vlaams-Brabant;
    - het bedrijf dient over een goedgekeurd/conform verklaard energieplan te beschikken;
    - tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, dienen de BBT-conclusies (best beschikbare technieken) voor 'Food, Drink and Milk Industries' op grond van Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad strikt gerespecteerd te worden;
    - de infiltratievoorziening aan de wachtparking ter hoogte van het recyclagepark dient naar analogie met de andere voorzieningen uitgerust te worden met een kws-afscheider;
    - de kws-afscheider dient te worden uitgerust met coalescentiefilter;
    - de opmerkingen en aandachtspunten uit de opgemaakte risicoanalyse moeten worden meegenomen in de realisatie en exploitatie van de stikstoftank;
    - de stikstoftank en aansluitingen moeten voorzien zijn van een stevige beveiliging tegen aanrijden;
    - het attest voor de ingebruikname van de stikstoftank wordt binnen de drie maanden na plaatsing bezorgd aan de bevoegde overheid;
    - bij het verlaten van de site dient zowel het personenverkeer als het vrachtverkeer verplicht naar rechts uit te rijden op de N6.

3.3 Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek	voorwerp
deputatie 832/1005 27 juni 2013 27 juni 2033	milieuvergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de chocoladefabriek
deputatie D/MLD16I20/24859 2 februari 2017 27 juni 2033	mededeling kleine verandering: vervanging van de vergunde notenbranders door een nieuwe notenbrander

historiek	voorwerp
deputatie OMV_2017004741 25 januari 2018 27 juni 2033	vergunning voor de verandering in de chocoladefabriek
deputatie OMV_2018012865 9 augustus 2018 27 juni 2033	het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de productielijnen van de chocoladefabriek (verhoging van de productiecapaciteit tot 454 ton/dag)
deputatie OMV_2018055726 9 augustus 2018	vergunning voor het plaatsen van een luifel, een nieuwe laad- en loszone, het verbreden van de rijbaan ter hoogte van de nieuwe laad- en loszone en de aanleg van een tweede rijbaan voor gebouw 8
deputatie OMV_2019017131 10 juli 2019 27 juni 2033	het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de opslag van producten van dierlijke oorsprong en de koeling en het verminderen van het vermogen van de toestellen voor het bereiden van voedingsmiddelen
deputatie OMV_2019104446 14 november 2019	het plaatsen van reclamezuilen en –banner
deputatie OMV_2019090132 21 november 2019 27 juni 2033	de installatie van een warmtekrachtkoppeling
deputatie OMV_2020082692 27 augustus 2020	het plaatsen van vier nieuwe ramen en een vluchttrap
deputatie 2020-0620-EVAL	GBPV-evaluatie Barry Callebaut Manufacturing bvba
deputatie OMV_2021038952 16 december 2021 27 juni 2033	vergunning voor het aanleggen van verschillende parkings en een ringweg/brandweg, het bouwen van een fietsenstalling, twee luifels en een recyclagepark, de afbraak van de weegbrug, het rooien van bomen en het veranderen van de chocoladefabriek
Vlaamse minister OMV_2021030123 8 november 2022 -	vergunning in beroep verleend aan de nv Luminus voor de bouw en exploitatie van een windturbine op de site van Barry Callebaut
deputatie OMV_2022094848 6 juli 2023 27 juni 2033	vergunning voor het plaatsen van een nieuwe stikstof- en mazouttank en het veranderen van de chocoladefabriek
deputatie OMV_2023013561 12 december 2024 27 juni 2033	vergunning voor het uitbreiden van gebouw B8, het bouwen van gebouw B9, het plaatsen van een silo en brandweertrap, het rooien van bomen en het aanleggen van verhardingen en het veranderen van de chocoladefabriek

3.4 Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Aangezien de aanvraag een project-MER bevat, diende het openbaar onderzoek gepaard te gaan met de organisatie van een informatievergadering. Deze informatievergadering vond plaats op 5 november 2025. Het verslag van deze vergadering werd door de Stad Halle op 6 november 2025 op het omgevingsloket geplaatst.

3.5 Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Halle	5 december 2025	gunstig met voorwaarden
GOP-ruimte	11 december 2025	geen advies

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
GOP-milieu	11 december 2025	gunstig met voorwaarden
GOP-MER	16 december 2025	gunstig
Agentschap Wegen en Verkeer	15 november 2025	gunstig met voorwaarden
departement Mobiliteit en Openbare Werken	19 november 2025	deels gunstig met voorwaarden
Agentschap Natuur en Bos	21 november 2025	gunstig met voorwaarden
De Vlaamse Waterweg	7 november 2025	deels gunstig
VMM-lucht	15 oktober 2025	geen advies
Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken	21 oktober 2025	gunstig
VMM-afvalwater en lucht	14 november 2025	geen advies
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	1 december 2025	gunstig
Departement Zorg	-	geacht gunstig

3.6 Project-MER

Het project valt onder bijlage II van het project-MER-besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubriek 7e: suikerwarenfabrieken met een productiecapaciteit van 90.000 ton per jaar of meer. Voor categorieën van projecten opgenomen in bijlage II van het project-MER-besluit, is het indienen van een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de MER-plicht mogelijk. Door de initiatiefnemer werd afgezien van dit verzoek en er werd een project-MER opgemaakt, met als kenmerk PR3668.

Op basis van analyse van de ontvangen informatie, concludeert het Team Omgevingseffecten dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER en de informatie geen aanleiding geeft tot andere conclusies inzake milieueffecten. Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 15 december 2025 een goedkeuring van de project-MER.

3.7 Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 16 december 2025:

naam	hoedanigheid
Patsie Puype	milieucoördinator aanvrager
Lotte Paredis	aanvrager

Er wordt door de aanvrager gevraagd of de milderende maatregelen volgend uit de geurstudie mogen geïmplementeerd worden binnen de 12 maand na de opmaak van de geurstudie. Dit verwezenlijken binnen de 12 maanden na het verlenen van de vergunning is zeer kort. In Wieze is de aanvrager bezig met de geurstudie en worden systemen uitgetest. Het is echter zeer complex. In Wieze is er inderdaad plaatsgebrek voor het bijplaatsen van een biofilter. De knowhow van Wieze kan wel direct worden toegepast op de site in Halle. De debieten en temperaturen verschillen wel waardoor er toch nog wat studiewerk nodig zal zijn. Wanneer er een uitbreiding noodzakelijk is ten opzichte van deze aanvraag zal dat in een latere omgevingsvergunning worden verwerkt. Het betreft voor de biofilters vermoedelijk een containeropstelling op het maaiveld of op het dak. De gaswasser kan binnen geplaatst worden.

De studie voor de bluswateropvang zal opgemaakt worden, maar de vraag is of er binnen de termijn van 3 maanden ook een akkoord moet zijn van de brandweer gezien de aanvrager de planning van de brandweer niet zelf in de hand heeft. Er wordt gevraagd of het hier enkel om de studie gaat en niet om de uitvoering.

Vanuit de POVC wordt gesteld dat er geen reden is om de aanrijbeveiliging voor de stikstoftank uit de voorwaarden te schrappen omdat die al geplaatst werd. Het heeft een logica om die te behouden omdat er ook in de toekomst verwacht wordt dat die er steeds zal zijn en het een vaste constructie betreft. De exploitant stelt geen bezwaar te hebben tegen het behoud van de voorwaarde.

Er is een week voor de zitting een grondstoffenverklaring bekomen bij OVAM voor het gebruik van de cacaodoppen voor verbranding. Deze op de site zelf verbranden is beter dan ze af te voeren. Zo wordt het aardgasverbruik verminderd. Er zal nog verder studiewerk nodig zijn rond de branders.

De aangepaste archeologienota werd ingediend op 14 december 2025 onder het ID 35287.

4 Advies

De POVC bracht op 16 december 2025 unaniem volgend advies uit:
De aanvraag, onder voorbehoud van een aktename van de ingediende archeologienota, gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het bouwen van twee nieuwe bedrijfshallen met bijhorende technische installaties en wegenis bij een bestaand, vergund bedrijf is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied en met de goede ruimtelijke ordening;
- er werd een planologisch attest goedgekeurd voor de inname van een gedeelte van de bufferzone volgens het gewestplan. Er wordt een compensatie voorzien in de vorm van een groenstrook met een breedte van 10 m langs de zuidwestelijke perceelsgrens. Er kan toepassing gemaakt worden van de afwijkingsbepalingen vervat in art. 4.4.24 van de VCRO;
- er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- het druktebeeld van de ontsluitingsassen van en naar de site, zal door de gevraagde uitbreiding nauwelijks wijzigen waardoor de effecten op de mobiliteit in de omgeving verwaarloosbaar zijn. Het rechtsaf uitrijden vanaf de site werd reeds verplicht wat een verhoging van de verkeersveiligheid met zich meebrengt;
- door het opleggen van milderende maatregelen en een controlemeting inzake geluid en geur kunnen deze hindereffecten gemonitord en indien nodig, bijgestuurd worden;
- het bedrijf heeft voldoende aangetoond dat de in bedrijf te nemen uitbreiding de meest energie-efficiënte, economisch haalbare inrichting is;
- de effecten op de luchtkwaliteit en externe veiligheid zijn aanvaardbaar;
- door het opleggen van voorwaarden rond de verlichting en het vermijden van bodemverdichting, doorstaat de aanvraag de natuurtoets;
- aangezien de gewenste uitbreiding gepaard gaat met een aanzienlijke investering, is de aanvraag tot vroegtijdige hernieuwing gerechtvaardigd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico’s voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

5 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 16 december 2025 met kenmerk: 2025-0568-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Archeologienota

Volgens artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet dient bij deze aanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De nota met ID 35471 werd ingediend en er werd op 15 januari 2026 door het agentschap Onroerend Erfgoed akte van genomen. Dat advies wordt verleend onder voorbehoud van deze aktename. Het programma van maatregelen wordt mee als voorwaarde verbonden aan deze vergunning.

b) Planologisch
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Halle', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 28 september 2016, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed voor het grootste gedeelte gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen is voor het industriegebied van kracht. Het bouwen van twee nieuwe bedrijfshallen met bijhorende technische installaties en wegenis bij een bestaand, vergund bedrijf is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

Een kleine hoek in het noordwesten van het goed is gelegen in een bufferzone. Hier is artikel 13 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen van kracht. De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden. In voorliggende aanvraag wordt een gedeelte van de nieuwe gebouwen en verhardingen binnen deze zone aangelegd. Het oprichten van industriële gebouwen of aanhorigheden is echter niet toegestaan binnen de bufferzones.

c) Planologisch attest
De bufferzone die hier aanwezig is op het gewestplan fungeerde als buffer tussen de bedrijvenzone langs het kanaal, die zich uitstrekt tot aan de Renauxwijk, en het langgerekte woonlint dat zich vormde langs de Brusselsesteenweg. Langs de straatzijde, ter hoogte van het betrokken goed, werd (na opmaak van een planologisch attest) een RUP opgemaakt en goedgekeurd voor de omvorming van de woonzone naar bedrijvigheid. Hierbij werd de bufferstrook ingeperkt tot smallere groenstroken langs het bedrijfsperceel. De bestaande bufferstrook is op deze plaats voor een groot gedeelte opgeheven. Enkel de tip die op het betrokken goed gelegen is, is blijven bestaan, maar heeft in realiteit geen bufferende functie meer gezien het goed nu omgeven is door bedrijvigheid.

Om die reden werd door de aanvrager voor een planwijziging, in het kader van de bebouwing van dit gedeelte van het goed, een planologisch attest gevraagd. Het voorstel is de bufferzone te verplaatsen naar de westelijke perceelsgrens. Hier zal een groenbuffer met een breedte van 10 m worden aangelegd over de volledige lengte bestaande uit hoogstambomen aangevuld met struikgewas. De noordwestelijk hoek van het perceel zal dan wel bebouwd en verhard kunnen worden in functie van bedrijvigheid. Op 24 juni 2025 werd door de gemeenteraad van de stad Halle een gunstig planologisch attest afgeleverd, met volgende voorwaarden:

- *'de verplichte rechtsaf beweging richting de rotonde Alsembergsesteenweg bij het verlaten van de site voor vracht- en personenverkeer dient gegarandeerd;*
- *er dienen de nodige waarborgen te worden opgelegd voor de effectieve realisatie van de voorgestelde verplaatste bufferzone;*
- *de veilige voetgangersoversteekplaats met middenberm vanaf de site naar de bushalte aan de overzijde van de Brusselsteenweg dient effectief gerealiseerd worden voor de ingebruikname van de gebouwen 10 en 11 de sectorale regelgevingen dienen gevolgd te worden (archeologie, hemelwaterverordeningen, brandreglementeringen, …);*
- *bij de omgevingsaanvraag ter realisatie van de korte termijn behoeften dient een studie opgenomen worden ter onderbouwing waarom transport over het kanaal op heden geen optie is;*
- *bij de omgevingsaanvraag ter realisering van de korte termijn dient de aanwezige fietsinfrastructuur uitgevoerd worden conform het Vlaams Vademecum Fietsvoorzieningen (meer bepaald hoofdstuk G 'fietsparkeervoorzieningen');*
- *bij hernieuwing van de personenparkeerplaatsen dienen deze uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of bijkomend onthard;*
- *in kader van de omgevingsaanvraag voor de fase gekoppeld en volgend op een gunstig planologisch attest dient de geurhinder verder onderzocht, gemonitord en vermeden;*

- *zich te houden aan de voorwaarden en aanbevelingen opgenomen in het advies van de Vlaamse Waterweg, het Agentschap Wegen en Verkeer, departement Mobiliteit & Openbare Werken, de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West.'*

In de adviezen bij het planologisch attest werd opgenomen dat de hoogtes van de volumes aanvaardbaar zijn ten opzichte van de bestaande bedrijfsgebouwen en dat de afstand tot de westelijke perceelsgrens minstens gelijk moet zijn aan de hoogte van het gebouw. In dat ontwerp werd er uitgegaan van een hoger gebouw langs de perceelsgrens en werd een afstand van 19 m tot de perceelsgrens aangehouden. In voorliggende aanvraag heeft gebouw B11, dat het dichtst bij de grens gelegen is, slechts een hoogte van 10,50 m. Met een afstand van minstens 15 m ten opzichte van de perceelsgrens wordt de 45°-regel, die wordt gehanteerd om de afstand tot de grens te verantwoorden, wel gerespecteerd. In toepassing van de afwijkingsbepalingen vervat in art. 4.4.24 van de VCRO, kan het bestaande bedrijf op deze plaats behouden blijven en uitbreiden binnen de bufferzone opgenomen in het gewestplan.

d) Groenaanleg

Op het goed worden nog enkele bomen gekapt, maar deze maken geen deel meer uit van een bos. De nieuwe groenbuffer die wordt aangelegd zal zich langs de westelijke perceelsgrens bevinden en een breedte van minstens 10 m hebben. In deze strook worden 21 hoogstambomen aangeplant aangevuld met inheemse planten en struikgewas. Deze buffer is een compensatie van de bufferzone die volgens het gewestplan in de noordwestelijke hoek van het perceel was ingetekend. Langs de noordelijke perceelsgrens zal de groenbuffer van planten en struikgewas nog over een lengte van circa 200 m worden doorgetrokken over een breedte van gemiddeld 8 m. De stad Halle stelt voor in de wadi ook een aanplanting te voorzien van een kruidenrijk mengsel.

Het Agentschap voor Natuur en Bos neemt in haar voorwaarden de milderende maatregelen over die in het MER worden voorgesteld in functie van de nieuwe aanplant. De wortelgroei zou gehypothekeerd kunnen worden bij structuurschade van de bodem. De nieuwe groene bufferzone met bomen aan de zuidelijke rand van het projectgebied moet tijdens de aanlegfase gevrijwaard blijven als werfzone (geen route voor vrachtwagens, geen tijdelijke stockage van grond of materialen) om structuurschade van de bodem te vermijden. Deze voorwaarde wordt mee verbonden aan de vergunning.

e) Overige beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening

De twee nieuwe loodsen worden opgericht in een staalstructuur bekleed met betonnen gevelpanelen of beige staalplaten. Het gaat telkens om industriële en duurzame materialen die ervoor zorgen dat de toevoegingen goed passen bij de bestaande bedrijfsgebouwen, waarin eenzelfde materiaalgebruik voorkomt. Ook het voorzien van de diverse nieuwe technische constructies rond en aan de nieuwe gebouwen is in te passen binnen deze industriële omgeving. Deze nieuwe elementen zullen niet als storend ervaren worden.

De nieuwe loodsen hebben gelijkaardige afmetingen als de bestaande bedrijfsloodsen die op het goed aanwezig zijn. Het hoogteaccent van gebouw B10 bevindt zich aan de noordelijke zijde van de site. In de richting van het kanaal en de zuidwestelijke perceelsgrens wordt een afbouw in volume voorzien. Dit is echter niet het eerste hogere gebouw op de site van het bedrijf. Zo heeft ook gebouw 4 aan het kanaal een hoogte van circa 25 m. De gebouwen volgen het reliëf van het terrein waardoor de nieuwe gebouw hoger komen te liggen dan de bestaande gebouwen op de site. Er wordt ook steeds een minimale afstand, die hoger is dan de hoogte van de gebouwen, ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrenzen gerespecteerd.

De bestaande helling op het terrein worden maximaal behouden. Er wordt zoveel mogelijk getracht met lichte hellingen op het bestaande maaiveldpeil aan te sluiten. Door de grote niveauverschillen is het gebruik van keerwanden niet uit te sluiten. Vooral ter hoogte van de nieuwe wegenis tussen de nieuwe gebouwen en de zone bij het portiersgebouw is het gebruik van keerwanden niet uit te sluiten. Hier is een groot niveau verschil vast te stellen langs de perceelsgrenzen. De bestaande gebouwen werden op één maaiveldhoogte ingeplant waardoor er uitgravingen diende te gebeuren met de vorming van taluds nabij de perceelsgrenzen tot gevolg. In deze aanvraag wordt de wegenis van en naar de nieuwe loods ontdubbeld waardoor er meer ruimte dient vrijgemaakt te worden langs de bestaande gebouwen. Trapsgewijs worden de niveauverschillen opgevangen.

De bouwdichtheid op het goed verhoogt, maar blijft binnen de perken van wat op een industrieterrein aanvaardbaar is. Door het deels uitbreiden van de productiecapaciteit binnen de bestaande gebouwen, worden deze gebouwen veel intensiever benut en is er dus een efficiënter ruimtegebruik en hoger ruimtelijk rendement. Gelet op de hoge concentratie van functies op een beperkte oppervlakte is zeker sprake van zuinig ruimtegebruik. Door de uitbreiding met de nieuwe gebouwen 10 en 11 ter hoogte van het zuidwestelijk perceel wordt de restruimte in industriegebied verder optimaal ingevuld. Er blijft voldoende ruimte voor groen en water op het perceel over.

In toepassing van art. 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan opgemerkt worden dat er geen cultuurhistorische aspecten zijn die wegen op de beoordeling. Het bouwen van twee nieuwe bedrijfshallen met bijhorende technische installaties en wegenis bij een bestaand, vergund bedrijf is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

f) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Uit de watertoetskaarten blijkt dat de zones ten noordoosten en ten noordwesten van de bestaande gebouwen een middelgrote overstromingskans hebben. Waar de nieuwe gebouwen worden opgetrokken is geen overstromingskans gemodelleerd. Ter hoogte van de overstromingsgevoelige zone ten noorden van de bestaande gebouwen wordt nieuwe wegenis aangelegd. Gezien hier reeds heel wat niveauverschillen aanwezig zij, zal er worden gewerkt met keerwanden om de wegenis, die op korte afstand van elkaar gelegen is, uit te vlakken. Deze reliëfwijzigingen zullen ook een wijziging in het kombergend vermogen van deze zone teweeg brengen. De aanvrager bracht een plan bij waarop te zien is dat ter hoogte van deze nieuwe wegenis zowel uitgravingen als ophogingen zullen gebeuren en dat het kombergend volume dat hier aanwezig is enkel wordt verplaatst. Het blijft wel belangrijk de bestaande gebouwen te beschermen tegen mogelijke overstromingen gezien de ingetekende overstromingsruimte tot tegen de gebouwen is gelegen.

g) Hemelwaterverordeningen

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen.

Omdat bij de bestaande gebouwen en verhardingen van het bedrijf nauwelijks afkoppeling van hemelwater is voorzien en het grootste gedeelte van het hemelwater nog steeds wordt geloosd op het aanliggende kanaal werd in 2021 een hemelwaterstudie opgemaakt om na te gaan welke maatregelen zouden kunnen genomen worden om de situatie te verbeteren. De mogelijkheden tot herbruik van hemelwater zijn gezien de beperkte toepassingen die er zijn en de complexiteit van het bestaande rioleringssysteem vrij beperkt. Op dat moment was er een oppervlakte van 37.942 m² aan gebouwen en 27.148 m² aan verhardingen op de site aanwezig die rechtstreeks naar de vaart werd geloosd.

In het voorgaande ontwerp werden de daken van gebouw B9 (6.483 m²), gebouw B10 (5.055 m²) en waterdichte verhardingen (9.923 m²) op de nieuwe wadi aangesloten. In het nieuwe ontwerp is te zien dat de oppervlakten van gebouwen B10 en B11 zijn gewijzigd naar respectievelijk 3.470 m² en 655 m². De totale oppervlakte aan verhardingen die zal worden aangesloten op de wadi bedraagt nu 22.177 m². Het hemelwater dat op de smallere wegenis en brandwegen valt zal naast deze of doorheen deze verharding ter plaatse kunnen infiltreren waardoor deze niet dienen aangesloten te worden op de wadi.

In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 40.287 m² voorziet de aanvraag in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 1.925.000 l en een totale infiltratieoppervlakte van 3.951 m², wat ruim boven de verplichtingen opgenomen in de gewestelijke verordening gelegen is. Op het rioleringsplan is te zien dat ook gebouwen B4, B6 en B7 worden aangesloten via afvoeren naar de wadi. Het gaat hier echter over een totale oppervlakte van meer dan 16.000 m². Wanneer al deze daken op de wadi worden aangesloten

zal deze qua inhoud en infiltratieoppervlakte niet volstaan en een te grote overstort naar het kanaal veroorzaken.
Hoewel een overstort van de infiltratievoorzieningen op oppervlaktewater volgens de provinciale verordening hemelwater niet langer toegestaan is kan dat in dit specifiek geval wel worden toegestaan, gezien er al langer een toelating is voor een veel grotere lozing op het kanaal en er een drastische vermindering hiervan wordt voorgesteld. Gebouwen B4, B6 en B7 zijn bestaande gebouwen die niet afgekoppeld dienen te worden volgens de gewestelijke verordening inzake hemelwater. Toch worden de afvoeren van deze gebouwen eerst afgeleid naar de nieuwe wadi's en dan pas aangesloten op de overloop naar het kanaal. Op die manier is er in drogere perioden niet direct een overstort van het hemelwater van deze gebouwen naar het kanaal maar zal er in de nieuwe wadi's wel ruimte zijn om dat hemelwater te bufferen. In periodes met zwaardere regenval zal er wel weer een overstort zijn naar het kanaal zoals deze nu is gekend.

Het is wel van belang de wadi's op regelmatige basis te onderhouden opdat hun werking optimaal blijft en de overstort naar het kanaal niet verhoogt. De voorwaarden omtrent het onderhoud opgelegd door Farys worden dan ook als voorwaarden verbonden aan deze vergunning.

Hemelwater zal in deze fase kunnen herbruikt worden voor de nieuwe sanitaire voorzieningen in gebouw B10. In tegenstelling tot wat de gewestelijke verordening inzake hemelwater oplegt (429 m³ voor een dak van 4.288 m²) voorziet de aanvraag een put met een totale inhoud van 20 m³. Een afwijking op de verordening voor een kleiner putvolume kan worden toegestaan gezien er weinig herbruik mogelijk is en een grotere put slechts een beperkte extra waterbesparing zal opleveren.

Er worden voldoende maatregelen genomen opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

h) Waterverbruik en afvalwater
In de huidige toestand verbruikt het bedrijf circa 19.000 m^3 leidingwater per jaar en dit zowel voor huishoudelijke (circa 3.750 m^3) als productietoepassingen (circa 15.300 m^3). De productietoepassingen omvatten voornamelijk het gebruik in koeltorens (7.700 m^3) en reinigingsactiviteiten tijdens het productieproces. Voor de bestaande koeltorens kan geen gebruik worden gemaakt van opgevangen hemelwater aangezien de kwaliteit onvoldoende gecontroleerd kan worden. Voor de nieuwe koeltorens in het gebouw B9 zal gewerkt worden met drycoolers en bijkomende koeling via hergebruik van hemelwater. Het inzetten van dit hemelwater is echter beperkt en afhankelijk van de buitentemperatuur. Het adiabatisch spuisysteem treedt pas in werking bij een buitentemperatuur van 20 °C.

Het waterverbruik in de productie (ten opzichte van de output) is de laatste jaren drastisch gedaald, voornamelijk door een nieuwe zuinigere wasmachine in gebruik te nemen voor het wassen van de vormen. Ook andere maatregelen, zoals het droog reinigen van productieapparatuur en -vloeren en het spoelen van nieuwe lijnen met chocolade in plaats van met water, dragen bij tot een waterbesparing. Hoewel het jaarverbruik vrij stabiel is, kunnen tijdelijke relevante schommelingen optreden. Belangrijkste reden is het toegenomen verbruik op de koelcondensoren bij warm weer.

Door de geplande uitbreiding zal het leidingwaterverbruik significant toenemen tot circa 43.650 m^3/jaar waarvan circa 6.700 m^3 voor huishoudelijk verbruik en 36.950 m^3 voor productietoepassingen. Hiervan is een groot deel koelwater: 7.700 m^3 in de bestaande koeltorens en 6.500 m^3 in de nieuwe koeling in B9. Het totale koelwaterverbruik in B9 wordt ingeschat op 8.000 m^3, maar er zal een gedeelte hemelwater kunnen ingezet worden. De debacteristatiestap in gebouw B10 zal naar schatting circa 16.500 m^3 per jaar verbruiken en de overige toepassingen zoals reiniging staan in voor circa 6.250 m^3 per jaar.

Het waterverbruik zal aanleiding geven tot een afvalwaterproductie van naar schatting 32.530 m^3/jaar (7,60 % of 13.120 m^3/jaar van het verbruikte water verdampt en wordt bijgevolg niet geloosd). Barry Callebaut loost zelf geen afvalwater. Er wordt wel afvalwater geproduceerd maar dat afvalwater (zowel het huishoudelijk als het bedrijfsafvalwater) wordt samen met het

afvalwater van het buurbedrijf (Fine Food Meat) gezuiverd in een gemeenschappelijke waterzuiveringsinstallatie (WZI) uitgebaat door Aquaplus.
Het effluent van deze installatie wordt verder opgezuiverd tot drinkwater voor de processen van het buurbedrijf of wordt geloosd in de openbare riolering.

De vergunning van Aquaplus is geldig tot 23 februari 2037. Barry Callebaut beschikt voor de lozing op de WZI over een contract met Aquaplus. Hierin zijn grenswaarden opgelegd, zowel uitgedrukt in m³/dag, kg/dag en aantal VE (vervuilingseenheden). Er werd ook contractueel vastgelegd hoeveel capaciteit van de WZI gebruikt kan worden door Barry Callebaut en door Colruyt Group. Er is op vandaag nog ruim voldoende capaciteit over op de WZI die nog niet gebruikt wordt door Barry Callebaut (ongeveer 12 % gebruikt terwijl er meer dan 30 % contractueel is voorzien). De gevraagde wijzigingen zullen dus mogelijk zijn binnen de bestaande WZI van Aquaplus. Bijgevolg worden hierrond geen problemen verwacht.

De waterzuiveringsinstallatie wordt dagelijks opgevolgd en bijgestuurd indien nodig. Barry Callebaut wordt wekelijks op de hoogte gebracht van de analyseresultaten op het geloosde afvalwater. Alle resultaten zijn ook ter inzage van de toezichthoudende overheid.

i) Bodem en grondwaterverontreiniging
De effecten op de bodem zijn bij normale bedrijfsomstandigheden eerder beperkt. De aanvraag gaat niet gepaard met een relevante toename aan opslag van gevaarlijke producten. Enkel de hoeveelheden onder rubriek 17.4. nemen beperkt toe (van 3.600 l tot 4.600 l). Dit betreft opslag in kleine verpakkingen met een verwaarloosbaar risico. De overige opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten gebeurt binnen in de gebouwen en boven de nodige lekbakken zodat eventuele lekkende vloeistoffen opgevangen worden. Er wordt bij de opslag ook altijd rekening gehouden met de gevaareigenschappen van de verschillende producten. Ook de productieprocessen gebeuren binnen op betonnen vloeren en zullen dus geen bodemverontreiniging veroorzaken.

Drie vaste houders voor stookolie worden opnieuw aangevraagd: één van 7.000 l en twee van 2.500 l. Het gaat telkens om dubbelwandige tanks die voldoen aan de bepalingen van Vlarem II. Twee tanks (de tank van 7.000 l en de tank van 2.500 l met verdeelslang) werden ondertussen op een nieuwe plaats voorzien, namelijk naast het stoomketellokaal, op een verharde, vloeistofdichte ondergrond (met nieuwe coating) met afwatering naar een nieuw geplaatste kws-afscheider. De andere tank van 2.500 l staat binnen opgesteld, bij het sprinklerlokaal. Het gaat eveneens om een bovengrondse, dubbelwandige tank, voorzien van permanente lekdetectie. De tanks worden elke drie jaar gekeurd.

j) Afvalstoffen
Het afvalpercentage in de productie wordt laag gehouden door duidelijke recepten te volgen waardoor overschotten minimaal zijn. Er worden interne doelstellingen vastgelegd omtrent de vermindering van afval en de afvalpercentages worden nauwgezet opgevolgd en intern vergeleken en afgetoetst met de andere productiesites binnen de Barry Callebaut Group.

De exploitant heeft in het verleden audits laten uitvoeren om tot een betere sortering van de bedrijfsafvalstoffen te komen. Verschillende afvalstoffen worden apart ingezameld zodat ze opnieuw gebruikt, gerecycleerd of verwerkt kunnen worden. Het gaat onder meer over paletten, karton, folie en chocoladeafval voor de dierenvoedingssector of voor verwerking als biomassa.

De cacaodoppen die vrij zullen komen bij de productieactiviteiten in gebouw B10 betreffen een nieuwe afvalstroom. De cacaodoppen zullen nuttig ingezet worden voor dierenvoeding of hergebruik in de tuinbouwsector (meststof). Andere nuttige toepassingen worden onderzocht via een levenscyclusanalyse-studie. Tijdens de hoorzitting van de POVC licht de aanvrager toe dat er intussen een grondstoffenverklaring werd bekomen bij OVAM voor het gebruik van de cacaodoppen voor verbranding. Deze op de site zelf verbranden is beter dan ze af te voeren. Zo wordt het aardgasverbruik verminderd. De plaatsing van een biomassacentrale binnen de site zal nu verder onderzocht worden (maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag).

Eind 2021 werd een vergunning verleend voor de aanleg van een recyclage/containerpark binnen de bedrijfssite. Dit containerpark was bedoeld voor de inzameling en tijdelijke opslag van het bedrijfseigen afval in afwachting van een georganiseerde regelmatige afvoer. Doordat het

gebouw 9 intussen op die plaats is vergund, zal dit containerpark niet worden gerealiseerd en dient hiervoor nog een nieuwe, geschikte locatie gevonden te worden.
In afwachting hiervan werkt de exploitant met verspreid opgestelde containers waarin het afval selectief en gescheiden wordt ingezameld. De ophaling van de verschillende fracties gebeurt steeds via erkende ophalers en de gegevens worden via het IMJV gerapporteerd. In de vergunning was opgelegd dat de infiltratievoorziening aan de wachtparking ter hoogte van dit recyclagepark uitgerust diende te worden met een kws-afscheider met coalescentiefilter. Aangezien dit project niet wordt gerealiseerd, zijn deze bijzondere voorwaarden niet langer relevant en worden ze niet hernomen in de geactualiseerde vergunningsvoorwaarden.

k) Mobiliteit
In het voorgaand dossier werd een uitbreiding van 30 bijkomende personeelsleden ingeschat (in de bestaande toestand zijn het er een 500-tal). In voorliggende aanvraag wordt dat cijfer bijgesteld gezien er een herstructureringsprogramma aan de gang is binnen het bedrijf, waarbij de productie wordt verhoogd en de kosten verlaagd. De eerder genoemde getallen van 30 à 35 bijkomende werknemers wordt in de MOBER nu als worst-case aangenomen. Hoewel de werknemers niet allemaal standaard op hetzelfde moment aanwezig zullen zijn, zal dit toch leiden tot meer verkeersbewegingen en een grotere parkeervraag, zeker tijdens de shiftwissels (tussen 13u00 en 14u00) wanneer er parkeerplaatsen voor beide shiften nodig zijn. Een parkeernood van 290 autoparkeerplaatsen en 15 fietsenstallingen werd berekend. Met een parkeeraanbod van in totaal 274 autoparkeerplaatsen en 55 fietsparkeerplaatsen, is er bijgevolg sprake van een nipt onderaanbod voor autoparkeerplaatsen, al wordt er voor de huidige situatie wel aangegeven dat er zich geen problemen naar het autoparkeren stellen, ook niet op het openbaar domein.

Er dient bovendien te worden opgemerkt dat de berekening gebaseerd is op 95 % van de werknemers die zich met de wagen naar het werk verplaatst, wat een hoog percentage is. Er wordt dan ook aangestuurd op de opmaak van een bedrijfsvervoersplan om in de toekomst sterker in te zetten op de andere vervoersmodi. Zo kunnen er een aantal acties uitgerold worden om het fietsgebruik te stimuleren (zoals bijvoorbeeld het aanbieden van bedrijfsfietsen, het geven van fietsvergoedingen of het voorzien van een douche- of omkleedruimte). Voor personeelsleden die met het openbaar vervoer komen, kan bijvoorbeeld een volledige terugbetaling van het abonnement en het gebruik van een deelfiets opgenomen worden. De opmaak van een bedrijfsvervoersplan, binnen 1 jaar na vergunning, wordt opnieuw als vergunningsvoorwaarde opgenomen.

Op basis van de verkeersgeneratie werd ook het benodigde aantal stalplaatsen voor fietsen berekend. De site beschikt in de huidige situatie over 48 gewone fietsstalplaatsen en 4 plaatsen voor buitenmaatse fietsen. Volgens de berekeningen zijn er op het drukste moment 15 plaatsen nodig waardoor de bestaande infrastructuur volstaat.

Met de bijkomende productiecapaciteit werd in voorgaand dossier een toename verwacht van het aantal vrachtbewegingen. Dit aantal zou stijgen van 42 bewegingen naar 115 bewegingen per dag. De uitbreiding met gebouw B10 wordt geraamd op nogmaals een verhoging van ruim 6.000 vrachtwagens per jaar, of gemiddeld 17 per dag. De verhoogde verzadiging op de omliggende kruispunten werd onderzocht in het project-MER. Hieruit blijkt dat het druktebeeld van de ontsluitingsassen nauwelijks zal wijzigen en de effecten vanwege de uitbreiding bijgevolg verwaarloosbaar zijn.

Door MOW en AWV wordt al langer aangestuurd op een eenzijdige ontsluiting van de site naar de N6. Bij de afslagbeweging naar links dienen twee rijstroken richting Brussel en een afslagstrook gekruist te worden, vooraleer kan worden ingevoegd op de N6. Dit is op vlak van verkeersveiligheid niet optimaal: niet voor het autoverkeer en al helemaal niet voor het vrachtverkeer. Bovendien zal dit op piekmomenten mogelijk ook voor langere wachttijden zorgen voor het verkeer vanuit de site. Tot slot zorgen de twee opstelstroken richting N6 voor een minder gunstige zichtbaarheid. De verplichte rechts-uit beweging richting Brussel, met keerbeweging op de rotonde N6 x Alsembergsesteenweg voor wie richting Halle moet, blijft dan ook behouden voor het bedrijf. Verkeerskundig kan de rotonde Bergensesteenweg x Alsembergsesteenweg de beperkte bijkomende aantallen verkeer aan. Dergelijke maatregel verhoogt immers de algemene verkeersveiligheid en komt daarnaast ook de verkeersafwikkeling vanaf de site zelf ten goede. Sinds 18 februari is er door het bedrijf een verplichte rechtsaf ingesteld. Deze wijzigingen werden al gecommuniceerd naar de

verschillende betrokkenen. Op korte termijn wordt ook de belijning op de site nog verder aangepast.
In de toekomst wordt de rijbaan ter hoogte van de uitrit nog versmald en wordt er een middeleiland aangelegd. Deze aanpassing zal geen effect hebben op de distributie van het verkeer, maar zal wel de verplichte rechtsaf beter afdwingen. Ook de bijzondere milieuvoorwaarde die hiertoe was opgenomen (‘*Bij het verlaten van de site dient zowel het personenverkeer als het vrachtverkeer verplicht naar rechts uit te rijden op de N6’)*, blijft in de nieuwe vergunning behouden.

Verder lopen er nog gesprekken met AWV betreffende de herinrichting van dit punt om de oversteekbaarheid voor voetgangers door middel van een lichtengeregelde oversteekplaats te verhogen. Een veilige oversteekvoorziening voor fietsers en voetgangers op de N6 is een meerwaarde voor de verkeersveiligheid. Dit dient altijd gepaard te gaan met infrastructurele maatregelen en is dus een taakstelling voor de wegbeheerder bij de heraanleg van de weg. MOW dringt erop aan dat de gesprekken met AWV verder onderhouden worden zodat de effectieve aanleg van een veilige voetgangersoversteekplaats op korte termijn kan gerealiseerd worden.

Voor de aan- en afvoer van goederen (al dan niet gedeeltelijk) over het water werd samen met de Vlaamse Waterweg en Multimodaal Vlaanderen onderzocht wat de mogelijkheden voor de site waren. Conclusie van dit onderzoek was dat op dit ogenblik de voorgestelde opties niet haalbaar waren. Een belangrijke hoeveelheid van de grondstoffen zijn vloeibaar. Deze vloeibare grondstoffen moeten in (verwarmde) citernes bewaard blijven tijdens transport. Verder zijn voor het transport van schip naar opslagplaats of productielijn speciale leidingen nodig om de vloeistof warm te verpompen. Voor voeding is dit zeker niet opportuun, rekening houdende met voedselveiligheid. Bovendien is er geen kade ter hoogte van de site van Barry Callebaut Manufacturing Halle, noch in de nabijheid hiervan. Ook de opslagplaats in Lokeren is specifiek opgericht met oog op het optimaliseren van de huidige logistieke keten en de leveranciers en klanten van Barry Callebaut maken geen gebruik van scheepvaart.

I) Lucht
Tijdens de aanlegfase kunnen stofemissies ontstaan. Stofemissies geven vooral aanleiding tot neervallend stof dat binnen een straal van 100 m van de werf neervalt. Binnen deze straal is geen bewoning aanwezig. Mits het in acht nemen van een aantal preventieve maatregelen zoals het terrein vochtig houden bij droog weer, het afspoelen van de banden van het werfverkeer, het afdekken door middel van een bache van stuifgevoelige materialen en het niet-uitvoeren van bepaalde stuifgevoelige werken bij ongunstige weersomstandigheden, kan de stofhinder als verwaarloosbaar worden beschouwd. Deze maatregelen worden als bijzondere voorwaarden in de vergunning opgenomen.

Met betrekking tot de geleide emissies is het bedrijf momenteel vergund voor zeven stookinstallaties (waarvan vier vergund maar nog niet geplaatst). Op twee van de drie bestaande installaties (stoomketel 1 en 2) werd in mei 2024 een emissiemeting uitgevoerd, waaruit bleek dat aan de emissiegrenswaarden werd voldaan. Op de ketel Ygnis 2 werd geen emissiemeting uitgevoerd aangezien deze installatie uit dienst was. Deze installatie dient bij de volgende meetcampagne terug meegenomen te worden.

Voor de aanmaak van warm water voor de bijkomende chocoladelijnen, zal in hoofdzaak gewerkt worden met warmtepompen. Voor de stoomproductie voor de twee cacaolijnen in gebouw B10, wordt wel een bijkomende stoomketel aangevraagd. Deze ketel, met een vermogen van 4.000 kWth, zal gevoed worden met aardgas en zal zo goed als continu werken. De installatie dient te voldoen aan de emissiegrenswaarden voor stof, SO_2, NO_x en CO, zoals opgenomen in Vlarem II. Een tweejaarlijkse verplichte meetfrequentie is van toepassing op de installatie.

In het project-MER worden niet enkel de emissies maar ook de (verwachte) immissies onderzocht en getoetst aan de milieukwaliteitsnormen voor lucht, beschreven in bijlage 2.5. van Vlarem II. Hierin worden jaargemiddelden, dag- en uurgemiddelden en overschrijdingsmarges opgelijst. Uit de immissiemodellering, uitgevoerd met Impact, blijkt dat voor de relevante paramaters CO, fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en SO_2, de jaargemiddelde bijdrage aan de luchtkwaliteit ter hoogte van het woongebied minder dan 1 % bedraagt van de huidige milieukwaliteitsnormen (zowel in de huidige, de vergunde als in de gewenste situatie). Deze

bijdrage is bijgevolg verwaarloosbaar. Voor de nieuwe milieukwaliteitsnormen treedt er een beperkt negatief effect op in het maximale punt voor PM_{10} en $PM_{2,5}$.
Ter hoogte van woningen is de concentratie echter lager dan 1 % van de nieuwe milieukwaliteitsnormen voor PM_{10} en $PM_{2,5}$. Voor wat betreft NO_2 bedraagt de jaargemiddelde immissiebijdrage buiten het projectgebied maximaal 2,02 µg/m^3 voor de huidige toestand, 2,08 µg/m^3 voor de vergunde toestand en 2,46 µg/m^3 voor de gewenste toestand. De maximale waarde ter hoogte van woongebied bedraagt 0,11 µg/m^3 in de huidige werkelijke situatie, 0,14 µg/m^3 in de huidig vergunde situatie en 0,27 µg/m^3 in de gewenste situatie. Voor de gewenste situatie treedt er een beperkt negatief effect op ter hoogte van woongebied wanneer aan de nieuwe milieukwaliteitsnormen wordt afgetoetst. Doordat minder dan 80 % van de milieukwaliteitsnorm is ingevuld, zijn hierrond geen milderende maatregelen nodig.

Daarnaast is er ook een impact van de verkeersbewegingen, zowel in de aanlegfase als in de exploitatiefase. Om de effecten van het vracht- en het personenverkeer op de luchtkwaliteit te bepalen, werd in het MER-rapport gebruik gemaakt van het model ‘CAR-Vlaanderen’. Uit de modellering blijkt dat er ter hoogte van de beschouwde locaties geen of verwaarloosbare effecten worden verwacht voor wat betreft het compartiment lucht. Dit geldt zowel ten opzichte van de huidige normen als de normen van 2030, en dit voor alle parameters. In de onmiddellijke omgeving van de inrichting zijn maar een beperkt aantal woningen aanwezig en de inrichting kan bereikt worden via grote verkeersassen.

Met betrekking tot de koelinstallaties worden er binnen het bedrijf geen ozonafbrekende stoffen meer gebruikt. Alle grote installaties maken gebruik van ammoniak als koelmiddel. In airco-installaties worden wel nog freonen toegepast. Het koelmiddel met de hoogste GWP is R410a (GWP van 2.088), wat lager is dan 2.500 (F-gassen verordening) en bijgevolg aanvaardbaar is. De koelinstallaties worden onderworpen aan periodieke lekdichtheidscontroles. Er worden geen onaanvaardbare effecten op de luchtkwaliteit verwacht.

m) Geur
De twee bijkomende vloeibare chocoladelijnen in B9 en de twee nieuwe cacaoproductielijnen in B10, zullen de geuruitstoot van het bedrijf doen toenemen (naast de reeds vergunde maar nog niet geplaatste vloeibare chocoladelijnen die ook voor een toename ten opzichte van de huidige, werkelijke situatie zorgen). Er zal meer met chocoladegeur beladen ruimtelucht uitgestoten worden en ook het cacaoroosterproces zal een significante bijdrage leveren aan de totale geuruitstoot van de site. Ook al is er sprake van aangename geuren, volgt er uit de evaluatie van de gewenste situatie dat er een aanzienlijk negatief effect verwacht wordt op verschillende woonwijken rondom het bedrijf. Bijgevolg zijn milderende maatregelen nodig om de geurimpact te beperken.

In het project-MER wordt aangehaald dat er in de vestiging van Barry Callebaut te Wieze, samen met het VITO, een studie loopt waar onder meer het vetgehalte en de VOC-belading van de luchtstroom van de vloeibare chocoladelijnen bekeken wordt. Een eerste ontwerp ligt voor om een nabehandeling te voorzien op deze complexe en zwaar beladen luchtstroom door middel van een elektrostatische filter om stof, vetdeeltjes en aërosolen te verwijderen. Nadien volgt een koelinstallatie om de lucht af te koelen tot 35 °C, gevolgd door een luchtwasser en een biofilter. Er wordt conservatief realistisch gerekend met reductiepercentage van 80 %. Het onderzoek naar andere saneringstechnieken in Wieze is nog lopende maar de luchtwasser met biofilter wordt op dit moment als de best mogelijke haalbare oplossing gezien voor de site in Halle. Daarnaast worden ook nog alternatieven onderzocht om tot de best mogelijke oplossing te komen om een zo maximaal mogelijke reductie van de geurimpact te bekomen. Indien deze technieken een zelfde of betere reductie behalen kunnen deze ook geïmplementeerd worden in plaats van een biofilter.

Na het plaatsen van de luchtbehandeling en het nemen van maatregelen om de geur van de ruimtelucht te verminderen (het dichten van de plaatsen waar geur uit gebouw 4, 8 en 9 wordt vrijgesteld), dient de geurimpact geëvalueerd te worden. Op basis van een sensorische omgevingsstudie kan de werkelijke impact van het bedrijf op de omgeving bepaald worden. Indien nodig dienen er bijkomende maatregelen getroffen te worden.

Gelet op de complexiteit en de moeilijke voorspelling van toekomstige geurhinder wordt dan ook als bijzondere voorwaarde opgenomen om binnen de 6 maanden na ingebruikname van de

nieuwe lijnen, een snuffelmeting/geurstudie uit te voeren in samenwerking met een erkend deskundige geur.
Indien uit de studie blijkt dat er milderende maatregelen nodig zijn om de geurhinder te beperken, worden deze maatregelen genomen binnen een termijn van 12 maanden na de opmaak van de geurstudie. In het advies van GOP-milieu was opgenomen dat de uitvoering van de maatregelen diende te gebeuren binnen een termijn van 12 maanden na vergunningverlening. Tijdens de hoorzitting haalde de aanvrager aan dat dit een te korte termijn betreft. Hiermee kan worden ingestemd waardoor deze termijn op 12 maanden na de opmaak van de geurstudie, wordt vastgelegd. Hierbij is het belangrijk dat de exploitant best ook reeds de nodige plaats voorziet om de voorzieningen zoals een eventuele elektrostatische filter en gaswasser te kunnen plaatsen. De aanvrager licht tijdens de POVC toe dat enkel de gaswasser binnen zal komen te staan. De biofilters zullen in een containeropstelling buiten voorzien worden, op het gelijkvloers of op het dak. Indien nodig zal hiervoor later een aparte omgevingsvergunning worden aangevraagd.

n) Geluid en trillingen
In het project-MER wordt een overzicht gegeven van de verschillende geluidsbronnen. Aangezien de productieactiviteiten inpandig gebeuren, zijn de voornaamste geluidsbronnen de ventilatieroosters, afblaasgroepen en koelgroepen of blowers. In het project-MER wordt een overzicht gegeven van de milderende maatregelen die nodig zijn, reeds in opmaak zijn of afgewerkt zijn (hierrond waren bij de vorige vergunning immers bijzondere voorwaarden in de vergunning opgenomen). Zo werd een drycooler verwijderd (B4), is er een geluidsdemper besteld voor twee ventilatieroosters (B4 en boiler) en één afblaasopening (B8) en wordt de haalbaarheid onderzocht van een toerentalbeperking voor twee condensatoren (waarvan één op het dak van B4 en één op het dak van B8). Voor de condensator op B8 wordt ook de haalbaarheid van een geluidsscherm onderzocht.

Ook met betrekking tot de gevraagde uitbreiding, werden een aantal ontwerpkeuzes gemaakt om de geluidsemissies te beperken. Het lossen van cacao zal binnen het gebouw gebeuren met gesloten deuren. De koelgroepen staan op het gelijkvloers opgesteld of afgeschermd door een ander gebouw(deel). Ze zullen niet op het dak worden geplaatst en kunnen indien nodig voorzien worden van een geluidsscherm. De persluchtcompressoren en blowers voor producttransport staan inpandig zodat hun geluid effectief kan worden geïsoleerd. De vrachtwagens tenslotte gebruiken geen compressor om hun lading te lossen, omdat dit inpandig in het gebouw wordt voorzien. Zij kunnen daarom ook lossen met stilstaande motor. Daarnaast wordt ook opgemerkt dat het nieuwe gebouw een eerder afschermende werking zal hebben ten opzichte van het geluid afkomstig van de bestaande gebouwen en dat er geen geschiedenis van geluidsklachten gekend is.

In het project-MER werd tevens gekeken naar het cumulatieve effect van de exploitatie en de recent in gebruik genomen windturbine op de terreinen van Barry Callebaut. Er wordt gesteld dat het cumulatief geluid lager is dan het residueel geluidsniveau dat sterk wordt bepaald door het verkeersgeluid en de activiteiten op andere industriële sites.

Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de uitbreiding met gebouw B10 en het ketelgebouw het omgevingsgeluid niet verhogen wanneer voor deze gebouwen ook de aanbevelingen van het akoestisch ontwerp voor gebouwen B9 en B8 worden gevolgd. Het geluid van de bijkomende vrachtwagens op de site zal binnen de criteria van het incidenteel geluid blijven vallen.

Momenteel is volgende bijzondere voorwaarde in de vergunning opgenomen: '*De milderende bronmaatregelen voor geluid, opgesomd op pagina 150 van de project MER, dienen te worden uitgevoerd binnen de hierin opgenomen timing.'* Hiervan zal de formulering als volgt worden aangepast: '*De exploitant voert binnen 6 maanden na de vergunning de opgesomde milderende maatregelen uit, opgelijst in het project-MER met kenmerk PR3668, om de geluidsdruk naar de omgeving te beperken*.' Ook de bijzondere voorwaarde rond het uitvoeren van een controlemeting wordt (geactualiseerd) hernomen. Er dient een controlemeting geluid uitgevoerd te worden voor het brongeluid, binnen de 6 maanden na het uitvoeren van de milderende maatregelen en dit in samenwerking met een erkend deskundige geluid. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling Handhaving en de afdeling GOP.

o) Energie en klimaat

Het bedrijf is een energie-intensieve inrichting en is voor de betrokken vestiging in Halle toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (niet-VER-bedrijven). Deze energiebeleidsovereenkomsten werden goedgekeurd op 10 november 2022, treden in werking op 1 januari 2023 en eindigen op 31 december 2026. Aan de verplichting van een energieplan wordt bijgevolg voldaan.

Door de geplande wijzigingen zal het huidige totale energieverbruik van de site (0,114 PJfinaal) toenemen tot 0,216 PJfinaal. Gelet op het meerverbruik van 102 TJfinaal vanwege de nieuwe installaties, diende een energiestudie aan de aanvraag te worden toegevoegd. Dergelijke studie dient ertoe bij te dragen dat een bedrijf reeds bij de conceptuitwerking van haar investeringen, rekening houdt met het energieverbruik en hierbij stelselmatig kiest voor de plaatsing van energie-efficiënte installaties. In de energiestudie werden in totaal 13 maatregelen onderzocht waarvan er zes een IRR na belastingen hoger dan 13 % hebben en bijgevolg verplicht moeten uitgevoerd worden. Het gaat om volgende maatregelen, die nog niet zijn opgenomen in het ontwerp:

- het opzetten van een energiemonitoringsysteem;
- warmterecuperatie op de stoom die in het debacterisatieproces wordt gebruikt;
- zuurstofregeling voor de brander van de stoomketel: door de voortdurende aanpassing van de luchtovermaat kan het zuurstofniveau beperkt worden tot 3 %, wat zorgt voor een optimale verbranding;
- het aanzuigen van buitenlucht voor persluchtcompressoren (aangezien het comprimeren van warme lucht meer energie kost dan het comprimeren van koude lucht). Een ruim aanzuigkanaal voor buitenlucht moet hiervoor voorzien worden;
- het toepassen van een economiser voor de stoomketel, om op die manier de warmte uit de rookgassen te recupereren en te gebruiken voor het opwarmen van het voedingswater van de stoomketel;
- warmterecuperatie op de persluchtcompressoren waarbij de restwarmte kan gebruikt worden voor de dubbelwandige leidingen en tanks van de cacaomassa.

Andere maatregelen die de energie-efficiëntie kunnen verhogen, zijn niet economisch haalbaar en dienen niet te worden uitgevoerd. Een automatische spui op de stoomketel (IRR na belastingen van 8,30 %) zal daarentegen wel (vrijwillig) worden voorzien. Automatische spui gebeurt op basis van geleidbaarheid en is dus preciezer, waardoor er minder water en dus minder warmte wordt geloosd (naar schatting 10 % minder warmteverlies).

De energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de twee extra in bedrijf te nemen productielijnen voor vloeibare chocolade in gebouw B9, de twee cacaoproductielijnen in gebouw B10 en een nieuw stoomketelgebouw B11, de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Het VEKA merkt wel op in haar advies dat de detailengineering van gebouw B9 niet werd opgenomen in de energiestudie, wat nochtans werd gevraagd bij de goedkeuring van de vorige energiestudie over de uitbreiding van het bedrijf met de gebouwen B8 en B9. Hieraan kon nog niet tegemoet gekomen worden omdat deze nog niet verder gevorderd is wegens strategische en economische redenen. De ontbrekende detailengineering van gebouw B9 dient bijgevolg opgenomen te worden in het eerstvolgende energieplan dat in het kader van EBO of in het kader van Besluit Energieplanning wordt opgesteld.

De exploitant vraagt om volgende bijzondere voorwaarde uit de vergunning te schrappen: '*het bedrijf dient over een goedgekeurd/conform verklaard energieplan te beschikken'*. Aangezien er reeds een goedgekeurd energieplan aanwezig is en aan de verplichtingen uit het Energiebesluit en andere sectorale energiewetgevingen sowieso dient te worden voldaan, kan met het schrappen van deze voorwaarde akkoord worden gegaan.

p) Externe veiligheid

De betrokken vestiging is geen Seveso-bedrijf en ook in de directe omgeving (< 1 km) van de site zijn geen Seveso-inrichtingen aanwezig. De aanvraag houdt geen relevante verhoging van de opslag van gevaarlijke stoffen in. Enkel de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4.) wordt verhoogd met 1.000 l, deze impact is verwaarloosbaar.

De kleine N_2-tank wordt verwijderd en de stikstoftank die in 2023 werd vergund, is intussen geplaatst. Met deze aanvraag wordt de vergunde inhoud van deze tank correct gezet (50.650 l in plaats van de vergunde 53.000 l). Bij de plaatsing werd rekening gehouden met de risicoanalyses en ook de verplichte keuring voor ingebruikname werd uitgevoerd, waarbij alle noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen gecontroleerd werden. De tank zal ook verder aan de nodige periodieke controles onderworpen worden. Tijdens het vullen wordt er steeds een mobiele gasdetector gedragen door de leverende chauffeurs. Hierdoor kan een eventueel lek of slechte ventilatie tijdig worden opgemerkt. In de huidige vergunning zijn volgende bijzondere voorwaarden omtrent deze tank opgenomen:

- *'de opmerkingen en aandachtspunten uit de opgemaakte risicoanalyse moeten worden meegenomen in de realisatie en exploitatie van de stikstoftank'*: aangezien dit werd toegepast bij de plaatsing van de stikstoftank, kan deze voorwaarde worden geschrapt;
- *'aan de binnenkant van de loods waartegen de stikstoftank wordt voorzien, moet de wand vrij blijven van brandlast. Het stapelen tegen deze muur is bijgevolg niet toegelaten':* deze voorwaarde wordt volgens de aanvrager toegepast maar aangezien dit een blijvend aandachtspunt betreft, wordt deze voorwaarde in de nieuwe vergunning hernomen;
- *'de stikstoftank en aansluitingen moeten voorzien zijn van een stevige beveiliging tegen aanrijden'*: dit werd volgens de aanvrager zo uitgevoerd waardoor gevraagd wordt deze voorwaarde te schrappen. Met dit standpunt wordt niet akkoord gegaan: om te vermijden dat deze noodzakelijke aanrijbeveiliging in de toekomst zou verdwijnen, wordt ook deze bijzondere voorwaarde hernomen;
- *'het attest voor de ingebruikname van de stikstoftank wordt binnen de 3 maanden na plaatsing bezorgd aan de bevoegde overheid'*: aan deze voorwaarde werd voldaan. Bijkomend werd dit attest nog eens aan voorliggende aanvraag toegevoegd. De keuring vond plaats op 27 november 2023. Er werden geen inbreuken vastgesteld. Een volgende periodieke keuring is nodig tegen 27 november 2029. De betrokken voorwaarde wordt bijgevolg niet meer overgenomen.

De geplande uitbreiding is voorzien buiten het effectgebied van de eerder vergunde windturbine op de site. Voor de koeltorens is er een legionellaprocedure opgemaakt en er wordt ook rekening gehouden met de verschillende mogelijke risico's omtrent explosie op de site. Hierbij zijn voornamelijk het transport en de opslag van suiker, de maalinstallatie voor suiker, de opslag en het transport van melkpoeder en cacaopoeder van belang. Er is een zoneringsdossier aanwezig en bij elke geplande uitbreiding, dus ook in het kader van de nieuwe gevraagde installaties, wordt het explosieveiligheidsdocument en het zoneringsdossier aangepast. De zonering wordt hierbij bepaald afhankelijk van de stof en de plaats of de situatie. Op de site bevinden zich koelinstallaties op basis van ammoniak en er is ook een gascabine aanwezig. Dit zijn brandbare gassen/ontvlambare producten die ook een mogelijk risico betekenen.

Op de site worden verschillende preventieve veiligheidsmaatregelen genomen om brand en ongevallen te voorkomen. De noodzakelijke blustoestellen, brandwerende materialen, compartimenteringen, noodverlichting en uitgangen zijn voorzien en de brandblustoestellen worden jaarlijks gecontroleerd. Er wordt gewerkt met werk- en vuurvergunningen voor uitvoering van werkzaamheden op de site. Hierdoor wordt bij elke activiteit op voorhand een inschatting van het risico gemaakt en worden de nodige veiligheidsmaatregelen voorzien. De toegang tot het bedrijf is afgesloten, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden. Enkel geregistreerde personen kunnen op de site toegelaten worden. Er is 24/7 een bewakingsfirma aanwezig.

Alle installaties binnen het bedrijf moeten volgens het aanvraagdossier voldoen aan de wettelijke bepalingen en aan interne standaarden. Er wordt telkens rekening gehouden met de maatregelen die voorgesteld worden om op een veilige manier te kunnen werken. Er zijn verschillende actieplannen aanwezig, zoals een jaaractieplan, rampenplan, verschillende opleidingen en oefeningen, … om ervoor te zorgen dat er gepast kan gereageerd worden. Dit wordt ook op groepsniveau opgevolgd en bijgestuurd waar nodig.

In het advies van GOP-milieu wordt opgemerkt dat er geen beschrijving van de bluswateropvang opgenomen is in de aanvraag en wordt gevraagd om dit binnen een termijn van 3 maanden na vergunningverlening, over te maken aan de bevoegde instanties. Aangezien het noodzakelijk is dat deze berekening ook met de brandweer wordt afgestemd, wordt deze termijn verlengd tot 6 maanden na vergunningverlening.

Op die manier is er voldoende tijd om ook de brandweer hierin te betrekken en het akkoord hierover te verkrijgen, terwijl het nieuwe gebouw op die tijd niet gerealiseerd zal zijn en er dus geen sprake kan zijn van een onveilige situatie met een te kleine capaciteit.

q) Ingeperkt gebruik pathogenen
Binnen de inrichting is een eigen labo aanwezig voor het opsporen en identificeren van pathogene micro-organismen in voedingsstalen. Dit gebeurt door middel van de klassieke microbiologische testen op zowel grondstoffen als eindproducten en door het nemen van omgevingsmonsters. Bedoeling is het specifiek opsporen van courante pathogenen van maximaal risicoklasse 2 zoals salmonella, E. coli, coliformen, Enterobacteriaceae, gisten en schimmels.

In bijlage R51 van de aanvraag is een risicoanalyse opgenomen en wordt een overzicht gegeven van de inperkingsmaatregelen en bioveiligheidsmaatregelen die het bedrijf neemt. De exploitant wordt er verder op gewezen dat ook de voorwaarden uit hoofdstuk 5 onder titel V van het DABM en de voorwaarden uit de hoofdstukken 1.5. en 5.51. van Vlarem II van toepassing zijn. Bij het naleven van deze algemene en sectorale voorwaarden en de eventuele verplichtingen uit het bioveiligheidsdossier, zal de gevraagde activiteit geen onaanvaardbaar risico met zich meebrengen.

r) GPBV
Het bedrijf van Barry Callebaut Manufacturing in Halle omvat een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van Vlarem III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de best beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Concreet is hier volgende X-rubriek van toepassing: de bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 75 ton per dag (rubriek 45.16.3 van bijlage 1 van Vlarem II). Met voorliggende aanvraag neemt deze productieactiviteit toe van 783 ton/dag tot 939 ton/dag.

De inrichting werd middels het besluit van de deputatie van 27 mei 2021 getoetst aan de van toepassing zijnde BBT voor ‘voedingsmiddelen-, dranken en zuivelindustrie’, vertaald in de BREF Food, Drink and Milk Industries (BREF FDM). Uit deze toetsing kon worden afgeleid dat de exploitatie conform de BBT-conclusies wordt uitgebaat en dat er geen bijstelling van de voorwaarden diende te gebeuren. In voorliggende aanvraag is een geactualiseerde GPBV-toetsingstabel opgenomen waarbij er geen inhoudelijk verschil is met de vorige toetsing uit 2021, gelet op het feit dat de bedrijfsvoering zeer gelijkaardig is.

De BBT-toetsing, zoals ingevuld door de exploitant, werd door de afdeling GOP-milieu in haar advies beoordeeld. Hieruit volgt dat de exploitant het merendeel van de BBT’s heden reeds toepast. Wel dienen met betrekking tot geur en geluid (BBT1, BBT 13, BBT 14 en BBT 15) nog een aantal maatregelen te gebeuren. Het gaat hierbij om het verplicht uitvoeren van zowel een geurstudie en het nemen van milderende maatregelen voor installaties met een hoge geluidsemissie. Zoals reeds hogerop besproken, worden hiertoe bijzondere voorwaarden in de vergunning opgenomen. Mits het naleven van deze voorwaarden stemt de exploitatie overeen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU van 24 november 2010.

De exploitant vraagt om volgende voorwaarde uit de vergunning te schrappen: ‘*Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, dienen de BBT-conclusies (best beschikbare technieken) voor 'Food, Drink and Milk Industries' op grond van Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad strikt gerespecteerd te worden.’* Hiermee kan worden ingestemd. Een bijzondere voorwaarde hoeft geen algemene of sectorale voorwaarde te herhalen, het bedrijf dient hier immers sowieso aan te voldoen.

Als bijzondere voorwaarde is eveneens opgenomen dat een logboek dient te worden bijgehouden waarin de dagelijkse productiecapaciteit van het eindproduct wordt bijgehouden. Maandelijks dient een overzicht hiervan ter kennisgeving bezorgd te worden aan de afdelingen, bevoegd voor milieuvergunningen en voor milieuhandhaving van de provincie Vlaams-Brabant. De aanvrager vraagt om deze voorwaarde te schrappen aangezien er momenteel reeds via het IMJV productiegegevens bezorgd worden.

Deze gegevens worden via een online systeem bijgehouden en nauwgezet opgevolgd en blijven op die manier ter inzage voor de toezichthoudende overheid. Het omzetten naar een correcte interpretatie volgens
de GPBV-normen vraagt extra manueel werk zonder meerwaarde. Met de motivering kan worden ingestemd. De aangiftes voor het IMJV blijven een wettelijke verplichting en volstaan om de nodige informatie aan de overheid te bezorgen. De betrokken voorwaarde wordt geschrapt.

s) Natuurtoets

Het betrokken goed is niet gelegen in de onmiddellijke omgeving van een Natura2000- of VEN-gebied. Verschillende deelgebieden van het habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden' bevinden zich in een straal van 4 km rond de site. Het meeste nabije deelgebied is gelegen op 2,4 km ten zuidoosten van het goed. Dit gebied overlapt tevens met het meeste nabije VEN-gebied 'het Hallerbos en omgeving'. Binnen een straal van 4 km bevinden zich ook nog volgende VEN-gebieden: de Vallei van de Zuunbeek en zijlopen, de Zennebeemden Beersel-Ruisbroek, de bossen en beekvalleien te Beersel en Sint-Genesius-Rode en het Grote Zenne-Berendries-Maasdalbos.

In het project-MER worden zowel de directe effecten (ecotoopverlies en bodemverstoring) als de indirecte effecten (verzuring en vermesting, verstoring waterhuishouding, lichtverstoring en rustverstoring) besproken.

<u>ecotoopverlies</u>

Voorliggende aanvraag voorziet in een uitbreiding van de verharde oppervlakte met een nieuw gebouw B10 en nieuwe verhardingen (zowel waterdoorlatend als waterondoorlatend). Na uitvoering van het project zal er in totaal circa 9,20 ha of 71 % van het terrein ondoorlatend uitgevoerd zijn en zal circa 3,70 ha of 29 % van het terrein onverhard zijn. De ecologische waarde van de zone is verwaarloosbaar.

Voor de bouw van het nieuwe gebouw 10 worden meerdere bomen verwijderd. Deze maken deel uit van een bomenrij met dominantie van populier (*Populus sp.*), zoals aangeduid op de biologische waarderingskaart. Aan de zuidwestelijke perceelsgrens zal de huidige bufferzone (volgens het gewestplan) vervangen worden door een nieuwe groene bufferzone waarin inheemse planten en struikgewas gemengd aangeplant worden in wildverband. Ook worden 21 hoogstammige bomen aangeplant als compensatie voor de te rooien bomen in de huidige bufferzone. Het effect van deze maatregelen wordt als beperkt negatief beoordeeld.

De aanvrager wordt erop gewezen dat alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen beschermd zijn in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet de aanvrager er zich - vóór het overgaan tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen, dient nagegaan te worden vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient contact opgenomen te worden met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES: aves.vbr.anb@vlaanderen.be

Ter hoogte van de rest van het zuidelijk onbebouwd perceel (dat niet verhard wordt), kan bodemverdichting ontstaan wanneer deze zone gebruikt zou worden als werfzone. Om structuurschade van de bomen te vermijden, wordt hierrond een bijzondere voorwaarde in de vergunning opgenomen. De nieuwe groene bufferzone met bomen aan de zuidelijke rand van het projectgebied mag tijdens de aanlegfase niet gebruikt worden als werfzone (geen route voor vrachtwagens, geen tijdelijke stockage van grond of materialen).

<u>verzuring en vermesting</u>

Indirecte effecten vanwege verzuring en vermesting zijn voornamelijk mogelijk via de lucht (er is immers geen relevante lozing van afvalwater op oppervlaktewater) en dit te wijten aan de stookinstallaties en de verkeersemissies.

Als een mobiliteitsgerelateerd project ook een exploitatie van een IIOA omvat met één of meer stationaire bronnen van stikstofoxiden, wat in voorliggend project het geval is, wordt de totale stikstofdepositie beoordeeld conform het beoordelingskader stikstofoxiden stationaire bronnen. De totale deposities voor voorliggend project zullen aldus afgetoetst worden aan het beoordelingskader voor stationaire bronnen.

De stationaire bronnen omvatten in de huidige werkelijke situatie drie stookinstallaties (stoomketel 1 en stoomketel 2 van elk 3.768 kWth en 'ketel 2 – Ygnis' van 400 kWth in gebouw 1) en in de huidig vergunde situatie zeven stookinstallaties (vier bijkomende gasgestookte warmwaterboilers van elk 400 kWth als back-up in gebouwen 8 en 9). In de gewenste situatie komt er één extra stookinstallatie bij in gebouw 10 met een vermogen van 4.000 kWth. Dit brengt het totaal vermogen aan stookinstallaties op een totaal van 13.536 kW. Gebaseerd op de emissiemeetrapporten en emissiegrenswaarden zijn deze verantwoordelijk voor een berekende uitstoot van 1.433 kg NO_x/jaar en 86,30 kg SO_2/jaar in de huidig werkelijke situatie en 1.643 kg NO_x/jaar en 89,10 kg SO_2/jaar in de huidig vergunde situatie. In de gewenste situatie bedraagt de emissie 4.340 kg NO_x/jaar en 1.247 kg SO_2/jaar.

De uitstoot van deze stationaire bronnen komt neer op een bijdrage aan de depositie van 0,014 % voor vermesting en 0,018 % voor verzuring in de huidige, werkelijke situatie. In de huidig vergunde situatie bedraagt deze bijdrage aan de depositie 0,016 % voor vermesting en 0,020 % voor verzuring. In de gewenste situatie bedraagt dit voor vermesting 0,035% en voor verzuring 0,088 %. Hieruit blijkt dat de bijdrage lager is dan de van toepassing zijnde drempelwaarde van 1 % uit het Stikstofdecreet. Er kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat deze deposities geen risico vormen en dat verder onderzoek aldus niet is vereist. Het project zal geen betekenisvolle aantasting kunnen veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Gezien de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet en het meest nabije VEN-gebied samenvalt met SBZ-H, wil dit ook zeggen dat het project de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. Conform het VEN-besluit van 10 januari 2024 kan worden besloten dat er geen risico is op onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN. Deze conclusies kunnen ook worden doorgetrokken voor de aanlegfase. De impactscore van de aanlegfase bedraagt immers slechts 0,005% voor verzuring en vermesting.

<u>verstoring waterhuishouding</u>
Voor de aanleg van het gebouw B10 wordt geen bemaling noodzakelijk geacht. Bijgevolg is er geen risico op tijdelijke verdroging ten gevolge van een bemaling.

<u>rustverstoring</u>
Door de ligging in industriegebied en langs een drukke verkeersas, wordt het projectgebied nu reeds gekenmerkt door een verstoord geluidsklimaat. Door deze huidige graad van geluidsverstoring, in combinatie met de afstand van de site tot gebieden met een bijzondere aantrekkingskracht voor vogels, wordt het effect van de gewenste situatie als verwaarloosbaar beoordeeld. Er kan namelijk worden aangenomen dat er geen soorten (meer) in de omgeving aanwezig zijn die sterk verstoringsgevoelig zijn voor geluid en dat de bijdrage afkomstig van het geluid van de bedrijfssite verwaarloosbaar zal zijn ten aanzien van het reeds aanwezige omgevingsgeluid.

<u>lichthinder</u>
Voor wat betreft de aanlegfase wordt in het project-MER aangegeven dat de werfverlichting in de winter, door een juiste afstelling van de schijnwerpers, beperkt zal blijven tot de strikt noodzakelijke verlichting van de relevante werkzones.

Een deel van het projectgebied valt binnen de zone langs het kanaal Charleroi-Brussel die volgens de risico-atlas beschouwd wordt als risicozone voor vleermuizen aangezien ze naar alle waarschijnlijkheid fungeert als foerageergebied en/of migratieroute. Ook voor de exploitatiefase zijn daarom milderende maatregelen opgenomen om de impact vanwege de buitenverlichting ter hoogte van de nieuwe gebouwen, minimaal te houden door:
- het beperken van de verlichting van gebouwen en wegen tot het strikt noodzakelijke;
- vermijden van rechtstreeks opwaarts gerichte verlichting door gebruik te maken van neerwaarts gerichte, verkeersgeleidende verlichting;
- het gebruik van afschermende armaturen om lichtweerkaatsing te voorkomen;

- het toepassen van de basisprincipes van goed verlichten, zoals het beperken van buitenwaarts lichtverlies, het decentraliseren door gebruik te maken van meerdere kleinere lichtpunten in plaats van één groot opwaarts gericht lichtpunt, het minimaliseren van lichtverstrooiing en het werken met langgolvig licht met een lage lichtintensiteit;
- de armaturen zullen zo laag mogelijk boven het maaiveld worden gehouden, met een maximale hoogte van 6 m. Omhoog gerichte verlichting of lichtverstrooiing naar boven dient ten alle tijden vermeden te worden. Accentverlichting in of spots richten op de (toekomstige) groenzones/groenbuffer binnen het projectgebied of daarbuiten, moet vermeden worden. Verder is het ook uit ten boze om lichtbronnen in de richting van het kanaal Brussel-Charleroi (risicozone vleermuizen) te laten schijnen.

Mits toepassing van deze milderende maatregelen, die ook als bijzondere voorwaarden in de vergunning worden opgenomen, wordt geen negatief effect door verlichting verwacht.

t) Vroegtijdige hernieuwing

De huidige vergunning van de chocoladefabriek is nog even geldig (tot 27 juni 2033). Niettemin vraagt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing aan. Volgens artikel 70 §2 van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De exploitant haalt aan dat voorliggende aanvraag gepaard gaat met de bouw van een volledig nieuwe productieafdeling. Hierdoor zal de organisatie van het bedrijf en de indeling aanzienlijk veranderen. Gezien deze aanvraag ook gepaard gaat met hoge investeringen, wenst de aanvrager voldoende bedrijfszekerheid te hebben naar de toekomst toe. Gelet op de omvangrijke investeringen die de gewenste uitbreiding met zich meebrengt, is de aanvraag tot vroegtijdige hernieuwing gerechtvaardigd. Bijgevolg kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:
- het bouwen van twee nieuwe bedrijfshallen met bijhorende technische installaties en wegenis bij een bestaand, vergund bedrijf is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied en met de goede ruimtelijke ordening;
- er werd een planologisch attest goedgekeurd voor de inname van een gedeelte van de bufferzone volgens het gewestplan. Er wordt een compensatie voorzien in de vorm van een groenstrook met een breedte van 10 m langs de zuidwestelijke perceelsgrens. Er kan toepassing gemaakt worden van de afwijkingsbepalingen vervat in art. 4.4.24 van de VCRO;
- er worden voldoende maatregelen genomen opdat geen negatieve effecten zouden ontstaan op de plaatselijke waterhuishouding, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- het druktebeeld van de ontsluitingsassen van en naar de site, zal door de gevraagde uitbreiding nauwelijks wijzigen waardoor de effecten op de mobiliteit in de omgeving verwaarloosbaar zijn. Het rechtsaf uitrijden vanaf de site werd reeds verplicht wat een verhoging van de verkeersveiligheid met zich meebrengt;
- door het opleggen van milderende maatregelen en een controlemeting inzake geluid en geur kunnen deze hindereffecten gemonitord en indien nodig, bijgestuurd worden;
- het bedrijf heeft voldoende aangetoond dat de in bedrijf te nemen uitbreiding de meest energie-efficiënte, economisch haalbare inrichting is;
- de effecten op de luchtkwaliteit en externe veiligheid zijn aanvaardbaar;
- door het opleggen van voorwaarden rond de verlichting en het vermijden van bodemverdichting, doorstaat de aanvraag de natuurtoets;
- aangezien de gewenste uitbreiding gepaard gaat met een aanzienlijke investering, is de aanvraag tot vroegtijdige hernieuwing gerechtvaardigd;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bijlagen
- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Namens de deputatie,

Getekend door:Jan Spooren (Signature)
Getekend op:2026-01-28 14:41:44 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



Getekend door:Marc Collier (Signature)
Getekend op:2026-01-28 13:17:36 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



Getekend door:Tom Dehaene (Signature)
Getekend op:2026-02-10 15:58:42 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

