

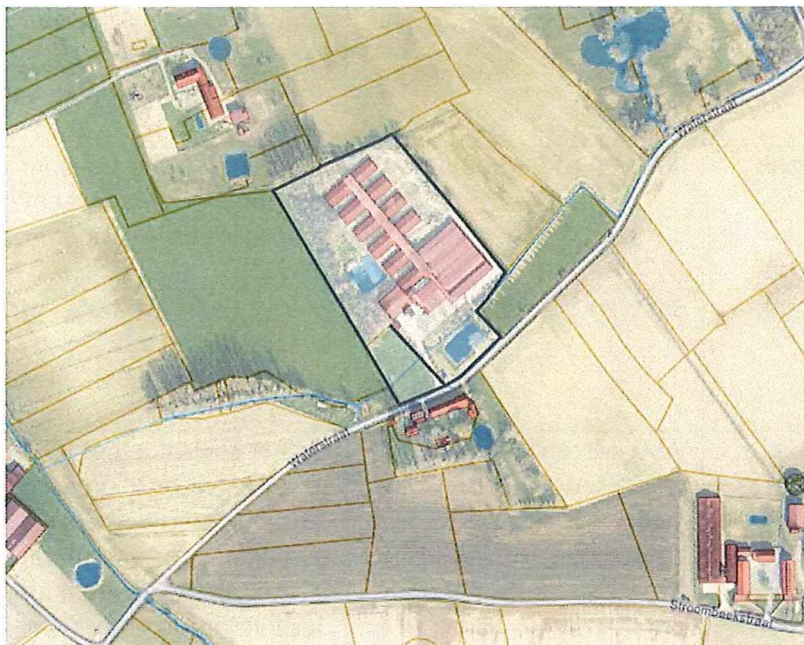
Dossiernummer: OMV_2024109788
Projectinhoudversie (PIV): V6
Inrichtingsnummer: 201905100089
Ondernemingsnummer exploitant: 0430497084

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2024/1459 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 11 december 2025 waarbij een omgevingsvergunning werd verleend aan bvba M+ Meat voor de exploitatie van een varkenshouderij, gelegen te 8920 Langemark-Poelkapelle, Waterstraat 4.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de hernieuwing en verandering van een bestaande varkenshouderij.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 8920 Langemark-Poelkapelle, Waterstraat 4, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Voorwerp van de aanvraag (PIV 6)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
waterloop	Het relief van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Overwelfde waterloop gedeeltelijk naar open profiel wijzigen
varkensstal	Bouwen of herbouwen	De stal heeft een oppervlakte van 6.887,5 m ² en een volume van 27.683,8 m ³ . De zijhoogte bedraagt 3,0m en de nok is gelegen op 5,1 m. De volledige stal zal voorzien zijn van een kelder. Deze heeft een maximale diepte van 1,0 m. De nieuwe stal zal worden uitgerust met een centrale gang met luchtwassers.
steenslag	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Er wordt een bijkomende steenslagverharding van 2.286,6 m ² aangelegd rondom het gebouw. Op die manier is het volledige gebouw bereikbaar, kan er rond gereden worden en hoeft er niet meer gedraaid en gekeerd te worden.
stallen	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen van 10 bestaande verouderde stallen met centrale middengang met een totale oppervlakte van 2.860,8 m ²
spuiwatertank	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een bovengrondse tank voor het opvangen van spuiwater met een diameter van 12,0 m en een inhoud van 500m ³
regenwatertank	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een bovengrondse tank voor het opvangen van regenwater met een diameter van 14,0 m en een inhoud van 765 m ³
regenwatertank	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een bovengrondse tank voor het opvangen van regenwater met een diameter van 14,0 m en een inhoud van 765 m ³
regenwatertank	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een bovengrondse tank voor het opvangen van regenwater met een diameter van 16,0 m en een inhoud van 1.000 m ³
oude steenslag	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Op het bedrijf is heel wat steenslagverharding aanwezig. Dit dient om de achterliggende stallen bereikbaar te maken voor vrachtwagens en/of tractoren. Met de geplande werken zal deze verharding herbekeken worden. De 2.407,3 m ² steenslag zullen verwijderd worden om plaats te maken voor de nieuwe gebouwen en verharding.

kadaveropslag	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Plaatsen van een gekoelde kadaveropslag met een oppervlakte van 6m ² en een ondergronds volume van 7,2m ³
beton	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Rondom de stal wordt een strook van 40 cm beton aangelegd Deze dient om eventuele bestrijdingstoepassingen op te stellen tegen ongedierte Naast deze verharding komt een grasstrook van 1,2 m breed Naast de steenslagverharding wordt nog een betonwand met hoogte van 30 cm en breedte van 10 cm voorzien. Dit dient eveneens om ongedierte tegen te houden vooraleer zij de stal kunnen betreden In totaal gaat het om 292,2 m ² betonverharding die voorzien wordt.
berging	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen van een kleine berging met oppervlakte van 23,1 m ²
bassin	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Op het terrein is een verouderd kunstmatig bassin aanwezig In de nieuwe situatie is dit niet langer bruikbaar Daarnaast komt een deel van het nieuwe gebouw en de interne dienstweg over deze constructie te liggen. Daarom zal dit gesloopt worden. Het gaat om een oppervlakte van 650,2 m ² .

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de exploitatie van een varkenshouderij:

- de hernieuwing, verandering en uitbreiding van een varkenshouderij,
- de hernieuwing van een grondwaterwinning,
- de hernieuwing en wijziging van de opslag van gevaarlijke producten,
- het schrappen van installaties voor thermisch en mechanisch behandelen van metalen,
- de bijstelling van de voorwaarde van artikel 5.53 2.2. van titel II van het VLAREM met betrekking tot het plaatsen van een peilbus

De aanvraag omvat de volgende rubrieken (inrichtingsnummer 20190510-0089)

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.5.1°	Hernieuwing	Eén brandstofverdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1 c)1.2°	Verandering	Uitbreiding met 3.026 vleesvarkens in nieuw te bouwen AEA stal en de annulatie van 696 biggen	+ 3 026 plaatsen - 696 biggen
9.4.1.d)1°	Verandering	Uitbreiding met 3.026 varkens	3 026 plaatsen
15.11°	Hernieuwing	Stallen van 5 voertuigen en/of aanhangwagens	5 voertuigen
16.3.2°a)	Hernieuwing	Compressor. 5,5 kW	5,5 kW

17.3.2.11.1°b)	Hernieuwing	Opslag van 2,04 ton mazoutopslag in een bovengrondse dubbelwandige tank van 2.400 l met slang	2 ton
17.3.4.1°b)	Verandering	Annulatie van 7,5 ton ammoniumsulfaat en 7,37 ton zwavelzuur	-14,87 ton
17.4.	Hernieuwing	Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen 1000 kg	1000 kg
28.2.c)1°	Verandering	Annulatie van 295 m ³ mengmest	-295 m ³
28.4.c)1°	Nieuw	Opslag spuiwater van biologische wassers 500 m ³	+ 500 m ³
45.13.d)1°b)	Hernieuwing	Brijvoederkeuken. 15 kW	15 kW
53.8.2°	Hernieuwing	Grondwaterwinning uit een open vijver en een drainage van respectievelijk 4 m en 6 m diep (HCOV 0100, Quartair). 8 890 m ³ /jaar uit de drainage en 2 500 m ³ /jaar uit de open vijver	35 m ³ /dag 11 390 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.1	Transformator 160 kVA	160 kVA
29.5.11.b	Installaties voor mechanisch behandelen van metalen. 9 kW	9 kW
29.5.3.1.b	Installaties voor thermisch behandelen van metalen (lasposten). 6 kW	6 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Eén brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
9.4.1.c)1.2°	Houden van 7.776 varkens waarvan 7.776 andere varkens (20-110 kg)	7 776 plaatsen	1
9.4.1.d)1°	Intensieve varkenshouderij met 7 776 plaatsen	7 776 plaatsen	1
15.1.1°	Stallen van 5 voertuigen en/of aanhangwagens	5 voertuigen	3
16.3.2°a)	Compressor. 5,5 kW	5,5 kW	3
17.3.2.11.1°b)	Opslag van 2,04 ton mazoutopslag in een bovengrondse dubbelwandig tank van 2.400 l met slang	2 ton	3
17.3.4.1°b)	Opslag van 1,83 ton zwavelzuur in een ingekuipte houder van 1000 l	1,83 ton	3
17.4.	Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen. 1.000 kg	1000 kg	3
28.2.c)1°	Opslag van 3.205 m ³ dierlijke mest waarvan: - 1400 m ³ dikke mest - 765 m ³ gier - 1.040 m ³ mengmest	3 205 m ³	3
28.4.c)1°	Opslag spuiwater van biologische wassers. 500 m ³	500 m ³	3
45.13.d)1°b)	Brijvoederkeuken 15 kW	15 kW	3

53 8 2°	Grondwaterwinning uit een open vijver en een drainage van resp 4 m en 6 m diep (HCOV 0100, Quartair) 8 890 m ³ /jaar uit de drainage en 2 500 m ³ /jaar uit de open vijver	35 m ³ /dag 11 390 m ³ /jaar	2
---------	--	---	---

De aanvraag omvat de volgende vegetatiewijzigingen

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
groen	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Het verwijderen van bomen en houtkant uit het groenscherm
groen	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Het verwijderen van bomen en houtkant uit het groenscherm

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 september 2025 tot en met 30 september 2025 in de gemeente Langemark-Poelkapelle. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 11 december 2025 het besluit O 2024/1459 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep werd ingediend door Dryade, Engelandgatstraat 34, 1060 Sint-Gillis

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten.

- De PAS-gebiedsanalyse dateert van 2018. Sindsdien werd de KDW voor habitattype 9120 verlaagd van 20 naar 15 kg N/ha/ja. De VLOPS25-kaarten tonen dat de KDW tot op vandaag integraal overschreden is.
- De bestreden beslissing steunt op een project-MER dat fundamenteel ontoereikend is wat betreft de identificatie, beschrijving, lokalisatie en beoordeling van de indirecte ammoniakemissies voortvloeiend uit de mestafzet. Door de indirecte ammoniakemissies van de onlosmakelijk verbonden mestafzet als "verwaarloosbaar" te bestempelen zonder enige kwantificering of lokalisatie, miskent de deputatie de substantiële stikstofimpact van het project. Het project-MER is onverenigbaar met de MER-richtlijn om enkel rekening te houden met de rechtstreekse gevolgen van de werkzaamheden zelf, zonder acht te slaan op de milieueffecten die de exploitatie van de installaties veroorzaakt. Het uitrusten van mest is dan wel een vrijgestelde activiteit maar moet ingevolge het vonnis van 15 december 2025 ook onderworpen worden aan een passende beoordeling, aangezien bemesting een significante impact kan hebben op stikstofgevoelige habitats.
- Door de vergunning te verlenen op basis van een project-MER dat de indirecte ammoniakimpact van de mestafzet niet kwantificeert en lokaliseert, noch toetst aan de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen SBZ-H, heeft de deputatie de 4.3.1 en 4.3.7 van het DABM, evenals Bijlage IIbis, samengelezen met artikel 3, lid 1 en 5, lid 2 van de project-MER richtlijn, 36ter, §3 en 4 Natuurdecreet samengelezen met artikel 6,

lid 3 van de Habitatrichtlijn en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur geschonden

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 12 december 2025 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 24 december 2025.

Het beroepschrift is ontvangen op 23 januari 2026 en volledig en ontvankelijk verklaard op 16 februari 2026

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

Adviesinstantie	Advies ontvangen op	Aard advies
Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij	9 april 2026	Gunstig
Het Agentschap Natuur en Bos (ANB)	Stilzwijgend gunstig	
Het Departement Omgeving (Ruimte/Milieu)	7 mei 2026	Voorwaardelijk gunstig
Het Departement Omgeving – Vlaams Expertise centrum m e r (VECM)	Stilzwijgend gunstig	
Het College van Burgemeester en Schepenen (CBS) van de gemeente Langemark-Poelkapelle	1 april 2026	Voorwaardelijk gunstig
Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid (DIW)	10 april 2026	Voorwaardelijk gunstig
De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater)	9 april 2026	Voorwaardelijk gunstig

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 12 mei 2026 gehoord en verklaarde hierbij het volgende

- De exploitatie betreft een familiebedrijf van de familie Mouton, dat inzet op de korte keten. Het geproduceerde varkensvlees wordt rechtstreeks in de markt gezet onder het label DUROC D'OLIVES. De familie Mouton staat zelf in voor het verwerken van het vlees tot verschillende producten, zowel vers vlees als charcuterie, door samenwerking met Vlaamse versnijders en vleesverwerkers. De klanten zijn de lokale supermarkten, slagers en horeca. Het bedrijf staat dus volledig in het teken van korte keten door vermarkten van het vlees in eigen land,
- Alle adviezen zijn gunstig en men gaat akkoord met alle voorwaarden,
- Specifiek voor wat betreft het recent van toepassing zijnde geurkader kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag daar volledig aan voldoet. Hierbij kan worden benadrukt dat de geuremissie sterk zal afnemen gezien in de geplande situatie alle stallen zullen voorzien zijn van ammoniakemissiearm stalsysteem en biologisch luchtwassysteem.

De beroepsindiener heeft op het Omgevingsloket aangegeven dat hij niet wenst gehoord te worden.

Het advies van 12 mei 2026 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend.

Overheid	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	24 oktober 2002	24 oktober 2022	Exploitatie van een varkenshouderij (basisvergunning)
Deputatie	16 januari 2003		Akte verleend voor mestafscheider (Westfalia decanteercentrifuge 5.700 ton)
Deputatie	27 mei 2004		Akte verleend voor uitbreiden met een mestverwerkingsinstallatie voor eigen mest (type Greenfield) voor 5.700 ton/jaar
Deputatie	15 december 2011		Verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij
Deputatie	15 december 2011		Overname door NV M+ Meat
Deputatie	6 april 2017		Vergunning verleend voor het veranderen van de inrichting en het verder exploiteren van de grondwaterwinning (10 m ³ /dag; 2.000 m ³ /jaar in het Landeniaan zand). Vergunning geweigerd voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning (565 m ³ /jaar in het Landeniaan zand)
Deputatie	15 juni 2017		Mededeling kleine verandering
Deputatie			Naamswijziging. M+ Meat NV naar M+ Meat BVBA
Deputatie	10 oktober 2019		Wijzigen en uitbreiden varkenshouderij

De volgende bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:

- Besluit CBS van 19 februari 1973: bouwen van varkensstallen
- Besluit CBS van 18 juni 1973: bouwen van 2 varkensstallen
- Besluit CBS van 5 september 1973: bouwen van 4 varkensstallen
- Besluit CBS van 5 april 1979: uitbreiden van een berging en varkensstallen
- Besluit CBS van 7 augustus 1980: uitbreiden van bestaand bedrijf (varkensstallen)
- Besluit CBS van 23 oktober 1980: uitbreiden van een bestaand varkensbedrijf, bergplaats
- Besluit CBS van 10 december 1984: bouwen van een bergplaats
- Besluit CBS van 24 augustus 1987: bouwen van een loods
- Besluit CBS van 3 februari 2003: nieuwbouw bedrijfsgeïntegreerde mestverwerking en afbraak stallingen en het bouwen van een landbouwbedrijfswoning
- Besluit CBS van 8 september 2003: regulariseren opslag effluent en spuiwater bij bestaande veeteeltbedrijf
- Besluit CBS van 28 oktober 2013: slopen van berging en elektriciteitscabine en het plaatsen van een nieuwe prefab-electriciteitscabine bij bestaand veeteeltbedrijf
- Besluit CBS van 8 mei 2017: bouwen van een vleesvarkensstal en aanhorigheden na afbraak van bestaande varkensstallen

MB van 17 november 2023 met referentie OMV_201156789

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 8 juni 2023 het besluit O 2021/1240 genomen, waarbij aan de bvba M+MEAT, Waterstraat 4 te 8920 Langemark-Poelkapelle de vergunning werd verleend voor de verdere exploitatie met verandering van een varkenshouderij. Tegen deze vergunning werd beroep aangetekend. De minister heeft het beroep ontvankelijk verklaard en middels het MB van 17 november 2023 werd de vergunning geweigerd.

De voorliggende aanvraag verschilt van deze eerdere aanvraag, in die zin dat in voorliggende aanvraag een lager aantal varkens wordt beoogd en de nieuwe stallen een kleinere terreinbezetting kennen dan voorzien in de vorige aanvraag. De stallen worden ingekort en reiken minder diep op het perceel zodat er achteraan meer ruimte blijft voor groenbeplanting en groenzone. Er wordt in huidige aanvraag ook minder omliggende verharding voorzien. De ingebuisde en ingedeelde waterloop die het bedrijfsterrein kruist, zal maximaal worden opgelegd zodat het reinigen ervan door de provinciale dienst terug kan plaatsvinden.

BESCHRIJVING OMGEVING

Het landbouwbedrijf is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing tussen Sint-Juliaan en Zonnebeke. De dichtstbijzijnde bebouwing ligt op ongeveer 85 m ten zuiden van de inrichting. De omgeving kenmerkt zich als een open, actief uitgebaat cultuurlandschap met verspreide aanwezigheid van al dan niet actieve landbouwbedrijven en ééngezinswoningen.

Wegen:

De projectlocatie is gelegen aan de Waterstraat die deel uitmaakt van een fietsroutenetwerk.

Waterlopen:

Ter hoogte van het bedrijf is een waterloop van 2^e categorie (nummer WY 7.3.11.2.1) gelegen die op de bedrijfssite zelf volledig overwelfd is.

Natuur:

De site wordt gekarteerd als biologisch minder waardevol. De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone (het Habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel' met code BE2500004) bevindt zich op ongeveer 4,8 km van de site. Op circa 6 km afstand bevindt zich Habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland' met code BE2500003. Andere deelgebieden en habitatrichtlijngebieden liggen op verdere afstand. Het dichtste vogelrichtlijngebied is gelegen op circa 9 km ten noordwesten van het bedrijf. Het dichtste VEN-gebied 'De Ieperboog' is op circa 6 km ten zuiden van het bedrijf gelegen.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Ieper-Poperinge', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979, gelegen in agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De aanvraag is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Solitaire vakantiewoningen Westhoek", vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering op 23 oktober 2013. De aanvraag betreft geen vakantiewoning. Het PRUP is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan 'Ieper-Poperinge', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordeningen.

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige

handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023')

Op de aanvraag is de volgende relevante gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van toepassing.

- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 16 maart 2009 betreffende het aanplanten en rooien van houtige beplanting.

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van het project-MER-besluit (versie ten tijde van het indienen van de aanvraag), meer bepaald rubriek

- *"21 c. Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 3 000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg)"*

Het MER verwijst ook naar de rubrieken 10 j) uit de lijst van bijlage III en 28 b) uit de lijst van bijlage I.

Goedkeuring van het project-MER

Aan de aanvraag (PIV4) werd een project-MER 'Hervergunning en wijziging van varkenshouderij M+ Meat bv te Langemark-Poelkapelle' toegevoegd (PRMER-3714, versie mei 2025). Deze project-MER werd op vraag van het Team Omgevingseffecten (thans Vlaams Expertisecentrum MER) van het Departement Omgeving aangevuld en aan de aanvraag toegevoegd. Dit aangevulde project-MER (PRMER-3714, versie 3 november 2025) werd door het Team Omgevingseffecten (thans Vlaams Expertisecentrum MER) op 4 november 2025 goedgekeurd.

"2 Inhoudelijke toetsing van het project-MER

2.1 Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 1° DABM

Het ontwerp project-MER werd opgesteld door het team van erkende MER-deskundigen en de erkende MER-coördinator waarover in de aanmeldingsbeslissing (getekend dd 29/01/2025) werd beslist

2.2 Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° DABM

Niet van toepassing omdat er geen scopingadvies werd gevraagd.

2.3. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het ontwerp project-MER (inclusief de bijlagen) is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7 van DABM

2.4. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° DABM

Het voorliggende ontwerp project-MER werd afgetoetst aan de adviezen van de instanties die door het Team Omgevingseffecten en de vergunningverlenende overheid werden geraadpleegd en aan de reacties van het publiek naar aanleiding van het openbaar onderzoek over de vergunningsaanvraag (OMV 2024109788) en het bijhorende ontwerp project-MER.

- *Het Team Omgevingseffecten ontving op 22/08/2025 van de vergunningverlenende overheid de vraag om het in het omgevingsloket opgeladen ontwerp project-MER, horende bij project inhoud versie 4 (PIV 4), goed of af te keuren*
- *Op 28/08/2025 vroeg het Team Omgevingseffecten advies over het ontwerp project-MER aan de volgende instanties. het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); het Departement Landbouw & Zeevisserij (L&ZV); het Departement Omgeving (DOMG)*

(milieuadvies); DOMG (stedenbouwkundig advies); de gemeente Langemark-Poelkapelle, de gemeente Zonnebeke, het Agentschap Onroerend Erfgoed, de provincie West-Vlaanderen, de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (advies grondwater), het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

Resultaten adviesvraag

- *(Voorwaardelijk) gunstig advies van: ANB, L&ZV; provincie West-Vlaanderen (dienst Integraal waterbeleid); OVAM; VMM-grondwater, gemeente Zonnebeke. De voorwaarden hebben betrekking op de vergunningsaanvraag.*
- *Geven geen advies. DOMG stedenbouwkundig advies en milieuadvies, MOW; OE.*
- *Geen advies ontvangen van de overige instanties.*

De adviezen over de vergunningsaanvraag die werden gevraagd door de vergunningverlenende overheid stellen de bevindingen in het ontwerp project-MER niet in vraag

- *De gemeente Langemark-Poelkapelle organiseerde een openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag en het ontwerp project-MER dat liep van 1 september 2025 tot en met 1 oktober 2025. Er werden geen bezwaarschriften opgeladen in het omgevingsloket*
- *Op vraag van het Team Omgevingseffecten zijn er nog een aantal zaken verduidelijkt en enkele kleine correcties doorgevoerd. De aangepaste versie van het ontwerp project-MER is in het omgevingsloket opgeladen op 30/10/2025 (PIV 6). De aanpassingen hebben niet geleid tot andere conclusies.*

Voor de toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° DABM wordt hieronder een overzicht opgenomen van de relevante opmerkingen inzake het voorliggende ontwerp project-MER (geciteerd of geparafraseerd) met een annotatie van hetzij het Team Omgevingseffecten, hetzij het MER-studiebureau/initiatiefnemer

- *Adviesinstanties. Team Omgevingseffecten heeft geen ongunstige adviezen ontvangen over het voorliggende ontwerp project-MER. Noch bevatten de (voorwaardelijk) gunstige adviezen elementen die erop wijzen dat het uitgevoerde milieueffectenonderzoek onvolledig zou zijn. De bevindingen in het ontwerp project-MER worden ook niet in vraag gesteld. De voorwaarden hebben betrekking op de vergunningsaanvraag.*
- *Publieke inspraak: Het openbaar onderzoek heeft geen bezwaarschriften opgeleverd.*

3 Goedkeuring van het project-MER

Op basis van de bovenstaande toetsing keurt het Team Team Omgevingseffecten het voorliggende ontwerp project-MER goed. Het project-MER bevat de nodige informatie die van belang is voor de besluitvorming met betrekking tot de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag."

Conclusies, milderende maatregelen en aanbevelingen

De conclusies en aanbevelingen uit het project-MER worden als volgt samengevat:

"Voorliggend project brengt volgende effecten met zich mee:

- inzake **geur** wordt in beide situaties een aanzienlijk negatief effect verwacht ter hoogte van de woning van een naburig veeteeltbedrijf. Er wordt een negatief effect verwacht ter hoogte van 6 woningen in de huidige situatie en nog twee woningen in de geplande situatie en een beperkt negatief effect ter hoogte van 3 woningen in de huidige situatie en 6 woningen in de geplande situatie. De vooropgestelde wijzigingen in geurconcentratie ter hoogte van omliggende woningen wordt als aanvaardbaar beschouwd;
- Inzake **grondwater- en bodemkwaliteit** geldt er een aanzienlijk negatief effect in de huidige situatie, wegens een vermoeden van een lek in één van de mestkelders. In de geplande situatie wordt een verwaarloosbaar effect verwacht, maar bijkomende monitoring is nodig;
- Inzake de continue **geluidsbronnen** (ventilatoren) worden de normen steeds gerespecteerd en geldt een beperkt negatief effect in de geplande situatie. Het incidenteel geluid zal in de geplande situatie afnemen aangezien het laden en lossen van de dieren binnen in een overdekte laadkade zal gebeuren in de geplande situatie. Wat de voederlevering betreft blijft een aanzienlijk negatief effect gelden in de geplande situatie. Aangezien er momenteel geen klachten rond geluidsoverlast gekend zijn, en aangezien het geluidsniveau door de incidentele bronnen wordt teruggedrongen door het inpandig brengen van het laden en lossen van de dieren, worden op korte termijn geen bijkomende maatregelen nodig geacht;
- er is inzake de **transportroute** een beperkt negatief effect, gezien deze gebruik maakt van smalle wegen die onderdeel zijn van een recreatieve fietsroute;
- tijdens de afbraak- en aanlegfase kunnen tijdelijk negatieve effecten optreden met betrekking tot verkeer, opwaaiend stof en geluid.

Inzake monitoring en milderende maatregelen dienen volgende zaken opgevolgd te worden:

- De becijferde reductie van de geur- en ammoniakemissie is voor een belangrijk deel afhankelijk van de goede werking van de biologische luchtwassers in de geplande situatie. Om de **goede werking van de wassers** te garanderen worden in Bijlage I van het "Ministerieel Besluit ammoniakemissiearme stalsystemen" voorwaarden vooropgesteld waaraan nieuwe luchtwassers en biobedden moeten voldoen. Dit monitoringsprogramma moet ook toegepast worden op dit bedrijf. Bij afwijkingen moeten gepaste maatregelen genomen worden om de goede werking van de wassers te garanderen.
- Gezien de milieukwaliteitsnorm van het nitraatgehalte, chloridegehalte en geleidbaarheid in het **grondwater** in de omgeving van de bedrijfssite overschreden wordt, rijst het vermoeden dat er een lek in de mestkelders aanwezig is. Omdat het merendeel van de stallen zal worden afgebroken en vervangen door nieuwe stallen (enkel de huidige stal 11 blijft bestaan), wordt het momenteel echter weinig zinvol geacht hier verder onderzoek naar uit te voeren. Als de vergunning voor de bouw van de nieuwe stallen niet verkregen wordt, moet er in elk geval onderzoek naar de goede staat van de mestkelders uitgevoerd worden om mogelijke lekken op te sporen.
- Wegens de bezorgdheden rond de invloed van de drainage op de **grondwaterstand** in de omgeving van de inrichting is het aangewezen de grondwaterstand te monitoren door middel van peilputten. Verder moet het drainagegebied opgevolgd worden door middel van een waterteller. Wanneer door vergelijking van deze meetgegevens zou blijken dat de grondwaterstand aanzienlijk daalt ten gevolge van de drainage, kunnen gebruiksbeperkingen opgelegd worden. De exploitant wenst ook een aansluiting op leidingwater aan te vragen, zodat het in de geplande situatie tijdens droge periodes mogelijk zal zijn om tijdelijk gebruik te maken van leidingwater in plaats van grondwater.

- Na een klacht met betrekking tot een vermeende lozing op de ingebuisde gracht ter hoogte van het bedrijf werden enkele maatregelen getroffen, waarna er geen klachten meer geregistreerd werden. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen een positief effect gehad hebben op de waterkwaliteit van de gracht. Indien in de toekomst blijkt dat er alsnog waterverontreiniging zou vastgesteld worden, dan is meer vergaand onderzoek vereist naar een potentiële andere bron van verontreiniging.
- Met betrekking tot de voederlevering blijft een aanzienlijk negatief **geluidseffect** gelden in de geplande situatie. Aangezien er momenteel geen klachten rond geluidsoverlast gekend zijn, en aangezien het geluidsniveau door de incidentele bronnen wordt teruggedrongen door het inpandig brengen van het laden en lossen van de dieren, worden op korte termijn geen bijkomende maatregelen nodig geacht. De exploitant geeft aan dat in de geplande situatie zo'n 74 % van alle voedertransporten (500 van de 675 transporten) overdag zal plaatsvinden. Het valt aan te raden om te onderzoeken of alle voederleveringen overdag kunnen plaatsvinden. In het geval de vergunning niet verkregen wordt, is het in elk geval aangeraden om verdere maatregelen te onderzoeken teneinde de geluidsimpact door incidentele bronnen te beperken.
- In een inspraakreactie in kader van voorgaande vergunningsprocedure wordt gesteld dat er ter hoogte van omliggende woningen overlast door **vliegen** is, die mogelijk gelinkt kan worden aan de bedrijfsvoering. De basisregels om overlast door vliegen te vermijden dienen verder in acht genomen te worden. Daarnaast wordt ook sterk aanbevolen om verder aan actieve ongediertebestrijding te doen, in samenspraak met een erkende firma (zoals nu reeds het geval is). De basisregels om overlast door vliegen te vermijden dienen verder in acht genomen te worden:
 - voetpaden binnen de stallen proper houden;
 - lekkende drinknippels, drinkbakken en waterleidingen vervangen;
 - voerresten zoveel mogelijk dagelijks verwijderen;
 - zo veel mogelijk kieren en holle ruimtes dichten;
 - zo snel mogelijk kadavers verwijderen;
 - stallen reinigen bij leegstand;
 - korstvorming op mest vermijden door regelmatig te mixen en de mest regelmatig weg te halen.
- Doordat de Waterstraat onderdeel uitmaakt van een **fietsroute** is het aan te raden om de chauffeurs te sensibiliseren. Hiertoe werd reeds een waarschuwingbord voor fietsers geplaatst bij het afrijden van het erf.

Een aantal van deze maatregelen zijn al voorzien in de regelgeving, de overige aspecten worden hieronder besproken.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing

- rubriek 9.4.1.d) 1° "intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg"

Voor deze ingedeelde inrichting of activiteit is de BREF Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017) van toepassing

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU) VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties

Deze aanvraag betreft een hernieuwing en een uitbreiding van een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV activiteit vóór 21/02/2017) en moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie en dus uiterlijk tegen 21/02/2021 voldoen aan de BBT-conclusies Op 8 februari 2019 werd voor dit bedrijf een GPBV evaluatie uitgevoerd Hieruit bleek dat wordt voldaan aan de BBT-conclusies Gelet op het feit dat er voor dit bedrijf in 2019 reeds een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd, wordt geen volledig nieuwe GPBV-evaluatie uitgevoerd, maar worden enkel de BBT's waarvoor er veranderingen zijn, besproken. Dit betreft:

- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB 'Vaststelling lijst ammoniakemissiearme stalsystemen' van 19 maart 2004 Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend Stallen in deze aanvraag betreffen AEA-stallen van het type V-4.8 met luchtwassers S-1. Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

Voor deze aanvraag wordt berekend dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren:

	Maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	Totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)
Stal 1 (2.016 vleesvarkens)	7 056,00	705,76
Stal 2 (2 880 vleesvarkens)	4 032,00	1.008,00
Stal 3 (2 880 vleesvarkens)	4 032,00	1.008,00
	15.120,00	2.721,76

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de aangevraagde vergunning nog steeds voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Er dienen geen aanpassingen noch bijzondere voorwaarden te worden opgelegd

ARCHEOLOGIE NOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

In de aanvraag is een archeologienota met ID 22700 waarvan op 18 juni 2022 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd

BEOORDELING

Aanvraag

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing en verandering van een bestaande varkenshouderij, vergund voor 4.750 vleesvarkens en 696 biggen. De exploitant wenst de oudere stallen te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Deze verandering gaat gepaard met een gewenste uitbreiding naar 7.776 vleesvarkens (+3.026 vleesvarkens, annulatie van 696 biggen)

De site omvat vandaag 10 oude stallen en 1 grote nieuwe stal. De 10 oude stallen zullen gesloopt en vervangen worden door 2 nieuwe stallen, verbonden met een centrale gang. Deze stallen zullen uitgevoerd worden met het Vedows-systeem (gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en een giergoot met mestschraper) waarvan de uitgaande lucht volledig door biologische luchtwassers wordt geleid (AEA V-4.8 en S-1)

Het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van 6.887,5 m² en een volume van 27.683,8 m³. De zijhoogte bedraagt 3,0 m en de nok is gelegen op 5,1 m. De volledige stal zal onderkelderd zijn. Deze heeft een maximale diepte van 1 m. De bestaande stallen met elke een oppervlakte van circa 270 m² en een volume van circa 1.000 m³ worden gesloopt. Daarnaast wordt ook een kleinere berging (oppervlakte 23,1 m², volume 69,3 m³) afgebroken.

In de huidige situatie is heel wat steenslagverharding aanwezig op het bedrijf. Bij het bouwen van de nieuwe stallen wordt een groot deel van de bestaande verharding vervangen door gebouwen. Om de nieuwe stallen optimaal bereikbaar te maken is gekozen om een steenslagverharding rondom het gebouw aan te leggen. Er wordt een bijkomende steenslagverharding van 2.286,6 m² aangelegd. Rondom de stal wordt een strook betonverharding aangelegd. Deze dient om bestrijdingstoepassingen op te stellen tegen ongedierte. Naast deze verharding komt een grasstrook van 1,2 m breed.

De huidige kadaveropslag is een gekoelde kadaverbox en ligt dicht tegen de openbare weg. Dit is niet ideaal voor het bedrijf en het zicht vanaf de openbare weg. Er wordt een nieuwe (ondergrondse) gekoelde kadaveropslag voorzien die iets dieper op de bedrijfssite wordt geplaatst. Met deze aanvraag wordt ook de bouw voorzien van 4 bovengrondse tanks: 1

spuiwatertank en 3 regenwatertanks waarop alle daken zijn aangesloten en die dienstig zullen zijn voor aanleveren van het waswater voor de luchtwassers.

Het bedrijf draait volledig op brijvoeding die in de brijkeuken wordt aangemaakt op basis van grondstoffen en bijproducten uit de voedingsindustrie. Deze producten worden uit de directe omgeving aangevoerd.

In de huidige situatie is de bedrijfssite voorzien van een groenbuffer. Het groen zal plaatselijk verwijderd worden om de bouw van de nieuwe stal en zijn omliggende dienstweg plaats te geven. Het verlies aan groen zal gecompenseerd worden op de site. Ook de weide links vooraan de site zal ingepalmd worden voor het planten van bomen. Op die manier wordt een meer kwalitatief groenscherm bekomen dan nu het geval is.

Samengaan met deze geplande verandering worden een aantal zaken gewijzigd zoals mestopslag en opslag van corrosieve stoffen. Alle mest zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Inzake grondwaterwinning wordt een hernieuwing van het vergunde debiet aangevraagd.

Op het terrein is een overwelfde gecategoriseerde waterloop aanwezig. Met de voorliggende aanvraag is voorzien om deze maximaal open te leggen teneinde het toezicht op de waterkwaliteit te verhogen, het reinigen terug kan plaatsvinden en het waterbergend vermogen van de waterloop te verbeteren.

Er wordt een vergunning gevraagd voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor de termijn wordt beperkt tot 20 jaar. Er wordt een afwijking gevraagd voor het plaatsen van een peilbuis van de grondwaterwinning.

Beroep

Het beroep is ingediend door Dryade en heeft betrekking op de omgevingsvergunning waarbij de vergunning werd verleend voor het slopen van 10 varkensstallen en het bouwen van 2 nieuwe varkensstallen, het plaatsen van 3 regenwatertanks en een spuiwatertank, de aanleg van steenslag- en betonverharding en het verwijderen van een berging.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 59.43 van titel II van het VLAREM relevant. De aanvraag betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten.

vergund op 01/01/1993:	in huidige aanvraag:	uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
4.750 mestvarkens	7.776 mestvarkens	<100%

Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn de inplantingsregels niet van toepassing.

Gevaarlijke stoffen en afvalstoffen

Gevaarlijke stoffen

Op de site is een bovengrondse en dubbelwandige mazouttank (van 2400 l) aanwezig. Deze tank is voorzien van de wettelijke verplichte uitrustingen (lekdetectie, overvulbeveiliging, ...)

Bij het tanken staan de voertuigen overdekt en verhard opgesteld. Er is voorzien in absorptiemiddel voor het geval er zou gemorst worden. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

De vaten met reinigings- en ontsmettingsproducten staan op lekbakken. De tank voor zwavelzuuropslag is niet meer in gebruik maar werd vervangen door een opslag in een ingekuipt vat van 1.000 l.

Afvalstoffen

Op het bedrijf bestaan de afvalstromen hoofdzakelijk uit krengen, dierlijke mest. Andere afvalstromen zijn niet of zeer beperkt aanwezig, zoals plastic, papier, glas,....

- Kadavers

Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering. De kadavers van de dieren worden op geregelde tijdstippen afgehaald door Rendac. Er wordt gekozen voor een gekoelde ondergrondse opslag van de kadavers, iets verder weg van de straat teneinde de visuele hinder maximaal te beperken.

- Mest

De bestaande exploitatie is vergund voor de opslag van 3.500 m³ mengmest. Dit vermindert in de toekomstige situatie (- 295 m³). Conform de toepassing van AEA-systeem V-4.8 wordt de mest dagelijks verwijderd uit de stallen.

	huidig vergunde situatie	geplande situatie
opslag mest	stal 1 t.e.m. 11: 3.500 m ³ mengmest	stal 1: 360 m ³ dikke mest stal 2: 520 m ³ dikke mest stal 3: 520 m ³ dikke mest centrale gang: 765 m ³ gier laad- en loskade: 1.040 m ³ mengmest

In de huidige situatie wordt een deel van de geproduceerde mest in het voorjaar afgevoerd naar derden om uit te rijden op het land en wordt de rest van de mest opgehaald door een erkend verwerker. In de geplande toestand zal alle mest (geraamd op 9.335 m³/jaar) worden opgehaald door een erkende verwerker. Daarvoor heeft de exploitant reeds een overeenkomst afgesloten.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van titel II van het VLAREM moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Concreet voorziet de aanvrager rondom de stal een strook beton, die dient om bestrijdingstoepassingen op te stellen tegen ratten, muizen, enzovoort. De voorziene betonwand met hoogte van 30 cm en breedte van 10 cm dient eveneens om ongedierte tegen te houden vooraleer zij de stal kunnen betreden.

Op de informatievergadering gehouden op 9 september 2025 werd als belangrijkste bezorgdheid vliegenoverlast geuit. Officiële klachten werden hierover nog niet ontvangen, maar om de bekommernis van de omwonenden weg te werken werd door de deputatie een bijzondere voorwaarde inzake de bestrijding van vliegen opgelegd. Dit wordt gevolgd en de voorgesteld bijzondere voorwaarde wordt in de vergunning opgenomen.

Geluid en trillingen

Op voornaamste geluidsbronnen op de site betreffen

- de ventilatoren,
- (het laden en lossen van) de dieren
- het vullen van de voedersilo's

In het project-MER worden de geluidseffecten van de exploitatie berekend en getoetst aan de geldende normen van titel II van het VLAREM. Het geluidseffect van de geplande situatie wordt in het project-MER als beperkt negatief beoordeeld ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning voor wat betreft de continue bronnen, en voor wat betreft de incidentele bronnen aanzienlijk negatief voor wat betreft de voederlevering, en verwaarloosbaar voor wat betreft het geluid afkomstig van (het laden en lossen van) de dieren.

Voor voorliggend bedrijf zijn geen immissiemetingen beschikbaar. Het oorspronkelijk omgevingsgeluid wordt bijgevolg (streng) ingeschat op basis van de gewestplanbestemmingen in de omgeving en de aanwezige verkeersinfrastructuur. In de onmiddellijke omgeving van het bedrijf is geen drukke verkeersinfrastructuur aanwezig. Er wordt bijgevolg voor het volledige studiegebied gewerkt met een achtergrondgeluidsdrumniveau voor 'stille' agrarische gebieden (35 dB(A) tijdens de dagperiode, 30 dB(A) tijdens de avondperiode en 25 dB(A) tijdens de nachtperiode). De aftoetsing aan de VLAREM-normen dient te gebeuren ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen en/of op 200 m van de perceelgrens. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op ± 25 m ten zuiden van het bedrijf, in agrarisch gebied.

Ventilatoren

In de huidige vergunde situatie worden de stallen verlucht door middel van een centrale gang met 8 chemische luchtwassers. In de geplande situatie worden de stallen verlucht via een centrale gang met 7 biologische luchtwassers. Er wordt gerekend met een geluidsvermogensniveau van 75 dB(A) voor een chemische luchtwasser en 90 dB(A) voor een biologische luchtwasser. De ventilatoren bevinden zich voor het waspakket van de biologische luchtwasser, dit waspakket zal een dempende werking hebben op het geluidsdrumniveau van de ventilatoren.

Uit de aftoetsing blijkt dat de continue bronnen (zoals ventilatoren) een beperkt negatief geven effect 's avonds ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning (huidig en gepland) en een verwaarloosbaar effect voor andere beoordelingsperiodes en op 200 m van de perceelsgrens. De normen worden evenwel steeds gerespecteerd. Bijkomende milderende maatregelen worden bijgevolg niet noodzakelijk geacht.

Dieren

Lawaaihinder van de dieren zelf blijft beperkt onder het niveau van de normale burenhinder. De dieren zijn continu voorzien van water en voeder zodat ze weinig lawaai maken. De stallen zijn goed geïsoleerd, hetgeen tevens een verspreiding van de diergeluiden verhindert.

Het laden en lossen van de dieren kan zowel een continu als een incidenteel karakter hebben, voor het laden en lossen van varkens wordt dit begroot op incidenteel 105 dB(A) en continu 92 dB(A). Aangezien er in de geplande situatie een overdekte laadkade wordt voorzien voor het

laden en lossen van de dieren wordt verwacht dat deze incidentele geluidsbron niet meer waarneembaar zal zijn in de toekomst. Er wordt in de geplande situatie dan ook een verwaarloosbaar geluidseffect verwacht voor het laden en lossen van de dieren. Hierbij is het van belang dat tijdens deze activiteiten de poorten gesloten zijn.

Voeders

Voor voederlevering wordt uitgegaan van 108 dB(A). Het project-MER geeft aan dat er een aanzienlijk negatief effect wordt verwacht – in het bijzonder tijdens de avond- en nachtperiode – ten gevolge van deze incidentele geluidsbronnen in de huidig vergunde situatie, en dat dit ook in de geplande situatie het geval zal zijn. Gelet op de positie van de brijvoerkeuken en de voedersilo's is het niet mogelijk de voederlevering inpandig te laten doorgaan. Het project-MER stelt de volgende milderende maatregelen voor om de geluidshinder te milderen:

- het vullen van de voedersilo's gebeurt enkel tijdens de daguren (tussen 7 u en 19 u);
- de motoren blijven zo min mogelijk stationair draaien

Conclusie

Aangezien er momenteel geen klachten rond geluidsoverlast gekend zijn, en rekening houdend met het feit dat in de geplande situatie:

- het laden en lossen van de dieren inpandig zal gebeuren met gesloten poorten;
- het leveren van voeders en afhalen van mest enkel overdag zal plaatsvinden;
- de motoren zo min mogelijk (stationair) blijven draaien;

wordt er geen onaantvaardbare geluidshinder van de exploitatie verwacht. Gelet op het belang van deze maatregelen worden ze in de bijzondere voorwaarden ingeschreven.

Lucht

De (verwachte) emissies naar de lucht betreffen voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof.

Geur

In de huidig vergunde situatie is één stal uitgerust volgens het ammoniakemissiearm systeem V4.8. Bijkomend wordt de uitgaande lucht van alle stallen nabehandeld door middel van een chemisch luchtwassysteem (S-2). In de geplande situatie zullen alle stallen voorzien zijn van ammoniakemissiearm systeem V-4.8 en zal gebruik worden gemaakt van een biologisch luchtwassysteem (S-1). De geuremissies zullen hierdoor sterk afnemen. Volgende geuremissiefactoren zijn van toepassing (in de huidige situatie en de toekomstige situatie):

diersoort	stalsysteem	geuremissie (ou _e /s.d)
vleesvarkens	traditioneel stalsysteem + S-2	20,44
	V-4.8 + S-1	4,44
	V-4.8 + S-2	5,18
biggen	Traditioneel stalsysteem + S-2	8,47

Dit wordt ook aangetoond in de cumulatieve geurstudie die aan de aanvraag (project-MER) is toegevoegd. Onderstaande tabel geeft de berekening van de geuremissie weer in de huidig vergunde situatie en in de geplande situatie:

stal	huidig vergunde situatie		geplande situatie	
	# dieren	geuremissie (ouE/s)	# dieren	geuremissie (ouE/s)
stal 1 – 10	2.640 vleesvarkens 696 biggen (traditioneel stalsysteem + S-2)	59.857	/	/
stal 11	2.110 vleesvarkens (V-4.8 + S-2)	10.930	/	/
Stal 1 – 3	/	/	7.776 vleesvarkens (V-4.8 + S-1)	34.525
TOTAAL	4.750 vleesvarkens 696 biggen	70.787	7.776 vleesvarkens	34.525

De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 70.787 ouE/s in de vergunde situatie en 34.525 ouE /s in de gewenste situatie. Dit is een reductie met 36.262 ouE/s of 51 %.

Voor de volledigheid kan nog worden aangevuld dat er inzake geuremissie door kadaveropslag geen kwantitatieve gegevens beschikbaar zijn. Verwacht wordt dat de mogelijke hindereffecten ten gevolge van kadaveropslag beperkt zullen zijn, zeker omdat de opslag voor kadavers van de varkens gekoeld is (zowel in de huidig vergunde als in de geplande situatie). Gezien het aantal varkens en de nabijheid van woningen wordt dit vastgelegd als bijzondere voorwaarde.

Geurkader

In het project-MER worden de resultaten van de geurstudie beoordeeld conform het -bij de opmaak van het project-MER en de indieningsdatum van de aanvraag – van toepassing zijnde geurkader. Op 20 april 2026 werd evenwel een geactualiseerd kader voor de beoordeling van geurhinder in functie van een duurzame exploitatie van veehouderijen gepubliceerd en (onmiddellijk) van kracht en werd het hoofdstuk geur uit MER-richtlijnenboek Landbouwdieren hiermee in overeenstemming gebracht.

In wat volgt wordt de geurstudie getoetst aan dit geactualiseerd beoordelingskader (verder 'geurbeoordelingskader april 2026').

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf uit voorliggende aanvraag deel uit van een bronnencluster. Het nieuwe kader bevestigt expliciet dat de geurbeoordeling dient te gebeuren op basis van een geurstudie conform het 'MER-Richtlijnenboek Landbouwdieren met gebruik van cumulatieve modellering bij clusterbedrijven'. Voor de voorliggende exploitatie zijn er nog 2 bedrijven die mee opgenomen moeten worden in de cumulatieve geurmodellering:

label (Figuur 7-1)	dieren op dit bedrijf	geuremissie (ouE/s)
1	rundvee* en pluimvee	19.736
2	varkens	66.985

Resultaten van de geurmodellering - beoordeling

De resultaten van de modellering uit de geurstudie dienen (sinds 20 april 2026) te worden afgetoetst de volgende grenswaarden/richtwaarden (bestaande veeteeltbedrijven in een bronnencluster):

- voor laag geurgevoelige bestemmingen: een grenswaarde van 20 ouE/m³ als 98-percentiel (P-98, grenswaarde) ten aanzien van woningen in agrarisch gebied.

Bedrijfswoningen van andere, naburige veehouderijen worden niet meegerekend, evenals woningen die geen vergunde functiewijziging hebben verkregen of deze pas hebben verkregen na 31 december 2025, waaronder ook woningen van naburige stopgezette veehouderijen waarvoor het woonrecht geldt conform artikel 40 van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Als de geurimpact lager is dan 10 ouE/m^3 kan de aanvraag steeds gunstig beoordeeld worden. Wanneer het 98-percentiel voor woningen in laag geurgevoelige bestemmingen tussen de 10 ouE/m^3 en 20 ouE/m^3 ligt, wordt geen verslechtering aanvaard, noch een verbetering vereist.

- voor matig tot hoog geurgevoelige bestemmingen:
 - een richtwaarde van 5 ouE/m^3 als 98-percentiel (P-98, richtwaarde) voor woongebieden met landelijk karakter.
 - 3 ouE/m^3 als 98-percentiel (P-98, richtwaarde) voor hoog geurgevoelige bestemmingen: woongebieden, woonuitbreidingsgebied en recreatiegebieden (kampeerterreinen, speelterreinen), ziekenhuizen, scholen, winkelcentra, enz.

Als de geurimpact lager is dan 5 ouE/m^3 in matig geurgevoelig gebied of 3 ouE/m^3 in hoog geurgevoelig gebied, kan de aanvraag steeds gunstig beoordeeld worden. Als deze richtwaarden niet kunnen worden bereikt, wordt geen verslechtering aanvaard.

Hieronder wordt een tabel uit de geurstudie weergegeven met de berekende geurconcentraties ter hoogte van de woningen binnen een straal van 300 m rondom het bedrijf, aangevuld met enkele andere strategisch gekozen woningen (namelijk 2 nabijgelegen woningen in hoog geurgevoelig gebied). Uit deze tabel kan worden afgeleid dat door de voorziene wijzigingen een aanzienlijke afname van de geurconcentratie wordt verwacht ter hoogte van de woningen, en dat voor alle woningen wordt voldaan aan het geurkader (zowel het 'oude' als het 'nieuwe' kader).

	geurconcentratie bronnencluster (98-percentiel) (ouE/m^3)		
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie
LAAG GEURGEVOELIG GEBIED			
LG1	2,2	9,3	4,0
LG2	1,1	6,8	3,0
LG3	1,2	6,2	2,8
HOOG GEURGEVOELIG GEBIED			
HG1	0,3	1,0	0,6
HG2	0,4	1,2	0,7

Conclusie

Uit bovenstaande volgt dat het bedrijf voldoet aan het van toepassing zijnde 'geurbeoordelingskader april 2026' en kan besloten worden dat de exploitatie geen onaanvaardbare geurhinder zal veroorzaken in de omgeving.

Stof

Aan de aanvraag (project-MER) is een stofstudie toegevoegd. Hieruit blijkt dat inzake PM10 de fijn stof emissie dalen van 321 kg per jaar naar 289 kg per jaar, inzake PM2,5 zal dit stijgen van

26 kg per jaar naar 38 kg per jaar. Om een indicatief beeld te krijgen van de stofconcentratie (PM_{2,5} en PM₁₀) ter hoogte van het veeteeltbedrijf, wordt gebruik gemaakt van het model IMPACT.

De aftoetsing op basis van het jaargemiddelde voor PM₁₀ (31,3 µg/m³) geeft aan dat er in de vergunde situatie een zone is met een negatief effect en een zone met een beperkt negatief effect. In de geplande situatie wordt verwacht dat er enkel een zone met een beperkt negatief effect aanwezig zal zijn. In beide situaties zijn er geen woningen gelegen binnen deze hinderzones. Voor PM_{2,5} zijn er in zowel de vergunde als in de geplande situatie geen hinderzones aanwezig.

In de omgeving van de inrichting bedraagt de gemiddelde achtergrondstofconcentratie voor PM₁₀ 16-20 µg/m³ en voor PM_{2,5} 7,4-10,5 µg/m³. De maximale PM₁₀-stofconcentratie veroorzaakt door het bedrijf zelf bedraagt 1,7 µg/m³ in de huidige vergunde situatie en 0,5 µg/m³ in de geplande situatie. De PM₁₀-norm wordt bijgevolg cumulatief gezien (d.i. rekening houdende met de gemeentelijke achtergrondconcentratie) nergens overschreden. Voor PM_{2,5} bedraagt de maximale concentratie veroorzaakt door het bedrijf 0,14 µg/m³ in de huidige situatie en 0,07 µg/m³ in de geplande situatie. Ook deze zorgt niet voor een cumulatieve overschrijding van de PM_{2,5}-norm van 20 µg/m³.

Conclusie

De uitstoot van fijn stof is aanvaardbaar.

Ammoniakemissies

Momenteel is er een vergunning aanwezig voor het houden van 4.750 vleesvarkens en 696 biggen. Deze dieren worden gehuisvest in 11 stallen, waarvan er in de huidige vergunde situatie één stal is gebouwd volgens AEA-systeem V-4.8. De ventilatie van al deze stallen is aangesloten op 8 chemische luchtwassers (S-2) op een centrale gang, waardoor de lucht afkomstig van alle 11 stallen wordt nabehandeld.

Met de voorliggende aanvraag wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor het houden van 7.776 vleesvarkens. Hiertoe worden de 10 stallen die niet uitgerust zijn volgens AEA-systeem V-4.8 afgebroken en vervangen door twee nieuwe stallen, uitgevoerd volgens AEA-systeem V-4.8. In totaal zullen er dus 3 stallen aanwezig zijn die zijn uitgevoerd volgens AEA-systeem V-4.8. De lucht van al deze stallen zal via een centrale gang door 7 biologische luchtwassers (S-1) worden nabehandeld.

Bijkomend wordt in de geplande situatie een afgedekte externe mestopslagplaats voorzien ter hoogte van de westelijke laad- en loskade/wachtzone. Uit deze mestopslag wordt eveneens een zekere ammoniakvrijstelling verwacht, waardoor de totale berekende ammoniakemissie in de gewenste situatie wat hoger uitkomt dan deze van de dieren zelf.

Er wordt gecijferd dat de ammoniakemissie afkomstig van de bestaande veehouderij in de vergunde situatie 3.636 kg NH₃/jaar bedraagt en in de aangevraagde situatie daalt tot 3.132 kg NH₃/jaar (dieren: 2.721 kg NH₃/jaar, mest: 410,70 kg NH₃/jaar).

diercategorie	NH3/dier	stuks	NH3	
vleesvarkens V-4.8 Vedows + chemische luchtwater S-2	0,35	2110	738,5	stal 11
vleesvarkens chemische luchtwater S-2, > 0,80 m ² /dierplaats	1,05	2640	2772	stal 1-10
biggen chemische luchtwater S-2, max 0,35 m ² /dierplaats	0,18	696	125,28	
Totaal		5446	3635,78	

diercategorie	NH3/dier	OU/dier	PM10/dier	stuks	NH3
vleesvarkens V-4.8 Vedows + biologische luchtwater S-1	0,35	4,44	0,037	7776	2721,6
Totaal				7776	2721,6
Externe mestopslag verzamelplaats (0,69 kg NH3/m ²)				595,22	410,70
Totaal					3132,30

Gelet op het belang van een correcte uitvoering en een goede werking de voorgestelde AEA-systeem worden de volgende voorwaarden expliciet in de vergunning ingeschreven:

- De bestaande varkensstal 1 en de nieuw te bouwen vleesvarkensstallen 2 en 3 worden voorzien van een AEA-systeem V-4.8 'Gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en een giergoot met mestschraper' gecombineerd met een nabehandeling door middel van een biologisch luchtwassersysteem (S-1).
- Om de goede werking van het systeem te garanderen:
 - Zal het AEA stalsysteem V-4.8 (in combinatie met S-1 luchtwater) actief in gebruik blijven zolang er dieren in de stal verblijven
 - Wordt het AEA stalsysteem V-4.8 (in de combinatie met S-1 luchtwater) goed onderhouden, zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden
 - Voldoet AEA stalsysteem V-4.8 (in combinatie met S-1 luchtwater) volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet).

Voor de beoordeling van de (impact van de) ammoniakemissies op SBZH/VEN-gebied wordt verwezen naar de titel 'Natuur' verder in dit verslag.

Bodem

Opslag gevaarlijke stoffen

Zie eerder onder de titel 'gevaarlijke stoffen en afvalstoffen'. Er worden ten gevolge van deze opslag geen schadelijke emissies naar de bodem verwacht.

Mestopslag

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform artikel 5.9.7.1 van titel II van het VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht:

'Artikel 5.9.7.1.

*§ 1. In de inrichtingen met mengmest waarin ofwel **meer dan 2.500 varkens**, ofwel meer dan 1.500 [...] grote zoogdieren andere dan varkens, ofwel meer dan 40.000 stuks pluimvee kunnen worden gehouden, of in de inrichtingen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn binnen de beschermingszones van een grondwaterwinning, worden op kosten van de exploitant **waarnemingsbuizen (peilputten)** op oordeelkundige wijze aangebracht.*

De waarnemingsbuizen bestaan uit een materiaal dat door de opgeslagen vloeistoffen niet kan worden aangetast. Ze worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.28 bij dit besluit of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk.

Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met een MER-deskundige in de discipline water, deeldomein geohydrologie, als vermeld in artikel 6, 1°, d), 4), van het VLAREL van 19 november 2010, en, in voorkomend geval, met de exploitant van de te beschermen waterwinning

§ 2 In overleg met de toezichthoudende overheid en, in voorkomend geval, met de exploitant van de te beschermen waterwinning mogen de onder §1 bedoelde waarnemingsbuizen echter vervangen worden door gelijkwaardige controlevoorzieningen die rekening houden met de hydrogeologische gegevens van de bodem

§ 3

De uitvoeringsplannen en de boorverslagen van de onder vorige §1 en §2 bedoelde waarnemingsbuizen of controle-inrichtingen worden ter beschikking gesteld van de toezichthoudende overheid

Hieruit volgt dat het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte van de waarnemingsbuizen (peilbuizen) worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid moet kunnen worden aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft. Gelet op het belang hiervan wordt in de vergunningsvoorwaarden expliciet ingeschreven dat:

- Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5971 voor overleg opgestuurd worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.

Bodemonderzoek

In de lopende vergunning is rubriek 17.3.4.2.b vergund, waarvoor conform het Bodemdecreet en het VLAREBO een oriënterend onderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de twintig jaar. Het laatst uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek dateert van 01/12/2021, waardoor aan deze verplichting wordt voldaan. In de geplande situatie zullen geen rubrieken meer aanwezig zijn waarvoor een oriënterend bodemonderzoek wordt opgelegd.

Conclusie

Mits naleving van de sectorale voorwaarden worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De inrichting is gedeeltelijk gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine tot middelgrote kans op overstromingen. De voorziene stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen buiten deze zone.

De inrichting ligt in het afstroomgebied van en paalt rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^e categorie. Ter hoogte van het bedrijf is deze waterloop overwelfd. De

waterloop start in open profiel 410 m voor zij overgaat tot overwelving. De overwelving loopt over 130 m, waarvan 100 m gelegen op het perceel van de aanvrager. Er is reeds jaren een problematiek met betrekking tot deze waterloop. Momenteel is er mogelijks sprake van lekkage van meststoffen in de ingebuisde waterloop en een afvoerleiding van de brijvoerkeuken rechtstreeks naar de waterloop. Om het toezicht op de kwaliteit makkelijker te maken zal de waterloop op het terrein zoveel mogelijk (circa 95 – 100 m) opengelegd worden. Dit zal bovendien ook de doorvoer van water ten goede komen. Zoals ook aangegeven in het voorwaardelijk gunstig advies van de waterbeheerder (dienst Integraal Waterbeleid van de provincie) dient dit prioritair te worden uitgevoerd. Dit wordt expliciet in de voorwaarden ingeschreven.

Hemelwater

Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe en te behouden dakoppervlakte (samen circa 11.152 m²) terechtkomt wordt opgevangen in 3 nieuwe regenwatertanks met een totale opvangcapaciteit van 2.530 m³. Dit voldoet aan de minimale te voorziene inhoud (1.115 m³) volgens de 'Hemelwaterverordening 2023'. De overloop van de tanks wordt aangesloten op de bestaande vijver. De vijver is niet voorzien van een folie, het water kan dus infiltreren in de grond of opgepompt worden voor gebruik (zie hieronder). De vijver is goed voor een infiltratieoppervlakte van 75,29 m² en een infiltratievolume van 346,5 m³. De vijver komt in verbinding met een nieuwe infiltratievoorziening (type wadi) van 224,12 m² en een volume van 98,8 m³. Volgens de bepalingen van de 'Hemelwaterverordening 2023' dient een voorziening met een infiltratievolume van minstens 109 m³ en een infiltratieoppervlakte van minstens 266 m² aanwezig zijn. Ook hieraan voldoet de aanvraag. De noodoverloop van de vijver bevindt zich op maaiveldhoogte en wordt aangesloten op de bestaande gracht en de bestaande vertraagde afvoer vanuit de vijver wordt verwijderd.

Bij de berekeningen is rekening gehouden met het feit dat de aanvrager een groot hergebruik van hemelwater kan motiveren. Dit wordt aanvaard.

Het hemelwater dat op de grindverharding (2.286,60 m²) valt, kan ter plaatse infiltreren. Het hemelwater dat op de betonverharding (292,2 m²) valt kan in de aanpalende groenzones infiltreren. Het regenwater dat op de nieuw te bouwen tanks (622,04 m²) valt zal eveneens rechtstreeks in de (naastgelegen) bodem infiltreren.

Om schadelijke effecten op het watersysteem te vermijden dient ook (net zoals het openleggen van de gracht prioritair dient te gebeuren (zie hoger)) de realisatie van de hemelwaterputten en de infiltratievoorzieningen te gebeuren alvorens er kan gestart worden met de uitvoering van de afwaterende oppervlakten. Dit wordt expliciet in de voorwaarden opgenomen.

Machtiging waterlopen en grachten

Conform de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 is een machtiging van de bevoegde waterbeheerder vereist om werken aan de waterloop van 2^{de} categorie uit te voeren. Artikel 12, §1, derde lid, van de wet van 28 december 1967 stelt dat een gunstig advies uitgebracht door de bevoegde waterbeheerder in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, geldt als machtiging voor de werken aan de waterloop als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

Aan de aanvraag zijn de nodige plannen toegevoegd. Op basis daarvan heeft de dienst Integraal waterbeleid van de provincie een voorwaardelijk gunstig advies gegeven op deze aanvraag. De voorwaarden uit het advies van de DIW van 10 april 2026 met betrekking tot de machtiging voor het deels (over een lengte van circa 95-100 m) openleggen van de waterloop, met inbegrip

van de bepalingen die betrekking hebben op de 5m-erfdienstbaarheidzone langsheen de waterloop, worden aan de vergunning gehecht. In het bijzonder wordt hierbij de aandacht gevestigd op de volgende voorwaarde, die expliciet in de vergunning wordt ingeschreven:

- Ten laatste 2 maanden na uitvoering van de werken met betrekking tot de waterloop dient door de aanvrager een GRB-conform as-builtplan (opmetingsplan nieuwe toestand) te worden overgemaakt naar de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid (machtingwaterlopen@westvlaanderen.be) met vermelding van de referentie 1031/2025/033/WAT01, OMV2024109788.

Verbruik

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, de aanmaak van de brijvoerders, het reinigen van de stallen, het waswater luchtwassers en het huishouden. De maximale waterbehoefte op het bedrijf wordt op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden geraamd op 23 652 m³/jaar, waarvan 17.902 m³ voor hoogwaardige behoeften (drinkwater dieren en huishouden) en 5.750 m³ voor laagwaardige behoeften (reinigingswater, waswater luchtwassers, aanmaak brijvoeding).

aantal	aard	drinkwater hoogwaardig m ³ /d/j	totaal m ³ /j	reinigingswater laagwaardig m ³ /d/j	Totaal m ³ /j
7.776	'overige' varkens	2,16	16.796,16	0,12	933,12
1	personen	30,00	30,00	-	-
	Bereiding brijvoerders		1 076		
	waswater luchtwasser	-	-	4.817	4 817
Totaal			17.902,16		5 750,12

De volgende waterbronnen zullen worden aangesproken.

- Leidingwater (circa 7.540 m³/jaar)
- Regenwater (circa 6 446 m³/jaar)
- Grondwater drainage (circa (maximaal) 8.890 m³/jaar)
- Grondwater open vijver (circa 1.472 m³/jaar)

Het leidingwater en het grondwater uit de drainage en open water worden ingezet voor hoogwaardige toepassingen. Het opgevangen hemelwater wordt ingezet voor de laagwaardige toepassingen (waswater voor de biologische luchtwassers en als reinigingswater voor de stallen). In de voorwaarden wordt opgenomen dat voor de laagwaardige toepassingen prioritair moet ingezet worden op het opgevangen regenwater.

Grondwaterwinning

Het voorwerp van de aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwaterwinning met een maximaal debiet van 11 390 m³/jaar, waarvan maximaal 8.890 m³/jaar uit de drainage en 2 500 m³/jaar uit de open vijver. De open vijver is niet voorzien van een folie, daar wordt het regenwater aanzien als grondwater.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een vijver met een diepte van 4 m en een drainage met een diepte van 6 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De invloedstraal van de grondwaterwinning (dit is de contour waarbij een grondwaterafeldaling van minstens 5 cm wordt verwacht) werd in het MER berekend op 168 m. Binnen deze staat ligt geen SBZ, VEN of beschermde vegetatie.

Het betrokken grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot maximaal 10 jaar. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot maximaal 20 jaar.

In de aanvraag wordt een afwijking gevraagd op artikel 5.53.2.2. van titel II van VLAREM gezien de pomp van de winning zich niet in het boorgat zelf bevindt, zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. Sinds de invoering van de grondwatertrein is dit sectoraal geregeld zodat de afwijking eigenlijk zonder voorwerp geworden is. De exploitant wordt erop gewezen dat nog een aftapkraantje moet voorzien worden.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de hierboven vermelde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op circa

- 4,8 km van de speciale beschermingszone (SBZ) 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel' (gebiedsnummer BE2500004-1);
- 6,2 km van de SBZ 'West-Vlaams heuvelland' (gebiedsnummer 1500003-10) en hiermee deels overlappend het VEN-gebied (nummer 127) 'De Iepenboog';
- 20 km van het VEN-gebied (nummer 125) 'De Mandelhoek'.

Vegetatiewijziging

De aanvraag voorziet in een (her)aanleg van de groenaanplant op de site. Ook dienen een aantal hoogstammige bomen en houtkanten te worden verwijderd om plaats te maken voor de nieuwe gebouwen, de weg op het bedrijf en het openleggen van de waterloop. De bomen staan veelal heel dicht op elkaar, zijn niet allemaal meer van goede kwaliteit. Het verlies aan groen zal (ruimschoots) gecompenseerd worden op de site zelf door op de plaatsen waar minder groen aanwezig is extra aanplanten te doen. Ook de weide links vooraan de site zal ingepalmd worden voor het planten van bomen. Dit is duidelijk aangegeven in het landschappelijke integratieplan dat aan de aanvraag werd toegevoegd. De rooi van de bomen/houtkanten kan aanvaard worden. De te rooien bomen zijn relatief jong en vertonen geen hoge waarde voor nest- of verblijfplaatsen van vogels of vleermuizen. De te rooien knotwilgen hebben al een zekere grootte en de kans is reëel dat de bomen als nest- of verblijfplaats worden gebruikt. Er zijn echter geen gekende waarnemingen van vleermuizen in de omgeving en er zijn ook voldoende alternatieve broedgelegenheden in naburige bomen voor zowel vleermuizen als vogels. Het kappen van deze bomen vormt dus geen noemenswaardig risico voor soorten. De kap dient wel uitgevoerd te worden buiten de broedperiode (half maart

– half juli) Verder wordt in de vergunningsvoorwaarden ook opgenomen dat het voorgestelde beplantingsplan volledig moet uitgevoerd en dat dit dient te gebeuren binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken

Verdroging

Uit het project-MER blijkt dat de gronden binnen de invloedstaal van de grondwaterwinning worden omschreven als “niet kwetsbaar” voor verdroging volgens de verdrogingskwetsbaarheidskaart (versie 2020) Dit wordt ook bevestigd in de voortoets die aan de aanvraag is toegevoegd

Er kan besloten worden dat de reikwijdte van het effect van verdroging ten gevolge van de grondwaterwinning zich grotendeels op eigen percelen en deels op aanpalende percelen bevindt en zeker niet reikt tot speciale beschermingszones, noch VEN-gebied of natuurgebieden. Negatieve effecten op SBZ/VEN-gebied zijn uitgesloten.

Vermesting en verzuring

Volgens artikel 24 van het PAS-decreet moet de stikstofdepositie van veehouderijen waarbij er stationaire bronnen zijn (zoals bijvoorbeeld tijdens de aanlegfase) samen bekeken worden en geldt het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties (artikel 35- 38, PAS-decreet).

Aanlegfase

De totale ammoniakemissie uit de stallen gedurende de volledige werffase wordt begroot op 2 414 kg NH₃ gedurende 17,5 maanden, wat overeen komt met 1655 kg NH₃ per jaar. De totale NOx-emissie door werfmachines wordt ingeschat op 1359,96 kg tijdens de volledige werffase. Dit komt overeen met een emissie van 932,54 kg NOx per jaar. De impactscoretool geeft aan dat de bijdrage voor vermisting en verzuring ter hoogte van SBZ-H gebied 0,048 % bedraagt in de afbraak- en aanlegfase.

Exploitatiefase

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool (meest recente versie van de tool) blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van de actuele habitats en zoekzones in de huidige situatie 0,104 % en in de gewenste situatie 0,085 % voor vermisting en verzuring bedraagt. Dit is hoger dan de 0,025%-drempel uit het Stikstofdecreet waardoor een passende beoordeling vereist is. Aan de aanvraag werd een passende beoordeling toegevoegd. Uit de berekeningen (depositietoename tool) blijkt dat er geen toename is van de depositie.

Beoordelingskader conform Stikstofdecreet – artikel 38

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie;
- 3° de impactscore is lager dan 50%.

PAS-referentie 2030

In de aanvraag wordt de PAS-referentie berekend. Het aantal varkens, vermeerderd met de leegstand, bedraagt 4.937 stuks, hetgeen meer is dan het vergunde aantal van 4.750 varkens. Aldus dient de veebezetting te worden afgetopt tot het vergunde aantal. De vergunde uitstoot

is weliswaar niet overschreden, ook zonder aftopping. Er is geen reductie van toepassing aangezien alle dieren al emissiearm gehuisvest zijn/waren en ook zo zijn aangegeven in de mestbankaangifte.

diercategorie	NH ₃ /dier	stuks	NH ₃
vleesvarkens V-4.8 Vedows + chemische luchtwasser S-2	0,35	2110	738,5
vleesvarkens biologische luchtwasser S-1, > 0,80 m ² /dierplaats	1,05	2640	2772
Totaal		4750	3510,5

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt na aftopping 3.510,50 kg NH₃/jaar. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie maximaal 3.132,30 kg NH₃/jaar bedragen.

Er wordt aldus voldaan aan de PAS referentie 2030. De exploitant doet een toegeving van ruim 10 % ten opzichte van de PAS referentie 2030.

Toetsing

Uit bovenstaande volgt dat voor voorliggende aanvraag wordt voldaan aan de 3 voorwaarden van artikel 38 van het PAS, bijgevolg kan besloten worden dat de aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H (effecten van stikstofdepositie via de lucht) zal veroorzaken. De passende beoordeling wordt gunstig beoordeeld

Wat betreft de impact van de stikstofemissies/deposities ter hoogte van het VEN kan in eerste instantie verwezen worden naar de plan-MER behorende bij de PAS, waarin werd beoordeeld of het programma onherstelbare schade kan veroorzaken voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Veel van deze gebieden zijn gevoelig voor eutrofiëring en verzuring door stikstofdepositie.

Door de generieke reductiemaatregelen uit het PAS-decreet wordt een duidelijke daling van de stikstofdepositie verwacht, zowel binnen habitatrichtlijngebied als in de VEN-gebieden. Volgens de plan-MER bij het PAS-decreet zal de gemiddelde depositie in VEN dalen van 20,8 kg N/ha.jaar in 2015 naar 14,8 kg N/ha.jaar in 2030. Ook in delen van het VEN die niet overlappen met habitatrichtlijngebied is een daling berekend.

Voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het PAS-decreet waardoor kan geconcludeerd dat de schade door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied herstelbaar is. Hieraan kan nog toegevoegd worden dat, aangezien voorliggend project een bestaand en vergund bedrijf betreft (reeds vóór 2021) de uitstoot en de daling in depositie - ook voor de VEN-gebieden - in rekening is gebracht in het plan-MER dat werd opgemaakt naar aanleiding van het PAS en Stikstofdecreet. Door de afbouw in uitstoot draagt dit project bij aan de geplande daling in stikstofneerslag en de neerdalende trend van vermessing en depositie in VEN-gebied. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Conclusie

Mits een correcte uitvoering van het AEA-systeem in de stallen wordt geen betekenisvolle aantasting van het SBZ verwacht en wordt geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan het VEN-gebied veroorzaakt door de aanvraag. De aanvraag doorstaat de natuurtoets

Beroepsargument stikstofemissies

Mestafzet

De beroepsindiener haalt aan dat het project-MER onverenigbaar is met de MER-richtlijn omdat enkel rekening wordt gehouden met de rechtstreekse gevolgen van de werkzaamheden zelf, zonder acht te slaan op de milieueffecten die de exploitatie van de installaties veroorzaakt, meer concreet, zo argumenteert het beroepschrift, worden de indirecte ammoniakemissies van de onlosmakelijk verbonden mestafzet in het MER als “verwaarloosbaar” bestempeld zonder enige kwantificering of lokalisatie. De beroeper geeft aan dat het uitrijden van mest dan wel een vrijgestelde activiteit is, maar dat, ingevolge het vonnis van 15 december 2025 dit ook moet onderworpen worden aan een passende beoordeling, aangezien bemesting een significante impact kan hebben op stikstofgevoelige habitats. Het beroepschrift stelt dat de deputatie, door de vergunning te verlenen op basis van een project-MER dat de indirecte ammoniakimpact van de mestafzet niet kwantificeert en lokaliseert, noch toetst aan de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen SBZ-H, de artikelen 431 en 437 van het DABM, evenals Bijlage IIbis, samengelezen met artikel 3, lid 1 en 5, lid 2 van de project-MER richtlijn, 36ter, §3 en 4 Natuurdecreet samengelezen met artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur schendt.

Vooreerst wordt opgemerkt dat niet nuttig verwezen kan worden naar het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel van 15 december 2025 aangezien tegen dit vonnis hoger beroep werd aangetekend en hierover nog geen uitspraak werd gedaan. Maar ook inhoudelijk kan de argumentatie niet gevolgd worden. Eerst moet worden opgemerkt dat de aanvraag geen aanleiding geeft tot een meer-productie (de hoeveelheid mest neemt immers af met 265 m³). Vervolgens wordt benadrukt dat in de geplande situatie alle geproduceerde mest wordt opgehaald en verwerkt door een erkende mestverwerker, zodat het bovenstaande argument zonder voorwerp is.

Overeenkomstig de toepassing van AEA-systeem V-4.8 zal de mest dagelijks verwijderd worden uit de stallen en zullen de dikke fractie mest en gier apart worden opgeslagen op het bedrijf. In tegenstelling tot de huidige vergunde situatie zal een deel van de varkensmest niet langer worden uitgereden op het land van derden. In de geplande situatie zal de mest daarentegen integraal worden opgehaald door een erkende mestverwerker. Om dit te staven werd in het confidentiële deel van de aanvraag een overeenkomst met de mestverwerker bijgevoegd, waarbij de jaarlijkse mestverwerking van 8.750 ton mest werd overeengekomen.

Als de mest van de exploitatie integraal wordt opgehaald door een erkende mestverwerker, dan heeft de exploitant geen controle over het toekomstige gebruik van de verwerkte mest. Het eindproduct van de mestverwerking kan uitgereden worden op het land van derden maar kan evengoed worden opgeslagen en geëxporteerd. De milieueffecten ten gevolge van stikstofemissies die vrijkomen bij het toekomstige gebruik van de verwerkte mest door derden kunnen niet rechtstreeks en onlosmakelijk verbonden met het project of de inrichting van de exploitant worden geacht, zodat voor de beoordeling van dit project geen rekening gehouden moet worden met de mestverwerkings- en bemestingsactiviteiten van derden. Om deze redenen moet worden vastgesteld dat het project-MER toereikend is wanneer het met betrekking tot de mestafzet besluit dat er sprake is van “geen of een verwaarloosbaar effect”.

Zelfs als de exploitant, hoewel dit niet vereist is om aan dit beroepsargument tegemoet te komen, de milieueffecten van het eventuele uitrijden van de verwerkte mest door derden zou willen kwantificeren en lokaliseren, moet vastgesteld worden dat dit van de exploitant een moeilijke, zo niet onmogelijke beoordeling zou vergen. Als gevolg van standaard landbouwpraktijken, zoals ruil van percelen omwille van teeltrotatie en huur van gronden, kunnen de percelen waarop de mest wordt uitgereden jaarlijks wijzigen. De bemesting is, in tegenstelling tot de exploitatie, dan ook geen statisch gegeven. Daarbij komt ook nog dat de mestwetgeving iedere 4 jaar wordt herwerkt. De emissies op het veld zijn niet rechtstreeks

verbonden aan de activiteiten die plaatsvinden op het landbouwbedrijf en kunnen niet in de omgevingsvergunningsprocedure mee beoordeeld worden

Het Stikstofdecreet en de bijhorende definitieve Programmatische Aanpak Stikstof (D-PAS) voorzien in een planmatige aanpak om de stikstofemissies en stikstofdeposities terug te dringen tegen 2030. Binnen dit kader worden ook de bemesting- en beweidingemissies meegenomen. Hierbij wordt uitdrukkelijk voorzien dat tegen 2030 de emissies vanuit bemesting met 33,8% zullen gereduceerd worden. Artikel 71 van het Stikstofdecreet bevat bepalingen die met onmiddellijke ingang vanaf 2024 bepaalde bemestingstechnieken bijsturen. Deze reducerende emissiemaatregelen bij mesttoepassingen moeten onmiddellijk een dalende depositietrend faciliteren en zullen vanaf 2028 bijgetreden worden door de nulbemesting in groene habitatgebieden. De verplichtingen waaraan landbouwers moeten voldoen voor wat betreft de productie, transport, opslag en afzet van mest worden geregeld via het Mestdecreet en opgevolgd door de Mestbank. Deze regelgeving heeft tot doel om de nutriëntenverliezen vanuit de landbouw bij het uitrijden van mest naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Het Mestdecreet kan in die zin beschouwd worden als een wettelijk geldend instrument om de natuurimpact van bemestingsactiviteiten te reguleren. De bemesting wordt verder geregeld door de mestactieplannen. Deze plannen worden iedere 4 jaar geëvalueerd en bijgesteld op basis van de meetresultaten per winterjaar en rekening houdend met de actuele wetenschappelijke kennis en het voortschrijdend inzicht. Simultaan wordt daarbij ook de impact op de Europese en Vlaamse klimaat- en natuurdoelstellingen afgetoetst. In dit kader werd in opdracht van VLM en VMM in 2017 NEMO ontwikkeld. Nemo is een nutriëntenemissiemodel voor de landbouw dat wordt gebruikt voor de evaluatie van het gevoerde mestbeleid en jaarlijks vanuit de bemesting op landbouwpercelen berekent hoe stikstof en fosfor in waterlopen in landbouwgebied terecht komen, rekening houdend met verschillende processen zoals erosie, bodem, grondwater, drainage. Naast de evaluatie van het huidige mestbeleid kan NEMO ook gebruikt worden om met behulp van scenarioanalyse de effecten van nieuwe beleidsvoorstellen op de vrachten van stikstof en fosfor na te gaan. Het model van NEMO wordt voortdurend verder ontwikkeld.

Gelet op bovenstaande kan de exploitant, noch de vergunningverlenende overheid de impact van de bemesting en haar technieken individueel bedrijf per bedrijf beoordelen en hiervan selectief een deel toewijzen aan de veeteeltactiviteiten van de inrichting. Er kan besloten worden dat de effecten van het uitrijden van de mest in het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag niet beoordeeld moeten worden.

KDW-waardes

De impactscoreberekening is op basis van de meest recente KDW's gebeurd. Wat betreft de overschrijding van de KDW's kan aangehaald worden dat, zoals hierboven ook reeds besproken, de PAS en het Stikstofdecreet de nodige decretaal verankerde maatregelen (bijvoorbeeld een nulbemesting vanaf 2028, monitoringsmechanismen met de meest recente gegevens) en monitoringsmechanismen bevatten om die overschrijding terug te dringen.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

Zoals hiervoor reeds beoordeeld (zie titel 'water') is de aanvraag principieel in overeenstemming met de gewestelijke 'Hemelwaterverordening 2023'

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de gemeentelijke verordening betreffende het aanplanten en rooien van houtige beplanting, gelet op het landschappelijk integratie- en beplantingsplan dat aan de aanvraag is toegevoegd. De aanvrager zal hiervoor een borg betalen zoals voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, VCRO of artikel 5.3.1.2°, c, DABM)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 11.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Het project is gelegen in agrarisch gebied en betreft de hernieuwing en verdere uitbouw van een bestaande professionele varkenshouderij. De aangevraagde handelingen blijven beperkt tot functies die rechtstreeks noodzakelijk zijn voor de exploitatie van het landbouwbedrijf. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

Tijdens de exploitatiefase

Hoewel het aantal wekelijkse transporten zal toenemen (van 15 naar 23 per week) blijven ze eerder beperkt. De aan- en afvoer gebeurt hoofdzakelijk via vooraf bepaalde routes die aansluiten op hoger gelegen wegen, zoals de Brugseweg (N313) en de A19, waarbij dorpskernen maximaal worden vermeden. Hierdoor wordt de hinder voor woongebieden en kwetsbare functies beperkt. Bovendien zijn de betrokken trajecten schaars bebouwd en worden ze reeds gebruikt door landbouwverkeer.

Aangezien de Waterstraat deel uitmaakt van een fietsroutenetwerk, worden vandaag reeds maatregelen genomen om de verkeersveiligheid te verhogen. Zo worden chauffeurs gesensibiliseerd over het gebruik van de aangewezen routes (er wordt een informatiepaneel geplaatst) en is er een waarschuwbord voor fietsers voorzien ter hoogte van de uitrit van het bedrijf. Deze maatregelen, die als milderende maatregel in het project-MER worden beschreven, is dus reeds uitgevoerd.

Op het terrein zelf wordt voorzien in een duidelijke en functionele interne circulatie, met voldoende manoeuvreerruimte voor landbouwvoertuigen en vrachtwagens. De aanleg van steenslagverharding rond de nieuwe stallen verbetert de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid op het bedrijf, zowel voor dagelijkse bedrijfsvoering als voor nooddiensten.

Er is voldoende parkeerruimte aanwezig op eigen terrein, waardoor het openbaar domein niet wordt belast.

Tijdens de werffase

De bouwwerken zullen (tijdelijk) een verhoogd aantal transporten met zich meebrengen. Tijdens de werffase wordt een transport- en werfplan opgesteld in overleg met de gemeente, zodat tijdelijke hinder en schade aan wegen en bermen wordt beperkt en opgevolgd.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de mobiliteitsimpact van de aanvraag aanvaardbaar is, past binnen de kenmerken van het agrarisch gebied en geen onevenredige hinder veroorzaakt voor de omgeving of de verkeersveiligheid

Schaal, ruimtegebruik, en bouwdichtheid.

Door de sloop van tien kleinschalige en verouderde stallen en de oprichting van twee nieuwe, grotere maar compacte stallen, wordt het ruimtegebruik op het bedrijf geoptimaliseerd. De nieuwe stallen hebben samen een footprint van circa 6890 m² en worden ingeplant op de plaats van de bestaande bebouwing en verhardingen. Hierdoor blijft de bebouwde oppervlakte geconcentreerd en wordt bijkomende versnippering van het open landschap vermeden. De aanvraag respecteert de bestaande verhardingscontouren en voorziet minder bijkomende verharding dan de eerdere ontwerpen, wat wijst op een bewuste afweging van ruimte-inname. Hoewel de gebouwen een aanzienlijke omvang hebben, blijft de hoogte beperkt (kroonlijst circa 3 m en nokhoogte circa 5,1 m), waardoor de visuele en ruimtelijke impact op het omliggende open agrarische landschap wordt ingeperkt. De onderkeldering van de stallen laat toe om functies zoals mestopslag ondergronds te organiseren, waardoor bijkomende bovengrondse constructies vermeden worden en het ruimtegebruik efficiënter wordt ingevuld.

Naast de stallen worden enkel functioneel noodzakelijke infrastructuren voorzien, zoals regenwater- en spuiwatertanks, interne dienstwegen en beperkte verhardingen ten behoeve van circulatie en brandveiligheid. Deze elementen zijn zorgvuldig ingepland en dragen bij tot een ordentelijke en efficiënte inrichting van het terrein.

De combinatie van compacte inplanting, beperkte bouwhoogte en gerichte landschappelijke maatregelen zorgt ervoor dat de schaal van de ontwikkeling verenigbaar blijft met het open agrarische karakter van de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

De nieuwe varkensstallen worden opgevat als eenvoudige, functionele volumes, wat eigen is aan hedendaagse landbouwarchitectuur. De vormgeving is helder en sober, zonder visueel storende of architecturaal dominante elementen.

De voornaamste gebruikte gevelmaterialen zijn grijze betonplaten, groene metaalplaat, schrijnwerk in groene metaalplaat en goten en afvoer in grijs pvc. Deze materiaalkeuze is reeds aanwezig op de site en zorgt voor samenhang met de bestaande recent vergunde stalgebouwen. Deze eenvormigheid brengt visuele rust.

Hoewel het om volumineuze constructies gaat, wordt de visuele perceptie verzacht door verschillende maatregelen. Zo zijn de daken uitgerust met zonnepanelen, waardoor een donkere dakafwerking ontstaat die het volume optisch verkleint en reflectie beperkt. Daarnaast worden technische installaties, zoals luchtwassers en opslagtanks, gegroepeerd en functioneel geïntegreerd in de opstelling, zodat versnippering en visuele rommeligheid worden vermeden.

Een essentieel onderdeel van de visuele inpassing is het aan de aanvraag toegevoegde landschappelijk integratie- en beplantingsplan. Zoals hoger reeds aangegeven wordt een deel van de bestaande beplanting verwijderd, maar dit wordt ruimschoots gecompenseerd door rondom de site te voorzien in de (her)aanplant van streekeigen hagen, houtkanten en hoogstammige bomen. Deze groenbuffers zullen zorgen voor een filterend en verzachtend effect, waardoor de stallen minder zichtbaar zijn vanuit het openbaar domein en de omliggende percelen. Gelet op het belang van (het welslagen van) deze aanplant wordt in de vergunningsvoorwaarden expliciet opgenomen dat:

- het voorgestelde beplantingsplan volledig moet uitgevoerd worden
- de uitvoering dient te gebeuren binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken.

De aanvraag is visueel-vormelijk aanvaardbaar

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten relevant voor de aanvraag

Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen negatieve of ingrijpende invloed op het bestaande bodemreliëf van het perceel. Het terrein is vandaag reeds ingericht als landbouwsite en vertoont een overwegend vlak en functioneel reliëf, dat in het verleden reeds werd aangepast in functie van de bestaande stallen, verhardingen en infrastructuur.

In het kader van de aanvraag wordt wel een grondverzet uitgevoerd ten behoeve van de onderkeldering van de nieuwe stallen. Deze bodemingreep blijft beperkt tot de zone van de nieuwe bebouwing en gebeurt grotendeels ter hoogte van zones die reeds verstoord of gedeeltelijk onderkelderd zijn. Er is bijgevolg geen sprake van grootschalige reliëfwijzigingen buiten de bestaande bebouwde en verharde zones.

Het maaiveldniveau na de werken blijft in hoofdzaak ongewijzigd, waardoor het aanwezige microreliëf behouden blijft en er geen kunstmatige ophogingen of afgravingen worden doorgevoerd die een ruimtelijke of landschappelijke verstoring veroorzaken. Ook de aanleg van steenslag- en betonverhardingen gebeurt aansluitend op het bestaande terreinprofiel, zonder significante niveauverschillen of taludvorming. Er worden geen ophogingen uitgevoerd die de natuurlijke afwatering of de aanpalende percelen nadelig zouden beïnvloeden.

De afgegraven grond (circa 5 856 m³) wordt niet hergebruikt op het perceel maar afgevoerd naar een erkende verwerker, conform de geldende regelgeving en het sloop- en grondverzetplan.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degenen in bovenstaande motivatie zijn opgenomen.

De hinder die mogelijk optreedt tijdens afbraak- en aanlegfase is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Deze activiteiten zullen doorgaans

plaatsvinden tijdens de dagperiode. Er bevindt zich op korte afstand één woning. Hier kan dus tijdelijk een verhoogd geluidsniveau optreden. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Tot slot kan er nog gewezen worden op het sloopopvolgingsplan (dat aan de aanvraag is toegevoegd). Hierbij wordt aangegeven dat er geen gevaren of risico's werden vastgesteld. Wel werd nog eens benadrukt dat de voorschriften dienen gevolgd te worden inzake de ontmanteling van de materialen. De ruimte in en rond de gebouwen wordt best eerst vrijgemaakt van losliggende voorwerpen vooraleer aanvang te nemen met de afbraak. De asbesthoudende materialen, in casu betreft het 58 ton asbestcementplaten afkomstig van het dak van de varkensstallen en 3,6 ton asbesthoudende platen afkomstig van de hokdeuren van de stallen worden hiertoe best voorafgaand bevochtigd/gefixeerd.

Als aandachtspunt wordt nog meegegeven aan de aanvrager dat er voorafgaand aan de ingebruikname van de gebouwen een gunstig attest moet afgeleverd worden door de brandweer.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO of artikel 5.3.1, DABM. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een vergunningstermijn van 20 jaar wordt verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren.

De vergunning voor de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een vergunningstermijn van 20 jaar wordt verleend.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1 Aan M+ Meat, Waterstraat 4, 8920 Langemark-Poelkapelle wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 8920 Langemark-Poelkapelle, Waterstraat 4:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
waterloop	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Overwelfde waterloop gedeeltelijk naar open profiel wijzigen
varkensstal	Bouwen of herbouwen	De stal heeft een oppervlakte van 6.887,5 m ² en een volume van 27.683,8 m ³ . De zijhoogte bedraagt 3,0m en de nok is gelegen op 5,1 m. De volledige stal zal voorzien zijn van een kelder. Deze heeft een maximale diepte van 1,0 m. De nieuwe stal zal worden uitgerust met een centrale gang met luchtwassers.
steenslag	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Er wordt een bijkomende steenslagverharding van 2.286,6 m ² aangelegd rondom het gebouw. Op die manier is het volledige gebouw bereikbaar, kan er rond gereden worden en hoeft er niet meer gedraaid en gekeerd te worden.
stallen	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Slopen van 10 bestaande verouderde stallen met centrale middengang met een totale oppervlakte van 2.860,8 m ² .
spuiwatertank	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een bovengrondse tank voor het opvangen van spuiwater met een diameter van 12,0 m en een inhoud van 500m ³ .
regenwatertank	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een bovengrondse tank voor het opvangen van regenwater met een diameter van 14,0 m en een inhoud van 765 m ³ .
regenwatertank	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een bovengrondse tank voor het opvangen van regenwater met een diameter van 14,0 m en een inhoud van 765 m ³ .

regenwatertank	Bouwen of herbouwen	Bouwen van een bovengrondse tank voor het opvangen van regenwater met een diameter van 16,0 m en een inhoud van 1000 m ³
oude steenslag	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Op het bedrijf is heel wat steenslagverharding aanwezig. Dit dient om de achterliggende stallen bereikbaar te maken voor vrachtwagens en/of tractoren. Met de geplande werken zal deze verharding herbekeken worden. De 2.407,3 m ² steenslag zullen verwijderd worden om plaats te maken voor de nieuwe gebouwen en verharding.
kadaveropslag	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Plaatsen van een gekoelde kadaveropslag met een oppervlakte van 6m ² en een ondergronds volume van 7,2m ³
beton	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Rondom de stal wordt een strook van 40 cm beton aangelegd. Deze dient om eventuele bestrijdingstoepassingen op te stellen tegen ongedierte. Naast deze verharding komt een grasstrook van 1,2 m breed. Naast de steenslagverharding wordt nog een betonwand met hoogte van 30 cm en breedte van 10 cm voorzien. Dit dient eveneens om ongedierte tegen te houden vooraleer zij de stal kunnen betreden. In totaal gaat het om 292,2 m ² betonverharding die voorzien wordt.
berging	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen van een kleine berging met oppervlakte van 23,1 m ²
bassin	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Op het terrein is een verouderd kunstmatig bassin aanwezig. In de nieuwe situatie is dit niet langer bruikbaar. Daarnaast komt een deel van het nieuwe gebouw en de interne dienstweg over deze constructie te liggen. Daarom zal dit gesloopt worden. Het gaat om een oppervlakte van 650,2 m ² .

§2 Aan M+ Meat, Waterstraat 4, 8920 Langemark-Poelkapelle, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20190510-0089, gelegen te 8920 Langemark-Poelkapelle, Waterstraat 4, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.5.1°	Hernieuwing	Eén brandstofverdeelslang	1 verdeelslang

9 41 c)12°	Verandering	Uitbreiding met 3 026 vleesvarkens in nieuw te bouwen AEA stal en de annulatie van 696 biggen	+ 3 026 plaatsen - 696 biggen
9.41 d)1°	Verandering	Uitbreiding met 3.026 varkens	3 026 plaatsen
15 11°	Hernieuwing	Stallen van 5 voertuigen en/of aanhangwagens	5 voertuigen
16 3.2°a)	Hernieuwing	Compressor. 5,5 kW	5,5 kW
17 3 2.111°b)	Hernieuwing	Opslag van 2,04 ton mazoutopslag in een bovengrondse dubbelwandige tank van 2 400 l met slang	2 ton
17 3.4 1°b)	Verandering	Annulatie van 7,5 ton ammoniumsulfaat en 7,37 ton zwavelzuur	-14,87 ton
17.4.	Hernieuwing	Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen. 1.000 kg	1000 kg
28 2 c)1°	Verandering	Annulatie van 295 m ³ mengmest	-295 m ³
28.4.c)1°	Nieuw	Opslag spuiwater van biologische wassers 500 m ³	+ 500 m ³
45.13.d)1°b)	Hernieuwing	Brijvoederkeuken 15 kW	15 kW
53.8 2°	Hernieuwing	Grondwaterwinning uit een open vijver en een drainage van respectievelijk 4 m en 6 m diep (HCOV 0100; Quartair). 8.890 m ³ /jaar uit de drainage en 2.500 m ³ /jaar uit de open vijver	35 m ³ /dag 11 390 m ³ /jaar
12 2 1	Niet langer van toepassing	Transformator 160 kVA	160 kVA
29.5.1.1 b	Niet langer van toepassing	Installaties voor mechanisch behandelen van metalen: 9 kW	9 kW
29.5.3.1 b	Niet langer van toepassing	Installaties voor thermisch behandelen van metalen (lasposten): 6 kW	6 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6 5 1°	Eén brandstofverdeelslang	1 verdeelslang	3
9.41.c)12°	Houden van 7776 varkens waarvan 7.776 andere varkens (20-110 kg)	7.776 plaatsen	1
9.41 d)1°	Intensieve varkenshouderij met 7.776 plaatsen	7.776 plaatsen	1
15 11°	Stallen van 5 voertuigen en/of aanhangwagens	5 voertuigen	3
16.3 2°a)	Compressor 5,5 kW	5,5 kW	3
17 3 2 111°b)	Opslag van 2,04 ton mazoutopslag in een bovengrondse dubbelwandig tank van 2.400 l met slang	2 ton	3
17.3.4.1°b)	Opslag van 1,83 ton zwavelzuur in een ingekuipte houder van 1.000 l	1,83 ton	3
17.4	Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen 1000 kg	1000 kg	3
28 2 c)1°	Opslag van 3.205 m ³ dierlijke mest waarvan - 1400 m ³ dikke mest	3 205 m ³	3

	- 765 m ³ gier - 1040 m ³ mengmest		
28.4.c)1°	Opslag spuiwater van biologische wassers 500 m ³	500 m ³	3
45.13.d)1°b)	Brijvoederkeuken 15 kW	15 kW	3
53.8.2°	Grondwaterwinning uit een open vijver en een drainage van resp. 4 m en 6 m diep (HCOV 0100, Quartair). 8.890 m ³ /jaar uit de drainage en 2.500 m ³ /jaar uit de open vijver	35 m ³ /dag 11.390 m ³ /jaar	2

§3. Aan M+ Meat, Waterstraat 4, 8920 Langemark-Poelkapelle, wordt de vergunning verleend voor de wijziging van vegetatie, gelegen te 8920 Langemark-Poelkapelle, Waterstraat 4.

Planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
groen	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Het verwijderen van bomen en houtkant uit het groenscherm
groen	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Het verwijderen van bomen en houtkant uit het groenscherm

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een vergunningstermijn van 20 jaar wordt verleend

Art. 5. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

§1 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen:

- 1 De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 22700, waarvan op 18 juni 2022 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- 2 Er wordt een transportplan opgemaakt, in overleg met de gemeente, voor de aanvoer en afvoer van bouwmaterialen en grondverzet.
- 3 De werken met betrekking tot de afwatering – met inbegrip van het openleggen van de waterloop van 2^e categorie, de aanleg van de hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en aanverwante infrastructuur dient prioritair te worden uitgevoerd en te worden gerealiseerd voorafgaand aan de bouw van de stallen en de andere afwaterende oppervlakten
- 4 De voorwaarden uit het advies van de DIW van 10 april 2026 met betrekking tot de machtiging voor het deels (over een lengte van circa 95-100 m) openleggen van de waterloop, met inbegrip van de bepalingen die betrekking hebben op de 5 m-erfdienstbaarheidzone langsheen de waterloop, worden strikt nageleefd

5. Ten laatste 2 maanden na uitvoering van de werken met betrekking tot de waterloop wordt het GRB-conform as-builtplan (opmetingsplan nieuwe toestand) per mail overgemaakt aan de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid (machtigingwaterlopen@westvlaanderen.be) met vermelding van de referentie 1031/2025/033/WAT01, OMV2024109788.
6. Het beplantingsplan uit de aanvraag wordt volledig uitgevoerd binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken. De rooi van de bomen/houtkanten dient te gebeuren buiten het broedseizoen (half maart – half juli).

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vergunning dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. van titel II van het VLAREM voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.
 2. In de varkensstallen worden insecticiden (of een techniek die hieraan evenwaardig is) aangewend om vliegen tegen te gaan. De verhardingen rondom de stallen wordt in propere toestand gehouden.
 3. Tijdens het laden en lossen van de dieren, dat inpandig zal gebeuren, zijn de poorten gesloten.
 4. Het leveren en vullen van de voedersilo's en het afhalen van de mest gebeurt enkel tijdens de daguren (tussen 7 u en 19 u). De motoren van de vrachtwagens blijven zo min mogelijk stationair draaien.
 5. De kadavers worden gekoeld opgeslagen.
 6. De bestaande varkensstal 1 en de nieuw te bouwen vleesvarkensstallen 2 en 3 worden voorzien van een AEA-systeem V-4.8 'Gescheiden afvoer van mest en urine door middel van een mest- en een giergoot met mestschraper' gecombineerd met een nabehandeling door middel van een biologisch luchtwassysteem (S-1), waarbij:
 - het AEA stalsysteem V-4.8 (in combinatie met S-1 luchtwasser) actief in gebruik blijft zolang er dieren in de stal verblijven;
 - het AEA stalsysteem V-4.8 (in de combinatie met S-1 luchtwasser) goed wordt onderhouden, zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden;
 - het AEA stalsysteem V-4.8 (in combinatie met S-1 luchtwasser) volledig aan de voorwaarden voldoet zoals gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet).
 7. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

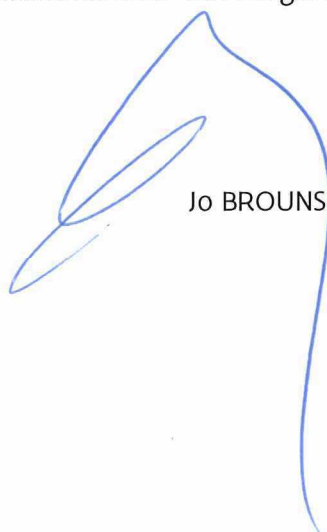
De volgende last worden opgelegd:

1. Voor de realisatie van het landschappelijk integratie- en beplantingsplan betaalt de aanvrager een borg zoals voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en rooien van houtige beplanting

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, 16 JUN 2026

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging (desgevallend met een verzoek tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid) indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de datum van de betekening van deze beslissing

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend.

1 hetzij via het digitale platform dat door de Dienst van de Bestuursrechtscolleges ter beschikking wordt gesteld met het oog op de digitale procesvoering voor de Vlaamse Bestuursrechtscolleges: <https://www.dbrc.be/digitaal-platform>

Op straffe van onontvankelijkheid dienen de volgende partijen of raadsman gebruik te maken van het digitale platform.

1° de Vlaamse overheid, de Vlaamse administratie, de Vlaamse adviesorganen, de Vlaamse openbare instellingen die niet behoren tot de Vlaamse administratie, de lokale overheden en de externe overheden, vermeld in artikel 1.3, 1° tot en met 5° en 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inclusief al hun vertegenwoordigers;

2° een advocaat in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van een partij;

3° een partij of raadsman die geen advocaat is, en die een beroep doet op het digitale platform om een verzoekschrift of het eerste processtuk neer te leggen.

Op straffe van onontvankelijkheid geldt de gemaakte keuze van een partij of raadsman als vermeld in het eerste lid, 3°, om al dan niet gebruik te maken van het digitale platform voor alle vorderingen in dezelfde zaak.

2 hetzij per aangetekend schrijven gericht aan.

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3 hetzij door neerlegging ter griffie op het adres:

Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Gelijktijdig dient een afschrift van het verzoekschrift ter informatie te worden bezorgd aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en in voorkomend geval aan de begunstigde van de bestreden beslissing.

Het verzoekschrift moet worden gedagtekend, worden ondertekend door de verzoeker of zijn raadsman en in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoeker, de één enkele gekozen adreskeuze (hetzij een digitale adreskeuze met een e-mailadres voor partijen die gebruik maken van het digitale platform, hetzij een analoge adreskeuze met een postadres in België voor de andere partijen), een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam van de verweerder,
- het voorwerp van het beroep of bezwaar,
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen,

- een omschrijving van het belang van de verzoeker;
- een inventaris van de overtuigingsstukken;
- als de verzoeker een rechtspersoon is: haar ondernemingsnummer, OVO-code of onderwijsinstellingsnummer.

De verzoeker voegt in voorkomend geval de volgende documenten bij het verzoekschrift:
1° een afschrift van de bestreden beslissing of het bestreden besluit, dan wel een verklaring van de verzoeker dat hij niet in het bezit is van een dergelijk afschrift;

2° als de verzoeker een rechtspersoon is en hij geen raadsman heeft die advocaat is, een afschrift van zijn geldende en gecoördineerde statuten en van de akte van aanstelling van zijn organen, alsook het bewijs dat het daarvoor bevoegde orgaan beslist heeft in rechte te treden;

3° de schriftelijke volmacht van zijn raadsman als hij geen advocaat is;

4° de overtuigingsstukken die in de inventaris zijn vermeld en overeenkomstig die inventaris genummerd zijn.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Collectieve verzoekschriften geven aanleiding tot het betalen van zoveel malen het recht als er verzoekende partijen zijn.

Het verschuldigde rolrecht wordt gestort op de rekening van het Fonds Bestuursrechtscolleges. De betaling kan ook worden uitgevoerd via het digitale platform.

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)