

VLAAMSE GEMEENSCHAP



AMV/00016798/1004

BESLUIT VAN DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN LANDBOUW HOUDENDE UITSpraak OVER HET BEROEP AANGETEKEND TEGEN DE BESLISSING NR. 82/43002/16/1/A/3/MM/KVDS/KVDS VAN 6 JUNI 2002 VAN DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD VAN OOST-VLAANDEREN, HOUDENDE HET GEDEELTELIJK VERLENEN VAN EEN MILIEUVERGUNNING AAN DE NV VAN DE VELDE, BURGSTRaat 21, 9960 ASSENEDE, OM EEN LANDBOUWBEDRIJF, GELEGEN TE 9960 ASSENEDE, BURGSTRaat 21, VERDER TE EXPLOITEREN, TE WIJZIGEN EN UIT TE BREIDEN.

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 3 maart 2000, 9 maart 2001 en 21 december 2001;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne; zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ontvankelijk bevonden beroep van de NV Van de Velde, Burgstraat 21 te 9960 Assenede, aangetekend tegen het besluit met kenmerk 82/43002/16/1/A/3/MM/KVDS/kvds van 6 juni 2002 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende:

1° het enerzijds verlenen van een milieuvergunning aan de NV Van de Velde, Burgstraat 21, 9960 Assenede, om een landbouwbedrijf, gelegen te 9960 Assenede, Burgstraat 21, kadastrergegevens, afdeling 1, sectie D, perceelnummers 117e, 117h, 118k, 120c, 120d en 121e, verder te exploiteren, te wijzigen en uit te breiden, zodat de inrichting voortaan zal omvatten:

- 58.000 opfokpoeljen voor slachtkuikenouderdieren;
- een transformator van 100 kVA;
- de opslag van 1000 l diesel in een bovengrondse houder;
- een verdeelslang behorend bij de dieselopslag;

2° het anderzijds weigeren van een milieuvergunning voor:

- de opslag van 19.600 l lamppetroleum in 4 ondergrondse houders van elk 4.900 l;
- een grondwaterwinning van 2.000 m³ uit één put van 84 m diep (HCOV-code 0600);

Gelet op het attest bedoeld in artikel 31, §4 van titel I van het VLAREM waaruit blijkt dat de voormelde beroepen beslissing aan de exploitant werd verzonden op 10 juni 2002;

Gelet op het feit dat voormeld beroep werd ontvangen op 9 juli 2002 en ontvankelijk werd bevonden op 10 juli 2002;

Gelet op het feit dat voormelde beroepsindiener de volgende aanspraken en bezwaren doet gelden:

- bij de behandeling en de commissie heeft het bedrijf, aan de hand van prijsoffertes, reeds aangetoond dat de enkelwandige tanks zouden vervangen worden, dat de bestaande en te verwijderen tanks wel degelijk getest werden, dat deze sinds lang voorzien zijn van een overvulbeveiliging (elektrische onderbreking van de tankwagen) en dat het bedrijf, in het kader van goed

beheer, bodemanalyses rond de tanken liet uitvoeren door een erkend labo;

- het gebruik van hemelwater is geen alternatief voor het grondwater: de opslag zou dermate groot moeten zijn dat de economische realiteit totaal zoek is, dit zeker gezien het zeer occasioneel gebruik van de bevochtiging;
- gelieve de bijzondere voorwaarde te schrappen in verband met een onderzoek naar het gebruik van hemelwater, gezien momenteel het regenwater infiltreert in de bodem door gebruik te maken van met grind gevulde buffergrachten;

Gelet op het horen op 9 september 2002 door de Gewestelijke Milieuvergunningscommissie van de aanvrager, die bij dit horen inzonderheid

- de argumenten van zijn beroep bevestigt:
 - de inrichting is vergund voor 2 tanks van 5.000 l en 2 tanks van 10.000 l; in plaats van deze van 10.000 l zitten er 2 tanks van 5.000 l;
 - de tanks bevatten lamppetroleum, dit is een P3-product;
 - de tanks hebben al jaren een groene dop, er zijn plannen om ze op termijn te vervangen door dubbelwandige tanks;
 - er werd op initiatief van de exploitant een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit geen enkele vervuiling gebleken is;
 - de exploitant wil zijn vergunning voor grondwaterwinning behouden als noodoplossing indien er iets scheelt met het leidingwater;
 - er zijn nu greppels aanwezig met steenpuin waardoor het regenwater snel in de bodem kan infiltreren;
 - het is economisch niet haalbaar om te investeren in regenwateropvang wanneer er slechts zo sporadisch water nodig zal zijn;
- volgend document overhandigt:
 - productfiche lamppetroleum;

Gelet op het besluit nummer 3198/BR/mw van 9 januari 1987 van de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van de vergunning aan de NV Van de Velde, Burgstraat 21 te 9960 Assenede, voor de exploitatie van een bedrijf met 2 stallen voor 19.800 slachtkuikens, 10.000 l gasolie en 10 kW elektromotoren, gelegen te 9960 Assenede,

AMV/016798/1004

Burgstraat 21, voor een termijn verstrijkend op 8 januari 2002;

Gelet op het besluit nummer 82/15.04.88.03/BR/IVH van 15 juni 1989 van de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen houdende het verlenen van de vergunning aan de NV Van de Velde, Burgstraat 21 te 9960 Assenede, voor de uitbreiding van een landbouwbedrijf, gelegen te 9960 Assenede, Burgstraat 21, met een stal voor 38.400 slachtkippen, 20.000 l stookolie en een transformator kleiner dan 250 kVA, voor een termijn verstrijkend op 8 januari 2002;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 1997 waarbij de vergunning wordt verleend aan de NV Van de Velde, Burgstraat 21 te 9960 Assenede, voor een grondwaterwinning van maximum 66 m³/dag, voor een termijn verstrijkend op 12 februari 2002;

Gelet op het gunstige subadvies van 29 juli 2002 van de afdeling Monumenten en Landschappen Oost-Vlaanderen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen;

Gelet op het subadvies van 12 augustus 2002 van de afdeling Natuur van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;

Gelet op het gunstige advies van 19 augustus 2002 van de afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;

Gelet op het ongunstige advies van 5 september 2002 van de afdeling Milieuvergunningen van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;

AMV/016798/1004

Gelet op het ongunstige advies van 6 september 2002 van de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer van het departement Leefmilieu en Infrastructuur;

Gelet op het deels gunstige, deels ongunstige advies van 9 september 2002 van de Gewestelijke Milieuvergunningscommissie;

Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied volgens het gewestplan van Eeklo-Aalter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978;

Gelet op het feit dat de inrichting gelegen is op een afstand van:

- circa 600 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- circa 1000 m van een woonuitbreidingsgebied;

Overwegende dat vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met de toepasselijke ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het beroep van de exploitant gericht is tegen de weigering van de hernieuwing van de grondwaterwinning, tegen de bijzondere voorwaarde betreffende het te voeren onderzoek naar het gebruik van hemelwater en tevens tegen de weigering van de opslag van 19.600 l lamppetroleum in 4 ondergrondse houders;

Overwegende dat het grondwater gewonnen wordt uit het Ledo-Paniseliaan; dat de capaciteit van de watervoerende laag voldoende is om het gevraagde debiet te leveren; dat het gewonnen grondwater evenwel enkel gebruikt wordt voor het bevochtigen van de daken van de kippenstallen om op warme dagen afkoeling te verkrijgen in de stallen; dat dit zeer laagwaardig gebruik is waarvoor geen grondwater van hoge

kwaliteit noodzakelijk is; dat in het licht van rationeel watergebruik geen vergunning voor de beoogde grondwaterwinning kan worden verleend;

dat er overigens voldoende alternatieven mogelijk zijn; dat de oppervlakte van de daken van de stallen van die mate is dat meer dan voldoende regenwater kan opgevangen worden voor de berekening van de daken; dat eventueel ook kan overgegaan worden tot een ondiepe grondwaterwinning in het Kwartair;

dat de exploitant aan de ambtenaar van de afdeling Milieuvergunningen verklaarde dat slechts zeer sporadisch water voor de berekening van de daken nodig is; dat, wanneer een kleine regenput wordt opgericht, de capaciteit onvoldoende zou zijn om al het water van de daken op te vangen; dat een enorme regenput zou nodig zijn om al het regenwater op te vangen en dat daarvan dan slechts een zeer klein deel zou gebruikt worden;

Overwegende dat de bijzondere voorwaarde betreffende het onderzoek in verband met het gebruik van hemelwater best wordt geschrapt om reden dat de exploitant keuzemogelijkheid kan worden gelaten voor het vinden van een vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar alternatief;

Overwegende dat de inrichting, volgens de milieuvergunningen van 9 januari 1987 en van 15 juni 1989 vergund was voor de opslag van 10.000 l gasolie in 2 ondergrondse tanks van 5.000 l en voor de opslag van 20.000 l stookolie in 2 ondergrondse tanks van 10.000 l; dat deze 2 tanks van 10.000 l nooit geïnstalleerd zijn en in de plaats 2 tanks van 5.000 l werden geplaatst; dat al deze tanks nu lamppetroleum bevatten; dat uit de productfiche die door de exploitant op de gewestelijke milieuvergunningscommissie van 9 september 2002 werd ingediend, is gebleken dat dit een P3-product is, net als stookolie en gasolie en het hier dus om dezelfde productklasse gaat als de reeds vergunde; dat de tanks die nu aangevraagd worden kleiner zijn dan de vergunde, maar wel op dezelfde plaats gelegen zijn; dat het om een kleiner volume gaat, zodat de tanks als bestaande inrichtingen kunnen beschouwd worden; dat er dus aanleiding bestaat om de vergunning voor de 4 ondergrondse tanks van 4.900 l lamppetroleum te verlenen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van aangepaste milieuvergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, behoudens wat betreft de grondwaterwinning;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat het beroep gedeeltelijk gegrond te verklaren en de bestreden beslissing te wijzigen;

B E S L U I T :

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep van de NV Van de Velde, Burgstraat 21 te 9960 Assenede, aangetekend tegen het besluit met kenmerk 82/43002/16/1/A/3/MM/KVDS/kvds van 6 juni 2002 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende:

1° het enerzijds verlenen van een milieuvergunning aan de NV Van de Velde, Burgstraat 21, 9960 Assenede, om een landbouwbedrijf, gelegen te 9960 Assenede, Burgstraat 21, kadastergegevens, afdeling 1, sectie D, perceelnummers 117e, 117h, 118k, 120c, 120d en 121e, verder te exploiteren, te wijzigen en uit te breiden, zodat de inrichting voortaan zal omvatten:

- 58.000 opfokpoeljen voor slachtkuikenouderdieren;
- een transformator van 100 kVA;
- de opslag van 1000 l diesel in een bovengrondse houder;
- een verdeelslang behorend bij de dieselopslag;

2° het anderzijds weigeren van een milieuvergunning voor:

- de opslag van 19.600 l lamppetroleum in 4 ondergrondse houders van elk 4.900 l;
- een grondwaterwinning van 2.000 m³ uit één put van 84 m diep (HCOV-code 0600),

wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. De bestreden beslissing nr. 82/43002/16/1/A/3/MM/KVDS/kvds van 6 juni 2002 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het gedeeltelijk verlenen van bovenvermelde milieuvergunning aan de NV Van de Velde, Burgstraat 21, 9960 Assenede, om een landbouwbedrijf, gelegen te 9960 Assenede, Burgstraat 21, verder te exploiteren,

wordt gewijzigd als volgt :

1) aan artikel 1, eerste lid, wordt het volgende onderdeel toegevoegd:

"17.3.5.2(2) de opslag van 19.600 liter lamppetroleum in 4 ondergrondse houders van elk 4.900 l.";

2) aan artikel 1, tweede lid, wordt het volgende onderdeel toegevoegd :

"17.3.5.2(2) de opslag van 19.600 liter lamppetroleum in 4 ondergrondse houders van elk 4.900 l.";

3) in artikel 1 bis wordt het volgende onderdeel geschrapt:

"17.3.5.2 (2) de opslag van 19.600 liter lamppetroleum in 4 ondergrondse houders van elk 4.900 liter (hernieuwing)";

4) in artikel 3, §3, wordt de bijzondere milieuvoorwaarde,

"7. Met betrekking tot het gebruik van hemelwater bij bestaande gebouwen:

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre mogelijk niet-verontreinigd hemelwater maximaal kan opgevangen worden en maximaal gebruikt. Daartoe wordt binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning een voorstel uitgewerkt en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van Assenede en ter kennisgeving aan de vergunning-verlenende overheid, de AMINAL-afdeling Milieuvergunningen en de VMM. In samenspraak met dit college wordt het voorstel binnen de door het college gestelde termijn gerealiseerd."

vervangen door wat volgt :

AMV/016798/1004

"7. De put voor diepe grondwaterwinning dient definitief buiten gebruik te worden gesteld conform de codes van goede praktijk.".

Art. 3. De overige bepalingen van het beroepen besluit worden bevestigd.

Art. 4. Dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de bestendige deputatie tegenover de notulering van de bestreden beslissing.

Brussel,

06 DEC. 2002

de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke.

Vera DUA