



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0083/VCSA - Referentie OMV-loket 2019054976

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA AGRO VAN DIJCK MET BETREKKING TOT EEN MESTVERWERKINGSINSTALLATIE, GELEGEN IN 2990 WUUSTWEZEL, MAXBURGDREEF 46

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 29 augustus 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Peter Sommen, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,

Peter Sommen

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Peter Sommen
Waarnemend provinciegriffier



19/09/2019

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



21/09/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 25 april 2019 ingediend door de bvba Agro Van Dijck, gevestigd Maxburgdreef 46 te 2990 Wuustwezel (Loenhout), strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een mestverwerkingsinstallatie, gelegen Maxburgdreef 46 te 2990 Wuustwezel (Loenhout), kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-A-627D en 3-A-627G en gedeeltelijk gelegen op openbaar domein, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van 2 bassins voor effluentopslag;
- de regularisatie van een loods;
- de regularisatie van de inplanting van 3 opslagbassins;
- de regularisatie van de inbuizing van een gracht op openbaar domein;
- de regularisatie van klinkerverharding op openbaar domein;
- de regularisatie van betonverhardingen;
- de regularisatie van een gedeeltelijke inbuizing van een infiltratiegracht;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater inzake hemelwaterputten, in die zin dat er hemelwaterputten met een totale inhoud van 260.000 liter voorzien worden;

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een mestverwerkingsinstallatie, als volgt:

- wijziging van de inplanting van:
 - de opslag van 1.000 liter structol (6.4.1);
 - de surpressor van 22 kW (16.3.1.1);
 - de opslag van 2,1 ton azijnzuur in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.1.2.1);
- uitbreiding met/van:
 - de opslag van 3,33 ton methanol (= 3.000 liter) in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.2.2.c - 17.3.5.2.b - 17.3.7.2.b);
 - de capaciteit van de mestverwerker met 35.000 ton/jaar via de vaste scheider (28.3.c);
- wijziging en uitbreiding door wijziging van de inplanting en uitbreiding van de opslagcapaciteit voor mest met 12.391 m³ (28.2.c.2);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.2.c - 17.3.5.2.b - 17.3.7.2.b - 28.2.c.2 - 28.3.c;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 1.000 liter structol (6.4.1);
- een surpressor van 22 kW (16.3.1.1);

- de opslag van 2,1 ton azijnzuur in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.1.2.1 – 17.3.4.2.b);
- de opslag van 3,33 ton methanol (= 3.000 liter) in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.2.2.c - 17.3.5.2.b - 17.3.7.2.b);
- de opslag van 19.846 m³ mest bij de mestverwerking (28.2.c.2), waarvan:
 - 600 m³ dikke fractie;
 - 525 m³ ruwe mest;
 - 525 m³ dunne fractie;
 - 5.149 m³ in de nabezinker;
 - 13.042 m³ effluent;
 - 5 m³ morsresten;
- een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 60.000 ton/jaar, waarvan maximaal 650 m³/jaar gescheiden wordt met de mobiele mestscheider en de overige mest wordt gescheiden met de vaste scheider (28.3.c);

Gelet op het verzoek van de exploitant tot bijstelling van volgende milieuvoorwaarden: In afwijking van de bepalingen van artikel 5.9.2.3 §4, artikel 5.28.2.3 §2.b) en artikel 5.28.3.4.1. §1.3° wordt gevraagd om de effluentopslagen niet te moeten overkappen;

Gelet op het feit dat de exploitant op 24 juli 2019 en op 29 juli 2019 bijkomende informatie bezorgde waarbij wordt gemeld dat er een branddeur werd geplaatst en een erfbeplantingsplan werd overgemaakt;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit van de deputatie van 29 juli 2010 met kenmerk MLAV1/10-127 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 29 juli 2030;
- Ontvangstmelding van 7 juni 2011 door de deputatie, kenmerk MLOV-2011-79, van de melding van de overname van een varkensbedrijf, vergund op naam van de heer Herman Van Dijck, door de bvba Van Dijck H&M en de heer Maarten Van Dijck;
- Besluit van de deputatie van 17 november 2011 met kenmerk MLVER-2011-67 houdende weigering van de aktenaam voor het veranderen van een varkensbedrijf door opsplitsing in twee aparte inrichtingen;
- Ontvangstmelding van 6 januari 2014 door de deputatie, kenmerk MLOV-2013-0107, van de melding van de overname van een varkensbedrijf, vergund op naam van bvba Van Dijck H&M en de heer Maarten Van Dijck, door de bvba Van Dijck H & M;
- Besluit van de deputatie van 6 juli 2017 met kenmerk MLAV1-2017-0100 houdende vergunning voor het veranderen van een varkensbedrijf door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn verstrijkend op 29 juli 2030;
- Besluit van de deputatie van 14 juni 2018 met kenmerk OMOV-2017-0008 houdende actualisering van de omgevingsvergunning en opsplitsing van de vergunning naar aanleiding van de melding van gedeeltelijke overdracht door en verzoek tot opsplitsing van de bvba Agro Van Dijck van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie, voorheen vergund op naam van de bvba Van Dijck H & M;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 15 februari 2019 en vervolledigd op 25 april 2019; op het feit dat op datum van 8 mei 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften werden ontvangen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 24 juni 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstige verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar uitgebracht op 18 juni 2019. Het college treedt dit bij en maakt het zich eigen.
2. Toetsing aan regelgeving:
 - a. De aanvraag heeft betrekking op percelen gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, gelet op de plaatselijke toestand.
 - b. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol (herbevestigd) agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977). Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin, waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
 - c. De structuur van het gebied is bepaald door de reeds aanwezige bebouwing en infrastructuur.
 - d. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.
3. Gelet dat volgende (bouw)stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd op het adres Maxburgdreef 40-46:
 - a. d.d. 5 september 1963 onder dossiernummer 19630072 voor het bouwen van een woning aan bestaande stal en schuur
 - b. d.d. 25 oktober 1982 onder dossiernummer 19820068 voor het bouwen van een zeugenstal
 - c. d.d. 5 november 1984 onder dossiernummer 19840096 voor het bouwen van een zeugenstal en een opfokstal
 - d. d.d. 1 december 1986 onder dossiernummer 19860159 voor het bouwen van een mestvarkensstal
 - e. d.d. 6 januari 1992 onder dossiernummer 19910182 voor het bouwen van een mestvarkensstal
 - f. d.d. 19 juli 1999 onder dossiernummer 19980189 voor de regularisatie bestaande rundveestal + omvorming gedeelte naar vleesvarkensstal
 - g. d.d. 12 juli 2004 onder dossiernummer 20040133 voor de nieuwbouw van een sleufsilos (300m²) en de aanleg van 130m² betonverharding bij een bestaand landbouwbedrijf
 - h. d.d. 7 juni 2010 onder dossiernummer 20100058 voor het bouwen van een zeugen- en biggenstal, slopen van een loods, het aanleggen en het regulariseren van betonverharding bij een bestaand varkensbedrijf
 - i. d.d. 27 september 2010 onder dossiernummer 20100260 voor het plaatsen van een elektriciteitscabine
 - j. d.d. 14 september 2015 onder dossiernummer 20150181 voor het bouwen van een sleufsilos en het regulariseren van verhardingen
 - k. d.d. 5 december 2016 onder dossiernummer 20160228 voor het verbouwen van een bedrijfswoning
 - l. d.d. 22 mei 2017 onder dossiernummer 20170042 voor het bouwen van een mestverwerkingsinstallatie, een loods en voederkeuken en het aanleggen van verhardingen, sleufsilos en een weegbrug
4. Interne adviezen:

Er werden geen interne adviezen gevraagd.
5. Externe adviezen:
 - a. Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van Watering De Beneden Mark afgeleverd op 18 mei 2019.
 - b. Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van Departement Ruimte Vlaanderen afgeleverd op 7 juni 2019 met als ref. OMGP-2019-0083.

- c. Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 4 juni 2019 met als ref. 2019_002339_v1.
 - d. Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van IGEAN afgeleverd op 17 juni 2019 met als ref. WUU2839.
 - e. Gelet op het ongunstige advies van Brandweerzone Rand - Post Wuustwezel afgeleverd op 20 juni 2019 met als ref. PR1900221-01.
6. Openbaar onderzoek:
Tijdens het openbaar onderzoek van 15 mei 2019 tot en met 13 juni 2019 werden er geen bezwaarschriften ontvangen.
7. Beoordeling stedenbouwkundige aspecten:
- a. Functionele inpasbaarheid
De aanvraag heeft betrekking op een volwaardig mestverwerkingsbedrijf in een actief uitgebaat landbouwgebied. Er wordt een uitbreiding gevraagd van de mestverwerkingsinstallatie tot een totale capaciteit van 60.000 ton/jaar. Gelet op de Omzendbrief R0/2006/01 die stelt dat een absoluut maximumtonnage van 60.000 ton inputmateriaal per jaar vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is, waarbij een verdere uitbreiding van de capaciteit boven dit absolute maximum in agrarisch gebied niet mogelijk is. Om die reden is het gevraagde voldoende functioneel inpasbaar.
 - b. Mobiliteit
 - Het bedrijf is gelegen aan een gemeenteweg. Deze weg bevindt zich in goede staat en is voldoende gedimensioneerd voor het lokale landbouwverkeer.
 - Gelet op de randvoorwaarden voor mobiliteit volgens de Omzendbrief R0/2006/01 (afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling):
 - Het aantal bijkomende transportbewegingen (aan- en afvoer) dient zoveel mogelijk te worden beperkt: Het aantal dagelijkse vrachten zal stijgen van 5,05 tot 12,79, een toename van gemiddeld 7,74 vrachten per dag.
 - Het mobiliteitsaspect moet bekeken worden in zijn totaliteit: Het betreft een vermeerdering met 7,74 vrachten per dag. Nochtans vallen er voor de omliggende bedrijven op macroschaal 1.167 transporten weg, zijnde de mest die van derden vroeger ook reeds werd afgezet.
 - Schaal en type van de weg waarlangs het transport gebeurt: Alle transporten kunnen gebeuren via verharde wegen.
 - Aan- en afvoer zoveel mogelijk vanuit de nabije omgeving (transportafstand): De mest werd aangevoerd van bedrijven gelegen binnen een straal van 20 km.
 - Aangepaste ontsluitingswegen, met minimale verkeershinder voor de omwonenden: Via de gewestweg N144 kunnen de vrachtwagens de autosnelweg vlot bereiken zonder dorpskernen te doorkruisen.
 - Deze mestbehandelingsinstallatie staat in functie van een aantal bedrijven uit de omgeving. Inplanting in agrarisch gebied is dus verantwoord in functie van de ter plaatse gevestigde landbouwbedrijven en vooral om onnodig transport te vermijden volgens de omzendbrief R0/2006/01.
 - De aan- en afvoer van de producten zal zoveel mogelijk gebeuren vanuit en naar de nabije omgeving.
 - Departement Landbouw en Visserij legt bijkomend volgende voorwaarde op: de mestbehandelings- of vergistingsinstallatie moet in functie staan van een (aantal) (para-) agrarisch bedrijf(f)/(ven) uit de omgeving. De inputleverende bedrijven moeten zich bij benadering binnen een straal van 10 km van de betreffende mestbehandelings- of vergistingsinstallatie bevinden.

Het gevraagde is in termen van mobiliteit aanvaardbaar.
 - c. Schaal
 - Het gevraagde betreft, in combinatie met de reeds aanwezige bedrijfsinfrastructuur, het bouwen van 2 bassins voor effluentopslag, regulariseren van een loods, regulariseren van de inplanting van 3 opslagbassins, regulariseren van de inbuizing van een gracht op openbaar

domein, regulariseren van klinkerverharding op openbaar domein, regulariseren van betonverhardingen, regulariseren van een gedeeltelijke inbuizing van een infiltratiegracht.

De te regulariseren toestand betreft quasi een spiegeling van de vergunde toestand.

De aanvraag betreft hoofdzakelijk de uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie met 2 nieuwe mestbassins met elk een diameter van 38 meter.

Om de toegankelijkheid naar de achterzijde van de bassins te garanderen, werd een inbuizing aangelegd ter hoogte van de infiltratievoorziening.

- De gevraagde uitbreiding wordt aansluitend aan de bestaande bebouwing gebouwd en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex, gebundeld op een kleine oppervlakte. De uitbreiding wordt ingepland achter de bestaande installatie, dit zonder aanzienlijke tussenruimtes te creëren. Het ruimtebeslag blijft op die manier beperkt volgens de omzendbrief R0/2006/01.

Gelet op de inplanting nabij veeteeltbedrijven uit de omgeving die toeleveren aan de installatie.

Vanuit ruimtelijk oogpunt kan het gevraagde derhalve principieel worden aanvaard in een actief uitgebaat agrarisch gebied en bij bestaande bedrijfszetels.

- Door de schaal van het beoogde stalgebouw is het evenwel eens te meer een noodzaak, in functie van de kwaliteit van het landschap - dat overigens ook van belang is voor het imago van de landbouw - de grootschalige en moderne, vaak industrieel ogende bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe werd in het verleden de aanplant van geschikte groenschermen opgelegd. Heden ten dage zijn de ideeën over de kwaliteit van de landschappelijke inkleding door middel van groenschermen sterk gewijzigd. Thans wordt het meer aangewezen geacht te werken met globale erfbeplantingsplannen. Met deze plannen kan beter ingespeeld worden op de effectief visueel gevoelige locaties en kan gelijktijdig ook rekening gehouden worden met de langetermijnruimtebehoeften van het bedrijf. Voor het betrokken bedrijf moet echter vastgesteld worden dat de in het verleden reeds opgelegde groenschermen niet voldoende werden gerealiseerd. Er werd een erfbeplantingsplan bijgevoegd. Mits enkele aanpassingen kunnen de grootschalige bedrijfsgebouwen geïntegreerd worden in het landschap. De vergunningverlenende overheid dient te toetsen of de aanvraag voldoet aan onderstaande leidraad om tot een kwaliteitsvol en landschappelijk verantwoord erfbeplantingsplan te komen:

<https://www.rldevoorkempen.be/stap-voor-stap-naar-een-landschappelijke-inpassing-van-jouw-land-tuinbouwbedrijf-landelijke-woning>

d. Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het gevraagde betreft de vergroting van een bestaande bedrijfsinfrastructuur. De 2 nieuwe mestbassins worden tot relatief diep in het landschap voorzien. Er wordt evenwel aangesloten op bestaande gebouwen waardoor het gevraagde wel aanvaardbaar is doch mits voldoende landschappelijke inkleding zoals een geschikte erfbeplanting.

e. Visueel-vormelijke elementen

De beoogde werken worden uitgevoerd volgens gangbaar ontwerp en materiaalgebruik voor dit type constructies, zijnde grijze betonnen wanden. De 2 nieuwe mestbassins dienen te worden opgetrokken in hetzelfde materiaal als de bestaande constructies horende bij de mestverwerkingsinstallatie.

Het is van belang, voor er vergunning wordt verleend voor een dergelijke eerder grootschalige uitbreiding, een passende visie te ontwikkelen die vertaald wordt in een kwalitatief erfbeplantingsplan.

f. Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing. Er werd geen archeologienota toegevoegd.

- g. Bodemreliëf
Uit de plannen kan worden afgeleid dat er zich nagenoeg geen hoogteverschillen voordoen op het terrein. Hierdoor moet aangenomen worden dat het bodemreliëf niet wordt gewijzigd.
 - h. Hinderaspecten en veiligheid
Uit de omgevingseffectenbeoordeling blijkt dat de aanvragers concluderen dat het gevraagde geen aanzienlijke milieueffecten zal genereren. Deze stelling kan worden bijgetreden.
Gezien de ligging in actief uitgebaat agrarisch gebied en voor zover het bedrijf kan beschikken over de vereiste exploitatievergunningen wordt in redelijkheid aangenomen dat het bedrijf geen abnormale hinder zal veroorzaken.
 - i. Conclusie
 - Het gevraagde is principieel vergunbaar. Door de omvang van het bedrijf, en de omvang van de uitbreiding, is een gepaste landschappelijke inkleding vereist.
 - Rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de ingediende analyse blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
 - Alle kosten voor de aanpassingen op het openbaar domein en de uitvoering ervan zijn volledig ten laste van de vergunninghouder.
 - De aanvraag kan, mits het opleggen van voorwaarden, in overeenstemming worden gebracht met de principes van de goede ruimtelijke ordening.
8. Beoordeling milieuaspecten:
- a. Doel mestverwerking
 - De aanvrager, Van Dijck Maarten, baat ter plaatse (Maxburgdreef 46) samen met zijn echtgenote, de bedrijven 'Agro Van Dijck bvba' (mestverwerking) en het naastgelegen 'Van Dijck H&M' (gesloten varkensbedrijf) uit. Milieukundig betreft het 'vreemd genoeg' twee aparte bedrijven. Ze wensen te investeren om, naast de mest van het eigen varkensbedrijf, ook de mest van derden (andere landbouwers) te verwerken.
 - D.d. 14 juni 2018 werd akte genomen van de gedeeltelijke overdracht en de opsplitsing van de vergunning op naam van bvba Van Dijck H&M voor het exploiteren van een varkensbedrijf en op naam van bvba Agro Van Dijck voor de mestverwerkingsinstallatie gelegen aan de Maxburgdreef 46.
 - D.d.18 februari 2019 werd reeds kennis genomen van een aanvraag voor de verdere uitbreiding van de milieutechnische eenheid Van Dijck H&M via de procedure terinzagelegging concept project-MER.
De exploitant wenst hierbij o.a. een uitbreiding van de veestapel met 5.841 andere varkens en 900 biggen.
 - Het doel van mestverwerking volgens het Mestdecreet is om het mestoverschot in Vlaanderen weg te werken zodat de waterkwaliteit verder kan verbeteren in lijn met de normen van de Europese nitraatrichtlijn. Mestverwerking dient niet om de veestapel verder te laten groeien (en zo ook het mestoverschot). Dat staat ook zo in artikel 35 van het Mestdecreet. Een uitbreiding van de mestverwerking is enkel aanvaardbaar als ze bedoeld is voor het wegwerken van het mestoverschot en niet voor een verdere groei van de veestapel.
 - b. Ligging
Na de laatst verleende milieuvergunning heeft er een hernummering van de percelen plaatsgevonden. Zoals blijkt uit de laatst verleende milieuvergunning was de inrichting vergund op volgende kadastrale percelen: 442A2, 442H2 en 442L2. Volgens het huidige kadasterplan (zie situeringsplan bijlage AI) is de inrichting nu gelegen op volgende kadastrale percelen: 627D, 627G. Er gebeurde aldus een hernummering van het kadaster, maar er valt ook 1 perceel weg vanwege de verplaatsing van de mobiele mestscheider.
 - c. Proces
De te verwerken mest wordt opgeslagen in een overdekt bassin van waaruit de mest naar de mestscheider (centrifuge) wordt gepompt die de mest scheidt in een

dunne en dikke fractie. De mestscheider staat opgesteld in een afgesloten ruimte. De dikke fractie wordt tijdelijk opgeslagen in de afgesloten loods en vervolgens afgevoerd voor verdere externe verwerking. De dunne fractie wordt opgeslagen in een overdekt wachtbekken van waaruit de dunne fractie naar een niet-overdekt reactorbekken voor de nitrificatie en denitrificatie wordt gepompt. In het bekken vindt eerst een nitrificatieproces plaats en vervolgens een denitrificatie. Tijdens het nitrificatieproces vindt er een omzetting plaats van organische en ammoniakale stikstof naar nitraatstikstof. Tijdens het nitrificatieproces wordt de gevormde nitraatstikstof in afwezigheid van zuurstof omgezet naar stikstofgas dat in de atmosfeer terechtkomt. Na het nitrificatie- en denitrificatiebekken volgt een niet-overdekt bezinkingsbekken waarna het gevormde effluent wordt opgeslagen in niet-overdekte effluenttanks. Door de biologische zuivering worden de componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder quasi volledig afgebroken. Het effluent is echter niet losbaar en dient vervolgens te worden uitgereden op het land overeenkomstig het Mestdecreet. Het bezonken slib uit de bezinkingstanks wordt naar de opslag ruwe mest gepompt om nadien samen met de mest gescheiden te worden.

d. Verbods-en afstandsregels

Het is verboden om opslagplaatsen van dierlijke mest te exploiteren in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III of in een woongebied. De aanvraag voldoet aan de afstandsregels voor de opslag van dierlijke mest. Bovendien dient te worden voldaan aan de toepasselijke scheidingsafstanden voor de bovengrondse opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen die door Vlare II worden opgelegd.

e. Actualisatie bijzondere voorwaarden

In toepassing van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit wordt het vergunningsbesluit geactualiseerd. De bijzondere voorwaarden reeds opgelegd in het laatste vergunningsbesluit zijn nog steeds van toepassing en kunnen opnieuw in de vergunning worden opgenomen.

f. Aanvraag afwijking voorwaarden

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.9.2.3 §4, artikel 5.28.2.3 §2.b) en artikel 5.28.3.4.1.§1.3° wordt gevraagd om de effluentopslagen niet te moeten overkappen.

In Vlare II wordt gesteld dat in de omgevingsvergunning afgeweken kan worden voor de nabezinker, de nitrificatie-en denitrificatiebekkens en de effluentlagunes. De vergunde effluentopslagtank en nabezinker zijn ook niet afgedekt. Hierop is reeds een afwijking gekomen. De nieuwe effluentopslagen en de omgebouwde biologie en nabezinker zullen ook niet afgedekt zijn.

Op basis van voorgaande motivatie kunnen wij de gevraagde afwijking gunstig adviseren.

g. Aanvaarding van dierlijke mest en nutriëntenstroom

- De aanvoer, de aanvaarding, de opslag, de bewerking en verwerking en de afvoer van dierlijke mest en/of de bewerkte en verwerkte eindproducten zijn enkel toegelaten mits toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde.
- De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt elke vracht minstens visueel geïnspecteerd.
- De exploitant dient bij de aanvang der activiteiten te beschikken over een werkplan dat voldoet aan de bepalingen van artikel 5.28.3.3.1 van Vlare II.
- In afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het Vlare II moet er geen geijkte weegbrug op het bedrijf aanwezig zijn. De debieten worden gemeten door middel van debietmeters. De plaatsing van de debietmeters wordt in overleg met de Vlaamse Landmaatschappij uitgevoerd. De dikke fractie wordt gewogen bij de verwerker waarnaar de dikke fractie wordt afgevoerd. De

- exploitant houdt de weegbonnen van de dikke fractie ter beschikking van de toezichthouders.
- In afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §3 van titel II van het Vlarem mag de mest aangevoerd worden van 5 uur tot 22 uur.
 - In afwijking van artikel 5.28.3.2.3, §1 en §4 van titel II van het Vlarem mag de internetapplicatie van de Vlaamse Landmaatschappij gebruikt worden als register indien het transport wordt uitgevoerd door een erkende mestvoerder die gebruikmaakt van het AGR-GPS-systeem. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
 - Het transport van lege vrachten is onaanvaardbaar.
- h. Toepassen BBT
- De exploitant moet als normaal zorgvuldig persoon steeds de beste beschikbare technieken toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van behandelingsmethodes op het niveau van de emissies, als bij de keuze van bronbeperkende maatregelen (aangepaste productietechnieken en -methoden, grondstoffenbeheersing, energie en dergelijke meer). Bij de bepaling van de BBT moeten de criteria van bijlage 3.3 in aanmerking worden genomen. Deze verplichting geldt eveneens voor wijzigingen aan ingedeelde inrichtingen, alsook voor activiteiten die op zichzelf niet vergunnings- of meldingsplichtig zijn.
- i. Effecten op de omgeving
- Water
 - De exploitatie is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Op de inrichting is geen productie van afvalwater.
 - Het effluent van de mestverwerkingsinstallatie is niet loosbaar en dient vervolgens te worden uitgereden op het land overeenkomstig het Mestdecreet.
 - Op kosten van de exploitant worden waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht in de opslagplaatsen van dierlijke mest.
 - De exploitant controleert ten minste om de 3 maanden het grondwater op aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken.
 - Bovendien dient op aanvraag van en op kosten van de exploitant ten minste om de drie jaar een grondwateronderzoek uitgevoerd te worden door een erkend laboratorium, in de discipline water, deeldomein grondwater als vermeld in artikel 6, 5°, a), van het VLAREL. De exploitant zendt een afschrift van de analyseresultaten aan de Afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving.
 - In geval uit het onderzoek van de waarnemingsbuizen of de gelijkwaardige controlevoorzieningen, of uit andere waarnemingen blijkt dat de mestdichtheid van de stallen of mestopslagplaatsen niet meer is verzekerd, treft de exploitant de nodige maatregelen om deze mestdichtheid zo snel mogelijk te herstellen conform de bepalingen van artikel 5.28.2.3, §8 van Vlarem II.
 - Alle nodige maatregelen worden getroffen om het hemelwater dat zich eventueel in de inkuiping, voor de opslag van brandbare vloeistoffen in de bovengrondse houders, bevindt regelmatig te verwijderen.
 - Alvorens het hemelwater te verwijderen, verzekert de exploitant zich van de afwezigheid van het opgeslagen product in het water. Als het water opgeslagen producten bevat, treft hij alle maatregelen om verontreiniging van bodem, grond- of oppervlaktewater te voorkomen.
 - De exploitant dient alle noodzakelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat reinigingswater, percolaat of mest kan terecht komen op de bodem en zeker niet kan terechtkomen in de afvoeren die bestemd zijn voor de afvoer van hemelwater. Het is verboden opslagplaatsen voor mengmest te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

- Geur

→ Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:

De mestbewerkingsoperaties en de mestverwerkingsoperaties zijn maximaal overkapt en ingeperkt om tot een efficiënte afzuiging en behandeling van luchtemissies te komen. Daarvan kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit afgeweken worden voor de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune. De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden. Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen, kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten:

- De te verwerken mest wordt opgeslagen in overdekte bassins.
- Bij het lossen van de mest wordt er gebruikgemaakt van vloeistofdichte snelkoppelingen en een vaste aanvoerdarm waardoor er geen contact van mest met de buitenlucht mogelijk is. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert zonder overflow.
- Deze mestscheider staat opgesteld in de gesloten loods, deze zal worden afgezogen.
- De scheidingsloods moet volledig afgesloten zijn. De poorten mogen alleen worden geopend in functie van het laden van de dikke fractie.
- Er komt geen mest in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geurhinder is.
- Na scheiding wordt dunne fractie opgeslagen in een overdekt wachtbekken waarna de dunne fractie op geregelde tijdstippen in de reactortank wordt gepompt.
- De dikke fractie wordt gestockeerd in de loods tot ze afgevoerd wordt.
- De biologie is zo ontworpen dat er geen anaerobe zones kunnen ontstaan zodat er geen geurhinder kan ontstaan.
- Het nitrificatie/denitrificatiebekken (biologie) is niet overdekt. De effluënten die worden opgeslagen in de effluentopslagtank dienen te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
- De exploitant moet een logboek bijhouden en ter beschikking van de toezichthouders houden waarin eventuele problemen met betrekking tot geurhinder en de remediërende maatregelen die genomen zijn, worden genoteerd.
- Er geldt een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/uur of meer voor de afgezogen ventilatielucht van mestdroog- en gelijkaardige installaties.
- De installatie is zo ontworpen dat potentiële luchtemissies tot een minimum worden herleid. De zuiveringsinstallatie is uitgerust met een mattenbeluchting teneinde anaerobe omstandigheden te vermijden.
- Verder dient er rekening te worden gehouden met de bepalingen van 5.28.3.4.2 van Vlarem II.

→ De exploitant treft reeds volgende maatregelen om geuremissies te beperken:

- De mestscheider staat in een gesloten loods van 1.210 m³ opgesteld, de loods wordt afgezogen met een Trevi-systeem en beoogt een maximale zuivering van stikstof met een minimale emissie van vluchtige verbindingen.
- Er komt geen mest in contact met de buitenlucht waardoor er bij het verpompen geen gevaar voor geurhinder is.

- De reststikstof in het effluent bestaat voornamelijk uit organische stikstof en nitraatstikstof en voor minder dan 2% uit ammoniakale stikstof. De pH van het effluent is lager dan de pH van de originele mest. De andere componenten uit de onbehandelde mest die aanleiding kunnen geven tot geurhinder zoals vluchtige vetzuren worden in de biologie afgebroken door de micro-organismen.
- De installatie is zo ontworpen dat potentiële luchtemissies geminimaliseerd worden. De zuiveringsinstallatie is uitgerust met een mattenbeluchting teneinde anaerobe omstandigheden te vermijden.
- Bodem
 - Mestopslagplaatsen:
 - Een milieucoördinator en een milieuaudit zijn verplicht vanaf een be- of verwerkingscapaciteit van meer dan 25.000 ton/jaar.
 - De exploitant treft reeds volgende maatregelen:
 - (i) Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run-off van regenwater is daardoor niet bevuild.
 - (ii) De mestopslagplaatsen (bassins) zijn mestdicht en niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
 - (iii) Het laden en lossen van effluent/slib/mest zal gebeuren met snelkoppelingen. Er worden laad- en loszones voorzien. Deze zones worden voorzien van een vloeistofdichte vloer. Morssappen zullen worden opgevangen in een vloeistofdichte citerne. Van zodra de citernes vol geraken, worden ze geleidigd met een aalton en worden de morssappen overgepompt in de verwerkingsinstallatie.
 - (iv) De mestscheider staat opgesteld in een gesloten loads.
 - (v) Met een pomp wordt de mest vanuit de opslagtanks naar de scheider (centrifuge) gestuurd. Daarbij treedt geen overflow op (overlopen van overmaat mest).
 - (vi) Effluent/slib wordt uitgereden op het land volgens de toepasselijke regels van het Mestdecreet.
 - (vii) Om het nitrificatiebekken niet te laten overschuimen, wordt struiktol toegevoegd. Er is een opslag van struiktol voorzien.
 - (viii) De opslag van mest gebeurt conform Vlarem.
 - Opslagplaatsen voor 'mengmest' dienen te worden uitgevoerd en geëxploiteerd volgens de voorwaarden van artikel 5.28.2.3. § 2 Vlarem II o.a. volgende bepalingen gelden (niet-limitatieve lijst):
 - (i) De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde vloer, die voldoende dicht is zodat de bodem en het grond- en of oppervlaktewater niet verontreinigd kunnen worden. Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen.
 - (ii) De opslagplaats moet zijn vervaardigd van kunststof, hout, metaal, beton of een evenwaardig materiaal of uit een combinatie van deze materialen.
 - (iii) De opslagplaats moet worden uitgevoerd overeenkomstig de regels van goed vakmanschap zoals beschreven in bijlage 5.9. bij dit besluit (hoofdstuk 1 voor de mestkelder, hoofdstuk 2 voor de mestsilo of hoofdstuk 3 voor het foliebassin of de mestzak.
 - (iv) De opslagplaats moet zijn voorzien van een ontluchting met een voldoende grote diameter derwijze dat bij het verladen geen drukveranderingen in de opslagplaats kunnen ontstaan.
 - (v) De constructie van een mengmestopslagplaats moet zodanig zijn uitgevoerd dat risico's voor de bedienende personen en derden worden vermeden; daartoe moeten de openingen voor het mengen

- van de mest en/of mangaten worden afgedekt met een stevig deksel.
- (vi) Ter plaatse van de vul- en zuigleiding moet een mestdichte morsput van ten minste 125 liter aanwezig zijn.
 - (vii) Leidingen en afsluiters die niet op vorstvrije diepte zijn aangelegd, moeten tegen bevriezen zijn beschermd. In een vul- of aftapleiding die onder druk staat van de inhoud van de mestopslagplaats moeten ten minste twee afsluiters aanwezig zijn; de buitenste afsluiter moet met een veiligheidsslot kunnen worden afgesloten. In leidingen waarin hevelwerking kan optreden, moeten afsluiters of ontluichtingsvoorzieningen zijn aangebracht.
 - (viii) De exploitant zorgt voor de goede staat van onderhoud van de mestopslagplaatsen door een regelmatig onderhoud en controle.
 - (ix) De exploitant zorgt ervoor dat het open bekken van de mestverwerking maximaal gevuld wordt tot het niveau waarbij er geen gevaar is dat het bekken overloopt of dat lozing mogelijk is.
 - (x) De mobiele mestscheider dient te allen tijde geplaatst te worden op een vloeistofdichte verharding.
- Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders:
- De houders dienen in of boven een inkuiping geplaatst te worden teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Voor dubbelwandige houders, uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem geldt deze verplichting niet. Uit de aanvraag blijkt dat de gevaarlijke stoffen opgeslagen zullen worden in een IBC of in vaten op een lekbak.
 - De bouw en de uitbating van de vaste houders en de inkuiping dient te gebeuren volgens de code van goede praktijk, zoals vermeld in de sectorale voorwaarden van Vlare II.
- Transport
- De exploitatie is gelegen in een gebied met een hoge mestproductiedruk. Door de inplanting van een mestverwerkingsinstallatie in dit gebied wordt onnodig transport vermeden.
 - Het naastgelegen varkensbedrijf Van Dijck H&M bvba zal hier mest kunnen laten verwerken. Deze mest zal rechtstreeks overgepompt worden naar de opslag mengmest. De overige mest kan voorzien worden door andere bedrijven in de directe omgeving.
 - De aanvoer van mest en afvoer van effluent zal dan ook zeer lokaal gebeuren. 92% van de mest wordt momenteel aangevoerd van bedrijven in een straal van 20 km. Het effluent, 88% van de afzet, en het slib worden lokaal afgezet. Enkel de dikke mest, slechts 10,5% van de afzet, wordt op een iets langere afstand getransporteerd.
 - De bijkomende transportbewegingen ten opzichte van de vergunde toestand werden in kaart gebracht. De aangevraagde uitbreiding van de mestverwerking resulteert op bedrijfsniveau in een vermeerdering met 7,74 vrachten per dag. Nochtans vallen er voor de omliggende bedrijven op macroschaal 1.167 transporten weg, zijnde de mest die van derden vroeger ook reeds werd afgezet.
 - Het bedrijf is tevens gelegen vlakbij de autosnelweg E19. Via de gewestweg N144 kunnen de vrachtwagens de autosnelweg vlot bereiken zonder dorpskernen te doorkruisen.
 - Volgende maatregelen worden genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken:
 - Er zullen zo weinig mogelijk 'lege vrachten' rijden.
 - Bij de aanvoer van ruwe mest zal er zoveel mogelijk met dezelfde vracht afvoer van effluent zijn.
 - Alle transporten kunnen gebeuren via verharde wegen waarbij er quasi onmiddellijk ontsluiting is naar gewestwegen.

- De transporten vinden enkel plaats tijdens de daguren. Echter in het vorige vergunningsbesluit werd reeds afwijking verleend van artikel 5.28.3.2.1, §3 van titel II van het Vlarem en mag de mest aangevoerd worden van 5 uur tot 22 uur.
- Het transport van lege vrachten is onaanvaardbaar. Bovendien is een uitbreiding van de mestverwerking enkel aanvaardbaar als ze bedoeld is voor het wegwerken van het mestoverschot en niet voor een verdere groei van de veestapel.
- Geluid
 - De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen om de geluidsproductie aan de bron en de geluidsoverdracht naar de omgeving te beperken.
 - Het laden en lossen dient te gebeuren conform de algemene bepalingen van Vlarem II o.a.: Tijdens het laden en lossen van goederen ligt de motor van de vrachtwagen stil.
 - Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen, worden er maatregelen genomen:
 - Deuren zoveel mogelijk gesloten houden.
 - Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst.
 - De transporten die plaatsvinden, gebeuren met vrachtwagens. Door hun hoge laadvermogen worden transporten beperkt.
 - De aanvoer van mest zal overdag gebeuren.
 - Bronnen van geluid zijn pompen en roerwerken. Alle pompen en roerwerken worden opgesteld ofwel in gesloten tanks en putten ofwel binnen in het bedrijfsgebouw.
 - De scheider wordt ondergebracht in de loods.
 - Tijdens de transporten, die vrij beperkt zijn qua afstand, van en naar de mestverwerkingsinstallatie zal er rekening mee gehouden worden dat bij de terugrit, indien mogelijk, effluent wordt getransporteerd naar de verschillende inrichtingen.
- Biodiversiteit

De inrichting is gelegen op meer dan 3 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

De exploitatie is gelegen op 7.400 meter van het VEN-gebied. De exploitant voegt een voortoets bij de aanvraag. Het resultaat geeft aan dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is ten gevolge van direct ruimtebeslag, eutrofiëring via lucht, verzuring via lucht en wijzigingen grondwaterstand.
- Cumulatieve effecten

Er zijn nog enkele naburige landbouwbedrijven. De cumulatieve effecten die kunnen optreden, hebben voornamelijk betrekking op de emissies van ammoniak, geur en de transporten.
- j. Toetsing aan de Hemelwaterverordening en watertoets:
 - Gelet op het reglement houdende "Aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen" dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2015.
 - Gelet op de basisvoorwaarden voor het IBA-beheer.
 - Gelet op de door de Vlaamse Overheid goedgekeurde stroomgebiedbeheerplannen d.d. 18 december 2015 waarvan het zoneringsplan Wuustwezel deel uitmaakt.
 - Gelet dat door de gemeente Wuustwezel een zoneringsplan werd opgemaakt. Deze plannen tonen welke gebouwen of gebieden verantwoord aansluitbaar zijn op een riolering, welke in de toekomst aangesloten kunnen worden na een uitbreiding van de rioleringsinfrastructuur, hetzij via een leiding, hetzij via een

- Kleinschalige Waterzuiveringsinstallatie en welke niet kunnen aangesloten worden op een openbaar rioleringsnet, dit zijn de zogenaamde "rode clusters".
- Gelet dat deze aanvraag gelegen is in zulke rode cluster.
 - Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid - Belgisch Staatsblad 14 november 2003 - dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets door de vergunningverlenende overheid.
 - Het voorliggende project ligt niet in of nabij een effectief overstromingsgevoelig gebied of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
9. Besluit
- Het college besluit een voorwaardelijk gunstig advies te verlenen mits naleving van de volgende voorwaarden:
- a. Er dient te worden voldaan aan de omzendbrief RO/2006/01: maximaal 60.000 ton inputmateriaal per jaar voor inplanting in agrarisch gebied.
 - b. De mestbehandelings- of vergistingsinstallatie moet in functie staan van een (aantal) (para-) agrarisch bedrijf(f)/(ven) uit de omgeving. De inputleverende bedrijven moeten zich bij benadering binnen een straal van 10 km van de betreffende mestbehandelings- of vergistingsinstallatie bevinden.
 - c. Het digestaat moet weer als meststof op het land kunnen worden gebracht.
 - d. Er dient een voorwaardelijk gunstig advies te worden bekomen van de brandweer.
 - e. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Deze erfbeplanting moet functioneel afgestemd worden op de inrichting en het gebruik van de bedrijfsgebouwen- en/of installaties.
 - f. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
 - g. Het uitvoeren van de erfbeplantingen moet een uitdrukkelijke voorwaarde zijn voor vergunning.
 - h. Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.
 - i. Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, ... (eensoortig of gemengd).
 - j. Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
 - k. Om tot een kwaliteitsvolle en landschappelijk verantwoorde inpassing in het landschap te komen kan deze brochure als leidraad dienen: <https://www.rldevoorkempen.be/stap-voor-stap-naar-een-landschappelijke-inpassing-van-jouw-land-tuinbouwbedrijf-landelijke-woning>.
 - l. De nieuwe toegangen tot het perceel over de baangrachten dienen te worden uitgevoerd met een overwelling en dit volgens de regels van de kunst (met 2 kopmuren). De kosten en de uitvoering van deze inbuizingen zijn ten laste van de vergunninghouder(s).
 - m. Het is verboden om de wegberm (met uitzondering van de vergunde inrit) te verharderen d.m.v. opbrekbare materialen, zoals daar bv. zijn: betonnen straatstenen, kasseien, betondals, asfaltering, dolomiet, kiezels, enz.;

Gelet op het gunstig advies d.d. 7 juni 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Via deze aanvraag beoogt de exploitant met name een verhoging van de mestverwerkingscapaciteit, met een bijbehorende uitbreiding van de mestopslagcapaciteit. In de gewenste situatie zou er maximaal 60.000 ton mest per jaar verwerkt worden. Het verwerkingsproces bestaat uit een scheiding van de dikke en dunne fractie, waarop de dunne fractie biologisch gezuiverd wordt.
2. De aangevoerde mest is afkomstig van het naastgelegen bedrijf (ongeveer 4.950 ton per jaar), alsook van derden, zijnde andere veeteeltbedrijven uit de omgeving. Uit gegevens zoals geregistreerd in het mestbankloket valt af te leiden dat meer dan 90% van de aangevoerde mest afkomstig is van een bedrijf dat gelegen is binnen een straal van 20 km van de inrichting. De te verwerken mest wordt opgeslagen in een overdekt bassin, van waaruit de mest met behulp van een pomp naar de centrifuge gestuurd wordt om deze te kunnen scheiden. De dunne fractie wordt na scheiding gestockeerd in een overdekt wachtbekken. De dikke fractie wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Daaropvolgend wordt de mest naar de biologische reactor gevoerd, waar nitrificatie/denitrificatie gebeurt. Vervolgens komt de behandelde dunne fractie terecht in een niet-overdekte nabezinker, waarin slib gescheiden wordt van het effluent. Een deel van het slib wordt teruggeleid naar de mestscheider, opdat bijkomend fosfor en stikstof kan worden verwijderd. Door een grote dimensionering wordt een voldoende grote verblijfstijd gegarandeerd, zodat effluent helder in de lagune terechtkomt. De effluenttanks zijn niet overdekt. Effluent wordt conform de bepalingen in het Mestdecreet uitgereden op de akkers.
3. Door de schaaluitbreiding wordt er een toename verwacht van het aantal transportbewegingen van en naar de inrichting. De aanvoer van mest bestaat heden uit gemiddeld 2,17 vrachten per dag. Er wordt verwacht dat dit in de gewenste situatie zal stijgen tot gemiddeld 6,12 vrachten per dag. Afvoer van effluent en de dikke fractie is heden goed voor ongeveer 2,78 vrachten per dag. Dit zou in de gewenste situatie toenemen tot gemiddeld 6,67 vrachten per dag. Globaal gezien zou het gemiddelde aantal dagelijkse vrachten stijgen van 5,05 tot 12,79, een toename van gemiddeld 7,74 vrachten per dag. De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. Het dichtstbij gelegen woongebied bevindt zich op ruim 1.700 m afstand. Het bedrijf kan via de autosnelweg E19 en de gewestweg N144 bereikt worden zonder dorpskernen te doorkruisen.
4. De mestcentrifuge staat in een gesloten loods opgesteld. Mest komt niet in contact met buitenlucht tijdens de verwerking. De loods wordt afgezogen en de grenswaarde van 10 mg/Nm³ voor ammoniak wordt gerespecteerd. Volgens een worstcasescenario zou er op jaarbasis ongeveer 392 kg ammoniak uitgestoten worden.
5. Een voortoets werd uitgevoerd. Uit het resultaat blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.
6. De exploitant vraagt eveneens een afwijking aan van bepalingen van titel II van het Vlareem:
 - a. Artikel 5.9.2.3 §4
"Opslagplaatsen gelegen buiten de stallen zijn, de noodzakelijke ontluchtingspijpen uitgezonderd, afgesloten van de buitenlucht. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit."
 - b. Artikel 5.28.2.3 §2.b)
 - §2. Opslagplaatsen voor mengmest moeten voldoen aan volgende voorwaarden:
 - b) de opslagplaats dient volledig te worden afgedekt. De afdekking moet bestaan uit, ofwel:
 - i) een betonnen, stalen of houten afdekking;
 - ii) een afdekking met vlakke of gegolfde platen van vezelcement of van kunststof;

- iii) een drijvende afdekking;
 - iv) een afdekking uit kunststofzeilen;
- De afdekking moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van bijlage 5.9., hoofdstuk 4, of enige andere code van goede praktijk, mits aanvaard door de afdeling Milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Voor de opslagplaatsen bestemd voor opslag van effluënten met een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, zoals bepaald in het meststoffendecreet, afkomstig van mestbe- of mestverwerkingsinstallaties kan hiervan worden afgeweken in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.
- c. Artikel 5.28.3.4.1.§1.3°
- §1. Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:
- 3° de mestbewerkingsoperaties en de mestverwerkingsoperaties zijn maximaal overkapt en ingeperkt om tot een efficiënte afzuiging en behandeling van luchtemissies te komen. Daarvan kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit afgeweken worden voor de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune. De exploitant zorgt ervoor dat het open bekken maximaal gevuld wordt tot het niveau waarbij er geen gevaar is dat het bekken overloopt of dat lozing mogelijk is.
- d. Er wordt een afwijking gevraagd op deze artikels in die zin dat de effluentopslag niet overdekt hoeft te worden. Aangezien effluent weinig of geen geur- of ammoniakemissies veroorzaakt, kan deze afwijking toegestaan worden. De volgende formulering wordt voorgesteld:
- In afwijking van artikels 5.9.2.3, §4, 5.28.2.3, §2.b) en 5.28.3.4.1, §1.3° moeten de opslagplaatsen voor effluent niet overkapt worden.
- e. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengen.
- f. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- g. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 27 juni 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. Planologische bestemming van de stedenbouwkundige handelingen en IIOA's

- a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
- De projectlocatie is volgens het gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het goed is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijk plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Bijkomend dient de aanvraag te worden getoetst aan artikel 5.7.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Dit artikel stelt:

“§1. Het voorschrift, vermeld in artikel 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, wordt toegepast als volgt. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapsontwikkeling of -opbouw tot

doel hebben.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de actueel in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw. In deze gebieden mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is in het gebied. Deze afweging kan een beschrijving van maatregelen bevatten ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding en kan eveneens rekening houden met de landschapskenmerken uit de vastgestelde landschapsatlas, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de mate waarin het landschap gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van clusters van bedrijfscomplexen of verspreide bebouwing of de aanwezigheid van lijninfrastructuur.

- §2. Als de gebieden, vermeld in paragraaf 1, deel uitmaken van een erfgoedlandschap of een beschermd cultuurhistorisch landschap, vermeld in artikel 2.1, 14°, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw niet in gevaar brengt. Deze afweging bevat een actuele analyse van de landschaps- en erfgoedelementen van het gebied en een beschrijving van maatregelen ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding.
- §3. Als er in de aanvraag in de gebieden, vermeld in paragrafen 1 of 2, maatregelen voorzien worden of als in de vergunning voorwaarden voor landschapsintegratie opgelegd worden, impliceert dat niet dat het aangevraagde niet kan worden ingepast in het gebied noch dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw in gevaar brengt.”
- b. Overeenstemming met stedenbouwkundige voorschriften
- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen stelt dat 'het gebruik van de term landbouw in de "ruime zin" betekent dat het begrip "landbouw" niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. Para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteit onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is. De nauwe relatie met het landbouwproductieproces kan volstaan als criteria om tot de beoordeling te komen dat het een para-agrarische activiteit is.
- Uit diverse arresten van de Raad van State blijkt dat het begrip "para-agrarisch" niet restrictief moet worden uitgelegd. Volgens deze arresten valt er evenmin in te zien waarom een 'para- agrarisch' bedrijf geen commercieel of een industrieel karakter zou mogen hebben.
- Een mestverwerkingsinstallatie kan als een aanvaardbare para-agrarische onderneming worden gezien in zoverre voldaan is aan de omzendbrief RO/2006/01: "Het onderscheid tussen para- agrarische bedrijven enerzijds en zuiver commerciële dienstverlenende en industriële bedrijven anderzijds is eveneens soms moeilijk te maken. Ook para-agrarische ondernemingen kunnen een industrieel, commercieel of ambachtelijk karakter hebben. Het komt erop aan binnen de industriële, ambachtelijke en commerciële inrichtingen deze inrichtingen te onderscheiden die als para-agrarisch kunnen worden beschouwd en bijgevolg principieel kunnen worden toegelaten in het agrarisch gebied, van deze inrichtingen die zuiver commercieel, ambachtelijk of

industriële zijn en geen band meer vertonen met de landbouw.

Naargelang de aard van het bedrijf er zich toe leent en indien in de nabije omgeving een industriezone of ambachtelijke zone bestaat, zullen deze bedrijven bij voorkeur daarnaar verwezen worden.

Het hoofdcriterium om te beoordelen of de aanvraag al dan niet een para-agrarisch bedrijf betreft is het volgende: para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteiten onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is. Bij de beoordeling kunnen volgende criteria een rol spelen:

- het grondgebonden karakter van het bedrijf, in aansluiting op of vergelijkbaar met agrarisch grondgebruik;
- de nauwe relatie met het landbouwproductieproces (bv. landbouwloonwerkers);
- de strikte relatie met de voortgebrachte landbouwproducten (met aansluiting van louter handel). Het betreft dus onmiddellijke behandeling van de landbouwproducten, die onontbeerlijk is vooraleer deze producten aan de commercialisatiesector toevertrouwd worden.

Concreet met betrekking tot de installaties voor mestbehandeling en -vergisting werd met de omzendbrief RO/2006/01 getracht hier duidelijkheid over te brengen. De omzendbrief stelt het volgende: 'een absoluut totaal maximumtonnage van 60.000 inputmateriaal per jaar vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening is aanvaardbaar, waarbij een verdere uitbreiding van de capaciteit boven dit absolute maximum in agrarisch gebied niet mogelijk is.' Deze mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal kunnen volgens de omzendbrief zowel bedrijven gebonden aan één enkel landbouwbedrijf als bedrijven niet gebonden aan één enkel bedrijf betreffen. Beide types kunnen volgens de omzendbrief – zolang ze van beperkte schaal zijn – ingeplant worden in het agrarisch gebied."

- Overeenkomstig de omzendbrief RO/2006/01 is de inplanting van een mestbehandelingsinstallatie in een agrarisch gebied in functie van een aantal bedrijven uit de omgeving verantwoord.

Bij landschappelijk waardevolle gebieden dient in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk bewaard te blijven en moet bijzondere aandacht worden besteed aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of uitbreidingen. Het doel is het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen, enz. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming. In het landschappelijk waardevol agrarisch gebied mogen in principe alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Elke nieuwe inplanting onttrekt open ruimte en zet deze om naar bebouwde ruimte, wat nooit tot de versterking van de landschappelijke kwaliteit kan leiden of een integraal behoud hiervan. Om dit laatste te bekomen, werd de bescherming van landschappen in het leven geroepen, en zelfs dan is een absoluut bouwverbod niet aan de orde. De indeling als "landschappelijk waardevol", dient aan te zetten tot een grotere waakzaamheid ten aanzien van de gaafheid van de omgeving. Om de landschappelijke omgeving te sparen, wordt bij nieuwe bedrijfsinplantingen ook steeds vooropgesteld om maximaal aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, en plaatsen die structureel aangetast zijn op te zoeken. Om die aansluiting zo goed mogelijk te maken en de impact op het omliggende landschap te verminderen, wordt steeds gepleit om de gebouwen zo compact mogelijk te maken.

- In huidige aanvraag is er reeds een agrarische activiteit gevestigd op de projectsite. Het betreft een gesloten varkenshouderij enerzijds en een mestverwerking anderzijds. Milieukundig betreft het twee aparte bedrijven.

- De gronden in de onmiddellijke omgeving zijn in hoofdzaak in gebruik door andere landbouw- en veehouderijen, akkers en weilanden. De andere agrarische vestigingen bevinden zich verspreid als bebouwde eilandjes langsheen de gemeentelijke wegen. De omgeving is aldus geschikt voor het onderbrengen van agrarische en para-agrarische bedrijven.
- Het bedrijf dat voorwerp uitmaakt van huidige aanvraag bevindt zich op de hoek van de Maxburgdreef en de Blauwputweg.
De projectsite is reeds grotendeels aangetast door de eerdere bebouwing die al op het perceel werd toegestaan. Huidige aanvraag omvat het regulariseren van reeds vergunde zaken die anders werden ingeplant: de loods voor mestverwerking met een bijkomend technisch lokaal, een bassin voor de opslag van ruwe mest en eentje voor de opslag van dunne fractie en een nabezinker.
Verder werd er een bijkomende betonverharding aangelegd, een inbuizing van de gracht aan de Blauwputweg (op openbaar domein) en een klinkerverharding (op openbaar domein) als toegang tot de bedrijfssite.
Ten opzichte van de vergunde situatie worden er twee opslagbassins voor de opslag van effluent achteraan op het terrein bijgeplaatst. Deze bassins hebben beide een diameter van 38 meter en bevinden zich naast de bestaande varkensstallen en achter de reeds bestaande/vergunde nabezinker.
 - De Omzendbrief RO/2006/01 legt een aantal randvoorwaarden vast vanuit ruimtelijke ordening die een afweging in positieve dan wel in negatieve zin tot gevolg kunnen hebben bij de beoordeling. Deze randvoorwaarden betreffen vooral de kenmerken van de activiteit, het gebouw of de functie met betrekking tot de ruimtelijke impact die ze hebben. Vooral in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden dienen aan deze punten bijzondere aandacht te worden, zijnde:
 - concentratie van de installatie-onderdelen en/of gebouwen op zich en totale grondoppervlakte (gebundeld op een kleine oppervlakte dan wel verspreid over een groot terrein);
 - relatie met de bebouwde percelen in de omgeving (vergelijkbare terreinbezetting dan wel sterk afwijkend);
 - gebouwenconfiguratie en materiaalgebruik op zich (aangepast aan gebouwen in de omgeving dan wel sterk afwijkend);
 - ruimtelijke nabijheid van andere agrarische inplantingen (gebundeld met veeteelt/tuinbouwbedrijven die toeleveren aan de installatie dan wel als enige tussen andere functies ofwel te midden van een nog open of onbebouwde ruimte);
 - landschappelijke inkleding en homogeniteit van de omgeving (ingepast in het landschap, met bijzondere aandacht in definitief door de Vlaamse regering aangeduide ankerplaatsen);
 - bijzondere waarden van de omgeving of nabijheid van specifieke bestemmingsgebieden.
 - Door de twee nieuwe opslagbassins in te planten naast de bestaande varkensstallen en achter de bestaande mestopslag worden de verschillende constructies ruimtelijk geclusterd. De terreinvulling gebeurt op een compacte wijze waarbij nodeloos aansnijden van open ruimte wordt vermeden.
Aan de oostelijke zijde van de bebouwing/constructies op de site wordt een erfbeplanting voorzien bestaande uit hoogstammige solitaire bomen (*Quercus robur*, *Ostrya carpinifolia*, *Liquidambar styraciflua* en *Salix alba*) ter afkleding van de mestverwerkingsconstructies. Op de noordelijke erfgrens worden verspreide bomen en groepjes struikgewas aangebracht. Deze groeninkleding is niet van die aard dat er als het ware een groene muur rond het bedrijf wordt aangelegd die de indruk zou kunnen wekken dat het bedrijf visueel storend is in de ruimtelijke context. Het landschapsintegratieplan is mee opgenomen op het inplantingsplan nieuwe toestand. Ter hoogte van de oostelijke zijde (nieuwe opslagbassins) is de aanplanting die wordt voorzien zeer summier,

enkel verspreid de eerder vermelde hoogstammige solitaire bomen met een zeer ruime onderlinge tussenafstand (circa 50 meter). Er dient een volwaardige houtkant te worden aangelegd met een breedte van minstens vijf meter. Langsheen de Maxburgdreef bevinden er zich verder verspreid over het grondgebied gelijkaardige bedrijven zowel wat activiteit betreft als vormelijke uitstraling. Aan de overzijde van de Maxburgdreef bevindt zich een pluimveehouderij met bedrijfsgebouwen/stallen met een gelijkaardige uitstraling.

Concluderend kan worden gesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met de gewestplanbestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

2. Voorschriften die volgen uit verordeningen

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.

Het formulier "aanstiplijst hemelwater" vermeldt dat de inhoud van de hemelwaterput in totaal 260.000 liter (260 m³) bedraagt (bestaande kelders en citerne). Aangezien dit meer is dan de maximaal toegelaten inhoud van 10.000 liter zoals vastgelegd in de Hemelwaterverordening, betekent dit een afwijking van de Hemelwaterverordening. Het voorzien van een hemelwaterput met een grotere inhoud dan 10.000 liter is zeker te overwegen gelet op de specifieke bedrijfsvoering. Een groter hergebruik is te motiveren in functie van reinigingswater en water voor de luchtwasser.

Het hemelwater dat op de te regulariseren betonverharding (630 m²) valt, kan op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem naast de betonverharding.

3. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende:

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

a. Functionele inpasbaarheid:

- De aanvraag betreft de uitbreiding van een mestverwerkingsinstallatie die onderdeel uitmaakt van een bestaande en actieve landbouwbedrijfszetel. De aanvraag is gelegen in het agrarisch gebied, deels met overdruk

landschappelijk waardevol gebied. De voorliggende aanvraag sluit alleszins functioneel aan bij de aard van de op het terrein en in de omgeving aanwezige landbouwactiviteiten. In het landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn in principe dezelfde handelingen toegelaten als in het agrarisch gebied, mits wordt aangetoond dat het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is in het gebied (VCRO artikel 5.7.1.).

- Gelet op de inplanting aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen en installaties worden de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving door de gevraagde uitbreiding niet bijkomend aangetast. Er wordt groenaanplanting voorzien, echter aan de oostelijke grens, ter hoogte van de twee nieuwe opslagbassins onvoldoende. Enkel mits een volwaardig groenscherm van minsten 5 meter breed aan deze zijde kunnen er voldoende garanties worden gegeven naar landschappelijke inkleding toe.
- In de omzendbrief RO/2006/01, die een afwegingskader biedt voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting, wordt principieel gesteld dat mestbehandeling en vergisting kunnen worden aanzien als agrarische activiteit in de ruime zin. Dergelijke installaties kunnen aldus, zij het onder bepaalde voorwaarden, in agrarisch gebied worden ingeplant. Vanuit ruimtelijke ordening worden in de omzendbrief een aantal randvoorwaarden gesteld zoals de bundeling met bestaande gebouwen en/of installaties, de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke nabijheid van andere agrarische inplantingen. Uit bovenstaande blijkt alleszins dat hieraan is voldaan. Functioneel passen de gevraagde loods en constructies bij de aanwezige bedrijvigheid. De omgeving wordt overwegend gekenmerkt door bestaande agrarische activiteiten. De uitbreiding sluit onmiddellijk aan bij de bestaande mestverwerkingsinstallatie.

b. Mobiliteitsimpact:

- Jaarlijks zal 60.000 ton te verwerken materiaal aangevoerd worden. Het resultaat van het beoogde proces is (uitgaande van een verdeling dunne fractie 90% en dikke fractie 10%) onder meer 54.000 ton effluent en 6.000 ton dikke fractie.
Het naastgelegen varkensbedrijf Van Dijck H&M bvba kan instaan voor 4.950 ton mestinput. Deze mest zal rechtstreeks overgepompt worden naar de opslag mengmest. De overige mest kan voorzien worden door andere bedrijven in de directe omgeving.
- Wat de afvoer betreft, 54.000 ton effluent (1.800 vrachten van 30 ton) zal worden uitgereden op het land. De exploitant beschikt over 15 ha landbouwgrond die rondom de exploitatie gelegen zijn. Een gedeelte van het effluent kan hiernaar afgevoerd worden zonder transport over de openbare weg. Dit is goed voor circa 3.500 ton effluent dat zo vervoerd kan worden. Deze vrachten (116 stuks) werden niet in mindering gebracht zodat aangeleverde berekeningen in het dossier als een worstcasescenario beschouwd kunnen worden, maar ze worden wel degelijk lokaal afgezet. Het overige effluent wordt afgevoerd.
- De totale vervoersbalans voor het bedrijf ziet er als volgt uit:
 - vergunde situatie: 2,27 aanvoer + 2,78 afvoer = 5,05;
 - gewenste situatie: 6,12 aanvoer + 6,67 afvoer = 12,79;
 - bedrijfsbalans = 7,74 vrachten per dag meer.
- De verwerking ligt middenin agrarisch gebied en is omgeven door andere landbouwbedrijven. De aanvoer van mest en afvoer van effluent zal dan ook zeer lokaal gebeuren. Omwille van de ligging van het bedrijf, centraal in agrarisch gebied, zullen dorpskernen maximaal vermeden kunnen worden. Het bedrijf is vlakbij de autosnelweg E19 gelegen. Via de gewestweg N144 kunnen de vrachtwagens de autosnelweg vlot bereiken zonder dorpskernen te doorkruisen.

De mobiliteitsimpact is aanvaardbaar in de ruimtelijke context.

c. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:

- De uitbreiding met (in hoofdzaak) een te regulariseren loods en twee nieuwe opslagbassins voor effluentopslag, wordt ingeplant oostelijk aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen en installaties waardoor het ruimtebeslag eerder beperkt blijft.
- De aanvraag vormt een geïntegreerd geheel met de bestaande bedrijfsinrichting en houdt, gelet op de reeds aanwezige installaties, geen aanzienlijke schaalvergroting in.

De inplanting van de aangevraagde uitbreiding kan op deze plaats vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaard worden en overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van het perceel niet.

d. Visueel-vormelijke elementen:

- Het ontwerp is wat vormgeving en materiaalgebruik betreft aanvaardbaar en in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de aanwezige agrarische bebouwing.
- Om de constructies zo goed mogelijk te integreren, dient het erfbeplantingsplan gevolgd te worden met het extra voorzien van een volwaardige houtkant van minstens vijf meter breed, oostelijk van de nieuwe opslagbassins.

e. Cultuurhistorische aspecten:

In de omliggende omgeving bevinden zich geen beschermde monumenten, stadsgezichten of andere voorlopig of definitief beschermde constructies die een nadelige invloed ondervinden van huidige aanvraag.

f. Bodemreliëf:

Het bestaande bodemreliëf wordt door de aanvraag nagenoeg onaangeroerd gelaten.

g. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

Voor de verdere behandeling van deze aspecten wordt verwezen naar het advies van GOP- Milieu.

4. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan en is ruimtelijk inpasbaar in de onmiddellijke omgeving. De aanvraag wordt principieel gunstig geadviseerd mits: Naast de erfbeplanting die wordt voorzien in de aanvraag dient er aan de oostelijke zijde naast de nieuwe opslagbassins een volwaardige houtkant te worden aangeplant van minstens vijf meter breed bestaande uit streekeigen en standplaatsgeschikte bomen en heesters;

Gelet op het gunstig advies d.d. 5 juni 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol (herbevestigd) agrarisch gebied. De aanvrager, Van Dijck Maarten, baat ter plekke (Maxburgdreef 46) tezamen met zijn echtgenote, Paepen Liesje, de bedrijven 'Agro Van Dijck bvba' (mestverwerking) en het naastgelegen 'Van Dijck H&M' (gesloten varkensbedrijf) uit. Milieukundig betreft het twee aparte bedrijven.
Ze wensen te investeren om, naast de mest van het eigen varkensbedrijf, ook de mest van derden (andere landbouwers) te verwerken.
2. Het betreft vooreerst de regularisatie van verschillende zaken.
De loods/mestverwerking (167 m²) werd anders ingeplant dan vergund en er werd een technisch lokaal aangebouwd. De drie bestaande bassins (opslag dunne fractie, ruwe mest en effluent) werden eveneens anders ingeplant. Om de toegankelijkheid naar de achterzijde van de bassins te garanderen, werd een inbuizing aangelegd ter hoogte van de infiltratievoorziening. In functie van de bereikbaarheid van het bedrijf werden een betonverharding (630 m²), een klinkerverharding (59 m²) en een inbuizing op openbaar terrein aangelegd.
3. Vanuit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen deze regularisaties.
4. Vervolgens betreft het de nieuwbouw van 2 opslagbassins (beide met Ø38m) voor de opslag van effluent. Deze bassins worden ingeplant naast de bestaande varkensstallen en achter de te regulariseren bassins. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende

één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

5. Vanuit landbouwkundig standpunt worden de volgende voorwaarden opgelegd. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, nu en in de toekomst, dan dient de installatie naar een bedrijventerrein voor afvalverwerking en recyclage verwezen te worden.
 - a. De capaciteit voor mestverwerking in agrarisch gebied mag maximaal 60 000 ton per jaar bedragen.
 - b. De biogasinstallatie moet ten dienste blijven staan van agrarische of para-agrarische activiteiten.
 - c. De mestbehandelings- of vergistingsinstallatie moet in functie staan van een (aantal) (para-) agrarisch bedrijf(f)/(ven) uit de omgeving. De inputleverende bedrijven moeten zich bij benadering binnen een straal van 10 km van de betreffende mestbehandelings- of vergistingsinstallatie bevinden.
 - d. Het mestaandeel van een vergistingsinstallatie moet minimaal 20-25% van het totale inputmateriaal zijn.
 - e. Het digestaat moet weer als meststof op het land kunnen worden gebracht.
6. Indien voldaan wordt aan bovenvermelde voorwaarden verstrekt het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 mei 2019 van de Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen palen niet rechtstreeks aan de waterloop nr. 4.05 Blauwputten & Leiloop (geklasseerde waterloop tweede categorie). De percelen wateren er naar af.
2. Het betrokken waterloopvak is gedeeltelijk gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de watering De Beneden Mark, alsook binnen de gebiedsomschrijving van de watering van Loenhout.
3. De percelen zijn niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of een laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart – de overstromingskaarten. De percelen zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan.
4. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
5. Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - a. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook te worden voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met hetzelfde maximale debiet als hierboven vermeld. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater te worden voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe te worden aangelegd.
 - b. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;

- c. De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 24 juni 2019 het volgende meedeelt:

De aanvraag geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het ongunstig advies d.d. 14 juni 2019 van de Brandweerzone Rand; op volgende elementen uit dit advies:

1. Op onderstaande opgesomde artikels zijn inbreuken vastgesteld:
A [Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen – in het bijzonder bijlage 6 - nvdr.]: artikel 5.2.1; 5.6; 7.3; 8.2.2.
2. Hierdoor:
 - a. komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang;
 - b. wordt de tussenkomst van de openbare hulpdiensten bemoeilijkt.
3. Rekening houdend met de vastgestelde inbreuken op de van toepassing zijnde wetgeving brengt de brandweerdienst ongunstig advies uit inzake brandveiligheid;

Gelet op het advies d.d. 30 juli 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) waarin beslist wordt om het dossier te verdagen; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer M. Van Dijck, zaakvoerder, en mevrouw A. Vermeiren, adviseur bij DLV, worden gehoord.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar het ongunstige advies van de brandweer.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat er ondertussen een deur werd geplaatst. De foto's van de deur werden opgeladen op het omgevingsloket. De automatische branddetectie is niet van toepassing. Er is wel een handmatige detectie. Er werd aan de brandweer gevraagd om nog te bevestigen dat het in orde was. De contactpersoon bij de brandweer is echter nog in vakantie waardoor dit niet gelukt is.
 - De voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van de AGOP-RO en het CBS m.b.t. de erfbeplanting die aan de oostelijke zijde moet aangelegd worden.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat de aanvrager ook het naastliggende bedrijf uitbaat. Voor dit bedrijf werd net een aanvraag ingediend voor de uitbreiding met twee nieuwe stallen. Deze zullen aan de oostelijke zijde van de mestverwerkingsinstallatie aansluiten. Het erfbeplantingsplan van deze aanvraag werd ook opgeladen op het omgevingsloket.
 - De voorzitter vraagt of er nog vragen of opmerkingen zijn.
 - Mevrouw Vermeiren verwijst naar de voorwaarden van het Dep L&V en geeft het volgende aan:
 - Er wordt gesproken over een vergistingsinstallatie, maar de aanvraag betreft een biologische mestverwerkingsinstallatie. Er is dus geen digestaat, er is alleen maar effluent.
 - De mest is afkomstig van bedrijven gelegen in Wuustwezel en de buurgemeente Hoogstraten. Niet alle bedrijven in Hoogstraten zijn gelegen binnen de straal van 10 km. Er wordt gevraagd deze voorwaarden uit te breiden naar 10 km plus de gemeente Hoogstraten. Mevrouw Vermeiren geeft aan dat er geen dorpskernen doorkruist worden bij de aanvoer van mest.

- Mevrouw Vermeiren verwijst naar de voorwaarden van het CBS en geeft het volgende aan:
 - Een periodieke audit biedt geen meerwaarde. Het bedrijf valt al onder de 3 jaarlijkse controle van de X-bedrijven. Dit zou enkel een bijkomende administratieve last zijn.
 - De voorwaarde m.b.t. het wegwerken van het mestoverschot is moeilijk te controleren.
 - De voorwaarde die stelt dat er geen lege transporten mogen zijn, is niet haalbaar. De dikke fractie wordt afgevoerd naar composteerders die voornamelijk in de haven gelegen zijn. Van hieruit wordt er echter geen mest aangevoerd. Het effluent wordt uitgereden over de akkers, ook dan komt de vrachtwagen leeg terug.
 - De voorzitter verwijst naar de voorwaarde van het CBS m.b.t. de baangracht en de overwelling.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat deze overwelling al vergund is en ook al werd uitgevoerd.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977).
De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.
 - Het Dep L&V en het CBS verlenen een gunstig advies.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar de adviezen van de AGOP-RO en het CBS.
 - De AGOP-RO verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Bij landschappelijk waardevolle gebieden dient in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk bewaard te blijven en moet bijzondere aandacht worden besteed aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of uitbreidingen.
 - Ter hoogte van de oostelijke zijde (nieuwe opslagbassins) is de aanplanting die wordt voorzien zeer summier, enkel verspreid de eerder vermelde hoogstammige solitaire bomen met een zeer ruime onderlinge tussenafstand (circa 50 meter). Er dient een volwaardige houtkant te worden aangelegd met een breedte van minstens vijf meter.
 - Ook het CBS merkt in zijn advies op dat voor het betrokken bedrijf moet vastgesteld worden dat de in het verleden reeds opgelegde groenschermen niet voldoende werden gerealiseerd. Er werd een erfbeplantingsplan bijgevoegd. Mits enkele aanpassingen kunnen de grootschalige bedrijfsgebouwen geïntegreerd worden in het landschap.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat voor het naast liggende bedrijf, dat ook door de aanvrager wordt geëxploiteerd, net een aanvraag werd ingediend voor de uitbreiding met 2 nieuwe stallen. Deze zullen aan de oostelijke zijde van de mestverwerkingsinstallatie aansluiten. Het erfbeplantingsplan van deze aanvraag werd ook opgeladen op het omgevingsloket.
 - De POVC sluit zich aan bij het advies van de AGOP-RO en het CBS. De POVC stelt voor om het dossier een week te verdagen, zodat de aanvrager een aangepast erfbeplantingsplan zou kunnen bezorgen. Aan de aanvrager wordt gevraagd om de erfbeplanting uit te breiden zodat het gehele bedrijf wordt geïntegreerd in het landschap.
 - De Brandweerzone Rand verleent een ongunstig advies, omdat er inbreuken werden vastgesteld op de volgende bepalingen van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de

preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen – in het bijzonder bijlage 6: artikel 5.2.1; 5.6; 7.3; 8.2.2. Hierdoor:

- komt de veiligheid van aanwezigen en indien nodig hun snelle evacuatie in het gedrang;
- wordt de tussenkomst van de openbare hulpdiensten bemoeilijkt.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat er ondertussen een deur werd geplaatst. De foto's van de deur werden opgeladen op het omgevingsloket. De automatische branddetectie is niet van toepassing. Er is wel een handmatige detectie.
 - De POVC stelt voor om bij de brandweer te informeren naar een aanvullend advies n.a.v. de aanpassingen die door de aanvrager werden doorgevoerd.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS en de AGOP-M zijn gunstig.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van het DABM en milieutechnisch aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

8. Toepasselijke BREF's

- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende grote afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en een VEN- en/of IVON-gebied. Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark.
- Het advies van Watering De Beneden Mark is gunstig. Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Er wordt een afwijking gevraagd van de hemelwaterverordening, in die zin dat er hemelwaterputten met een totale inhoud van 260.000 liter voorzien worden. Het hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen.
 - Gelet op het grotere hergebruik is de POVC van oordeel dat de afwijking kan worden toegestaan.

11. Termijn

- Onder voorbehoud van een gunstig brandweer advies en een aangepast erfbeplantingsplan, kan:
 - de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen verleend worden voor onbepaalde duur;
 - conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend worden tot 29 juli 2030 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking toe te staan zoals wordt voorgesteld door de AGOP-M:
1. In afwijking van artikel 5.9.2.3 §4, artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 3° moeten de opslagplaatsen voor effluent niet overkapt worden.
 - Het CBS stelt volgende bijzondere voorwaarden voor:
 2. Een uitbreiding van de mestverwerking is volgens het Mestdecreet enkel aanvaardbaar als ze bedoeld is voor het wegwerken van het mestoverschot en niet voor een verdere groei van de veestapel.
 - Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden. De POVC is niet bevoegd om te oordelen of deze aanvraag kadert in functie van het wegwerken van het mestoverschot of voor een verdere groei van de veestapel. De POVC dient te beoordelen of deze aanvraag milieutechnische en stedenbouwkundige aanvaardbaar is.
 3. Het transport van lege vrachten is onaanvaardbaar.
 - Uit het dossier blijkt dat bij de aanvoer van ruwe mest zal er zoveel mogelijk met dezelfde vracht afvoer van effluent zijn.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat dit niet haalbaar is. De dikke fractie wordt afgevoerd naar composteerders die voornamelijk in de haven gelegen zijn, maar dit zijn geen aanvoerders van mest. Het effluent wordt uitgereden over de akkers, ook dan komt de vrachtwagen leeg terug.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen.
 4. De inrichting dient te worden onderworpen aan een periodieke milieuaudit.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat het bedrijf onder de 3 jaarlijkse controle van de X-bedrijven valt en dat een periodieke milieuaudit geen meerwaarde zal bieden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen.
 5. Een verplaatste luchtcompressor moet bij de ingebruikname onderworpen worden aan een onderzoek door een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. De luchtcompressoren worden verder overeenkomstig het artikel 5.16.1.8, § 2, onderworpen aan een periodiek onderzoek door een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen zodat een maximale beveiliging voor de buurt wordt verzekerd.

- Dit moet niet als voorwaarde worden opgelegd, aangezien dit sectorale bepalingen betreft die de exploitant hoe dan ook moet naleven.
6. De exploitant moet contaminatie naar de waterlopen te allen tijde vermijden door het nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen.
- De POVC stelt dat bovenstaande voorwaarde kadert in een goede bedrijfsvoering, maar verder vaag geformuleerd is; dat de aanvraag o.a. werd afgetoetst aan de relevante bepalingen van het decreet Integraal Waterbeleid, de Hemelwaterverordening, het Vlarem, ... en gunstig geadviseerd werd; dat de vergunninghouder als normaal zorgvuldig persoon (conform artikel 4.1.2.1 §1 van Vlarem II) steeds de best beschikbare technieken moet toepassen ter bescherming van mens en milieu. Gelet op het voorgaande, is de POVC van oordeel dat dit niet als bijzondere voorwaarde opgelegd moet worden.
7. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het Vlarem moet er geen geijkte weegbrug op het bedrijf aanwezig zijn. De debieten worden gemeten door middel van debietmeters. De plaatsing van de debietmeters wordt in overleg met de Vlaamse Landmaatschappij uitgevoerd. De dikke fractie wordt gewogen bij de verwerker waarnaar de dikke fractie wordt afgevoerd. De exploitant houdt de weegbonnen van de dikke fractie ter beschikking van de toezichthouders.
- De POVC merkt op dat deze voorwaarde in het verleden reeds werd opgelegd. Aangezien deze aanvraag een verandering betreft en geen hernieuwing, blijft deze bijzondere voorwaarde sowieso van toepassing en dient deze bijgevolg niet opnieuw opgelegd te worden in deze aanvraag.
8. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1 van titel II van het Vlarem moet het laden en lossen van de mest niet gebeuren in afgesloten ruimten. Bij het lossen van de mest dient er gebruik te worden gemaakt van vloeistofdichte snelkoppelingen en een vaste aanvoerdarm waardoor geen contact van mest met de buitenlucht mogelijk is. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert; moet er geen filtratie over een biobed en zure wassers voorzien worden. De scheidingsloods moet volledig afgesloten zijn. De poorten mogen alleen worden geopend in functie van het laden van de dikke fractie. De exploitant moet een logboek bijhouden en ter beschikking van de toezichthouders houden waarin eventuele problemen met betrekking tot geurhinder en de remediërende maatregelen die genomen zijn, worden genoteerd; moet de jaarlijkse opvolging van de luchtbehandelingsinstallatie niet gebeuren door een erkend MER- deskundige in de discipline lucht.
- De POVC merkt op dat deze voorwaarde in het verleden reeds werd opgelegd. Aangezien deze aanvraag een verandering betreft en geen hernieuwing, blijft deze bijzondere voorwaarde sowieso van toepassing en dient deze bijgevolg niet opnieuw opgelegd te worden in deze aanvraag.
9. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1 en artikel 5.28.2.3, §2.b van titel II van het Vlarem moeten de nabezinker, het nitrificatie- en denitrificatiebekken en de effluentopslagtank niet afgedekt worden. De effluenten die worden opgeslagen in de effluentopslagtank dienen te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
- AGOP-M stelt het volgende voor:
 - In afwijking van artikels 5.9.2.3, §4, 5.28.2.3, §2, b) en 5.28.3.4.1, §1, 3° moeten de opslagplaatsen voor effluent niet overkapt worden.en formuleerde deze afwijking ten slotte als volgt:
 - In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, artikel 5.28.2.3, §2.b en artikel 5.9.2.3, §4 van titel II van het Vlarem moeten de nabezinker, het nitrificatie- en denitrificatiebekken en alle effluentopslagplaatsen niet afgedekt worden. De effluenten die worden opgeslagen in de

effluentopslagtank dienen te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.

- De POVC volgt het voorstel van de AGOP-M en stelt voor om aanvullend hieromtrent de volgende overweging op te nemen in het besluit:
Overwegende dat van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 en artikel 5.28.2.3.§2.b) van Vlarem II inzake het afdekken van mestopslagplaatsen enkel kan worden afgeweken voor effluënten die voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet; dat artikel 3, §5, 2° van het Mestdecreet (decreet van 22 december 2006 houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen) onder 'arm aan ammoniakale stikstof' verstaat: een gehalte aan ammoniakale stikstof dat lager is dan twintig percent van het totale stikstofgehalte van de meststof;
10. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §3 van titel II van het Vlarem mag de mest aangevoerd worden van 5 uur tot 22 uur.
- De POVC merkt op dat deze voorwaarde in het verleden reeds werd opgelegd. Aangezien deze aanvraag een verandering betreft en geen hernieuwing, blijft deze bijzondere voorwaarde sowieso van toepassing en dient deze bijgevolg niet opnieuw opgelegd te worden in deze aanvraag.
11. In afwijking van artikel 5.28.3.2.3, §1 en §4 van titel II van het Vlarem mag de internetapplicatie van de Vlaamse Landmaatschappij gebruikt worden als register indien het transport wordt uitgevoerd door een erkende mestvoerder die gebruikmaakt van het AGR-GPS-systeem.
- De POVC merkt op dat deze voorwaarde in het verleden reeds werd opgelegd. Aangezien deze aanvraag een verandering betreft en geen hernieuwing, blijft deze bijzondere voorwaarde sowieso van toepassing en dient deze bijgevolg niet opnieuw opgelegd te worden in deze aanvraag.
12. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden;
- De POVC merkt op dat deze voorwaarde in het verleden reeds werd opgelegd. Aangezien deze aanvraag een verandering betreft en geen hernieuwing, blijft deze bijzondere voorwaarde sowieso van toepassing en dient deze bijgevolg niet opnieuw opgelegd te worden in deze aanvraag.
- Verder te bespreken na verdaging.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het Vlarem moet er geen geijkte weegbrug op het bedrijf aanwezig zijn. De debieten worden gemeten door middel van debietmeters. De plaatsing van de debietmeters wordt in overleg met de Vlaamse Landmaatschappij uitgevoerd. De dikke fractie wordt gewogen bij de verwerker waarnaar de dikke fractie wordt afgevoerd. De exploitant houdt de weegbonnen van de dikke fractie ter beschikking van de toezichthouders.
2. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1 van titel II van het Vlarem
 - moet het laden en lossen van de mest niet gebeuren in afgesloten ruimten. Bij het lossen van de mest dient er gebruik te worden gemaakt van vloeistofdichte snelkoppelingen en een vaste aanvoerdarm waardoor geen contact van mest met de buitenlucht mogelijk is. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.
 - moet er geen filtratie over een biobed en zure wassers voorzien worden. De scheidingsloods moet volledig afgesloten zijn. De poorten mogen alleen worden geopend in functie van het laden van de dikke fractie. De exploitant moet een logboek bijhouden en ter beschikking van de toezichthouders

houden waarin eventuele problemen met betrekking tot geurhinder en de remediërende maatregelen die genomen zijn, worden genoteerd.

- moet de jaarlijkse opvolging van de luchtbehandelingsinstallatie niet gebeuren door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht.
- 3. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, artikel 5.28.2.3, §2.b en artikel 5.9.2.3, §4 van titel II van het Vlarem moeten de nabezinker, het nitrificatie- en denitrificatiebekken en alle effluentopslagplaatsen niet afgedekt worden. De effluënten die worden opgeslagen in de effluentopslagtank dienen te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
- 4. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §3 van titel II van het Vlarem mag de mest aangevoerd worden van 5 uur tot 22 uur.
- 5. In afwijking van artikel 5.28.3.2.3, §1 en §4 van titel II van het Vlarem mag de internetapplicatie van de Vlaamse Landmaatschappij gebruikt worden als register indien het transport wordt uitgevoerd door een erkende mestvoerder die gebruikmaakt van het AGRGPS-systeem. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
 - Verder te bespreken na verdaging.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het Dep L&V stelt volgende voorwaarden voor:
- 1. De capaciteit voor mestverwerking in agrarisch gebied mag maximaal 60.000 ton per jaar bedragen.
 - Dit hoeft niet als voorwaarde te worden opgelegd, aangezien dit het voorwerp van de aanvraag betreft.
- 2. De biogasinstallatie moet ten dienste blijven staan van agrarische of para-agrarische activiteiten.
 - De POVC verwijst in dit verband naar bovenstaande beoordeling (cf. punt 4) en is van oordeel dat dit niet als voorwaarde moet worden opgelegd, aangezien dit inherent is aan de verenigbaarheid van de installatie met het (landschappelijk waardevolle) agrarisch gebied.
- 3. De mestbehandelings- of vergistingsinstallatie moet in functie staan van een (aantal) (para-) agrarisch bedrijf(f)/(ven) uit de omgeving. De inputleverende bedrijven moeten zich bij benadering binnen een straal van 10 km van de betreffende mestbehandelings- of vergistingsinstallatie bevinden.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat de mest afkomstig is van bedrijven gelegen in Wuustwezel en de buurgemeente Hoogstraten. Niet alle bedrijven in Hoogstraten zijn gelegen binnen de straal van 10 km. Het is echter een economisch gegeven (transportkosten) dat de mest van zo dichtbij mogelijk wordt aangevoerd. Er dienen geen dorpskernen doorkruist te worden.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen.
- 4. Het mestaandeel van een vergistingsinstallatie moet minimum 20-25% van het totale inputmateriaal zijn.
 - De aanvraag betreft een biologische mestverwerkingsinstallatie en dus geen vergistingsinstallatie. Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden.
- 5. Het digestaat moet weer als meststof op het land kunnen worden gebracht.
 - De aanvraag betreft een biologische mestverwerkingsinstallatie en dus geen vergistingsinstallatie. Er wordt dus geen digestaat gevormd. Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden.
- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
- 6. Er dient een voorwaardelijk gunstig advies te worden bekomen van de brandweer.
 - De POVC stelt voor om, wanneer de brandweer een gunstig advies verleent, dit advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde.
- 7. De nieuwe toegangen tot het perceel over de baangrachten dient uitgevoerd te worden met een overwelving en dit volgens de regels van de kunst (met 2

kopmuren). De kosten en de uitvoering van deze inbuizingen zijn ten laste van de vergunninghouder(s).

- Het betreft hier een regularisatie. De overwelving werd reeds uitgevoerd. Gelet op de gunstige adviezen is de POVC van oordeel dat de stedenbouwkundige handelingen aanvaardbaar zijn. Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden.
- 8. Het is verboden om de wegberm (met uitzondering van de vergunde inrit) te verharderen d.m.v. opbrekbare materialen, zoals daar bv. zijn: betonnen straatstenen, kasseien, betondals, asfaltering, dolomiet, kiezels, enz.
 - De vergunninghouder mag geen handelingen uitvoeren waarvoor hij niet vergund is. De voorwaarde moet niet opgelegd worden.
- De Watering De Beneden Mark stelt volgende voorwaarde voor
- 9. Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/ compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfilteerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.

Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - Deze voorwaarden dienen niet te worden opgelegd, aangezien het algemene, wettelijke voorwaarden betreffen.
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen.
 - De POVC stelt dat bovenstaande voorwaarde kadert in een goede bedrijfsvoering, maar verder vaag geformuleerd is; dat de aanvraag o.a. werd afgetoetst aan de relevante bepalingen van het decreet Integraal Waterbeleid, de Hemelwaterverordening, het Vlarem, ... en gunstig geadviseerd werd; dat de vergunninghouder als normaal zorgvuldig persoon (conform artikel 4.1.2.1 §1 van Vlarem II) steeds de best beschikbare technieken moet toepassen ter bescherming van mens en milieu. Gelet op het voorgaande, is de POVC van oordeel dat dit niet als bijzondere voorwaarde opgelegd moet worden.
- De POVC stelt voor om de afwijking van de hemelwaterverordening als volgt toe te staan:
 - In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwateropvang met een capaciteit van 260.000 liter worden voorzien.

Lasten:

- /;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 augustus 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) (onder voorbehoud van een gunstig advies van de brandweer); op volgende elementen uit dit advies:

- De POVC verdaagde het dossier met een week zodat de aanvrager een aangepast erfbeplantingsplan kon bezorgen. Het gevraagde erfbeplantingsplan werd bezorgd op 2 augustus 2019. De POVC stelt voor om de uitvoering van de erfbeplanting op te leggen in een bijzondere milieuvoorwaarde:
 - De erfbeplanting dient uitgevoerd te worden conform het inplantingsplan met kenmerk 'BA_VanDijck_I_N_(2)' opgeladen op 2 augustus 2019 in het omgevingsloket. De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.
- Er werd nog geen advies ontvangen van de Brandweerzone Rand. De POVC stelt voor om te adviseren onder voorbehoud van dit advies;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat het advies van de POVC gunstig is onder voorbehoud van een gunstig advies van de brandweer; dat de POVC voorstelt om, wanneer de brandweer een gunstig advies verleent, dit advies integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat op 6 augustus 2019 een gunstig advies, met opmerkingen, van de brandweerzone Rand ontvangen werd; dat het gunstig advies van de POVC kan gevolgd worden en dat de vergunning verleend kan worden voor een termijn verstrijkend op 29 juli 2030 voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorwaarden als volgt worden aangevuld:

- Het advies van de Brandweerzone Rand d.d. 6 augustus 2019, met kenmerk PR1900221-03, maakt integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 en artikel 5.28.2.3.§2.b) van Vlarem II inzake het afdekken van mestopslagplaatsen enkel kan worden afgeweken voor effluënten die voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet; dat artikel 3, §5, 2° van het Mestdecreet (decreet van 22 december 2006 houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit

agrarische bronnen) onder 'arm aan ammoniakale stikstof' verstaat: een gehalte aan ammoniakale stikstof dat lager is dan twintig percent van het totale stikstofgehalte van de meststof;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 29 juli 2030 voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de bvba Agro Van Dijck, gevestigd Maxburgdreef 46 te 2990 Wuustwezel (Loenhout), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een mestverwerkingsinstallatie (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171122-0005), gelegen Maxburgdreef 46 te 2990 Wuustwezel (Loenhout), kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-A-627D en 3-A-627G en gedeeltelijk gelegen op openbaar domein, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van 2 bassins voor effluentopslag;
- de regularisatie van een loods;

- de regularisatie van de inplanting van 3 opslagbassins;
- de regularisatie van de inbuizing van een gracht op openbaar domein;
- de regularisatie van klinkerverharding op openbaar domein;
- de regularisatie van betonverhardingen;
- de regularisatie van een gedeeltelijke inbuizing van een infiltratiegracht.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een mestverwerkingsinstallatie, als volgt:

- wijziging van de inplanting van:
 - de opslag van 1.000 liter structol (6.4.1);
 - de surpressor van 22 kW (16.3.1.1);
 - de opslag van 2,1 ton azijnzuur in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.1.2.1);
- uitbreiding met/van:
 - de opslag van 3,33 ton methanol (= 3.000 liter) in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.2.2.c - 17.3.5.2.b - 17.3.7.2.b);
 - de capaciteit van de mestverwerker met 35.000 ton/jaar via de vaste scheider (28.3.c);
- wijziging en uitbreiding door:
 - wijziging van de inplanting en uitbreiding van de opslagcapaciteit voor mest met 12.391 m³ (28.2.c.2).

Rubricering: 6.4.1 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.2.2.2.c - 17.3.5.2.b - 17.3.7.2.b - 28.2.c.2 - 28.3.c.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 1.000 liter structol (6.4.1);
- een surpressor van 22 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 2,1 ton azijnzuur in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.2.b);
- de opslag van 3,33 ton methanol (= 3.000 liter) in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.2.2.c - 17.3.5.2.b - 17.3.7.2.b);
- de opslag van 19.846 m³ mest bij de mestverwerking (28.2.c.2), waarvan:
 - 600 m³ dikke fractie;
 - 525 m³ ruwe mest;
 - 525 m³ dunne fractie;
 - 5.149 m³ in de nabezinker;
 - 13.042 m³ effluent;
 - 5 m³ morsresten;
- een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 60.000 ton/jaar, waarvan maximaal 650 m³/jaar gescheiden wordt met de mobiele mestscheider en de overige mest wordt gescheiden met de vaste scheider (28.3.c).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvorwaarden:
 - Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
 - Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
 1. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, artikel 5.28.2.3, §2.b en artikel 5.9.2.3, §4 van titel II van het Vlarem moeten de nabezinker, het nitrificatie- en denitrificatiebekken en alle effluentopslagplaatsen niet afgedekt worden. De effluënten die worden opgeslagen in de effluentopslagtank dienen te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
 2. De erfbeplanting dient uitgevoerd te worden conform het inplantingsplan met kenmerk 'BA_VanDijck_I_N_(2)' opgeladen op 2 augustus 2019 in het omgevingsloket. De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §2 van titel II van het Vlarem moet er geen geijkte weegbrug op het bedrijf aanwezig zijn. De debieten worden gemeten door middel van debietmeters. De plaatsing van de debietmeters wordt in overleg met de Vlaamse Landmaatschappij uitgevoerd. De dikke fractie wordt gewogen bij de verwerker waarnaar de dikke fractie wordt afgevoerd. De exploitant houdt de weegbonnen van de dikke fractie ter beschikking van de toezichthouders.
2. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1 van titel II van het Vlarem
 - moet het laden en lossen van de mest niet gebeuren in afgesloten ruimten. Bij het lossen van de mest dient er gebruik te worden gemaakt van vloeistofdichte snelkoppelingen en een vaste aanvoerdarm waardoor geen contact van mest met de buitenlucht mogelijk is. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.
 - moet er geen filtratie over een biobed en zure wassers voorzien worden. De scheidingsloods moet volledig afgesloten zijn. De poorten mogen alleen worden geopend in functie van het laden van de dikke fractie. De exploitant moet een logboek bijhouden en ter beschikking van de toezichthouders houden waarin eventuele problemen met betrekking tot geurhinder en de remediërende maatregelen die genomen zijn, worden genoteerd.
 - moet de jaarlijkse opvolging van de luchtbehandelingsinstallatie niet gebeuren door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht.
3. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, artikel 5.28.2.3, §2.b en artikel 5.9.2.3, §4 van titel II van het Vlarem moeten de nabezinker, het nitrificatie- en denitrificatiebekken en alle effluentopslagplaatsen niet afgedekt worden. De effluënten die worden opgeslagen in de effluentopslagtank dienen te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.

4. In afwijking van artikel 5.28.3.2.1, §3 van titel II van het Vlarem mag de mest aangevoerd worden van 5 uur tot 22 uur.
5. In afwijking van artikel 5.28.3.2.3, §1 en §4 van titel II van het Vlarem mag de internetapplicatie van de Vlaamse Landmaatschappij gebruikt worden als register indien het transport wordt uitgevoerd door een erkende mestvoerder die gebruikmaakt van het AGRGPS-systeem. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
6. De erfbeplanting dient uitgevoerd te worden conform het inplantingsplan met kenmerk 'BA_VanDijck_I_N_(2)' opgeladen op 2 augustus 2019 in het omgevingsloket. De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweerzone Rand d.d. 6 augustus 2019, met kenmerk PR1900221-03, maakt integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwateropvang met een capaciteit van 260.000 liter worden voorzien.

Lasten:

- /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 29 juli 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.