

37020/43/2/A/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2018071117

Inrichtingsnummer: 20180104-0034

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer VANDE KERCKHOVE FREDERIK voor een inrichting gelegen te ARDOOIE.

De aanvraag ingediend door De heer VANDE KERCKHOVE FREDERIK, gevestigd te Burgerleenstraat 38 8851 Koolskamp, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Burgerleenstraat 38 te Koolskamp (Ardoie),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13/07/2018 en vervolledigd op 03/08/2018.

De aanvraag werd op datum van 10/08/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een zeugenstal, een biggenstal en een loods + het aanleggen van een betonverharding, regenwateropvang en afvoerbuis

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 22/10/2009 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en het veranderen tot 608 zeugen, 3 beren, 6897 mestvarkens, 14.489 m³ mest, stalplaats 20 voertuigen, 1000 l petroleum, 19.000 l mazout + 1 verdeelslang, mestscheider Westfalia 5000 m³/j, mestverwerkingsinstallatie Smelox 4500 ton/jaar, stroomgenerator 147 kW, stroomgroep 40 kW, grondwaterwinning 50,17 m³/d en 18.314 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 22/10/2029;

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 22/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : bouwen van een nieuwe hoogspanningscabine

Milieu : het veranderen tot 608 zeugen, 3 beren, 6897 mestvarkens, 14.449 m³ mest, noodstroomgroep 100 kVA, mobiele stroomgeneratoren 184 kVA, transformator 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, 13.000 l/11.050 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 50,17 m³/d en 18.314 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 22/10/2029.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel varkensbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De onmiddellijke omgeving van de aanvraag is agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Op ongeveer 35 m ten noorden bevindt zich 1 vreemde bewoning. Deze is gelegen in de gunstige windrichting. Op ongeveer 30 m bevindt zich een woning horende bij een landbouwbedrijf.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Hij wil zijn bedrijf uitbreiden met een nieuwe zeugenstal, een nieuwe biggenstal en een loods. Het aanleggen van regenwateropvang en een afvoerbuis. In functie van de nieuwe infrastructuur wordt bijkomende verharding voorzien.

ZEUGENSTAL

De nieuwe zeugenstal wordt parallel met en achter de bestaande grote zeugenstal geplaatst, en wordt verbonden met de bestaande stal door een klein verbindingsvolume. De nieuwe stal meet 35m op 71m.. De kroonlijsthoogte en materialisatie, beige silexpanelen en een zwarte dakbedekking, sluiten aan bij de bestaande stallen. Door de overspanning met 1 kap heeft het volume een nokhoogte van 9.28m, wat ongeveer een meter hoger is dan de bestaande gebouwen. Ter hoogte van de noordgevel wordt een luchtwasser voorzien.

BIGGENSTAL

De biggenstal wordt achter de aangevraagde zeugenstal ingepland. Ook dit volume loopt parallel met de bestaande zeugenstal. De biggenstal meet 51 op 84,5m en heeft een zelfde materialisatie als de aangevraagde zeugenstal.

De stal wordt overspannen met 2 kappen, waardoor de nokhoogte, ondanks de grotere breedte beperkt blijft tot 7,45m. Ter hoogte van de noordgevel wordt een luchtwasser ingetekend. Aan de zuidzijde van de stal worden verschillende kleinere ondersteunende en technische volumes voorzien.

LOODS

De loods wordt ingeplant langs de straat aan de voorzijde van de site in het verlengde van een bestaand loodsvolume. De nieuw te bouwen loods meet 20 op 42m, met een nokhoogte van 8,80m.

Het gebouw wordt opgebouwd in dezelfde materialen als de bestaande aanpalende loods.

VERHARDING

Ter ontsluiting van de nieuwe stallen wordt een uitbreiding van de erfverharding met 1461m² aangevraagd. Deze verhardingen worden rond de nieuwe zeugenstal en ten noorden van de nieuwe biggenstal ingeplant.

REGENWATEROPVANG

Langs de noordgevel van de nieuw te bouwen biggenstal wordt een bufferbekken met een volume van 890m³ ingetekend. Het gebufferde water wordt via een knijpleiding afgevoerd.

Aanvullend op de reeds aanwezige groenschermen zal het geheel na afloop van de werkzaamheden met een aangepast groenplan omkleed worden.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de omvorming en uitbreiding voor het aspect zeugenhouderij. Er wordt een nieuwe ammoniakemissiearme zeugen- en biggenstal aangevraagd die plaats zal bieden aan 708 zeugen, 162 gedekte jonge zeugen en 8.960 biggen. Deze stallen zijn ter vervanging van een vergunde (maar niet uitgevoerde) mestvarkensstal voor 3.840 mestvarkens. De vergunning dateert van 2009, er werd dan eveneens een MER opgemaakt i.k.v. uitbreiding met mestvarkens. De uitbreiding met afmestplaatsen wenst men echter niet uit te voeren, de exploitant wenst te specialiseren in de productie van biggen. Hierdoor zal er op het bedrijf een daling zijn van het aantal vergunde dieren. Het aantal plaatsen voor (niet-vergunningsplichtige) dieren zal toenemen.

De nieuw te bouwen stallen worden uitgevoerd volgens het systeem S-1, biologische (combi)luchtwasser.

Omwille van de uitbreiding van het aantal varkensplaatsen is er een uitbreiding van de mengmestopslag en de grondwaterwinning.

De aanvraag voorziet in de uitbreiding met opslag van zuur, diervoeding, reinigings- en ontsmettingsmiddelen en een bijkomende stookinstallatie.

De bedrijfsvoertuigen zullen worden herverdeeld over de nieuw te bouwen loods. Bronbemaling voor de duur van de werken wordt aangevraagd. Er wordt ook een uitbreiding aangevraagd van de vergunde grondwaterwinning.

De vroegtijdige hernieuwing wordt gevraagd. De inrichting is momenteel vergund voor een termijn tot 22/10/2029.

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verder exploiteren van 608 zeugen, 3 beren, 2962 mestvarkens, 14.449 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, 11.050 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 50,17 m3/d en 18.314 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 982 zeugen, 2 beren, 3567 m3 mest, 8925 kg mazout + 1 verdeelslang, 1750 kg opslag zuur diervoeding, 202 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 800 l reinigings- en ontsmettingmiddelen in kleine verpakkingen, stookinstallaties 340 kW, bronbemaling 30.000 m/j, grondwaterwinning 8,61 m3/d en 3158 m3/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 3935 mestvarkens, noodstroomgenerator 100 kVA, stroomgeneratoren 184 kVA
- verplaatsen 19 zeugen, 2 mestvarkens, mobiele mestscheider 5000 m3/j, Smelox-installatie 4500 m3/j
- beschikken voertuigen

tot een varkensfokkerij met 1590 zeugen, 5 beren, 2962 mestvarkens, 18.016 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, 19.975 kg mazout + 2 verdeelslangen, 1750 kg opslag zuur diervoeding, 202 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 800 l reinigings- en ontsmettingmiddelen in kleine verpakkingen, stookinstallaties 340 kW, bronbemaling 30.000 m/j, grondwaterwinning 58,78 m3/d en 21.472 m3/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4675 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2962 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
9.4.1.d)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 1708 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 20 Stuks (aantal))	3		0				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 19,98 Ton)	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,95 Ton)	3		0				
17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,75 Ton)	3		0				
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 1,75 Ton)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 800 liter)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 18016 kubieke meter)	2		0	N			
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b) (Totale eenheden: 340 kilo watt)	3		0				
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. teruggompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 21472 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
---------	---	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	2962 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	5 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	1708 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2962 Stuks (aantal)
9.4.1.d)2°	zeugen	1708 Stuks (aantal)
12.2.1°	transfocabines	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	20 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	19,98 Ton
17.3.4.1°b)	reinigings- en ontsmettingsproducten	1,95 Ton
17.3.6.1°b)	zuren	1,75 Ton
17.3.8.1°	zuren	1,75 Ton
17.4.	reinigings- en ontsmettingsproducten	800 liter
28.2.c)2°	dierlijke mest	18016 kubieke meter
43.1.1°c)	stookinstallaties	340 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20/08/2018 tot 18/09/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- departement landbouw en Visserij

- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 26/10/2018 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Bij de aanvraag werd een nog niet goedgekeurd MER gevoegd. Er werd aan de Cel Mer gevraagd hierover een beslissing te bezorgen. Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 28/09/2018 een goedkeuring van een project-MER.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De nieuwe zeugenstal wordt parallel met en achter de bestaande grote zeugenstal geplaatst, en wordt verbonden met de bestaande stal door een klein verbindingsvolume. Parallel achter deze nieuwe zeugenstal wordt een nieuwe biggenstal opgetrokken. In een uitspringend gedeelte van deze stal wordt een bureau, een technische ruimte en een voederlokaal voorzien. De nieuwe loods wordt naast en tegen de bestaande loods vooraan het bedrijf geplaatst. De gevraagde infrastructuur sluit aan bij de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Het gevraagde kadert in de uitbreiding van de activiteiten van een actief landbouwbedrijf. De geplande volumes sluiten ruimtelijk, op vlak van volume en qua materialisatie aan bij de reeds op de bedrijfssite aanwezige gebouwen. Ze vormen door hun inplanting een compacte gebouwencluster.

De gevraagde uitbreiding van activiteiten brengt een stijging van de transportbewegingen van 797 tot 887 per jaar met zich mee. Het bedrijf is via een goed uitgeruste weg ontsloten waardoor hier geen bijkomende hinder door te verwachten valt.

Mogelijke geur- en geluidshinder wordt verder besproken onder het milieulijk van de aanvraag.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen loods en twee nieuw te bouwen varkensstallen. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.
- We starten langs de Burgerleenstraat, daar bevinden zich drie verschillende toegangen tot het bedrijf. Langs de straatzijde is reeds veel beplanting aanwezig. Enkel ter hoogte van de nieuw te bouwen loods, voorzien we een nieuw aan te planten haag. Deze zal achterliggend muuroppervlak bufferen.
- Ten noorden van de site voorzien we een nieuw aan te planten haag met knotbomenrij. Deze beplanting zal zorgen voor een goede integratie vanaf deze zijde.
- Aan de achterzijde van het bedrijf voorzien we langs de varkensstallen een nieuw aan te planten losse heg. Deze heg zal zorgen voor een breking van de achterliggende muuroppervlakken. Ter hoogte van de laadkaai mag de losse heg bestaan uit enkel liguster. Dit om bladval in de laadkaai te beperken.
- Ten zuiden van de site zorgt een bestaande populierenbomenrij en houten afsluiting voor een goede integratie.
- Omwille van het aanpalend akkerland is een meer landschappelijke beplanting verder in de percelen niet mogelijk.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Voorliggend ontwerp is bijgevolg verenigbaar met de ruimtelijke omgeving en conform de goede ruimtelijke ordening.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Roobeek.

De aanvraag is deels gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een zeugenstal, biggenstal, loods en de aanleg van betonverharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe zeugenstal + doorgang	2.638 m ² (1)
Dak nieuwe biggenbatterij + technisch lokaal	4.305 m ² (1)
Dak nieuwe loods	846 m ² (2)
Deel nieuwe betonverharding	1.418 m ² (2)
Deel nieuwe betonverharding	1.637 m ² (3)

Gegevens mbt bestaande constructies :

Bestaande loods aanbouw	490,5 m ² (4)
-------------------------	--------------------------

(1) wordt aangesloten op de nieuwe ondergrondse regenwateropvang met een totale inhoud van 1.070 m³ en een buffervolume van 230 m³, waarvan de overloop wordt aangesloten op de gracht.

(2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een afvoerbuis (190m-Ø 50 cm en 150m-Ø 60 cm) met een buffervolume van 79 m³. De afvoerbuis wordt met vertraagde afvoeraangesloten op de gracht.

(3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

(4) het hemelwater, welke hier op terechtkomt wordt rechtstreeks afgevoerd naar de gracht.

Er is een hergebruik van 15 m³/dag

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de nieuwe zeugenstal en biggenstal gebeurt.

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een niet-infilteerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer. Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 382 m³ (6.943 m² nieuwe dakoppervlakte + 490,5 m² bestaande dakoppervlakte + 1.418 m² verharding - 15 m³ hergebruik/dag) en een vertraagde afvoer van 4,8 l/sec naar het oppervlaktewaternet.

Er wordt een totale buffering voorzien van 309 m³ (230 m³ buffervolume in ondergrondse regenwateropvang + 79 m³ buffervolume in afvoerbuis) met een vertraagde afvoer van 10l/s naar de gracht

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 382 m³ worden voorzien. De buffervoorziening dient te worden uitgebreid met minstens 73 m³.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 4,8 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.

- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

e) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

De exploitant motiveert dat het hier om een belangrijke investering gaat, nl. de bouw van nieuwe biggen- en zeugenstal. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 608 zeugen, 3 beren, 6897 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 1590 zeugen, 5 beren, 2962 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 982 zeugen, 2 beren en te verminderen met 3935 mestvarkens.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

Er zijn plaatsen voor meer dan 2.000 vleesvarkens (>30 kg) en 750 zeugen in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iloa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Op 13 maart 2018 werden door de afdeling GOP de vergunningsvoorwaarden voor de installatie getoetst aan het BBT-principe.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels. Op de inrichting zijn er 4.675 varkens (1.803 zeugen, 5 beren en 2.867 vleesvarkens), wat overeenkomt met 7.234 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 150 m.

De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer S-1. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geur

De MER bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 189.252,80 OUE/s in de vergunde situatie en 151.378,76 OUE/s in de gewenste situatie.

Opmerking: Vermits stal 10 nooit werd gebouwd, is de huidige reële situatie 121.976 OUE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 O_{Ue}/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 O_{Ue}/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een groot aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 O_{Ue}/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf zien we dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met 25 andere veeteeltbedrijven.

In de omgeving van de IIOA bevinden zich eveneens enkele (vreemde) bewoningen:

Tabel 6.5 Geurconcentratie (P98) ter hoogte van de geselecteerde woningen

Nr.	Gewestplan	Geurconc. HNC (O _{Ue} /m ³)	Geurconc. TNC (O _{Ue} /m ³)	Geurconc. HC (O _{Ue} /m ³)	Geurconc. TC (O _{Ue} /m ³)	Geurconc. Cluster (O _{Ue} /m ³)
W1'	Agrarisch gebied	18,04	16,61	20,89	19,43	3,90
W2	Agrarisch gebied	20,09	19,75	20,46	20,24	4,68
W3	Agrarisch gebied	10,10	10,18	11,66	11,52	4,17
W4	Agrarisch gebied	6,70	6,08	9,93	9,90	6,33
W5	Agrarisch gebied	4,73	3,80	8,71	8,69	6,98
W6	Agrarisch gebied	4,60	3,55	9,15	7,65	5,86
W7	Agrarisch gebied	6,25	6,92	7,87	8,75	5,06
W8	Agrarisch gebied	3,76	3,57	5,58	5,77	3,99
W9	Agrarisch gebied	2,75	2,39	6,20	6,01	4,23
W10	Agrarisch gebied	3,67	3,19	6,47	6,08	4,56
W11	Agrarisch gebied	1,10	1,10	6,80	6,72	6,22
W12	Agrarisch gebied	1,44	1,34	6,92	6,77	5,57
W13	Agrarisch gebied	2,09	1,86	11,25	11,11	10,60
W14	Agrarisch gebied	11,93	10,00	14,03	12,31	3,98
W15	Agrarisch gebied	3,35	3,18	6,56	6,70	4,44
W16	Agrarisch gebied	7,01	5,79	10,07	9,26	5,72
W17 (Ib)	Agrarisch gebied	31,77	31,06	32,42	33,29	4,16
W18	Woongebied met landelijk karakter	1,86	1,57	6,87	6,78	6,57

HNC = huidig vergunde geurconcentratie, niet-cumulatief

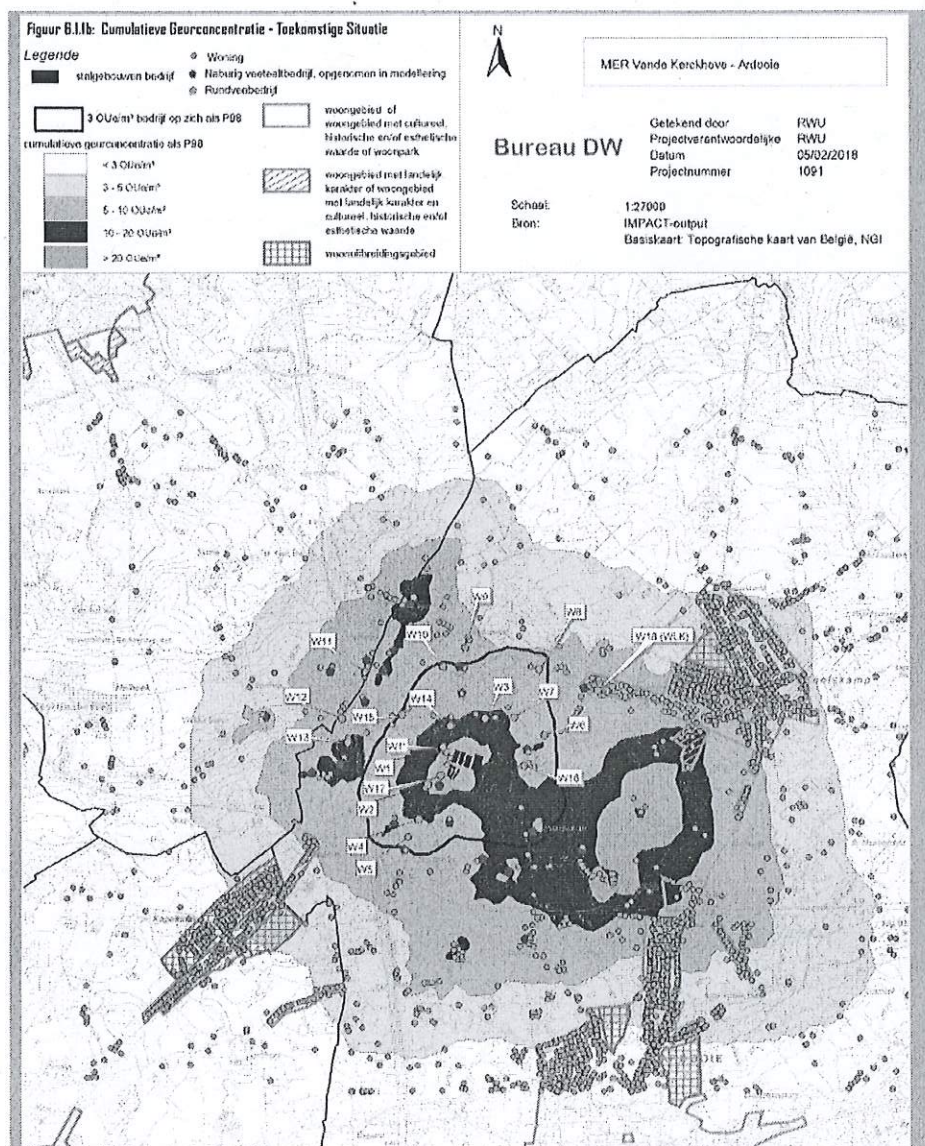
TNC = toekomstige geurconcentratie, niet-cumulatief

HC = huidig vergunde geurconcentratie, cumulatief

TC = toekomstige geurconcentratie, cumulatief

Cluster = cumulatieve geurconcentratie van de clusterbedrijven zonder het bedrijf Vande Kerckhove

(Ib) = woning horende bij veeteeltbedrijf, en dus eigenlijk niet te beschouwen als indicatorwoning



De contouren bestrijken hier een vrij groot gebied. Dit is te wijten aan het feit dat het bedrijf deel uitmaakt van een zeer grote cluster van dicht bij elkaar gelegen veeteeltbedrijven. Dit heeft tot gevolg dat er vrij veel woningen binnen de contouren van deze grote bedrijvencluster gelegen zijn.

Uit de tabellen in het MER, blijkt dat er in de nieuwe situatie een significante daling is in vergelijking met de vergunde situatie.

- *Cumulatief* wordt een aanzienlijk negatief effect veroorzaakt ter hoogte van 1.217 woningen; een negatief effect ter hoogte van 235 woningen en een beperkt negatief effect ter hoogte van 182 woningen.
- Ter hoogte van 13/17 *indicatorwoningen* is een daling van de geurconcentraties merkbaar. Ter hoogte van 3/17 indicatorwoningen is een zeer beperkte stijging van de geurconcentraties waar te nemen. Voor woning 7 van 7,87 OUE/m³ naar 8,75 OUE/m³, voor woning 8 van 5,58 OUE/m³ naar 5,77 OUE/m³, voor woning 15 van 6,56 OUE/m³ naar 6,7 OUE/m³. Deze stijging ter hoogte van deze indicatorwoningen blijft echter onder de grenswaarde van 10 OUE/m³ en is dus aanvaardbaar.

Als gevolg van de gevraagde situatie, worden geen bijkomende negatieve geureffecten verwacht.

Onder deze omstandigheden kan de vergunning verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting.

stof

PM10 huidig
681,06 kg

PM10 gewenst
611,13 kg

PM2,5 huidig
55,83 kg

PM2,5 gewenst
46,49 kg

Voor zowel PM10 en PM2,5 is er een daling van de uitstoot merkbaar in vergelijking met de vergunde situatie. Voor wat betreft PM10, zal enkel op de eigen bedrijfswoning een beperkt negatief advies (1-3% van de norm) worden berekend. Voor wat betreft PM2,5, zijn de effecten verwaarloosbaar en wordt geen relevante bijdrage verwacht ter hoogte van de omliggende bewoning. Alle immissies liggen beneden de norm van 1%.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag (2*10.000 l en 1*3.500 l) bovengronds en dubbelwandig. Er zijn 2 brandstofverdeelslangen voorzien (gekoppeld aan de mazouttank van 3.500 l (binnen in een loods) en aan de mazouttank van 10.000 l (buiten op het terrein)). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

Conclusies MER:

- Continu geluid (voornamelijk ventilatoren en luchtwassers): ter hoogte van de meest nabijgelegen woning, wordt het effect zowel tijdens de dag, de avondperiode en de nacht als beperkt negatief beoordeeld. Gezien bij de berekeningen werd uitgegaan van een worst-case-scenario (geen rekening gehouden met afschermingen etc) maakt dat de berekende effecten een overschatting zijn van de reële situatie. Milderende maatregelen zijn niet nodig.
- Incidenteel geluid (piekgeluiden): ter hoogte van de meest nabije woning is er tijdens de laad- en losmomenten (tijdens de dag-avond-nacht) een overschrijding waarneembaar. Het betreft vooral piekmomenten, bv. dichtslaan van een laadklep. Laden van dieren gebeurt meestal in de ochtend. Goede afspraken kunnen voorkomen dat dergelijke activiteiten een bron van geluidsoverlast worden. Stationair draaiende motoren voldoen aan de grenswaarden en indien voorkomend tijdens de daguren, vormt dit geen probleem m.b.t. overschrijding van de grenswaarden. Er worden geen nieuwe incidentele geluidsbronnen verwacht, een eventuele stijging van de frequentie is echter wel mogelijk.

De exploitant dient voorzorgsmaatregelen te nemen om de hinder voor de burens te beperken

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Hemelwater

Er is 1 grote ondergrondse hemelwateropslag van 380 m³ bij stal 7. Bij de vergunde, maar nog niet gebouwde stal 10 is een hemelwateropslag van 532 m³ voorzien. Daarnaast zijn er 2 citernes die het hemelwater dat op het dak van de woning terechtkomt verzamelen. Deze hebben een inhoud van 5 m³ en 2 m³. Hemelwater wordt hergebruikt voor de biologische luchtwasser, als reinigingswater en in het huishouden. Er wordt voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II inzake het hergebruik en de afvoerwijze van hemelwater.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vande Kerckhove Frederik voor een uitbreiding van het debiet tot een aangevraagd debiet van maximaal 21472 m³/jaar en 58,78m³/dag.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 4 boorputten met een diepte van 18m, 20m, 29m en 29m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de put dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM - AOW.

Voorliggend dossier is MER-plichtig. De aanvraag bevat een MER d.d. 07/2018. In het MER is sprake van een bronbemaling die nodig zou kunnen zijn voor het bouwen van twee varkensstallen met ondergrondse mestkelder. Deze werd aangevraagd onder rubriek 53.2.2°a). De max. daling van de grondwater tafel werd geraamd op 2m-mv. Aangezien de vereiste daling van het grondwaterpeil minder is dan 4m-mv, is de bemaling meldingsplichtig. Er wordt in het MER uitgegaan van een verwaarloosbaar effect.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 27049,8m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 21592,1m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 4547,7m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het leidingwater wordt enkel gebruikt voor een deel van de huishoudelijke activiteiten. Het regenwater wordt momenteel opgevangen in een ondergrondse regenwateropslag van 379m³. Het regenwater afkomstig van de woning wordt opgevangen in 2 citernes van 5m³ en 2m³. Regenwater afkomstig van de 2 nieuwe stallen zal opgevangen worden in een nieuw opvangbekken van 1070m³. Regenwater wordt aangewend als reinigingswater, in het huishouden en voor de luchtwasser.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De kwantitatieve en kwalitatieve impact van de winning op haar omgeving werd onderzocht in het MER. Er werd besloten dat de effecten van de aangevraagde grondwaterwinning verwaarloosbaar zijn en dat de effecten ten aanzien van naburige grondwaterwinningen of eventuele verdrogingsgevoelige vegetaties als verwaarloosbaar kunnen worden beoordeeld.

Met de aangevraagde veebezetting (>2500 varkens) wordt het plaatsen van een peilbuizenennetwerk ter controle van de effecten van de mestopslag op de grondwaterkwaliteit verplicht conform de bepalingen in VLAREM II artikel 5.9.7.1 en artikel 5.9.9. Reeds enkele jaren geleden werd een voorstel van peilputtenplan opgemaakt en overgemaakt aan de bevoegde diensten. Tot op heden werd hier geen goedkeuring voor ontvangen. Er zal een nieuw voorstel worden opgemaakt.

Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De winningsputten moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 21472m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij correct nageleefd en toegepast worden.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

De nieuw te bouwen stal dient ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden en kan bijgevolg steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak voldoen.

De aanwezige traditionele stal op het bedrijf betreft een stal voor vleesvarkens, dewelke ook kunnen voldoen aan de EGW voor ammoniak uit de BBT-conclusies.

Deze evaluatie gebeurt i.h.k.v.:

- ☐ art. 41 bis, lid 2 van titel I van het VLAREM, meer bepaald binnen de vier jaar na de bekendmaking van de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies m.b.t. de hoofdactiviteit van de installatie, waarbij alle nieuwe of herziene BBT-conclusies in aanmerking worden genomen die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste toetsing van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen. Het betreft concreet de BBT-conclusies voor de BREF Intensieve veeteelt die zijn gepubliceerd op 21/2/2017.

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- er werden geen klachten ontvangen

Binnen de inrichting zijn er 2 GPBV-installatie(s) aanwezig, meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg en meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen. De vorige evaluatie van het GPBV-bedrijf dateert van 13/03/2018.

1.1.1 Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 900 zeugen aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren. Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting.

Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

1.1.2 Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

1.1.3 Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Gespeende biggen (nieuwe stal)	0,26
Kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen (bestaande stal)	7,5
Guste en drachtige zeugen (bestaande stal)	4,0
Guste en drachtige zeugen (nieuwe stal)	2,6
Vleesvarkens (bestaande stal)	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. >0,80 m ²	30	3,5	105,00	3,5	105,00	
TOTAAL				105,00		105,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. < 0,80m ²	444	3,5	1554,00	2,5	1110,00	
TOTAAL				1554,00		1110,00	444,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. < 0,80m ²	432	3,5	1512,00	2,5	1080,00	
TOTAAL				1512,00		1080,00	432,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. < 0,80m ²	360	3,5	1260,00	2,5	900,00	
TOTAAL				1260,00		900,00	360,00

Stal 5

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. 0,80m ³ /dier	706	3,5	2471,00	2,5	1765,00	
TOTAAL				2471,00		1765,00	706,00

Stal 6

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7	624	3,5	2184,00	1,2	748,80	
TOTAAL				2184,00		748,80	1435,20

Stal 7

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.1	358	7,5	2685,00	3,2	1145,60	
guste en drachtige zeugen	V-3.1	108	4,0	432,00	2,4	259,20	
guste en drachtige zeugen	V-3.5	312	4,0	1248	2,6	811,2	

vleesvarkens	Trad. >0,80 m ²	20	3,5	70	3,5	70	
TOTAAL				4365,0 0		2286	2079

In stal 7 zijn eveneens 5 beren gehuisvest. Alhoewel voor dit dier de emissiefactor gekend is (5,5 kg/NH₃/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen. De beren zullen niet worden opgenomen in de bespreking.

Stal 8 (eerste vergunning na 21/02/2017)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	S-1	870	2,6	2262,00	1,26	1096,20	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				2262,00		1096,20	1165,80

Stal 9 (eerste vergunning na 21/02/2017)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	8960	0,26	2329,60	0,23	2060,80	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				2329,60		2060,80	268,80

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 6.890,8 kg.

1.1.4 Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

1.1.5 Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

1.1.6 (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

1.1.7 Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

1.1.8 Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

1.1.9 Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

1.1.10 Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van Vlare II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing

1.1.11 Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

1.1.12 Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Gespeende biggen (nieuwe stal)	0,26
Kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen (bestaande stal)	7,5
Guste en drachtige zeugen (bestaande stal)	4,0
Guste en drachtige zeugen (nieuwe stal)	2,6
Vleesvarkens (bestaande stal)	3,5

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Afdeling GOP milieu stelt voor om volgende bijzondere voorwaarde op te leggen: 'Het laden en lossen van de varkens dient te gebeuren tussen 7 uur en 19 uur.'

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat dit niet werkbaar is. De vrachtwagens worden geladen op maandagmorgen (om sanitaire reden).

De nieuwe stal ligt verder van de woningen. Het laden van de biggen zal voor geen problemen zorgen. Aan de bestaande stallen wijzigt niets. Er zijn geen klachten van de buurt betreffende deze werkwijze.

Deze voorwaarde wordt niet opgenomen. Het is echter wel aangewezen dat de exploitant voorzorgsmaatregelen (mbt het dichtslaan van de laadkleppen) neemt om de hinder voor 7 uur te beperken.

De provinciale dienst waterlopen stelt dat er een extra buffering van 73 m³ moet voorzien worden om te voldoen aan 410 m³/ha verharde oppervlakte .

De exploitant zal deze extra buffer voorzien.

Indien voor een andere oplossing gekozen wordt dient hiervoor een nieuw dossier ingediend worden.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Het is vreemd dat de provinciale dienst waterlopen en de Vlaamse Milieumaatschappij zich baseren op ander kaartmateriaal. De ene zegt dat de inrichting gelegen is in moeilijk infiltrerbaar gebied en andere niet.

Wij gaan de extra buffering voorzien zoals gevraagd door de provinciale dienst waterlopen.

Alle water van het gebied voor mijn bedrijf passeren de stallen naar een open gracht deze gaat daarna ingebuisd naar de provinciebeek. Dit zorgt soms voor problemen.

De buur vraagt zich af of de buffer niet op een verder perceel kan voorzien worden . Dit is echter niet volledig op mijn eigendom maar de buur gaat akkoord met deze oplossing. Wij hebben overleg gehad met de dienst waterlopen en zij zullen dit verder ter plaatse komen onderzoeken. Indien dit een optie is zal eventueel een nieuw dossier indienen.

GOP afdeling milieu stelt volgende voorwaarde voor: Laden en lossen dient te gebeuren tussen 7 en 19 uur. Wij kunnen hier niet mee akkoord gaan. De vrachtwagens worden geladen op maandagmorgen (om sanitaire reden).

De nieuwe stal ligt verder van de woningen. Het laden van de biggen zal voor geen problemen zorgen. Aan de bestaande stallen wijzigt niets. Er zijn geen klachten van de buurt betreffende deze werkwijze".

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer VANDE KERCKHOVE FREDERIK, gevestigd te Burgerleenstraat 38 8851 Koolskamp wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Burgerleenstraat 38 te Koolskamp (Ardoorie),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP	C	0959/A
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP	C	0961/A
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP	C	0962/A
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP	C	0963/A
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP	C	0965/A
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP	C	0966/H
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP	C	0973/W
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP	C	0982/E

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een zeugenstal, een biggenstal en een loods + het aanleggen van een betonverharding, regenwateropvang en afvoerbuis

milieu :

- verder exploiteren van 608 zeugen, 3 beren, 2962 mestvarkens, 14.449 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 20 voertuigen, 11.050 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 50,17 m3/d en 18.314 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 1100 zeugen, 2 beren, 3567 m3 mest, 8925 kg mazout + 1 verdeelslang, 1750 kg opslag zuur diervoeding, 202 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 800 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, stookinstallaties 340 kW, bronbemaling 30.000 m/j, grondwaterwinning 8,61 m3/d en 3158 m3/j in het Ieperiaan zand

- verminderen met 3935 mestvarkens, noodstroomgenerator 100 kVA, stroomgeneratoren 184 kVA
- verplaatsen 19 zeugen, 2 mestvarkens, mobiele mestscheider 5000 m3/j, Smelox-installatie 4500 m3/j
- herschikken voertuigen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 4675 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2962 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
9.4.1.d)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 1708 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 20 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 19,98 Ton)	3		0				
17.3.4.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,95 Ton)	3		0				

17.3.6.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1,75 Ton)	3		0				
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 1,75 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 800 liter)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 18016 kubieke meter)	2		0	N			
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b) (Totale eenheden: 340 kilo watt)	3		0				

53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 21472 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	2962 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	5 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	1708 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2962 Stuks (aantal)
9.4.1.d)2°	zeugen	1708 Stuks (aantal)
12.2.1°	transfocabines	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	20 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	19,98 Ton
17.3.4.1°b)	reinigings- en ontsmettingsproducten	1,95 Ton
17.3.6.1°b)	zuren	1,75 Ton
17.3.8.1°	zuren	1,75 Ton
17.4.	reinigings- en ontsmettingsproducten	800 liter
28.2.c)2°	dierlijke mest	18016 kubieke meter
43.1.1°c)	stookinstallaties	340 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Omschrijving rubriek	Gewenste situatie
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	2 brandstofverdeelslangen
9.4.1.c)2°	varkensplaatsen	4.675 varkensplaatsen, waaronder: 5 beren, 1.708 zeugen waarvan 261 gedekte jonge zeugen, 2.962 andere varkens waarvan 95 niet-gedekte jonge zeugen
9.4.1.d)1°	Intensieve varkenshouderij (mestvarkens)	2.962 varkens >30kg
9.4.1.d)2°	Intensieve varkenshouderij (zeugen)	1.708 zeugen waarvan 261 gedekte jonge zeugen
12.1.1.2.b	noodstroomgroepen	/
12.2.1°	transformatoren	Transformator (hoogspanningscabine) 250 kVA
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	20 plaatsen
17.3.2.1.1.1°b)	opslag mazout of gelijkaardig	19,975 ton (2 x 10.000 l en 1 x 3.500 l)
17.3.4.1°b)	bijtende (vloeï-)stoffen	1,952 ton opslag, waaronder 1,75 ton opslag zuur diervoeding en 0,202 opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen
17.3.6.1°b)	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	1,75 ton opslag zuur diervoeding
17.3.8.1°	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor aquatisch milieu	1,75 ton opslag zuur diervoeding
17.4	Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen	800 l opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	opslag dierlijke mest	18.016 m ³ mengmestopslag
43.1.1°c)	stookinstallaties	340 kW stookinstallaties, waaronder 1 x 40 kW en 2 x 150 kW)
53.2.2°a)	bronbemaling	30.000 m ³ /jaar tijdelijke bronbemaling
53.8.2°	grondwaterwinning	21.472 m ³ /jaar via 4 verbuisde boorputten (BP1=21m; BP2=5m; BP3=5m en BP4=5m.

Het besluit van de deputatie d.d. 22/10/2009 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten - opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
Hoofdstuk 5.53	- Bronbemaling
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht
hoofdstuk 3.11	- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

Bijzondere voorwaarden
Grondwaterwinning

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. Elke boorput moet voorzien zijn van een debietmeter, een aftapkraantje na de debietmeter en een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 minimaal 25 millimeter bedragen.

Voorwaarden Provinciale dienst waterlopen

3. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
4. Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 382 m³ worden voorzien. De buffervoorziening dient te worden uitgebreid met minstens 73 m³.
5. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 4,8 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
6. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
7. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 28/11/2018

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 29 NOV. 2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.