

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/06/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 71.

OMV_2020141438 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenfokkerij, gelegen te Anzegem

O 2020/1240

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020141438

Inrichtingsnummer: 20190128-0019

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Deseyn Philip,
Aanvrager: de heer Deseyn Philip,
voor een inrichting gelegen te Elstweg 46, 8570 Anzegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 november 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 26-11-2020

De aanvraag werd op datum van 15-12-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een kippenfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- Het bouwen van een nieuwe pluimveestal met aanhorigheden;
- Het bouwen van een nieuwe loods met aanhorigheden en plaatselijke uitvlakking van het terrein;
- Het bouwen van een bedrijfswoning met carport en aanhorigheden, na het slopen van een bestaande bedrijfswoning;
- Het plaatsen van een elektriciteitscabine;
- Het slopen van twee vrijstaande bedrijfsgebouwen;
- Het verwijderen van een mestvaalt;
- Het aanleggen van bijkomende verhardingen;
- Het rooien van bomen.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Elstweg 46 te 8570 Anzegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190128-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012E 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043L/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039C/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012D 3/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012E 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039C/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op ligging van de inrichting in het PRUP solitaire vakantiewoningen – Interfluvium d.d. 25/06/2015.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 09/06/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 34.500 slachtkuikens, 20.000 l petroleum, 2000 l mazout + 1 verdeelslang voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 16/07/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 48.000 slachtkippen, 150 m3 mest, stalplaats 5 voertuigen, koelinstallaties 5,55 kW, 14.750 petroleum, 2000 l mazout + 1 verdeelslang, 50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, noodstroomgenerator 26 kW, grondwaterwinning 12 m3/d en 3576 m3/j in het Lid van Moen voor een termijn tot

09/06/2025 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 474 m3/j in het Lid van Moen.

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 22/07/1970 : bouwen van een loods met zeugenstal

CBS d.d. 02/10/1972 : bouwen van een koestal

CBS d.d. 28/11/1990 : oprichten van een mestkuikenstal

CBS d.d. 26/07/1994 : bouwen van een mestkippenstal

CBS d.d. 24/10/1996 : opslag van een sleufsilo voor opslag van dierlijke mest

CBS d.d. 25/09/1997 : bouwen van een bergruimte voor klein materiaal bij kippenstal

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/04/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden tot 48.000 slachtkippen, 150 m3 mest, stalplaats 5 voertuigen, koelinstallaties 5,55 kW, 14.750 l petroleum, 2130 kg mazout + 1 verdeelslang, 50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, noodstroomgenerator 26 kW, grondwaterwinning 12 m3/d en 3576 m3/j in het Lid van Moen voor een termijn tot 09/06/2025.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 12/03/2021

Mbt advies CBS : voorwaarde van die windrichting is voor discussie vatbaar. Op de stal worden kokers voorzien zodat er geen 'geforceerde' ventilatie is.

De verharding die aangevraagd wordt werd zo geconcipteerd om met tractoren te kunnen draaien, om 8m voor de brandweer te voorzien. Eventueel kan die grootte van de verharding nog herbekeken worden.

Mbt advies GOP :

De 2 bestaande kippenstallen worden aangepast met een AEA-systeem.

Op de inrichting woont de exploitant met zijn kinderen. In de te slopen woning woont de moeder van de exploitant.

Deze woning die gesloopt wordt is in de jaren 1900 gebouwd. Dit wordt gestaafd door ondermeer volgende documenten 1) plattegrond bij akte 1970, woning aangekocht door grootvader van Wouter Deseyn, 2) luchtfoto uit de jaren 70, 3) documenten subsidies voor verbouwing 4) akte bij aankoop, 5) uittreksel uit het kadaster : woning gebouwd tss 1900 en 1918.

Deze te slopen woning kan beschouwd worden als vergund.

De 2de woning, aan de oprit, werd in 1982 verbouwd/gebouwd. Het betreft een oude stalling die tot woning werd verbouwd. Dit kan gestaafd worden met een plan - met stempel van de gemeente.

Vroeger waren er 2 aparte landbouwbedrijven.

De beide - te vergunnen- woningen zullen bewoond worden door de 2 bedrijfsleiders (Philip en Wouter)

Situatie is historisch gegroeid, ouders van de exploitant hebben het landbouwbedrijf altijd mee-uitgebaat. De nieuwe locatie van de nieuwe woning overlapt een beetje met de berging van de te slopen woning.

De aanwezige bergingen worden nog gebruikt voor klein landbouwmaterieel. Deze zijn nog in goede staat.

Naast pluimvee, is er nog akkerbouwactiviteit op deze inrichting. De gebouwen die nu nog blijven staan kunnen nog gebruikt worden (bv. sproeier, meststoffenstrooier, ...). Eventueel worden die gebouwen op termijn vervangen.

De pluimveestal wordt niet dicht ingeplant bij de woningen ovw de afstandsregels.

Groenscherm rond de bestaande pluimveestallen zal doorgetrokken worden rond loods.

De gevels van de loods zijn zo – grootschalig – opgevat omdat er vlot binnen en buiten gereden moet kunnen worden en dat er ook moet kunnen gekipt worden.

De dakbedekking wordt voorzien in lichtgrijs (en niet in een donkere kleur) ondermeer voor de warmte, een lichte kleur weerkaatst meer het licht en absorbeert minder. De bestaande gebouwen zijn ook voorzien van een lichtgrijze dakbedekking.

Indien deze opmerking de vergunning in de weg staat, kan dit aangepast worden.

De uitgegraven grond zal gebruikt worden voor uitvlakking aan de nieuwe stal, de rest zal afgevoerd worden.

Conclusie 12/03/2021

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er worden belangrijke investeringen aangevraagd: bouwen nieuwe pluimveestal, nieuwe loods en nieuwe bedrijfswoning.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1.,§2. van de VCRO. Hieruit volgt dat de nieuwe loods en de nieuwe bedrijfswoning dient geweigerd.

Mits het bezorgen van bijkomende motivatie/documenten kunnen deze gebouwen alsnog voor vergunning in overweging genomen worden. De exploitant dient voor de beslissing van de deputatie te bezorgen

- Motivering en documenten waaruit blijkt dat aan artikel 4.3.6 van het VCRO kan voldaan worden
- motivering van de functie en grootte van de bijkomende verhardingen
- verduidelijking van functie en het gebruik van de gebouwen die op het milieuplan aangeduid zijn als berging/derden
- motivering waarom het kadastraal perceel waarop de woning met huisnummer 46 staat niet is aangevraagd
- aangepast landschappelijk integratieplan.

Bij dit alles dient ook nagedacht te worden over de plaats en vormgeving van de woning. Er lijkt een mogelijkheid te bestaan om die niet losstaand te voorzien.

4. Wijzigingsverzoek

Op 31/03/2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend.

Motivering en documenten waaruit blijkt dat aan artikel 4.3.6 van het VCRO kan voldaan worden

Er wordt gesteld dat uit de aanvraag niet kan afgeleid worden of de 2 bestaande woningen vergund zijn (of als vergund worden geacht) én dat ze alle 2 als bedrijfswoning vergund zijn. De bedrijfswoning nr. 44 is gebouwd in de periode van 1900-1918 (zie bijlage 1 - uittreksel MyMinfin) en was reeds aanwezig bij de aankoop van de site in 1970. De tweede bedrijfswoning (nr. 46) is een voormalige stal die verbouwd is tot een bedrijfswoning. Hiervoor is op 31 augustus 1982 de toelating verleend (zie bijlage 2). Op onderstaande plannen wordt dit weergegeven. Het betreft hier aldus een vergunde woning bij een landbouwbedrijf waarin de exploitant woont (woonde). In alle redelijkheid kan hier gesteld worden dat beide woningen aldus vergund of vergund geacht zijn.

Deze bedrijfswoningen zijn steeds bewoond geweest door de exploitanten van het landbouwbedrijf, Deseyn Philip en zijn ouders. Door beide huisnummers werden er landbouwactiviteiten uitgevoerd. De woning nr. 44 is bewoond door de ouders van Philip en de woning nr. 46 door Philip en zijn gezin. Binnenkort stapt ook de zoon van Philip, Wouter, mee in het bedrijf. Het is de bedoeling dat Wouter in de nieuwbouw bedrijfswoning zal wonen.

We willen graag benadrukken dat het hier gaat om twee bestaande en vergunde bedrijfswoningen waarvan één woning wordt gesloopt en wordt 'vervangen' door een nieuwbouw bedrijfswoning die voldoet aan de hedendaagse eisen.

De nieuwbouw bedrijfswoning wordt deels ingeplant op de locatie van de te slopen woning. De keuze van de inplanting van de nieuwbouw bedrijfswoning is bepaald op basis van de volgende factoren:

- privacy: door de inplanting van de woning staat deze niet in het gezichtsveld van de andere woning
- toegankelijkheid: de woning wordt loodrecht t.o.v. de bestaande oprit ingeplant
- de schikking van de bestaande gebouwen
- de beschikbaarheid van open ruimte op de percelen in eigendom
- de eventueel latere bouwplannen afhankelijk van de vigerende wetgevingen

De voorgestelde inplanting is -ons inziens- de beste inplanting om zo kort mogelijk aan te sluiten met de bestaande bedrijfsgebouwen die voldoet aan de hedendaagse eisen in kader van het wooncomfort.

Verder stelt De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art. 4.3.6 het volgende omtrent bedrijfswoningen:

"Art. 4.3.6.

Voor het bouwen of uitbreiden van een bedrijfswoning bij een bedrijf in een daartoe geschikt bestemmingsgebied, kan een stedenbouwkundige vergunning worden verleend voor een volume van ten hoogste 1.000 m³, of 1.250 m³ in geval van bewoning door meer dan één met het bedrijf verbonden gezin.

Een vergunning wordt geweigerd als de aanvraag betrekking heeft op het oprichten van een tweede of een bijkomende, vrijstaande bedrijfswoning bij eenzelfde bedrijf."

Gezien de oppervlakte van de nieuwe woning 90,2 m² bedraagt en de kroonlijst/nokhoogte 6,35 m is, heeft de woning een volume van 558,75 m³. De carport wordt aan de woning geplaatst, deze heeft een volume van 65,10 m³. Achteraan de woning wordt ook een terras (19 m²) voorzien. Daarnaast wordt er geen "bijkomende" bedrijfswoning opgericht, maar wordt een bedrijfswoning gesloopt en ter vervanging van deze woning wordt een nieuwbouw bedrijfswoning gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.3.6 van de VCRO. Daarentegen zou het zelfs mogelijk zijn om de woning te herbouwen op een gewijzigde plaats volgens art. 4.4.14 VCRO, moest het hier een zone-vreemde woning betreffen.

Motivering van de functie en grootte van de bijkomende verhardingen

Ter hoogte van de nieuwe loods wordt bijkomende betonverharding aangelegd voor de bereikbaarheid van deze constructie. Deze nieuwe betonverharding heeft een oppervlakte van 189,17 m² en 15 m².

Ter hoogte van de nieuwe pluimveestal wordt ook bijkomende betonverharding aangelegd. Ten westen van de pluimveestal wordt 122,34 m² betonverharding aangelegd aansluitend op de bestaande verharding om een mooi geheel te vormen. Deze verharding is ook noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de stal. De dieren worden geladen en gelost aan de voorgevel van de stal.

De nieuwe pluimveestal kan niet westelijker ingeplant worden omwille van de afstandsregels. Hierdoor is er meer ruimte tussen de stal en de huidige bedrijfsgebouwen. Hierbij dient wel genuanceerd te worden dat deze zone reeds verhard is.

Ook ter hoogte van de te verwijderen mestvaalt wordt bijkomende verharding aangelegd. Deze zone is momenteel deels verhard maar de verharding zal vervangen worden voor betonverharding en doorgetrokken tot aan de berging zodat deze beter bereikbaar is. Deze betonverharding heeft een oppervlakte van 437,26 m².

De voorgestelde inplanting van de aangevraagde constructies zorgt ervoor dat alle functionele gebouwen behouden blijven en de uitbreiding perfect geclusterd worden rekening houdend met alle vigerende wetgevingen.

Verduidelijking van functie en het gebruik van de gebouwen die op het milieuplan aangeduid zijn als berging/derden

Het uitvoeringsplan uit voorgaande vergunningsaanvraag is overgenomen als 'oude situatie'. Toen werden deze gebouwen zo benoemd. Met deze aanvraag wordt dit rechtgezet. Op het uitvoeringsplan van de nieuwe situatie zijn nog enkele gebouwen benoemd als 'berging' of loods benoemd.

Drie van deze gebouwen zijn nog in goede staat en worden gebruikt voor de opslag van allerhande landbouwmaterieel (niet indelingsplichtig) in kader van de akkerbouw tak van het bedrijf zoals:

rotoreg, ploeg, sproeier, meststoffenstrooier, schepbakken, palletvorken, cultivator, veegborstel, zaaimachine, maaier en schudder

Deze gebouwen zijn nog in goede staat en blijven daarom behouden. Deze gebouwen zullen enkel gebruikt worden in kader van de landbouwactiviteiten. Foto's van de gebouwen zijn terug te vinden als bijlage 3 bij het wijzigingsverzoek.

Motivering waarom het kadastraal perceel waarop de woning met huisnummer 46 staat niet is aangevraagd

Het kadastraal perceel is geen voorwerp van de aanvraag. Op het perceel wordt geen ingedeelde inrichting en/of activiteit op uitgevoerd en maakt ook geen deel uit van de stedenbouwkundige handelingen.

Aangepast landschappelijk integratieplan

Het aangepast landschappelijk integratieplan en bijhorende motivatie is toegevoegd in de gewijzigde projectinhoud zodat aan de opmerking van GOP voldaan wordt

Verder gaat de aanvrager akkoord om de dakbedekking van de nieuwe pluimveestal uit te voeren in antracietgrijze kleur.

Ammoniakemissie

Het dichtstbijzijnde SBZ is gelegen op ± 3,9 km van de stallen. Het betreft her SBZ-H 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'. In de vergunde situatie bedraagt de ammoniakemissie afkomstig van de stallen 1.920 kg/jaar. Desondanks de uitbreiding in het aantal slachtkuikens zal in de gewenste situatie de ammoniakemissie dalen tot 960 kg/jaar, een **reductie van 50%**. Dit komt doordat de bestaande stallen omgevormd worden tot ammoniakemissiearme stallen.

De exploitant neemt een tal van maatregelen om de ammoniakemissies zoveel mogelijk te beperken

Op 22/05/2021 werd een passende beoordeling bezorgd. Deze heeft volgende conclusie :

Met het aangevraagde project bekomt een vermindering met 75% van de ammoniakemissies ten opzichte van de huidige situatie. Alle stallen zullen ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn. Hierdoor zal er geen bijkomende druk veroorzaakte worden op het Habitatrictlijngebied en op de gebieden van het VEN/IVON-netwerk desondanks de uitbreiding naar 80.000 slachtkuikens.

Inzake de verzurende en vermestende emissies kan gesteld worden dat deze aanvraag geen bijkomende druk veroorzaakt op de omliggende habitattypes daar de overeenkomstige deposities een voortzettende duidelijke dalende trend vertonen. Er is bijgevolg voldaan aan de bepalingen uit art. 6 van de habitatrichtlijn (92/43/EEG).

De effecten van geluid of licht op eventuele rustverstoring kunnen tevens verwaarloosd worden

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit, gespecialiseerd in pluimvee.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs de Elstweg. De directe omgeving heeft een landelijk karakter en bestaat zowel uit akker- als uit weiland. Het reliëf is vlak. Het landbouwbedrijf situeert zich in de nabijheid van een aftakking van de Mannebeek, wat een waterweg van 2e categorie is.

De aanvraag ligt tussen de dorpskern van Vichte en de industriezone Vijverdam, gelegen aan de E17. Het bedrijf ligt aan een lange toegangsweg, die deel uitmaakt van de Elstweg maar doodloopt op het landbouwbedrijf. De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van verscheidende landbouwzetels. In de noordelijke oksel van de toegangsweg en de Elstweg liggen enkele zonevreemde woningen. Rondom het bedrijf liggen voornamelijk akkers. Het bedrijf is aan de kant van de Elstweg goed afgeschermd door een populierenscherm, waardoor het bedrijf niet opvalt in het landschap. Ten zuiden van de bedrijfszetel is er een grote betoncentrale/recyclagebedrijf te vinden.

Het bedrijf bestaat voornamelijk uit stallen en loodsen opgetrokken in baksteen en antracietgrijze dakbedekking. De loodsen achter de bedrijfswoning (die gesloopt worden) zijn zichtbaar verouderd en bestaan uit stukken grijze snelbouwsteen en verouderde geprofileerde metaalplaten. De bedrijfswoningen zijn klassiek, opgetrokken in rode baksteen en oranje dakpannen. De woning langs de toegangsreef is langwerpig en bestaat uit een gelijkvloers en een verdieping met zadeldak. De andere woning op het terrein die gesloopt zal worden, is minder lang en bestaat uit een extra verdieping met klein, gelijkvloers bijgebouwtje.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende zonevreemde bewoning: op 170 m ten zuidwesten bevinden zich enkele woningen, allen gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Deze woningen liggen in de onmiddellijke omgeving (<100m) van 2 andere landbouwbedrijven.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid (< 750m) van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Carport	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Nieuwe bedrijfswoning	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Plaatselijke uitvlakking	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuw aan te leggen terras	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Rooien van een rij knotwilgen	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te verwijderen mestvaalt	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
Nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te slopen loods	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Te slopen loods	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Nieuwe elektriciteitscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Te slopen woning	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Nieuwe loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe pluimveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Het rooien van bomen.

Er worden 9 knotwilgen gerooid in het noordoosten van de landbouwsite. Dit is nodig voor de inplanting van de nieuwe pluimveestal met aanhorigheden. Tevens zal het rooien van deze bomen gecompenseerd worden zoals voorzien in het landschapsplan dat werd opgesteld door Inagro vzw.

Het slopen van twee vrijstaande bedrijfsgebouwen

Twee bestaande loodsen worden gesloopt deels om ruimte te creëren voor de bouw van de nieuwe pluimveestal. Tevens zijn deze bedrijfsgebouwen verouderd en voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen.

Het verwijderen van een mestvaalt

De bestaande mestvaalt wordt verwijderd omdat deze niet gebruikt zal worden, gezien de pluimveemest direct wordt afgevoerd.

Het bouwen van een nieuwe pluimveestal met aanhorigheden

Er wordt een nieuwe pluimveestal voorzien op de landbouwsite, waar plaats zal zijn voor 32.000 slachtkuikens. De stal heeft een oppervlakte van 1.592,99m² en de dakoppervlakte bedraagt

1.670,24m². De afstand ten opzichte van de noordelijke perceelgrens bedraagt 3m. Langs deze zijde wordt er een groenscherm voorzien. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,31m en de nokhoogte bedraagt maximaal 7m. Voor deze pluimveestal komen 2 voedersilo's met een hoogte van 8,25m in een grijze kleur.

Voor de plaatsing van deze pluimveestal wordt er plaatselijk opgehoogd en afgegraven. Deze reliëfwijzigingen zijn eerder beperkt. Een deel van deze stal zal onderkelderde worden met een diepte van 2,5m en een oppervlakte van 99m², voor de opvang van het reinigingswater van de stal.

Aansluitend aan de stal wordt een lokaal voor de aansturing van de ventilatie en de drink- en voederlijnen voorzien met een oppervlakte van 25m². De hoogte van deze ruimte bedraagt 3,24m.

Het bouwen van een nieuwe loods met aanhorigheden en plaatselijke uitvlakking van het terrein

Langs de noordwestelijke zijde van de site wordt er een nieuwe loods gebouwd met een oppervlakte van 800m². Deze wordt omringd langs de noordwestelijke kant met een groenscherm. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,53m en de nokhoogte bedraagt 8,67m. Langs de zuidoostelijke zijde van de loods bedraagt de nokhoogte 9,27m ten opzichte van het bestaande maaiveld. In deze loods zullen er landbouwvoertuigen en/of -aanhangwagens gestald worden.

Het plaatsen van een elektriciteitscabine;

Ten oosten van de nieuwe loods wordt er een elektriciteitscabine met een oppervlakte van 9m² en een hoogte van 2,43m. De elektriciteitscabine wordt om economische redenen voorzien op het eigen bedrijf en zal ervoor zorgen dat er geen stroomtekort optreedt.

Het bouwen van een bedrijfswoning met carport en aanhorigheden, na het slopen van een bestaande bedrijfswoning

De bestaande woning met huisnummer 44 met een oppervlakte van 150m² wordt gesloopt. De nieuwe woning wordt grotendeels op een gewijzigde plaats gebouwd. Hierbij werd rekening gehouden met de volgende zaken:

- De schikking van de bestaande gebouwen
- de beschikbaarheid van open ruimte op de percelen in eigendom
- de eventueel latere bouwplannen

De nieuwe bedrijfswoning heeft een oppervlakte van 90m², langs de woning wordt er een carport voorzien van 26,10 m². De woning heeft twee bouwlagen met een plat dak en heeft een hoogte van 6,35m. De hoogte van de carport bedraagt 2,65m. Het totale volume van de woning en de carport bedraagt 640,67m³. Achter de woning wordt er een terras aangelegd met een oppervlakte van 19m² waarbij het hemelwater op natuurlijke wijze in de bodem kan infiltreren.

Het aanleggen van bijkomende verharding

Op verschillende plaatsen op de bedrijfssite wordt er extra of vervangen verharding aangelegd in functie van de bereikbaarheid tot de bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding, verandering en hernieuwing van een kippenfokkerij. Er wordt een nieuwe pluimveestal voorzien, evenals een nieuwe loods voor het stallen van bedrijfsvoertuigen en een nieuwe bedrijfswoning, met terras en carport. Twee oudere loodsen worden gesloopt, samen met een (oudere) bedrijfswoning en een mestvaalt. Een knotwilgenrij aan de noordelijke zijde wordt gerooid. Er worden nieuwe verhardingen en infiltratievoorzieningen voorzien.

Er wordt een uitbreiding met 32.000 slachtkuikens aangevraagd, deze dieren zullen worden ondergebracht in een nieuw te bouwen pluimveestal (AEA P-6.10). De beide bestaande traditioneel uitgevoerde stallen worden eveneens aangepast met dit AEA-stalsysteem.

Bijkomend wordt een uitbreiding van de opslag van reinigingswater, de uitbreiding met een transfo, bijkomende plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen, uitbreiden met propaangasopslag, uitbreiden met 3 verbrandingstoestellen en een uitbreiding van de grondwaterwinning (en bijkomende boorput) gevraagd.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag van een kippenfokkerij

- verder exploiteren van 48.000 slachtkippen, 130 m³ mest, stalplaats 5 voertuigen, koelinstallaties 5,55 kW, 11.800 kg petroleum, 2130 kg mazout + 1 verdeelslang, 50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 12 m³/d en 3576 m³/j in het Lid van Moen
- uitbreiden met 32.000 slachtkippen, elektriciteitscabine 250 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 9600 l propaangas, verbrandingstoestellen 360 kW, grondwaterwinning 8 m³/d en 2184 m³/j in het Lid van Moen
- verminderen met 20 m³ mest, noodstroomgenerator 26 kW

tot een kippenfokkerij met 80.000 slachtkippen, 130 m³ mest, elektriciteitscabine 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallaties 5,55 kW, 9600 l propaangas, 11,8 ton petroleum, 2130 kg mazout + 1 verdeelslang, 50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, verbrandingstoestellen 360 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 5760 m³/j in het Lid van Moen

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
---------	------	-------------	---------	--------------

6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing verdeelslang
9.3.1.c)2°	verandering	80000	plaatsen	Hernieuwing + Wijziging door uitbreiding met 32.000 slachtkuikens en door omvorming van de bestaand pluimveestallen naar het AEA-stalsysteem P-6.10
9.3.1.d)	verandering	80000	plaatsen	Hernieuwing + Wijziging door uitbreiding met 32.000 slachtkuikens en door omvorming van de bestaand pluimveestallen naar het AEA-stalsysteem P-6.10
12.2.1°	nieuw	250	kVA	Elektriciteitscabine: 250 kVA
15.1.1°	verandering	10	voertuig	Hernieuwing + Wijziging door uitbreiding met 5 voertuigen en/of aanhangwagens en door verplaatsing
16.3.2°a)	hernieuwing	5,55	kW	Hernieuwing koelinstallaties
17.1.2.2.2°	nieuw	9600	l	De opslag van propaan in 2 vaste houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.600 liter (2 x 4.800 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	hernieuwing	2,13	ton	Hernieuwing mazoutopslag
17.3.2.1.2.2°	hernieuwing	11,8	ton	Hernieuwing petroleumopslag
17.4.	hernieuwing	50	l	Hernieuwing opslag gevaarlijke stoffen
28.2.c)1°	verandering	130	m3	Hernieuwing + Wijziging door vermindering met 120 m ³ vaste mest en 10 m ³ mestsappen + wijziging door uitbreiding met 110 m ³ reinigingswater
43.1.1°c)	nieuw	360	kw	Verbrandingstoestellen: 111 kW, 115 kW en 134 kW (totaal: 360 kW)
53.8.2°	verandering	5760	m3/jaar	Hernieuwing + Wijziging door uitbreiding met 2.184 m ³ /jaar en door het aanleggen van een nieuwe verbuisde boorput

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 22 december 2020 tot en met 20 januari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De aanvraag werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek. Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 22 april 2021 tot en met 21 mei 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 15-02-2021 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-02-2021 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Anzegem heeft op 10-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadvies : Hulpverleningszone Fluvia : gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 27-01-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 09-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 08-02-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 12-03-2021 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

2^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 27-04-2021 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 27-04-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Anzegem heeft op 26-05-2021 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 11-05-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 27-05-2021 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 20-05-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 27-04-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 03-06-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers.

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 15-12-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Elstweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een gebied naast de E17 tussen de afrit van Deerlijk en die van Waregem. Er is veel bebouwing aanwezig die versnipperd ligt in het landschap. Veel weidse zichten zijn hier dan ook niet aanwezig. Niet ver van de site is een gracht aanwezig die voor een groot stuk sterk beplant is met bomen en struiken. Verder typeert het landschap zich ook door de aanwezigheid van kleine landschapselementen (bomenrijen, solitaire bomen,...) die vaak langs perceelsgrenzen en grachten terug te vinden zijn
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite
- Op het bedrijf is reeds al heel wat groen aanwezig. Aan de straatkant is een bomenrij van *Populus italica* uit het verleden aanwezig. Deze zorgt ervoor de gebouwen vanop straat gezien niet opvallen. Bij de pluimveestallen ten noorden van het bedrijf zijn ook, uit het verleden, italiaanse populieren aanwezig. Ook hier zorgen zij dat de stallen gezien vanuit het landschap niet opvallen. Bij deze stallen zijn de kopgevels naar het landschap toe aangekleed met wintergroene struiken die ongeveer 4m hoog zijn
- Op de plaats waar het nieuwe gebouw komt moeten enkele knotwilgen verdwijnen. Doordat wilgen typerend zijn voor het plaatselijke landschap wordt er geopteerd om naast het nieuwe bufferbekken opnieuw wilgen aan te planten, die zullen beheerd worden als knotbomen. Deze staan op 8m van elkaar en zorgen voor een mooie landschappelijke integratie van dit deel van het bedrijf. Op de kopgevel worden losse elementen voorzien die ongeveer 3,5m hoog zullen worden. De heg wordt doorgetrokken tot juist naast de nieuwe mestvaalt. Om de ecologische en landschappelijke waarde van deze heg te vergroten kiezen wordt ervoor gekozen om met verschillende soorten te werken. Hier wordt voor een dubbele rij gekozen. Samen met de dichte beplanting van de naastliggende beek zorgt de heg voor een mooie landschappelijke inkleding gezien vanuit het oosten en de oost-zuidelijke richting
- Bij de nieuwe loods, aan de kopgevels van de pluimveestallen, plaatsen we ook nieuwe beplanting. Om de landschappelijke waarde van de site te verhogen opteren we ook hier voor een rij hoogstambomen. Om de landschappelijke samenhang van het gebied te bevorderen gebruikte we hier dezelfde soort zoals aan de oost zuid zijde. Deze bomen zullen het volume van de nieuwe loods breken waardoor deze visueel in het landschap aanwezig zal zijn en landschappelijk gezien naar de achtergrond zal verdwijnen.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

✓ Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat de aanvraag niet strijdt met de bepalingen ervan, met uitzondering van artikel 4.3.6. van de VCRO dat stelt dat een "vergunning wordt geweigerd als de aanvraag betrekking heeft op het oprichten van een tweede of een

bijkomende, vrijstaande bedrijfswoning bij eenzelfde bedrijf." Uit voorliggend dossier kan niet afgeleid worden of de 2 bestaande woningen vergund zijn (of als vergund worden geacht) én dat ze alle 2 als bedrijfswoning vergund zijn.

Het dossier vermeldt dat de 2 woningen bewoond worden door de aanvrager en zijn ouders. Het is niet duidelijk wie waar woont, noch of beide woningen wel bewoond worden door bedrijfsgerelateerde inwoners. Bijkomend is de zoon momenteel nog niet werkzaam in het bedrijf, zodat een huisvesting voor een tweede in het bedrijf actieve gezin voorbarig is.

De raadgever heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie nieuwe documenten aangebracht om aan te tonen dat beide woningen (de aanwezige en de te slopen woning) zouden vergund zijn. Van de aanwezige woning zou het bijkomend nuttig zijn om de corresponderende bouwvergunning te bezorgen.

De exploitant heeft met een wijzigingsverzoek heel wat documenten bezorgd. Hieruit kan afgeleid worden dat beide woningen vergund zijn als bedrijfswoning. Nu wordt 1 oudere bedrijfswoning afgebroken en wordt een nieuwe gebouwd. Deze woning sluit aan bij de bestaande verharding en heeft een volume < 1000 m³. Dit kan aanvaard worden.

- ✓ Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1,§2 van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvrager baat ter plekke een landbouwbedrijf uit, gespecialiseerd in pluimvee. Het aangevraagde staat voornamelijk in dienst van de uitbreiding van de pluimveestapel (+32 000 slachtkuikens) en het moderniseren van een bestaand landbouwbedrijf. Er kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat deze aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving met agrarische bestemming.

Schaal

Het bestaande landbouwbedrijf wordt uitgebreid. De nieuwe pluimveestal is met de nokhoogte van 6,65 m hoger dan de twee bestaande stallen (ca. 5,5 m). Ook de nieuwbouwloods is met een nokhoogte van 9,39 m hoger dan de bestaande bebouwing op het bedrijf.

Door de langse afmeting van ca 70 m en de dwarse inplanting van de nieuwe pluimveestal, verzwaart het volume van de bedrijfsbebouwing aan noordelijke kant in vergelijking met de kleinere opgesplitste volumes van de bestaande bebouwing. Aan zuidelijke kant gebeurt het zelfde: door de dwarse inplanting op de twee pluimveestallen in noord-zuidrichting verzwaart het geheel door het zicht op een hogere en massievere loods dan het bestaande zicht op 2 aparte lagere stallen. Desondanks vormt de nieuwe stal en loods geen echte schaalbreuk, daar de volumes en hoogtes gangbaar zijn in een modern agrarisch bedrijf.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De gehele aanvraag betekent een extra ruimtebeslag op de terreinen. In totaal wordt er zo'n 3.363,62 m² extra verhard (met verharding en nieuwe gebouwen). De ruimtelijke voetafdruk van het bedrijf vergroot licht naar de buitengrenzen toe. De nieuwe pluimveestal komt +/- 15 meter naar achter dan het te rooien groenscherm en de nieuwe loods vergroot de voetafdruk naar het zuiden met 20 meter, al loopt de bestaande bedrijfswoning dieper door naar het zuiden. Het geheel blijft trouw aan de compacte bebouwing en wordt er niet te ver uitgebreid in de omliggende akkers. De extra footprint blijft daar beperkt. De perceelsbezetting wordt hoger, maar blijft relatief klein. De nieuwe woning wordt iets naar het zuiden verschoven, in vergelijking met de te slopen woning.

Op het milieuplan 'oude situatie' worden heel wat gebouwen aangeduid als 'derden' of als 'berging'. Ook wordt er in die zone vrij veel verharding voorzien. De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de nieuwe pluimveestal niet westelijker kon ingeplant worden omdat dan niet kan voldaan worden aan de strengere Vlaremafstandsregels. Deze nieuwe verharding is volgens hem noodzakelijk om voldoende plaats te hebben om zwaar materiaal te laten draaien.

Niettemin is het aangewezen dat de exploitant nog meer motiveert waarom al deze nieuwe verharding, in het bijzonder de verharding naast de nieuwe kippenstal, noodzakelijk is (niet alleen de functie van de verharding, maar ook de grootte van de verharding).

Deze verduidelijkingen werden via een wijzigingsverzoek bezorgd. Hieruit blijkt dat in het zuidelijke deel van de inrichting tussen de woningen en de nieuwe kippenstal nog een 3-tal kleine oudere gebouwen als berging blijven dienst doen, alhoewel er een nieuwe loods wordt gebouwd in het noordelijk deel.

Uit het inplantingsplan blijkt dat er een vrij grote open 'ruimte' is tussen de woningen en de nieuwe kippenstal in het zuidelijk deel van de inrichting. Dit kan op zich niet als een vrij compacte inplanting beschouwd worden.

Als voorwaarde wordt opgelegd dat bij toekomstige uitbreidingen van het bedrijf eerst de ruimte in het zuidelijk deel tussen de woningen en de nieuwe kippenstal dient aangesneden te worden.

De nieuwe woning moet één geheel blijven vormen met de andere aanwezige bedrijfswoning en de aanwezige landbouwinfrastructuur.

Visueel-vormelijke elementen

De nieuwe pluimveestal bestaat uit geïsoleerde silex betonpanelen in het grijs en een houten poort (aan de voorgevel) en een dak van golfplaten in grijze vezelcement en kleinere, onderbroken lichtplaten. De andere gevels bestaan uit gladde grijze betonpanelen. Aan de achterkant zijn er ventilatoren te vinden, de lange gevels worden gebroken door een bardage van geprofileerde metaalplaten in het bruin die de lange grijze gevel doorbreekt.

Het groenscherm van knotwilgen dat wordt gerooid voor het optrekken van de pluimveestal wordt herplant net ten noorden van de nieuwe stal. Er komen elf bomen. Deze bufferen de visuele impact van de pluimveestal. Ook aan oostelijke kant, aan de achtergevel en de nieuwe verharding, komen er nieuwe heggen als groenscherm.

Door de combinatie van de lage kroonlijsthoogte, lage dakhelling, compacte inplanting, de situering achteraan het gebouwencomplex en de afscherming met groen, heeft de pluimveestal geen onaanvaardbare impact op het landschap. Vanaf het openbaar domein achteraan (Brandgatstraat, Heirbaan) zal de stal opgaan in de gehele contour van de bestaande bebouwing. Wel dient aandacht gegeven aan de kleur van de dakbedekking. Hierbij is het niet aangewezen dat er geopteerd wordt voor naturelgrijze (in concreto witgrijze) golfplaten, gezien deze felle kleur de aandacht trekt op de nieuwbouw en de beoogde buffering met groen teniet doet. Antracietgrijze golfplaten zullen hier beter geschikt zijn om de impact op het landschap verder te minimaliseren.

De loods vooraan wordt opgetrokken in ter plaatse gestort beton in het grijs, met aluminium schrijnwerk. Aan de voor- en achtergevels wordt tussen de kroonlijst en het dak een bardage voorzien in geprofileerde metaalplaat in het bruin. Het dak is ook hier van grijze vezelcement, met een lange lichtstraat opgetrokken langs elke kant van het zadeldak.

Door de inplanting vooraan het bedrijf, buiten de huidige omranding met populieren en door de afmetingen (kroonlijsthoogte), massieve vormgeving en materiaalgebruik heeft deze loods een grote impact op het landschap. Rondom de buitenkant van de nieuwe loods wordt een nieuwe heg aangeplant. Dit is onvoldoende om de visuele impact van de omvangrijke loods te bufferen. Naast aanpassing van het materiaalgebruik (onder andere donkerkleurige dakbedekking, zie hoger) kan geopteerd worden om de kroonlijsthoogte aan de voorkant lager te voorzien (asymetrisch dakprofiel) en de volwaardige bomenrij door te trekken rond de loods ipv het voorzien van een lage heg. Dit zal bijdragen tot een visuele eenheid en harmonie. De bomenrij die de bestaande kippenstallen buffert, wordt beter doorgetrokken om de loods minder te doen opvallen in het landschap en een harmonischer geheel te vormen. Ook de bomenrij aan zuidelijke kant van het bedrijf wordt doorgetrokken om de visuele harmonie te bewaren.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de exploitant bereid is om de bomenrij door te trekken.

Er werd een aangepast landschappelijk integratieplan bezorgd. Hieruit blijkt dat rond de loods en ten zuiden van de inrichting bomenrijen ipv heggen voorzien worden.

De nieuwe woning is een modern, rechthoekig volume met twee verdiepingen en een plat dak. Het bestaat uit rood-bruine gevelsteen en aluminium schrijnwerk in het donkergrijs. De kantaferwerking voor de carport die aan de woning aangebouwd wordt, gebeurt in hout. Deze woning is niet echt zichtbaar vanop de omliggende terrein, het ligt verscholen achter de bedrijfswoning van de ouders, andere bedrijfsgebouwen en de populierenrij.

Cultuurhistorische aspecten

Er worden geen veranderingen aangebracht aan mogelijke cultuurhistorische elementen van deze aanvraag.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt op sommige plaatsen beperkt gewijzigd. De grootste verandering is een uitvlakking, daar waar de nieuwe loods komt. De bodem wordt daar maximaal met 50 tot 60 cm opgehoogd (aan de achterkant), om op hetzelfde niveau te komen als de straatkant. Ook bij de nieuwe pluimveestal, wordt er een beperkte uitvlakking voorzien van 10 tot 20 cm.

Deze reliëfwijzigingen zijn niet in die aard dat het dat de goede afwatering van de naburige percelen in het gedrang komt.

Het is in de aanvraag niet duidelijk waar eventuele grondoverschotten worden verwerkt. De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de uitgegraven aarde zal gebruikt worden als uitvlakking naast de nieuwe stal, de overige aarde zal afgevoerd worden.

Er werd een gunstig advies uitgebracht door de brandweer. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de voorwaarden die gesteld worden door de brandweer kunnen nageleefd worden.

conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1., §2. van de VCRO. Mits het opleggen van de gepaste voorwaarden, kan er gesteld worden dat er voldaan wordt.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken.

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe pluimveestal, een nieuwe loods, een bedrijfswoning met carport, het plaatsen van een elektriciteitscabine, het aanleggen van nieuwe verharding, het slopen van 2 bedrijfsgebouwen en het verwijderen van een mestvaalt.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak pluimveestal	1.669,86 m ² (1)
Dak loods	800,00 m ² (2)
Bedrijfswoning met carport	116,30 m ² (3)
Elektriciteitscabine	8,95 m ²
(4)	
Nieuwe (beton)verharding	768,37 m ² (4)

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een hemelwaterkelder met een inhoud van 112,50 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratie-/buffervoorziening met een infiltratie-oppervlakte van 126,37 m² en een infiltratievolume van ca. 47 m³. De noodoverloop wordt aangesloten op de gracht.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratie-/buffervoorziening met een infiltratie-oppervlakte van 40,42 m² en een infiltratievolume van ca. 23 m³. De noodoverloop wordt aangesloten op de gracht.
- (3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratie-/buffervoorziening met een infiltratie-oppervlakte van 64,56 m² en een infiltratievolume van ca. 33 m³. De noodoverloop wordt aangesloten op de gracht.
- (4) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Er is een hergebruik van ca. 2,6 m³/dag.

Het reliëf ter hoogte van de nieuwe pluimveestal en nieuwe bedrijfswoning wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet wel een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de nieuwe loods.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de infiltratie-buffervoorzieningen gebeurt.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nummer WL.8.9.1.
- 3) Het project ligt niet in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- 4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van de terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening (= open profiel) met een capaciteit** van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater**

wordt niet toegelaten, van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. **De vertraagde afvoer mag gebeuren met een buis Ø110 mm.**

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **64 m³** (2.586,16 m² dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van **5,2l/sec** naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **103 m² -> hieraan wordt voldaan.**

Er is momenteel een gebundelde infiltratie-/buffervoorziening (3 afzonderlijke infiltratievoorzieningen – diepte 0,50 m) met een totale infiltratie-oppervlakte van **231,35 m²** (= infiltratie-buffervoorziening 1 = 126,37 m² - 2 = 64,56 m² - 3 = 40,42 m²) voorzien met een totaal infiltratievolume van 105.047 liter (1 = 47.700 liter - 2 = 23.764,50 liter - 3 = 33.582,50 liter). De noodoverloop wordt aangesloten op de gracht.

- 5) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 6) Wanneer de vrijgekomen aarde niet gebruikt wordt voor de aanvulling van de grond ter hoogte van de nieuwe loods en de nieuwe pluimveestal moet die op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats; als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

De inrichting is niet gelegen in een VEN, Habitatrichtlijn- of Vogelrichtlijngebied gelegen.

Bespreking aanvraag

De aanvrager wenst een bestaand pluimveebedrijf uit te breiden van 2 traditionele stallen vergund voor 48.000 slachtkuikens naar 3 AEA-stallen voor in totaal 80.000 slachtkuikens. Er werd een passende beoordeling toegevoegd waarin de emissie werd berekend evenals de bijdrage aan de kritische depositie van aangrenzende speciale beschermingszones en VEN-gebieden. In de huidige situatie heeft het bedrijf een emissie van 3.840 kg NH₃/jaar. Door de nieuwe AEA-stal in combinatie met de AEA-upgrade van de bestaande stallen zal de emissie dalen tot 960 kg NH₃/jaar. Dit betekent een emissie-reductie van 75 %. In de onmiddellijke omgeving van het bedrijf bevinden zich enkel VEN-gebieden. Het dichtstbijgelegen VEN-gebied bevindt zich op een afstand van 1.260m.

Bespreking passende beoordeling

Er werd een passende beoordeling toegevoegd aan het dossier. De bijdrage aan de kritische depositie van de dichtstbij gelegen speciale beschermingszone evenals de naburige VEN-gebieden werd berekend door middel van de IMPACT-tool. In de huidige situatie heeft het bedrijf een KDW-bijdrage aan SBZ-H van 0.05-0.09 % afhankelijk van het habitatype. In de gewenste situatie daalt deze bijdrage tot 0.01-0.02 %. Hierdoor voldoet de aanvraag aan de ministeriële instructie om te kunnen spreken van geen betekenisvolle impact.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Er werd een verscherpte natuurtoets toegevoegd aan het dossier. De bijdrage aan de kritische depositie van de naburige VEN-gebieden varieert in de huidige situatie en afhankelijk van het habitatype van 0.07 – 0.63 %. In de gewenste situatie zal deze bijdrage dalen tot 0,02 – 0,1

%. Hierdoor voldoet de aanvraag aan de ministeriële instructie om te kunnen spreken van geen betekenisvolle impact.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer ééndagskuikens	Vrachtwagen	6	10
Afvoer slachtkippen	Vrachtwagen	6	10
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	54	91
Afvoer mest	Vrachtwagen	12	46
Aanvoer strooisel	Vrachtwagen	6	10
Aanvoer mazout/petroleum/propaan	Vrachtwagen	3	6
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	12	12

In de gewenste toestand zal er een beperkte toename van het aantal transporten zijn. Er zijn geen dagelijkse transporten.

Het bedrijf onderneemt reeds de nodige maatregelen om de effecten op de mobiliteit te beperken:

- Groot laadvermogen van de vrachtwagens.
- De aan- en afvoer van dieren en afvoer van mest is beperkt tot enkele transporten per jaar.
- Aanvoer van de dieren gebeurt tijdens de kantooruren, afvoer in de vroege ochtend of 's avonds.
- Voedersilo's worden overdag gevuld.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP)* (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoring-verplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBTprincipe.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 210 waarderingspunten worden toegekend

Dit betekent dat voor een inrichting met 210 waarderingspunten en 80.000 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 500 m

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van 510 m van hindergevoelig gebied (woongebied landelijk karakter). Bijgevolg wordt aan de *oorspronkelijke* afstandsregels voldaan

stallen

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Op de inrichting zijn nog 2 traditionele stallen aanwezig. Deze zullen voorzien worden van het P 6-10- systeem.

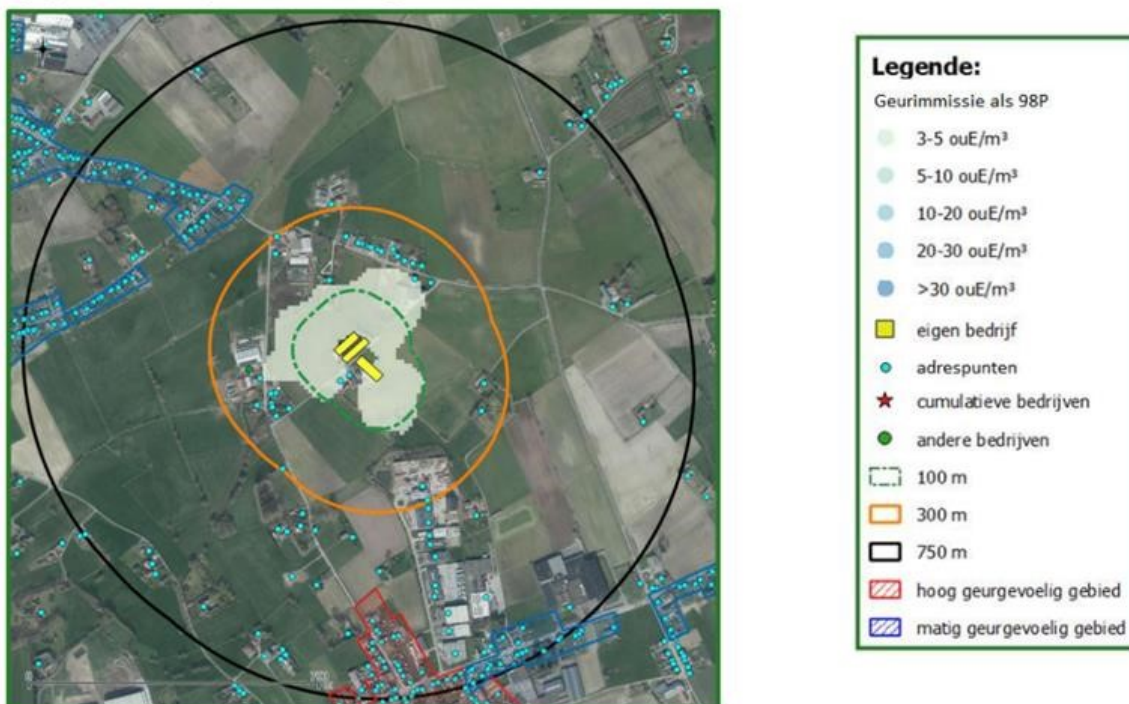
Luchtemissies - geurstudie

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 15.840 ou_E/s in de vergunde situatie en 26.400 ou_E/s in de gewenste situatie.

In de omgeving bevindt zich enkel een rundveebedrijf. Er dient dus geen cumulatieve beoordeling uitgevoerd worden.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Bijlage 2 Individuele geurimmissie in de gewenste situatie conform RLB landbouwdieren



Tabel 9: individuele geurconcentratie als 98P ter hoogte van de meest gevoelige woningen te wijten aan pluimvee

ID (zie bijlage 2 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (se/m³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (se/m³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (se/m³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied			
1*	16,2	8,9	-7,3
2*	16,2	8,9	-7,3
3	8,1	7,3	-0,8
4	7,2	7,4	0,2
5*	8,7	8,1	-0,6
6	3,4	4,8	1,4
7	2,8	4,0	1,2
8	2,2	3,6	1,4
9	2,6	3,9	1,3
10	8,4	7,6	-0,8
11	10,1	8,2	-1,9
12	8,3	7,5	-0,8
13	8,2	7,5	-0,7
14	7,0	6,9	-0,1
15	5,7	5,9	0,2
16	4,3	4,8	0,5
24	9,8	8,1	-1,7
Matig geurgevoelig gebied			
17	1,7	2,1	0,4
18	1,6	2,0	0,4
19	1,5	1,9	0,4
20	1,6	2,0	0,4
21	1,2	1,7	0,5
Hoog geurgevoelig gebied			
22	0,9	1,4	0,5
23	0,8	1,3	0,5

Conclusies:

In de gewenste situatie is een beperkte toename van de geurimmissie merkbaar: maximale toename van 1,4 OU_E/m³ in laag gevoelig gebied en 0,5 OU_E/m³ in matig en hoog gevoelig gebied.

De geurconcentratie blijft lager dan de grenswaardes voor laag gevoelig gebied (10 OU_E/m³), matig gevoelig gebied (5 OU_E/m³) en hoog gevoelig gebied (3 OU_E/m³).

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt: 1* 2,13 ton BG-ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Op het bedrijf is een regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes en een regelmatige kadaverophaling.

De petroleumopslag gebeurt bovengronds en dubbelwandig.

Geluid en trillingen

Op het bedrijf worden maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken, o.a.:

- mechanisch luchten van stallen
- regelmatige controle van de ventilatoren
- goed geïsoleerde en afgesloten stallen.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 6.720 m³/jaar, waarvan 5.760 m³ voor hoogwaardige behoeften en 960 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater- productie (m ³ /j)	* andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding	120							120
grondwater					5760			5760
hemelwater							960	960
totaal	120	0	0	0	5760	0	960	6840

* andere doeleinden: reinigingswater voor de stallen

hemelwateropvang

Het hemelwater dat terecht komt op de daken van pluimveestal 3 en de loods 2, wordt opgevangen in 2 citernes van 10m³ en een nieuw aan te leggen hemelwaterkelder van 112,5m³ onder de te bouwen pluimveestal 3.

Het hemelwater dat terecht komt op de verhardingen, kan infiltreren (op natuurlijke wijze) in de eigen bodem.

Het opgevangen hemelwater, wordt ingezet bij laagwaardige toepassingen.

grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Deseyn Philip voor een uitbreiding van het debiet tot een aangevraagd debiet van maximaal 5760m³ per jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 bestaande boorputten met een diepte van elk 24m en een nieuwe, nog aan te leggen boorput van eveneens 24m diep. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Klei van Moen (HCOV 0922) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de put dient na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM-AOW.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³ per jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2°.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveehouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6840m³ per jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5880m³ per jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 960m³ per jaar.

De waterbehoefte op het bedrijf zal ingevuld worden met grondwater, regenwater en leidingwater.

Het grondwater uit de boorputten zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren. Regenwater wordt opgevangen en aangewend als reinigingswater. Leidingwater wordt gebruikt voor de huishoudelijke toepassingen.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet aanvaard worden.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Klei van Moen (HCOV 0922) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 5760m³ per jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones: Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB.

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 5760m³ per jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de

bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens, vergund na 21/02/2017)	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.10	24000	0,08	1920,00	0,012	288,00	
TOTAAL				1920,00		288,00	1632,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.10	24000	0,08	1920,00	0,012	288,00	
TOTAAL				1920,00		288,00	1632,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.10	32000	0,045	1440,00	0,012	384,00	
TOTAAL				1440,00		384,00	1056,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.320 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem) Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld

dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens, vergund na 21/02/2017	0,045

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Uit het onderzoek van de bijkomende stukken blijkt dat afdoende aan de initieel kritische vragen en bedenkingen op ruimtelijk-landschappelijk vlak wordt tegemoet gekomen of beantwoord. De gemeente beklemtoont terecht dat de aanvraag stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

De exploitant wordt er op gewezen dat bij toekomstige uitbreidingen van het bedrijf eerst de ruimte in het zuidelijk deel tussen de woningen en de nieuwe kippenstal dient aangesneden te worden.

De nieuwe woning moet één geheel blijven vormen met de andere aanwezige bedrijfswoning en de aanwezige landbouwinfrastructuur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door het Schepencollege kunnen als volgt worden weergegeven : het college staat heel positief tegenover dit dossier. Het betreft de 4^{de} generatie landbouwers die dit bedrijf uitbaten. Het is een vooruitstrevend bedrijf, er zijn geen klachten. De inrichting past in de omgeving. In de buurt zijn er diverse landbouwbedrijven en iets verder trouwens ook industriegebied

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : het N-verhaal heeft een positief advies van ANB gekregen. In het advies van de gemeente is opgenomen dat de ventilatie van de stallen richting Huttegem moet gestuurd worden. Dit is niet mogelijk. De stal wordt voorzien van kokers in de nok. De emissies gaan met de windrichting mee. Alle kippenstallen, ook de bestaande worden van een AEA-systeem voorzien.

Er zijn 2 vergunde woningen op de inrichting, één van de woningen is in verouderde toestand. Deze oude woning wordt afgebroken. Het volume van de nieuwe woning is ruim onder de 1000 m³. De woning kan herbouwd worden in het kader van de wetgeving rond zonevreemde woningen. Er zijn 2 bedrijfswoningen. 2 woningen en functies zijn vergund. Er wordt voldaan aan artikel 4.3.6 van de codex.

De nieuwe woning paalt aan de bestaande oprit, is wel een klein beetje opgeschoven richting Elstweg, en sluit dus aan op bestaande verharding.

De kroonlijsthoogte van de nieuwe loods is 5,5m, dit is een courante hoogte. De loods is naar materialen toe vrij klassiek opgebouwd. In de omgeving zijn er hogere gebouwen aanwezig. Het betreft geen open landschap. De voertuigen in nieuwe loods hebben voldoende grote draaicirkel nodig.

Een pluimveestal wordt meestal met een lichtkleurig dak uitgevoerd, om zo de zon buiten te houden. Indien het moet, kan een donkerkleurig dak voorzien worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Deseyn Philip,

aanvrager: de heer Deseyn Philip,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Elstweg 46 te 8570 Anzegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190128-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012E 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043L/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039C/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012D 3/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0012E 3/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0039C/
- ANZEGEM 3 AFD (INGOOIGEM), sectie A, nrs. 0043L/

met als voorwerp :

bouw :

- Het bouwen van een nieuwe pluimveestal met aanhorigheden;
- Het bouwen van een nieuwe loods met aanhorigheden en plaatselijke uitvlakking van het terrein;
- Het bouwen van een bedrijfswoning met carport en aanhorigheden, na het slopen van een bestaande bedrijfswoning;
- Het plaatsen van een elektriciteitscabine;
- Het slopen van twee vrijstaande bedrijfsgebouwen;

- Het verwijderen van een mestvaalt;
- Het aanleggen van bijkomende verharding;
- Het rooien van bomen.

milieu :

- verder exploiteren van 48.000 slachtkippen, 130 m3 mest, stalplaats 5 voertuigen, koelinstallaties 5,55 kW, 11.800 kg petroleum, 2130 kg l mazout + 1 verdeelslang, 50 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, grondwaterwinning 12 m3/d en 3576 m3/j in het Lid van Moen
- uitbreiden met 32.000 slachtkippen, elektriciteitscabine 250 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 9600 l propaangas, verbrandingstoestellen 360 kW, grondwaterwinning 8 m3/d en 2184 m3/j in het Lid van Moen
- verminderen met 20 m3 mest, noodstroomgenerator 26 kW

Gecoördineerde toestand:

een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	Eén verdeelslang
9.3.1.c)2°	80000	plaatsen	80.000 slachtkuikens
9.3.1.d)	80000	plaatsen	80.000 slachtkuikens
12.2.1°	250	kVA	Elektriciteitscabine: 250 kVA
15.1.1°	10	voertuig	10 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	5,55	kW	Een gekoelde kadaveropslag (2 kW) en een compressor (3,55 kW)
17.1.2.2.2°	9600	l	De opslag van propaan in 2 vaste houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.600 liter (2 x 4.800 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	2,13	ton	De opslag van 2,13 ton (= 2.500 liter) mazout
17.3.2.1.2.2°	11,8	ton	De opslag van 11,8 ton (= 14.750 liter) petroleum
17.4.	50	l	De opslag van 50 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen (in kleinverpakkingen)
28.2.c)1°	130	m3	De opslag van 130 m3 reinigingswater (mengmest)
43.1.1°c)	360	kW	Verbrandingstoestellen: 111 kW, 115 kW en 134 kW (totaal: 360 kW)
53.8.2°	5760	m3/jaar	Een grondwaterwinning met een debiet van max. 5.760 m3/jaar en 20 m3/dag Klei van Moen uit drie boorputten 24m diepte bestemming: drinkwater voor dieren

De besluiten van de deputatie d.d. 09/06/2005, 16/07/2015 en 11/04/2016 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Bij toekomstige uitbreidingen van het bedrijf dient eerst de ruimte in het zuidelijk deel tussen de woningen en de nieuwe kippenstal aangesneden te worden.
2. De nieuwe woning moet één geheel blijven vormen met de andere aanwezige bedrijfswoning en de aanwezige landbouwinfrastructuur
3. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
4. Wanneer de vrijgekomen aarde niet gebruikt wordt voor de aanvulling van de grond ter hoogte van de nieuwe loods en de nieuwe pluimveestal moet die op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats; als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
5. De dakbedekking van de nieuwe pluimveestal en nieuwe loods dienen uitgevoerd te worden in antracietgrijze kleur.
6. Groenscherm: Minimaal dient het beplantingsplan opgemaakt door Inagro uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de bouwwerken, het groenscherm dient voldoende dicht en afschermend te zijn.
7. Schoontijd: Bomen niet rooien tussen 1 maart en 1 augustus

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. De nieuwe boorput moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur **die aanvangt op 10/06/2021**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste

twalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/06/2021 om
14:55:49 (GMT+02:00) door Geert Jozef
Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 21/06/2021 om
16:07:11 (GMT+02:00) door Carl Jozef
DECALUWE, Provinciegouverneur