



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
14 JUNI 2018

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44019/234/3/A/7/PW/CL - OMV2017011186

**EVERGEM - EOC BELGIUM NV -
LATEXPRODUCTIEBEDRIJF**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige
handelingen ingedeelde inrichtingen of activiteiten (K1)

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
~~Jozef Dauwe~~
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

verslaggever

Ja. Jozef Dauwe *afw.* Alexander Vercamer
gedeputeerde

1. Feitelijke en juridische gronden

leden

Wetgeving

Albert De Smet,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
1802822

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:

Inrichting

termijn:

21 juni 2018

Voorliggend dossier betreft een latexproductiebedrijf op naam van de nv Eoc
Belgium met inrichtingsnummer: 20180109-0101.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2017011186.

Vergunningstoestand

- Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 15 maart 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van latex, voor een termijn tot en met 14 maart 2032.
- Besluit van de deputatie van 30 april 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van latex door uitbreiding met een vaste stikstofhouder en twee atmosferische verdampers voor een termijn tot en met 14 maart 2032.
- Besluit van de deputatie van 1 december 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van latex voor een termijn tot en met 14 maart 2032.

./...

■ **Meldingen:**

- Besluit van de deputatie van 20 oktober 2016 houdende aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van latex, voor een termijn tot en met 14 maart 2032.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 januari 2018 ingediend door de nv EOC Belgium, Durmakker, 41 te 9940 Evergem, voor een project, gelegen aan Durmakker 41 te 9940 Evergem, op het perceel, kadastraal bekend onder EVERGEM AFD 2/EVERGEM, Sectie E, Nr 627/e, met als voorwerp: _____

voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA"):

- de wijziging door:
 - het plaatsen van een nieuw influentbuffer van 250 m³ als onderdeel van de waterzuiveringsinstallatie;
- de uitbreiding met/van:
 - één stalplaats voor autovoertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

- a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is:
 - bouwen van NB loods;
 - bouwen van NB afdak;
 - bouwen van NB garage;
 - bouwen van opvangbekken;
- b) verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken:
 - aanleg van extra verharding.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 februari 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van een land- of gewestgrens.

Adviezen

GUNSTIG advies van 10 april 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Evergem onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

GUNSTIG advies van 19 april 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor een termijn eindigend op 14 maart 2032 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GUNSTIG advies van 6 april 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (afgekort VMM-AET).

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van de Vlaamse Waterweg – Afdeling Bovenschelde (watertoets).

GUNSTIG advies van 9 mei 2018 van de Provincie Oost-Vlaanderen – dienst Ruimtelijke vergunningen onder de volgende voorwaarden:

Het advies van de hulpverleningszone Centrum van 15 maart 2018 (ref 032494-032/HH/2018) is strikt te volgen.

GUNSTIG advies van 15 maart 2018 van de Brandweerzone Centrum – Hulpverleningszone Centrum (Gent).

GUNSTIG advies van 14 mei 2018 van de provinciale deskundige milieu:

M.b.t. IIOA

Gelet op het geen voorafgaat, nl.:

- de ligging in een industriegebied, bestemming waarmee het bedrijf planologisch bestaanbaar is; dat uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat het bedrijf ook verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- er dient op vraag van de VMM nog een correct rioleringsplan op het omgevingsloket toegevoegd te worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd, mits het correct rioleringsplan voor eind mei op het omgevingsloket wordt geplaatst.

M.b.t. SH

Gelet op het geen voorafgaat, nl.:

- de ligging in een industriegebied;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

/...

- in het verleden werden verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend voor de uitbouw van het bestaande bedrijf. Het betreft in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO op zijn minst een hoofdzakelijk vergund bedrijf;
- voorliggende werken, die noodzakelijk zijn voor de bestendiging en uitbouw van een bestaand chemisch bedrijf zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied. De voorgestelde werken worden uitgevoerd om werkings- en productieprocessen te optimaliseren;
- het advies van de brandweer van 15 maart 2018, zie punt 1.3, is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid. De opgelegde voorwaarden hebben enkel betrekking op brand- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier en geven geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren;
- bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden;
- de ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door de aanvraag;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd.

GLOBAL advies van 22 mei 2018:

GUNSTIG mits het correct rioleringsplan voor eind mei op het omgevingsloket wordt geplaatst, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De aangevraagde IIOA's kunnen toegestaan worden voor een termijn tot en met 14 maart 2032, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning.

De aangevraagde SH's kunnen toegestaan worden voor onbepaalde duur.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat er bij de stedenbouwkundige voorwaarden wordt verwezen naar het brandweeraadvies. Bij de IIOA wordt er als aandachtspunt ook verwezen naar de brandweervoorwaarden. Dit kan misschien raar over komen.

De voorzitter stelt dat dit eigenlijk niet fout is. Ovv stedenbouw dient de constructie te voldoen aan brandveiligheidsvoorwaarden. Bij de IIOA gaat het om de exploitatie. Het voldoen aan de brandweervoorwaarden is een sectorale voorwaarde; derhalve volstaat het om dit als aandachtspunt op te nemen. Hij stelt ook dat er nog een nieuw rioleringsplan dient bezorgd.

De VMM stelt vast dat er geen geactualiseerde voorwaarden zijn opgenomen.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat er geen nieuwe bijzondere voorwaarden worden voorgesteld; derhalve is ook een actualisatie niet nodig.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt:

Het nieuw rioleringsplan werd op het loket gezet."

/...

GUNSTIG advies van 22 mei 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC):

De aangevraagde IIOA's kunnen toegestaan worden voor een termijn tot en met 14 maart 2032, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning

De aangevraagde SH's kunnen toegestaan worden voor onbepaalde duur.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van diverse types van gecarboxyleerde styreen-butadieen latex (XSBL) via een emulsiepolymerisatieproces van styreen en 1,3-butadieen.

De inrichting is thans vergund voor een productiecapaciteit van 140.000 ton in acht reactoren.

De lopende vergunning dateert van 15 maart 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De productie gebeurt in reactoren in de twee reactorgebouwen G2 en G3 door een polymerisatiereactie van styreen met 1,3 butadieen in een waterige oplossing bij een temperatuur tussen 60° en 80° en bij een druk van 1 tot 7 baro. Na het polymerisatieproces worden de restmonomeren verwijderd in strippers die eveneens in de reactorgebouwen staan. De eindafwerking van het product (zeven, koelen, toevoegen chemicaliën, fijnzeven) gebeurt niet in de reactorgebouwen, maar in het eindafwerkingsgebouw G7.

De site omvat volgende belangrijke eenheden:

- Twee reactorgebouwen G2 en G3 met elk 4 reactoren en een aantal strippers.
- Een productiegebouw G7 met een ruimte voor eindafwerking van de latex met onder meer zeefunits, koelers en diverse tanks. Verder zijn in dit gebouw ook een labo, een technische werkplaats, een kantoor- en sociale ruimte en een magazijn ondergebracht.
- Twee opslagloodsen G4 en G5.
- Een technisch gebouw G8 met het stoomketelhuis met twee stoomketels, een technisch magazijn, compressoren en noodaggregaat.
- Het controlegebouw G6 en het kantoorgebouw G1 met receptie en bewakingsdienst.
- Een aantal andere gebouwen met onder meer de sturingseenheden van de blusinstallatie, koeltorens en koelwaterpompen, magazijn voor reserveonderdelen.
- Drie ingeterpte houders voor de opslag van 1,3-butadieen met een waterinhoud van resp. 2 x 300 m³ en 1 x 500 m³.
- Diverse bovengrondse tanks voor de opslag van grondstoffen: styreen (500 m³), tertiair dodecylmercaptaan (30 m³), ammoniak 24,5% (30 m³), methacrylzuur (35 m³), acrylzuur (100 m³) en acrylonitrile (35 m³).
- 22 bovengrondse tanks van elk 240 m³ voor de opslag van eindproduct (afgewerkte latex).
- Losplaatsen voor spoorwagens, los- en laadplaatsen voor tankplaatsen en een scheepsligging voor 1,3-butadieen.
- Een waterzuiveringsinstallatie (fysico-chemie en biologie)
- Diverse nutsvoorzieningen (transfo, noodstroomaggregaat, koelwaterverdeelnet met koeltorens, naverbranders, stoomketels, stikstoftank met atmosferische verdampers, bluswater met bluswatertank van 1.600 m³,...)

./...

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Omschrijving project

M.b.t. IIOA

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding met een groter influentbekken (250 m³) bij de waterzuiveringsinstallatie, een calamiteitenbekken (500 m³) en een garage voor het o.a. stallen van een brandweerwagen.

Een bijkomende influentbuffer zal zorgen voor een constantere voeding (qua debiet en vuilvracht) naar de biologie van de waterzuivering en bijgevolg een optimalisatie van de werkingscapaciteit.

Het bedrijf is MER- en VR-plichtig, is een hoge drempel Seveso-bedrijf, is een GPBV-inrichting, is geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

M.b.t. SH

- **Beschrijving van de plaats**

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van de langgerekte industrieterrein Durmakker, gelegen ten noordwesten van het kanaal Ringvaart om Gent op grondgebied van Evergem. Het betreft een volledig uitgerust en ingericht industrieterrein, bebouwd in functie van ambachtelijke of industriële activiteiten met een variabele schaalgrootte.

De bouwplaats omvat het kadastrale perceel nr. 627e, is ongeveer 6 hectare groot en paalt over een lengte van ongeveer 200 m aan de voldoende uitgeruste weg Durmakker. Langs de overzijde van de weg zijn een spoorlijn en gasleidingen gelegen. Langs de linkerzijde bestaat een afvalverwerkingsbedrijf. Langs de rechterzijde zijn verschillende kleinere ambachtelijke bedrijven gelegen. Langs de achterzijde paalt de site aan de kanaaloeverweg langsheen het kanaal de Ringvaart om Gent.

Op onderhavig perceel is het chemisch bedrijf EOC gevestigd dat zich toelegt op de productie van gecarboxyleerde latex van styreen en 1,3-butadien door emulsiepolymerisatie van beide grondstoffen. De bouwplaats betreft een industriële site bebouwd met kantoorgebouw, labo's, productiegebouwen, loodsen, opslagtanks en industriële aanhorigheden. De hoofdontsluiting van het bedrijf gebeurt langs de weg Durmakker, de interne ontsluiting gebeurt via een intern wegennet. Daarnaast zijn op het terrein verschillende groenzones voorzien.

- **Historiek**

In het verleden werden verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend voor de uitbouw van het bestaande bedrijf. Het betreft in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO op zijn minst een hoofdzakelijk vergund bedrijf.

- **Beschrijving aan gevraagde SH's**

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van een bestaande site met nieuwbouw garage, nieuwbouw loods, nieuwbouw afdak, nieuwbouw opvangbekken en aanleg verharding.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt aan het bestaande gebouw "portiersloge en burelen" een garage aangebouwd. Dit gebouw meet 7,5 m breed op 8,9 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 5 m. De gevelvlakken van het gebouw worden

/...

afgewerkt met eenzelfde gevelsteen als het naastliggende gebouw langs de oprit en met vlakke sandwichpanelen langs de andere zijden. Dit nieuwe gebouw zal dienstig zijn voor het stallen van de eigen brandweerwagen. Het hemelwater wordt niet opgevangen, de afvoergoten hebben een vrije uitloop. Het water infiltreert in de aanpalende groenzone.

De nieuwbouwloods wordt ingeplant achteraan rechts op de bedrijfssite op een bestaande verharding. De afstand tot de rechtse perceelsgrens bedraagt 10,37 m en de afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt minstens 4,5 m. De loods meet 12 m breed op 20 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 4 m en 7,55 m. De gevelvlakken van dit gebouw worden afgewerkt met vlakke sandwichpanelen. De loods zal dienst doen voor het stockeren van reserveonderdelen van de technische dienst. Het hemelwater van de nieuwe loods wordt niet opgevangen. De afvoergoten hebben een vrije uitloop. Rechts achteraan op de site wordt naast de stockage van pallettanks afgewerkte producten een nieuw afdak voorzien, ingeplant op minstens 47,36 m van de perceelsgrenzen. Voor realisatie van het nieuwe afdak, 21 m breed op 14 m diep, wordt een betonplaat onder helling gestort welke aansluit op de aangrenzende verharding. Op de betonnen boord wordt een staalstructuur geplaatst met licht hellend lessenaarsdak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 4,7 m en 5,75 m. Het betreft een open constructie met een dakbedekking uit geprofileerde staalplaat. Het hemelwater van dit afdak wordt niet opgevangen maar zal d.m.v. regenwatergoten met vrije uitloop infiltreren in de naastliggende groenaanleg.

Recht tegenover het afdak wordt een calamiteitenbekken (500 m³) en een influentbekken (250 m³) aangelegd. Het bekken wordt 1,8 m onder het bestaande maaiveld voorzien en heeft een hoogte van 5 m boven het maaiveld. De vloerplaat en wanden worden volledig in beton uitgevoerd.

Tenslotte wordt de parkeerzone langs de straatzijde uitgebreid. De bestaande parkeerzone wordt over een lengte van 56 m uitgebreid met een breedte van 5 m. Het afstromende regenwater infiltreert in de aanliggende groenaanleg.

2. Motivering

MER / MER – screening

M.b.t. IIOA

Het bedrijf is een MER-plichtig bedrijf op basis van de categorie 6 a) van bijlage II van het MER-besluit waarin gesteld wordt:

"Chemische industrie voor de behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën:

- Chemische installaties, voor de productie van organische chemicaliën met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer."

In casu is het bedrijf vergund voor een productiecapaciteit van 140.000 ton gecarboxyleerde styreen-butadiëen latex. In het kader van de hernieuwing van de milieuvergunning in 2012 werd een MER opgesteld en goedgekeurd door de dienst MER (MER van 3 november 2011 met goedkeuringscode PRMER-0565GK).

Deze productiecapaciteit wordt met voorliggende aanvraag echter niet gewijzigd.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake

/...

de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

M.b.t. SH

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens ligging binnen een bestaande industriële site en de aard van de gevraagde constructies geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

VR – plichtig bedrijf

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting omwille van de overschrijding van de hoge drempel voor de categorie van de met naam genoemde stoffen en meer bepaald omwille van de aanwezigheid van meer dan 200 ton 'ontvlambare vloeibare gassen categorie 1 of (incl. LPG) en aardgas', meer specifiek 1.612,005 ton (5 kg aardgas en 1.612 ton 1,3-butadien).

De aanvraag heeft geen betrekking op de Seveso-rubriek 17.2.2.

GPBV – bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de productie van maximaal 140.000 ton latex per jaar, ingedeeld onder de rubriek 7.11.1.h).

Deze rubriek maakt geen deel uit van de aanvraag.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

M.b.t. IIOA

Het bedrijf is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied, en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen. Aan de overzijde van de straat bevindt zich een bufferbosgebied met daarachter een gebied voor natuurontwikkeling zoals weergegeven in het deelproject 'Kalevallei' van het door de Vlaamse Regering op 16 december 2005 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'.

In zuidelijke richting ten opzichte van het bedrijfsterrein van de inrichting wordt het meest nabijgelegen woongebied (Wondelgem) aangetroffen op een afstand van tenminste ca. 600 m. Ten noorden van de inrichting bevindt zich het woongebied Belzele (minimale afstand ca. 650 m). De meest nabije bewoning situeert zich aan de overzijde van de Durmakker. Meer bepaald gaat het over het gehucht Overdam, waarvoor er gedeeltelijke onteigeningsplannen bestaan.

/...

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich naast andere industriële vestigingen ook een 15-tal woningen waarvan de dichtstbijzijnde op ca. 70 m van het bedrijfsterrein gelegen is. Deze woningen zijn gelegen aan de overzijde van de straat en bevinden zich binnen een overdruk aangebracht op het GRUP. Voor de woningen gelegen binnen deze zone geldt een uitdoofbeleid, waarbij de woonfunctie ten laatste tegen 2015 moest beëindigd zijn. De meest nabijgelegen overblijvende woning situeert zich op een minimale afstand van ca. 200 m van de noordelijke terreingrens van het bedrijf.

De voorliggende aanvraag gaat gepaard met stedenbouwkundige handelingen.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

- voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;
- voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;
- voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Voorliggende aanvraag kadert volledig in een beperkte uitbreiding van de al vergunde industriële activiteiten.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

M.b.t. SH

• Stedenbouwkundige basisgegevens

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, gelegen in een industriegebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 7.2.0. dat: "De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze

./...

omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het RUP "Afbakening grootstedelijk gebied Gent", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.

De aanvraag is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

- Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.

Het terrein is gelegen op minder dan 50 m afstand van de kruin van de talud van het kanaal Ringvaart om Gent, zijnde een bevaarbare waterloop categorie 0.

De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.

De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

De werken worden uitgevoerd op meer dan 20 m afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

- Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende werken, die noodzakelijk zijn voor de bestendiging en uitbouw van een bestaand chemisch bedrijf zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in punt 1.1. De voorgestelde werken worden uitgevoerd om werkings- en productieprocessen te optimaliseren.

- Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

- Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken

/...

terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van een bestaande site met nieuwbouw garage, nieuwbouw loods, nieuwbouw afdak, nieuwbouw opvangbekken en aanleg verharding.

Volgens de voorgebrachte stukken betreffen het gebouwen noodzakelijk voor de goede werking van het bedrijf zonder een verhoging van de productiecapaciteit. Bijgevolg zijn er geen bijkomende transporten te verwachten en dient beoordeeld dat het project geen invloed zal hebben op de plaatselijke mobiliteit. Integendeel, door het aanpassen van de bestaande verharding zal het mogelijk worden om bij het aankoppelen van opliggers de vrachtwagens volledig op eigen terrein te parkeren / stationeren zonder het openbaar domein te belasten.

De overige constructies betreffen constructies noodzakelijke voor de goede werking van het bedrijf. In de garage wordt de bedrijfsinterne brandweerwagen gestald, de loods zal gebruikt worden in functie van het technisch onderhoud van de bedrijfssite, het afdak wordt als overdekte afvalberging ingericht en de bijkomende bekkens zijn nodig voor de optimale werking van de zuivering en in geval van calamiteiten. Al deze constructies zijn eerder kleinschalig en vinden voldoende aansluiting bij de bestaande gebouwen en materiaalgebruik. Ten opzichte van de perceelsgrenzen wordt een voldoende bouwvrije strook gevrijwaard. Gelet op de clustering binnen de bestaande bedrijfssite en de omgevende industriële invulling zijn bijkomende milderende ingrepen niet noodzakelijk. Bestaande groenwaarden worden voldoende gevrijwaard.

Uit dit alles dient besloten dat de ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door de aanvraag.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalwater/hemelwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Evergem is het bedrijf gelegen in centraal gebied. De riolering van de Durmakker is aangesloten op de RWZI Evergem.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via een waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater nl. de Ringvaart.

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 45 m³/u – 500 m³/dag bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuivering op oppervlaktewater nl. de Ringvaart.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van:

- a. spui van de stoomketels;
- b. spui van de koeltorens;

/...

- c. regeneratiewater ontharders;
- d. proceswater (spoelwater reactoren, condensaat (reststyreen-onzuiverheden), gemorste producten, reiniging, strippers);
- e. rejectwater van de demi-installatie;
- f. laboratorium afvalwater;
- g. verontreinigd hemelwater (laad- en losplaatsen, inkuiping latexopslag en chemicaliënopslag);
- h. verontreinigd hemelwater van EOC Adhesive Division;
- i. condenswater EOC Belgium Latex Division I (Oudenaarde);
- j. procesafvalwater EOC Belgium Latex Division I (Oudenaarde).

De waterzuiveringsinstallatie bestaat uit:

- fysico-chemische zuivering
 - buffer/verzamelbekken en twee behandelingsbekkens (dosering coagulant ijzertrichloride, NaOH – pH correctie en flocculant-magnafloc)
- filterpers
- biologische zuivering
 - influentbuffer
 - calamiteitenbuffer
 - denitrificatiebekken (dosering tetrakaliumpyrofosfaat)
 - beluchtingsbekken (pH neutralisatie)
 - nabezinker
 - effluentbuffer

De stromen b, c en e worden niet door de zuivering gestuurd, maar komen pas in de effluentbuffer samen met de andere afvalwaterstromen.

De deelstromen onder d) worden opgevangen in een opvangput thv het reactorgebouw alvorens in een eerste buffer samen te komen met de overige stromen vóór de fysico chemische zuivering.

Het voorwerp van de aanvraag betreft:

- de bouw van een extra/grotere influentbuffer met een inhoud van 250 m³;
- de bouw van een calamiteitenbekken met een inhoud van 500 m³

Influentbuffer

De huidige influentbuffer (200 m³) is te klein. Een bijkomende influentbuffer (250 m³) zorgt voor een constantere voeding (qua vuilvracht en debiet) naar de biologie van de waterzuivering en bijgevolg een optimalisatie van de werkingscapaciteit.

Met voorliggende aanvraag wordt geen aanpassing van het debiet of de lozingsparameters gevraagd.

Uit analyseresultaten 2015 – 2017 blijken overschrijdingen van de lozingsnormen voor BZV, CZV, CZV-vracht, Ntot, Ptot en ZS. Deze overschrijdingen waren te wijten aan slibuitspoeling.

Bij goede werking van de waterzuivering worden de normen gerespecteerd.

Het vergroten van de influentbuffer zal (bv bij regenweer) leiden tot een gelijkmatiger debiet naar de nabezinker vanuit de biologie, wat het risico op slibuitspoeling zal reduceren .

/...

Calamiteitenbekken

Een calamiteitenbekken (500 m³) werd reeds opgelegd in de milieuvergunning van 15 maart 2012. Het bedrijf beschikt reeds over buffercapaciteit van 760 m³ voor ongezuiverd water (nl 300 m³ vuilwaterput, 75 m³ bufferbekken fysicochemie, 150 m³ fysicochemie, 200 m³ influentbuffer biologie en 35 m³ calamiteitenbekken).

Het calamiteitenbekken zorgt er voor, dat bij het optreden van een ernstige storing in de bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie of bij een calamiteit, er geen ongezuiverd afvalwater in het oppervlaktewater (Ringvaart) terechtkomt.

Bij verstoring van de biologische zuivering, kan het afvalwater onbehandeld afgevoerd worden naar een externe verwerker.

EOC wenst in de toekomst niet meer het onbehandeld afvalwater maar wel het fysicochemisch gezuiverd afvalwater af te voeren bij problemen in de biologie. Dit zal leiden tot een aanzienlijke kostenbesparing.

EOC Belgium zal hiervoor een (extra) calamiteitenbekken plaatsen van 500 m³.

Het calamiteitenbekken wordt geplaatst naast de influentbuffer.

Rioleringsplan

Het rioleringsplan geeft niet duidelijk weer hoe het bedrijfsafvalwater richting de waterzuivering loopt en vervolgens naar de meetgoot.

Uit bijkomende info op 6 april 2018 blijkt dat het rioleringsplan enkel de ondergrondse leidingen alsook de open straatgoten aangeeft. Het afvalwater van de fysicochemische zuivering dat verpompt wordt naar de biologische zuivering, loopt bovengronds op een piperack. Het effluent van de biologische zuivering wordt dan ook via een bovengrondse leiding verpompt naar de meetgoot.

Een aangepast plan wordt overgemaakt tegen eind april.

Bodem- en grondwater

Het project behelst geen wijzigingen die een mogelijks potentieel effect hebben op de bodem. Er worden geen nieuwe opslaglocaties voor gevaarlijke producten voorzien alsook geen wijzigingen aan de bestaande opslagmodaliteiten. Bijgevolg wordt er geen effect verwacht naar bodem toe.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Veiligheid/brandveiligheid

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing. In het kader van deze aanvraag werd voor de aanvraag een brandweeradvies uitgebracht op 15 maart 2018 met referentie 032494-032/HH/2018.

Natuurtoets

Binnen een straal van 2 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

M.b.t. IIOA

De vergunningsaanvraag heeft geen betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (o.m. afvalstoffen, gevaarlijke stoffen), op een reliëfwijziging, op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning.

Het bedrijf is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is het bedrijf niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

M.b.t. SH

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en er worden geen waterproblemen vermeld.

Gelet op de aard en omvang van de voorgestelde werken, waarbij de bebouwde / verharde oppervlakte nauwelijks wijzigt en de verhouding tussen bebouwing / verharding en de totale bedrijfsoppervlakte relatief laag is, is enige invloed op het watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten.

Om het schadelijk effect op de waterhuishouding te beperken worden voldoende compenserende maatregelen voorzien of wordt gebruik gemaakt van de reeds bestaande regenwaterafvoer. Het hemelwater van de garage wordt niet opgevangen, de afvoergoten hebben een vrije uitloop. Het water infiltreert in de aanpalende en voldoende ruime groenzone. De nieuwbouwloods wordt gebouwd op een bestaande betonplaat, waarvan het hemelwater reeds wordt opgevangen en gefilterd. Het hemelwater van het afdak wordt niet opgevangen maar zal d.m.v. regenwatergoten met vrije uitloop infiltreren in de naastliggende en voldoende ruime groenaanleg. Ook de uitbreiding van de verharding kan infiltreren in de aanliggende en voldoende ruime groenzone.

Rekening houdende met enerzijds de bestaande regenwaterafvoer en -infiltratievoorzieningen en anderzijds de aanwezigheid van voldoende ruime groenzones voor natuurlijke infiltratie en de plaatselijke bodemgesteldheid (bodemtype Scc) die een natuurlijke infiltratie toelaat, dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Bijkomend dient opgemerkt dat door de waterbeheerder geen opmerkingen werden uitgebracht.

Uit dit alles blijkt dat de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet geschaad worden en kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning de watertoets doorstaat.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 14 maart 2032.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv EOC Belgium, Durmakker, 41 te 9940 Evergem, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan Durmakker 41 te 9940 Evergem op het perceel, kadastraal bekend onder EVERGEM AFD 2 / EVERGEM, Sectie E, Nr 627/e, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

- de wijziging door:
 - het plaatsen van een nieuw influentbuffer van 250 m³ als onderdeel van de waterzuiveringsinstallatie;
- de uitbreiding met/van:
 - één stalplaats voor autovoertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.2° (2)

het plaatsen van een nieuw influentbuffer van 250 m³ als onderdeel van de waterzuiveringsinstallatie.

15.1.1° (3)

de uitbreiding met één stalplaats voor autovoertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

Met deze verandering wordt de volgende globaal vergunde toestand beoogd:

2.3.2.e) (1)

de opslag en fysico-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde opslag van max. 25 ton afvalwater en fysico-chemische behandeling van maximaal 1.000 m³ afvalwater per jaar.

2.3.3.a) (1)

de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde opslag van max. 25 ton afvalwater en biologische behandeling van max. 1.000 m³ afvalwater per jaar.

3.2.2.a) (3)

het lozen van huishoudelijk afvalwater met een maximumdebiet van 5 m³/dag in de openbare riolering.

3.6.3.2° (2)

het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximumdebiet van 45 m³/uur - 500 m³/dag via een waterzuiveringsinstallatie met biologie in de Ringvaart.

6.5.1. (3)

1 verdeelslang voor de bevoorrading van de heftrucks.

7.1.3. (1) - 7.11.1.h) (1)

de productie van 140.000 ton latex nat/jaar in acht reactoren.

/...

12.1.1.2°a) (2)

een noodstroomgenerator met een totaal geïnstalleerd vermogen van 880 kW en een WKK met een elektrisch vermogen van 800 kW.

12.2.2° (2)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA.

12.3.1° (3)

diverse vast opgestelde batterijen: totaal 22.500 AhV

15.1.1° (3)

18 stalplaatsen voor autovoertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een werkplaats voor het herstellen van voertuigen.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens.

16.1.b).3° (1)

twee atmosferische verdamper met een capaciteit van 500 Nm³/u elk.

16.3.1.2° (2)

airconditioninginstallaties, koelgroepen en compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 284,15 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van 3.250 l gasen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.3° (1)

de opslag van gasen in vaste houders met een totale waterinhoud van 2.653.502 l als volgt:

- 1 x 500.000 l 1,3-butadien;
- 2 x 300.000 l 1,3-butadien;
- 2 x 750.000 l 1,3-butadien;
- 53.502 l stikstofgas.

17.2.2. (1)

de opslag van Seveso-ingedeelde producten zijnde:

- Met naam genoemde gevaarlijke stoffen:
 - Waterstof: 0,008 ton;
 - Aardolieproducten (gasolie): 4,25 ton;
 - Ontvlambare vloeibare gasen cat. 1 of 2 (1,3-butadien) en aardgas: 1.612,005 ton, inclusief de aanwezigheid van maximaal 5 volle spoorwagens (railtankcar's (RTC's)) van elk 60 ton 1,3-butadien.
- Categorieën van gevaarlijke stoffen:
 - H2 (acute toxiciteit): 28,2 ton acrylonitrile in een bovengrondse houder van 35.000 l;
 - P5c (ontvlambare vloeistoffen): 682,1 ton zijnde:
 - * 28.200 kg acrylonitrile in een bovengrondse houder van 35.000 l;
 - * 453.000 kg styreen/styrol 100 in een bovengrondse houder van 500.000 l;
 - * 104.600 kg acrylzuur in een bovengrondse houder van 100.000 l;
 - * 37.720 kg methylmetacrylaat in een bovengrondse houder van 40.000 l;
 - * 17.214 kg styreenafval;
 - * 33.900 kg WE00800 Eurowet MIBC80 in een bovengrondse houder van 30.000 l;

- * 7.490 kg WE003800 Eurowet in verplaatsbare recipiënten;
- P8 (oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen): 100 ton zijnde
 - * 50.000 kg ammoniumpersulfaat in verplaatsbare recipiënten;
 - * 50.000 kg natriumpersulfaat in verplaatsbare recipiënten;
- E1 (gevaar voor aquatisch milieu – acuut 1 of chronisch 1): 123,3 ton zijnde:
 - * 900 kg bleekwater;
 - * 104.600 kg acrylzuur in een bovengrondse houder van 100.000 l;
 - * 10.080 kg kathon LX1400 / acticide MV14;
 - * 7.742 kg (2-)hydroxyethylacrylaat in verplaatsbare recipiënten;
- E2 (gevaar voor aquatisch milieu – chronisch 2): 110,7 ton zijnde:
 - * 28.200 kg acrylonitrile in een bovengrondse houder van 35.000 l;
 - * 82.500 kg ufapol DMA PS2 / Dowfax 2A1 / Aerosol in een bovengrondse houder van 50.000 l en in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 4.250 kg diesel in een bovengrondse houder van 5.000 l

17.3.2.1.2.3° (1)

de opslag van 598.990 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 zijnde:

- 453.000 kg styreen/styrol 100 in een bovengrondse houder van 500.000 l;
- 104.600 kg acrylzuur in een bovengrondse houder van 100.000 l;
- 33.900 kg WE00800 Eurowet MIBC80 in een bovengrondse houder van 30.000 l;
- 7.490 kg WE003800 Eurowet in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.3°b) (1)

de opslag van 65.920 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 zijnde:

- 28.200 kg acrylonitrile in een bovengrondse houder van 35.000 l;
- 37.720 kg methylmetacrylaat in een bovengrondse houder van 40.000 l.

17.3.3.3° (1)

De opslag van 100.000 kg oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) zijnde:

- 50.000 kg ammoniumpersulfaat in verplaatsbare recipiënten;
- 50.000 kg natriumpersulfaat in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De opslag van 678.792 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) zijnde:

- 30.000 kg natriumdi-isobutylsulfosuccinaat in een bovengrondse houder van 30.000 l;
- 15.000 kg natriumdicyclohexylsulfosuccinaat in een bovengrondse houder van 4.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 18.000 kg waterige oplossing van sodium lauryl sulfaat in een bovengrondse houder van 3.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 25.000 kg dinatrium n-talloylsulfosuccinamaat in een bovengrondse houder van 4.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 45.900 kg methacrylzuur in een bovengrondse houder van 35.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 39.600 kg natriumhydroxide in een bovengrondse houder van 30.000 l;
- 30.600 kg biocide oplossing in een bovengrondse houder van 30.000 l;
- 42.900 kg ijzertrichloride in een bovengrondse houder van 35.000 l;
- 27.300 kg ammonia 24,5% in een bovengrondse houder van 30.000 l;

I...

- 15.300 kg isotridecaolethoxylaet in een bovengrondse houder van 15.000 l;
- 28.200 kg acrylonitrile in een bovengrondse houder van 35.000 l;
- 82.500 kg ufapol DMA PS2 / Dowfax 2A1 / Aerosol in een bovengrondse houder van 50.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 104.600 kg acrylzuur in een bovengrondse houder van 100.000 l;
- 33.900 kg WE00800 Eurowet MIBC80 in een bovengrondse houder van 30.000 l;
- 60.000 kg seedlatex in een bovengrondse houder van 60.000 l;
- 79.692 kg diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

de opslag van 99.742 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) zijnde:

- 7.700 kg methylolacrylamide in een bovengrondse houder van 3.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 45.900 kg methacrylzuur in een bovengrondse houder van 35.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 10.200 kg 2-methyl-4-isothiazolin-3one / acticide M10S in verplaatsbare recipiënten;
- 28.200 kg acrylonitrile in een bovengrondse houder van 35.000 l;
- 7.742 kg (2-)hydroxyethylacrylaet in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

de opslag van 1.185.612 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) zijnde:

- 30.600 kg biocide oplossing in een bovengrondse houder van 30.000 l;
- 42.900 kg ijzertrichloride in een bovengrondse houder van 35.000 l;
- 27.300 kg ammonia 24,5% in een bovengrondse houder van 30.000 l;
- 15.300 kg isotridecaolethoxylaet in een bovengrondse houder van 15.000 l;
- 25.800 kg dodecylmercaptaan in een bovengrondse houder van 30.000 l;
- 453.000 kg styreen/styrol 100 in een bovengrondse houder van 500.000 l;
- 104.600 kg acrylzuur in een bovengrondse houder van 100.000 l;
- 37.720 kg methylmetacrylaet in een bovengrondse houder van 40.000 l;
- 448.392 kg diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3. (1)

de opslag van 649.350 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) zijnde:

- 7.700 kg methylolacrylamide in een bovengrondse houder van 3.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 15.900 kg ammoniumpersulfaatoplossing in twee bovengrondse houders van 10.000 l en 3.000 l;
- 10.000 kg natriumpersulfaatoplossing in een bovengrondse houder van 10.000 l;
- 28.200 kg acrylonitrile in een bovengrondse houder van 35.000 l;
- 453.000 kg styreen/styrol 100 in een bovengrondse houder van 500.000 l;
- 134.550 kg diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.3° (1)

de opslag van 234.022 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) zijnde:

- 28.200 kg acrylonitrile in een bovengrondse houder van 35.000 l;
- 82.500 kg ufapol DMA PS2 / Dowfax 2A1 / Aerosol in een bovengrondse houder van 50.000 l en in verplaatsbare recipiënten;
- 104.600 kg acrylzuur in een bovengrondse houder van 100.000 l;
- 18.722 kg diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten.

./...

17.4. (3)

de opslag van 100 kg gevaarlijke stoffen in kleinverpakking in het labo.

24.2. (3)

2 labo's.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 16,75 kW.

31.1.3° (1)

vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 3.053 kW:

- sprinkler: 210 kW;
- noodgroep: 880 kW;
- WKK: 1.963 kW.

39.1.2° (2)

een stoomgenerator met een waterinhoud van 5.000 l.

39.1.3° (1)

stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een waterinhoud van 27.340 l (8.200 l, 8.020 l en 1 x 11.120 l).

43.1.3° (1)

verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie met een totaal thermisch ingangsvermogen van 9.970 kW:

- een incinerator: 3.480 kW_{th};
- stoomketel 1: 3.894 kW_{th};
- stoomketel 2: 2.596 kW_{th}.

§2 Aan de nv Eoc Belgium, Durmakker, 41 te 9940 Evergem, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan Durmakker 41 te 9940 Evergem, op het perceel, kadastraal bekend onder EVERGEM AFD 2 / EVERGEM, Sectie E, Nr 627/e, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is:

- bouwen van NB loods;
- bouwen van NB afdak;
- bouwen van NB garage;
- bouwen van opvangbekken;

b) verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken:

- aanleg van extra verharding.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 14 maart 2032.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

/...

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

4. Afdeling 5.3.2. - Bedrijfsafvalwaters en bijlage 5.3.2, sector 32 a - petrochemie
5. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

§3. Exploitatievoorwaarden Vlare III

1. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
2. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
3. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

Het advies van de hulpverleningszone Centrum van 15 maart 2018 (ref 032494-032/HH/2018) is strikt te volgen.

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlare II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing. In het kader van deze aanvraag werd voor de aanvraag een brandweeradvies uitgebracht op 15 maart 2018 met referentie 032494-032/HH/2018.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_ nummer)", beroep worden ingediend

/...

bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
genotuleerd

14 JUNI 2018

/...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

/...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

/...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

/...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.