

Dossiernummer: OMV/2023153367
Projectinhoudversie (PIV): V2
Inrichtingsnummer: 20180925-0082 (aardgasopslag)
en 20231127-0015 (tijdelijke bemaling)
Ondernemingsnummer exploitant: 0402.954.628
Energieprestatienummer: 02000-A-OMV_2023153367

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Fluxys Belgium voor de aanleg van 2 zonnepaneelparken en de bouw van een bi-directioneel drukreducerstation, gelegen te 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, 2390 Malle, 2310 Rijkevorsel, 2320 Hoogstraten en 2960 Brecht.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

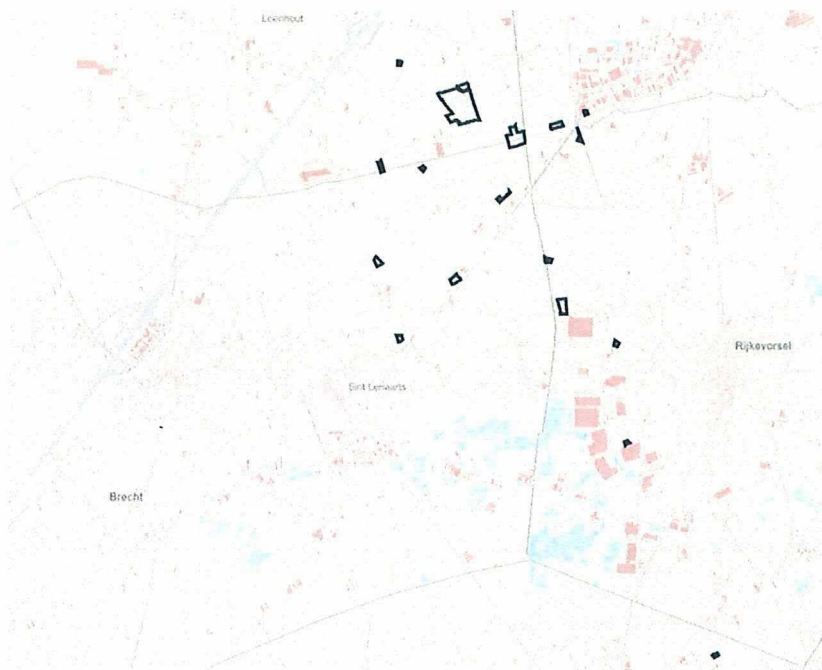
De aanvraag gaat over de aanleg van 2 zonnepaneelparken en de bouw van een bi-directioneel drukreducerstation met tijdelijke bemaling op de site van het aardgasopslagstation van de nv Fluxys Belgium te Wuustwezel (Loenhout).

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:
Inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag): 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, 2390 Malle, 2310 Rijkevorsel, 2320 Hoogstraten en 2960 Brecht, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Inrichtingsnummer 20231127-0015 (tijdelijke bemaling): 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Verharding 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Aanleg van een nieuwe toegangsweg in grind met een oppervlakte van 180 m ² op het zuidwestelijk perceel

Cabine 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Bouwen van een nieuwe transfo-cabine met een oppervlakte van 16,92 m ² op het noordelijk perceel
Cabine 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Bouwen van een nieuwe transfo-cabine met een oppervlakte van 16,92 m ² op het zuidwestelijk perceel
Inbuizing 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Inbuizing van de baangracht van de Heibaardweg over een lengte van 24 m voor de toegang naar het noordelijk perceel
Verharding 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Aanleg van een nieuwe toegangsweg in grind met een oppervlakte van 687 m ² op het noordelijk perceel
Omheining 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van een omheining met een hoogte van 2,5 m langs de noord-, oost- en westzijde van het noordelijk perceel
Omheining 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van een omheining met een hoogte van 2,5 m rond het zuidwestelijk perceel
Cabine 3	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Bouwen van een technische cabine met een oppervlakte van 29,25 m ² die bestaat uit twee lokalen, nl een chromatolokaal en een elektriciteitslokaal
Zonnepanelen 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van zonnepanelen op het noordelijke perceel
Zonnepanelen 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van zonnepanelen op het zuidwestelijke perceel
Kabel 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van een kabel voor het zonnepaneelpark 1: 15 kV voedingskabel voor de aansluiting van park 1 op park 2
Kabel 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van een kabel voor het zonnepaneelpark 2: 15 kV voedingskabel voor de aansluiting van park 2 op het hoogspanningsgebouw van Fluxys Belgium
Inbuizing 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Inbuizing van een gracht over een lengte van 9,5 m voor de toegang naar het zonnepaneelpark 2 vanuit het bestaand station
Inbuizing 3	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Inbuizing van de nieuwe gracht 2 over een lengte van 5 m voor de toegang naar het zonnepaneelpark 2 en het onderhoud van de gracht
Nieuwe gracht 2	Het relief van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Omlegging van de bestaande niet-geklasseerde publieke gracht op het zuidwestelijk perceel De nieuwe gracht heeft een lengte van 114,52 m

		en een breedte van 2,75 m. De ingraving bedraagt maximaal 1,2 m
--	--	---

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht:

- het bouwen van een nieuw drukreducerstation in de oostelijke hoek van het centraal station, bestaande uit boven- en ondergrondse leidingsegmenten met bijhorende afsluiters, regelventielen en meetapparatuur, conform artikel 81, 7° (wijziging van al ingerichte terreinen) van het Vrijstellingenbesluit.

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- uitbreiden met 3 nieuwe ontspanlijnen van 250 000 Nm³/h en 1 nieuwe bypasslijn van 375.000 Nm³/h, 2 bijkomende transformatoren, 1 nieuwe noodgroep ter vervanging van de oude, 1 nieuwe airco en de opslag van 2 x 50 l helium en 2 x 50 l argon in gasflessen;
- wijzigingen door vermindering van het vermogen van airco's, het aantal noodgroepen en regularisatie van de naverbrander,
- de exploitatie van een tijdelijke bemaling en lozing van het bemalingswater, samen met lozingsnormen voor arseen, chroom, nikkel en PFAS,
- de bijstelling van de volgende milieuvoorwaarden.
 - de afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM (lozing via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur) in kader van de tijdelijke bemaling

De aanvraag omvat voor inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag) de volgende rubrieken.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.1.12°b)	Verandering	Nieuwe noodgroep 1.100 kVA ter vervanging van de 2 oude noodgroepen TRECO met elk een vermogen van 519 kVA	62 kVA
12.2.2°	Verandering	2 nieuwe tranfo's met een vermogen van 1 x 3150 kVA (transfocabine 1, veld Noord) en 1 x 1.600 kVA (transfocabine 2, veld Zuid)	4.750 kVA
16.3.2°b)	Verandering	1 nieuwe airco met een vermogen van 0,62 kW. 2 nieuwe luchtcompressoren met een aandrijfvermogen van 37 kW per compressor, totaal 74 kW ter vervanging van 1 grote van 75 kW	-38 kW
16.5.	Verandering	3 nieuwe ontspanlijnen van 250 000 Nm ³ /h 1 nieuwe bypasslijn van 375.000 Nm ³ /h	1125.000 Nm ³ /h
17.1.2.13°	Verandering	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten namelijk 2 x B50 helium = 100 l 2 x B50 argon = 100 l	200 liter
17.3.6.2°b)	Verandering	Kurita anticorrosieproduct: aangepaste gevaarssymbolen en update naar opslag van 4 500 kg in plaats van 3 000 kg	1,5 ton
17.3.7.2°b)	Verandering	Kurita anticorrosieproduct: aangepaste gevaarssymbolen en opslag van 4.500 kg	4,5 ton
17.4.	Verandering	Update met enkele extra producten in kleinverpakkingen	70 kg

31.1.3°	Verandering	Nieuwe noodgroep met een vermogen van 3.000 kW ter vervanging van de 2 oude met elk een vermogen van 1.404 kW. De nieuwe noodgroep telt in deze rubriek maar voor 50% mee, namelijk 1500 kW	96 kW
43.1.3°	Verandering	Naverbrander put DZH16 / 22 kW naar 11 kW	-11 kW
43.3.2°	Verandering	Naverbrander put DZH16 / aanpassing van 0,022 naar 0,011 MW. Vervanging 2 oude noodgroepen met een vermogen van 4,767 MW door 1 nieuwe noodgroep met een vermogen van 4,959 MW	0,18 MW
43.4.	Verandering	Naverbrander put DZH16 / aanpassing van 0,022 naar 0,011 MW Vervanging 2 oude noodgroepen met een vermogen van 4,767 MW door 1 nieuwe noodgroep met een vermogen van 4,959 MW	0,181 MW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.1a)	Lozing van bedrijfsafvalwater (effluentwater van KWS: condenswater, compressoren en afvalwater wasplaats) via Sluiskensbeek maximum 2 m ³ /uur	0,1 m ³ /uur	3
3.6.1	Een rietveld voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater met een maximale capaciteit van 1.800 m ³ /jaar	1.800 m ³ /jaar	3
6.4.2°	Opslag van 5.200 l afvalolie (150-T-001), 15.800 l smeeroilie (150-T-002), 5.200 l glycolwater (150-T-003), 21.000 l TEG (113-T-001), 3.175 l glycolwater (150-V-001), 2.575 l afvalsmeeroilie (150-V-008), 4.000 l nat en droog TEG (tank 130-T-001), 4.000 l purgeerolie en condensaat (116-V-009), 3 x 60.000 l zoutwatermengsel (160-T-001, 160-T-002 en 160-T-003), 1.900 l olie (150-V-002), 2 x 2.000 l afvalcondensaat (105-V-002, 105-V-003), 6.910 l glycolwater (910-V-003), 4.900 l zoutwatermengsel (900-V-010), 7.000 l diverse olien, smeermiddelen en reinigers in kleinverpakking (100-K-003), 5.000 l diverse afvalolieopslag in vaten (100-K-003), 4.000 l afvalspoelwater in IBC container (100-K-009) en 5.000 l afval (MPG, TEG, smeeroilie, .) in IBC container (100-K-009)	279.660 liter	2
6.5.1°	1 verdeelslang voor diesel	1 verdeelslang	3
12.1.1.2°b)	1 noodgroep van 1100 kVA	1.100 kVA	2
12.2.2°	15 tranfo's met een nominaal vermogen van 3 x 6.000 kVA, 1 x 5.000 kVA, 4 x 4.000 kVA, 2 x 3.300 kVA, 3 x 1.600 kVA, 1 x 1.100 kVA en 1 x 3150 kVA	54.650 kVA	2

12.5.	1 smoorspoel (shuntreactor)	1,3 MVar	2
15.1.1°	Het stallen van 21 voertuigen (inclusief aanhangwagens)	21 voertuigen	3
15.4.2°a)	Wassen van maximaal 8 voertuigen/week, maximaal 2 voertuigen/dag	2 motorvoertuigen/dag	3
16.3.2°b)	De luchtcompressoren hebben een totaal vermogen van 407,6 kW. De koelinstallaties hebben een totaal vermogen 191,84 kW. Bestaande toestand. 5 aardgascompressoren met elektromotoren 4 x 2.750 en 1 x 3.750 kW en een ventgascompressor van 135 kW met een totaal vermogen 29.054 kW. Het totale vermogen bedraagt 29.653,44 kW	29.653,44 kW	2
16.5.	3 ontspanlijnen van 250.000 Nm ³ /h 1 bypasslijn van 375.000 Nm ³ /h	1.860.000 Nm ³ /h	1
16.9.b)	Een ondergrondse opslagplaats voor aardgas van 1.500 miljoen m ³	1.500.000.000 m ³	1
16.10.2°	Ondergrondse opslag van waterstof	3.000 m ³	2
17.1.2.1.3°	Opslag van 45.528,4 l gasen in verplaatsbare recipienten. 2.300 l gasflessenopslag (volle en lege flessen flamal, argon, helium, perslucht, stikstof, zuurstof, ijkgas,...) 11.433,4 l Inergen (gasmengsel) in gasflessen, 5.280 l Argonite (gasmengsel) in gasflessen, 450 l CO ² in gasflessen, 1.765 l N ² flessen, 13.500 l mobiele volle en lege stikstofkaders en 10.800 l verplaatsbare stikstofkaders	45.528,4 liter	1
17.2.2.	Seveso aardgasopslag van 1.200.000 ton	1.200.000 ton	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 3.740 kg gasolie voor de noodgroep (100-T-004) en 8.500 kg + 42.500 kg gasolie (160-T-004 en 160-T-005) Opmerking: de benaming 'voor Menger' moet worden geschrapt in de omschrijving. De rubriek blijft ongewijzigd, want de 2 fuel tanks blijven behouden	54,7 ton	2
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 2.000 kg afval schrapingen tussenverbindingen in IBC-container (100-K-009)	2 ton	3
17.3.2.2.2°c)	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 x 4.172 kg (400-V-001 en 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010)	17,3 ton	2
17.3.4.2°b)	5.080 kg + 3 x 2.000 kg + 5.200 kg inhibitor in vaten (200-V-002, 400-V-002, 500-V-002, 800-V-002, 900-V-003), 10.000 kg Nalco 72310 in IBC-container (100-K-003), 1.000 kg Norust 471 in vaten (100-K-003), 800 kg Trasar Trac in vat (100-K-003), 2.000 kg afval schrapingen in IBC container (100-K-009)	30,1 ton	2

17 3 5 3°	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 x 4.172 kg (400-V-001 EN 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010)	17,3 ton	1
17 3 6 2°b)	Opslag van 36,9 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07). - 5.080 kg + 3 x 2 000 kg + 5.200 kg inhibitor in vaten (200-V-002, 400-V-002, 500-V-002, 800-V-002 en 900-V-003) - 4.500 kg Kurita CI-6400 + 10 000 kg Nalco 72310 in IBC containers (100-K-003) - 600 kg verven met gevaarsymbool in potten/flessen (100-K010) - 1 000 kg afval ondergrond in IBC-container (100-K-009) - - 6 x 1 000 kg Mousol APS3/3 in IBC containers (200-K001, 415-K-001, 515-K-001, 915-K-001, 103-K-004, 103-K-001)	38,4 ton	2
17 3 7 2°b)	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 + 4.172 kg (400-V-001 en 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010); 200 kg Solveco in vat (100-K-001), 2.000 kg afval schrapingen in IBC-container (100-K-009) en opslag van 4 500 kg Kurita CI-6402 (anticorrosie) in IBC-container (100_K_003)	24 ton	2
17.4.	300 kg diverse oliën, smeermiddelen, reinigers in kleinverpakking (100-K-003), 400 kg verven en ontvlambare producten in kleinverpakking in veiligheidskast (100-K-010), 370 kg diverse producten in kleinverpakking in veiligheidskast (100-K-001) en 1 000 kg afval in kleinverpakking (100-K-011)	2 070 kg	3
24 4.	1 controlelabo	1 labo	3
29.5.2 1°b)	Metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 8,24 kW	8,24 kW	3
29.5.5.2°b)	Ontvettingsbad van 60 l, ultrasoon reinigingsbad van 700 l en ultrasoon reinigingsbad van 15 l	775 liter	2
29 5 7.2°a)2)	Ontvetten van metalen door middel van ontvettingstafel met 200 l vat Solveco C organisch oplosmiddel	200 liter	3
31 1 3°	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 31.548,5 kW	31 548,5 kW	1
43.1 3°	Verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 20 337 kW	20.337 kW	1
43 3 2°	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 54,365 MW	54,365 MW	1

43.4.	Verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 54,365 MW	54,365 MW	1
53.8.2°	18 grondwaterputten voor bluswater en controles met een maximaal opgepompt debiet van 15 150 m ³ per jaar bestaande uit: centraal station, platform A en D: MP1 (104m), MP21 (107m), MP22 (107m), MP23 (107m), MP24 (107m), MP25bis (100m), MP26 (100m), MP27 (100m), MP28 (100m); platform B en F: MP2 (108m), platform C: MP3 (104m); platform E: MP7 (102m) en MP8bis (100m); overige grondwaterputten: MP4 (104m) op de kadastrale percelen 3-C-479g en 3-C-479d, MP6 (105m) op het kadastrale perceel 3-C-672d, MP5 (104m) op het kadastrale perceel 1-F-16P2, MP29 (100m) op het kadastrale perceel 1-G-223a, MP30 (100m) op het kadastrale perceel 2-F15c	15.150 m ³ /jaar	2
55.1.2°	1 controleput dieper dan het dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 quinquies en met een diepte van minder dan 500 m ten opzichte van het maaiveld, respectievelijk 428,1 m	428,1 m diepte ten opzichte van het maaiveld	2
55.2	12 exploitatieputten en 34 controleputten met een diepte van meer dan 500 m (1633 m is diepte van diepste boring ten opzichte van het maaiveld He1bis Detail van alle boringen is opgenomen onder R55)	1633 m	1

De aanvraag omvat voor inrichtingsnummer 20231127-0015 (tijdelijke bemaling) de volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozen van mogelijks met zware metalen en PFAS verontreinigd bemalingswater - verhoogde lozingsnorm	7,5 m ³ /uur	2
3.6.3.2°	Het plaatsen van een mobiele waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van bemalingswater tot 7,5 m ³ /uur	7,5 m ³ /uur	2
53.2.2°a)	Grondwaterwinning (bemaling) met een totaal debiet van 3.890 m ³ /jaar	3 890 m ³ /jaar	3

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 29 april 2024 en vervolledigd op 17 juni 2024

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 25 juni 2024.

De aanvraag valt onder punt 17° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

“aanvragen met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter om vloeibare stoffen en gasen via een pijpleiding te vervoeren, met uitzondering van leidingen voor hemelwater, oppervlaktewater, afvalwater en water en met uitzondering van leidingen die tot het lokale distributienet behoren”

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van:

- 3 juli 2024 tot en met 1 augustus 2024 in de gemeente Wuustwezel,
- 4 juli 2024 tot en met 2 augustus 2024 in de gemeente Malle;
- 5 juli 2024 tot en met 3 augustus 2024 in de gemeenten Rijkevorsel en Hoogstraten,
- 5 juli 2024 tot en met 4 augustus 2024 in de gemeente Brecht.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

Het advies van 9 juli 2024 van de ASTRID-veiligheidscommissie is gunstig.

Het advies van 15 juli 2024 van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) is gunstig.

Op 18 juli 2024 deelde de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Team Omgevingseffecten (externe veiligheid)) van het Departement Omgeving op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend. Men verwijst naar de goedkeuring van de veiligheidsnota van 25 september 2023.

Het advies van 29 juli 2024 van het college van burgemeester en schepenen (CBS) van de gemeente Rijkevorsel is gunstig.

Het advies van 31 juli 2024 van de ov IGEAN-milieu en veiligheid aan het CBS van de gemeente Wuustwezel is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 8 augustus 2024 van het CBS van de gemeente Hoogstraten is gunstig.

Het advies van 12 augustus 2024 van het CBS van de gemeente Wuustwezel is deels voorwaardelijk gunstig:

- ongunstig voor de aanleg van het zonnepanelenpark,
- gunstig voor de veranderingen van de omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichting en de bronbemaling.

Het advies van 13 augustus 2024 van het CBS van de gemeente Brecht is ongunstig.

Het advies van 14 augustus 2024 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) is voorwaardelijk gunstig.

Het geïntegreerde advies van 26 augustus 2024 van de afdeling GOP (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het CBS van de gemeente Malle is stilzwijgend gunstig.

Het advies van de Watering van Loenhout is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 10 september 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen,
- Men wenst in te gaan op de adviezen van de gemeente Wuustwezel en Brecht. Beide adviezen zijn ongunstig voor de aanleg van de zonnepaneelparken. De gemeentelijke ambtenaren hebben een gunstig advies met voorwaarden afgeleverd, maar men heeft vastgesteld dat de finale adviezen van beide colleges ongunstig zijn. Het gaat echter over percelen die in eigendom zijn van de nv Fluxys Belgium, die op heden gratis en in precair gebruik aan landbouwers in de omgeving ten dienste worden gesteld. Er wordt hiervoor geen vergoeding gevraagd aan de landbouwer, maar de landbouwer is wel op de hoogte dat als men de percelen terug nodig heeft, de nv Fluxys Belgium deze percelen kan terugnemen. Het CBS stelt nu dat die percelen in landbouwgebruik zijn en dat die percelen nu worden afgenomen voor de aanleg van de zonnepaneelparken. De percelen liggen volgens het GRUP 'Ondergrondse aardgasopslag Loenhout' in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. De gevraagde activiteiten zijn dan ook bestemmingsconform.

Het advies van 10 september 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De basisvergunning voor de ingedeelde inrichting voor het inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag) is verleend op 15 maart 2012 door de deputatie van de provincie Antwerpen, met referentie MLAV1/11-0432, voor het verder exploiteren van een ondergrondse opslag voor aardgas voor een termijn verstrijkend op 15 maart 2032.

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend op de locatie van de aanvraag.

- stedenbouwkundige vergunningen verleend bij besluit van de gemeente Wuustwezel:
 - op 18 januari 2000 met kenmerk 19990204 voor het uitvoeren van technische werken, het uitbreiden van het bestaande mengstation voor aardgas;
 - op 18 januari 2000 met kenmerk 19990205 voor het uitvoeren van technische werken, het oprichten van 2 exploitatieputten;
 - op 29 november 2001 met kenmerk 20010184 voor het uitbreiden van ondergrondse opslag voor aardgas 'heibaart';
 - op 14 december 2004 met kenmerk 20040168 voor het bouwen van een gebouw voor de opslag van gas, olie en chemicaliën en het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie met bijhorende elementen en de nodige aanpassingen aan het afwateringsnet bij een bestaande ondergrondse opslagplaats voor aardgas;
 - op 5 juli 2005 met kenmerk 20050040 voor het plaatsen van een tijdelijke kantoorruimte bestaande uit 3 modules;
 - op 18 oktober 2006 met kenmerk 20060006 voor het uitbreiden van een tijdelijke kantoorruimte met een tweede identieke bouwlaag bestaande uit aparte modules;
 - op 4 juni 2007 met kenmerk 20070037 voor het verdubbelen van de huidige kantoorruimte met een 2de gebouw bestaande uit 3 identieke gekoppelde modules op de site van ondergrondse aardgasopslag;
 - op 29 november 2007 met kenmerk 20070134 voor het bouwen van een nieuw administratief gebouw, het aanpassen van wegenis en circulatie, het aanleggen van een parking in waterdoorlatende klinkers en de aanleg van een rotonde voor vrachtwagens;
 - op 14 januari 2008 met kenmerk 20070103 voor het uitbreiden van brandbestrijdingsmiddelen, het uitvoeren van technische werken (brandwateropslag, pompkamer, opslagruimte, brandwatersnet, geboorde putten en masten) alsook het aanleggen van een omheining en toegangswegen op een terreinuitbreiding;
 - op 19 januari 2009 met kenmerk 20080221 voor het uitbreiden van de ondergrondse aardgasopslagplaats;
 - op 1 februari 2013 met kenmerk 20120259 voor het herinrichten van het administratief gebouw, het aanbouwen van een luifel, het aanleggen van een betonnen werkvloer, het uitbreiden van wegenis, het bouwen van een fietsenstalling en het afbreken van een bestaande portiersloge.

De volgende omgevingsvergunning is gekend.

- OMV/2023054706 bij ministerieel besluit van 16 januari 2024 voor het slopen van 2 technische gebouwen, buitenverhardingen en boven- en ondergrondse installaties en het bouwen van 2 nieuwe gebouwen op een al ingericht terrein, een tijdelijke werfinrichting op het centraal station te Wuustwezel en een tijdelijke bemaling van 120 dagen

BESCHRIJVING OMGEVING

Het betreft een ondergrondse opslagplaats voor aardgas en toebehoren in beheer van de nv Fluxys Belgium. De ondergrondse opslagplaats strekt zich uit over het grondgebied van de gemeentes Wuustwezel, Brecht, Rijkevorsel, Malle en Hoogstraten.

De gevraagde handelingen en activiteiten situeren zich op de terreinen van het aardgasopslagstation gelegen aan de gemeenteweg Vorssingersweg te Wuustwezel (Loenhout). De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een open landschap met verspreide agrarische bebouwing.

Wegen:

Het aardgasopslagstation is gelegen langsheen de Vorssingersweg, een lokale en voldoende uitgeruste weg.

Waterlopen.

De aanvraag grenst ten zuiden aan de Sluiskensbeek, een waterloop van 2^{de} categorie (publieke gracht). Aan de westelijke zijde van het terrein loopt een publieke gracht

Natuur:

Ten zuidoosten van het bestaand station, op een afstand van circa 1,8 km, is het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' gelegen

De aanvraag is gelegen in biologisch minder waardevol gebied.

Seveso:

De geplande werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen de inname van een hogedrempel seveso-inrichting, namelijk Fluxys Loenhout.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichting of activiteit voor de aardgasopslag en de bemaling, volgens het gewestplan 'Turnhout', vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977, gelegen in agrarisch gebied

De aanvraag is tevens, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit voor de aardgasopslag, volgens het gewestplan 'Turnhout', vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977, en de gedeeltelijke wijziging (Industriezone 'De Kluis'), vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 december 1994, deels gelegen in industriegebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0, 11.4.1 + 15.4.6.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de

toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7.2.0.

De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.461.

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Ondergrondse aardgasopslag Loenhout', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2008, gelegen in gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen (artikel 1) en enkelvoudige leiding (artikel 2 - overdruk).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt.

"Artikel 1. Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, meer bepaald voor boven- en ondergrondse constructies en installaties die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van ondergrondse aardgasopslag

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze specifieke gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten.

De randen rond de controle- en inspectieputten worden voorzien van natuurlijk beheerde houtkanten.

De randen rond de platformen worden voorzien van lage, natuurlijk beheerde, akkerranden.

Aansluitend bij de platformen wordt bovendien voorzien in de aanplant van bomenrijen met het oog op een integratie in de bestaande landschapstructuur. Dit houdt in dat het voorzien van bomenrijen langs de randen van het platform gebeurt. Deze bomenrijen kunnen aangebracht worden in aaneensluitende rijen of in rijen die op specifiek gekozen plaatsen

onderbroken worden in functie van het vrijwaren van zichten De beplanting wordt afgestemd op het landschapspatroon

Artikel 2 Enkelvoudige leiding (overdruk)

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een ondergrondse transportleiding en haar aanhorigheden De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de enkelvoudige leiding en haar aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht "

De ingedeelde inrichting of activiteit voor wat betreft de aardgasopslag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2007, deels gelegen binnen de afbakeningslijn (artikel 1).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit PRUP luiden als volgt.

"Artikel 1. Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Hoogstraten.

Met uitzondering van de PRUP's die voortvloeien uit de afbakening, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. Deze bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale of gemeentelijke uitvoeringsplannen worden vervangen of verder gedetailleerd.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, overeenkomstig de decretale bepalingen met betrekking tot de bindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen "

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP 'Ondergrondse aardgasopslag Loenhout'.

De projectcontour voor de stedenbouwkundige handelingen situeert zich deels buiten de contour van de GRUP, in het agrarisch gebied volgens het gewestplan. Er worden echter geen handelingen aangevraagd in het agrarisch gebied. Alle aangevraagde stedenbouwkundige handelingen situeren zich binnen het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen volgens het GRUP.

Op de aanvraag zijn geen relevante gewestelijke verordeningen en geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek:

- *"10.J) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II",*
- *13 wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)",*

en de aanvraag omvat een mer-screening.

De aanvraag werd hierboven op 25 juni 2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft betrekking op rubriek 17 2 2 of rubriek 48 111.b van de indelingslijst. Het Team Omgevingseffecten (externe veiligheid) van de afdeling GOP van het Departement Omgeving heeft op 25 september 2023 de goedkeuring verleend van de veiligheidsnota OVR/23/21.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 43 3 2°, die de hoofdactiviteit omvat

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Large Combustion Plants (LCP – 17 augustus 2017)

De installatie is vergund voor een totaal vermogen van 54,184 MW en wenst uit te breiden met naverbranders met een vermogen van 0,181 MW, wat overeenkomt met een uitbreiding van 0,3% op het totale vermogen.

Het laatste toetsingsverslag van deze inrichting (BE VL 000001216 installation) dateert van 22 maart 2019. Dit verslag stelt: *"Overwegende dat bij de nv Fluxys geen enkele stookinstallatie aanwezig is met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MWth of meer; dat elke individuele stookinstallatie een thermisch vermogen van minder dan 15 MWth heeft; dat de stookinstallaties van de GPBV-installatie buiten het toepassingsgebied van de BBT-conclusies*

van de BREF LCP vallen en de toetsing daarom beperkt wordt tot deel 1 'Algemene bepalingen' en deel 2 'Algemene milieuvoorwaarden' van titel III van het VLAREM,".

Er moet geen bijkomende toetsing uitgevoerd worden aangezien de bedrijfsvoering niet wijzigt en aldus de toetsing aan de algemene bepalingen nog geldig is

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen

- rubriek 43.4

Deze rubriek wordt aangepast als volgt:

De naverbrander put DZH16 wordt aangepast van een vermogen van 0,022 naar 0,011 MW. Er worden 2 oude noodgroepen met een vermogen van 4,767 MW vervangen door 1 nieuwe noodgroep met een vermogen van 4,959 MW

De exploitant beschikt over een monitoringplan (VEKA/MP21-25-SW1/E44.4), dat geverifieerd werd door het verificatiebureau en goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging, op 18 januari 2024

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 Petajoule, in casu 0,24799371 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft

De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 Petajoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt.

De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.1 tot en met 6.5.8 van het Energiebesluit.

BEOORDELING

Aanvraag

De nv Fluxys Belgium wenst 2 zonnepaneelparken te plaatsen op het noordelijk en zuidwestelijk perceel naast het bestaand station. Daarbij zal op elk perceel een nieuwe technische cabine voorzien worden, nieuwe omheiningen, de aanleg van ondergrondse kabels, nieuwe toegangswegen, een gedeeltelijke inbuizing van grachten en het verplaatsen van een bestaande gracht.

Er worden twee transformatoren met een totaal vermogen van 4.750 kVA, een transformator in cabine 1 met een vermogen van 3.150 kVA en een transformator in cabine 2 met een vermogen van 1.600 kVA voorzien. De beide percelen worden aangesloten op het net van 15 kV. Er zal één hoogspanningskabel per zonnepaneelpark worden aangelegd vanuit de hoogspanningspost Fluxys (15 kV).

Per zonnepaneelpark is er ook een transformator nodig om de 800 V stroom vanuit de panelen te kunnen injecteren op de 15 kV-netwerk.

In de oostelijke hoek van het Centraal Station plant de nv Fluxys Belgium de bouw van een bi-directioneel drukreducerstation om aardgas vanuit Lillo/Loenhout naar Rijkervorsel te kunnen transporteren en omgekeerd

In het chromatolokaal van cabine 3 wordt een airco met buitenunit met een nominaal elektrisch vermogen bij verwarming van 0,62 kW (koel 0,41 kW) voorzien. Rond de cabine is een opslag van 2 x 50 l helium en 2 x 50 l argon gasflessen voorzien.

Tevens wordt de naverbrander put DZH16 aangepast van een vermogen van 0,022 MW naar 0,011 MW. Er worden twee oude noodgroepen met een vermogen van 4,767 MW vervangen door één nieuwe noodgroep met een vermogen van 4,959 MW

Gelet op de werkzaamheden voor de aanleg van de verschillende bouwputten is een ontgraving onder talud vereist, waarbij het grondwater wordt verlaagd om de ontgravingswerken in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren. De werken gebeuren in verschillende fasen over een periode van 2 jaar. Hierdoor zal er niet één grote bemalingsput zijn, maar zal deze worden opgesplitst in kleinere beperkte bemalingen voor de verschillende bouwputten. Het totale debiet en invloedstraal van alle kleine bemalingen per zone zal niet groter zijn dan het geval zou zijn als er één grote werfput per zone wordt geplaatst.

Lucht

De toestellen van de airco worden jaarlijks onderhouden en getest op lektheid. Het onderhoud en de testen worden bijgehouden in een register

Daarnaast worden twee oude noodgroepen vervangen door één nieuwe noodgroep met een groter vermogen en wordt het vermogen van de naverbrander in put DZH16 gehalveerd. Deze wijzigingen hebben geen significant effect op de emissietoestand van het bedrijf.

De plaatsing van zonnepanelen is een vervolg op het elektrificatieproject. De gasverbruiken en overeenkomstige emissies zullen door al deze projecten zeer sterk gereduceerd worden (de compressie zal volledig geëlektrificeerd worden).

Bodem

Volgens de oriënterende bodemonderzoeken van 1999, 2005, 2015 en het tussentijds beschrijvend bodemonderzoek van 2017 en het beschrijvend onderzoek van 2010 zijn de gevolgen uitgaande van de exploitatie van de ondergrondse site van Loenhout voor het aspect bodem verwaarloosbaar.

Er worden 2 nieuwe transfo's met een vermogen van 1 x 3.150 kVA, en 1 x 1.600 kVA voorzien, deze zijn gevuld met minerale olie. De installaties en tanks zijn voorzien van de benodigde bodembeschermende maatregelen: inkuipingen, retentiebakken. Het risico op bodem en grondwaterverontreiniging is minimaal.

Externe veiligheid

De nv Fluxys Belgium wil op het Centraal Station van haar (ondergrondse) gasopslagplaats te Loenhout (Wuustwezel) een nieuw bi-directioneel drukreducerstation bouwen. Dat station laat toe om aardgas in twee richtingen te laten stromen. Elke stroomrichting vraagt een andere configuratie en een ander verschil in werkingsdruk. Het drukreducerstation bestaat uit bovengrondse en ondergrondse leidingsegmenten met bijhorende afsluiters, regelventielen en meetapparatuur. Het drukreducerstation komt op de plaats waar vroeger een menginstallatie stond. De geplande verandering wijzigt de totale hoeveelheden Seveso-stoffen op de site niet.

De veiligheidsnota OVR/23/21 analyseert de impact van de verandering op het externe mensrisico van het gasopslagstation, en dit volgens de huidige geldende richtlijnen ter zake De aan het geplande drukreducerstation gekoppelde berekende maximale relevante effectzone ligt volledig binnen agrarisch gebied. Binnen dit gebied is weinig populatie aanwezig. De geplande verandering op zich noodzaakt op het vlak van de externe mensveiligheid en de milieuveiligheid, geen aanpassing van het veiligheidsbeheersysteem of van het interne noodplan van de inrichting. In het licht van voorgaande vaststellingen meent het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving dat de geplande verandering op zich geen bijkomend aanzienlijk extern mensrisico en geen bijkomend aanzienlijk milieurisico inhoudt ten opzichte van het risicopotentieel beschreven in het basisrapport. Er zijn eveneens geen aanpassingen noodzakelijk van het veiligheidsbeheersysteem of het intern noodplan van de inrichting in het kader van de geplande veranderingen.

Geluid en trillingen

De elektrische motoren zullen in dezelfde omkasting komen te staan als de huidige gascompressoren. De nieuwe koelbanken zijn uitgerust met low noise fans en VSD-motoren (variabele snelheid in functie van het gevraagde vermogen).

De 2 nieuwe compressoren (2 x 37 kW) hebben elk een eigen geluidsomkasting en worden bijkomend in de bestaande grote omkasting geplaatst. De 2 overige luchtcompressoren (2 x 46 kW) in gebouw 109-K-001 zullen slechts als back up fungeren en normaal niet meer actief gebruikt worden.

De actieve regelkleppen van de 3 nieuwe ontspanlijnen worden uitgerust met interne geluidsdemping.

Er wordt geen significante geluidshinder verwacht ten gevolge van de aanvraag.

Natuur

Aan het aanvraagdossier werd een impactscore toegevoegd voor zowel het aspect mobiliteit als voor de stationaire bronnen. Op basis van de inschatting van het aantal vervoersbewegingen (gemiddeld zullen er een 2-tal extra vrachttransporten per dag zijn) tijdens de werffase van en naar de site zal dit resulteren in een impact <1% wat betreft stikstof. De impactscore voor alle stookinstallaties na verandering van de hele inrichting komt neer op een impactscore van 0,137%. Er is geen passende beoordeling vereist. Er kan geoordeeld worden dat de aanvraag geen significante aantasting van natuurwaarden met zich meebrengt.

Water

Overeenkomstig artikel 1311 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 122 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen (vanuit waterlopen).

De aanvraag is deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (huidig en toekomstig klimaat) volgens de watertoetskaarten, onder andere ter hoogte van de publieke gracht in het westen en de Sluiskensbeek ten zuiden van het projectgebied.

Bemaling

In het kader van vervangingen/conversie-projecten zullen verschillende bouwputten gegraven worden. Voor de aanleg van de verschillende bouwputten is een ontgraving onder talud vereist waarbij het grondwater zal worden verlaagd om de ontgravingswerken in droge omstandigheden te kunnen laten verlopen.

De verschillende bouwputten zullen gegroepeerd worden op basis van de verschillende fases om de werkzaamheden efficiënter te doen verlopen. De definitieve groepering van deze putten of een definitieve timing van de werken is nog niet gekend, maar de bouwputten zijn al opgedeeld in 2 verschillende zones, een noordelijke en zuidelijke zone. Het totale debiet en invloedstraal van alle kleine bemalingen per zone zal niet groter zijn dan het geval zou zijn als er één grote werfput per zone geplaatst wordt. Wegens het ontbreken van definitieve graafplannen, zal in deze studie het totale debiet van al de bouwputten dus berekend worden in de vorm van één grote strengenbemaling per zone.

Het maximale debiet bij aanvang van de bemaling bedraagt 180 m³/dag.

Het debiet in stationaire toestand op langere termijn bedraagt 26 m³/dag over een bemalingsduur van 120 dagen. De berekende invloedstraal die hiermee overeenkomt bedraagt 45 m. Het totaal volume grondwater, dat wordt opgepompt binnen deze periode, bedraagt 3.890 m³. Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd om de verlaging in stand te houden. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

De bemaling en lozingsactiviteiten moeten slechts voor een beperkte termijn vergund worden. Er wordt een termijn gevraagd van 2 jaar (maximaal 120 kalenderdagen effectief in werking verspreid over de tijd van 2 jaar). Dit wordt aanvaard.

Retourbemaling met infiltratie kan op een afstand van minstens 10 keer de grondwaterstandverlaging, dit is hier dus op 3,7 m afstand. Echter gezien de bodem lokaal bestaat uit een ondiepe kleilaag is een herinfiltratie niet praktisch. Gezien een tijdelijke infiltratievoorziening op de locatie niet mogelijk is, zal men lozen op de beken ten zuiden van de site: de Sluiskensbeek en Heiloo. De lozing van het opgepompte bemalingswater moet gebeuren via een zandvanger. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Vermits er licht verhoogde concentraties arseen (As), chroom (Cr) en nikkel (Ni), mogelijks afkomstig van de ophooglaag, opgepompt kunnen worden via de bemaling, worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor deze parameters (veelvoorkomende verontreinigingsparameters) als veiligheidsmaatregel. Voor PFAS wordt het huidige kader aangevraagd, gezien de ligging in no-regret zone. Het bemalingswater zal ook bemonsterd en geanalyseerd worden. Indien de lozingsnormen overschreden zouden worden, dan zal er een mobiele waterzuiveringsinstallatie geplaatst worden om het bemalingswater te zuiveren.

Voor de lozing van het bemalingswater in de gracht worden volgende lozingsnormen voor arseen, chroom, nikkel en PFAS aangevraagd.

- As: maximaal 50 µg/l (= 10 x IC),
- Cr: maximaal 500 µg/l (= 10 x IC),
- Ni: maximaal 300 µg/l (= 10 x IC);
- PFAS: maximaal 100 µg/l individueel (huidig kader)

Gelet op het omgevingsloket aangegeven wordt dat met betrekking tot PFAS het huidig kader gevraagd wordt *"PFAS-analyses tonen aan dat de metingen rond rapportagegrens liggen (incl. de onzekerheid van 50%), maar omwille van de ligging in no-regret zone worden voor PFAS parameters het huidig kader aangevraagd"* wordt aangenomen dat 100 µg/l een materiele fout betreft. Er kan slechts worden ingestemd met een lozingsnorm van PFAS ind' 100 ng/l.

Met de overige lozingsnormen kan worden ingestemd. Deze worden opgenomen in de vergunning.

Het is aangewezen dat het bemalingswater bemonsterd wordt bij de start van de exploitatie en stilgelegd wordt tot de parameters bekend zijn. Van zodra de lozingsnormen (indelingscriterium en vergunde verhoogde lozingsnormen) overschreden worden, wordt deze afvalwaterstroom afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie. Als de lozingsnormen niet overschreden worden, kan het bemalingswater rechtstreeks geloosd worden zonder behandeling. Zowel het bemalingswater als het effluent van de zuiveringsinstallatie wordt frequent gemonitord. De waterzuivering wordt op maat van het te lozen bemalingswater en de te behalen normen afgesteld. Het bemalingswater wordt gedurende de pompwerken minstens wekelijks gemonitord in functie van opvolging afdoende zuivering conform het normenkader. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater voor PFAS gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80% van de norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen herhaling noodzakelijk.

Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.

Dit wordt eveneens opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Verder wordt een afwijking gevraagd op artikel 4.2.5.1.1 van titel II van het VLAREM. Volgens dit artikel moet het bedrijfsafvalwater geloosd worden via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het echter niet relevant om bemonsteringsapparatuur voor de lozing van het bemalingswater te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de voorziene meetmethodes voor lozing van afvalwater. De hoeveelheid opgepompt grondwater, gemeten conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM, is gelijk aan de hoeveelheid water die geloosd zal worden. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan. Dit wordt aanvaard en opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

De exploitant houdt eveneens een logboek bij en stelt deze op de werf ter beschikking aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietsmeter bij aanvang van de werken en alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het minstens wekelijks noteren van tellerstand en

opgepompt debiet. Bij preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte grondwater worden ook hiervan de relevante gegevens in het logboek opgenomen. Dit wordt opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

Bedrijfsafvalwater

Het lozen van bedrijfsafvalwater (effluentwater van KWS, condenswater, compressoren en afvalwater wasplaats) via de Sluiskensbeek met een maximum debiet van 2 m³/uur wijzigt niet.

Hemelwater

Het merendeel van het water dat afkomstig is van de daken en wegen van het station en platform A komt terecht in waterdoorlatende groenstroken of kiezelstroken langs de waterdoorlatende verharde wegen en zones en infiltreert zo in de bodem. Een klein deel niet-verontreinigd regenwater komt alsnog terecht in het rioleringsstelsel en vervoegt de afvalwaterstroom die het rietveld verlaat en wordt geloosd via het lozingspunt huishoudelijk afvalwater op de gracht (een gracht aan de Vorssingsweg die uitmondt in de Sluiskensbeek).

Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt geloosd via een KWS-afscheider en wordt beschouwd als bedrijfsafvalwater.

Het administratieve gebouw is voorzien van een groendak op het dak van de gelijkvloerse verdieping, dit dak heeft een bufferende werking. Het hemelwater wordt hier opgevangen en hergebruikt voor het spoelen van de toiletten.

De nieuwe technische gebouwen voor de utilities van de elektrische compressoren en de compressie-unit zijn voorzien van een groendak en infiltratievoorziening.

Gewestelijke hemelwaterverordening

Nieuwe toegangswegen worden aangelegd in een waterdoorlatende grindverharding. De technische cabines kennen geen nuttige toepassing van hemelwater, bijgevolg wordt het niet opgevangen. Het hemelwater dat op de technische cabines valt, stroomt via een regenwaterpijp richting een doorlatende grindlaag, waar het op natuurlijke wijze in de bodem kan infiltreren.

De zonnepanelen worden geplaatst op een ondergrond van gras, door middel van een frame dat in de grond verankerd wordt (zonder fundering), zodat het hemelwater naast en onder de constructies in de bodem kan infiltreren.

Er worden bijgevolg geen handelingen gevraagd waarop de gewestelijke hemelwaterverordening van toepassing is.

Verleggen van de gracht

Omwillen van de inplanting van het zonnepanelenpark 2 op het zuidelijk perceel wordt de bestaande publieke gracht verplaatst in oostelijke richting. Het doel van deze verplaatsing is voldoende ruimte te creëren voor het onderhoud van de gracht door de aanwezigheid van de nieuwe zonnepanelen.

De bestaande publieke gracht zal vervangen worden door een nieuwe gracht met een lengte van ongeveer 114,52 m, een breedte van 2,75 m en een diepte van 1,2 m. De nieuwe gracht wordt aangesloten op de Sluiskensbeek, een geklasseerde waterloop van 2^{de} categorie. Het dempen van de bestaande gracht wordt gerealiseerd met de uitgegraven aarde van de nieuwe gracht.

Inbuizen van grachten

Op een aantal plaatsen is een inbuizing van de gracht noodzakelijk in functie van de toegang tot de zonnepaneelparken

- inbuizing (1) van de gracht tussen het noordelijk perceel en de Heibaardweg over een lengte van 24 meter,
- inbuizing (2) van de gracht (publieke gracht) op het zuidwestelijk perceel over een lengte van 9,50 meter,
- inbuizing (3) van de nieuwe gracht (publieke gracht) op het zuidwestelijk perceel over een lengte van 5 meter

De aanvraag moet voor wat betreft het inbuizen/overwelven van grachten worden getoetst aan de bepalingen van het uitvoeringsbesluit van 7 mei 2021 van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Overeenkomstig artikel 23, §1, van voormeld uitvoeringsbesluit kan de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het overwelven of inbuizen van een gracht alleen verleend worden om toegang tot een perceel te verlenen, te verbeteren of om werken van algemeen belang uit te voeren.

De aanvraag voldoet hieraan. Het tijdelijk inbuizen van de grachten is nodig om toegang te verlenen tot de zonnepaneelparken die deel uitmaken van de site voor de ondergrondse aardgasopslag.

Overeenkomstig artikel 23, §2, van voormeld uitvoeringsbesluit mag de lengte van de overwelving of inbuizing maximaal vijf meter bedragen. De vergunningverlenende overheid kan een afwijking van de maximale lengte toestaan om volgende redenen:

- 1° Voor werken van algemeen belang;
- 2° Om redenen van gezondheid of veiligheid voor de bewoners van de woning waarvoor de overwelving wordt aangelegd;
- 3° De lengte van vijf meter volstaat niet om toegang tot het perceel of de percelen in kwestie te verlenen.
De aanvrager motiveert de noodzaak om af te wijken van de maximale lengte. Het feit dat de toegang tot het perceel gebruikt wordt door andere voertuigen dan personenwagens en lichte bestelwagens, geldt als voldoende motivering om af te wijken tot 7,5 meter. Als uit een gemotiveerde aanvraag blijkt dat 7,5 meter niet volstaat, kan de vergunningverlenende overheid daar ook van afwijken. Bij elke overwelving of inbuizing van meer dan 7,5 meter moet de infiltratie van hemelwater blijvend verzekerd worden en worden hiertoe indien nodig bijkomende maatregelen genomen;
- 4° De overwelving of inbuizing is voldoende groot om het opwaarts afstromende debiet te kunnen afvoeren en heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter,
- 5° De buizen worden in een volledig geruimde grachtbodem geplaatst. Bij de plaatsing wordt er geen schade toegebracht aan de grachtkanten en de nutsleidingen. De overgang van het open grachtprofiel naar de overwelving of inbuizing wordt zo afgewerkt dat uitspoeling niet mogelijk is.

Ook hieraan voldoet de aanvraag. Het tijdelijk inbuizen van de grachten is nodig om toegang te verlenen tot de zonnepaneelparken die deel uitmaken van de site voor de ondergrondse aardgasopslag.

Voor inbuizing 3 blijft de lengte beperkt tot 5 meter, hiervoor is geen afwijking nodig.

Voor de inbuizingen 1 en 2 wordt een afwijking van de maximale lengte gevraagd

Volgens de motivatie in de beschrijvende nota volstaan de lengtes van 5 m en 7,5 m niet om dienst- en interventievoertuigen en -vrachtwagens toegang te verlenen tot de percelen van de twee zonnepaneelparken vanuit de Heibaardweg en vanuit het bestaand station

De bestaande inbuizing van 26,66 m aan de baangracht van de Heibaardweg wordt verwijderd en vervangen door een nieuwe gedeeltelijke inbuizing van 24 meter voor de nieuwe toegangsweg. Deze is nodig om de voldoende manoeuvreerruimte te creëren voor dienst-, interventievoertuigen en -vrachtwagens. De nieuwe inbuizing zal dus kleiner zijn dan de bestaande. Er wordt gebruik gemaakt van een poreuze betonbuis met een diameter van 500 mm die toelaat dat het water geleidelijk kan infiltreren in de bodem. Bovengronds wordt waterdoorlatend grind aangebracht.

De inbuizing van de gracht over een lengte van 9,50 m voor de toegang naar het zonnepaneelpark 2 vanuit het bestaand station wordt uitgevoerd met een poreuze betonbuis met een diameter van 1.000 mm die toelaat dat het water geleidelijk kan infiltreren in de bodem. Beide inbuizingen zijn voldoende groot om het afstromende debiet te kunnen afvoeren. De diameters van 500 en 1.000 mm zijn ruim gekozen, zodat de inbuizingen geen negatieve invloed hebben op de capaciteit van de grachten. Door het gebruik van waterdoorlatende betonbuizen wordt de kans op uitdroging van de bodem verhinderd. De buizen worden in een volledig geruimde grachtbodem geplaatst. Bij de plaatsing wordt er geen schade aangebracht aan de grachtkanten en nutsleidingen. De overgang van de open grachtprofielen naar de inbuizingen worden zo afgewerkt dat uitspoeling niet mogelijk is. De infiltratie van het hemelwater blijft verzekerd. De afwijking kan worden toegestaan.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.11 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Machtiging waterlopen en grachten

Omwille van de voorgestelde inplanting van de zonnepanelen op het zuidwestelijk perceel moet de bestaande (publieke) gracht verplaatst worden. De nieuwe gracht wordt aangelegd langsheen de oostelijke grens van het perceel. De ingraving van de nieuwe gracht bedraagt volgens de bijgevoegde profielen maximaal 1,5 m. De ruimtelijke impact is gering. De nieuwe gracht wordt aangesloten op de Sluiskensbeek, een geklasseerde waterloop van 2^{de} categorie. Het dempen van de bestaande gracht wordt gerealiseerd met de uitgegraven aarde van de nieuwe gracht.

Conform de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 is een machtiging van de bevoegde waterbeheerder vereist om werken aan de waterloop van 2^{de} categorie uit te voeren.

Conform de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 is een machtiging van de betrokken gemeente, polder of watering voor werken aan, over of onder de publieke grachten.

Er werd geen advies verleend door de waterloopbeheerder Watering van Loenhout. Voor het verplaatsen van de publieke gracht moet nog de machtiging van de waterloopbeheerder bekomen worden. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt in de vergunning.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden

De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is

Functionele inpasbaarheid

Door de geplande omschakeling van de gasmotoren die de gascompressoren aandrijven naar elektrische motoren (OMV_2023054706), zal het elektriciteitsverbruik van de site aanzienlijk stijgen. De nv Fluxys Belgium wenst daarom twee zones met zonnepanelen te installeren in de directe nabijheid van het hoofdgebouw en platform van Wuustwezel (Loenhout), meer bepaald op de terreinen ten noorden en ten zuidwesten van het centraal station. De werken worden uitgevoerd in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen binnen de bestaande site van het aardgasopslagstation te Wuustwezel (Loenhout). Het gebied is meer bepaald bestemd voor boven- en ondergrondse constructies en installaties die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van een ondergrondse aardgasopslag. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze specifieke gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten. De werken zijn ten aanzien van de omgeving functioneel inpasbaar en brengen het ruimtelijk functioneren van het gebied niet in het gedrang. De standpunten van het CBS van de gemeente Brecht en Wuustwezel worden dan ook niet gevolgd.

Mobiliteitsimpact

Het bestaande aardgasopslagstation is gelegen langs de gemeentewegen Vorssingersweg en Heibaardweg. Deze wegen bevinden zich in goede staat en zijn voldoende gedimensioneerd voor het lokale (landbouw)verkeer.

In functie van de bereikbaarheid van het noordelijk perceel (zonnepanelenpark 1) wordt een nieuwe toegangsweg in grindverharding voorzien ter hoogte van de Heibaardweg. De bestaande toegang zal verwijderd worden. Het zuidwestelijk perceel (zonnepanelenpark 2) is bereikbaar via interne wegen op het bestaande station.

Buiten de tijdelijke impact van werftransporten voor de aan- en afvoer van materialen en materieel, worden geen bijkomende verkeersbewegingen gegenereerd.

Op de bestaande site is er voldoende parkeermogelijkheid en manoeuvreerruimte voor vrachtwagens en personenwagens

Bijgevolg wordt geconcludeerd dat als gevolg van de voorgenomen werken geen belangrijke impact op de mobiliteit of de verkeersafwikkeling in de omgeving wordt verwacht. Eventuele hinder tijdens de aanlegfase is tijdelijk en wordt beperkt ingeschat.

Schaal

Wat betreft de schaal is er geen belangrijke wijziging ten aanzien van de bestaande situatie. De constructiehoogte van de zonnepanelen beperkt zich tot ongeveer 2 meter boven het maaiveld. De technische cabines (1 en 2) bij de beide zonnepanelenparken hebben een beperkte oppervlakte van 16,92 m² en een bouwhoogte van 2,64 m. De technische cabine (3) die wordt ingeplant in de oostelijke hoek van het centraal station heeft een oppervlakte van 29,25 m² bouwhoogte van 3,80 m. De ruimtelijke impact van de gevraagde constructies is gering. De voorgenomen handelingen sluiten fysiek aan bij de bestaande installaties op het terrein en overschrijden de schaal van de aanwezige infrastructuur niet.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De gevraagde handelingen situeren zich grotendeels op een al ingericht terrein. De plaatsing van de zonnepanelen gebeurt op aanpalende percelen ten noorden en ten zuidwesten van het bestaande station. Rondom het noordelijke en zuidwestelijke perceel worden nieuwe omheiningen geplaatst. De bestaande omheining rond het centraal station blijft behouden. De bijkomende ruimte-inname is aanvaardbaar in verhouding tot de bestaande site. De handelingen vinden volledig plaats binnen het gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen volgens het GRUP. De voorgestelde terreininrichting is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar. Het gevraagde vormt een ruimtelijk compact en aaneensluitend geheel. De ruimtelijke draagkracht van het gebied wordt hiermee niet overschreden.

Visueel-vormelijke elementen

De technische cabines 1 en 2 worden opgetrokken in beton met een gevelafwerking in witte structuurverf. Cabine 3 krijgt een gevelafwerking roodbruine crepi. De constructies worden voorzien van een plat dak. Het gevraagde is qua vormgeving en materiaalgebruik niet storend in de omgeving. Het geplande drukreducerstation bestaat uit boven- en ondergrondse leidingsegmenten met bijhorende afsluiters, regelventielen en meetapparatuur. De nieuwe installaties sluiten visueel aan bij de uiterlijke kenmerken als de reeds bestaande infrastructuur binnen het aardgasopslagstation.

De verharding van de nieuw aan te leggen toegangswegen bestaat uit grind. De nieuwe omheining bestaat uit een 2,50 m hoge groene draadomheining. Het voorziene materiaalgebruik is afgestemd op de reeds aanwezige infrastructuur en installaties binnen het bestaande station en is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

De landschappelijke integratie van de zonnepanelenparken gebeurt door het aanplanten van een minstens 4 meter breed groenscherm op het betrokken noord- en zuidwestelijk perceel, met beplantingen die afgestemd zijn op het aanwezige landschapspatroon.

De aanvraag houdt voldoende rekening met de aanwezige landschapselementen en kan zich op aanvaardbare wijze integreren in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen impact op waardevolle cultuurhistorische elementen. Er zijn in of in de nabijheid van het projectgebied geen waardevolle of beschermde elementen op het vlak van onroerend erfgoed aanwezig.

Bodemreliëf

Voor de plaatsing van de zonnepanelen, de bouw van de technische cabines en het drukreducerstation en de aanleg van de nieuwe grindverhardingen wordt het terreinprofiel niet aanzienlijk gewijzigd. De gevraagde handelingen houden voldoende rekening met de aanwezige terreinkenmerken en kunnen zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreren.

Ter hoogte van de Heibaardweg wordt de bestaande inrit verwijderd en de bestaande gracht hersteld. Langs de Heibaardweg wordt verder in oostelijke richting een nieuwe inrit voorzien waarvoor de baangracht over een lengte van 24 m zal worden ingebuisd. Bovenop wordt een grindverharding aangebracht op bestaande maaiveldhoogte.

Omwillen van de voorgestelde inplanting van de zonnepanelen op het zuidwestelijk perceel wordt de bestaande (publieke) gracht verplaatst. De nieuwe gracht wordt aangelegd langs de oostelijke grens van het perceel. De ingraving van de nieuwe gracht bedraagt volgens de bijgevoegde profielen maximaal 1,5 m. De ruimtelijke impact is gering.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Naast enige hinder tijdens de uitvoering van de werken, worden voor de aangevraagde vergunningsplichtige handelingen geen hinder of negatieve impact voor de gezondheid, het gebruiksgenot en de veiligheid in het algemeen verwacht.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor de stedenbouwkundige handelingen kan een vergunning voor onbepaalde duur verleend worden.

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag), die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een vergunning worden verleend tot 15 maart 2032, zijnde de einddatum van de omgevingsvergunning.

Voor de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20231127-0015 (tijdelijke bemaling), die betrekking heeft op punt 3° van artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningsdecreet, kan een vergunning worden verleend voor een termijn van 2 jaar vanaf de start van de werken

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. §1 Aan de nv Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot de aanpassing van een ondergrondse opslagplaats voor aardgas en aanhorigheden, gelegen te 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Verharding 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Aanleg van een nieuwe toegangsweg in grind met een oppervlakte van 180 m ² op het zuidwestelijk perceel
Cabine 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Bouwen van een nieuwe transfo-cabine met een oppervlakte van 16,92 m ² op het noordelijk perceel
Cabine 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Bouwen van een nieuwe transfo-cabine met een oppervlakte van 16,92 m ² op het zuidwestelijk perceel
Inbuizing 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Inbuizing van de baangracht van de Heibaardweg over een lengte van 24 m voor de toegang naar het noordelijk perceel
Verharding 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Aanleg van een nieuwe toegangsweg in grind met een oppervlakte van 687 m ² op het noordelijk perceel
Omheining 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van een omheining met een hoogte van 2,5 m langs de noord-, oost- en westzijde van het noordelijk perceel
Omheining 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van een omheining met een hoogte van 2,5 m rond het zuidwestelijk perceel

Cabine 3	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Bouwen van een technische cabine met een oppervlakte van 29,25 m ² die bestaat uit twee lokalen, nl een chromatolokaal en een elektriciteitslokaal
Zonnepanelen 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van zonnepanelen op het noordelijke perceel
Zonnepanelen 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van zonnepanelen op het zuidwestelijke perceel
Kabel 1	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van een kabel voor het zonnepaneelpark 1: 15 kV voedingskabel voor de aansluiting van park 1 op park 2
Kabel 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Plaatsen van een kabel voor het zonnepaneelpark 2: 15 kV voedingskabel voor de aansluiting van park 2 op het hoogspanningsgebouw van Fluxys Belgium
Inbuizing 2	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Inbuizing van een gracht over een lengte van 9,5 m voor de toegang naar het zonnepaneelpark 2 vanuit het bestaand station
Inbuizing 3	Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur	Inbuizing van de nieuwe gracht 2 over een lengte van 5 m voor de toegang naar het zonnepaneelpark 2 en het onderhoud van de gracht
Nieuwe gracht 2	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Omlegging van de bestaande niet-geklasseerde publieke gracht op het zuidwestelijk perceel. De nieuwe gracht heeft een lengte van 114,52 m en een breedte van 2,75 m. De ingraving bedraagt maximaal 1,2 m

§2 Aan de nv Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een ondergrondse opslagplaats voor aardgas en aanhorigheden met inrichtingsnummer 20180925-0082, gelegen te 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.11.2°b)	Verandering	Nieuwe noodgroep 1.100 kVA ter vervanging van de 2 oude noodgroepen TRECO met elk een vermogen van 519 kVA	62 kVA
12.2.2°	Verandering	2 nieuwe tranfo's met een vermogen van 1 x 3.150 kVA (transfocabine 1, veld Noord) en 1 x 1.600 kVA (transfocabine 2, veld Zuid)	4.750 kVA
16.3.2°b)	Verandering	1 nieuwe airco met een vermogen van 0,62 kW. 2 nieuwe luchtcompressoren met een aandrijfvermogen van 37 kW per compressor, totaal 74 kW ter vervanging van 1 grote van 75 kW	-38 kW

16 5.	Verandering	3 nieuwe ontspanlijnen van 250 000 Nm ³ /h 1 nieuwe bypasslijn van 375 000 Nm ³ /h	1125 000 Nm ³ /h
17.12.1.3°	Verandering	Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten namelijk 2 x B50 helium = 100 l 2 x B50 argon = 100 l	200 liter
17.3.6.2°b)	Verandering	Kurita anticorrosieproduct. aangepaste gevaarssymbolen en update naar opslag van 4.500 kg in plaats van 3 000 kg	1,5 ton
17 3.7.2°b)	Verandering	Kurita anticorrosieproduct. aangepaste gevaarssymbolen en opslag van 4.500 kg	4,5 ton
17 4	Verandering	Update met enkele extra producten in kleinverpakkingen	70 kg
3113°	Verandering	Nieuwe noodgroep met een vermogen van 3 000 kW ter vervanging van de 2 oude met elk een vermogen van 1.404 kW De nieuwe noodgroep telt in deze rubriek maar voor 50% mee, namelijk 1.500 kW	96 kW
43.1.3°	Verandering	Naverbrander put DZH16 / 22 kW naar 11 kW	-11 kW
43 3 2°	Verandering	Naverbrander put DZH16 / aanpassing van 0,022 naar 0,011 MW. Vervanging 2 oude noodgroepen met een vermogen van 4,767 MW door 1 nieuwe noodgroep met een vermogen van 4,959 MW	0,18 MW
43.4.	Verandering	Naverbrander put DZH16 / aanpassing van 0,022 naar 0,011 MW Vervanging 2 oude noodgroepen met een vermogen van 4,767 MW door 1 nieuwe noodgroep met een vermogen van 4,959 MW	0,181 MW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.1°a)	Lozing van bedrijfsafvalwater (effluentwater van KWS condenswater, compressoren en afvalwater wasplaats) via Sluiskensbeek maximum 2 m ³ /uur	0,1 m ³ /uur	3
3 61.	Een rietveld voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater met een maximale capaciteit van 1.800 m ³ /jaar	1.800 m ³ /jaar	3
6.4 2°	Opslag van 5 200 l afvalolie (150-T-001), 15 800 l smeerolie (150-T-002), 5.200 l glycolwater (150-T- 003), 21.000 l TEG (113-T-001), 3 175 l glycolwater (150-V-001), 2 575 l afvalsmeerolie (150-V-008), 4 000 l nat en droog TEG (tank 130-T-001), 4.000 l purgeerolie en condensaat (116-V-009), 3 x 60 000 l zoutwatermengsel (160-T-001, 160-T-002 en 160- T-003), 1.900 olie (150-V-002), 2 x 2.000 l afvalcondensaat (105-V-002, 105-V-003), 6.910 l glycolwater (910-V-003), 4.900 l zoutwatermengsel (900-V-010), 7.000 l diverse	279.660 liter	2

	oliën, smeermiddelen en reinigers in kleinverpakking (100-K-003), 5.000 l diverse afvalolieopslag in vaten (100-K-003), 4.000 l afvalspoelwater in IBC container (100-K-009) en 5.000 l afval (MPG, TEG, smeerolie, ...) in IBC-container (100-K-009)		
6 5 1°	1 verdeelslang voor diesel	1 verdeelslang	3
12 1 1 2°b)	1 noodgroep van 1.100 kVA	1.100 kVA	2
12 2 2°	15 tranfo's met een nominaal vermogen van 3 x 6 000 kVA, 1 x 5 000 kVA, 4 x 4 000 kVA, 2 x 3 300 kVA, 3 x 1 600 kVA, 1 x 1.100 kVA en 1 x 3 150 kVA	54.650 kVA	2
12 5	1 smoorspoel (shuntreactor)	1,3 MVar	2
15 1 1°	Het stallen van 21 voertuigen (inclusief aanhangwagens)	21 voertuigen	3
15 4 2°a)	Wassen van maximaal 8 voertuigen/week, maximaal 2 voertuigen/dag	2 motorvoertuigen/dag	3
16.3 2°b)	De luchtcompressoren hebben een totaal vermogen van 407,6 kW. De koelinstallaties hebben een totaal vermogen 191,84 kW. Bestaande toestand: 5 aardgascompressoren met elektromotoren 4 x 2.750 en 1 x 3.750 kW en een ventgascompressor van 135 kW met een totaal vermogen 29.054 kW Het totale vermogen bedraagt 29.653,44 kW	29.653,44 kW	2
16 5	3 ontspanlijnen van 250 000 Nm ³ /h 1 bypasslijn van 375 000 Nm ³ /h	1 860 000 Nm ³ /h	1
16 9 b)	Een ondergrondse opslagplaats voor aardgas van 1.500 miljoen m ³	1.500 000 000 m ³	1
16 10 2°	Ondergrondse opslag van waterstof	3.000 m ³	2
17.1.2.1.3°	Opslag van 45 528,4 l gasen in verplaatsbare recipiënten: 2 300 l gasflessenopslag (volle en lege flessen flamalle, argon, helium, perslucht, stikstof, zuurstof, ijkgas,...) 11.433,4 l Inergen (gasmengsel) in gasflessen, 5.280 l Argonite (gasmengsel) in gasflessen, 450 l CO ² in gasflessen, 1765 l N ² flessen, 13.500 l mobiele volle en lege stikstofkaders en 10.800 l verplaatsbare stikstofkaders	45 528,4 liter	1
17 2 2	Seveso aardgasopslag van 1.200.000 ton	1 200.000 ton	1
17 3 2 1 1 2°	Opslag van 3 740 kg gasolie voor de noodgroep (100-T-004) en 8 500 kg + 42.500 kg gasolie (160-T-004 en 160-T-005) Opmerking: de benaming 'voor Menger' moet worden geschrapt in de omschrijving. De rubriek blijft ongewijzigd, want de 2 fuel tanks blijven behouden	54,7 ton	2
17.3 2 1 2 1°	Opslag van 2 000 kg afval schrapingen tussenverbindingen in IBC-container (100-K-009)	2 ton	3

17.3.2.2.2°c)	Opslag van 1 x 4 160 kg (200-V-001) en 2 x 4 172 kg (400-V-001 en 500-V-001) + 4 160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010)	17,3 ton	2
17.3.4.2°b)	5.080 kg + 3 x 2.000 kg + 5.200 kg inhibitor in vaten (200-V-002, 400-V-002, 500-V-002, 800-V-002, 900-V-003), 10 000 kg Nalco 72310 in IBC-container (100-K-003), 1.000 kg Norust 471 in vaten (100-K-003), 800 kg Trasar Trac in vat (100-K-003), 2.000 kg afval schrapingen in IBC container (100-K-009)	30,1 ton	2
17.3.5.3°	Opslag van 1 x 4 160 kg (200-V-001) en 2 x 4 172 kg (400-V-001 EN 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010)	17,3 ton	1
17.3.6.2°b)	Opslag van 36,9 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07): - 5 080 kg + 3 x 2 000 kg + 5.200 kg inhibitor in vaten (200-V-002, 400-V-002, 500-V-002, 800-V-002 en 900-V-003) - 4.500 kg Kurita CI-6400 + 10 000 kg Nalco 72310 in IBC-containers (100-K-003) - 600 kg verven met gevaarsymbool in potten/flessen (100-K010) - 1.000 kg afval ondergrond in IBC-container (100-K-009) - - 6 x 1 000 kg Mousol APS3/3 in IBC containers (200-K001, 415-K-001, 515-K-001, 915-K-001, 103-K-004, 103-K-001)	38,4 ton	2
17.3.7.2°b)	Opslag van 1 x 4.160 kg (200-V-001) en 2 + 4.172 kg (400-V-001 en 500-V-001) + 4.160 kg (900-V-002) methanol in vaste houders en 640 kg methanol in vaten (100-K-003 en 100-K-010); 200 kg Solveco in vat (100-K-001), 2.000 kg afval schrapingen in IBC-container (100-K-009) en opslag van 4.500 kg Kurita CI-6402 (anticorrosie) in IBC-container (100_K_003).	24 ton	2
17.4.	300 kg diverse oliën, smeermiddelen, reinigers in kleinverpakking (100-K-003), 400 kg verven en ontvlambare producten in kleinverpakking in veiligheidskast (100-K-010), 370 kg diverse producten in kleinverpakking in veiligheidskast (100-K-001) en 1.000 kg afval in kleinverpakking (100-K-011)	2.070 kg	3
24.4	1 controlelabo	1 labo	3
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 8,24 kW	8,24 kW	3
29.5.5.2°b)	Ontvettingsbad van 60 l, ultrasoon reinigingsbad van 700 l en ultrasoon reinigingsbad van 15 l	775 liter	2

29.572°a)2)	Ontvetten van metalen door middel van ontvettingstafel met 200 l vat Solveco C organisch oplosmiddel	200 liter	3
31.13°	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 31.548,5 kW	31 548,5 kW	1
43.13°	Verbrandingsinrichtingen met een totaal warmtevermogen van 20.337 kW	20 337 kW	1
43.3.2°	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 54,365 MW	54,365 MW	1
43.4.	Verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 54,365 MW	54,365 MW	1
53.8.2°	18 grondwaterputten voor bluswater en controles met een maximaal opgepompt debiet van 15 150 m ³ per jaar bestaande uit: centraal station, platform A en D: MP1 (104m), MP21 (107m), MP22 (107m), MP23 (107m), MP24 (107m), MP25bis (100m), MP26 (100m), MP27 (100m), MP28 (100m); platform B en F: MP2 (108m); platform C: MP3 (104m); platform E: MP7 (102m) en MP8bis (100m); overige grondwaterputten: MP4 (104m) op de kadastrale percelen 3-C-479g en 3-C-479d, MP6 (105m) op het kadastrale perceel 3-C-672d, MP5 (104m) op het kadastrale perceel 1-F-16P2, MP29 (100m) op het kadastrale perceel 1-G-223a, MP30 (100m) op het kadastrale perceel 2-F15c	15 150 m ³ /jaar	2
55.12°	1 controleput dieper dan het dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 quinquies en met een diepte van minder dan 500 m ten opzichte van het maaiveld, respectievelijk 428,1 m	428,1 m diepte ten opzichte van het maaiveld	2
55.2	12 exploitatieputten en 34 controleputten met een diepte van meer dan 500 m (1.633 m is diepte van diepste boring ten opzichte van het maaiveld He1bis. Detail van alle boringen is opgenomen onder R55)	1633 m	1

§3 Aan de nv Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel, wordt de vergunning verleend voor een tijdelijke bemaling met inrichtingsnummer 20231127-0015, gelegen te 2990 Wuustwezel, Vorssingersweg 1, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.4.2°	Lozen van mogelijks met zware metalen en PFAS verontreinigd bemalingswater - verhoogde lozingsnorm	7,5 m ³ /uur	2
3.6.3.2°	Het plaatsen van een mobiele waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van bemalingswater tot 7,5 m ³ /uur	7,5 m ³ /uur	2
53.2.2°a)	Grondwaterwinning (bemaling) met een totaal debiet van 3 890 m ³ /jaar	3.890 m ³ /jaar	3

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, voor de stedenbouwkundige handelingen;
- een termijn verstrijkend op 15 maart 2032, de einddatum van de basisvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag);
- een termijn van 2 jaar vanaf de start van de werken voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20230509-0046 (tijdelijke bemaling).

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Nieuwe:

Bijzondere milieuvoorwaarden voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20231127-0015 (tijdelijke bemaling):

1. Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd om de verlaging in stand te houden.
2. De lozing van het opgepompte bemalingswater gebeurt via een zandvanger.
3. Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing op de lozing van het bemalingswater in oppervlaktewater:
 - As: maximaal 50 µg/l
 - Cr: maximaal 500 µg/l
 - Ni: maximaal 300 µg/l
 - PFAS ind.: 100 ng/l
4. Het bemalingswater wordt bemonsterd bij de start van de exploitatie en stilgelegd tot de parameters bekend zijn. Van zodra de lozingsnormen (indelingscriterium en vergunde verhoogde lozingsnormen) overschreden worden, wordt deze afvalwaterstroom afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie. Als de lozingsnormen niet overschreden worden, kan het bemalingswater rechtstreeks geloosd worden zonder behandeling. Zowel het bemalingswater als het effluent van de zuiveringsinstallatie wordt frequent gemonitord. De waterzuivering wordt op maat van het te lozen bemalingswater en de te behalen normen afgesteld. Het bemalingswater wordt gedurende de pompwerken minstens wekelijks gemonitord in functie van opvolging afdoende zuivering conform het normenkader.

5. De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie.
 - bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80% van de norm bedraagt;
 - bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen herhaling noodzakelijk
 Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling
6. In toepassing van de afwijkingmogelijkheid van artikel 4.2.5.11, §1, van titel II van het VLAREM wordt er geen continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien. De monsternamen mag gebeuren via een aftapkraantje en het lozingsdebiet mag bepaald worden via de debietmeter van het opgepompte grondwater.
7. De exploitant houdt een logboek bij en stelt deze op de werf ter beschikking aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietmeter bij aanvang van de werken en alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het minstens wekelijks noteren van tellerstand en opgepompt debiet. Bij preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte grondwater worden ook hiervan de relevante gegevens in het logboek opgenomen.

Geactualiseerde toestand:

Bijzondere milieuvorwaarden voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20231127-0015 (tijdelijke bemaling):

1. Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschoefd om de verlaging in stand te houden.
2. De lozing van het opgepompte bemalingswater gebeurt via een zandvanger.
3. Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing op de lozing van het bemalingswater in oppervlaktewater:
 - As: maximaal 50 µg/l
 - Cr: maximaal 500 µg/l
 - Ni: maximaal 300 µg/l
 - PFAS ind.: 100 ng/l
4. Het bemalingswater wordt bemonsterd bij de start van de exploitatie en stilgelegd tot de parameters bekend zijn. Van zodra de lozingsnormen (indelingscriterium en vergunde verhoogde lozingsnormen) overschreden worden, wordt deze afvalwaterstroom afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie. Als de lozingsnormen niet overschreden worden, kan het bemalingswater rechtstreeks geloosd worden zonder behandeling. Zowel het bemalingswater als het effluent van de zuiveringsinstallatie wordt frequent gemonitord. De waterzuivering wordt op maat van het te lozen bemalingswater en de te behalen normen afgesteld. Het bemalingswater wordt gedurende de pompwerken minstens

wekelijks gemonitord in functie van opvolging afdoende zuivering conform het normenkader

5. De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:
 - bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80% van de norm bedraagt,
 - bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen herhaling noodzakelijkBij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling
6. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM wordt er geen continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien. De monsternamen mag gebeuren via een aftapkraantje en het lozingsdebiet mag bepaald worden via de debietmeter van het opgepompte grondwater.
7. De exploitant houdt een logboek bij en stelt deze op de werf ter beschikking aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietmeter bij aanvang van de werken en alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het minstens wekelijks noteren van tellerstand en opgepompt debiet. Bij preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte grondwater worden ook hiervan de relevante gegevens in het logboek opgenomen

Bijzondere milieuvoorwaarden voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20230509-0046 (tijdelijke bemaling, verleend bij ministerieel besluit OMV/2023054706 van 16 januari 2024 voor een termijn van 120 dagen):

1. Om het opgepompt debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd om de verlaging in stand te houden.
2. De lozing van het opgepompte bemalingswater gebeurt via een zandvanger.
3. Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing op de lozing van het bemalingswater in oppervlaktewater:
 - As: 50 µg/l;
 - Cr: 500 µg/l;
4. Het bemalingswater wordt bemonsterd bij de start van de exploitatie en stilgelegd tot de parameters bekend zijn. Van zodra de lozingsnormen (indelingscriterium en vergunde verhoogde lozingsnormen) overschreden worden, wordt deze afvalwaterstroom afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie. Als de lozingsnormen niet overschreden worden, kan het bemalingswater rechtstreeks geloosd worden zonder behandeling. Zowel het bemalingswater als het effluent van de zuiveringsinstallatie wordt frequent gemonitord. De waterzuivering wordt op maat van het te lozen bemalingswater en de te behalen normen afgesteld. Het bemalingswater wordt gedurende de pompwerken minstens wekelijks gemonitord in functie van opvolging afdoende zuivering conform het normenkader

5. De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie.
 - bij concentraties hoger dan 80% van de norm. analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80% van de norm bedraagt,
 - bij concentraties lager dan 80% van de norm. geen herhaling noodzakelijk.

Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt. in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.
6. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM wordt er geen continue debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voorzien. De monsternamen mag gebeuren via een aftapkraantje en het lozingsdebiet mag bepaald worden via de debietmeter van het opgepompte grondwater.
7. De exploitant houdt een logboek bij en stelt deze op de werf ter beschikking aan de gemeentelijke diensten, de politie en de toezichthouder. Dit logboek bevat minimaal de tellerstand van de debietmeter bij aanvang van de werken en alle nuttige gegevens omtrent de opvolging van de bronbemaling inclusief het minstens wekelijks noteren van tellerstand en opgepompt debiet. Bij preventieve monitoring van de kwaliteit van het opgepompte grondwater worden ook hiervan de relevante gegevens in het logboek opgenomen.

Bijzondere milieuvoorwaarden voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20180925-0082 (aardgasopslag):

1. Emissiemetingen voor de parameters NO_x, SO₂, CO, HCl, HF en organische stoffen worden uitgevoerd voor de incinerator met een thermisch vermogen van 0,814 MW om de 5 jaar en voor de incinerator met een thermisch vermogen van 2,3 MW om de 2 jaar.
2. Bij de tijdelijke buitendienstname van de putten DZH19, DZH25 en DZH26 worden de nodige maatregelen genomen om in deze putten het lekken van gassen of vloeistoffen te detecteren en corrosie van de putten te vermijden. De exploitant houdt het monitoringsplan ter beschikking van de toezichthouder.
3. De goede werking van de putten DZH20, DZH21 en DZH36 wordt opgevolgd en desgevallend worden maatregelen genomen om hun goede werking te garanderen. De exploitant werkt een terugvalsscenario uit, waarbij bij verminderde werking van de putten DZH20, DZH21 en DZH36 alsnog tijdig een evenwaardige monitoring van de gasopslag wordt voorzien. De exploitant houdt het monitoringsplan en terugvalsscenario ter beschikking van de toezichthouder.
4. De gasopslag voldoet aan de volgende voorwaarden.
 - De maximale druk in het gasreservoir bedraagt 150 bar op het peil -1080 m.
 - In de zuidwestelijke lob van de koepel is de maximale diepte van het gas-watercontactvlak tot -1.340 m beperkt
 - In de zuidoostelijke lob van de koepel is de maximale diepte van het gas-watercontactvlak tot -1295 m beperkt
5. De controleputten tot in het Dinantiaan in de omgeving van de bel worden aan het maaiveld goed afgesloten om uitvloeien van water te voorkomen.

- 6 Om accumulatie van waterstofgas boven de waterkolom in de buizen van de controleputten te vermijden, worden de putten regelmatig geventileerd
- 7 De meetfrequentie van stijghoogtemetingen op het meetnet is als volgt:
 - Wekelijks wordt het waterpeil (of waterdruk) in het Dinantiaan gemeten in de omtrekcontroleputten (DZH14, DZH15, DZH18, DZH23 en DZH24).
 - Wekelijks wordt het waterpeil (of waterdruk) gemeten in de Krijt controleputten (DZH8, DZH27, DZH30, DZH31, DZH32 en DZH35).
 - Wekelijks wordt het waterpeil gemeten in de Eocene controleputten (DZH20, DZH21 en DZH36)
 - Wekelijks wordt in al deze putten en in de Neogeen controleputten (MP1 tot MP8) de aanwezigheid van gas gecontroleerd
8. De huidige analysefrequentie van de opgeloste gassen wordt aangehouden, dat wil zeggen.
 - om de twee maanden wordt door een laboratorium een analyse op sporen van gas uitgevoerd op watermonsters genomen uit de Krijtlaag. De monsternamen worden beurtelings uitgevoerd in een van de putten DZH8, DZH27, DZH30, DZH31, DZH32 en DZH35
 - om de twee maanden wordt door een laboratorium een analyse op sporen van gas uitgevoerd op watermonsters genomen uit de Neogene lagen. De monsternamen worden beurtelings uitgevoerd in een van de acht putten MP1 tot MP8.
- 9 Het uitvoeren van corrosielogs in putten waarin roestvorming optreedt, om op te volgen in welke mate de dikte van de verbuiging door het corrosieproces wordt verminderd, wordt verdergezet
- 10 Voor het tegengaan van de corrosie in het bovenste deel van de verbuiging van de Dinantiaan controleputten, wordt er een systeem van automatische injectie van stikstof op de putten geplaatst
- 11 Tweejaarlijks wordt de grondwaterstaalname voor de analyse van de hoofdelementen herhaald op de waterputten, dit wil zeggen de watercontroleputten uit het Krijt en de Eocene en de omtrekcontroleputten. De grondwaterstaalnames in de Krijt en Eocene watercontroleputten zijn alleen representatief na schoonpompen. Dit is niet het geval voor de omtrekcontroleputten. Analyses van de grondwatermonsters hebben een voldoende nauwkeurigheid (hoofdionen bepaald op 1 mg/l nauwkeurig). De geleidbaarheid en de pH worden voor alle waterputten jaarlijks gemeten na een waterstaalname voor de analyse van de opgeloste gassen of na een waterstaalname voor analyse van de hoofdelementen in het water.
12. In overeenstemming met artikel 5.53.3.2, §2, van titel II van het VLAREM voorziet de exploitant geen debietmeter, maar mag hij gebruik maken van het gekende debiet van de pompen en de tijdsregistratie van de duur van het pompen om het debiet te bepalen
- 13 In afwijking van artikel 5.2.15, §5, van titel II van het VLAREM voorziet de exploitant geen 5 m breed groenscherm, maar beperkt de exploitant, in overleg met de betrokken gemeentebesturen en het Agentschap voor Natuur en Bos, de visuele impact van de inrichting door middel van een groenstructuur die overeenkomstig de landschapsstudie in het kader van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Ondergrondse aardgasopslaginstallaties te Loenhout” het station integreert in de omgeving
- 14 Bij de tijdelijke buitendienstname van de putten DZH19, DZH25 en DZH26 worden de nodige maatregelen genomen om in deze putten het lekken van gassen of vloeistoffen te detecteren en corrosie van de putten te vermijden. De exploitant houdt het monitoringsplan ter beschikking van de toezichthouder.
15. De goede werking van de putten DZH20, DZH21 en DZH36 wordt opgevolgd en desgevallend worden maatregelen genomen om hun goede werking te garanderen. De

exploitant werkt een terugvalsscenario uit, waarbij bij verminderde werking van de putten DZH20, DZH21 en DZH36 alsnog tijdig een evenwaardige monitoring van de gasopslag wordt voorzien. De exploitant houdt het monitoringsplan en terugvalsscenario ter beschikking van de toezichthouder.

16. Binnen de 6 maand na realisatie van de uitgevoerde werken bezorgt de exploitant aan de vergunningverlenende overheid een controlemeting waaruit blijkt dat aan de VLAREM-geluidsvoorwaarden wordt voldaan.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

1. Voor de werken aan de Sluiskensbeek, een waterloop van 2^{de} categorie, en aan de publieke gracht wordt voorafgaandelijk een machtiging bekomen van de Watering van Loenhout.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel, **23 OKT 2024**

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)