

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 17/07/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 126.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024000570 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij, gelegen te Heuvelland (vergund tot 31/12/2030, bronbemaling vergund voor 3 maanden vanaf start bemaling)

O 2025/129

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2024000570

Inrichtingsnummer: 20170614-0023

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV Vanhoutte-Populierenhoeve,
Aanvrager: mevrouw Schouteten Valerie,
Aanvrager: de heer Vanhoutte Frederik,
Aanvrager: CommV Vanhoutte-Populierenhoeve,

voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 170, 8953 Heuvelland

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 februari 2025

De aanvraag werd op datum van 24-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - Slopen gebouwen
 - Herbouwen berging
 - Uitbreiden melkveestal
 - Bouwen aardappellootsen
 - Aanleggen betonverharding
 - Dempen vijver
 - Plaatsen wadi en regenwateropvang in vijver
 - Bouwen tanklokaal
 - Plaatsen melktank
 - Uitbreiden en aanpassen bestaande sleufsilos

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenhouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ieperstraat 170 te 8953 Heuveland

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170614-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874L/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0870/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0880A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0879A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0876M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874N/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0873A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874N/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0873A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874L/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0880A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0870/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0879A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0876M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is.

Gelet op de ligging in het provinciaal RUP 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek' – overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg of binnen een behoorlijk vergunde verkaveling.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023

2. Historiek

Milieuvergunningen

- (33039/110/1/A/1) Besluit d.d. 14/04/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 348 runderen, 85.000 vleeskippen, 3.695 m³ mest, 39 ton kunstmest, transformator 250 kVA, stalplaats 17

voertuigen, koelinstallatie 15 kW, 5.950 l / 5.060 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 450 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 50 l olie, stroomgroep 50 kW, hogedrukreiniger 5 kW, branders 800 kW, 4.950 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 18 m³/d en 6.441 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar.

Omgevingsvergunningen

- (33039/110/2/A/2 – OMV_2017003620) Besluit d.d. 26/10/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw: het bouwen van een nieuwe loods
milieu: het veranderen tot 348 runderen, 85.000 vleeskippen, 5.333 m³ mest, 39 ton kunstmest, 1 fytobak 30 m³, stalplaats 22 voertuigen, transformator 250 kVA, koelinstallaties 15 kW, 9.700 l gasopslag, 5.060 kg mazout + 2 verdeelslangen, 450 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 1.442 m³ stro, stookinstallaties 780 kW, 6.350 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 18 m³/d en 6.441 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 14/04/2036.
- Besluit dd. 08/07/2021 van de deputatie waarbij de vergunning voor
bouw: heropbouw bedrijfswoning, slopen van een stal, bouwen van een jongveestal, aanleggen van erfverharding, aanpassing van een bestaande vijver, plaatsen van nieuwe melktank, voorzien van nieuwe stofbakken aan de bestaande stallen
milieu: veranderen van rundvee- en pluimveehouderij tot 85.000 plaatsen voor vleeskippen, 348 plaatsen voor rundveren (waarvan 86 ru <1j, 78 ru 1-2j, 135 melkkoeien en 49 andere ru), transformator 250 kVA, 22 voertuigen en aanhangwagens, koelinstallatie 17,18 kW, 2x 4.800 l gasopslag, 4,21 ton mazout, 450 kg/l sproeistoffen en reinigingsmiddelen, 50 l olie (2x 25 l), 1.442 m³ stro, 39 m³ stikstofmeststoffen, 5.333 m³ dierlijke mest, 12 branders van 65 kW (780 kW), 35 ton melkopslag, 6.350 m³ groenvoeder, 1 fytobak, een grondwaterwinning met een debiet van max. 25 m³/dag en 7.637,7 m³/jaar uit Quartair dek.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand, professioneel landbouwbedrijf gespecialiseerd in vleeskippen, melkvee en rundvee in combinatie met akkerbouwteelten zoals aardappelen, uien, graan en voedergewassen.

Op de bedrijfssite bevindt zich centraal de bedrijfswoning. Achterliggend en ten noorden van de woning bevinden zich de rundveestallen, een aantal bergingen, een loods met aanpalende overdekte mestvaalt en de sleufsilos.

Aan de zuidzijde van dit geheel bevinden zich eerst een loods / aardappelloods en achterliggende open vijver en daarna de 2 pluimveestallen. Op de site is een weegbrug aanwezig.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen langs de gewestweg N365, Ieperstraat, tussen de dorpskernen van Mese en Wijtschate in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

De onmiddellijke omgeving bestaat uit landelijk gebied (velden, weiden, landbouwbedrijven). De dichtste woningen situeren zich op ongeveer 150 m ten noorden, 165 m noordwesten, 170 m ten noordoosten, 140 m ten zuidoosten en 200 m ten zuidoosten van de aanvraag.

De iioa is gelegen op een afstand van ca 570 m ten zuiden van een woongebied met landelijk karakter en op ca 600 m ten noorden van een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter.

Het bedrijf is niet gelegen in een waterwingebied of beschermingszone.

Op ca 70 m ten zuidoosten van het bedrijf bevindt zich een bouwkundig erfgoed, zijnde 'Gedenkkruis London Scottish'.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van (op <750 m) van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen gebouwen
- Herbouwen berging
- Uitbreiden melkveestal
- Bouwen tanklokaal en plaatsen melktank
- Uitbreiden en aanpassen bestaande sleuvsilo's
- Bouwen aardappelloods
- Aanleggen betonverharding (opgevangen in goot)
- Dempen vijver
- Plaatsen wadi en waterput

De aanvraag betreft het slopen van een aantal gebouwen (samen 1.074 m² - 6.640 m³) achter de bestaande bedrijfswoning.

Op de plaats van de sloop wordt een berging (126 m² - 727 m³) herbouwd. De berging wordt ingeplant op 5,0 m vanaf de linkerkant van de aanpalende rundveestal en op 13,1 m vanaf de rooilijn. De nokhoogte bedraagt 7,63 m, de kroonlijsthoogte 3,50 m. De berging zal gebruikt worden als bergplaats, als stockageruimte voor verpakking voor de zuivelactiviteiten en ze bevat ook het sanitair lokaal. De berging wordt uitgevoerd in rode gevelstenen.

De bestaande melkveestal (huidige afmetingen 47,3 m x 37,0 m) wordt gerenoveerd en uitgebreid met een oppervlakte van 48,0 m x 37,0 m. De nokhoogte bedraagt 9,95 m, de kroonlijsthoogte 4,05 m. De uitbreiding wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als de bestaande melkveestal: wanden uit betonsandwichpanelen in bruine silex, bruine bardageplaat en windzeil en structuur galva, dak uit bruine golfplaten.

Tegen de melkveestal wordt een tanklokaal gebouwd (5,92 m x 3,0 m). De nokhoogte bedraagt 4,4 m en kroonlijsthoogte 3,43 m. Daarnaast wordt een melktank geplaatst met diameter 2,5 m en hoogte 5,0 m.

Er wordt een nieuwe aardappelloods (70,0 m x 45,0 m) gebouwd achteraan het bedrijf. De hoogste nokhoogte bedraagt 10,79 m en de kroonlijsthoogte 6,02 m. De gevels worden uitgevoerd in betonsandwichpanelen silex bruin, bardageplaat bruin en structuur galva. Het dak wordt uitgevoerd in bruine vezelcementplaten.

De bestaande sleuvsilo's worden uitgebreid met afmetingen 30,0 m x 66,3 m. De bestaande sleuvsilo's hebben nu een hoogte van 1,2 m, wat wordt opgetrokken tot 2,0 m hoogte.

Een deel van de bestaande verharding tot aan de te herbouwen berging wordt verwijderd en vervangen door een groenzone. T.h.v. de bebouwing die wordt gesloopt wordt een groenzone aangeplant.

Aan de straatzijde wordt een kleine oppervlakte verhard, dit om te kunnen manoeuvreren en als standplaats voor een voertuig (31,3 + 12,5 m²).

Er wordt nieuwe betonverharding (934,0 m²) voorzien aansluitend bij de aardappelloods en de melkveestal. Hierbij wordt tevens een verharding aangelegd van 180,0 m² voor de vulplaats van de sproeier (put zonder afvoer).

Aansluitend bij de sleuvsilo's wordt 445 m² extra betonverharding gevraagd.

Door de uitbreiding van de melkveestal dient de huidige vijver gedempt te worden. Ter vervanging wordt een nieuwe bovengrondse opvang- en infiltratievoorziening gegraven (4,0 m diep, capaciteit 1.736.000 l) in het achterliggende landbouwbouwerf. Het water uit de vijver zal aangewend worden als drinkwater voor de runderen en is ook bruikbaar voor reiniging en voor beregening van de teelten. De vijver bevat ook een gedeelte 'wadi' met inhoud van 617.500 l en een infiltratieoppervlakte van 439,2 m² met diepte 50 cm. De overloop van de wadi vloeit naar de beek

(Via PIV4 werd de aangevraagde vijver vervangen door een foliebassin en een wadi.)

Er werd een landschapsintegratiedossier (Inagro, dossier d.d. 25/10/2024) opgemaakt en gevoegd bij de aanvraag. Er zijn op het bedrijf reeds veel inspanningen gedaan op het vlak

van landschappelijke integratie. Het merendeel van de bedrijfssite is momenteel aangevuld met inheems en streekeigen groen dat in verhouding staat met de te integreren bedrijfsgebouwen. Het beplantingsplan dat deel uitmaakte van de vergunningsaanvraag uit 2020 werd volledig uitgevoerd. Met voorliggende aanvraag zal een deel van het huidige groen moeten verdwijnen. Om de kwaliteit van het huidige beeld te vrijwaren en te verhogen, zal er nieuw groen aangeplant worden:

- Gezien de silo's zullen worden uitgebreid, moet het gedeelte (uitheemse) haag aan de noordelijke zijde van de silo's verdwijnen. Er wordt gekozen om de gehele (uitheemse) haag te verwijderen en te vervangen door een inheemse soort. Er werd gekozen voor een haagbeuk (*Carpinus betulus*) die beter zal passen in het landschappelijk karakter van de site en dezelfde soort is als de bestaande haag in het zuidoosten van de site. Hierdoor vormt de beplanting een meer logisch geheel, wat de beeldkwaliteit ten goede zal komen.
- De noordelijke kopstukken van de silo komen dus bloot te liggen. Om deze ook visueel te breken, zal de nieuwe haagbeukhaag overgaan in een losse heg die een groot deel van het noordelijke bedrijfsgebied zal omarmen. De losse heg zal, gezien zijn lengte en als onderbegroeiing van de schietwilg (*Salix alba*) knotbomen in het noordwesten, sterk aanwezig zijn in de landschappelijke structuur van de site. Naarmate de losse heg volwaardig kan uitgroeien en het beheer correct wordt toegepast, zal het een groene gordel vormen die achterliggende muuropervlakten visueel zal breken in het landschap. Deze groene corridor zal ook structuurversterkend werken voor het landschap.
- Het noordwestelijke gedeelte van de losse heg is bekomen na overleg tussen de buur en de bouwheer. De losse heg stopt t.h.v. de bestaande losse heg en hoogstambomen die momenteel een hoekpunt vormen te midden van het weiland. Om het weiland opnieuw open te maken, zullen beide groenelementen worden verplaatst. Het gedeelte losse heg wordt opnieuw aangeplant in de reeds besproken nieuwe losse heg, terwijl de hoogstambomen aan de noordelijke gevel van de nieuwe loodsen komen te liggen, op 7 m van de bouwvolumes. Deze afstand tot de gebouwen is voldoende om de bomen volwaardig te laten uitgroeien. Hiermee zullen ze, naarmate ze de tijd krijgen, sterk aanwezig zijn in de landschappelijke structuur en hoog boven de aanwezige knotbomen uittorenen. De afstand tussen de heesters in het noorden en deze hoogstambomen zal zorgen voor een gelaagdheid in het beeld dat de loodsen visueel zal verkleinen.
- De bomen en struiken langs de huidige vijver moeten gerooid worden voor het bouwen van de nieuwe gebouwen. De compensatie gebeurt rond de nieuwe vijver/wadi in de vorm van houtkanten en hoogstambomen. Langs de westelijke perceelsgrens wordt dit aangevuld met een losse heg om een robuuster geheel te bekomen.

Bij het integratiedossier is een waarborgberekening gevoegd voor in totaal 685 stuks bosplantgoed en 13 solitaire bomen (totale waarborg incl. nazorg = 4.215 euro excl. btw).

→ *Opmerking: N.a.v. het ongunstig advies van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid werd op 30/04/2025 een gewijzigde projectinhoud **P1V4** ingediend, waarbij de nieuwe vijver (vijver = hemelwateropvang, wadi en grondwaterwinning) vervangen wordt door een afzonderlijke infiltratievoorziening en een foliebassin.*

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggende aanvraag wordt de sloop van enkele bergingen/gebouwen aangevraagd, en de nieuwbouw van een berging voor zuivelverwerking / sanitaire ruimte, een nieuwe aardappelloods en een uitbreiding / aanbouw nieuwe melkveestal.

In kader van de bouwwerken wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd.

Op vandaag beschikt de exploitant over een vergunning tot 14/04/2036 voor onder meer het houden van 348 runderen (86 ru <1j, 78 ru 1-2j, 135 melkkoeien en 49 andere ru). In de nieuwe toestand wordt een vergunning aangevraagd voor 309 runderen (41 ru <1j, 10 ru 1-2j, 230 melkkoeien en 28 andere ru).

In de nieuwe aanbouw-melkveestal zal plaats zijn voor 216 melkkoeien. Onder de stal wordt 4.360 m³ mengmestopslag voorzien. De stal wordt gebouwd met twee PAS-systemen: PAS R-1.12: 'Vloer voorzien van perforaties en hellende profilering en mestschuif' en PAS R-1.13: 'Geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen en met mestschuif of mestrobot'. Beide vloeren hebben een ammoniakreductie

van 25%. De bestaande melkveestal wordt intern verbouwd voor 14 melkkoeien, 28 andere runderen en 10 runderen 1-2j. Een deel van de bestaande stal zal ook uitgevoerd worden volgens systeem PAS R-1.13. De melkkoeien zullen gemolken worden via 4 melkrobots. Met deze aanvraag wordt de ammoniakemissie voor de runderen met 5% gereduceerd. Voor de runderen wordt een vergunning gevraagd tot 31/12/2030.

De pluimveehouderij (85.000 pluimveeplaatsen) wordt niet gewijzigd.

De open vijver wordt heraangelegd en de grondwaterwinning wordt aangepast volgens de nieuwe dieraantallen. De dieptedrainage werd niet aangelegd en wordt dus geannuleerd. De sleufsilos voor de opslag van groenvoeder worden uitgebreid met 5.150 m³ voederopslag.

In de nieuwe aardappelloods komen een fytolokaal en een frigo (5 kW) voor de opslag van pootgoed.

Er wordt een vulplaats voor de sproeier aangevraagd.

Eén van de bestaande loodsen is ingericht voor de bewerking en verwerking van eigen zuivel. De dieptedrainage en de fytobak werden niet uitgevoerd en worden geannuleerd.

De exploitant wenst de eindtermijn van de vergunning te behouden, uitgezonderd voor de rundveehouderij waarvoor de vergunning gevraagd wordt tot 31/12/2030.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij:

- uitbreiden met opslag 10 m³ opslag restvloeistof uit spuittoestel, 11,4 kW koelinstallaties en compressors, 150 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 58 m³ stro-opslag, 4.137 m³ mengmestopslag, 7,5 kW machines zuivelverwerking, 5.150 m³ groenvoederopslag, 30.000 m³/jaar tijdelijke bronbemaling;
- verminderen met 39 runderen (18 ru 1-2j en 21 andere ru), 2,04 ton melkopslag, 255,7 m³/jaar dieptedrainage;
- omvormen 45 runderen <1j en 50 runderen 1-2j naar 95 melkkoeien;
- verplaatsen van 159 runderen, 14 voertuigen, 1.242 m³ stro-opslag, 39 ton kunstmestopslag; 4.360 m³ mestopslag

tot een rundvee-en kippenhouderij met 85.000 slachtkuikens, 309 runderen, 10 m³ opvang restvloeistof uit spuittoestel, 1 verdeelslang, 22 voertuigen, 28,58 kW koelinstallatie, 9.600 liter gasopslag, 4,21 ton mazoutopslag, 650 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (sproeistoffen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen), 1.500 m³ stro-opslag, 39 ton kunstmest, 9.470 m³ mestopslag, 780 kW stookinstallaties, 32,96 ton melkopslag, 7,5 kW machines, 11.500 m³ groenvoederopslag, 30.000 m³/jaar tijdelijke bronbemaling, 7.382 m³/jaar grondwaterwinning.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
2.3.3.b)	Nieuwe rubriek	10 m ³	Opvang restvloeistof uit spuittoestel
9.5.c)2°4°	Verandering	-39 plaatsen	Omvormen 45 runderen <1 jaar en 50 runderen 1-2 jaar naar 95 melkkoeien, Annuleren 18 runderen 1-2 jaar en 21 andere runderen, Verplaatsen 121 melkkoeien, 28 andere runderen en 10 runderen 1-2 jaar
15.1.1°	Verandering	0 voertuigen	Verplaatsen 14 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	Verandering	+11,4 kW	Uitbreiden met 11,4 kW (vervanging koeling melkinstallatie, compressors melkrobots, frigo en diepvries verwerking)
17.4.	Verandering	+150 liter	Annuleren olie-opslag (CLP-wijziging, onder vergunningsdrempel) Verplaatsen fytolokaal Uitbreiden met 200 liter reinigings-en

			ontsmettingsmiddelen
19.6.2°c)	Verandering	+58 m³	Verplaatsen 1.242 m³ stro-opslag Uitbreiden met 58 m³ stro-opslag
28.1.f)1°	Verandering	0 ton	Verplaatsen 39 ton kunstmesttank
28.2.c)2°	Verandering	+4.137 m³	Uitbreiden met 4.137 m³ mengmest, Verplaatsen van 4.360 m³ mestopslag
45.4.e)1°	Verandering	-2,04 ton	Annuleren melktank, Nieuwe melktank van 32.000 liter
45.6.a)1°b)	Nieuwe rubriek	7,5 kW	Chocolademousse-machine (3 en 1,5 kW) en botermachine (2 en 1 kW)
45.14.3°	Verandering	+5.150 m³	Uitbreiden met 5.150 m³ groenvoederopslag
53.2.2°a)	Nieuwe rubriek	30.000 m³/jaar	Max. 30.000 m³/jaar tijdelijke bronbemaling
53.8.2°	Verandering	-255,7 m³/jaar	Annuleren 255,7 m³/jaar Annuleren dieptedrainage (niet aangelegd)

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 12.2.1°: transformator 250 kVA >> is niet meer indelingsplichtig
- Rubrieken 5.6 en 2.3.3.b): 1 fytobak (30 m³) >> deze werd nooit geplaatst

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 april 2025 tot en met 3 mei 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden 1 schrijven met opmerkingen en 1 bezwaarschrift ontvangen:

- In een schrijven werden een tweetal opmerkingen (geen bezwaren) meegegeven gelet op de ligging van de aanvraag nabij het gedenkkruis London Scottish (= bouwkundig erfgoed). De indiener is van mening dat de aanvraag geen grote impact zal hebben op de erfgoedwaarde van het gedenkkruis, maar geeft wel volgende opmerkingen mee:
 - o De setting en context van het monument dragen aanzienlijke bij tot de gehele erfgoedwaarde van deze plaats. Het is dan ook cruciaal dat deze context zoveel mogelijk wordt bewaard.
 - o Het is belangrijk dat de huidige hoogteniveau en waterhuishouding op de begraafplaats gerespecteerd worden.
- Bezwaarschrift Dryade vzw: De verscherpte natuurtoets en passende beoordeling zijn ontoereikend gelet op het gebruik van KDW's uit 2013 en een achterhaalde emissiefactor van 13 kg N/dp*jaar voor melkvee.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 17/06/2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 17/06/2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 19/06/2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater West-Vlaanderen heeft op 19-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 14-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 25-03-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Agentschap Natuur en Bos - Adviezen West-Vlaanderen heeft op 15-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 28-04-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 05-06-2025 volgend gewijzigd advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Heuvelland heeft op 07-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

➤ Subadvies Brandweer: Voorwaardelijk gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 15-04-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 20-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitant/aanvrager en zijn raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER, nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-Besluit van 10/12/2004:

- Landbouw, bosbouw en aquacultuur, e) Intensieve veeteeltbedrijven
- Infrastructuurprojecten, j) Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II.

Op datum van 24/03/2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag gaat uit van een professioneel landbouwbedrijf gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag staat in het teken van de verdere uitbouw van de landbouwactiviteit.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ieperstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1.§2 VCRO:

De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Door de grote omvang hebben deze werken een aanzienlijke impact op de omgeving. Het is dan ook belangrijk te streven naar een voldoende integratie van de site in de omgeving. Het materiaalgebruik en de inkleding met groen spelen daarbij een belangrijke rol. Het is aangewezen dat de gevels in donkerkleurig materiaal worden uitgevoerd. Het landschapsintegratieplan zoals opgemaakt door Inagro garandeert een gepaste integratie in de omgeving. Het groenplan dient dan ook volledig en met de voorgestelde plantmaten uitgevoerd te worden. Bij eventuele uitval van (bestaande of nieuwe) groenelementen dienen deze heraan geplant te worden.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Door de brandweer werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht waarbij volgende voorwaarden worden geadviseerd:

- Daar de nieuwe aardappelloods en uitgebreide melkveestal elk een compartiment vormen met een oppervlakte >2.000 m², dient een passende automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking te worden voorzien. Voor de berging volstaat een branddetectie-installatie met handbediende brandmelders.
- In de melkveestal ontbreken deuren die in de vluchtzin opendraaien. Het aantal vluchtdeuren moet voorzien worden in overeenstemming met de toegelaten af te leggen afstanden tot de vluchtdeur (zie advies brandweer).
In de berging dienen de deuren in vluchtzin open te draaien. De vluchtwegen dienen voorzien te worden van veiligheidsverlichting.
- Snelblussers klasse AB(C) of schuim zijn vereist met telkens minstens 1 bluseenheid per 150 m² en minstens 2 per compartiment. Alle snelblussers dienen het BENOR-label te hebben en zijn te plaatsen op een goed zichtbare plaats voorzien van pictogram.

De aanvrager dient kennis te nemen van dit brandweer-advies.

Mits voldaan aan bovenstaande voorwaarden, is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets (piv4)

Op 28/04/2025 werd de aanvraag ongunstig geadviseerd door de dienst Integraal Waterbeleid. Om tegemoet te komen aan dit ongunstig advies werd via wijzigingsverzoek PIV4 d.d. 30/04/2025 het bouwluik gewijzigd, waarbij de initieel voorziene vijver (gecombineerde hemelwateropvang, wadi en grondwaterwinning) wordt vervangen door een afzonderlijke infiltratievoorziening en een foliebassin. Onderstaande beoordeling gaat uit van de gewijzigde aanvraag PIV4. Wijzigingen t.o.v. het initiële advies o.b.v. PIV3 zijn in cursief aangegeven.

Aanvraag

De aanvraag omvat het slopen van gebouwen, het herbouwen van een berging, het uitbreiden van een melkveestal en sleufsilos, het bouwen van aardappelloods, tanklokaal, het aanleggen van verharding, het dempen van een vijver en het uitbreiden van de sleufsilos.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding

- Dak aardappelloods	3.180,00 m ²	(1)
- Dak berging	144,00 m ²	(2)
- Uitbreiden melkveestal (= 1.872,00 + 1.845,00 (*))	3.717,00 m ²	(1)
- Dak tanklokaal	17,80 m ²	(1)
- Uitbreiden sleufsilos	1.989,00 m ²	(3)
- Betonverharding bij sleufsilos	445,00 m ²	(3)
- Betonverharding	934,00 m ²	(4)

Gegevens mbt tot bestaande verharding

- Dak woning	114,00 m ²	(2)
- Dak rundveestal	823,00 m ²	(1)
- Dak loods	578,00 m ²	(1)
- Dak aardappelloods	777,00 m ²	(1)
- Dak 2 pluimveestallen	4.740,00 m ²	(5)
- Dak loods	1.125,00 m ²	(1)
- Dak jongveestal	471,00 m ²	(1)

(Opmerking: Het foliebassin moet worden meegenomen als verharde oppervlakte bij de berekening van het vereiste infiltratievolume en -oppervlakte. Dit is in deze evaluatie niet gebeurd.)

(1) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe waterput (= foliebassin – diepte 4 m – capaciteit 1.736 m³, waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 50 cm, een infiltratieoppervlakte van ca 484 m² en een capaciteit van ca 210 m³. De noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

(2) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt opgevangen in een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een nieuwe waterput (= foliebassin – diepte 4 m – capaciteit 1.736 m³), waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 50 cm, een infiltratieoppervlakte van ca 484 m² en een capaciteit van ca 210 m³. De noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

(3) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt opgevangen in 2 bestaande citernes (2x 20 m³) voor opvang van silosappen.

Opmerking: Volgens het luik IIOA zijn dit citernes voor opvang silosappen, en dus niet voor opvang hemelwater. Dit is uit te klaren.

(4) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt via een goot afgevoerd naar een nieuwe waterput (= foliebassin – diepte 4 m – capaciteit 1.736 m³), waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 50 cm, een infiltratieoppervlakte van ca 484 m² en een capaciteit van ca 210 m³. De noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

Opmerking: Tijdens de POVC d.d. 20/06/2025 merkte de Dienst Integraal Waterbeleid op dat volgens de plannen de wadi dieper is dan 50 cm. Dit is uit te klaren/aan te passen.

(5) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt opgevangen in 2 bestaande hemelwaterputten met een totale inhoud van 40 m³ (= 2x 20 m³) waarvan de overloop wordt aangesloten op een nieuwe waterput (= foliebassin – diepte 4 m – capaciteit 1.736 m³), waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 50 cm, een infiltratieoppervlakte van ca 484 m² en een capaciteit van ca 210 m³. De noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

(*) Berekening bij uitbreiding/aanbouw en uitbreiding verharding conform GSV hoofdstuk 4, art. 7,§6 en art. 8,§2.

De aanvraag omvat tevens het aanleggen van een **foliebassin** (deels in ophoging/deels in uitgraving) met volgende kenmerken:

- Oppervlakte foliebassin: ca 875 m²
- Vast volume foliebassin: ca 1.736 m³ (hergebruik voor o.a. irrigatie gewassen, drinkwater runderen...)
- Het foliebassin zal gevoed worden met hemelwater dat terechtkomt op de bestaande/nieuwe daken.
- Hoogte foliebassin t.o.v. huidig maaiveld: ca ??? m (ophoging)
- Diepte foliebassin t.o.v. huidig maaiveld: ca 4 m (uitgraving)

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de nieuwe waterput gebeurt.

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, enkel aanvulling rond de nieuwe bebouwing.

M.b.t. de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de Steenbeek, een waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.53.3.

Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen, vanuit fluviale overstromingen of vanuit pluviale overstromingen.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4., zijnde minimaal 100 liter per m² horizontale dakoppervlakte, tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

→ Minimum te voorziene inhoud cfr. GSVH: **156.868 liter**. → Er wordt **1.736.000 liter** voorzien.

Aantal	Diersoort	drinkwaterverbruik (liter/dier/jaar)	reinigingswaterverbruik (liter/dier/jaar)	totaal hoogwaardig verbruik	totaal laagwaardig verbruik
230	Melkkoeien	29200	300	6716 m ³ uit vijver	69 m ³ hemelwater
41	Jongvee < 1 jaar	5400	300	221,4 uit vijver	12,3 m ³ hemelwater
10	Jongvee 1-2 jaar	11700	300	117 uit vijver	3 m ³ hemelwater
28	overig rundvee	11700	300	327,6 uit vijver	8,4 m ³ hemelwater
230	melkstand runderen	6300	4600	1449 m ³ leidingwater	1058 m ³ hemelwater
TOTAAL:				8831	1180,7
				TOTAAL	9981,7

Motivatie verhoogd hergebruik van hemelwater:

"Volgens de tabel kunnen we in het totaal hoogwaardig verbruik uit de vijver 7.382 m³ in mindering brengen. Dus 7.382 m³ of 7.382.000 l of 20.225 l/dag (voorziene hergebruik l/dag). Alle dakoppervlakken samen op regenwaterput: 15.687 m². Richtwaarde volgens rekentool hemelwaterhergebruik: 11.294,64 m². 15.687 m² - 11.294,64 m² = 4.392,36 m² + 934 m² (nieuwe betonverharding in goot) = 5.326,36 m².

Er moet een **infiltratievoorziening** (= **open profiel**) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **175 m³** (7.058,80 m² nieuwe dakoppervlakte + 8.628,00 m² bestaande dakoppervlakte **(**)** + 934,00 verharding - **11.294,64 m² hergebruik (***)**) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **426 m²**.

Er wordt een infiltratievoorziening (= **wadi**) voorzien met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca **484 m²** en een capaciteit van ca **210 m³**. De noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand; de afvoer grondwater wordt niet toegelaten. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijpopening diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden o.b.v. grondwatermetingen (= meetreeks periode november tem april). De dimensionering van de infiltratievoorziening dient te worden bepaald cfr. het technisch achtergronddocument GSVH p. 40-42, 4.6. "hoe groot moet een infiltratievoorziening zijn."

() Hoofdstuk 4 Artikel 10.**

Met betrekking tot het aansluiten van daken en verhardingen op de geplande voorzieningen zijn de volgende regels van toepassing.

Een deel van of alle daken van de overdekte constructie of het gebouw in kwestie, met inbegrip van de bestaande daken, voor zover deze nog niet zijn aangesloten, worden op de hemelwaterput, de infiltratievoorziening of de buffervoorziening aangesloten, behalve als daarvoor bijkomende leidingen onder of door bestaande gebouwen moeten worden aangelegd of als dat door andere regelgeving wordt verboden. Het aan te sluiten deel is minstens zo groot als de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte van de daken, berekend overeenkomstig artikel 8, §2, 2°.

(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 11.294,64 m² (of 372 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens: hergebruik: 20.225 l/dag; volume hemelwater: 1.736 m³; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput: 15.687 m²).**

De **te dempen vijver** wordt beschouwd als kleine landschapselementen (KLE). We verwijzen hiervoor naar het Natuurdecreet.

Het dempen van de vijver kan schadelijke effecten m.b.t. de natuurwaarden tot gevolg hebben. Deze schadelijke effecten zijn o.a. een verlies van waterbergend vermogen, wijziging van de plaatselijke waterhuishouding (oppervlakte-, grondwater), verstoring/achteruitgang van het aquatisch ecosysteem... Potentiële schadelijke effecten dienen gecompenseerd/hersteld te worden binnen de grenzen van de aanvraag.

→ De aanvraag voorziet in het dempen van een vijver (= 808,5 m² - 4 m diep). De te dempen vijver ligt op minder dan 50 m van een vergund bedrijfsgebouw. Er wordt een nieuwe waterput/wadi aangelegd met een oppervlakte ca 420 m² en een inhoud van ca 210 m³.

Verwijzend naar de doelstellingen en de principes van het decreet integraal waterbeleid dient men om nadelige effecten m.b.t. het grondwater uit te sluiten, in eerste instantie te kijken om voor de exploitatie van de foliebassin geen grondwaterverlaging (bemaling) door te voeren.

Indien de foliebassin met grondwaterverlaging (bemaling) wordt voorzien, dan dienen de volgende maatregelen genomen worden om nadelige effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren:

- *Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.*
- *Het oppompen van grondwater wordt wel toegestaan tegen het opdrijven van de folie in de foliebassin.*
- *Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van de foliebassin dient beperkt te worden. Men dient maw in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling> dient het opgepompt grondwater in de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.*

Met de gegevens in de aanvraag is het moeilijk om in te schatten of er voldaan wordt aan de geldende regelgeving inzake bemaling. Dit dient nog te worden verduidelijkt. Tijdens de POVC d.d. 20/06/2025 verklaarde het studiebureau dat er een drainage komt onder het foliebassin. Deze informatie is toe te voegen aan het aanvraagdossier.

Aandachtspunten

Het hemelwater dat terecht komt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen (kwaliteit). De voorwaarden (buffervolume, vertraagde afvoer) volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven van toepassing.

Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad <2% (cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?").

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem, maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Conclusie

De aanvraag enkel kan worden toegestaan mits rekening wordt gehouden met bovenstaande bemerkingen. Tevens zijn in de aanvraag het luik bouw en het luik milieu op elkaar af te stemmen, gezien de huidige aanvraag PIV4 wat tegenstrijdigheden bevat.

e) Natuurtoets

Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied bevindt zich op ca 1,5 km ten noordnoordwesten van de inrichting. Het betreft het SBZ-h 'West-Vlaams Heuvelland'. Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON is het gen 'West-Vlaams Heuvelland' en overlapt met het genoemde habitatrichtlijngebied. Dit gen bevindt zich eveneens op ca 1,5 km van de inrichting.

De percelen m.b.t. de aanvraag zijn volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen.

De aanvraag betreft de wijziging van een vergund landbouwbedrijf, op vandaag vergund voor 85.000 slachtkuikens en 348 runderen (86 ru <1j, 78 ru 1-2j, 135 melkkoeien en 49 andere ru). In de geplande toestand wordt een wijziging van de aantal runderen per diercategorie aangevraagd tot 309 stuks (41 ru <1j, 10 ru 1-2j, 230 melkkoeien en 28 andere ru).

Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogst bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,431% en in de gewenste situatie 0,414 % bedraagt. Dit is hoger dan de 0,025% voortoetsdrempel uit het Stikstofdecreet. De aanvrager wenst nog niet te voldoen aan de PAS-referentie 2030 en daarom de vergunde toestand terug te zetten naar eind 2030 conform het Stikstofdecreet. Daarvoor dient wel voldaan te worden aan de 5% minimale emissiereductie-inspanning op de runderen.

Overzicht NH₃-emissies:

Tabel 2: Ammoniakemissie vergunde toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	Ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie	Ammonia k- emissie
					Per dier	Kg/jaar
stal 1a	slachtkuikens	9916	P-6.4	73.75%	0.021	208.24
stal 1b	slachtkuikens	9917	P-6.4	73.75%	0.021	208.26
stal 1c	slachtkuikens	9917	P-6.4	73.75%	0.021	208.26
stal 1d	slachtkuikens	12750	P-6.4	73.75%	0.021	267.75
stal 2a	slachtkuikens	9916	P-6.4	73.75%	0.021	208.24
stal 2b	slachtkuikens	9917	P-6.4	73.75%	0.021	208.26
stal 2c	slachtkuikens	9917	P-6.4	73.75%	0.021	208.26
stal 2d	slachtkuikens	12750	P-6.4	73.75%	0.021	267.75
stal 5	melkkoeien	135	traditioneel	0.00%	13.0	1755.00
stal 6	vrouwelijk jongvee tot 2j	102	traditioneel	0.00%	4.4	448.80
stal 7	vrouwelijk jongvee tot 2j	8	traditioneel	0.00%	4.4	35.20
	andere runderen	49	traditioneel	0.00%	6.2	303.80
stal 8	vrouwelijk jongvee tot 2j	54	traditioneel	0.00%	4.4	237.60
Totaal					Vergunde situatie	4565.40
externe mestopslag		875	m ²		0.31	271.25
Totaal					Vergunde situatie	4836.65

Tabel 3: Ammoniakemissie nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	Ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie	Ammonia k- emissie
					Per dier	Kg/jaar
stal 1a	slachtkuikens	9916	P-6.4	73.75%	0.021	208.24
stal 1b	slachtkuikens	9917	P-6.4	73.75%	0.021	208.26
stal 1c	slachtkuikens	9917	P-6.4	73.75%	0.021	208.26
stal 1d	slachtkuikens	12750	P-6.4	73.75%	0.021	267.75
stal 2a	slachtkuikens	9916	P-6.4	73.75%	0.021	208.24
stal 2b	slachtkuikens	9917	P-6.4	73.75%	0.021	208.26
stal 2c	slachtkuikens	9917	P-6.4	73.75%	0.021	208.26
stal 2d	slachtkuikens	12750	P-6.4	73.75%	0.021	267.75
stal 5a	melkkoeien	14	PAS R-1.13	25.00%	9.8	136.50
	vrouwelijk jongvee tot 2j	10	traditioneel	0.00%	4.4	44.00
	andere runderen	28	traditioneel	0.00%	6.2	173.60
stal 5b	melkkoeien	216	PAS R-1.12 / R-1.13	25.00%	9.8	2106.00
stal 8	vrouwelijk jongvee tot 2j	41	traditioneel	0.00%	4.4	180.40
Totaal					Nieuwe situatie	4425.50
externe mestopslag		875	m ²		0.31	271.25
Totaal					Nieuwe situatie	4696.75

De totale NH₃-emissie bedraagt in de vergunde situatie 4.836,65 kg/jaar, in de gewenste situatie 4.696,75 kg/jaar.

Tabel 1: Berekening referentiesituatie 2021

diercategorie MBA	diercategorie PAS	aantal MBA 2021	emissiefactor kg/dp.j	NH ₃ /jaar MBA 2021 incl. leegstand	Vergunde aantallen	NH ₃ /jaar vergund
Vervangingsvee jonger dan 1 jaar	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	64	4.4	281.6	86	378.4
Vervangingsvee van 1 tot 2 jaar	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	57	4.4	250.8	78	343.2
Melkkoeien	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar - overige huisvestingssystemen	184	13	2392	135	1755
Mestkalveren niet op een vleeskalverenbeslag	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	4	4.4	17.6		0
Runderen jonger dan 1 jaar	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	1	4.4	4.4		0
Runderen van 1 tot 2 jaar	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	1	5.3	5.3		0
Andere runderen	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	11	6.2	68.2	49	303.8
		322		3019.9	348	2780.4

Doordat de emissies van het referentiejaar 2021 (Mestbankaangifte) groter zijn de emissies in de huidige, vergunde toestand is aftoppen aan de vergunde toestand vereist.

De aanvrager wenst nog niet te voldoen aan de PAS-referentie 2030 en daarom de vergunde toestand terug te zetten naar eind 2030 conform het Stikstofdecreet. Daarvoor dient wel voldaan te worden aan de 5% minimale emissiereductie-inspanning op de runderen. Er worden PAS-maatregelen genomen ter waarde van meer dan 700 kg NH₃/jaar om in de geplande toestand louter hiermee te kunnen voldoen aan de 5% minimale inspanning op de runderen, die dan ook kan genomen worden t.o.v. de vergunde toestand.

De ammoniakemissies van het pluimvee (reeds AEA) zullen niet stijgen t.o.v. de huidige, vergunde toestand. Ook de andere bronnen van stikstofemissies dan rechtstreeks gelinkt aan de dierplaatsen in de stal (externe mengmestopslagen, stookinstallaties) zullen niet stijgen ten opzichte van de huidige, vergunde toestand.

De aanvrager is geen piekbelaster en met voorliggende aanvraag stijgen de NH₃-emissies niet. Bijgevolg kan de aanvraag worden toegestaan, mits de vergunning wordt beperkt tot 31/12/2030.

Op 19/06/2025 bracht GOPmilieu een ongunstig advies omwille van volgende:

"De exploitant beschikt over een vergunning tot 14/04/2036 en wenst deze einddatum te beperken tot 31/12/2030 om nog niet te moeten voldoen aan de PAS-referentie 2030. Hij vraagt bijgevolg de bouw van een nieuwe melkveestal aan, waarvan hij de exploitatie wenst te beperken tot 31/12/2030. Er wordt een omgevingsvergunning onbepaalde duur gevraagd voor de bouw van de stal. Gelet op het feit dat het een omgevingsvergunning betreft voor een melkveestal waarbij ammoniakemissies optreden, moet worden nagegaan of de exploitatie van de nieuwbouwstal binnen het geheel van de exploitatie ook voor onbepaalde duur kan vergund worden. Bijgevolg moet worden nagegaan of het aangevraagde project voldoet aan de PAS-referentie 2030. De afdeling GOP formuleert om die reden een ongunstig advies."

Tijdens de POVC d.d. 20/06/2025 repliceerde de aanvrager hierop:

- Volgens ons is een vergunning bouw voor onbepaalde duur en kan voor het luik IIOA een vergunning voor bepaalde duur worden gevraagd door de exploitant. Dat is wat we hier doen. De exploitant heeft bewust deze keuze gemaakt: er zijn op vandaag te weinig technieken erkend om al volledig te kunnen voldoen aan de PAS-referentie 2030. Vandaar vraagt de exploitant een termijn tot 2030. Dit is een eigen keuze, op eigen risico, waarbij we tegen 2030 zullen kijken naar nieuwe technieken, die op de lijst zullen komen te staan om dan volledig te voldoen aan de PAS-referentie. Door de stikstofproblematiek zijn we al 5 jaar aan het wachten om te kunnen investeren. Er zitten een aantal technieken in de pipeline, maar het zal nog een 2-3-tal jaar duren eer deze op de lijst komen. We weten heel goed dat we binnen 2-3 jaar de volgende stap moeten nemen. Wij willen voldoen aan het stikstofdecreet. Op vandaag reduceren we 5%. Om te voldoen aan de PAS-referentie zijn er veelbelovende technieken die hopelijk snel op de markt

zullen komen. We volgen dit op. Over de huidige aanvraag is dus wel degelijk goed nagedacht en we zetten bewust deze stap en zijn ons er ook van bewust dat er nog een volgende stap komt.”

f) Archeologienota

Het bedrijf is gelegen aan de rand van het vastgesteld landschapsatlasrelict: Ieperse vestingen en omgeving, bossen ten zuiden en heuvelrug Wijtschate-Mesen. De gebouwen die gesloopt worden, hebben geen landschappelijk waarde en zijn sterk verouderd. Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze werd bekrachtigd. De bekrachtigde archeologienota moet worden nageleefd.

g) Mobiliteit-Mober

Het bedrijf is gelegen langs de Ieperstraat en kent een vlotte ontsluiting. Het aantal transporten blijft met deze aanvraag grosso modo gelijk. Er is enkel een beperkte toename van het aantal transporten voor het afvoeren/uitrijden van de rundveemest. De afvoer van mest is seizoensafhankelijk en gebeurt gedeeltelijk met eigen vervoer. Alle transporten staan in het teken van de landbouwactiviteiten. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op een GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met een GPBV-installatie.

Inplantingsregels

➤ Pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van Vlarem II, art. 5.9.3.3 zijn relevant voor de inrichting. De aanvraag betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van Vlarem II zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

➤ Rundveehouderij

De verbods- en afstandsregels van Vlarem II, art. 5.9.6.1. 'Verbods- en afstandsregels voor andere stallen dan varkens- en pluimveestallen' zijn relevant voor de inrichting. De inrichting omvat één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen en is geheel of gedeeltelijk gelegen in het agrarisch gebied. Bijgevolg is voldaan aan de verbodsregels.

Omzendbrief LNE 2012/1

Er zijn geen geurklachten in het verleden gekend. Bijgevolg is de omzendbrief niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende **stallen** zijn **reeds vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem*
1a	9.916 slachtkuikens	P-6.4
1b	9.917 slachtkuikens	P-6.4
1c	9.917 slachtkuikens	P-6.4
1d	12.750 slachtkuikens	P-6.4
2a	9.916 slachtkuikens	P-6.4
2b	9.917 slachtkuikens	P-6.4
2c	9.917 slachtkuikens	P-6.4
2d	12.750 slachtkuikens	P-6.4

Volgende **stallen** worden met de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende PAS-systemen toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	PAS-systeem*
5b	216 melkkoeien	P-1.12 en P-1.13
5a	14 melkkoeien, 28 andere runderen en 10 runderen 1-2 jaar	Deels P-1.13

Daarnaast is er nog de kalverstal (rundveestal 8) voor 41 runderen <1jaar. Het betreft een traditonele stal met natuurlijke verluchting.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Opmerking: De afwatering van de sleufsilos en de eventuele opvangvoorzieningen voor silosappen zijn niet duidelijk. O.b.v. recente luchtfoto's lijken er silosappen uit te lopen (luchtfoto's 2022 en winter 2024). Op het milieuplan vergunde toestand zijn 2x 20 m³ citernes te zien vooraan bij de sleufsilos (deze lijken door de Dienst Integraal Waterbeheer te worden aanzien als regenwaterciterne), terwijl op het milieuplan nieuwe toestand 1x 20 m³ citerne te zien is nabij de toegang tot het bedrijf. Er moet worden verduidelijkt hoe dit alles wordt georganiseerd. Een duidelijk rioleringsplan is wenselijk.

De mestopslagplaatsen worden/zijn uitgevoerd conform de wetgeving zodat verontreiniging van de bodem en het grondwater kan vermeden worden.

Het fytolokaal wordt verplaatst naar nieuwe loods in de nabijheid van vulplaats van fytoproducten. De exploitant wenst tevens uit te breiden met 200 l reinigingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen. Mits deze vloeistoffen worden opgeslagen op lekbakken, kan het risico op bodemverontreiniging beperkt blijven.

De kunstmeststofopslag (39 ton vloeibare stikstof) wordt verplaatst nabij de vulplaats naast de nieuwe aardappelloods.

Er wordt een citerne voor de opslag restvloeistof (10 m³) gevraagd bij de vulplaats voor de sproeier. De restvloeistof is louter afkomstig van eigen gebruik vanuit het spuittoestel (sproeien van de eigen teelten).

Opmerking: Het is niet duidelijk hoe de opgevangen restvloeistoffen zullen worden verwerkt. In de aanvraag is bij verwerkingswijze aangegeven 'niet van toepassing'. De vulplaats is niet overdekt. Er moet worden verduidelijkt hoe de afvoer van hemelwater wordt georganiseerd.

Het volledige bedrijf is voorzien van degelijke verharding die niet bevuild is met mest of voederresten om vervuiling door run off van regenwater te vermijden.

De kadavers worden tijdelijk opgeslagen in een gekoeld krenghuisje en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater tot nihil beperkt wordt.

Geluid en trillingen

Tijdens het laden en lossen worden de motoren van bedrijfsvoertuigen stilgelegd. Het aanleveren van voeder zal zoveel mogelijk overdag gebeuren. Optimalisatie van transporten zorgt voor beperking van eventuele hinder.

Geluidshinder tijdens de werkzaamheden zal zoveel mogelijk vermeden worden, onder andere door onnodig draaien van machines te vermijden.

Regelmatige controle en onderhoud van de ventilatoren zal bijdragen tot een beperking van de geluidshinder.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Luchtemissies

De aanvraag betreft een uitbreiding met 11,4 kW koelvermogen. De bestaande installatie van totaal 17,18 kW betreft de koelinstallatie voor melkinstallatie 7,4 kW en 9,2 kW en de kadaverkoeling (0,58 kW).

De exploitatie wenst uit te breiden met 11,4 kW voor vervanging koeling melkinstallatie, uitbreiden met compressor melkrobots, uitbreiden met frigo en diepvriesverwerking.

Met voorliggende aanvraag zijn er geen wijzigingen m.b.t. het pluimvee. De pluimveestallen zijn ammoniak-emissiearm gebouwd worden volgens het systeem P-6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'. Op de pluimveestallen zijn stofbakken geplaatst.

De aanvraag omvat een vermindering van het aantal runderen, waarbij een nieuwe stal wordt gebouwd. De nieuwe stal zal plaats bieden aan 216 melkkoeien. De stal zal worden gebouwd met 2 PAS-systemen:

- PAS R-1.12: Vloer voorzien van perforaties en hellende profilering en mestschuif
- PAS R-1.13: Geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen en met mestschuif of mestrobot.

Beide vloeren hebben een ammoniakreductie van 25%.

De bestaande melkveestal zal intern verbouwd worden en deels uitgevoerd worden volgens systeem PAS R-1.13. In deze stal is plaats voor 14 melkkoeien, 28 andere runderen en 10 runderen 1-2 jaar.

De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Bij de inplanting van nieuwe rundveestallen dient rekening gehouden te worden met een afstand t.o.v. woningen van derden, waarbij de mogelijke hinder zo klein mogelijk wordt gehouden zonder daarom de functionaliteit van de uitbating zelf in het gedrang te brengen. Gezien deze ruime afstand ten opzichte van woningen wordt geen abnormale bijkomende hinder naar de omgeving toe verwacht.

Gelet op bovenstaande kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Afvalwater

➤ Huishoudelijk afvalwater

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongegelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

De inrichting is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Volgens de aanvraag is er een IBA aanwezig. Deze staat echter niet aangeduid op de plannen.

➤ Bedrijfsafvalwater

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje/de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

De aanvrager wenst uit te breiden met zuivelverwerking (chocolademousse-machine (3 en 1,5 kW) en botermachine (2 en 1 kW)). Er wordt géén effecten verwacht indien alle bedrijfsafvalwater wordt opgevangen of verwerkt door een waterzuiveringsinstallatie.

Opmerking: *Uit de aanvraag is momenteel niet duidelijk wat zal gebeuren met het afvalwater van de zuivelverwerking. Dit is nog te verduidelijken.*

Tijdelijke bemaling

Momenteel is het nog niet zeker of er voor de bouwwerken al dan niet een bemaling noodzakelijk zal zijn. De diepte van de kelders werd beperkt gehouden om de eventuele bemaling zo beperkt mogelijk te kunnen houden. Afhankelijk van de grondwaterstand en de weersomstandigheden tijdens de periode van de bouwwerken kan een tijdelijke bemaling noodzakelijk zijn, vandaar dat deze is opgenomen in de aanvraag. Er wordt een bemaling aangevraagd met een maximaal debiet van 200 m³/dag voor een termijn van 3 maanden. De maximale verlaging van het grondwaterpeil is 3,5 m-mv.

Het bemalingswater zal zo veel mogelijk worden geloosd in de nieuw aan te leggen vijver met wadi. Indien dit niet mogelijk is, wordt het geloosd in een naastliggende gracht.

Wat de verdroging betreft, worden er geen significant negatieve effecten verwacht. In de onmiddellijke omgeving van de kelders zijn er geen andere gebouwen gelegen dan deze van het bedrijf zelf. Het zettingsrisico blijft beperkt doordat de periode van de bemaling zo kort als mogelijk zal worden gehouden en het water in de nabijgelegen gracht opnieuw in de bodem zal kunnen intrekken.

Grondwaterwinning

➤ Aanvraag

Op vandaag is de inrichting vergund voor een grondwaterwinning bestaande uit 1 dieptedrainage (diepte 6 m) en 1 open vijver (diepte 4 m) in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) voor een totaal debiet van max. 7.638 m³/jaar en 25 m³/dag, en dit voor een periode tot 14/04/2036.

Voorliggende aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning, meer bepaald een vermindering van het debiet met 256 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van max. 7.382 m³/jaar en 20,22 m³/dag. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030 voor het gedeelte rundveehouderij en tot 14/04/2036 voor het gedeelte pluimveehouderij.

De vergunde dieptedrainage werd niet uitgevoerd en wordt geschrapt. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een open vijver met een diepte van 4 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j, waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

➤ Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf (runderen en pluimvee).

Voor het drinkwater van het pluimvee, het huishoudelijk gebruik en de hoogwaardige reiniging van de melkrobots wordt leidingwater gebruikt.

Grondwater wordt volgens het aanvraagdossier enkel gebruikt als drinkwater voor de runderen. Op basis van het aantal runderen bedraagt de behoefte 7.382 m³/jaar.

Voor de reiniging van de rundveestallen (93 m³/jaar) en de pluimveestallen (1.020 m³/jaar) en voor de laagwaardige reiniging van de melkinstallatie (1.058 m³/jaar) wordt regenwater gebruikt. Het aanvraagdossier stelt dat alle regenwater op de daken rechtstreeks of onrechtstreeks (via citernes) wordt opgevangen in de open vijver, waardoor dit dus eigenlijk een mengsel van regenwater en grondwater betreft.

Aangezien het hemelwater van de daken opgevangen wordt in de open vijver waaruit eveneens het grondwater gewonnen wordt, moet het vergunde debiet verhoogd worden tot

het totale debiet dat noodzakelijk is voor zowel drinkwater en reiniging. Het water in de open vijver staat immers in rechtstreeks contact met het grondwater en wordt daarom volgens het grondwaterdecreet als grondwater beschouwd. Daarom wordt voorgesteld de vergunning te verlenen voor het debiet van **9.553 m³/jaar**.

➤ Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 9.553 m³/jaar aanvaard worden.

De grondwaterwinning kan tot 31/12/2030 verleend worden (vervaldag vergunning rundveehouderij).

➤ Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

➤ Conclusie

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 9.553 m³/jaar voor een termijn tot 31/12/2030 aanvaard worden.

De gevraagde grondwaterwinning (met ambsthalfte verhoging van het gevraagde debiet) kan worden toegestaan. Deze is ingedeeld onder rubriek 53.8.2° en heeft volgende kenmerken:

- Aard van de winning: open vijver met een diepte van 4 m
- Te vergunnen debieten: max 30 m³/dag en 7.382 m³/ jaar
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0100_GWL_1

- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigingswater stallen en melkinstallatie
- Vergunningsduur: tot 31/12/2030

Opmerking: Met het indienen van PIV4 wordt in het bouwluik de heraan te leggen vijver vervangen door een foliebassin. Hiermee vervalt de mogelijkheid om grondwater te winnen via de vijver. Er moet een nieuwe PIV worden bezorgd waarbij het bouwluik en het milieuluik op elkaar worden afgestemd.

Externe veiligheid

De exploitant wenst de bestaande stro opslag te verplaatsen en uit te breiden met 58 m³ tot een totaal opslag van 1.500 m³ stro. De exploitant dient preventief brandstrijdingsmiddelen te beschikken.

De exploitant wordt erop gewezen dat conform Vlare II art. 5.15.0.5 het verboden is gemakkelijk brandbare materialen (waaronder stro) op te stapelen in de parkeerruimten voor motorvoertuigen. Volgens de aanvraag gebeurt het stallen van voertuigen en de opslag van stro niet in dezelfde loods.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt **mits de tegenstrijdigheden en onduidelijkheden in de aanvraag worden uitgeklaard via een nieuwe PIV;**

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag luik bouw betreft in hoofdzaak het uitbreiden van het landbouwbedrijf door het bouwen van een nieuwe aardappelloods, het vergroten van de bestaande melkveestall, het bouwen van een berging na sloop van verouderde berging/gebouw en de uitbreiding van de sleufsilo's. Hiertoe wordt een bestaande vijver gedempt, waarbij er een nieuwe vijver/infiltratievoorziening wordt aangelegd op een andere plaats op de site.

Via wijzigingsverzoek PIV4 (ingediend als antwoord op het ongunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid) werd het bouwluik van de aanvraag aangepast als volgt: de nieuwe vijver/infiltratievoorziening werd gewijzigd naar een foliebassin en een wadi.

De aanvraag luik milieu betreft een wijziging van de runderen, waarbij een omvorming en vermindering gebeurt van het aantal dieren zodat voldaan wordt aan de vereiste 5% ammoniakemissiereductiedoelstelling. Voor het rundvee wordt een vergunning gevraagd tot eind 2030. De aanvrager wenst voor de rest de huidige vergunningstermijn tot 2036 te behouden.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden 1 schrijven met opmerkingen en 1 bezwaarschrift ontvangen:

- Het eerste bezwaarschrift is geen bezwaar, maar een schrijven waarbij een tweetal opmerkingen worden meegegeven gelet op de ligging van de aanvraag nabij het gedenkkruis London Scottish: Het is van belang om de setting en context van het monument zoveel mogelijk te bewaren, en om de huidige hoogteniveaus en waterhuishouding op de begraafplaats te respecteren.

- Het tweede bezwaarschrift van Dryade vzw stelt dat de verscherpte natuurtoets en passende beoordeling ontoereikend zijn gezien achterhaalde KDW's worden gebruikt en gezien de emissiefactor voor melkvee achterhaald is.

De nieuwe stal en loods situeren zich achter de kippenstallen, het hemelwater wordt geleid naar de lagune langs de westkant van het bedrijf en er is een landschapsintegratiedossier opgemaakt dat zal worden uitgevoerd. Het monument komt aldus niet in het gedrang. Er werd gerekend met de officiële cijfers en er is aangetoond dat wordt voldaan aan de verplichte 5%-emissiereductie.

Er werd initieel ongunstig advies uitgebracht door de Dienst Integraal Waterbeleid. Als antwoord hierop werd een gewijzigde projectinhoud PIV4 ingediend, waarna de Dienst Integraal Waterbeleid een (voorwaardelijk) gunstig advies uitbracht.

Er werd initieel gunstig advies uitgebracht door GOPmilieu. Dit advies werd gewijzigd naar ongunstig gelet op de stikstofproblematiek: enerzijds wordt geïnvesteerd in een nieuwe rundveestal, anderzijds wordt de vergunningsduur beperkt tot eind 2030.

De andere uitgebrachte adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

De exploitant brengt aantal gegronde opmerkingen naar voor betreffende het aangepaste advies GOP. De vertegenwoordiger van GOP onthoudt zich en zal dit intern nog eens bespreken.

Bij de aanvraag werd een landschappelijk integratiedossier gevoegd. Gelet op de belangrijke bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Via wijzigingverzoek PIV4 werd het bouwluik van de aanvraag gewijzigd. Hierbij is echter geen rekening gehouden met de impact van deze wijziging op het milieuluik van de aanvraag. De vijver uit PIV3 werd tevens aangevraagd als grondwaterwinning, wat via de wijziging PIV4 niet langer mogelijk is en leidt tot tegenstrijdigheden in de aanvraag. De luiken bouw en milieu dienen op elkaar te worden afgestemd via een nieuwe PIV. Na het bezorgen van de nieuwe PIV zullen de Dienst Integraal Waterbeleid en VMM Grondwater opnieuw om advies worden gevraagd.

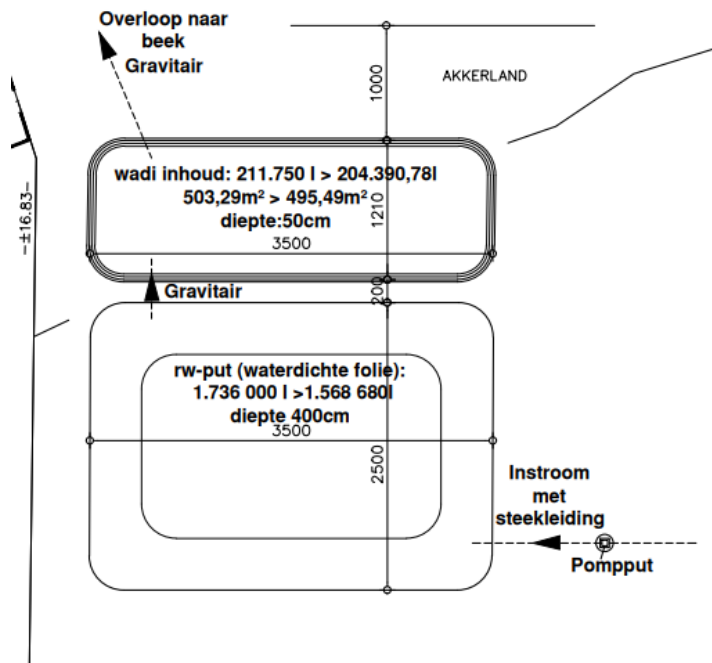
Met de nieuwe nog te bezorgen PIV zijn tevens volgende zaken te verduidelijken / aan te passen:

- M.b.t. de gewijzigde invulling vijver / wadi:
 - o Het foliebassin moet als verharde oppervlakte worden meegerekend bij de berekeningen i.k.v. de watertoets.
 - o De wadi mag maximaal 50 cm diep zijn. Hieromtrent is er een tegenstrijdigheid in de huidige PIV.
 - o Er moet worden nagegaan of het groenplan moet worden aangepast t.g.v. de wijzigingen aan de vijver.
- Een duidelijk rioleringsplan is wenselijk + nota ter verduidelijking:
 - o Verduidelijken afwatering van de sleufsilos en opvangvoorzieningen voor silosappen. Op het milieuplan vergunde toestand zijn 2x 20 m³ citernes te zien vooraan bij de sleufsilos (deze lijken door de Dienst Integraal Waterbeheer te worden aanzien als regenwaterciternes), terwijl op het milieuplan nieuwe toestand 1x 20 m³ citerne te zien is nabij de toegang tot het bedrijf.
 - o Verduidelijken hoe de opgevangen restvloeistoffen worden verwerkt en verduidelijken afvoer hemelwater dat terecht komt op de vul- en spoelplaats.
 - o Verduidelijken afvoer en/of verwerking afvalwater afkomstig van de zuivelverwerking.
- Verduidelijken koelmiddel per koelinstallatie (type koelmiddel en hoeveelheid).

Mits de nieuwe PIV tijdig wordt bezorgd én mits deze tijdig gunstig kan worden geadviseerd, kan de vergunning worden verleend voor een termijn **tot 31/12/2030**.

Op 10/07/2025 werd PIV5 ingediend als antwoord op het advies van de POVC.

- Het luik bouw en luik iioa werden op elkaar afgestemd wat betreft de vijver / wadi / foliebassin / grondwaterwinning:
Er worden een wadi en een foliebassin voor opvang hemelwater voorzien.



De wadi is 50 cm diep en heeft een inhoud van 211.750 l en een infiltratieoppervlakte van 503,29 m².

Het foliebassin heeft een inhoud van 1.736 m³ en is 4 m diep. Het opgevangen hemelwater zal voornamelijk aangewend worden als drinkwater voor de runderen, en is daarnaast ook polyvalent bruikbaar voor het onderhoud van de site, het reinigen van machines en voor beregening van de gewassen.

Voor de berekeningen i.k.v. de watertoets werd de oppervlakte van het foliebassin (867,30 m²) nu ook in rekening gebracht als bijkomende verharde oppervlakte.

Er wordt nieuwe betonverharding voorzien met een oppervlakte van 934,00 m² opgevangen in goten en afvoerputten.

Het integratieplan werd aangepast in functie van de keuze om een foliebassin en wadi aan te leggen: rond het foliebassin + wadi zullen 13 hoogstambomen en een houtkant van 106 m² aangeplant worden. Dit resulteert in een aangepaste waarborgberekening van in totaal 4.215 euro excl. btw.

De aangevraagde grondwaterwinning werd aangepast naar een dieptedrainage die onder de lagune zal geplaatst worden.

- Er werd een motivatie toegevoegd waarin het plan van aanpak wordt toegelicht om tegen 2030 te voldoen aan de PAS-referentie 2030,
Met voorliggende aanvraag worden de emissies met 5% gereduceerd. Om te voldoen aan de PAS-referentie 2030 moet nog 20% gereduceerd worden tegen 2030. De aanvrager verwijst naar veelbelovende technieken die op de PAS-lijst kunnen komen en deed reeds navraag voor verschillende systemen, o.a. de Lely-Sphere en stikstof/ammoniakstripper. Gezien de exploitanten, door het ontbreken van het stikstofdecreet en extra ammoniakreducerende technieken, al enkele jaren stilstaan op vlak van investeringen, willen ze niet langer wachten. Ze benadrukken zich zeker van bewust te zijn dat er verdere reducties moeten gebeuren richting 2030. Op vandaag is er een advies opgemaakt door het WeComV (dossier 2023.10) waarbij het emissiecijfer van de Lely-Sphere vastgelegd wordt op 3 kg NH₃/jaar (= reductie van ca. 77% t.o.v. het traditionele emissiecijfer voor melkvee (13 kg NH₃/jaar)). Daarnaast heeft Detricon begin vorig jaar een voorstel van meetprotocol ingediend bij het WeComV om de mestrobot die de stalvloer proper sproeit met geconditioneerde dunne fractie na ammoniakstripping op de PAS-lijst te zetten als ammoniakreducerende techniek. Op korte termijn verwacht Detricon hierop een antwoord. Onderzoek heeft aangetoond dat het spoelen van een traditionele vloer met water de ammoniakuitstoot met 40% kan reduceren (Redactie

Integraal Aanpakken, 2024). De aanvrager voegde aan het dossier een simulatie toe waarbij wordt rekening gehouden met een PAS-vloer (P-1.12 / P-1.13) in stal 5 (25% reductie) en de stikstofstripper (40% reductie) in de tweede fase om te voldoen aan de PAS-referentie 2030. De Lely-Sphere zou resulteren in een nog hogere ammoniakreductie.

>> Met deze motivering wordt aangetoond dat de exploitanten zich terdege bewust zijn van de verdere investeringen die nodig zullen zijn tegen 2030, en zich hierover ook reeds goed te hebben geïnformeerd.

- De waterafvoer werd verduidelijkt incl. rioleringsplan:
*Alle silosappen van de bestaande en nieuwe sleufsilo's worden eerst opgevangen in een sappenscheider, deze sluit aan op een opvang voor silosappen van 20 m³. De sleufsilo's zijn of zullen geplaatst worden zodat alle silosappen gravitair lopen naar de opvang. De citerne wordt indien nodig leeggezogen.
De vul- en spoelplaats werd uit de aanvraag verwijderd.
Het afvalwater van de zuivelverwerking wordt apart opgevangen in de naastliggende kelder. Deze wordt niet apart behandeld. Dit wordt dan opgehaald door een externe firma. De waterzuivering in de berging dient om het water voor de dieren te zuiveren.
Bij het milieuluik werd een rioleringsplan toegevoegd zodat de waterafvoeren duidelijk zijn.*
- Er is een overzicht bezorgd van de koelmiddelen die worden gebruikt per installatie.

Omschrijving koelinstallatie	Koelgas	Koelgas inhoud (kg)	Inhoud CO2- equivalent (ton)
Diepvries verwerking	R449A	4,25	49,81
Frigocel verwerking	R134A	3,75	5,36
Melkkoeltank	R404A	12,7	49,81
Nieuwe koelcel aardappelloods	R-1234yf	40,0	40,0

Telefonisch verklaarde de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid op 14/07/2025 akkoord te gaan met de PIV5.

Via mail verklaarde VMM Grondwater op 15/07/2025 dat, gezien de grondwaterwinning nu een klasse 3 rubriek is geworden, er geen advies wordt verleend, en ook dat het dossier voor VMM Grondwater zo in orde is.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

M.b.t. het initieel ongunstig advies van dienst waterbeheer

Het studiebureau licht toe:

- Eerst was het de bedoeling om de bestaande vijver te dempen en een nieuwe vijver met wadi in een gecombineerd systeem aan te leggen achter de pluimveestal. Gezien het ongunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeheer is dit gewijzigd naar een afzonderlijke wadi en een vijver met zeil. Dit voorstel is gunstig geadviseerd door DIW.

De Dienst Integraal Waterbeleid reageert:

- De opsplitsing vormt geen eis op zich. Wel moet infiltratievoorziening voldoen aan de GSV (infiltratieoppervlakte en -volume).

De deskundige milieu merkt op:

- De aanpassing in het bouwluik heeft implicaties op het milieuluik, waar een grondwaterwinning is aangevraagd via de open vijver die nu een foliebassin is geworden

in het bouwluik. Via een nieuwe PIV moeten bouw- en milieuluik op elkaar afgestemd worden. Hierbij moet alles bekeken worden i.f.v. de doorgevoerde wijzigingen. Alles moet kloppen en zal opnieuw bekeken moeten worden door de Dienst Integraal Waterbeheer en VMM Grondwater.

Het studiebureau reageert:

- We zullen de aangevraagde grondwaterwinning aanpassen naar een grondwaterwinning via drainage onder het foliebassin en zullen dossier in die zin aanpassen.

De Dienst Integraal Waterbeheer geeft mee:

- Als er een nieuwe PIV wordt bezorgd, zullen we nakijken of deze voldoet. O.a. moet de vereiste opvangcapaciteit voor hemelwater beschikbaar blijven.

Het studiebureau reageert:

- We zullen maar beperkt grondwater pompen uit de drainage i.f.v. de instandhouding van de lagune. We zullen voldoende volume hemelwateropvang behouden.

De dienst waterbeheer merkt nog op:

- Uit de (detail-)plannen van de wadi wordt de wadi dieper dan 0,5 m ingetekend. Dit moet worden herbekeken.
- De foliebassin moet als verharde oppervlakte worden beschouwd en dus worden meegeteld in de berekeningen voor de vereiste infiltratievoorziening.

N.a.v. het openbaar onderzoek werden een opmerking en een bezwaar ingediend:

Het studiebureau licht toe:

- M.b.t. de opmerking over het nabijgelegen monument: de nieuwbouw stal en loods situeren zich achter de kippenstallen. M.b.t. water wordt het hemelwater geleid naar de lagune langs de westkant van het bedrijf. T.g.v. de aanvraag komt het monument dus zeker niet in het gedrang. Bijkomend is er een landschapsintegratiedossier opgemaakt, waarbij is afgestemd met de dichtste buur. We zullen dit ook uitvoeren.
- M.b.t. het bezwaar van Dryade: Wij hebben gerekend met de officiële cijfers en voldoen aan 5% reductie die wettelijk wordt opgelegd.

N.a.v. het gewijzigd, ongunstig advies van GOPmilieu:

GOPmilieu licht toe:

- Ons advies is gisteren gewijzigd naar ongunstig gezien er enerzijds een nieuwbouw stal wordt gebouwd die ammiakemissies genereert en anderzijds een beperkte vergunningstermijn wordt gevraagd tot 2030. We zien twee problemen: enerzijds moet het bedrijf in zijn totaliteit bekeken worden (pluimvee én runderen samen), anderzijds is het niet correct dat er een nieuwe stal wordt gebouwd terwijl de vergunningsduur wordt beperkt. Normaal wordt met een dergelijke investering de vergunning hernieuwd voor onbepaalde duur waarbij rekening moet worden gehouden met de PAS-referentie 2030. Dit is hier niet het geval en wordt net een heel korte exploitatietermijn gevraagd. Vandaar adviseren we ongunstig.

Het studiebureau en bedrijf reageren:

- Een vergunning bouw is voor onbepaalde duur. Het omgevingsdecreet geeft de mogelijkheid om op verzoek van de exploitant een beperkte duur te vragen voor de IIOA. Dat is wat we hier doen. De exploitant heeft bewust deze keuze gemaakt: er zijn op vandaag te weinig technieken erkend om al volledig te kunnen voldoen aan de PAS-referentie 2030. Vandaar vraagt de exploitant een termijn tot 2030. We zijn ons bewust van de korte termijn en nemen dit risico. Er zijn nieuwe technieken in ontwikkeling die tegen 2030 op de lijst zullen komen te staan en die we gaan implementeren om dan volledig te voldoen aan de PAS-referentie.
- Wij vragen ons af of het ongunstige advies juridisch is afgetoetst of dit wel kan?
- T.g.v. stikstof zijn we al 5 jaar aan het wachten om te kunnen investeren. Er zitten een aantal emissiereducerende technieken in de pipeline, maar het zal nog een 2-3-tal jaar duren eer deze op de lijst komen. We weten heel goed dat we dan de volgende stap moeten nemen.
- Wij willen voldoen aan het stikstofdecreet. Op vandaag reduceren we 5%. Om te voldoen aan de PAS-referentie moeten we nog 20% tegen 2030. Er zijn er veelbelovende technieken die hopelijk snel op de markt zullen komen. We volgen dit op. De technieken waarvoor wij geïnformeerd hebben, zouden 50 à 60% reduceren. Al wordt maar een deel daarvan aanvaard, dan nog kunnen wij dit halen.

- Over de huidige aanvraag is dus wel degelijk goed nagedacht en we zetten bewust deze stap en zijn ons er ook van bewust dat er nog een volgende stap komt. We kunnen hierover een motivatienota bezorgen.

M.b.t. de bijkomende vragen die werden bezorgd via mail:

(Vragen: verduidelijking afwatering sleufsilos en opvang silosappen, duidelijk rioleringsplan, verduidelijken opvang en verwerking restvloeistoffen, verduidelijken afvoer hemelwater t.h.v. de vul- en spoelplaats, verduidelijken gebruikte koelmiddelen, verduidelijken afvoer en eventuele behandeling (vetvang?) afvalwater zuivelverwerking):

Het studiebureau verklaart:

- Wij kunnen deze verduidelijken.
→ Dit dient te worden meegenomen in de nieuwe PIV.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV Vanhoutte-Populierenhoeve,
aanvrager: mevrouw Schouteten Valerie,
aanvrager: de heer Vanhoutte Frederik,
aanvrager: CommV Vanhoutte-Populierenhoeve,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170614-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874L/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0870/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0880A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0879A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0876M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874N/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0873A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874N/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0873A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874L/

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0880A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0870/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0879A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0876M/

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen gebouwen
- Herbouwen berging
- Uitbreiden melkveestal
- Bouwen aardappelloodsen
- Aanleggen betonverharding
- Dempen vijver
- Plaatsen wadi en regenwaterput
- Bouw tanklokaal
- Plaatsing melktank
- Uitbreiding en aanpassing bestaande sleufsilos

Milieu:

- uitbreiden met 11,4 kW koelinstallaties en compressors, 150 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 58 m³ stro-opslag, 4.137 m³ mengmestopslag, 7,5 kW machines zuivelverwerking, 5.150 m³ groenvoederopslag, 30.000 m³/jaar tijdelijke bronbemaling;
 - verminderen met 39 runderen (18 ru 1-2j en 21 andere ru), 2,04 ton melkopslag, 6.637,7 m³/jaar grondwaterwinning (annulatie open vijver en dieptedrainage);
 - omvormen 45 runderen <1j en 50 runderen 1-2j naar 95 melkkoeien;
 - verplaatsen van 159 runderen, 14 voertuigen, 1.242 m³ stro-opslag, 39 ton kunstmestopslag; 4.360 m³ mestopslag
- tot een rundvee- en kippenhouderij met 85.000 slachtkuikens, 309 runderen, 1 verdeelslang, 22 voertuigen, 28,58 kW koelinstallatie, 9.600 liter gasopslag, 4,21 ton mazoutopslag, 650 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (sproeistoffen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen), 1.500 m³ stro-opslag, 39 ton kunstmest, 9.470 m³ mestopslag, 780 kW stookinstallaties, 32,96 ton melkopslag, 7,5 kW machines, 11.500 m³ groenvoederopslag, 1.000 m³/jaar grondwaterwinning via dieptedrainage onder lagune en 30.000 m³/jaar tijdelijke bronbemaling

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 mazoutverdeelslang
9.5.c)2°1°	85000	plaatsen	85 000 slachtkuikens
9.5.c)2°4°	309	plaatsen	309 runderen (41 runderen < 1 jaar, 10 runderen 1-2 jaar, 230 melkkoeien en 28 andere runderen)
9.5.d)1°	85000	plaatsen	intensieve pluimveehouderij: 85 000 slachtkuikens
15.1.1°	22	aantal voertuigen	stalplaats voor 22 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens

16.3.2°a)	28,58	kW	Koelinstallatie 12,58 kW (Koeling melkinstallatie 4 kW + Kadaverkoeling 0,58 kW, frigo en diepvries verwerking 2 x 4 kW) en compressors melkrobots 16 kW	De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.
17.1.2.1.2°	9600	liter	9600 liter gasopslag (2 x 4800 liter)	
17.3.2.1.1.1°b)	4,21	ton	4950 liter of 4,21 ton mazoutopslag	
17.4.	650	liter	450 kg/l sproeistoffen en 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen	
19.6.2°c)	1500	m ³	1500 m ³ stro-opslag	
28.1.f)1°	39	ton	39 ton kunstmest	
28.2.c)2°	9470	m ³	9470 mestopslag (8660 m ³ mengmestopslag, 60 m ³ mengmest (spoelwater pluimvee) en 750 m ³ vaste mestopslag)	
43.1.2°b)	780	kW	12 stookinstallaties van 65 kW (Totaal 780 kW)	
45.4.e)1°	32,96	ton	32,96 ton of 32 000 liter melkopslag	
45.6.a)1°b)	7,5	kW	chocolademousse-machine (3 en 1,5 kW) en boter-machine (2 en 1 kW)	
45.14.3°	11500	m ³	11 500 m ³ groenvoederopslag	Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:
53.2.2°a)	30000	m ³ /jaar	max. 30 000 m ³ /jaar tijdelijke bronbemaling	
53.8.1°a)	1000	m ³ /jaar	1000 m ³ /jaar grondwaterwinning via dieptedrainage (4,5 m diep) onder lagune	

de vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

Bouw:

- De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- De aanplantingen (cfr. het landschappelijk integratiedossier opgesteld door Inagro) dienen gerealiseerd te zijn uiterlijk het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
- De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

En dit leidt dan tot volgende bepaling inzake het aspect last :

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 4.215 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier. De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Milieu

- Volgende PAS-maatregelen zijn van toepassing:
 - o PAS R-1.12. Vloer voorzien van perforaties en hellende profilering en mestschuif (NH₃-emissiereductie van 25%) op de melkveestal 5b
 - o PAS R-1.13. Geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen en met mestschuif of mestrobot (NH₃-emissiereductie van 25%) op de melkveestallen 5a en 5b.
- Bij de rundveestallen moeten de nodige maatregelen genomen worden om overlast door vliegen tegen te gaan. De verhardingen rondom de stallen moeten in propere toestand worden gehouden.
- De opslag van fytoproducten en van gevaarlijke vloeistoffen (oliën, reinigingsmiddelen...) in verplaatsbare recipiënten dient steeds op lekbakken te gebeuren.
- Groenvoeder-/ mestsappen
 - o De opslag van groenvoeder dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer.
 - o Om geurhinder te voorkomen, moeten de ingekulde voeders steeds goed afgedekt worden. Silosappen moeten worden afgeleid naar een opvang.
 - o De citernes voor mest- en silosappen moeten regelmatig gecontroleerd en tijdig geleegd worden. De opgevangen sappen moeten conform de wettelijke bepalingen worden afgevoerd/op de akkers worden gebracht.
 - o Het hemelwater dat terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.
- Reinigingswater afkomstig van het melkhuisje mag in geen geval ongezuiverd worden geloosd in oppervlaktewater.
- Ondiep grondwater:
 - o Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - o De exploitant dient maximaal grondwater besparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bv lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
- Tijdelijke bemaling:

- Het opgepompte bemalingswater moet zo veel mogelijk ter plaatse opnieuw geïnfilteerd worden of nuttig gebruikt worden. De bemaling wordt van een debietmeter voorzien, zodat het totale opgepompte debiet kan bepaald worden. De meterstand van de debietmeter wordt dagelijks genoteerd in een register, dat ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar gehouden wordt.
- De start- en einddatum van de bemaling dient binnen de 3 dagen na de respectievelijke start- of einddatum te worden gemeld aan het college van burgemeester en schepenen. Bij het melden van de einddatum moet eveneens het totaal opgepompte debiet worden gemeld
- Indien de foliebassin met grondwaterverlaging (bemaling) wordt voorzien, dan dienen de volgende maatregelen genomen worden:
 - Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.
 - Het oppompen van grondwater wordt wel toegestaan tegen het opdrijven van de folie in de foliebassin.
 - Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van de foliebassin dient beperkt te worden. Men dient m.a.w. in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling> dient het opgepompt grondwater in de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 17/07/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- Tijdelijke bronbemaling 30.000 m³/jaar voor een termijn van **3 maanden vanaf start bemaling**
- Voor de overige inrichtingen tot 31/12/2030

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van

een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[111]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[111]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[111]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ^[111]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending

van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 18/07/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 18/07/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur