



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0453 - Referentie OMV-loket 2022139713 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 11 mei 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 17/05/2023
21:33:57

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 20/05/2023
18:47:47

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Flyerco I, gevestigd Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem (KBO 403.522.770)
- **Adres:** Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20190404-0079
- **Referentie OMV-loket:** 2022139713 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2022-0453

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-309H
- **Planologische bestemming:**
 - o milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976;
 - o zone voor regionale bedrijven volgens het bijzonder plan van aanleg "BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel)", goedgekeurd op 29 augustus 2000. Tevens geeft het BPA op de terreinsite een zone voor interne ontsluiting bedrijventerrein weer;

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een logistiek center met verpakkingsfabriek en omvat:

- het veranderen van de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 1-C-309G, door uitbreiding met:
 - de op- en overslag van 20 ton zonnepanelen en 20 ton PCB-condensators (2.1.2.d.1);
 - de op- en overslag van 100 ton batterijen (2.1.2.f).

Rubricering: 2.1.2.d.1 - 2.1.2.f.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 20 ton zonnepanelen en 20 ton PCB-condensators (2.1.2.d.1);
- de op- en overslag van 100 ton batterijen (2.1.2.f);
- de opslag en sortering van 74 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 27.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 4.838 kg marge.
- het lozen van huishoudelijke afvalwater met een debiet van 2.500 m³/jaar (3.2.2.a);
- de opslag van 200 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- het zetten, voorbereiden en afwerken van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars met een totaal vermogen van 399,5 kW (11.2.2.a);
- batterijladers met een totaal vermogen van 140 kW (12.3.2);
- het stallen van 25 vrachtwagens (15.1.1);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 193,3 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 300 liter smeermiddelen en reinigingsproducten (17.1.1.1);
- de opslag van 1,3 ton smeermiddelen en reinigingsproducten (17.3.3.1.a);
- de opslag van 3 ton lijmen, verven en thinner (17.3.4.2.b);
- de opslag van 0,5 ton motorolie (17.3.7.1.a);
- de opslag van 0,2 ton smeervet (17.3.8.1);
- de opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.600 m³ houten paletten in openlucht (19.6.1.b);
- de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c);
- de opslag van 100 ton plasticfolie (23.3.1.a);
- de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten en stedenbouwkundige handelingen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
2007/0174	S	3/09/2007		Vergunning voor het bouwen van een opslagruimte met kantoren	CBS
2012/0071	S	2/07/2012		Vergunning voor het bouwen van een opslagruimte met kantoren	CBS
201900144/OMV_2 019045625	M	25/07/2019	Onbepaalde duur	Vergunning voor het exploiteren	CBS
201900234/OMV_2 019084333	M	01/08/2019	Onbepaalde duur	Aktenaam voor het exploiteren van vaste toestellen	CBS
201900316/OMV_2 019114549	M-S	16/01/2020	Onbepaalde duur	Vergunning voor het bouwen van een gebouw en exploitatie van vaste toestellen	CBS
OMGP-2021-0070	M	1/07/2021	Onbepaalde duur	Vergunning voor het veranderen	D
OMVP-2021-0168	M	18/11/2021	Onbepaalde duur	Vergunning voor het veranderen	D

CBS: schepencollege

M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 15 november 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 28 november 2022 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 9 februari 2023 werd een nieuwe projectinhoud (V3) op het omgevingsloket opgeladen waarbij rubriek 2.4.5 in de rubriekentabel werd toegevoegd en enkele wijzigingen door verplaatsing opgenomen worden.

7. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

In het advies van het schepencollege werd opgenomen dat er 1 bezwaarschrift van Elia ontvangen werd.

Een publieke informatievergadering is niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

Schepencollege van Bornem

- advies gevraagd op 28 november 2022;
 - advies ontvangen op 13 februari 2023 ;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Openbaar onderzoek
 - a. Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.
Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 december 2022 t.e.m. 5 januari 2023.
 - b. Er werd geen informatievergadering gehouden.
 - c. Er werd een bezwaarschrift ingediend door ELIA.
Dit is eerder een advies dat mee kan opgenomen worden bij de vergunning.
 2. Planologische en juridische context
 - a. De aanvraag is gelegen binnen het gewestplan origineel gewestplan Mechelen (5 augustus 1976) , en heeft de bestemming: milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
 - b. De aanvraag is gelegen in het bijzonder plan van aanleg: BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel), art. 4. zone voor regionale bedrijven goedgekeurd op: 29 augustus 2000.

- c. De hoofdbestemming 'terrein voor regionale bedrijven' is gericht op productie, opslag en distributie, onderzoek en ontwikkeling, die geen abnormale hinder veroorzaken voor de omgeving, met inbegrip van water-, bodem- of luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen. Het verweven in een woongebied is voor deze bedrijven om sociaal-economische redenen of milieu-technisch onverantwoord. Omwille van hun reikwijdte en regionale uitstraling en hun transportgerichtheid moeten ze direct op de N16 aansluiten.
 - d. Nevenbestemmingen zijn beperkt tot complementaire functies zoals administratie, opslagplaatsen en verkoop die verband houdt met de hoofdactiviteit van het bedrijf en wonen voor directie en/of bewakingspersoneel. De vloeroppervlakte van de nevenfuncties blijft beperkt tot 25% van de hoofdfunctie. Zij zijn naar de straat of N16 gericht. Er wordt slechts één woning per bedrijf toegelaten. Worden expliciet verboden: horeca-, motel- en congrescentrumaccommodatie, discotheken, kantoren met loketfunctie (zoals onder meer bankagentschappen), supermarkten, detail- en kleinhandel, opslag van schroot, storten van afval.
 - e. De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - f. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
 - g. De aanvraag is gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.
3. Watertoets / overstromingsgevoeligheid
- a. Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
 - b. De aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
4. Wegenis en roolijnplannen
- a. De aanvraag is gelegen aan een volledig uitgeruste straat.
5. MER-screening
- a. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project m.e.r.-screening.
6. Natuurwaarden / Fauna en flora
- a. Het goed is niet gelegen binnen de Habitatrichtlijngebieden BE2300006-27 en BE2300006-48 Schelde- en Durme estuarium van de Nederlandse grens tot Gent met besluit van de Vlaamse regering van 4 mei 2001.
 - b. Het goed is niet gelegen in het vogelrichtlijngebied Durme- en Middenloop van de Schelde met besluit van de Vlaamse regering van 17-10-1988.
7. Milieuaspecten
- a. Opmerking over de aangevraagde rubrieken:
 - Rubriek 3.2.2.a) Lozen van huishoudelijk afvalwater: blijft volgens dit dossier ongewijzigd;
 - Hoeveelheid vergunde rubriek: 2.500 m³/jaar; in de gecoördineerde toestand staat echter 2.500 l/jaar vermeld; dit dient aangepast te worden.
 - b. Bodem: door de bijkomende opslag van batterijen en PCB condensatoren, bestaat de mogelijkheid op emissies van schadelijke stoffen naar de bodem. De mogelijke effecten op de bodem zijn niet aanzienlijk, mits de getroffen maatregelen: geschikte recipiënten, vloeistofdichte vloer en aanwezigheid van een spillkit.
 - c. Geluid en trillingen: de voornaamste bron van geluidshinder en trillingen zijn de af en aanrijdende vrachtwagens. Gezien de ligging van het bedrijf binnen een industriezone, worden de effecten van geluid en trillingen als niet aanzienlijk beschouwd. De transportbewegingen worden maximaal beperkt.

- d. Brandveiligheid: In de bijzondere voorwaarden van de vorige vergunning OMV_2021131927 werd opgelegd dat een advies diende aangevraagd te worden bij Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start gaat. Op 25/08/2022 werd een rondgang uitgevoerd door de brandweer (Geert Beckers van BWZR) om de bijkomende brandrisico's (voornamelijk voor opslag batterijen) te bespreken. De nodige maatregelen zullen genomen worden, o.a. de installatie van infraroodcamera's, compartimentering tussen de batterijen (werken in zones) en een dompelcontainer. Het verslag van deze rondgang werd niet in dit aanvraagdossier opgenomen. Het is niet duidelijk wanneer de nog nodige brandveiligheidsmaatregelen zullen worden genomen.
- Het is dus aangewezen dat volgende bijzondere voorwaarde voor deze aanvraag wordt opgelegd: binnen de 3 maanden na het bekomen van deze vergunning dient een nieuw plaatsbezoek van Hulpverleningszone Rivierenland uitgevoerd te zijn. Het verslag van dit plaatsbezoek, waaruit blijkt, dat alle opmerkingen weggewerkt zijn, dient binnen de 3 maanden ingediend te worden bij de vergunningverlenende overheid en bij de dienst Omgeving-Milieu van gemeente Bornem via: milieu@bornem.be.
- e. Natuur: Het perceel ligt op ruime afstand van VEN/IVON-, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied of een andere speciale beschermingszone.
- f. Klachten: Er zijn ons geen klachten bekend. Het is echter niet duidelijk of alle bijzondere milieuvoorwaarden die opgelegd werden in de vorige vergunning d.d. 26 juli 2018 werden nageleefd.
- g. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde kleine verandering van de exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 28 november 2022;
- reactie ontvangen op 15 december 2022;
- inhoud: Er wordt geen advies uitgebracht.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 28 november 2022;
 - advies ontvangen op 12 januari 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Voorwerp van de aanvraag
 - a. De exploitant vraagt een verandering aan van de lopende vergunning voor de tussentijdse opslag van PCB-condensatoren, batterijen en zonnepanelen.
 - b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - Rubriek 2.1.2.d)1º: de tussentijdse opslag van zonnepanelen (20 ton) en PCB-condensatoren (20 ton), met een maximum opslagcapaciteit van 40 ton;
 - Rubriek 2.1.2.f): de tussentijdse opslag van batterijen, met een maximum opslagcapaciteit van 100 ton.
 2. Evaluatie van de aanvraag
 - a. De exploitant wil naast de op- en overslag van AEEA die al in de lopende vergunning opgenomen is ook zonnepanelen (20 ton), PCB-condensatoren (20 ton) en batterijen (100 ton) op- en overslaan op de site. De stromen die binnenkomen worden enkel gesorteerd in de daarvoor voorziene recipiënten op een vloeistofdichte vloer in het magazijn. Er gebeurt geen verdere handeling op deze afvalstoffen. Deze tussentijdse opslag wordt uitgevoerd om een meer rendabel transport te kunnen uitvoeren.

3. Zonnepanelen
 - a. De exploitant is een charter ophaler bij PV-Cycle (zonnepanelen) en heeft hiervoor met hen een overeenkomst afgesloten. Deze zonnepanelen worden normaal opgehaald bij de firma's die deze hebben afgebroken/ vervangen bij personen thuis. Indien deze toch bij de mensen thuis worden gestockeerd tot ophaling, zal deze ophaling op het specifiek adres plaatsvinden. Op de site zelf zullen deze opgeslagen worden op paletten die voorzien worden door PV-Cycle zelf. Wanneer er voldoende zonnepanelen ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.
4. PCB-condensatoren
 - a. De exploitant is een charter ophaler bij Recupel en heeft hiervoor met hen een overeenkomst afgesloten. Dit gaat over PCB-condensatoren die na ontmanteling uit een toestel/installatie terugkomen van de verwerker. Op vraag van Recupel willen ze hiervoor een beperkte stockage voorzien als tussenopslag naar de effectieve verwerker van deze PCB-condensatoren. Op de site zelf zullen deze opgeslagen worden in kunststof recipiënten die voorzien worden door Recupel zelf.
 - b. Wanneer er voldoende PCB-condensatoren ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.
5. Batterijen
 - a. De exploitant vraagt een maximale opslagcapaciteit van 100 ton batterijen aan. In de praktijk zal er meestal maar 40 ton opgeslagen worden, maar sporadisch kan het zijn dat er op vraag van Bebat meer opslagcapaciteit nodig is of de batterijen iets langer in de opslag blijven. Om dan niet met een probleem te zitten in verband met de maximale opslagcapaciteit heeft de exploitant 100 ton aangevraagd.
 - b. Het gaat hier over verschillende types van batterijen, de meest voorkomende zijn zink-koolstofcel, alkalinebatterij, lithium-ionbatterij, NiCd,... De meeste batterijen zijn deze die in een huishouden voorkomen en bij een Bebat inzamelpunt (vb. retail en scholen) kunnen binnengebracht worden, denk hierbij aan gewone AA-batterijen, knooppellen of 9 Volt batterijen, maar ook batterijen uit GSM's, laptops of e-sigaretten. Hiernaast gebeuren ook ophalingen bij recyclage parken en bedrijven, dit gaat dan voornamelijk over gesorteerde afvalstromen (vb. fietsbatterijen).
 - c. De batterijen worden opgeslagen in de door Bebat voorziene recipiënten (metalen afsluitbare recipiënten). Verder wordt er ook rekening gehouden met de compartimenteringsregels zoals overeengekomen met de brandweer. Hierbij zullen batterijen uit huishoudens samen worden opgeslagen in een vat en zullen gescheiden ingezamelde batterijen ook gescheiden worden opgeslagen (in de juiste fracties). Dit om de opslag zo efficiënt mogelijk te organiseren. Wanneer er voldoende batterijen ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.
6. Evaluatie van de activiteiten
 - a. De gevraagde activiteiten van de Belgische Distributiedienst Bornem passen in het Vlaamse materialenbeleid om het transport en de inzameling van afval te optimaliseren en om zo de impact op het milieu te verkleinen. Verder worden de nodige maatregelen genomen worden voor de bescherming van mens en milieu. Omwille van deze redenen kan de OVAM bovenstaande werking gunstig adviseren;

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 28 november 2022;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 14 februari 2023

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer P. Drieskens, director new business innovation control tower & customer care, de heer K. De Beule, logistic project manager control tower, en de heer J. Verbruggen, consultant bij ESQ Solutions, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt het dossierverloop en stelt vast dat de aanvrager op 9 februari 2023 een nieuwe projectinhoud V3 met toevoeging van rubriek 2.4.5 heeft opgeladen op het omgevingsloket. Op 13 februari 2023 werd echter een bericht opgeladen waarin de aanvrager argumenteert dat rubriek 2.4.5 niet van toepassing zou zijn.
- De heer Verbruggen licht toe dat ter voorbereiding van de POVC de vraag gesteld werd of rubriek 2.4.5 van toepassing was. De heer Verbruggen stelt dat in de nota duidelijk toegelicht wordt waarom deze rubriek niet van toepassing is: enerzijds is dit geen tijdelijke opslag in afwachting van de behandeling en anderzijds blijkt uit de nota van de AGOP-M en de OVAM over de interpretatie van deze rubriek dat rekening houdend met de percentages niet de opslaghoeveelheid van 50 ton behaald wordt. Hij stelt dat de batterijen geen behandeling ondergaan en bijgevolg buiten beschouwing gelaten moeten worden. Het bedrijf wordt dan ook geen GPBV-inrichting met voorliggende aanvraag. Hij merkt tevens op dat het bedrijf enkel opslag van afvalstoffen doet en dat het van toepassing stellen van rubriek 2.4.5 niet in de geest van de wetgeving is. Er is geen impact naar de omgeving, aangezien er enkel opgeslagen wordt en geen afvalstoffen behandeld worden. Bovendien worden de batterijen opgeslagen in tonnen, die op gepolierde beton staan. Enkel bij zware calamiteiten zou er kans zijn op lekkage.
- De OVAM reageert dat er een op- en overslag van 100 ton van verschillende soorten batterijen gevraagd wordt en stelt dat hiervoor sowieso rubriek 2.4.5 van toepassing is.
- De heer Verbruggen merkt op dat rubriek 2.4.5 stelt dat deze rubriek van toepassing is voor tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6. De behandelingen waarnaar verwezen wordt, betreffen verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen of ondergrondse opslag. Het bedrijf voert deze behandelingen niet uit, maar doet louter opslag van de batterijen.
- De voorzitter merkt op dat de batterijen uiteindelijk ook ergens behandeld zullen worden en dat de rubriek niet specificeert dat de behandeling op het eigen bedrijf dient te gebeuren.
- De heer Verbruggen stelt dat deze tussentijdse opslag niet in functie van de behandeling van batterijen is maar voor het sorteren. Hij meent dat niet de hele keten in beschouwing genomen moet worden, maar indien nodig, enkel de volgende schakel.
- De deskundige milieu merkt op dat wanneer deze redenering gevolgd wordt een aaneenschakeling van tussenhandelaren mogelijk is waarvoor rubriek 2.4.5 niet van toepassing zou zijn, terwijl het risico wel hetzelfde is.
- De heer Verbruggen vraagt wat beschouwd wordt als het risico van deze opslag.
- De deskundige milieu licht toe dat de wetgever heeft bepaald dat een opslag van dergelijke omvang risico's inhoudt en een GPBV-activiteit is.

- De voorzitter vraagt welk probleem zich stelt wanneer deze rubriek van toepassing is.
 - De heer Verbruggen antwoordt dat rubriek 2.4.5 een GPBV-rubriek is waardoor er bijkomende bepalingen en verplichtingen van toepassing worden, terwijl het wettelijk niet voorzien blijkt.
 - De voorzitter merkt op dat er nog op- en overslagbedrijven deze rubriek in de vergunning hebben. Ze vraagt in opdracht van wie de opslag zal gebeuren.
 - De heer Verbruggen antwoordt dat de opslag in opdracht van Bebat zou kunnen zijn. Het bedrijf doet mee aan de tender waardoor het bedrijf over een vergunning dient te beschikken om in aanmerking te komen. De batterijen worden naar Sortbat vervoerd, waar Sortbat een sortering zal uitvoeren op deze batterijen.
 - De heer Drieskens licht toe wat de taak van de nv Belgische Distributiedienst hierin is: het ophalen van de tonnen in de winkels. De tonnen zijn beveiligd. De nv Belgische Distributiedienst paletisseert deze tonnen tot er een volle trailer is en dan wordt die vervoerd naar Sortbat. Er gebeurt geen behandeling/verwerking van de batterijen.
 - De OVAM stelt dat ze nog niet de kans gehad heeft om de bijkomende informatie te bekijken, maar merkt op dat rubriek 2.4.5 steeds van toepassing gesteld wordt voor de opslag van meer dan 50 ton gevaarlijke afvalstoffen.
 - De heer De Beule stelt dat in de oorspronkelijke tender een stockage voor 100 ton batterijen opgenomen was. Inmiddels is het lastenboek vrijgegeven en daarin staat een hoeveelheid van 200 ton batterijen opgenomen. Hij vraagt of dit eventueel kan aangepast worden in de vergunningsaanvraag.
 - De voorzitter merkt op dat er dan een verdubbeling gevraagd wordt van wat initieel aangevraagd werd, maar dat het de aanvrager vrij staat om een nieuwe projectinhoudversie in te dienen om zijn aanvraag aan te passen.
 - De deskundige milieu merkt op dat het dossier sowieso nog moet aangepast worden, aangezien in de laatste projectinhoud rubriek 2.4.5 wel aangevraagd werd, maar dat de vereiste BBT-toetsing niet toegevoegd werd.
 - De heer Verbruggen reageert dat een BBT-toetsing niet op zeer korte termijn kan uitgevoerd worden. Indien rubriek 2.4.5 toegevoegd dient te worden, moet de aanvrager bekijken hoe hij zich kan organiseren om de BBT-toetsing uit te voeren. De heer Verbruggen vraagt daarom of de termijn eventueel verlengd kan worden om de BBT-toetsing uit te voeren.
2. Omschrijving
- Het CBS merkt op dat rubriek 3.2.2.a volgens het aanvraagdossier ongewijzigd blijft, maar dat in de gecoördineerde toestand 2.500 l vermeld staat. Het CBS stelt dat dit aangepast dient te worden.
 - De POVC stelt vast dat het lozingsdebiet voor huishoudelijk afvalwater ongewijzigd blijft. De aanvrager zet in de rubriekentabel bij gecoördineerde toestand inderdaad 2.500 l, maar geeft daaronder wel aan dat het om 2.500 m³/j gaat, zoals eerder vergund. De POVC meent dat dit een administratieve vergissing is. De aanvrager kan van de termijnverlenging gebruik maken om dit te corrigeren.

- De POVC merkt op dat op 12 december 2022 de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II ten gevolge van de Vlarentrein 2019 in werking trad. Zo werd de rubriek 12.3 opgeheven, waardoor de vergunde batterijladers niet meer ingedeeld zijn. Deze activiteit kan bijgevolg geschrapt worden uit de totale vergunningssituatie. De geactualiseerde vergunningsituatie wordt in die zin aangepast.
De POVC merkt wel op dat de sectorale voorwaarden die verbonden waren aan deze activiteiten vanaf 12 december 2022 opgenomen zijn in Deel 6 van Vlarem II. De POVC stelt voor om hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II ten gevolge van de Vlarentrein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.3.2 geschrapt en zijn batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II."
 - Ter zitting geeft de OVAM aan dat de geactualiseerde vergunningssituatie opgenomen in het advies niet correct is: er werd foutief een totale opslag van 104 ton voor rubriek 2.2.1.e.3 vermeld, terwijl dit 74 ton had moeten zijn.
 - Op 9 februari 2023 werd een nieuwe projectinhoud (V3) op het omgevingsloket opgeladen waarbij rubriek 2.4.5 in de rubriekentabel werd toegevoegd en enkele wijzigingen door verplaatsing van de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c) en van de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c) opgenomen worden.
 - Ter zitting deelt de aanvrager mee dat het lastenboek van Bebat een opslag van 200 ton batterijen voorziet en vraagt of dit nog binnen deze procedure aangepast kan worden.
 - De POVC stelt voor dat de aanvrager van de termijnverlenging gebruik maakt om voor rubriek 2.4.5 het dossier aan te vullen met de vereiste bijlagen.
De aanvrager kan van de termijnverlenging tevens gebruik maken om desgewenst de opslag van de batterijen te verhogen naar 200 ton.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- In het advies van het CBS werd opgenomen dat er één bezwaarschrift van Elia ontvangen werd. De POVC stelt vast dat dit bezwaarschrift niet op het omgevingsloket werd opgeladen, noch besproken werd in het advies van het CBS.
 - De POVC is van oordeel dat de loutere toevoeging van rubriek 2.4.5 aan het dossier geen wijziging is die niet van die aard is dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde activiteiten, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. De POVC is van oordeel dat enkel voor de toevoeging van rubriek 2.4.5 conform artikel 30 van het OVD geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in gebied voor milieubelastende industrie en in een zone voor regionale bedrijven volgens het bijzonder plan van aanleg "BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel)".
 - De aanvraag bevat geen stedenbouwkundige handelingen.
 - De POVC stelt vast dat in eerdere dossiers al opgenomen werd dat de opslag van AEEA niet wordt gezien als de opslag van schroot of het storten van afval. Dit impliceert dat de activiteiten die de inrichting ontplooit niet strijdig zijn met artikel 4.1 van het vigerende BPA.

- De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende bestemmingsvoorschriften en principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
 - Het advies van het CBS is gunstig. Er wordt voorgesteld om een voorwaarde op te leggen om het verslag van het plaatsbezoek van de brandweer te bezorgen.
 - Het advies van de OVAM is gunstig.
 - Er werd een nieuwe projectinhoud V3 opgeladen waarbij rubriek 2.4.5 toegevoegd werd en de verplaatsing van de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c) en van de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c.).
- Met bericht van 13 februari 2023 werd een bericht opgeladen waarin geargumenteed wordt dat rubriek 2.4.5 niet van toepassing zou zijn.
- Ter zitting stelt de OVAM dat de argumentatienota van de aanvrager nog niet beoordeeld is kunnen worden. De OVAM merkt echter op dat batterijen gevaarlijke afvalstoffen zijn en dat met een gevraagde opslaghoeveelheid van 100 ton de indelingsdrempel van rubriek 2.4.5 overschreden wordt.
 - De POVC stelt vast dat de aanvrager de aanvraag heeft aangevuld met rubriek 2.4.5, maar de BBT-toets nog niet heeft gedaan.
- De POVC stelt voor de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen (administratieve lus) opdat de aanvrager het dossier kan aanvullen met de vereiste bijlagen die verbonden zijn aan het toevoegen van rubriek 2.4.5 waarna opnieuw adviezen gevraagd moeten worden.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 1.920 meter van het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats';
 - 620 meter van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 2.225 meter van het VEN/IVON-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding';
 - 710 meter van het VEN/IVON-gebied 'Het Moer - Vlietvallei - Zuidelijk Eiland';
 - 1.670 meter van het VEN/IVON-gebied 'Scheldepolders Hingene'.

- Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

- b. Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient opnieuw voor advies aan de POVC voorgelegd te worden.

10.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- Aan de exploitant werd het volgende gevraagd:
 - o Het dossier aan te vullen met de voor rubriek 2.4.5 vereiste bijlagen;
 - o Indien gewenst, de opslag van batterijen te verhogen naar 200 ton (de aanvrager stelde tijdens het horen door de POVC een informatieve vraag of een dergelijke uitbreiding mogelijk betreft);
 - o Het corrigeren van rubriek 3.2.2.a in het dossier, zoals opgemerkt in het advies van het CBS (2.500 liter – 2.500 m³/jaar).
- Aan de OVAM, het CBS van Bornem, het AZG, de AGOP-M, het ANB en de POVC werd om advies gevraagd.
- Aan het CBS werd gevraagd om een nieuw openbaar onderzoek te starten.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 9 maart 2023.

11.Bijkomende gegevens

Op 10 maart 2023 bezorgde de aanvrager projectinhoudversie V4 met de volgende aanpassingen:

- verhoging van de opslag van batterijen naar 200 ton (2.1.2.f);
- uitbreiding met rubriek 2.4.5 voor de opslag van 314 ton gevaarlijke afvalstoffen, met bijlages van de BBT-conclusies, en aanpassing van het uitvoeringsplan;
- aanpassing van rubriek 3.2.2.a naar 2.500 m³/jaar;
- toevoeging van een controleverslag van de brandweer.

Door de verhoging van de opslag van batterijen met meer dan 50% t.o.v. de originele aanvraag dient een nieuw openbaar onderzoek te worden gehouden en dienen conform art. 70 van het Omgevingsvergunningsbesluit alle adviesinstanties opnieuw om advies verzocht te worden.

12.Openbaar onderzoek in termijnverlenging

Een nieuw openbaar onderzoek werd gestart op 23 maart 2023. Dit zal eindigen op 16 april 2023. Bij opmaak van deze voorbereiding werden tijdens het 2^{de} openbaar onderzoek nog geen bezwaren en/of opmerkingen ontvangen.

13.Advies in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen Bornem

- advies gevraagd op 9 maart 2023;
 - advies ontvangen op 5 april 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 - a. De verandering door wijziging en uitbreiding omvat de extra tussentijdse opslag van zonnepanelen en PCB-condensatoren en batterijen i.s.m. PV cycle, Recupel en Bebat. Bijkomend worden enkele zaken herschikt om de interne logistieke flow te optimaliseren. Hierbij ligt de focus op de opslag drukwerken, opslag van houten paletten en de opslag van meubels.
 - b. Projectinhoudsversie 4:
 - Toevoeging BBT-toets ter aanvulling van rubriek 2.4.5
 - Uitbreiding van rubriek 2.4.5 van 214 ton naar 314 ton (dit omdat de tender van Bebat vraagt om een maximale stockage van 200 ton batterijen te voorzien)
 - Uitbreiding van rubriek 2.1.2.f) van 100 naar 200 ton (dit omdat de tender van Bebat vraagt om een maximale stockage van 200 ton batterijen te voorzien)
 - Toevoeging van de omschrijving van de verschillende types batterijen. Vanuit de tender van Bebat wordt gevraagd om expliciet in de omgevingsvergunning te vermelden dat er opslag van Lithiumbatterijen plaatsvindt. Kan dit ook expliciet bij de rubriek vermeld worden op de omgevingsvergunning?
 - Aanpassing uitvoeringsplan (V8) met toevoeging rubriek 2.4.5 en aanpassing maximale opslag batterijen naar 200 ton
 - Toevoeging van het verkregen advies van de brandweer (datum verslag 27/08/2022), dit is als bijlage toegevoegd aan de omschrijving voorwerp.
 - Aanpassing rubriek 3.2.2.a: in de huidige aanvraag was de gecoördineerde toestand niet correct aangegeven. Zoals vermeld in de feedback van het POVC is dit aangepast naar 2500 m3/jaar.
 - Rubriek 12.3.2 is niet langer van toepassing (opgeheven), wel zijn de milieuvoorwaarden uit hoofdstuk 6.13 van Vlarem 2 van toepassing.
 2. Openbaar onderzoek
 - Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.
 - Er werd geen informatievergadering gehouden.
 - Er werd een bezwaarschrift ingediend door ELIA.
 - Dit is eerder een advies dat mee kan opgenomen worden bij de vergunning.
 - Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een termijnverlenging door administratieve lus en indiening van een nieuwe projectinhoudsversie (V4) van 18 maart 2023 t.e.m. 16 april 2023.
 - Er werd geen informatievergadering gehouden.
 - Daar de uiterste datum voor adviesverlening aan de POVC 08.04.2023 is en het openbaar onderzoek op dat moment nog niet afgerond is, zal er op dat moment nog niet gekend zijn hoeveel bezwaren er werden ingediend.

- Er werden (tot op datum van 30/03/2023) 0 bezwaarschriften ingediend.
3. Milieuaspecten
- a. Door de bijkomende opslag van batterijen wordt de inrichting nu een GPBV-inrichting.
 - b. De vereiste BBT-toets werd mee opgeladen in de nieuwe projectinhoudsversie.
 - c. De beoordeling van deze toets wordt overgelaten aan de experts ter zake.
 - d. Bodem: door de bijkomende opslag van batterijen en PCB condensatoren, bestaat de mogelijkheid op emissies van schadelijke stoffen naar de bodem. De mogelijke effecten op de bodem zijn niet aanzienlijk, mits de getroffen maatregelen: geschikte recipiënten, vloeistofdichte vloer en aanwezigheid van een spillkit.
 - e. Geluid en trillingen: de voornaamste bron van geluidshinder en trillingen zijn de af- en aanrijdende vrachtwagens. Gezien de ligging van het bedrijf binnen een industriezone, worden de effecten van geluid en trillingen als niet aanzienlijk beschouwd. De transportbewegingen worden maximaal beperkt.
 - f. Brandveiligheid: Het verslag van de brandweerinspectie d.d. 25/08/2022 werd in projectinhoudsversie 4 mee opgeladen. Op het moment van de inspectie was echter maar sprake van een maximale opslag van 100 ton voor de batterijen. In deze versie wordt een maximale opslag van 200 ton gevraagd. Het is ook niet duidelijk of aan alle opmerkingen en tekortkomingen ondertussen voldaan werd. De nodige maatregelen zullen genomen worden, o.a. de installatie van infraroodcamera's, compartimentering tussen de batterijen (werken in zones) en een dompelcontainer. Het is niet duidelijk wanneer de nog nodige brandveiligheidsmaatregelen zullen worden genomen.
Volgende bijzondere milieuvoorwaarde kan worden opgelegd: Het is dus aangewezen dat een nieuw plaatsbezoek van Hulpverleningszone Rivierenland wordt uitgevoerd, zeker nu duidelijk is dat het bedrijf een GPBV-inrichting wordt. Het verslag van dit plaatsbezoek, waaruit blijkt, dat alle opmerkingen weggewerkt zijn, dient binnen de 3 maanden ingediend te worden bij de vergunningverlenende overheid en bij de dienst OmgevingMilieu van gemeente Bornem via: milieu@bornem.be.
 - g. Natuur: Het perceel ligt op ruime afstand van VEN/IVON-, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied of een andere speciale beschermingszone.
 - h. Klachten: Er zijn ons geen klachten bekend.
 - i. Het is echter niet duidelijk of alle bijzondere milieuvoorwaarden die opgelegd werden in de vorige vergunning d.d. 26.07.2018 werden nageleefd.
 - j. Verder kan globaal gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde kleine verandering van de exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
4. Eindadvies van de omgevingsambtenaar aan het college
- a. De omgevingsambtenaar adviseert aan het college van burgemeester en schepenen om de aanvraag, ingediend door Belgische DistributieDienst - Messageries Belgique-Diffusion NV inzake iioa:
 - aanpassing aan het uitvoeringsplan
 - toevoeging van tussentijdse opslag van zonnepanelen, pcb condensatoren en batterijen
 - b. na administratieve lus – projectinhoudsversie V4 gelegen te Klein-Mechelen 18A voorwaardelijk gunstig te adviseren.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 9 maart 2023;
 - advies ontvangen op 3 april 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Planologische ligging
 - a. De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 05.08.1976 gelegen in industriegebied.
 - b. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
 2. Beschrijving locatie
 - a. De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door: industriële en ambachtelijke activiteiten palend aan Rijksweg Bornem
 3. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. Milieueffectrapportage: De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.
 - b. Veiligheidsrapportage: n.v.t.
 - c. GPBV-installatie:
 - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - De volgende X-rubriek(en) is (zijn) van toepassing: 2.4.5 die de hoofdactiviteit omvat
 - De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Waste Treatment
 - Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.
 - De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.5 die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.
 - De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
 - De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM bevat, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.
 - d. BKG-inrichting: n.v.t.
 - e. Energie-intensieve inrichting: n.v.t.

4. Beoordeling

a. Aanvraag

- De Belgische Distributiedienst distribueert wekelijks folders, samples en andere creatieve uitingen in 4,5 miljoen brievenbussen in België. Zij baten verschillende depots uit om de logistieke activiteiten te kunnen bewerkstelligen. Verder baten zij ook een inzamelpunt uit voor de afvalstroom AEEA (OVE, TVM, lampen en rookmelders).
- Met deze aanvraag beoogt exploitant vergunning te bekomen voor de uitbreiding van zijn inrichting, vergund voor onbepaalde duur met bijkomende opslag van zonnepanelen, batterijen, gevaarlijke afvalstoffen en de verplaatsing binnen de inrichting van de vergunde hoeveelheden houten paletten en drukwerk. De stromen die binnenkomen worden enkel gesorteerd in de daarvoor voorziene recipiënten op een vloestofdichte vloer in het magazijn. Er gebeurt geen verdere behandeling van de afvalstoffen. Deze tussentijdse opslag wordt uitgevoerd om een meer rendabel transport te kunnen uitvoeren.
- De batterijen worden opgeslagen in de door Bebat voorziene recipiënten (metalen afsluitbare recipiënten). Verder wordt er ook rekening gehouden met de compartimenteringsregels zoals overeengekomen met de brandweer. Hierbij zullen batterijen uit huishoudens samen worden opgeslagen in een vat en zullen gescheiden ingezamelde batterijen ook gescheiden worden opgeslagen (in de juiste fracties). Dit om de opslag zo efficiënt mogelijk te organiseren. Wanneer er voldoende batterijen ingezameld zijn op de site wordt een charter verwerker gecontacteerd, waar deze dan afgeleverd of door opgehaald kunnen worden voor verdere verwerking.
- Tijdens de zitting van de POVC op 14.2.2023 werd duidelijk dat op de gevraagde uitbreiding ook de GPBVrubriek 2.4.5 van toepassing is. Op 7.3.2023 werd een administratieve lus opgestart waarna exploitant een nieuwe PV indiende, met inbegrip van de gevraagde GPBV- toetsing. AGOP-M werd om advies gevraagd.
- De opslagrecipiënten worden voorzien door Recupel en Bebat en zijn voldoende geschikt voor de opslag van de afvalstoffen. Daarnaast zullen de activiteiten ook plaatsvinden op een vloestofdichte vloer om mogelijke vervuiling naar de bodem tegen te gaan. Tot slot is er ook een spillkit aanwezig indien er zich een lek voordoet. Gelet op de ligging in industriezone en de activiteiten allemaal in een afgesloten hal plaatsvinden, is onaanvaardbare geluidshinder onwaarschijnlijk. Gelet op de ligging in industriegebied, vlakbij de Rijksweg zorgt het vrachtverkeer van en naar de inrichting niet voor mobiliteitshinder.

b. GPBV-evaluatie

- 1 BD Log is gecertificeerd voor de zorgsystemen ISO 9001 en ISO 14001 die jaarlijks worden geauditeerd door Aib-Vinçotte.
- 2OK Nota: uitbreiden huidig werkplan en opleiding te organiseren voor nieuwe afvalstromen (na bekendmaking tender en omgevingsvergunningsaanvraag)
- 3 OK Binnenopslag in gesloten recipiënten
- 4 OK Nota: uitbreiden huidig, goedgekeurd werkplan (na bekendmaking tender en omgevingsvergunningsaanvraag)
- 5 OK Nota: uitbreiden huidige processen (na bekendmaking tender en omgevingsvergunningsaanvraag)
- 6 OK De opslag van afval vindt plaats in het magazijn, op een gepolierde beton. Er komt geen afvalwater vrij bij deze activiteit.
- 11 OK Het energie en waterverbruik wordt jaarlijks opgevolgd vanuit de dienst aankoop.
- 13 OK De opslag gebeurt in gesloten recipiënten in het depot.

- 17 OK De grootste bron van geluid komt van het transport. Het depot bevindt zich in een industriezone, de effecten van geluid en trillingen als niet aanzienlijk beschouwd.
- 18 OK Zie BBT 17
- 19 OK De opslag van afval vindt plaats in gesloten recipiënten in het magazijn, op een gepolierde beton. Er komt geen afvalwater vrij bij deze activiteit.
- 21 OK BD Log beschikt over een interne dienst voor preventie en bescherming op het werk waarbij er een
- 24 OK Er wordt gewerkt met herbruikbare recipiënten, voorzien door de opdrachtgever (Recupel/ Bebat).
- In de inrichting vinden enkel opslagactiviteiten plaats, geen behandelingen.
- Tijdens het O.O werden geen bezwaren ingediend, wel een opmerking van Elia.
- De aanvraag kan gunstig beoordeeld worden en de vergunning verleend.
- c. Actualisering van de voorwaarden
 - Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden;
 - De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.
- 5. Vergunningstermijn
 - a. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.
 - b. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.
- 6. Advies: voorwaardelijk gunstig
 - a. De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
 - b. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
 - c. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG):

- advies gevraagd op 9 maart 2023;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM):

- advies gevraagd op 9 maart 2023;
 - advies ontvangen op 30 maart 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Wij ontvingen uw adviesvraag op 9 maart 2023. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) geeft advies over deze omgevingsvergunningsaanvraag op basis van artikelen 37, §4 en 38, §3 van het Omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015.
 2. De Belgische Distributiedienst distribueert wekelijks folders, samples en andere creatieve uitingen in 4,5 miljoen brievenbussen in België. Zij baten verschillende depots uit om de logistieke activiteiten te kunnen bewerkstelligen. Verder baten zij ook een inzamelpunt uit voor de afvalstroom AEEA (OVE, TVM, lampen en rookmelders).
 3. De OVAM gaf op 12 januari 2022 een volledig gunstig advies voor de adviesvraag van de Belgische Distributiedienst Bornem voor de tussentijdse opslag van 20 ton zonnepanelen, 20 ton PCBcondensatoren en 100 ton batterijen.

4. Deze tweede adviesvraag kwam tot stand omwille van de gewijzigde projectinhoud die opgeladen werd in het loket op 10 februari en een aantal beslissingen die genomen werden omwille van deze gewijzigde projectinhoud op de POVC van 14 februari 2023. In de gewijzigde projectinhoud wordt de opslagcapaciteit voor batterijen verdubbeld van 100 naar 200 ton en werd de rubriek voor de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen (2.4.5) toegevoegd aan de vergunning.
5. Omdat er meer dan 50 ton gevaarlijke afvalstoffen tijdelijk opgeslagen worden dient rubriek 2.4.5 toegevoegd te worden aan de aanvraag. Verder kon er door de exploitant bevestigd worden dat er infraroodcamera's, een dompelcontainer en verschillende brandblusapparaten (F-500 Lithium-ionaccu blussers en metaal poeder brandblussers brandklasse D) aanwezig zullen zijn op de site. Met deze brandbestrijdingsmiddelen kan er snel ingegrepen worden bij calamiteiten in verband met de opslag van batterijen.
6. De OVAM heeft geen bezwaren tegen deze uitbreiding vermeld in de gewijzigde projectinhoud aangezien het risico beperkt wordt door de voorgestelde maatregelen. De OVAM adviseert GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag van de Belgische Distributiedienst Bornem voor:

Activiteit	Max. opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
Tussentijdse opslag van zonnepanelen en PCB-condensatoren	40 ton bestaande uit: – 20 ton zonnepanelen; – 20 ton PCB-condensatoren	2.1.2.d)1°
Tussentijdse opslag van batterijen	200 ton	2.1.2.f)
Opslag van alle gevaarlijke afvalstoffen (Batterijen, AEEA, PCB-condensatoren en zonnepanelen)	314 ton	2.4.5

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 9 maart 2023;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging d.d. 25 april 2023

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer P. Drieskens, director new business innovation control tower & customer care, de heer K. De Beule, logistic project manager control tower, en de heer J. Verbruggen, consultant bij ESQ Solutions, worden gehoord namens de aanvrager.
- Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Verbruggen dat er een melding van overdracht van de vergunning ingediend werd en dat het de bedoeling is dat de vergunning op naam van BD Log verleend wordt.
- De voorzitter stelt vast dat rubriek 2.4.5 aan de aanvraag toegevoegd werd en dat de AGOP-M vervolgens een gunstig advies verleend heeft.

- De voorzitter verwijst naar het verzoek van de aanvrager om expliciet te vermelden dat er opslag van lithiumbatterijen gevraagd wordt. Ze bevestigt dat dit mee opgenomen zal worden in de omschrijving.
- De voorzitter verwijst naar het advies van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat het niet duidelijk is wanneer de brandveiligheidsmaatregelen genomen worden. Het CBS stelt hiervoor een voorwaarde voor.
 - De heer De Beule antwoordt dat voor de indiening van de tender advies gevraagd werd aan de brandweer.
 - De heer Verbruggen stelt dat het advies van de brandweer met de wijzigingen meegestuurd werd. Daarop heeft het college van burgemeester en schepenen de voorwaarde voorgesteld om te verzekeren dat de opmerkingen weggewerkt worden. De preventieadviseur is hiervan op de hoogte, zodat hij een nieuwe datum kan inplannen om de nodige acties te ondernemen.
- De heer Verbruggen vraagt wat de timing is waarbinnen de deputatie een beslissing zal nemen, aangezien uiterlijk op 11 mei 2023 de documenten inclusief vergunning naar Bebat opgestuurd moeten worden. Hij vraagt eventueel het advies van de POVC al beschikbaar te hebben op het loket als de deputatie meer tijd nodig heeft voor de beslissing.

2. Omschrijving

- Zie POVC-advies d.d. 14 februari 2023.
- Via projectinhoud V4 worden de volgende aanpassingen gevraagd:
 - verhoging van de opslag van batterijen naar 200 ton (2.1.2.f);
 - uitbreiding met rubriek 2.4.5 voor de opslag van 314 ton gevaarlijke afvalstoffen
 - aanpassing van rubriek 3.2.2.a naar 2.500 m³/jaar;
 - Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast.
- Bij rubriek 2.1.2.f wordt in de rubriekentabel de omschrijving van de verschillende types batterijen toegevoegd. Vanuit de tender van Bebat wordt gevraagd om expliciet in de omgevingsvergunning te vermelden dat er opslag van lithiumbatterijen plaatsvindt. De aanvrager vraagt of dit ook expliciet bij de rubriek kan worden vermeld in de omgevingsvergunning.
 - Het voorwerp van de aanvraag wordt aangevuld met de batterijtypes die vermeld worden in de aanvraag.
- De aanvrager meldt via het omgevingsloket dat er gelijklopend met de huidige procedure een melding van overdracht van de vergunning ingediend is (OMV referentie 2023038295), omdat er recent verschuivingen zijn geweest binnen de organisatie en de aangevraagde activiteiten hierna onder BD Log zullen georganiseerd worden.
 - De POVC stelt vast dat de aanvrager in de overdracht de overname van voorliggende vergunning vraagt. Hierover is echter nog geen beslissing genomen.
De POVC stelt tevens vast dat volgens het Belgisch Staatsblad van 11 oktober 2022 de naam gewijzigd werd van "Belgische Distributiedienst - Messageries Belgique-Diffusion" naar "Flyerco I".
De POVC stelt voor deze procedure op naam van Flyerco I af te handelen en vervolgens de melding van overdracht van de vergunning af te werken.

- Voor het overige kan de omschrijving behouden blijven.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie POVC-advies d.d. 14 februari 2023.
- Er werd tijdens de termijnverlenging een nieuw openbaar onderzoek gevoerd. Er werd één reactie van Elia ontvangen. Elia verklaart in principe geen bezwaar te

hebben tegen de werken voor zover rekening gehouden wordt met de vermelde bepalingen en de veiligheidsvoorschriften.

- De POVC stelt dat voorliggende aanvraag geen stedenbouwkundige handelingen omvat. De aanvrager dient bovendien sowieso aan deze wettelijke bepalingen en veiligheidsvoorschriften te voldoen.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Zie POVC-advies d.d. 14 februari 2023.
 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Zie POVC-advies d.d. 14 februari 2023.
 - Er werd geen advies ontvangen van het AZG.
 - Het advies van de AGOP-M is gunstig. Ook de GPBV-evaluatie wordt gunstig geadviseerd.
 - De OVAM verleent een gunstig advies.
 - Het advies van het CBS is gunstig. Het CBS merkt op dat het verslag van de brandweerinspectie d.d. 25 augustus 2022 in projectinhoudsversie 4 mee werd opgeladen. Op het moment van de inspectie was echter maar sprake van een maximale opslag van 100 ton voor de batterijen. In deze versie wordt een maximale opslag van 200 ton gevraagd. Het is ook niet duidelijk of aan alle opmerkingen en tekortkomingen ondertussen voldaan werd. Er wordt voorgesteld om een voorwaarde op te leggen om een nieuw verslag van het plaatsbezoek van de brandweer te bezorgen.
 - Ter zitting verklaart de aanvrager dat het advies van de brandweer opgevolgd zal worden.
 - De POVC verwijst terzake naar artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II waarin gesteld wordt dat de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk bepaalt en daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt. De exploitant moet ook te allen tijde kunnen aantonen aan de toezichthouders dat hij de nodige maatregelen voorzien heeft.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
 8. Toepasselijke BREF's
 - BREF Waste Treatment
 9. Natuurtoets
 - Zie POVC-advies d.d. 14 februari 2023.
 - Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
De nieuwe projectinhoudsversie zorgt, wat betreft de natuurtoets, niet voor een gewijzigde beoordeling t.o.v. de opgenomen beoordeling in het POVC advies d.d. 14 februari 2023.
 10. Watertoets
 - Zie POVC-advies d.d. 14 februari 2023.
 11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene milieuvoorwaarden: Deel 2 (Vlarem III)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Hoofdstuk 3.14. Afvalbehandeling (Vlarem III)

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:
 1. Binnen de 3 maanden na het bekomen van deze vergunning dient een nieuw plaatsbezoek van Hulpverleningszone Rivierenland uitgevoerd te zijn. Het verslag van dit plaatsbezoek, waaruit blijkt, dat alle opmerkingen weggewerkt zijn, dient binnen de 3 maanden ingediend te worden bij de vergunningverlenende overheid en bij de dienst Omgeving-Milieu van gemeente Bornem via: milieu@bornem.be.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen en verwijst naar de algemene Vlarem-voorwaarden, nl. artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II (zie ook punt 5. Toetsing aan titel V van het DABM).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start gaat (art. 4.1.3.2 Vlarem II).
 - De POVC stelt vast dat in bovenstaande voorwaarde verwezen wordt naar een verkeerd Vlarem-artikel. Het correcte artikel is 4.1.12.1 §1 van Vlarem II. De bepalingen in dit artikel zijn sowieso van toepassing. De POVC is van oordeel dat bovenstaande voorwaarde geschrapt kan worden.
2. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, etc. - in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24u/24u, 7 dagen op 7, ook op feestdagen.
3. Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
4. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug voorzien te worden.
5. In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen 2 meter hoge afsluiting rondom de inrichting voorzien te worden
6. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m breed voorzien te worden.

b. Conclusie: gunstig.

15. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16. Aandachtspunten

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II ten gevolge van de Vlarentrein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.3.2 geschrapt en zijn batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Flyerco I, gevestigd Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem (KBO 403.522.770), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een logistiek center met verpakkingsfabriek (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190404-0079), gelegen Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-C-309H. De vergunning omvat:

- het veranderen van de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 1-C-309G, door uitbreiding met:
 - de op- en overslag van 20 ton zonnepanelen en 20 ton PCB-condensators (2.1.2.d.1);
 - de op- en overslag van 200 ton batterijen (zoals lithium-ionbatterijen, zink-koolstofcellen, alkalinebatterijen, NiCd-batterijen ...) (2.1.2.f);
 - tijdelijke opslag van max. 314 ton gevaarlijke afvalstoffen (2.4.5) zijnde:
 - 20 ton zonnepanelen;
 - 20 ton PCB-condensators;
 - 200 ton batterijen (zoals lithium-ionbatterijen, zink-koolstofcellen, alkalinebatterijen, NiCd-batterijen ...);
 - 74 ton AEEA-afval;
- en verandering door wijziging ((gedeeltelijke) verplaatsing):
 - van de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c);
 - van de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c).

Rubricering: 2.1.2.d.1 - 2.1.2.f – 2.4.5 – 19.6.1.c – 33.4.1.c

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de op- en overslag van 20 ton zonnepanelen en 20 ton PCB-condensators (2.1.2.d.1);
- de op- en overslag van 200 ton batterijen (zoals lithium-ionbatterijen, zink-koolstofcellen, alkalinebatterijen, NiCd-batterijen ...) (2.1.2.f);
- de opslag en sortering van 74 ton AEEA-afval (2.2.1.e.3), waaronder:
 - 19.300 kg CRT TV's en monitoren;
 - 27.990 kg lampen;
 - 1.000 kg rookmelders;
 - 20.600 kg overige afgedankte apparaten;
 - 4.838 kg marge.
- tijdelijke opslag van max. 314 ton gevaarlijke afvalstoffen (2.4.5) zijnde:
 - 20 ton zonnepanelen;
 - 20 ton PCB-condensators;
 - 200 ton batterijen (zoals lithium-ionbatterijen, zink-koolstofcellen, alkalinebatterijen, NiCd-batterijen ...);
 - 74 ton AEEA-afval;
- het lozen van huishoudelijke afvalwater met een debiet van 2.500 m³/jaar (3.2.2.a);

OMGP-2022-0453
nv Flyerco I

- de opslag van 200 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- het zetten, voorbereiden en afwerken van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars met een totaal vermogen van 399,5 kW (11.2.2.a);
- het stallen van 25 vrachtwagens (15.1.1);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal vermogen van 193,3 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 300 liter smeermiddelen en reinigingsproducten (17.1.1.1);
- de opslag van 1,3 ton smeermiddelen en reinigingsproducten (17.3.3.1.a);
- de opslag van 3 ton lijmen, verven en thinner (17.3.4.2.b);
- de opslag van 0,5 ton motorolie (17.3.7.1.a);
- de opslag van 0,2 ton smeervet (17.3.8.1);
- de opslag van max. 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.600 m³ houten paletten in openlucht (19.6.1.b);
- de opslag van 1.150 m³ houten pallets, houten kaders en houten meubelen in een lokaal (19.6.1.c);
- de opslag van 100 ton plasticfolie (23.3.1.a);
- de opslag van 4.000 ton drukwerken (33.4.1.c).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene milieuvoorwaarden: Deel 2 (Vlarem III)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4

- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
 - Hoofdstuk 3.14. Afvalbehandeling (Vlarem III)
- c. Bijzondere milieuvorwaarden: geen

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvorwaarden:

1. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, etc. - in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24u/24u, 7 dagen op 7, ook op feestdagen.
2. Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
3. In afwijking van art. 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen geijkte weegbrug voorzien te worden.
4. In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient geen 2 meter hoge afsluiting rondom de inrichting voorzien te worden
5. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m breed voorzien te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.