



BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Sabine Bervaes
algemeen directeur

Raf Terwingen
burgemeester

Signed by Sabine Bervaes (Signature)
Date: 2019.12.06 10:59:33 CET
Reason: algemeen directeur
Location: CSSIGN

Signed by Raf Terwingen (Signature)
Date: 2019.12.09 17:12:16 CET
Reason: burgemeester
Location: CSSIGN

Referentie omgevingsloket:	OMV_2019012628
Referentie gemeente:	OMV/2019/0373
EPB-dossiernummer:	73107-G-OMV_2019012628
Voorwerp van de aanvraag:	Het bijbouwen van een overkapping en de verandering (actualisatie) van de vergunde steenbakkerij
Type handeling:	Stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting
Aanvrager/exploitant:	STEENFABRIEK MAASMECHELEN BVBA Bart Latet
Ligging:	Slakweidestraat 35 te 3630 Maasmechelen Afdeling 73060, sectie A, perceel 112F
Inrichtingsnummer:	20190219-0047

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gelet op de bepalingen in het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en inzonderheid de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen (artikel 56 en artikel 57);

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

VOORWERP & PROCEDURE

De aanvraag ingediend door **Bart Latet** met als contactadres Slakweidestraat 35 te 3630 Maasmechelen, werd voor de eerste maal ontvangen op **11/07/2019** en vervolledigd op **21/08/2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **06/09/2019**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Slakweidestraat 35 te 3630 Maasmechelen**, kadastraal bekend: **Afdeling 73060, sectie A, perceel 112F**.

Het betreft een aanvraag tot **het bijbouwen van een overkapping en de verandering (actualisatie) van de vergunde steenbakkerij**.

De aanvraag omvat: **stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van **27/11/2019**. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 01/09/1980 goedgekeurd gewestplan Limburgs Maasland gelegen in industriegebied. In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Kleinstedelijk gebied Maasmechelen goedgekeurd op 07/02/2013.

Het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg (BPA) Industriezone Oude Bunders - wijziging en uitbreiding goedgekeurd op 26/09/1991.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in het PRUP Kleinstedelijk gebied Maasmechelen.

Het PRUP legt voor deze zone geen specifieke voorschriften op. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is gesitueerd in het BPA Industriezone Oude Bunders - wijziging en uitbreiding. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van dit BPA.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- gemeentelijke bouwverordening betreffende parkeerplaatsen
- hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

2. Historiek

- Dossiernummer: 1994/00241, - Stedenbouwkundige vergunning (OS)
Onderwerp: Oprichten van een industrieel gebouw (fietsenfabriek)
Resultaat: Vergund, d.d. 29/06/1995
- Dossiernummer: 2007/0251, - Stedenbouwkundige vergunning (OS)
Onderwerp: aanleg van een parking voor afgewerkte voertuigen
Resultaat: Vergund, d.d. 15/02/2008
- Dossiernummer: 2007/0403, - Stedenbouwkundige vergunning (OS)
Onderwerp: aanleg en verharding van extra parkeerterrein en buitenopslag en aanleg bezinkingsbekken
Resultaat: Vergund, d.d. 23/05/2008
- Dossiernummer: 2009/0379, - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure
Onderwerp: bouwen van een aluminium gasreducerende cabine
Resultaat: Vergund, d.d. 29/01/2010
- Dossiernummer: 2003/K1/340, - VLAREM milieuvergunning
Onderwerp: Melding van overname door de NV UNITED BICYCLES, Oude Bunders 2030 te 3630 Maasmechelen, van de milieuvergunningen, verleend op naam van de NV United Bicycles Assembly, Oude Bunders 2030 te 3630 Maasmechelen, voor het exploiteren van een fietsenfabriek.
Resultaat: Vergund, d.d. 10/11/2014

- Dossiernummer: 2014/K2/665, - VLAREM milieuvergunning
Onderwerp: de opslag en sortering van printer- en toner cartridges
Resultaat: Niet vergund, d.d. 03/08/2016
- Dossiernummer: 2014/0387, - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure
Onderwerp: wijzigen van de bestemming, opdeling van het gebouw in 2 modules
Resultaat: Onbeslist, d.d. 23/03/2015
- Dossiernummer: 2016/0233, - Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure
Onderwerp: uitbreiden van een fabriekspand: constructie van een luifel, plaatsing van een schouw, plaatsen van extra verharding
Resultaat: Vergund met voorwaarden, d.d. 02/12/2016
- Dossiernummer: 2016/K2/713, - VLAREM milieuvergunning
Onderwerp: een inrichting voor de vervaardiging van producten uit klei voor de bouw
Resultaat: Vergund, d.d. 21/10/2016
- Dossiernummer: milieutoezicht/2017/01, - ARAB/milieu informatiedossier
Onderwerp: aanmaning n.a.v. klachten inzake rookgassen
Resultaat: d.d. 06/02/2017

Aanvulling historiek

/

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft **het bijbouwen van een overkapping en de verandering (actualisatie) van de vergunde steenbakkerij.**

Type handelingen: **stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting.**

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
6.4.1°	6.4.1° - 200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt <u>Reeds vergund:</u> De opslag van 1.000 l smeeroliën. <u>Aanvraag:</u> De opslag van 1.000 l (smeer)oliën.	3
12.2.1°	12.2.2° - meer dan 1.000 kVA <u>Reeds vergund:</u> Eén transformator van 800 kVA. <u>Aanvraag:</u> Een transformator van 1.250 kVA.	2
12.3.2°	12.3.2° - vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW <u>Reeds vergund:</u> <u>Aanvraag:</u> 4 batterijladers met een vermogen van elk 15,3 kW en 1 batterijlader met een vermogen van 3 kW. Totaal: 64,2 kW.	3
15.1.1°	15.1.1° - 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn <u>Reeds vergund:</u> Het stallen van 7 autovoertuigen waaronder 5 voertuigen (wiellader, bulldozer...) en 2 heftrucks. <u>Aanvraag:</u> Het stallen van 10 motorvoertuigen waaronder 5 voertuigen (wiellader, bulldozer, hoogtewerker...) en 5 heftrucks.	3
16.3.1.1°	[16. - Behandelen van gassen] > [16.3. - inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen):] > [16.3.1. - koelinstallaties voor het bewaren van producten,	3

	luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkraft van:] > [16.3.1.1° - 5 kW tot en met 200 kW] <u>Reeds vergund:</u> Een compressor (22 kW) en airconditioningsinstallaties (4 x 2,5 kW) met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 32 kW. <u>Aanvraag:</u> Een compressor (33 kW) en diverse airconditioningsinstallaties (20 kW). Totaal geïnstalleerde drijfkraft: 53 kW.	
17.1.2.1.1°	17.1.2.1.1° - 300 liter tot en met 1000 liter <u>Reeds vergund:</u> <u>Aanvraag:</u> De opslag van maximaal 3 flessen acetylene gas van 40 l acetylene gas, 3 flessen zuurstofgas van 50 l en 3 flessen zuurstofgas van 27 l. Totaal: 351 l.	3
17.3.4.1°a)	17.3.4.1°a) - 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied <u>Reeds vergund:</u> <u>Aanvraag:</u> De opslag van 1 ton PAX HP800 (voor de waterbehandeling).	3
17.3.6.1°a)	17.3.6.1°a) - 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied <u>Reeds vergund:</u> De opslag van diverse toeslagstoffen o.a. mangaan(IV)oxidepoeder (2 ton) en ijzeroxide (1 ton) met een totale opslagcapaciteit van 3.000 kg. <u>Aanvraag:</u> De opslag van diverse toeslagstoffen o.a. mangaan(IV)oxidepoeder (2 ton) en ijzeroxide (1 ton) met een totale opslagcapaciteit van 3.000 kg.	3
17.3.7.1°a)	17.3.7.1°a) - 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied <u>Reeds vergund:</u> <u>Aanvraag:</u> De opslag van 1 ton Buroflex 126 M (isolatiemiddel).	3
17.4.	17.4. - opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l <u>Reeds vergund:</u> Een opslagplaats voor kleine hoeveelheden diverse chemische producten voor onderhoudsdoeleinden waaronder reinigers, lijmen en verven in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg. Maximale opslag: 4.500 liter. <u>Aanvraag:</u> Een opslagplaats voor kleine hoeveelheden diverse chemische producten zoals reinigers, lijmen, verven, smeervetten, zoutzuur e.d. (niet-gelimiteerde lijst) in handelsverpakkingen.	3
20.3.5.a)2°a)	20.3.5.a)2°a) - meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig in een industriegebied ligt <u>Reeds vergund:</u> Een inrichting voor de productie van geveltegels met een totaal geïnstalleerd vermogen van 598,63 kW. <u>Aanvraag:</u> Een inrichting voor de productie van geveltegels met een totaal geïnstalleerd vermogen van 598,63 kW.	2
29.5.2.1°a)	29.5.2.1°a) - 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig	3

	is gelegen in een industriegebied <u>Reeds vergund:</u> Een werkplaats met geïnstalleerde drijfkracht tot maximaal 10 kW. <u>Aanvraag:</u> Een werkplaats met geïnstalleerde drijfkracht tot maximaal 10 kW.	
43.1.2°a)	43.1.2°a) - meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b) <u>Reeds vergund:</u> Een bakoven met een thermisch vermogen van de oven van 2.460 kW en 4,4 kW voor de zanddroger. <u>Aanvraag:</u> Een bakoven met een thermisch vermogen van de oven van 2.460 kW, een zanddroger van 184,4 kW en een stookinstallatie voor het verwarmen van de bureelruimte van 100 kW.	2
53.8.2°	53.8.2° - het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar <u>Reeds vergund:</u> // <u>Aanvraag:</u> Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 7.000 m³/jaar.	2

Overwegende dat de aanvraag het bouwen van 2 overdekte opslagboxen voor toeslagstoffen behelst; alsook het veranderen van milieutechnische aspecten (stookinstallatie voor kantoren, een grondwaterwinning, ...) als een verzoek tot het bijstellen van de bijzondere vergunningsvoorwaarden; Overwegende dat de 2 overkappingen langs de grote hal, aan de zijde van de Windmolenweg worden ingeplant;

Overwegende dat overkapping A een oppervlakte heeft van 630 m²; dat ze 12,00 meter diep en 53,47 meter lang is;

Overwegende dat onder het dak betonnen blokken afscheidingen geplaatst worden; dat dit op een afstand van 13,80 meter, 14,40 meter en 6,90 meter gebeurt;

Overwegende dat er hiertussen nog tussenafscheidings kunnen geplaatst worden;

Overwegende dat de kroonlijsthoogte 6,78 meter ten opzichte van de afgewerkte vloer bedraagt;

Overwegende dat overkapping B een oppervlakte heeft van 390 m²; dat ze 32,50 meter lang en 12 meter diep is;

Overwegende dat onder het dak betonnen afscheidingen geplaatst worden zodat er 5 compartimenten gevormd worden; dat deze elk 5,40 meter breed zijn op één na welk 6,30 meter breed is;

Overwegende dat de kroonlijsthoogte 6,78 meter ten opzichte van de afgewerkte vloer bedraagt;

Overwegende dat beide overkappingen rondom een 3,00 meter hoge wand van betonblokken hebben en de achterwand is gesloten met een metalen constructie;

Overwegende dat het bestaande waterbekken naast overkapping A wordt gedicht; dat de bestaande open greppel wordt verwijderd;

Overwegende dat al het hemelwater wordt afgevoerd naar het bestaande waterbekken achter de overkapping B; dat dit bekken (buffervolume 600,00 m³) een overloop heeft naar de gracht langs de Slakweidestraat;

Overwegende dat de bouwplaats, omgeving en het project op een correcte wijze worden beschreven in de bijgevoegde argumentatienota van de ontwerper;

Overwegende dat de milieuvergunde aspecten worden veranderd. Het betreft een vergunde inrichting voor de productie van geveltegels. Er wordt in voorliggende aanvraag een grondwaterwinning met een max. opgepompt debiet van 7.000 m³/jaar aangevraagd; de verandering omhelst tevens het uitbreiden van een vergunde droger met 100 kW, het uitbreiden met een stookinstallatie voor het verwarmen van de gebouwen,

4. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

De aanvraag omvat de exploitatie van een IIOA – klasse 2. Er dient een openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van **14/09/2019** t.e.m. **13/10/2019** conform de bepalingen van hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Er werden **0** standpunten, opmerkingen en bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater Limburg

Datum adviesvraag: 06/09/2019

Datum advies: 18/11/2019

Aard advies: geen_advies

Departement Omgeving - milieu advies

Datum adviesvraag: 06/09/2019

Datum advies: 18/11/2019

Aard advies: geen_advies

Provincie Limburg - Dienst Water en Domeinen provincie Limburg

Datum adviesvraag: 06/09/2019

Datum advies: 04/10/2019

Aard advies: volledig gunstig

6. Project-MER

/

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier.

Planologische toets

Overwegende dat het perceel volgens het gewestplan Limburgs Maasland gelegen is in de zonering voor industriegebied;

Overwegende dat conform artikel 7 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (publicatiedatum 28.12.1972) industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Overwegende dat het perceel volgens het bijzonder plan van aanleg Industriezone Oude Bunders - wijziging en uitbreiding gelegen is in zonering voor industriegebied;

Overwegende dat het perceel volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Kleinstedelijk gebied Maasmechelen zich niet situeert binnen een van de deelgebieden waardoor er geen specifieke voorschriften worden opgelegd;

Wegenis

/

Watertoets

Overwegende dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft maar gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied of aan de rand ervan; dat derhalve advies gevraagd werd aan het Provinciebestuur Limburg, Dienst Water en Domeinen. Bijgaande (constructie)voorwaarden zijn strikt van toepassing en worden opgenomen in de vergunning.

Mer-screening

/

Natuurtoets

Het voorliggende project is niet gelegen in gebieden van het VEN en het IVON, noch in de buurt ervan, waardoor gesteld kan worden dat het project geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal aanrichten aan de natuur van het VEN.

Erfgoed-/archeologietoets

/

Mobiliteit

/

Toegankelijkheidstoets

/

Decreet grond- en pandenbeleid

/

Scheidingsmuren

/

Milieuaspecten

Overwegende dat bij de opstart van de exploitatie in februari 2017 klachten inzake rookontwikkeling waren; na onderzoek in samenwerking met de afdeling Handhaving en overname van de inrichting zijn er terzake tot nog toe geen klachten meer;

Overwegende dat de exploitant de opslag van de grondstoffen wenst te overdekken opdat de stofverspreiding tot een minimum wordt beperkt; overwegende dat er verspreiding is, zoals zichtbaar op bijgevoegde foto in het dossier (verkleuring van water in bufferbekken). Dit bufferbekken bevat geen folie. Gelet op de gevaarseigenschappen van mangaan(IV)oxide, dient dit product ofwel in silo's, in afsluitbare zakken dan wel in de hal opgeslagen te worden opdat verspreiding naar het leefmilieu vermeden wordt. Op het bijgevoegde uitvoeringsplan is niet duidelijk waar dit product wordt opgeslagen;

Gelet op de opgelegde bijzondere voorwaarden, en het verzoek tot afwijking m.b.t. de rookgasreiniging; De exploitant stelt dat aan de opgelegde bijzondere voorwaarden m.b.t. de brandveiligheid en de stofverspreiding van de opgeslagen grondstoffen is voldaan. Gevraagd wordt om de voorwaarden van punt 5. en punt 6. van de basisvergunning dd. 21/10/2016 bij te stellen:

5. met het oog op de verwijdering van stof, SO₂, HF en HCl en NO_x dienen de rookgassen afgevoerd te worden via een rookafgasreiniging;

6. Ten laatste 1 jaar na de ingebruikname van de installatie bezorgt de exploitant een rapport aan de gemeente met de meetresultaten van de emissiemetingen. Indien hieruit blijkt dat de door VLAREM II vooropgestelde waarden niet kunnen gehaald worden, dient er een saneringsplan opgesteld te worden.

In het dossier zijn de resultaten van de metingen in maart 2018 en mei 2019 toegevoegd. In 2018 was er een overschrijding vastgesteld voor de parameter gasvormige fluoriden. In 2019 waren er geen overschrijdingen van de emissiegrenswaarden van Vlarem II.

De exploitant vraagt om de deze voorwaarden te schrappen, en stelt enerzijds een jaarlijkse meting voor, en anderzijds, in geval van overschrijding, dat er passende maatregelen worden genomen.

Overwegende dat uit de dossier ontheffing van project-MER dd. maart 2015 van Vandersanden Steenfabrieken 'alle ovens van de beide productie-eenheden zijn aangesloten op een behandelingseenheid. De uitgaande lucht wordt behandeld met een cascade tegenstroom-adsorptieinstallatie, eenzelfde type als deze gebruikt op de site van Lanklaar. Het adsorptiemateriaal is een vast stof, namelijk gebroken krijt. De installatie verwijdert met hoog rendement het aanwezige HF (rendement 95%) en heeft bovendien ook een gunstig effect op SO₂ (verwijdering met ca. 20%) en op HCl (verwijdering met ca. 50%).' Echter, met de waarden uit de jaarlijkse emissiemetingen toont de exploitant aan dat de normen op de site in Maasmechelen nageleefd worden zonder behandelingseenheid.

Gelet op de nabije afstand ten opzichte van de woningen van de Windmolenweg en de luchtkwaliteit te garanderen (zonder luchtbehandelingsinstallatie) wordt de meetfrequentie best verhoogd tot twee metingen per jaar, en dit evenredig verspreid opdat met verschillende klimatologische omstandigheden rekening wordt gehouden. Bij overschrijding van de normen van Vlare II wordt direct binnen een termijn van drie maanden een saneringsplan opgesteld. Het rapport van de metingen met bespreking van de resultaten wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (p/a: omgeving@maasmechelen.be)

Gelet op artikel 48 § 1 punt 12 en artikel 48 § 2 van het Omgevingsvergunningsbesluit dat bepaalt dat de omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten bevat als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

De geactualiseerde vergunningssituatie van het project, vermeld in paragraaf 1, 12°, omvat de volgende onderdelen:

1° alle vergunde of gemelde indelingsrubrieken van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die deel uitmaken van het project;

2° in voorkomend geval, de capaciteit die of het vermogen dat maximaal toegestaan is voor de indelingsrubriek waaronder de ingedeelde inrichting of activiteit valt;

3° een opsomming van de bijzondere milieuvoorwaarden die al van toepassing zijn of dan worden opgelegd, met uitzondering van de bijzondere milieuvoorwaarden die als gevolg van hun tijdelijke karakter, van een veranderde exploitatie of van een wettelijke of reglementaire bepaling geen uitwerking meer hebben.

Goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat door de vorm en afmeting van het perceel en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is;

Overwegende dat het ontwerp (materialen qua kleur en textuur) in overeenstemming is met de voorschriften van het BPA en geen afbreuk doet aan het karakter van deze straat;

Overwegende dat de aanvraag voor het bouwen van 2 overdekte opslagboxen voor toeslagstoffen past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving;

Overwegende dat er tijdens de vastgestelde termijn van het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat bij het opmaken van het ontwerp rekening is gehouden met het bestaande terreinprofiel;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat er akkoord kan gegaan worden met de beschrijvende nota van de architect in bijlage;

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden conform de bepalingen van hoofdstuk 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en dit van een periode van **14/09/2019 tot 13/10/2019**.

Resultaat: er werden 0 standpunten, opmerkingen en bezwaren ingediend.

Bespreking adviezen

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater Limburg

Datum adviesvraag: 06/09/2019

Datum advies: 18/11/2019

Aard advies: geen advies

Er is geen advies uitgebracht binnen de vastgestelde termijn; het advies wordt conform artikel 26 van het Decreet gunstig geacht.

Departement Omgeving - milieu advies

Datum adviesvraag: 06/09/2019

Datum advies: 18/11/2019

Aard advies: geen advies

Er is geen advies uitgebracht binnen de vastgestelde termijn; het advies wordt conform artikel 26 van het Decreet gunstig geacht.

Provincie Limburg - Dienst Water en Domeinen provincie Limburg

Datum adviesvraag: 06/09/2019

Datum advies: 04/10/2019

Aard advies: volledig gunstig

Dit advies wordt gevolgd.

8. ADVIES GOA

GUNSTIG ONDER VOORWAARDEN

Voorwaarden

- **de voorwaarden / opmerkingen van de Provincie Limburg dienst Water en Domeinen maken integraal deel uit van de goedgekeurde plannen en zullen gehecht worden aan de omgevingsvergunning;**

Bijzondere milieuvoorwaarden

§ 1. – Algemene voorwaarden:

Deel 1: algemene bepalingen.

Deel 2: milieukwaliteitsnormen en beleidstaken ter zake.

Deel 3: toepassingsgebied van en overgangsbepalingen voor de milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen; het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden.

Deel 4: algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.

§ 2. - Sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen:

- hoofdstuk 5.6. - brandstoffen en brandbare vloeistoffen

- hoofdstuk 5.12. – elektriciteit

- hoofdstuk 5.15. - garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

- hoofdstuk 5.16. - behandelen van gassen

*afdeling 5.16.1. - gemeenschappelijke bepalingen

*afdeling 5.16.3. - installaties voor het fysisch behandelen van gassen

- hoofdstuk 5.17. - opslag van gevaarlijke producten

- hoofdstuk 5.20. - industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken

* afdeling 5.20.1. - algemene bepalingen

* afdeling 5.20.4. - productie van glas- of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek

- hoofdstuk 5.29. – metalen

- hoofdstuk 5.43. – stookinstallaties
- Hoofdstuk 5.53.: winning van grondwater:
 - * afdeling 5.53.1.- algemene bepalingen;
 - * afdeling 5.53.2.- algemene voorwaarden;
 - * afdeling 5.53.3.- meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater;
 - * afdeling 5.53.5. - aanleg, wijziging of verbouwing van een grondwaterwinning buitendienststellingen;
 - * afdeling 5.53.6. - specifieke voorschriften.

§ 3. Bijzondere voorwaarden:

3.1. Gelet op de gevaarseigenschappen van mangaan(IV)oxide, dient dit product ofwel in silo's, in afsluitbare zakken dan wel in de hal opgeslagen te worden opdat verspreiding naar het leefmilieu vermeden wordt.

3.2. Gelet op de nabije afstand ten opzichte van de woningen van de Windmolenweg en de luchtkwaliteit te garanderen (zonder luchtbehandelingsinstallatie) wordt de meetfrequentie best verhoogd tot twee metingen per jaar, en dit evenredig verspreid opdat met verschillende klimatologische omstandigheden rekening wordt gehouden. Bij overschrijding van de normen van Vlarem II wordt direct binnen een termijn van drie maanden een saneringsplan opgesteld. Het rapport van de metingen met bespreking van de resultaten wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (p/a: omgeving@maasmechelen.be)

3.3. Om stofverspreiding te voorkomen, dienen volgende maatregelen genomen te worden:

- * stofverspreiding wordt maximaal beperkt door het bevochtigen van de stuivende stoffen die in open lucht worden opgeslagen;

Om de vorming van stofhoudende emissies bij de bulkopslagplaats van stuivende minerale grondstoffen in open lucht te beperken, dient de opslagplaats omringd te zijn door een beschutting, een ommuring of een omringing van opgaande begroeiing.

- De wegen en terreinen op het terrein waar stofemissies kunnen ontstaan dienen regelmatig geveegd te worden opdat de openbare weg niet verontreinigd wordt (in geval nodig, wordt er een bandenwasinstallatie voorzien).

3.4. In het gebouw moeten draagbare en/of mobiele snelbustoestellen à rato van één bluseenheid per 200m² vloeroppervlakte aanwezig zijn (1 bluseenheid komt overeen met 6 kg poeder of 6 liter water/schuim). Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste één maal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd.

3.5. In het gebouw moeten haspels met axiale voeding, overeenkomstig NBN EN 671-1, en muurhydranten worden aangebracht, zodanig dat ieder punt van het gebouw met één der lansen bereikbaar is. Het gebruik van de haspels in geval van brand mag de goede werking van de branddeuren niet hinderen. De haspels moeten, in de mate van het mogelijke, zo dicht mogelijk bij de uitgangsdeuren worden aangebracht.

De binnendiameter en de voedingsdruk van de leiding moeten zodanig zijn dat de druk aan de minste bedeelde haspel minsten 2,5 kg/cm² bedraagt, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende 1/2 uur (art. 8.2).

Lasten

/

INHOUDELIJKE BEOORDELING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Resultaten van het openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden conform de bepalingen van hoofdstuk 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en dit van een periode van **14/09/2019** tot **13/10/2019**. Er werden **0** standpunten, opmerkingen en/of bezwaren ingediend.

b) Bespreking gevraagde adviezen

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gevraagde adviezen, met name het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater Limburg (d.d. 18/11/2019), Departement Omgeving - milieu advies (d.d. 18/11/2019), de Provincie Limburg - Dienst Water en Domeinen provincie Limburg (d.d. 04/10/2019).

Het college sluit zich aan bij deze adviezen.

Het college neemt de bijkomende voorwaarden op in deze beslissing.

c) Eigen besluitvorming

Wat de beoordelingselementen betreft, is er een correcte beoordeling gebeurd door de omgevingsambtenaar. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich dan ook volledig aan bij het verslag van de omgevingsambtenaar. De omgevingsvergunning kan verleend worden onder voorwaarden, zoals verder worden opgesomd.

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen beslist in de zitting van **06 december 2019** de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door **STEENFABRIEK MAASMECHELEN NV** (inrichtingsnummer: 20190219-0047en **Bart Latet**, voor:

- a) de stedenbouwkundige handelingen, met name **het bijbouwen van een overkapping**, gelegen **Slakweidestraat 35 te 3630 Maasmechelen** (kadastraal gekend als Afdeling 73060, sectie A, perceel 112F) te **vergunnen onder voorwaarden**.
- b) De exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, met name **de verandering (actualisatie) van de vergunde steenbakkerij**, en waar thans volgende rubrieken van de indelingslijst van bijlage I van Vlarem II van toepassing zijn:

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt <i>Met name:</i> De opslag van 1.000 l (smeer)oliën.	3
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA <i>Met name:</i> Een transformator van 1.250 kVA.	2
12.3.2°	Gebruik van accumulatoren - vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW <i>Met name:</i> 4 batterijladers met een vermogen van elk 15,3 kW en 1 batterijlader met een vermogen van 3 kW. Totaal: 64,2 kW.	3
15.1.1°	Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn <i>Met name:</i> Het stallen van 10 motorvoertuigen waaronder 5 voertuigen (wiellader, bulldozer, hoogtewerker...) en 5 heftrucks.	3
16.3.1.1°	inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen): koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en	3

	airconditioningsinstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van:] 5 kW tot en met 200 kW] <u>Met name:</u> Een compressor (33 kW) en diverse airconditioningsinstallaties (20 kW). Totaal geïnstalleerde drijfkracht: 53 kW.	
17.1.2.1.1°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter <u>Met name:</u> De opslag van maximaal 3 flessen acetylene gas van 40 l acetylene gas, 3 flessen zuurstofgas van 50 l en 3 flessen zuurstofgas van 27 l. Totaal: 351 l.	3
17.3.4.1°a)	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48- bijtende vloeistoffen en vaste stoffen – opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied <u>Met name:</u> De opslag van 1 ton PAX HP800 (voor de waterbehandeling).	3
17.3.6.1°a)	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48 – schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen - opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit - 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied <u>Met name:</u> De opslag van diverse toeslagstoffen o.a. mangaan(IV)oxidepoeder (2 ton) en ijzeroxide (1 ton) met een totale opslagcapaciteit van 3.000 kg.	3
17.3.7.1°a)	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48 – vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit - 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied <u>Met name:</u> De opslag van 1 ton Buroflex 126 M (isolatiemiddel).	3
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l <u>Met name:</u> Een opslagplaats voor kleine hoeveelheden diverse chemische producten zoals reinigers, lijmen, verven, smeervetten, zoutzuur e.d. (niet-gelimiteerde lijst) in handelsverpakkingen.	3
20.3.5.a)2°a)	Industrieën op het gebied van niet-metaalachtige minerale producten: het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, namelijk dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein met een geïnstalleerde drijfkracht	2

	van meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig in een industriegebied ligt <u>Met name:</u> Een inrichting voor de productie van geveltegels met een totaal geïnstalleerd vermogen van 598,63 kW.	
29.5.2.1°a)	Metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van). Smederijen, andere dan deze vermeld in rubriek 29.5.1., en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied <u>Met name:</u> Een werkplaats met geïnstalleerde drijfkracht tot maximaal 10 kW.	3
43.1.2°a)	Stookinstallaties: het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b) <u>Met name:</u> Een bakoven met een thermisch vermogen van de oven van 2.460 kW, een zanddroger van 184,4 kW en een stookinstallatie voor het verwarmen van de bureelruimte van 100 kW.	2
53.8.2°	Winnen van grondwater: andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12. waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar <u>Met name:</u> Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 7.000 m³/jaar.	2

gelegen **Slakweidestraat 35 te 3630 Maasmechelen** (kadastraal gekend als Afdeling 73060, sectie A, perceel 112F) te **vergunnen onder voorwaarden**.

De plannen gevoegd als bijlagen bij dit besluit maken er een integraal deel van uit.

De vergunning wordt verleend **voor onbepaalde duur**.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

de voorwaarden / opmerkingen van de Provincie Limburg dienst Water en Domeinen maken integraal deel uit van de goedgekeurde plannen en zullen gehecht worden aan de omgevingsvergunning;

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

§ 1. – Algemene voorwaarden:

Deel 1: algemene bepalingen.

Deel 2: milieukwaliteitsnormen en beleidstaken ter zake.

Deel 3: toepassingsgebied van en overgangsbepalingen voor de milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen; het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden.

Deel 4: algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.

§ 2. - Sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen:

- hoofdstuk 5.6. - brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- hoofdstuk 5.12. – elektriciteit
- hoofdstuk 5.15. - garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- hoofdstuk 5.16. - behandelen van gassen
- *afdeling 5.16.1. - gemeenschappelijke bepalingen
- *afdeling 5.16.3. - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- hoofdstuk 5.17. - opslag van gevaarlijke producten
- hoofdstuk 5.20. - industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken
- * afdeling 5.20.1. - algemene bepalingen
- * afdeling 5.20.4. - productie van glas- of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek
- hoofdstuk 5.29. – metalen
- hoofdstuk 5.43. – stookinstallaties
- Hoofdstuk 5.53.: winning van grondwater:
- * afdeling 5.53.1.- algemene bepalingen;* afdeling 5.53.2.- algemene voorwaarden;* afdeling 5.53.3.- meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater;
- * afdeling 5.53.5. - aanleg, wijziging of verbouwing van een grondwaterwinning buitendienststellingen;
- * afdeling 5.53.6. - specifieke voorschriften.

§ 3. Bijzondere voorwaarden:

3.1. Gelet op de gevaarseigenschappen van mangaan(IV)oxide, dient dit product ofwel in silo's, in afsluitbare zakken dan wel in de hal opgeslagen te worden opdat verspreiding naar het leefmilieu vermeden wordt.

3.2. Gelet op de nabije afstand ten opzichte van de woningen van de Windmolenweg en de luchtkwaliteit te garanderen (zonder luchtbehandelingsinstallatie) wordt de meetfrequentie best verhoogd tot twee metingen per jaar, en dit evenredig verspreid opdat met verschillende klimatologische omstandigheden rekening wordt gehouden. Bij overschrijding van de normen van Vlarem II wordt direct binnen een termijn van drie maanden een saneringsplan opgesteld. Het rapport van de metingen met bespreking van de resultaten wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen (p/a: omgeving@maasmechelen.be)

3.3. Om stofverspreiding te voorkomen, dienen volgende maatregelen genomen te worden:

* stofverspreiding wordt maximaal beperkt door het bevochtigen van de stuivende stoffen die in open lucht worden opgeslagen;

Om de vorming van stofhoudende emissies bij de bulkopslagplaats van stuivende minerale grondstoffen in open lucht te beperken, dient de opslagplaats omringd te zijn door een beschutting, een ommuring of een omringing van opgaande begroeiing.

- De wegen en terreinen op het terrein waar stofemissies kunnen ontstaan dienen regelmatig geveegd te worden opdat de openbare weg niet verontreinigd wordt (in geval nodig, wordt er een bandenwasinstallatie voorzien).

3.4. In het gebouw moeten draagbare en/of mobiele snelbustoestellen à rato van één bluseenheid per 200m² vloeroppervlakte aanwezig zijn (1 bluseenheid komt overeen met 6 kg poeder of 6 liter water/schuim). Deze snelblustoestellen moeten op goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaatsen worden opgehangen. Ze moeten steeds in goede staat van werking en onderhoud verkeren en tenminste één maal per jaar door een bevoegde firma worden gecontroleerd.

3.5. In het gebouw moeten haspels met axiale voeding, overeenkomstig NBN EN 671-1, en muurhydranten worden aangebracht, zodanig dat ieder punt van het gebouw met één der lansen bereikbaar is. Het gebruik van de haspels in geval van brand mag de goede werking van de branddeuren niet hinderen. De haspels moeten, in de mate van het mogelijke, zo dicht mogelijk bij de uitgangsdeuren worden aangebracht.

De binnendiameter en de voedingsdruk van de leiding moeten zodanig zijn dat de druk aan de minste bedeelde haspel minsten 2,5 kg/cm² bedraagt, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende 1/2 uur (art. 8.2).

Belangrijke bepalingen uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit tot uitvoering van dit decreet

Van de vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het omgevingsvergunningsdecreet (OVD). De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en

de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd. In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg.

De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
 - 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
 - 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.
- Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden. Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Afgeleverd Maasmechelen, 06 december 2019

RICHTLIJNEN AANPLAKKING

Referentie omgevingsloket: OMV_2019012628
Referentie gemeente: OMV/2019/0373
Projectnaam omgevingsloket: D-256-22 Steenfabriek Maasmechelen
Voorwerp van de aanvraag: het bijbouwen van een overkapping en de verandering (actualisatie) van de vergunde steenbakkerij
Ligging: Slakweidestraat 35 te 3630 Maasmechelen
Afdeling 73060, sectie A, perceel 112F

Contact: Dienst Omgeving
Telefoon: 089/76.96.98
E-mail: omgeving@maasmechelen.be

Op 06/12/2019 werd een beslissing genomen over uw aanvraag. In bijlage vindt u de affiche 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning'.

1. Bekendmaking vergunning

De affiche 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' wordt u per post bezorgd. U dient de affiche onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken gedurende de periode die vermeld staat op de affiche.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.

U dient de affiche aan te plakken op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter. De affiche dient altijd goed leesbaar te zijn vanaf de openbare weg.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de affiche ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U **dient deze melding door te geven via het omgevingsloket** (www.omgevingsloketvlaanderen.be).

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het **begin en einde van de werken**. U dient deze melding door te geven via het **omgevingsloket** (www.omgevingsloketvlaanderen.be).

Alvorens u met de werkzaamheden start, dient u een staat van bevinding op te stellen van het openbaar domein in de directe omgeving van het perceel waarop de vergunning betrekking heeft. Een staat van bevinding zijn duidelijke en gedetailleerde foto's van onder anderen de staat van de stoepen, watergoten, boordstenen, slokkers, riooldeksels, staat van de weg, signalisatie, verkeersborden, beplanting, licht en elektriciteitspalen, bermen, nutsvoorzieningen, eventuele bestaande beschadigingen en dergelijke. Deze foto's dient u op het omgevingsloket als bijlage op te laden bij de melding van de start der werken.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
Maasmechelen_Slakweidestraat 35_Steenfabrieken Maasmechelen_CBS.pdf	JE6no9HWb91Y4UVaeEOxgQ==
2019 05 29 Luchtemissiemeting Maasmechelen.pdf	P23tQmaXWU2osXlJueMYpA==
BA_256-22_I_N_1_inplantingsplan.pdf	ucSazGbmedjE68LpqQ5R7g==
20180326 Luchtemissiemeting.pdf	B5O0sywKFF3Lb6a0Sdb+Xw==
BA_256-22_G_N_11_zijgevellinksoverkappingB.pdf	pQikD+bjeKrAiQN/HyFmyQ==
BA_256-22_G_N_12_zijgevelrechtsoverkappingB.pdf	eFYyCOcsoioF70aHmugyGw==
BA_256-22_G_N_7_zijgevelrechtsoverkappingA.pdf	RDTmAJCkuxiCxt/nHzzQZQ==
BA_256-22_G_N_5_achtergeveloverkappingA.pdf	UIeF3d2CrM/3pk97s98BsA==
BA_256-22_G_N_6_zijgevellinksoverkappingA.pdf	0FbCTWDPYPYQ1OzT7afjCbW==
BA_256-22_G_B_4_gevels.pdf	JfAm3Hghl5H/h04WSWyKTQ==
BA_256-22_G_N_4_voorgeveloverkappingA.pdf	CK1I8jHhLoj3k6oBClsklA==
BA_256-22_G_B_3_gevels.pdf	iM8bGr1idYWjulTdrjv5Ow==
BA_256-22_G_N_10_achtergeveloverkappingB.pdf	plt39eJoPSR2SzyKb1A+eA==
BA_256-22_G_N_9_voorgeveloverkappingB.pdf	C4T2IyjcamaoHq2LeOgmqQ==
BA_256-22_L_B_5_legende inplantingsplan.pdf	7ijeBgIE1FKR8wX7rUVEmw==
BA_256-22_L_N_15_legende gevelmaterialen.pdf	ag5QhG1yUXqZZ5d0y2oswQ==
BA_256-22_I_B_1_inplantingsplan.pdf	A8Gq2Fze9e5DyxeN7zCZMA==
BA_256-22_S_N_16_snedede bufferbekken.pdf	Ki/o1GmMV9myb5JfDGnsIA==
Uitvoeringsplan Maasmechelen.pdf	qa5VeQ7kOjjhEBgWhbAGw==
BA_256-22_S_N_17_snedede gracht.pdf	MrCXuohDJOWP7t1urHt1Cw==
BA_256-22_S_N_14_snededeB-B_.pdf	rDp1IKtsTeCcju2161eKQ==
BA_256-22_S_N_13_snededeA-A_.pdf	F8JVN2JAq1PMRC/AOghNQA==
BA_256-22_P_N_8_grondplanoverkappingB.pdf	KFRDfFo2dRJQbGZC2KdO3Q==
BA_256-22_P_B_2_grondplan.pdf	yeZpUJ5Hx9Lzqj8OPRkHgg==
BA_256-22_P_N_3_grondplanoverkappingA.pdf	cxeq7YcB7SdrFGJc+vPCyg==
BA_256-22_T_N_2_terreinprofiel.pdf	elSoh8dYu6RccrgeIK4e/A==
Schema productieproces.pdf	cJarpTRATFQy8NgmRT3TKw==