Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 09/10/2025

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Kurt Vanryckeghem, wd. lid;
Kelly Detavernier, lid;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 55.
EERSTE_AANLEG - OMV_2025048563 - Omgevingsvergunning verlenen voor de aspecten bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Wervik

O 2025/434
Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2025048563
Inrichtingsnummer: 20191009-0045

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV Demevar,
Aanvrager: BV Demevar,

voor een inrichting gelegen te Pollepelstraat 14, 8940 Wervik

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15 mei 2025

De aanvraag werd op datum van 13-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen:
  - bouwen van een vleesvarkensstal met biggenafdeling;
  - afbraak van 2 stallen;
  - aanleggen betonverhardingen en regenwaterlagune met zeil;
  - verwijderen van 70 kaprijpe bomen i.k.v. agroforestry;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: wijzigen van een varkenshouderij tot 370 zeugen, 81 gedekte jonge zeugen, 2 beren, 2.257 andere varkens, 1.944 biggen, 8 stalplaatsen voertuigen, 9.716 kg mazoutopslag + 2 verdeelslangen, 1.250 kg voedingszuur, 2.000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 6.990 m³ mengmest en 1.264 m³ spuiwater.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pollepelstraat 14 te 8940 Wervik
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191009-0045 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0325Y/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321B 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321Z/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898F/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898E/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898G/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898D/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0322G/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321Z/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0322G/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898D/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898F/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321B 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0325Y/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898E/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De inrichting is volgens het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) gelegen in een agrarisch gebied is.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Overdruk solitaire vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen:
- Stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de Deputatie op 2 augustus 2018 (BS. 29 augustus 2018);
- Stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 6 december 2011.

2. Historiek

<u>Milieuvergunningen</u>

Deputatie d.d. 24/01/2013 (33029/14/2/A/2): vergunning verleend aan dhr. Messely Karel voor het verder exploiteren en veranderen tot 370 zeugen, 2 beren, 2.602 mestvarkens, 6372

m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, opslag 720 kg schadelijk stoffen, 7300 l mazout + 1 verdeelslang, 50 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 16 m³/d en 900 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van de diepe winning voor een debiet van 900 m³/jaar;

Deputatie d.d. 16/01/2014 (33029/14/3/M/1): aktename van een melding overname door dhr. Messely Karel en mevr. Dendauw Silvy t.o.v. dhr. Messely Karel

Omgevingsvergunningen

Deputatie d.d. 11/05/2017 (33029/14/2/M/2): aktename van een melding kleine veranderingen:
- wijzigen door het herschikken van de brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang + het aanpassen van de indelingsrubriek i.k.v. de CLP verordening van 1 verdeelslang
- Uitbreiden met een transformator van 160 kVa
- wijzigen door het herschikken van de voertuigen en/of aanhangwagens
- uitbreiden van de mazoutopslag met 80 l (regularisatie inhoudsvolume bestaande houder: 2.480 l i.p.v. 2.400 l) en wijzigen door het herschikken van de mazouttank van 2.480 l + het aanpassen van de indelingsrubriek i.k.v. de CLP verordening
- uitbreiden van de opslag met 530 kg en wijzigen door een herschikking + het aanpassen van de indelingsrubriek i.k.v. de CLP verordening van voedingszuur
- uitbreiden van de opslag met 1.950 kg/l en wijzigen door een herschikking + het aanpassen van de indelingsrubriek i.k.v. de CLP verordening
- wijzigen door het verminderen van de opslag met 110 m³ dierlijke mest
- wijzigen door de buitendienststelling van de diepe grondwaterwinning (-900 m³/jaar)

voor een termijn tot 24/01/2033.

Deputatie d.d. 27/02/2020 (OMV_2019126609): aktename van een melding voor overdracht van een vergunning voor een varkensfokkerij door Demevar BV t.o.v. dhr. Messely Karel en mevr. Dendauw Silvy.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft een gemengd landbouwbedrijf dat hoofdzakelijk gespecialiseerd is in varkensfokkerij en aardappelteelt.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied. De inrichting is gelegen op een afstand van circa 150 m van een woongebied met landelijk karakter en op circa 750 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat.

De meest nabije woningen situeren zich op ongeveer 20m ten noorden en 120m ten westen (in woongebied met landelijk karakter) van het bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van 2 varkensstallen en het bouwen van een nieuwe varkensstal met bijhorend sanitair lokaal en biobed van 688,12 m². Bij de nieuw te bouwen stal wordt op twee plaatsen nieuwe betonverharding aangelegd, resp. 394 m² en 424 m², dit voor het laden en lossen van de biggen. Naast de nieuwe stal wordt een lagune met zeil aangelegd van 1000 m² om voldoende regenwater te kunnen opvangen (volume van 2930 m³). Om de nieuwe varkensstal te kunnen oprichten zullen de (kaprijpe) bomen die waren aangeplant i.k.v. agroforestry gerooid worden.

Twee bestaande stallen op het bedrijf worden gesloopt. Het betreft enerzijds een varkensstal van 183,14 m² en 677,63 m³, de tweede stal heeft een oppervlakte van 610,69 m² en een volume van 1.877,87 m³. Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd.

De aanvrager wenst een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen met een oppervlakte van 2.095,76 m² met bijhorend sanitair lokaal van 54,50 m² en een biobed van 688,18 m². De kroonlijsthoogte bedraagt 2,73 meter ten opzichte van het vloerpas. De nokhoogte bedraagt 5,68 meter. Het bovengrondse volume bedraagt 9.822,94 m³. Ondergronds wordt een mestkelder met luchtkanalen en een biobed voorzien. Het ondergronds gedeelte heeft een oppervlakte van 2.808,59 m² met een diepte van 1,80 meter. Er wordt een volume bekomen van 4.437,57 m³.

Om de nieuwe stal toegankelijk te maken, wenst de aanvrager bijkomende verharding aan te leggen. De verharding komt gedeeltelijk op de plaats van de te slopen stallen. Op deze manier wordt de nieuwe stal verbonden met de bestaande verharding. Het betreft in totaal 818 m² betonverharding. De betonverharding wordt ook aangesloten op de waterbuffers.

Op het bedrijf wordt heel wat water hergebruikt (drinkwater varkens, reinigen van de stallen, werking biobed en luchtwassers). Er zijn al verschillende wateropslagplaatsen aanwezig op de site, maar de bestaande wateropslag voldoet niet aan de noden van het bedrijf. De aanvrager voorziet de aanleg van een nieuwe wateropslag met een oppervlakte van 1.000 m², een bovengrondse hoogte van 1,50 meter en een ondergrondse diepte van 2,50 meter. In totaal zal er een volume van 2.930 m³ bijkomende buffervoorziening geplaatst worden.

In 2013 werden verschillende rijen populieren aangeplant in kader van agroforestry. Dit is een boslandbouwsysteem waarbij op eenzelfde landbouwperceel een landbouwteelt wordt gecombineerd met de aanplanting van bomen. De landbouwer stapte in 2013 in een gesubsidieerd systeem, waardoor de bomen minstens 10 jaar de tijd moeten krijgen om te groeien, pas daarna mogen ze gekapt worden. In deze aanvraag wordt het kappen van de (70) bomen meegenomen. Er wordt bijkomend een losse heg voorzien op diverse plaatsen ter inkleding van het landbouwbedrijf.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Afbraak 1 - varkensstal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop traditionele stal	Terreinaanleg
Afbraak 2 - varkensstal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop traditionele stal	Terreinaanleg
Regenwateropslag met zeil	Nieuwbouw of aanleggen van een lagune	Waterbeheer (hemelwaterverordening)
Betonverharding 2	Nieuwbouw of aanleggen van verharding	Landbouw
Betonverharding 1	Nieuwbouw of aanleggen van verharding	Landbouw
Nieuwbouw vleesvarkensstal	Bouwen van een nieuwe stal met biobed en aanhorigheden	Landbouw
Kappen bomenrijen in het kader van agroforestry	70 hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Landbouw

<u>Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>

Het bedrijf Demevar BV is een varkenshouderij die momenteel vergund is voor 2.974 varkens en 1.640 biggen. Na afbraak van 2 verouderde varkensstallen (183 en 611 m²) wordt een nieuwe varkensstal gebouwd met een oppervlakte van 2.096 m². Deze zal plaats bieden aan 1.350 andere varkens en aan 696 biggen. Er wordt ook 2.400 m³ mengmestopslag en 1.114 m³ spuiwateropslag voorzien in de nieuwe stal. In de aanvraag wordt eveneens 1 extra

verdeelslang, 4.050 liter extra mazoutopslag en de annulatie van rubriek 12.1.1 (transformator) aangevraagd.

Aanvrager wenst de eindtermijn van de basisvergunning (tot 24/01/2033) te behouden.

Aangevraagde ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving van het gecoördineerde voorwerp	Totale hoeveelheid
6.5.1°	+1 verdeelslang	3	Brandstofverdeelinstallatie(s) met 2 verdeelslangen	2 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	-264 plaatsen	1	Dieren: plaatsen voor 2.710 varkens waarvan 370 zeugen, 81 gedekte jonge zeugen, 2 beren, 2.257 andere varkens (waarvan 57 niet gedekte jonge zeugen)	2.710 plaatsen
9.4.1.c)2.1°	+304 plaatsen	2	Dieren: plaatsen voor 1.944 gespeende biggen < 10 weken	1.944 plaatsen
9.4.1.d)1°	+57 plaatsen	1	Dieren: intensieve varkenshouderij met 2.257 plaatsen voor varkens > 30 kg	2.257 plaatsen
17.3.2.1.1.1°b)	+3.443 kg	3	Gevaarlijke stoffen: 11.430l mazoutopslag in 3 houders (4.208 kg, 2.108 kg en 3.400 kg)	9,716 ton
28.2.c)2°	+1.140 m³	2	Mest: opslag van 6.990 m³ dierlijke mengmest	6.990 m³
28.4.c)1°	Nieuw	3	Mest: opslag van 1.264 m³ spuiwater	1.264 m³

Volgende rubriek is niet meer van toepassing:
- Rubriek 12.2.1 – transformator – totale hoeveelheid: 160 kVA.

Volgende rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing:
- Rubriek 15.1.1 – Stallen van 8 voertuigen of aanhangwagens;
- Rubrieken 17.3.2.1.1.1.b, 17.3.4.1.b en 17.3.8.1 – 1.250 kg voedingszuur
- Rubriek 17.4 – 2.000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

Volgende percelen worden toegevoegd: Wervik 3, sectie B, perceel 321/B, 321/K en 321/Z.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 20 juni 2025 tot en met 19 juli 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er **1 bezwaarschrift** ontvangen. Samengevat gaat het bezwaarschrift over de onduidelijkheid over de uren en dagen dat er bouwwerkzaamheden en landbouwactiviteiten zullen plaatsvinden en over hoe de verwijdering van eventueel aanwezige asbest zal aangepakt worden.

Het bezwaar is door het college van burgemeester en schepenen als volgt beoordeeld:

1. *Geluidsoverlast*
   De bezwaarindiener heeft geen bezwaar op het afbreken en bouwen van de stallen, maar wenst duidelijkheid omtrent de werkuren. Het beoordelen van geluidsoverlast bij het uitvoeren van werkzaamheden wordt niet aanzien als een stedenbouwkundig element. Het is noodzakelijk dat de aanvrager de politieverordeningen opvolgt en de nachtrust (tussen 22u00 en 06u00) bewaakt voor de omgeving.
2. *Asbest*
   Het verwijderen van asbest dient ten allen tijde te gebeuren volgens de regels van de kunst. Volgens het sloopopvolgingsplan zijn duidelijk elementen aanwezig in de stal die asbesthoudend zijn. De elementen opgesomd in het SOP dienen ten allen tijde verwijderd

te worden door opgeleid personeel. Dit mag ook uitgevoerd worden door een aannemer zonder erkenning in de asbestverwijdering. Het is aan de aannemer om te kunnen voorleggen dat ten allen tijde voldaan wordt aan de voorwaarden voor het verwijderen van asbest.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Bouw heeft geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu heeft geen advies uitgebracht.

College van burgemeester en schepen van Wervik heeft op 28-07-2025 volgend advies uitgebracht: **voorwaardelijk gunstig**.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 04-08-2025 volgend advies uitgebracht: **gunstig**.

Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 30-07-2025 volgend advies uitgebracht: ongunstig. Voor PIV 4 heeft PDIW op 05-08-2025 volgend advies uitgebracht: **voorwaardelijk gunstig**.

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 24-06-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pollepelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

<u>Landschappelijke integratie</u>

De voorziene landschappelijke integratie door middel van streekeigen heggen en hoogstambomen zal bijdragen aan een verdere landschappelijke inpassing en versterkt de visuele kwaliteit van de site.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

Functionele inpasbaarheid
De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de bestemming op het gewestplan (agrarisch gebied), en is bijgevolg functioneel inpasbaar. Voorliggende aanvraag zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te baten.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid
Het aangevraagde project wordt ingeplant nabij de andere gebouwen op het landbouwbedrijf. Dit beperkt het ruimtebeslag. Het volledige bedrijf wordt op deze manier voorzien binnen de grenzen van het groenscherm rond het bedrijf.
De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden. Het ontwerp wijkt niet af van de reeds aanwezige gebouwen op het landbouwbedrijf en van de schaal van de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf
De nieuwe stal wordt opgetrokken in soortgelijke materialen als de reeds aanwezige gebouwen op het landbouwbedrijf, zodoende de harmonie en de eenheid te bewaren.
De aanvraag betreft geen beschermd monument en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap. Het betreft geen item dat is opgenomen in de vastgestelde inventarissen Bouwkundig Erfgoed, noch items opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed.
Het bestaande reliëf blijft grosso modo behouden. De nieuwbouw varkensstal wordt met eenzelfde vloerpas als de naastgelegen varkensstal uitgevoerd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
Door de ruime afstanden (≥ 4 m) tot de perceelsgrenzen behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen. Ook voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.
De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid kunnen hebben.
De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

Conclusie ruimtelijke ordening

De gevraagde stal met aanhorigheden, lagune en betonverharding worden gebouwd en aangelegd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Overwegende dat uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag zowel juridisch-planologisch als ruimtelijk verantwoord is. De aanvraag is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving en met een goede plaatselijke aanleg.

d) Watertoets

Situatieschets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.42.10.3. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn als volgt gelegen:
- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): nee;
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): nee.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

Verharding	Oppervlakte verharding	Omschrijving afwatering (PIV 4)
Varkensstal	2.150,26 m²	Wordt samen met een bestaande loods (1.000 m²) en een bestaande stal (965,48) opgevangen in een foliebassin met een totaal volume van 2.930.000 liter. Het foliebassin is niet voorzien van een overloop naar het oppervlaktewatersysteem
Betonverharding	818,00 m²	Wordt aangesloten op het foliebassin
Regenwateropslag met zeil (foliebassin)	1.000,00 m²	Geen drainagesysteem onder het foliebassin. Geen overloop. Eventuele overstroming op eigen terrein in onverharde zone.
Biobed	ca. 722,00 m²	Hemelwater sijpelt door naar spuiwateropslag, circa 1/4de. Rest verdamping of opname door schorsbacteriën.

Uitgegraven bodem

Het bestaande reliëf blijft grotendeels behouden. De nieuwbouw varkensstal wordt met eenzelfde vloerpas als de naastgelegen varkensstal uitgevoerd. Er wordt niet aangegeven wat er zal gebeuren met de uitgegraven grond van de kelderverdieping, regenwateropslag met zeil,…

De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Hemelwaterverordening

De aanvraag valt onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van de hemelwaterverordening in kader van een verhoogd hergebruik.

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. Er wordt 2.930.000 liter voorzien (foliebassin) wat ruim voldoende is voor de aangesloten oppervlaktes. Het foliebassin is deels in ophoging en deels in uitgraving voorzien en heeft volgende kenmerken:
- Oppervlakte lagune : 1.000,00 m²
- Vast volume waterbassin : 2.930,00 m³
- Hoogte lagune t.o.v. huidig maaiveld : 1,5 m (ophoging)
- Diepte lagune t.o.v. huidig maaiveld : 2,5 m (uitgraving)

Er moet een **infiltratievoorziening (= open profiel)** met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. **Afvoer van grondwater is niet toegelaten**.

De aanvrager wenst 5933,74 m² (2.150,26 m² dakoppervlakte stal + 818,00 m² verharding + 1.000 m² foliebassin + 1.000 m² bestaande loods + 965,48 m² bestaande stal) in mindering te brengen voor de dimensionering van de infiltratievoorziening. De aanvraag omvat een nota met de berekening van het dagdagelijks hergebruik. Er werd een uittreksel van de CIW rekentool aangeleverd.

De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **5.933,74m²** in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens hergebruik (l/dag): 20.671,12; volume hemelwater (m³): 2.930 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 5.933,74).

De aanvrager voorziet geen infiltratievoorziening. Het foliebassin wordt niet voorzien van een overloop naar het oppervlaktewatersysteem. Bij eventuele overstroming zal het water infiltreren op eigen terrein in de naastliggende groenzone (< 2 % helling).

De dienst Integraal Waterbeleid kan zich akkoord verklaren met het niet voorzien van een overloop op het foliebassin. Wanneer blijkt dat de afstroom op omliggende percelen te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren.

Verwijzend naar de doelstellingen en de principes van het decreet integraal waterbeleid dient men om nadelige effecten m.b.t. het grondwater uit te sluiten, in eerste instantie te kijken om voor de exploitatie van de foliebassin geen grondwaterverlaging (bemaling) door te voeren.

Indien een foliebassin met grondwaterverlaging (diepdrainage) wordt voorzien, dienen volgende maatregelen genomen te worden om nadelige effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren:
- Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. Het oppompen van grondwater is wel toegestaan voor hergebruik (beregening, e.a.…) en tegen het opdrijven van de folie in het foliebassin. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.
- Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van het foliebassin dient beperkt te worden. Men dient m.a.w. in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling dient het opgepompt grondwater in de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.
  → Aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid werd telefonisch gemeld dat er **geen drainage voorzien** wordt onder het foliebassin.

De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, …) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, …) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,…) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, …) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

<u>Conclusie watertoets</u>

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige

zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:
- *De dienst Integraal Waterbeleid kan zich akkoord verklaren met het niet voorzien van een overloop op het foliebassin. Wanneer blijkt dat de afstroom op omliggende percelen te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren.*
- *De voorzieningen m.b.t. de afwatering (foliebassin,…) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.*
- *De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.*

e) Natuurtoets

Het meest nabijgelegen SBH-Z is gelegen op ongeveer 4,3 km ten westen van de exploitatie en betreft het habitatrichtlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland' (BE2500003). Ten noorden van het bedrijf, op ongeveer 13 km, ligt het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zanderig Vlaanderen: westelijk deel.' (BE2500004).

Het rooien van de bomen wordt gedaan in kader van boslandbouw. Er dient geen boscompensatie toegevoegd worden.

De totale NH3-emissie bedraagt in de vergunde toestand 6.120,90 kg/jaar, in de gewenste situatie 3.729,26 kg/jaar.

Tabel 3: Ammoniakemissie vergunde toestand

	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak-reductie	Ammoniak-emissie	Ammoniak-emissie
					Per dier	kg/jaar
Stal 8	Biggen	1640	V-1.5	66.67%	0.20	328.00
Stal 7	Kraamzeugen	75	V-2.1	61.45%	3.20	240.00
	Guste / drachtige zeugen	172	V-3.1	42.86%	2.40	412.80
	Guste / drachtige zeugen	216	V-3.5	38.10%	2.60	561.60
	Beren	2	conventioneel	0.00%	5.50	11.00
Stal 3	Andere varkens < 0.8 m²/dier	1000	S-1	70.00%	0.75	750.00
Stal 1, 4, 5, 6	Andere varkens < 0.8 m²/dier	1464	conventioneel	0.00%	2.50	3660.00
Stal 2	Niet- gedekte jonge zeugen > 0.8 m²/dier	45	conventioneel	0.00%	3.50	157.50
					TOTAAL	**6120.90**

Tabel 4: berekening ammoniakemissie nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak-reductie	Ammoniak-emissie	Ammoniak-emissie
					Per dier	kg/jaar
Stal 8	Biggen	1248	V-1.5	66.67%	0.20	249.60
Stal 7	Kraamzeugen	75	V-2.1	61.45%	3.20	240.00
	Guste / drachtige zeugen	172	V-3.1	42.86%	2.40	412.80
	Guste / drachtige zeugen	216	V-3.5	38.10%	2.60	561.60
	Beren	2	conventioneel	0.00%	5.50	11.00
Stal 3	Andere varkens < 0.8 m²/dier	850	S-1	70.00%	0.75	637.50
Stal 2	Niet- gedekte jonge zeugen > 0.8 m²/dier	45	conventioneel	0.00%	3.50	157.50
Stal 9	Andere varkens > 0.8 m²/dier	1350	S-3	70.00%	1.05	1417.50
	Biggen	696	V-1.5 + S-3	92.00%	0.06	41.76
					TOTAAL	**3729.26**

De berekende impactscore vermesting bedraagt 0,07%. Dit is groter dan de de minimis drempel van 0,025%, maar kleiner dan 50%. De totale ammoniakemissie van de inrichting bedraagt 3.729,26 kg NH3/jaar. De berekende PAS-referentie 2030 bedraagt 3.868,32 kg NH3/jaar. De aangevraagde emissie blijft hieronder.
Bovendien stijgt de depositie niet ten opzichte van de vergunde situatie. De aanvraag is vergezeld van een passende beoordeling. Hierin worden de effecten van de inrichting op nabijgelegen SBZ-H en VEN-gebied onderzocht. Men concludeert dat de ammoniakemissie beperkt blijft tot de PAS-referentie 2030 en de ammoniakdepositie niet stijgt. Er is bijgevolg voldaan aan de bepalingen van het stikstofdecreet. Ten gevolge van de ammoniakdepositie door de inrichting geproduceerd is er geen onherstelbare of onvermijdbare schade aan de natuur in het VEN en SBZ te verwachten door verzurende of vermestende depositie.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

De voorziene aanvraag heeft geen noemenswaardige invloed op de mobiliteit. De verkeersbewegingen van en naar de site blijven ongeveer dezelfde.

	TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE AANVRAAG		TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE AANVRAAG	
AANVOER VAN:	**AANVOER-FREQUENTIE**	**MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID**	**AANVOER-FREQUENTIE**	**MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID**
Mazout	10x / jaar	7380 liter	3x / jaar	11430 liter
Krachtvoeder varkens	10x / maand	26 ton/transport	10x / maand	26 ton/transport
Jonge zeugen	1x / 3 maanden	45 jonge zeugen	1x / 3 maanden	45 jonge zeugen

	TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE AANVRAAG		TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE AANVRAAG	
AFVOER VAN:	**AFVOER-FREQUENTIE**	**MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID**	**AFVOER-FREQUENTIE**	**MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID**
Mest varkens	Seizoens-gebonden	Max. 28 ton / transport (ong. 190 transporten per jaar naar verwerking / burenregeling / eigen grond)	Seizoens-gebonden	Max. 28 ton / transport (ong. 190 transporten per jaar naar verwerking / burenregeling / eigen grond)
Krengen	1 x per week		1 x per week	
Reforme zeugen	13x / jaar	13 zeugen	13x / jaar	13 zeugen
Vleesvarkens	30x / jaar	195 varkens / transport	30x / jaar	195 varkens / transport
Biggen	20x / jaar	420 biggen / transport	20x / jaar	420 biggen / transport

De transporten die worden gegenereerd tijdens de opbouwfase zijn slechts van tijdelijke aard en blijven beperkt tot een relatief korte periode. Er worden zodoende geen negatieve effecten verwacht als gevolg van deze aanvraag.

h) GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt: een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017). De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT30/31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabellen:

diercategorie emissie,	diercategorie emissie, (in kg NH3/dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

Uit de beoordeling door het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, opgenomen in het advies van AGOP-milieu d.d. 02-09-2025, blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 8.019,54 kg.

i) Milieutechnische aspecten

Alleen de relevante milieueffecten ten gevolge van de gevraagde veranderingen worden besproken.

Inplantingsregels varkenshouderij

In 1978 werd vergunning verleend voor 1.500 varkens. Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Lucht

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn AL vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
3	850 vleesvarkens	S-1
7a	216 guste en dragende zeugen	V-3.5
7b (deels)	160 guste en dragende zeugen en 12 jonge niet-gedekte zeugen (er verblijven 2 beren in traditioneel staltype in deze stal)	V-3.1
7c	70 kraamzeugen	V-2.1
7d	5 kraamzeugen	V-2.1
8	1.248 biggen	V-1.5

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
9a	348 biggen	V-1.5 en S-3
9a	675 vleesvarken	S-3
9b	348 biggen	V-1.5 en S-3
9b	675 vleesvarken	S-3

Geur

De nieuwe stal zal uitgerust zijn met ammoniakemissiearme systemen S-3 (biobed) en V-1.5 (rooster met water- en mestkanalen). Het biobed resulteert in 70% ammoniak- en geurreductie. De stalventilatielucht wordt door een bed van biologisch vulmateriaal geleid dat continu vochtig gehouden wordt. Hierdoor wordt de ammoniak afgevangen en door bacteriën in het vulmateriaal omgezet naar nitraat en/of nitriet. Men voorziet een biofilteroppervlakte van 688 m², goed voor de verwerking van 120.000 m³/u stallucht aan een verblijftijd groter dan 20 seconden. Verder wordt geuremissie ook beperkt door aandacht te besteden aan de voedersamenstelling. De kadaveropslag is te allen tijde afgesloten. De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 86.457 ouE/s in de vergunde situatie en 51.367,32 ouE /s in de gewenste situatie, een daling van 35.089,68 ouE /s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen. Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m³)	Nieuwe situatie (OUe/m³)	Absoluut verschil (OUe/m³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W0 (eigen woning)	A	21.58	9.97	-11.60	93.39%
W1	A	19.23	10.00	-9.23	92.90%
W2	A	9.51	6.48	-3.04	87.61%
W3	A	12.43	6.24	-6.19	87.51%
W4	A	3.50	2.49	-1.01	62.50%
W5 (lb)	A	4.07	2.74	-1.33	65.84%
W6 (lb)	A	3.14	2.21	-0.93	60.67%
W7	A	3.45	2.17	-1.28	69.88%
W8	A	3.30	2.10	-1.20	69.13%
W9	A	6.34	4.27	-2.08	80.54%
W10	A	4.20	3.03	-1.18	68.79%
W11	A	2.47	2.16	-0.31	25.53%
W12 (lb)	A	3.24	2.54	-0.70	44.58%
W13 (lb)	A	6.33	4.95	-1.38	31.94%
W14	WLK	11.00	6.13	-4.87	80.66%
W15	WLK	10.62	5.80	-4.82	79.60%
W16	WLK	10.92	6.01	-4.91	80.39%
W17	WLK	9.33	5.39	-3.94	76.76%
W18	WLK	7.64	4.76	-2.87	71.77%
W19	WLK	4.98	3.75	-1.24	58.35%
W20	WLK	9.39	5.12	-4.27	77.02%
W21	WLK	10.20	5.53	-4.67	80.47%
W22	WLK	6.46	4.27	-2.19	68.71%
W23	WLK	4.45	3.43	-1.02	56.16%
W24	WLK	4.48	3.18	-1.29	61.65%
W25	WLK	9.55	5.51	-4.04	76.02%

In de nieuwe toestand is er een daling van de totale geuremissies van het bedrijf, waardoor een daling merkbaar is van de geurconcentratie op de indicatorwoningen.

Waar er in de vergunde toestand ter hoogte van enkele woningen nog een overschrijding van de grenswaarden waar te nemen was, zien we dat in de gewenste toestand alle woningen gelegen in het agrarisch gebied onder de norm van 10 ouE /m³ komen te liggen. Voor de woningen gelegen in het woongebied met landelijk karakter wordt een aanzienlijke daling gerealiseerd. Rekening houdend met de **gewogen impact** wordt voldaan aan de norm van 5 ouE /m³.

Stof

Het krachtvoeder kan aanleiding geven tot stofhinder. Dit wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. Stofzakken worden gebruikt bij het vullen van de voedersilo's om stofhinder te voorkomen of beperken. Het bestaande groeischerm wordt uitgebreid, waardoor dit groenscherm de emissies zal helpen bufferen.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (**peilputten**) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter

heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II. Na realisatie van de nieuwe stal zal een voorstel, ter goedkeuring, ingediend worden voor de plaatsing van de peilputten.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De mestopslagplaatsen zijn uitgevoerd conform de wetgeving zodat verontreiniging van de bodem en grondwater kan vermeden worden.

Het volledige bedrijf is voorzien van degelijke verharding die niet bevuild is met mest of voederresten zodat run-off van regenwater niet vervuild is.

Kadavers worden op regelmatige tijdstippen opgehaald waardoor sappen en percolaat met regenwater kunnen vermeden worden. Kadavers worden afgesloten opgeslagen waardoor contact met hemelwater kan vermeden worden.

Geluid en trillingen

Tijdens het laden en lossen worden de motoren van (bedrijfs-)voertuigen stilgelegd.

Regelmatige controle en onderhoud van de ventilatoren zal bijdragen tot een beperking van de geluidshinder.

De goede isolatie van de stallen zorgt voor een minimale hinder door lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie.

Hinder als gevolg van laad- en losactiviteiten wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waterbeheer

Volgens de zonering- en uitvoeringsplannen van VMM ligt de inrichting in collectief te optimaliseren buitengebied. Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

In de inrichting ontstaat geen bedrijfsafvalwater. Reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders. Het spuiwater van het biobed wordt op eigen gronden uitgevoerd en er wordt een ondergrondse opvang voorzien. De verharde oppervlakken zijn niet bevuild met mest of voederresten, waardoor geen potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat.

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 12.232,68 m³/jaar, waarvan 11.584,92 m³ voor hoogwaardige behoeften en 648,76 m3 voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf wordt optimaal gebruik gemaakt van opgevangen regenwater voor laagwaardige toepassingen (bv. reinigingswater stallen en luchtwassers). Er is geen grondwaterwinning aanwezig. In de vergunde situatie was al 1.460 m³ hemelwateropvang voorzien. Dit wordt uitgebreid met 2930 m³ door aanleg van een lagune, voor een totale

opvang van 4.390 m³. In droge perioden en bij tekort aan hemelwater zal oppervlaktewater gebruikt worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag omvat in hoofdzaak het bouwen van een nieuwe varkensstal met biobed en de sloop van twee traditionele stallen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ontvangen met betrekking tot onduidelijkheid over de uren en dagen dat er bouwwerkzaamheden en landbouwactiviteiten zullen plaatsvinden en over hoe de verwijdering van eventueel aanwezige asbest zal aangepakt worden. De bezorgdheid is begrijpelijk, maar de hinder en impact kan beperkt blijven tot een aanvaardbaar niveau.

De aanvrager heeft zich akkoord verklaard met de voorwaarden opgenomen in de uitgebrachte adviezen.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

De vergunning kan verleend worden tot 24/01/2033 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvrager heeft zich verontschuldigd voor de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Op 05/09/2025 werd via 'Verstuur bericht' volgende bijkomende verduidelijkingen bezorgd:
- *Mazoutopslag: de correcte hoeveelheid is 9.716 ton zoals vermeld in de rubriekentabel. In de tabel van de toestellen en het plan zullen we het aanpassen en indienen via een PIV.*
- *Vrijgekomen aarde: zal gedeeltelijk gebruikt worden om de bestaande mestkelders op te vullen van de te slopen stallen. De overige aarde zal op een reglementaire manier worden afgevoerd.*
- *Exploitant gaat akkoord met de opgenomen voorwaarden in de adviezen van integraal waterbeleid, CBS en Departement omgeving.*
- *Geluid: Exploitanten hebben het bezwaar nagelezen en verklaren begrip te hebben voor de opmerkingen en zullen hier zoveel mogelijk rekening mee proberen te houden tijdens de bouwwerkzaamheden. Voor wat betreft de dagelijkse werkzaamheden, wensen we hier wel*

mee te geven dat de exploitanten de afgelopen tijd familiale tegenslagen hebben gekend en er hierdoor soms wat langere werkdagen geweest zijn dan normaal. […] Maar op vandaag is dit allemaal achter de rug en worden de normale werkuren zoveel mogelijk gerespecteerd. Tijdens het oogstseizoen van de aardappelen hebben we dit natuurlijk niet altijd in de hand omdat we afhankelijk zijn van het weer en externen, dit is echter maar heel tijdelijk en seizoensgebonden.

- *Er werd een Sloopopvolgingsplan opgemaakt en toegevoegd aan het dossier. De verwijdering en afvoer van asbest zal op een professionele manier gebeuren. Bewijzen van de afvoer zullen bijgehouden worden.*
- *Afwatering Biobed: onder het biobed is een kelder aanwezig waarin het spuiwater (door regen en bevochtiging schors) wordt opgevangen. De opslag wordt ook aangevraagd in de IIOA nl. 1114 m³ spuiwateropslag. Dit wordt dan uitgevoerd op eigen gronden volgens de regels van het mestdecreet of afgevoerd naar de verwerking.*

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV Demevar,
aanvrager: BV Demevar,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191009-0045 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0325Y/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321B 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321Z/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898F/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898E/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898G/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898D/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0322G/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321K/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321Z/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0322G/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898D/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898F/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0321B 2/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0325Y/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898C/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898A/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898H/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898B/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898E/
- WERVIK 3 AFD (GELUWE), sectie B, nrs. 0898G/

met als voorwerp:

<u>Bouw</u>
- bouwen van een vleesvarkensstal
- afbraak van bestaande gebouwen
- aanleggen betonverhardingen en regenwateropslag met zeil
- verwijderen van verschillende kaprijpe bomenrijen

<u>Milieu</u>
- Uitbreiden met 1 verdeelslang, 57 plaatsen voor varkens > 30 kg
- Verplaatsen van 1.350 andere varkens naar nieuwe stal en verplaatsen van 392 biggen naar nieuwe stal
- Omvormen van 264 andere varkens naar 304 biggen < 10 weken,
- Actualisatie van 3,443 ton mazoutopslag
- Annulatie van 1070 m³ mengmest (stal 6) en 190 m³ mengmest (stal 4)
- Toevoegen van 2.400 m³ mengmest (stal 9) en 1.264 m³ spuiwateropslag

tot een varkenshouderij met 2 verdeelslangen, 2.710 varkens (370 zeugen, 81 gedekte jonge zeugen, 2 beren, 2257 andere varkens waarvan 57 niet gedekte jonge zeugen), 1.944 biggen < 10 weken, 2.257 plaatsen voor varkens > 30 kg, stallen van 8 voertuigen en/of aanhangwagens, 9,716 ton mazoutopslag, 1,25 ton voedingszuur, 2000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 6.990 m³ mengmest en 1.264 m³ spuiwateropslag

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.4.1.c)1.2°	2710	plaatsen	2710 varkens (370 zeugen, 81 gedekte jonge zeugen, 2 beren, 2257 andere varkens waarvan 57 niet gedekte jonge zeugen)
9.4.1.c)2.1°	1944	plaatsen	1944 biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	2257	plaatsen	2257 plaatsen voor varkens > 30 kg
15.1.1°	8	aantal voertuigen	Stallen van 8 voertuigen en/of AHW
17.3.2.1.1.1°b)	9,716	ton	9,716 ton of 11430l mazoutopslag
17.3.4.1°b)	1,25	ton	1250 kg voedingszuur
17.3.6.1°b)	1,25	ton	1250 kg voedingszuur

17.3.8.1°	1,25	ton	1250 kg voedingszuur
17.4.	2000	kg	2000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	6990	m³	6990 m³ mengmest
28.4.c)1°	1264	m³	1264 m³ spuiwateropslag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bouw

1. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
2. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
3. Een voorstel voor plaatsing van peilputten, zoals bepaald in artikel 5.9.7.1.§1. van Vlarem II, wordt uiterlijk 3 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgd aan de deputatie en aan de stad via resp. omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be en leefomgeving@wervik.be.
4. Het foliebassin moet niet voorzien worden van een overloop. Wanneer echter blijkt dat de afstroom op omliggende percelen te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren.
5. De voorzieningen m.b.t. de afwatering (foliebassin,…) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
6. De vrijgekomen aarde dient conform de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning), vermeld in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, te worden verwerkt.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Emissiereducerende maatregelen nieuwe AEA-stal:
    a. De biggenafdeling in de nieuwe varkensstal 9 dient AEA-gebouwd te zijn met het systeem V-1.5 (volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,1 m²), maximaal 696 plaatsen voor biggen.
    b. De nieuwe varkensstal 9 dient integraal te worden voorzien van een biobed luchtbehandelingssysteem (S-3) met een ammoniakemissiereductie van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is, maximaal

1.350 plaatsen voor andere varkens (>0,8 m²/dier) en 696 plaatsen voor biggen.
c. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.
d. Het biobed (stal 9) is actief in gebruik zolang er dieren in de stallen verblijven en wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

Last in natura:
- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 595,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en Consignatiekas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 9/10/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 24/01/2033.

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Elektronisch ondertekend document, blz. 22 van 27. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 9972-1844-3170-2290 en wachtwoord zubyhu

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Elektronisch ondertekend document, blz. 24 van 27. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 9972-1844-3170-2290 en wachtwoord zubyhu

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

Elektronisch ondertekend document, blz. 25 van 27. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 9972-1844-3170-2290 en wachtwoord zubyhu

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Elektronisch ondertekend document, blz. 26 van 27. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 9972-1844-3170-2290 en wachtwoord zubyhu

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 10/10/2025 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

Elektronisch ondertekend op 13/10/2025 door Jean de Bethune, Gedeputeerde - de Bethune