

37018/26/3/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2018044283

Inrichtingsnummer: 20180412-0108

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. BRUHACO/VANBRUAENE JOHAN voor een inrichting gelegen te WINGENE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. BRUHACO/VANBRUAENE JOHAN, gevestigd te Tieltsteenweg 30 8750 Wingene, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Tieltsteenweg 30 te Wingene,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18/04/2018.

De aanvraag werd op datum van 17/05/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : bouw van een nieuwe loods, een bulkstation en voedersilo's, een kalksilo, de regularisatie van een betonverharding, aanleg van een buffervoorziening

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een agrarisch gebied en deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

Volgende gemeentelijke, provinciale en gewestelijk stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, in het bijzonder :

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen (enkel voor constructies > 40 m²).

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 15/12/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 191 zeugen, 2 beren, 1579 mestvarkens, 2779 m³ mest, 24.000 l mazout + 1 verdeelslang, maalderij 91,7 kW, stalplaats 10 voertuigen, lozen HA 150 m³/j, grondwaterwinning 14,87 m³/d en 5000 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 429 m³/j in het Ieperiaan zand.

Gelet op het besluit d.d. 21/06/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 191 zeugen, 2 beren, 1579 mestvarkens, 12.457 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie Trevi 20.000 ton/jaar, transfo 600 kVA, surpressor 37 kW, 960 kg/1200 l methanol, 2100 kg/2000 l azijnzuur, 200 l antischuim, vastopgestelde motoren 110,5 kW 24.000 l mazout + 1 verdeelslang, maalderij 91,7 kW, stalplaats 10 voertuigen, lozen HA 150 m³/j, grondwaterwinning 14,87 m³/d en 5000 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 15/12/2025.

Gelet op het besluit d.d. 02/08/2007 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt het lossen in open lucht ambtshalve worden gewijzigd.

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 13/12/2007 door De Waele Krist Echtg. Vanbruaene tov Vanbruaene Johan.

Gelet op het besluit d.d. 23/06/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 191 zeugen, 2 beren, 1579 mestvarkens, biologische mestverwerkingsinstallatie 45.000 ton/jaar incl. mestscheider Westfalia (centrifuge), 22.407 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, 24.000 l mazout + 1 verdeelslang, transformator 600 kVA, 2 surpressoren 2 x 34 kW, 200 l antischuimmiddel, opslag van 960 kg of 1200 l methanol, opslag van 2100 kg of 2000 l azijnzuur, vast opgestelde motoren: mestscheider 20,5 kW, maïsdrooginstallatie 2x60 kW, maalderij 31,7 kW, grondwaterwinning 14,87 m³/dag en 5000 m³/jaar in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 15/12/2025 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de wijziging inputstroom mestverwerkingsinstallatie van 100% mest naar 70-100% mest en 0-30% digestaat.

Gelet op het MB d.d. 24/02/2012 waarbij in beroep het besluit d.d. 23/06/2011 van de deputatie bevestigd wordt.

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 18/09/2014 door BVBA. Bruhaco tov De Waele Kristine Echtg. Vanbruaene/Vanbruaene Johan.

Gelet op het besluit d.d. 18/06/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot

- Bruhaco BVBA : transformator 600 kVA, 2 surpressoren 2 x 34 kW, 19.999 l mazout, 200 l antischuimmiddel, 960 kg of 1200 l methanol, 2100 kg of 2000 l azijnzuur, 19.628 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 45.000 ton/jaar incl. mestscheider Westfalia (centrifuge), vast opgestelde motoren mestscheider 20,5 kW, maïsdrooginstallatie 2x60 kW

- Vanbruane Johan : 2485 mestvarkens, 2759 m3 mest, 8000 l mazout + 2 verdeelslangen, stalplaats 10 voertuigen, stroomgroep 90 kW, maalderij 31,7 kW, grondwaterwinning 14,7 m3/d en 5368 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 15/12/2025.

Gelet op het besluit d.d. 30/06/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 2023 kg mazout en het verplaatsen van 2 verdeelslangen voor een termijn tot 15/12/2025.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting en de plaats

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van een waterwinningsgebied, een Habitatrichtlijngebied, een Vogelrichtlijngebied, een RAMSAR-gebied of een stilte behoevende inrichting.

Ten zuidwesten van het bedrijf bevindt zich (op circa 610 m van de perceelsgrens) een gebied van het VEN of het IVON (De Edegemse Veldekens – gebiedsno. 122).

De dichtstbijzijnde woningen (Tieltsteenweg 32 & 34) bevinden zich op circa 60 m en 67 m ten oosten van de iioa (perceelsgrenzen).

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods, een bulkstation en voedersilo's, een kalksilo, de aanleg en de regularisatie van een betonverharding + de aanleg van een buffervoorziening ter uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

De ontworpen loods wordt parallel naast de bestaande loods geplaatst, dit met dezelfde voorbouwlijn en dezelfde bouwdiepte als deze. Door deze inplanting wordt de bebouwing zo compact mogelijk gehouden. De nieuwe loods wordt opgetrokken in dezelfde materialen en met dezelfde nokrichting als deze naastliggende loods om er aldus een geheel mee te vormen naar vorm en uitzicht.

Tussen de bestaande vleesvarkensstallen wordt dan een balkvormig bulkstation opgetrokken in kader van laden van voeders in bulk voor eigen gebruik, daarnaast en achter de bestaande voedersilo's worden dan de nieuwe voedersilo's geplaatst. Het bulkstation wordt opgetrokken in gevelmaterialen in bijpassende tinten bij de omgeving. Het bulkstation en de silo's hebben een hoogte van 10m. Deze zullen volgens aanvrager even hoog zijn als de bestaande silo's.

Naast de bestaande loods wordt een kalksilo geplaatst in het kader van de nabehandeling van de dikke fractie van de eigen mestverwerking, deze silo is identiek van uitzicht als de voedersilo's.

Om de nieuwe loods te bereiken voor de nette werking van het bedrijf dient een deel nieuwe betonverharding worden aangelegd en een deel geregulariseerd worden.

Om te voldoen aan de regenwaterverordening dient dan nog een buffervoorziening te worden aangelegd achter de nieuwe loods.

De nieuwe bebouwing verbetert de leefbaarheid van het bestaande bedrijf en schaadt geenszins de ecologische waarde van het gebied.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij met mestverwerkingsinstallatie.

De aanvraag omvat de bouw van een nieuwe loods die zal gebruikt worden als bergplaats voor de opslag van losse granen (6.000 m³). De nieuwe loods zal gebouwd worden op 2 nog niet vergunde kadastrale percelen, namelijk percelen 1397a en 1398l. Hiervoor wordt een toevoeging gevraagd.

De exploitant wenst de opslagcapaciteit van calciumoxide te verhogen tot 70 ton, door het plaatsen van een nieuwe silo (opslagtank) naast de loods van de mestverwerking. Op die manier kunnen grotere hoeveelheden in 1 keer (en dus in 1 transport) aangekocht worden. Met deze grotere opslagcapaciteit wordt er evenwel niets gewijzigd aan het proces of de hoeveel te behandelen dikke fractie. Er zullen ook bijkomende voedersilo's en een bulkstation voorzien worden bij de maalderij (niet vergunningsplichtig). Dit zal geheel ten dienste staan van het eigen bedrijf.

De rubriek voor vast opgestelde motoren (bij de mestscheider en de noodstroomgroep) is niet langer van toepassing gezien het totaal vermogen (110,5 kW) onder de drempel van de vergunningsplicht komt te liggen na wijziging van de Vlarem-indelingslijst (300 kW). De iioa blijft verder ongewijzigd.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een varkensfokkerij met mestverwerkingsinstallatie met 69 ton calciumoxide en het verminderen met vast opgestelde motoren mestscheider 20,5 kW tot in totaal

- Bruhaco BVBA : transformator 600 kVA, 2 surpressoren 2 x 34 kW, 19.999 l/16.999 kg mazout, 200 l antischuimmiddel, 960 kg of 1200 l methanol, 2100 kg of 2000 l azijnzuur, 70 ton calciumoxide, 19.628 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 45.000 ton/jaar incl. mestscheider Westfalia (centrifuge), maïsdrooginstallatie 2x60 kW
- Vanbruane Johan : 2485 mestvarkens, 2759 m³ mest, 10.380 l/8823 kg mazout + 2 verdeelslangen, stalplaats 10 voertuigen, maalderij 31,7 kW, grondwaterwinning 14,7 m³/d en 5368 m³/j in het Ieperiaan zand .

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.3.4.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 69 Ton)	2		0				

17.3.6.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 68 Ton)	2		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindu strie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agraris gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 6000 kubieke meter)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.4.2°b)	CaO	69 Ton
17.3.6.2°b)	CaO	68 Ton
45.14.3°	losse granen	6000 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26/05/2018 tot 24/06/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen, dat handelt over het verlies van zicht, geurhinder, geluidshinder, stof, verkeer,...

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Agentschap Natuur en Bos
- departement landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Het Agentschap Natuur en Bos heeft gemeld geen advies uit te brengen.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 03/08/2018 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever en de advocaat die optreedt voor de omwonenden.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Voor zover noodzakelijk en relevant, wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

De aanvraag voorziet in het oprichten van een nieuwe loods, een bulkstation en diverse silo's, een betonverharding en een buffervoorziening. Deze gebouwen staan in functie van de landbouwactiviteit van aanvrager en zijn bijgevolg functioneel inpasbaar in het agrarisch gebied.

De voedersilo's worden aansluitend geplaatst bij de bestaande, tussen de vleesvarkensstallen, en zullen een gelijkaardige hoogte hebben.

De loods meet 55,6 m bij 30 m en wordt parallel geplaatst met de noordelijk gelegen loods. De loods heeft dezelfde kroonlijsthoogte (6 m) als de naastliggende loods. De loods wordt opgetrokken in gelijkaardige materialen als de naastliggende. Gezien de positionering en de gelijkaardige omvang van de loods kan besloten worden dat deze compact aansluit bij de bestaande bedrijfsgebouwen. Door het toepassen van dezelfde materialen als de naastliggende loods integreert de loods zich binnen de gebouwenconfiguratie.

De loods bevindt zich binnen het bestaande, in opgroei zijnde groenscherm dat aangelegd is ter hoogte van de perceelsgrenzen. Het plan van het groenscherm is bijgevoegd bij het dossier. Naar de bezwaarindiener toe zijn er een losse heg en hoogstambomen aangeplant. Deze hoogstambomen zorgen ervoor dat het mogelijke zicht op de topgevel gebroken wordt.

De loods bevindt zich op een ruime afstand (124 m) van de achtergevel van de woning van de bezwaarindiener. Op vandaag kijkt de bezwaarindiener ook uit op het groenscherm rond het bedrijf. Dit groenscherm is momenteel al in volle groei. Op zich zal dit zicht niet zoveel wijzigen.

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de in de omgeving bestaande toestand. Hier is het groenscherm al aanwezig en bepaalt het mee de bestaande toestand. Op vandaag is er voor bezwaarindiener evenmin een weids zicht in westelijke richting.

De bezwaarindiener blijft wel een weids zicht hebben in zuidelijke, noordoostelijke, oostelijke en zuidoostelijke richting.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Voor de verenigbaarheid met het leefmilieu zijn er geen bijkomende voorwaarden of beperkingen vereist.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers en private eigendommen.
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Op en rondom het bedrijf zijn reeds heel wat inspanningen geleverd op vlak van landschappelijke beplanting. Het spreekt voor zich dat deze beplanting behouden blijft. Op sommige plaatsen moet deze beplanting nog verder uitgroeien tot volwassen bomen en struiken. De nieuw te bouwen loods en bulkstation met voedersilo's komt volledig binnen dit bestaand groenscherm.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Ringbeek.

De aanvraag is gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Rattebeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr.WO.9.3.3.1.8. De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verhardingen:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| - Bouwen van een loods | 1668 m ² (1) |
| - Plaatsen bulkstation | 80 m ² (2) |
| - Aanleg betonverharding | 840 m ² (2) |
| - Regularisatie betonverharding | 614 m ² (2) |

- (1) Het regenwater dat hierop valt, wordt opgevangen in een buffervoorziening met een inhoud van 75 m³. Er wordt een vertraagde afvoer voorzien naar de Rattebeek.
- (2) Het regenwater dat hierop valt, infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem.

De 5m onderhoudsstrook van de waterloop wordt gerespecteerd.

Er werd rekening gehouden met volgende voorwaarden:

- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 41,7 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.
- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers (randen van de overwelling) van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- De bestaande constructies in de 5m-strook langs de waterloop worden gedoogd, maar mogen niet afgebroken en heropgebouwd worden.

Er is aan bovenstaande voorwaarden voldaan, er zijn geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone. Het Agentschap Natuur en Bos heeft gemeld dat er geen verhoging is van emissies of grondwaterwinning.

e) Milieutechnische aspecten

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Er mag worden aangenomen dat de impact van de geplande veranderingen, indien wordt voldaan aan de sectorale vergunningsvoorwaarden, geen abnormale bijkomende hinder voor mens en milieu en/of de risico's voor de omgeving zullen veroorzaken.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

7. Conclusie

Het bezwaar stelt enerzijds het aspect goede ruimtelijke ordening in vraag en behandelt anderzijds de vraag of geen MER-screening noodzakelijk was. Wat betreft de goede ruimtelijke ordening, is de loods gelegen op een ruime afstand van de achtergevel van de woning van de bezwaarindiener. Naar aanleiding van de vorige vergunning, is er reeds sprake van een uitgebreid groenscherm, waarbij op sommige plaatsen de beplanting nog verder moet uitgroeien tot volwassen bomen en struiken. De nieuw te bouwen loods en bulkstation met voedersilo's bevinden zich volledig binnen het bestaande groenscherm. Op zich zal het zicht van de bezwaarindiener dus niet fundamenteel wijzigen. Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de in de omgeving bestaande toestand. Hier is het groenscherm al aanwezig en bepaalt het mee de bestaande toestand. Op vandaag is er voor bezwaarindiener evenmin een weids zicht in westelijke richting.

Daarnaast is de vraag naar een MER-screening ons inziens onterecht, aangezien het voorwerp van de aanvraag op zich niet MER-screeningsplichtig is. De loutere vaststelling dat het gaat om de uitbreiding van een intensief veeteeltbedrijf volstaat niet om de aanvraag te onderwerpen aan een MER-screening.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden tot einddatum basisvergunning (15/12/2025).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : breed groenscherm in functie van de vorige problematiek. In vorig dossier moet groot groenscherm komen en nu is er een versperring van het zicht. Impact voor de omgeving is groot, maar tegenover vorig dossier werden alle maatregelen getroffen. Nog nooit geen klachten vanwege inspectie.

I.v.m. kalksilo: dezelfde hoogte als andere silo's die daar staan. Dit komt naast de betonverharding. Dus er moet hier niets afgebroken worden.

De elementen aangebracht door de omwonenden, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : vorige keer was er ook al een uitgebreid bezwaar. Bezorgdheid bij de buurt blijft. Openbaar onderzoek heeft opnieuw geleid tot een bezwaar. Het aspect goede ruimtelijke ordening zorgt voor bezorgdheid. Loods recht voor haar eigendom plaatsen en dit is een aspect waar ze het zeer moeilijk heeft. Een zekere vorm van groenaankleding wordt voorzien, maar dit vrijwaart haar zicht niet. Geen onverkort recht op een zicht, maar langs de ene kant al ingesloten en nu wordt ze nogmaals ingesloten. CBS maakt geen enkele inhoudelijk beoordeling en geen enkele overweging naar goede ruimtelijke ordening. Dit moet uitgeklaard worden. Tweede punt is het aspect van de MER-screening. Intensief veeteeltbedrijf uitbreiden. Op basis van de documenten is er geen MER-screening toegevoegd en de adviesinstanties hebben ook geen toets in overweging genomen. Een derde aspect: toetsing aan de VLAREM, is dit wel wettig. groenscherm werd aangelegd om het vorig dossier aanvaardbaar te maken, maar dit geeft u geen vrijgeleide om al de rest vol te bouwen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. BRUHACO/VANBRUAENE JOHAN, gevestigd te Tieltsteenweg 30 8750 Wingene wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Tieltsteenweg 30 te Wingene,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1394/S
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1394/T
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1394/V
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1397/A
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1398/K
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1398/L
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1412/
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1413/A
WINGENE 1 AFD/WINGENE	F	1414/

met als voorwerp :

bouw : bouw van een nieuwe loods bouw van een nieuwe loods, een bulkstation en voedersilo's, een kalksilo, de regularisatie van een betonverharding, aanleg van een buffervoorziening

milieu : uitbreiden met 69 ton calciumoxide en het verminderen met vast opgestelde motoren mestscheider 20,5 kW

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.3.4.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 69 Ton)	2		0				

17.3.6.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 68 Ton)	2		0				
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uit groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 6000 kubieke meter)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.4.2°b)	CaO	69 Ton
17.3.6.2°b)	CaO	68 Ton
45.14.3°	losse granen	6000 kubieke meter

Zodat deze voortaan zou omvatten

Bruhaco BVBA :

Een mestverwerkingsinstallatie met
transformator 600 kVA, 2 surpressoren 2 x 34 kW, 19.999 l/16.999 kg mazout, 200 l
antischuimmiddel, 960 kg of 1200 l methanol, 2100 kg of 2000 l azijnzuur, 70 ton
calciumoxide, 19.628 m³ mest, biologische mestverwerkingsinstallatie 45.000 ton/jaar
incl. mestscheider Westfalia (centrifuge), maïsdrooginstallatie 2x60 kW

Vanbruane Johan :

Een varkensfokkerij met
2485 mestvarkens, 2759 m³ mest, 10.380 l/8823 kg mazout + 2 verdeelslangen,
stalplaats 10 voertuigen, maalderij 31,7 kW, grondwaterwinning 14,7 m³/d en 5368
m³/j in het Ieperiaan zand

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van
uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.16.3.	- Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.3	- Bewerking en verwerking van dierlijke mest
afdeling 5.45.1	- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

Bijzondere voorwaarden

- 1) Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 41,7 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.

- 2) De bestaande erfdiensbaaheidstrook van 5m langs de beide oevers (randen van de overwelving) van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- 3) De bestaande constructies in de 5m-strook langs de waterloop worden gedoogd, maar mogen niet afgebroken en heropgebouwd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 06/09/2018

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 15/12/2025, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 15/12/2005, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **06-09-2018**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.