

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 15/01/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 70.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025065011 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf, gelegen te Brugge

O 2025/849

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025065011

Inrichtingsnummer: 20190327-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: CV Beauvent,
Exploitant: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
Aanvrager: CV Beauvent,
Aanvrager: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,

voor een inrichting gelegen te Komvest 43, 8000 Brugge
Gotevlietstraat 9-11, 8000 Brugge

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 augustus 2025

De aanvraag werd op datum van 17-09-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Plaatsen van een slibcontainer;
- Slopen van een tank;
- Verwijderen van een tijdelijke bureelcontainer;
- Plaatsen van een nieuwe bureelcontainer;
- Plaatsen van een compressor;
- Bouwen van een half-open loods/afdak;
- Plaatsen van drie blowers;
- Plaatsen van een aeratietank;
- Plaatsen van een container voor elektrische aansluiten van een compressor;
- Plaatsen van een nieuwe ijzertrichloridetank;
- Plaatsen van een azijnzuurtank;
- Aanleggen verharding.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een biotechnologisch bedrijf

De exploitant heeft naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen op 1/12/2025 een nieuwe projectinhoudversie2 ingediend.

1. Rubriekentabel werd aangepast voor de rubriek 3.5.3.
2. Rubrieken tabel 3.6.3.3. en 53.2.2.a) werden aangepast doordat de tijdelijke bemaling ikv Fenix project is afgelopen.
3. Processchema (vóór en na) is toegevoegd in bijlage C6 Materialen en processen.
4. Uitvoeringsplan is aangepast met de codes vermeld in het processchema.
5. Slibcontainer van de DAF-installatie is toegevoegd in bijlage C1 Voorwerp van de aanvraag + rubrieken tabel rubriek 3.6. en het milieu-effect Lucht is toegevoegd. De afmetingen van deze slibcontainer is eveneens toegevoegd aan de plannen in de stedenbouwkundig luik en op het uitvoeringsplan.
6. Opslag brandbare vloeistoffen en diversen zijn toegevoegd op het uitvoeringsplan.
7. Codes van natriumhydroxidetank, ijzertrichloridetank, azijnzuurtank en biotricklingstank zijn correct aangeduid op het uitvoeringsplan.
8. Het akkoord Van den Braembussche mbt lozing in effluent Aquafin is toegevoegd in bijlage C1 Voorwerp van de aanvraag.
9. Overzicht Vlaremtanks & inkuipingen en toelichting mbt deze bijlage is geactualiseerd.
10. Bijlage R53B is gewijzigd naar lozing op RWA collector in de Gotevlietstraat. Er is een verklaring toegevoegd op basis van recente metingen van 2 peilbuizen waar de bemaling zal uitgevoerd worden dat aantoonde de 10 x IC niet wordt overschreden en rubriek 3.8. aldus niet van toepassing is.

Dit werd na de POVC ingetrokken en er werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend op 23/12/2025 met volgende aanvullende informatie:

- 1) Een constructietekening van de slibcontainer is toegevoegd in de plannenset in het stedenbouwkundig gedeelte
- 2) De werking en meer bepaald de lediging m.b.t. geurhinder is toegevoegd in 'Effecten op de omgeving' => 'Luchtkwaliteit' => 'Beschrijf de maatregelen die ingezet worden om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken.'
- 3) De stedenbouwkundige vergunningstoestand is toegelicht in een nota onder het stedenbouwkundig gedeelte 'Dossierstukken' en vervolgens 'Optionele bijlagen' en 'Ander dossierstuk'
- 4) De verduidelijking van de opslag Struktol SB2032 conform artikel 5.6.1.3.1. is toegevoegd in Bijlage R6.4. => 'Ter ondersteuning van uw aanvraag kan u hieronder aangegeven hoe de inkuiping aangepakt worden'.
- 5) T4 is een biotricklingfilter en dient om lucht te zuiveren en is geen Vlaremtank voor de opslag van gevaarlijke producten. Tank 4 is dan ook niet opgenomen in de lijst met chemische producten.

Dit is volledigheidshalve opgenomen in C1 Voorwerp van de aanvraag.

De biotricklingfilter was wel reeds opgenomen in het processchema van bijlage C6 en duidelijk vermeld op het uitvoeringsplan van de Gotevlietstraat.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Gotevlietstraat 9 te 8000 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190327-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging Gotevlietstraat

De percelen zijn uitgesloten uit het gewestplan Brugge-Oostkust dat wordt vervangen door RUP 187 Afbakening zeehavengebied Zeebrugge.

De aanvraag ligt binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Zeebrugge', goedgekeurd op 19 juni 2009.

De aanvraag ligt binnen het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende', goedgekeurd op 5 juni 2015. De mogelijkheden van dit RUP gelden enkel voor woningen die gelegen zijn in een bestemming die valt onder de gebiedscategorie 'landbouw'.

Ligging Komvest

De aanvraag ligt binnen het BPA 'Gistfabriek', goedgekeurd op 28 augustus 1997.

De aanvraag ligt binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Brugge', goedgekeurd op 4 februari 2011, maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

Verordeningen

- De "gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen" (Goedgekeurd Vlaamse Regering 10 februari 2023, B.S. 21 juni 2023)
- De 'gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen' (Deputatie 7 april 2011 - Belgisch staatsblad van 19 april 2011)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen Komvest

- CBS d.d.26/03/2010 : vernieuwen verticale wand trapzaal
- CBS d.d. 11/01/2016 : verplaatsen van een tank
- CBS d.d. 12/12/2016 : vernieuwen plat dak
- CBS op 15/05/2017: de bouw van een WKK centrale

Stedenbouwkundige vergunningen Gotevlietstraat

- CBS d.d. 25/02/1993 : bouwen van een cabine
- CBS d.d. 30/12/1998 : bouwen van een turn-key waterzuivering
- CBS d.d. 04/02/2000 : bouwen van een waterzuivering (gewijzigd ontwerp)
- CBS d.d. 05/10/2007 : bouwen van een opslagreservoir voor natriumhydroxide
- CBS d.d. 25/09/2009 : bouwen van een slibegaliserietank
- CBS d.d. 23/10/2009 : bouwen van een opslagreservoir voor natriumhydroxide

Omgevingsvergunning:

Gelet op het besluit d.d. 14/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning wordt verleend voor de bouw van 6 opslagtanks (zijde Komvest) en 1 tank voor microfiltratie;

Gelet op het besluit d.d. 06/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een cellulasetank

Gelet op het besluit d.d. 01/04/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: het plaatsen van een buffertank, het plaatsen van een nieuwe Sophorotetank, het plaatsen van nieuwe koeltorens (hoogte 4,75 m), plaatsen van een afsluiting en vervangen ramen in het kantoorgebouw

milieu: het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van

- 5 jaar voor de diepe grondwaterwinning en de lozingsnormen in de Komvest

- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

Gelet op het besluit d.d. 13/04/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: bouw van 4 tanks op loods LFS, bouw van een "closed loop gebouw"

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf

- inclusief verhoging van het lozingsdebiet koelwater tot 1500 m³/u voor een termijn tot realisatie closed loop project (uiterlijk 1/4/2025), nadien vergund voor max. 600 m³/uur
- grondwaterwinning en de lozingnormen in de Komvest voor een termijn tot 01/04/2026

voor een termijn van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 11/04/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Sloop laadkaai aan het water ter hoogte van de WKK-installatie.
- Uitbreiding in functie van de installatie azulatis.
- Uitbreiding aan gebouw 103:
- Sloop van een tank in gebouw 104 en bouw van een nieuwe tank in dit volume.
- Bouw van een nieuwe mierenzuurtank met hoogte 14,56m.
- Voorzien van een nieuwe uitrit op de Walweinstraat. (het principe om een uitrit te voorzien wordt aldus aanvaard)

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de regularisatie van de bureelcontainers, het jaardebiet voor de lozing van spui WZI voor stadswater 133.000 m³/j en het bijstellen van de voorwaarde m.b.t.. Inkuiping van de tanks.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 29/08/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw:

- Slopen van loodsen
- Slopen van bestaande tanks
- Bouwen van nieuwe loods
- Plaatsen nieuwe tanks
- Regulariseren 4de tank
- Wijzigen verharding

Milieu:

- Uitbreiden met 19530 liter brandbare vloeistoffen
- Verminderen met 532 kW koelinstallaties
- Uitbreiden met 5,88 ton corrosieve (GHS05) producten
- Uitbreiden met 1147,56 ton schadelijke producten (GHS07)
- Uitbreiden met 1141,68 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08)

voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 27/02/2025 waarbij de vergunning verleend werd voor:

Bouw:

- Optoppen bestaande grannulatiegebouw
- Bouwen loods met biofilter
- Plaatsen luifel
- Aanleggen nieuwe verharding
- Plaatsen bovengrondse leiding 1 + 2

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf met:

- Uitbreiden met 186,1 kW koelinstallaties + verplaatsen van 526 kW koelgroep
- Uitbreiden met 7,3 ton GHS05 corrosieve producten
- Uitbreiden met 4,8 ton GHS07 schadelijke producten - Uitbreiden met 70 m³ opslag van hout
- Tijdelijke bronbemaling van 4837 m³/j
- Het uitbreiden met een tijdelijke voorzuivering gedurende 120 kalenderdagen voor PFAS voor de behandeling van het bemalingswater afkomstig van de grondwerken voor het Fenix project met een maximaal ontwerpdebiet van 10 m³/uur en 240

m³/dag (reëel verwacht max. debiet 7,5 m³/u, 171 m³/dag en 4837 m³/jaar)) (Genencor-Komvest) Het uitbreiden met gespuide wasvloeistof afkomstig van de granulator Fenix-project met een maximaal debiet van 1 m³/uur. (Genencor - Komvest) Beide afvalwaterstromen zullen verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat

Voor een termijn van:

- Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar RWZI voor een beperkte periode tot 31-12-2026, door opname van volgende bijkomende stromen
- bemaling: voor 120 kalenderdagen (effectief werkende bemalingsdagen)
- de overige inrichtingen voor onbepaalde duur

Gelet op het MB 12/6/2025 waarbij in beroep ingesteld door Stad Brugge de vergunning van de deputatie bevestigd wordt met bijkomende voorwaarden.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Genencor International BV:

Genencor International BV, onderdeel van de IFF groep (International Flavors & Fragrances Inc.) is gelegen aan de Komvest 43 in Brugge. In het bedrijf worden enzymen geproduceerd, hoofdzakelijk voor de voedings-, veevoeder- en detergentsindustrie.

Het bedrijf produceert enzymen in fermentoren. Deze fermentoren zijn grote, geroerde reactorvaten waar de fermentaties plaatsvinden onder strikt gecontroleerde omstandigheden. Stoombarrières en sterilisatieprocedures met stoom vormen een onmiskenbaar onderdeel van de productieketen. Het bedrijf heeft bijgevolg een aanzienlijke stoomvraag. Deze stoom wordt geproduceerd in stoomketels met aardgas als brandstof. Het volledige productieproces is water-gebaseerd en dus inherent veilig.

Verder heeft het bedrijf een grote elektrische stroomvraag, onder meer voor de roerwerken van de fermentoren en de compressoren die fermentatielucht aanleveren. Doordat het bedrijf een aanzienlijke hoeveelheid energie verbruikt, is het bedrijf toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst. Genencor International BV beschikt tevens over een eigen biologische waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat 11,7 km verderop, waar het bedrijfsafvalwater vanuit de productiesite in de Komvest via een persleiding toekomt en verwerkt wordt.

Beauvent CV:

Beauvent is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in wind, zon, WKK en warmtenetten. In het geval van WKK treedt Beauvent op als derde partij financierder voor WKK-projecten in de industrie. Zij geloven in WKK, omdat er efficiënter omgesprongen wordt met fossiele brandstoffen. Beauvent heeft een samenwerkingsakkoord met Genencor voor een WKK-eenheid op hun terreinen. Deze WKK produceert zowel elektriciteit, stoom als proceswater voor exclusief gebruik door Genencor International BV.

Beschrijving van de plaats

Het perceel voor het voorwerp van de aanvraag bevindt zich in de Gotevlietstraat en maakt deel uit van het industriegebied tussen de spoorlijn en het Boudewijnkanaal. De omgeving wordt gekenmerkt door grote industriële gebouwen met een grote verscheidenheid aan bedrijven. Er bevinden zich ook verschillende windturbines. Ten zuiden van de site bevindt zich het terrein van Aquafin. Ten westen van de site loopt de spoorlijn richting Zeebrugge en Knokke. Ten noorden en ten oosten van de site bevinden zich diverse industriële bedrijven.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Handeling	Beknopte beschrijving
1	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe ijzerrichloridetank
1	Slopen of verwijderen	Tank
2	Nieuwbouw of aanleggen	Azijnzuurtank
2	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen	Tijdelijke bureelcontainer
3	Nieuwbouw of aanleggen	Aeratietank
4	Nieuwbouw of aanleggen	Container voor elektrische aansluiting compressoren
5	Nieuwbouw of aanleggen	Drie blowers
6	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Half-open loods, afdak
7	Nieuwbouw of aanleggen	Compressor
8	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Bureelcontainer
9	Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen	Slibcontainer

- Plaatsen van een slibcontainer
- Slopen van een tank
- Verwijderen van een tijdelijke bureelcontainer
- Plaatsen van een nieuwe bureelcontainer
- Plaatsen van een compressor
- Bouwen van een half-open loods/afdak
- Plaatsen van drie blowers
- Plaatsen van een aeratietank
- Plaatsen van een container voor elektrische aansluiten van een compressor
- Plaatsen van een nieuwe ijzertrichloridetank
- Plaatsen van een azijnzuurtank
- Aanleggen verharding

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf:

Voorliggende aanvraag betreft een eerste deel van de afkoppeling van de lozing van bedrijfsafvalwater naar RWZI Brugge.

Het afkoppelingsplan zal worden gerealiseerd door middel van twee verschillende omgevingsvergunningsaanvragen, zoals besproken tijdens het vooroverleg van 25 juni 2025 (met de VMM, dienst milieu van de Stad Brugge). Een eerste omgevingsvergunningsaanvraag betreft de noodzakelijke aanpassingen op de site van de WZI Genencor zelf, een tweede omgevingsvergunningsaanvraag betreft de realisatie van een effluentleiding over publiek domein teneinde effluent te kunnen lozen op oppervlaktewater.

Via deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt een vergunning gevraagd voor de noodzakelijke aanpassingen op de site WZI Genencor zelf.

De WZI zal worden aangepast. Er wordt een nieuw bekken gebouwd waarmee de denitrificatiecapaciteit en de capaciteit van de aerobe zuiveringsstap zullen worden aangepast. Er is eveneens een bijkomende stap aan het proces vereist om te kunnen voldoen aan de strengere, nieuwe lozingsnormen. De extra stap: het effluent zal worden gefilterd met behulp van een rotating disc filter. Om deze filter te kunnen gebruiken, is een bijkomende pompput

vereist. Deze pompput zal worden voorzien van een verzegelbare klep (noodlozingspunt). Er is een saneringscontract met Aquafin noodzakelijk (saneringscontract, ref. N000000125).

De bestaande installatie wordt eveneens aangepast:

- Drie bestaande compressoren worden vervangen door drie nieuwe (twee operationeel, één reserve);
- Een nieuwe, bijkomende compressor voor post aeratiestap;
- Installeren van een nieuwe dubbelwandige azijnzuurtank (30 m³);
- Tijdelijke bemaling voor de aanleg van het nieuwe bekken en pompput. Het bemalingswater wordt behandeld in de eigen WZI.
De bemaling wordt gevraagd voor 140 kalenderdagen, met een maximaal netto debiet van 234 m³ per dag. Het bemalingswater zal in de eigen biologische waterzuiveringsinstallatie worden behandeld en vervolgens worden geloosd in de openbare riolering naar RWZI Brugge.
- Uitbreiden van de slibopslag van de DAF-installatie door het verwijderen van slibopslagtank van 40 m³ (nooit geplaatst) door een volledig gesloten slibcontainer van 101,5 m³.

De aanvraag bevat eveneens vragen tot het afwijken van de lozingstemperatuur, artikels 4.2.2.3.1 en 4.2.2.1.1 van titel II van het VLAREM.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.3.3°	VERANDERING	Aanpassing wzi	m ³ /uur	Het uitbreiden met een aerobe tank met hierin een denitrificatietank Het uitbreiden met roterende schijffilters
6.4.2°	VERANDERING	1.760	liter	Uitbreiden met opslag van brandbare vloeistoffen (Genencor - Gotevlietstraat)
16.3.2°b)	VERANDERING	61	kW	Netto uitbreiding 61 kW luchtcompressoren (Gotevlietstraat)
17.3.4.3°	VERANDERING	31,8	ton	Netto uitbreiding van opslag corrosieve producten (GHS05) (Genencor - Gotevlietstraat)
17.4.	VERANDERING	500	kg	Het uitbreiden met 500 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Gotevlietstraat)
53.2.1°	VERANDERING	11.997,4	m ³	Uitbreiden met een tijdelijke bronbemaling voor de realisatie van een extra bekken en collectorput (Genencor - Gotevlietstraat)

In de rubriekentabel werd bij de vergunde en gecoördineerde toestand van rubriek 3.5.3 een debiet van 1.500 m³/u opgenomen. Echter blijkt uit de adviezen van de VMM, bevoegd voor afvalwater, naar aanleiding van de procedure voor de omgevings-vergunningsaanvraag OMV 2024104323 – project Fenix, dat met realisatie van het closed loop project enkel nog het lozen van koelwater met een debiet van 600 m³/u (Beauvent WKK) vergund is onder de rubriek 3.5.3° en niet langer de 1.500 m³/u (Genencor + Beauvent). Dit werd zo opgenomen in het besluit van de deputatie van 27 februari 2027. In het besluit van de gewestelijk omgevingsambtenaar van 12 juni 2025 in laatste aanleg werd echter verkeerdelijk nog steeds de 1.500 m³/u (Genencor + Beauvent) opgenomen in de gecoördineerde toestand, wat nu met voorliggende aanvraag opnieuw werd overgenomen. Echter dient het vergunde debiet hier dus 600 m³/u te zijn (lozing 600 m³/u koelwater van de WKK (Beauvent)) – aan te passen.

Onder rubriek 3.6.3.3° en 53.2.2.a) zijn nog steeds de zuiveringsinstallatie en bemaling voor project Fenix opgenomen. Deze werden verleend voor een termijn van 120 dagen. Indien deze ondertussen is afgelopen, dient deze geschrapt uit de gecoördineerde toestand - te verduidelijken.

De exploitant heeft een nieuwe projectinhoudversie ingediend met de aanpassingen van de rubrieken. De rubrieken worden in die zin aangepast.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 september 2025 tot en met 28 oktober 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen van Aquafin.

Aquafin merkt op dat in tegenstelling tot wat er in de motivatienota vermeld staat, zijn er wel degelijk erfdienstbaarheden gevestigd, namelijk in het kader van de aanwezige rioleringsinfrastructuur. Er geldt een erfdienstbaarheid van drie meter uit de as van de leiding. De grond ter hoogte van de inspectieput (perceel 31810N0211/00P000) werd in volle eigendom aangekocht door VMM en dient steeds toegankelijk te blijven voor eventuele herstelling of inspectie van de leiding.

Aquafin wijst er uitdrukkelijk op dat de volledige constructie inclusief fundering buiten de erfdienstbaarheidszone moet vallen en dat er in geen geval aan de stabiliteit van de ondergrond mag geraakt worden. De voorwaarden en maatregelen betreffende voorbereiding en uitvoering van werken in de nabijheid van rioolleidingen in beheer van Aquafin NV werd als bijlage bij het bezwaar gevoegd.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat er inderdaad een erfdienstbaarheid aanwezig is, er werd hiermee rekening gehouden in voorliggend dossier.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 12-11-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-11-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 05-11-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

West-Vlaamse Intercommunale heeft op 01-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Haven van Antwerpen - Brugge Permits&Advice heeft op 14-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving- dienst VR heeft op 18-09-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

College van Burgemeester en Schepenen Brugge heeft op 03-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

- o Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen heeft op 27-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 24-09-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 28-10-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Infrabel heeft op 15-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Nieuwe Polder van Blankenberge heeft op 11-11-2025 volgend advies uitgebracht: Geen bezwaar

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-12-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De aanvragers/exploitanten en hun raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 17-09-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Gotevlietstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Er worden verschillende werken gepland op de site. Alle werken kaderen in de werking van het bedrijf. Het gaat hierbij over verschillende tanks, een bureelcontainer en verharding.

Aan de voorzijde van het gebouw werd een slibtank geplaatst. In de laatste vergunning werd deze tank binnen in het gebouw voorzien, maar er werd voor gekozen om deze buiten te plaatsen. De tank heeft een oppervlakte van 10 m x 3.40 m en een hoogte van 2.90 m. Deze container wenst men met voorliggende aanvraag te regulariseren. Hoewel containers niet als

duurzaam worden gezien, kan in deze industriële omgeving dergelijke constructie wel aanvaard worden.

Het CBS merkt op dat uit de plannen niet af te leiden is hoe ver de slibcontainer zich van het gebouw bevindt. Dit werd op het inplantingsplan aangeduid in PIV 2 maar er werd geen constructietekening aan het dossier toegevoegd. Dit dient nog bezorgd te worden.

Op het terrein is een bureelcontainer aanwezig. Deze wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe, identieke container. De constructie bestaat uit twee gekoppelde containers met een totale footprint van 6.06 m x 4.88 m en met een hoogte van 2.59 m. De containers komen de bestaande betonverharding. In de constructie zijn een bureau voor drie personen, een kitchenette en eetruimte aanwezig. Net als bij de slibtank kan ook hier de containerconstructie aanvaard worden. Net zoals in de bestaande toestand dient deze container niet te voldoen aan de gewestelijke verordening toegankelijkheid. De container wordt aangesloten op de bestaande vuilwaterafvoer. Naast de tank bij de bureelcontainers wordt verharding aangelegd om verschillende filters op te plaatsen. Er wordt ook een pompput geplaatst in de verharding. De verharding heeft een oppervlakte van 100 m².

Er worden een nieuwe azijnzuurtank en een ijzertrichloridetank geplaatst. Deze hebben beide een diameter van 2.95 m en een hoogte van ruim 6 m. Langs de tank komt een ladder. Bovenaan de tank komt een balustrade zodat men op een veilige manier boven op de tank kan komen. Beide tanks vervangen een bestaande tank die zal worden gesloopt nadat beide tanks gebouwd zijn.

De grootste werken betreffen de bouw van een nieuwe aeratietank met bijhorende constructies. De tank komt aan de achterzijde van het perceel, op 10 m van de achterste perceelsgrens en op 5 m van de zijdelingse perceelsgrens. De tank heeft een diameter van 30 m en een hoogte van 8.20 m. De constructie bestaat uit twee concentrische tanks waarbij de binnenste tank een diameter heeft van 11.50 m. De tank komt tot 80 cm onder het maaiveld en heeft een onderplaat met een dikte van 20 cm. De tank komt op een betonplaat van 1 m hoog, met een oppervlakte van 782.28 m². Tussen de nieuwe tank en de reeds bestaande tanks komt nieuwe verharding waarop o.a. drie blowers, een compressor en een container voor de elektrische aansluiting van de compressoren. Er komt ook een open overkapping voor de stockage van chemicaliën. Deze overkapping heeft een footprint van 3 m x 6.50 m en een hoogte van 2.85 m. Deze constructies komen op verharding met een oppervlakte van om en bij 60 m². De verharding wordt beperkt tot de nodige verharding om alle constructies op de plaatsen en de nodige circulatieruimte. Voor de plaatsing van de tank moet een laagstammige boom gerooid worden.

De bestaande weg in rijplaten wordt weggehaald. Deze tijdelijke weg stond in dienst van werken van Aquafin. Er wordt een nieuwe rijweg aangelegd tussen de installaties, van vooraan het perceel tot tussen de bestaande tanks en de nieuwe aeratietank tot aan de verharding met de blowers en het afdak. De nieuwe weg heeft een oppervlakte van 327.27 m². Deze verharding wordt uitgevoerd in asfalt met prefab boordstenen.

Het CBS merkt op dat op de luchtfoto en het plan bestaande toestand nog een tank te zien is, tussen de te slopen tank en de tanks aan de zuidzijde van het perceel. Deze is niet mee opgenomen in de laatst vergunde plannen. Indien van toepassing, dient hiervoor een regularisatie te worden aangevraagd en moet het plaatsen van deze tank als bijkomende handeling worden aangevraagd. Er is ruimtelijk geen bezwaar tegen het plaatsen van deze tank.

De bezorgde uitleg hiervoor is nog onvoldoende. De stedenbouwkundige vergunningstoestand van de 4 tanks (3 opslagtanks + biotricklingstank) diende nog verduidelijkt te worden. Indien vrijgesteld, kan dit als dusdanig gemotiveerd worden. Dan is de stedenbouwkundige vergunningstoestand ook duidelijk voor latere dossiers.

De WVI verleent gunstig advies.

Infrabel heeft gunstig advies verleend. Er wordt gevraagd om de afstand tot de spoorlijn van 10 meter te respecteren. Er wordt aangeraden om geen hoogstammige bomen, of

aanplantingen te voorzien langsheen de spoorlijn die een hogere groeihoogte hebben dan de afstand t.o.v. de spoorlijn. De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

d) Watertoets

De Nieuwe Polder van Blankenberge verleent geen advies.

Het terrein van het project is :

- volgens de watertoetskaart 'Infiltratiegevoelige bodems' niet gelegen in een infiltratiegevoelig gebied;
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen;
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zee-overstromingen;
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit gedeeltelijk gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen. De geplande ingrepen overlappen niet met de aangeduide overstromingszone.

Er zijn geen waterlopen of grachten binnen de directe omgeving (<10m) van de aangevraagde werken.

Het hemelwater dat op de installatie terecht komt stroomt niet af richting het waterloppennet.

Er worden redelijkerwijs geen nadelige gevolgen op de waterhuishouding verwacht.

Bijgevolg worden er in het kader van de watertoets geen extra voorwaarden voor buffercompensatie opgelegd.

Het project dient te voldoen aan de GSV-H 2023.

Omwille van bovenstaande redenen zal het Polderbestuur geen advies verlenen in voorliggend dossier.

Met voorliggende aanvraag worden bijkomende verharding voorzien. Alle voorziene, aan te leggen verharding, watert af in de naastliggende onverharde groenzone op eigen terrein: totaal nieuwe verharding 1258,83 m². De omringende onverharde groenzone bedraagt 2631,78 m², wat door de exploitant ruim voldoende wordt geacht voor opvang van het regenwater.

e) Natuurtoets

Het Agentschap Natuur en Bos verleent geen advies

Binnen de invloedstraal van de bemaling bevinden zich geen beschermde gebieden. Er bevindt zich binnen de invloedzone van de bemaling een beperkte zone die opgenomen is op de biologische waarderingskaart. Het betreffen enerzijds gebieden ingekleurd als "complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen" en omschreven als "soortenrijk permanent cultuurgrasland (met uitgesproken microreliëf)" en "waterloop". Rekening houdende met de beperkte verlaging die te verwachten is in dit gebied ten gevolge van de bemaling (max 0,15m) is er ten gevolge van de bemaling volgens de bemalingsstudie geen blijvende nefaste impact te verwachten op deze gebieden. Voor gebieden die enkel op de Biologische Waarderingskaart zijn opgenomen, gelden er geen verdere bepalingen of regelgevingen.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

AANLEGFASE

Lucht:

Tijdens de aanlegfase zijn luchtmissies mogelijk afkomstig van bouw- en sloopwerken, werfverkeer en -machines en opwaaiend bodemmateriaal (stof). De bepalingen van hoofdstuk 6.12 van VLAREM II zijn van toepassing teneinde stofhinder tijdens bouw, sloop- en infrastructuurwerken te vermijden. Er dienen hiertoe procedures voorzien voor het uitvoerend personeel om stofmissies tijdens de activiteiten te beperken. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 6.12 van VLAREM II. Verder wordt er voor de sloop en verwijdering van asbesthoudend materiaal verwezen naar hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat.

Bodem:

Grondverzet in functie van de gevraagde werken dient te gebeuren overeenkomstig de wetgeving van het grondverzet.

Op het terrein werd een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportdatum 9/11/2015). Volgens het besluit vraagt de aanwezige bodemverontreiniging geen verder onderzoek/sanering.

De inrichting wordt in de rubriekentabel in de kolom "Vlarebo" aangemerkt met de letter 'B'. Dit betekent dat het een inrichting of activiteit betreft waarvoor conform het Bodemdecreet en het VLAREBO een oriënterend onderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de tien jaar. Volgens mededeling via mail werd net een nieuw OBO uitgevoerd. Bij de werkzaamheden dient rekening gehouden met de conclusies van de uitgevoerde bodemonderzoeken. Accidenteel verspreide vloeistoffen mogen geenszins rechtstreeks naar een grondwater, een openbare riolering, waterloop of om het even welke verzamelplaats van oppervlaktewateren afgevoerd worden. Ze worden onmiddellijk verzameld en verwerkt overeenkomstig de toepasselijke reglementering. De exploitant beschikt over de middelen en/of het materiaal die een snelle uitvoering van deze maatregelen toelaten.

Geluid en trillingen:

Tijdens de aanlegfase zijn geluidsemissies mogelijk afkomstig van het werfverkeer en de sloop- en bouwwerken. Deze zijn eigen aan de bouwfase en beperkt tot de periode van de bouw.

De nodige maatregelen dienen genomen voor lawaai en trillingen afkomstig van de activiteiten op de werf zodat de hinder voor de omgeving maximaal beperkt wordt. Vanuit akoestisch standpunt wordt aanbevolen de aanlegtechniek aan te wenden met de laagst mogelijke geluidsbelasting.

Enkel wanneer het niet mogelijk is om aan te sluiten op de netaansluiting mag er gebruik worden gemaakt van een stroomgroep waarbij hinder naar de omgeving maximaal moet vermeden worden.

Bemaling:

Het project omvat de uitbreiding van een bestaande WZI. Voor de funderingswerken van het bovengronds beluchtingsbekken is een uitgraving nodig tot op ongeveer 1,3m -mv. Plaatselijk dient ook een diepere collectorput geplaatst te worden, hiervoor is een uitgraving nodig tot op ongeveer 3,5m -mv. Rekening houdende met de hoge grondwaterstand (+/-0,8m -mv) zal, zowel voor de realisatie van het bovengronds beluchtingsbekken als voor de realisatie van de collectorput een bemaling dienen geïnstalleerd te worden om deze werken "in den droge" te kunnen uitvoeren.

Bij de aanvraag werd een bemalingsstudie gevoegd, opgemaakt door DOORGROND bv op datum van 30.06.2025 en met referentie 2025-0615_BRUGGE_bemalingsnota_V1_20250630.

Het project omvat aldus 2 deelbemalingen:

Een eerste deelbemaling omvat de bemaling voor de funderingswerken van de bovengrondse beluchtingstank. Het betreft hier een zone van ongeveer 35m bij 35m. In deze zone is een grondwaterverlaging te realiseren tot op +/- 1,80m -mv.

Een tweede deelbemaling omvat de bemaling voor de installatie van de pompput. Het betreft hier een zone van ongeveer 5m bij 5m. In deze zone is een grondwaterverlaging te realiseren tot op +/- 4,0m -mv.

In het kader van de geplande bouwwerken zijn er door Blancqstra geo-advies bv 10 sonderingen CPT-E 200kN uitgevoerd.

In 2015 is er een BBO uitgevoerd op de site. Hierbij zijn eveneens een aantal peilbuizen geïnstalleerd. Metingen in de periode januari- maart 2015 geven een grondwaterstand aan van 0,9 m tot 1,20 m-mv. In functie van de geplande bouwwerken werden geen andere laboproeven of pompproeven op het terrein uitgevoerd.

Bemalingsconcept:

Er wordt uitgegaan van een traditionele vacuümbemaling in de quartaire bovenlagen. Er is in basis geen hydraulisch afsluitend waterremmend scherm voorzien. De grondkering zal worden gerealiseerd door een combinatie van open bouwput en beschoeiing waar nodig. Voor de opmaak van deze bemalingsnota wordt uitgegaan van onderstaande aannames:

- Betreffende de doorlatendheid van de bovenlagen wordt voor de berekening van de debieten en de invloedstraal uitgegaan van een waarde van 7m/dag.
- Voor de bemalingszone van het bufferbekken wordt een globaal bemalingskader van ongeveer 35m bij 35m voorzien. Er wordt uitgegaan van filters met een boordiepte van 5,0m -mv. De onttrekkingsbronnen (+/- 46) worden maximaal alle 3,0m geplaatst. Er wordt hierbij rekening gehouden met een bemalingsduur van 120 dagen.
- Voor de bemalingszone van de collectorput wordt een afzonderlijk bemalingskader van ongeveer 5,0m bij 5,0m voorzien. Er wordt uitgegaan van filters met een boordiepte van 6,0m -mv. De onttrekkingsbronnen (+/- 8) worden maximaal alle 3,0m geplaatst. Voor de collectorput wordt rekening gehouden met een bemalingsduur van 20 dagen.

Debiet en invloedstraal:

In de bemalingsstudie werden debiet en invloedstraal analytisch berekend. Volgende resultaten werden bekomen:

1. Bemaling bufferbekken

Voor het bufferbekken is uitgegaan van een globale bemalingszone van 35m bij 35m. Uitgaande van een gemiddelde doorlatendheid van de bovenlagen van 7,0m/dag bedraagt de invloedstraal in startfase 44m uit het centrum van de bemalingszone. Het dagdebiet in startfase bedraagt ongeveer 234m³/dag (9,7m³/u). In stationaire fase neemt de invloedstraal toe tot 162,5m vanuit het centrum van de bemalingszone. Het dagdebiet in stationaire fase neemt evenwel af tot een waarde van ongeveer 74,2m³/dag (3,1m³/u). Uitgaande van een bemalingsduur van 120 dagen voor deze bemalingszone en beschouwen we het 20 dagen opstartdebiet en 100 dagen stationair debiet, bekomen we een totale hoeveelheid opgepompt grondwater van ongeveer 12.287,2m³.

2. Bemaling collectorput

Voor de collectorput is uitgegaan van een bemalingszone van 5m bij 5m. Uitgaande van een gemiddelde doorlatendheid van de bovenlagen van 7,0m/dag bedraagt de invloedstraal in startfase 84,1m uit het centrum van de bemalingszone. Het dagdebiet in startfase bedraagt ongeveer 226,6m³/dag (9,5m³/u).

Gezien de beperkte bemalingsduur zal de stationaire fase zich hier niet installen. Voor de bemaling van de collectorput beschouwen we enkel de opstartfase. Uitgaande van een bemalingsduur van 20 dagen voor deze bemalingszone bekomen we een totale hoeveelheid opgepompt grondwater van ongeveer 4.547,2m³. 3.

Globaal

Globaal volgt uit de berekeningen:

- Bemalingsduur 140 dagen;
- Maximaal debiet: 234m³/dag;
- Totale hoeveelheid: 16.834,4m³

Gezien het netto opgepompt volume (inclusief de eerder vergunde bronbemaling voor het geval een bufferbekken in nood moet worden geledigd (5.000 m³ / jaar) en de tijdelijke bronbemaling voor de verwezenlijking van funderingswerken voor projecten FENIX en IGLOO (4.837 m³)) minder dan 30.000 m³ bedraagt, is rubriek 53.2.1° (klasse 3) van toepassing.

Zettingen:

Voor de berekeningen van de zettingen werd rekening gehouden met de diepere bemaling voor de collectorput. De zettingsberekening werd uitgevoerd op basis van de sondering S5. De berekende zettingen bedragen 4,7 mm voor een onbelast maaiveld en 4,3 mm ter hoogte van de funderingen. De grenswaarde van 20 mm wordt bijgevolg niet overschreden.

Overeenkomstig art. 5.53.1.3 van Vlare II moet de exploitant alle voorzorgen nemen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de waterwinning te vermijden. Hierbij dient hij het optreden van eventuele zettingen te monitoren door het plaatsen van de nodige peilputten en zettingsbakens ter hoogte van de meest kritische locaties. Opgemerkt wordt dat de invloedstraal van de bemaling reikt tot voorbij de naastgelegen spoorweg. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient een technisch terugvalscenario voorzien dat dit mogelijk maakt. Indien ter hoogte van de spoorweg een absolute zetting wordt gemeten van 10 mm of meer dient contact opgenomen te worden met Infrabel. Dit kan opgelegd worden in de bijzondere voorwaarden.

Opbarstgevaar:

Opbarstgevaar voor de bouwput bestaat er wanneer de opwaartse waterdruk op de onderkant de waterremmende laag groter is dan het gewicht van het grondpakket tussen het uitgravingspeil van de bouwput en de onderkant van de waterremmende laag. Rekening houdende met de sondeerresultaten is hier niet onmiddellijk een waterremmende laag waar te nemen, zelfs niet op grotere diepte (tot 20m-mv). Hiermee rekening houdende is er volgens de bemalingsstudie voor dit project geen opbarst risico te beschouwen.

Bemaling

Het bedrijf vraagt een bemaling aan voor de aanleg van het nieuwe waterzuiveringsbekken en pompput. Hiertoe zal gedurende 140 dagen aan max. 234 m³/dag bemalingswater geloosd dienen te worden. Het opgepompte bemalingswater wordt als potentieel verontreinigd beschouwd. Het bedrijf beschouwt de lozing van het bemalingswater als niet-ingedeeld volgens de nieuwe grondwaterwetgeving.

• Bemalingscascade / lozingssituatie

Voor de lozing van bemalingswater is een algemeen kader uitgewerkt. Belangrijk hierbij is dat conform Art. 4.2.9.1.§1 er achtereenvolgens voorkeur gegeven moet worden aan:

- Stap 1: Het maximaal. beperken van netto onttrokken debiet / terug in ondergrond brengen van bemalingswater;
- Stap 2: Het nuttige gebruik van bemalingswater ;
- Stap 3: Het lozen van bemalingswater in oppervlaktewater, in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of in het gedeelte van de gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
- Stap 4: Het lozen van bemalingswater in de openbare riolering.

Het blijft noodzakelijk om lokaal af te wegen wat de beste piste is over de milieucompartimenten heen.

Inzake de lozingsplaats wordt tegenstrijdige informatie opgenomen in het dossier. De exploitant heeft dit verduidelijkt in het dossier, er zal geloosd worden op de RWA.

Zo wordt in het omgevingsloket vermeld: "Het bemalingswater zal in de eigen biologische waterzuiveringsinstallatie behandeld worden en vervolgens geloosd worden via de openbare riolering naar RWZI Brugge."

En volgens het plan in de bemalingsstudie zal er geloosd worden op de RWA-collector in de Gotevlietstraat.

Na contact met het bedrijf blijkt:

"Ondanks het feit dat we initieel de voorkeur gaven aan het lozen van het bemalingswater op de eigen waterzuivering (omwille van de extra zuivering) heeft Trevi ook de andere piste via RWA bekeken. Mocht uit de analyseresultaten van de proefbemaling blijken dat het opportuun is om naar het kanaal lozen via de RWA dan is dat voor ons geen probleem." (e-mail 22/10/2025 bedrijf) " Volgende week maandag of dinsdag zullen er door de firma AGtech peilbuizen geplaatst worden op de twee zones waar we bemaling voorzien. Een week nadien kunnen deze dan bemonsterd worden. Als we de analyses dan in spoed aanvragen, moeten we in week 46 de resultaten hebben. Studiebureau Doorgrond zal dan een aanvullende nota opmaken voor verdere onderbouwing bemalingsnota. We zorgen ervoor dat dit dan zo snel mogelijk opgeleverd kan worden na ontvangst analyseresultaten." (e-mail 24/10/2025 bedrijf)

Via een nieuwe projectinhoudversie heeft de exploitant dit verduidelijkt. De lozing van het bemalingswater zal gebeuren in de regenwaterafvoer (RWA) collector in de Gotevlietstraat (rechtstreeks of via de hemelwaterafvoer van de site) zoals ook vermeld in de bemalingsnota op pagina 39. Op basis van recente metingen van 2 peilbuizen waar de bemaling zal uitgevoerd wordt dat aantoonde de 10 x IC niet wordt overschreden en rubriek 3.8. aldus niet van toepassing is.

De vertegenwoordiger van de VMM verklaart op de POVC dat hieruit geconcludeerd kan worden dat de lozing van bemalingswater niet indelingsplichtig is. Een verdere opvolging van de parameters zoals voorzien in de bijzondere voorwaarde blijft aangewezen.

Verontreinigingen

Er bevinden zich binnen de invloedszone van de bemaling een aantal bij OVAM gekende dossier, ondermeer op de site zelf.

Van deze dossiers is een screening uitgevoerd in bijgevoegde bemalingsnota:

- Bij dossier 22925 is plaatselijk een overschrijding voor chloride in het grondwater vastgesteld. Bij peilbuis P2 is een waarde van 217 mg/l vastgesteld. De milieukwaliteitsnorm bedraagt voor oppervlaktewater type kleine beek 120mg/l.
- Bij dossier 23902 is overschrijding voor de richtwaarde in het grondwater voor arseen en vinylchloride waargenomen, evenals een overschrijding van de detectielimiet voor trichlooretheen.

stof	Gemeten (µg/l)	Richtwaarde (µg/l)	Bodemsanerings-norm (µg/l)	Indelingscrit. (µg/l)
arseen	16.5	12	20	5
trichlooretheen	3	5	70	10
vinylchloride	2	2	5	0.09

Op basis hiervan oordeelt de bodemsaneringsdeskundige met betrekking tot de impact van de bemaling op bovenstaande dossiers en de te nemen mitigerende maatregelen:

- Voor het dossier 22925 is niet onmiddellijk een impact te verwachten gezien het een meting in een singulier punt is en het wellicht een lokale opflakking is. Het chloride-gehalte is wel te analyseren bij het effluent van de bemaling en te toetsen aan de lozingsnormen.

- Voor het dossier 23902 is mogelijks wel een impact te verwachten. In eerste instantie is het aangewezen de peilbuis uit het rapport 23902 te herbemonsteren en/of een nieuwe peilbuis op deze locatie te plaatsen en staalname uit te voeren en te laten analyseren. Dit gezien dit een éénmalige meting is en de resultaten reeds van 2004 dateren. Op basis van deze bijkomende bemonstering kan ernst van de verontreiniging worden ingeschat en kan de noodzaak tot bijkomende mitigerende maatregelen bepaald worden. De analyse van de grondwaterstalen en de eventueel te nemen mitigerende maatregelen, voor zover noodzakelijk, zijn te bepalen en te nemen in samenspraak met een erkend bodemsaneringsdeskundige.

Gezien het gekende OVAM dossier op het terrein is een analyse van het grondwater in situ noodzakelijk (SAP grondwater) voorafgaand aan de opstart van de bemaling. Dit kan ofwel via een staalname in een representatieve peilbuis op het perceel of via een staalname van het effluent van de bemalingsinstallatie. In dit laatste geval mag de bemaling pas opgestart worden nadat de analyseresultaten gekend zijn en eventuele mitigerende maatregelen (bv zuiveringinstallatie) geïnstalleerd zijn.

In oktober 2024 en juni 2025 gebeurden aanvullende analyses, deze zijn als bijlage bij de bemalingsnota gevoegd. De bodemsaneringsdeskundige bespreekt de resultaten als volgt:

- Bij peilbuis P2 en P4 werd een overschrijding voor arseen in het grondwater waargenomen (max 27.9µg/l). Deze overschrijding is vermoedelijk van natuurlijke oorsprong.
- Bij peilbuis P7 werd een overschrijding van bijna 6 keer de BSN voor zink vastgesteld (2860µg/l). Ook bij herbemonstering in juni 2025 werd op deze locatie nog een overschrijding van iets meer dan 2 keer de bodemsaneringsnorm waargenomen (1090µg/l).
- In de buurt van P7 is een nieuwe peilbuis geïnstalleerd (P204). Bij analyse van deze peilbuis werd geen overschrijding voor zink waargenomen, maar wel een hoge overschrijding (12.5 keer!) van de BSN voor arseen vastgesteld.
- Er zijn geen overschrijdingen voor VOCL waargenomen.

Met de de gewijzigde projectinhoudversie toont het bedrijf aan dat er niet meer dan 10 keer de toetsingswaarde wordt geloosd:

- Arseen: indelingscriterium = 5µg/l, toegestane waarde = 50µg/l
- Zink: indelingscriterium = 200µg/l, toegestane waarde = 2000µg/l

De projectlocatie en de invloedstraal liggen niet binnen een "PFAS no-regret zone".

Conclusie

De lozing van het verontreinigd bemalingswater wordt als niet-ingedeeld beschouwd indien voldaan wordt aan alle drie de voorwaarden:

- de termijn < 6 maanden
- het debiet < 1000 m³/dag
- de verontreinigingen < 10xtoetswaarde.

Aan de twee eerste voorwaarden is voldaan. Volgens de analyseresultaten blijkt er voldaan is aan de derde voorwaarde.

De vertegenwoordiger van de VMM verklaart op de POVC dat hieruit geconcludeerd kan worden dat de lozing van bemalingswater niet indelingsplichtig is. De vertegenwoordigster van GOP treedt dit bij maar vraagt toch een verder opvolging.

Een verder opvolging van de parameters zoals voorzien in de bijzondere voorwaarde blijft aangewezen.

EXPLOITATIE

Stad Brugge merkt op dat de aanvraag geen processchema van de waterzuivering bevat. In de bij de aanvraag gevoegde bijlage wordt het productieproces van de site Komvest toegelicht, wellicht betreft dit een herneming van een vorig dossier aangaande de Komvest. Het laatste processchema van de waterzuivering werd teruggevonden in het MER, dat bij de

hernieuwingsaanvraag van de inrichting gevoegd werd (OMV 2020109871). Sedertdien werd de WZI nog aangepast/uitgebreid en worden met voorliggende aanvraag opnieuw aanpassingen gevraagd. Op het uitvoeringsplan dat bij voorliggende aanvraag gevoegd werd, zijn de codes – gekoppeld aan dit processchema – niet langer weergegeven, noch is zichtbaar waar het bekken bestaande uit 2 ringen betreft. Het is aangewezen het processchema te updaten. Op het uitvoeringsplan dienen de bekken van een code voorzien, overeenstemmend met dit processchema. Processchema en aangepast uitvoeringsplan dienen bij de aanvraag gevoegd.

Dit werd via projectinhoudversie 2 aan het dossier toegevoegd.

Lucht:

Met voorliggende aanvraag worden de drie huidige compressoren (van 90 kW, 75 kW en 55 kW – code 2, 3 en 4 op plan) vervangen door 3 nieuwe compressoren (elk 90 kW – code 8 op plan) – waarvan 2 operationeel en 1 in reserve – op een andere locatie, waarbij ook een extra container geplaatst zal worden om al het bijhorend equipment te kunnen installeren. Er komt tevens een nieuwe compressor (11 kW – code 9 op plan) voor de post aeratie stap. Er wordt aldus een uitbreiding met 61 kW gevraagd onder rubriek 16.3.2°b). De voorwaarden voor luchtcompressoren zijn opgenomen in artikel 5.16.3.2 van Vlarem II. De nodige attesten moeten kunnen voorgelegd worden.

Met het besluit van de deputatie van 13 april 2023 (OMV 2021157285) werd de plaatsing van een dissolved air flotation (DAF) op de site van de Gotevlietstraat als voorzuivering naar de biologische waterzuivering vergund. De installatie bestaat uit een voedingspomp, een polymeereenheid, een buizenflocculator, een flotatie-eenheid voor de behandeling van het afvalwater en een effluenttank van waaruit het verpompt wordt naar de denitrificatie. Om het flotatieslib op te vangen, wordt ook een slibopslagtank van 40 m³ voorzien. De ganse installatie zou geplaatst worden in de bestaande gebouwen waardoor er geen omgevingsvergunningsaanvraag stedenbouwkundige handeling vereist was en de kans op geurhinder beperkt zou zijn.

In het bouwluik van de aanvraag wordt nu echter de regularisatie van een slibcontainer gevraagd, met afmetingen 1000 x 340 x 290 cm, netto volume 76 m³. Hiervan is echter niets terug te vinden in het milieuluik van de aanvraag. Hierover werd verduidelijking gevraagd.

Via mail van 20 oktober 2025 werd volgende informatie overgemaakt aan stad Brugge : *In de nieuwe project inhoudversie zal de afgesloten slibcontainer worden toegevoegd aan het milieuluik (C1-document – voorwerp van de aanvraag en de rubrieken tabel onder rubriek 3.6). Het was initieel de bedoeling deze 40 m³ tank te plaatsen binnen in de bestaande bebouwing doch door voortschrijdend inzicht werd deze uiteindelijk vervangen door een volledig afgesloten slibcontainer, en deze steekt nu in de regularisatie van het bouwluik van het aanvraagdossier. Geurhinder wordt niet verwacht in de omgeving daar het om een volledig gesloten unit gaat. De kans op geurhinder wordt verder beperkt door frequente ophaling van het slib.*

Het betreft dus wel degelijk de slibcontainer van de DAF-installatie. Volgens de aanvrager wordt geen geurhinder verwacht in de omgeving, daar het om een volledig gesloten unit gaat. Verder wordt de kans op geurhinder verder beperkt door de frequente ophaling van het slib.

Opgemerkt wordt dat het volume van deze container echter bijna het dubbel bedraagt van wat in OMV 2021157285 werd vermeld (76 m³ tgo 40 m³), waardoor een langere opslag mogelijk is. Verdere informatie over hoe deze slibophaling geregeld wordt (overpompen,...) werd niet overgemaakt. De slibcontainer en het ophalen van het slib mag geen aanleiding geven tot geurhinder. Dit kan opgelegd worden via de bijzondere voorwaarden.

In projectinhoudversie 2 werd deze slibcontainer op het plan gezet maar werd niet verder ingegaan op het geuraspect. De exploitant verklaart op de vergadering van de POVC dat deze container volledig is afgesloten. De container is groter om het weekend te kunnen overbruggen. Om de 2 a 3 dagen wordt deze container geledigd, dit gebeurt met een zuigwagen. Het is aangewezen dat deze uitleg wat concreter in het dossier wordt opgenomen.

De werkwijze voor slibophaling en preventieve maatregelen voor de bestrijding van geurhinder dient besproken te worden.

Verder omvatten de geplande wijzigingen aan de WZI uit voorliggende aanvraag een nieuw bekken waarmee de denitrificatie capaciteit en de capaciteit van de aerobe zuiveringstap zullen worden aangepast. Dit betreft een gecombineerd beluchtingsbekken en denitrificatiebekken. Verder zal het effluent ook gefiltreerd worden met een 'rotating disk filter'. Mogelijke lucht- of geuremissies werden in de aanvraag niet besproken. Hierover werd verduidelijking gevraagd. Volgens mededeling via mail van 20 oktober 2025 betreft de aanpassing een kopij van de bestaande denitrificatie en aërobie die in zijn huidige vorm geen geuroverlast geeft. De verwachting is dus dat ook deze installatie geen geurhinder zal veroorzaken. De 'rotating disk filter' betreft een gesloten systeem bevattende een effluent met een lage organische belasting, hierdoor wordt geen geurhinder verwacht. Dit werd via de nieuwe projectinhoudversie aan het dossier toegevoegd.

Overeenkomstig artikels 4.1.3.2 en 4.1.3.3 van Vlarem II dient de exploitant alle nodige maatregelen te treffen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer. Bij hinder moet de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om die toestand te verhelpen.

Bodem:

Met voorliggende aanvraag wordt op de site Gotevlietstraat een uitbreiding gevraagd van de opslag van 1.760 liter brandbare vloeistoffen, uitbreiden met 31,8 ton corrosieve producten (GHS05) en 500 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

De 1.760 liter brandbare vloeistoffen betreft het product Struktol SB2032 en wordt opgeslagen in IBC's. Geen verdere info in het dossier. Overeenkomstig artikel 5.6.1.3.1 van Vlarem II dienen de houders in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. In de inventarislijst is de opslaglocatie benoemd als 'opslagzone uitbreiding'. Dit is echter vrij ruim, kan zowel buiten- als binnenopslag betreffen. De opslag is evenmin aangeduid op het uitvoeringsplan. Het is aangewezen dat de aanvrager dit verder verduidelijkt. Dit werd met PIV2 wel aangeduid op het uitvoeringsplan maar er werd geen aftoetsing van artikel 5.6.1.3.1 van Vlarem II gevoegd. Dit moet nog aan het dossier toegevoegd worden.

De uitbreiding met 31,8 ton corrosieve producten (GHS05) betreft de opslag van azijnzuur 80% in een dubbelwandige tank van 30 m³ (code T3) op plan. De bouw van deze tank wordt eveneens aangevraagd in het bouwluik van deze aanvraag. Opgemerkt wordt dat in het bouwluik tevens de sloop van de bestaande en bouw van een nieuwe ijzertrichloridetank wordt gevraagd. Geen informatie hieromtrent in het milieuluik van de aanvraag. Mogelijks betreft het een nieuwe tank met hetzelfde volume als de bestaande, te slopen tank. Volgens de exploitant werd de vervanging van deze tank al in een vorige aanvraag vergund. De vervanging werd inderdaad vergund op 13/4/2023.

Na realisatie van de werken zouden er 3 tanks moeten zijn, namelijk tank natriumhydroxyde 29% (T1), ijzertrichloride 40% (T2) en azijnzuur 80% (T3). Echter staan de codes van deze tanks op het uitvoeringsplan niet bij de juiste tank/locatie vermeld:

- T1: NaOH 29% – aangeduid op verkeerde plaats (zou blauwe pijl moeten zijn op onderstaande figuur) – staat nu aangeduid bij de ijzertrichloride tank.
- T2: IJzertrichloride 40%: slopen en vervangen – bij de code staat geen tank, zou ipv T1 moeten staan
- T3: Azijnzuur 80%: nieuw te bouwen

Bovendien is er een 4de tank aanwezig, waarvan momenteel onduidelijk is welke dit betreft. Via de nieuwe projectinhoudversie werd dit verduidelijkt de vierde tank betreft de biotricklingstank.

Afgezien van de omschrijving van de azijnzuurtank als dubbelwandig in bijlage C1 worden in de overige addenda of informatieblokken in de aanvraag geen gegevens (dubbelwandig, inkuiping, voldoen aan Vlarem-voorschriften...) teruggevonden over de tanks T1 tem T3 en de

onbekende tank. Het is aangewezen de gegevens van deze tanks aan te vullen in het overzicht 'Vlarem tanks en inkuipingen', welke bij de aanvraag gevoegd werd, maar momenteel enkel de opslagtanks van de site Komvest bevat. Dit werd niet aangepast in PIV 2, ook in C6 de inventarislijst van de chemische producten staat tank 4 niet vermeld. Dit dient nog aangepast te worden.

De houders en aanhorigheden dienen overeenkomstig artikel 5.17.4.3.4 van Vlarem II gecontroleerd door een milieudeskundige in de discipline houders voor gasen of gevaarlijke stoffen of een bevoegd deskundige. Naar aanleiding van de controle bij de plaatsing, vermeld in artikel 5.17.4.3.4, dient de deskundige overeenkomstig artikel 5.17.4.3.17 van Vlarem II een attest op te stellen waaruit ondubbelzinnig moet blijken of de houder en de installatie al dan niet voldoen aan de voorschriften. Het is aangewezen dat dit attest overgemaakt wordt aan de vergunningverlenende overheid en de adviserende instanties van zodra beschikbaar. Dit kan opgenomen worden in de bijzondere voorwaarden.

Tevens wordt de uitbreiding met 500 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gevraagd. De opslag van gevaarlijke en brandbare producten dient te gebeuren overeenkomstig de Vlarem-voorschriften.

Geluid:

Voor de extra verdere zuivering van het bedrijfsafvalwater worden met voorliggende aanvraag enkele significante nieuwe geluidsbronnen bijgeplaatst. Het betreffen aëratieblowers 90 kW (2 van de 3 in werking) en 1 post aëratieblower 11 kW.

Bij de aanvraag werd een geluidstudie gevoegd, opgesteld door EVA-International op datum van 16 juli 2025, waarin de geluidsbronnen van de geplande wijzigingen aan de afvalwaterzuivering werden geëvalueerd. De meest nabije woningen zijn gelegen ten westen van de inrichting in het gebied "De Spie", in industriegebied. De waterzuiveringsinstallatie wordt als nieuwe inrichting geëvalueerd; de te respecteren grenswaarden geluid voor de dichtste woningen zijn bijgevolg 55-50-50 dB(A) (resp. dag, avond en nacht). In de geluidstudie wordt het volgende besloten:

Er werd door het biotechnologisch bedrijf Genencor International BV (Komvest 43 te B-8000 Brugge) gevraagd de aanpassing van het waterzuiveringsstation akoestisch te bestuderen. Het toegelaten specifiek geluid van het bedrijf mag volgens de vigerende VLAREM II wetgeving ter hoogte van de woningen 55, 50 en 50 dB(A) bedragen voor de respectievelijke periodes van de dag, avond en nacht. Als de bronvermogenenniveaus van tabel 2 gerespecteerd worden, dan zal in de twee immissiepunten voldaan worden aan de vigerende VLAREM II wetgeving betreffende geluid. De maximale akoestische impact L_{Asp} is 45 dB in immissiepunt I2. Er kan akoestisch gezien een positief advies verleend worden.

In de geluidstudie wordt aldus besloten dat de geluidsnormen ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen gerespecteerd kunnen worden. Opgemerkt wordt dat de geluidstudie geen uitspraak doet over de naastgelegen bedrijven.

Overeenkomstig artikel 4.5.1.1 van Vlarem II dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen om de geluidsproductie aan de bron en de geluidsoverdracht naar de omgeving te beperken. Naargelang van de omstandigheden en op basis van de technologisch verantwoorde mogelijkheden volgens de beste beschikbare technieken wordt hierbij gebruikgemaakt van een oordeelkundige (her)schikking van de geluidsbronnen, geluidsarme installaties en toestellen, geluidsisolatie en/of -absorptie en/of -afscherming.

De Vlarem II geluidsnormen dienen te allen tijde gerespecteerd.

Exploitatie, veiligheid en andere hinder of effecten:

In navolging van art. 4.1.12.1 van Vlarem II voorziet de exploitant in de nodige maatregelen om voorvallen en gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. Hij bepaalt de organisatie van de brandbestrijding, de

brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. De brandbestrijdingsmiddelen moeten in een goede staat verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld en ze moeten onmiddellijk kunnen functioneren. De keuringsattesten moeten kunnen voorgelegd worden.

Conform art. 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren;

Lozing

Vergunde toestand

Genencor International is met de vergunning van 13-04-2023 door de deputatie van West-Vlaanderen vergund voor het exploiteren van een biotechnologisch bedrijf, gelegen aan de Komvest 43 (productiesite) en aan de Gotevlietstraat (waterzuivering), voor een termijn van onbepaalde duur, uitgezonderd voor de diepe grondwaterwinning, die tot 01-04-2026 is vergund. De WKK, die in samenwerking met Beauvent wordt uitgebaat, maakt ook deel uit van deze vergunning.

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van verschillende afvalwaterstromen, namelijk:

1. Het lozen van max. 611 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten (Gotevlietstraat en Komvest).
2. Het lozen van max. 1.500 m³/u koelwater, afkomstig van de WKK (na realisatie fase 1 closed loop) en koelen fermentatie, tot volledige realisatie closed loop project (uiterlijk 01/04/2025), nadien vergund voor het lozen van max. 600 m³/u koelwater, enkel afkomstig van de WKK, in het kanaal Gent-Oostende (Beauvent). Hierbij wordt vermeld dat de WKK niet operationeel mag zijn tot na de realisatie van het Closed Loop project – fase 1. Het bedrijf dient de realisatie van Closed Loop project – fase 1 te melden
3. Het lozen van max. 38 m³/u – 912 m³/dag – 300.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit spui en onbeladen spoelwater van het project Azulatis in het kanaal Gent-Oostende, tot uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025).
4. Het lozen van max. 78 m³/u - 1.872 m³/dag - 683.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit spui en onbeladen spoelwater van het project Azulatis (vroeger Watergroep) in het kanaal Gent-Oostende vanaf de uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025).
5. Het lozen van max. 15,2 m³/u spui van de grondwaterzuiveringsinstallatie in het kanaal Gent-Oostende tot uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025). Hierbij wordt gesteld dat de grondwaterwinning ten laatste op 01/01/2025 buiten werking dient gesteld te worden, en VMM hiervan een melding dient te ontvangen.
6. Het lozen van max. 15,2 m³/u - 365 m³/dag – 7.300 m³/jaar spui van de RO stadswater installatie in het kanaal Gent-Oostende vanaf uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025). Hierbij wordt gesteld dat de lozing bestaande uit spui van project Azulatis nooit tegelijkertijd mag gebeuren met de lozing van de spui van de RO stadswater installatie. (Het gebruik van het stadswater via RO dient immers enkel als tijdelijke vervanging (bij calamiteit of onderhoud) van het via project Azulatis opgezuiverde kanaalwater.)
7. Het lozen van max. 112 m³/u – 2.700 m³/dag – 782.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de indamper in het kanaal Gent-Oostende (Beauvent). Het bedrijf dient hierbij de opstart te melden van de lozing.
8. Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar RWZI voor een beperkte periode tot 31-12-2026. Hierbij dient het bedrijf de stopzetting van de lozing te melden.
9. Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar Boudewijnkanaal. Hierbij dient het bedrijf de start van de lozing te melden.

Verder werden ook verschillende (lozings)voorwaarden van toepassing gesteld. Ook werd een uitgebreide opvolging opgelegd.

VMM ontving op 12/11/2024 een e-mail van het bedrijf met de melding dat het closed loop project afgerond is:

"De tweede fase van het closed loop project is afgerond. Concreet betekent dit dat de volledige fermentatiekoeling is afgekoppeld van het kanaalwater en vanaf nu wordt gerealiseerd door de 6 nieuwe koeltorens. Ten opzichte van de tijdslijn, u allen welbekend, betekent dit dat we ruim voor de uiterste opstartdatum van eind Q1 – 2025 zijn beland."

Dit betekent dat het lozen van koelwater (2) vanaf dan vergund is voor een lager debiet van 600 m³/dag, waardoor dit werd doorstreept in bovenstaande.

Voor stromen (3) en (5) geldt dat deze vergunde lozingen komen te vervallen vanaf het moment de uitbreiding van project Azulatis gerealiseerd is (uiterlijk 01/01/2025).

Via e-mail van 29/01/2025 en 30/01/2025 ontving VMM nog volgende informatie van het bedrijf:

- De grondwaterinstallatie dient nu (tot opstart uitbreiding Azulatis) énkél voor het verder zuiveren van stadswater.
- De grondwaterputten zijn zelfs al een tijd uit de vergunning geschreven en worden over enkele weken gedempt.
- Stroom (punt 4) vervangt punt
- De uitbreiding van de proceswateraanmaak door Azulatis (voorheen de Watergroep) was absoluut nodig om de koeltorens te kunnen voeden met proceswater, alles is gedimensioneerd op extreme zomersituaties. Dit is uiteraard een gevolg van het afstappen van kanaalwater als koelmiddel voor de fermentatie.
- De uitbreiding van project Azulatis is gebeurd (diende uiterlijk 01/01/2025 afgerond te zijn), maar de validatiefase is nog lopende en volgende week komt handhaving langs om alles te bekijken

De hierboven doorstreepte lozingen kunnen aldus geschrapt worden uit de vergunning. Op 27-02-2025 werd door de deputatie van West-Vlaanderen de vergunning verleend voor het veranderen van het biotechnologisch bedrijf Genencor / Beauvent gelegen aan de Komvest 43 te Brugge. Stad Brugge ging hiertegen in beroep omwille van volgende aspecten: jarenlange uitspreiding van dossiers, visuele impact, aanplant en bescherming bomen, zettingen tijdens de bemaling en het niet verankeren van een bijzondere voorwaarde hierrond. Het beroep werd gegrond bevonden en op 12-07-2025 werd de (gewijzigde) vergunning verleend door de Minister.

Hierbij werd vergund:

- Het uitvoeren van "project Fenix". Het project omvat een nieuwe granulator (sproeidroger) die door middel van warme droge lucht water gaat verdampen uit een liquide enzymenmengsel. De gedroogde enzymen worden dan in big bags verpakt. Dit proces gebeurt nu in een andere fabriek en zal in de toekomst in Brugge kunnen gebeuren.
- Bemaling voor het plaatsen van nieuwe funderingen en leidingen i.k.v. het project Fenix en ook het reeds vergunde project IGLOO.
- Diverse actualisaties

Omwille van de voorziene bemaling en het project Fenix, zullen volgende nieuwe afvalwaterstromen geloosd worden:

1. de gespuide wasvloeistof van de nieuwe granulaten: dit wordt ingeschat op een zeer beperkte hoeveelheid van 1 m³/uur
2. 171 m³/dag verontreinigd bemalingswater gedurende 120 dagen

Beide stromen zullen verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site in de Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat. Voor het

verontreinigd bemalingswater wordt op de site van de Komvest nog een extra zuivering voorzien bestaande uit 3 actief koolfilters, alvorens deze ook naar de eigen waterzuivering aan de Gotevlietstraat te sturen.

Het lozingsdebiet noch de lozingsnormen wijzigen hierdoor. De vergunde lozing (hierboven aangeduid als 8.) blijft met het besluit van 12-07-2025 aldus behouden. Voor de opvolging van de bemaling werden wel verschillende bijzondere voorwaarden opgenomen.

Op 11-07-2025 meldde het bedrijf de opstart van de tijdelijke bronbemaling voor het verwezenlijken van funderingswerken i.k.v. projecten Fenix en IGLOO.

VMM bemerkt verder dat met het besluit van 12-07-2025 opnieuw alle stromen werden mee opgenomen (ook degene niet meer van toepassing, zie geschrapte hierboven). VMM vraagt om dit voor alle duidelijkheid met het voorliggend dossier aan te passen in de vergunning. Het dossier werd met de nieuwe projectinhoudversie aangepast.

Aanvraag: Wijziging lozing

De huidige omgevingsvergunning voor zowel de productiesite in de Komvest 43 als voor de Genencor waterzuivering in de Gotevlietstraat 11 werd voor onbepaalde duur verleend.

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 wordt vanuit de discipline water als milderende maatregel opgelegd om het effluent van de WZI Genencor af te koppelen van de RWZI Brugge en rechtstreeks te lozen op het Boudewijnkanaal. Deze maatregel leidde tot het opmaken van een afkoppelingsplan dat integraal werd overgenomen in de omgevingsvergunning OMV_2020109871 op datum van 1 april 2021. I

In de omgevingsvergunning van 1 april 2021 werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat Genencor International BV dient te voldoen aan een verscherpt normenkader met lozing op oppervlaktewater (Boudewijnkanaal) en dit ten laatste op 31/12/2026.

Het afkoppelingsplan betreft dus een wijziging van een bestaande lozing van lozing op riool naar lozing op oppervlaktewater. Op de site Komvest wordt procesmatig geen enkele wijziging doorgevoerd die een impact zou kunnen hebben op de kwaliteit van het aangeleverde bedrijfsafvalwater. Eveneens blijft de WZI Genencor exclusief het bedrijfsafvalwater van de productiesite Komvest 43 verwerken.

Het afkoppelingsplan zal worden gerealiseerd door middel van twee verschillende omgevingsvergunningsaanvragen, zoals besproken tijdens het vooroverleg van 25 juni 2025 (met de VMM, dienst milieu van de Stad Brugge). Een eerste omgevingsvergunningsaanvraag betreft de noodzakelijke aanpassingen op de site van de WZI Genencor zelf, een tweede omgevingsvergunningsaanvraag betreft de realisatie van een effluentleiding over publiek domein teneinde effluent te kunnen lozen op oppervlaktewater. Voorliggende aanvraag betreft de eerste omgevingsvergunningsaanvraag waarbij aanpassingen noodzakelijk zijn.

Teneinde te kunnen voldoen aan het verscherpte normenkader zal de waterzuivering moeten aangepast worden op 2 punten in het proces:

- Een nieuw bekken zal gebouwd worden waarmee de denitrificatie capaciteit en de capaciteit van de aerobe zuiveringstap zullen worden aangepast.
- Verder is het ook nodig om een extra stap aan het proces toe te voegen om te kunnen voldoen aan de strengere nieuwe lozingsnormen: het effluent zal gefiltreerd worden met behulp van een "rotating disc" filter. Hiervoor zal er ook een extra pompput geïnstalleerd worden, temeer omdat het effluent uiteindelijk naar het Boudewijnkanaal zal moeten kunnen worden verpompt. De pompput zal voorzien zijn van een verzegelbare klep die als noodlozingspunt kan gebruikt worden richting het RWZI van Aquafin in geval van nood, hiervoor is het opmaken van een saneringscontract met Aquafin noodzakelijk na het verkrijgen van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Voorts zijn nog volgende aanpassingen nodig, die ook mee opgenomen worden in huidige omgevingsvergunningsaanvraag:

- De drie huidige compressoren worden vervangen door 3 nieuwe compressoren – waarvan twee operationeel en één in reserve – op een andere lokatie waarbij ook een extra container geplaatst zal worden om al het bijhorend equipment te kunnen installeren.
- Er komt een nieuwe compressor voor post aeratie stap.
- Installeren van een nieuwe dubbelwandige azijnzuur tank (30 m³).
- Vervangen van bestaande bureau container door een nieuwe bureau container.
- Aanleggen van een nieuw stuk weg om nieuwe bekkens en compressoren bereikbaar te maken voor onderhoud.
- Tijdelijke bemaling voor de aanleg van het nieuwe bekken en pompput waarbij het bemalingswater wordt behandeld in de eigen waterzuivering.

Op basis van de nieuwe impactbeoordeling bedrijfsafvalwater (Wezertoets – versie vanaf 1 juni 2025) zal in deze aanvraag een verstrenging aangevraagd worden voor de bestaande lozing van de WZI op het Boudewijnkanaal (uiterlijk vanaf 01/01/2027) voor een aantal lozingsnormen maar ook een uitzondering op de algemene lozingsvoorwaarde van 30°C bij een buitentemperatuur van 25°C of meer. Dit wordt hierna verder in detail besproken.

Voor de overige aspecten/lozingen worden met voorliggende aanvraag geen wijzigingen gevraagd. Dit wordt hierna dan ook niet meer verder besproken.

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt de hoofdsite (Komvest) in centraal gebied. In de Komvest ligt er zowel een bovengemeentelijke als gemeentelijke gemengde riolering die afvoert naar RWZI Brugge. Ten noorden grenst het bedrijf aan het kanaal Gent-Oostende (ringvaart rond Brugge), ingedeeld als type 'grote rivier'.

De site met de waterzuivering is gelegen aan de Gotevlietstraat, naast de RWZI van Brugge. Deze is volgens het zoneringsplan gelegen in centraal gebied. In de Gotevlietstraat ligt een gescheiden stelsel, waarbij de DWariolering afvoert naar de naastgelegen RWZI van Brugge en de RWA-riolering naar het Zijdelingse Vaartje. Aan de achterzijde van het terrein, langs de spoorweg, ligt een collector van Aquafin die afvoert naar RWZI Brugge. Op ca. 600 m van het bedrijf ligt het Boudewijnkanaal.

De RWZI Brugge loost via een effluentgracht naar het Boudewijnkanaal. Het Boudewijnkanaal is ingedeeld als type 'sterk brak meer'. In bepaalde gevallen, op vraag van de Polder, wordt het effluent van RWZI Brugge in plaats van op het Boudewijnkanaal naar de Lisseweegse Vaart geloosd.

Het bedrijf loost verschillende stromen afvalwater en koelwater (zie 'vergunde situatie').

Voorliggend dossier betreft enkel het gezuiverd effluent dat via eigen waterzuivering aan de Gotevlietstraat naar de RWZI Brugge geloosd wordt. Deze stroom wordt in de nabije toekomst afgekoppeld van de RWZI en geloosd naar het Boudewijnkanaal (= voorliggende aanvraag). De lozing zal gebeuren in de effluentgracht van de RWZI Brugge NA het aftakpunt voor (eventuele) lozing van RWZI effluent naar de Lisseweegse Vaart bij droogte. Er zal dus nooit gezuiverd effluent van Genenecor naar de Lisseweegse Vaart geloosd worden. Dit werd zo gecommuniceerd door het bedrijf tijdens het overleg van 13/10/2025. De effectieve uitvoering/beoordeling van de aanleg van de effluentleiding zal deel uitmaken van een tweede aanvraag en daar behandeld worden.

Voorts beschikt het bedrijf over een innamepunt voor het oppompen van kanaalwater. Het bedrijf beschikt tevens over 2 nood aansluitingen:

- Er is een nood aansluiting aanwezig op het influent van de waterzuiveringsinstallatie aan de Gotevlietstraat. Deze bevindt zich op het terrein van Aquafin, vlak aan de grens met de site Genencor.
- Er is een nood aansluiting aanwezig op de site komvest, aan de aansluiting met de persleiding. Dit om problemen met de persleiding te kunnen opvangen door tijdelijk rechtstreeks op de riolering in de Komvest te lozen.

Het bedrijf wenst deze noodaansluitingen te behouden en vraagt met voorliggende aanvraag nog een extra noodaansluiting aan, op het effluent van de waterzuiveringsinstallatie aan de Gotevlietstraat. Dit noodlozingspunt zal geactiveerd worden bij een calamiteit en indien de lozingsnormen voor lozing op het Boudewijnkanaal niet kunnen gerespecteerd worden. De nieuwe pompput zal hiervoor voorzien worden met een verzegelbare klep die als noodlozingspunt kan gebruikt worden op de bestaande leiding richting RWZI Aquafin.

Het grootste gedeelte niet-verontreinigd hemelwater van de site Komvest wordt geloosd op het kanaal GentOostende. Een gedeelte potentieel verontreinigd hemelwater wordt naar de eigen waterzuivering afgevoerd (site Gotevlietstraat) en een klein deel van de verharde oppervlakte is aangesloten op de riolering van de Komvest. Het niet-verontreinigd hemelwater van de site Gotevlietstraat kan op het terrein rechtstreeks infiltreren (onverhard) of wordt geloosd naar de RWA-riolering (daken).

Afkoppeling afvalwater van RWZI naar oppervlaktewater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van max. 100 m³/u – 2000 m³/dag – 450 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar de RWZI Brugge, voor een beperkte periode tot 31/12/2026. Dit is de uiterste datum dat het bedrijfsafvalwater volledig afgekoppeld moet zijn van de RWZI en geloosd moeten worden op het Boudewijnkanaal (Kanaal Brugge – Zeebrugge).

De industriële waterzuivering van Genencor is gelegen aan de Gotevlietstraat 11, ongeveer 7 km noordwaarts van de productiesite. Deze behandelt het bedrijfsafvalwater van de site. Het effluent van deze zuivering zal dus rechtstreeks moeten geloosd worden op het Boudewijnkanaal.

Voor de lozing van bedrijfsafvalwater op het Boudewijnkanaal werden hierbij, naast de algemene lozingsnormen, volgende bijzondere lozingsnormen reeds vergund:

- CZV 125 mg/l
- BZV 25 mg/l
- ZS 60 mg/l
- Ntot 15 mg/l
- Ptot 2 mg/l
- Boor max. 3 mg/l
- Kobalt max. 15 µg/l en jaargem. 10 µg/l
- Vanadium max. 0,035 mg/l
- AOX max. 0,700 mg/l
- Anionische detergents max. 0,5 mg/l
- Cl- max. 2000 mg/l
- SO₄ 2- max. 1000 mg/l

Met het oog op de naderende afkoppeling en lozing op oppervlaktewater werd door een erkend deskundige een impactbeoordeling uitgevoerd om te kijken of er eventuele bijkomende maatregelen voor de waterzuivering nodig zijn. Dit wordt hierna verder besproken.

Impactbeoordeling Wezer

Juridisch kader

Artikel 4 van de KRW omschrijft twee afzonderlijke, maar evenwaardige doelstellingen tot verwezenlijking van de nagestreefde kwaliteitsdoelstellingen:

- 1) Verbod op achteruitgang;
- 2) Verbeterdoelstelling richting het halen van de milieukwaliteitsnormen. Beide milieudoelstellingen zijn van eenzelfde, dwingende waarde.

Het respecteren van beide doelstellingen dient niet louter op plan- of programmaniveau gecontroleerd te worden, maar voor elk individueel, concreet project.

Het begrip 'achteruitgang van de toestand' wordt niet gedefinieerd in de Kaderrichtlijn Water, maar kreeg invulling door arresten van het Europees Hof van Justitie. Uit deze arresten blijkt

dat het begrip strikt geïnterpreteerd moet worden. Zo is er reeds sprake van achteruitgang van de toestand van een oppervlaktewaterlichaam indien één van de kwaliteitselementen een klasse achteruitgaat. Wanneer een kwaliteitselement in een oppervlaktewaterlichaam zich al in de slechtste klasse bevindt, wordt elke concentratiestijging als een achteruitgang beschouwd.

Bij de advisering en beoordeling van omgevingsvergunningen wordt de impact van een lozing ingeschat op basis van het zogenaamde Wezerstappenplan¹. In het Wezerstappenplan wordt berekend wat de impact is van een gevraagde lozing op de kwaliteit van het ontvangend oppervlaktewater stroomafwaarts het lozingspunt.

Om te beoordelen of de lozing al of niet achteruitgang veroorzaakt moet de toestand SAW vergeleken worden tussen:

- de actuele toestand op het moment voorafgaand aan de vergunning
- de geplande toestand na de gevraagde aanpassing van de lozing;

Om te beoordelen of de lozing de doelstellingen niet hypothekeert wordt de verwachte lozingsconcentratie stroomafwaarts vergeleken met de toetswaarde (MKN). Samen met de mengzone en de kwaliteit op het einde van het waterlichaam kan hieruit afgeleid worden of de lozing de doelstellingen niet hypothekeert. De mengzone is de zone onmiddellijk na een lozingspunt waarin de MKN mogen worden overschreden maar deze zone moet beperkt en proportioneel zijn zodat dit geen gevolgen heeft voor de naleving van de normen in de rest van het oppervlaktewaterlichaam. Een te grote mengzone kan immers aanleiding geven tot een chemische barrière, waardoor er een impact kan zijn op de biologische kwaliteitselementen verder stroomafwaarts. De kwaliteit op het einde van het waterlichaam geeft een beeld van het cumulatief effect van verschillende lozingen op dit waterlichaam; als die niet goed is betekent dit dat de individuele lozing mee bijdraagt aan de te hoge concentratie op het einde van het waterlichaam.

Bij de beoordeling van een aanvraag wordt een onderscheid gemaakt tussen hernieuwingen van bestaande lozingen, nieuwe lozingen, vrachttuitbreidingen van bestaande lozingen en waterbesparingsprojecten bij bestaande lozingen:

- Nieuwe lozingen en uitbreidingen of veranderingen kunnen mogelijk bijdragen tot het niet halen van de doelstellingen en tevens een achteruitgang veroorzaken;
- Bestaande lozingen zijn reeds als druk in een waterlichaam aanwezig en aldus verdisconteerd en zorgen dus niet voor een achteruitgang t.o.v. de huidige toestand van dat waterlichaam. Ze kunnen echter wel aanleiding geven of bijdragen tot het niet halen van de doelstellingen binnen het betreffende waterlichaam.

Bij lozingen die niet zorgen voor achteruitgang van de toestand, maar bijdragen aan het niet halen van de doelstellingen moet onderzocht worden of de verbeterverplichting gerespecteerd wordt. In deze gevallen is het noodzakelijk om verdergaande maatregelen te onderzoeken of toe te passen en de lozing van de beoogde parameter in tijd te beperken. Op die manier kan de impact van de lozing periodiek geëvalueerd worden (o.a. op basis van nieuwe technieken of een nieuwe impactbeoordeling).

Uitgangsgegevens

Volgende gegevens worden gebruikt voor de impactbeoordeling:

- Vergund lozingsdebiet: 2000 m³/dag
- Huidig vergunde lozingsnormen voor lozing op oppervlaktewater (worst case)
- Gemeten geloosde concentraties (realistische omstandigheden)
- Het effluent zal geloosd worden in de effluentgracht van de RWZI Brugge (apart controleerbaar)
- Lozing op Boudewijnkanaal VL17_190
- Pegase debieten Boudewijnkanaal eerste punt na lozing van de RWZI
 - o 10p debiet Boudewijnkanaal: 0,5441 m³/s
 - o Gemiddeld debiet Boudewijnkanaal: 0,5580 m³/s
- Stroomafwaarts meetpunt OW816000, gelet deze ook de lozing van de RWZI Brugge omvat. Hierbij wordt door de deskundige gesteld: "Aangezien het lozingsdebiet van de RWZI aanzienlijk is ten opzichte van het debiet in het Boudewijnkanaal, en deze lozing

dus ook voor een groot deel verantwoordelijk is voor de verandering in concentratie tussen beide meetpunten, worden de analyseresultaten stroomafwaarts gebruikt voor het verder doorlopen van de Wezertoets.”

- Voor het berekenen van de mengzone worden volgende dimensies gebruikt:
 - o Lengte waterlichaam: 23.536 m
 - o Breedte waterlichaam: 130 m
 - o Diepte: 4 m
- Meetpunt einde waterlichaam, in de studie wordt dit beschreven: “Het laatste meetpunt op het Boudewijnkanaal is meetpunt OWC05.190. Dit punt bevat geen meetresultaten. Verder stroomopwaarts bevindt zich het meetpunt OW816000, wat het gebruikte meetpunt voor de SOW concentraties is. Er kan op dat punt aldus niet gesproken worden van cumulatieve effecten. Het eerste meetpunt stroomafwaarts (OW814000, afstroomzone A0_VL17_186) bevat enkel analyseresultaten voor COD.

Deze stap kan aldus niet uitgevoerd worden en er wordt van uitgegaan dat er geen problemen verwacht worden met de voorgestelde verbeterdoelstellingen.”

VMM gaat akkoord met de gehanteerde gegevens.

Bij de berekening wordt uitgegaan van een bestaande lozing. VMM gaat hiermee akkoord gelet de lozing momenteel reeds opgenomen is in de vergunning.

Resultaten Voor worst case omstandigheden bekomt men in de wezer tool:

Parameter	Conc. lozing	Toetswaarde	Toetscriterium	SOW	Procentuele bijdrage	Beoordeling	Advies
CZV	mg O ₂ /l	125	30	90%iel	33,9	17,0%	Toetswaarde SAW niet gehaald (klasse matig). Reductie tot 30 mg O ₂ /l. Lozings-voorwaarde beperkt tot 6 jaar.
BZV	mg O ₂ /l	25	6	90%iel	5,4	17,0%	Toetswaarde SAW niet gehaald (klasse matig). Reductie tot 20,1 mg O ₂ /l. Lozings-voorwaarde beperkt tot 6 jaar. Eerste 2 jaar: 12 metingen/jaar in afval- en oppervlaktewater (SOW en SAW). Bij goede kwaliteit na verdunning: aanvraag verlenging mogelijk.
N t	mg N/l	15	1,8	ZG	1,86	33,2%	Toetswaarde SAW niet gehaald (klasse matig). Reductie tot 1,8 mg N/l. Lozings-voorwaarde beperkt tot 6 jaar.
P t	mg P/l	2	0,11	ZG	0,37	72,4%	Toetswaarde SAW niet gehaald (klasse slecht). Reductie tot 0,11 mg P/l. Lozings-voorwaarde beperkt tot 3 jaar.
Boor	µg/l	3000	700	JG	2710,83	17,1%	Toetswaarde SAW niet gehaald (klasse niet goed en < 5*MKN). Reductie tot 700 µg/l. Lozings-voorwaarde beperkt tot 6 jaar.
Kobalt	µg/l	10	0,6	JG	0,44	66,4%	Toetswaarde SAW niet gehaald (klasse niet goed en < 5*MKN). Reductie tot 4,46 µg/l. Lozings-voorwaarde beperkt tot 6 jaar. Eerste 2 jaar: 12 metingen/jaar in afval- en oppervlaktewater (SOW en SAW). Bij goede kwaliteit na verdunning: aanvraag verlenging mogelijk.

Parameter	Conc. lozing	Toetswaarde	Toetscriterium	SOW	Procentuele bijdrage	Beoordeling	Advies
Vanadium	µg/l	35	5	JG	4,39	27,9%	Toetswaarde SAW niet gehaald (klasse niet goed en < 5*MKN). Reductie tot 19,7 µg/l. Lozings-voorwaarde beperkt tot 6 jaar. Eerste 2 jaar: 12 metingen/jaar in afval- en oppervlaktewater (SOW en SAW). Bij goede kwaliteit na verdunning: aanvraag verlenging mogelijk.
AOX	µg Cl/l	700	40	JG	0	69,7%	Toetswaarde SAW na volledige verdunning gehaald. Dimensies mengzone en de kwaliteit op het einde van het waterlichaam beoordelen.
Anion. deterg.	mg/l	0,5	0,1	JG	0	19,9%	Toetswaarde SAW na volledige verdunning gehaald. Dimensies mengzone en de kwaliteit op het einde van het waterlichaam beoordelen.

Voor zwevende stoffen, chloriden en sulfaten is er geen toetswaarde voor het Boudewijnkanaal dus deze parameters kunnen niet beoordeeld worden.

Voor AOX en anionische detergents wordt een gunstig advies bekomen mits de dimensies van de mengzone aanvaardbaar zijn en de kwaliteit einde waterlichaam ok is.

Voor de overige parameters wordt een verdere reductie beoogd als verbeterdoelstelling, en de gevraagde lozingsnorm beperkt in termijn met bijkomende maatregelen.

Voor BZV, boor, kobalt en vanadium volstaan de verbeterdoelstellingen vermeld in het advies van stap 5 om de werkelijk geloosde concentraties aan deze parameters over de laatste jaren te regulariseren. Er wordt door de deskundige aanbevolen om de bijzondere lozingsvoorwaarden hierop af te stemmen.

Voor CZV, stikstof en fosfor wijken de realistische lozingsconcentraties niet veel af van de vergunde normen dus lijkt het niet nodig om een impactbeoordeling in realistische omstandigheden uit te voeren. Het realistische lozingsdebiet aan het Boudewijnkanaal bedroeg in 2025 wel slechts 1040 m³/dag en het hoogste gemiddelde debiet dat in de laatste zes jaar geloosd werd door het station betrof 1558 m³/dag (in 2019), waardoor de impact afneemt, maar dit zal de uitkomst van de Wezertoets voor deze parameters niet veranderen. Er zal dus actie moeten ondernomen worden binnen de 6 jaar voor CZV en stikstof en binnen de 3 jaar voor fosfor. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten tegen dan geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moet er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.

Analyseresultaten

Voor 2024 zijn resultaten van het gezuiverde effluent (met nog lozing op RWZI) voor de dagen 2/12/2024 t.em. 6/12/2024 beschikbaar op VMM-databank (heffingscampagne). Samengevat komt dit neer op:

Parameter Symbool	Teken	Resultaat (max.)	Eenheid
Ag t	<	0,001	mg/L
As t	<	0,0015	mg/L
BZV5	=	7,3	mgO ₂ /L
Cd t	<	0,0008	mg/L
Cr t	<	0,015	mg/L
Cu t	<	0,015	mg/L
CZV	=	140	mgO₂/L
Hg t	<	0,0001	mg/L
N t	=	31	mgN/L
Ni t	=	0,0096	mg/L
P t	=	1,3	mgP/L
Pb t	<	0,005	mg/L
Q	=	1110	m ³ /d
Zn t	=	0,037	mg/L
ZS	=	52	mg/L

In de studie 'update impactevaluatie' werden daarnaast ook de beschikbare analysegegevens over de laatste 6 jaar samengevat weergegeven voor de beschouwde parameters. Dit wordt hierna weergegeven:

Parameter	Eenheid	Gemiddelde	90 ^e Percentiel	Maximum	Doelstelling Wezertoets	Voorstel norm
CZV	mg O ₂ /l	96,2	140	240	30	125 MAX - 6 j 100 JG
BZV	mg O ₂ /l	4,9	7,8	25	20,1	20
ZS	mg/l	21	33,6	47	-	60 MAX 35 JG
N totaal	mg N/l	21,7	22,6	120	1,8 (JG)	15 MAX - 6 j 10 JG - 6 j
P totaal	mg P/l	1,9	2,7	7,9	0,11 (JG)	2 MAX - 3 j 1 JG - 3 j
Boor	µg/l	343	810	920	IC (JG)	-
Kobalt	µg/l	2,4	3,9	9,7	4,46 (JG)	10 MAX 4 JG
Vanadium	µg/l	11,5	22,1	36	19,7 (JG)	35 MAX 15 JG
AOX	µg/l	93,2	160	280	334,7 (JG)	300
Anionische detergenten	mg/l	0,09	0,1	0,54	-	0,5

Uit de beschikbare gegevens blijken overschrijdingen van de norm van N t, P t en CZV. Voor vanadium en kobalt wordt nipt onder/op de huidig vergunde lozingsnorm gemeten. De door de wezertool voorgestelde norm is als maximum norm niet haalbaar o.b.v. deze resultaten.

Aangepaste lozingsnormen

Op basis van de nieuwe impactbeoordeling bedrijfsafvalwater (Wezertoets – versie vanaf 1 juni 2025) wordt met deze aanvraag een verstrenging aangevraagd voor de bestaande lozing van de WZI op het Boudewijnkanaal (uiterlijk vanaf 01/01/2027) voor een aantal lozingsnormen .

Volgende aangepaste normen voor lozing op het Boudewijnkanaal worden aangevraagd:

- CZV 125 mg/l voor 6 jaar en jaargemiddelde norm van 100 mg/l
- BZV 20 mg/l
- ZS 60 mg/l en jaargemiddelde norm van 35 mg/l
- Ntot 15 mg/l voor 6 jaar en jaargemiddelde norm van 10 mg/l voor 6 jaar
- Ptot 2 mg/l voor 3 jaar en jaargemiddelde norm van 1 mg/l voor 3 jaar
- Schrappen lozingsnorm Boor (= indelingscriterium 0,7 mg/l)
- Kobalt max. 10 µg/l en jaargemiddelde norm 4 µg/l
- Vanadium max. 0,035 mg/l en jaargemiddelde norm van 0,015 mg/l
- AOX max. 0,300 mg/l
- Anionische detergenten max. 0,5 mg/l

Voor BZV, B t, AOX en anionische detergenten wordt de norm beperkt conform het resultaat van de wezertool. VMM gaat hiermee akkoord. Uit de analyseresultaten blijkt hieraan voldaan te kunnen worden.

Voor CZV, N tot en P tot wordt - conform het resultaat van de wezertool - de norm beperkt in termijn en er wordt een strengere jaargemiddelde norm voorgesteld. VMM merkt hierbij wel op dat voor CZV, N tot en P tot de wezertool naast een beperking in termijn, ook het uitvoeren van bijkomend onderzoek oplegt. Dit dient ook mee opgenomen te worden als bijzondere voorwaarde. Mits opname van het bijkomend onderzoek en beperking in termijn, gaat VMM akkoord met de gevraagde lozingsnormen.

Voor ZS werd de berekening niet uitgevoerd gelet er geen MKN vastgesteld is voor het Boudewijnkanaal. De huidig vergunde norm voor ZS is gelijk aan de algemene norm van 60 mg/l. Het bedrijf stelt een verstrenging voor tot:

- ZS 60 mg/l en jaargemiddelde norm van 35 mg/l

VMM gaat hiermee akkoord.

Voor Co t werd met de wezertool een reductie tot 4,48 µg/l geadviseerd. Voor V t werd met de wezertool een reductie tot 19,7 µg/l geadviseerd. Het bedrijf acht dit mogelijk op jaargemiddelde basis en stelt volgende normen voor:

- Kobalt max. 10 µg/l en jaargemiddelde norm 4 µg/l
- Vanadium max. 0,035 mg/l en jaargemiddelde norm van 0,015 mg/l

VMM gaat hiermee akkoord, gelet het gevraagde afgestemd werd op de wezertool (jaargemiddeld) en het maximum afgestemd werd op de beschikbare analyseresultaten. VMM acht het wel noodzakelijk om de max. norm te beperken tot max. 6 jaar zoals ook in de wezertool voorgesteld en dit gekoppeld aan een verdere evaluatie van de lozingsnorm.

Om te kunnen voldoen aan de strengere lozingsnormen voorziet het bedrijf aanpassingen aan de waterzuivering, namelijk de bouw van een nieuw bufferbekken en 'rotating disc' filter. Er blijkt immers uit de analyseresultaten dat er voorlopig nog niet voldaan is aan de normen. De aanpassingen aan de waterzuivering worden ook mee aangevraagd in voorliggend dossier.

Deze aanpassingen omvatten nog niet de eventuele bijkomende aanpassingen die noodzakelijk zouden blijken na onderzoek naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie van CZV, N t en P t te reduceren.

Afwijking bijzondere voorwaarde temperatuur

Het bedrijf vraagt tevens een uitzondering op de algemene lozingsvoorwaarde van 30°C bij een buitentemperatuur van 25°C of meer. IFF Genencor wenst deze uitzondering tot 35 °C te bekomen, gezien de temperatuur van het geloosde water in de zomer 30 °C overschrijdt.

Bij het dossier is hiertoe een nota 'lozingstemperatuur' toegevoegd, opgesteld door een erkend deskundige water. Hierin wordt de impact bekeken van deze afwijking.

De conclusie luidt:

Het gaat om een bestaande lozing die niet meer via de RWZI zal verlopen maar op hetzelfde punt via een lozingsgracht in het Boudewijnkanaal terechtkomt. Momenteel (laatste 6 jaar) wordt in het Boudewijnkanaal de milieukwaliteitsnorm voor temperatuur niet overschreden (< 22 °C) en ook in het effluent van de RWZI blijft de temperatuur steeds lager dan 24 °C. Het huidige effluent van IFF Genencor is periodiek warmer dan 30 °C met maxima tot 35,1 °C. Door de bouw van een bijkomend zuiveringsbekken wordt gesimuleerd dat de temperatuur in juli gemiddeld 4 °C zou dalen. Een norm hoger dan 30 °C is dus periodiek noodzakelijk voor de temperatuurspieken. Bij vergelijking met de luchttemperatuur blijkt dat deze temperatuurspieken voorkomen bij een omgevingstemperatuur hoger dan 25 °C. Er is dus voldaan aan de voorwaarde voor een hogere temperatuursnorm tot 35 °C.

Op vraag van stad Brugge verleende de deskundige nog extra informatie via e-mail van 20/10/2025, namelijk:

De hoogst gemeten temperatuur op meetpunt OW816000 bedraagt 22 °C. Dit is reeds inclusief de huidige lozing van Genencor. Als bij een laagwaterdebiet (Q10 – 0,5441 m³/s)) in het Boudewijnkanaal ter hoogte van het lozingspunt van Genencor worst case 2000 m³/d aan 35 °C wordt toegevoegd zal de temperatuur stijgen met 0,53 °C. Gezien de volumes moeten deze condities waarschijnlijk ook enkele dagen aanhouden om hiertoe te komen. De milieukwaliteitsnorm bedraagt 25 °C en de impact van een thermische lozing mag maximaal 3 °C bedragen. Hier wordt dus aan voldaan op basis van alle beschikbare data.

Op basis van deze informatie gaat VMM akkoord met de gevraagde afwijking in T. Deze wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Zelfcontrole en controle-inrichting

Momenteel zijn volgende voorwaarden opgenomen in de vergunning:

- Het bedrijf dient te beschikken over debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.
- Het bedrijf dient conform Vlare II art. 4.2.5.3.1 een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren overeenkomstig het meetprogramma beschreven in bijlage 4.2.5.2. Aanvullend hierop dienen de eerste 2 jaar maandelijkse analyses te gebeuren op: ZS, BZV, CZV, N t, P t, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, chloriden, sulfaten, boor t, AOX, vanadium, detergenten. Na 2 jaar valt het bedrijf terug op het programma beschreven in bijlage 4.2.5.2, aangevuld met halfjaarlijkse analyses op de parameters boor t, AOX, vanadium, en anionische detergenten.

Teneinde de jaargemiddelde normen correct te kunnen opvolgen dient de voorwaarde rond zelfcontrole gewijzigd te worden. Ook de T dient mee gemonitord te worden gelet de voorziene afwijking.

- Het bedrijf dient conform Vlare II art. 4.2.5.3.1 een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren overeenkomstig het meetprogramma beschreven in bijlage 4.2.5.2. Aanvullend hierop dienen de eerste 2 jaar maandelijkse analyses te gebeuren op: temperatuur, ZS, BZV, CZV, N t, P t, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, chloriden, sulfaten, AOX, vanadium, kobalt, detergenten. Na 2 jaar valt het bedrijf terug op het programma beschreven in bijlage 4.2.5.2, aangevuld met maandelijkse analyses op de parameters temperatuur, ZS, CZV, BZV, N t, P t, vanadium en kobalt, en halfjaarlijkse analyses van de parameters AOX en anionische detergenten. De analyseresultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be.

Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Noodaansluiting

Er is reeds een noodlozingspunt aanwezig op de site van Aquafin en vergund voor Genencor waarbij het ongezuiverd afvalwater naar RWZI van Aquafin kan gestuurd worden ten gevolge van een calamiteit, een totaal onvoorzienbare en onvermijdbare gebeurtenis op de eigen waterzuivering van Genencor in de Gotevlietstraat.

Met deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt nog een extra noodlozingspunt aangevraagd na de eigen waterzuivering van Genencor Gotevlietstraat. Dit noodlozingspunt zal geactiveerd worden bij een calamiteit die onvoorzien en onvermijdbaar was van de eigen waterzuivering en indien de lozingsnormen voor lozing op het Boudewijnkanaal niet kunnen gerespecteerd worden.

De nieuwe pompput zal hiervoor voorzien worden met een verzegelbare klep die als noodlozingspunt kan gebruikt worden op de bestaande leiding richting RWZI Aquafin.

Qua samenstelling is te verwachten dat het bedrijfsafvalwater op dit nieuwe lozingspunt na de waterzuivering minder belast zal zijn dan wanneer het noodlozingspunt op de site van Aquafin zelf wordt geactiveerd. Er is immers nog een beperkte zuivering op de eigen waterzuivering Genencor Gotevlietstraat mogelijk in het geval van een calamiteit (voorzuiivering DAF, beluchting, ...).

Het bedrijf dient hiertoe een saneringscontract op te stellen in samenspraak met Aquafin.

Opmerking mbt site Komvest:

Voor wat betreft de inkuiping van de tanks in de site Komvest werd reeds herhaaldelijk in de recent verleende vergunningen opgenomen dat moet aangetoond worden dat de inkuiping voor alle tanks voldoet aan de Vlare-voorschriften. Bij de laatste omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2024104323 werden 2 bijlagen gevoegd, 'Overzicht Vlare tanks & inkuipingen' en 'Toelichting overzicht Vlare tanks & inkuiping'. Uit deze nota bleek dat de inkuiping van verschillende tanks **niet voldoet aan de Vlarevoorschriften**. In het vergunningbesluit werd toen reeds opgemerkt dat de exploitant hiertoe de nodige acties dient te ondernemen en/of een afwijking van de voorwaarden dient gevraagd.

In de bijlage 'Toelichting overzicht Vlarems & inkuiping' werd een nieuw voorstel gedaan dat afwijkt van de 'klassieke' Vlarems -inkuiping, echter werd geen bijstelling van artikel 5.17.4.3.1. van Vlarems II gevraagd. Deze tanks maakten echter geen deel uit van de aanvraag, waarop hier in het besluit niet verder werd op ingegaan.

Bij voorliggende aanvraag werden opnieuw dezelfde bijlagen gevoegd.

Het is niet duidelijk hoe de uitvoering van dit voorstel er precies uit ziet. Hoe wordt deze "vloeiopvang aan de vrachtwagens" gerealiseerd? Verdieping van deze zone, opstaande randen,...? Moeten hier de vrachtwagens doorrijden? Hoe wordt de riolering afgesloten (manueel of automatisch)? Dit dient verder verduidelijkt.

Indien het voorstel afwijkt van de 'klassieke' Vlarems-inkuiping, kan hier niet zonder meer mee akkoord gegaan worden en is een bijstelling van de voorwaarden wel degelijk noodzakelijk.

De gelijkwaardigheid van een alternatieve inkuiping dient aangetoond aan de hand van een risicoanalyse. Deze kan gebaseerd worden op bv. een code van goede praktijk (indien beschikbaar) of een attest van een deskundige. We verwijzen hierbij tevens naar het ongunstig advies van Departement Omgeving van 23 februari 2024 voor de gevraagde bijstelling van artikel 5.17.4.3.1. van titel II van het VLAREM, uitgebracht tijdens de behandelingsprocedure van OMV 2023078824.

Deze tanks en hun inkuiping zijn geen voorwerp van voorliggende aanvraag. Echter dient benadrukt dat het toevoegen van deze bijlagen aan voorliggende aanvraag geenszins kan aanzien worden als een akkoord m.b.t. een voorstel voor alternatieve inkuiping of het niet vereist zijn van een aanvraag tot bijstelling voorwaarden.

Met de nieuwe PIV 2 werd dit verduidelijkt maar het is nog steeds niet duidelijk of de inkuipingen conform de Vlarems II zijn.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat ze voor de inkuipingen Vincotte hebben ingeschakeld en volgens hen zijn de inkuipingen voldoende. Het is echter niet duidelijk of voldoende wel conform de Vlarems II voorwaarden is of dit een alternatief voorstel is. In de bijlage "vlarems tanks en inkuipingen" staat immers nog steeds 'alternatieve opvang conform de bijzondere voorwaarde'. De exploitant wordt erop gewezen dat een alternatieve opvang NIET werd toegestaan. Het is aangewezen dat de exploitant hiervoor een bijstellen voorwaarden indient waarin een goedkeuring van deze alternatieve opvang wordt gevraagd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende aanvraag betreft een eerste deel van de afkoppeling van de lozing van bedrijfsafvalwater naar RWZI Brugge.

Het afkoppelingsplan zal worden gerealiseerd door middel van twee verschillende omgevingsvergunningsaanvragen, zoals besproken tijdens het vooroverleg van 25 juni 2025 (met de VMM, dienst milieu van de Stad Brugge). Een eerste omgevingsvergunningsaanvraag betreft de noodzakelijke aanpassingen op de site van de WZI Genencor zelf, een tweede omgevingsvergunningsaanvraag betreft de realisatie van een effluentleiding over publiek domein teneinde effluent te kunnen lozen op oppervlaktewater.

Het is aangewezen dat het dossier voor de realisatie van de effluentleiding wordt ingediend voor dat de deputatie over voorliggende aanvraag dient te beslissen. Deze aanvraag werd ingediend 31/12/2025.

Het College van Burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies. Tegen de POVC dienden nog enkele punten aangepast/verduidelijkt worden. De exploitant heeft op 1/12/2025 een nieuwe projectinhoudversie 2 bezorgd. Hiermee werden al de meeste zaken verduidelijkt en aangepast. Er dienen echter nog enkele aanpassingen bezorgd te worden.

- Een constructietekening van de slibcontainer (SH) en uitleg omtrent de werking hiervan zoals toegelicht op de POVC (vooral mbt geurhinder).
- De stedenbouwkundige vergunningstoestand van de 4 tanks (3 opslagtanks + biotricklingstank) dient nog verduidelijkt te worden. Indien vrijgesteld, kan dit als dusdanig gemotiveerd worden. Dan is de stedenbouwkundige vergunningstoestand ook duidelijk voor latere dossiers.
- De 1.760 liter brandbare vloeistoffen betreft het product Struktol SB2032 en wordt opgeslagen in IBC's. Een aftoetsing van artikel 5.6.1.3.1 van Vlare II moet nog aan het dossier toegevoegd worden.
- De gegevens T4 dient aangevuld te worden in de bijlage Vlare tanks en inkuipingen'; ook bijlage C6 dient nog aangevuld te worden met tank 4

Voor de bemaling werd ongunstig advies verleend door de VMM en GOP milieu. Het was niet duidelijk waar het bemalingswater werd geloosd en er waren twijfels over de samenstelling van het bemalingswater. In de hiervoor bezorgde projectinhoudversie werd verduidelijkt dat het bemalingswater zal geloosd worden op de RWA. Op basis van recente metingen van 2 peilbuizen waar de bemaling zal uitgevoerd wordt dat aantoonde de 10 x IC niet wordt overschreden en rubriek 3.8. aldus niet van toepassing is.

De vertegenwoordiger van de VMM verklaart op de POVC dat hieruit geconcludeerd kan worden dat de lozing van bemalingswater niet indelingsplichtig is. De vertegenwoordigster van GOP treedt dit bij maar vraagt toch een verder opvolging.

Een verder opvolging van de parameters zoals voorzien in de bijzondere voorwaarde blijft aangewezen.

Voor de lozing wordt gunstig advies verleend door de VMM met beperking in tijd voor enkel parameters. Het CBS wenst deze beperking ook voor de afwijking van de temperatuur. De vertegenwoordiger van de VMM verklaart begrip te hebben voor de bezorgdheid van de gemeente, maar benadrukt dat het geloosde water nu ook in het kanaal terechtkomt en bovendien extra zal worden belucht. Deze maatregel zou een verbetering moeten opleveren, waarbij de warmtevracht in het kader van het huidige project naar verwachting zal afnemen. Voor fosfor en andere parameters wordt een termijnbeperking gehanteerd om te kunnen evalueren of er nieuwe technieken beschikbaar komen die een verdere reductie van deze waarden mogelijk maken.

Ook de beperking in tijd zoals voorgesteld door de Port of Antwerp-Bruges lijkt in deze context niet nodig.

Voor het overige zijn de gevraagde wijziging aan de waterzuivering aanvaardbaar.

In recente vergunningen voor de site Komvest is herhaaldelijk benadrukt dat moet worden aangetoond dat alle tankinkuipingen voldoen aan de Vlare-voorschriften. Bij de laatste aanvraag (OMV 2024104323) werden bijlagen toegevoegd waaruit bleek dat meerdere inkuipingen niet conform Vlare zijn, waarna in het vergunningbesluit werd gesteld dat de exploitant hiervoor acties moest ondernemen of een afwijking aanvragen. Er werd toen geen formele bijstelling van artikel 5.17.4.3.1. van Vlare II gevraagd.

Bij de huidige aanvraag zijn opnieuw dezelfde bijlagen toegevoegd, maar de uitvoering van het voorstel blijft onduidelijk, onder meer hoe de vloeistofopvang bij vrachtwagens wordt gerealiseerd en hoe de riolering wordt afgesloten. Indien het voorstel afwijkt Vlare II voorwaarden is een bijstelling van de voorwaarden noodzakelijk. Het toevoegen van bijlagen impliceert geen akkoord voor alternatieve opvang; een formele aanvraag tot bijstelling blijft vereist. Tijdens de commissie meldde de exploitant dat Vincotte de inkuipingen voldoende acht, maar het is onduidelijk of dit conform Vlare II is of een alternatief voorstel betreft. In de bijlage staat immers nog steeds 'alternatieve opvang conform de bijzondere voorwaarde', terwijl een alternatieve opvang niet werd toegestaan. Het is daarom aangewezen dat de

exploitant een bijstelling van de voorwaarden indient waarin goedkeuring van deze alternatieve opvang wordt gevraagd.

Na de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd een gewijzigde projectinhoudversie ingediend met volgende bijkomende verduidelijkingen die gevraagd werden door de POVC.

- 1) Een constructietekening van de slibcontainer is toegevoegd in de plannenset in het stedenbouwkundig gedeelte
- 2) De werking en meerbepaald de lediging m.b.t. geurhinder is toegevoegd in 'Effecten op de omgeving' => 'Luchtkwaliteit' => 'Beschrijf de maatregelen die ingezet worden om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken.'
- 3) De stedenbouwkundige vergunningstoestand is toegelicht in een nota onder het stedenbouwkundig gedeelte 'Dossierstukken' en vervolgens 'Optionele bijlagen' en 'Ander dossierstuk'
- 4) De verduidelijking van de opslag Struktol SB2032 conform artikel 5.6.1.3.1. is toegevoegd in Bijlage R6.4. => 'Ter ondersteuning van uw aanvraag kan u hieronder aangegeven hoe de inkuiping aangepakt worden'.
- 5) T4 is een biotricklingfilter en dient om lucht te zuiveren en is geen Vlaremtank voor de opslag van gevaarlijke producten. Tank 4 is dan ook niet opgenomen in de lijst met chemische producten.

Dit is volledigheidshalve opgenomen in C1 Voorwerp van de aanvraag.

De biotricklingfilter was wel reeds opgenomen in het processchema van bijlage C6 en duidelijk vermeld op het uitvoeringsplan van de Gotevlietstraat.

De GOA heeft meegedeeld dat voor het luik ruimte er nu duidelijkheid is over de tank. De Ijzertrichloridetank werd reeds vergund in een vorige aanvraag.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur met uitzondering van enkele lozingsnormen, de bemaling wordt beperkt tot 140 dagen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Het CBS heeft de nieuwe PIV bekeken. De rubrieken zijn in orde en het processchema werd toegevoegd. Voor de decanter 360 is het nog onduidelijk of deze reeds aanwezig is of nog moet komen.

In het milieuluik werd een slibcontainer op het plan gezet, maar hierover werd verder geen uitleg gegeven omtrent de geur (bijvoorbeeld wanneer ledigingen ed).

Er is een uitbreiding van gevaarlijke stoffen voorzien, waaronder ijzertrichloride, maar dit wordt niet vermeld in het dossier, wel op het plan. Daarnaast werden drie extra tanks toegevoegd. De overeenkomst met Vandebraembussche werd toegevoegd.

Wat betreft de inkuiping bij Komvest betreft de voorgestelde oplossing volgens ons nog steeds een afwijking op Vlaremtank II.

Voor de bemaling geldt dat er geen gevaarlijke stoffen aanwezig zijn; als dit voor VMM aanvaardbaar is, dan is het ook voor ons oké.

In het bouwluik zijn enkele kleine aanvullingen gedaan: de afmetingen van de slibcontainer staan vermeld, maar er is geen constructietekening. De tank moet nog als SH worden toegevoegd.

De exploitant meldt dat met betrekking tot de inkuiping er een plan met Vincotte werd opgestart en uitgevoerd; Volgens de deskundige zijn de inkuipingen conform Vlare II.

De decanter is nog niet aanwezig, maar zal in een volgend dossier worden opgenomen. Het dossier voor de leiding zal ingediend worden voor de beslissing over de huidige aanvraag.

De slibcontainer is operationeel en volledig afgesloten om geurhinder te vermijden; deze is groter om het weekend te overbruggen en wordt om de 2 à 3 dagen geleidigd met een zuigwagen. Tot nu toe is er geen geurhinder vastgesteld.

De vervanging van ijzertrichloride staat niet in het milieuluik, maar was al vergund voor 30 m³. In de vorige aanvraag wat deze vervanging al opgenomen. De uitbreiding van gevaarlijke stoffen is opgenomen.

Volgens VMM komt het PIV grotendeels tegemoet aan hun opmerkingen. De lozing is aanvaardbaar. Voor de bemaling werden twee nieuwe metingen uitgevoerd op peilputten waar de werken zullen plaatsvinden; de resultaten zijn zeer goed en overschrijdingen komen niet meer voor, arseen komt voor in achtergrondwaarden.

De conclusie is dat de lozing van bemalingswater niet indelingsplichtig is en bevestigd werd dat dit in de RWA geloosd wordt. Het contrast met het verleden is groot, vooral voor zink, waardoor opvolging aangewezen blijft.

GOP merkt op dat het goed is dat resultaten werden toegevoegd, maar dat het vreemd is dat in de bemalingsnota staat dat normen overschreden zullen worden;

De exploitant deelt mee dat dit verder zal opgevolgd worden via staalnames, zoals VMM adviseerde.

Er is bezorgdheid over een afwijking in temperatuur bij het CBS, aangezien er al enkele keren blauwalgen werden vastgesteld. In droge en warme periodes kunnen lokaal verhogingen optreden. Omdat normen voor een beperkte termijn worden verleend, stelt CBS voor om dit ook voor een beperkte termijn te vergunnen, zodat periodieke evaluatie mogelijk is. Volgens de VMM zal de warmtevracht die geloosd worden gelijk blijven. Daarenboven voorziet de exploitant een bekken.

De haven wenste parameters in de tijd wil beperken, wat voor de exploitant een probleem vormt. Met betrekking tot de opmerking van Aquafin kunnen we inderdaad bevestigen dat er een erfdienstbaarheid aanwezig is maar we hebben hiermee rekening gehouden in het huidige dossier.

Bij het volgende dossier zal een studie over Komvest worden toegevoegd; de Wezer-toets is reeds uitgevoerd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CV Beauvent,
exploitant: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
aanvrager: CV Beauvent,
aanvrager: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190327-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/

met als voorwerp :

Bouw:

- Plaatsen van een slibcontainer;
- Slopen van een tank;
- Verwijderen van een tijdelijke bureelcontainer;
- Plaatsen van een nieuwe bureelcontainer;
- Plaatsen van een compressor;
- Bouwen van een half-open loods/afdak;
- Plaatsen van drie blowers;
- Plaatsen van een aeratietank;
- Plaatsen van een container voor elektrische aansluiten van een compressor;
- Plaatsen van een nieuwe ijzertrichloridetank;
- Plaatsen van een azijnzuurtank;
- Aanleggen verharding.

Milieu: het wijzigen en uitbreiden van een biotechnologisch bedrijf (lozingsnormen voor een beperkte periode (zie bijzondere voorwaarden)

De bemaling voor een beperkte termijn tot 140 dagen

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	611	m ³ /jaar	Lozing van 605 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Genencor - Komvest) / Lozing van 6 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Genencor - Gotevlietstraat)
3.4.3°	190	m ³ /uur	• Het lozen van max. 112 m³/u – 2.700 m³/dag – 782.000 m³/jaar

			bedrijfsafvalwater afkomstig van de indamper in het kanaal Gent-Oostende (Beauvent). - Het lozen van max. 78 m³/u - 1.872 m³/dag - 683.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit spui en onbeladen spoelwater van het project Azulatis (vroeger Watergroep) in het kanaal Gent-Oostende vanaf de uitbreiding van het project Azulatis. - het lozen van max. 15,2 m³/u - 365 m³/dag - 7.300 m³/jaar spui van de RO stadswater installatie in het kanaal Gent-Oostende vanaf uitbreiding van het project Azulatis
3.5.3°	600	m ³ /uur	Lozing van 600 m ³ /u koelwater in oppervlaktewater enkel afkomstig van de WKK, in het kanaal Gent-Oostende (Beauvent).
3.6.3.3°	100	m ³ /uur	Afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van max. 100 m ³ /uur, 2000 m ³ /dag en 450.000 m ³ /jaar (Genencor - Gotevlietstraat).
6.4.2°	263025	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen 255.315 l (Genencor - Komvest), 1.760 l (Genencor - Gotevlietstraat) en 5.950 l (Beauvent)
7.11.1°d)	19800	ton	Fabricage van organisch-chemische producten door biologische omzetting (Genencor - Komvest)
12.1.1.2°a)	7425	kVA	Synchrone generator 5550 kVA (Beauvent), noodgenerator 375 kVA (Genencor - Gotevlietstraat) en een periodieke tijdelijke generator 1500 kVA (Genencor - Gotevlietstraat)
12.2.2°	37800	kVA	Diverse transformatoren van meer dan 1000 kVA: 4 x 1250 kVA, 6 x 1600 kVA, 2000 kVA en 6 x 2500 kVA (Genencor - Komvest) en 6200 kVA (Beauvent)
15.1.1°	24	aantal voertuigen	Stalling voor bedrijfsvoertuigen (Genencor - Komvest)
16.3.2°b)	7645,01	kW	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties 7316,21 kW (Genencor - Komvest) en 300 kW compressoren (Genencor - Gotevlietstraat), 26 kW luchtcompressoren (Beauvent) en 2,8 kW koelinstallatie (Beauvent)
17.1.2.1.2°	2940	liter	Opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (Genencor - Komvest)
17.1.2.2.1°	3000	liter	CO ₂ -gastank (Genencor - Komvest)
17.3.2.1.1.1°b)	17	ton	Opslag van gasolie (Genencor - Komvest)
17.3.2.3.2°a)	7,585	ton	Opslag van ontvlambare producten (Genencor - Komvest)
17.3.4.3°	411,318	ton	Opslag van 294,616 ton corrosieve producten (GHS05) (Genencor - Komvest) en 116,702 ton (Genencor - Gotevlietstraat)

17.3.6.3°	5383,554	ton	Opslag van 5340,652 ton schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Komvest) en 42,902 ton schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Gotevlietstraat)
17.3.7.3°	5143,106	ton	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) (Genencor - Komvest)
17.3.8.2°	18,67	ton	Opslag voor het aquatisch milieugevaarlijke producten (Genencor - Komvest)
17.4.	4244	kg	Opslag van 3244 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Komvest) en 1000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Gotevlietstraat)
19.6.1°a)	230	m ³	Opslag van hout (Genencor - Komvest)
23.3.1°a)	50	ton	Opslag van kunststoffen (Genencor - Komvest)
24.2.	1	stuk	Laboratorium met productie van afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken (Genencor - Komvest)
24.4.	1	stuk	Laboratorium voor controle van afvalwater (Genencor -Gotevlietstraat)
29.5.2.1°a)	54,34	kW	Metaalbewerkingsmachines (Genencor - Komvest)
29.5.7.2°a)1)	300	liter	Ontvetting metalen met organische oplosmiddelen (Genencor -Komvest)
31.1.3°	14275	kW	Aardgasmotor (Beauvent) 10950 kW, noodgenerator 375 kW (Genencor - Gotevlietstraat) en periodiek tijdelijke generator 3079 kW (Genencor - Komvest)
39.1.3°	55770	liter	Hogedrukstoomgeneratoren 49770 l (Genencor - Komvest) en 6000 l (Beauvent)
39.2.1°	3750	liter	Stoomvaten met een individuele inhoud van 300 l tot en met 5000 l (Genencor - Komvest)
39.2.2°	1189800	liter	Stoomvaten met een individueel waterinhoud van meer meer dan 5000 l (Genencor - Komvest)
43.1.3°	12045	kW	Stookinstallaties excl. stationaire motoren (Genencor - Komvest)
43.3.1°	26,32	MW	Stookinstallaties incl. stationaire motoren 10950 kWth (Beauvent), 375 kWth (Genencor - Gotevlietstraat) en 14995 kWth (Genencor - Komvest)
51.1.1°	1	stuk	Ingeperkt gebruik van GGO's of pathogene organismen risiconiveau 1 (Genencor - Komvest)
51.2.1°	1	stuk	Ingeperkt gebruik van GGO's of pathogene organismen risiconiveau 2 (Genencor - Komvest)
53.2.1°	21834,4		Bronbemaling voor het geval een bekken in noodgeval volledig geledigd dient te worden zodat het opstijgend grondwater geen schade kan toebrengen aan het bekken: 5000 m ³ /jaar (Genencor - Gotevlietstraat) Tijdelijke bronbemaling voor de realisatie van een extra bekken en collectorput : 16834,4 m ³ /jaar (Genencor -

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- Bemaling
 - o De bemaling moet peilgestuurd uitgevoerd worden.
 - o Het plaatsen van een beluchtings- en ontijzeringsbak is verplicht bij iedere type lozing van bemalingswater. Afhankelijk van het gehalte zwevende stoffen dient bijkomend een bezinkbak voorzien.
 - o De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de parameters zoals bepaald in artikel 5.53.6.1.6 van Vlarem II. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. Indien nodig dient een gepaste waterzuiveringsinstallatie voorzien.
 - o Indien de kwaliteit van het bemalingswater (al dan niet na zuivering) het toelaat, dient geloosd op oppervlaktewater of RWA.
 - o Indien de leidingen voor de afvoer van bemalingswater worden voorzien op het openbaar domein dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen om de veiligheid van voorbijgangers te waarborgen.
 - o Een logboek moet bijgehouden worden vanaf het aanbrengen van de bemalingsinstallatie tot en met het verwijderen van de installatie, met registratie van:
 - Peil-, debiet- en zettingsmetingen;
 - Kwaliteitsmetingen van het grondwater zoals bepaald in artikel 5.53.6.1.6 van Vlarem II + verdere monitoring al dan niet na zuivering;
 - Onregelmatigheden zoals lekkages, vervangen van defecte tellers, ...
 - o Het logboek moet ter inzage liggen op de werf.
 - o De nodige maatregelen moeten genomen worden om schade aan de omgevende bebouwing en groenmassieven te voorkomen.
 - o De exploitant is verantwoordelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit zettingen en stabiliteitsproblemen te wijten aan de bemaling.
 - o Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient een technisch terugvalscenario voorzien dat dit mogelijk maakt.
 - o Indien ter hoogte van de spoorweg een absolute zetting wordt gemeten van 10 mm of meer dient contact opgenomen te worden met Infrabel.
 - o De nodige voorzieningen moeten getroffen worden om milieuhinder tijdens de bouwwerken te voorkomen:
 - Keuze opstelling, motoren, toestellen moet zodanig gebeuren dat geluidsoverlast maximaal voorkomen wordt; ook moeten potentiële lawaaibronnen op het terrein efficiënt afgeschermd worden.
 - De nodige voorzorgen worden getroffen om hinder, vervuiling tijdens de werken met impact op de luchtkwaliteit tot een minimum te

beperken – verbod op nutteloos stationair draaien motoren - bij voorkeur wordt een generator met elektrisch aandrijving ingezet.

- Exploitatie
 - o De slibcontainer en het ophalen van het slib mag geen aanleiding geven tot geurhinder.
 - o Het attest van de controle bij de plaatsing van de nieuwe ijzertrichloridetank en azijnzuurtank, opgesteld door de deskundige overeenkomstig artikel 5.17.4.3.17 van Vlarem II, dient overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en de adviserende instanties van zodra beschikbaar.
 - o De vergunningverlenende overheid en adviesverlenende instanties dienen op de hoogte gehouden van de resultaten van de monitoring van het bedrijfsafvalwater, het onderzoek naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentraties te reduceren en de weerhouden maatregelen.
 - o Het processchema van de waterzuivering en het uitvoeringsplan van de site Gotevlietstraat met bijhorende codes overeenkomstig het processchema dient geüpdatet bij elke wijziging aan de waterzuivering.

Voor de lozing van bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar Boudewijnkanaal gelden volgende :

- Bijzondere lozingsnormen:
 - o CZV: 125 mg/l voor 6 jaar en jaargemiddelde norm van 100 mg/l (*)
 - o BZV: 20 mg/l
 - o ZS: 60 mg/l en jaargemiddelde norm van 35 mg/l (*)
 - o N tot: 15 mg/l voor 6 jaar en jaargemiddelde norm van 10 mg/l voor 6 jaar (*)
 - o P tot: 2 mg/l voor 3 jaar en jaargemiddelde norm van 1 mg/l voor 3 jaar (*)
 - o Kobalt: max. 10 µg/l voor 6 jaar en jaargemiddelde norm 4 µg/l (*)
 - o Vanadium: max. 0,035 mg/l voor 6 jaar en jaargemiddelde norm van 0,015 mg/l (*)
 - o AOX: max. 0,300 mg/l
 - o Anionische detergenten: max. 0,5 mg/l
- (*) Het gemiddelde betreft het voortschrijdende rekenkundige jaargemiddelde van minimaal een maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).
- Binnen de **termijn van 6 jaar (voor de parameters CZV, Co t, V t en N t) en binnen de termijn van 3 jaar (voor de parameter P t) dient een onderzoek** te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren waarbij de weerhouden maatregelen binnen die termijn moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken (en binnen de termijn van 6 jaar voor CZV en N t, en 3 jaar voor P t) moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.
- In afwijking op Vlarem II art. 4.2.2.1.1. en art. 4.2.4.1.§1 mag de temperatuur van het geloosde bedrijfsafvalwater bij een buitentemperatuur van 25 °C en meer, aan een temperatuur van max. 35 °C geloosd worden, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.
- Het bedrijf dient te beschikken over **debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur** om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Het bedrijf dient conform Vlarem II art. 4.2.5.3.1 een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren overeenkomstig het meetprogramma beschreven in bijlage 4.2.5.2. Aanvullend hierop dienen de eerste 2 jaar maandelijkse analyses te gebeuren op: ZS, BZV, CZV, N t, P t, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, chloriden, sulfaten, AOX, vanadium, kobalt, detergenten. Na 2 jaar valt het bedrijf terug op het programma beschreven in bijlage 4.2.5.2, aangevuld met maandelijkse analyses op de parameters

- ZS, CZV, BZV, N t, P t, vanadium en kobalt, en halfjaarlijkse analyses van de parameters AOX en anionische detergenten. De analyseresultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be.
- Het bedrijf kan een verzegelbare noodaansluiting realiseren op de openbare riolering, zowel ter hoogte van de Komvest als ter hoogte van de Gotevlietstraat, op het influent van de waterzuivering alsook het effluent na de waterzuivering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
 - Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
 - Het bedrijf dient de opstart te melden van de lozing via vergunningen.oo@vmm.be.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 15/01/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- De bemaling voor een beperkte termijn tot 140 dagen
- Voor de overige inrichtingen voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde

zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 15/01/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur



Elektronisch ondertekend op 18/01/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.