



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van CommV MOORS WINNING, Bijsstraat 85, 3770 Riemst (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project "Varkenshouderij: uitbreiding", gelegen ter plaatse Bijsstraat 85+85A+87, 3770 Riemst.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024117845) van CommV MOORS WINNING, Bijsstraat 85, 3770 Riemst (inrichtingsnummer: 20180115-0013), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Varkenshouderij: uitbreiding', ter plaatse Bijsstraat 85+85A+87, 3770 Riemst;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van CommV MOORS WINNING, Bijsstraat 85, 3770 Riemst (inrichtingsnummer: 20180115-0013), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Varkenshouderij: uitbreiding', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het aanleggen van een pad naar de nooduitgang - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: erfverharding beton)
- Het aanleggen van een wadi - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: wadi)
- Het aanleggen van een ondergrondse koeling - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: ondergrondse kadaverkoeling)

- Het bouwen van een overdekte spoelplaats - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: loods) gelegen ter plaatse Bijsstraat 87, 3770 Riemst, kadastraal gekend: 73092B1163/00A000, 73092B1163/00B000,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de verandering van de varkenshouderij, omvattende de uitbreiding, wijziging en toevoeging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 3.4.1°a): Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen met een debiet van max. 1 m³/uur - 2 m³/dag - 50 m³/jaar - totaal: 1 m³/uur

Totaal na verandering: lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen met een debiet van max. 1 m³/uur - 2 m³/dag - 50 m³/jaar - totaal: 1 m³/uur

(klasse 3)

Rubriek 5.6.: Inrichtingen voor het schoonmaken van apparatuur, met uitzondering van hand- en rugspuitapparatuur, voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, die horen bij een inrichting voor de opslag en het behandelen van restvloeistoffen

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - 1 reinigingsplaats voor het reinigen van de sproeimachine - totaal: 1 reinigingsplaats sproeimachine

Totaal na verandering: 1 reinigingsplaats voor het reinigen van de sproeimachine - totaal: 1 reinigingsplaats sproeimachine

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stallen van 15 voertuigen - totaal: 15 voertuigen

Verandering: Verandering - Verandering door het gedeeltelijk verplaatsen van de stalling van de voertuigen - totaal: 15 aantal voertuigen

Totaal na verandering: Stallen van 15 motorvoertuigen en aanhangwagens - totaal: 15 aantal voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 15.4.2°a): Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 motorvoertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - 1 reinigingsplaats voor het reinigen van de landbouwvoertuigen - totaal: 4 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag

Totaal na verandering: 1 reinigingsplaats voor het reinigen van de landbouwvoertuigen - totaal: 4 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Vergund: 37,985 ton mazout in 5 houders van resp. 8 330 kg (10 000 l), 9 996 kg (12 000 l), 11 662 kg (14 000 l), 4 665 kg (5 600 l) en 3 332 kg (4 000 l) - totaal: 37,985 ton

Verandering: Verandering - Verandering door uitbreiding - totaal: 6,664 ton

Totaal na verandering: 44,649 ton mazout in 6 houders van resp. 8 330 kg (10 000 l), 9 996 kg (12 000 l), 11 662 kg (14 000 l), 4 665 kg (5 600 l), 3 332 kg (4 000 l) en 6 664 kg (8 000 l) - totaal: 44,649 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: Opslag van 60 l (68 kg) ontsmettingsmiddel (megades) in bussen van 20 liter - totaal: 68 kg

Verandering: Verandering - verandering door uitbreiding - totaal: 180 liter

Totaal na verandering: Opslag van 240 liter gevaarlijke producten waarvan 60 l (68 kg) ontsmettingsmiddel (megades) in bussen en 180 l chloor in verpakkingen van max. 30 kg/l - totaal: 240 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.4.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 270 m³ spui - totaal: 270 m³

Totaal na verandering: Opslag van 270 m³ spui - totaal: 270 m³

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Bijsstraat 85+85A+87, 3770 Riemst, kadastraal gekend: 73092B0338/00H000, 73092B0338/00L000, 73092B0351/00G000, 73092B0353/00A000, 73092B0351/00E000, 73092B0352/00C000;

De volgende rubrieken worden geschrapt: 17.3.6.1 .b. - 17.3.4.1.b. - 12.2.1.;

Gelet op de nieuwe projectinhoudversie PIV4, toegevoegd op 15 mei 2025, waarbij de rubriek 3.4.1.°a) "*lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen met een debiet van max. 1 m³/uur - 2 m³/dag - 50 m³/jaar*" en de rubriek 15.4.2°a) "*1 reinigingsplaats voor het reinigen van de landbouwvoertuigen*" worden geschrapt; de reinigingsplaats wordt enkel gebruikt voor de reiniging van de sproeimachines waarbij het afvalwater opgevangen wordt in een citerne;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- besluit d.d. 1988-06-02 waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van een kweekvarkensstal;
- besluit d.d. 1990-04-05 houdende weigering van de vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal;
- besluit d.d. 1993-01-14 waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van een aardappelbewaarplaats;
- besluit d.d. 1993-07-29 waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van een woonhuis;
- besluit d.d. 1999-08-13 waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van een varkensstal;
- besluit d.d. 2006-11-16 waarbij vergunning werd verleend voor het uitbreiden van een bestaande stalling;
- besluit d.d. 2007-04-19 waarbij vergunning werd verleend voor het bouwen van een vleesvarkensstal, een biggenstal en een afdak;
- besluit d.d. 2011-09-22 waarbij vergunning werd verleend voor het uitbreiden van een woning en het aanbouwen van een carport;

omgevingsvergunningen:

- besluit d.d. 2018-09-19 van de deputatie voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij voor een termijn van onbepaalde duur, op naam van Moors Renaat;
- aktenaam d.d. 2019-01-03 van de deputatie houdende de melding van overdracht van de vergunde varkenshouderij naar Moors Winning Iv;
- besluit d.d. 2019-07-04 van de deputatie houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'Bouwen van een prefab transformatorcabine' (termijn: onbepaalde duur);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-11-19, laatst vervolledigd op 2025-03-19, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-03-31, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-03-31, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-03-31, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-03-31, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-03-31, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelingen, schriftelijke en/of digitale bezwaren en opmerkingen;

Adviezen

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Riemst;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-06-03, van de Afdeling GOP RO, waaruit blijkt dat de aanvraag de watertoets niet doorstaat aangezien volgende voorwaarden conform het advies van de provincie Limburg – afdeling Waterbeheer niet nageleefd worden: “De voorwaarden naar aanleiding van de watertoets in de vorige vergunningen werden niet nageleefd. Het voorziene infiltratiebekken in de vergunning d.d. 2018 moet eerst uitgevoerd worden. De afwatering van de nieuwbouw dient naar de waterloop “Heeswater” voorzien te worden. De totale afwatering van de bestaande verhardingen en gebouwen op het terrein zal eerst in kaart gebracht moeten worden om vervolgens een ontwerp te maken.”;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-06-03, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit blijkt dat de aanvraag de watertoets niet doorstaat aangezien volgende voorwaarden conform het advies van de provincie Limburg – afdeling Waterbeheer niet nageleefd worden: “De voorwaarden naar aanleiding van de watertoets in de vorige vergunningen werden niet nageleefd. Het voorziene infiltratiebekken in de vergunning d.d. 2018 moet eerst uitgevoerd worden. De afwatering van de nieuwbouw dient naar de waterloop “Heeswater” voorzien te worden. De totale afwatering van de bestaande verhardingen en gebouwen op het terrein zal eerst in kaart gebracht moeten worden om vervolgens een ontwerp te maken.”;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-04-02, van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Limburg, waaruit het volgende blijkt:

- de aangevraagde bouwwerken passen binnen de bedrijfsvoering van het landbouwbedrijf; de aanvraag is bijgevolg principieel in overeenstemming met zijn agrarische gebiedsbestemming;
- de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-04-23, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

- aangezien de infiltratievoorziening met overloop naar het Heeswater nooit werd uitgevoerd, worden de bijgebouwde varkensstallen in het kader van de watertoets dan ook als onvergund beschouwd; de reeds geplaatste gebouwen hebben een ongunstig effect op het afstromingsregime; nieuwe gebouwen/uitbreidingen zullen dit ongunstig effect nog versterken;
- bij de voorziene uitbreiding in het kader van de huidige vergunningsaanvraag wordt een klein infiltratiebekken tegen de straat voorzien; aangezien er geen riolering onder de straat aanwezig is, is er geen overlopmogelijkheid voor dit bekken en zijn de plannen bijgevolg niet uitvoerbaar;
- er kan geen gunstig wateradvies voor nieuwe uitbreidingen afleveren alvorens de voorwaarden naar aanleiding van de watertoets in de vorige vergunningen werden nageleefd; het voorziene infiltratiebekken in de vergunning d.d. 2018 moet dus eerst uitgevoerd worden; bovendien moet ook de afwatering van de nieuwbouw naar het Heeswater voorzien worden; de totale afwatering van de bestaande verhardingen en gebouwen op het terrein zal daarvoor eerst in kaart gebracht moeten worden om vervolgens een realistisch ontwerp te maken;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-04-10, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg, mits naleving van de vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in de bijlagen 1, 2/1, 5/1, 6 en 7 van het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 01.03.2009, het KB van 12.07.2012, het KB van 07.12.2016 en het KB van 20.05.2022, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-06-04, van de deskundige RO van de POVC, waaruit het volgende blijkt:

- de zaakgebonden publiciteitsinrichting dient bijkomend, op een correcte wijze conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, als een stedenbouwkundige handeling aangevraagd te worden;
- het advies van de waterbeheerder wordt bijgetreden; het gevraagde doorstaat de watertoets niet, hetgeen een legaliteitsbelemmering vormt;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-06-04, van de deskundige Milieu van de POVC, waaruit het volgende blijkt:

- er wordt opgemerkt dat het rioleringsplan “BA_loods_PB_N_1_fund, riol.pdf” onder het stedenbouwkundig luik nog niet werd aangepast cfr. de wijzigingen in PIV4; ook bij de “Effecten op het watersysteem” onder het milieuluik is er nog sprake van een reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen met lozing van bedrijfsafvalwater;
- het project doorstaat de watertoets niet; de voorwaarden m.b.t. de watertoets in de vorige vergunningen werden niet nageleefd; het voorziene infiltratiebekken in de vergunning van 2018 moet

eerst uitgevoerd worden; de overloop van het nieuwe infiltratiebekken voor de nieuwbouw moet voorzien worden naar het Heeswater;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-06-11, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, AGOP Milieu, Agentschap Landbouw en Zeevisserij, Provincie Limburg, Afdeling Waterbeheer;
- het betreft een aanvraag voor een uitbreiding van een varkenshouderij, omvattende zowel IIOA als stedenbouwkundige handelingen:
 - IIOA:
 - lozing bedrijfsafvalwater afkomstig van de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen
 - reinigingsplaats voor de sproeimachine
 - gedeeltelijk verplaatsten gestalde voertuigen
 - reinigingsplaats voor de landbouwvoertuigen
 - uitbreiding met een mazouthouder van 8 000 liter
 - uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
 - opslag van spui
 - tijdens de procedure werd het lozen van het reinigingswater en de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen geschrapt uit de aanvraag; het reinigingswater van de sproeimachine wordt opgevangen in een citerne;
 - stedenbouwkundige handelingen:
 - het aanleggen van een pad naar de nooduitgang
 - het aanleggen van een wadi
 - het aanleggen van een ondergrondse koeling
 - het bouwen van een overdekte spoelplaats;
 - tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend;
 - er werd geen advies van het college van burgemeester en schepenen ontvangen;
 - de adviezen van volgende diensten zijn ongunstig, gezien de aanvraag de watertoets niet doorstaat: AGOP Milieu, AGOP RO, Provincie Limburg, afdeling waterbeheer, deskundige RO en deskundige Milieu;
 - de adviezen van volgende diensten zijn (stilzwijgend – voorwaardelijk) gunstig: Agentschap Landbouw en Zeevisserij, ToVo, brandweer Oost-Limburg;
 - de aanvrager/exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met zijn/haar vertegenwoordiger, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant de gelegenheid om schriftelijk te reageren; via bericht werd reeds volgende meegegeven:
 - men wenst eveneens digitaal gehoord te worden;
 - de (stilzwijgende – voorwaardelijke) gunstige adviezen worden bijgetreden;
 - de ongunstige adviezen kunnen niet gevolgd worden door de aanvrager; er wordt een nota toegevoegd met volgende conclusie:
 - de huidige aanvraag voldoet aan de vereisten van de hemelwaterverordening;
 - bij de vorige aanvraag (2018) werd een infiltratievoorziening gerealiseerd met een significant grotere effectieve capaciteit dan oorspronkelijk voorzien;
 - omwille van de (voorwaardelijke) (stilzwijgende) gunstige adviezen en de bijgevoegde nota wordt gevraagd om het omgevingsproject te vergunnen;
 - tijdens de digitale hoorzitting werd volgende informatie meegegeven:
 - de nieuwe afwatering werd in kaart gebracht;
 - de wadi werd niet geplaatst; dit was praktisch niet uitvoerbaar; een overloop naar de beek is niet noodzakelijk; het geheel watert af naar een lager gelegen terrein, nl. een wei op een perceel in eigendom;
 - bespreking:
 - AGOP milieu en de deskundige Milieu stellen dat de aanvraag geen PAS-referentie 2030 en passende beoordeling bevat; het aantal dieren wijzigt echter niet en komen slechts 2 voertuigbewegingen per jaar bij;
 - de deskundige RO stelt dat de zaakgebonden publiciteitsinrichting bijkomend als stedenbouwkundige handeling moet worden aangevraagd;
 - de afdeling waterbeheer stelt dat er geen gunstig wateradvies kan worden gegeven voor de nieuwe uitbreidingen alvorens de voorwaarden naar aanleiding van de watertoets in de vorige vergunningen worden nageleefd; het voorziene infiltratiebekken in de vergunning d.d. 2018 moet dus eerst uitgevoerd worden; bovendien moet ook de afwatering van de nieuwbouw naar het Heeswater voorzien worden; de totale afwatering van de bestaande verhardingen en gebouwen op het terrein zal daarvoor eerst in kaart gebracht moeten worden om vervolgens een realistisch ontwerp te maken;
 - de exploitant heeft 2 mogelijkheden om te zorgen dat zijn aanvraag de watertoets doorstaat, nl:
 - de Wadi zoals vergund wordt alsnog aangelegd met hierbij de overloop naar de beek; de overloop naar de wei is mogelijk, doch er moet eerst geïnfilteerd worden en dan pas kan de overloop;
 - de volledige afwatering wordt in kaart gebracht en het perceel waarnaar wordt afgewaterd wordt opgenomen in de aanvraag; het geheel kan alsdan worden beoordeeld aan de hand van de nieuwe hemelwaterverordening;
 - de afdeling Waterbeheer heeft echter enkele bemerkingen:

- het tijdens de commissie voorgestelde afwateringsplan kan enkel als er wordt aangetoond dat er voldoende water wordt hergebruikt zodat er geen overloop nodig is;
- de buffering blijft momenteel niet op het eigen terrein;
- indien men de wei wenst te gebruiken om naar af te wateren moet dit perceel worden opgenomen in de aanvraag en moet er voldoende cijfermateriaal m.b.t. de weide worden bijgebracht; een bijkomende voorwaarde met betrekking tot het bij elkaar houden van de weide en het bedrijf zal noodzakelijk zijn;
- indien men de vergunde wadi alsnog wenst aan te leggen moet de ingebruikname en uitvoering (aansluitingen) worden bewezen met voldoende plannen en fotomateriaal;
- de vertegenwoordiger van AGOP-Milieu merkt over de stelling van de provinciale Afdeling Waterbeheer dat als de voorwaarden m.b.t. hemelwater niet werden uitgevoerd, hierdoor ook de stedenbouwkundige vergunning is komen te vervallen, op dat er inderdaad maar sprake is van een 'vergunde' constructie in zoverre ook de voorwaarden die werden opgelegd, werden uitgevoerd; het betreft echter een theorie die ontwikkeld is in de rechtspraak, en dus geen letterlijke wettelijke bepaling als grondslag heeft; voor verval van de vergunning wordt verwezen naar het decreet omgevingsvergunning, waarin een vervalregeling is opgenomen;
- de leden van de commissie zijn het unaniem eens dat een gewijzigde PIV5 moet worden overgemaakt zodat de watertoets en het naleven van de hemelwaterverordening opnieuw kan worden afgetoetst;
- in de gewijzigde PIV5 kan dan eveneens de publiciteitsinrichting worden opgenomen indien men deze wenst te behouden en tevens moet in deze PIV5 het rioleringsplan "BA_loads_PB_N_1_fund, riol.pdf" onder het stedenbouwkundig luik nog aangepast n.a.v. de wijziging van de lozing van bedrijfsafvalwater en het niet exploiteren van de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen en als laatste moet in het milieuluik onder de 'effecten op het watersysteem", bijlage E3 nog vervangen gezien hier nog sprake is van een reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen met lozing van bedrijfsafvalwater;

Gelet op het unanieme ongunstige advies, d.d. 2025-06-11, van de POVC voor projectinhoud V3-V4. Voor de projectinhoud V5 moet een wijzigingslus met nieuw openbaar onderzoek worden gestart, gezien de rechten van derden geschonden worden door de aanpassingen. De deputatie is bevoegd om hierover te beslissen.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- het toevoegen van een kadastraal perceel Riemst 3 AFD/LIJTINGEN/, sectie B, perceel 354/00D000
- het aanleggen van een infiltratiezone Akker in plaats van het aanleggen van een Wadi;

Gelet op het feit dat voldaan is aan de voorwaarden van artikel 30 derde lid van het OVD, heeft de deputatie op 2025-07-03, beslist om, in toepassing van artikel 30 van het OVD,

- om een tweede openbaar onderzoek te organiseren
- het advies van de POVC een tweede keer in te winnen
- de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen, conform artikel 32 §2 1° van het OVD;

Tweede openbaar onderzoek:

Gelet op de afsluiting door de gemeente van het tweede openbaar onderzoek, waarbij volgende gegevens werden bezorgd:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelingen, schriftelijke en/of digitale bezwaren en opmerkingen;

Tweede adviesronde:

Gelet op het tweede stilzwijgende gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Riemst;

Gelet op het tweede stilzwijgende gunstige advies van de Afdeling GOP RO;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-08-06, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit blijkt dat de aanvraag met betrekking tot de ingedeelde activiteiten opnieuw werd doorgenomen en geëvalueerd en dat uit de analyse kan worden geconcludeerd dat de hinder en risico's naar de omgeving binnen aanvaardbare grenzen kunnen blijven; met betrekking tot de afvoer van het hemelwater wordt verwezen naar het advies van de provincie Limburg, afdeling Waterbeheer;

Gelet op het tweede stilzwijgende gunstige advies van het Departement Zorg, afdeling preventief gezondheidsbeleid;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-07-08, van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, waaruit het volgende blijkt:

- met betrekking tot voorliggende aanvraag werd vanuit landbouwkundig oogpunt bij schrijven d.d. 2025-04-02 reeds een positief standpunt ingenomen;

- ten gevolge van het uitgebracht ongunstig advies vanuit de dienst waterbeheer van de provincie Limburg werden de plannen aangepast; het naastliggend perceel 354d dat in gebruik is als akker bij de exploitant werd aan de aanvraag toegevoegd om te kunnen voldoen aan de benodigde infiltratiecapaciteit; de overloop van de hemelwaterputten kan infiltreren in de huidige komvormige laagte in de naastliggende akker; aangezien er geen verdere werken vereist zijn, noch een verlaging van het huidige maaiveld van de akker, is het gevraagde vanuit landbouwkundig oogpunt aanvaardbaar; de akker blijft in uitbating;
- gelet op de aard van de aanpassingen kan het eerder verleend gunstig advies vanuit landbouwkundig oogpunt worden behouden:
 - de aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van een gemengd landbouwbedrijf, bestaande uit een varkenshouderij gecombineerd met een akkerbouwtaak; in concreet voorzien de plannen in de nieuwbouw van een loods met afmetingen van 8m op 19,1m, het plaatsen van een ondergrondse kadaverkoeling en aanleg van een wadi;
 - de nieuwbouw loods is verantwoord in kader van het voorkomen van puntvervuiling van gewasbeschermingsmiddelen naar oppervlaktewater, die mogelijks kan ontstaan door het morsen bij het vullen van het toestel, overlopen van de spuitmachine tijdens het vullen of het lekken van leidingen of doppen; het voorzien van een overdekte vul- en reinigingsplaats kan in kader van goede landbouwpraktijken (IPM) vanuit landbouwkundig oogpunt worden ondersteund;
 - de overdekte vul- en spoelplaats wordt ruimtelijk aansluitend bij de bestaande varkensstal opgericht, binnen de huidige erfconfiguratie; de loods is toegankelijk via de bestaande erfverhardingen; er ontstaat in wezen geen bijkomend ruimtebeslag;
 - ook voor het plaatsen van de ondergrondse kadaverkoeling en voorgestelde infiltratievoorziening bestaan geen bezwaren;
 - de aangevraagde bouwwerken passen binnen de bedrijfsvoering van het landbouwbedrijf; de aanvraag is bijgevolg principieel in overeenstemming met zijn agrarische gebiedsbestemming;
 - de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-07-17, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

- het perceel is deels gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied;
- op kaartuitsnede wordt de natuurlijke afwatering van het terrein weergegeven; deze afwatering verloopt van zuid naar noord, naar het Heeswater, onbevaarbare waterloop van 2de categorie; er is geen riolering in de straat aanwezig;
- in 2018 werd de bouw van een nieuwe varkensstal vergund, inclusief de aanleg van een vereiste infiltratiegracht in het kader van de hemelwaterverordening; de stallen werden gebouwd; de infiltratievoorziening werd echter nooit aangelegd;
- de bouwheer heeft echter aangetoond dat hij de overloop naar de aangrenzende lager gelegen akker heeft aangesloten; deze akker wordt mee in de vergunningsaanvraag opgenomen:
 - in het document "Motivering inzake de toepassing van de hemelwaterverordening" worden duidelijke foto's toegevoegd van de aansluiting op de collector en overloop van regenwater van de eerder vergunde stallen en nieuwe gebouwen naar de akker;
 - voor de afvoer van de bestaande gebouwen wordt correct op de plannen aangeduid dat deze gemengd (afvalwater + regenwater) op een collector van Aquafin zijn aangesloten;
 - in de motiveringsnota wordt een uitzondering gevraagd voor het scheiden van regenwater en afvalwater van de bestaande gebouwen; er wordt akkoord gegaan met deze uitzondering; Aquafin heeft de collector aangelegd toen het scheiden van de verschillende waterstromen nog niet verplicht werd zoals dat nu het geval is; op het moment dat de bouwheer een grondige renovatie of uitbreiding van de bestaande gebouwen vraagt, zal het scheiden van afvalwater en regenwater wél gevraagd worden;
- volgende voorwaarden worden opgelegd:
 - de overloop van de hemelwaterputten moet cfr. de plannen naar de aangrenzende (infiltratie-)akker verlopen; de akker blijft dan ook onlosmakelijk verbonden met de vergunning; bij een eventuele vervreemding van de akker, moet de erfdienstbaarheid voor infiltratie dan ook duidelijk vermeld worden;
 - van zowel de eerder vergunde varkensstal als de huidige gevraagde uitbreiding mag geen regenwater meer aangesloten blijven op de collector;
 - op het moment dat de bouwheer een grondige renovatie of uitbreiding van de bestaande gebouwen vraagt, zal ook het scheiden van afvalwater en regenwater van deze gebouwen gevraagd worden;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-07-18, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg, mits naleving van de vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in de bijlagen 1, 2/1, 5/1, 6 en 7 van het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 01.03.2009, het KB van 12.07.2012, het KB van 07.12.2016 en het KB van 20.05.2022, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-08-06, van de deskundige van de POVC in de discipline Milieu, voor de aangevraagde ILOA (in PIV6) voor een termijn van onbepaalde duur mits het naleven van

de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en III, én mits het naleven van de voorwaarden uit het advies d.d. 2025-07-17 van Afdeling Waterbeheer van Provincie Limburg;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-08-08, van de deskundige van de POVC in de discipline RO, mits naleven van volgende voorwaarden:

- de voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Provinciale afdeling Waterbeheer, d.d. 17-07-2025, dienen strikt nageleefd te worden;
- de voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg, d.d. 18-07-2025 met referentie 013277.25.003, dienen strikt nageleefd te worden;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-08-20, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige milieu en ro, L&ZV;
- het betreft een aanvraag voor een uitbreiding van een varkenshouderij, omvattende zowel IIOA als stedenbouwkundige handelingen:
 - IIOA:
 - lozing bedrijfsafvalwater afkomstig van de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen
 - reinigingsplaats voor de sproeimachine
 - gedeeltelijk verplaatsten gestalde voertuigen
 - reinigingsplaats voor de landbouwvoertuigen
 - uitbreiding met een mazouthouder van 8 000 liter
 - uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
 - opslag van spuitijdens de procedure werd het lozen van het reinigingswater en de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen geschrapt uit de aanvraag; het reinigingswater van de sproeimachine wordt opgevangen in een citerne;
 - stedenbouwkundige handelingen:
 - het aanleggen van een pad naar de nooduitgang
 - het aanleggen van een wadi
 - het aanleggen van een ondergrondse koeling
 - het bouwen van een overdekte spoelplaats;
- de aanvraag werd na sluiting van het openbaar onderzoek aangepast m.b.t. de infiltratie/wadi; een wijzigingslus werd opgestart;
- tijdens het tweede openbaar onderzoek werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend;
- het tweede advies van het college van burgemeester en schepenen is stilzwijgend gunstig;
- de tweede adviezen van de overige adviserende diensten/instanties zijn (stilzwijgend – voorwaardelijk) gunstig;
- de exploitant had een verzoek ingediend om, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant de gelegenheid om schriftelijk te reageren; er werden geen nieuwe gegevens en/of stukken overgemaakt; aangenomen wordt dat er akkoord wordt gegaan met de uitgebrachte adviezen en voorwaarden;
- de leden van de commissie zijn het unaniem eens dat de vergunning kan worden verleend mits het naleven van de door de adviserende diensten voorgestelde voorwaarden; de termijn van de reeds voor onbepaalde duur vergunde grondwaterwinning moet cfr. artikel 69 van het besluit van de Vlaamse Regering, d.d. 2024-06-21 (grondwatertrein), worden herleid tot 20 jaar na datum van de definitieve vergunning;

Gelet op het tweede unanieme gunstige advies van de POVC, voor onbepaalde duur, mits volgende voorwaarden:

- de voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Provinciale Afdeling Waterbeheer, d.d. 2025-07-17, worden strikt nageleefd
- de voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg, d.d. 2025-07-18, met referentie 013277.25.003, worden strikt nageleefd;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Volgens het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren, origineel K.B. op 1977-04-05, is het perceel gelegen in **agrarisch gebied**. In deze gebieden gelden de volgende stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen:

'Artikel 4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens paraagrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan

de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.'

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

RUP, BPA of verkaveling

De aanvraag is niet gelegen in een RUP, BPA of in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023, is van toepassing.

De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande stal, de plaatsing van een kadaverkoeling en de aanleg van verhardingen bij een vergund en bestaand gemengd landbouwbedrijf.

De plannen voorzien dat het hemelwater van de uitbreiding wordt opgevangen en afgevoerd naar een bestaande hemelwaterput van 118.000 liter. Daarnaast wordt als overloop van de hemelwaterput een infiltratiezone voorzien met een buffervolume van 500.000 liter en een infiltratieoppervlakte van 5.000m². Naar aanleiding van het ongunstig advies van de Provinciale afdeling Waterbeheer d.d. 23.04.2025 voor PIV3 inzake de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, werd desbetreffende adviesinstantie na een wijzigingslus opnieuw om advies gevraagd. Op 17 juli 2025 werd op basis van de gewijzigde PIV6 een voorwaardelijk gunstig advies bekomen van de Provinciale afdeling Waterbeheer.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, mits naleving van de voorwaarden.

Watertoets

Volgens de beschikbare overstromingskaarten opgenomen, als bijlage III, IV en V gevoegd bij het uitvoeringsbesluit van de watertoets, digitaal raadpleegbaar via <https://www.waterinfo.be/watertoets> ligt het perceel deels binnen pluviaal overstromingsgevoelig gebied. In kader van de watertoets werd de waterbeheerder om advies gevraagd. Op 17 juli 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies bekomen van de Provinciale afdeling Waterbeheer waarin het volgende wordt gesteld:

“...
“

Het perceel is deels gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Op onderstaand kaartuitreksel wordt de natuurlijke afwatering van het terrein weergegeven. Deze afwatering verloopt van zuid naar noord, naar het Heeswater, onbevaarbare waterloop van 2de categorie. Er is geen riolering in de straat aanwezig.



In 2018 werd de bouw van een nieuwe varkensstal vergund, inclusief de aanleg van een vereiste infiltratiegracht in het kader van de hemelwaterverordening. De stallen werden gebouwd. De infiltratievoorziening werd echter nooit aangelegd.

De bouwheer heeft echter aangetoond dat hij de overloop naar de aangrenzende lager gelegen akker heeft aangesloten. Deze akker wordt mee in de vergunningsaanvraag opgenomen:

- *In het document "Motivering inzake de toepassing van de hemelwaterverordening" worden duidelijke foto's toegevoegd van de aansluiting op de collector en overloop van regenwater van de eerder vergunde stallen en nieuwe gebouwen naar de akker.*
- *Voor de afvoer van de bestaande gebouwen wordt correct op de plannen aangeduid dat deze gemengd (afvalwater + regenwater) op een collector van Aquafin zijn aangesloten.*
- *In de motiveringsnota wordt een uitzondering gevraagd voor het scheiden van regenwater en afvalwater van de bestaande gebouwen. De Afdeling Waterbeheer is akkoord met deze*

uitzondering. Aquafin heeft de collector aangelegd toen het scheiden van de verschillende waterstromen nog niet verplicht werd zoals dat nu het geval is. Op het moment dat de bouwheer een grondige renovatie of uitbreiding van de bestaande gebouwen vraagt, zal het scheiden van afvalwater en regenwater wél gevraagd worden.

Volgende VOORWAARDEN worden opgelegd:

- *De overloop van de hemelwaterputten moet cfr. de plannen naar de aangrenzende (infiltratie-)jaker verlopen. De akker blijft dan ook onlosmakelijk verbonden met de vergunning. Bij een eventuele vervreemding van de akker, moet de erfdienstbaarheid voor infiltratie dan ook duidelijk vermeld worden.*
- *Van zowel de eerder vergunde varkensstal als de huidige gevraagde uitbreiding mag geen regenwater meer aangesloten blijven op de collector.*
- *Op het moment dat de bouwheer een grondige renovatie of uitbreiding van de bestaande gebouwen vraagt, zal ook het scheiden van afvalwater en regenwater van deze gebouwen gevraagd worden.*

Hierbij kan ik u dan ook meedelen dat het dossier in het kader van de watertoets voorwaardelijk gunstig beoordeeld werd. Ik verzoek u bovenstaande voorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen."

Het advies stelt dat indien de voorwaarden gevolgd worden, in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is. De aanvraag doorstaat de watertoets, mits naleving van de in het advies opgelegde voorwaarden.

Mer/Mer-screening

De stedenbouwkundige handelingen vallen niet onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er gelden bijgevolg geen verplichtingen voor het project inzake project-m.e.r.-regelgeving.

Archeologienota

Het voorgestelde ontwerp houdt geen ingreep in de bodem in met een totale oppervlakte groter dan 1.000 m² en het perceel is niet gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone. Bijgevolg is er geen voorafgaand archeologisch onderzoek vereist. Verder wordt meegegeven dat de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht is volgens artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft, conform de gewijzigde PIV6, de uitbreiding van een bestaand gemengd landbouwbedrijf, bestaande uit een varkenshouderij met akkerbouwtaak, met een nieuw te bouwen loods, de plaatsing van een ondergrondse kadaverkoeling, de aanleg van verhardingen en de voorziening van een infiltratiezone.

De nieuw te bouwen loods, dewelke met een oppervlakte van 152,80m² dienst zal doen voor het stallen van twee spuittoestellen met tractor, beschikt over een bouwbreedte en -diepte van respectievelijk 19,10m en 8,00m en wordt aansluitend tegen de voorgevel van de bestaande vergunde stal op ca. 14,44m van de rooilijn en op ca. 21,90m van de rechter perceelsgrens ingeplant. De nieuwe uitbreiding, afgewerkt in een rood-bruine baksteen en een houten gevelbekleding, in combinatie met rood-bruine metalen gevelbekleding en buitenschrijnwerk, is opgebouwd uit één bouwlaag met een hellend dak waarbij de loods grotendeels de contouren van de bestaande hal volgt met uitzondering van de kroonlijsthoogte ter hoogte van de linkerzevel, dewelke 1,95m hoger wordt uitgevoerd ten opzichte van de bestaande hal met een verspringing van de nok als gevolg. De kroonlijsthoogte bedraagt bijgevolg 4,80m ter hoogte van de linkerzevel en 2,85m ter hoogte van de rechterzevel, terwijl de nokhoogte ca. 6,84m ten opzichte van het maaiveld meet.

Benevens de nieuw te bouwen loods wordt eveneens er een pad in betonverharding naar de nooduitgang van de nieuwbouwloods aangelegd en wordt de voortuinzone voorzien van een ondergrondse kadaverkoeling, met een oppervlakte van ca. 7,62m² en een ondergrondse diepte van 1,00m.

Het lager gelegen landbouwperceel, ter hoogte van de rechterzijde van de nieuw te bouwen loods, werd tot slot voorzien van een te regulariseren infiltratiezone met een oppervlakte van 5.000m²

Beschrijving van de omgeving

De percelen, waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn gelegen op de Bijsstraat, een gemeenteweg in Riemst. De percelen zijn momenteel bebouwd met enkele bestaande vergunde stallen en een bestaande vergunde bedrijfswoning, elk opgebouwd uit één bouwlaag met een hellend dak en uitgevoerd in rode baksteen. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door enkele landbouwbedrijven en open akkervelden. Het bestaande vergunde landbouwbedrijf grenst aan de achterzijde aan Heeswater, zijnde een onbevaarbare waterloop van tweede categorie.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande varkenshouderij met een nieuw te bouwen loods voor het stallen van twee spuittoestellen met tractor, het plaatsen en een ondergrondse kadaverkoeling, de aanleg van verhardingen en een te regulariseren infiltratiezone. De vergunde landbouwfunctie wijzigt niet in voorliggende aanvraag. De site is daarenboven in een landbouwomgeving gelegen. De aanvraag past bijgevolg binnen de directe agrarische omgeving. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande varkenshouderij, dewelke is opgebouwd uit enkele vergunde stallen en loodsen en een vergunde bedrijfswoning, met een nieuw te bouwen loods voor het stallen van spuittoestellen en een tractor, een nieuw te plaatsen ondergrondse kadaverkoeling en de aanleg van een verhard pad.

De te bouwen landbouwloods wordt, met een oppervlakte van 152,80m², aaneensluitend tegen de voorgevel van de bestaande vergunde stal, dewelke zich met een oppervlakte van 1.086m² ter hoogte van de rechtervoorzijde van het perceel bevindt, op ca. 16,94m van de rooilijn en ca. 21,90m van de rechterperceelsgrens ingeplant. Het volume beschikt over een respectievelijke bouwbreedte en -diepte van 19,10m en 8,00m en is opgebouwd uit één bouwlaag met een hellend dak waarbij de loods grotendeels de contouren van de bestaande hal volgt met uitzondering van de kroonlijsthoogte van de linkerzevl, dewelke 1,95m hoger wordt uitgevoerd ter opzichte van de bestaande hal. De kroonlijsthoogte bedraagt bijgevolg 4,80m ter hoogte van de linkerzevl en 2,85m ter hoogte van de rechterzevl, terwijl de nokhoogte ca. 6,84m ten opzichte van het maaiveld meet. Teneinde de voorziening van de nooduitgang van de nieuwe landbouwloods wordt de bestaande erfverharding in de voortuinzone eveneens uitgebreid met een pad in betonverharding. Verder wordt de voortuinzone voorzien van een kadaverkoeling met een oppervlakte van ca. 7,62m² en een ondergrondse diepte van 1,00m.

De gevraagde werken sluiten aan bij de bestaande aanwezige gebouwen en constructies van de bestaande varkenshouderij waardoor zowel de visuele als ruimtelijke impact beperkt is. Er ontstaat bijgevolg een ruimtelijk samenhangend geheel tussen de voorgestelde configuratie en de reeds aanwezige bebouwing. Het aangevraagde is ruimtelijk aanvaardbaar.

Visueel-vormelijke elementen

De nieuw te bouwen landbouwloods wordt afgewerkt met een rood-bruine baksteen in combinatie met rood-bruin buitenschrijnwerk, waarbij de voorgevel van de landbouwloods daarenboven gedeeltelijk voorzien wordt van een houten gevelbekleding, terwijl het volume dat zich boven de kroonlijsthoogte van de bestaande hal bevindt wordt afgewerkt met een metalen gevelbekleding. De dakbedekking wordt uitgevoerd in donkergrijze golfplaten. De verharding, teneinde de voorziening van de toegang tot de loods, wordt aangelegd in een betonverharding. Het voorgestelde materiaalgebruik sluit aan bij de bestaande bebouwing op de site en is zowel duurzaam als esthetisch verantwoord in relatie tot de beoogde functie. Er ontstaat een passend geheel. De materialisatie past bijgevolg in de directe omgeving en in de ruimere agrarische context.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag situeert zich aan een voldoende uitgeruste weg. De te bouwen afgesloten loods, dewelke een uitbreiding betreft van de bestaande en vergunde stal, wordt aangevraagd in functie van het stallen van twee spuittoestellen met tractor en doet dienst als spoelplaats. In voorliggende aanvraag het aantal te stallen landbouwvoertuigen niet verhoogd. Het aangevraagde betreft bijgevolg geen uitbreiding van het bedrijf, noch een verhoging van het aantal vervoersbewegingen. Er wordt zodoende geen aanzienlijke mobiliteitsverhoging verwacht. De mobiliteitsimpact is ruimtelijk aanvaardbaar.

Cultuurhistorische aspecten

Het projectgebied bevat geen beschermde landschappen of stads- en dorpsgezichten of elementen opgenomen in de vastgestelde en wetenschappelijke inventarissen. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie. De uitvoering van de vergunning zal bijgevolg geen effect hebben op de erfgoedwaarde van het gebied in kwestie.

Veiligheid in het algemeen

In het kader van de veiligheid werd Hulpverleningszone Oost-Limburg om advies gevraagd. Op 18 juli 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. Dit advies wordt bijgetreden. De voorwaarden worden opgenomen bij de vergunning.

Hinderaspecten naar de omgeving

De hinderaspecten worden uitgebreid besproken onder het hoofdstuk van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu. De normen van titel II van het VLAREM hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid en het woongenot niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg wordt verwezen naar de beoordeling van de milieuaspecten.

Milieu-aspecten

Omschrijving project

Het betreft de exploitatie van een varkenshouderij.

Deze aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als IIOA. De aanvraag heeft betrekking op:

- de uitbreiding van de vergunning met:
 - een reinigingsplaats voor sproeimachine (nieuw);
 - opslag van mazout (uitbreiding);
 - opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (uitbreiding);
 - opslag van spui (nieuw);
- de verplaatsing van de stalplaats voor voertuigen;
- het schrappen van rubrieken 12.2.1 - 17.3.4.1.b. - 17.3.6.1.b;
- het toevoegen van het kadastraal perceel RIEMST 3 AFD/VLIJTINGEN/sectie B/perceel 354D (opm.: er vinden geen IIOA plaats op dit perceel);

Voor toepassing van de indelingsrubrieken van VlareM II, bijlage 1, wordt verwezen naar het omgevingsloket. Er zijn geen opmerkingen met betrekking tot de aangevraagde indelingsrubrieken.

Europese verplichtingen

MER, BKG-installatie, VR, reach, energie-intensief

De aanvraag heeft voor de IIOA geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft evenmin betrekking op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.

GPBV

De inrichting is vergund voor GPBV-rubriek 9.4.1.d)1° (gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de VlareM-indelingslijst). Het bedrijf valt bijgevolg onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd). Volgens deze EU-richtlijn moeten de lidstaten maatregelen treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken. In toepassing van art. 2.1.1 van VlareM III is uitdrukkelijk gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF (GPBV-evaluatie zie verder).

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Activiteiten en proces

Het betreft een gesloten varkenshouderij. De exploitant werkt met een 2,5 wekensysteem.

Na de worp worden de biggen en zeug in een kraamhok gestald. Naar het einde van de zoogperiode toe, wordt de melk geleidelijk aan vervangen door vast voeder en water. Na 21 dagen worden de biggen overgebracht naar de biggenafdeling, waar ze verblijven tot ze 10 weken zijn of ongeveer 20 kg wegen. De dieren worden vervolgens overgebracht naar de vleesvarkensstallen, waar ze afgemest worden tot zo'n 110 kg. Daarna worden ze naar het slachthuis gevoerd.

De zeugen worden na het spenen van de biggen terruggebracht naar de dekstal waar ze opnieuw gedekt worden. De kweekperiode voor de zeugen eindigt na ongeveer 2 jaar werpen. Daarin vinden maximaal zo'n 4 à 5 worpen plaats.

Tussen de verschillende cycli worden de kraamafdeling en biggenbatterij ontsmet en gereinigd. Ook de vleesvarkensstallen worden elke 15 weken gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in onderliggende mestkelders.

De mest die door de dieren geproduceerd zal worden, zal integraal terecht komen in de mestkelders.

Genomen maatregelen in het kader van materialenbeheer

Het bedrijf is een landbouwbedrijf hetgeen met een beperkt aantal grondstoffen (water, voeder) werkt.

Met uitzondering van de dierlijke mest geproduceerd op bedrijfsniveau, komen er op het bedrijf geen echte nevenproducten voor. De geproduceerde dierlijke mest op het bedrijf, samen met het opgevangen reinigingswater, wordt terug als meststof gebruikt op de eigen grond of op grond van andere landbouwers. Op het bedrijf wordt ten allen tijde gestreefd naar een ecologisch verantwoorde mestafzet, conform de bepalingen van het Mestdecreet.

Het bedrijf beschikt over twee combiluchtwassers. Het spuiwater van de biologische luchtwassers wordt opgevangen en volgens de regels van het mestdecreet uitgevoerd. De andere geproduceerde afvalstoffen, zoals dierenkrengen of resten van gevaarlijke producten, zijn van dien aard dat ze niet kunnen hergebruikt of nuttig toegepast worden op het bedrijf.

Door een efficiënte opvolging van de verschillende productieprocessen en -stromen op het bedrijf wordt er steeds naar gestreefd om de productie van afval en afvalstoffen tot een minimum te beperken. Het optreden van verpakkingsafval op het bedrijf is sterk beperkt, aangezien de voeders in bulk worden geleverd en opgeslagen in gesloten silo's. Het verbruik van medicijnen en reinigings- en ontsmettingsmiddelen is laag.

Lichaamsdelen, organen en krengen van kleine dieren worden bewaard in gesloten kadavertonnen. Krengen van middelgrote dieren worden bewaard op een makkelijk te reinigen en te ontsmetten krengenplaats. Krengen van dieren worden opgehaald door een erkende ophaler binnen een termijn van 2 werkdagen.

Waterverbruik

Het totale jaarlijkse waterverbruik bedraagt 20 587 m³, waarvan 15 766 m³/jaar grondwater en 4 821 m³/jaar hemelwater. Het grondwater wordt gebruikt voor huishoudelijke toepassingen, en als drinkwater voor vee. Het hemelwater wordt gebruikt in de luchtwasser en als reinigingswater voor de stallen en de sproeimachine.

Door selectie, een gepast voederrantsoen en een goede stalinrichting wordt er steeds naar gestreefd om het verbruik van water tot een minimum te beperken.

Waterverliezen op het varkensbedrijf worden vermeden door drinkwatersysteem met nippels, een antimorsdrinkbak of een drinkbak met vlottersysteem te voorzien, het debiet van de drinknippels aan te passen aan de diercategorie, het voorkomen van stereotiep gedrag, en een goede klimaatregeling. Het waterverbruik bij de reiniging wordt door een aantal eenvoudige maatregelen tot een minimum beperkt, nl. het gebruik van een hogedrukreiniger bij de reiniging van de stallen, en het voldoende laten inweken van de hokken.

Energieverbruik

Het jaarlijkse finaal energieverbruik van de inrichting bedraagt 0,00201317 PJfinaal. Er wordt zowel elektriciteit als gasolie verbruikt.

Er worden diverse energiebesparende maatregelen genomen, zoals selectie, een gepast voederrantsoen, een goede stalinrichting, gebruik van zonnepanelen, installatie van energiezuinige biggenlampen, een klimaatcomputer, frequentiegestuurde ventilatoren en dubbele beglazing en isolatie in stal V6.

Bij het concept van de infrastructuur werd rekening gehouden met een minimalisering van de energiekost.

Beoordeling aanvaardbaarheid van de hinder en de risico's voor mens en milieu

Ligging en omgeving van het project

De percelen zijn volgens het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren, origineel K.B. op 1977-04-05, gelegen in agrarisch gebied (100%). In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen.

Het gebiedsdeel, waarin het perceel begrepen is, is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, een goed gekeurd bijzonder plan van aanleg of een verkaveling.

Inplantings- en verbodsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3 van Vlare II relevant. Het betreft de opslag van mazout, ingedeeld in klasse 2. Aangezien dit artikel enkel van toepassing is op een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2, is er voldaan aan deze verbodsbepaling.

Voor de opslag van gevaarlijke producten in deze inrichting zijn de scheidingsafstanden conform Bijlage 5.17.1 van Vlare II relevant. In dit geval is enkel de scheidingsafstand t.a.v. limiet eigendom van belang. Deze scheidingsafstand wordt gerespecteerd.

Voor deze inrichting zijn tevens de verbods- en afstandsregels van art. 5.28.4.2 van Vlare II van belang. Aangezien de inrichting niet geheel of deels gelegen is in een waterwingebied en/of beschermingszone I, II of III, én op meer dan 100 m afstand van een woongebied gelegen is, is er voldaan aan deze verbodsbepaling.

Verder zijn de verbods- en afstandsregels van art. 5.9.4.3, 5.28.2.2 en 5.53.1.4 van Vlare II relevant. Aangezien deze activiteiten reeds vergund zijn en er geen verandering voor wordt aangevraagd, wordt dit niet verder besproken.

Bespreking effecten

Voor het beoordelen van de risico's en de hinder m.b.t. voorliggend project en gelet op het type activiteit van de gewenste exploitatie, zijn voornamelijk de effecten op de mobiliteit, de bodem, het watersysteem, en de biodiversiteit relevant.

Effecten op de mobiliteit

Met betrekking tot de mobiliteitseffecten wordt in de aanvraag het volgende vermeld:

- het huidige totaal aantal transporten met tractor of vrachtwagen van en naar het bedrijf bedraagt 605 per jaar
- in de gevraagde situatie komen er enkel de transportbewegingen voor de afvoer van het opgevangen reinigingswater van de sproeimachine naar het central Sentinelsysteem bij, hetgeen door de exploitant zelf wordt uitgevoerd; hierdoor verhoogt het aantal transporten naar 607 per jaar.

De transporten zullen verlopen via de Bijsstraat, Mgr. Simononlaan en Bilzersteenweg. Hierbij wordt de rand van een woonkern gepasseerd.

In de aanvraag wordt aangegeven dat de mobiliteitseffecten in de beoogde situatie slechts beperkt zullen wijzigen t.o.v. de referentiesituatie. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat de toename aan vrachtverkeer ten gevolge van het voorwerp van de aanvraag verwaarloosbaar zal zijn, nl. een toename met 2 vervoersbewegingen per jaar. Er worden ten gevolge van onderhavig project geen structureel negatieve gevolgen verwacht op het vlak van verkeer en mobiliteit.

Verwacht wordt dat de hinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) veroorzaakt door de gegenereerde mobiliteit van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft.

Effecten op de bodem

Een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende bronnen: de opslag van mazout en gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, het reinigen van de sproeimachine, het stallen van voertuigen, en de opslag van spui.

Volgende uitgevoerde activiteiten i.k.v. het bodemdecreet worden beschouwd als een risico-activiteit:

- de opslag van gevaarlijke stoffen (rubriek 17.3.2.1.1.2° – categorie A*).

Bijgevolg wordt de exploitant er op gewezen dat een bodemonderzoek van het terrein verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement en om de 20 jaar.

Mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, kunnen de risico's op het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging t.g.v. de exploitatie van deze zogenaamde risico-inrichtingen afdoende beheerst worden.

Volgens de aanvraag worden volgende maatregelen ingezet om de effecten op de bodem ten gevolge van de gevraagde uitbreidingen te voorkomen of te beperken:

- het beheer van de inrichting gebeurt op een vakkundige en bedreven manier, nl. het in goede hygiënische toestand houden;
- de reinigingsplaats voor het reinigen van de sproeimachine wordt zodanig aangelegd dat het reinigingswater niet op de bodem terechtkomt, maar opgevangen wordt in een ondergrondse citerne van 10 000 liter; het reinigingswater wordt daarna afgevoerd naar het Sentinel Systeem van de gemeente Riemst; na elke reiniging van de sproeimachine wordt de reinigingsplaats zuiver gemaakt door deze nog eens af te spuiten;
- de van locatie gewijzigde stalplaatsen van de voertuigen zijn voorzien van volle muren, schutnels, zolderingen, vloeren in metselwerk of in beton; de stalplaatsen worden voortdurend doeltreffend verlucht derwijze dat de atmosfeer er nooit giftig of ontplofbaar kan worden;
- de opslag van mazout in de nieuwe tank 6 gebeurt in een enkelwandige bovengrondse houder, die is ingekuip; een periodiek onderzoek zal om de 3 jaar uitgevoerd worden, en een algemeen onderzoek om de 20 jaar;
- ten allen tijde worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen; de nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren;
- de opslagplaats van gevaarlijke producten (ontsmettingsmiddelen) in kleine verpakkingen is voorzien van de nodige ventilatie en gebeurt in het geval van vloeibare producten boven een inkuiping;
- de opslag van het spui werd uitgevoerd volgens een code van goede praktijk (cfr. bijlage 5.9 hoofdstuk 1 van Vlare II); er werden in geen geval overstorten of afleidingskanalen naar oppervlaktewateren of riolering voorzien; de grondplaat bestaat uit licht gewapend beton met een minimum dikte van 15 cm, conform de normen; de dikte en constructie van de opstaande muur zijn zodanig dat deze kan weerstaan aan de druk

van de grond en de mest, zonder vorming van scheuren, die infiltratie zouden kunnen toelaten; de aansluiting tussen bodemplaat en opstaande muur is op een degelijke manier gebeurd.

Uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II, het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Effecten op het watersysteem

De lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit.

Het direct lozen van hemelwater kan voor een overbelasting zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

Bedrijfsafvalwater

Bedrijfsafvalwater kan afkomstig zijn van:

- de reinigingsplaats voor sproeimachines (*nieuw*);
- potentieel verontreinigd hemelwater van de verdeelinstallatie (*reeds vergund - geen voorwerp van de aanvraag*).

Er is bedrijfsafvalwater afkomstig van de reinigingsplaats voor het reinigen van de sproeimachine (rubriek 5.6). Bij deze reinigingsplaats wordt een ondergrondse citerne van 10 m³ voorzien, waarin het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen. Het reinigingswater wordt daarna naar het sentinel-systeem van de gemeente Riemst afgevoerd. Bovendien is deze wasplaats overdekt, waardoor er geen potentieel verontreinigd hemelwater te verwachten is. Het terrein van de reinigingsplaats wordt proper gehouden.

Er is dus geen lozing van bedrijfsafvalwater.

Huishoudelijk afvalwater

Er wordt geen lozing van huishoudelijk afvalwater aangevraagd. Een lozing tot 600 m³ huishoudelijk afvalwater per jaar is niet ingedeeld als een ingedeelde inrichting of activiteit. Bijgevolg wordt ervan uitgegaan dat het bedrijf minder dan 600 m³ huishoudelijk afvalwater per jaar loost.

Deze niet ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater moet voldoen aan de voorwaarden van niet-ingedeelde inrichtingen volgens hoofdstuk 6 van Vlare II.

Hemelwater

De exploitatie is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (met een middelgrote kans op overstromingen).

Er worden een nieuw gebouw en verhardingen voorzien waardoor de aangevraagde wijzigingen zullen leiden tot bijkomende extra verharde oppervlaktes.

Er zijn 2 hemelwaterkelders aanwezig op de exploitatie van 600 m³ en 118 m³. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de biologische luchtwassers, het reinigen van de stallen en voor aanmaak van sproeiwater. Daarnaast wordt er een infiltratievoorziening van 15,3 m³ voorzien.

Uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag.

Effecten op de luchtkwaliteit

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden waardoor er hinder veroorzaakt kan worden (geur, verzuring, vermesting, ...).

Voorliggende aanvraag omvat geen uitbreiding van de dierenpopulatie, geen wijziging in de diercategorie, en ook geen uitbreiding van de mestopslag. Bijgevolg zal de huidige geurconcentratie niet wijzigen en zal de potentiële geurbelasting intact blijven.

Uit het onderzoek blijkt dat niet verwacht wordt dat de aangevraagde verandering aanleiding zal geven tot een toename of wijziging van de luchtemissies.

Effecten op de biodiversiteit

De beoogde exploitatie kan een mogelijk verstorend effect hebben op de biodiversiteit ten gevolge van luchtemissies.

Er wordt specifiek aandacht besteed aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones. De inrichting is gelegen op 2 386 m van een Habitatrichtlijngebied, op 8 300 m van een Vogelrichtlijngebied, op 3 830 m van VEN gebied en op 2 000 m van een natuurgebied.

De dieren worden gehuisvest in 6 stallen waarvan 4 stallen zijn uitgerust met een ammoniakemissiearm stalsysteem, en waarbij de 2 overige traditionele stallen betreffen. De IIOA is reeds vergund voor onbepaalde duur. Er wordt opgemerkt dat voor elke varkens-, pluimvee- of rundveehouderij die op 2024-02-23 vergund was, een PAS-referentie 2030 bepaald moet worden. Deze PAS-referentie 2030 moet gerealiseerd zijn tegen eind

2030. Daarnaast moet een varkenshouderij, tegen 2030-12-31 een ammoniakemissiereductie van 60% t.o.v. van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021, die afkomstig waren van dieren die in een niet-AEA-stal werden gehouden, realiseren. In voorliggend dossier werd de PAS-referentie 2030 niet bepaald.

De gevraagde wijzigingen zullen in beperkte mate bijkomende vervoersbewegingen genereren. Dit kan aanleiding geven tot bijkomende N-emissies. Voorliggende aanvraag omvat echter geen uitbreiding van de dierenpopulatie, geen wijziging in de diercategorie, en ook geen uitbreiding van de mestopslag.

In de aanvraag werd een N-impactscoreberekening uitgevoerd via de impactscoretool. Aangezien deze impactscore werd berekend voor 4 juli 2025, werd een herberekening uitgevoerd met de nieuwe versie, waarvan hieronder de resultaten worden weergegeven.

Bij de impactscoretoelberekening werd rekening gehouden met de aanwezigheid van 5 stallen, 1 stookinstallatie (niet ingedeeld) en het vervoer via de weg. Hieruit blijkt dat de berekende impactscore voor vermisting 1,411% en voor verzuring 1,415% bedraagt. De berekende impactscore vermisting/verzuring in Nederland bedraagt 0,217%. Hieruit volgt dat de impactscore groter is dan 0,025% maar kleiner dan 50%.

Een berekening van de depositietoename werd bezorgd per mail op 2025-05-22, door het studie bureau. Aangezien de depositietoename werd berekend vóór 4 juli 2025, werd een herberekening uitgevoerd met de nieuwe versie, waarvan hierboven de resultaten worden weergegeven. Hieruit blijkt dat de depositie niet stijgt t.o.v. de vergunde situatie.

Aangezien er slechts 2 vervoersbewegingen met vrachtwagen per jaar bijkomen, is de depositie hierdoor verwaarloosbaar. Bijgevolg kan het standpunt van het studie bureau dat de depositie niet stijgt t.o.v. de vergunde situatie bijgetreden worden.

Onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet.

Gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende EG-beschermingszones, het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier, kan besloten worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie. Er kan geen vermijdbare schade aan de natuur ontstaan ter hoogte van de omliggende natuurreservaten.

GPBV-evaluatie

Naar aanleiding van de publicatie van de BBT-conclusies werd door AGOP milieu een GPBV-evaluatie uitgevoerd van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden. Dit werd afgerond in 2019 en betreft dus de huidige vergunde situatie. Uit het onderzoek bleek dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden.

Op 9 maart 2018 (Belgisch Staatsblad d.d. 27 juni 2018) werden de BBT-conclusies omgezet in sectorale voorwaarden van Vlare III. Dit houdt in dat de exploitant in de beoogde situatie zich sowieso moet schikken naar deze voorwaarden, die hun oorsprong vinden in de BBT-conclusies.

Uit het verslag aan de Vlaamse regering blijkt dat niet alle BBT-conclusies uit de BREF intensieve veehouderij zijn omgezet naar Vlare-voorwaarden.

AGOP milieu heeft in haar advies d.d. 2025-06-03, voor voorliggend dossier de evaluatie van de beoogde toestand tot de volgende BBT-conclusies beperkt:

- BBT 9. nl.: "Om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat: [...]" wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden.
Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie er conformiteit is met de richtwaarden voor specifiek geluid en het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan niet nodig wordt geacht.
- BBT 12. nl.: "Om geuremissies van een boerderij te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT om als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) een geurbeheersplan op te zetten, uit te voeren en regelmatig te evalueren met daarin de volgende elementen [...]" wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. De maatregelen die nodig zijn om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te reduceren beperken zich tot het bekomen van een goede hygiënische verantwoorde toestand zoals omschreven in art. 5.9.8.4 van Vlare II. Het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geurbeheersplan is in deze situatie niet nodig.
- BBT 17. nl.: "Om ammoniakemissies in de lucht uit een drijfmestlagune te verminderen, is de BBT om een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken [...]" Drijfmestlagunes worden niet toegestaan in Vlaanderen.
- BBT 20. nl.: "Om stikstof- en fosforemissies alsmede emissies van microbiële ziekteverwekkers in de bodem en het water als gevolg van het uitrijden van mest te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT om alle onderstaande technieken te gebruiken: [...]" wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.

- BBT 21. nl.: "Om ammoniakemissies in de lucht als gevolg van het uitrijden van drijfmest te verminderen, is de BBT om een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken: [...]" wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 22. nl.: "Om de ammoniakemissies in de lucht als gevolg van het uitrijden van mest te verminderen, is de BBT om de mest zo snel mogelijk in de bodem te werken: [...]" wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 26. nl.: "De BBT is om geuremissies in de lucht periodiek te monitoren.: [...].BBT 26 is alleen toepasbaar in gevallen waar geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is bevestigd" wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Hieromtrent verwijzen naar de conclusie van BBT 12. Het monitoren van geuremissies is in deze situatie niet nodig.

Bijstelling van de vergunningsvoorwaarden

Voorliggend aanvraagdossier omvat geen bijstelling van de algemene of sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II of eerder opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden.

Openbaar onderzoek

Tijdens de twee uitgevoerde openbare onderzoeken werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Het unanieme gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningcommissie wordt bijgetreden.

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden.

Vergunningstermijn IIOA

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur en kan slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken worden. Uit het onderzoek blijkt dat deze uitzonderingen hier niet van toepassing zijn. Bijgevolg kan de aangevraagde vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten verleend worden voor een onbepaalde vergunningstermijn.

Conform artikel 69 van het besluit van de Vlaamse Regering, d.d. 2024-06-21 (grondwatertrein), wordt de vergunningstermijn voor de inrichtingen of activiteiten vermeld in de indelingsrubrieken 53.2., 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12, herleid tot 20 jaar na datum van de definitieve vergunning. Dit betekent dat de vergunningstermijn van de bij besluit d.d. 2018-09-19, vergunde IIOA vermeld in de indelingsrubriek 53.8.2, zijnde 2 grondwaterwinningsputten met elk een diepte van 38 meter en met een totaal opgepompt grondwaterdebiet van 15 767 m³/jaar, wordt herleid naar een termijn van 20 jaar, die eindigt op 2038-09-19.

Gehoord het verslag van Tom Vandeput, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan CommV MOORS WINNING, Bijsstraat 85, 3770 Riemst wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Varkenshouderij: uitbreiding' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- De aanleg van een pad naar de nooduitgang - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: erfverharding beton)
 - De regularisatie van de infiltratiezone - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Infiltratiezone akker)
 - De aanleg van een ondergrondse kadaverkoeling - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: ondergrondse kadaverkoeling)
 - De aanleg van een overdekte spoelplaats - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: loods)
- gelegen ter plaatse Bijsstraat 87, 3770 Riemst, kadastraal gekend: 73092B1163/00A000, 73092B0354/00D000, 73092B1163/00B000.

§1 b) Aan CommV MOORS WINNING, Bijsstraat 85, 3770 Riemst - inrichtingsnummer: 20180115-0013, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Varkenshouderij: uitbreiding', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de verandering van de varkenshouderij, omvattende de uitbreiding van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 5.6.: Inrichtingen voor het schoonmaken van apparatuur, met uitzondering van hand- en rugspruitapparatuur, voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, die horen bij een inrichting voor de opslag en het behandelen van restvloeistoffen

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - 1 reinigingsplaats voor het reinigen van de sproeimachine - totaal: 1 reinigingsplaats sproeimachine

Totaal na verandering: 1 reinigingsplaats voor het reinigen van de sproeimachine - totaal: 1 reinigingsplaats sproeimachine

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stallen van 15 voertuigen - totaal: 15 voertuigen

Verandering: Verandering - Verandering door het gedeeltelijk verplaatsen van de stalling van de voertuigen - totaal: 15 voertuigen

Totaal na verandering: Stallen van 15 motorvoertuigen en aanhangwagens - totaal: 15 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Vergund: 37,985 ton mazout in 5 houders van resp. 8 330 kg (10 000 l), 9 996 kg (12 000 l), 11 662 kg (14 000 l), 4 665 kg (5 600 l) en 3 332 kg (4 000 l) - totaal: 37,985 ton

Verandering: Verandering - Verandering door uitbreiding - totaal: 6,664 ton

Totaal na verandering: 44,649 ton mazout in 6 houders van resp. 8 330 kg (10 000 l), 9 996 kg (12 000 l), 11 662 kg (14 000 l), 4 665 kg (5 600 l), 3 332 kg (4 000 l) en 6 664 kg (8 000 l) - totaal: 44,649 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: Opslag van 60 l (68 kg) ontsmettingsmiddel (megades) in bussen van 20 liter - totaal: 68 kg

Verandering: Verandering - verandering door uitbreiding - totaal: 180 liter

Totaal na verandering: Opslag van 240 liter gevaarlijke producten waarvan 60 l (68 kg) ontsmettingsmiddel (megades) in bussen en 180 l chloor in verpakkingen van max. 30 kg/l - totaal: 240 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.4.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 270 m³ spui - totaal: 270 m³

Totaal na verandering: Opslag van 270 m³ spui - totaal: 270 m³

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Bijsstraat 85+85A+87, 3770 Riemst, kadastraal gekend: 73092B1163/00A000, 73092B0338/00H000, 73092B0338/00L000, 73092B0354/00D000, 73092B1163/00B000, 73092B1162/00C000, 73092B0351/00E000, 73092B0351/00H000.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen, zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De vergunningstermijn van de bij besluit d.d. 2018-09-19, vergunde IIOA vermeld in de indelingsrubriek 53.8.2. zijnde 2 grondwaterwinningsputten met elk een diepte van 38 meter en met een totaal opgepompt grondwaterdebiet van 15 767 m³/jaar, wordt herleid naar een termijn van 20 jaar, die eindigt op 2038-09-19.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1.-

De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Provinciale Afdeling Waterbeheer, d.d. 2025-07-17, worden strikt nageleefd.

2.-

De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg, d.d. 2025-07-18, met referentie 013277.25.003, worden strikt nageleefd.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en III.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name CommV MOORS WINNING, Bijsstraat 85 te 3770 Riemst
- 2) de architect, met name Architectenburo Baeten Peter, Grotstraat 26 te 3668 As
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3770 Riemst 3770 Riemst
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 9) VMM Operationeel Waterbeheer, De Schiervellaan 7 te 3500 Hasselt
- 10) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 11) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 12) het studiebureau, m.n. SBB, Tiensesteenweg 178/101-102 blok A te 3800 Sint-Truiden.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van

een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-09-25 - CommV MOORS WINNING, Bijsstraat 85, 3770 Riemst.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'Varkenshouderij: uitbreiding', ter plaatse Bijsstraat 85+85A+87, 3770 Riemst - OMV_2024117845 - Projectinhoud V6.**

Rubrieken:

Varkenshouderij, omvattende in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst:

Rubriek 5.6.: Inrichtingen voor het schoonmaken van apparatuur, met uitzondering van hand- en rugspuitapparatuur, voor de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen, die horen bij een inrichting voor de opslag en het behandelen van restvloeistoffen

Totaal vergund: 1 reinigingsplaats voor het reinigen van de sproeimachine - totaal: 1 reinigingsplaats sproeimachine

(klasse 2)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: Een verdeelslang op de houder voor de opslag van 14 000 liter mazout - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.4.1.c)1.2°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken

Totaal vergund: stallen met plaatsen voor 5 899 varkens, waarvan 463 zeugen, 66 gedekte jonge zeugen, 2 beren en 5 368 andere varkens - totaal: 5 899 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.c)2.1°: Varkens: inrichtingen voor gespeende biggen tot en met 10 weken in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 100 tot en met 5 000

Totaal vergund: stallen met plaatsen voor 2 104 biggen – totaal: 2 104 plaatsen

(klasse 2)

Rubriek 9.4.1.d)1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

Totaal vergund: stallen met plaatsen voor 5 899 varkens, waarvan 463 zeugen, 66 gedekte jonge zeugen, 2 beren en 5 368 andere varkens - totaal: 5 899 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stallen van 15 motorvoertuigen en aanhangwagens - totaal: 15 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Totaal vergund: 44,649 ton mazout in 6 houders van resp. 8 330 kg (10 000 liter), 9 996 kg (12 000 liter), 11 662 kg (14 000 liter), 4 665 kg (5 600 liter), 3 332 kg (4 000 liter) en 6 664 kg (8 000 liter) - totaal: 44,649 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslag van 240 liter gevaarlijke producten waarvan 60 liter (68 kg) ontsmettingsmiddel (megades) in bussen en 180 liter chloor in verpakkingen van max. 30 kg/l - totaal: 240 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)2°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m³

Totaal vergund: totale opslag van 12 245 m³ dierlijke mest: 3 545 m³ dierlijke mest onder stal 1 t.e.m. stal 4, 1 800 m³ dierlijke mest onder stal 5 en 6 900 m³ dierlijke mest onder stal 6 - totaal: 12 245 m³

(klasse 2)

Rubriek 28.4.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van andere meststoffen in een agrarisch gebied of een industriegebied van 10 m³ tot en met 5.000 m³

Totaal vergund: Opslag van 270 m³ spui - totaal: 270 m³

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal vergund: grondwaterwinning bestaande uit 2 winningsputten met elk een diepte van 38 meter: GWW1: 30 m³/dag - 7 255 m³/jaar en GWW2: 30 m³/dag - 8 515 m³/jaar - totaal: 15 767 m³/jaar

(klasse 2).



PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024117845
CommV MOORS WINNING, Bijsstraat 85, 3770 Riemst (inrichtingsnummer: 20180115-0013),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-09-25 - Projectinhoud V6.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Inplantingsplan

- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_I_B_1_inplantingsplan.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_I_V_1_inplantingsplan.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_I_N_1_inplantingsplan.pdf

Grondplan of Funderingsplan

- Toegevoegd bestand: BA_kadaverkoeling_P_N_1_grondplan.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_P_N_2_grondplan.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_P_N_1_fund, riol.pdf

Geveltekening

- Toegevoegd bestand: BA_loods_G_N_2_linkergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_G_N_3_rechtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_G_N_a_achtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_G_N_1_voorgevel.pdf

Snede of profiel

- Toegevoegd bestand: BA_kadaverkoeling_S_N_1_doorsnede AA.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_S_N_1_doorsnede AA.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_stal Moors_S_N_1_doorsnede infiltratie.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_stal Moors_S_V_1_doorsnede infiltratie.pdf

Terreinprofiel

- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_T_B_1_terrainprofiel TT.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_T_N_1_terrainprofiel TT.pdf

Legende

- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_L_N_1_legende.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_IB_N_1_inplantingsplan.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_loods_PB_N_2_grondplan.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_PB_N_1_fund, riol.pdf

Geveltekening voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_loods_GB_N_2_linkergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_GB_N_3_rechtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_GB_N_a_achtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_loods_GB_N_1_voorgevel.pdf

Verticale snede voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_loods_SB_N_1_doorsnede AA.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_stal Moors_SB_N_1_doorsnede infiltratie.pdf

Terreinprofiel voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_TB_N_1_terrainprofiel TT.pdf

Legende voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_loods_LB_N_1_brandveiligheid motivatie bijlage 6.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Moors-Winning_LB_N_1_legende.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

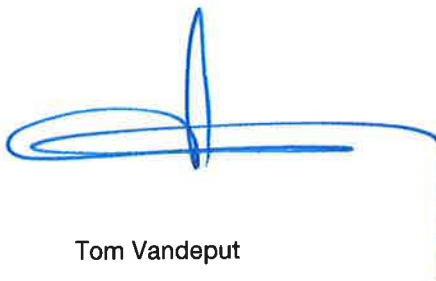
- Addendum C8a Situeringsplan.pdf
- Addendum C8a Uitvoeringsplan.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2025-09-25

De verslaggever,



Tom Vandeput

De provinciegriffier wd.,



Bruno Bamps

De gouverneur-voorzitter,



Jos Lantmeeters