



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0434/RASP - Referentie OMV-loket 2018127414

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA DGST MET BETREKKING TOT EEN
VARKENSBEDRIJF, GELEGEN IN 2275 GIERLE, WATERSTRAAT 30

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 16 mei 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 29 oktober 2018 ingediend door bvba DGST, gevestigd Waterstraat 30 te 2275 Lille, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf, gelegen Waterstraat 30 te 2275 Gierle, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-466D, 3-D-467L, 3-D-467M en 3-D-469D, verder te exploiteren en te veranderen, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- bouw van een biobed;
- verbouwen van de biggenstal:
 - verhoging dak;
 - aanpassing gevels;
 - bouw van een berging aan de voorzijde;
- regulariseren van diverse steenpuinverhardingen en de aanleg van een betonverharding over het totaal van de steenpuinverhardingen;
- regularisatie van de sloop van de voor- en achterzijde van de bestaande biggenstal;
- regularisatie van de inplanting van een vergunde loods;

De aanvraag bevat de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- opslag van 440 liter olie (*nieuw*) (6.4.1);
- 2 verdeelslangen horende bij mazouttank 2 en 3 (*uitbreiding met 1 verdeelslang en conformering aan de CLP-verordening*) (6.5.1);
- plaatsen voor het houden van 1.391 varkens waarvan 822 zeugen, 3 beren en 566 andere varkens zijnde 366 gedekte jonge zeugen en 200 gelten (niet gedekte jonge zeugen) (*uitbreiding met 200 gelten en omvorming van 47 andere varkens naar zeugen*) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.2);
- een transformator van 250 kVA (*nieuw*) (12.2.1);
- het stallen van 8 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 11.579 kg mazout (13.900 liter) in dubbelwandige tanks van 5.000 en 2.300 liter en twee dubbelwandige tanks van 3.000 liter (*vermindering met 4.248 kg en conformering aan de CLP-verordening*) (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1.140 kg voedingszuur (GHS05 & GHS07) (*nieuw*) (17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b);
- de opslag van 1.440 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen waarvan 440 liter zeep en ontsmettingsmiddel en 1.000 liter peroxide (*nieuw*) (17.4);
- de opslag van 8.555 m³ dierlijke mest (*vermindering met 600 m³*) (28.2.c.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 112 m met een debiet van 30 m³/dag en 10.513 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 6.5.1 - 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.2 - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 53.8.2;

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- de opslag van 5.400 liter mazout in een ondergrondse enkelwandige tank horende bij een woongelegenheden (17.3.6.1.a);

Gelet op het feit dat de exploitant op 4 april 2019 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft aangevuld met foto's van de te regulariseren voor- en achterzijde van de bestaande biggenstal;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1/11-359 d.d. 8 december 2011 van de deputatie houdende vergunning tot het verder exploiteren na verandering van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 8 december 2031;
- Melding van overname MLOV-2012-0120 d.d. 9 december 2012 voorheen op naam van Bastiaens Dirk door bvba HERM;
- Naamswijziging van bvba HERM in bvba DGST in 2012;
- Besluit nr. MLWV-2014-0080 d.d. 11 juni 2015 van de deputatie houdende schrapping van bijzondere voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie d.d. 8 december 2011 nr. MLAV1/11-359;
- Besluit nr. AMV/00015605/1001/B d.d. 4 december 2015 van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende het inwilligen van het verzoek tot afwijking van artikel 5.9.4.4 van titel II van het Vlareem;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 27 september 2018 en vervolledigd op 29 oktober 2018; op het feit dat op datum van 28 november 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op de goedkeuring d.d. 31 januari 2019 door de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage; op volgende opmerkingen uit de beslissing:

- Opmerkingen bij de beslissing:
De dienst Mer beoordeelde uw project-MER inhoudelijk en keurt hierbij uw project-MER goed. Als bijlage vindt u het goedkeuringsverslag met kenmerk PR3057-GK. In het omgevingsloket vindt u een digitale versie van het goedkeuringsverslag. U kan dit ook raadplegen in de dossierdatabank op de website van de dienst Mer aan de hand van het nummer van het project-MER (PR3057);

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 april 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Lille; op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg/ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- Gelet op de ligging van het perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, volgens het geldende gewestplan Turnhout, d.d. 30 september 1977.
- Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder plan van aanleg.
- Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).
- Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

- De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.
- 2. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:
 - a. Functionele inpasbaarheid
 - Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
 - De aanvraag is qua karakter verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.
 - b. Mobiliteitsimpact
 - Het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
 - De aanvraag heeft geen significante impact op de mobiliteit.
 - c. ...
 - "1. Volgens de omzendbrief BRA-619-382 605 en aanvullingen: Het bord wordt aangebracht in uitkraging op de voorgevel van een gebouw met uitsprong op het openbaar domein.
Het bord wordt aangebracht boven het voetpadniveau. De hoogte van het bord boven het trottoir moet minimaal 2,1 meter bedragen.
Op het perceel is een achteruitbouw van toepassing. Het bord wordt tegen de voorgevel aangebracht.
De rooilijn ligt op 9 meter uit de as van de rijweg.
Het bord moet worden geplaatst achter de voornoemde rooilijn.
Indien het bord niet achter de voornoemde rooilijn kan geplaatst worden, moet de vergunninghouder bij onteigening het bord op zijn kosten tot achter de rooilijn verplaatsen.
 - 2. Volgens artikel 80.2 van het verkeersreglement inzake de kleuren en de helderheid, de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid is het verboden inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden of misleiden, die geheel of gedeeltelijk – verkeerstekens voorstellen of nabootsen, die van op enige afstand met deze tekens verward kunnen worden of die op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten. Inrichtingen die zich op minder dan 7 meter boven de grond bevinden binnen een afstand van 75 meter van verkeerslichten, mogen geen licht weergevende of reflecterende rode, groene of oranje tint hebben.
 - 3. Lichtgevende en verlichte publiciteit mag om veiligheidsredenen de aandacht van de automobilisten 's nachts niet te veel afleiden. De cijfers en limietwaarden die in de meeste normen en reglementeringen voor de luminescentie van lichtgevende of verlichte publiciteit worden vermeld, zijn dan ook grotendeels ingegeven om de lichtsignalisatie langs verkeerswegen niet te verstoren. Vlaamse Reguleerder bepaalt dat, om lichthinder te voorkomen, lichtreclame in intensiteit de openbare verlichting niet mag overtreffen.
Vanaf een bepaald nachtelijk uur is het 'rendement' van verlichte publiciteit zeer klein gezien het beperkte aantal toeschouwers dat nog langskomt of voorbijrijdt. Een volledig doven van publiciteit na een bepaald uur (bijvoorbeeld 24u) is dan ook het aangewezen middel om de lichtvervuiling te beperken.
Om lichtvervuiling te bestrijden en uit veiligheidsoogpunt dient de luminescentie van lichtgevende en verlichte publiciteitsborden beperkt te worden tot volgende waarden:
 - kleiner of gelijk aan $0,5\text{m}^2 \rightarrow 500\text{ cd/m}^2$;
 - groter dan $0,5\text{ m}^2$ en kleiner dan $10\text{ m}^2 \rightarrow 400\text{ cd/m}^2$;
 - groter of gelijk aan $10\text{ m}^2 \rightarrow 300\text{ cd/m}^2$.Bovenvermelde waarden gelden voor elke plaats op het voetpad of aan de rand van de weg op een hoogte van 1,6m en voor elke plaats in een vensteropening van een woning.
De vermelde luminescentiewaarden hebben betrekking op metingen uitgevoerd met een gekalibreerde luminescentiemeter, die nauwkeurig aan de ooggevoeligheidskromme is aangepast (norm CIE 698). Voor elke meting moet

- de openingshoek aangepast worden naargelang het te meten detail van het reclamebord.
- Indien een publiciteitsbord verlicht wordt met een gerichte lichtbron (projector, spot) dan moet deze lichtbron het publiciteitsbord beschijnen van boven naar onder; de lichtbron mag alleen het oppervlak van het publiciteitsbord verlichten, met andere woorden er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder het publiciteitsbord) uitstraling zijn door de lichtbron.
- 4. De vergunninghouder is zowel tegenover het Vlaamse Gewest als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen, het gebrek aan onderhoud of het bestaan van de vergunde borden.”
- d. Ten gevolge van de bouwwerken zou mogelijk hinder kunnen ontstaan.
- e. Onderstaande richtlijnen dienen te allen tijden te worden nageleefd:
- Het is, met het oog op het uitvoeren van bouwwerken, verboden de openbare weg te gebruiken voor de inrichting van een bouwwerf voor meer dan 24 uur, behoudens schriftelijke vergunning van de burgemeester.
 - Er is een vergunning van de burgemeester vereist voor levering van allerlei materialen aan bouwerven waarbij het laden en lossen op de openbare weg gebeurt en waarbij de vlotte doorgang van het rijdend verkeer gehinderd wordt.
 - Deze vergunning dient ten minste 10 werkdagen voor de aanvang van de werken aangevraagd te worden. De bouwwerf moet ingericht worden volgens de voorwaarden die in de vergunning bepaald worden. De burgemeester kan de vergunning voor een bepaalde termijn verlenen.
 - Indien de bouwwerken niet beëindigd zijn binnen de vastgelegde termijn, kan een nieuwe vergunning verleend worden, eventueel met gewijzigde voorwaarden. Deze nieuwe vergunning dient minimaal 5 werkdagen vooraf aangevraagd te worden.
 - De vergunninghouder moet de politiepost van de gemeente uiterlijk 48 uur voor het in gebruik nemen van de openbare weg verwittigen.
 - Na de inrichting van de bouwwerf moet de uitvoerder van de bouwwerken de werkzaamheden onmiddellijk starten en zonder onderbreking voortzetten. Onderbrekingen zijn enkel toegestaan bij slechte weersomstandigheden, verlof en feestdagen. Hij is verplicht de openbare weg terug vrij te maken van zodra de daarop ingerichte werf niet meer nodig is voor de normale uitvoering van de werken.
 - Ook bij onderbrekingen langer dan 2 werkdagen dient de openbare weg maximaal vrijgemaakt te worden.
 - Werken die 's avonds en/of 's nachts moeten worden uitgevoerd (tussen 20u en 8u) moeten steeds afzonderlijk worden vergund door de burgemeester.
- f. Ruimtegebruik en bouwdichtheid
- Niet van toepassing op deze aanvraag.
- g. Visueel-vormelijke elementen
- De voorgestelde aanvraag houdt rekening met de karakteristieken van de omgeving. De aanvraag is in overeenstemming met de omgeving. Er kan besloten worden dat de aanvraag zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreert, mits de voorwaarden worden nageleefd.
- h. Cultuurhistorische aspecten
- Niet van toepassing op deze aanvraag.
 - Wij willen er wel op wijzen dat de aanvrager gehouden wordt aan de vondstmelding cfr. het Archeologiedecreet.
 - De archeologienota, alsook de bepalingen, vervat in het Archeologiedecreet moeten strikt worden nageleefd.
 - De voorwaarden vermeld in de bekrachtigde archeologienota zijn bindend.
- i. Het bodemreliëf
- Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd in deze aanvraag.

- Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zo min als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte plaatselijke normalisatie.
- Het bodemreliëf mag in geen geval hoger worden gebracht dan 30 cm boven het straatniveau.
- j. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
 - De aanvraag moet voldoen aan de voorwaarden vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - De stedenbouwkundige vergunning is enkel geldig als op de hemelwaterput een operationele pompinstallatie wordt aangesloten, die het gebruik (door grootverbruikers, bijvoorbeeld toiletten, wasmachine,...) van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
 - Er dient een terugslagklep te worden voorzien op de overloop van de regenwaterput.
 - De aanvraag dient te voldoen aan de energieprestatieregelgeving.
 - De architect/aanvrager dient zich, voordat de werken worden aangevat, in verbinding te stellen met de technische dienst van de gemeente Lille en Infrax, zodanig dat de rioolaansluiting kan worden gecontroleerd en de precieze locatie kan worden meegedeeld.
 - De aanvrager en architect dienen ervoor te zorgen dat op de bestaande wachtaansluiting kan worden aangesloten.
 - Er dient een septische put te worden voorzien voor aansluiting van zwart en grijs water op de openbare riolering. De inhoud van deze septische put bedraagt minimaal 3.000 liter. Vanaf 6 inwoners moet de inhoud minimaal 600 liter/IE bedragen en vanaf 11 inwoners bedraagt de inhoud minimaal 450 liter/IE.
 - Syphonputjes en disconnectieputjes moeten worden vermeden.
 - De aanvrager wordt aangeraden om voldoende controleputjes te plaatsen.
 - Door de invoering van het Algemeen Watervkoopreglement is de keuring privé-riolering verplicht vanaf 1 juli 2011. De lijst met gecertificeerde keurders is terug te vinden op www.vlario.be.
 - Indien er tijdens de werken gebruikgemaakt wordt van een tijdelijke bronbemaling of droogzuiging, dient de aanvrager dit steeds te melden bij de milieudienst van de gemeente Lille.
 - De Vlarem-meldingsplicht is van toepassing waardoor de melding van een klasse 3-inrichting gedaan moet worden.
 - Het opgepompte water moet zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien infiltratie technisch onmogelijk is, mag het water, voor zover er geen wateroverlast voor derden ontstaat, geloosd worden in het hydrografisch net van grachten, rivieren en RWA-leidingen. Lozing in de openbare gemengde of afvalwaterriolering is enkel mogelijk indien voorgaande mogelijkheden niet haalbaar zijn. Bij een lozing van meer dan 10 m³/uur in de openbare riolering, is voorafgaand een schriftelijke toelating van Aquafin noodzakelijk.
 - Bij elke lozing dient verplicht een zandopvanginstallatie te worden geplaatst op de uitlaat van de pomp. Er is tevens een debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater nodig.
 - De lozing van het opgepompte grondwater moet beperkt blijven tot maximaal 500 m³/dag (en 30.000 m³/jaar) en mag nooit waterlast voor derden veroorzaken.

- De aanvrager en architect worden ertoe gehouden de woning uit te rusten met een rookmeldingssysteem conform de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders d.d. 8 mei 2009.
 - Overwelvingen van de baangrachten, alsook bermverhardingen, dienen afzonderlijk te worden aangevraagd bij de Technische dienst van de gemeente Lille. Deze werken/aanvragen zijn niet inbegrepen in deze vergunning.
 - Indien het goed paalt aan een waterloop van 2e of 3e categorie, dient de aanvrager de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden ingevolge de reglementering op onbevaarbare geklasseerde waterlopen (waterlopen 2e en 3e categorie) strikt na te leven. Deze richtlijnen kunnen worden bekomen op de Technische dienst of de dienst stedenbouw van de gemeente Lille.
 - De vergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van eventuele burgerrechtelijke aangelegenheden.
 - De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder IVEKA voor elektriciteit en voor aardgas strikt na te leven.
 - Het betrokken perceel is gelegen boven een site van ondergrondse aardgasopslag.
 - Deze ondergrondse stockagezone bevindt zich op een aanzienlijke diepte onder het betreffende perceel.
 - De installaties van Fluxys vallen onder de bepalingen van de wet van 18 juli 1975 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. De ondergrondse opslagsite valt onder de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 september 2006, die Fluxys een vergunning toekent voor de exploitatie van deze ondergrondse site waar aardgas wordt opgeslagen.
 - Dit koninklijk besluit bepaalt dat binnen de veiligheids- en opslagzone geen andere werken dieper dan 100 meter onder de zeespiegel mogen worden uitgevoerd dan deze noodzakelijk voor de exploitatie en het onderhoud van de site.
 - Activiteiten die niet zijn toegelaten:
 - Verticale boringen dieper dan 100 meter onder de zeespiegel zijn in de regel niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van Fluxys Belgium.
 - Wettelijke meldingsplicht
 - Elk werk/ontwerp dient minstens 15 werkdagen voor de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd te worden om de te respecteren veiligheidsvoorschriften voor en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen.
 - Deze procedure is verplicht voor de eigenaar / (erf)pachter / huurder / bouwheer / studiebureau / architect / aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.
 - De melding gebeurt via:
 - De KLIM-website – www.klim-cicc.be
 - E-mail: infoworks@fluxys.com
 - Brief ter attentie van Fluxys Belgium – c/o Infoworks: Kunstlaan 31, 1040 Brussel
 - Fax: 3222827554
 - Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken laat uitvoeren door een derde, is hij verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.
3. Project-MER Ontbossing:
- a. Bij de aanvraag werd een project-m.e.r.-screening gevoegd. Het project werd tijdens het volledigheidsonderzoek getoetst aan de hand van de project-m.e.r.-screeningsnota, en aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
 - 1) Toetsing van de kenmerken van het project.

- Het project valt onder bijlage III rubriek 1/d ontbossing van het besluit van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage. De potentiële effecten die gepaard gaan met de realisatie en het gebruik van het project werden in de project-m.e.r.-screeningsnota ingeschat.
- 2) Toetsing van de kenmerken van de omgeving.
 - De aanvraag is gelegen in woongebied volgens het m.e.r.-screeningsformulier en op dit moment als bos gebruikt.
 - Volgens de aanvragers gaan de werken tot het bouwen van de vrijstaande eengezinswoning enkel gepaard met de ontbossing.
 - Volgens het m.e.r.-screeningsformulier zijn er in de omgeving kwetsbare functies. Het betreft uiteraard woongebied, gezien de ligging in het woongebied.
 - De aanvraag is volgens de aanvrager niet gelegen in een kwetsbaar gebied, noch bevinden zich kwetsbare gebieden in de onmiddellijke omgeving. De kwetsbare gebieden in de omgeving zouden zich op ruime afstand bevinden.
 - Er is volgens de aanvrager geen relatie met andere projecten.
- 3) Toetsing van de kenmerken van de potentiële effecten.
 - Volgens de aanvrager worden geen aanzienlijke effecten met betrekking tot emissies verwacht.
 - De aanvrager verwacht evenmin milieueffecten op het watersysteem of op mens, natuur en landschap. Het project voldoet volgens de aanvrager aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater.
 - De aanvrager voorziet geen cumulatie met andere projecten.
 - De aanvrager concludeert dat rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de bovenstaande analyse de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn zodat de opmaak van een project-MER noodzakelijk wordt.
 - Bovenvermelde toetsing van het project aan de hand van de project-m.e.r.-screeningsnota, en aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) wijst uit dat voor het project geen aanzienlijke milieugevolgen verwacht worden en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten. Er moet bijgevolg geen milieueffectrapport over het project worden opgesteld.
- 4. Project MER
 - a. Als de vergunningsaanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota als vermeld in artikel 4.3.3, §2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, omvat, onderzoekt de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, zijn gemachtigde of de gemeentelijke administratie, die nota en neemt een beslissing of er een milieueffectrapport over het project moet worden opgesteld.
 - b. §2. Er hoeft geen milieueffectrapport over het project te worden opgesteld als de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, zijn gemachtigde of de gemeentelijke administratie oordeelt dat: 1) een toetsing aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, uitwijst dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten; of 2) vroeger al een project-MER werd goedgekeurd betreffende een plan of programma waarin een project met vergelijkbare effecten beoordeeld werd of een project-MER werd goedgekeurd betreffende een project waarvan het voorgenomen initiatief een herhaling, voortzetting of alternatief is, en een nieuw project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.
 - c. §3. De beslissing dat een milieueffectrapport over het project moet worden opgesteld, heeft van rechtswege de onvolledigheid van de vergunningsaanvraag

tot gevolg.

De aanvrager kan in dat geval een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting indienen bij de afdeling, bevoegd voor milieueffectrapportage overeenkomstig de procedure vermeld in artikel 4.3.3, § 3 tot en met § 9, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

- d. Uit de bij de aanvraag gevoegde project-m.e.r.-screeningsnota en op basis van de gunstige adviezen die werden ingewonnen, wordt geoordeeld dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten (zie ook toetsing goede ruimtelijke ordening).
 - e. Er werd een toetsing uitgevoerd op basis van de door ons gekende en de door de aanvrager ter beschikking gestelde gegevens. De voorliggende aanvraag lijkt op basis van deze bevindingen geen aanzienlijke milieueffecten te veroorzaken. De aanvraag lijkt bijgevolg niet MER-plichtig te zijn.
5. Algemene conclusie:
- a. Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan. Het gevraagde is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
 - b. Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het bouwen van de gevraagde werken.
 - c. De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en is aanvaardbaar op voorwaarde dat:
6. Waterparagraaf:
- a. Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd. Het ontwerp moet voorzien in de plaatsing van een hemelwaterput van 5.000 liter en een afzonderlijke infiltratievoorziening, zodat aan de verordening voldaan wordt. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid;
 - b. Beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
 - Gelet op de gehele ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (datum goedkeuring 30 september 1977).
 - Gelet op de ligging van bosgebied op ca. 50 m (westwaarts) en ca. 130 m (noordoostwaarts) van de inrichting.
 - Gelet op de ligging van gebieden voor verblijfsrecreatie op ca. 260 m (noordwaarts) en ca. 340 m (zuidwaarts) van de inrichting.
 - c. Beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu;
 - Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage vermeldt de categorieën van projecten die aan de project-m.e.r. worden onderworpen of waarvoor de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan indienen.
 - Het project valt namelijk onder rubriek 1 e) "Intensieve veeteeltbedrijven: Gemengde inrichting voor varkens van meer dan 20 kg als de verhouding van het aantal plaatsen voor zeugen t.o.v. de drempel van 900 + het aantal

- plaatsen voor varkens andere dan zeugen t.o.v. de drempel van 3.000 groter dan 1 is" van de bijlage II lijst van eerder aangegeven besluit.
- De vergunningsaanvraag is vergezeld van een nog niet goedgekeurd project-MER.
 - Globaal kan gesteld worden uit de vergunningsaanvraag en project-MER dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
- d. Beoordeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;
- Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 16 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
 - In toepassing van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen en in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het voornoemd decreet van 25 april 2014, is de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.
 - Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 december 2018 tot en met 2 januari 2019.
 - Gelet op het feit dat er gedurende dit openbaar onderzoek geen bezwaren of opmerkingen zijn ingediend.
- e. Voorwaarden;
- Het ontwerp-MER geeft aan dat de tank met voedingszuur nog niet is ingekuipt. Het is aangewezen om als bijzondere voorwaarde een realistische termijn voor de uitvoering van deze inkuiping op te leggen aan de exploitant.
 - In de vergunningsaanvraag wordt nog een oudere versie van het voortoetsinstrument gehanteerd, die nog geen beoordeling van risico op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied door het wijzigen van de grondwaterstand mee bekijkt. Het voortoetsinstrument werd recent uitgebreid met deze activiteitengroep (effecten door wijzigen van de grondwaterstand);

Gelet op het gunstig advies d.d. van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) (kenmerk: 10.00/13019/860873.DIG); op volgende elementen uit dit advies:, gelet op volgende elementen:

1. Activiteiten en proces

- a. De inrichting betreft een varkenshouderij gespecialiseerd in het houden van zeugen. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
- Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een nog niet goedgekeurd milieueffectrapport (MER) (bijlage I met rubriek 21.d).
- b. GPBV-installatie
- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - Rubriek 9.4.1.d.2 (minstens 750 plaatsen voor zeugen en jonge gedekte zeugen) omvat de hoofdactiviteit.
 - Voor deze iioa is de BREF IRPP van toepassing.
- Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband

staan met de GPBV- installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.

2. Inhoudelijke beoordeling

a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180620-0024

b. Inplantingsregels:

- De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.4 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting.
 - Er kunnen 150 stalpunten worden toegekend aan de inrichting en er worden 2.624 varkensseenheden aangevraagd.
 - De inrichting is gelegen op een afstand van 260 m van recreatiegebied gebied en voldoet bijgevolg niet aan de inplantingsregels.
 - In het Ministerieel Besluit met als kenmerk AMV/00015605/1001/B daterend van 4 december 2015 werd een afwijking toegestaan op artikel 5.9.4.4 van Vlarem II, voor het uitbaten van een varkensbedrijf met 2.624 varkensseenheden en 150 waarderingspunten, gelegen op een afstand van circa 270 m van een recreatiegebied. De afwijking is afhankelijk van de volgende voorwaarde:
 - Bij stal 2 wordt ammoniakemissiearm systeem S-3 (biobed) van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne geïmplementeerd. Het biobed heeft een geurreductie van minimaal 95%.

c. Lucht

- De belangrijkste emissies in de lucht zijn ammoniak, geur en stof. De exploitant beoogt in de gewenste situatie bijkomend 200 gelten (jonge zeugen die nog niet gedekt werden) te houden. Deze gelten zullen worden ondergebracht in stal 2, die momenteel een traditioneel systeem is, maar in de gewenste situatie zal worden uitgerust met een biobed, conform het Ministerieel Besluit. In deze stal worden tot op heden 960 niet-vergunningsplichtige biggen gehuisvest, wat in de gewenste situatie niet meer het geval zal zijn. Er worden eveneens 180 kraamzeugen en 988 guste en drachtige zeugen gehouden, alsook 3 beren in stal 5, uitgerust met een combiluchtwater. In stal 4 worden in totaal 5.440 niet-vergunningsplichtige biggen gehuisvest. Deze stal is deels traditioneel, deels ammoniakemissiearm (systeem V-4.7: Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat).
- De totale geuremissie in de huidige situatie bedraagt 73.762 ou_E/s. In de gewenste situatie zou deze geuremissie dalen tot 62.438 ou_E/s volgens de geurmodellering. Deze geurreductie is voornamelijk te danken aan de installatie van het biobed op stal 2. Voor dit biobed wordt een geurreductie van 95% ingecalculleerd. In de praktijk zouden zulke geurreductiepercentages weinig realistisch zijn, hoewel gesteld kan worden dat de geuremissie uit deze stal wel degelijk zal afnemen ten gevolge van het biobed en de gewijzigde samenstelling in de stal, waardoor de totale geuremissies uit de inrichting ook zou dalen.
- In de gewenste situatie zouden er 14 woningen in agrarisch gebied in de omgeving een negatieve impact ten gevolge van de geuremissie ondervinden, waarvan bij 11 de impact weliswaar beperkt zou zijn. Dit is minder dan in de huidige situatie, waarbij 17 woningen een negatieve impact ondervinden, waarvan 12 in beperkte mate.
- De geurimmissie werd gemodelleerd ter hoogte van 15 indicatorwoningen (waaronder 2 landbouwbedrijven). Al deze woningen liggen in agrarisch gebied. De lichte daling van de geuremissie van de inrichting spiegelt zich af in een licht dalende geurimmissie ter hoogte van alle indicatorwoningen. De

- geurimmissie werd eveneens gemodelleerd ter hoogte van 5 woningen in de nabijgelegen verblijfsrecreatiegebieden. Ook hier tekent zich een lichte daling af van de geurimmissie ten opzichte van de vergunde situatie. Er kan gesteld worden dat de geurimpact op de omgeving in de gewenste situatie tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- Stofemissies uit de inrichting zouden in de gewenste toestand licht dalen. De voornaamste reden hiervoor is dat er in de gewenste situatie, ondanks dat er 200 jonge zeugen zouden bijkomen, er tegelijk 960 biggen zouden verdwijnen. In de gewenste situatie zou er ongeveer 411 kg PM₁₀ worden uitgestoten op jaarbasis, ten opzichte van 463 kg in de huidige situatie. De PM_{2,5}-emissie zou in de gewenste situatie ongeveer hetzelfde blijven: 16 kg op jaarbasis. Volgens het immissiemodel zouden er in de gewenste situatie, net zoals in de vergunde situatie geen woningen hinder ondervinden van stofemissies vanuit de inrichting.
 - Ten slotte zou de ammoniakemissie in de gewenste situatie eveneens licht dalen doordat er in totaal minder varkens zouden gehouden worden. Waar heden de ammoniakemissie uit de inrichting gemodelleerd wordt op 4.454 kg per jaar, zou dit in de gewenste situatie dalen tot 4.098 kg per jaar. Een voortoets werd uitgevoerd, met als resultaat dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied. Er kan gesteld worden dat de impact van verzurende en vermestende effecten ten gevolge van ammoniakimmissies tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.
- d. Energie
- Het energieverbruik zou licht toenemen in de gewenste situatie, tot een elektriciteitsverbruik van ongeveer 105.000 kWh per jaar. Heden bedraagt het verbruik ongeveer 100.000 kWh per jaar.
- e. Bodem
- Het voornaamste risico op bodemverontreiniging komt voort uit de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en mengmest.
 - De exploitant beoogt in de gewenste situatie een bijkomende opslag van 440 liter olie. Deze zal worden opgeslagen in het werkhuis, verdeeld over twee vaten met een inhoud van elk 220 liter. Gezien de beperkte opslaghoeveelheid, en gezien de opslag gebeurt in vaten in een afgesloten lokaal op een vloeistofdichte vloer, kan gesteld worden dat het risico op bodemverontreiniging voldoende beperkt kan worden.
 - Verder wordt ook nog een uitbreiding gezien met de opslag van 1.140 kg voedingszuur, een product ingedeeld onder GHS05 (corrosief) en GHS07 (irriterend). Dit product zal worden opgeslagen in een vat in het werkhuis. Er zou kunnen voldaan worden aan de geldende afstandsregels. Voorts voorziet men in het werkhuis eveneens de opslag van 1.000 liter peroxide en 440 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, alle in kleine vaatjes van maximaal 25 liter/kg. Zowel het vat als de kleine vaatjes worden geplaatst op lekbakken om eventuele lekverliezen op te vangen.
 - Er zou in de gewenste situatie 8.555 m³ mest worden opgeslagen in mestkelders onder de stallen. Dit is 600 m³ minder dan in de gewenste situatie. Gezien het aantal gehouden dieren zou er een benodigde opslagcapaciteit van 3.684 m³ nodig zijn om een periode van 6 maanden te overbruggen. De voorziene opslagcapaciteit kan hier bijgevolg aan voldoen.
 - Er wordt eveneens een transformator met een vermogen van 250 kVA aangevraagd. De transformator is reeds aanwezig, waardoor dit een regularisatie betreft. De transformator is gekeurd onder het AREI en kan voldoen aan de geldende voorschriften. De transformator is beschermd tegen het binnendringen van hemel- en grondwater, waardoor het risico op bodemverontreiniging door transformatorvloeistof beperkt wordt. De transformator bevat geen PCB's/PCT's.
- f. Geluid en trillingen

- De belangrijkste continue geluidsbron betreft de ventilatoren in de varkensstallen. Verspreid over de drie varkensstallen zijn in totaal 36 ventilatoren aanwezig. Bij de geluidsmodellering van de impact van de ventilatoren ter hoogte van de dichtstbij gelegen woningen en op 200 m van de perceelgrens blijkt dat er voldaan kan worden aan de geluidsrichtwaarden.
- Er zouden in de gewenste situatie geen bijkomende incidentele geluidsbronnen zijn, hoewel er wel een lichte toename voorzien wordt van het aantal transportbewegingen. In de gewenste situatie zou het aantal transportbewegingen toenemen tot gemiddeld 8,3 per week, waar dit in de gewenste (*sic*) situatie 8,1 per week is. Gezien deze verwaarloosbare toename wordt aangenomen dat er geen bijkomende geluidshinder optreedt. Er wordt op gelet dat de motoren van de vrachtwagens tijdens het laden en lossen zoveel mogelijk stilgelegd worden. Er is eveneens een groenscherm aanwezig, wat kan zorgen voor enige geluidsdemping.
- Er kan gesteld worden dat de geluidsimpact op de omgeving tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

g. Watertoets

- Verbruik
 - Grondwaterwinning:

Er wordt een hernieuwing gevraagd van het winnen van grondwater. Op de inrichting is een grondwaterwinning aanwezig, waar op een diepte van 112 m een debiet wordt opgepompt van maximaal 30 m³/dag en 10.513 m³/jaar. De exploitant wenst dit debiet ook in de gewenste situatie te behouden. Indien de totale theoretische waterbehoefte op de inrichting berekend wordt, komt men uit op een benodigd debiet van 10.489 m³ per jaar, voor wat betreft hoogwaardige toepassingen (zijnde drinkwater voor de dieren). Gezien het benodigde en het aangevraagde debiet nagenoeg overeenkomen, kan gesteld worden dat het aangevraagde debiet realistisch is. Voor de effecten van de GWW op de omgeving wordt verwezen naar het advies van de VMM.
 - Hemelwatergebruik

Het hemelwater dat van de daken van de stallen afloopt, wordt opgevangen in een citerne van 10 m³ en een hemelwaterput van 600 m³ met overloop in de gracht. Dit hemelwater wordt gebruikt voor de werking van de luchtwasser (ongeveer 1.900 m³ op jaarbasis) en het reinigen van de stallen (ongeveer 1.133 m³ op jaarbasis). Jaarlijks is er een hemelwaterhoeveelheid van ongeveer 4.100 m³ ter beschikking, wat voldoende is voor het uitvoeren van bovenvermelde activiteiten.

h. Lozing

- Er vindt geen lozing van bedrijfsafvalwater plaats op de inrichting.

i. GPBV-evaluatie

- Bedrijfsmanagement:
 - BBT 1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).
 - Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit

milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 - In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - (i) de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - (ii) de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) /grondstoffenverbruik / materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
 - In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt". Kringen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0

Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0
---	-----------

- De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.
- BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet- gespeende biggen)	9,0 – 15,0

- De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.
- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) BBT 27 (monitoring stofemissies)
- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT 12 (geurb beheersplan)
- BBT 13 (voorkomen geuremissies)
- BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
 - Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de

vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
 - De opslagplaatsen voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.
 - De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.
- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Voor nieuwe stallen vanaf 21 februari 2017
gespeende biggen	0,7	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5	4,0

guste en drachtige zeugen	4,0	2,6
vleesvarkens	3,5	1,4

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-3	200	3,5	700,00	1,05	210,00	
TOTAAL				700,00		210,00	490,00

Stal 4

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	trad.	2.560	0,7	1.792,00	0,75	1.920,00	
gespeende biggen	V-1.5	2.880	0,7	2.016,00	0,2	576,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				3.808,00		2.496,00	1.312,00

Stal 5

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	180	7,5	1.350,00	2,49	448,20	
guste en drachtige zeugen	S-1	1008	4,0	4.032,00	1,26	1.270,08	

vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				5.382,00		1.718,28	3.663,72

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.
- Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
- De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 5.466 kg.
- Geluid en trillingen BBT 9 (geluidsbeheersplan)
 - BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
 - Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
 - De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlarem II zijn onverminderd van toepassing.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
 - BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water
 - BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
 - BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- Verbruik
 - BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een

voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

- Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- Bodem
 - BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
 - BBT 22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
 - Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ". Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden. te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

- In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
 - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
- Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing
- Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6);

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) op 23 januari 2019 te kennen gaf dat het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften en dat hierdoor geen advies uitgebracht wordt;

Gelet op het gunstig advies d.d. 7 januari 2019 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag

- a. De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van DGST bvba met eenzelfde jaardebiet van maximaal 10.513 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m³.
- b. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 112 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
- c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.

2. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij.
 - b. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 11.540 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10.489 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.051 m³/jaar.
 - c. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen is zo goed als in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het te vergunnen debiet wordt beperkt tot 10.489 m³/jaar (i.p.v. 10.513 m³/jaar).
3. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - a. Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
4. Toestand van de winning

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
5. Conclusie

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het gunstig advies d.d. 31 januari 2019 van Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. Milieuaspecten

Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat er geen schade ontstaat aan de natuurwaarden. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
2. Bouwaspecten

Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
3. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES;

Gelet op het gunstig advies van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het bedrijf DGST bvba betreft een varkenshouderij gespecialiseerd in het houden van zeugen.
2. Er is een vergunning aanwezig voor stallen met plaatsen voor het houden van 1.191 varkens, 3 beren en 413 andere varkens.
3. De geplande verandering heeft betrekking op de omvorming van een biggenstal naar een opfokstal voor 200 op[fok]varkens (gelten, niet-gedekte zeugen). Voor de omvorming van de biggenstal naar een opfokstal voor 200 dieren, wordt de voorkeur gegeven aan het bijbouwen van een biobed.
4. Vooreerst betreft het de regularisatie van de sloping van een gedeelte aan de voor- en achterzijde van de bestaande biggenstallen en de bouw van een biobed (13,10 m*10,33 m) die reeds grotendeels werden gerealiseerd.
5. Tevens betreft het de regularisatie van een vergunde loods die 5,54 m verder van deze stal werd ingeplant dan oorspronkelijk vergund.
6. Het dak van de biggenstal zal ook gesloopt worden en de gevels worden verhoogd.
7. In de nieuwe toestand wordt een berging van 5,90 m aan de voorzijde van de stal gebouwd, wordt de kroonlijsthoogte een halve meter opgetrokken en zal het biobed volledig voltooid worden.
8. De hokindeling zal aangepast worden om 200 opfokvarkens te plaatsen.
9. Op de bestaande steenslagverharding zal beton worden aangebracht.
10. In het kader van de hemelwaterverordening wordt een infiltratiezone van (40 m x 3 m) worden aangelegd, met een inhoud van 35.850 liter zodat het hemelwater op eigen bodem kan infiltreren;

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 december 2018 van Hulpverleningszone Taxandria;

Gelet op het advies d.d. 19 februari 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar was niet aanwezig op de zitting.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - De aanvraag is onderworpen aan de MER-plicht. Conform artikel 25 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit is hiervoor het organiseren van een informatievergadering verplicht. De vereiste informatievergadering is echter niet georganiseerd.
 - De POVC stelt voor om dit recht te zetten door het toepassen van de administratieve lus.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO
 - Het goed is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - Het advies van het schepencollege is laattijdig gunstig. Het college sluit zich aan bij het advies van de GOA, maar het is onduidelijk of dat wel effectief betrekking heeft op voorliggende aanvraag (bv. het deel van de MER-ontbossing/MER-screening/...). Het advies van de GOA werd de eerste keer opgeladen op 23 januari 2019. Naar aanleiding van de geuite bedenkingen werd gemeld dat een gecorrigeerde versie zou worden opgeladen. Op 8 februari 2019 werd evenwel hetzelfde advies van de GOA nogmaals opgeladen met daarbij de melding dat het college dat advies volgt.
 - Gelet op de onduidelijkheid over het advies van het schepencollege/de gemeentelijke omgevingsambtenaar, stelt de POVC om dit in termijnverlenging uit te klaren.

- De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat tijdens de termijnverlenging de aanvrager bijkomende foto's van de te regulariseren voor- en achterzijde van de bestaande biggenstal aan het dossier dient toe te voegen.
 - De AGOP-RO gaf op 23 januari 2019 te kennen dat het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften en dat hierdoor geen advies uitgebracht wordt.
 - De adviezen van brandweerzone Taxandria en het departement Landbouw en Visserij zijn gunstig.
 - Onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek en een bevestiging van het gunstige advies van het CBS, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het advies van het schepencollege is laattijdig gunstig. Het college sluit zich aan bij het advies van de GOA, maar het is onduidelijk of dat wel effectief betrekking heeft op voorliggende aanvraag (bv. het deel van de MER-ontbossing/MER-screening/...). Het advies van de GOA werd de eerste keer opgeladen op 23 januari 2019. Naar aanleiding van de geuite bedenkingen werd gemeld dat een gecorrigeerde versie zou worden opgeladen. Op 8 februari 2019 werd evenwel hetzelfde advies van de GOA nogmaals opgeladen met daarbij de melding dat het college dat advies volgt.
De GOA merkt het volgende op: Het ontwerp-MER geeft aan dat de tank met voedingszuur nog niet is ingekuipt. Het is aangewezen om als bijzondere voorwaarde een realistische termijn voor de uitvoering van deze inkuiping op te leggen aan de exploitant.
 - De AGOP-M verleent een gunstig advies en stelt in haar advies dat dit product zal worden opgeslagen in een vat in het werkhuis.
 - De AOW verleent een deels gunstig advies, meer bepaald ongunstig voor het debiet boven 10.489 m³/jaar. De AOW stelt immers vast dat – rekening houdend met de gevraagde toepassingen – de behoefte voor hoogwaardig gebruik maximaal 10.489 m³/jaar bedraagt en stelt daarom voor de vergunning voor de grondwaterwinning in die zin te beperken.
 - De POVC volgt het advies van de AOW, maar merkt op dat de exploitant nog beschikt over een vergunning voor een grondwaterwinning met een debiet van 10.513 m³/jaar voor een termijn verstrijkend op 8 december 2031. De POVC merkt op dat deze rechten onverkort geldig blijven.
 - Onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek, volgt de POVC voor wat betreft de grondwaterwinning het deels gunstige advies van de AOW en de gunstige adviezen voor het overige en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en milieutechnisch aanvaardbaar is.
 - De POVC stelt voor om in de overwegingen bij het besluit op te nemen dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.
9. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en of VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- Het ANB verleent een gunstig advies en merkt daarbij het volgende op: Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.
 - De POVC stelt voor dit in de overwegingen van het besluit op te nemen.

10. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

11. Termijn (onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek en de bevestiging van een gunstig advies van het schepencollege)

- De vergunning dient geweigerd te worden voor de grondwaterwinning voor een debiet groter dan 10.489 m³/jaar.
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor onbepaalde duur.
- De eerder verleende vergunningen kunnen worden opgeheven vanaf datum van de realisatie van de veranderingen, met uitzondering van de vergunning voor de grondwaterwinning.

12. Voorwaarden (onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek)

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC volgt het voorstel van de AOW en stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:
 1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- De AGOP-M stelt volgende reeds opgelegde voorwaarden voor. Er worden geen nieuwe voorwaarden voorgesteld in haar advies:
 1. Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 75%.
 2. Bijkomend wordt volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

In aanvulling bij de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme staltechnieken wordt de goede werking van het biologisch luchtwassysteem opgevolgd zoals hierna beschreven:

 - a. De exploitant voert wekelijks een controlemeting uit met Drägerbuisjes, of een gelijkwaardig ambulant meetsysteem. Daarbij worden de gehalten aan ammoniak in de stallucht bepaald voor en na de luchtwasser. De eerste meting dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van iemand die over de nodige expertise ter zake beschikt en in aanwezigheid van de milieuambtenaar; de overige metingen worden overgelaten aan de exploitant.
 - b. De exploitant houdt een logboek bij waarin de volgende gegevens worden geregistreerd:
 - i. de resultaten van de metingen, meer bepaald de afzonderlijke meetwaarden en het daaruit berekende rendement van de wasser;
 - ii. een beschrijving van eventuele problemen en/of klachten;
 - iii. een beschrijving van de acties die n.a.v. problemen/klachten werden ondernomen om de hinder te beperken.
 - c. Dit logboek dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
 - d. De exploitant bezorgt driemaandelijks een verslag aan het college van burgemeester en schepenen waarin wordt gerapporteerd over de uitgevoerde metingen, problemen/klachten en ondernomen acties (cfr. logboek).
- De POVC stelt voor deze door de AGOP-M voorgestelde voorwaarden te integreren in onderstaande voorgestelde voorwaarde.
 1. De stallen 2, 4 (gedeeltelijk) en 5 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd als volgt:
 - a. De ventilatie van stal 2 wordt aangesloten op een biobed (S-3).
 - b. In stal 4b (met plaatsen voor 2.880 biggen) wordt stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) geïmplementeerd.
 - c. De ventilatie van stal 5 wordt aangesloten op een combiluchtwasser (S-1).
 - i. Het systeem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 75%.
 - ii. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - iii. In aanvulling bij de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme staltechnieken wordt de goede werking van het biologisch luchtwassysteem opgevolgd zoals hierna beschreven:

- De exploitant voert wekelijks een controlemeting uit met Drägerbuisjes, of een gelijkwaardig ambulant meetsysteem. Daarbij worden de gehaltes aan ammoniak in de stallucht bepaald voor en na de luchtwasser. De eerste meting dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van iemand die over de nodige expertise ter zake beschikt en in aanwezigheid van de milieuambtenaar; de overige metingen worden overgelaten aan de exploitant.
 - De exploitant houdt een logboek bij waarin de volgende gegevens worden geregistreerd:
 - o de resultaten van de metingen, meer bepaald de afzonderlijke meetwaarden en het daaruit berekende rendement van de wasser;
 - o een beschrijving van eventuele problemen en/of klachten;
 - o een beschrijving van de acties die n.a.v. problemen/klachten werden ondernomen om de hinder te beperken.
 - Dit logboek dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
 - De exploitant bezorgt driemaandelijks een verslag aan het college van burgemeester en schepenen waarin wordt gerapporteerd over de uitgevoerde metingen, problemen/klachten en ondernomen acties (cfr. logboek).
2. De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met voor wat betreft de combiwasser onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- Hieromtrent kunnen in het besluit de volgende overwegingen worden opgenomen:
 - 1. Overwegende dat de stallen 2, 4 (gedeeltelijk) en 5 ammoniakemissiearm worden uitgevoerd als volgt:
 - a. De ventilatie van stal 2 wordt aangesloten op een biobed (S-3).
 - b. In stal 4b (met plaatsen voor 2.880 biggen) wordt stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) geïmplementeerd.
 - c. De ventilatie van stal 5 wordt aangesloten op een combiluchtwasser (S-1) met een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 75%;
 - 2. Overwegende dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat dat dit voor wat betreft het biobed onder meer inhoudt het vulmateriaal regelmatig moet worden gespoeld, minstens om de zes maanden moet worden opgeschud om verdichting te voorkomen en minstens om de twee jaar moet worden vervangen; dat de goede werking van het systeem wekelijks moet worden gecontroleerd door de exploitant en jaarlijks door de leverancier of een andere deskundige partij; dat de tijdstippen van spoelen, opschudden en vervangen, alsook de resultaten van deze controles moeten worden bijgehouden in een logboek; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet

afgesloten worden met de leverancier; dat de bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid; dat dit voor wat betreft de combiluchtwater onder meer inhoudt dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden; dat een waterpulsometer de hoeveelheid spuiwater registreert; dat elk half jaar een monsternamen van het spuiwater moet genomen worden; dat het luchtwassysteem jaarlijks moet gereinigd worden; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat in een logboek metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;

3. Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest in voorliggend geval moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;
4. Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018;
- De POVC stelt voor in de overwegingen van het besluit tevens te verwijzen naar het Ministerieel Besluit met als kenmerk AMV/00015605/1001/B daterend van 4 december 2015 waarin een afwijking werd toegestaan op artikel 5.9.4.4 van Vlarem II, voor het uitbaten van een varkensbedrijf met 2.624 varkensseenheden en 150 waarderingspunten, gelegen op een afstand van circa 270 m van een recreatiegebied. De afwijking werd toegestaan op voorwaarde dat stal 2 ammoniakemissiearm zou worden uitgevoerd door toepassing van systeem S-3 (biobed) met een geurreductie van minimaal 95%.
- De POVC stelt tevens voor om de uitvoering van de groenaanplanting op te leggen als voorwaarde:
 - De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het plan BA_terrein_IB_N_1. De voorziene aanplantingen dienen te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor de brandweeradviezen als volgt te verankeren in het besluit:

1. "De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 10 december 2018 met referenties LI1924-04 en LI1924-05 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd."

Lasten: geen.

Gelet op het feit dat op 21 maart 2019 werd besloten de behandelingstermijn van voorliggend dossier eenmalig te verlengen met 60 dagen; dat de redenen voor toepassing van de termijnverlenging (administratieve lus) zijn:

- Er wordt een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd;
- Het is onduidelijk of het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar wel effectief betrekking heeft op voorliggende aanvraag (bv. het deel van de MER, ontbossing, MERscreening, ...);

Gelet op de onduidelijkheid over het advies van het schepencollege/de gemeentelijke omgevingsambtenaar dient dit in termijnverlenging uitgeklaard te worden;

- U dient bijkomende foto's van te regulariseren voor- en achterzijde van de bestaande biggenstal aan het dossier toe te voegen;

Gelet op het feit dat er van 1 april tot 1 mei een nieuw openbaar onderzoek werd georganiseerd; dat er tijdens dit onderzoek geen bezwaren werden ingediend; dat op 15 april 2019 de vereiste informatiebijeenkomst werd georganiseerd;

Gelet op het feit dat op 4 april 2019 de exploitant de gevraagde foto's van te regulariseren voor- en achterzijde van de bestaande biggenstal aan het dossier toevoegde;

Gelet op het gunstig advies na termijnverlenging d.d. 25 april 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Lille; op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg/ruimtelijke uitvoeringsplannen:
 - a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:
 - i. Gelet op de ligging van het perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, volgens het geldende gewestplan Turnhout, dd. 30/09/1977;
 - ii. De begrenzing van het betrokken gewestplan is gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
 - iii. Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder plan van aanleg.
 - b. Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften
 - i. Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)
 - c. Ligging volgens Verkaveling:
 - i. Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling; Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
 - d. Overeenstemming met dit plan:
 - i. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.
 - e. Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

- i. Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - ii. Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - iii. Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.
- f. Historiek:

Op het perceel werden vergunningen verleend voor:

 - i. Het bouwen van een hoogspanningscabine van 5.94m², dd. 25/07/2013
 - ii. Het wijzigen van de inplanting van een vleesvarkensstal en slopen van een garage, dd. 19/07/1993
 - iii. Het bouwen van een vleesvarkensstal, regularisatie garage en kweekvarkensstal, dd. 15/03/1993
 - iv. Bouwen van een vleesvarkensstal, dd. 09/07/1987
 - v. Het uitbreiden van een kweekvarkensstal, dd. 26/04/1982
 - vi. Het bouwen van een kweek- en mestvarkensstal, dd. 16/08/1977
 - vii. Het bouwen van een biggenstal, dd. 07/01/2010
 - viii. Het bouwen van een zeugenstal, het uitbreiden van een biggenstal, het bouwen van een machineloods en het slopen van een stal, dd. 01/12/2011
- 2. Openbaar onderzoek:

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 16 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

In toepassing van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen en in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het voornoemd decreet van 25 april 2014, is de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 03/12/2018 tot en met 02/01/2019, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

Overwegende dat omwille van de administratieve lus een nieuw openbaar onderzoek werd georganiseerd van 01/04/2019 tot en met 30/04/2019. Er werden tot dusver ook nog geen bezwaarschriften ontvangen.

Een informatievergadering werd ingericht op 15/04/2019.
- 3. Externe adviezen:

Gelet op het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, zonder referentie, dd. 29/11/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweer – Zone Taxandria, met referentie LI1924-04, dd. 10/12/2018;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Fluxys, met referentie TPW-OL-2018046173, dd. 03/12/2018

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de VMM met referentie ANT-00336-A, dd. 07/01/2019

Beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- 4. Gelet op de gehele ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (datum goedkeuring 30 september 1977).

Gelet op de ligging van bosgebied op ca. 50 m (westwaarts) en ca. 130 m (noordoostwaarts) van de inrichting.

Gelet op de ligging van gebieden voor verblijfsrecreatie op ca 260 m (noordwaarts) en ca. 340 m (zuidwaarts) van de inrichting.
- 5. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

Deze beoordeling - als uitvoering van artikel 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de VCRO:

a. functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft enerzijds het slopen van een gedeelte van de voor- en achterzijde van de bestaande biggenstal, waarbij ook het dak volledig zal worden vernieuwd. Anderzijds wordt ook de regularisatie van een biobed en de regularisatie van de inplanting van een bestaande loods gevraagd. De bestaande functie op het perceel blijft behouden. De aanvraag gebeurt volledig in functie van het bestaande landbouwbedrijf.

Er wordt geen afbreuk gedaan aan de woonkwaliteit van de aanpalenden.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.

De aanvraag is qua karakter verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

b. Mobiliteitsimpact

Het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Door de beperkte omvang van de werken wordt de impact mbt mobiliteit zeer gering geacht.

De aanvrager geeft zelf ook aan dat de aanvraag geen significante impact op de mobiliteit zal hebben en geen invloed zal hebben op de verkeersdruk.

Ten gevolge van de bouwwerken zou mogelijks hinder kunnen ontstaan.

Onderstaande richtlijnen dienen ten allen tijden te worden nageleefd:

"Het is, met het oog op het uitvoeren van bouwwerken, verboden de openbare weg te gebruiken voor de inrichting van een bouwwerf voor meer dan 24 uur, behoudens schriftelijke vergunning van de burgemeester. Er is een vergunning van de burgemeester vereist voor levering van allerlei materialen aan bouwwerven waarbij het laden en lossen op de openbare weg gebeurt en waarbij de vlotte doorgang van het rijdend verkeer gehinderd wordt. Deze vergunning dient ten minste 10 werkdagen voor de aanvang van de werken aangevraagd te worden. De bouwwerf moet ingericht worden volgens de voorwaarden die in de vergunning bepaald worden. De burgemeester kan de vergunning voor een bepaalde termijn verlenen. Indien de bouwwerken niet beëindigd zijn binnen de vastgelegde termijn, kan een nieuwe vergunning verleend worden, eventueel met gewijzigde voorwaarden. Deze nieuwe vergunning dient minimaal 5 werkdagen vooraf aangevraagd te worden. De vergunninghouder moet de politiepost van de gemeente uiterlijk 48 uur voor het in gebruik nemen van de openbare weg verwittigen. Na de inrichting van de bouwwerf moet de uitvoerder van de bouwwerken de werkzaamheden onmiddellijk starten en zonder onderbreking voortzetten. Onderbrekingen zijn enkel toegestaan bij slechte weersomstandigheden, verlof en feestdagen. Hij is verplicht de openbare weg terug vrij te maken van zodra de daarop ingerichte werf niet meer nodig is voor de normale uitvoering van de werken. Ook bij onderbrekingen langer dan 2 werkdagen dient de openbare weg maximaal vrijgemaakt te worden.

De vergunninghouder moet de politiepost van de gemeente uiterlijk 48 uur voor het in gebruik nemen van de openbare weg verwittigen. Na de inrichting van de bouwwerf moet de uitvoerder van de bouwwerken de werkzaamheden onmiddellijk starten en zonder onderbreking voortzetten. Onderbrekingen zijn enkel toegestaan bij slechte weersomstandigheden, verlof en feestdagen. Hij is verplicht de openbare weg terug vrij te maken van zodra de daarop ingerichte werf niet meer nodig is voor de normale uitvoering van de werken. Ook bij onderbrekingen langer dan 2 werkdagen dient de openbare weg maximaal vrijgemaakt te worden. Werken die 's avonds en/of 's nachts moeten worden uitgevoerd (tussen 20u en 8u) moeten steeds afzonderlijk worden vergund door de burgemeester."

- c. ruimtegebruik en bouwdichtheid
De aanvraag heeft slechts een zeer geringe impact. Er worden geen nieuwe constructies voorzien. De bestaande stal wordt verkleind qua oppervlakte.
- d. visueel-vormelijke elementen
De voorgestelde aanvraag houdt rekening met de karakteristieken van de omgeving. De aanvraag is in overeenstemming met de omgeving. Er kan besloten worden dat de aanvraag zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreert, mits de voorwaarden worden nageleefd.
- e. cultuurhistorische aspecten
Niet van toepassing op deze aanvraag.
Wij willen er wel op wijzen dat de aanvrager gehouden wordt aan de vondstmelding cfr het Archeologiedecreet.
- f. het bodemreliëf
Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd in deze aanvraag.
Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zo min als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte plaatselijke normalisatie. Het bodemreliëf mag in geen geval hoger worden gebracht dan 30 cm boven het straatniveau.
- g. hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
De aanvraag bevatte geen erfbeplantingsplan. Er wordt dan ook als voorwaarde bepaald dat de aanvrager een erfbeplantingsplan laat opmaken, bvb door de hooibeekhoeve. De beplanting, zoals voorgesteld in het erfbeplantingsplan dient te worden uitgevoerd, tijdens het plantseizoen, volgend op de beëindiging van de aangevraagde werken.
De aanvraag moet voldoen aan de voorwaarden vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
De stedenbouwkundige vergunning is enkel geldig als op de hemelwaterput een operationele pompinstallatie wordt aangesloten, die het gebruik (door grootverbruikers vb toiletten, wasmachine,...) van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
Er dient een terugslagklep te worden voorzien op de overloop van de regenwaterput.
De aanvraag dient te voldoen aan de energieprestatieregelgeving.
De architect/aanvrager dient zich, voordat de werken worden aangevat, in verbinding te stellen met de technische dienst van de gemeente Lille en Infrax, zodanig dat de rioolaansluiting kan worden gecontroleerd en de precieze locatie kan worden meegedeeld.
De aanvrager en architect dienen ervoor te zorgen dat op de bestaande wachtaansluiting kan worden aangesloten.
Er dient een septische put te worden voorzien voor aansluiting van zwart en grijs water op de openbare riolering. De inhoud van deze septische put bedraagt minimaal 3000l. Vanaf 6 inwoners moet de inhoud minimaal 600l/IEI bedragen en vanaf 11 inwoners bedraagt de inhoud minimaal 450l/IE. Syphonputjes en disconnectieputjes moeten worden vermeden. De aanvrager wordt aangeraden om voldoende controleputjes te plaatsen. Door de invoering van het Algemeen Watervkoopreglement is de keuring privé-riolering verplicht vanaf 1 juli 2011. De lijst met gecertificeerde keurders is terug te vinden op www.vlario.be. Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een tijdelijke bronbemaling of droogzuiging, dient de aanvrager dit steeds te melden bij de milieudienst van de gemeente Lille. De Vlarem-meldingsplicht is van toepassing waardoor de melding van een klasse 3-inrichting gedaan moet worden.
Het opgepompte water moet zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien infiltratie technisch onmogelijk is mag het water, voor

zover er geen wateroverlast voor derden ontstaat, geloozd worden in het hydrografisch net van grachten, rivieren en RWA-leidingen. Lozing in de openbare gemengde of afvalwaterriolering is enkel mogelijk indien voorgaande mogelijkheden niet haalbaar zijn. Bij een lozing van meer dan 10 m³/uur in de openbare riolering, is voorafgaand een schriftelijke toelating van Aquafin noodzakelijk.

Bij elke lozing dient verplicht een zand-opvanginstallatie te worden geplaatst op de uitlaat van de pomp. Er is tevens een debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater nodig.

De lozing van het opgepompte grondwater moet beperkt blijven tot maximum 500 m³/dag (en 30000 m³/jaar) en mag nooit waterlast voor derden veroorzaken.

De aanvrager en architect worden ertoe gehouden de woning uit te rusten met een rookmeldingssysteem conform de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dd 08/05/2009.

Overwelvingen van de baangrachten, alsook bermverhardingen, dienen afzonderlijk te worden aangevraagd bij de Technische dienst van de gemeente Lille. Deze werken/aanvragen zijn niet inbegrepen in deze vergunning.

Indien het goed paalt aan een waterloop van 2e of 3e categorie, dient de aanvrager de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden ingevolge de reglementering op onbevaarbare geklasseerde waterlopen (waterlopen 2e en 3e categorie) strikt na te leven. Deze richtlijnen kunnen worden bekomen op de Technische dienst of de dienst stedenbouw van de gemeente Lille. De vergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van eventuele burgerrechtelijke aangelegenheden.

De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder IVEKA voor elektriciteit en voor aardgas strikt na te leven.

6. Algemene Conclusie:

Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan. Het gevraagde is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het bouwen van de gevraagde werken.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en is aanvaardbaar op voorwaarde dat:

- De aanvrager een beplantingsplan laat opmaken en volledig uitvoert in het plantseizoen, volgend op de beëindiging van de werken.

7. Waterparagraaf:

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

8. Beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu;

- a. Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage vermeldt de categorieën van projecten die aan de project-m.e.r. worden onderworpen of waarvoor de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan indienen.
- b. Het project valt namelijk onder rubriek 1 e) "Intensieve veeteeltbedrijven : Gemengde inrichting voor varkens van meer dan 20 kg als de verhouding van het aantal plaatsen voor zeugen t.o.v. de drempel van 900 + het aantal plaatsen voor

varkens andere dan zeugen t.o.v. de drempel van 3.000 groter dan 1 is" van de bijlage II lijst van eerder aangegeven besluit.

- c. De vergunningsaanvraag is vergezeld van een nog niet goedgekeurd project-MER. De dienst Mer beoordeelde gedurende de lopende procedure de project-MER inhoudelijk en keurde hierbij de project-MER goed. Het goedkeuringsverslag kreeg het kenmerk PR3057-GK.
- d. Globaal kan gesteld worden uit de vergunningsaanvraag en project-MER dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden;

Gelet op het deels gunstig advies na termijnverlening d.d. 30 april 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager was niet aanwezig tijdens de zitting van 30 april 2019.
2. Omschrijving
 - Zie advies POVC d.d. 19 februari 2019.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Het nieuwe openbaar onderzoek is nog lopende (het onderzoek loopt van 1 april 2019 t/m 30 april 2019). De POVC stelt voor om te adviseren onder voorbehoud van de resultaten van het openbaar onderzoek.
 - De vereiste informatievergadering werd op 15 april 2019 georganiseerd.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Het CBS verleent een gunstig advies in termijnverlening.
 - De AOW stelt voor om het debiet van de grondwaterwinning te beperken tot 10.489 m³ per jaar. De aanvrager beschikt echter nog over een geldige vergunning voor een grondwaterwinning met een debiet van 10.513 m³ per jaar (tot 8 december 2031). De grondwaterwinning kan in principe haar rechten behouden tot deze einddatum, maar gelet op het kleine verschil in debiet, stelt de POVC voor om het beperkte debiet te vergunnen (onder voorbehoud van de goedkeuring van de aanvrager).
 - De POVC bevestigt bijgevolg haar advies d.d. 19 februari 2019
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Het CBS verleent een gunstig advies in termijnverlening.
 - De POVC bevestigt bijgevolg haar advies d.d. 19 februari 2019
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Zie advies POVC d.d. 19 februari 2019.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Zie advies POVC d.d. 19 februari 2019.
8. Toepasselijke BREF's
 - Zie advies POVC d.d. 19 februari 2019.
9. Natuurtoets
 - Zie advies POVC d.d. 19 februari 2019.
10. Watertoets
 - Zie advies POVC d.d. 19 februari 2019.
11. Termijn (onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek)
 - De vergunning dient geweigerd te worden voor een grondwaterwinning met een debiet > 10.489 m³ per jaar.
 - Voor het overige kan de vergunning verleend worden voor onbepaalde duur.
 - De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.
12. Voorwaarden (onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek)
 - Zie advies POVC d.d. 19 februari 2019.

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Decreet omgevingsvergunning de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen omwille van ...;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van ;

Gelet op het feit dat de aanvrager de gevraagde bijkomende gegevens heeft toegestuurd met brief ontvangen op ;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 30 april 2019 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar was niet aanwezig op de zitting.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - De aanvraag is onderworpen aan de MER-plicht. Conform artikel 25 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit is hiervoor het organiseren van een informatievergadering verplicht. De vereiste informatievergadering is echter niet georganiseerd.
 - De POVC stelt voor om dit recht te zetten door het toepassen van de administratieve lus.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO
 - Het goed is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - Het advies van het schepencollege is laattijdig gunstig. Het college sluit zich aan bij het advies van de GOA, maar het is onduidelijk of dat wel effectief betrekking heeft op voorliggende aanvraag (bv. het deel van de MER-ontbossing/MER-screening/...). Het advies van de GOA werd de eerste keer opgeladen op 23 januari 2019. Naar aanleiding van de geuite bedenkingen werd gemeld dat een gecorrigeerde versie zou worden opgeladen. Op 8 februari 2019 werd evenwel hetzelfde advies van de GOA nogmaals opgeladen met daarbij de melding dat het college dat advies volgt.
 - Gelet op de onduidelijkheid over het advies van het schepencollege/de gemeentelijke omgevingsambtenaar, stelt de POVC om dit in termijnverlenging uit te klaren.
 - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat tijdens de termijnverlenging de aanvrager bijkomende foto's van de te regulariseren voor- en achterzijde van de bestaande biggenstal aan het dossier dient toe te voegen.
 - De AGOP-RO gaf op 23 januari 2019 te kennen dat het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften en dat hierdoor geen advies uitgebracht wordt.
 - De adviezen van brandweerzone Taxandria en het departement Landbouw en Visserij zijn gunstig.
 - Onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek en een bevestiging van het gunstige advies van het CBS, is de POVC van oordeel dat de

aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het schepencollege is laattijdig gunstig. Het college sluit zich aan bij het advies van de GOA, maar het is onduidelijk of dat wel effectief betrekking heeft op voorliggende aanvraag (bv. het deel van de MER-ontbossing/MER-screening/...). Het advies van de GOA werd de eerste keer opgeladen op 23 januari 2019. Naar aanleiding van de geuite bedenkingen werd gemeld dat een gecorrigeerde versie zou worden opgeladen. Op 8 februari 2019 werd evenwel hetzelfde advies van de GOA nogmaals opgeladen met daarbij de melding dat het college dat advies volgt.
De GOA merkt het volgende op: Het ontwerp-MER geeft aan dat de tank met voedingszuur nog niet is ingekuipt. Het is aangewezen om als bijzondere voorwaarde een realistische termijn voor de uitvoering van deze inkuiping op te leggen aan de exploitant.
 - De AGOP-M verleent een gunstig advies en stelt in haar advies dat dit product zal worden opgeslagen in een vat in het werkhuis.
- De AOW verleent een deels gunstig advies, meer bepaald ongunstig voor het debiet boven 10.489 m³/jaar. De AOW stelt immers vast dat – rekening houdend met de gevraagde toepassingen – de behoefte voor hoogwaardig gebruik maximaal 10.489 m³/jaar bedraagt en stelt daarom voor de vergunning voor de grondwaterwinning in die zin te beperken.
 - De POVC volgt het advies van de AOW, maar merkt op dat de exploitant nog beschikt over een vergunning voor een grondwaterwinning met een debiet van 10.513 m³/jaar voor een termijn verstrijkend op 8 december 2031. De POVC merkt op dat deze rechten onverkort geldig blijven.
- Onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek, volgt de POVC voor wat betreft de grondwaterwinning het deels gunstige advies van de AOW en de gunstige adviezen voor het overige en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en milieutechnisch aanvaardbaar is.
- De POVC stelt voor om in de overwegingen bij het besluit op te nemen dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

8. Toepasselijke BREF's

- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.

9. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en of VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- Het ANB verleent een gunstig advies en merkt daarbij het volgende op: Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De

bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

- De POVC stelt voor dit in de overwegingen van het besluit op te nemen.

10. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

11. Termijn (onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek en de bevestiging van een gunstig advies van het schepencollege)

- De vergunning dient geweigerd te worden voor de grondwaterwinning voor een debiet groter dan 10.489 m³/jaar.
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor onbepaalde duur.
- De eerder verleende vergunningen kunnen worden opgeheven vanaf datum van de realisatie van de veranderingen, met uitzondering van de vergunning voor de grondwaterwinning.

12. Voorwaarden (onder voorbehoud van de resultaten van het nieuwe openbaar onderzoek)

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC volgt het voorstel van de AOW en stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- De AGOP-M stelt volgende reeds opgelegde voorwaarden voor. Er worden geen nieuwe voorwaarden voorgesteld in haar advies:
 1. Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 75%.
 2. Bijkomend wordt volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:
In aanvulling bij de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de lijst van

ammoniakemissiearme staltechnieken wordt de goede werking van het biologisch luchtwassysteem opgevolgd zoals hierna beschreven:

- a. De exploitant voert wekelijks een controlemeting uit met Drägerbuisjes, of een gelijkwaardig ambulant meetsysteem. Daarbij worden de gehalten aan ammoniak in de stallucht bepaald voor en na de luchtwasser. De eerste meting dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van iemand die over de nodige expertise ter zake beschikt en in aanwezigheid van de milieuambtenaar; de overige metingen worden overgelaten aan de exploitant.
 - b. De exploitant houdt een logboek bij waarin de volgende gegevens worden geregistreerd:
 - i. de resultaten van de metingen, meer bepaald de afzonderlijke meetwaarden en het daaruit berekende rendement van de wasser;
 - ii. een beschrijving van eventuele problemen en/of klachten;
 - iii. een beschrijving van de acties die n.a.v. problemen/klachten werden ondernomen om de hinder te beperken.
 - c. Dit logboek dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
 - d. De exploitant bezorgt driemaandelijks een verslag aan het college van burgemeester en schepenen waarin wordt gerapporteerd over de uitgevoerde metingen, problemen/klachten en ondernomen acties (cfr. logboek).
- De POVC stelt voor deze door de AGOP-M voorgestelde voorwaarden te integreren in onderstaande voorgestelde voorwaarde.
1. De stallen 2, 4 (gedeeltelijk) en 5 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd als volgt:
 - a. De ventilatie van stal 2 wordt aangesloten op een biobed (S-3).
 - b. In stal 4b (met plaatsen voor 2.880 biggen) wordt stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) geïmplementeerd.
 - c. De ventilatie van stal 5 wordt aangesloten op een combiluchtwasser (S-1).
 - i. Het systeem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 75%.
 - ii. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - iii. In aanvulling bij de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme staltechnieken wordt de goede werking van het biologisch luchtwassysteem opgevolgd zoals hierna beschreven:
 - De exploitant voert wekelijks een controlemeting uit met Drägerbuisjes, of een gelijkwaardig ambulant meetsysteem. Daarbij worden de gehalten aan ammoniak in de stallucht bepaald voor en na de luchtwasser. De eerste meting dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van iemand die over de nodige expertise ter zake beschikt en in aanwezigheid van de milieuambtenaar; de overige metingen worden overgelaten aan de exploitant.
 - De exploitant houdt een logboek bij waarin de volgende gegevens worden geregistreerd:

- de resultaten van de metingen, meer bepaald de afzonderlijke meetwaarden en het daaruit berekende rendement van de wasser;
 - een beschrijving van eventuele problemen en/of klachten;
 - een beschrijving van de acties die n.a.v. problemen/klachten werden ondernomen om de hinder te beperken.
- Dit logboek dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- De exploitant bezorgt driemaandelijks een verslag aan het college van burgemeester en schepenen waarin wordt gerapporteerd over de uitgevoerde metingen, problemen/klachten en ondernomen acties (cfr. logboek).
- 2. De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met voor wat betreft de combiwasser onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- Hieromtrent kunnen in het besluit de volgende overwegingen worden opgenomen:
 1. Overwegende dat de stallen 2, 4 (gedeeltelijk) en 5 ammoniakemissiearm worden uitgevoerd als volgt:
 - a. De ventilatie van stal 2 wordt aangesloten op een biobed (S-3).
 - b. In stal 4b (met plaatsen voor 2.880 biggen) wordt stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) geïmplementeerd.
 - c. De ventilatie van stal 5 wordt aangesloten op een combiluchtwater (S-1) met een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 75%;
 2. Overwegende dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat dat dit voor wat betreft het biobed onder meer inhoudt het vulmateriaal regelmatig moet worden gespoeld, minstens om de zes maanden moet worden opgeschud om verdichting te voorkomen en minstens om de twee jaar moet worden vervangen; dat de goede werking van het systeem wekelijks moet worden gecontroleerd door de exploitant en jaarlijks door de leverancier of een andere deskundige partij; dat de tijdstippen van spoelen, opschudden en vervangen, alsook de resultaten van deze controles moeten worden bijgehouden in een logboek; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat de bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid; dat dit voor wat betreft de combiluchtwater onder meer inhoudt dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden; dat een waterpulsometer de hoeveelheid spuiwater registreert; dat elk half jaar een monstername van het spuiwater moet genomen worden; dat het luchtwassysteem jaarlijks moet gereinigd worden; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden;

dat in een logboek metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;

3. Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest in voorliggend geval moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;
4. Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018;
- De POVC stelt voor in de overwegingen van het besluit tevens te verwijzen naar het Ministerieel Besluit met als kenmerk AMV/00015605/1001/B daterend van 4 december 2015 waarin een afwijking werd toegestaan op artikel 5.9.4.4 van Vlarem II, voor het uitbaten van een varkensbedrijf met 2.624 varkensseenheden en 150 waarderingspunten, gelegen op een afstand van circa 270 m van een recreatiegebied. De afwijking werd toegestaan op voorwaarde dat stal 2 ammoniakemissiearm zou worden uitgevoerd door toepassing van systeem S-3 (biobed) met een geurreductie van minimaal 95%.
- De POVC stelt tevens voor om de uitvoering van de groenaanplanting op te leggen als voorwaarde:
 - De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het plan BA_terrein_IB_N_1. De voorziene aanplantingen dienen te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor de brandweeradviezen als volgt te verankeren in het besluit:

1. "De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 10 december 2018 met refertes LI1924-04 en LI1924-05 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd."

Lasten: geen;

Het goed is volgens gewestplan Turnhout (goedgekeurd bij KB van 30 september 1977) gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebied;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009; dat de bescherming onder meer betrekking heeft op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit); dat bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van moet vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden; dat bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen men dient na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn; dat als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, u dient contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES;

Overwegende dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren;

Overwegende dat de stallen 2, 4 (gedeeltelijk) en 5 ammoniakemissiearm worden uitgevoerd als volgt:

- De ventilatie van stal 2 wordt aangesloten op een biobed (S-3).
- In stal 4b (met plaatsen voor 2.880 biggen) wordt stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) geïmplementeerd.
- De ventilatie van stal 5 wordt aangesloten op een combiluchtwasser (S-1) met een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 75%;

Overwegende dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat dat dit voor wat betreft het biobed onder meer inhoudt het vulmateriaal regelmatig moet worden gespoeld, minstens om de zes maanden moet worden opgeschud om verdichting te voorkomen en minstens om de twee jaar moet worden vervangen; dat de goede werking van het systeem wekelijks moet worden gecontroleerd door de exploitant en jaarlijks door de leverancier of een andere deskundige partij; dat de tijdstippen van spoelen, opschudden en vervangen, alsook de resultaten van deze controles moeten worden bijgehouden in een logboek; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat de bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid; dat dit voor wat betreft de combiluchtwasser onder meer inhoudt dat een urenteller voor het registreren van de draaiuren van de circulatiepomp moet geïnstalleerd worden; dat een waterpulsometer de hoeveelheid spuiwater registreert; dat elk half jaar een monsternamen van het spuiwater moet genomen worden; dat het luchtwassysteem jaarlijks moet gereinigd worden; dat een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70% moet gehaald worden; dat in een logboek metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden; dat er een onderhoudscontract en een adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest in voorliggend geval moet zijn

afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §5 van titel II van het Vlarem de inlaat en de uitlaat van een luchtwassysteem bereikbaar en toegankelijk moet zijn met het oog op de veilige en praktische uitvoering van controlemetingen conform een code van goede praktijk; dat voor installaties die voor 1 juli 2016 vergund zijn, deze verplichting geldt vanaf 1 september 2018;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat in het Ministerieel Besluit met als kenmerk AMV/00015605/1001/B daterend van 4 december 2015 een afwijking werd toegestaan op artikel 5.9.4.4 van Vlarem II, voor het uitbaten van een varkensbedrijf met 2.624 varkensseenheden en 150 waarderingspunten, gelegen op een afstand van circa 270 m van een recreatiegebied; dat de afwijking werd toegestaan op voorwaarde dat stal 2 ammoniakemissiearm zou worden uitgevoerd door toepassing van systeem S-3 (biobed) met een geurreductie van minimaal 95%;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan bvba DGST, gevestigd Waterstraat 30 te 2275 Lille, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180620-0024), gelegen Waterstraat 30 te 2275 Gierle, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-D-466D, 3-D-467L, 3-D-467M en 3-D-469D, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- bouw van een biobed;
- verbouwen van de biggenstal:
 - verhoging dak;
 - aanpassing gevels;
 - bouw van een berging aan de voorzijde;
- regulariseren van diverse steenpuinverhardingen en de aanleg van een betonverharding over het totaal van de steenpuinverhardingen;
- regularisatie van de sloop van de voor- en achterzijde van de bestaande biggenstal;
- regularisatie van de inplanting van een vergunde loods.

De volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- opslag van 440 liter olie (*nieuw*) (6.4.1);
- 2 verdeelslangen horende bij mazouttank 2 en 3 (*uitbreiding met 1 verdeelslang en conformering aan de CLP-verordening*) (6.5.1);
- plaatsen voor het houden van 1.391 varkens waarvan 822 zeugen, 3 beren en 566 andere varkens zijnde 366 gedekte jonge zeugen en 200 gelten (niet-gedekte jonge zeugen) (*uitbreiding met 200 gelten en omvorming van 47 andere varkens naar zeugen*) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.2);
- een transformator van 250 kVA (*nieuw*) (12.2.1);
- het stallen van 8 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 11.579 kg mazout (13.900 liter) in dubbelwandige tanks van 5.000 en 2.300 liter en twee dubbelwandige tanks van 3.000 liter (*vermindering met 4.248 kg en conformering aan de CLP-verordening*) (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1.140 kg voedingszuur (GHS05 & GHS07) (*nieuw*) (17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b);
- de opslag van 1.440 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen waarvan 440 liter zeep en ontsmettingsmiddel en 1.000 liter peroxide (*nieuw*) (17.4);
- de opslag van 8.555 m³ dierlijke mest (*vermindering met 600 m³*) (28.2.c.2);
- een grondwaterwinning op een diepte van 112 m met een debiet van 30 m³/dag en 10.489 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.2 - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.2 - 53.8.2.

§2 De vergunning wordt geweigerd voor een grondwaterwinning met een debiet van meer dan 10.489 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 53.8.2.

§3. De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
 - Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 2. De stallen 2, 4 (gedeeltelijk) en 5 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd als volgt:
 - a. De ventilatie van stal 2 wordt aangesloten op een biobed (S-3).
 - b. In stal 4b (met plaatsen voor 2.880 biggen) wordt stalsysteem V-1.5 (Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²) geïmplementeerd.
 - c. De ventilatie van stal 5 wordt aangesloten op een combiluchtwasser (S-1).
 - i. Het systeem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 75%.
 - ii. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - iii. In aanvulling bij de bepalingen van het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme staltechnieken wordt de goede werking van het biologisch luchtwassysteem opgevolgd zoals hierna beschreven:
 - De exploitant voert wekelijks een controlemeting uit met Drägerbuisjes, of een gelijkwaardig ambulant meetsysteem. Daarbij worden de gehalten aan ammoniak in de stallucht bepaald voor en na de luchtwasser. De eerste meting dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van iemand die over de nodige expertise ter zake beschikt en in aanwezigheid van de milieuambtenaar; de overige metingen worden overgelaten aan de exploitant.
 - De exploitant houdt een logboek bij waarin de volgende gegevens worden geregistreerd:
 - o de resultaten van de metingen, meer bepaald de afzonderlijke meetwaarden en het daaruit berekende rendement van de wasser;

- een beschrijving van eventuele problemen en/of klachten;
 - een beschrijving van de acties die n.a.v. problemen/klachten werden ondernomen om de hinder te beperken.
 - Dit logboek dient ter inzage te worden gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
 - De exploitant bezorgt driemaandelijks een verslag aan het college van burgemeester en schepenen waarin wordt gerapporteerd over de uitgevoerde metingen, problemen/klachten en ondernomen acties (cfr. logboek).
3. De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met voor wat betreft de combiwater onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
4. De groenaanplanting dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het plan BA_terrein_IB_N_1. De voorziene aanplantingen dienen te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.
- d. Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 10 december 2018 met refertes LI1924-04 en LI1924-05 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.