

Deputatie

Besluit

Zitting van 25 november 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020159308_EA

45	2021_DEP_03160	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV COMINBEL - Sint-Lievens-Houtem - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 25 november 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 07 juni 2021 ingediend door NV COMINBEL, Wettersesteenweg 104 te 9520 Sint-Lievens-Houtem.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020159308.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 19 juli 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 04 augustus 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Wettersesteenweg 104 te 9520 Sint-Lievens-Houtem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201125-0086 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-LIEVENS-HOUTEM 2 AFD (BAVEG), sectie C, nrs. 0109/C, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0111/E en 0111/F.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-LIEVENS-HOUTEM 2 AFD (BAVEG), sectie C, nrs. 0109/C, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0111/E en 0111/F.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval.

Cominbel vormt op deze site een milieutechnische eenheid met de zusterbedrijven ReFood, Revada en Cobatech. Al deze bedrijven maken deel uit van Darling Ingredients, dat o.m. ook de bedrijven Ecoson, Rendac en Sonac op Belgische bodem uitbaat.

Darling Ingredients specialiseert zich in de duurzame verwerking van organische reststromen en dierlijke bijproducten. De eindproducten worden gebruikt als natuurlijke ingrediënten binnen de farmaceutische, voedingsmiddelen- en diervoederindustrie, maar worden ook toegepast voor meststoffen, bio-energie en technische toepassingen.

De activiteiten op de site in Bavegem omvatten het volgende:

Cominbel verzamelt en verwerkt dierlijke bijproducten uit voornamelijk slachthuizen en de vleesindustrie. Het bedrijf verwerkt deze bijproducten tot verwerkte dierlijke eiwitten voor de petfood en de meststoffenindustrie en tot gesmolten dierlijk vet voor diervoeding, oleochemie en biodiesel.

ReFood zamelt keukenafval (swill), etensresten, gebruikte frituurolie en -vet, levensmiddelenresten (verpakt en onverpakt) in en dierlijke restproducten uit de horeca, de detailhandel en de voedingsindustrie. Deze restproducten worden tijdelijk gestockeerd, overgeslagen en afgevoerd naar verwerkers.

Revada verzorgt de logistiek, met name de vrachtwagentransporten van en naar de verschillende sites die gepaard gaan met de activiteiten van de verschillende zusterbedrijven.

Cobatech is een technische eenheid die instaat voor het onderhoud van de verwerkingsbedrijven en voor de garage waar het onderhoud van de vrachtwagens en het wagenpark plaatsvindt.

Al deze activiteiten zijn in één vergunning, op naam van Cominbel, opgenomen. De huidige vergunning werd verleend op 10 augustus 2017 voor onbepaalde duur.

Volgende zaken zijn momenteel vergund:

- de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 150 ton hygiëniserend (ReFood);
- de opslag en verwerking van cat. 3 en cat. 2 materiaal: 200.000 ton/jaar (695 ton/dag);
- in- en uitwendig wassen van 75 vrachtwagens per dag en 1000 afvalbakken (kliko's) per dag ;
- het lozen van bedrijfsafvalwater 50 m³/h via een waterzuiveringsinstallatie ;
- de opslag van 5000 liter afvalolie in een dubbelwandige bovengrondse houder, 5000 liter smeerolie in een enkelwandige bovengrondse houder en 5000 liter diverse oliën in verplaatsbare recipiënten ;
- 3 verdeelslangen;
- twee transformatoren van elk 630 kVA;
- een transformator van 1250 kVA ;
- twee batterijladers van 5,5 kW elk ;
- een werkplaats met 1 smeerput ;
- een wasplaats voor het wassen van max. 75 voertuigen per dag ;
- lucht compressoren, airco's, blowers en beluchters voor 300,79 kW ;
- de opslag 300 liter diverse gasen in gasflessen ;
- de opslag van 42 ton diesel, 2,1 ton stookolie en 2,1 ton gasolie ;
- de opslag van 34,665 ton diverse bijtende vloeistoffen of vaste stoffen ;
- de opslag van 45,165 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen ;
- de opslag van 6 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen ;
- de opslag van 5,165 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen ;
- de maximale opslag van 4.500 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen ;
- een labo voor kwaliteitscontrole ;
- diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW ;
- twee stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 27.100 liter elk ;
- drie stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 6000 liter en 2 x 12.000 liter

- vier stookinstallaties met een totaal nominaal thermische ingangsvermogen van respectievelijk 63 kW (burelen) – 1,58 MW (oxidor) – 2 x 6,977 MW 'ketels 1 en 2) ;
- een vetsmelterij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.419,63 kW ;
- de maximale opslag van 2.720 ton niet-eetbare vetten ;
- de maximale opslag van 3.766 ton producten van dierlijke oorsprong waarvan 1.046 ton meel en 2.720 ton vetten ;
- niet in rubriek 2.2.4 of 26.3 begrepen inrichtingen voor het opslaan en verwerken van andere producten van dierlijke oorsprong dan die welke bestemd zijn voor consumptie, zoals beenderen en hoornen.
- de be- en verwerking van dierlijke bijproducten die geen afvalstoffen zijn afkomstig van categorie 3-materiaal voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend dierlijke grondstoffen met een productiecapaciteit van 695 ton/dag waarvan 440 ton/dag bij Cominbel en 255 ton bij Refood
- een bronbemaling van maximaal 30.000 m³/jaar
- een grondwaterwinning van maximaal 200 m³/dag en 45.000 m³/jaar

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf omvat een GPBV-installatie en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*

Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval voor een termijn van onbepaalde duur.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging.

In voorliggende aanvraag wordt gevraagd het eerder vergunde sas ter hoogte van poort 6 en 7 niet te moeten voorzien. Uit de meest recente snuffelmetingen is gebleken dat de specifieke geur van vers materiaal nooit wordt waargenomen buiten de bedrijfsterreinen. Het voorzien van bijkomende maatregelen om geuremissies van de aanvoer van het te verwerken materiaal te beperken, zijnde dat sas, dringt zich in de praktijk niet meer op.

Zoals reeds meegedeeld aan de begeleidingscommissie werd de schouw van de oxidor deels afgebroken omwille van veiligheidsredenen. Bij condenseren blijkt immers dat emissie van geur via de schouw van de oxidor verwaarloosbaar is. De schouw heeft dan ook geen zin meer voor vermijden van geurhinder. Dit werd bevestigd in een nota van de erkend deskundige lucht die ook aan deze aanvraag wordt toegevoegd.

In afwijking van de opgelegde bijzondere voorwaarden, wenst Cominbel de huidige venturi / meetgoot te behouden (zie ook bijlage Q1). Daarnaast wordt ook een afwijking gevraagd op de online P-meting in de waterzuiveringsinstallatie.

In voorliggende aanvraag wordt ook een stedenbouwkundige handeling opgenomen voor het aanleggen van een regenwateropvangbekken van 550 m³ waarvan 200 m³ permanent zal gebufferd worden, zodat het beschikbaar is als bluswater voor de brandweer. Omdat in de bijzondere milieuvoorwaarden een regenwateropvang van 1.500 m³ werd opgenomen, zal daarop een afwijking gevraagd worden.

In voorliggende aanvraag wordt ook de mogelijkheid voorzien voor het plaatsen van een bijkomende nabezinker. Mocht in de toekomst een extra nabezinking nodig blijken, dan is dat al voorzien in de vergunning.

Aan de vergunde hoeveelheden van de rubrieken wijzigt eigenlijk niets. Er wordt bij de afvalrubrieken die betrekking hebben op het gedeelte van Cominbel wel 'wijziging' aangeduid, omwille van het verdwijnen van het sas.

Daarnaast zal er ook een beperkte wijziging plaatsvinden i.h.k.v. de 1069 Verordening. De mogelijkheid wordt namelijk voorzien om een beperkte wijziging van het verhittingsproces door te voeren waarbij de eigenlijke sterilisatiestap i.h.k.v. de 1069 Verordening ook kan worden toegepast na de hittebehandeling in de cookers in plaats van in de cookers zelf. Op die manier zal er vlotter kunnen geschicht worden tussen de verwerking van categorie 2-materiaal en categorie 3-materiaal. Dit brengt geen relevante wijzigingen met zich mee aan de luchthuishouding.

Ook bij de lozingsrubriek wordt 'wijziging' aangeduid omwille van de wijzigingen aan de functies van de bekken in de waterzuivering en de gevraagde afwijkingen op de online P-meting. Daarnaast vermindert ook het maximaal uurdebiet van de lozing van max. 50 m³/u naar max. 30 m³/u. Het dag- en het jaardebiet blijven gelijk. In het verleden werd de waterzuivering en bijhorende lozing vergund in 2 fases waarbij in de eerste fase de biologische zuivering ging plaatsvinden met een SBR-reactor. In de tweede fase vindt de biologische zuivering plaats met een MBR. De installatie exploiteert volgens fase 2, in de gecoördineerde toestand worden dan ook enkel de debieten vermeld vergund onder fase 2. In bijlage R3B worden enkel nog de lozingsnormen vermeld die voor fase 2 vergund zijn.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval, omvattende:

- de wijziging door:
 - het niet uitvoeren van het vergunde sas tussen poort 6 en 7
 - het verminderen van het vergunde uurdebiet bij de lozing van het gezuiverde effluent van het bedrijfsafvalwater met 20 m³/uur en het plaatsen van een bijkomende nabezinker;
 - het schrappen van het vergunde stoomvat van 12.000 liter;
- de uitbreiding met:
 - de maximale stalling van 25 voertuigen andere dan personenwagens
 - een stoomvat met een individuele inhoud van 1.100 liter;
 - een stoomvat met een individuele inhoud van 10.900 liter.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden in de lopende milieuvergunning aan:

- voorwaarde nr.29 c), d) e) en f) m.b.t. lozen van het bedrijfsafvalwater;

- voorwaarde nr.30 m.b.t. opvang van hemelwater.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: Aanduiding onreine zone ifv EG 1069/2009 verordening
- Infrastructuur: Regularisatie Schouw, Ref. B5
- Infrastructuur: Regularisatie Biofilter, Ref. C12
- Gebouw of Constructie: Regularisatie WZI, Ref C8a, C8b, C8c & V3b, V3c
- Infrastructuur: Aanvraag nieuwe Bezinktank, Ref. C13
- Infrastructuur: Aanvraag nieuwe HWA-buffer / opslag bluswater, Ref. C14
- Gebouw of Constructie: Heraanvraag vergunde Container, Ref. A10
- Infrastructuur: Heraanvraag vergunde biofilter, Ref. A12
- Infrastructuur: Heraanvraag vergunde verharding, vooraan rechts, Ref. V4b..

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

De exploitant vraagt om één van de stoomvaten van 12.000 liter te willen terugbrengen tot 10.900 liter en aanvullend rubriek 39.2.1° te willen toevoegen voor een stoomvat van 1.100 liter voor een meelsterilisator. Voor de volledigheid wil de exploitant er ook nog op wijzen dat er nog een vetsterilisator is van 25 liter en een buffervat van 25 liter zullen geplaatst worden, maar deze zijn niet indelingsplichtig onder rubriek 39.2.1°, gezien de ondergrens van 300 liter.

Rubriek 39.2.2° wordt dan als volgt: 3 stoomvaten met een individuele inhoud van 1 x 6.000 liter, 1 x 10900 liter en 1 x 12.000 liter.

Rubriek 39.2.1° wordt dan als volgt: 1 stoomvat met een individuele inhoud van 1100 liter.

Deze wijziging werd ambtshalve meegenomen in het voorwerp van de aanvraag. De vergunde totale hoeveelheid wijzigt immers niet.

Wijzigingsverzoek dd. 20 augustus 2021 (projectinhoudversie V3)

Op 20 augustus 2021 werd er een wijzigingsverzoek ingediend.

Het wijzigingsverzoek omvat bijkomende informatie omtrent de GPBV-installatie en verdere verduidelijking van de al ingediende aanvraag.

Het wijzigingsverzoek werd meegenomen in onderstaande bespreking.

Op basis van het advies van de POVC werd op 8 november 2021 opnieuw een wijzigingsverzoek ingediend dat op dezelfde dag aanvaard werd.

Dit wijzigingsverzoek omvat:

“N.a.v. het ongunstig advies m.b.t de watertoets voor het dossier van Cominbel, wordt een gewijzigde projectversie ingediend om tegemoet te komen aan dit advies. Tegelijkertijd wordt hierbij ook gezorgd dat aan de in het advies van de brandweer opgenomen voorwaarde m.b.t. de hoeveelheid bluswatervoorraad voldaan wordt. Hieronder wordt een opsomming gegeven van de zaken die aangepast / verduidelijkt werden.

Er wordt ook het stallen van max. 25 vrachtwagens voorzien op het terrein om op die manier terug te gaan naar de situatie zoals ze opgenomen was in de vergunning dd. 10 december 1998. Met dient verstande dat toen het stallen van max. 50 voertuigen /

aanhangwagens vergund was en dat er nu gereduceerd wordt naar max. 25 voertuigen / aanhangwagens.

Daarnaast wordt ook gevraagd een backup situatie op te nemen voor geval van panne en / of onderhoud van de MBR in de waterzuiveringsinstallatie.

Tenslotte wordt ook de rubriek van de bronbemaling behouden i.p.v. geschrapt. Daaruit volgt ook dat de in een eerdere vergunning opgelegde bijzondere voorwaarde m.b.t. die bronbemaling behouden blijft.”

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 1 september 2021 tot en met 1 oktober 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Lievens-Houtem

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 22 oktober 2021

mits volgende bijzondere voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden 29 en 30 uit het besluit van 10 augustus 2017 met referentie M03/41063/18/2/A/3/PW/KS worden vervangen door:

29. Lozen van bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

BZV : 25 mg/l

CZV : 125 mg/l

ZS : 30 mg/l

Ntot 15 mg/l

Ptot : 1 mg/l

SO4 : 500 mg/l

Cl : 750 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II.

c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

d) Uit te voeren metingen: Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. Bijkomend dienen de vergunde parameters (BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO4 en Cl) maandelijks gecontroleerd te worden. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater en aan de gemeente. Er wordt een continue meting van geleidbaarheid (parameter chloriden) in het effluent van de waterzuivering en een continue meting en registratie van het debiet uitgevoerd. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. 3x per week dient een offline P-meting uitgevoerd te worden. De resultaten dienen ter inzage gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.”

e) Het effluent van de waterzuivering en het potentieel verontreinigd hemelwater dient maximaal hergebruikt te worden in de gaswasser en de biofilters. Jaarlijks dient een overzicht van dit hergebruik overgemaakt te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater.

f) Het bedrijf dient te voorzien in een calamiteitenopvangbekken (nl bekken 1.200 m³ van de bestaande zuivering waarvan 750 m³ vrijgehouden zal worden en dienst zal doen als calamiteitenopvang), zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie (niet halen van de lozingsnormen) of bij enige calamiteit, het niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen en een negatieve impact op de kwaliteit ervan kan veroorzaken.

30. Opvang van hemelwater

Het niet-verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een bufferbekken van 550 m³ waarvan 200 m³ permanent zal gebufferd worden, zodat het beschikbaar is als bluswater voor de brandweer, vervolgens zoveel mogelijk hergebruikt worden voor het sanitair en het reinigen van de vrachtwagens en tot slot vertraagd geloosd worden in de Bijlokebeek met een maximaal debiet van 56 l/s.

Bijzondere voorwaarde 38 uit het besluit van 10 augustus 2017 met referentie M03/41063/18/2/A/3/PW/KS wordt geschrapt.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 23 september 2021

- voor de lozing 30 m³/u – 330 m³/dag – 100.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuivering op oppervlaktewater (Bijlokebeek), mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater;
- voor de bijstelling van de milieuvoorwaarden.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

Lozing van bedrijfsafvalwater

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

BZV : 25 mg/l

CZV : 125 mg/l

ZS : 30 mg/l

Ntot 15 mg/l

Ptot : 1 mg/l

SO4 : 500 mg/l

Cl : 750 mg/l

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II.

Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

Uit te voeren metingen: Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. Bijkomend dienen de vergunde parameters (BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO4 en Cl) maandelijks gecontroleerd te worden. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater en aan de gemeente. Er wordt een continue meting van geleidbaarheid (parameter chloriden) in het effluent van de waterzuivering en een continue meting en registratie van het debiet uitgevoerd. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. 3x per week dient een offline P-meting uitgevoerd te worden. De resultaten dienen ter inzage gehouden te worden van de toezichthoudende overheid."

Het effluent van de waterzuivering en het potentieel verontreinigd hemelwater dient maximaal hergebruikt te worden in de gaswasser en de biofilters. Jaarlijks dient een overzicht van dit hergebruik overgemaakt te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater.

Het bedrijf dient te voorzien in een calamiteitenopvangbekken (nl bekken 1.200 m³ van de bestaande zuivering waarvan 750 m³ vrijgehouden zal worden en dienst zal doen als calamiteitenopvang), zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie (niet halen van de lozingsnormen) of bij enige calamiteit, het niet of onvolledig gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen en een negatieve impact op de kwaliteit ervan kan veroorzaken.

Opvang van hemelwater

Het niet-verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een bufferbekken van 550 m³ waarvan 200 m³ permanent zal gebufferd worden, zodat het beschikbaar is als bluswater voor de brandweer, vervolgens zoveel mogelijk hergebruikt worden voor het sanitair en het reinigen van de vrachtwagens en tot slot vertraagd geloosd worden in de Bijlokebeek met een maximaal debiet van 56 l/s.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

STILZWIJGEND GUNSTIG

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GEEN ADVIES op 9 september 2021

De aangevraagde veranderingen hebben betrekking op:

- het niet voorzien van een sas ter hoogte van poort 6 en 7;
- de schouw van de oxidor;
- de meetgoot/verturi;
- P-meting in de waterzuiveringsinstallatie;
- regenwateropvangbekken;
- nabezinker.

Deze wijzigingen hebben geen betrekking op de bevoegdheden van de OVAM. In de aanvraag worden er ook wijzigen aangevraagd aan de rubrieken 2.2.4.1°, 2.2.4.2°a), 2.2.4.2°b) en 2.4.7.

Deze wijziging wordt echter enkel aangegeven door de verandering aan het sas ter hoogte van poort 6 en 7.

De gevraagde afwijkingen hebben geen betrekking op het afvalstoffen- en materialenbeleid.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 15 september 2021

Er wordt geen advies verleend voor dit dossier omwille van volgende redenen:

- er is geen speciale beschermingszone afgebakend binnen een straat van 750 meter van het bedrijf;
- het betreft een wijziging binnen een vergunning van onbepaalde duur;
- de wijziging zal geen effect hebben op de natuurwaarden in de omgeving.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 12 augustus 2021

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 12 augustus 2021

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

ONGUNSTIG op 25 oktober 2021.

De voorzieningen die getroffen worden, zijn onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken te milderen:

De buffervoorziening mag maar maximaal een doorvoerdebiet van 10 l/s.ha aangesloten verharding of 12 l/s lozen.

De infiltratievoorziening voor de verharding t.h.v. de waterzuivering dient te worden aangepast naar een bovengrondse voorziening of de overloop van de hemelwaterput moet worden aangesloten op de buffervoorziening.

Het project komt voor een gunstig advies in aanmerking indien een nieuw dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande voorwaarden.

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt;

er worden geen boordstenen en geen afvoercolken aangelegd.

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende fundingslaag;
- er worden geen afvoercolken aangelegd ;

de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

Voor opvang van het niet verontreinigd hemelwater

De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1526 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 50 m³.

Het doorvoerdebiet van de buffervoorziening mag maximaal 10 l/s.ha bedragen. Voor dit project betekent dit een doorvoerdebiet van 12 l/s.

Voor de verharding t.h.v. de waterzuiveringsinstallatie

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 235 m² verhardingen met een volume van minstens 250 m³/ha en een infiltratieoppervlakte van 400 m²/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 5,9 m³ en een infiltratieoppervlakte van minstens 9,4 m².

De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 30 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Oudenaarde

GUNSTIG op 09 augustus 2021

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

GUNSTIG op 3 oktober 2021

mits naleving van de vermelde voorwaarden in het verslag.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval;
- de lopende milieuvergunning dateert van 10 augustus 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging;
- de verandering betreft het niet uitvoeren van het vergunde sas tussen poort 6 en 7, het verminderen van het vergunde uurdebiet bij de lozing van het gezuiverde effluent van het bedrijfsafvalwater en het schrappen van de vergunde bronbemaling;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde bijstellingen van de bijzondere milieuvoorwaarden in de lopende vergunning kunnen toegestaan worden;

- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

In conclusie kan worden gesteld dat het gevraagde voor wat betreft de gevraagde stedenbouwkundige handelingen zowel de legaliteitstoetsing als de opportuniteitstoetsing doorstaat.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Hij merkt op dat er in extremis nog een ongunstig advies is verleend mbt de watertoets.

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit inderdaad het geval is. Het gaat hierbij vnl om de vertraagde lozing. In de vergunning van 2017 had men zich gebaseerd op de stedelijke verordening (doorvoerdebiet 20 l/s.ha) maar de dienst Integraal Waterbeleid baseert zich nu op andere cijfers (10 l/s.ha) en rekent met een andere oppervlakte.

De voorzitter merkt op dat de waarden inderdaad kunnen verschillen naargelang het gebied.

De gemeente merkt op dat de rubriek 15.1.2 niet is opgenomen terwijl er wel voertuigen worden gestald.

De provinciale deskundige milieu stelt dat bij de vorige vergunning de parking niet werd vergund; vandaar dat ook de rubriek is weggefallen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Men zal tegemoet komen aan het ongunstig advies mbt de watertoets via een wijzigingsverzoek.

Naar aanleiding van het advies van de brandweer zal men ook een tank voorzien van 750 m³ ipv 500 m³.

De vertegenwoordiging van het bedrijf vraagt of men daarbij ook de stalling van de personenwagens van de mensen die er werken dient in rekening te nemen.

De provinciale deskundige milieu antwoordt dat dit niet de bedoeling is; wel wordt deze stalling best aangeduid op het plan.

De vertegenwoordiging van het bedrijf stelt dat het dan een klasse 3-rubriek zal zijn.

Graag had men ook de toestemming gehad om de klassieke waterzuivering te gebruiken in geval de MBR niet bruikbaar zou zijn door bv. storing of onderhoud.

De provinciale deskundige milieu stelt dat ook dit in het wijzigingsverzoek dient te worden meegenomen. Daarnaast wordt best ook de rubriek voor het stallen van bedrijfsvoertuigen opgenomen.

De VMM antwoordt dat de rubriek dit allicht omvat. Ze kijkt het na en zorgt voor een formulering.

De provinciale deskundige milieu raadt aan om dit ook mee te nemen in het wijzigingsverzoek.

De povc adviseert GUNSTIG op 26 oktober 2021 onder voorbehoud van het indienen van een aangepast voorstel dat tegemoetkomt aan de opmerkingen van de commissie m.b.t. de watertoets, buffer brandweer, stalplaatsen van de voertuigen en back-up van MBR. In te dienen tegen uiterlijk maandag 8 november. Het wijzigingsverzoek kan behandeld worden zonder termijnverlenging.

In het geval de wijzigingen gunstig beoordeeld worden, kan de omgevingsvergunning worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek dd. 8 november 2021 (projectinhoud V4)

Het wijzigingsverzoek van 8 november 2021 komt tegemoet aan het ongunstig advies i.v.m. de watertoets en de vraag van de brandweer m.b.t. de opslagcapaciteit aan bluswater. De gevraagde aanvulling van het voorwerp van de aanvraag m.b.t. het stallen van voertuigen werd ambtshalve toegevoegd. Dit betreft immers een klasse 3-inrichting. De gevraagde back-up van de MBR bij de WZI kan echter niet weerhouden worden. Dit werd gemotiveerd onder de bespreking van het aspect afvalwater en maakte initieel ook geen deel uit van de aanvraag.

Met het wijzigingsverzoek worden geen rechten van derden geschonden. De nieuwe projectinhoudversie dient niet te worden onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek.

Het wijzigingsverzoek wordt middels dit besluit aanvaard.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De activiteiten van Cominbel vallen onder rubriek 7a) van bijlage III van het MER-besluit: 'vervaardigen van plantaardige of dierlijke oliën en vetten'. De drempelwaarde voor bijlage II bedraagt 60.000 ton per jaar. De productiecapaciteit voor vervaardiging van dierlijke vet bedraagt echter minder dan 60.000 ton/jaar. Op de site zijn dus enkel activiteiten uit bijlage III van het MER-besluit aanwezig waar met voorliggende aanvraag ook niets aan wijzigt. In de vorige vergunningsaanvraag werd voor de hernieuwing wel op vrijwillige basis een volledig MER opgesteld. Gezien huidige aanvraag geen betrekking heeft op capaciteitsuitbreidingen en/of -wijzigingen, wordt dit niet toegevoegd. Voor het milieukundig aspect waar voorliggende aanvraag wel op van toepassing is (geur), werd een aparte nota toegevoegd van de erkend deskundige lucht in bijlage E4bis.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 2.4.7. en 45.16.1°. die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
Slaughterhouses and Animal By-products Industries (SA).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Voor de GPBV-evaluatie van de aanvraag wordt verwezen naar het advies van AGOP milieu. Er zijn geen specifieke opmerkingen.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, vermits het een primair energieverbruik heeft van meer dan 0,1 PJ.

Cominbel is toegetreden tot de Energiebeleidsovereenkomst (EBO) en heeft een goedgekeurd energieplan.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfsgebouwen van de vetsmelterij zijn gelegen op circa 120 m afstand tot een woongebied in het noorden en circa 140 m tot een woongebied in het westen. Op meer dan 140 m bevindt zich een dagrecreatiegebied in het noorden.

Binnen een straal van 100 m rondom de bedrijfssite bevinden zich een 40-tal woningen.

De belangrijkste woonkernen/bewoning in een straal van 5 km van de site zijn:

- Bavegem: aangrenzend;
- Sint-Lievens-Houtem: ca. 2,3 km ten Z;
- Vlierzele: ca. 2,3 km ten ZO;
- Lede: ca. 3 km ten NO;
- Oosterzele: ca. 3 km ten W.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalwater

Lozingssituatie

Cominbel is volgens het zoneringsplan gelegen in centraal gebied. Het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater wordt samen via een waterzuivering geloosd op oppervlaktewater nl de Bijlokebeek. Het hemelwater wordt vertraagd geloosd in de Bijlokebeek. De Bijlokebeek mondt via de Molenbeek-Kottembeek uit in de Zeeschelde

Bedrijfsafvalwater

Cominbel is momenteel vergund voor het lozen van 50 m³/u – 330 m³/dag – 100 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuivering op oppervlaktewater (Bijlokebeek).

In voorliggende aanvraag wordt een vermindering van het uurdebiet aangevraagd met 20 m³/u.

Het te vergunnen debiet bedraagt 30 m³/u – 330 m³/dag – 100 000 m³/jaar.

Er wordt ook een wijziging van de functie van de bekkens gevraagd.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit :

Cominbel

- Waswater (vloeren, installaties)
- Condensatiewater (water dat uit de dierlijke afvalstoffen verdampt)
- Spui gaswasser/biofilter
- Spui behandeling van grondwater

- Sanitair afvalwater
Refood
- Waswater klike-containers
Revada
- Waswater vrachtwagens
Mogelijks verontreinigd hemelwater (tankpiste en wielwasinstallatie) via KWS met co-alescentiefilter

De waterzuivering bestaat uit :

- Schraapbak (verwijdering van vrij vet)
- Zeef
- Fysicochemische voorbehandeling (verwijderen olie, vetten, zwevende stoffen)
 - Coagulatiecompartiment met toevoegen $\text{FeCl}_3/\text{AlCl}_3$ en H_2SO_4
 - Flocculatiecompartiment met toevoegen van PE en NaOH
 - Flotatie-eenheid voor verwijdering van de vlokken (opvang in slibtank van 30 m^3)
- Buffertank (230 m^3) met menger
- Biologische zuivering
 - Toevoegen van H_3PO_4
 - MBR-bioreactor (1884 m^3) met donutstructuur
 - Denitrificatiecompartiment (centraal, 340 m^3) met menger
 - Nitrificatiecompartiment (ringvormig, 1544 m^3) met beluchting (ophaalbare fijne bellenbeluchting met 3 blowers) en menging (voorstuwer zorgt voor circulerende stroming)
 - De goede werking van de bioreactor (verwijdering van BZV, CZV en stikstof) wordt gestuurd op basis van een aantal metingen in de verschillende compartimenten. De werking kan worden geregeld via onder meer een recirculatie van de nitrificatie naar de denitrificatie en via het aansturen van het aantal beluchte velden in de nitrificatie.
 - Via de membraan filtratie-eenheid zal er sowieso al een zekere recirculatie optreden van een slib-water-mengsel en van drainagewater Membraan Air-lift filtratie-eenheid (16 membraanmodules; 33 m^2 membraanoppervlak per module)
 - Scheiding permeaat (naar permeaat-tank) en slib (deels retour naar denitrificatiecompartiment, deels afvoer naar slibbehandeling)
 - Periodieke reiniging/spoeling van membranen met kleine hoeveelheid permeaat en gebruik van zuur detergent (obv citroenzuur) en basisch detergent (obv NaOH en NaOCl) met terugvoeren van het drainagewater via een draintank (5 m^3) naar de bioreactor.
 - Slibbehandeling
 - Toevoegen van PE
 - Centrifuge
 - Slib in slibcontainer
 - Filtraattank (1.5 m^3) voor water (retour naar bioreactor)
 - Permeaattank of effluenttank (7 m^3) grotendeels naar lozing, beperkt gebruik voor reinigen/spoelen membranen
 - Lozing

Inzake het wijzigen van de configuratie/functie van de bekkens verstrekt het bedrijf volgende info :

Door het plaatsen van een extra aparte buffer voor het hemelwater, kan er capaciteit gecreëerd worden in de grote buffer om het inkomende afvalwater voor de waterzuiveringsinstallatie te egaliseren. De grote buffer was oorspronkelijk namelijk voorzien als

hemelwateropvang waarvan dan een deel werd hergebruikt en een deel via vertraagde afvoer werd geloosd.

Met voorliggende aanvraag is het de bedoeling dat de grote buffer van de waterzuivering (die een inhoud heeft van 1200 m³ i.p.v. de in de vorige aanvraag vermelde 1500 m³) voor 450 m³ dienst zal doen als egalisatiebuffer en voor 750 m³ als calamiteitenbuffer. Deze 750 m³ zal ten allen tijde vrijgehouden worden, zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie of bij enige calamiteit, het niet of onvolgende gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen.

De kleine buffer van 750 m³ die eerder vergund was als calamiteitenbuffer, zal dienst doen als opvangbekken voor potentieel verontreinigd terreinwater. Dat zal ook de werking van de waterzuiveringsinstallatie ten goede komen. Het regenwater is namelijk veel minder zwaar belast dat het condenswater. Door het geleidelijk aan te bieden aan de waterzuivering, kan ook hier beter geëgaliseerd worden. De biologie dient namelijk een zo constant mogelijke instroom te krijgen aan verontreiniging om een zo gelijkmatig mogelijke werking te kunnen garanderen.

Het water in de kleine buffer (750 m³ - verontreinigd hemelwater) kan nog dienst doen voor hergebruik voor bepaalde toepassingen zoals in de gaswasser en de biofilters. Er wordt dan ook een afwijking gevraagd op de bijzondere voorwaarde van het effluent van de waterzuivering maximaal te hergebruiken in de gaswasser en biofilters. De exploitant zou daar de mogelijkheid willen hebben ook dat terreinwater te kunnen gebruiken.

De inhoud van de kleine buffer kan dus zowel hergebruikt worden, als mee door de waterzuiveringsinstallatie gestuurd worden.

Het plaatsen van een extra aparte hemelwaterbuffer voor hergebruik / vertraagde afvoer zorgt er eigenlijk voor dat het volledige 'propere' hemelwaterverhaal weggetrokken wordt van de waterzuiveringsinstallatie. Door het opvangen en hergebruiken van potentieel verontreinigd hemelwater, kan de opvang van proper hemelwater worden verkleind.

In voorliggende aanvraag (IIOA + SH) wordt ook de mogelijkheid voorzien voor het plaatsen van een bijkomende nabezinker. Mocht in de toekomst een extra nabezinking nodig blijken, dan is dat al voorzien in de vergunning. Hierbij dient opgemerkt dat er een ingebruiknametermijn geldt en dat deze termijn verschillend is qua IIOA (5 jaar) en SH (3 jaar).

De VMM kan akkoord gaan met deze gewijzigde aanpak. De uitvlakking resulteert in een lager uurdebiet.

In het wijzigingsverzoek van 8 november 2021 vraagt het bedrijf de toestemming om in geval van een storing of onderhoud in de MBR, dus in geval van nood, als backup scenario, de waterzuiveringsinstallatie enkel te bedienen met de klassieke waterzuivering en dus rechtstreeks te lozen vanuit de klassieke waterzuivering, weliswaar wel met behoud van de normen. Daarnaast wordt ook gevraagd om in dat geval geen continue geleidbaarheidsmeting te moeten voorzien. De huidige continue geleidbaarheidsmeting bevindt zich momenteel namelijk tussen MBR en meetgoot.

De VMM kan hier echter niet mee akkoord gaan om volgende redenen:

- calamiteiten worden niet vergund;
- het is twijfelachtig of de opgelegde bijzondere lozingsnormen (ZS en Ptot) zullen kunnen gehaald worden;
- een calamiteitenopvang van 750 m³ werd als voorwaarde in de vergunning opgenomen en bijgevolg dient hiervan gebruikt gemaakt te worden in het geval van een storing van de MBR;
- een onderhoud van de MBR kan gepland worden in een periode van lage productie, waarbij het afvalwater kan gebufferd worden.

Bronbemaling

De bronbemaling werd buiten gebruik gesteld. De pomp en dergelijke werd weggehaald, waardoor de desbetreffende rubriek niet meer van toepassing is.

Lucht

Geur

In voorliggende aanvraag wordt gevraagd het eerder vergunde sas ter hoogte van poort 6 en 7 niet te moeten voorzien. Uit de meest recente snuffelmetingen is gebleken dat de specifieke geur van vers materiaal nooit wordt waargenomen buiten de bedrijfsterreinen. Het voorzien van bijkomende maatregelen om geuremissies van de aanvoer van het te verwerken materiaal te beperken, zijnde dat sas, dringt zich volgens de aanvraag dus niet meer op.

De schouw van de oxidor werd deels afgebroken omwille van veiligheidsredenen. Uit de nota i.v.m. de verlaging van de schouwhoogte van de erkend deskundige lucht blijkt dat de verlaging van de schouw na de oxidor geen impact heeft op de geurwaarneming in de omgeving gezien de erg lage geurconcentratie opgemeten in de schouw na de oxidor na de aanpassingen aan de afzuiging en de condensatie van de procesdampen. In september 2017, voor het uitvoeren van de aanpassingen, werd nog een geurconcentratie van 3.801 ouE/m³ gemeten. De metingen van 2019 tonen een verbetering groter dan 95% t.o.v. de metingen voor de aanpassingen in 2017. De aanwezigheid van een hoge schouw is dus niet meer vereist.

De aanvraag bevat de nota “Doorlichting luchtbehandelingsinstallaties en afzuiging bij Cominbel te Bavegem” opgemaakt door Olfascan in opdracht van Cominbel.

Op dinsdag 12 januari 2021 werden verschillende werkingsscenario's van de luchtbehandelingsinstallaties op de site doorgemeten.

Er werden zowel olfactometrische als sensorische luchtstalen geanalyseerd. Aan de hand van deze analyses wil men nagaan wat de geurimpact van het bedrijf is bij uitval van één van de deelinstallaties.

Het concept van de luchtzuiveringsinstallatie wordt hieronder nogmaals toegelicht. Dit bestaat erin een scheiding te maken tussen de hoogbelaste en de laagbelaste luchtstromen. De laagbelaste stromen (hoofdzakelijk ruimteluchtafzuiging) worden volgens BBT behandeld in een combinatie wassing/biofiltratie, waarbij gekozen werd om de installatie te ontdebellen. In plaats van (vroeger) 40.000 m³/h naar één biofilter te sturen, wordt momenteel ca. 75 000 m³/h naar twee biofilters gestuurd, elk met hun eigen ventilator en voorwasser. Dit betekent dat, als één van beide installaties om één of andere reden zou uitvallen, of het biofiltermateriaal vervangen moet worden, de tweede installatie nog steeds kan werken en er dus nog steeds ruimteluchtverversing optreedt in de gebouwen. Dit zal weliswaar niet zo performant zijn als wanneer beide installaties werkzaam zijn, maar de ontdebbelde uitvoering zorgt ervoor dat er steeds afzuiging en zuivering kan plaatsvinden.

De hoogbelaste stromen worden separaat behandeld in de combinatie luchtcondensor/oxidor. De kookdampen die vrijkomen uit de continu cookers, worden eerst door de luchtcondensor gestuurd. Aangezien deze stroom een belangrijke hoeveelheid waterdamp bevat, wordt deze eerst verwijderd in de luchtcondensor. Het condensaat gaat naar de (nieuwe) waterzuivering en de niet condenseerbare dampen gaan samen met de overige hoogbelaste stromen (afzuiging persen, hamermolen, decantor) naar de oxidor. Hier wordt deze hoogbelaste stroom zeer efficiënt verbrand en quasi geurloos geëmitteerd.

In geval de luchtcondensor tijdelijk zou falen of deels zou falen, dan worden de dampen van één van de twee cookers (Tremesa) naar een tweede, kleinere backup condensor gestuurd of wordt de condensor op halve kracht bedreven. De andere dampen en de niet condenseerbare dampen van de Tremesa gaan dan verder door naar de oxidor, die dan tijdelijk wat zwaarder belast wordt en dus mogelijk tijdelijk iets minder performant zal werken.

In geval de oxidor zou falen, worden de niet condenseerbare dampen en de hoogbelaste stromen tijdelijk naar de twee biofilters gestuurd. Zoals hoger gesteld is hun capaciteit een stuk verhoogd door de oppervlakte te verdubbelen. Gezien een biofilter een relatief grote buffercapaciteit heeft, zal in eerste instantie het grootste deel van de extra aangevoerde vracht sorberen in het biofiltermateriaal, om nadien langzaam afgebroken te worden door de aanwezige microbiële populatie. Indien deze situatie langer aanhoudt (vb. enkele dagen) zal de microbiële activiteit sterk toenemen en ook de aanwezige biomassa groeien. Dit zal echter gebeuren met een zekere vertraging ten opzichte van de verhoogde aanvoer, waardoor er tijdelijk ook een beperkte doorslag van geur uit de biofilter mogelijk is.

Samengevat kan gesteld worden dat de installatie dermate opgebouwd is dat er flexibel kan omgesprongen worden met de behandeling van de verschillende luchtstromen. Dit betekent dat er bij alternatieve behandeling tijdelijk mogelijk verhoogde emissies kunnen optreden, maar het is niet zo dat er geen behandeling meer is en bepaalde stromen ongezuiverd naar de omgeving geëmitteerd worden.

Dinsdag 12 januari 2021 werd bij Cominbel te Bavegem verschillende scenario's doorgemeeten om na te gaan wat de geurimpact hierbij op de omgeving is. Volgende vier scenario's werden bekeken:

1. Normale werking luchtbehandelingsinstallatie: welke geurvracht wordt vrijgesteld door de twee biofilters?
2. Uitval van de luchtcondensor: oxidor wordt tijdelijk zwaarder belast;
3. Luchtcondensor draait op 50% capaciteit: oxidor tijdelijk zwaarder belast;
4. Uitval oxidor: de twee biofilters worden tijdelijk zwaarder belast.

Volgende bevindingen en conclusies kunnen getrokken worden:

- De grote biofilter heeft een goede werking en zorgt voor een minimale geuruitstoot bij optimale werking van de condensor en oxidor, maar ook bij een tijdelijke hogere belasting door uitval van de luchtbehandelingsinstallatie houdt de werking van deze filter stand.
- De kleine biofilter werd een week voor de metingen deels gevuld met vers materiaal, verdere aanvulling vond plaats in de week na de metingen. Ter plaatse bleek de luchtverdeling niet optimaal te zijn waardoor een groot deel van de lucht minder goed behandeld wordt door het filtermateriaal. Gezien de werking van de filter en dus de metingen nog niet representatief zijn, worden hier geen verdere conclusies aan gekoppeld.. Naar de omgeving toe is het van belang dat de biofilters in optimale staat zijn en dat deze regelmatig opgevolgd worden.
- Bij verminderde werking van de condensor wordt de oxidor zwaarder belast. Uit vorige metingen volgde dat bij optimale werking van het luchtbehandelingssysteem nauwelijks geur uit de schouw aan de oxidor wordt vrijgesteld (99 OUE/m³). Bij zwaardere belasting van de oxidor wordt duidelijk meer geur vrijgesteld aan de omgeving en wordt de geur als duidelijk intens, onaangenaam en hinderlijk ervaren.
- Bij normale werking van de hele installatie is de zuivering van de afgevoerde luchtstromen zeer efficiënt. Er zijn back-up scenario's voorzien die een afdoende zuivering hebben in het geval bepaalde onderdelen tijdelijk uitvallen.

Bespreking bijstellingen

- Voorwaarde nr.29 c),d) e) en f) m.b.t. lozen van het bedrijfsafvalwater;

De betreffende bijzondere milieuvorwaarden zijn als volgt:

c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde con-trole-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling

4.2.5 van Vlare II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. Een nieuwe venturi dient geplaatst te worden met een minimale capaciteit van 50 m³/u. Het bedrijf dient te beschikken over een debietsmeet- en bemonsteringsapparaat volgens de in bijlage 4.2.5.1. van Vlare II gevoegde omschrijving en gestelde eisen.

d) *Uit te voeren metingen:* Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. Bijkomend dienen de vergunde parameters (BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO₄ en Cl) maandelijks gecontroleerd te worden. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-AELT milieuvergunningen en aan de gemeente. Er wordt een continue meting van geleidbaarheid (parameter chloriden) en orthofosfaat (parameter Ptot) in het effluent van de waterzuivering en een continue meting en registratie van het debiet uitgevoerd. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

e) *Het effluent van de waterzuivering dient maximaal hergebruikt te worden in de gaswasser en de biofilters. Jaarlijks dient een overzicht van dit hergebruik overgemaakt te worden aan de VMM-AELT milieuvergunningen.*

f) *Het bedrijf dient te voorzien in een calamiteitenopvangbekken (nl bekken 2 -750 m³ van de bestaande zuivering), zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie (niet halen van de lozingsnormen) of bij enige calamiteit, het niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen en een negatieve impact op de kwaliteit ervan kan veroorzaken.*

In afwijking van bovenstaande bijzondere voorwaarde c), wenst de exploitant de huidige meetgoot / venturi te behouden. De venturi is geschikt voor een lozingscapaciteit t.e.m. 30 m³/u en volstaat dus voor het nu aangevraagde lozingsdebiet van 30 m³/u. Conform de hierboven vermelde bijzondere voorwaarde zal langs de controle-inrichting geen normaal huisafvalwater, noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

Inzake voorwaarde d) vraagt de exploitant een afwijking op de continue meting van orthofosfaat. Dit betreft een minder betrouwbare meting die bovendien ook veel onderhoud vergt en kostelijk is. Het bedrijf heeft eerder een fosfaat tekort in de waterzuiveringsinstallatie dan dat er een probleem is om aan de norm te voldoen. Als alternatief zal er 3x per week een offline meting uitgevoerd worden waarvan de resultaten zullen geregistreerd worden en ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.

Inzake voorwaarde e) wenst de exploitant naast het effluent van de waterzuivering ook het potentieel verontreinigd terreinwater willen kunnen gebruiken in de gaswasser en biofilters. Het potentieel verontreinigd terreinwater zal worden opgevangen in het kleine bekken van 750 m³. Gezien dit run-off water betreft, is dit eerder laag belast en daarom ook geschikt voor hergebruik in de eerder vermelde toepassingen. Het potentieel verontreinigd terreinwater zal zowel kunnen hergebruikt worden als dat het zal kunnen gevoed worden aan de waterzuiveringsinstallatie.

Motivatie exploitant:

In voorliggende aanvraag wordt een Stedenbouwkundige handeling opgenomen voor het aanleggen van een regenwateropvangbekken van 1.000 m³ waarvan 360 m³ permanent zal gebufferd worden, zodat het beschikbaar is als bluswater voor de brandweer. De uitwerking bevindt zich in het bouwluik van voorliggend dossier. Omdat in de bijzondere voorwaarden een regenwateropvang van 1.500 m³ werd opgenomen, zal ook daarop een afwijking gevraagd worden (zie verder). Door het plaatsen van een extra aparte buffer voor het hemelwater, kan er capaciteit gecreëerd worden in de grote buffer om het inkomende afvalwater voor de waterzuiveringsinstallatie te egaliseren. De grote buffer was oorspronkelijk namelijk voorzien als hemelwateropvang waarvan dan een deel werd hergebruikt en een deel via vertraagde afvoer werd geloosd. Met voorliggende aanvraag is het de bedoeling dat de grote buffer van de waterzuivering (die een inhoud heeft van

1.200 m³ ipv de in de vorige aanvraag vermelde 1.500 m³) voor 450 m³ dienst zal doen als egalisatiebuffer en voor 750 m³ als calamiteitenbuffer. Deze 750 m³ zal ten allen tijde vrijgehouden worden, zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie of bij enige calamiteit, het niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen. De kleine buffer van 750 m³ die eerder vergund was als calamiteitenbuffer, zal dienst doen als opvangbekken voor potentieel verontreinigd terreinwater. Dat zal ook de werking van de waterzuiveringsinstallatie ten goede komen. Het regenwater is namelijk veel minder zwaar belast dat het condenswater. Door het geleidelijker aan te bieden aan de waterzuivering, kan ook hier beter geëgaliseerd worden. De biologie dient namelijk een zo constant mogelijke instroom te krijgen aan verontreiniging om een zo gelijkmatig mogelijke werking te kunnen garanderen. Het water in de kleine buffer kan nog dienst doen voor hergebruik voor bepaalde toepassingen zoals in de gaswasser en de biofilters (zie hoger). Op zich zal dus voldaan worden aan de bijzondere voorwaarde, er wordt voorzien in een calamiteitenbekken van 750 m³, alleen zal dit volume zich in het andere bekken bevinden dan oorspronkelijk voorzien.

De exploitant stelt volgende aangepaste milieuvorwaarden voor:

c) *Controle-inrichting: "Controle-inrichting: al het bedrijfsafval dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijke geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater, noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden."*

d) *Uit te voeren metingen: "Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. Bijkomend dienen de vergunde parameters (BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO₄ en Cl) maandelijks gecontroleerd te worden. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-AELT milieuvergunningen en aan de gemeente. Er wordt een continue meting van geleidbaarheid (parameter chloriden) in het effluent van de waterzuivering en een continue meting en registratie van het debiet uitgevoerd. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. 3x per week dient een offline P-meting uitgevoerd te worden. De resultaten dienen ter inzage gehouden te worden van de toezichthoudende overheid."*

e) *Het effluent van de waterzuivering en het potentieel verontreinigd terreinwater dient maximaal hergebruikt te worden in de gaswasser en de biofilters. Jaarlijks dient een overzicht van dit hergebruik overgemaakt te worden aan de VMM-AELT milieuvergunningen.*

f) *Het bedrijf dient te voorzien in een calamiteitenopvangbekken (nl bekken 1.200 m³ van de bestaande zuivering waarvan 750 m³ vrijgehouden zal worden en dienst zal doen als calamiteitenopvang), zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie (niet halen van de lozingsnormen) of bij enige calamiteit, het niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen en een negatieve impact op de kwaliteit ervan kan veroorzaken*

Beoordeling

De gevraagde werkwijze wordt aanvaard en de hiermee gekoppelde gevraagde bijstellingen aan de bijzondere milieuvorwaarden kunnen toegestaan worden.

- voorwaarde nr.30 m.b.t. opvang van hemelwater;

De betreffende milieuvorwaarde luidt als volgt:

'Het niet-verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een bufferbekken van 1.500 m³, vervolgens zoveel mogelijk hergebruikt worden voor het sanitair en het reinigen van de vrachtwagens en tot slot vertraagd geloosd worden in de Bijlokebeek met een maximaal debiet van 56 l/s.'

De exploitant motiveert zijn verzoek als volgt:

In voorliggende aanvraag wordt een Stedenbouwkundige handeling opgenomen voor het aanleggen van een regenwateropvangbekken van 1.000 m³ waarvan 360 m³ permanent zal gebufferd worden, zodat het beschikbaar is als bluswater voor de brandweer. De uitwerking bevindt zich in het bouwluik van voorliggend dossier.

Door het plaatsen van een extra aparte buffer voor het hemelwater, kan er capaciteit gecreëerd worden in de grote buffer om het inkomende afvalwater voor de waterzuiveringsinstallatie te egaliseren. De grote buffer was oorspronkelijk namelijk voorzien als hemelwateropvang waarvan dan een deel werd hergebruikt en een deel via vertraagde afvoer werd geloosd. Met voorliggende aanvraag is het de bedoeling dat de grote buffer van de waterzuivering (die een inhoud heeft van 1.200 m³ ipv de in de vorige aanvraag vermelde 1.500 m³) voor 450 m³ dienst zal doen als egalisatiebuffer en voor 750 m³ als calamiteitenbuffer. Deze 750 m³ zal ten alle tijde vrijgehouden worden, zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie of bij enige calamiteit, het niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen. De kleine buffer van 750 m³ die eerder vergund was als calamiteitenbuffer, zal dienst doen als opvangbekken voor potentieel verontreinigd terreinwater. Dat zal ook de werking van de waterzuiveringsinstallatie ten goede komen. Het regenwater is namelijk veel minder zwaar belast dat het condenswater. Door het geleidelijker aan te bieden aan de waterzuivering, kan ook hier beter geëgaliseerd worden. De biologie dient namelijk een zo constant mogelijke instroom te krijgen aan verontreiniging om een zo gelijkmatig mogelijke werking te kunnen garanderen. Het water in de kleine buffer kan nog dienst doen voor hergebruik voor bepaalde toepassingen zoals in de gaswasser en de biofilters (zie hoger).

Het plaatsen van een extra aparte hemelwaterbuffer voor hergebruik / vertraagde afvoer zorgt er eigenlijk voor dat het volledige 'propere' hemelwaterverhaal weggetrokken wordt van de waterzuiveringsinstallatie. Door het opvangen en hergebruiken van potentieel verontreinigd hemelwater, kan de opvang van proper hemelwater worden verkleind. Zoals ook blijkt uit de aanstiplijst hemelwater opgenomen in het bouwluik van voorliggende aanvraag wordt voldaan aan de hemelwaterverordening.

De exploitant stelt volgende aangepaste milieuvoorwaarde voor:

'Het niet-verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een bufferbekken van 1.000 m³ waarvan 360 m³ permanent zal gebufferd worden, zodat het beschikbaar is als bluswater voor de brandweer, vervolgens zoveel mogelijk hergebruikt worden voor het sanitair en het reinigen van de vrachtwagens en tot slot vertraagd geloosd worden in de Bijlokebeek met een maximaal debiet van 12 l/s.'

Beoordeling

De gevraagde werkwijze wordt aanvaard. De vereiste bijstelling van de betreffende milieuvoorwaarde kan toegestaan worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag is volgens het Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem gelegen in verschillende zones: woongebied, KMO-zone en buffergebied.

Het goed is gelegen in een sectoraal RUP zonevreemde bedrijven, fase IV: Deelplan RUP Cominbel (dd. 27/08/2020).

Volgens dit RUP zijn desbetreffende percelen gelegen in

- Art. 1 - Zone voor nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- Art. 2 – Zone voor groenbuffer, zone 2.2

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het goed is gelegen aan de N462 Wettersesteenweg op het grondgebied van Bavegem.

Beschrijving omgeving

Het bedrijf is gelegen achter verspreide landelijke bebouwing die ten noorden en ten westen is gelegen en een bosaanplant die gelegen is ten westen en ten zuiden.

De bedrijfssite bevat tal van gebouwen en industriële inrichtingen.

De ontwerper vat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen als volgt samen.

BA 1.V: Nieuwe verharding, vooraan rechts, Ref. V4b

In functie van de bereikbaarheid van een nieuw te bouwen biofilter met opslagsilo's

- Deze verharding werd reeds deels vergund op 27 december 2017.
- De verharding werd nog niet geplaatst, daarom wordt een nieuwe aanvraag ingediend, deel uitmakend van het geheel aan maatregelen ivf de milieuvergunning voor het hele terrein.
- In deze nieuwe aanvraag wordt de volledig omsluiting rond het bestaande gebouw gevraagd ivf een makkelijke flow voor het vervoer rond het gebouw.
- Zoals vermeld in de vorige aanvraag zal de verharding uitgevoerd worden in beton en niet in een waterdoorlatend materiaal.
- Enerzijds, om een voldoende stabiele ondergrond te bieden aan het vrachtvervoer.
- Anderzijds wordt deze oppervlakte meegerekend in de oppervlakte die als potentieel verontreinigd beschouwd wordt en dus niet kan infiltreren, maar wordt afgeleid naar Vijver 2 achteraan de site.

BA 2.V: Nieuwe te plaatsen biofilter, Ref. A12

Achter het eerste gebouw, rechts van de toegangsweg tot de site wordt een nieuwe biofilter geplaatst, samen met 11 opslagsilo's, waarvan er 9 ingekuipt worden.

- Deze installatie werd reeds vergund op 27 december 2017.
- De installatie werd nog niet gebouwd, daarom wordt een nieuwe aanvraag ingediend, deel uitmakend van het geheel aan maatregelen ivf de milieuvergunning voor het hele terrein.

BA 3.V: Container, Ref. A10

Het betreft het plaatsen van containers, gelijkvloers en eerste verdieping, centraal op de site.

- Deze installatie werd reeds vergund op 27 december 2017.
- De installatie werd nog niet gebouwd, daarom wordt een nieuwe aanvraag ingediend, deel uitmakend van het geheel aan maatregelen ivf de milieuvergunning voor het hele terrein.

De oppervlakte van de containers werd niet mee opgenomen in de berekening van de hemelwaterbuffer omwille van het tijdelijk karakter van de installatie. De oppervlakte van de verharding eronder werd wel in rekening gebracht

BA 5.R: Schouw, Ref. B5

Het betreft de aanvraag tot regularisering van de aanpassing van de hoogte van de reeds aanwezige schouw op het terrein. De schouw van 32m73 werd reeds afgetopt tot op een hoogte van 17m50 omwille van veiligheidsredenen.

BA 6.R: WZI, Ref C8a, C8b, C8c & V3b, V3c

Achteraan het terrein, gezien vanaf de straat werd de WZI (Waterzuiveringsinstallatie) geplaatst, die vergund werd in de vorige aanvraag. Echter niet zoals aangeduid op plan.

Daarom wordt een regularisatie van de nieuwe inplanting aangevraagd in dit dossier.

Het gebouw zelf werd uitgevoerd in een staalconstructie met metalen gevelbeplating. De ronde opslagbuffers zijn uitgevoerd in beton.

BA 7.R: Biofilter, Ref. C12

In de uithoek achteraan rechts van het terrein, gezien vanaf de toegangsweg, werd een biofilter geplaatst.

Deze biofilter werd kleiner uitgevoerd dan vergund in 2017 en ook op een licht afwijkende plaats. Daarom vragen we de regularisatie aan van de effectieve uitvoering.

BA.4.N: Bezinktank, Ref. C13

Tussen de twee reeds aanwezige buffers langs de achtergrens van het terrein wordt een nieuwe bezinktank geplaatst met een capaciteit van 105.000 l.

Rond de tank is een bekuiping voorzien, die 50% van het totale volume van de tank kan opvangen indien nodig.

BA.8.N: HWA-buffer / opslag bluswater, Ref. C14

Op het centrale middenplein op het terrein wordt een HWA-buffer voorzien, waarin ook een opslag van bluswater wordt ondergebracht.

Het betreft een betonnen bovengrondse constructie die gevoed wordt via 2 pompen in een vergaarput waar alle proper hemelwater van de site wordt in opgevangen, met uitzondering van het lager gelegen WZI dat wordt opgevangen in een eigen hemelwaterput.

Het buffervolume werd via een wijzigingsverzoek aangepast tot 1.000 m³. Volgens de HWA-verordening is er slechts 308,31 m³ opslag voor hemelwater nodig. Echter wordt het buffervat groter bemaat, zodat er wat reserve mogelijk is en er ook 360 m³ hemelwater permanent kan gebufferd worden, zodat het steeds beschikbaar is als bluswater voor de brandweer.

De grootte van de inhoud voor het bluswater werd eveneens aangepast op basis van het advies van de brandweer.

De overloop van het buffervolume loopt met een knijpleiding naar de gracht achter het terrein.

Er werd gekozen voor een bovengrondse buffer, o.a. omwille van het freatisch oppervlak dat op +/- 3m00 onder het maaiveld ligt.

BA 9.B: Aanduiding onreine zone i.f.v. EG 1069/2009 verordening

Voor poorten 4, 5, 6 en 7 van het centrale productiegebouw wordt een onreine zone gedefinieerd. De verharding is reeds bestaand.

Archeologietoets

Het dossier dient geen archeologienota te bevatten.

Juridische toets

Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de beschikkingen van het geldende RUP gezien het gevraagde kadert in de verdere ontwikkeling van de industriële bedrijvigheid.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een RUP. Bijkomend dient bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het ruimere gebied te worden gekeken.

De voorliggende aanvraag dient aldus beoordeeld te worden in functie van een verantwoorde ontwikkeling van het betrokken gebied en binnen de context van het omliggende bebouwingsbeeld.

Het bedrijf is gelegen achter verspreide landelijke bebouwing die ten noorden en ten westen is gelegen en een bosaanplant die gelegen is ten westen en ten zuiden.

De bedrijfssite bevat tal van gebouwen en industriële inrichtingen.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen slaan op:

BA 1.V: Nieuwe verharding, vooraan rechts, Ref. V4b

In functie van de bereikbaarheid van een nieuw te bouwen biofilter met opslagsilo's

- Deze verharding werd reeds deels vergund op 27 december 2017.
- De verharding werd nog niet geplaatst, daarom wordt een nieuwe aanvraag ingediend, deel uitmakend van het geheel aan maatregelen i.f.v. de milieuvergunning voor het hele terrein.
- In deze nieuwe aanvraag wordt de volledig omsluiting rond het bestaande gebouw gevraagd ivf een makkelijke flow voor het vervoer rond het gebouw.
- Zoals vermeld in de vorige aanvraag zal de verharding uitgevoerd worden in beton en niet in een waterdoorlatend materiaal.
- Enerzijds, om een voldoende stabiele ondergrond te bieden aan het vrachtvervoer.
- Anderzijds wordt deze oppervlakte meegerekend in de oppervlakte die als potentieel verontreinigd beschouwd wordt en dus niet kan infiltreren, maar wordt afgeleid naar Vijver 2 achteraan de site.

BA 2.V: Nieuwe te plaatsen biofilter, Ref. A12

Achter het eerste gebouw, rechts van de toegangsweg tot de site wordt een nieuwe biofilter geplaatst, samen met 11 opslagsilo's, waarvan er 9 ingekuipt worden.

- Deze installatie werd reeds vergund op 27 december 2017.
- De installatie werd nog niet gebouwd, daarom wordt een nieuwe aanvraag ingediend, deel uitmakend van het geheel aan maatregelen ivf de milieuvergunning voor het hele terrein.

BA 3.V: Container, Ref. A10

Het betreft het plaatsen van containers, gelijkvloers en eerste verdieping, centraal op de site.

- Deze installatie werd reeds vergund op 27 december 2017.
- De installatie werd nog niet gebouwd, daarom wordt een nieuwe aanvraag ingediend, deel uitmakend van het geheel aan maatregelen ivf de milieuvergunning voor het hele terrein.

De oppervlakte van de containers werd niet mee opgenomen in de berekening van de hemelwaterbuffer omwille van het tijdelijk karakter van de installatie. De oppervlakte van de verharding eronder werd wel in rekening gebracht

BA 5.R: Schouw, Ref. B5

Het betreft de aanvraag tot regularisering van de aanpassing van de hoogte van de reeds aanwezige schouw op het terrein. De schouw van 32m73 werd reeds afgetopt tot op een hoogte van 17m50 omwille van veiligheidsredenen.

BA 6.R: WZI, Ref C8a, C8b, C8c & V3b, V3c

Achteraan het terrein, gezien vanaf de straat werd de WZI (Waterzuiveringsinstallatie) geplaatst, die vergund werd in de vorige aanvraag. Echter niet zoals aangeduid op plan.

Daarom wordt een regularisatie van de nieuwe inplanting aangevraagd in dit dossier.

Het gebouw zelf werd uitgevoerd in een staalconstructie met metalen gevelbeplating. De ronde opslagbuffers zijn uitgevoerd in beton.

BA 7.R: Biofilter, Ref. C12

In de uithoek achteraan rechts van het terrein, gezien vanaf de toegangsweg, werd een biofilter geplaatst.

Deze biofilter werd kleiner uitgevoerd dan vergund in 2017 en ook op een licht afwijkende plaats. Daarom vragen we de regularisatie aan van de effectieve uitvoering.

BA.4.N: Bezinktank, Ref. C13

Tussen de twee reeds aanwezige buffers langs de achtergrens van het terrein wordt een nieuwe bezinktank geplaatst met een capaciteit van 105.000 l.

Rond de tank is een bekuiping voorzien, die 50% van het totale volume van de tank kan opvangen indien nodig.

BA.8.N: HWA-buffer / opslag bluswater, Ref. C14

Op het centrale middenplein op het terrein wordt een HWA-buffer voorzien, waarin ook een opslag van bluswater wordt ondergebracht.

Het betreft een betonnen bovengrondse constructie die gevoed wordt via 2 pompen in een vergaarput waar alle proper hemelwater van de site wordt in opgevangen, met uitzondering van het lager gelegen WZI dat wordt opgevangen in een eigen hemelwaterput.

De buffer kan 1.000 m³ water bufferen. Volgens de HWA-verordening is er slechts 308,31 m³ opslag voor hemelwater nodig. Echter wordt het bufervat groter bemaat, zodat er wat reserve mogelijk is en er ook 360 m³ hemelwater permanent kan gebufferd worden, zodat het steeds beschikbaar is als bluswater voor de brandweer.

De overloop van het buffervolume loopt met een knijpleiding naar de gracht achter het terrein.

Er werd gekozen voor een bovengrondse buffer, o.a. omwille van het freatisch oppervlakte dat op +/- 3m00 onder het maaiveld ligt.

BA 9.B: Aanduiding onreine zone ifv EG 1069/2009 verordening

Voor poorten 4, 5, 6 en 7 van het centrale productiegebouw wordt een onreine zone gedefinieerd. De verharding is reeds bestaand.

Deze inrichtingen hebben geen significante invloed op de beleving of op het ruimtelijk functioneren van de omgeving.

Er worden geen beeldwaarden geschonden en er valt door de gevraagde aanpassingen niet te verwachten dat zich bijkomende mobiliteit gaat ontwikkelen. Het gevraagde houdt bovendien een verbetering in van de interne mobiliteit.

De goede ruimtelijke ordening wordt aldus niet geschaad en de belangen van de aanpalende percelen worden niet gehypothecerd. Uit het bovenvermelde dient geconcludeerd dat de aanvraag in niet strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Uit het bovenvermelde dient geconcludeerd dat het bouwprogramma de draagkracht van het perceel niet overstijgt en op een kwalitatieve wijze ingepast raakt binnen de beschikbare oppervlakte en de binnen de bestaande omgevingsparameters, dat aldus de aanvraag niet in strijd is met de goede plaatselijke aanleg.

In conclusie kan worden gesteld dat het gevraagde voor wat betreft de gevraagde stedenbouwkundige handelingen zowel de legaliteitstoetsing als de opportuniteitstoetsing doorstaat.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van een RAMSAR- en/of EG-Vogel-richtlijngebied en/of EG-Habitatrichtlijngebied en/of VEN-gebied.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

M.b.t. IIOA

De vergunningsaanvraag heeft qua IIOA betrekking op een lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in een oppervlaktewater.

Het bedrijf is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is de bedrijfssite gedeeltelijk gelegen in een risicozone voor overstromingen.

De reden hiervoor is de nabijheid van de beekvallei van de Bijlokebeek, die theoretisch tot op het terrein van Cominbel zou kunnen overstromen. Er zijn echter geen recente overstromingen bekend die tot op het terrein van Cominbel reikten. Deze zijn er wel voor de Molenbeek ter hoogte van de dorpskern van Bavegem en het bedrijf Inex (ruim 500 m stroomafwaarts van Cominbel).

De aanvraag heeft betrekking op een vermindering van het lozingsdebiet van 50 m³/u naar 30 m³/u en op een aanpassing van de waterzuivering en maximaal opvang en gebruik van hemelwater.

In de lopende vergunning werd reeds opgelegd om noodprocedures te voorzien in het geval zich een effectieve overstroming zou voordoen.

M.b.t. SH

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS167 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

In een vorige aanvraag werd een nieuwe vijver van 1500 m³ voorzien als bronmaatregelen voor de bestaande en toen nieuwe aangevraagde verharding. Deze werd ondertussen uitgevoerd met een volume van 1200 m³. Deze buffer wordt in de huidige aanvraag ingezet voor 450 m³ als egalisatiebuffer en voor 750 m³ als calamiteitenbuffer voor de waterzuiveringsinstallatie.

Daarnaast is er nog een vijver aanwezig die in de eerste aanvraag voorzien was als calamiteitenbuffer. Deze vijver heeft een volume van 750 m³ en zal worden voorzien voor opvang van het potentieel verontreinigd hemelwater (10.322 m² verharding). Dit water zal gebruikt worden voor biofilters, luchtwassers of de waterzuivering. De overloop van deze vijver is aangesloten op de waterzuiveringsinstallatie.

Het hemelwater van 558 m² verhard grondoppervlak wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Voor de bestaande verharding werden nog geen bronmaatregelen genomen. Er

dient bijkomend nog 558 m² in rekening te worden gebracht. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Het hemelwater van een deel van de verharding kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone of wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde en waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 235 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. Voor de bestaande dakoppervlakte werden nog geen bronmaatregelen genomen. Er dient bijkomend nog 235 m² in rekening te worden gebracht. Aangezien de plaatsing van een hemelwaterput volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening verplicht is, kan 60 m² dakoppervlakte in mindering worden gebracht om de voorziening te dimensioneren.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (A - leem), de grondwaterstand (drainageklasse e), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 1526 m². De locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen worden vermeld bij de conclusie. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water.

Voor opvang van het niet verontreinigd hemelwater wordt een bovengrondse regenwaterbuffer van 1.000 m³ (waarvan 360 m³ bluswater) voorzien. In totaal wordt hierop 12.392,5 m² dakoppervlakte en verharding aangesloten. Deze buffer mag lozen aan een maximaal doorvoerdebiet van 10 l/s.ha aangesloten verharding of 12 l/s. Dit werd aangepast via het wijzigingsverzoek van 8 november 2021.

Het afstromende hemelwater van de verharding thv de waterzuiveringsinstallatie (192 m² + 43 m²) zal verzameld en afgevoerd worden naar het voorziene centrale buffervolume van 1.000 m³ met een overloop met een maximaal doorvoerdebiet van 12 l/s.

Door de voorzien bijstellingen in het wijzigingsverzoek van 8 november 2021 wordt geconcludeerd dat voldaan wordt aan de watertoets.

Mobiliteit

Er valt door de gevraagde aanpassingen niet te verwachten dat zich bijkomende mobiliteit gaat ontwikkelen. Het gevraagde houdt bovendien een verbetering in van de interne mobiliteit.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project (cfr. projectinhoudversie V4) is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek van 8 november 2021 worden aanvaard.

§2. Aan NV COMINBEL, Wettersesteenweg 104 te 9520 Sint-Lievens-Houtem , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wettersesteenweg 104 te 9520 Sint-Lievens-Houtem op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LIEVENS-HOUTEM 2 AFD (BAVEG), sectie C, nrs. 0109/C, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0111/E en 0111/F, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het niet uitvoeren van het vergunde sas tussen poort 6 en 7
 - het verminderen van het vergunde uurdebiet bij de lozing van het gezuiverde effluent van het bedrijfsafvalwater met 20 m³/uur en het plaatsen van een bijkomende nabezinker;
 - het schrappen van het vergunde stoomvat van 12.000 liter;
- *de uitbreiding met:*
 - de maximale stalling van 25 voertuigen andere dan personenwagens
 - een stoomvat met een individuele inhoud van 1.100 liter;
 - een stoomvat met een individuele inhoud van 10.900 liter.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.2° (2)

het verminderen van het vergunde uurdebiet bij de lozing van het gezuiverde effluent van het bedrijfsafvalwater met 20 m³/uur.

39.2.1° (3)

een stoomvat met een individuele inhoud van 1.100 liter.

39.2.2° (3)

het schrappen van het vergunde stoomvat van 12.000 liter en de uitbreiding met een stoomvat met een individuele inhoud van 10.900 liter.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.2.f)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 150 ton (hygiënisatie Refood).

2.2.4.1° (2)

de op- en overslag van dierlijke bijproducten die als afvalstoffen worden beschouwd.

2.2.4.2°a) (2)

de opslag en activiteiten van categorie 3-materiaal.

2.2.4.2°b) (1)

de opslag en activiteiten van categorie 2-materiaal.

2.2.5.e) 3°(1)

de maximale opslag van 200 ton etensrestenafval en de mechanische, fysicochemische behandeling er van.

2.2.6.b) (2)

de opslag en het reinigen van recipiënten die biologische stoffen hebben bevat die als afvalstoffen bij niet-gevaarlijke afvalstoffen zijn gerangschikt, nl. het inwendig reinigen van 75 voertuigen en 1.000 afvalbakken (kliko's) per dag.

2.4.7. (1)

de destructie of verwerking van dierlijk afval met een verwerkingscapaciteit van 695 ton/dag en 200.000 ton/jaar.

3.6.3.2° (2)

het lozen van maximaal 50 m³/uur – 330 m³/dag en 100.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (vetverwijdering d.m.v. schraapbak – zeef – fysicochemische voorbehandeling – buffertank 230 m³ met menger – biologische zuivering met MBR-bioreactor en nabezinker.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 15.000 liter diverse brandbare vloeistoffen, waarvan 5.000 liter afvalolie in een dubbelwandige bovengrondse houder, 5.000 liter smeerolie in een enkelwandige bovengrondse houder en 5.000 liter diverse oliën in verplaatsbare recipiënten.

6.5.3° (1)

3 verdeelslangen (2 voor diesel, 1 voor gasolie).

12.2.1° (3)

twee transfo's met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA elk.

12.2.2° (2)

een transfo met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA.

12.3.2° (3)

twee batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 5,5 kW elk.

15.1.1° (3)

de maximale stalling van 25 voertuigen andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een werkplaats met 1 smeerput en 1 hefbrug.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het uitwendig wassen van maximaal 75 voertuigen per dag in een industriegebied.

16.3.1.2° (2)

vier luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 2,2 kW – 2,9 kW – 11 kW en 18,5 kW.

Diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 24,19 kW.

Drie blowers waterzuiveringsinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW elk.

Zes beluchters met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 4 x 15 kW en 2 x 16 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 300 liter diverse gaspen in gasflessen.

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 42 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 50.000 liter, van 2,1 ton stookolie en 2,1 ton gasolie in bovengrondse dubbelwandige houders van 2.500 liter elk.

17.3.4.2°a) (2)

de maximale opslag van 34,665 ton diverse bijtende vloeistoffen of vaste stoffen, waarvan 10 ton NaOH en van 10 ton aluminiumchloride/ijzertrichloride in een bovengrondse dubbelwandige houder en 14,665 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de maximale opslag van 45,165 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan 10 ton aluminiumchloride/ijzertrichloride in een bovengrondse dubbelwandige houder en 35,165 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 6 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 5,165 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 4.500 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

24.2. (3)

een labo voor kwaliteitscontrole waar afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW.

39.1.3° (1)

twee stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 27.100 liter elk.

39.2.1° (3)

een stoomvat met een individuele inhoud van 1.100 liter.

39.2.2° (2)

drie stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 6.000 liter, 10.900 liter en 12.000 liter.

43.1.3° (1)

vier stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 63 kW (burelen) – 1,58 MW (oxidator) – 2 x 6,977 MW (ketels 1 en 2).

44.1.2° (1)

een vetmelterij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.419,63 kW.

44.3. (2)

de maximale opslag van 2.720 ton niet-eetbare vetten.

45.2.3°a) (1)

een smelterij van voedingsvetten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.419,63 kW.

45.4.e) 2° (2)

de maximale opslag van 3.766 ton producten van dierlijke oorsprong, waarvan 1.046 ton meel en 2.720 ton vetten.

45.4.f) (1)

niet in rubriek 2.2.4. of 26.3. begrepen inrichtingen voor het opslaan en verwerken van andere producten van dierlijke oorsprong dan die welke bestemd zijn voor consumptie, zoals beenderen en hoornen.

45.16.1° (1)

de be- en verwerking van dierlijke bijproducten die geen afvalstoffen zijn afkomstig van categorie 3-materiaal voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend dierlijke grondstoffen met een productiecapaciteit van 695 ton/dag waarvan 440 ton/dag bij Cominbel en 255 ton bij Refood.

53.5.1° (3)

een bronbemaling van maximaal 30.000 m³/jaar uit een steenput van 6 m diep.

53.8.3° (1)

een grondwaterwinning van maximaal 200 m³/dag en 45.000 m³/jaar uit 2 geboorde putten van ca. 20 m diep (leperiaan, HCOV 0800)..

§3. Aan NV COMINBEL, Wettersesteenweg 104 te 9520 Sint-Lievens-Houtem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wettersesteenweg 104 te 9520 Sint-Lievens-Houtem, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LIEVENS-HOUTEM 2 AFD (BAVEG), sectie C, nrs. 0109/C, 0111/2, 0111/3, 0111/4, 0111/E en 0111/F, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: Aanduiding onreine zone ifv EG 1069/2009 verordening
- Infrastructuur: Regularisatie Schouw, Ref. B5
- Infrastructuur: Regularisatie Biofilter, Ref. C12
- Gebouw of Constructie: Regularisatie WZI, Ref C8a, C8b, C8c & V3b, V3c
- Infrastructuur: Aanvraag nieuwe Bezinktank, Ref. C13
- Infrastructuur: Aanvraag nieuwe HWA-buffer / opslag bluswater, Ref. C14
- Gebouw of Constructie: Heraanvraag vergunde Container, Ref. A10
- Infrastructuur: Heraanvraag vergunde biofilter, Ref. A12
- Infrastructuur: Heraanvraag vergunde verharding, vooraan rechts, Ref. V4b..

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

2. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

3. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 61°

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

4. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
5. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
6. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

7. Lozen van het bedrijfsafvalwater

De bijzondere voorwaarden c) d) e) en f) in de lopende vergunning worden als volgt aangepast:

- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Uit te voeren metingen: Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. Bijkomend dienen de vergunde parameters (BZV, CZV, ZS, Ntot, Ptot, SO₄ en Cl) maandelijks gecontroleerd te worden. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater en aan de gemeente. Er wordt een continue meting van geleidbaarheid (parameter chloriden) in het effluent van de waterzuivering en een continue meting en registratie van het debiet uitgevoerd. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. 3x per week dient een offline P-meting uitgevoerd te worden. De resultaten dienen ter inzage gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.”
- e) Het effluent van de waterzuivering en het potentieel verontreinigd terreinwater dient maximaal hergebruikt te worden in de gaswasser en de biofilters. Jaarlijks dient een overzicht van dit hergebruik overgemaakt te worden aan de VMM-AELT milieuvergunningen.
- f) Het bedrijf dient te voorzien in een calamiteitenopvangbekken (nl bekken 1.200 m³ van de bestaande zuivering waarvan 750 m³ vrijgehouden zal worden en dienst zal doen als calamiteitenopvang), zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie (niet halen van de lozingsnormen) of bij enige calamiteit, het niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen en een negatieve impact op de kwaliteit ervan kan veroorzaken.

8. Opvang van hemelwater

Deze opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde in de lopende vergunning wordt vervangen door:

Het niet-verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een bufferbekken van 1.000 m³ waarvan 360 m³ permanent zal gebufferd worden, zodat het beschikbaar is als bluswater voor de brandweer, vervolgens zoveel mogelijk hergebruikt worden voor het sanitair en het reinigen van de vrachtwagens en tot slot vertraagd geloosd worden in de Bijlokebeek met een maximaal debiet van 12 l/s..

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- BZV : 25 mg/l
 - CZV : 125 mg/l
 - ZS : 30 mg/l
 - totaal N 15 mg/l
 - totaal P : 1 mg/l
 - SO₄ : 500 mg/l
 - Cl : 750 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Uit te voeren metingen: Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. Bijkomend dienen de vergunde parameters (BZV, CZV, ZS, N_{tot}, P_{tot}, SO₄ en Cl) maandelijks gecontroleerd te worden. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater en aan de gemeente. Er wordt een continue meting van geleidbaarheid (parameter chloriden) in het effluent van de waterzuivering en een continue meting en registratie van het debiet uitgevoerd. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. 3x per week dient een offline P-meting uitgevoerd te worden. De resultaten dienen ter inzage gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.”.
- e) Het effluent van de waterzuivering en het potentieel verontreinigd terreinwater dient maximaal hergebruikt te worden in de gaswasser en de biofilters. Jaarlijks dient een overzicht van dit hergebruik overgemaakt te worden aan de VMM-Adviseren Afvalwater.
- f) Het bedrijf dient te voorzien in een calamiteitenopvangbekken (nl bekken 1.200 m³ van de bestaande zuivering waarvan 750 m³ vrijgehouden zal worden en dienst zal doen als calamiteitenopvang), zodat bij het optreden van een ernstige storing in de werking van de zuiveringsinstallatie (niet halen van de lozingsnormen) of bij enige calamiteit, het niet of onvoldoende gezuiverd afvalwater niet in het oppervlaktewater kan terechtkomen en een negatieve impact op de kwaliteit ervan kan veroorzaken.

2. Opvang van hemelwater

Het niet-verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een bufferbekken van 1.000 m³ waarvan 360 m³ permanent zal gebufferd worden, zodat het beschikbaar is als bluswater voor de brandweer, vervolgens zoveel mogelijk hergebruikt worden voor het sanitair en het reinigen van de vrachtwagens en tot slot vertraagd geloosd worden in de Bijlokebeek met een maximaal debiet van 12 l/s.

3. **Overstromingsgevaar**

De exploitant voorziet noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

4. **Groenscherm**

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II mag het verplichte groenscherm beperkt worden tot het groenscherm conform de stedenbouwkundige bepalingen (RUP, stedenbouwkundige vergunning) en het uitvoeringsplan.

5. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24u op 24 u geëxploiteerd worden.

6. **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

7. **Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlozingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

8. **Bronbemaling uit steenput**

Er mag maximaal 30.000 m³/jaar opgepompt worden.

De aanvrager moet binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning (10-08-2017), een actieplan opstellen om het bemalingswater maximaal te gebruiken in de bedrijfsvoering.

9. **Grondwaterwinning**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van het Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichts-kamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van Vlarem II dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV). Daarnaast moet eveneens het gehalte aan de minerale oliën in het opgepompte grondwater geanalyseerd en gerapporteerd worden.

- e) Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van recuperatiewater en hemelwater. Pas als er geen recuperatie-water of hemelwater beschikbaar is mag voor deze toepassingen grondwater worden gebruikt.
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

10. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

11. Meldpunt

De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van het bedrijf kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. De register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

12. Geluid

- De milderende maatregelen opgenomen in het MER-rapport dienen getroffen te worden, ongeacht de uitbreiding van de verwerkingscapaciteit. Bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsplannen is het noodzakelijk dat een geluids-deskundige de nodige ondersteuning geeft bij de keuze van de nieuwe geluidsbronnen en het bepalen van het type bouwconstructie zodoende de toekomstige exploitatie binnen de toepasselijke geluidsnormen blijft.
- Binnen een termijn van 6 maanden na opstart van de productie bij Refood, dient de los- en laadkade en buitenactiviteiten van Refood grondig te worden geanalyseerd en een plan van aanpak dient opgesteld worden door een erkend deskundige in de discipline geluid, om het geluid van deze specifieke buitenactiviteiten te milderen. De analyse en plan van aanpak worden binnen dezelfde termijn overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de AHH Milieu-inspectie en de bevoegde adviesverlenende overheidsorganen.

13. Luchtemissies / Geur

a) Algemeen

De exploitant maakt binnen een termijn van 2 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning een overzichtelijk stappenplan op van de nog te nemen milderende maatregelen zoals beschreven in het MER en de geluidsstudie van 29 november 2016 met concrete realistische uitvoeringstermijnen.

b) Oxidor (thermische naverbrander)

De oxidor wordt wekelijks nagezien voor opstart van de productie en de gegevens worden bijgehouden in logsheets/register. Er wordt een minimale voorraad aan cruciale onderdelen voorzien op de inrichting. De oxidor wordt halfjaarlijks volledig gereinigd en jaarlijks gecontroleerd door de installateur.

Na ingebruikname van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie behandelt de thermische naverbrander enkel geurbeladen niet-condenseerbare gassen (minstens de afgassen van sedimentoren, trommelzeef, hamermolen, tricantors, vetbuffertank en persen als ook de resterende niet condenseerbare gassen van de cookers). De installatie wordt uitsluitend gevoed met aardgas.

Na het afkoppelen van de condenseerbare gassen van de oxidor worden volgende parameters driemaandelijks gemeten gedurende het eerste werkjaar: NC_x , CO, stof, SO_2 in combinatie met de massastromen (conform de algemene emissiegrenswaarden van Vlare II). De resultaten worden driemaandelijks overgemaakt aan VMM en AHH Milieu-inspectie en worden jaarlijks gerapporteerd tijdens de zitting van de begeleidingscommissie.

De werkingsparameters om niet-condenseerbare dampen te verbranden in de thermische na-verbrander worden zo ingesteld dat er een minimumverblijftijd van 2 seconden en een minimumtemperatuur van 850°C wordt gehaald. Binnen een termijn van 6 maanden na afkoppeling van condenseerbare gassen en het aankoppelen van de hierboven genoemde geurbeladen niet-condenseerbare gassen op de oxidor, wordt de performantie van de oxidor vastgesteld door een deskundige in de discipline lucht (zuiveringsrendement, temperatuur, verblijftijd). Het resultaat wordt overgemaakt aan AHH Milieuinspectie.

De exploitant ziet er op toe dat de oxidor niet overbelast wordt.

Bij het inwerkingtreden van een back-up situatie bij onverwachte storingen wordt AHH Milieu-inspectie onmiddellijk verwittigd. Bij het gepland periodiek onderhoud van de thermisch naverbrander wordt AHH Milieu-inspectie minstens 7 werkdagen hiervan voorafgaandelijk op de hoogte gebracht.

Binnen een termijn van 6 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning toont de exploitant in een wetenschappelijk onderbouwd rapport aan op welke manier het bedrijf over een reële back-up beschikt mocht de oxidor buiten gebruik zijn die voldoende garanties biedt dat de kans op geurhinder tot een absoluut minimum wordt beperkt. Het rapport wordt binnen de gestelde termijn overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de AHH Milieuinspectie en het College van burgemeester en schepenen van Sint-Lievens-Houtem en de bevoegde adviesverlenende overheidsorganen

c) Aanpassingen bedrijfsvoering/procesinstallaties

Volgende aanpassingen, vermeld in de geurstudie van 29 november 2016, dienen uitgevoerd binnen een termijn van 6 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning:

- Aanpassing dampkappen van de persen en buffertank.

- Rechtstreeks afzuiging van de opening thv de verdeelbak (aanzuiggleuf over volledige lengte van verdeelbak).
- Vervanging van de trommelzeefinstallatie bij de hamermolen door een schudzeef (reeds gedeeltelijk uitgevoerd).
- Hamermolen: plaatsing en ingebruikname van cyclonen en botsplaten om meel af te scheiden teneinde een goede puntafzuiging te bekomen voor afleiding naar de oxidor.
- Dampkap voorzien boven centrifuges (bv. met luik).
- Vettanks vervangen door nieuwe gesloten tanks.

De eventuele noodzaak om het dak in de productiehallen (bestaande productiehal + toekomstige productiehal waar de hamermolen staat) te vernieuwen dient verder onderzocht te worden, na optimalisatie van alle puntafzuigingen en gerapporteerd via de begeleidingscommissie.

In de productiehallen dient naast het onttrekken van lucht ook (zowel actieve als passieve) luchtintroductie voorzien te worden (in de bestaande: binnen een termijn van 6 maanden na aflevering milieuvergunning; in de nieuwe productieruimte: voor ingebruikname van de ruimte voor verwerking van categorie-2 of categorie-3 materiaal).

Voor de ingebruikname van de ontvangsthal ("A" conform de geurstudie dd. 26/11/2016) voor verwerking van categorie-2 materiaal dient een compartimentering te gebeuren (aanvoerruimte en productieruimte).

Alle bovengenoemde acties en eventueel nieuwe acties voor geursanering worden bijgehouden in een tabel met vermelding van de timing en data van uitvoering. Ook de milderende maatregelen uit het MER worden hierin opgenomen. Deze stand van zaken wordt maandelijks overgemaakt aan AHH Milieuinspectie.

d) Snuffelmetingen

Jaarlijks dienen 10 onaangekondigde snuffelmetingen te worden uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline geur. De rapportering gebeurt via de begeleidingscommissie. Deze frequentie kan afgebouwd worden in overleg met de begeleidingscommissie.

14. Opvolging aanpassingswerken

De exploitant laat zich bijstaan door een erkend deskundige in de discipline geluid en de discipline geur bij het ontwerp, tijdens de uitvoering van aanpassingswerken aan gebouwen en installaties en gedurende het eerste jaar na de ingebruikname van alle nieuwe gebouwen/installaties.

15. Mobiliteit

De exploitant brengt een stopstreep aan voor uitrijdend verkeer vanaf de bedrijfsontsluitingsweg.

De exploitant brengt signalisatie aan die het uitrijdend (vracht)verkeer wijst op de aanwezigheid van de fietsers.

16. Organisatorische maatregelen

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen. Minstens de milderende maatregelen dienen uitgevoerd te worden.

17. Begeleidingscommissie

- a) De exploitant brengt de milieuvergunningverlenende overheid, AGOP Milieuvergunningen, AHH Milieuinspectie, de toepasselijke overheidsadviesinstanties en het gemeentebestuur van Sint-Lievens-Houtem jaarlijks op de hoogte van eventuele uitgevoerde maatregelen, bijsturingen en de gevolgde strategie m.b.t. de beperking van

hinder en de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting via een begeleidings-commissie.

- b) Er wordt een begeleidingscommissie opgericht bestaande uit vertegenwoordigers van het gemeentebestuur van Sint-Lievens-Houtem, AHH Milieu-inspectie en AGOP Milieuvergunningen, de VMM (water en lucht), de Afdeling Toezicht Volksgezondheid Oost-Vlaanderen, OVAM, het bedrijf en (eventueel) externe deskundigen op voorstel van één van de leden van de begeleidings-commissie.
- c) De begeleidingscommissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de PMVC/POVC of zijn plaatsvervanger.
- d) De begeleidingscommissie vergadert minstens jaarlijks en telkens als ze het nodig acht.
De exploitant neemt het initiatief voor het organiseren van deze vergaderingen.
De datum van de vergadering en het programma worden vastgelegd in overleg met de voorzitter.
- e) De exploitant stelt ter voorbereiding van de vergadering een voortgangsrapport op met betrekking tot de naleving van de vergunningsvoorwaarden, alsook de getroffen en voorziene maatregelen ter verdere reductie van de emissies van verontreinigde stoffen ter beperking van de geurhinder in de omgevingslucht. Hierin worden tevens de eventuele klachten en calamiteiten gedurende de voorbije periode toegelicht alsook de getroffen maatregelen om deze in de toekomst te vermijden.
- f) Minstens twee weken voor de vergadering wordt de agenda van de vergadering rondgestuurd, samen met het voortgangsrapport en eventueel bijkomende nuttige informatie omtrent de agendapunten.
- g) De vergaderfrequentie kan door de begeleidingscommissie zelf worden gewijzigd en de commissie kan zichzelf opheffen.

18. Afsprakennota chauffeurs

De exploitant maakt een afsprakennota op met interne en externe vrachtwagenchauffeurs waarin minimaal volgende items worden opgenomen:

- Hoffelijkheid/respect voor zwakke weggebruikers;
- Niet onnodig claxonneren (onder meer voor het openen van de poorten);
- Geen koeling aan tijdens rust- en wachtpauzes;
- Vrachtwagens steeds afdekken;
- Geen restfracties, vervulling op de daken, afdekking van de vrachtwagens;
- Geen gsm-gebruik tijdens het rijden.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De wetgevingen inzake brandveiligheid zijn strikt te volgen, net als de bijkomende specifieke voorwaarden opgelegd door de lokale preventiedienst.
2. Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt;
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.

3. Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
 - er worden geen afvoerkolken aangelegd ;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
4. Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen
Voor opvang van het niet verontreinigd hemelwater
 - De buffervoorziening dient gedimensioneerd te worden voor 1761 m² verhardingen met een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een volume van 58 m³.
 - Het doorvoerdebiet van de buffervoorziening mag maximaal 10 l/s.ha bedragen. Voor dit project betekent dit een doorvoerdebiet van 12 l/s.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 3 oktober 2021, met referentie nr 2990, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatuur)
Getekend op: 2021-11-26 13:30:28 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Carina Van Cauter (Signatuur)
Getekend op: 2021-11-29 18:01:05 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

