



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2018-0119/STBO - Referentie OMV-loket 2018099470

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
OVER DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN DE BVBA
POULTRYFARMS MET BETREKKING TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN TE 2440 GEEL,
ROERDOMPSTRAAT 1 A.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 november 2018.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, de heer Ludwig Caluwé, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Peter Sommen, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: R. Röttger

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Peter Sommen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Peter Sommen
Waarnemend provinciegriffier



06/12/2018

Luc Jan Lemmens
De Voorzitter



06/12/2018

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, op 7 september 2018 ingediend door de bvba Poultryfarms, gevestigd Roerdompstraat 1A te 2440 Geel, met betrekking tot het veranderen door wijziging en uitbreiding van een kippenbedrijf gelegen te 2440 Geel, Roerdompstraat 1A, op de kadastrale percelen 2-B-775H en 2-B-775T, als volgt:

- uitbreiding met:
 - de opslag van 1.000 liter gas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
 - de opslag van maximaal 0,9212 ton ontsmettingsmiddelen en voedingszuren (17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.1.b (slechts voor 0,4212 ton) – 17.3.8.1);
 - de opslag van 200 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakking (17.4);
- wijziging omdat de noodstroomgenerator (vergund onder rubriek 31.1.1.b) niet langer ingedeeld is;

Rubricering volgens aanvrager: 17.1.2.2.1 - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 17.4;

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stal met plaatsen voor 100.000 leghennen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang (6.5.1);
- stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 1.000 liter gas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- opslag van 850 kg (1.000 liter) mazout in een bovengrondse houder (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van maximaal 0,9212 ton ontsmettingsmiddelen en voedingszuren (17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.1.b (slechts voor 0,4212 ton) – 17.3.8.1);
- de opslag van 200 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakking (17.4);
- een mestopslag van 600 m³ (28.2.c.1);
- de opslag van 30 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 100 m met een opgepompt debiet van 40 m³/dag en 13.800 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:

- Besluit nr. MLAV1/08-497 d.d. 15 januari 2009 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 15 januari 2029;
- Besluit nr. MLAV1/10-59 d.d. 24 juni 2010 van de deputatie houdende vergunning voor uitbreiding en wijziging van een scharrelleghennenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 15 januari 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2013-0436 d.d. 19 december 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, uitbreiding en wijziging van een scharrelleghennenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 15 januari 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2015-0187 d.d. 11 februari 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een kippenbedrijf voor een termijn verstrijkend op 15 januari 2029;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 7 september 2018; op het feit dat op datum van 27 september 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies, mits voorwaarden, d.d. 22 oktober 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Geel; op volgende elementen uit dit advies:

1. Verslag van de omgevingsambtenaar;
 - a. Stedenbouwkundige basisgegevens:
 - Gewestplan: Koninklijk besluit van 28 juli 1978 - Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, bestemming: agrarische gebieden.
 - Ruimtelijk uitvoeringsplan: RUP zonevrije woningen (enkel van toepassing op zonevrije woningen), goedgekeurd op 29 januari 2009.
De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.
 - b. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:
De aanvraag betreft het regulariseren van een pluimveehouderij.
Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting.
De aanvraag betreft de regularisatie van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, ontsmettingsmiddelen, voedingszuren en de melding van een gastank bij een pluimveehouderij.
Daarnaast wordt de schrapping van rubriek 31.1.1.b aangevraagd, aangezien de aanwezige noodstroomgenerator niet meer meldings- of vergunningsplichtig is door een wijziging aan de indelingslijst van Vlare II sinds 23 februari 2017. De inrichting is gelegen te Roerdompstraat 1A te 2440 Geel.
 - c. Openbaar onderzoek
De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.
 - d. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen.
 - Planologische toets:
De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin.
 - Natuurtoets:
De pluimveehouderij is gelegen op minder dan 200 meter van VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms'. De aanvraag betreft de regularisatie van de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, voedingszuren en ontsmettingsmiddelen en de melding van een gastank. De gevaarlijke stoffen worden volgens bijlage E2 allemaal opgeslagen conform de bepalingen in titel II van het Vlare II.

- Bijgevolg kan aangenomen worden dat door deze wijziging in de vergunning geen significante bijkomende impact op het VEN-gebied zal worden uitgeoefend.
- Milieuaspecten:
 - Bodem:

In dit dossier wordt regularisatie van de opslag van gevaarlijke stoffen aangevraagd. De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een lekbak. De ontsmettingsmiddelen en voedingszuren worden ingekuipt of opgeslagen in een lekbak.

In bijlage E2 geeft de exploitant bovendien aan dat alle gevaarlijke stoffen worden opgeslagen conform de bepalingen van titel II van het Vlareem.
 - Vergunning voor bepaalde duur:

Aangezien voorliggende aanvraag enkel de verandering van klasse 3 rubrieken betreft, wordt gevraagd door de exploitant de eindtermijn van de vergunning gelijk te stellen met deze van de reeds verleende basisvergunning met name 15 januari 2029. Volgens artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan namelijk op verzoek van de vergunningaanvrager de vergunning voor bepaalde duur worden verleend. De omgevingsambtenaar stelt als voorwaarde voor dat bij de hernieuwing van de vergunning, de vergunning van de pluimveehouderij op Roerdompstraat 1A en de pluimveehouderij met kadastrale ligging afdeling 2, sectie B, percelen 767B, 770C, 770E, 770F geïntegreerd worden in één omgevingsvergunning aangezien het twee bedrijven betreft die samen een milieutechnische eenheid vormen.
 - Opslag van gevaarlijke gassen:

De bovengrondse propaangastank wordt opgenomen in de vergunning van Poultryfarms bvba. Deze gastank was eerder gemeld bij stad Geel. Zodra de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen gekend is, zal deze melding stopgezet worden en de gastank definitief opgenomen worden in de milieuvergunning van Poultryfarms bvba.

De exploitant wordt erop gewezen dat voldaan moet zijn aan de afstandsregels en toepasselijke voorwaarden bepaald in titel II van het Vlareem.
 - Resultaten openbaar onderzoek:

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd.
 - e. Besluit:

De omgevingsambtenaar geeft voorwaardelijk gunstig advies voor de aanvraag door Poultryfarms bvba onder volgende voorwaarden.

 - Voorwaarden
 - Bij de hernieuwing van de vergunning, worden de vergunningen van de pluimveehouderij op Roerdompstraat 1A en de pluimveehouderij met kadastrale ligging afdeling 2, sectie B, percelen 767B, 770C, 770E, 770F geïntegreerd in één omgevingsvergunning, aangezien het twee bedrijven betreft die samen een milieutechnische eenheid vormen en worden uitgebaat door dezelfde exploitant.
 - De vergunning wordt verleend voor bepaalde duur tot 15 januari 2029.
2. Het college van burgemeester en schepenen beslist gunstig advies te geven mits voorwaarden zoals voorgesteld door de gemeentelijke omgevingsambtenaar;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 oktober 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. De bvba Poultryfarms omvat 2 inrichtingen. Op de locatie Roerdompstraat 1A is er een vergunning voor het houden van 100.000 legkippen in 1 ammoniakemissiearme stal, op de locatie Roerdompstraat 1B is er een vergunning voor het houden van 84.000 opfokpoeljen van legkippen in 1 AEA-stal. De 2 bedrijven vormen een milieutechnische eenheid.

2. De gastank van 1.000 liter werd op 3 juli 2017 geakteerd bij de gemeente op naam van Guido Verhaegen. Aangezien deze bij de exploitatie van Poultryfarms bvba te Roerdompstraat 1A in gebruik is genomen, wordt de tank mee opgenomen in de omgevingsvergunning van Poultryfarms bvba Roerdompstraat 1A. De tank op naam van Guido Verhaegen mag dan afgemeld worden. Guido Verhaegen, die zelf ook zaakvoerder is van Poultryfarms bvba en dus deze aanvraag mee ondertekent, gaat hier uitdrukkelijk mee akkoord.
3. Volgens het verslag van onderzoek d.d.14 maart 2018 voldoet de opslagplaats aan de reglementaire technische voorschriften. De afstandsregels dienen te worden gerespecteerd.
4. De diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een lekbak. De ontsmettingsmiddelen en voedingszuren worden ingekuipt of opgeslagen op een lekbak.
5. Het voorwerp van voorliggende mededeling kleine verandering heeft geen noemenswaardige impact op de milieucompartimenten lucht en geluid. Bodem- en grondwaterverontreiniging worden voorkomen doordat er gebruikgemaakt wordt van ingekuipte houders op lekbakken. Er zullen geen wijzigingen optreden m.b.t. de waterhuishouding of de productie van afvalstoffen.
6. De gemelde verandering is niet van dien aard dat ze een bijkomend risico voor de mens of een aantasting van het leefmilieu inhoudt of de bestaande hinder vergroot;

Gelet op de evaluatie van de aanvraag door de Provinciale Omgevingsambtenaar:

1. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De inrichting is gelegen in agrarische gebied volgens het gewestplan Herentals – Mol.
 - De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.
2. Toetsing aan titel V van het DABM
 - De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure. Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is.
 - Het advies van stad Geel is gunstig mits voorwaarden (cf. infra).
 - Het advies van AGOP-Milieu is gunstig. De AGOP-M merkt daarbij op dat deze inrichting samen met de inrichting gelegen Roerdompstraat 1B en eveneens uitgebaat door de bvba Poultryfarms een milieutechnische eenheid vormt.
 - Uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is. Bijgevolg wordt voorgesteld de vergunning te verlenen.
3. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
 - Deze aanvraag betreft enkel naar milieu-ingedeelde activiteiten.
4. Natuurtoets
 - De pluimveehouderij is gelegen op minder dan 200 meter van VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms'. De aanvraag betreft regularisatie van de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, voedingszuren en ontsmettingsmiddelen en de melding van een gastank. De gevaarlijke stoffen worden volgens bijlage E2 allemaal opgeslagen conform de bepalingen in titel II van het Vlarem.
 - Bijgevolg kan aangenomen worden dat door deze wijziging in de vergunning geen significante bijkomende impact op het VEN-gebied zal worden uitgeoefend.
5. Watertoets
 - Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat in het kader van de omgevingsvergunning

vereenvoudigde procedure de watertoets voor de gevraagde activiteiten niet relevant is.

6. Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Het college van burgemeester en schepenen van stad Geel stelde de volgende voorwaarden voor:

- Bij de hernieuwing van de vergunning, worden de vergunning van de pluimveehouderij op Roerdompstraat 1A en de pluimveehouderij met kadastrale ligging afdeling 2, sectie B, percelen 767B, 770C, 770E, 770F geïntegreerd in één omgevingsvergunning aangezien het twee bedrijven betreft die samen een milieutechnische eenheid vormen en worden uitgebaat door dezelfde exploitant.
 - De AGOP-M merkt in haar advies op dat de 2 bedrijven een milieutechnische eenheid vormen. Op de locatie Roerdompstraat 1A is er een vergunning voor het houden van 100.000 legkippen in 1 ammoniakemissiearme stal, op de locatie Roerdompstraat 1B is er een vergunning voor het houden van 84.000 opfokpoeljen van legkippen in 1 ammoniakemissiearme stal.
 - Het feit dat beide inrichtingen over een afzonderlijke vergunning beschikken, doet daaraan geen afbreuk. De evaluatie van de milieu-impact (inclusief beoordeling van de eventuele MER-plicht) zal hoe dan ook moeten gebeuren voor de milieutechnische eenheid.
 - De door het college opgelegde voorwaarde hoeft bijgevolg niet te worden opgelegd. De exploitant kan er in de overwegingen wel nogmaals op worden gewezen dat de inrichtingen gelegen Roerdompstraat 1A en 1B een milieutechnische eenheid vormen.
- De vergunning wordt verleend voor bepaalde duur tot 15 januari 2029.
 - Dit hoeft niet te worden opgelegd als voorwaarde. De vergunningstermijn is een intrinsiek onderdeel van de vergunning en dient als dusdanig expliciet te worden opgenomen in het beschikkende gedeelte van het besluit.

Er dienen naar aanleiding van deze aanvraag geen bijkomende voorwaarden te worden opgelegd. De bij besluit nr. MLAV1-2013-0436 d.d. 19 december 2013 van de deputatie opgelegde voorwaarde met betrekking tot de buitengebruikstelling van de toenmalige waterwinningsput hoeft niet langer te worden opgelegd. De overige in het verleden opgelegde voorwaarden blijven onverkort van toepassing.

Bijgevolg zijn op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-4.3 (Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband; mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien; roosters minimaal in twee etages) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe legkippenstal.

De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende

vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

2. Volgende milderende maatregelen, zoals beschreven in de nota d.d. 11 januari 2016 met referentie 2015_KE_000768\KE-16011100001, dienen te worden toegepast:

- het dagelijks afdraaien van de mest;
- het voorzien van een groenscherm rondom het bedrijf;
- het principe van all-in all-out;
- het plaatsen van stofbakken met een uitstoothoogte van 12 m;
- het gebruik van snijmaïssilage als strooistel;
- het gebruik van laageiwitvoeder.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

- n.v.t.;

7. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunning vermeld in §1, met name 15 januari 2029.
- De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 15 januari 2029.

8. Conclusie

- Gunstig;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA) in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de inrichtingen gelegen Roerdompstraat 1A en 1B een milieutechnische eenheid vormen;

Overwegende dat het gedeelte van de aanvraag met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten uitsluitend betrekking heeft op indelingsrubrieken van de derde klasse; dat bijgevolg de aanvraag onder het toepassingsgebied valt van artikel 11 van het Besluit omgevingsvergunning;

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de criteria van artikel 17 van het Decreet omgevingsvergunning voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure;

Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de vereenvoudigde procedure bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag

voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM; dat bijgevolg op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg in aanmerking komt voor vergunning; dat de hinder en de risico's voor mens en milieu mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de bvba Poultryfarms, gevestigd Roerdompstraat 1A te 2440 Geel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180817-0058), gelegen Roerdompstraat 1A te 2440 Geel, de kadastrale percelen 2-B-775H en 2-B-775T, te veranderen door wijziging en uitbreiding, als volgt:

- uitbreiding met:
 - de opslag van 1.000 liter gas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
 - de opslag van maximaal 0,9212 ton ontsmettingsmiddelen en voedingszuren (17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.1.b (slechts voor 0,4212 ton) – 17.3.8.1);
 - de opslag van 200 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakking (17.4);
- wijziging omdat de noodstroomgenerator (vergund onder rubriek 31.1.1.b) niet langer ingedeeld is.

Rubricering: 17.1.2.2.1 - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.3.7.1.b - 17.3.8.1 - 17.4.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stal met plaatsen voor 100.000 leghennen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang (6.5.1);
- stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 1.000 liter gas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- opslag van 850 kg (1.000 liter) mazout in een bovengrondse houder (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van maximaal 0,9212 ton ontsmettingsmiddelen en voedingszuren (17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b – 17.3.7.1.b (slechts voor 0,4212 ton) – 17.3.8.1);
- de opslag van 200 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakking (17.4);
- een mestopslag van 600 m³ (28.2.c.1);
- de opslag van 30 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 100 m met een opgepompt debiet van 40 m³/dag en 13.800 m³/jaar (53.8.2).

ARTIKEL 2 – Termijn

De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 15 januari 2029.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- geen;

Geactualiseerde toestand m.b.t. bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-4.3 (Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband; mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien; roosters minimaal in twee etages) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe legkippenstal.

De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalssystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

2. Volgende milderende maatregelen, zoals beschreven in de nota d.d. 11 januari 2016 met referentie 2015_KE_000768\KE-16011100001, dienen te worden toegepast:

- het dagelijks afdraaien van de mest;
- het voorzien van een groenscherm rondom het bedrijf;
- het principe van all-in all-out;
- het plaatsen van stofbakken met een uitstoothoogte van 12 m;
- het gebruik van snijmaïssilage als strooistel;

- het gebruik van laageiwitvoeder.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 10, 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.