

Vragen naar: Jaron Vereycken, Hannah Serneels
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2024-0156-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2024014752



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 27 juni 2024

BETREFT:

De aanvraag ingediend door PCB Decontamination, Westvaardijk 97, 1850 Grimbergen, inzake het plaatsen van een hoogspanningscabine, gelegen Westvaardijk 97, 1850 Grimbergen, met als inrichtingsnummer 20190816-0028.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 22 februari 2024 en, na aanvulling, op 25 maart 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het perceel ligt in het oosten van Grimbergen, in het industriegebied gevormd door de Westvaardijk, de Verbrande Brugsesteenweg, de Kareelstraat en de Fabrieksweg. Dit gebied ligt oostelijk van het Kanaal Brussel-Rupel en wordt gekenmerkt door grootschalige bebouwing. In de onmiddellijke buurt zijn geen woningen en evenmin gebouwen met een andere functie dan industrie. Het perceel is bebouwd met een loods van circa 88,00 m op 29,00 m (met abstractie van de verspringingen aan het gebouw) op een rechthoekig perceel van circa 100,00 m diep en 42,00 m breed. Het terrein rondom het gebouw is quasi volledig verhard met uitzondering van een vijf meter brede strook aan de zuidoostelijke zijde van het perceel.

PCB Decontamination is gespecialiseerd in het decontamineren en ontmantelen van Pcb (polychloorbifenylen)-houdende transformatoren en condensatoren. De belangrijkste handelingen betreffen de opslag van Pcb-olie na het ledigen, het gebruik van solventen bij de reiniging evenals het behandelen van metalen bij het strippen van de transformatoren. Alle werkzaamheden gebeuren binnen met gesloten poorten.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een nieuwe hoogspanningscabine in de oostelijke hoek van het perceel. De cabine betreft een prefabconstructie met kelder die op de perceelsgrens geplaatst zal worden in functie van de toegankelijkheid voor Fluvius. De cabine wordt op de rooilijn geplaatst met de deuropening richting het openbaar domein. Het bestaande hekwerk dat het perceel afsluit wordt aangepast zodat het rond de cabine loopt.

De hoogspanningscabine heeft een grondvlak van 3,00 m op 2,70 m en een hoogte van 2,44 m. De kelder onder de cabine is 0,92 m diep. De cabine is voorzien van een plat betondak dat 0,05 m uitsteekt over de wanden. Het dak is licht afhellend naar de zijkanen. Zowel het betonnen dak als de betonnen plint onderaan worden in het zwart afgewerkt, de wanden van de cabine in crepi lichtgrijs. In de voorgevel zit een stalen rooster en een stalen toegangsdeur.

Er is een gescheiden rioolstelsel aanwezig op het terrein. In de oostelijke hoek van het terrein bevindt zich een hemelwaterput van 3.000 l die ingetekend staat op dezelfde locatie als de nieuwe hoogspanningscabine. Bij controle door de leverancier en plaatser van de cabine werd vastgesteld dat een verplaatsing van de hemelwaterput mogelijks niet noodzakelijk zal zijn. Indien bij de uitvoer van de werken blijkt dat dit wel nodig is zal de hemelwaterput enkele meters in oostelijke richting opgeschoven worden en zal de bestaande RWA-riolering overeenkomstig aangepast worden.

De vergunning wordt bij de provincie aangevraagd omdat PCB Decontamination een klasse 1-bedrijf is. De nieuwe hoogspanningscabine heeft een volume kleiner dan 1.000 kVA en valt niet onder de meldingsplicht. De vergunde activiteiten blijven ongewijzigd. De aanvraag omvat wel een milieuluk om een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde aan te vragen.

Het verzoek bevat de bijstelling van volgende bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de vergunning van 3 december 2020 met referentie OMV_2019102980:

- in afwijking op de bepaling van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II mag het groenscherm gerealiseerd worden zoals ingetekend op het uitvoeringsplan horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend op 30 juli 2020.

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
deputatie OMV_2019102980 3 december 2020	hervergunning van de bestaande activiteiten voor onbepaalde duur*
deputatie nvt 30 maart 2022	naamswijziging gemeld per brief
deputatie OMV_2023096827 21 december 2023	weigering voor het plaatsen van een hoogspanningscabine

*deze vergunning staat op naam van Suez PCB Decontamination. Ondertussen is het bedrijf hernoemd naar PCB Decontamination omdat Suez overgenomen werd door de Sarpi-Veolia Group.

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Grimbergen	6 mei 2024	gunstig met voorwaarden
afdeling GOP-ruimte	7 mei 2024	geen advies
afdeling GOP-milieu	14 mei 2024	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 28 mei 2024:

naam	hoedanigheid
Boris Moelaert	PCB Decontamination
Frank Wauters	PCB Decontamination

De voorzitter stelt kort het project voor. Het plaatsen van een hoogspanningscabine betreft een kleinschalig project, dat louter omwille van de bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde op de POVC komt. De adviezen waren gunstig. De gemeente stelt als voorwaarde dat de grindverharding beperkt moet blijven tot de vier parkeerplaatsen. De aanvrager geeft aan dat de container in de groenzone, waarover in het vorige aanvraagdossier opmerkingen werden gegeven, ondertussen verwijderd is. Deze container stond daar in het kader van een lopend bodemsaneringsproject. De voorwaarden van de gemeente vormen geen probleem.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 28 mei 2024 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsbepalingen van het industriegebied;
- de aanvraag doorstaat de watertoets;
- door de voorziene inplanting is de hoogspanningscabine 24/24u bereikbaar en wordt de doorgang voor de brandweer aan de rechterzijde niet belemmerd. Mits herstel van de groenzone kan een bijstelling op de milieuvoorwaarde aanvaard worden;
- een hoogspanningscabine behoort tot de te verwachten zichten op een industrieterrein en zal door het voorwaardelijk herstel van de groenzone voldoende ingegroend worden. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 28 mei 2024 met kenmerk: 2024-0156-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk/provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2011. Het perceel ligt binnen art. A0.0, afbakening Vlaams strategisch gebied rond Brussel. Het betreft een overdruk zonder eigen bestemmingscategorie: *'Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.'*

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing. De aanvraag tot plaatsing van een nieuwe hoogspanningscabine in functie van het bestaand bedrijf is niet strijdig met de planologische bestemmingsbepalingen van het industriegebied.

b) MER-screening

De activiteiten op het terrein vallen onder categorie 11.b) 'installaties voor de verwijdering van afval' van bijlage III bij het project-MER-besluit. De plaatsing van een hoogspanningscabine heeft geen intensifiëring van de bedrijfsactiviteiten tot gevolg. De MER-rubriek blijft ongewijzigd. In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 valt het project niet onder toepassing van de MER-plicht, er dient geen MER-screening aan het dossier toegevoegd te worden.

c) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd.

Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De locatie van de hoogspanningscabine is niet gelegen binnen een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De hoogspanningscabine betreft een constructie met een dakoppervlakte van 8,68 m². Constructies met een oppervlakte kleiner dan 40 m² vallen niet onder de toepassing van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Het hemelwater dat op het dak van de constructie valt komt terecht in de naastgelegen kiezelverharding.

De plaatsing van de hoogspanningscabine gebeurt niet in overstromingsgevoelig gebied en heeft betrekking op een beperkte oppervlakte van 8,68 m². Het project heeft geen significant effect op het watersysteem en doorstaat de watertoets.

d) Hinder

Een bijkomende hoogspanningscabine brengt een beperkt risico met zich mee, omwille van het gevaar op brand en elektrocutie. Gelet op de omkasting die voorzien wordt, wordt dit risico maximaal beperkt. Door de aanwezigheid van een betonnen kelder die als inkuiping kan dienen, wordt het risico op bodemverontreiniging ook tot een minimum beperkt. De hoogspanningscabine wordt ingeplant in een industriegebied, zonder woningen in de onmiddellijke omgeving. Er wordt niet verwacht dat de hoogspanningscabine tot bijkomende geluidsproductie ten opzichte van de overige bedrijfsactiviteiten op het industrieterrein zal leiden.

De hinder die de hoogspanningscabine met zich mee kan brengen is verwaarloosbaar.

e) Bijstelling bijzondere milieuvoorwaarde

In de vergunning met referentie OMV_2019102980 van 3 december 2020 werd een afwijking bekomen op artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II betreffende de aanleg van een groenscherm van 5 m breed. Het groenscherm mocht uitgevoerd worden zoals op het uitvoeringsplan, horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend op 30 juli 2020. Deze afwijking houdt in dat er langs de noord-, oost- en westzijde geen enkel groen aanwezig moet zijn. Enkel langs de linker (zuidelijke) perceelgrens is een volwaardige groenzone van 5 m breed voorzien, met een beperkte uitzondering voor de vier parkeerplaatsen. De huidige inplanting van de hoogspanningscabine in de voorziene groenzone van 5 m breed is strijdig met het eerder vernoemde Vlaremartikel. Daarom wenst de aanvrager de voorwaarde als volgt aan te passen: *'In afwijking van Art 5.2.1.5§5 dient geen 5 m breed groenscherm geplaatst te worden rond de volledige inrichting. Het groenscherm wordt gerealiseerd zoals ingetekend op het uitvoeringsplan gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag van februari 2024.'*

Wegens organisatorische redenen zou de cabine enkel vooraan de site en aan de linkerzijde ingeplant kunnen worden. De hoogspanningscabine dient op vraag van de netbeheerder toegankelijk te zijn vanop het openbaar domein en altijd bereikbaar te zijn. Een voorstel tot plaatsing van de cabine in het gebouw werd afgekeurd door de netbeheerder. Een inplanting aan de tegenovergestelde hoek, langs de noordelijke perceelsgrens is niet opportuun omdat zo de voorziene doorgang voor de brandweer wordt verhinderd. Deze zone is dienstig als circulatieweg met een recht van doorgang naar het achterliggende bedrijf op de site. Er bevindt zich bovendien ondergrondse rioleringsinfrastructuur waaronder twee calamiteitenputten en een rioolafsluiting. De voorgestelde locatie aan de linkerzijde is daarom de meest logische plaats voor de inplanting van de hoogspanningscabine. Dit is ook de locatie die de voorkeur van de gemeente bedraagt. De aantasting van het groenscherm dient weliswaar tot een minimum beperkt te blijven. Zoals opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeente dient de kiezelverharding zich te beperken tot de vier vergunde parkeerplaatsen en dienen de onvergunde constructies verwijderd te worden. Het resterende groenscherm dient met kwalitatief groen ingericht te worden. Mits inachtnaam van deze voorwaarde kan de bijstelling gunstig geadviseerd worden.

f) Goede ruimtelijke ordening

In toepassing van artikel 4.3.1 VCRO moet de aanvraag aan verschillende beoordelingsgronden getoetst worden om na te gaan of ze overeenstemt met de goede ruimtelijke ordening.

De hoogspanningscabine is beperkt in omvang en klein in verhouding tot de bestaande gebouwen en constructies. De oprichting van een hoogspanningscabine is functioneel inpasbaar. Er kunnen geen opmerkingen gemaakt worden op het vlak van mobiliteit, schaal, bouwdichtheid of cultuurhistorische aspecten. De plaatsing kan gebeuren zonder reliëfwijzigingen. Eventuele hinder werd reeds besproken. Er werd geconcludeerd dat er geen aanleiding is om aan te nemen dat de realisatie van het geplande project hinder zal veroorzaken in de omgeving.

Achter de cabine, langs de zuidelijke perceelsgrens liggen vier autoparkeerplaatsen. Het terrein rondom de parkeerplaatsen dient voorzien te zijn van een groene inrichting. Er is echter slechts sprake van een groenin-vulling aan de linker perceelsgrens vanaf de lijn van de voorgevel van de loods. De zone rond de parkeerplaatsen is met een kiezelverharding ingericht. In de vorige aanvraag werd opgemerkt dat zich hier nog een container/werfkeet, een aanhangwagen en een picknickbank bevonden. De container werd vergund geplaatst in uitvoering van een conform verklaard bodemsaneringsproject. Ondertussen is de container reeds verwijderd. Op de foto's is de picknickbank niet langer aanwezig. De aanhangwagen in de groenzone zal verplaatst worden, zodat deze op een van de vier parkeerplaatsen staat. PCB Decontamination engageert zich om het teveel aan kiezel rond de parkeerplaatsen weg te nemen zodat deze beperkt wordt tot de vier parkeerplaatsen en om de zone opnieuw te beplanten. Dit engagement werd door de gemeente als vergunningsvoorwaarde opgenomen in hun advies. Mits het naleven van de voorwaarde zal de visueel-vormelijke hinder van de aanvraag beperkt blijven. Een transformator behoort tot de te verwachten zichten op een industrieterrein. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsbepalingen van het industriegebied;
- de aanvraag doorstaat de watertoets;
- door de voorziene inplanting is de hoogspanningscabine 24/24u bereikbaar en wordt de doorgang voor de brandweer aan de rechterzijde niet belemmerd. Mits herstel van de groenzone kan een bijstelling op de milieuvoorwaarde aanvaard worden;
- een hoogspanningscabine behoort tot de te verwachten zichten op een industrieterrein en zal door het voorwaardelijk herstel van de groenzone voldoende ingegroend worden. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door PCB Decontamination, Westvaardijk 97, 1850 Grimbergen, inzake het plaatsen van een hoogspanningscabine, gelegen Westvaardijk 97, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, perceelnummer 13g3 (capakey: 23025I0013/00G003), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de kiezelverharding dient beperkt te worden tot de vier vergunde parkeerplaatsen en de onvergunde constructies dienen verwijderd te worden. Het resterende groenscherm dient met kwalitatief groen ingericht te worden;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;
 - het nog aan te leveren advies van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant West, Dienst brandpreventie strikt wordt nageleefd.

2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door PCB Decontamination, Westvaardijk 97, 1850 Grimbergen, inzake het plaatsen van een hoogspanningscabine, gelegen Westvaardijk 97, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, perceelnummers 13g3 en 13k3 (capakey: 23025I0013/00G003, 23025I0013/00K003), met als inrichtingsnummer 20190816-0028, te vergunnen voor onbepaalde duur met volgende bijzondere milieuvoorwaarde:
- in afwijking van Art 5.2.1.5§5 dient er geen 5 m breed groenscherm geplaatst te worden rond de volledige inrichting. Het groenscherm wordt gerealiseerd zoals ingetekend op het uitvoeringsplan gevoegd bij de omgevingsvergunningaanvraag van februari 2024.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
2.1.2.d)1°	<ul style="list-style-type: none"> - opslag van maximaal 100 ton afvalstoffen, niet aan een verwerking van de afvalstoffen verbonden; - overslag van maximaal 100 ton Pcb-olie en met Pcb-verontreinigde materialen. 	100 ton	2
2.2.2.g)2°	het demonteren, reinigen, verkleinen, van transformatoren, condensatoren, met opslag van volgende afvalstoffen: <ul style="list-style-type: none"> - 250 ton te ontmantelen en te decontamineren apparaten; - 29 ton Pcb-olie > 2.000 ppm in een tank van 20 m³; - 29 ton Pcb-olie, 50-2.000 ppm in containers; - 30 ton transformatorolie, 0-50 ppm in containers; - 8 m³ condensatiewater; - 2,8 ton verzadigd actief kool; - 100 ton lege transformatoren; - 200 ton koperafval; - 70 ton metaalafval; - 70 ton aluminiumafval; - 150 ton lamellen; - 15 ton hout, hars, papier, karton verontreinigd met Pcb's; - 15 ton porselein; - 100 ton gereinigde kernen en lamellen 	1.068,80 ton	1
2.2.5.f)2°	het oplossen van Pcb-olie in perchloorethyleen bij verhoogde temperaturen met een opslag van 58 ton Pcb-olie en 79,20 ton perchloorethyleen	137,20 ton	1
2.4.1.b)	opslag en mechanische behandeling van te ontmantelen Pcb-transformatoren en elektrische apparaten in combinatie met fysisch-chemische behandeling (extraheren van olie met perchloorethyleen) met een capaciteit van maximaal 60 ton per dag	60 ton/dag	1
2.4.5.	opslag van Pcb-houdende afvalstoffen afkomstig van lediging en reiniging van transformatoren: <ul style="list-style-type: none"> - opslag van 29 ton Pcb-olie, - opslag van 29 ton Pcb-olie 50-2.000ppm, - opslag van 8 ton condensatiewater; - opslag van 2,80 ton verzadigd actief kool; 	156,80 ton	1

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
	<ul style="list-style-type: none"> - opslag van 15 ton hout, hars, papier, karton verontreinigd met Pcb's - opslag van 250 ton Pcb-houdende transformatoren geteld aan 30% van het vergunde gewicht cfr OVAM interpretatiehandleiding; totaal: 156,80 ton		
6.4.1°	<ul style="list-style-type: none"> - opslag van 2.000 l thermische olie in een bovengrondse houder van 1.600 l en 400 l in vaten - opslag van 400 l oliën (smeerolie en hydraulische olie) in vaten - opslag van 30.000 l transformatorolie (0-50 ppm); totaal 32.400 l	32.400 l	3
7.1.3°	<ul style="list-style-type: none"> - 2 destillator-dampgeneratoren met een jaarcapaciteit van 34.000 ton en 9.100 ton. - 2 condensatoren met een jaarcapaciteit van 4.000 ton en 7.000 ton. - menging van methylnormoline met spoelsolvent met een jaarcapaciteit van 62,50 kg methylnormoline. Totaal 54.100 ton/jaar	54.100 ton/jaar	1
16.3.2°b)	<ul style="list-style-type: none"> - koelmachine 30 kW en 145 kW; - compressor 15 kW en 26,50 kW 	216,50 kW	2
17.1.2.1.1°	opslag van de gassen in verplaatsbare recipiënten <ul style="list-style-type: none"> - 150 l acetyleen; - 400 l stikstof; - 250 l zuurstof; Totale opslag: 800 l	800 l	3
17.3.2.1.1.2°	opslag van 35.000 l (29,05 ton) mazout in dubbelwandige bovengrondse houder	29,05 ton	2
17.3.6.3°	<ul style="list-style-type: none"> - opslag van 79,20 ton perchloorethyleen - opslag van 0,04 ton methylnormoline - opslag van 58 ton Pcb-olie - opslag van 0,311 ton reinigingssolventen 	137,551 ton	1
17.3.7.3°	<ul style="list-style-type: none"> - opslag van 79,20 ton perchloorethyleen, - opslag van 311 kg reinigingssolvent. 	79,511 ton	1
17.3.8.2°	<ul style="list-style-type: none"> - opslag van 29 ton Pcb-olie, - opslag van 79,20 ton perchloorethyleen, - opslag van 311 kg reinigingssolvent. Totale opslag: 108,511 ton	108,511 ton	2
17.4.	opslag van maximaal 2.000 l diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.000 l	3
29.5.2.2°a)	mechanisch behandelen van metalen, maximaal 409,50 kW; als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> klokboormachine (1 kW), - handfreesmachine (2 x 1 kW), - freesmachines + afzuiging (20 kW + 3 kW), - knabbelscharen (3 x 1 kW), - haakse slijpers (5 x 1 kW), - handzaagmachines (3 x 0,50 kW), 	409,50 kW	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
	<ul style="list-style-type: none"> - reciproschaar (1,50 kW), - boormachines (2 x 0,50 kW), - zaagmachine + afzuiging (11,50 kW + 10 kW), - brekerlijn + scheidingstafel koperpapier + afzuigingen over 2 cyclonen (200 kW+ 3 kW + 30,50 kW + 31 kW), - laspost + plasmabranders (10 kW); - manipulatiekrukken (3 x 1 kW); - ontmantelingstakel (2 x 2 kW); - aluminiummachine (6 kW); - vatenpers (35 kW); - rolbrug 19 kW; - rolbrug 8,50 kW 		
29.5.7.1°c)	<p>reinigen en ontvetten van de kuipen en kernen van transformatoren met behulp van perchloorethyleen. 2 reinigingsvaten van 26.000 l elk + 1 ontvetter van 7.500 l Totaal inhoudsvermogen: 59.500 l.</p>	59.500 l	1
39.1.1°	stoomketel 380 kW met waterinhoud van 75 l	75 l	3
43.1.1°a)	thermoblok van 260 kW. thermische olietank van 698 kW Een stoomketel van 380 kW Totaal vermogen: 1.338 kW	1.338 kW	3
59.2.1.2°	Oppervlaktereiniging met perchloorethyleen met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 100 ton/jaar	100 ton/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- de aanvoer van Pcb-houdende afvalstoffen mag, tijdens de wekdagen, gebeuren tussen 6 u en 23.30 u. Enkel ingeval van calamiteiten of noodzakelijke dringende afvoer, mogen er op zaterdag, zon- en feestdagen, maximaal 5 vrachtwagens per dag Pcb-houdende afvalstoffen worden aangevoerd. Dit is alleen toegelaten tussen 7 u en 22.00 u;
- in afwijking van Art 5.2.1.5§5 dient er geen 5 m breed groenscherm geplaatst te worden rond de volledige inrichting. Het groenscherm wordt gerealiseerd zoals ingetekend op het uitvoeringsplan gevoegd bij de omgevingsvergunningaanvraag van februari 2024.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,