

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/12/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 111.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025073175 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Tielt (20 jaar voor de GWW)

O 2025/757

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025073175

Inrichtingsnummer: 20250611-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV EMONA,

Aanvrager: BV EMONA,

voor een inrichting gelegen te Ondankstraat 25, 8700 Tielt

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 juli 2025

De aanvraag werd op datum van 25-08-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o slopen van 2 varkensstallen en een berging
 - o bouw van kippenstal
 - o bouw van afdak (overdekte tankplaats)
 - o plaatsen 3 warmtewisselaars
 - o aanleg van bestaande erfverharding
 - o aanleg wadi
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een kippenhouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ondankstraat 25 te 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250611-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0849F/
- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0984K/
- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0849E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0984K/
- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0849E/
- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0849F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van het project in het provinciaal RUP Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen – overdruk: solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

- De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op de aktename d.d. 08/01/2015 bij de deputatie voor: overname vleeskippen en mestvarkens.

Gelet op het besluit d.d. 15/04/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend werd voor het verder exploiteren, uitbreiden en toevoegen van een varkens- en kippenbedrijf.

Gelet op de aktename d.d. 16/04/2009 voor mestvarkens en slachtkippen.

Gelet op het besluit d.d. 15/04/2010 van deputatie waarbij de vergunning verleend werd voor het verder exploiteren, uitbreiden en toevoegen van een varkens- en kippenbedrijf. Vergunning geldig tot 15.04.2030

Gelet op de aktename d.d. 08/01/2015 bij deputatie voor de overname vleeskippen en mestvarkens.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS dd. 24/11/2015 : het plaatsen van een elektrische cabine
- CBS dd. 29/09/2014 : bouwen van een vleeskippenstal
- CBS dd. 20/08/1993 : bouwen van een mestkuikenstal
- CBS dd. 5/10/1973 : bouwen van een mestvarkensstal
- CBS dd. 11/04/1969 : bouwen van een hoenderhok

Omgevingsvergunningen

M/2023/3 – stedenbouwkundig misdrijf met stakingsbevel door het oprichten van een loods na afbraak van de oude loods zonder goedgekeurde omgevingsvergunning.

OMV 2023048757 - herbouwen van een voormalige mestvarkensstal als opslagplaats - dd. 01.08.2023 - vergunning

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Emona is een bestaand gemengd landbouwbedrijf dat zich situeert zich ten oosten van het centrum van Tielt, meer bepaald op ongeveer 1 km van het bedrijventerrein Tielt Noord, langsheen de gemeenteweg Ondankstraat die verbinding maakt tussen de Ruiseleedsesteenweg en de Kanegemstraat.

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. De afstand tot woongebied met landelijk karakter langsheen de Ruiseledesteenweg is ongeveer 560 m, de afstand tot het woongebied van Tielt centrum is ruim 2 km. In de buurt zijn diverse landbouwbedrijven en een paar zonevreemde woningen. De meest nabijgelegen woning bevindt zich op 50 m.

De omgeving wordt gekenmerkt door een open landbouwgebied met verspreide bebouwing. Het betreft een landbouwerf waar een professioneel gemengd landbouwbedrijf wordt uitgebaat. Het erf wordt ontsloten door een 4 ongeveer 200 m lange oprit die doorloopt om de achterliggende landbouwpercelen te ontsluiten, maar maakt eveneens een hoek van ongeveer 90° om het effectieve erf te ontsluiten.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De huidige aanvraag betreft de sloop van 2 varkensstallen en een berging en de uitbraak van wat verharding, en de bouw van een nieuwe pluimveestal, voor slachtkuikens. De nieuwe pluimveestal is 18 m breed, 80 m lang (+3 m voor de stofbak) en heeft een nokhoogte van 5,98 m. De nieuwe pluimveestal met een oppervlakte van 1.494 m² wordt ingeplant ter plaatse van de te slopen berging, tussen de bestaande kippenstallen en de woning in.

Daarnaast wordt tegen één van de bestaande kippenstallen een afdak van 40 m² geplaatst waaronder men de voertuigen zal tanken. De aanvraag gaat gepaard met de aanleg van een wadi en de aanleg van nieuwe verharding (157 m² beton, 52 m² en 1.640 m² steenslagverharding) die zorgt voor een circulatiecircuit op het erf.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het onderwerp van de aanvraag is in hoofdzaak de bouw van een nieuwe slachtkuikenstal. Omwille van deze belangrijke investering wensen we de bestaande vergunning vroegtijdig te hernieuwen en te actualiseren. Tevens wenst de exploitant zijn bedrijf met deze uitbreiding, ook klaar te zetten voor de toekomst. De nieuwe stal en de twee bestaande traditionele stallen zullen uitgevoerd worden volgens het AEA-systeem uitgerust met een warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag (P-6.4). Tevens wordt ook de PAS-maatregel P-6.2 toegepast, betreffende reductie van de eiwitopname, waarbij minder dan 5,35 kg ruw eiwit verstrekt wordt per dierplaats per jaar.

De twee bestaande varkensstallen zijn verouderd en aan grondige hernieuwing toe. Aangezien het echter economisch niet meer verantwoordbaar is de bestaande kleinere verouderende stallen te moderniseren, heeft de exploitant beslist deze te slopen. Bijgevolg zal de varkenstak op deze inrichting volledig stopgezet worden.

In plaats van een ondergrondse mestkelder van 500 m³ mengmest werd in werkelijkheid 2 kelders van 150 m³ gegoten. Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt opgevangen in een opvangput van 150 m³ tussen de stallen, dichtst tegen de bestaande stal. De tweede kelder zal gebruikt worden als regenwaterkelder voor de nieuwe stal. De kippenmest zelf wordt na elke ronde onmiddellijk door een erkende ophaler opgehaald en geëxporteerd.

In de bestaande pluimveestal 1 is er lengteventilatie via 11 lengteventilatoren aanwezig. Bij pluimveestal 2 betreft dit nokventilatie via 12 kleinere nokventilatoren. De ventilatoren in pluimveestal 2 worden vervangen door 8 grotere nokventilatoren. In de nieuw te bouwen pluimveestal zal voorzien worden van gecombineerde nok-/lengteventilatie in combinatie met een stofbak.

Volgende percelen zijn opgenomen in de laatste vergunning : TIELT 2 AFD, sectie E, percelen 984H en 985G. Deze zijn intussen hernummerd tot TIELT 2 AFD, sectie E, perceel 984K. Volgende percelen worden toegevoegd: TIELT 2 AFD, sectie E, perceel 849E en 849F.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenhouderij

- verder exploiteren van 59.500 slachtkippen, 1 verdeelslang, 6 voertuigen, 8.200 liter mazout, 150 m³ mestopslag, 6.120 m³/jaar grondwaterwinning;
- uitbreiden met 25.500 slachtkippen, 0,666 ton mazout, 600 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 740 kW stookinstallaties;
- verminderen met 1.762 m³ mestopslag, 1.776 m³/jaar grondwaterwinning;
- verplaatsen van 1 verdeelslang, 6 voertuigen;

tot een kippenhouderij met 85.000 slachtkippen, 1 verdeelslang, 6 voertuigen, 7,5 ton mazoutopslag, 600 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 150 m³ mestopslag, 740 kW stookinstallaties, 6.120 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	Hernieuwing Verandering	1	verdeelslang	Hernieuwing en verplaatsen 1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	Hernieuwing Verandering	85.000	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiding met 25.500 slachtkippen tot een totaal van 85.000 slachtkippen
9.3.1.d)	Hernieuwing Verandering	85.000	plaatsen	Hernieuwing en uitbreiding met 25.500 slachtkippen tot een totaal van 85.000 slachtkippen
15.1.1°	Hernieuwing Verandering	6	aantal voertuigen	Hernieuwing en verplaatsen 6 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing Verandering	7,5	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 0,666 ton (=800 L) mazoutopslag tot een totaal van 7,5 ton
17.4.	Nieuw	600	liter	Opslag van 600 L/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	Hernieuwing Verandering	150	m ³	Hernieuwing en vermindering met 1.762 m ³ mestopslag tot een totaal van 150 m ³
43.1.2°b)	Nieuw	740	kW	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 740 kW
53.8.2°	Hernieuwing Verandering	6.120	m ³ /jaar	Hernieuwing en vermindering met 1.776 m ³ /jaar grondwaterwinning tot een totaal van 6.120 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 9.5.c.2 : 1.642 varkens
- 17.3.5.1 : 4.000 liter petroleum opslag
- 31.1.1.b : 17 kW noodstroomgroep

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 september 2025 tot en met 14 oktober 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen.

De ingediende bezwaarschriften zijn afkomstig van 3 omwonenden van het bedrijf en kunnen kort worden samengevat als:

- **Bewoner Ondankstraat:** "Men rekent erop dat er voldaan wordt aan de normen van geurhinder, afstand tot de perceelsgrenzen en voorschriften van het groenscherm."
- **Bewoner Ruiseleedsesteenweg:** "Er is op vandaag al geurhinder. Dit zal enkel verergeren met de aanvraag."
- **Bewoner Kanegemstraat:** "De geur is in momenten vreselijk. Recent is er nog maar een pluimveestal geplaatst, intussen staat daar een loods. De constructies zijn niet bevorderlijk voor ons uitzicht. Er zijn al voldoende plofkoppen."

Op de POVC verduidelijkt de raadgeefster dat men geen bezwaren verwacht had. Dit is nog nooit voorgevallen en men heeft nog nooit klachten ontvangen uit de omgeving. Er werd benadrukt dat de aanvraag voldoet aan het geurkader. De stijging in geur is beperkt ter hoogte van de particuliere woningen. Ondanks de stijging worden de wettelijke normen van het geurkader gerespecteerd. Verder is het ook zo dat de varkens al geruime tijd, sinds de overname in 2014, niet meer aanwezig zijn op het bedrijf. Dit is ook gunstig voor de geuremissies. Het is niet dat deze stallen verhuurd werden sindsdien, deze staan effectief leeg sinds 2014.

De vermelding in het bezwaarschrift over de recente bouw van een pluimveestal is niet duidelijk voor de exploitant. De raadgeefster geeft aan niet te weten waarover dit gaat. Achteraan op de bedrijfssite staat een loods, deze werd zonder vergunning geplaatst maar werd later geregulariseerd en werd de vergunning hiervoor ook effectief bekomen.

Naar het uitzicht toe verduidelijkt de raadgeefster dat er aanvullende beplantingen worden voorzien om het geheel en het gevraagde voldoende in te kleden en te integreren in de omgeving. Verder stelt de raadgeefster dat er langs de Kanegemstraat er geen uitzicht is op de nieuw gevraagde stal. Deze stal ligt namelijk aan de noordelijke zijde van de bedrijfssite.

Er kan geoordeeld worden dat het bedrijf voldoet aan de wettelijke kaders inzake geur, inkleding en afstanden. De bezwaarschriften kunnen op die manier volledig weerlegd worden.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 12-11-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij Advies grondwater West-VL heeft op 17-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 06-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 09-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

CBS Tielt heeft op 08-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

- o Hulpverleningszone Midwest heeft op 29-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 02-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 21-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: raadgever van de aanvrager

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25-08-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ondankstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

Met de sloop van de varkensstallen, komt de varkenstak volledig te vervallen. De nieuwe stal zorgt ervoor dat de pluimveetak wordt uitgebreid. De sloop van de bestaande varkensstallen in het noordoosten van de site en de bouw van de nieuwe pluimveestak tussen de bestaande kippenstallingen en de woning in, zorgt voor een compactere inplanting van de bebouwing op het erf van het landbouwbedrijf. De aanleg van bijkomende verharding komt het functioneren van het bedrijf ten goede.

De op te richten constructie maakt deel uit van een bestaand en in uitbating zijnde landbouwbedrijf, en zal zowel functioneel als ruimtelijk in de uitbating van dit bedrijf ingeschakeld worden. De aanvrager wenst gericht te investeren en zijn bedrijf te moderniseren. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. De gevraagde handelingen zijn functioneel inpasbaar.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Op het perceel bevinden zich momenteel een aantal kippenstallen, bergingen, een loods en een bedrijfswoning. De nieuwe stal wordt gebouwd op de ruimte die vrijkomt na het slopen van een bestaande berging en sluit aan de technische ruimte bij de bestaande kippenstallen. De nieuwe constructies passen zich in in de omgeving aangezien deze worden opgericht in de onmiddellijke nabijheid van de bestaande bedrijfsgebouwen en deze dus integrerend deel zullen uitmaken van de bestaande bedrijfsgebouwengroep.

Alle gebouwen en constructies zorgen voor een ruimtelijk samenhangend geheel dat in de mate van het mogelijke zo compact mogelijk wordt gehouden. Hiermee rekening houdend en rekening houdend met de nodige manoeuvreerruimte rond (en naar) de gebouwen, looplijnen voor mens en dier, met de brandwetgeving (te respecteren brandafstanden) werd de inplanting van de verschillende onderdelen bepaald. De nieuwe gebouwen en constructies worden voorzien aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen en constructies, waardoor een clustering van de bestaande bedrijfssite wordt nagestreefd. Het volume van de nieuwe kippenstal is gedimensioneerd rekening houdend met het creëren van optimale leefomstandigheden voor de kippen.

Visueel-vormelijke aspecten

De kleuren en materialen van de nieuw te bouwen gebouwen werden bewust neutraal gehouden en zijn vergelijkbaar met de materialen die gebruikelijk toegepast worden op de landbouwbedrijven in de omgeving. Gebruikte materialen: (analoog aan de gebruikte materialen en kleuren van de bestaande kippenstallen op de site)

- Kopgevel noordoost: betonpanelen, silexafwerking, kleur: beige
- Zijgevel: betonpanelen, kleur: grijs, en geprofileerde metaalplaten, kleur: donkergrijs
- Dakbedekking: golfplaten, kleur: donkergrijs
- Poort en buitendeuren: metaal, kleur: bruin

De kleuren en materialen van de nieuw te bouwen gebouwen werden bewust neutraal gehouden en worden gebruikelijk toegepast worden op de landbouwbedrijven in de omgeving.

Landschappelijk integratie

Via Inagro werd de totale site herbekeken op vlak van landschappelijke inkleding. Het indienen van een nieuwe vergunningsvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijk integratie van de totale bedrijfssite. Om zowel de nieuwe als de bestaande gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen.

Het bedrijf is op vandaag voornamelijk ingekleed dankzij de aanwezigheid van robuust groen op de site ten noordoosten van de aanvraag. De aanvraag voorziet in een bijkomende aanplant van een rij hoogstamfruitbomen langs de oprit op de plaats waar de varkensstallen gesloopt worden omwille van het vrijgekomen zicht vanuit het landschap op de bedrijfswoning en bijgebouwen. De nieuwe pluimveestal wordt aan de noordwestzijde ingekleed door middel van een nieuw aan te planten losse heg. Het zicht vanuit het landschap op de bestaande en de nieuwe kippenstal wordt verder gebroken door de aanplant van een rij hoogstambomen (ten zuidwesten) en hoogstamfruitbomen (ten zuidoosten).

Samengevat worden volgende aanplantingen voorzien:

- 9 hoogstammige fruitbomen;
- 7 solitaire bomen;
- 54 stuks losse heg.

De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruikt van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In

ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Sloopopvolgingsplan

Er werd een sloopopvolgingsplan (SOP) toegevoegd aan de aanvraag. Hieruit blijkt dat er meerdere asbesthoudende materialen aanwezig zijn in de te slopen gebouwen. Het betreft onder meer de dakbekleding (ca.17,28 ton), afdekplaten (ca. 0,09 ton), hokdeuren (ca. 1,14 ton), vensterbanken (ca. 0,12 ton) en platen in de gevels (ca. 0,67 ton).

Bij de afbraak dienen de aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en aan de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.

Brandveiligheid

De toepassing van de wetgeving, KB 7 december 2016 – Bijlage 6 (industriegebouwen), leidt tot volgende opmerkingen:

- Een handbediende brandmelder moet worden voorzien t.h.v. de vluchtdeuren;
- De dakbedekking moet behoren tot klasse BROOF (t1);
- Evacuatie:
 - o Moeten worden aangeduid/geafficheerd:
 - de uitgangen;
 - de evacuatieverzamelplaats;
 - de snelblustoestellen;
 - de richtlijnen bij brand;
 - de brandmeldknoppen.
 - o Een evacuatieverzamelplaats moet worden aangeduid.
 - o Ter hoogte van de uitgangen moet veiligheidsverlichting worden voorzien.
- Blusmiddelen:
 - o Er dient voorzien te worden in voldoende snelblusmiddelen: minimaal 1 bluseenheid per 150 m² o.a. minimaal 1 nabij de vluchtdeuren (één bluseenheid stemt overeen met bv 6 kg ABC-poeder).
 - o Op risicovolle plaatsen dient het aantal bluseenheden aangepast te zijn aan het aanwezige risico.
 - o De snelblustoestellen dienen jaarlijks te worden nagezien.
 - o De snelblustoestellen dienen aan de muur te worden bevestigd.

Bovenstaande opmerkingen dienen gerespecteerd te worden door de aanvrager. Dit wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

Conclusie

Het ontwerp is verenigbaar met de ruimtelijke omgeving en conform de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een kippenstal, een afdak, het slopen van bestaande gebouwen, het uitbreiden van erfverharding en het plaatsen van een warmtewisselaar.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak kippenstal 1.494,00 m² (1)
 - Afdak 40,00 m² (2)
 - Steenslagverharding 1.662,00 m² (2)
 - Betonverharding 157,00 m² (3)
- (1.) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een hemelwaterkelder met een inhoud van 150 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 182 m² en een capaciteit van ca. 50 m³. De overloop (= 0,20 m -MV) sluit aan op de gracht.
- (2.) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de bodem → Hellingspercentage <2%/opbouw verharding niet gekend.
- (3.) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem → de aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert.

Voor de geplande werken wordt het omliggende maaiveld niet gewijzigd. De overtollige, uitgegraven aarde (aanleg WADI en funderingen) wordt conform de geldende regelgeving afgevoerd.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets :

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.1.9. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop. Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST), vanuit fluviale overstromingen (FLU) of vanuit pluviale overstromingen (PLU). Verder is het project niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

- Minimum te voorziene inhoud cfr. GSVH: 149.400 liter → 150.000 liter voorzien in aanvraag.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 49 m³ (1.494,00 m² nieuwe dakoppervlakte) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 119 m².

- In voorgegesteld voorstel wordt hieraan voldaan.

Er wordt een infiltratievoorziening (= wadi) voorzien met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 182 m² en een capaciteit van ca. 50 m³. De overloop (= 0,20 m -MV) sluit aan op de gracht.

Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?").

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Conclusie

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cfr. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?" Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (>2%), hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard.
- De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

e) Natuurtoets

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos betreft een standaardadvies voor dossiers type veehouderij met louter pluimvee/varkens/rundvee en waarbij gebruik gemaakt wordt van PAS-ref tool en de impactscore hoger is dan de drempelwaarde.

Het dichtste SBZ-H is gelegen op ca. 6,2 km ten noorden van het bedrijf, dit is het SBZ-H 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' (BE2300004). Ten zuidoosten van het bedrijf ligt op ca. 6,3 km het SBZ-H Overige SBZ-H 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005).

VEN-gebieden zijn iets dichtër gelegen met op ca. 2,05 km ten zuiden van het bedrijf het dichtste nvwg-gebied, namelijk 'Poelberg en Meikensbossen' (gebiedsnummer 140). Ten noordoosten, op ca. 6,4 km van het bedrijf is een gen-gebied gelegen, namelijk 'De Vorte Bossen en vallei van de Wantebeek' (gebiedsnummer 121) en ten zuidoosten op ook ca. 6,4 km ligt het gen-gebied 'De Vallei van de Zeverenbeek' (gebiedsnummer 212).

Het bedrijf beschikt over een vergunning voor 59.500 slachtkuikens in 2 traditionele stallen met 39.750 en 19.750 plaatsen. De mestbankaangifte van 2021 alsook de PAS-referentietool werd toegevoegd aan de aanvraag. Uit de mestbankaangifte blijkt dat er in 2021 al geen varkens meer op het bedrijf aanwezig waren.

Het totaal aantal vergunde plaatsen bedraagt 59.500 slachtkuikens. De vergunde ammoniakemissie is gelijk aan 4.760 kg NH₃/jaar. Er is geen overschrijding van de vergunde dieraantallen en vergunde ammoniakemissie per diersoort. De referentiesituatie dient bijgevolg niet afgetopt te worden tot de vergunde dieraantallen.

De exploitant wenst de varkenshouderij stop te zetten en 85.000 slachtkuikens te houden. De twee bestaande pluimveestallen worden AEA uitgevoerd, evenals de nieuw te bouwen pluimveestal. Het systeem P-6.4 wordt toegepast. Tevens wenst de exploitant een bijkomende PAS-maatregel toe te passen, nl. P-6.2 (max. 5,35 kg eiwitverstrekking per slachtkuiken).

De ammoniakemissie van het bedrijf in de bestaande vergunde situatie bedraagt 4.760 kg NH₃/jaar. De ammoniakemissie van het bedrijf in de gewenste situatie bedraagt ook 1.496 kg

NH₃/jaar, zijnde een daling met 3.264 kg NH₃/jaar. De impactscore is de gewenste situatie bedraagt 0,20% en daalt in de gewenste situatie tot 0,062%. Het bedrijf is geen piekbelaster.

Op basis van mestbankaangifte productiejaar 2021 bedraagt de referentiesituatie 4.270,24 kg NH₃/jaar. Dit wordt bijgestaan door de resultaten van de PAS-referentietool waarbij tevens wordt aangegeven dat de PAS-referentie 2030 1.708,1 kg NH₃/j bedraagt na een reductie van 60% op de traditionele stallen.

De emissies uit de gewenste toestand (1.496 kg NH₃) zijn dus lager dan de PAS-referentie 2030. Er is geen stijging van de ammoniakemissie of depositie. De ammoniakemissie daalt van 4.760 kg NH₃ naar 1.496 kg NH₃. Tevens blijkt uit de impactscores en uit de depositie toenametool dat er geen toename van depositie zal zijn.

Op basis van artikel 38 van het Stikstofdecreet kan geconcludeerd worden dat de effecten voor stikstofdepositie via de lucht geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het SBZ-H zullen veroorzaken en dat een vergunningstermijn voor onbepaalde duur kan worden toegestaan vanwege:

- Het bedrijf is geen piekbelaster, want de Impactscore bedraagt 0,062 %.
- Emissies < PAS-ref 2030
- De emissies en deposities stijgen niet

Verder:

- is er geen direct verlies van actuele habitats.
- zal de uitvoering van het project geen effecten opleveren op het vlak van verdroging.

Uit de effectenbespreking van het beoogde project zijn er geen significante effecten te verwachten op de aangemelde habitats, overige habitats of overige belangrijke elementen die aanwezig zijn in het habitatrichtlijngebied, inclusief de zoekzones vanwege de bouw van de nieuwe pluimveestal.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit (transport en verkeersveiligheid)

Er is geen personeel tewerkgesteld. Er zijn enkel de gewone gezinsverplaatsingen met personenverkeer.

TRANSPORTMIDDEL	AANTAL	GEMIDDELDE TRANSPORTHOEVEELHEID
Personenverkeer	Gezinsverplaatsingen	
Vrachtwagenverkeer		
Aanvoer		
- Voeders	± 60 transporten / jaar	± 25-30 ton / transport
- Pluimvee	± 21 transporten / jaar	± 29.000 stuks pluimvee/ transport
- Reinigingsprod.	± 5 transporten / jaar	± 100 kg/L / transport
- Stookolie	± 10 transporten / jaar	± 5.500 L / transport
- Strooisel	± 21 transporten / jaar	± 4 ton / transport
Afvoer		
- Mest	± 21 transporten/jaar	± 50 m³ / transport
- Pluimvee	± 21 transporten/jaar	± 27.700 stuks / transport
- Krengen	± 52 transporten/jaar (’s zomers een hogere frequentie op afroep)	± 250-300 krengen / transport
Loonwerk (excl. mest)		
Leveranciers		
Andere		

De gebruikt transportroutes zijn de Ondankstraat richting de Ruiseleedsesteenweg (N37).

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten stijgen, alsook de hoeveelheid (voeders, pluimvee) per transport kan verhogen. Daar deze inrichting gelegen is in een agrarisch gebied en de transporten eigen zijn aan een landbouwbedrijf, vallen de effecten die deze transporten met zich meebrengen tot een minimum te herleiden. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs (enkel wijzigingen tov eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40250 dd. 27/02/2018)

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT30/31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabellen:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
slachtkuikens → nieuwe stal P3	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de volgende tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal P1 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4 + P-6.2	35500	0,08	2840,00	0,0176	624,80	
TOTAAL				2840,00		624,80	2215,20

Stal P2 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4 + P-6.2	22000	0,08	1760,00	0,0176	387,20	
TOTAAL				1760,00		387,20	1372,80

Stal P3 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4 + P-6.2	22000	0,045	990,00	0,0176	387,20	
TOTAAL				990,00		387,20	602,80

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.190,8 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40250 van 27/02/2018 behouden blijven.

Inplantingsregels pluimveehouderij

Waarderingspunten pluimveestallen (afd. 5.9.5 van VLAREM II). In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 189 waarderingspunten worden toegekend.

De verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.) zijn van toepassing:

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”.

Dit betekent dat voor een inrichting met 189 waarderingspunten en 85.000 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 1000 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van > 1.000 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Pluimveestal 1	35.500 slachtkuikens	P- 6.4 (+ P-6.2)
Pluimveestal 2	22.000 slachtkuikens	P- 6.4 (+ P-6.2)
Pluimveestal 3	27.500 slachtkuikens	P- 6.4 (+ P-6.2)

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag georganiseerd in drie bovengrondse, dubbelwandige tanks van elk 3.000 L. Een tank is voorzien van een verdeelslang. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De vloeren van de stallen zijn voorzien uit vloestofdichte materialen, zonder overstorten, noch afleidingskanalen.

De pluimveemest wordt na de ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd. De mestkelders voor de opslag van het kuiswater zijn uitgevoerd conform de code van goede praktijk.

In addendum E2 is aangegeven dat de verdeelinstallatie in de hangaar is geplaatst en dat er wordt getankt op een vloestofdichte vloer. Echter kan uit het plan worden afgeleid dat de tank en verdeelslang onder een afdak zijn gesitueerd. Er werd bevestigd door de raadgeefster van de exploitant op de POVC dat er effectief zal getankt worden onder het afdak boven vloestofdichte verharding. De twee aanwezige houders zijn bovendien op heden gekeurd (keuring voor indienststelling) voor het gebruik als verwarming van de stallen. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De opslag van reinigingsmiddelen zal gebeuren in lekbakken of in een lokaal met kelder dat dienst doet als inkuiping.

Er worden geen aanzienlijke effecten op bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De ventilatoren van de nieuwe stallen zijn computergestuurd en geluidsarm. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.

De stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag.

Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen zo veel als mogelijk stilgelegd. Transporten gebeuren normaal gezien tijdens de week tussen 7.00u en 19.00u. Het vullen van voedersilo's gebeurt overdag.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Water

Waterbehoefte:

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
Mestkuijens	85000	0,072	6120,00		0,012	1020,00	
		totaal hoogwaardig:	6120		totaal laagwaardig:	1020	
totale maximale waterbehoefte:		7.140	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.140 m³/jaar, waarvan 6.120 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.020 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- Ondiep grondwater: circa 6.120 m³/jaar
- Hemelwater: circa 1.020 m³/jaar.

Hemelwater :

Met art. 4.2.1.3.§5 van titel II van het VLAREM wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt : "Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

Er zal een hemelwateropvang van 265 m³ worden voorzien (5 x 20 m³ (stal 1), 15 m³ (stal 2) en 150 m³ (stal 3)). Het hemelwater van de nieuw te bouwen stal 3 wordt opgevangen in een hemelwaterkelder van 150 m³. Een deel van het hemelwater wordt geïnfiltreerd via een wadi, een ander deel wordt geloosd op de bestaande baangracht (via overloop).

Lozing huishoudelijk afvalwater :

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Lozing bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen.

Luchtkwaliteit

Geur :

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 35.105 ouE/s in de vergunde situatie en 50.150 ouE/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering;

Woning	Ligging	Vergunde toestand (OUe/m ³)	Gewenste toestand (OUe/m ³)	% aandeel eigen bedrijf
W1 (eigen woning) *	agrarisch	12,3	11,8	74,3
W2	agrarisch	13,2	10,9	73,1
W3	agrarisch	5,1	5,7	31,8
W4	agrarisch	6,7	7,0	28,1
W5	agrarisch	7,6	7,7	25,6
W6 (lb) **	agrarisch	13,8	13,8	4,7
W7	agrarisch	7,8	8,2	25,0

W8	agrarisch	6,4	6,8	17,8
W9	agrarisch	7,9	8,0	4,7
W10	agrarisch	5,3	5,4	6,6
W11	agrarisch	6,4	6,8	42,5
W12	agrarisch	5,1	5,5	33,4
W13	agrarisch	4,8	5,0	35,9
W14 (lb)**	agrarisch	7,0	8,0	22,3
W15	WLK	1,5	1,6	23,1
W16	WLK	1,6	1,7	24,9
W17	WLK	1,5	1,6	34,9
W18	WLK	1,3	1,4	33,3

* W1 is de eigen bedrijfswoning

** W6-W14 zijn de woningen van cluster-landbouwbedrijven

Uit deze resultaten kan worden afgeleid dat enkel woning W2 boven 10 oue/m³ komt in de nieuwe situatie. Echter is er conform het aandeel van het eigen bedrijf een voldoende daling in de nieuwe situatie. De overige woningen blijven voor de cumulatieve geurmodellering voldoende onder de norm van 10 OUE/m³ voor agrarisch gebied en onder de norm van 5 Oue/m³ voor woongebied met landelijk karakter in de nieuwe situatie.

Er worden milderende maatregelen genomen: de ventilatie-uitstoot van de bestaande stal 2 wordt gewijzigd naar een uitstoot met minder ventilatoren zonder kapje. Daarnaast worden kippen vanuit de twee bestaande stallen verplaatst naar de nieuwe stal (500 dieren van stal 1 en 1.500 dieren van stal 2), verder weg van woning 2.

Er worden reeds een aantal milderende maatregelen (cfr. Omzendbrief LNE 2012/1) genomen:

- Optimalisatie ventilatiesysteem: onderhoud na elke ronde;
- Intensieve stalreiniging: mest, strooisel, voederresten en andere productie die geur produceren, worden na elke ronde uit de stal verwijderd en daarna wordt de stal intensief gereinigd;
- Gebruik geschikt strooiselmateriaal;
- Goed strooiselbeheer
- Drinkwaterverlies beperken;

Stof:

De voornaamste stofbronnen zijn:

- Emissies van stallen;
- droog voeder;
- overige bronnen (laden/lossen dieren, uitmesten en droogborstelen stallen).

Stofemissies uit stallen:

In de huidige situatie:

Stalnummer	Staltype	Aantal dieren	Emissiefactor		emissie	
			kg PM10/d/j	kg PM2,5/d/j	kg PM10/jaar	kg PM2,5/d/j
1	Traditioneel	36.000	0.022	0,0016	792	57,6
2	Traditioneel	23.500	0.022	0,0016	517	37,6
				TOTAAL	1309	95,2

In de vergunde situatie ondervinden zes woningen, waaronder één woning van een ander landbouwbedrijf, een beperkt negatief effect voor PM10 en twee woningen een negatief effect. Voor PM2,5-concentraties ondervindt enkel woning W2 een beperkt negatief effect.

In de gewenste situatie:

Stalnummer	Staltype	Aantal dieren	Emissiefactor		emissie	
			kg PM10/d/j	kg PM2,5/d/j	kg PM10/jaar	kg PM2,5/d/j
1	P-6.4	35.500	0,019	0,0016	674,5	56,8
2	P-6.4	22.000	0,019	0,0016	418	35,2
3	P-6.4	27.500	0,019	0,0016	522,5	44
				TOTAAL	1615	136

In verband met de emissies: de nieuwe stal wordt voorzien van een luchtgeleidingsbak achteraan de stal. De uitstoot is voorzien op 6m hoogte en zal zowel een gunstige impact hebben op de geuruitstoot als de stofverspreiding.

In de toekomstige situatie ondervinden zeven woningen, waaronder één woning van een ander landbouwbedrijf, een beperkt negatief effect voor PM10 en twee woningen (de eigen woning en woning W2) een negatief effect. Voor woning W2 is er een afname van 1,7 µg/m³ naar 1,5 µg/m³. Inzake de vraag of er ook stofbakken of andere aanvullende maatregelen genomen kunnen worden inzake stof afkomstig van de pluimveestallen, repliceerde de raadgeefster van de exploitant op de POVC dat het plaatsen van stofbakken bij de bestaande pluimveestallen gevolgen heeft voor de circulatie op het bedrijf gezien de nodige ruimte inneemt en er dus ook aanvullende verharding moet voorzien worden. Het negatief effect voor stof PM10 ter hoogte van woning W2 daalt in de gewenste situatie maar is nog steeds gecategoriseerd in 'negatief effect'. De raadgeefster stelde hierbij dat de nodige maatregelen aldus genomen werden om de vermindering van 1,7 µg/m³ naar 1,5 µg/m³ te realiseren ter hoogte van woning W2. Er zijn verder ook geen klachten gekend in de omgeving inzake stof. Er is bijgevolg geen noodzaak om bij de bestaande stallen ook een stofbak te voorzien.

Voor PM2,5-concentraties ondervindt geen enkele woning nog een beperkt, negatief of aanzienlijk negatief effect.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Emona voor een vermindering van het debiet met 1776 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 6120 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 19 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 25 en 30 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending :

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7140 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik

bedraagt maximaal 6120 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1020 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het regenwater wordt opgevangen in twee citernes met een totaal volume van 15 m³ en een regenwaterkelder met een volume van 150 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag :

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Door overexploitatie in het verleden (in CVS_0800_GWL_2) zijn de peilen nog niet hersteld. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6.120 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones :

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning :

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 9 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...). Op de POVC werd aangegeven door de raadgeefster van de exploitant dat men niet kan akkoord gaan met de opgelegde voorwaarde om het afpompsdebiet te beperken tot max. 9 m onder het maaiveld voor de grondwaterwinning. Dit werd voldoende geargumenteed door de raadgeefster van de exploitant, waarna werd afgesproken op de POVC dat de VMM grondwater zou gecontacteerd worden met deze vraag gezien deze niet aanwezig waren op de POVC. Op 24/11/2025 werd via mail bevestigd door de VMM grondwater dat de bijzondere voorwaarde kan geschrapt worden. De bijzondere voorwaarde wordt aldus niet langer weerhouden in onderhavig besluit.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie :

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6120 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Vergunningstermijn

Als vroegtijdige hernieuwing: Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

“De aanvraag heeft betrekking op een belangrijke verandering van het bedrijf. Er wordt een nieuwe stal voorzien en de bestaande stallen worden AEA gemaakt, waarmee een aanzienlijke investering gepaard gaat. Voor het bedrijf is het dan ook belangrijk om de huidige einddatum vervroegd te hernieuwen en een termijn van onbepaalde duur te vragen om zo de rechtszekerheid over de gebruiksperiode van deze nieuwe investering te kunnen waarborgen.”

De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de grondwaterwinning.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van het bedrijf Emona bv, een bestaand actief uitgebaat gemengd landbouwbedrijf met vleeskippen. Er zijn reeds geruime tijd (sinds overname in 2014) geen varkens meer aanwezig op het bedrijf, deze zijn bijgevolg van rechtswege vervallen. De basisvergunning is nog geldig voor een termijn tot 15/04/2030.

Het onderwerp van onderhavige aanvraag is in hoofdzaak de bouw van een nieuwe slachtkuikenstal. Omwille van deze belangrijke investering wenst de exploitant de bestaande vergunning vroegtijdig te hernieuwen en te actualiseren (uitbreiden en wijzigen). Tevens wenst de exploitant zijn bedrijf met deze uitbreiding, ook klaar te zetten voor de toekomst. De nieuwe stal en de twee bestaande traditionele stallen zullen uitgevoerd worden volgens het AEA-systeem uitgerust met een warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag (P-6.4). Tevens wordt ook de PAS-maatregel P-6.2 toegepast, betreffende reductie van de eiwitopname. Er zullen 85.000 slachtkippen gehuisvest worden in 3 AEA-stallen.

De twee bestaande varkensstallen, gelegen in oostelijk deel bedrijf, zijn verouderd en aan grondige hernieuwing toe. Aangezien het echter economisch niet meer verantwoordbaar is de bestaande kleinere verouderende stallen te moderniseren, heeft de exploitant beslist deze te slopen. Bijgevolg zal de varkenstak op deze inrichting volledig stopgezet worden.

Volgende percelen zijn opgenomen in de laatste vergunning : TIELT 2 AFD, sectie E, percelen 984H en 985G. Deze zijn intussen hernummerd tot TIELT 2 AFD, sectie E, perceel 984K. Volgende percelen worden toegevoegd: TIELT 2 AFD, sectie E, perceel 849E en 849F.

De huidige aanvraag betreft de sloop van 2 varkensstallen en een berging en de uitbraak van wat verharding, en de bouw van een nieuwe pluimveestal, voor slachtkuikens. De nieuwe pluimveestal is 18 m breed, 80 m lang (+3 m voor de stofbak) en heeft een nokhoogte van 5,98 m. De nieuwe pluimveestal met een oppervlakte van 1.494 m² wordt ingeplant ter plaatse van de te slopen berging, tussen de bestaande kippenstallen en de woning in.

Daarnaast wordt tegen één van de bestaande kippenstallen een afdak van 40 m² geplaatst waaronder men de voertuigen zal tanken. De aanvraag gaat gepaard met de aanleg van een wadi en de aanleg van nieuwe verharding (157 m² beton, 52 m² en 1.640 m² steenslagverharding) die zorgt voor een circulatiecircuit op het erf.

Samengevat worden volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- slopen van 2 varkensstallen en een berging
- bouw van kippenstal
- bouw van afdak (overdekte tankplaats)
- plaatsen 3 warmtewisselaars
- aanleg van bestaande erfverharding
- aanleg wadi

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van de VMM grondwater waarin het termijn beperkt wordt voor een termijn van max. 20 jaar in plaats van het gevraagde termijn van onbepaalde duur. Aanvullend werd in de POVC aangegeven door de raadgeefster van de exploitant dat men niet kan akkoord gaan met de opgelegde voorwaarde om het afpompsdebiet te beperken tot max. 9 m onder het maaiveld voor de grondwaterwinning. Dit werd voldoende geargumenteed door de raadgeefster van de exploitant, waarna werd afgesproken op de POVC dat de VMM grondwater zou gecontacteerd worden met deze vraag gezien deze niet aanwezig waren op de POVC. Er werd via mail bevestigd door de VMM grondwater dat de bijzondere voorwaarde kan geschrapt worden. De bijzondere voorwaarde wordt aldus niet langer weerhouden in onderhavig besluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend door omwonenden afkomstig uit de Ondankstraat, de Ruiseleedsesteenweg en de Kanegemstraat. De inhoud van de bezwaarschriften gaat over schrik voor toename in de reeds aanwezige geurhinder, de ontoereikende inkleding van het bedrijf en het al dan niet vergund zijn van de aanwezige

constructies op het bedrijf. Op de POVC verduidelijkte de raadgeefster dat men geen bezwaren verwacht had. Dit is nog nooit voorgevallen en men heeft nog nooit klachten ontvangen uit de omgeving. Er werd benadrukt dat de aanvraag voldoet aan het geldende Vlaamse geurkader. Het klopt dat dat de loods achteraan op de bedrijfssite werd geplaatst zonder vergunning maar dit werd later geregulariseerd en de vergunning hiervoor ook effectief bekomen werd. Naar het uitzicht toe verduidelijkt de raadgeefster dat er aanvullende beplantingen worden voorzien om het geheel en het gevraagde voldoende in te kleden en te integreren in de omgeving. Verder stelt de raadgeefster dat er langs de Kanegemstraat er geen uitzicht is op de nieuw gevraagde stal. Deze stal ligt namelijk aan de noordelijke zijde van de bedrijfssite. Er kan geoordeeld worden dat het bedrijf voldoet aan de wettelijke kaders inzake geur, inkleding en afstanden. De bezwaarschriften kunnen op die manier volledig weerlegd worden.

Het is nu eenmaal vaste rechtspraak dat wie in of nabij agrarisch gebied woont een hogere tolerantie aan de dag moet leggen t.a.v. hinder afkomstig van de normale uitbating van een veeteeltbedrijf, zoals hier aangevraagd.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van max. 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale

Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Tijdens de POVC werden de onduidelijkheden en problemen bij de aanvraag besproken in aanwezigheid van de raadgeefster van de exploitant en de aanwezige adviesinstanties.

Inzake de ingediende bezwaarschriften afkomstig van omwonenden uit de Ondankstraat, Ruiseleedsesteenweg en de Kanegemstraat, verduidelijkte de raadgeefster dat men geen bezwaren verwacht had. Dit is nog nooit voorgevallen en men heeft nog nooit klachten ontvangen uit de omgeving. Er werd benadrukt dat de aanvraag voldoet aan het geurkader. De stijging in geur is beperkt ter hoogte van de particuliere woningen. Ondanks de stijging worden de wettelijke normen van het geurkader gerespecteerd. Verder is het ook zo dat de varkens al geruime tijd, sinds de overname in 2014, niet meer aanwezig zijn op het bedrijf. Dit is ook gunstig voor de geuremissies. Het is niet dat deze stallen verhuurd werden sindsdien, deze staan effectief leeg sinds 2014.

De vermelding in het bezwaarschrift over de recente bouw van een pluimveestal is niet duidelijk voor de exploitant. De raadgeefster heeft aan niet te weten waarover dit gaat. Achteraan op de bedrijfssite staat een loods, deze werd zonder vergunning geplaatst maar werd later geregulariseerd en werd de vergunning hiervoor ook effectief bekomen.

Naar het uitzicht toe verduidelijkt de raadgeefster dat er aanvullende beplantingen worden voorzien om het geheel en het gevraagde voldoende in te kleden en te integreren in de omgeving. Verder stelt de raadgeefster dat er langs de Kanegemstraat er geen uitzicht is op de nieuw gevraagde stal. Deze stal ligt namelijk aan de noordelijke zijde van de bedrijfssite.

Inzake de vraag of er ook stofbakken of andere aanvullende maatregelen genomen kunnen worden op de bestaande pluimveestallen, repliceerde de raadgeefster dat het plaatsen van stofbakken gevolgen heeft voor de circulatie op het bedrijf gezien de nodige ruimte inneemt en er dus ook aanvullende verharding moet voorzien worden. Het negatief effect voor stof

PM10 ter hoogte van woning W2 daalt in de gewenste situatie maar is nog steeds gecategoriseerd in 'negatief effect'. De raadgeefster stelde hierbij dat de nodige maatregelen aldus genomen werden om de vermindering van 1,7 µg/m³ naar 1,5 µg/m³ te realiseren ter hoogte van woning W2. Er zijn ook verder ook geen klachten gekend uit de omgeving inzake stof. Er is bijgevolg geen noodzaak om bij de bestaande stallen ook een stofbak te voorzien.

Inzake de uitgebrachte adviezen en de opgelegde voorwaarden stelde de raadgeefster van de exploitant dat men kan akkoord gaan met de adviezen en voorwaarden met uitzondering van 1 voorwaarde uit het advies van de VMM grondwater. Zo wordt er opgelegd dat het maximaal afpompsniveau 9 onder het maaiveld is (28,7 mTAW) en dat de nodige maatregelen dienen genomen zodat het waterpeil niet daalt onder het vermelde niveau. De raadgeefster van de exploitant stelde hierbij dat de exploitant hier niet mee akkoord gaat en vraagt om dit aan te passen tot een afpompsniveau van 20 m. Aanvullend werd hiervoor naar een boorstaat/boorrapport verwezen waaruit blijkt dat er tussen de laag van 22 – 24,5 m een kleilaag aanwezig is waaronder beide boorputten van het bedrijf zich bevinden. Het pompen laten afslaan op 9 m diepte onder het maaiveld zal resulteren in het feit dat de exploitant geen water kan oppompen. Door de afpompdiepte te beperken tot 20 m onder het maaiveld betekent dat de waterlaag in de boorput zich nog 2 m boven de kleilaag bevindt, waardoor de kleilaag ook niet kan uitdrogen.

Er werd afgesproken met de raadgeefster dat deze vraag zal teruggekoppeld worden aan de VMM grondwater.

Wat betreft de onduidelijkheid rond de particuliere woning W2, de nabijheid ervan tot het bedrijf en de mogelijke link ervan met het bedrijf, werd verduidelijking gevraagd bij de raadgeefster van de exploitant. Ze verduidelijkte op de POVC dat men hiervoor ten rade is gegaan bij de vorige exploitant. Oorspronkelijk bevonden er zich 5 bedrijven op de huidige site met meerdere woningen. De huidige woning W2, was vroeger een koppelwoning met de stallen. Links en rechtsboven van de site lagen destijds ook een woningen en uiteraard ook nog de huidige bedrijfswoning. De vader van de huidige eigenaar heeft de 5 bedrijven samengevoegd. De huidige woning W2 wordt nu nog bewoond door de dochter van de vorige eigenaar van het bedrijf. Kortom de woning W2 heeft op heden geen link meer met het huidige bedrijf.

Tot slot werden enkele kleinere vragen uitgeklaard door de raadgeefster, met name de zone die vrijkomt na de sloop van de oude varkensstallen zal ingezaaid worden en zal dienen voor landbouwgebruik. Bij de landschappelijk integratie werd verduidelijkt dat er effectief, conform de toegevoegde waarborgregeling, 9 hoogstammige fruitbomen en 9 solitaire bomen voorzien worden naast de nieuwe losse heg aanplantingen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV EMONA,
aanvrager: BV EMONA,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250611-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0849F/
- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0984K/
- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0849E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0984K/
- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0849E/
- TIELT 2 AFD, sectie E, nrs. 0849F/

met als voorwerp :

Bouw:

- slopen van 2 varkensstallen en een berging
- bouw van kippenstal
- bouw van afdak (overdekte tankplaats)
- plaatsen 3 warmtewisselaars
- aanleg van bestaande erfverharding
- aanleg wadi

Milieu:

- Verder exploiteren van 59.500 slachtkippen, 1 verdeelslang, 6 voertuigen, 8.200 liter mazout, 150 m³ mestopslag, 6.120 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 25.500 slachtkippen, 0,666 ton mazout, 600 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 740 kW stookinstallaties;
- Verminderen met 1.762 m³ mestopslag, 1.776 m³/jaar grondwaterwinning;
- Verplaatsen van 1 verdeelslang, 6 voertuigen;

Tot een kippenhouderij met:

- 85.000 slachtkippen, 1 verdeelslang, 6 voertuigen, 7,5 ton mazoutopslag, 600 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 150 m³ mestopslag, 740 kW stookinstallaties voor onbepaalde duur.
- 6.120 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.3.1.c)2°	85000	plaatsen	Stallen met plaatsen voor 85.000 slachtkippen
9.3.1.d)	85000	plaatsen	Stallen met plaatsen voor 85000 slachtkippen
15.1.1°	6	aantal voertuigen	Stalplaats voor 6 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	7,5	ton	Opslag van 7,5 ton (= 9.000 L) mazout in 3 bovengrondse,

			dubbelwandige tanks van elk 3.000 L
17.4.	600	liter	Opslag van 600 L/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	150	m³	Opslag van 150 m³ kuiswater
43.1.2°b)	740	kW	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 740 kW
53.8.2°	6120	m³/jaar	Grondwaterwinning met een max. op te pompen debiet van 19m³/dag en 6.120 m³/jaar uit 2 boorputten van 25 en 30 m diep

De eerder verleende vergunningen (voor wat betreft de ingedeelde inrichting) worden definitief opgeheven bij het definitief worden van deze vergunning.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.
2. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruikt van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.
3. De algemene en bijzondere voorwaarden uit het advies van preventiezone MidWest, dat integraal opgenomen wordt bij de vergunning, dienen strikt te worden nageleefd.
4. Het slopen dient zowel het verwijderen van de bovengrondse als ondergrondse constructies te bevatten. Gevaarlijke materialen (bv. asbesthoudende materialen) dienen op correcte wijze selectief te worden verwijderd en afgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
5. Bij de afbraak dienen de aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en aan de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen.
6. De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cfr. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?" Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (>2%), hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard.
7. De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

Milieu:

Algemene voorwaarden:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Alle pluimveestallen worden voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Het AEA-systeem wordt gecombineerd met het toepassen van de PAS-maatregel PAS P-6.2 (Reductie van de eiwitopname).
2. Nabij de mazouttank + verdeelslang en de olieopslag dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
4. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

5. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 2.044,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 18/12/2025

en **die, voor wat betreft de grondwaterwinning, eindigt na een termijn van 20 jaar**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van

rechtsweg in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtsweg als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtsweg als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendvergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendvergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtsweg wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen

uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)