


GLABBEEK
Omgevingsloketnummer: OMV_2019076976

Dossiernummer: 2019/00049

Inrichtingsnummer: 20180918-0037

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door de heer **Gert Vanschoubroek** wonende te **Zuurbemde 2 te 3380 Glabbeek**, werd ingediend op 01/08/2019.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30/08/2019**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen **Zuurbemde 2 te 3380 Glabbeek, kadastraal bekend: Afdeling 1, sectie D nrs. 118M7, 118N7, 123L, 124K, 126M**

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een varkenshouderij en het actualiseren van de ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Rubrieknummer	Omschrijving	Klasse
17.3.2.1.1.1° b	opslag van mazout 8,5 ton	3
28.2.c.1°	opslag van 4.910 m ³	3
15.1.1°	stallen van 5 voertuigen	3
28.2.b.2°	Opslag van 870 m ³	2
53.8.2°	grondwaterwinning met een diepte van 40 m en een max debiet van 8.929 m ³ /jaar	2
9.4.1.c.1°	953 plaatsen	2
9.4.1.b.1°	953 plaatsen	2

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zijn eigen.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in de voorliggende beslissing:

Beknorte beschrijving van de aanvraag

De voorliggende aanvraag beoogt het uitbreiden van een varkenshouderij en het actualiseren van de ingedeelde inrichtingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften

**GLABBEEK**Wetgeving en reglementering

- Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 24 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Tienen-Landen.
- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997).
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2013. Dit besluit legt bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning de verplichting op een milieu-effectenscreening (MER-screening) uit te voeren.
- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorend Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014
- Het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014.
- Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het voornoemd decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft is volgens het gewestplan Tienen-Landen, vastgesteld bij KB van 24 maart 1978, gelegen in landelijk woongebied (50 meter vanaf de rooilijn), deel in agrarisch gebied en deels in een parkgebied. Artikelen 5, 6, 10, 11 en 14 van het KB van 28/12/1972 betreffende de toepassing en inrichting van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gevoegd bij het gewestplan Tienen-Landen, zijn van toepassing.

Woongebieden zijn volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Agrarische gebieden zijn volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

**GLABBEEK**

Parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Het terrein is verder niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Verordeningen

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater – wijziging 23 juni 2006 (BS 22 augustus 2006) en 5 juli 2013 (in voege vanaf 01/01/2014).
- Ministerieel besluit van 12 september 2014 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen.

Er is voldaan aan de gewestelijke/provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake opvang van hemelwater en verhardingen. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe en bestaande daken wordt afgevoerd naar een regenwaterput van in totaal 490.000 liter. Er wordt daarbij eveneens voorzien in een infiltratievoorziening van 174 m². Het opgevangen hemelwater zal hergebruikt worden als reinigingswater voor de stallen en als waswater voor de luchtwassers.

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Het voorliggend project ligt niet in een recent overstroomd gebied of een (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect op de plaatselijke waterhuishouding beperkt is.

Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en/of infiltratie- en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke/provinciale stedenbouwkundige verordening. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

**GLABBEEK****Andere zoneringsgegevens van het goed**

///

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief van 08 juli 1997, gewijzigd d.d. 25 januari 2002, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing.

Project-m.e.r.-screening

Voor het project werd een project-m.e.r.-screening bij de aanvraag gevoegd.

Een toetsing hiervan wijst uit dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en op de omgeving, en een project-m.e.r. dus redelijkerwijs geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten of (milieu)hinder naar de omgeving toe kan bevatten.

Het departement LNE oordeelde in het kader van de eerdere aanvraag om een planologisch attest dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-Mer niet nodig is.

Externe adviezen

- Het agentschap voor Natuur en Bos heeft op 01/10/2019 (brief met kenmerk 19-216277) een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
- Het departement Landbouw & Visserij heeft op 4/10/2019 (brief met kenmerk 2019-004419-v1) een gunstig advies uitgebracht.
- Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant heeft op 12/9/2019 (brief met kenmerk TI/01696/002O/RS) een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
- Het departement Omgeving, afdeling Gebiedontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, team Bodem en Natuurlijke Rijkdommen, heeft geen advies verleend.

Het openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 09 september 2019 tot en met 08 oktober 2019 aan een openbaar onderzoek onderworpen. Er werden in totaal zestien schriftelijke bezwaarschriften ingediend. Twee bezwaarschriften werden ingediend via het omgevingsloket, de overige bezwaarschriften werden afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De ingediende bezwaarschriften worden ontvankelijk verklaard en halen het volgende aan:

1. De schaal van het bedrijf is ruimtelijk niet inpasbaar in een woonomgeving.
2. Er is geen volledig en objectief alternatieven onderzoek uitgevoerd.
3. De aanvraag is in strijd met het beleid ruimtelijke ordening en overschrijdt nu al de ruimtelijke draagkracht.
4. De Vlare-regelgeving wordt niet gerespecteerd. Het bedrijf vormt een milieutechnische eenheid met het aanpalend bedrijf.
5. Er is nu reeds een aanzienlijke geur- en geluidshinder. De woonkwaliteit is in sterke mate beperkt en wordt verder bedreigd.

Bespreking van deze bezwaarschriften:

1. Het aangevraagde betreft de uitbreiding van een hoofdzakelijk vergund landbouwbedrijf, historisch gegroeid op deze locatie, dat voornamelijk gesitueerd is in het woongebied met landelijk karakter en het agrarisch gebied. Het betreft hier dus een voornamelijk zone-eigen ligging. Zoals gesteld in de

**GLABBEEK**

adviezen van het Departement Landbouw en Visserij (adviezen n.a.v. van huidige aanvraag en de eerdere aanvraag tot planologisch attest) betreft het aangevraagde een gesloten gebouwenconfiguratie die ruimte zuinig en compact wordt ingeplant. Door het nastreven van dergelijke concentratie wordt verdere versnippering van het landschap vermeden. Het aangevraagde is bovendien noodzakelijk om het bedrijf leefbaar te houden (nodige schaalvergroting) en om te kunnen blijven voldoen aan de steeds strenger wordende normen op vlak van dierenwelzijn en milieu. De constructie van de nieuwe stallen voldoet aan hetgeen momenteel gangbaar is in deze sector. De schaal is bijgevolg wel degelijk inpasbaar in een landelijke omgeving. Een omgeving die zich nota bene niet in een woonkern bevindt.

2. Naar aanleiding van de aanvraag voor een tot planologisch attest, het attest dat de basis vormt voor huidige aanvraag, werd wel degelijk een alternatievenonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorliggende locatie het meest geschikt is, in het bijzonder doordat hier ook de bedrijfswoning gelegen is, en een uitbreiding in een reeds aangetast gebied minder ingrijpend is dan nieuwbouw op terreinen die ofwel niet aan een voldoende uitgeruste weg liggen, ofwel zich te midden van open ruimte bevinden.
3. Zie hiervoor punt 1 van de bespreking van de bezwaarschriften.
4. Dat het bedrijf in kwestie milieutechnisch en bedrijfseconomisch niet onafhankelijk zou zijn, wordt niet bijgetreden in het uitgebrachte advies van het Departement Landbouw en Visserij. Dit departement is nochtans het best geplaatst om dergelijke beoordeling te maken.
5. Alle gebouwen worden uitgerust met luchtwassers zodat de emissies fijn stof en ammoniak tot een minimum herleid zullen worden, en dit volgens de meest recente normen. Er valt bijgevolg geen noemenswaardige hinderlijke impact naar de omgeving toe te verwachten. Voor het overige is het zo dat er tot op vandaag bij de gemeente en/of milieu-inspectie geen klachten inzake deze hinderaspecten gekend zijn.

De bezwaarschriften zijn aldus ongegrond.

Historiek

- De gemeenteraad heeft op 13 juni 2019 een planologisch attest vastgesteld en voorwaardelijk goedgekeurd met betrekking tot de uitbreiding van het landbouwbedrijf.
- Het college van burgemeester en schepenen leverde op 25 september 2012 een milieuvergunning af voor de exploitatie van een zeugenhouderij (hernieuwing vergunning), voor een termijn die eindigt op 1 september 2031.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende op 3 augustus 1998 een bouwvergunning voor de afbraak van twee varkensstallen + berging en het herbouwen van twee zeugenstallen.
- De oude gebouwen (woning en bijgebouwen) dateren van vóór de stedenbouwwetgeving en worden bijgevolg vergund geacht.



GLABBEEK

Voet- en buurtwegen

///

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het voorwerp van de aanvraag betreft een volwaardig landbouwbedrijf, gespecialiseerd in het houden van zeugen en het kweken van varkens.

Het landbouwbedrijf is gelegen aan de Zuurbemde, een uitgeruste gemeenteweg.

De voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding en vroegtijdige hernieuwing van het varkensbedrijf. De exploitant wil zijn bedrijf verder optimaliseren en moderniseren en wenst uit te breiden met zeugen- en biggenstallen. Eén oude berenstal wordt buiten gebruik gesteld. De bestaande kraamstal wordt omgevormd tot een biggenstal. Er wordt een volledig nieuwe kraamstal, zeugenstallen en biggenstallen op de site voorzien. Alle stallen worden voorzien van biologische combiwassers. Voorts wordt er ook een uitbreiding van de grondwaterwinning gevraagd.

De aanvrager opteert voor het uitbreiden van zijn bestaande gebouwen naar achteren en naar rechts toe. Dit komt neer op de nieuwbouw van diverse varkensstallen, aangebouwd aan de bestaande bedrijfsgebouwen. De voorziene werken beslaan een oppervlakte van 3.822 m². De totale bebouwde oppervlakte komt in de gewenste situatie op 6.714 m². De bijkomende gebouwen bieden plaats aan 349 varkens. Na uitbreiding zouden er op het landbouwbedrijf in totaal 953 varkens gehouden worden.

Voor de voorgestelde uitbreiding dient een gedeelte van de stal binnen de contouren van het parkgebied gebouwd te worden. Hiervoor dienen geen bomen gerooid te worden. Het deel van het parkgebied wat omgezet zou worden naar agrarisch gebied bedraagt 1.581,1 m².

De beoogde werken omvatten het uitvoeren van terreinaanlegwerken, het bouwen van diverse kraamstallen, biggenstallen en zeugenstallen, het aanbouwen van diverse luchtwassers, het aanleggen van bedrijfsverharding en groenschermen en het regulariseren van de niet vergunde bedrijfszonderdelen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - in uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 van de Codex:

Functionele inpasbaarheid

Het aangevraagde situeert zich volgens het gewestplan zowel in het woongebied met landelijk karakter, in het agrarisch gebied, als in het parkgebied. De situering in het woongebied met landelijk karakter en in het agrarische is uiteraard zone-eigen. Het aangevraagde is voor deze gebieden niet in strijd met de van toepassing zijnde planologische voorschriften. De gedeeltelijke aansnijding van het parkgebied werd tot slot reeds beoordeeld en goedgekeurd middels het afgeleverde planologisch attest. Het Agentschap Natuur en Bos, zijnde de belangrijkste bewaker van deze zone, heeft dit ook nu weer (voorwaardelijk) gunstig geadviseerd. Er kan dan ook gesteld worden dat het aangevraagde wel degelijk functioneel inpasbaar is op de voorgenomen locatie.

Mobiliteitsimpact

Het terrein in kwestie is gelegen aan de Zuurbemde, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg, en situeert zich op circa 387m van de gewestweg die Tienen met Diest verbindt (N29). De gewestweg wordt bereikt zonder dat er door woongebied of een woonkern moet gereden worden. Met de aangevraagde uitbreiding wordt een beperkte toename (0,58 transporten per dag) verwacht, hetgeen neerkomt op gemiddeld 1,31 transporten per dag. Dit is aanvaardbaar en zal geen significante mobiliteitsimpact veroorzaken.

**GLABBEEK***Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid*

De inplanting wordt zo voorgesteld dat er gekomen zal worden tot een compacte en gesloten gebouwenconfiguratie. Hierdoor wordt de verdere versnippering van het landschap vermeden, hetgeen het ruimtegebruik uiteraard ten goede komt. De nieuwe stallen voldoen aan hetgeen momenteel gangbaar is in de sector. De schaal is bijgevolg aanvaardbaar in de landelijke omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

Het ontwerp en materiaalgebruik van de stallen sluiten aan bij hetgeen vandaag gangbaar en gebruikelijk is voor dit type van landbouwbedrijfsgebouwen.

Cultuurhistorische aspecten

Het terrein in kwestie is niet gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht. Bovendien zal er rond het terrein voorzien worden in groenaanplantingen zodat er op dit punt geen effecten te verwachten zijn.

Het bodemreliëf

Er worden enkel terreinwijzigingen voorgesteld aan de achterzijde n.a.v. de nivellering van de bouwzone voor de nieuwe stallen. De afwatering van het terrein wordt niet gewijzigd en/of afgewimpeld naar de aanpalende terreinen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Het bedrijf wordt volledig (zowel bestaande als nieuwe stallen) uitgerust met gecombineerde luchtwassers. Er valt bijgevolg geen noemenswaardige hinderlijke impact naar de omgeving toe te verwachten.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- In het achterliggend eikenbos worden geen bomen gerooid noch reliëfwijzigingen uitgevoerd.
- Onderstaand direct werkende normen zijn van toepassing: artikel 20 van het Bosdecreet van 13/6/1990.
- Het voorziene groenscherm (breedte 5 meter) ter hoogte van de rechterzijde moet uiterlijk het eerstvolgend plantseizoen na de oprichting van de nieuwe stallen, aangelegd worden.
- De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.
- De exploitatie dient te voldoen aan de bepalingen van Vlarem II, inzonderheid de algemene bepalingen uit hoofdstuk 4 en de sectorale bepalingen van hoofdstuk 5.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>



GLABBEEK

BESLUIT IN ZITTING VAN 25/11/2019

1) De aanvraag ingediend door de heer Gert Vanschoubroek wonende te Zuurbemde 2 te 3380 Glabbeek, wordt vergund, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- In het achterliggend eikenbos worden geen bomen gerooid noch reliëfwijzigingen uitgevoerd.
- Onderstaand direct werkende normen zijn van toepassing: artikel 20 van het Bosdecreet van 13/6/1990.
- Het voorziene groenscherm (breedte 5 meter) ter hoogte van de rechterzijde moet uiterlijk het eerstvolgend plantseizoen na de oprichting van de nieuwe stallen, aangelegd worden.
- De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.
- De exploitatie dient te voldoen aan de bepalingen van Vlarem II, inzonderheid de algemene bepalingen uit hoofdstuk 4 en de sectorale bepalingen van hoofdstuk 5.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- Het advies van Hulpverleningszone Oost Vlaamse-Brabant d.d. 12/9/2019 moet strikt worden nageleefd.

Standaardbepalingen Riolering Fluvius vergunningen

1. Algemene bepalingen betreffende riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrax na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater.

Indien voor het bouwproject een aansluiting op de openbare riolering noodzakelijk is dan dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning zijn aanvraag tot aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk online aan te vragen via de website van Infrax: www.infrax.be. Infrax bepaalt de locatie en diepte van de huisaansluitingen. Alleen Infrax of een door haar aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting dat in het openbaar domein ligt tot aan de perceelsgrens van de eigendom.



GLABBEEK

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake, ondermeer dient voldaan te zijn aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5/07/2013 (GSV "hemelwater").

Indien de privériolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Infrac het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet.

Indien de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen aangezien in deze putjes vaak verstopping optreedt en alle toestellen in de woning in principe reeds over een waterslot/sifon beschikken.
- In het kader van herbruik van hemelwater, het water van de hemelwaterput voor de spoeling van alle WC's, kranen voor kuiswater en wasmachines in deze werken te gebruiken.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwning vanuit de riolering te vermijden.
- De noodzakelijke ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel (bvb: ontluchtingspijp door dak).

2. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

**GLABBEEK****Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;*
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.*

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.


GLABBEEK

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;*
- 2° het betrokken publiek;*
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;*
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;*
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.*



GLABBEEK

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;*
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;*
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.*

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;*
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;*
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.*

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;*
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.*

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*



GLABBEEK

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° een bewijs van betaling van de dossiertaks voor een beroep bij de deputatie tegen een beslissing in eerste aanleg, behalve in geval van een beroep tegen een stilzwijgende weigering. Dit bedrag is decretaal vastgelegd op 100,00 euro.

De dossiertaks is verschuldigd op rekening van de provincie op het nummer:

- IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB

- Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

- Verplichte mededeling : RMT-VGN-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener, omgevingsvergunning OMV_2019076976".

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

GEMEENTE



Provincie Vlaams-Brabant
Arrondissement Leuven

Grotestraat 33 - 3380 GLABBEEK

GLABBEEK

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 november 2019.

Voor eensluidend uittreksel.

In opdracht :

De algemeen directeur,

K. Wauters



De burgemeester,

P. Reekmans