

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 31/10/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 55.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024010372 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's, gelegen te Roeselare

O 2024/369

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024010372

Inrichtingsnummer: 20200904-0042

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV Snack Food Poco Loco,
Aanvrager: NV Snack Food Poco Loco,
voor een inrichting gelegen te Rumbeeksegravier 157, 8800 Roeselare
Pildersweg 6, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 mei 2024

De aanvraag werd op datum van 09-07-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
 - o Pildersweg 2: regularisatie pomplokaal, aanleggen verharding wachtzone vrachtwagens, regularisatie ondergrondse regenwaterbuffer, regularisatie ondergrondse afvalwaterbuffer, aanleggen verharding parking personenwagens en aanleggen 2 infiltratiezones
 - o Rumbeeksegravier 157: regularisatie fietsenstalling 1, batterijladerlokaal, afvallokaal, gastank, opleidingslokaal, gascabine, fietsenstalling 2 en afvalwatertank
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortillas en taco's

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Rumbeeksegravier 157 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200904-0042 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1936A/

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1902F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1936A/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1902F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor watergebonden bedrijven

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

gebied voor watergebonden bedrijven

Gelet op de gedeeltelijke ligging van de inrichting (*Rumbeeksegravier 157*) in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : deels landelijk en open ruimtegebied met agrarische bestemming en deels bedrijvengebied met milieuhinderend karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het "bedrijventerrein Haven Zuid" d.d. 30/10/2003, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : regionaal openbaar watergebonden milieuhinderend II – bedrijventerrein voor bedrijven met milieuhinderend karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden WestVlaanderen"- overdruk: solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

- algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Roeselare
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

Er zijn verschillende Rechten van Opstal en Erfdienstbaarheden:

- De erfdienstbaarheid ondergrondse zuigleiding Nv Karel Stercks werd verplaatst naar de perceelsgrens en is 2,5m breed. (op perceel B1936 D - eigendom van NV / Snack Food Poco Loco)
- Bouwvrije stroken voor plaatsen ondergrondse leidingen naar kanaal: tenminste 5m langsheen rooilijn.
- Erfdienstbaarheid bovengrondse transportband: 10m langsheen perceelsgrens van B1936 A-D.
- Recht van opstal windmolen: (op percelen B1936 D en B1936C, eigendom van NV / Snack Food Poco Loco, met opstalhouders: NV / ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM en NV / ESFINANCE)
- opstalgrond ø17m voor de windmolen
- opstalstrook van 2,5m voor de ondergrondse leidingen
- opstalzone elektriciteitscabine vooraan op de oostzijde van de Pildersweg
- Erfdienstbaarheden bij recht van opstal windmolen:
- Recht van toegang, voor oprichting, uitbating, onderhoud, vervang herstel.
- Erfdienstbaarheid van overdraaiende wieken
- Erfdienstbaarheid van non aedificandi voor gebouwen die de goede werking kunnen verstoren.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2005 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een productiewerkplaats en opslagloods voor het vervaardigen van tortilla-chips voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 27/03/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 12/03/2009 van de deputatie waarbij de proefvergunning verlengd wordt met 1 jaar (tot 27/03/2010);

Gelet op het besluit d.d. 16/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025;

Gelet op het besluit d.d. 11/03/2010 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flourtoertilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025

Gelet op het besluit d.d. 24/02/2011 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025;

Gelet op het besluit d.d. 03/06/2010 van de deputatie waarbij de voorwaarden worden gewijzigd

Gelet op de besluiten d.d. 29/03/2012, 02/05/2013, 20/08/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortillachips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025,

Gelet op het besluit d.d. 28/01/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025.

Relevante stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 17/05/2005 : bouwen bedrijfsgebouwen en uitrustingen;
- CBS d.d. 31/03/2008 : wijzigen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen;
- CBS d.d. 12/10/2009 : bouwen van een kantoorgebouw;
- CBS d.d. 11/01/2010 : bouwen van een geluidsabsorberende wand (weigering);
- CBS d.d. 10/09/2012 : uitbreiden van burelen + laboruimte;
- CBS d.d. 08/10/2014 : uitbreiden van bedrijf in de Pildersweg (weigering deputatie d.d. 29/01/2015);
- CBS d.d. 06/07/2015 : plaatsen van twee pickupantennes op een zelfdragende mast op het dak van het bedrijf Poco Loco;
- CBS d.d. 25/01/2016 : uitbreiden bedrijf in Pildersweg;
- CBS d.d. 12/07/2016 : overwelving van baangracht.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een droge HDPE-hydrantenleiding onder de openbare weg;

Gelet op het besluit d.d. 03/06/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw :

- het bouwen van een nieuwe productiesite, inclusief verharding

- omgevingsaanleg en waterbuffering
- de regularisatie van een sprinklertank
- de regularisatie van het hoogstapelmagazijn in de Pildersweg

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor productie van tortilla-chips, flourtortilla en taco's voor een termijn tot 09/05/2025;

Gelet op het besluit d.d. 12/10/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen van de verharding wegens van steenslag naar asfalt.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Poco Loco is een van oorsprong Belgische onderneming, opgericht te Roeselare in 1995. In 2010 werd het bedrijf onderdeel van de Finse Paulig Group. Poco Loco biedt haar klanten tortilla wraps, chips, dinner kits, Tex-Mex kruiden en sausen aan. De laatste jaren werd ook het assortiment chips uitgebreid met snacks in allerlei vormen en smaken. De producten worden aangeboden onder de eigen merknaam en onder private label. Snack Food Poco Loco NV exploiteert een voedingsbedrijf voor de productie van tortilla-chips, flourtortilla's en taco-shells en taco-tubs. De vergunning loopt tot 9/5/2025.

Het betreft drie sites die als één milieutechnische eenheid fungeren:

- productiegebouw Rumbeeksgravier (productie tortilla-chips, flour-tortillas en taco's)
- hoogbouwmagazijn Pildersweg
- productiegebouw Chronos (productie flour-tortilla's)

Momenteel zijn er 17 productielijnen vergund. Er wordt 1 lijn verwijderd (lijn1- taco2). Er komt een uitbreiding met 7 lijnen tot een nieuw totaal van 23 lijnen, met name:

- Productielijnen tortilla-chips (1-7);
- Productielijnen flour-tortilla's (8 t.e.m. 17,19 en 20);
- Productielijnen taco (1 en 3);
- Tublijnen (mini tub en tub 2).

In de Chronos-afdeling naast het hoogbouwmagazijn zullen 2 aparte productiehallen ingericht worden. Hierin zullen telkens 2 productielijnen kunnen opgesteld worden. In één productiehal zullen glutenvrije producten gemaakt worden. De aanvraag omvat 3 productielijnen flourtortilla's in het Chronosgebouw (nl. 17, 19 en 20).

Het bedrijf betreft een GPBV-installatie. In het kader van de aanvraag van het Chronos-project werd een GPBV-evaluatie opgesteld. Daarnaast beschikt het bedrijf over een nullozerstatuut voor wat betreft het bedrijfsafvalwater. Dit zal niet wijzigen met voorliggend project.

Beschrijving van de plaats

De site bevindt zich tussen de Graankaai en Kachtemsestraat, langs de Rumbeeksegravier. De sites worden middendoor door de Pildersweg gescheiden. Tussen Graankaai en Pildersweg ligt het hoogstapelmagazijn en de nieuwe productie-entiteit Chronos. Aan de overkant van de Pildersweg ligt de bestaande productiesite met de administratieve gebouwen. Er is een brug tussen het hoofdgebouw en het hoogbouwmagazijn.

Ten noorden palen de percelen van 3 woningen aan het bedrijfsterrein. Twee van deze woningen werden aangekocht door de exploitant. Ten noorden zijn tevens de terreinen van een serrist. Ten noordwesten, aan de overzijde van de Rumbeeksegravier, staan diverse woningen van derden. Vooraan, aan de overzijde van de Rumbeeksegravier is een nieuw bedrijf opgetrokken. Ten oosten liggen naast het bedrijfsperceel de gebouwen van de firma Sterckx. In de omgeving van de inrichting zijn diverse woningen gelegen aan de

Rumbeeksegravier. Deze woningen liggen in het openbaar watergebonden milieuhinderend II-bedrijventerrein.

De aanvraag is op het oostelijke deel van grondgebied Roeselare gesitueerd, binnen een bedrijventerrein voor grootschalige regionale en watergebonden bedrijvigheid. Het bedrijf ontsluit op de Pildersweg en is tussen de Pildersweg en de Graankaai gesitueerd. Via de Pildersweg wordt de bedrijvenzone ontsloten op de E403. Aan de zuidzijde is de waterloop Mandel gesitueerd, deels lokaal ingebuisd langsheen zijn traject, met daarlangs het Kanaal Roeselare-Leie. De aanvraag heeft betrekking op een terrein waar grootschalige bedrijfsgebouwen en bedrijveninfrastructuur gevestigd is voor een voedingsbedrijf voor de productie van tortilla-chips, flour-tortilla's, taco-shells en tacotubs, dinner kits, Tex-Mex kruiden en sausen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

In deze aanvraag worden enkele geringe stedenbouwkundige elementen geregulariseerd en dit op beide terreinen die gescheiden zijn door de Pildersweg.

Zuidelijk deel (site Pildersweg 2 (Hoogstapelmagazijn + Chronos-productie-entiteit)) :

- regularisatie van een pomplokaal van 18 m².
- aanleggen van een wachtzone voor 20 vrachtwagens in kws verharding (4.398 m²)
- regularisatie van een ondergrondse regenwaterbuffer.
- regularisatie van een ondergrondse afvalwaterbuffer.
- aanleggen van een verharde parking voor personenwagens
- aanleggen van 2 infiltratiezones

Noordelijk deel (site Rumbeeksegravier 157) :

- regularisatie van een fietsenstalling van 23,6 m²;
- regularisatie van een batterijladerlokaal van 62,25 m²;
- regularisatie van een afvallokaal van 29,32 m²;
- regularisatie van een gastank (diameter van 250 cm en een hoogte van 5,5 meter);
- regularisatie van een opleidingslokaal van 17,99 m²;
- regularisatie van een gascabine van 7 m²;
- regularisatie van een fietsenstalling van 64,52 m²;
- regularisatie van een afvalwatertank (diameter van 3,30 meter en een hoogte van 8,20 meter).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's.

Het hernieuwen bestaande vergunning en administratieve rechtzetting voor rubriek 45.17.2 (145.000 ton/jaar), het schrappen van reeds nageleefde en uitgevoerde bijzondere voorwaarden. (bijstellen bijzondere voorwaarden).

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	Hernieuwing	7.950	m ³ /jaar	Hernieuwing lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Pildersweg: totaal 7.950 m ³ /jaar verdeeld over 3 lozingspunten: LP1 (RG) = 6.000 m ³ /jaar, LP2 (HBM) = 1.150 m ³ /jaar en LP3 (Chronos PW) = 800 m ³ /jaar.

6.4.2°	Verandering	143.750	liter	hernieuwing opslag smeermiddelen in vaten (3.200 l), opslag afvalolie in tank (1.300 l), verwijdering opslag afvalolie in vaten (1.500 l), uitbreiding met opslag afvalolie in 2 tanks (elk 1.300 l), opslag smeermiddelen in vaten (2.800 l) en rechtzetting inhoud van 4 glyceroltanks van 4 x 30 m ³ naar 3 x 33,95 m ³ + 1 x 32 m ³
12.2.2°	Hernieuwing	10.500	kVA	Hernieuwing transformator I - II - III - IV - VI (5 x 1.600 kVA), transformator VII (2.500 kVA)
15.1.2°	Verandering	95	aantal voertuigen	hernieuwing stalplaats voertuigen (2 smallengangen heftrucks, 7 reachtrucks, 6 heftrucks, 12 stapelaars, 11 pallettrucks, 3 hoogtewerkers, 4 vrachtwagens) + uitbreidingen stalplaats voertuigen (6 heftrucks, 9 stapelaars, 15 pallettrucks, 20 vrachtwagens) + verwijdering 20 transpalletten
16.3.1°	Verandering	2.040,18	ton CO2-equivalent	hernieuwing diverse airconditioninginstallaties, chillers, koeldrogers, frigo en diepvries (2.040,18 ton CO2eq) en verwijdering koeldroger (7,31 ton CO2eq) en 2 chillers (514,8 ton CO2eq)
16.3.2°b)	Verandering	3.162,81	kW	hernieuwing diverse luchtcompressoren (totaal 706,78 kW) en rootsblowers (totaal 360 kW), hernieuwing en verandering koelinstallaties ammoniakinstallaties (totaal 989,1 kW). Er wordt een regularisatie gevraagd van de vermogens van de reeds vergunde chillers, airconditioninginstallaties, koeldrogers en frigo/diepvries (totaal 1.106,93 kW). Die toestellen zijn reeds vergund onder de rubriek 16.3.1 voor hun tonnage CO2eq maar hun geïnstalleerd vermogen dient ook onder rubriek 16.3.2.b opgenomen te

				worden.
17.1.1.2°	Nieuw	4.500	liter	opslag diverse aërosolen in spuitbussen
17.1.2.1.2°	Verandering	1.600	liter	hernieuwing opslag diverse gassen in gasflessen (1.540 l) + uitbreiding opslag argon in gasflessen (60 l)
17.1.2.2.3°	Hernieuwing	50.316	liter	Hernieuwing opslag gassen in vaste tanks: CO2 (2 x 12.458 liter), N2 (2 x 12.700 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	2,67	ton	Hernieuwing opslag mazout in tanks (900 l of 774 kg, 1.000 l of 862 kg en 1.200 l of 1.034 kg)
17.3.4.1°a)	Nieuw	3,56	ton	opslag reinigingsproduct en melkzuur in multiboxen
17.3.6.1°a)	Nieuw	0,832	ton	opslag olieproduct in vaten
17.4.	Verandering	4.000	liter	hernieuwing en uitbreiding opslag diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	Verandering	964	m³	hernieuwing opslag houten palletten in loads (924 m³) + uitbreiding opslag houten palletten in loads (40 m³)
23.2.2°a)	Hernieuwing	786	kW	Hernieuwing diverse inpakmachines en palletomwikkelaars
23.3.1°c)	Hernieuwing	570	ton	Hernieuwing opslag folie in loads
24.4.	Verandering	5	stuks	hernieuwing 4 laboratoria + uitbreiding 1 laboratorium
29.5.2.1°a)	Verandering	18,37	kW	hernieuwing diverse metaalbewerkingstoestellen (18,37 kW) + verwijdering diverse metaalbewerkingstoestellen (26 kW)
29.5.7.2°a)1)	Nieuw	130	liter	3 ontvettingsbaden (30 l en 2 x 50 l)
33.3.1°a)	Hernieuwing	96	kW	Hernieuwing dozenvulstelsel, dozenomvormer
33.4.1°c)	Hernieuwing	1.495	ton	Hernieuwing opslag kartonnen dozen (750 ton), opslag gedrukte kartonnen dozen in magazijn (600 ton) en opslag kartonnen inleggers, dozen en labels (145 ton)
43.1.3°	Verandering	20.044	kW	De hernieuwing van diverse stookinstallaties en branders (totaal kW), de verwijdering van branders warm water sanitair HBM (78 kW), brander warm water burelen (RG) (13 kW) en brander warm water flourlijnen 17-

				19-20 (649 kW) en de uitbreiding met 3 nieuwe branders van elk 245 kW
43.3.1°	Verandering	20,044	MW	De hernieuwing van diverse stookinstallaties en branders (totaal kW), de verwijdering van branders warm water sanitair HBM (78 kW), brander warm water burelen (RG) (13 kW) en brander warm water flourlijnen 17-19-20 (649 kW) en de uitbreiding met 3 nieuwe branders van elk 245 kW
45.8.2°a)	Hernieuwing	2.731	kW	Hernieuwing 23 productielijnen: productielijnen tortilla-chips (lijnen 1 tem 7) (115 kW, 6 x 100 kW), productielijnen flour-tortilla's (lijnen 8 tem 17, 19, 20) (9 x 100 kW, 300 kW, 2 x 308 kW), productielijn taco (taco 1 en 3) (2 x 50 kW), tublijnen (mini tub en tub 2) (2 x 50 kW)
45.13.d)3°a)	Hernieuwing	2.731	kW	Hernieuwing 23 productielijnen: productielijnen tortilla-chips (lijnen 1 tem 7) (115 kW, 6 x 100 kW), productielijnen flour-tortilla's (lijnen 8 tem 17, 19, 20) (9 x 100 kW, 300 kW, 2 x 308 kW), productielijn taco (taco 1 en 3) (2 x 50 kW), tublijnen (mini tub en tub 2) (2 x 50 kW)
45.16.2°a)	Hernieuwing	695	ton/dag	Hernieuwing productiecapaciteit aan tortilla-chips, flour-tortilla's, taco's en tubs.
45.17.2°	Nieuw	145.000	ton/jaar	Administratieve rechtzetting - bij de vorige aanvraag (project Chronos) werd een project-MER gevoegd met opname van de productiecapaciteit per jaar. De rubriek 45.17.2° werd toen echter niet opgenomen in de rubriekenlijst.

Volgende rubriecken zijn niet meer van toepassing

- 12.2.1° : transformatoren 1000 kVA
- 12.3.1° : uitbreiding 4 UPS'en (16.000 VAh, 2 x 7.427 VAh en 7.424 VAh)
- 12.3.2. : 48 batterijladers 135,44 kW
- 31.1.1° a) : dieselmotoren sprinklerinstallatie en noodgenerator 322 kW

Bijstelling van bijzondere voorwaarden uit eerdere vergunningen

Er wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarden gevraagd uit de eerdere vergunning(en).

Inzake de bijzondere voorwaarden wordt vertrokken van de bijzondere milieuvoorwaarden opgenomen in de milieuvergunningen van 16/04/2009 (gewijzigd op 03/06/2010), 29/03/2012 en 28/01/2016 en de recentst verleende omgevingsvergunning van 20/05/2021.

Er werd reeds eerder een schrapping van bijzondere voorwaarden uit de verleende vergunningen van 27/03/2008, 16/04/2009 (gewijzigd op 03/06/2010), 11/03/2010, 20/08/2015 en 28/01/2016 aangevraagd en toegestaan in de omgevingsvergunning van 20/05/2021.

Volgende bijzondere voorwaarden wenst men te schrappen:

1. Na de realisatie van chipslijn 1 wordt een nieuw sensorisch onderzoek uitgevoerd om na te gaan wat de effectieve geurimpact is op de omgeving en welke geurconcentraties in werkelijkheid waar te nemen zijn ter hoogte van het woongebied Rumbeke. De resultaten worden overgemaakt aan Afdeling GOP-Milieu, afdeling Handhaving en aan de deputatie. (vergunning 20/05/2021)
2. Binnen de 2 jaar na het bekomen van de vergunning worden de geluidssaneringen uitgevoerd. Aan de hand van een geluidstudie wordt aangetoond dat de vigerende geluidsnormen van Vlare II gehaald worden. De resultaten worden overmaakt aan de Afdeling GOP-Milieu, afdeling Handhaving en aan de deputatie. (vergunning 20/05/2021)
3. Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning wordt een calamiteitenplan uitgewerkt m.b.t. het voorkomen van lozing van bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen alle deelsites beschouwd te worden. Er dient uitgegaan te worden van de nieuwe situatie na uitbreiding. Milderende maatregelen voorgesteld in dit calamiteitenplan dienen onmiddellijk uitgevoerd te worden. Het calamiteitenplan dient bezorgd te worden aan VMMAfdeling Ecologisch Toezicht en afdeling Handhaving. (vergunning 20/05/2021)
4. Er dient een nachtbekening te worden aangebracht door middel van verlichting met een lage intensiteit, type A (rood, vast, 10 cd min) of door middel van verlichting met lage intensiteit, type B (rood, vast, 32 cd min.), aangebracht op de uiterste hoeken van de top van het gebouw en zichtbaar zijn vanuit elke azimuth, in overeenkomst met de circulaire GDF-03 (http://www.mobiliteit.belgium.be/nl/luchtvaart/circulaire_s/gdf/) De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum, de juiste positie in Lambert 72- coördinaten, de totale hoogte van het obstakel. Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen,...) via e-mail op te sturen aan comopsair-a3-air-ctrl-ops@mil.be (vergunning 20/05/2021)

Motivatie voor schrapping:

1. Een nieuw geurstudie werd opgemaakt door Olfascan – rapport d.d. 31/01/2023. De studie werd verstuurd naar de instanties op 2/02/2023.
→ *Hiermee wordt voldaan aan de bijzondere voorwaarde.*
2. Een eerste geluidstudie werd opgemaakt door EVA International – rapport d.d. 05/09/2022. Er waren hierbij in bepaalde omstandigheden nog overschrijdingen merkbaar. Vervolgens werden er tussen kerst en nieuwjaar 2022 opnieuw metingen uitgevoerd wanneer er geen activiteiten waren om zo een nulmeting te bekomen. Een nieuwe geluidstudie werd uitgevoerd door EVA International - rapport d.d. 07/03/2023. Uit deze langdurige geluidstudie en bijhorende rapportage blijkt dat het specifiek geluid afkomstig van Snack Food Poco Loco niet meetbaar is in het omgevingsgeluid. Het oorspronkelijk omgevingsgeluid domineert. De rapporten werden verstuurd naar de instanties op 23/05/2023.
→ *Hiermee wordt voldaan aan de bijzondere voorwaarde.*
3. Een calamiteitenplan werd opgemaakt en verstuurd naar de instanties op d.d. 19/11/2021. → *Hiermee wordt voldaan aan de bijzondere voorwaarde.*
4. Op 13/10/2023 werd een correctie van het advies van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer opgenomen in het omgevingsloket:
Geachte, In bijlage kan u het advies van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer - Directoraatgeneraal Luchtvaart terugvinden. Dit advies werd afgeleverd op 09/10/2023 en kan als volledig en gunstig worden beschouwd.

Dit is een correctie van het eerder afgeleverde advies van het DGLV. Correctie: Omdat het project omringd wordt door windturbines van 149 m AGL, kan er hier gebruik gemaakt worden van het 'Shielding principle' en is er GEEN bebakening vereist.

Gezien in de het gecorrigeerd advies werd opgenomen dat geen bebakening is vereist, zal het bedrijf hierdoor geen nachtbebakening aanbrengen op het productiegebouw Chronos van de Pildersweg.

→ *Er wordt gevraagd om de opgelegde bijzondere voorwaarde te schrappen uit de vergunning omwille van het bovenvermeld advies.*

Aanvullend wordt de schrapping van volgende bijzondere voorwaarden gevraagd gezien er reeds aan werd voldaan:

- Er dienen afsluiters voorzien te worden op alle lozingspunten
- Het bestaande lozingspunt in de zuidoostelijke hoek op de langsgracht van de Graankaai dient gesupprimeerd te worden.
- De praktische regelingen voor de nieuwe lozing RWA op de Pildersweg wordt geregeld ism de dienst wegen van de stad Roeselare

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 augustus 2024 tot en met 30 augustus 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 26-08-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Subadviezen

- *brandweerzone Midwest hulpverleningszone 2 : Voorwaardelijk gunstig*
- *dienst water : gunstig*
- *dienst wegen : gunstig*
- *dienst mobiliteit : gunstig*
- *dienst groen : geen advies*

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 26-08-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij watertoets@vmm.be heeft op 12-07-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 23-08-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 14-08-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 04-10-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 09-07-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

De iioa valt onder de milieueffectenrapportage project-m.e.r. de van toepassing zijnde rubriek van bijlage II van het MER-besluit is:

- Categorie 7b – inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer.

Het eerdere MER wordt toegevoegd, dit is in orde gezien er geen aanpassingen zijn aan het productieproces of de productiecapaciteit, maar door de aanpassingen aan stookinstallaties/branders is er wel een aanvullende stikstofnota (en indien nodig passende beoordeling) nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in een gebied voor watergebonden bedrijven en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, het APA Roeselare en het "bedrijventerrein Haven Zuid".

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rumbeeksegravier en de Pildersweg voldoende uitgeruste openbare wegen zijn. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag handelt over beide sites gelegen aan de Pildersweg. Voor de zuidelijk gelegen site handelt dit over :

- Regularisatie pompplokaal
Naast de bovengrondse regenwaterbuffer werd er bij uitvoering van het project geopteerd om de pompinstallatie en waterbehandelingsinstallatie, voor hergebruik regenwater, te voorzien naast de tank.
Initieel was het de bedoeling enkel de pomp naast de tank te plaatsen maar gaandeweg werd beslist om ook de behandelingsinstallatie bij de pomp te plaatsen i.p.v. in de nieuwbouw. Om deze installatie naar behoren te kunnen uitbouwen werd een standaard betonnen garagebox ingeplant van 3 meter breed met een lengte van 6 meter en met een hoogte van 250 cm. Deze prefab is volledig uit beton met een sectionaalpoort op de kop en opzij nog een toegangsdeur.
- Regularisatie regenwaterbuffer
Waar oorspronkelijk gekozen werd voor een ondergronds bufferbekken, werd bij uitvoering gekozen voor een prefab stalen ondergrondse TUBAO-tank met een lengte van 34 meter en een diameter van 3 meter. Bovendien werd deze ondergrondse tank verschoven richting Graankaai tov de oorspronkelijke vergunning.

Van bij de oorspronkelijke studie en het aanvraagdossier werd uitgegaan van een ondergrondse betonnen bufferbekken als pompput om het regenwater, afkomstig van bijna alle daken, op te kunnen vangen om vervolgens over te pompen naar een bovengrondse buffer. Van bij de studie was dit een betonnen ondergronds bekken tussen de nieuwbouw en de latere uitbreiding van het hoogstapelmagazijn met een nuttige inhoud van een 150 m³. Dit werd bij uitvoering vertaald naar een prefab stalen ondergrondse TUBAO-tank met een lengte van 34 meter en een diameter van 3 meter om

diezelfde nuttige inhoud te kunnen aanhouden om van daaruit over te kunnen pompen naar de bovengrondse opslagtank van 1.000 m³. Bovendien werd deze ondergrondse tank verschoven richting Graankaai t.o.v. de oorspronkelijke vergunning.

- Regularisatie ondergrondse afvalwaterbuffer
De ondergrondse betonnen buffertank voor afvalwater (afkomstig van de productiezone) vervangen door een ingegraven PE-tank van WEHOLITE. De tank heeft een lengte van 16 meter een diameter van 2,60 meter. Deze tank heeft een inhoud van maximaal 85 m³ om de aangevraagde 70 m³ inhoud te verzekeren.
- Aanvraag verharding wachtzone vrachtwagens
Teneinde een veilige vrachtwagencirculatie te garanderen is er blijvend nood aan een tussentijdse standplaats voor diverse vrachtwagens (wachtparking). De zone achter de Chronos productie is hiervoor de best geschikte plaats. Door de zone tussen de 2 waste-luifels hiervoor in te palmen komen we tot een organisatorisch logische flow. Om de vrachtwagens hierop toe te laten dient het geheel verhard te worden en dit minstens in een asfaltverharding. Deze asfaltverharding wordt uitgevoerd zowel voor het gedeelte waar geparkeerd wordt als voor het gedeelte waar er gecirculeerd moet worden. In deze verharding wordt gewerkt met een rug om in twee richtingen af te wateren naar een buffer/infiltratiebekken conform de watertoets, maar dan gerekend met de specifieke waarden voor Roeselare. In het totaal wordt er hierdoor een nieuwe asfaltverharding aangelegd over een 4.398 m².
- Aanvraag parking personenwagens
Ter hoogte van de bestaande grindverharding, in de uitbreidingszone van de hoogbouw, wordt er een deel van de grindverharding comfortabeler ingericht als personeelsparking. In de grindverharding ontstaan er steeds putten door de heterogene ondergrond zelfs mits regelmatig onderhoud. Door deze putten ontstaan plassen en komen er met regelmaat klachten wat tot ontevredenheid leidt. Deze verharding biedt plaats aan 4 x 14 wagens of in het totaal 56 wagens die ten allen tijde op deze zone kunnen parkeren zonder enige problemen. De toerit-zone wordt uitgevoerd in waterdoorlatend asfalt, evenals de parkeerzone zelf. Deze zones zijn enerzijds waterdoorlatend maar wateren ook af onder 1,5% naar de naast liggende bestaande grindverharding en dit over een oppervlakte van om en bij de 55 x 40 meter of 2.200 m². De circulatiezones tussen de parkings zelf (2 x 216 m²) worden uitgevoerd in gewoon asfalt en wateren af onder 1,9% over het waterdoorlatende asfalt naar de zone van diezelfde grindverharding zoals hiervoor aangegeven. De doorlatende klinkers vormen een voetpad om aan te sluiten op de bestaande vergunde voetpadverhardingen om het personeel op een veilige manier naar de verschillende toegangen van de gebouwen te leiden.

Voor het deel ten noorden van de Pildersweg worden volgende zaken geregulariseerd of aangevraagd

- Regularisatie fietsenstalling 1
Aan de hoofdinrit van het terrein is een fietsenstalling voorzien op 5 meter van de perceelsgrens en dit met een lengte van 5 meter en een breedte van 4 meter. Deze fietsenstalling biedt plaats aan 10 fietsen. Ze is opgebouwd uit een eenvoudige staalstructuur met enkelwandige bardageplaat over de 3 zijden. 1 zijde is volledig open. Ook het dak is voorzien uit een enkelwandige bardageplaat.
- Regularisatie batterijlokaal
Dit is een uitbreiding van het reeds bestaande batterijladerlokaal op de hoek van het bestaande gebouw met een interne verbinding tussen beide lokalen. Dit lokaal voldoet in uitbreiding op het bestaande gebouw aan de geldende ATEX-normeringen. Het volume heeft een lengte van 12,5 meter op een breedte van 5 meter met een hoogte van 4,25 meter. Het aanbouwvolume is opgetrokken als een staalstructuur volledig afgewerkt met sandwichpanelen en dit als een volledig afgesloten geheel. De ventilatie van dit lokaal gebeurt via ventilator met buitenlucht.
- Regularisatie afvallokaal

Verderop is een afvallokaal geplaatst tegen het bestaande gebouw met een breedte van 5,10 meter en een lengte van 5,75 meter. De hoogte bedraagt 2,35 meter en het volume is niet gesloten maar is onderaan open over een 15-tal cm en sluit ook bovenaan niet luchtdicht af. Het is opgebouwd als een eenvoudige staalstructuur afgewerkt met enkelwandige bardageplaat en een schuifpoort. Het lokaal is afgesloten en hierin wordt afval opgeslagen die niet wekelijks opgehaald wordt (TL-lampen, afgedraaide olie, spuitbussen,....)

- Regularisatie gastank

In de omgeving van het afvallokaal is ook een gastank geplaatst als uitbreiding op de bestaande tank. De tank heeft een diameter van 250 cm en een hoogte van 5,5 meter. Deze tank staat opgesteld in uitbreiding naast de bestaande tank en binnen eenzelfde omheining. De tank bevat, net zoals de bestaande tank, vloeibare CO₂, met tussen de 2 tanks de vergassingsinstallatie.

- Regularisatie opleidingslokaal

Het opleidingslokaal is een typische prefab constructie die op 125 cm van de perceelsgrens is geplaatst. Deze constructie heeft een lengte van 6,10 meter over een breedte van 2,95 meter en een hoogte van 2,90 meter. Dit lokaal doet dienst als opleidingslokaal voor contractoren. De veiligheidsinstructies worden hier gegeven.

- Regularisatie gascabine

Dit omvat een standaard prefab gascabine met een lengte van 3,70 m op een breedte van 2,20 meter en een hoogte van 2,85 m bovengronds. De 2 langse zijden zijn uitgerust met deuren. Dit lokaal staat opgesteld op 75 cm van de perceelsgrens over de langse zijde en op 2,2 meter van de korte zijde. Hier staat de gaskraan en wordt het aardgas naar de site verdeeld.

- Regularisatie fietsenstalling 2

Deze fietsenstalling is zeer gelijkaardig opgebouwd als de nummer 1 maar dan over een lengte van 16,13 meter. Deze stalling biedt plaats aan 36 fietsen. Deze stalling staat evenwijdig aan de perceelsgrens op 50 cm afstand van de grenslijn.

- Regularisatie afvalwatertank

De bovengrondse afvalwatertank staat opgesteld aan de hoek van het gebouw. Deze tank heeft een diameter van 3,30 meter en een hoogte van 8,20 meter en staat op een funderingsblok van 3,90 x 3,95 meter die 20 cm uitsteekt boven de omringende verharding. Deze tank was reeds vergund op milieuvlak en wordt nu hervergund.

Veiligheid

In het advies van de brandweerzone Midwest werden enkele zaken opgemerkt waarmee de aanvrager zich dient in orde te stellen. Inzake de risico analyse (RA) brand conform de codex boek III titel 3, wordt gesteld dat de aanvrager rekening dient te houden met de risicofactoren uit artikel 4. De organisatie en coördinatie tijdens een noodsituatie dient te worden geëvalueerd met minimaal de volgende aandachtspunten:

- Melding van een noodsituatie
- Detectie en doormelding (24h/24h, 7d/7d)
- Organisatie ontruiming en evacuatie
- Veiligstellen en opvolging van de installaties (shut-down)
- Samenstelling, organisatie en interventiemiddelen van de brandbestrijdingsploeg
- Toegang en opvang externe hulpdiensten
- Beschikbaarheid interventieplannen en representatieve noodscenario's
- Opleiding en oefening mbt noodsituaties

Bij het uitvoeren van deze RA moet naast bovenstaande aandachtspunten in het bijzonder rekening gehouden worden met:

- de opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, bv. uitbreiding opslag diverse gevaarlijke stoffen in kleinverpakking, uitbreiding opslag houten palletten in loads

- is dit mogelijk met de aanwezig sprinklage? Aftoetsen met brandverzekeringsmaatschappij.
- het zoneringsdossier en bijhorende explosieveiligheidsdocument: stappenactieplan om de opmerkingen uit bovenstaande dossiers weg te werken en te borgen.
- het aspect 'blusmiddelen', met meer specifiek het aantal, de positie en de geschikte inhoud en type blusstof van de te plaatsen snelblusmiddelen.
- het aspect 'evacuatie', met meer specifiek het aantal en de positie van de te plaatsen noodverlichting/evacuatiepictogrammen in functie van de stapeling in de loods. Dit moet toelaten om in complete duisternis (elektriciteitsuitval) toch veilig het gebouw te kunnen verlaten.
- het aspect 'signalisatie': de nodige veiligheidspictogrammen m.b.t. blusmiddelen en nooduitgangen moeten voorzien worden. Deze zijn altijd zichtbaar, zowel bij gewone verlichting als bij noodverlichting.
- het aspect 'alarmering': de nodige voorzieningen om bij brand 'alarm' te kunnen slaan en de aanwezigen in de loods te verwittigen van het begin van brand. Uit de RA moet blijken waar en hoeveel drukmeldknoppen er voorzien moeten worden. Bovenstaande opmerkingen moeten minimaal verwerkt worden in de risico analyse brand.

Voor de organisatie van de brandbestrijding, de blusmiddelen en de bluswateropvang dient rekening gehouden te worden met de onderstaande opmerkingen van de brandweer.

- Interne organisatie én takenpakket van de interne brandbestrijdingsploeg analyseren en de nodige mensen volgens dit takenpakket opleiden. Hierbij borging dat er tijdens activiteit altijd borging is van een permanentie van die interne brandbestrijdingsploeg
- Van het bedrijf is een bestaand interventieplan beschikbaar met referentie RO1239. Dit interventieplan moet aangepast worden aan de nieuwe situatie zoals aangevraagd in deze vergunning. Hiervoor moet contact opgenomen worden met de brandweer voor een update aan de nieuwe situatie via interventieplan@zonemidwest.be

Inzake de bluswateropvang werd opgemerkt in het advies van de brandweer dat er dient voorzien in de opvang van gecontamineerd bluswater dit moet nog bepaald worden a.d.h.v. de RA-brand. Hierbij kan rekening gehouden worden met de interne noodorganisatie- en technische maatregelen. Een berekening volgens een code van goede praktijk dient ter advies voorgelegd. Na uitvoering en besluiten uit de RA kan contact opgenomen worden met de brandweer ter advies.

In brandpreventieverslag RO 21.030 van d.d. 23/02/2021 werd gevraagd te voorzien in een installatie waarbij de aansluitingen op de openbare RWA en DWA installatie op een eenvoudige manier afgesloten kunnen worden. De nodige info voor de brandweerdiensten is op te geven op het interventieplan. Dit moet nog uitgevoerd worden.

Aanvullend wordt opgemerkt dat een geldig keuringsattest van de elektrische installaties in de zones met explosiegevaar, zonder inbreuken, moet kunnen worden voorgelegd door een EDTC aan de brandpreventiedienst.

De exploitant/aanvrager dient bovenstaande punten in orde te brengen en waar nodig overleg te plegen met de lokale brandweer. Dit wordt ook opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden.

Conclusie

Op zich vormt de huidige aanvraag grotendeels zaken welke reeds uitgevoerd worden en waarvoor nu een aanvraag wordt ingediend. Deze zaken kaderen allemaal in de normale bedrijfsvoering, hetzij op vlak van de werking van het bedrijf, hetzij op vlak van mobiliteit. Deze werken hebben een beperkt impact en passen zich in binnen de ruimtelijke structuur.

Voor de aanvraag van de nieuwe werken verharding personenwagens, gaat het om een optimaliseren van de bestaande toestand, welke op heden voor problemen zorgt. Ook de verharding wachzone vrachtwagens kadert binnen het optimaliseren op de site.

d) Watertoets

De locatie te Roeselare, 2de afdeling, sectie B nrs. 1936 A, 1902 F, 1893 G, 1936 B, 1894 B, 1936 D is gelegen langs en stroomt af naar de Mandel, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die wordt beheerd door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen.

Volgens de bijlage III, IV en V van het uitvoeringsbesluit watertoets kan de overstromingsgevoeligheid als volgt beschreven worden: geen overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming, deels pluviaal overstromingsgevoelig en deels fluviaal overstromingsgevoelig.

De aanvraag omvat de regularisatie van enkele geringe stedenbouwkundige elementen en de aanleg van nieuwe verharding.

GSV hemelwater

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar maximaal hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar bovengrondse infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Te regulariseren constructies

Aangezien het hemelwater dat valt op al de (kleine) te regulariseren constructies rechtstreeks op het eigen terrein infiltreert, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV) hierop niet van toepassing.

Verharding voor personenwagens

De GSV is van toepassing omdat voorzien wordt om waterdoorlatende verhardingen aan te leggen met een hellingsgraad kleiner dan 2%. De afwaterende oppervlakte dient echter niet in rekening gebracht te worden. We benadrukken dat waterdoorlatende verharding aangelegd moet worden met een waterdoorlatende onderfundering.

Verharding voor vrachtwagens

De totale oppervlakte nieuwe verharding bedraagt 4.398 m². Dit wordt opgedeeld in een gedeelte van 2.543 m² en een gedeelte van 1.855 m².

Het grotere gedeelte, zijnde de 2.543 m² is de zone tussen de waste-luifels die afwatert richting het bestaande voetpad tegen de achtergevel van het Chronos-gebouw. Tegen dit voetpad wordt er een infiltratiebekken voorzien met een buffervolume van 107.255 liter en een infiltratieoppervlakte van 270,19 m². Het infiltratiebekken wordt voorzien van 3 overlopen. Eén van de overloopbuizen is aangesloten op het ondergrondse bestaande infiltratiebekken. De 2 andere overlopen worden aangesloten op de eindput waar de overloop van de ondergrondse buffertank (van waaruit regenwater wordt overgepompt naar de bovengrondse tank) is op aangesloten en van daaruit via de bestaande riolering aangesloten is op de grote bestaande regenwaterbuffer achter het hoogstapelmagazijn.

Het kleinere gedeelte, zijnde de 1.855 m² is de zone achteraan die afwatert richting Graankaai. Daar wordt er een langgerekt infiltratiebekken voorzien met een buffervolume van 81.000 liter en een infiltratieoppervlakte van 262,99 m². Het infiltratiebekken wordt voorzien van 2 overlopen, zijnde 1 overloop naar het bestaande ondergrondse infiltratiebekken en 1 overloop naar de bestaande grote infiltratiebuffer achter het hoogstapelmagazijn.

Op die manier voldoet de aanvraag aan de GSV.

e) Natuurtoets

De aanvraag betreft een hernieuwing van de exploitatie met beperkte wijzigingen. De exploitatie gaat gepaard met stikstofemissies.

Uit de passende beoordeling blijkt dat de impactscore lager is dan 1%. De voorliggende aanvraag dient conform art. 28 van het stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken, omdat aanvragen met een impactscore lager of gelijk aan 1% volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone (SBZ).

Het VEN ligt dicht bij de exploitatie dan het SBZ. Uit het plan-MER Programmatie Aanpak Stikstof (nummer PLMER-0257-GK), horende bij het stikstofdecreet, werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het VEN.

Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H, werd de depositie afzonderlijk berekend.

Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. De aanvraag betreft een hernieuwing, wat betekent dat de deposities deel uitmaken van deze berekeningen. De aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet.

Dit wil ook zeggen dat het de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert, en geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN inhoudt.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Er werd akte genomen van deze nota door het Agentschap voor Onroerend Erfgoed op d.d. 07/07/2024.

De geakteerde archeologienota dient te worden nageleefd.

De aanvrager plant de aanleg van nieuwe verharding en de regularisatie van een aantal zaken aan de Pildersweg in Roeselare, West-Vlaanderen. De gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt ca. 7.052 m², de te regulariseren zone heeft een oppervlakte van ca. 453 m².

Het projectgebied situeert zich volgens het gewestplan in een zone bestemd als industriegebied. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een archeologische site, noch binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. De archeologienota werd opgemaakt omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen meer dan 5.000 m² bedraagt.

Er werd een bureaustudie opgemaakt met het oog op een advies naar uitgesteld vooronderzoek, werfbegeleiding, of vrijgave van het terrein.

In het verleden werd reeds een archeologienota opgemaakt voor het oostelijk terreindeel (ID 16713). Het terrein was bij de opmaak van deze archeologienota reeds 3 meter opgehoogd. De huidige geplande werken maakten nog geen onderdeel uit van deze archeologienota.

Concreet worden de volgende bodemingrepen aangevraagd of geregulariseerd:

- Batterijladerlokaal (regularisatie - 67 m²);
- Fietsenstalling 1 (regularisatie - 26 m²);
- Nieuwe verharding (nog aan te leggen - 1794 m²);
- Nieuwe verharding (nog aan te leggen - 5258 m²);
- Regenwaterbuffer (regularisatie - 120 m²);
- Afvalwaterbuffer (regularisatie - 60 m²);
- Pomplokaal (regularisatie - 20 m²);
- Opleidingskanaal (regularisatie - 20 m²);
- Gascabine (regularisatie - 10 m²);
- Fietsenstalling 2 (regularisatie - 77 m²);

- Afvalwatertank (regularisatie – 5 m²);
- Afvallokaal (regularisatie – 33 m²);
- Gastank (regularisatie – 5 m²).

De geplande bodemingrepen hebben dus een gecombineerde oppervlakte van ca. 7.052 m² en betreffen de aanleg van verharding. Voor de aanleg zal de maximale bodemingreep ca. 80 cm-mv bedragen. Het assessment zal zich focussen op de nog te verhardende zones.

De te regulariseren zones betreffen zeer kleine bodemingrepen die reeds gerealiseerd zijn. De zones waar nieuwe verharding wordt gerealiseerd zijn groter in oppervlakte. De bodemingrepen die hiertoe worden voorzien situeren zich echter integraal binnen een reeds genivelleerde en opgehoogde zone. Deze ophoging werd ook reeds vastgesteld bij een recent landschappelijk bodemonderzoek.

Aangezien de grotere bodemingrepen integraal samenvallen met recente ophogingspakketten is het archeologisch niveau nergens bedreigd en wordt het terrein vrijgegeven voor verder onderzoek.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Voor het bedrijf werd op 22 maart 2021 het MER goedgekeurd dat betrekking had tot het Chronosproject en een regularisatie en beperkte uitbreiding binnen de bestaande gebouwen (PR3324). De vergunning voor dit project werd verleend op 20/05/2021. In het MER werd de geplande situatie integraal beoordeeld (niet enkel de wijziging, maar de impact van de volledige site in de geplande situatie). De geplande situatie van het MER is bijgevolg de uitgangssituatie voor de hernieuwing. Voor onderhavige aanvraag werd een update van het MER PR3324 opgemaakt. Hierbij werd bekeken wat de impact van voorliggend project en de recentste gegevens is op de effectbespreking die in het eerdere MER werd opgenomen.

Voor de discipline mobiliteit van de effectennota worden de mobiliteitseffecten van de actualisering ingeschat ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie komt overeen met de huidige vergunde situatie zoals beschreven in het MER uit 2019. De actualisatie gebeurt op basis van de gegevens die in 2024 beschikbaar zijn. In de beschrijving van de referentiesituatie wordt nagegaan of de conclusies van het MER uit 2019 (PR3324) nog steeds voldoende robuust zijn in de huidige situatie.

De algemene verkeersgeneratie door Snack Food Poco Loco nv ligt in de huidige situatie iets lager t.a.v. de aannames in de huidige vergunde situatie. Dit heeft hoofdzakelijk te maken met het toegenomen fietsgebruik. Gezien er in de huidige situatie meer kantoormedewerkers aanwezig zijn t.a.v. de huidige vergunde situatie verandert het aantal gemotoriseerde verplaatsingen tijdens de spitsuren beperkt. Er is een lichte stijging van het aantal bewegingen tijdens de spits (8 pae/u) in de actuele situatie t.a.v. de cijfers uit het MER. De stijging in I/C verhouding door de toename van het verkeer ten aanzien van het MER is nergens hoger dan 1%. Dit geldt zowel voor de rotonde ter hoogte van de Rumbeeksegravier, als voor de kruispunten ter hoogte van het complex van de E403. Dit is ruim onder de 5%-grens die volgens het richtlijnenboek gehanteerd wordt om een significante impact te beoordelen.

Met de uitbreiding van de fietsenstalling blijft het aanbod ruim boven de vraag ondanks het toegenomen fietsgebruik. Het aanbod voor de personenwagens is gelijk gebleven maar de geraamde parkeervraag is gedaald door het lagere autogebruik t.a.v. de huidige vergunde situatie. Hierdoor is er een beperkt parkeeroverschot (die in realiteit evenwel relatief groot blijkt op basis van terreinwaarnemingen – cf. lage bezetting parking 4). Er kan bijgevolg verondersteld worden dat de verkeersgeneratie in realiteit mogelijk lager zal liggen dan wat geraamd wordt op basis van de verkeersgeneratie.

In de directe omgeving zal de realisatie van het afvalverwerkingsbedrijf Vanheede het achtergrondverkeer verhogen. De impact op het omliggend wegennet in de directe omgeving blijft volgens het MOBER echter beperkt met nog steeds een goede doorstroming van de rotonde met de Rumbeeksegravier. Op basis van een toetsing met de tellingen uit 2019 in

Vistro kan gesteld worden dat de toename van de I/C verhouding op de kruispunten door Vanheede maximaal 4% bedraagt.

Gezien de neutrale effecten is het niet noodzakelijk om milderende maatregelen voor te stellen voor de discipline mens-mobiliteit. Het voorliggend project betreft een regularisatie van een bestaand bedrijf. Om de bestaande mobiliteitsimpact te beperken kunnen enkele aanbevelingen geformuleerd worden. Een aantal van deze aanbevelingen werden meteen opgestart en uitgevoerd door Snack Food Poco Loco nv of leefden al langer binnen het bedrijf en zijn reeds in uitrol.

De aanbevelingen die reeds opgenomen waren in het MER met betrekking tot een daling van het autogebruik (al dan niet tijdens spitsmomenten) blijven van toepassing. Het bedrijf neemt reeds maatregelen met het faciliteren van de aankoop van bedrijfsfietsen, de realisatie van voldoende kwalitatieve fietsenstallingen etc. Naast de initiatieven die reeds genomen kunnen bijkomende maatregelen genomen worden om de modal shift verder aan te moedigen:

- Het blijft relevant om het gebruik van duurzame vervoermodi te stimuleren door het uitwerken van (bijkomende) omkaderende of begeleidende maatregelen (bv. douches voorzien en carpooling stimuleren).
- Om het fietsgebruik (voor langere afstanden) verder te stimuleren is het aangewezen om het gebruik van de bestaande laadvoorzieningen te monitoren en indien nodig verder uit te breiden.
- Voorzien van pendelfietsen die gebruikt kunnen worden als voor- en natransportmiddel richting het station

In het advies van het CBS Roeselare werd aanvullend gesteld dat het bedrijf de nodige inspanningen dient te leveren t.a.v. het personeel om het foutparkeren en zwerfvuil in de Rumbeeksgroen te verhinderen. De buurtbewoners zouden hier klachten over hebben. Dit wordt dan ook opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De raadgeefster van de exploitant reageerde via mail (op d.d. 04/10/2024) dat er reeds contact werd opgenomen met de stad Roeselare voor het plaatsen van paaltjes in de onverharde berm om dit probleem te verhelpen. Ook andere mogelijkheden worden nog bekeken.

Daarnaast dienen ook maatregelen die het vrachtverkeer kunnen beperken blijven onderzocht te worden:

- Constructieve positie innemen naar bestaande of nieuwe mogelijkheden om leveren en laden van grondstoffen en producten via de binnenvaart te organiseren.
- Spreiding van vracht buiten de drukke (spits)momenten. Het feit dat zwaar verkeer niet in de omgeving komt van kwetsbare gebieden bij het ontsluiten naar het hogere wetennet biedt mogelijkheden tot spreiding doorheen de dag.

Globaal kan gesteld worden dat er geen significante effecten te verwachten zijn op vlak van mobiliteit vanwege voorliggende plannen.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie en MER-plicht

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het hernieuwen van een X-bedrijf of GPBV-inrichting, namelijk de rubriek 45.16.2.a:

"De bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag eindproducten."

Snack Food Poco Loco NV overschrijdt sinds 2018 de drempel voor de X-rubriek 45.16.2.a en voor de project-m.e.r.-plicht inzake hun totale jaarlijkse productiecapaciteit (bijlage II, categorie 7b: inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer).

Snack Food Poco Loco heeft namelijk een productiecapaciteit van meer dan 300 ton eindproducten per dag en meer dan 100.000 ton eindproducten op jaarbasis gerealiseerd sinds 2018.

Voor het bedrijf werd op 22 maart 2021 het MER goedgekeurd dat betrekking had tot het Chronosproject en een regularisatie en beperkte uitbreiding binnen de bestaande gebouwen. Het MER (PR3324) en de goedkeuring ervan werden bij de aanvraag toegevoegd onder "extra informatie". De vergunning voor dit project werd verleend op 20/05/2021.

In het MER werd de geplande situatie reeds integraal beoordeeld (dus niet enkel de wijziging, maar ook de impact van de volledige site in de geplande situatie). De gevraagde hernieuwing betreft m.a.w. de geplande situatie van het MER.

De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op het veranderen van de reeds vergunde productiecapaciteit per dag en per jaar. Er worden ook geen veranderingen gevraagd van de reeds vergunde productieprocessen. Gezien het dus louter om een hernieuwing gaat geldt geen project-MER-plicht. Voor de effecten wordt dan ook verwezen naar de toegevoegde, goedgekeurde MER.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs, namelijk enerzijds de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (Food, Drink and Milk Industries – FDM) en anderzijds emissies uit opslag (emissions from storage - EFS).

Voor de **BREF-studie van voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (Food, Drink and Milk Industries – FDM)** zijn de BBT-conclusies reeds integraal overgenomen in de sectorale milieuvoorwaarden van Vlare III. Vanaf 4 december 2023 zijn de sectorale milieuvoorwaarden van toepassing geworden voor bestaande bedrijven binnen de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie.

- Algemene BBT-conclusies:
 - o BBT 1: Om de algehele milieuprestaties te verbeteren, is de BBT het opstellen en uitvoeren van een milieubeheersysteem (MBS)
Niet conform;
Exploitant is ISO50001 gecertificeerd, maar nog niet ISO14001 gecertificeerd of een ander type milieubeheersysteem zoals EMAS of SQAS. Op groepsniveau bij Paulig heeft iedereen wel een ISO14001-certificaat, maar Poco Loco dus nog niet. Er zijn wel plannen om dit op te starten.
 - o BBT 2: Om de hulpbronnefficiëntie te verbeteren en de emissies te verminderen, is de BBT het opmaken, actueel houden en regelmatig herzien (ook wanneer zich een belangrijke wijziging voordoet) van een inventarisatie van het water-, energie- en grondstoffenverbruik en van de afvalwater- en afgasstromen, die deel uitmaakt van het milieubeheersysteem en alle volgende elementen omvat:
 - BBT 2.1: Informatie over de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelproductieprocessen, met inbegrip van: a) vereenvoudigde processtroomdiagrammen waaruit de herkomst van de emissies blijkt; b) beschrijvingen van procesgeïntegreerde technieken en technieken voor de behandeling van afvalwater/afgas ter voorkoming of vermindering van emissies, met inbegrip van de prestaties ervan.
On going;
Volgens de EHS specialist zijn er enkel emissies van stikstof, CO₂ en waterstof. Alle andere stoffen worden verbrand. Ook op vlak van geuremissies wordt er al veel gedaan. Flowchart van emissies alsook beschrijving van de technieken ter behandeling van de emissies is nog niet aanwezig. Dit dient nog opgesteld te worden. Er zijn wel processtroomdiagrammen voor water, maar dan wel zonder vermelding

van de verbruiken en het afgevoerde afvalwater (er is geen lozing bedrijfsafvalwater).

- BBT 2.2: Informatie over waterverbruik en -gebruik (bv. stroomdiagrammen en watermassabalansen) en vaststelling van acties om het waterverbruik en de hoeveelheid afvalwater te verminderen
On going;

Waterverbruik wordt maandelijks geregistreerd en gerapporteerd aan Paulig. Afgevoerd afvalwater wordt periodiek bijgehouden in het afvalstoffenregister. Voor het gebruik van water in de processen bestaan er stroomdiagrammen, maar nog geen watermassabalansen. Op niveau van de Paulig groep zijn ze iets aan het opmaken op vlak van vermindering waterverbruik en afvalwater.

- *BBT 2.3 (n.v.t.)*
- BBT 2.4: Informatie over de eigenschappen van de afgasstromen, zoals: a) gemiddelde waarden en variabiliteit van debiet en temperatuur; b) gemiddelde concentratie en vrachten van de relevante verontreinigende stoffen/parameters (bv. stof, TVOS, CO, NOX, SOX) en de variabiliteit daarvan; c) de aanwezigheid van andere stoffen die van invloed kunnen zijn op het afgasbehandelingssysteem of de veiligheid van de installatie (bv. zuurstof, waterdamp, stof).

Conform;

Voor de stookinstallaties > 300 kW die niet voor de productieprocessen gebruikt worden, gelden de periodieke emissiemetingen en deze worden uitgevoerd. Voor de productie gerelateerde stookinstallaties waarbij de verbrandingsproducten gebruikt worden voor directe verwarming, droging of enige andere behandeling van voorwerpen, geldt er geen periodieke meetverplichting, maar er werden hier wel in 2021 een aantal rookgasemissiemetingen op uitgevoerd. Er is dus informatie beschikbaar van de verschillende afgasstromen .

- BBT 2.5: Informatie over het energieverbruik en -gebruik, de hoeveelheid gebruikte grondstoffen alsmede de hoeveelheid en kenmerken van de geproduceerde residuen, en vaststelling van acties voor de voortdurende verbetering van de hulpbronnefficiëntie (zie bijvoorbeeld BBT 6 en BBT 10).

Niet conform;

Wat energie betreft, is er zeker gedetailleerde info beschikbaar, aangezien de exploitant een ISO5001 gecertificeerd bedrijf is. Exploitant is eveneens aangesloten bij de Energie Beleidsovereenkomst (EBO). In het EBO wordt er een energieplan opgesteld en jaarlijks wordt er een monitoringsrapport gemaakt om het energieplan te beoordelen.

Grondstofhoeveelheden zijn aanwezig bij aankoopdienst, maar er wordt hier nog niets mee gedaan. Dit wordt niet periodiek opgevolgd of geëvalueerd.

Producten (tortilla) die na de oven afgekeurd worden, kunnen naar rework gaan (voor hergebruik). Dit wordt ook bekeken voor de chips die na de frituur afgekeurd wordt.

- BBT 2.6: Vaststelling en uitvoering van een passende monitoringstrategie met het oog op verbetering van de hulpbronnefficiëntie, waarbij rekening wordt gehouden met het energie-, water- en grondstoffenverbruik. De monitoring kan directe metingen, berekeningen of registratie met een passende frequentie omvatten. De monitoring wordt uitgesplitst op het meest geschikte niveau (bv. op proces- of fabrieks-/installatieniveau).

On going;

Monitoringsrapport is er voor energie, water en afval gerelateerd aan productie, maar nog niet voor grondstoffen.

- BBT 3 (n.v.t.)
- BBT 4 (n.v.t.)
- BBT 5 (n.v.t.)
- BBT 6 : om de energie-efficiëntie te verbeteren, is de BBT de toepassing van BBT 6a en een geschikte combinatie van de hieronder bij techniek b beschreven veelgebruikte technieken.

Conform;

De exploitant is een ISO5001 gecertificeerd bedrijf en eveneens aangesloten bij de Energie Beleidsovereenkomst (EBO). In het EBO wordt er een energieplan opgesteld met optimalisaties en maatregelen om het energieverbruik te verminderen. Jaarlijks wordt er een monitoringsrapport gemaakt om het energieplan te beoordelen.

- BBT 7: Om het waterverbruik en de hoeveelheid geloosd afvalwater te verminderen, is de BBT de toepassing van BBT 7a en één of een combinatie van de onderstaande technieken b tot en met k. a) recycling en/of hergebruik van water b) optimalisering van het waterdebiet c) Optimalisering van waterspuitmonden en -slangen d) Scheiding van waterstromen e) Droog reinigen f) Pigging-systeem voor buizen g) Hogedrukreiniging met lagere druk h) optimalisering van de chemische dosering en het waterverbruik bij cleaning in place (CIP) i) lagedruk schuim- en/of gevelreiniging j) optimalisering van ontwerp en bouw van apparatuur en procesruimten k) apparatuur zo snel mogelijk reinigen

Conform;

Water is een belangrijke grondstof voor het deeg van de producten. Dit is proper leidingwater en kan niet zomaar vervangen worden door bv. hemelwater. Doordat deegresten zoveel mogelijk vermalen worden voor hergebruik, gaat er ook weinig water verloren.

Er is tevens veel waterverbruik voor het reinigen. Er zijn procedures in opmaak om hier meer aandacht voor te besteden en om het waterverbruik per dag te limiteren tot bv. max 8 m³. Er zijn dus procedures, maar ligt nog niet vast bij de Paulig-groep.

Er wordt tevens veel detergent gebruikt om te reinigen (geen chloor) omwille van voedselveiligheid. Het type detergent dat ze gebruiken is typisch voor de voedingssector en kan wellicht niet zomaar aangepast of vervangen worden.

Voor processen waar het mogelijk is, zoals sanitair en de adiabatische koeling, wordt er zoveel mogelijk hemelwater gebruikt. Het sanitair afvalwater wordt beperkt door dubbele spoelknoppen.

Gezien dat het hier om de voedingssector gaat, is het niet altijd mogelijk om waterverbruik te minderen of volledig te vervangen door hemelwater. Er worden in de mate van het mogelijke al inspanningen geleverd. Op niveau van de Paulig groep gaan ze nog een project opstarten op vlak van vermindering waterverbruik en afvalwater.

- BBT 8: Om het gebruik van schadelijke stoffen te voorkomen of te verminderen (b.v. bij reiniging en ontsmetting), is de BBT de toepassing van één of een combinatie van de onderstaande technieken. a) Juiste selectie van reinigingschemicaliën en/of ontsmettingsmiddel (minst schadelijke) b) Hergebruik van reinigingschemicaliën bij cleaning-in-place (CIP) c) Droog reinigen d) Optimalisering van ontwerp en bouw van apparatuur en procesruimten

Conform;

Er wordt veel detergent gebruikt om te reinigen omwille van de strenge eisen in de voedingssector. Er wordt reinigingsmiddel gekozen specifiek voor de voedingssector. Er lijken geen alternatieven of hergebruik mogelijk te zijn. Droog reinigen is geen optie voor stof en schimmelvorming.

- BBT 9: Om van het koelen en invriezen afkomstige emissies van stoffen die de ozonlaag aantasten en stoffen met een hoog aardopwarmingsvermogen te voorkomen, is de BBT het gebruik van koelmiddelen die de ozonlaag niet kunnen aantasten en die een laag aardopwarmingsvermogen hebben.
Niet conform;

Pildersweg maakt gebruik van een Ammoniak-installatie. In de Rumbeeksegravier worden de volgende koelmiddelen gebruikt: R410A, R134a, R407C, R32, R404a, R290 R404A en R410A hebben de hoogste GWP-waarden hoewel dit eigenlijk nog vrij nieuwe installaties zijn. Het is te adviseren om als doelstelling te nemen om binnen x-aantal jaren de installaties met het meest vervuilende koelmiddel aan te passen of te vervangen.

- BBT 10: Om de hulpbronnefficiëntie te verbeteren, is de BBT de toepassing van één of een combinatie van de onderstaande technieken. a) Anaerobe vergisting (bv. voor biogas) b) Gebruik van residuen (bv. diervoeder) c) Scheiding van residuen d) Terugwinning en hergebruik van residuen uit de pasteurisator e) Terugwinning van fosfor als struviet f) Gebruik van afvalwater voor verspreiding over het land
Conform;

Om efficiënt om te gaan met grondstoffen en hulpbronnen worden niet-conforme producten hoofdzakelijk vermalen en hergebruikt. Cuttermachines worden ingezet om tortilla's met afwijkende afmetingen te vermalen tot hergebruik in het deeg. Deze methodiek is voor Chips momenteel nog niet mogelijk.

De niet-conforme producten die niet geschikt zijn voor hergebruik, worden verzameld in containers en opgehaald door Trotec. Deze afvalstroom wordt door hen verwerkt tot hoogwaardig circulair ingrediënt voor diervoeder. Er is tevens een actie lopende op groepsniveau rond doelstelling en maatregelen om waterverbruik te minderen.

- BBT 11: Om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, is de BBT het bieden van een passende bufferopslagcapaciteit voor afvalwater. De passende bufferopslagcapaciteit wordt bepaald door middel van een risicobeoordeling (waarbij rekening wordt gehouden met de aard van de verontreinigende stof(fen), de effecten van deze verontreinigende stoffen op de verdere behandeling van afvalwater, het ontvangende milieu enz.). Het afvalwater uit deze bufferopslag wordt pas geloosd nadat passende maatregelen zijn genomen (bv. monitoring, behandeling, hergebruik).
Conform;

Het bedrijfsafvalwater wordt afgevoerd in verschillende ondergrondse afvalwaterputten, die later door een erkend verwerker worden leeggezogen. Chips: put 1, 2, 3 en 4 (elk ca 28m³), Flours RG put 5 en 6 (elk ca 28 m³) + bovengrondse tank ca 60m³, Flours PW put PW1 (70m³ opvang). Om verontreiniging te voorkomen door calamiteiten tijdens het lossen van bulklevering aan de loskades of in geval van het overlopen van de afvalwaterputten, zijn er drie belangrijke zones uitgerust met calamiteitenputten.

Bij het indrukken van de rode calamiteitenknop wordt de afvoer afgesloten en afgeleid naar een calamiteitenput.

De bufferopslagcapaciteit werd destijds wellicht niet bepaald met behulp van een risicobeoordeling. We weten echter dat er een opvangcapaciteit is van in totaal ca. 300 m³ en een jaarlijkse afvoer van ca. 1000 m³ afvalwater. De afvalwaterputten worden ongeveer maandelijks leeggezogen waardoor het onwaarschijnlijk is dat de opvangcapaciteit niet voldoende zou zijn. Er kan dus geconcludeerd worden dat de buffercapaciteit afdoende beschouwd kan worden.

- *BBT 12 (n.v.t)*
- BBT 13: Om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geluidsbeheerplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat alle volgende elementen omvat: — een protocol met acties en termijnen; — een protocol voor de monitoring van geluidsemissies; — een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten, bv. klachten; — een programma ter vermindering van geluid om de bron(nen) te bepalen, de blootstelling aan geluid en trillingen te meten/schatten, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen
Niet conform;
Er zijn in het verleden al verschillende geluidsstudies en akoestische metingen uitgevoerd. Er werden ook al tal van maatregelen genomen om het geluid naar de omgeving te verminderen. Alle klachten van de buurt worden ook steeds op adequate wijze behandeld. Een geluidsbeheerplan dat de voorgeschreven elementen omvat is er echter nog niet. Dit dient nog opgesteld te worden.
- BBT 14 : Om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT de toepassing van één of een combinatie van de onderstaande technieken. a) een geschikte locatie van apparatuur en gebouwen b) operationele maatregelen c) geluidsarme apparatuur d) apparatuur voor geluidsbeheersing e) lawaaibestrijding
Conform;
Er worden door de exploitant reeds tal van maatregelen genomen om bestaande geluidsemissies beperkt te houden en om bij uitbreiding of wijzigingen van installaties hier extra rekening mee te houden. Hierbij worden alle diverse technieken en methodes aangewend, zoals onder meer a), b), c), d) en e)
- BBT 15: Om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geurbeheerplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat alle volgende elementen omvat: een protocol met acties en termijnen;
 - een protocol voor de monitoring van geur. Dit kan worden aangevuld met de meting/schatting van de blootstelling aan geur of de schatting van de geuroverlast;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten;
 - een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de bron(nen) te bepalen; om de blootstelling aan de geur te meten/schatten; om de bijdragen van de bronnen te karakteriseren; en om preventieve en/of beperkende maatregelen uit te voeren
Niet conform;
Er kunnen bij de productieprocessen van Poco Loco geuremissies verspreid worden. Deze zijn afkomstig van het bakken van het deeg in de ovens en het frituren van de chips. Er werden in het verleden al verschillende geurmaatregelen genomen om het effect op de omgeving beperkt te houden. In 2008, 2011 en zeer recent 01/2023 werden er sensorische omgevingsonderzoeken uitgevoerd om de impact van de geuremissies van de activiteiten van Poco Loco op de omgeving te evalueren. In het onderzoek van 2023 werd met behulp van snuffelmetingen een geur van verbrande baklucht

vastgesteld. De bakgeur was over een gemiddelde afstand van 898 meter merkbaar met een maximum van 1.660 meter.

De voorbije jaren zijn er bij het bedrijf geen structurele klachten van geurhinder bekend. Stad Roeselare heeft tijdelijke sensoren geplaatst. Wanneer burenhinder ondervinden en dit melden, kan stad Roeselare verifiëren of er overschrijdingen geweest zijn.

- *BBT-conclusies dierenvoeder (n.v.t.)*
 - o *BBT 16*
 - o *BBT 17*
- *BBT-conclusies voor het brouwen (n.v.t.)*
 - o *BBT 18*
 - o *BBT 19*
 - o *BBT 20*
- *BBT-conclusies voor zuivelbedrijven (n.v.t.)*
 - o *BBT 21*
 - o *BBT 22*
 - o *BBT 23*
- *BBT-conclusies voor de productie van ethanol (n.v.t.)*
 - o *BBT 24*
- *BBT-conclusies voor de verwerking van vis en schaal- en schelpdieren (n.v.t.)*
 - o *BBT 25*
 - o *BBT 26*
- *BBT-conclusies voor de sector groenten en fruit (n.v.t.)*
 - o *BBT 27*
- *BBT-conclusies voor het malen van graan (n.v.t.)*
 - o *BBT 28*
- *BBT-conclusies voor de verwerking van vlees (n.v.t.)*
 - o *BBT 29*
- *BBT-conclusies voor de verwerking van oliehoudende zaden en de raffinage van plantaardige oliën (n.v.t.)*
 - o *BBT 30*
 - o *BBT 31*
 - o *BBT 32*
- *BBT-conclusies voor frisdranken en nectar/sap gemaakt van verwerkte groenen en fruit (n.v.t.)*
 - o *BBT 33*
- *BBT-conclusies voor de productie van zetmeel (n.v.t.)*
 - o *BBT 34*
- *BBT-conclusies voor de productie van suiker (n.v.t.)*
 - o *BBT 35*
 - o *BBT 36*
 - o *BBT 37*

Voor **de BREF-studie van EFS** zijn er nog geen BBT-conclusies gepubliceerd en bijgevolg werd dit ook nog niet opgenomen in de sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem III. Er wordt op Emis Vito wel een checklijst beschikbaar gesteld als hulpmiddel. Doordat er nog geen BBT-conclusies bestaan, is het nog geen verplichting voor GPBV-bedrijven, maar het is wel raadzaam om de technieken en methodieken te evalueren en implementeren waar mogelijk.

Gezien de lange lijst worden enkel de niet-conforme BBT's uit de aftoetsing aangehaald op volgende pagina's. De overige BBT's zijn conform. Volgende BBT's zijn niet conform volgens de aftoetsing;

- BBT 42: Een veiligheidsbeheerssysteem toepassen, dat minimaal een evaluatie van het risico op ongelukken en incidenten omvat

Er is nog geen veiligheidsbeheerssysteem aanwezig. Risicoanalyses en actieplannen zijn er op vlak van arbeidsveiligheid, maar nog niet op vlak van chemische agentia. De EHS specialist geeft aan dat dit een actie is voor volgend werkjaar.

- BBT 64: Een veiligheidsbeheerssysteem toepassen
Poco Loco hecht er belang aan dat alle incidenten, risico's en near misses op vlak van veiligheid en milieu gemeld worden, zodat dit geregistreerd en behandeld kan worden in Intalex. Het Globaal Preventieplan van Poco Loco is geldig van 2020 – 2025. De exploitant wil hiermee volgende doelstellingen behalen:
 - o De veiligheids- gezondheids-, en milieurisico's die het gevolg zijn van haar activiteiten beperken en beheersen.
 - o Bij een ongeval of calamiteit de schade voor mens, milieu en machines tot een minimum beperken.
 - o Het naleven van alle toepasselijke VGM-wetgeving

Er is een intern noodplan aanwezig die onder meer het brandscenario en de bijhorende procedure omschrijft. Er is ook een extern noodplan aanwezig. Paulig draagt veiligheid hoog in het vaandel. Verder is er nog niet echt een veiligheidsbeheerssysteem aanwezig. Er zijn ook nog geen plannen voor bv. ISO45001.

- BBT 108: Bij het laden en lossen van stuifgevoelige stoffen de daalsnelheid van het product minimaliseren b.v. door:
 - o het aanbrengen van platen in de vulbuizen
 - o op het einde van de buis een 'loading head' aanbrengen om de uittreedsnelheid te reguleren
 - o gebruik maken van een cascade (b.v. een cascade buis of trechter)
 - o een minimale hellingsgraad gebruiken

Volgens het zoneringsdossier en explosieveiligheidsdocument van Poco Loco wordt bulk gelost met een maximaal toegelaten blowerdruk van 0,8 bar. Iedere silo is uitgerust met een explosiepaneel en een onder-/overdruk klep. Iedere silo heeft onderaan een aansluiting op een spiraaltransportsysteem. Alle installatieonderdelen zijn geaard. Uit feedback TD blijkt dat door de geringe inblaasdruk de daalsnelheid van de bloem in de silo beperkt wordt. Er zit verder nog niets in de silo die de snelheid beperkt.

- BBT 109: Bij het laden en lossen van stuifgevoelige stoffen de vrije valhoogte van het product minimaliseren door de uitmonding van de losinstallatie te laten zakken tot op de bodem van de laadruimte of boven het materiaal dat al is opgestapeld, b.v. door gebruik van:
 - o in hoogte verstelbare vulpijpen
 - o in hoogte verstelbare vulbuizen
 - o in hoogte verstelbare cascade buizen

Volgens het zoneringsdossier en explosieveiligheidsdocument van Poco Loco wordt bulk gelost met een maximaal toegelaten blowerdruk van 0,8 bar. Iedere silo is uitgerust met een explosiepaneel en een onder-/overdruk klep. Iedere silo heeft onderaan een aansluiting op een spiraaltransportsysteem. Alle installatieonderdelen zijn geaard.

Uit feedback TD blijkt dat door de geringe inblaasdruk de daalsnelheid van de bloem in de silo beperkt wordt. Er zit verder nog niets in de silo die de snelheid beperkt.

- BBT 111: Het energiegebruik voor transportbanden reduceren door gebruik te maken van
 - o een goed ontwerp van de transport band, inclusief tussenwielen en afstand tussen de tussenwielen
 - o een accurate tolerantie van de installatie
 - o een band met lage rolweerstand

Nog geen optimalisaties momenteel gepland. Dit is een zeer marginale hoeveelheid qua verbruik. Te bekijken in de toekomst.

Volgende BBT's wordt beoordeeld met 'CHECK' in de toegevoegde aftoetsing, wat betekent dat men vermoedelijk voldoet maar dit nog geverifieerd worden;

- Opslag van vaste stoffen: BBT 32: een veiligheidsbeheerssysteem toepassen
Poco Loco hecht er belang aan dat alle incidenten, risico's en near misses op vlak van veiligheid en milieu gemeld worden, zodat dit geregistreerd en behandeld kan worden in Intellex. Het Globaal Preventieplan van Poco Loco is geldig van 2020 – 2025. De exploitant wil hiermee volgende doelstellingen behalen:
 - o De veiligheids- gezondheids-, en milieurisico's die het gevolg zijn van haar activiteiten beperken en beheersen.
 - o Bij een ongeval of calamiteit de schade voor mens, milieu en machines tot een minimum beperken.
 - o Het naleven van alle toepasselijke VGM-wetgeving

Er is een intern noodplan aanwezig die onder meer het brandscenario en de bijhorende procedure omschrijft. Er is ook een extern noodplan aanwezig. Paulig draagt veiligheid hoog in het vaandel. Verder is er nog niet echt een veiligheidsbeheerssysteem aanwezig. Er zijn ook nog geen plannen voor bv. ISO45001.

- Opslag van vloeistoffen en vloeibaar gemaakte gassen in tanks: BBT 63: Een instrument gebruiken om pro-actieve onderhoudsplannen en risico-gebaseerde inspectieplannen vast te leggen, b.v. de 'risk and reliability based maintance approach
TD schrijft werkbonden uit voor bepalen acties onderhoud. API PRO wordt hiervoor gebruikt voor het genereren van werkbonden en overzicht te behouden op de status van alle installaties. Nog intern te evalueren of dit voldoende is in kader van risicogebaseerde inspectieplannen.
- Opslag van vloeistoffen en vloeibaar gemaakte gassen in tanks: BBT 76: Tanks met vast dak < 50 m³ voorzien van een overdrukventiel dat is ingesteld op de hoogst mogelijke waarde volgens de tank ontwerpcriteria
Mogelijk is een overdrukventiel standaard voor de meeste tanks, maar hier was nog geen duidelijkheid over. Nog te verifiëren.
- Overslag van vloeistoffen en vloeibaar gemaakte gassen: BBT 92: Een instrument gebruiken om pro-actieve onderhoudsplannen en risico-gebaseerde inspectieplannen vast te leggen, b.v. de 'risk and reliability based maintance approach'
TD schrijft werkbonden uit voor bepalen acties onderhoud. API PRO wordt hiervoor gebruikt voor het genereren van werkbonden en overzicht te behouden op de status van alle installaties. Nog te evalueren of dit voldoende is in kader van risicogebaseerde inspectieplannen.
- Overslag van vloeistoffen en vloeibaar gemaakte gassen: BBT 94: Een veiligheidsbeheers-systeem toepassen
Poco Loco hecht er belang aan dat alle incidenten, risico's en near misses op vlak van veiligheid en milieu gemeld worden, zodat dit geregistreerd en behandeld kan worden in Intellex. Het Globaal Preventieplan van Poco Loco is geldig van 2020 – 2025. De exploitant wil hiermee volgende doelstellingen behalen:
 - De veiligheids- gezondheids-, en milieurisico's die het gevolg zijn van haar activiteiten beperken en beheersen.
 - Bij een ongeval of calamiteit de schade voor mens, milieu en machines tot een minimum beperken.
 - Het naleven van alle toepasselijke VGM-wetgevingEr is een intern noodplan aanwezig die onder meer het brandscenario en de bijhorende procedure omschrijft. Er is ook een extern noodplan aanwezig. Paulig draagt veiligheid hoog in het vaandel.
- Overslag van vloeistoffen en vloeibaar gemaakte gassen: BBT 100: Het aantal flenzen minimaliseren door flenzen te vervangen door gelaste verbindingen, rekening houdend

met de beperkingen gesteld door de eisen voor onderhoud van de installatie of flexibiliteit van het transfer systeem

Flensverbindingen zijn aanwezig voor vloeistoffen en gassen. Dit is noodzakelijk voor makkelijk onderhoud en vervangingen te doen. Te bekijken of hier optimalisatie mogelijk is.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie merendeel van de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan merendeel van de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF. Aan enkele BBT-conclusies wordt nog niet voldaan. De BREF-studie FDM werd gepubliceerd in december 2019. Dit betekent dat men eigenlijk op heden reeds zou moeten voldoen aan de BBT-conclusies sinds december 2023.

De exploitant dient zich in orde te stellen met de BBT-conclusies. De exploitant wordt erop gewezen dat steeds binnen de 4 jaar na publicatie van de BBT-conclusies de vergunningsvoorwaarden van de betrokken installaties hieraan dienen getoetst te worden en indien noodzakelijk geactualiseerd te worden hieraan dient te worden voldaan. De exploitant dient hiervoor de nodige bewijsstukken en documentatie aanwezig te hebben op de site, zodat deze steeds kunnen worden voorgelegd.

Het is aangewezen dat alle opmerkingen/tekortkomingen speedig worden weggewerkt. De tekortkomingen hebben vooral betrekking tot het opmaken van beheerssystemen en niet zozeer tot de hinderaspecten. In de vergadering van de POVC werd besproken dat de toetsing dient opgenomen te worden in de evaluaties. De POVC adviseert de Deputatie om het engagement aan te gaan dat het Provinciebestuur het traject voor de evaluatie opstart.

Luchtkwaliteit

De jaargemiddelde milieukwaliteitsnorm (MKN) voor NO₂ bedraagt 40 µg/m³. De gemodelleerde achtergrondconcentraties voor NO₂-jaargemiddelde lagen in 2022 ter hoogte van het projectgebied in de range 16-20 µg/m³. Ter hoogte van de grote wegen in de omgeving (o.a. E403) werden in 2022 verhoogde jaargemiddelde NO₂-concentraties tot 25 µg/m³ vastgesteld. Ter hoogte van bepaalde kleine, lokale spots wordt in 2022 een jaargemiddelde NO₂-concentraties tot 30 µg/m³ vastgesteld (kruising Spanjestraat met Mandellaan). De jaargemiddelde MKN voor PM₁₀ bedraagt 40 µg/m³. De gemodelleerde achtergrondconcentraties voor PM₁₀-jaargemiddelde lagen in 2022 t.h.v. het projectgebied en de nabije omgeving in de range 21- 25 µg/m³. De jaargemiddelde MKN voor PM_{2,5} bedraagt 20 µg/m³. De gemodelleerde achtergrondconcentraties voor PM_{2,5}-jaargemiddelde lagen in 2022 t.h.v. het projectgebied en de nabije omgeving in de range 12,5-15 µg/m³.

Uit de VMM-interpolatiekaarten kan bijgevolg besloten worden dat de 80% van de jaargemiddelde MKN voor NO₂-, PM₁₀- en PM_{2,5}-jaargemiddelde niet wordt overschreden ter hoogte van het projectgebied of de nabije omgeving ervan.

In de omgeving van het projectgebied zijn bij de VMM geen gegevens gekend over de concentraties van vluchtige organische stoffen (VOS) in de omgevingslucht.

GELEIDE EMISSIES:

De relevante bronnen van geleide emissies in de bestaande toestand zijn:

- Stookinstallaties:
 - o 13 stookinstallaties verwarming en warm-water
- Procesinstallaties:
 - o Luchtafvoer 8 ovens van de chipslijnen (incl. branders)
 - o Luchtafvoer 7 branders voor de (natuurlijke) heat-exchangers van de chipslijnen
 - o Luchtafvoer dampen koelerband na fryer chipslijn 1
 - o Luchtafvoer 4 ovens van de taco- en tublijnen (incl. branders)
 - o Luchtafvoer 12 ovens van de flour-tortilla afdeling (incl. branders)
 - o Luchtafvoer van de friteuses van minitub, TUB en TACO-lijn 1 en 3
 - o Luchtafvoer van de productieruimte via de ventilatoren

Er wordt voor alle verbrandingsinstallaties gebruik gemaakt van aardgas als brandstof.

In totaal zijn er 23 productielijnen (7 tortilla-chipslijnen, 12 flour-tortillalijnen, 2 taco-shellslijnen en 2 tacotublijnen) operationeel en vergund. Daarnaast zijn ook 2 B&L-lijnen operationeel. Deze B&L-lijnen staan in voor het samenvoegen van verschillende ingrediënten tot een kit en bevatten aldus geen branders of bakovens of andere installaties die enige emissies veroorzaken.

	Friteuse Taco 1	Friteuse TUB	Friteuse Taco 3	Friteuse MINITUB
Type	afzuiging	afzuiging	afzuiging	afzuiging
Ligging emissiepunt				
- Aantal	1	1	2	1
- Lambertcoördinaat X (m)	65350,3	65357,7	65364,6 65366,2	65350,3
- Lambertcoördinaat Y (m)	182134,4	182089,6	182086,2 182086,3	182134,4
- Hoogte schouw (m)	HG + 3,20	HG + 2,90	HG + 3,15 HG + 3,15	HG + 1,25
- Diameter schouw (m)	0,210	0,366	0,357 0,357	0,446

HG = 13 m voor productiegebouw Rumbeeksegravier (RG)

De friteuse dampen van de taco-shellslijnen en taco-tublijnen worden ook afgeleid naar heat exchangers voor naverbranding:

- Taco 1 naar chipslijn L6
- Taco 3 naar chipslijn L4
- TUB naar chipslijn L5
- MINITUB naar chipslijn L4

Indien de heat exchangers van de chipslijnen niet werkzaam zijn, worden de dampen naar buiten afgevoerd via de in bovenstaande tabel vermelde schouwen.

De potentieel relevante parameters bij de geleide emissiepunten van Snack Food Poco Loco betreffen NO_x, CO en NMVOS (geur). In het vorige MER PR3324 werd op basis van de geloosde vrachten en de achtergrondconcentraties geoordeeld dat de parameters NO_x en CO niet relevant zijn bij de exploitatie door Snack Food Poco Loco. Deze werden bijgevolg ook niet verder gemodelleerd. Op basis van de geloosde vrachten aan NMVOS, werd de parameter NMVOS wel als relevante parameter beschouwd.

De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op het veranderen van de reeds vergunde productiecapaciteit per dag en per jaar. Er worden ook geen veranderingen gevraagd van de reeds vergunde productieprocessen. Het betreft bijgevolg een loutere hernieuwing. De enige relevante wijzigingen m.b.t. de geleide emissies betreffen enerzijds het uit dienst nemen van twee van de vergunde stookinstallaties (brander warm water burelen (nr. 523 – 78 kWth) en brander warm water HBM sanitair (nr. 136 – 13 kWth)) en anderzijds het vervangen van de vergunde brander voor de voorziening van warm water voor de lijnen 17-20. Deze brander voor de voorziening van warm water voor de lijnen 17-20 (649 kWth) is nooit geplaatst. In de bestaande situatie werden wel 3 branders van 245 kW in parallel geplaatst voor de voorziening van warm water voor de lijnen 17, 19 en 20. De som van het thermische vermogen van deze 3 branders (735 kWth) ligt in de lijn van het vergunde vermogen (649 kWth). Hierbij dient te worden opgemerkt dat deze 3 branders niet continu allemaal in werking zijn. Afhankelijk van de warmtevraag wordt bepaald hoeveel van de 3 branders worden ingeschakeld. De rookgassen van de 3 branders worden afgevoerd naar de buitenlucht via 1 gemeenschappelijke schouw. Voor de bovenvermelde wijzigingen wordt een regularisatie aangevraagd. De impact van deze wijzigingen op de geloosde vracht wordt als verwaarloosbaar ingeschat. Het totale vermogen van alle stookinstallaties zal afnemen met 5 kWth t.o.v. de vergunde situatie. Bovendien zijn er op basis van de VMM-interpolatiekaarten geen aanwijzingen dat de 80% van de milieukwaliteitsnorm voor NO_x en CO in 2022 worden overschreden.

Bijgevolg wordt de conclusie uit het MER PR3324 dat de parameters NOx en CO niet relevant zijn bij de exploitatie door Snack Food Poco Loco overgenomen in kader van voorliggende hernieuwing. Deze emissies worden dan ook niet verder gemodelleerd. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de totale verzurende deposities en de totale vermestende deposities t.g.v. NOx-emissies aanvullend werden gemodelleerd in het kader van de discipline biodiversiteit.

De massastromen aan NOx t.g.v. de geleide emissiepunten dienen als input voor de modellering van de totale verzurende deposities en de totale vermestende deposities. De massastromen t.g.v. de stookinstallaties (>300 kW) worden berekend aan de hand van de meest recente representatieve metingen (debiet en concentraties). Indien de concentraties kleiner zijn dan de detectielimiet dan wordt de concentratie bij de berekening van de massaastroom gelijkgesteld aan 0. Er wordt bij de berekening van de massavrachten van uitgegaan dat deze stookinstallaties zowel in de bestaande als in de geplande toestand 350 werkdagen in werking zijn (8.400 u) (worst case).

Voor de kleine stookinstallaties (<300 kW), waarop geen emissiemetingen worden uitgevoerd, worden de massastromen ingeschat o.b.v. het aardgasverbruik van de installaties in 2023.

Gezien slechts t.h.v. een beperkt aantal procesinstallaties reeds emissiemetingen werden uitgevoerd, gezien het beperkt aantal meetgegevens per installatie en de beperkte info omtrent effectieve werkingsuren van de verschillende branders, werden de massastromen aan NOx t.g.v. de procesinstallaties eveneens bepaald aan de hand van emissiefactoren op basis van het aardgasverbruik 2023 per installatie.

GEUREMISSIES:

Naar aanleiding van de realisatie van chipslijn 1 (besproken in vorig MER) werd een sensorisch onderzoek (snuffelmetingen) uitgevoerd door Olfascan voor de periode augustus 2021 – januari 2023. Deze studie kaderde in de invulling van de bijzondere voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning van Snack Food Poco Loco (en opgenomen als milderende maatregel in vorig MER). Het sensorisch onderzoek in kwestie werd tevens toegevoegd aan onderhavige aanvraag.

Gedurende dit sensorisch onderzoek werden ook flourlijnen 17, 19 en 20 in het nieuwe Chronos-gebouw in gebruik genomen. In het rapport worden de flourlijnen echter niet als relevante geurbron weerhouden. Op basis van de modellering van de snuffelmetingen volgt dat er geen negatief effect van de productiesite van Snack Foods Poco Loco op de omgeving wordt verwacht.

Zoals reeds vermeld heeft de voorliggende aanvraag geen betrekking op het veranderen van de reeds vergunde productiecapaciteit per dag en per jaar. Er worden ook geen veranderingen gevraagd van de reeds vergunde productieprocessen. Het betreft bijgevolg een loutere hernieuwing. De besluiten uit het sensorisch onderzoek zijn bijgevolg ook geldig voor de geplande toestand (hernieuwing). Uit bovenstaande wordt besloten dat geen aanzienlijk negatieve effecten worden verwacht t.g.v. de geuremissies van Snack Food Poco Loco bij een hernieuwing.

NIET-GELEIDE STOFEMISSIES:

Zoals opgenomen bij de procesbeschrijving, wordt een deeg bereid dat bestaat uit een mengsel van bloem, olie en water. Bij de flour-tortilla's wordt ook nog glycerol toegevoegd. Bij de chips wordt maïsmeel aangewend en voor de flours tarwemeel. Het maïs- en tarwemeel wordt in bulkwagens aangeleverd en gestockeerd in polyestersilo's. De opslagsilo's bevinden zich in 2 betongebouwen (gebouw voor silo's tarwemeel en gebouw voor silo's maïsmeel). Het bedrijf beschikt over een losprocedure voor de stuifgevoelige stoffen. Iedere silo wordt gevuld via een individuele leiding. Elke vulleiding is voorzien van een vulkoppeling met detectie waardoor het systeem detecteert dat de bulkwagen aangesloten is. De detectiebeugel zorgt ervoor dat de volmelder en de met perslucht gereinigde stoffilter van de te vullen silo geactiveerd worden. Voor chipslijn L1 zijn 2 silo's buiten voorzien voor de opslag van maïsmeel. Voor de flourlijnen 17, 19, 20 zijn buiten 6 silo's voorzien. Deze silo's zijn eveneens voorzien van een stoffilter.

Het transport vanaf de silo's tot de weegbunkers gebeurt via spiraalschroeftransporteurs. De diverse installatieonderdelen zijn voorzien van een aansluiting op een stofafzuigleiding naar filterinstallatie die in de siloruimte staat. De siloruimten zijn voorzien van ventilatoren.

Per productielijn voor de flour-tortilla is er één zakkenstorter alwaar zakken met premix manueel ingegoten worden. Deze bevinden zich in de productiehal. De zakkenstorters zijn ook aangesloten op een centrale stofafzuiging met stoffilter, die start met lichtcontact bij de manuele dosering.

Na de chipslijn en voor de inpak, worden de specerijen toegevoegd aan de chips en taco's. De zakken met zout of specerijen worden uitgestort in de voorraadbakken.

Uit bovenstaande beschrijving kan geconcludeerd worden dat het meeste stof dat vrijkomt bij het lossen van grondstoffen in silo's en in het productieproces niet in de omgeving vrijgesteld wordt, maar via stoffilters wordt afgevangen uit de afgezogen lucht. Het bedrijf beschikt over een werkinstructie betreffende onderhoud van de stoffilters en wat te doen bij productverlies bij het lossen. Betreffende het onderhoud en werking van de stoffilters en overdrukkleppen zijn er ook instructies beschikbaar in het explosieveiligheidsdocument.

Gezien reeds veel maatregelen worden getroffen om de niet-geleide stofemissies te beperken en gezien uit de VMM-interpolatiekaarten blijkt dat de jaargemiddelde waarde voor stof (PM10 en PM2,5) ter hoogte van het studiegebied kleiner is dan 80% van de milieukwaliteitsnorm (en dus geen kritische parameter is), wordt besloten dat geen aanzienlijk negatieve effecten worden verwacht t.g.v. de niet-geleide stofemissies van Snack Food Poco Loco.

VERKEERSEMISSIES:

In het vorig MER PR3324 werd de impact van verkeersemisies t.g.v. de exploitatie van Snack Food Poco Loco als verwaarloosbaar beoordeeld.

Voor het aantal transporten gegenereerd door Snack Food Poco Loco in de bestaande toestand wordt verwezen naar de discipline mens-mobiliteit. Het totale aantal transportbewegingen van vrachtverkeer tijdens een weekdag in de bestaande situatie bedraagt 436 en ligt in dezelfde lijn als de 438 geraamde transportbewegingen van vrachtverkeer in het vorig project-MER. De impact van de vrachtbewegingen gegenereerd door Snack Food Poco Loco NV is bijgevolg gelijk t.a.v. de huidige vergunde situatie uit het MER.

Het personenverkeer op weekdagbasis is lager dan wat vooropgesteld werd in het MER. Dit is voornamelijk te wijten aan een hoger aandeel voor de wagen in de modal split bij de raming in het MER. Het personenverkeer in de bestaande toestand blijkt te resulteren in 939 bewegingen per dag terwijl in het project-MER PR3324 1.042 bewegingen geraamd werden. Echter is het aandeel kantoormedewerkers (167) in de huidige situatie groter t.a.v. het MER PR3324 waardoor het aandeel verplaatsingen tijdens de spits hoger zal liggen.

De combinatie van het lager totale aantal personenverplaatsingen en het hoger aandeel verplaatsingen in de spits zorgen ervoor dat er 125 pae(=PersonenAutoEquivalent)/u (inclusief vrachtverkeer) zullen plaatsvinden tijdens de spitsuren. Dit is 8 pae/u per uur meer t.a.v. de huidige vergunde situatie uit het project-MER, hetgeen een verwaarloosbare impact zal hebben op het omliggend wegennet.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de impact van de verkeersemisies t.g.v. de exploitatie van Snack Food Poco Loco in de bestaande toestand gelijkaardig is als deze in het MER PR3324 en dus als verwaarloosbaar kan worden beschouwd.

CONCLUSIE:

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat er wat betreft luchtkwaliteit geen aanzienlijke negatieve effecten worden verwacht.

Water

Bij Snack Food Poco Loco nv wordt leidingwater en hemelwater gebruikt als waterbron.

Leidingwater wordt gebruikt voor volgende toepassingen:

- als grondstof in het deeg, waarvan deel verdampt;
- voor de bevochtiging van lucht die gekoeld wordt;
- voor reinigingsactiviteiten;
- voor huishoudelijke doeleinden;
- voor de sprinklerinstallaties.

Hemelwater zal worden gebruikt voor de sanitaire installatie van het HBM en Chronosgebouw en voor luchtbevochtiging in het Chronosgebouw (opstart 2024).

In het voorgaande MER PR3324 werd geconcludeerd dat het bedrijf gericht is op duurzaam waterverbruik, hetgeen bleek uit de GPBV-evaluatiechecklists en het dalende waterverbruik per ton eindproduct.

Anderzijds bleek uit de analyse i.k.v. MER PR3324 dat er nog een aantal verbruiken niet bekend/opgevolgd worden. De waterverbruiken worden wel opgevolgd met het oog op de verbetering van de hulpbronnefficiëntie, met name de vermindering van het waterverbruik en de hoeveelheid afvalwater, maar er wordt voornamelijk hoogwaardig water gebruikt. Het duurzaam waterverbruik werd globaal beschouwd als deels geoptimaliseerd en als verwaarloosbaar tot beperkt negatief beoordeeld.

De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op het veranderen van de reeds vergunde productiecapaciteit per dag en per jaar. Er worden ook geen veranderingen gevraagd van de reeds vergunde productieprocessen. Het betreft bijgevolg een loutere hernieuwing. De gevraagde hernieuwing stemt overeen met de geplande situatie uit het MER PR3324. Bijgevolg is de bovenvermelde impactbeoordeling van de geplande situatie uit het MER PR3324 ook geldig voor voorliggende hernieuwing.

BEDRIJFSAFVALWATER:

Het bedrijfsafvalwater bij Snack Food Poco Loco nv betreft afvalwater dat afkomstig is van het reinigen van de productiemachines en van het reinigen van de vloer van de productiegebouwen. Snack Food Poco Loco nv is niet vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater en heeft het statuut van nullozer. Alle bedrijfsafvalwater wordt door een extern bedrijf opgehaald. In het voorgaande MER PR3324 werd besloten dat er de voorbije jaren sprake is van een daling van de afvalwaterhoeveelheid per ton eindproduct. Deze daling is voornamelijk ten gevolge van waterbeperkende maatregelen in de floursafdeling (droog reinigen). Hieruit werd geconcludeerd dat het bedrijf gericht is op het beperken van afvalwaterhoeveelheden, wat ook blijkt uit de GPBV-evaluatiechecklists. Gezien de voorliggende aanvraag een loutere hernieuwing betreft, wordt er geen wijziging van de productie aan bedrijfsafvalwater verwacht. Ook bij de voorliggende hernieuwing blijft het statuut van nullozer behouden.

Het bedrijfsafvalwater van Snack Food Poco Loco nv wordt opgehaald voor verwerking. Snack Food Poco Loco nv beschikt over het statuut van nullozer. Gezien de voorliggende aanvraag een loutere hernieuwing betreft, wordt er geen wijziging van de productie aan bedrijfsafvalwater verwacht. Ook bij de voorliggende hernieuwing blijft het statuut van nullozer behouden.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER:

Snack Food Poco Loco nv is vergund voor het lozen van max. 7.950 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten in de openbare riolering: LP1 afkomstig van RG: 6.000 m³/jaar LP2 afkomstig van HMB: 1.150 m³/jaar LP3 afkomstig van Chronosgebouw: 800 m³/jaar

Uit het MER PR3324 blijkt dat Snack Food Poco Loco nv gemiddeld 30 m³/dag huishoudelijk afvalwater afvoert naar de RWZI Roeselare. Het gemiddeld geloosd debiet aan afvalwater via de RWZI Roeselare in de Mandel bedraagt gemiddeld ca. 25.000 m³/dag. Op basis hiervan wordt geoordeeld dat de lozing van het huishoudelijk afvalwater van Snack Food Poco Loco nv een verwaarloosbaar aandeel betreft van het geloosde debiet van de RWZI. Bijgevolg is er

een verwaarloosbare impact te verwachten van de lozing van het huishoudelijk afvalwater van Snack Food Poco Loco nv op het afvoergedrag van de ontvangende waterloop de Mandel. Gezien de voorliggende aanvraag een loutere hernieuwing betreft, wordt er geen wijziging van de productie aan huishoudelijk afvalwater verwacht. Het vergunde lozingsdebiet blijft behouden.

Gezien het aandeel huishoudelijk afvalwater van Snack Food Poco Loco nv verwaarloosbaar is ten aanzien van de ontwerpcapaciteit van de RWZI Roeselare en de RWZI de in Vlare II opgelegde verwijderingsrendementen haalt, werd in het MER PR3324 besloten worden dat de impact van de lozing van het huishoudelijk afvalwater van Snack Food Poco Loco nv op de waterkwaliteit van de Mandel verwaarloosbaar is.

Gezien de voorliggende aanvraag een loutere hernieuwing betreft, wordt er geen wijziging van de productie aan huishoudelijk afvalwater verwacht.

CONCLUSIE:

De lozingssituatie wijzigt niet met onderhavige aanvraag. Het bedrijf vraagt het hernieuwen van de lozing van max. 7.950 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Pildersweg, verdeeld over 3 lozingspunten: LP1 (RG) = 6.000 m³/jaar, LP2 (HBM) = 1.150 m³/jaar en LP3 (Chronos PW) = 800 m³/jaar.

Het bedrijfsafvalwater van Snack Food Poco Loco nv wordt opgehaald voor verwerking. Snack Food Poco Loco nv beschikt over het statuut van nullozer. Gezien de voorliggende aanvraag een loutere hernieuwing betreft, wordt er geen wijziging van de productie aan bedrijfsafvalwater verwacht. Ook bij de voorliggende hernieuwing blijft het statuut van nullozer behouden.

Gelet er voldaan werd aan de bijzondere voorwaarden inzake lozing van afvalwater/hemelwater, wenst het bedrijf deze te schrappen uit de vergunning:

- Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning wordt een calamiteitenplan uitgewerkt m.b.t. het voorkomen van lozing van bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen alle deelsites beschouwd te worden. Er dient uitgegaan te worden van de nieuwe situatie na uitbreiding. Milderende maatregelen voorgesteld in dit calamiteitenplan dienen onmiddellijk uitgevoerd te worden. Het calamiteitenplan dient bezorgd te worden aan VMM-afdeling Ecologisch Toezicht en afdeling Handhaving.
- Er dienen afsluiters voorzien te worden op alle lozingspunten
- Het bestaande lozingspunt in de zuidoostelijke hoek op de langsracht van de Graankaai dient gesupprimeerd te worden.
- De praktische regelingen voor de nieuwe lozing RWA op de Pildersweg wordt geregeld ism de dienst wegen van de stad Roeselare

De VMM ontving op d.d. 19/11/2021 het calamiteitenplan. Tevens werd toen door het bedrijf een vraag gesteld rond de afsluiters, of dit enkel geldt voor RWA of ook voor DWA (enkel voor HA). Er werd bevestigd door Handhaving en VMM dat dit enkel op RWA moest. Er wordt gesteld om dit wel nog steeds mee op te nemen in de bijzondere voorwaarden, als volgt:

- Er dienen afsluiters voorzien te worden op alle lozingspunten van het hemelwater.

Het lozen van max. 7.950 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Pildersweg, verdeeld over 3 lozingspunten: LP1 (RG) = 6.000 m³/jaar, LP2 (HBM) = 1.150 m³/jaar en LP3 (Chronos PW) = 800 m³/jaar, wordt gunstig beoordeeld indien er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 4.2.8.2 van Vlare II .

Het bedrijfsafvalwater mag niet geloosd worden, maar dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

Volgende bijzondere voorwaarde dient mee opgenomen te worden:

- Er dienen afsluiters voorzien te worden op alle RWA-lozingspunten

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat er wat betreft discipline oppervlakte- en afvalwater geen aanzienlijke negatieve effecten worden verwacht.

Geluid en/of trillingen

In het MER PR3324 werden verschillende geluidssituaties in kaart gebracht met name:

- Nulsituatie = situatie waarbij het bedrijf niet in exploitatie is. Deze situatie werd in kaart gebracht aan de hand van langdurige metingen die in 2006 werden uitgevoerd;
- Bestaande toestand anno 2019. Deze situatie wordt in kaart gebracht aan de hand van enerzijds een volledig akoestische studie die uitgevoerd werd in 2019 en anderzijds bronmetingen in combinatie met een geluidsmodellering. Deze situatie betreft de bestaande situatie ten tijde van het MER, waarbij chipslijn 1 en het Chronosgebouw nog niet gerealiseerd werd.
- Geplande situatie met bijkomende chipslijn 1. In deze situatie wordt de geplande situatie besproken waarbij de bijkomende chipslijn 1 gerealiseerd wordt samen met een groei van 5 % in productiecapaciteit. Deze situatie wordt in kaart gebracht op basis van de bestaande situatie en het bijkomend modelleren van de nieuwe bronnen die verwacht worden bij de realisatie van de chipslijn, met name
 - o Één oven met meerdere schouwen;
 - o Een warmtewisselaar.
- Geplande situatie met bijkomende chipslijn 1 en Chronosproject. In deze situatie wordt naast chipslijn 1 ook het Chronosproject met de 3 bijkomende productielijnen in kaart gebracht. Dit uitgaande van de bestaande situatie en met een modellering van de bijkomende verwachte geluidsbronnen.

Uit het MER blijkt dat de bestaande situatie toen niet voldeed aan de VLAREM-geluidsnormen. Alle geluidsbronnen waren op dit moment gesitueerd ter hoogte van Rumbeeksegravier. Naar aanleiding van deze vaststelling werd een saneringsplan opgesteld en werden ook controlemetingen uitgevoerd om het effect van deze sanering te verifiëren (Rapport JV220727, EVA International BVBA, 5/9/2022).

Uit dit rapport blijkt dat de saneringen van de verschillende bronnen efficiënt blijken en er een aanzienlijke daling van het specifiek geluid van het bedrijf verwezenlijkt is. De VLAREM-geluidsnormen worden over het algemeen gerespecteerd. Enkel in zeer specifieke condities (alle bronnen op 100% capaciteit en meewindcondities) wordt er volgens het computermodel nog een kleine overschrijding berekend. Gezien deze situatie zich zelden voordoet en een absolute worst-case situatie betreft, is de deskundige geluid van oordeel dat bijkomende saneringen niet efficiënt zouden zijn. In deze studie werd nog geen rekening gehouden met de bijkomende geluidsbronnen van het Chronosproject. Uit het MER blijkt echter dat deze bronnen een verwaarloosbare impact zullen hebben op het globale specifieke geluidsdrukkniveau ter hoogte van de omliggende woningen (verwachte Lsp van de 3 lijnen = 33,1 dB(A) t.o.v. van een Lsp van 44,4 dB(A) voor de sanering en 43,9 dB(A) na de sanering t.h.v. meest relevante beoordelingspunt I6).

In een volgende geluidstudie (Rapport JV230307, EVA International, 7/03/2023) werden langdurige omgevingsmetingen uitgevoerd om aan te tonen dat het specifiek geluid afkomstig van Snack Food Poco Loco voldoet aan de VLAREM II wetgeving, na uitvoering van de geluidssaneringen. Er werd een 6-tal weken gemeten. Op basis van deze studie werd geconcludeerd door de erkend geluidsdeskundige dat het specifieke geluid afkomstig van Snack Food Poco Loco voldoet aan de VLAREM-regelgeving en onder het oorspronkelijke omgevingsgeluid ligt. Verder werd vastgesteld dat het specifiek geluid niet meetbaar is in het omgevingsgeluid, omdat het oorspronkelijk omgevingsgeluid domineert.

Op basis van voorgaande studie kan besloten worden dat het bedrijf momenteel voldoet aan de VLAREM-regelgeving en het omgevingsgeluid ter hoogte van omliggende woningen niet domineert. Met voorliggend project worden geen wijzigingen voorzien die een relevante impact op het omliggende geluidsklimaat zullen hebben.

Bodem en grondwater

De referentiesituatie zoals besproken in het MER is momenteel nog steeds geldende, met enkel wijzigingen voor wat betreft bodemgebruik (bijkomende verhardingen door het project Chronos) en bodem- en grondwaterkwaliteit (bijkomend OBO werd uitgevoerd). Het bodemgebruik ter hoogte van de Rumbeeksegravier blijft ongewijzigd in de referentiesituatie zoals beschreven in het MER. De site is volledig betonverhard.

Ter hoogte van de site van het HBM is intussen ook het Chronosproject gerealiseerd, waarbij er aanzienlijke verhardingen zijn bijgekomen (zie geplande situatie MER). Verder werd ook de afwatering naar de Graankaai gesupprimeerd sinds de goedkeuring van het MER. De tijdelijke effecten van de aanlegfase zoals besproken in het MER zijn niet meer aan de orde. Met voorliggend project zullen er ter hoogte van de Rumbeeksegravier verschillende infrastructuur (afvallokaal, fietsstallingen, opslagtanks...) geregulariseerd worden. Gezien deze site reeds volledig betonverhard is, zullen deze regularisaties geen impact hebben op het bodemgebruik.

Ook ter hoogte van de site hoogbouw/Pildersweg dienen enkele zaken geregulariseerd te worden, met name:

- Nieuw pomplokaal;
- Ondergrondse afvalwaterbuffer;
- Ondergrondse regenwaterbuffer;
- Nieuwe asfaltverhardingen thv parking personenwagens (waterdoorlatend asfalt);
- Bijkomende verharding wachtzone vrachtwagens.

Er wordt dus een aanzienlijke oppervlakte bijkomend verhard met voorliggend project. Voor deze bijkomende verhardingen wordt voldaan aan de eisen van de watertoets (zie ook 3.3). Het project vindt plaats op een reeds sterk verstoorde bodem (zie ook MER). Net zoals in het MER kan geconcludeerd worden dat de gevraagde uitbreiding en regularisaties er geen aanzienlijke impact zullen naar structuurwijziging, wijziging bodemvochtregime, profielwijziging, stabiliteit, bodemgebruik- en geschiktheid en erosie.

Inzake bodemkwaliteit werd in 2021 een OBO uitgevoerd ter hoogte van de site Rumbeeksegravier (perceel 1902F). In het grondwater werden concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor ionen, nikkel en pH. De verhoogde pH en concentraties aan ionen werd toegewezen aan een gemengde verontreiniging, veroorzaakt door de ophoging van het terrein met gekalkte grond rond 2005, in combinatie met voorgaande landbouwactiviteiten. De concentraties aan nikkel worden enkel gelinkt aan voorgaande landbouwactiviteiten. De uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek werd niet noodzakelijk geacht, evenmin worden voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen vereist. Het perceel wordt als niet asbestverdacht beschouwd.

De impact van voorliggend project (hervergunning en regularisaties) op de bodemkwaliteit zal beperkt zijn. De activiteiten worden steeds uitgevoerd conform de geldende wetgeving inzake bodemhygiëne en vinden grotendeels op verharde oppervlaktes plaats. Er wordt dan ook geen aanzienlijke impact inzake bodemkwaliteit verwacht.

Biodiversiteit

De ligging ten opzichte van de beschermde gebieden is niet gewijzigd ten opzichte van wat besproken werd in het MER. Wel werden er intussen reeds verschillende updates uitgevoerd van de biologische waarderingskaart (BWK). De laatste update dateert van november 2023. De kartering ter hoogte van de hoogbouw, zoals opgenomen in de BWK dat besproken werd in het MER, is echter nog niet veranderd en wordt dus, net zoals in het MER, als niet up-to-date aanzien. Ten opzichte van de referentiesituatie van het MER werd intussen ook het Chronosgebouw gerealiseerd, evenals enkele ondersteunende activiteiten. Het groenscherm is momenteel in aanleg, conform het groenplan. De zone kan algemeen beschouwd worden als biologisch minder waardevol.

De risicoatlas voor vogels en vleermuizen m.b.t. windturbines zijn ongewijzigd ter hoogte van de projectsite ten opzichte van het MER. Uit de risicoatlas voor vogels m.b.t. windturbines is geen risico gekend ter hoogte van het studiegebied. Inzake het risico voor vleermuizen geldt er een risico langs de Graankaai, Mandel en Kanaal Roeselare-Leie en een deel van het hoogbouwmagazijn (t.g.v. de aanpalende windturbine). Verder geldt een mogelijk risico ter hoogte van het hoogbouwmagazijn en in het noorden van het projectgebied.

Wat vleermuizen betreft is het kanaal Roeselare-Leie (net als andere waterwegen) een relevante omgeving als foerageergebied waarbij het wateroppervlak zelf en de begeleidende

bomenrijen als geleiders dienen. Zowel voor de trekkende vleermuizen als de plaatselijk foeragerende of zelfs zwermende (paargedrag) vleermuizen is de combinatie van het watervlak met begeleidende bomen en struiken op de oeverlijn (winddekking en structuur) belangrijk.

Gezien voorliggend project slechts beperkte bijkomende verhardingen binnen de omheinde site met zich meebrengt, worden er geen aanzienlijke effecten naar versnippering en habitatverlies-/creatie verwacht. Voorliggend project geeft evenmin betrekking tot lozen van bedrijfsafvalwater of onttrekken van grondwater waardoor ook naar verdroging en vernatting geen aanzienlijke effecten verwacht worden. Gezien de afzijdige ligging van de projectsite ten opzichte van aandachtsgebieden inzake natuur en gezien er geen relevante bijkomende geluidsimmissie verwacht wordt door het project (zie discipline geluid), zullen er evenmin aanzienlijke effecten zijn inzake geluidsverstoring.

Verder kunnen er ook effecten ontstaan op de omgevingslucht ten gevolge van verzurende en vermestende emissies gelinkt aan het project. Vermesting wordt veroorzaakt door verontreiniging van de lucht met de stoffen ammoniak (NH₃), stikstofoxiden (NO_x), terwijl dezelfde stoffen samen met zwaveldioxide (SO₂) resulteren in verzuring. Beide vormen van luchtverontreiniging kunnen negatieve gevolgen hebben op de algemene biodiversiteit van bodem -en waterecosystemen afhankelijk van de "depositie" (afzetting van stikstof) afdruk. Inzake atmosferische deposities wordt rekening gehouden met het decreet over de programmatische aanpak stikstof dat werd goedgekeurd door de Vlaams Parlement op 24 januari 2024 en op 22 februari 2024 in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd.

De kritische depositie waarde (KDW) van het meest stikstofgevoelige habitat in Vlaanderen, bedraagt 6 kg N/ha.j (1% drempelwaarde van 0,06 kg N/ha.j) en de minimale KDW voor verzuring in Vlaanderen, bedraagt 429 Zeq/ha.j (1% drempelwaarde van 4,29 Zeq/ha.j). Vermestende en verzurende deposities (dispersieberekeningen – input zie discipline lucht) t.g.v. activiteiten van Snack Food Poco Loco nv te Roeselare worden bepaald door modelleringen in IMPACT (Immission Prognosis Air Concentration Tool).

Op basis hiervan kan besloten worden dat er geen habitat -of vogelrichtlijngebieden gelegen zijn binnen de contouren van de 1%-drempels voor vermesting en verzuring. Bijgevolg wordt er geen significante impact verwacht van SBZs. Er zijn echter wel IVON en VEN-gebieden aanwezig binnen de drempelwaarde contouren. Natuurverwevingsgebieden behoren tot het IVON (Integraal Verbindings- en Ondersteunend Netwerk) en het nagaan of een activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade kan aanrichten aan zulke gebieden is niet verplicht. IVON-gebied 135 ("Sterrenbos" in Rumbeke) dat binnen het studiegebied valt, wordt bijgevolg niet verder toegelicht.

De twee VEN-gebieden zijn van het type "Grote Eenheid Natuur" betreffen "Het Ardooeiveld" en "De Mandelhoek", ten noordoosten en zuidoosten van het project. De de minimis drempels gelden niet voor VEN-gebieden. Echter, de algemene reductiemaatregelen van het G8 scenario worden in de verschillende sectoren voorzien én deze maatregelen zijn juridisch verankerd. Het aanhouden van de structureel dalende depositietrend in Vlaanderen wordt hierbij geborgd. Vooropgesteld wordt dat deze de minimis drempel de neerwaartse trend, die de overschrijding van de kritische depositiewaarden zal terugdringen, niet zal hypothekeren.

Licht of straling

Inzake lichtverstoring is er op het bedrijf enkel functionele verlichting aanwezig. De projectsite is op relatief grote afstand van aandachtsgebieden inzake natuur gelegen. Wel wordt het kanaal Roeselare-Leie aangeduid als potentieel foerageergebied voor vleermuizen. Er dient op het bedrijf dus voldoende aandacht besteed te worden aan een goede afstelling van de verlichting, waarbij de verlichting zoveel als mogelijk beperkt wordt en er gericht verlicht wordt. Zo wordt verstrooiing zoveel mogelijk vermeden en worden er geen aanzienlijke effecten inzake lichtverstoring verwacht.

De verlichting van de laadkades aan het hoogbouwmagazijn werkt de hele nacht door, ook als daar geen activiteiten zijn. De totale verlichtingssterkte is hoger dan de straatverlichting. De

verlichting kan ook worden aangepast d.m.v. detectie en/of timers. Er dient voorkomen te worden dat er niet-functionele lichtoverdracht ontstaat wanneer er geen activiteiten zijn; De raadgeefster van de exploitant repliceerde via mail (op d.d. 04/10/2024) dat men de verlichting opnieuw zal bekijken in functie van de uitgebrachte adviezen.

Energie

De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Snack Food Poco Loco is voor haar vestiging te Pildersweg 6, Roeselare toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Veiligheid

Wat veiligheid betreft werd in het MER geconcludeerd dat er verwaarloosbare effecten te verwachten zijn. Met voorliggend project wordt er geen wijziging naar constructies voorzien. De nodige veiligheidsmaatregelen inzake brand, stof explosie, calamiteiten e.d. zijn en worden genomen. Er geldt dan ook een verwaarloosbare impact inzake veiligheid (score 0).

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Poco Loco is een van oorsprong Belgische onderneming, opgericht te Roeselare in 1995. In 2010 werd het bedrijf onderdeel van de Finse Paulig Group. Snack Food Poco Loco NV exploiteert een voedingsbedrijf voor de productie van tortilla-chips, flourtortilla's en taco-shells en taco-tubs. De basisvergunning loopt tot 9/5/2025. De aanvraag betreft een gewone aanvraag, met name de hernieuwing van de bestaande vergunning en een administratieve rechtzetting voor rubriek 45.17.2 (145.000 ton/jaar). Aanvullend worden enkele rubrieken geactualiseerd en geschrapt. Tot slot wordt een bijstelling/schrapping van enkele bijzondere voorwaarden gevraagd omwille van het feit dat deze reeds uitgevoerd/nageleefd werden.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het hernieuwen van een X-bedrijf of GPBV-inrichting, namelijk de rubriek 45.16.2.a:

"De bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag eindproducten."

Snack Food Poco Loco NV overschrijdt sinds 2018 de drempel voor de X-rubriek 45.16.2.a en voor de project-m.e.r.-plicht inzake hun totale jaarlijkse productiecapaciteit (bijlage II, categorie 7b: inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer). Het bedrijf heeft namelijk een productiecapaciteit van meer dan 300 ton eindproducten per dag en meer dan 100.000 ton eindproducten op jaarbasis gerealiseerd sinds 2018.

Voor het bedrijf werd op 22 maart 2021 het MER goedgekeurd dat betrekking had tot het Chronosproject en een regularisatie en beperkte uitbreiding binnen de bestaande gebouwen. Het MER (PR3324) en de goedkeuring ervan werden bij de aanvraag toegevoegd onder "extra informatie". De vergunning voor dit project werd verleend op 20/05/2021. In het MER werd de geplande situatie (incl. huidige aanvraag) reeds integraal beoordeeld (dus niet enkel de wijziging, maar ook de impact van de volledige site in de geplande situatie). De gevraagde hernieuwing betreft m.a.w. de geplande situatie van het MER.

De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op het veranderen van de reeds vergunde productiecapaciteit per dag en per jaar. Er worden ook geen veranderingen gevraagd van de reeds vergunde productieprocessen. Gezien het dus louter om een hernieuwing gaat geldt geen project-MER-plicht. Voor de effecten werd dan ook verwezen naar de toegevoegde, goedgekeurde MER. Enkel inzake het Stikstofdecreet werd aanvullend een nota toegevoegd als aanvulling op het eerdere MER.

Aanvullend wordt ook de bijstelling van reeds opgelegde bijzondere voorwaarden uit eerdere vergunningen gevraagd.

In deze aanvraag worden enkele geringe **stedenbouwkundige elementen** geregulariseerd en dit op beide terreinen die gescheiden zijn door de Pildersweg.

Zuidelijk deel (site Pildersweg 2 (Hoogstapelmagazijn + Chronos-productie-entiteit)) :

- regularisatie van een pomplokaal van 18 m².
- aanleggen van een wachtzone voor 20 vrachtwagens in kws verharding (4.398 m²)
- regularisatie van een ondergrondse regenwaterbuffer.
- regularisatie van een ondergrondse afvalwaterbuffer.
- aanleggen van een verharde parking voor personenwagens
- aanleggen van 2 infiltratiezones

Noordelijk deel (site Rumbeeksegravier 157) :

- regularisatie van een fietsenstalling van 23,6 m²;
- regularisatie van een batterijladerlokaal van 62,25 m²;
- regularisatie van een afvallokaal van 29,32 m²;
- regularisatie van een gastank (diameter van 250 cm en een hoogte van 5,5 meter);
- regularisatie van een opleidingslokaal van 17,99 m²;
- regularisatie van een gascabine van 7 m²;
- regularisatie van een fietsenstalling van 64,52 m²;
- regularisatie van een afvalwatertank (diameter van 3,30 meter en een hoogte van 8,20 meter).

Aangezien Snack Food Poco Loco NV een GPBV-bedrijf is, is een toetsing aan de BREF FDM (en EFS) nodig. Er werd een BBT-toetsing toegevoegd aan de aanvraag. Hieruit kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie merendeel van de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan merendeel van de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF. Aan enkele BBT-conclusies wordt nog niet voldaan. De BREF-studie FDM werd gepubliceerd in december 2019. Dit betekent dat men eigenlijk op heden reeds zou moeten voldoen aan de BBT-conclusies sinds december 2023.

De exploitant dient zich in orde te stellen met de BBT-conclusies. De exploitant wordt erop gewezen dat steeds binnen de 4 jaar na publicatie van de BBT-conclusies de vergunningsvoorwaarden van de betrokken installaties hieraan dienen getoetst te worden en indien noodzakelijk geactualiseerd te worden, hieraan dient te worden voldaan. De exploitant dient hiervoor de nodige bewijsstukken en documentatie aanwezig te hebben op de site, zodat deze steeds kunnen worden voorgelegd.

Het is aangewezen dat alle opmerkingen/tekortkomingen spoedig worden weggewerkt. De tekortkomingen hebben vooral betrekking tot het opmaken van beheerssystemen en niet zozeer tot de hinderaspecten. In de vergadering van de POVC werd besproken dat de toetsing dient opgenomen te worden in de evaluaties. De POVC adviseert de Deputatie om het engagement aan te gaan dat het Provinciebestuur het traject voor de evaluatie opstart.

Gelet op het voorwaardelijke gunstig advies van het CBS waarin wordt gesteld dat de opmerkingen uit het advies van de brandweer dienen gerespecteerd te worden. Voor het bouwluik wordt aangegeven dat de adviezen van de stedelijke diensten dienen te worden gerespecteerd. Ook wordt opgelegd dat de exploitant niet-functionele lichtoverdracht thv de laadkades van het hoogbouwmagazijn moet voorkomen én dat men inspanningen moeten nemen tav het personeel met betrekking tot het foutparkeren en zwerfvuil in de omgeving van het bedrijf (met name in de Rumbeeksegravier).

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de VMM afvalwater-lucht waarin werd gesteld dat de eerdere bijzondere voorwaarde niet volledig mag geschrapt worden zoals men op heden vraagt. De bijzondere voorwaarde van destijds dient als volgt behouden te worden: "Er dienen afsluiters voorzien te worden op alle RWA-lozingspunten (hemelwater)."

Gelet op het gunstig advies van VEKA.

Gelet op het gunstig advies van VMM watertoets.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Snack Food Poco Loco,
aanvrager: NV Snack Food Poco Loco,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200904-0042 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1936A/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1902F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1936A/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1902F/

met als voorwerp :

Bouw :

- Pildersweg 2: regularisatie pomplokaal, aanleggen verharding wachtzone vrachtwagens, regularisatie ondergrondse regenwaterbuffer, regularisatie

ondergrondse afvalwaterbuffer, aanleggen verharding parking personenwagens en aanleggen 2 infiltratiezones

- Rumbeeksegravier 157: regularisatie fietsenstalling 1, batterijladerlokaal, afvallokaal, gastank, opleidingslokaal, gascabine, fietsenstalling 2 en afvalwatertank

Milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortillas en taco's

Gecoördineerde toestand

een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortillas en taco's met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	7.950	m³/jaar	lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Pildersweg: totaal 7.950 m³/jaar verdeeld over 3 lozingspunten: LP1 (RG) = 6.000 m³/jaar, LP2 (HBM) = 1.150 m³/jaar en LP3 (Chronos PW) = 800 m³/jaar.
6.4.2°	143.750	liter	opslag smeermiddelen in vaten (6.000 l), afvalolie in 3 tanks (3 x 1.300 l) en glycerol in tanks (3 x 33,95 m³ en 1 x 32 m³)
12.2.2°	10.500	kVA	transformator I - II - III - IV - VI (5 x 1.600 kVA), transformator VII (2.500 kVA)
15.1.2°	95	aantal voertuigen	stalplaats voertuigen (2 smallengangen heftrucks, 7 reachtrucks, 12 heftrucks, 21 stapelaars, 26 pallettrucks, 3 hoogtewerkers, 24 vrachtwagens)
16.3.1°	2.040,18	ton CO2-equivalent	diverse airconditioninginstallaties, chillers, koeldrogers, frigo en diepvries
16.3.2°b)	3.162,81	kW	diverse luchtcompressoren (totaal 706,78 kW), koelinstallaties ammoniakinstallaties (totaal 989,1 kW), rootsblowers (totaal 360 kW), chillers (totaal 569,4 kW), airconditioningsinstallaties (totaal 501,6 kW), koeldrogers (totaal 15,93 kW) en frigo/diepvries (totaal 20 kW)
17.1.1.2°	4.500	liter	opslag diverse aerosolen in spuitbussen
17.1.2.1.2°	1.600	liter	opslag diverse gassen in gasflessen
17.1.2.2.3°	50.316	liter	opslag gassen in vaste tanks: CO2 (2 x 12.458 liter), N2 (2 x 12.700 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	2,67	ton	opslag mazout in tanks (900 l of 774 kg, 1.000 l of 862 kg en 1.200 l of 1.034 kg)
17.3.4.1°a)	3,56	ton	opslag reinigingsproduct en melkzuur in multiboxen
17.3.6.1°a)	0,832	ton	opslag olieproduct in vaten
17.4.	4.000	liter	opslag diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	964	m³	opslag houten palletten in loads
23.2.2°a)	786	kW	diverse inpakmachines en palletomwikkelaars
23.3.1°c)	570	ton	opslag folie in loads
24.4.	5	stuks	5 laboratoria
29.5.2.1°a)	18,37	kW	diverse metaalbewerkingstoestellen
29.5.7.2°a)1)	130	liter	3 ontvettingsbaden (30 l en 2 x 50 l)
33.3.1°a)	96	kW	dozenvulstelsel, dozenomvormer

33.4.1°c)	1.495	ton	opslag kartonnen dozen (750 ton), opslag gedrukte kartonnen dozen in magazijn (600 ton) en opslag kartonnen inleggers, dozen en labels (145 ton)
43.1.3°	20.044	kW	diverse stookinstallaties en branders
43.3.1°	20,044	MW	diverse stookinstallaties en branders
45.8.2°a)	2.731	kW	23 productielijnen: productielijnen tortilla-chips (lijnen 1 tem 7) (115 kW, 6 x 100 kW), productielijnen flour-tortilla's (lijnen 8 tem 17, 19, 20) (9 x 100 kW, 300 kW, 2 x 308 kW), productielijn taco (taco 1 en 3) (2 x 50 kW), tublijnen (mini tub en tub 2) (2 x 50 kW)
45.13.d)3°a)	2.731	kW	23 productielijnen: productielijnen tortilla-chips (lijnen 1 tem 7) (115 kW, 6 x 100 kW), productielijnen flour-tortilla's (lijnen 8 tem 17, 19, 20) (9 x 100 kW, 300 kW, 2 x 308 kW), productielijn taco (taco 1 en 3) (2 x 50 kW), tublijnen (mini tub en tub 2) (2 x 50 kW)
45.16.2°a)	695	ton/dag	productiecapaciteit aan tortilla-chips, flour-tortilla's, taco's en tubs.
45.17.2°	145.000	ton/jaar	Administratieve rechtzetting - bij de vorige aanvraag (project Chronos) werd een project-MER gevoegd met opname van de productiecapaciteit per jaar. De rubriek 45.17.2° werd toen echter niet opgenomen in de rubriekenlijst.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. De voorwaarden uit de interne adviezen van het CBS Stad Roeselare, beschreven in het advies van het CBS d.d. 26/08/2024, dienen te worden gerespecteerd.
2. De geakteerde archeologienota dient te worden nageleefd.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Er mag volcontinu gewerkt worden.
2. De veiligheidsovereenkomst dd. 15/1/2016 tussen de exploitant van windturbine 4 en deze exploitant nv Snack Food Poco Loco dient te allen tijde en onverkort te worden gerespecteerd.
3. De richtlijnen van de erkende veiligheidsdeskundige in de veiligheidsstudies (zoals opgemaakt op vraag van de exploitant, resp. gevoegd bij de aanvraag en de studie dd. 7/12/2015) dienen strikt te worden nageleefd.

4. Afwijking op de aan- en afvoeren van art. 5.15.06§1 Vlare II wordt toegestaan.
De afwijking werd verleend in vergunning 28/01/2016 voor de aan- en afvoeren bij het hoogbouwmagazijn met automatisch transportsysteem (conveyor tussen de beide sites). Vanuit het hoogbouwmagazijn worden de afgewerkte producten naar hun tussen- of eindbestemming vervoerd. De aan- en afvoeren zijn van maandag tot en met vrijdag tussen 5u00 en 21u00 en op zaterdag tussen 5u00 en 13u00.
5. Alle noodzakelijke preventieve maatregelen ikv Legionella op de adiabatische koeling dienen genomen te worden.
6. De algemene en bijzondere voorwaarden en opmerkingen uit het advies van de brandweerzone (d.d. 22/08/2024) moeten gerespecteerd en nageleefd worden.
7. Naleven van de door de exploitant voorgestelde preventieve voorzieningen.
8. Het personeel dient voldoende en regelmatig gesensibiliseerd te worden m.b.t. parkeren en zwerfvuil in de Rumbeeksegravier.
9. De verlichting van de laadkades mag niet van die aard zijn dat er niet-functionele lichtoverdracht plaatsvindt.
10. Het bedrijfsafvalwater mag niet geloosd worden, maar dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
11. Er dienen afsluiters voorzien te worden op alle RWA-lozingspunten (hemelwater).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 31/10/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het

stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een

termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen onder voorwaarden

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 5/11/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 5/11/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur