



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket: OMV_2022033685
Inrichtingsnummer: 20180316-0061
Projectnaam omgevingsloket: Jo Herbots
Projectnaam stad: De bvba Jo Herbots: de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten)
Ligging: Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden
3e Afdeling, Sectie E, perceelnr. 1317/b

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 6 januari 2023
HET VOLGENDE BESLIST:

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van **de heer Jo Herbots, Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden**, betreffende **de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten)** werd vergund door het college van burgemeester en schepenen onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden

de algemene en geëigende milieuvoorwaarden van VLAREM II dienen nageleefd te worden op de van toepassing zijnde rubrieken;

Bijzondere milieuvoorwaarde:

In aanvulling en/of afwijking van de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.51b) voorwaarden van Vlarem II gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

Totaal fosfor:	30 mg/l;
Totaal stikstof:	160 mg/l;
chrom:	0,5 mg/l;
anionische detergenten:	45 mg/l;
kationische detergenten:	25 mg/l;
niet-ionische detergenten:	45 mg/l;

Voor de parameters koper en zink wordt de lozingsnorm afgestemd op de sectorale lozingsnormen voor vleeswarenverwerking (sector 51°) voor de lozing op de openbare riolering:

Koper:	0,2 mg/l;
Zink:	1 mg/l;

De aanvrager is ertoe verplicht de stad Sint-Truiden op de hoogte te brengen van de aanplakking van deze bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze 'verklaring op eer' dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Deze aanvraag omvat:

De aanvraag omvat:

- de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten).
- De volgende rubrieken zijn van toepassing: 3.2.2°.a). / 3.4.2°. / 16.3.2°.b). / 45.4.c).2°.a).

Indien uw pand opgenomen is in het leegstandsregister, kan u een vrijstelling aanvragen cfr. Artikel 5 §7, 7° van het Gemeentelijk reglement voor de heffing op leegstaande woningen en gebouwen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van drie belastbare termijnen. U neemt best zo snel mogelijk contact op met de cel leegstand op het nummer 011 70 14 82 of per e-mail via info.leegstand@sint-truiden.be.

Deze beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be) of op het eerstelijnsloket van de dienst omgeving, Kazernestraat 13, 3800 Sint-Truiden. Dit 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



Ondertekend door Kathleen Bergoets (Signature)
Datum: 2023.01.12 16:48:58 CET
Functie: algemeen directeur
Locatie: SINT-TRUIDEN



Ondertekend door Ingrid Kempeneers (Signature)
Datum: 2023.01.11 17:03:22 CET
Functie: burgemeester
Locatie: SINT-TRUIDEN

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Ingrid Kempeneers
burgemeester

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloketvlaanderen.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van .

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2022033685;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2022033685” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Referentie Omgevingsloket: OMV_2022033685

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag van de bvba Jo Herbots, Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden werd ingediend op 5 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden, kadastraal bekend: 3e Afdeling, Sectie E, perceelnr. 1317/b.

De aanvraag omvat:

- de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten).
- de volgende rubrieken zijn van toepassing: 3.2.2°.a) / 3.4.2° / 16.3.2°.b) / 45.4.c).2°.a).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

VERSLAG VAN DE OMGEVINGSAMBTENAAR

Type:	Aanvraag omgevingsproject
Referentie omgevingsloket:	OMV_2022033685 Inrichtingsnummer: 20180316-0061
Projectnaam omgevingsloket:	Jo Herbots
Projectnaam stad:	De bvba Jo Herbots: de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten)
Ligging:	Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden 3e Afdeling, Sectie E, perceelnr. 1317/b
Datum ontvangst:	5 september 2022
Datum volledig en ontvankelijk:	6 oktober 2022
Uiterste beslissingsdatum:	18 januari 2023
Gegevens aanvrager:	de bvba Jo Herbots, Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden.

1. STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

Ligging volgens de van toepassing zijnde bestemmingsplannen

Gewestplan: Wijziging gedeelte van het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren op grondgebied Sint-Truiden, goedgekeurd met Koninklijk besluit op 30 september 1997, bestemming:

- agrarische gebieden

Gewestplan: Sint-Truiden-Tongeren voor infrastructuurwerken en werken van openbaar nut en voor de ruimtelijke ordening in Voeren, goedgekeurd met Koninklijk besluit op 22 november 1995, bestemming:

- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Regionaal bedrijventerrein Brustem + afb KSG, goedgekeurd op 20 mei 2015, bestemming:

- Onbebouwbare zone voor open ruimte en buffer
- zone voor faciliteiten en hoogwaardig regionale bedrijvigheid
- gebied waar de bestemmingen van het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren volledig worden vervangen
- gebied waar de voorschriften van het RUP bedrijventerrein domein Van Brustem (MB 31/10/02) volledig worden vervangen

Ruimtelijk uitvoeringsplan: Afbakening KSG, goedgekeurd op 23 december 2008, bestemming:

- Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

Ruimtelijk uitvoeringsplan: Brustem Bedrijventerrein, goedgekeurd op 31 oktober 2002, bestemming:

- buffergebied
- zone voor regionale bedrijven met gemengd karakter
- waardevolle boom / bomengroep
- bomengroep zuidelijke rand

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Geïntegreerde verordening (gemeentelijk)
- Breedband (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)
- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

2. HISTORIEK

- Stedenbouwkundige vergunning (OI): 2007/00499, Het rooien van 28 populieren - Beslist in eerste aanleg - Vergund met voorwaarden.
- Stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure: 2016/00020, slopen van verhardingen en rooien en heraanplanten van bossen - Beslist in eerste aanleg - Vergund met voorwaarden.
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/00277, Tijdelijke terreinaanlegwerken - Beslist in eerste aanleg - Vergund met voorwaarden.
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/00064, bouwen van een vleesversnijderij - In uitvoering - Vergund met voorwaarden.
- Aanvraag omgevingsproject: OMV_20180160, De exploitatie van een vleesuitsnijderij - Beslissing geregistreerd - Vergunning onder voorwaarden.

Aanvulling historiek

- Uittreksel vergunningenregister: 2018/00110 - Verzonden – Afgehandeld;
- Informatievraag: INFO2015/00236 - Verzonden – Afgehandeld;
- Informatievraag: INFO2018/00358 - Verzonden – Afgehandeld;
- Informatievraag: INFO2018/00657 - Verzonden – Afgehandeld;
- Informatievraag: INFO2018/00939 - Verzonden – Afgehandeld;
- Informatievraag: INFO2019/00093 - Verzonden – Afgehandeld;
- Informatievraag: INFO2019/01104 - Verzonden – Afgehandeld;
- Informatievraag: INFO2021/01051 - Verzonden – Afgehandeld;
- Informatievraag: INFO2021/01667 - In behandeling;

3. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft: De bvba Jo Herbots: de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten).

Type handelingen: exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 2.

Voorwerp van de aanvraag:

De bvba Jo Herbots exploiteert een vleesuitsnijderij op het industrieterrein van Brustem, gelegen aan de Lichtenberglaan 2085.

Historiek:

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 17 augustus 2018 waarbij een omgevingsvergunning wordt verleend aan de bvba Jo Herbots voor het exploiteren van een vleesuitsnijderij;
 - o De omgevingsvergunning werd verleend voor onbepaalde duur voor de volgende activiteiten: de rubrieken: 6.5.1. / 12.2.1. / 12.3.2. / 15.1.1. / 15.4.1. / 16.3.1.2. / 17.3.2.1.1.1.b). / 17.3.2.1.2.1. / 17.3.4.1.a). / 17.3.6.1.a). / 17.3.7.1.a). / 17.3.8.2. / 17.4. / 43.1.1.a). / 45.4.c.1.a). / 45.4.e.2.;
 - o De omgevingsvergunning werd verleend voor een periode van 4 jaar, overeenkomstig het advies van de VMM- Vergunningen, Afvalwater en Lucht, voor de volgende activiteit: de rubriek: 3.4.2°;
 - o Als bijzondere milieuvoorwaarde werd opgelegd:
*“Binnen een termijn van 18 maanden dient het bedrijf een rapport in bij de toezichthouder en overhandigt het ter goedkeuring aan de Vlaamse Milieumaatschappij.
Dit rapport omvat minstens:*
 - *Analysegegevens voor BZV, CZV, ZS, N, P, Zn en Cu en andere gevaarlijke stoffen die kunnen verwacht worden op basis van het productieproces en de verwerkte grondstoffen. De analyseresultaten dienen afkomstig te zijn van minstens 5 representatieve schepstalen.*
 - *Aftoetsen van deze meetgegevens aan de geldende normen voor deze stoffen.*
 - *Aftoetsen van de geloosde vuilvrachten aan de bepalingen van het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.*
 - *waterbalans, met (1) geloosde uur-, dag- en jaardebieten vanuit de 4 verschillende bedrijfsafvalwater producerende bronnen op het bedrijf en (2) aangeven van maximaal en gemiddeld te lozen uur- dag- en jaardebiet bedrijfsafvalwater via de meetinrichting.’*

Heden:

Zoals hierboven wordt verduidelijkt werd aan de bvba Jo Herbots de omgevingsvergunning verleend voor onbepaalde duur voor de exploitatie van de vleesuitsnijderij en de hieraan gekoppelde activiteiten behalve voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°), waarvoor een beperkte termijn van 4 jaar werd opgelegd. De reden hiervoor was het ontbreken van analyseresultaten omdat het bedrijf toen nog diende opgestart te worden. Tijdens deze periode van 4 jaar heeft het bedrijf de mogelijkheid gehad om een degelijke monitoring en optimalisatie van de processen door te voeren om zo tot een gemotiveerde nieuwe aanvraag te komen. Voorliggende aanvraag wordt ingediend om een definitieve vergunning te bekomen voor het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering waarbij tevens een bijstelling van de bijzondere lozingsvoorwaarden wordt gevraagd.

Daarnaast wordt ook een vergunning gevraagd voor:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater; deze activiteit werd in 2018 niet aangevraagd omdat het geschatte lozingsdebiet kleiner was dan 600 m3/jaar (minder dan 20 werknemers); Inmiddels is het aantal werknemers gestegen tot 30 en wordt een maximaal lozingsdebiet van 900 m3/jaar aangevraagd onder rubriek 3.2.2.a voor de lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering;
- de regularisatie/uitbreiding van een aantal productiegerelateerde machines; het betreft een uitbreiding met:
 - o rubriek 16.3.2: twee schroefcompressoren van 22 kW elk;
 - o rubriek 45.4.c.2.a: regularisatie en uitbreiding met 98 kW (vnl. inpakmachines). Voor

deze rubriek wijzigt de indeling van klasse 3 naar klasse 2.

De volgende rubrieken zijn van toepassing voor de gecoördineerde toestand:

rubriek 3.2.2°.a).	het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600m ³ /jaar, als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan:
	vergund: /;
	verandering: het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering: max. 0,5 m ³ /uur – 4m ³ /dag en 900 m ³ /jaar (uitbreiding – nieuwe rubriek);
	totaal na verandering: het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering: max. 0,5 m ³ /uur – 4m ³ /dag en 900 m ³ /jaar (klasse 3);
rubriek 3.4.2°:	afvalwater en koelwater- het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: van meer dan 2 m ³ /h tot en met 100 m ³ /h:
	vergund: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering: totaal 12 m ³ /uur – 30 m ³ /dag en 6 860 m ³ /jaar;
	verandering: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering: totaal 12 m ³ /uur – 30 m ³ /dag en 6 860 m ³ /jaar (hernieuwing);
	totaal na verandering: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering: totaal 12 m ³ /uur – 30 m ³ /dag en 6 860 m ³ /jaar (klasse 2);
rubriek 6.5.1°:	brandstofverdeelsinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor (en): inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen:
	vergund: een verdeelpomp met 1 verdeelslang: totaal 1 verdeelslang;
	verandering: /;
	totaal na verandering: een verdeelpomp met 1 verdeelslang: totaal 1 verdeelslang (klasse 3);
rubriek 12.2.1°:	elektriciteit - transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA:
	vergund: een transformator: totaal 630 kVA;
	verandering: /;
	totaal na verandering: een transformator: totaal 630 kVA (klasse 3);
rubriek 12.3.2°:	elektriciteit- accumulatoren (gebruik van): De accumulatoren die vallen onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in deze rubriek 12.3.- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW:
	vergund: batterijladers: totaal 15 kW;
	verandering: /;
	totaal na verandering: batterijladers: totaal 15 kW (klasse 3);
rubriek 15.1.1°.	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen- al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5 en 19.8, waarin de volgende voertuigen gesteld worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn: het stallen van 15 vrachtwagens, 3 elektrische stapelaars en 2 heftrucks:

	vergund:	het stallen van 15 vrachtwagens, 3 elektrische stapelaars en 2 heftrucks: totaal 20 voertuigen;
	verandering:	/;
	totaal na verandering:	het stallen van 15 vrachtwagens, 3 elektrische stapelaars en 2 heftrucks: totaal 20 voertuigen (klasse 3);
rubriek 15.4.1°.		garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen, andere niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 15.5- volledig gelegen in een industriegebied: wasplaats voor eigen rollend materieel:
	vergund:	een wasplaats voor eigen rollend materieel: totaal 1 wasplaats
	verandering:	/;
	totaal na verandering:	een wasplaats voor eigen rollend materieel: totaal 1 wasplaats (klasse 3);
rubriek 16.3.2°b).		inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen), koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW:
	vergund:	3 koelcompressoren van elk 75 kW, condensor/verdamperventilatoren van 49 kW, pompen van 4 kW en HD-reinigingsunit van 8 kW: totaal 286 kW (voorheen rubriek 16.3.1.2°);
	verandering:	2 bijkomende schroefcompressoren van 22 kW elk – totaal 44 kW (uitbreiding);
	totaal na verandering:	3 koelcompressoren van elk 75 kW, condensor/verdamperventilatoren van 49 kW, pompen van 4 kW, HD-reinigingsunit van 8 kW en 2 schroefcompressoren van 22 kW elk (44 kW): totaal 330 kW (klasse 2);
rubriek 17.3.2.1.1.1°b).		opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48- brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02- ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3- gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a:
	vergund:	de opslag van mazout in een bovengrondse tank: totaal 1,284 ton;
	verandering:	/;
	totaal na verandering:	de opslag van mazout in een bovengrondse tank: totaal 1,284 ton (klasse 3);
rubriek 17.3.2.1.2.1°.		opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48- brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02- ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3- overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 10 ton:
	vergund:	de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton;
	verandering:	/;
	totaal na verandering:	de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton (klasse 3);
rubriek 17.3.4.1°a).		gevaarlijke stoffen- opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 – bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste

	stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:
	vergund: de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 4,3 ton;
	verandering: /;
	totaal na verandering: de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 4,3 ton (klasse 3);
rubriek 17.3.6.1°.a).	gevaarlijke stoffen, opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 – schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:
	vergund: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton;
	verandering: /;
	totaal na verandering: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton (klasse 3);
rubriek 17.3.7.1°.a).	gevaarlijke stoffen, opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 – vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:
	vergund: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton;
	verandering: /;
	totaal na verandering: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton (klasse 3);
rubriek 17.3.8.2°.	gevaarlijke stoffen- opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48. 17.3.8. vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 2 ton tot en met 200 ton:
	vergund: de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 4,3 ton;
	verandering: /;
	totaal na verandering: de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 4,3 ton (klasse 2);
rubriek 17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 liter:
	vergund: de opslag van max. 5000 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
	verandering: /;
	totaal na verandering: de opslag van max. 5000 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (klasse 3);
rubriek 43.1.1°.a).	het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas:
	vergund: 4 stookinstallaties: totaal 390,8 kW;
	verandering: /;

rubriek 45.4.c).2°.a).	totaal na verandering: 4 stookinstallaties: totaal 390,8 kW (klasse 3); voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten) –inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong –werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied: vergund: een uitsnijderij met werkplaatsen voor vleeswaren: totaal 122 kW {voorheen rubriek 45.4.c).1°.a).}; verandering: de regularisatie van een aantal machines in de uitsnijderij en verpakkingsafdeling – totaal 97 kW (uitbreiding);
rubriek 45.4.e).2°.	totaal na verandering: een uitsnijderij met werkplaatsen voor vleeswaren: totaal 219 kW (klasse 3); voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)- opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48- meer dan 50 ton: vergund: opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, i.c. vleeswaren: totaal 250 ton; verandering: /; totaal na verandering: opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, i.c. vleeswaren: totaal 250 ton (klasse 2);

En waarbij een bijstelling wordt gevraagd van de bijzondere milieuvoorwaarden:

de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden worden gevraagd voor de parameters totaal fosfor, totaal stikstof, chroom en detergenten (anionische, kationische en niet-ionische detergenten) voor het lozen van bedrijfsafvalwater;

in de openbare riolering als volgt:

Totaal fosfor:	30 mg/l;
Totaal stikstof:	160 mg/l;
chroom:	0.5 mg/l;
anionische detergenten:	45 mg/l;
kationische detergenten:	25 mg/l;
niet-ionische detergenten:	45 mg/l;

Voor de parameters koper en zink wordt gevraagd om de lozingsnormen af te stemmen op de sectorale lozingsnormen voor vleeswarenverwerking (sector 51°) voor de lozing op de openbare riolering:

Koper:	0,2 mg/l;
Zink:	1 mg/l;

4. OPENBAAR ONDERZOEK

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 oktober 2022 t.e.m. 12 november 2022.

5. ADVIEZEN

Door de stad werden de volgende adviezen aangevraagd:

- Op 6 oktober 2022 werd advies gevraagd aan Agentschap Zorg en Gezondheid - rahs@zorg-en-gezondheid.be.
- Op 6 oktober 2022 werd advies gevraagd aan VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht.

6. PROJECT-MER

Het voorstel valt niet onder het toepassingsgebied van het project-MER-besluit.

7. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER

Planologische toets

Gewestplan: Wijziging gedeelte van het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren op grondgebied Sint-Truiden, goedgekeurd met Koninklijk besluit op 30 september 1997, bestemming:

- agrarische gebieden

Gewestplan: Sint-Truiden-Tongeren voor infrastructuurwerken en werken van openbaar nut en voor de ruimtelijke ordening in Voeren, goedgekeurd met Koninklijk besluit op 22 november 1995, bestemming:

- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Regionaal bedrijventerrein Brustem + afb KSG, goedgekeurd op 20 mei 2015, bestemming:

- Onbebouwbare zone voor open ruimte en buffer
- zone voor faciliteiten en hoogwaardig regionale bedrijvigheid
- gebied waar de bestemmingen van het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren volledig worden vervangen
- gebied waar de voorschriften van het RUP bedrijventerrein domein Van Brustem (MB 31/10/02) volledig worden vervangen

Ruimtelijk uitvoeringsplan: Afbakening KSG, goedgekeurd op 23 december 2008, bestemming:

- Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

Ruimtelijk uitvoeringsplan: Brustem Bedrijventerrein, goedgekeurd op 31 oktober 2002, bestemming:

- buffergebied
- zone voor regionale bedrijven met gemengd karakter
- waardevolle boom / bomengroep
- bomengroep zuidelijke rand

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Wegenis

Niet van toepassing.

Watertoets

Niet van toepassing.

Mer-screening

Een project-m.e.r.-screening is niet noodzakelijk, het ontwerp valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit.

Uit de analyse van de 'effecten op de omgeving' blijkt dat, rekening houdend met de kenmerken van het project en de omgeving ervan, dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

Natuurtoets

Niet van toepassing.

Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing.

Mobiliteit

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Milieuaspecten

1. Effecten op de omgeving

- Aspect watersysteem:

Er worden geen relevante effecten verwacht op het watersysteem

Huishoudelijk afvalwater:

Het huishoudelijk afvalwater wordt via een septische put geloosd in de DWA-afvoer van de openbare riolering.

Bedrijfsafvalwater:

Het bedrijfsafvalwater doorloopt een aantal zuiveringsstappen alvorens geloosd te worden in de DWA-afvoer van de openbare riolering.

De kwaliteit van het geloosde afvalwater werd de afgelopen jaren gemonitord en geanalyseerd. De geloosde vuilvrachten werden getoetst aan de bepalingen van het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie en blijven ruim beneden de drempels voor grondige evaluatie waardoor gesteld kan worden dat het RWZI voldoende capaciteit geeft om deze afvalwaterstroom te verwerken.

Voor wat betreft de bijzondere lozingsparameters die worden gevraagd, liet VMM voorafgaandelijk weten dat de gevraagde limieten aanvaardbaar zijn;

Hemelwater:

Er is geen wijziging aan verharde oppervlakken voorzien.

Bij de bouw van het bedrijf werden voldoende matregelen genomen om het hemelwater van de exploitatie maximaal te bufferen en te hergebruiken.

Hiertoe zijn 4 bufferputten voorzien van 3 x 20 000 liter en 1 x 10 000 liter.

Het opvangen hemelwater wordt hergebruikt voor het wassen van de buitenzijde van de vrachtwagens.

De putten hebben een noodoververloop richting de achtergelegen wadi die het overtollige water kan bufferen en infiltreren.

De effecten met betrekking tot het watersysteem kunnen als aanvaardbaar worden beschouwd.

- Aspect geluid en trillingen:

Er wordt een uitbreiding/regularisatie van een aantal machines gevraagd waaronder 2 luchtcompressoren.

De machines zijn nieuwe machines die voldoen aan alle Europese richtlijnen.

Ze staan binnen in het gebouw opgesteld waardoor geluidshinder naar de buurt toe niet verwacht wordt.

De exploitatie is gelegen op het industrieterrein van Brustem, op meer dan 500 meter van de dichtst bijgelegen woningen.

De effecten met betrekking tot geluid kunnen als aanvaardbaar worden beschouwd.

2. Bijzondere lozingsvoorwaarden

Voor de aangevraagde bijkomende lozingsvoorwaarden voor bepaalde parameters in het bedrijfsafvalwater wordt als volgt gemotiveerd:

Lozingssituatie

Het bedrijf loost het afvalwater in de openbare riolering van de Lichtenberglaan; deze laan is gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied hetgeen betekent dat de riolering recent werd aangesloten op het RWZI SintTruiden. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via een venturi-meetgoot. In de meetgoot kan een staal van het bedrijfsafvalwater genomen worden.

Het huishoudelijk afvalwater is na de meetgoot aangesloten op de centrale rechte buis naar de openbare riolering via een toezichtput zodat het huishoudelijk afvalwater apart bemonsterd kan worden.

Beschrijving bedrijfsafvalwater

Er worden 4 verschillende bedrijfsafvalwater producerende bronnen gedefinieerd:

- Reiniging productie- en opslagruimten;
- Wasinstallatie wassen kunststof bakken;
- Waswater reinigen en desinfecteren laadruimte vrachtwagens;
- Carwash installatie voor wassen buitenzijde vrachtwagens.

De behandeling van deze deelstromen gebeurt als volgt:

- Het afvalwater afkomstig van de reiniging- en wasinstallaties (de eerste 3 deelstromen) wordt voorbehandeld via een trommelzeef en 2 vetvangers. Op 3 plaatsen in het bedrijf is een Bio-Amp toestel geïnstalleerd (1 toestel in de trommelzeef en 2 toestellen op de hoofdafvoerleidingen van het afvalwater). Bio-Amp is een gepatenteerd automatisch systeem voor de verspreiding van Freeflow™, een uniek biologisch product. FreeFlow bevat 12 stammen van geselecteerde bacteriën die de organische vetten en afvalstoffen ontbinden door ze biologisch afbreekbaar te maken in water en CO₂, dit alles door zich te voeden en zich te vermenigvuldigen. Dit systeem zorgt voor een natuurlijk onderhoud van de leidingen en vermindert de vuilvracht met 10 tot 30%.
- Het afvalwater van de carwash installatie doorloopt een slibvang en KWS-afscheider.

Na de voorbehandelingsstappen zijn de verschillende bedrijfsafvalwaterstromen via een gezamenlijke leiding aangesloten op de venturi meetgoot die zich aan de straatzijde, links van de toegang bevindt.

Samenstelling van het bedrijfsafvalwater

Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater werd een vergunning voor een beperkte periode van 4 jaar verleend om het bedrijf de kans te geven de samenstelling van het afvalwater te laten analyseren en een waterbalans op te maken.

Als bijzondere voorwaarde werd dan ook opgelegd om een rapport op te maken en ter goedkeuring aan de VMM voor te leggen waarin de meetgegevens (analysegegevens van minstens 5 representatieve stalen) aan de geldende normen worden getoetst en waarin een waterbalans werd opgemaakt.

Dit rapport werd op 07/06/2021 bezorgd aan VMM. In de periode februari 2020 - maart 2021 werden 11 schepstalen genomen ter hoogte van de meetgoot alsook na de vetvanger.

Van 16-20/08/2021 en van 25-29/04/2022 werd een 5-daagse meetcampagne uitgevoerd waarbij 24h-mengmonsters werden geanalyseerd.

In de aangeleverde tabel zijn de analyseresultaten weergegeven alsook het overzicht van de geldende normeringen.

De lozingsnormen die worden aangevraagd werden voorafgaandelijk besproken met de dossierbeheerder van VMM en zijn afgestemd op het verkregen advies.

Uit de analyseresultaten wordt geconcludeerd dat er voor volgende parameters een bijzondere lozingsnorm dient te worden aangevraagd:

1. Totaal fosfor

De parameter fosfor komt in het afvalwater terecht door het gebruik van reinigingsmiddelen en detergents. In een voedingsbedrijf is een goede hygiëne noodzakelijk en dient er veelvuldig gereinigd en gedesinfecteerd te worden. Gezien er geloosd wordt op de openbare riolering en er geen sectorale norm voor lozing op riolering voor is bepaald, maar wel een indelingscriterium voor bestaat, dient ook voor deze parameter een norm aangevraagd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat voor de parameter fosfor er niet kan worden voldaan aan het indelingscriterium van 1 mg/l. Het gemiddelde over de 21 metingen bedraagt 9,7 mg/l met een maximale waarde van 30,3 mg/l (21,2 mg/l rekening houdend met een meetonzekerheid van 30%). Er wordt daarom een norm voorgesteld van 30 mg/l, gelijk aan de sectorale norm voor lozing op oppervlaktewater (voor een debiet < 25 m³ /h). De geloosde vuilvracht dient ook te worden afgetoetst aan de bepalingen van het besluit van 21 februari 2014.

2. Chroom

Ook voor de parameter chroom kan enkel getoetst worden aan het indelingscriterium van 0,05 mg/l. De gemiddelde waarde bedroeg 0,07 mg/l met een maximale waarde van 0,173 mg/l. Er kan dus niet altijd voldaan worden aan het indelingscriterium, maar een norm van 0,5 mg/l (10 x het indelingscriterium) is wel haalbaar.

Chroom kan afkomstig zijn van de uitloging door gebruik van reinigings- en desinfectiemiddelen uit installatieonderdelen in RVS maar is ook een bestanddeel van vlees en komt onvermijdelijk ook in het afvalwater terecht.

3. Detergenten

Voor de detergenten is enkel een sectorale lozingsnorm voor lozing op oppervlaktewater bepaald. De waarden die in de verschillende stalen werden teruggevonden kunnen hier niet aan voldoen. Gezien geloosd wordt op de openbare riolering wordt een bijzondere lozingsnorm gevraagd rekening houdend met de opgemeten waarden:

Parameter	Gemiddelde waarde	Maximale waarde	Maximale waarde - MO (50%)	Bijzondere lozingsnorm
Anionische detergenten	18 mg/l	42 mg/l (21 meetonzekerheid)	21 mg/l	45 mg/l
kationische detergenten	12 mg/l	22 mg/l	11 mg/l	25 mg/l
niet-ionische detergenten	22 mg/l	42 mg/l	21 mg/l	45 mg/l

De gevraagde bijzondere lozingsnormen voor de detergenten zijn gebaseerd op de maximaal opgetekende waarden. Gezien de grote meetonzekerheid van 50% die voor detergenten in rekening gebracht mag worden, komen de werkelijke waarden een stuk lager uit.

4. Totaal stikstof

De analyseresultaten werden voorafgaandelijk bezorgd aan de dossierbeheerder van het team omgevingsvergunningen Demer, Dijle en Maas van VMM via het voortgangsrapport. Het is op vraag van VMM dat er ook voor de parameter totaal stikstof, waarvoor noch een algemene norm, noch een sectorale norm, noch een indelingscriterium is bepaald, een bijzondere lozingsnorm wordt gevraagd. VMM stelt voor om een norm van 160 mg/l te vragen hetgeen haalbaar lijkt volgens de uitgevoerde analyses.

Voor de parameters koper en zink wordt gevraagd om de lozingsnormen af te stemmen op de sectorale lozingsnormen voor vleeswarenverwerking (sector 51°) voor de lozing op de openbare riolering: Koper: sectorale norm van 0,2 mg/l Zink: sectorale norm van 1 mg/l

Aftoetsen van de geloosde vuilvrachten.

Uitgaande van het feit dat er voor de lozing op riolering geen normen zijn vastgelegd voor de parameters BZV, CZV en totaal stikstof, kunnen we stellen dat deze parameters via de geloosde vuilvrachten kunnen worden afgetoetst aan de bepalingen van het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

In onderstaande tabel wordt de ontwerpcapaciteit van het RWZI van Sint-Truiden weergegeven met de drempels voor grondige evaluatie. Het gemiddelde van de 21 analyseresultaten wordt gebruikt om te toetsen aan deze drempels voor zowel het gemiddeld dagdebiet van 20 m³ /dag als voor het worst case scenario, een maximaal

dagdebiet van 30 m³ /dag (zie waterbalans verder in deze bijlage). Uit deze toetsing blijkt duidelijk dat het afvalwater van Jo Herbots zich nog ver onder de drempelwaarden voor grondige evaluatie bevindt.

	Debiet m ³ /d	BZV-vracht kg/dag	CZV-vracht kg/dag	ZS-vracht kg/dag	N-vracht kg/dag	P-vracht kg/dag
	2,5 % capaciteit van de biologische straat RWZI	15 % ontwerp BZV-vracht RWZI	5 % ontwerp CZV-vracht RWZI	5 % ontwerp ZS-vracht RWZI	5 % ontwerp N-vracht RWZI	5 % ontwerp P-vracht RWZI
drempel voor grondige evaluatie	1.011,80	364,5	303,8	202,5	22,5	4,5
Toetsing Jo Herbots						
gem/dag	20	9,2	26,6	7,1	0,96	0,19
max/dag	30	13,8	39,9	10,6	1,44	0,29

Waterbalans

Om een goed zicht te krijgen op de debieten van de verschillende deelstromen werden een aantal tellers geplaatst op de belangrijkste deelstromen. Deze tellers worden op wekelijkse basis genoteerd in een register. Dit register werd opgestart eind juli 2019 waardoor er voor een periode van bijna 3 jaar gegevens beschikbaar zijn.

Onderstaande tabel geeft een inschatting van de debieten van de 4 belangrijkste deelstromen op uur-, dag- en jaarbasis. De uur- en dagdebieten zijn gebaseerd op inschattingen, technische gegevens van pompen en afgeleid uit de debieten die aan de hand van het register van de tellers werden genoteerd.

Afvalwaterstromen	Werkingsregime	Gemiddeld verbruik		Maximaal verbruik		Jaar-verbruik
		m ³ /u	m ³ /d	m ³ /u	m ³ /d	
1.Reiniging productie- opslagruimten	poetsploeg ISS - dagelijks 16 u - 21 u	3-4	16	9	20	5.500 - 6.760 (250 werkdagen/jaar)
2.Wasinstallatie wassen kunststof bakken	ochtend 2 u/d	1,5	3		3,5	

3. Waswater reinigen en desinfecteren laadruimte vrachtwagens	dagelijks 1,5 u	2	3		3,5	
4. Wasinstallatie voor wassen buitenzijde vrachtwagens - HD reinigingsunit	1x/week 3,5 u	0,5	1,5	0,5	2	75-100

Er wordt hieruit geconcludeerd dat het dagdebiet schommelt tussen 20 en 30 m³/dag en het uurdebiet tussen 4 en 9 m³/u. Op jaarbasis zal de totale hoeveelheid bedrijfsafvalwater schommelen tussen 5 575 en 6 860 m³. De vergunde en opnieuw gevraagde hoeveelheid bedraagt 12 m³/u waardoor er voldaan wordt aan deze voorwaarde.

Als waterbron wordt omwille van kwaliteitsredenen hoofdzakelijk leidingwater gebruikt. Enkel voor het wassen van de buitenzijde van de vrachtwagens wordt hemelwater gebruikt. In totaal zijn er 3 bufferputten van 20 000 liter elk en 1 bufferput van 10 000 liter hemelwater aanwezig.

De overloop van deze putten is aangesloten op de achterliggende wadi die een noodoverloop heeft naar de openbare RWA-riolering

Resultaten openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen van 14 oktober 2022 tot 12 november 2022.

Aantal bezwaren: 0

Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennisgenomen van volgende adviezen:

- Het advies van Agentschap Zorg en Gezondheid - rahs@zorg-en-gezondheid.be werd niet tijdig aangeleverd, en zal in die zin als gunstig beoordeeld worden.
- Het advies van VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht afgeleverd op 23 november 2022 is volledig gunstig;

Opmerkingen adviezen:

Het advies van de VMM- afdeling Afvalwater en Lucht dd. 23 november 2022 is voorwaardelijk gunstig:

DEELASPECT WATER

Situatieschets

Jo Herbots exploiteert een vleesuitsnijderij op het industrieterrein van Brustem, gelegen aan de Lichtenberglaan 2085. Op 17/8/2018 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor haar activiteiten voor onbepaalde duur behalve voor het lozen van afvalwater, onder rubriek 3.4.2°, waarvoor een vergunning voor een beperkte termijn van 4 jaar werd afgeleverd. Reden hiervoor was het ontbreken van analyseresultaten omdat het bedrijf toen nog opgestart moest worden. Deze 4 jaar gaf de mogelijkheid om een degelijke monitoring en optimalisatie van de processen door te voeren om dan tot een gemotiveerde aanvraag te komen.

Voorliggend dossier wordt ingediend om een definitieve vergunning van onbepaalde duur te bekomen voor het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering waarbij tevens een bijstelling van de bijzondere lozingsvoorwaarden wordt gevraagd.

Er wordt met dit dossier ook een vergunning gevraagd voor het lozen van huishoudelijk afvalwater. Deze activiteit werd in 2018 niet aangevraagd omdat het geschatte lozingsdebiet kleiner was dan 600 m³/j (minder dan 20 werknemers). Inmiddels is het aantal werknemers gestegen tot 30 en wordt een maximaal lozingsdebiet van 900 m³/j gevraagd onder rubriek 3.2.2.a voor de lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Tevens wordt met dit dossier een regularisatie/uitbreiding van een aantal productie gerelateerde machines

gevraagd. Volgende Vlare-mrubrieken worden aangevraagd waarvoor VMM advies moet geven: 3.2.2°a), 3.4.2°;

Lozingssituatie

Het bedrijf vraagt de lozing van 0,5 m³/u – 4 m³/d – 900 m³/j huishoudelijk afvalwater en 12 m³/u – 30 m³/d – 6 860 m³/j bedrijfsafvalwater in riolering.

Het huishoudelijk afvalwater wordt samen met het bedrijfsafvalwater in de riolering geloosd via één lozingspunt; de verschillende deelstromen zijn afzonderlijk bemonsterbaar en worden dus als aparte stromen beschouwd. Het bedrijf loost het afvalwater in de riolering van de Lichtenberglaan; deze weg is gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied en de riolering ervan is aangesloten op RWZI Sint-Truiden. De RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 45.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE,dag). De Lichtenberglaan is uitgerust met een gescheiden rioleringsstelsel, ter hoogte van de exploitatie.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is van sanitaire oorsprong en wordt geloosd via 2 septische putten. Het huishoudelijk afvalwater is na de meetgoot voor het bedrijfsafvalwater aangesloten op de centrale rechte buis naar de openbare riolering via een toezichtput zodat het huishoudelijk afvalwater apart bemonsterd kan worden.

Bedrijfsafvalwater

Er worden 4 verschillende bedrijfsafvalwater producerende bronnen gedefinieerd:

- Reiniging productie- en opslagruimten;
- Wasinstallatie wassen kunststof bakken;
- Waswater reinigen en desinfecteren laadruimte vrachtwagens;
- Carwash installatie voor wassen buitenzijde vrachtwagens.

De behandeling van deze deelstromen gebeurt als volgt:

- Het afvalwater afkomstig van de reiniging- en wasinstallaties (de eerste 3 deelstromen) wordt voorbehandeld via een trommelzeef en 2 vetvangers.
Op 3 plaatsen in het bedrijf is een Bio-Amp toestel geïnstalleerd (1 toestel in de trommelzeef en 2 toestellen op de hoofdafvoerleidingen van het afvalwater). Bio-Amp is een gepatenteerd automatisch systeem voor de verspreiding van Freeflow™, een uniek biologisch product. FreeFlow bevat 12 stammen van geselecteerde bacteriën die de organische vetten en afvalstoffen ontbinden door ze biologisch afbreekbaar te maken in water en CO₂, dit alles door zich te voeden en zich te vermenigvuldigen. Dit systeem zorgt voor een natuurlijk onderhoud van de leidingen en vermindert de vuilvracht met 10 tot 30 %.
- Het afvalwater van de carwash installatie doorloopt een slibvang en KWS-afscheider.

Na de voorbehandelingsstappen zijn de verschillende bedrijfsafvalwaterstromen via een gezamenlijke leiding aangesloten op de venturi meetgoot die zich aan de straatzijde, links van de toegang bevindt.

* Samenstelling van het bedrijfsafvalwater

Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater werd een vergunning voor een beperkte periode van 4 jaar verleend om het bedrijf de kans te geven de samenstelling van het afvalwater te laten analyseren en een waterbalans op te maken. Als bijzondere voorwaarde werd dan ook opgelegd om een rapport op te maken en ter goedkeuring aan VMM voor te leggen waarin de meetgegevens (analysegegevens van minstens 5 representatieve stalen) aan de geldende normen worden getoetst en waarin een waterbalans werd opgemaakt. Dit rapport werd op 7/6/2021 bezorgd aan VMM.

In de periode februari 2020 - maart 2021 werden 11 schepstalen genomen ter hoogte van de meetgoot alsook na de vetvang. Van 16-20/8/2021 en van 25-29/4/2022 werd een 5-daagse meetcampagne uitgevoerd waarbij 24 u mengmonsters werden geanalyseerd. In het dossier zijn de analyseresultaten weergegeven alsook het overzicht van de geldende normeringen. De lozingsnormen die met dit dossier worden aangevraagd werden voorafgaandelijk besproken met de dossierbeheerder van VMM en zijn afgestemd op het verkregen advies.

Uit de analyseresultaten kan het bedrijf concluderen dat er voor volgende parameters een bijzondere lozingsnorm dient gevraagd:

1. Totaal fosfor

De parameter fosfor komt in het afvalwater terecht door het gebruik van reinigingsmiddelen en detergents. In een voedingsbedrijf is een goede hygiëne noodzakelijk en dient er veelvuldig gereinigd en gedesinfecteerd te worden. Gezien er geloosd wordt op de openbare riolering en er geen sectorale norm voor lozing op riolering voor is bepaald, maar wel een indelingscriterium voor bestaat, dient ook voor deze parameter een norm aangevraagd. De exploitant ziet dat de analyseresultaten voor de parameter fosfor niet kunnen voldoen aan het indelingscriterium van 1 mg/l. Het gemiddelde over de 21 metingen bedraagt 9,7 mg/l met een maximale waarde van 30,3 mg/l (21,2 mg/l rekening houdend met een meetonzekerheid van 30 %). Er wordt daarom een norm voorgesteld van 30 mg/l, gelijk aan de sectorale norm voor lozing op oppervlaktewater (voor een debiet < 25 m³/u). De geloosde vuilvracht dient ook te worden afgetoetst aan de bepalingen van het besluit van 21 februari 2014. Dit wordt verder toegelicht.

2. Chroom

Ook voor de parameter chroom kan enkel getoetst worden aan het indelingscriterium van 0,05 mg/l. De gemiddelde waarde bedroeg 0,07 mg/l met een maximale waarde van 0,173 mg/l. Er kan dus niet altijd voldaan worden aan het indelingscriterium, maar een norm van **0,5 mg/l** (10 x het indelingscriterium) is wel haalbaar. Chroom kan afkomstig zijn van de uitlozing door gebruik van reinigings- en desinfectiemiddelen uit installatieonderdelen in RVS maar is ook een bestanddeel van vlees en komt onvermijdelijk ook in het afvalwater terecht.

3. Detergents

Voor de detergents is enkel een sectorale lozingsnorm voor lozing op oppervlaktewater bepaald. De waarden die in de verschillende stalen werden teruggevonden kunnen hier niet aan voldoen. Gezien geloosd wordt op de openbare riolering wordt een bijzondere lozingsnorm gevraagd rekening houdend met de opgemeten waarden:

Parameter	Gemiddelde waarde	Maximale waarde	Maximale waarde - MO (50%)	Bijzondere lozingsnorm
Anionische detergents	18 mg/l	42 mg/l (21 meetonzekerheid)	21 mg/l	45 mg/l
kationische detergents	12 mg/l	22 mg/l	11 mg/l	25 mg/l
niet-ionische detergents	22 mg/l	42 mg/l	21 mg/l	45 mg/l

De gevraagde bijzondere lozingsnormen voor de detergents zijn gebaseerd op de maximaal opgetekende waarden. Gezien de grote meetonzekerheid van 50% die voor detergents in rekening gebracht mag worden, komen de werkelijke waarden een stuk lager uit.

4. Totaal stikstof

De analyseresultaten werden voorafgaandelijk bezorgd aan VMM, via het voortgangsrapport. Het is op vraag van VMM dat er ook voor de parameter totaal stikstof, waarvoor noch een algemene norm, noch een sectorale norm, noch een indelingscriterium is bepaald, een bijzondere lozingsnorm wordt gevraagd. VMM stelt voor om een norm van 160 mg/l te vragen hetgeen haalbaar lijkt volgens de uitgevoerde analyses.

* Bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden

Met dit dossier worden bijzondere lozingsvoorwaarden gevraagd voor de parameters totaal fosfor, totaal stikstof, chroom en detergents (anionische, kationische en niet-ionische detergents) voor het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering als volgt: Totaal fosfor: 30 mg/l Totaal stikstof: 160 mg/l chroom: 0,5 mg/l anionische detergents: 45 mg/l kationische detergents: 25 mg/l niet-ionische detergents: 45 mg/l

Voor de parameters koper en zink wordt gevraagd om de lozingsnormen af te stemmen op de sectorale lozingsnormen voor vleeswarenverwerking (sector 51°) voor de lozing op de openbare riolering: Koper: 0,2 mg/l
Zink: 1 mg/l;

* Aftoetsen van de geloosde vuilvrachten

Uitgaande van het feit dat er voor de lozing op riolering geen normen zijn vastgelegd voor de parameters BZV, CZV en totaal stikstof, kunnen we stellen dat deze parameters via de geloosde vuilvrachten kunnen worden afgetoetst aan de bepalingen van het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

In onderstaande tabel wordt de ontwerpcapaciteit van het RWZI van Sint-Truiden weergegeven met de drempels voor grondige evaluatie. Het gemiddelde van de 21 analyseresultaten wordt gebruikt om te toetsen aan deze drempels voor zowel het gemiddeld dagdebiet van 20 m³/d als voor het worst case scenario, een maximaal dagdebiet van 30 m³/d. De exploitant stelt dat uit deze toetsing duidelijk blijkt dat het afvalwater van Jo Herbots zich nog ver onder de drempelwaarden voor grondige evaluatie bevindt.

	Debiet m ³ /d	BZV-vracht kg/dag	CZV-vracht kg/dag	ZS-vracht kg/dag	N-vracht kg/dag	P-vracht kg/dag
	2,5 % capaciteit van de biologische straat RWZI	15 % ontwerp BZV-vracht RWZI	5 % ontwerp CZV-vracht RWZI	5 % ontwerp ZS-vracht RWZI	5 % ontwerp N-vracht RWZI	5 % ontwerp P-vracht RWZI
drempel voor grondige evaluatie	1.011,80	364,5	303,8	202,5	22,5	4,5
Toetsing Jo Herbots						
gem/dag	20	9,2	26,6	7,1	0,96	0,19
max/dag	30	13,8	39,9	10,6	1,44	0,29

De VMM kan akkoord gaan met de aangevraagde normen. Stikstof en fosfor worden door de RWZI verwijderd uit het afvalwater en de vuilvracht is beperkt zodat ze verwerkt kan worden binnen de basiscapaciteit van de RWZI. Voor chroom wordt 10 x het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gevraagd. Koper en zink zitten al vervat in de sectorale voorwaarden.

* Waterbalans

Om een goed zicht te krijgen op de debieten van de verschillende deelstromen werden een aantal tellers geplaatst op de belangrijkste deelstromen. Deze tellers worden op wekelijkse basis genoteerd in een register. Dit register werd opgestart eind juli 2019 waardoor er voor een periode van bijna 3 jaar gegevens beschikbaar zijn. Onderstaande tabel geeft een inschatting van de debieten van de 4 belangrijkste deelstromen op uur-, dagen jaarbasis. De uur- en dagdebieten zijn gebaseerd op inschattingen, technische gegevens van pompen en afgeleid uit de debieten die aan de hand van het register van de tellers werden genoteerd.

		Gemiddeld verbruik		Maximaal verbruik		Jaar-verbruik
Afvalwaterstromen	Werkingregime	m ³ /u	m ³ /d	m ³ /u	m ³ /d	m ³ /j
1. Reiniging productie- opslagruimten	poetsploeg ISS - dagelijks 16 u - 21 u	3-4	16	9	20	5.500 - 6.760 (250 werkdagen/jaar)
2. Wasinstallatie wassen kunststof bakken	ochtend 2 u/d	1,5	3		3,5	

3. Waswater reinigen en desinfecteren laadruimte vrachtwagens	dagelijks 1,5 u	2	3		3,5	
4. Wasinstallatie voor wassen buitenzijde vrachtwagens - HD reinigingsunit	1x/week 3,5 u	0,5	1,5	0,5	2	75-100

Het dagdebiet schommelt tussen 20 en 30 m³/d en het uurdebiet tussen 4 en 9 m³/u. Op jaarbasis zal de totale hoeveelheid bedrijfsafvalwater schommelen tussen 5.575 en 6.860 m³. De vergunde en opnieuw gevraagde hoeveelheid bedraagt 12 m³/u.

Als waterbron wordt omwille van kwaliteitsredenen hoofdzakelijk leidingwater gebruikt. Enkel voor het wassen van de buitenzijde van de vrachtwagens wordt hemelwater gebruikt. In totaal zijn er 3 bufferputten van 20.000 l elk en 1 bufferput van 10.000 l hemelwater aanwezig. De overloop van deze putten is aangesloten op de achterliggende wadi die een noodoverloop heeft naar de openbare RWA-riolering.

Vergunningen

In het besluit van het College van burgemeester en schepenen van Sint-Truiden van 17-08-2018 voor de exploitatie van een vleesuitsnijderij werd de lozing van 12 m³/u bedrijfsafvalwater in riolering vergund, **voor een beperkte periode van 4 jaar**. De andere rubrieken waren vergund voor onbepaalde duur. Volgende bijzondere voorwaarden waren van toepassing:

Binnen een termijn van 18 maanden dient het bedrijf een rapport in bij de toezichthouder en overhandigt het ter goedkeuring aan de Vlaamse Milieumaatschappij.

Dit rapport omvat minstens:

- Analysegegevens voor BZV, CZV, ZS, N, P, Zn en Cu en andere gevaarlijke stoffen die kunnen verwacht worden op basis van het productieproces en de verwerkte grondstoffen. De analyseresultaten dienen afkomstig te zijn van minstens 5 representatieve schepstalen.
- Aftoetsen van deze meetgegevens aan de geldende normen voor deze stoffen;
- Aftoetsen van de geloosde vuilvrachten aan de bepalingen van het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- waterbalans, met (1) geloosde uur-, dag- en jaardebieten vanuit de 4 verschillende bedrijfsafvalwater producerende bronnen op het bedrijf en (2) aangeven van maximaal en gemiddeld te lozen uur- dag- en jaardebiet bedrijfsafvalwater via de meetinrichting.

Het bedrijf moet conform Vlarem II, artikel 4.2.5.1.1§1 een meetinrichting plaatsen op de bedrijfsafvalwaterlozing. Bijlage 4.2.5.1 van Vlarem II bepaalt dat deze meetinrichting gebouwd en geëxploiteerd moet worden conform de code van goede praktijk en dat de bediening in alle veiligheid moet kunnen gebeuren.

Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting moet voldoen aan de Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019). Deze code van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.

ADVIES WATER

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor:

- de lozing van 900 m³/jaar huishoudelijk afvalwater mits voldaan aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op riool;
- de lozing van 12 m³/uur, 30 m³/dag en 6 860 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een venturi meetgoot in riool mits voldaan aan de algemene en sectorale voorwaarden, bijlage 5.3.2. van Vlarem II, 51° b), voor lozing op riool.

Deze uur-, dag- en jaardebieten van het bedrijfsafvalwater moeten opgenomen worden in de vergunning.

Volgende bijzondere voorwaarde moet worden opgenomen:

“In aanvulling en/of afwijking van de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.51b) voorwaarden van Vlarem II gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

Totaal fosfor:	30 mg/l;
Totaal stikstof:	160 mg/l;
chromium:	0,5 mg/l;
anionische detergents:	45 mg/l;
kationische detergents:	25 mg/l;
niet-ionische detergents:	45 mg/l;

Het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid is stilzwijgend gunstig;

Algemene beoordeling van de aanvraag:

1. aanvraag:

- o de aanvraag wordt gunstig beoordeeld voor de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij mits de naleving van de algemene en geëigende milieuvoorwaarden van VLAREM II betreffende de gevraagde rubrieken; zodoende kan de exploitatie tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

2. bijkomende lozingsvoorwaarden:

- o de gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden betreffende het opleggen van bijzondere lozingsvoorwaarden voor de parameters totaal fosfor, totaal stikstof, chromium en detergents (anionische, kationische en niet-ionische detergents) wordt GUNSTIG beoordeeld op basis van de motivering en anderzijds op basis van het gunstig advies van de VMM – afdeling afvalwater en lucht;
- o de gevraagde bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden betreffende het opleggen van bijzondere lozingsvoorwaarden voor de parameters koper en Zink wordt GUNSTIG beoordeeld op basis van de motivering;
- o conform het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij – afdeling Afvalwater en Lucht, worden de aangevraagde lozingsnormen opgelegd als bijzondere milieuvoorwaarden;

Besluit:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde algemene en bijzondere exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is niet onderworpen aan stedenbouwkundige handelingen.

Er werd een stedenbouwkundige vergunning verleend op 17 mei 2017.

8. ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

Er wordt aan het college van burgemeester en schepenen geadviseerd om de omgevingsvergunning, inzake de aanvraag 'gewone procedure' van de bvba Jo Herbots, Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden voor de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij op het kadastrale perceelnr. 1317/b, Sectie E van de 3e Afdeling,

ter plaatse Lichtenberglaan 2085, te verlenen onder voorwaarden:

Voorwaarden

de algemene en geëigende milieuvoorwaarden van VLAREM II dienen nageleefd te worden op de van toepassing zijnde rubrieken;

Bijzondere milieuvoorwaarde:

In aanvulling en/of afwijking van de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.51b) voorwaarden van Vlarem II gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

Totaal fosfor:	30 mg/l;
Totaal stikstof:	160 mg/l;
chrom:	0,5 mg/l;
anionische detergenten:	45 mg/l;
kationische detergenten:	25 mg/l;
niet-ionische detergenten:	45 mg/;

Voor de parameters koper en zink wordt de lozingsnorm afgestemd op de sectorale lozingsnormen voor vleeswarenverwerking (sector 51°) voor de lozing op de openbare riolering:

Koper:	0,2 mg/l;
Zink:	1 mg/l;

Lasten

Niet van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar.

BESLUIT IN ZITTING VAN 6 januari 2023

De aanvraag, ingediend door de bvba Jo Herbots, Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden, wordt vergund voor onbepaalde duur.

De volgende rubrieken zijn van toepassing voor de gecoördineerde toestand:

rubriek 3.2.2°.a).	het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600m ³ /jaar, als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan: het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering: max. 0,5 m ³ /uur – 4m ³ /dag en 900 m ³ /jaar (klasse 3);
rubriek 3.4.2°:	afvalwater en koelwater- het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: van meer dan 2 m ³ /h tot en met 100 m ³ /h: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering: totaal 12 m ³ /uur – 30 m ³ /dag en 6 860 m ³ /jaar (klasse 2);
rubriek 6.5.1°:	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen,

	bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor (en): inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen:
rubriek 12.2.1°:	een verdeelpomp met 1 verdeelslang: totaal 1 verdeelslang (klasse 3); elektriciteit - transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA:
rubriek 12.3.2°:	een transformator: totaal 630 kVA (klasse 3); elektriciteit- accumulatoren (gebruik van): De accumulatoren die vallen onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in deze rubriek 12.3.- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW:
rubriek 15.1.1°.	batterijladers: totaal 15 kW (klasse 3); garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen- al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5 en 19.8, waarin de volgende voertuigen gesteld worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn: het stallen van 15 vrachtwagens, 3 elektrische stapelaars en 2 hefrucks: het stallen van 15 vrachtwagens, 3 elektrische stapelaars en 2 hefrucks: totaal 20 voertuigen (klasse 3);
rubriek 15.4.1°.	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen, andere niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 15.5- volledig gelegen in een industriegebied: wasplaats voor eigen rollend materieel:
rubriek 16.3.2° b).	een wasplaats voor eigen rollend materieel: totaal 1 wasplaats (klasse 3); inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen), koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW: 3 koelcompressoren van elk 75 kW, condensor/verdamperventilatoren van 49 kW, pompen van 4 kW, HD-reinigingsunit van 8 kW en 2 schroefcompressoren van 22 kW elk (44 kW): totaal 330 kW (klasse 2);
rubriek 17.3.2.1.1.1° b).	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48- brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02- ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3- gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a: de opslag van mazout in een bovengrondse tank: totaal 1,284 ton (klasse 3);
rubriek 17.3.2.1.2.1°.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48- brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02- ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3- overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 10 ton: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton (klasse 3);
rubriek 17.3.4.1° a).	gevaarlijke stoffen- opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 – bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, met

- een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:
de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 4,3 ton (klasse 3);
- rubriek 17.3.6.1°.a). gevaarlijke stoffen, opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48- schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt oor het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:
de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton (klasse 3);
- rubriek 17.3.7.1°.a). gevaarlijke stoffen, opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 – vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van- 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:
de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 1,96 ton (klasse 3);
- rubriek 17.3.8.2°. gevaarlijke stoffen- opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48. 17.3.8. vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 2 ton tot en met 200 ton:
de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten: totaal 4,3 ton (klasse 2);
- rubriek 17.4. opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 liter:
de opslag van max. 5000 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (klasse 3);
- rubriek 43.1.1°.a). het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas:
4 stookinstallaties: totaal 390,8 kW (klasse 3);
- rubriek 45.4.c).2°.a). voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten) –inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong –werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied:
een uitsnijderij met werkplaatsen voor vleeswaren: totaal 219 kW (klasse 3);
- rubriek 45.4.e).2°. voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)- opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48- meer dan 50 ton:
opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, i.c. vleeswaren: totaal 250 ton (klasse 2);

De volgende voorwaarden worden opgelegd:

Voorwaarden

de algemene en geëigende milieuvoorwaarden van VLAREM II dienen nageleefd te worden op de van toepassing zijnde rubrieken;

Bijzondere milieuvoorwaarde:

In aanvulling en/of afwijking van de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.51b) voorwaarden van Vlarem II gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

Totaal fosfor:	30 mg/l;
Totaal stikstof:	160 mg/l;
chrom:	0,5 mg/l;
anionische detergenten:	45 mg/l;
kationische detergenten:	25 mg/l;
niet-ionische detergenten:	45 mg/;

Voor de parameters koper en zink wordt de lozingsnorm afgestemd op de sectorale lozingsnormen voor vleeswarenverwerking (sector 51°) voor de lozing op de openbare riolering:

Koper:	0,2 mg/l;
Zink:	1 mg/l;

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. *Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.*

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □ □*

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □ □

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door: □*

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; □

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: □*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; □

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; □

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op **6 januari 2023** werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vind je:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden je aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat je goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet je nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De met de post opgestuurde affiche met als titel 'Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dien je aan te plakken;
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Je dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. Je hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen je vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

Je bent verplicht de stad op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. Je dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

Je bent verplicht de stad op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. Je dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag je gebruik maken van de vergunning?

Je mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als je niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien je meer informatie wenst, kan je contact opnemen met de dienst omgeving van de stad.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
jo herbots omgevingsplan.pdf	56Vr8HAdQ9WaRPdEvLL0uA==
VMM-Herbots Jo-Sint-Truiden 48996.pdf	DP9HGTQ77wAHw3Ib5TaKaA==
jo herbots uitvoeringsplan.pdf	N+aBZx0d7HttXAO9FZlZ2g==
jo herbots rioleringsplan.pdf	0NM+HOk/R8lqUJvfxRtHeA==