



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0478 - Referentie OMV-loket 2020165179 - Versie V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 1 juli 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



16/07/2021

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter



16/07/2021

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Klaasen & C°, gevestigd Peelsestraat 33 te 2380 Ravels
- **Adres:** Peelsestraat 33 te 2380 Ravels
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200810-0009
- **Referentie OMV-loket:** 2020165179 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0478

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-A-295A, 1-A-303C2, 1-A-303D2, 1-A-306B, 1-A-310A, 1-A-322V, 1-A-323V en 1-A-324K
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gedeeltelijk gelegen in agrarisch gebied en gedeeltelijk in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:** Binnen een straal van 500 m, gemeten vanaf de perceelsgrens, liggen de volgende andere gewestplanbestemmingen: woongebied met landelijk karakter (ca. 5 m), woongebied (ca. 180 m) en woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (ca. 410 m). Op ca. 220 m van het projectgebied, gemeten vanaf de perceelsgrenzen, is een zone gelegen die onderdeel uitmaakt van het BPA Zonevremde bedrijven fase 2 en die als bestemming 'gebied voor ambachtelijke bedrijven en/of kmo's' heeft gekregen. De aangevraagde IIOA is gelegen op een afstand, gemeten vanaf de perceelsgrens, van ca. 1.310 m van vogelrichtlijngebied (BE2101538 – Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout), op ca. 970 m van habitatrichtlijngebied (BE2100024 – Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout) en op ca. 1.740 m van VEN-gebied ('De Ravelse Vennen').

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op percelen 1-A-295A, 1-A-303D2, 1-A-306B, 1-A-310A en 1-A-322V:

- de nieuwbouw van een pluimveestall met stofbak;
- de plaatsing van een stofbak bij een bestaande stal;
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;
- de plaatsing van een hemelwaterbassin;
- de aanleg van verharding;
- de inbuizing van een baangracht en aanleg van verharding op openbaar domein;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratievoorziening.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterbassin wil plaatsen met een groter volume dan vereist (317.000 liter + 120.000 liter bluswater). Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor reiniging van de stallen.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een pluimveebedrijf, en toevoeging van percelen 1-A-295A en 1-A-310A als volgt:

- uitbreiding met:
 - plaatsen voor 8.150 slachtkuikenouderdieren, tot in totaal plaatsen voor 59.200 slachtkuikenouderdieren (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - een transformator van 250 kVA, tot een totaal van 2 transformatoren van respectievelijk 250 kVA en 630 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 8,196 ton reinigingsmiddelen en voederadditief, tot een totale opslag van 26,996 ton (17.3.4.2.b);
 - de opslag van 7,986 ton reinigingsmiddelen en voederadditief (17.3.6.2.b);
 - de opslag van 1.000 liter biociden, tot een totale opslag van 5.000 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 600 ton plastic (23.3.1.c)
 - de opslag van 600 ton karton (33.4.1.c);
- wijziging door:
 - het wijzigen van de inplanting van 15 voertuigen en machines (15.1.1);
 - het verminderen met een vermogen van 13 kW, tot een totaal van 2 compressoren van 11 kW en 18 kW, en een airco van 4 kW (16.3.2.a);
 - het verminderen met 3,3324 ton petroleum, tot een totale opslag van 2,0825 ton (17.3.2.1.2.1);
 - het verminderen met een opslag van 0,13 ton reinigingsmiddelen, tot een totale opslag van 3,27 ton (17.3.8.2);
 - het verminderen met 1.654 m³ mest, tot een totale opslag van 20 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
 - het verminderen van het vermogen met 545 kW, tot een totaal van 7 stookinstallaties met een totaal vermogen van 434 kW (43.1.1.b);
 - in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's:
 - een CV van 46 kW op mazout;
 - een CV op aardgas van en 60 kW;
 - in agrarisch gebied:
 - 4 petroleumkachels met elk een warmtevermogen van 75 kW;
 - 1 brander van 28 kW;
 - het wijzigen van de inplanting van de eieropslag, met behoud van de vergunde opslag (45.4.e.2);

OMGP-2020-0478
nv Klaasen & C°

- het verminderen met een opslag van 48 ton / 64,8 m³ in voedersilo's en 40 ton / 54 m³ eindproducten, tot een totale opslag 2.144,2 m³ losse granen en groenvoeders, waarvan 1.255 ton granen en granen, 180 ton eindproducten, 169 ton gemalen grondstoffen en premixen in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, en 40 m³ in voedersilo's in agrarisch gebied (45.14.1.b).

Rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.2.1 - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.3.8.2 - 17.4 - 23.3.1.c - 28.2.c.1 - 33.4.1.c - 43.1.1.b - 45.4.e.2 - 45.14.1.b.

Er wordt gevraagd om de nieuwe pluimveestal 6 en de reeds vergunde pluimveestal 3 voor onbepaalde duur te vergunnen.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een maximaal debiet van 1,8 m³/uur, 30 m³/dag en 7.500 m³/jaar (3.6.3.1.a);
- één brandstofverdeelinstallatie horende bij de mazouttank van 2.000 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 59.200 slachtkuikenouderdieren (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- noodstroomgroep met een vermogen van 430 kVA / 344 kW (12.1.1.1.a - 31.1.1.a);
- 2 transformatoren van respectievelijk 250 kVA en 630 kVA (12.2.1);
- een batterijlader met een vermogen van 11 kW (12.3.2);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- wassen van maximaal 3 voertuigen per dag (15.4.1);
- 2 compressoren van 11 kW en 18 kW, en een airco van 4 kW (16.3.2.a);
- de opslag van de volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	6.4.1	17.1.2.2.1	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.1	17.3.4.2.b	17.3.6.2.b	17.3.8.2	17.4
	liter	kg									
olie	600		vaten	X							
afvalolie	400		vaten	X							
propaan	1.000		bovengrondse tank		X						
mazout	25.500	21.2415	1 tank van 3.500 liter in een groeve 1 bovengrondse tank van 2.000 liter 1 ondergrondse tank van 20.000 liter			X					
petroleum	2.500	2.0825	1 bovengrondse tank van 2.500 liter				X				
voedingszuren	12.000	14.640	1 bovengrondse tank van 12.000 liter					X			
voedingszuren	4.000	4.656						X	X		
reinigingsmiddel	3.000	3.330						X	X		
reinigingsmiddel	3.000	3.270						X		X	
reinigingsmiddel	1.000	1.100						X			
diverse	5.000		kleine verpakkingen								
Totaal				1.000 liter	1.000 liter	21.2415 kg	2.0825 kg	26.996 kg	7.986 kg	3.270 kg	5.000 kg/l.

- opslag van 120 m³ houtkrullen in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 600 ton plastic (23.3.1.c);
- de opslag van 20 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- metaalbewerkingstoestellen met een totale drijfkracht van 20 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 600 ton karton (33.4.1.c);
- 7 stookinstallaties met een totaal vermogen van 434 kW (43.1.1.b);
 - in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's:
 - een CV van 46 kW op mazout;
 - een CV op aardgas van en 60 kW;
 - in agrarisch gebied:
 - 4 petroleumkachels met elk een warmtevermogen van 75 kW;
 - 1 brander van 28 kW;
- de opslag van 80 ton vetten (2x30 ton, 1x4 ton en 1x16 ton) (44.3);
- de opslag van 228 ton producten van dierlijke oorsprong (45.4.e.2):
 - 100 ton eieren;
 - 80 ton dierlijke vetten;
 - 24 ton dierlijke gemalen grondstoffen en premixen;
 - 24 ton dierlijke eindproducten;
- een inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken van producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 132 kW (45.13.d.2.b)):
 - 2 hamermolens van elk 55 kW;
 - een menger van 22 kW;
- de opslag van 2.144,2 m³ losse granen en groenvoeders, waarvan 1.255 ton granen en granen, 180 ton eindproducten, 169 ton gemalen grondstoffen en premixen in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, en 40 m³ in voedersilo's in agrarisch gebied (45.14.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 225 m met een maximaal opgepompt debiet van 35 m³/dag en 8.000 m³/jaar (53.8.2).

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- opslag van 1 ton biociden (5.3.1);
- condensatorbatterij van 190 kVA (12.3.1).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1/08-403 van 12 februari 2009 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder in bedrijf houden en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 februari 2029, met uitzondering van de winning van grondwater uit put 1, waarvoor de lopende vergunning onverminderd geldig blijft voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019;
- besluit nr. MLAV1/11-125 van 6 oktober 2011 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door toevoeging en uitbreiding van een pluimveehouderij voor een termijn verstrijkend op 12 februari 2029, met uitzondering van de winning van grondwater uit put 1, waarvoor de lopende vergunning onverminderd geldig blijft voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019;
- besluit nr. AMV/11905/1005B van 28 februari 2013 van de minister van Leefmilieu houdende gedeeltelijke wijziging in beroep van de beslissing nr. MLAV1/11-125 van 6 oktober 2011 van de deputatie waarbij de vergunning gedeeltelijk verleend werd voor het veranderen door toevoeging en uitbreiding van een pluimveehouderij voor een termijn verstrijkend op 12 februari 2029, met uitzondering van de winning van grondwater uit put 1, waarvoor de lopende vergunning onverminderd geldig blijft voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019;

- besluit nr. MLVER-2015-7 van 30 april 2015 van de deputatie houdende aktename om een pluimveebedrijf te veranderen door wijziging voor een termijn verstrijkend op 12 februari 2029;
- besluit met kenmerk MLVER-2016-52 van 11 augustus 2016 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een kippenbedrijf voor een termijn tot 12 februari 2029.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 5 november 2020 en vervolledigd op 16 december 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 11 januari 2021(versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Ravels: er werden 2 openbare onderzoeken gehouden en er werd 1 bezwaar ingediend, waarin de volgende argumenten worden aangehaald:
 - Milieu-impact van andere inrichtingen van dezelfde exploitant worden niet mee besproken, noch inrichtingen van andere exploitanten binnen de gemeente.
 - Vrees voor diverse vormen van milieuhinder voor de omgeving, terwijl de productie voor export bedoeld is.
 - Aanvraag onverzoenbaar met klimaatdoelstellingen.
 - Aanvraag nog snel doorgevoerd voordat de PAS-regelgeving in werking treedt.
 - Onvoldoende bekendmaking via de gemeentelijke website.

9. Adviezen

Schepencollege van Ravels

- advies gevraagd op 11 januari 2021;
 - advies ontvangen op 1 maart 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Peelsestraat 33 en Bigalstraat 1, 2380 Ravels, kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie A, nrs. 295/A ,303/D/2, 324/K, 303/C/2, 322/V, 323/V, 306/B en 310/A.
 - b. Het aangevraagde project situeert zich in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en agrarisch gebied. Binnen een straal van 500 m, gemeten vanaf de perceelsgrens, liggen de volgende andere gewestplanbestemmingen: woongebied met landelijk karakter (ca. 5 m), woongebied (ca. 180 m) en woongebied met

culturele, historische en/of esthetische waarde (ca. 410 m). Op ca. 220 m van het projectgebied, gemeten vanaf de perceelsgrenzen, is een zone gelegen die onderdeel uitmaakt van het BPA Zonevreemde bedrijven fase 2 en die als bestemming 'gebied voor ambachtelijke bedrijven en/of kmo's' heeft gekregen. De aangevraagde IIOA is gelegen op een afstand, gemeten vanaf de perceelsgrens, van ca. 1.310 m van vogelrichtlijngebied (BE2101538 – Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout), op ca. 970 m van habitatrichtlijngebied (BE2100024 – Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout) en op ca. 1.740 m van VEN-gebied ('De Ravelse Vennen').

- c. Het aangevraagde project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
- d. Het betreft een aanvraag van een omgevingsvergunning (SH) voor de bouw van een pluimveestall, de aanleg van verhardingen, de plaatsing van een hemelwaterbassin en infiltratievoorziening, de inbuizing van een bestaande gracht en klinkerverharding op openbaar domein, plaatsing van een elektriciteitscabine, plaatsing van een stofbak op een bestaande stal en functiewijziging van 3 kippenstallen tot berging.
- e. Op het perceel bevinden zich reeds een voederfabriek met kantoren, een woning, een broeierij, diverse bergingen alsook een loods en diverse stallen. De nieuwe constructie wordt aansluitend voorzien achteraan de bestaande gebouwen. De nieuw te bouwen kippenstal wordt ingeplant evenwijdig met de 3 bestaande stallen achteraan.
- f. De kippenstal is 29 m breed en 98,60 m lang. De stal heeft een schuin dak met een maximale nokhoogte van 7,48 m. Er worden tevens betonverhardingen voorzien aan de voorzijde en de achterzijde van de stal. De gevels van de stal worden uitgevoerd in prefab betonpaneel (roodbruin) sandwichpanelen (groen) en geperforeerde metaalplaat (groen). Als dakbedekking worden zwarte geprofileerde metaalplaten, imitatie golfplaten voorzien.
- g. Voor en achter aansluitend met de nieuwe pluimveestall wordt een betonverharding voorzien. De verharding vooraan heeft een oppervlakte van ongeveer 408 m² en sluit, volgens info vermeld op het inplantingsplan nieuwe toestand, aan op een 'nieuwe, reeds vergunde verharding met een oppervlakte van 338 m². De verharding achteraan de nieuwe pluimveestall heeft een oppervlakte van ongeveer 405 m².
- h. Tussen de bestaande stal en de nieuwe pluimveestall wordt een steenslagverharding voorzien. Langs de Bigalstraat wordt nog een stuk voorzien met klinkers zodat er op die hoogte in de Bigalstraat een nieuwe toegang tot het perceel ontstaat. Langs de Bigalstraat wordt eveneens een stuk van de gracht ingebuisd.
- i. Voor de stal met nummer 2 op het inplantingsplan nieuwe toestand wordt een hemelwaterbassin voorzien met een diameter van 11,90 m een hoogte van 3,26 m, deze wordt aan de buitenkant afgewerkt met metalen staalplaat.
- j. Er wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een totale lengte van 188,6 m, een breedte van 1,90 m en een diepte van 0,50 m . Deze wordt voorzien aan de linkerzijde van de nieuw te bouwen stal (lengte van 98,60 m) en achter de nieuwe stal tot ongeveer in de helft van kippenstal 2 (lengte van 90,00 m).
- k. Voor kippenstal 2 wordt er een elektriciteitscabine ingeplant met een breedte van 3,55 m en een diepte van 2,64 m en wordt uitgevoerd in groene beton met een groene aluminium deur. Aan kippenstal 3 wordt er een stofvang voorzien met een breedte van 9,00 m, een diepte van 3,00 m en een hoogte van 7,98 m.
- l. Van de bestaande kippenstallen worden 3 stallen omgevormd tot berging. De aanvraag bevat geen info over welke zaken er zullen worden opgeslagen in de stallen. Volgens opmeting op een luchtfoto gaat het om een totale oppervlakte van ongeveer 3.000 m².
- m. De stal hoort bij de voederfabriek met als adres Peelsestraat 33, 2380 Ravels en krijgt geen apart huisnummer.

- n. De aanvraag omvat volgende IIOA: verandering door toevoeging, uitbreiding en wijziging van een veevoederbedrijf - kippenkwekerij.
2. Openbaar onderzoek
- a. Op vraag van de vergunningverlenende overheid werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 januari 2021 tot 19 februari 2021. Er werd één bezwaarschrift ingediend.
- b. De volgende bezwaren worden naar voren gebracht:
- Milieu-impact van andere inrichtingen van dezelfde exploitant worden niet mee besproken, noch inrichtingen van andere exploitanten binnen de gemeente.
→ Bespreking: de omgevingsvergunningsregelgeving voorziet in een beoordeling per inrichting met waar nodig een aftoetsing aan cumulatieve effecten. Deze aanvraag dient in die zin te worden beoordeeld en het aanvraagdossier laat dit ook toe.
 - Vrees voor diverse vormen van milieuhinder voor de omgeving, terwijl de productie voor export bedoeld is.
→ Bespreking: de milieuhinder naar de omgeving wordt verderop in dit advies besproken en als aanvaardbaar bevonden. Voor de bespreking van dit bezwaar kan dan ook naar het hoofdstuk "milieuaspecten" van dit advies verwezen.
 - Aanvraag onverzoenbaar met klimaatdoelstellingen
→ Bespreking: ten gevolge van de realisatie van de gevraagde werken en veranderingen, wordt het energieverbruik van de inrichting drastisch verlaagd, hetgeen bijdraagt tot het terugdringen van de CO₂-uitstoot.
 - Aanvraag nog snel doorgevoerd voordat de PAS-regelgeving in werking treedt.
→ Bespreking: het is de vrije keuze van de aanvrager wanneer hij zijn aanvraag indient. De aanvraag dient te worden beoordeeld aan de hand van de regelgeving zoals die heden geldt. Er kan niet worden geanticipeerd op nog goed te keuren regelgeving.
 - Onvoldoende bekendmaking via de gemeentelijke website.
→ Bespreking: de gemeentelijke website bevat een link naar het platform Geoportaal, waar op een interactieve kaart de verschillende lopende openbare onderzoeken kunnen worden geraadpleegd. De bekendmakingsmodaliteit heeft de aanvrager alleszins niet belet diens grieven kenbaar te maken.
3. Adviezen
- a. Teneinde de aanvraag voldoende te kunnen beoordelen, werden door de gemeente Ravels bijkomende, niet decretaal verplichte adviezen gevraagd.
- b. De gemeentelijke technische dienst verleende een voorwaardelijk gunstig advies.
- c. Het advies van Fluvius werd nog niet aangeleverd op het moment van opmaak van het advies van de gemeente Ravels.
- d. Het advies van Pidpa - riolering afgeleverd op 12 februari 2021 is voorwaardelijk gunstig. De gemeente sluit zich aan bij de verleende adviezen.
4. Historiek klachten/PV's/...
- Er zijn bij de dienst omgeving geen recente klachten of PV's met betrekking tot de inrichting gekend.
5. Planologische toets
- a. De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud, en hun uitvoeringsbesluiten.
- b. Volgens het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout is het perceel gedeeltelijk gelegen in een agrarisch gebied en in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

- c. In dergelijke gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- d. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven met een industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met een landelijk karakter betreft. De afstanden van 300 m en 100 m gelden evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- e. De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- f. De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.
- g. Het is aan de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- h. Alle gevraagde werken, met uitzondering van de 3 om te vormen stallen tot berging, situeren zich volledig in agrarisch gebied en zijn in overeenstemming met de bestemming van het gebied. Er werd advies gevraagd aan het departement Landbouw en Visserij. Op het ogenblik van de opmaak van het advies van de gemeente Ravels is er door het departement Landbouw en Visserij nog niet bekend.
- i. Voor en achter aansluitend met de nieuwe pluimveestall wordt een betonverharding voorzien. De verharding vooraan heeft een oppervlakte van ongeveer 408 m² en sluit, volgens info vermeld op het inplantingsplan nieuwe toestand, aan op een 'nieuwe, reeds vergunde verharding met een oppervlakte van 338 m². De verharding achteraan de nieuwe pluimveestall heeft een oppervlakte van ongeveer 405 m².
De "nieuwe reeds vergunde verharding" lijkt nog niet aangelegd en de vergunning waarnaar verwezen wordt dateert reeds van 2011. Vermoedelijk is deze vergunning reeds vervallen.
- j. De stallen die omgevormd worden tot een berging zijn gelegen in industriegebied en specifiek in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Volgens de voorschriften van het gewestplan kunnen in industriegebied opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop toegestaan worden. De aanvraag bevat geen informatie wat er in de bergingen zal opgeslagen worden dus er kan niet getoetst worden of er aan de voorschriften wordt voldaan.
Volgens de bepalingen van het gewestplan zijn kleine opslagplaatsen van goederen toegestaan in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Bij het bedrijf zijn reeds verschillende opslagruimtes voorzien met een

gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 2.300 m².

De stallen die men wenst om te vormen tot berging hebben een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 3.000 m² zodat er na de omvorming van de stallen een totale oppervlakte van 5.300 m² aan berging zou zijn.

De totale oppervlakte van de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's bedraagt ongeveer 15.000m². De totale oppervlakte van bergingen bedraagt 5.300 m² wat meer is dan 1/3 van de totale oppervlakte voorzien voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Hoewel er geen vastgestelde percentages of normen zijn, kan toch geconcludeerd worden dat de nieuwe totale oppervlakte van 5.300 m² niet aanzien kan worden als een 'kleine opslagplaats'. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat de omvorming van 3 kippenstallen tot berging niet in overeenstemming is met de regelgeving.

- k. Bijkomend dient opgemerkt te worden dat in de zeer recente collegezitting van 13 oktober 2020 een bijkomend adres werd toegekend voor de stallen. Als motivering voor het bekomen van een nieuw adres werd de volgende motivatie meegegeven: 'Het is de bedoeling om de landbouwactiviteiten nl. het houden van moederdieren als een aparte activiteit te gaan uitbouwen in de landbouwzone en de oude stallen in de industriezone af te breken. De vergunningsaanvragen hiervoor zijn in voorbereiding. Daar het gescheiden activiteiten betreft, vragen zij een bijkomende aparte huisnummer voor het pluimveebedrijf aan de Bigalstraat te 2380 Ravels'.

De huidige aanvraag is voor de eerste maal ingediend op 5 november 2020 en hieruit blijkt dat de aanvrager de stallen niet wenst af te breken maar om te vormen tot berging. Een aparte aanvraag voor de omvorming van de stallen tot berging met een goede motivering en toekomstvisie is bijgevolg wenselijk.

- l. Voor het gebied waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen ruimtelijk uitvoeringsplan.
- m. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
- n. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan, de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de bouw van een pluimveestall, de aanleg van verhardingen, de plaatsing van een hemelwaterbassin en infiltratievoorziening, de inbuizing van een bestaande gracht en klinkerverharding op openbaar domein, plaatsing van een elektriciteitscabine en de plaatsing van een stofbak op een bestaande stal.
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan wat betreft de functiewijziging van 3 kippenstallen tot berging.

6. Goede ruimtelijke ordening

- a. De aanvraag kan maar worden ingewilligd indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang wordt gebracht.
- b. Uit artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeven van de huidige generatie, zonder dat de behoefte van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Uit artikel 1.1.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening blijkt dat ruimtelijke impulsprojecten ruimtelijke projecten zijn die passen binnen de doelstellingen, vermeld in artikel 1.1.4, en die het ruimtelijk rendement op een kwalitatieve manier verhogen zodat het maatschappelijk gebruik toeneemt, zoals door een efficiënter of hernieuwd ruimtegebruik van reeds ingenomen ruimte of doordat het project daar impact op heeft.
- Zij hebben expliciet aandacht voor functieverweving, hergebruik of tijdelijk ruimtegebruik. Ze geven een impuls aan nieuwe ruimtelijke realisaties in een projectgebied met een ruimtelijke kwaliteitsgarantie die ook een verbetering van landschappelijke kwaliteit inhoudt.

De Vlaamse Regering bepaalt de aard, de omvang en de organisatorische voorwaarden van ruimtelijke impulsprojecten.

§2. De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de begroting, subsidies verlenen aan publieke, publiek-private of private initiatiefnemers voor ruimtelijke impulsprojecten als vermeld in paragraaf 1.

- c. Uit artikel 4.3.1, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen:
- Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.
 - Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen: a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ; b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover: 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving; 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.
 - Indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- d. Verder kan het volgende worden gesteld:
- Functionele inpasbaarheid: De nieuw te bouwen constructie maakt deel uit van een bestaand landbouwbedrijf. De werken zijn in overeenstemming met de bestemming van het gebied en vormen een geïntegreerd geheel met de bestaande gebouwen. Voor een goede integratie van de gebouwen in de omgeving wordt een groenscherm voorzien. De aanvraag betreffende de omvorming van de stallen tot berging is niet in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.
 - Mobiliteitsimpact: Het perceel is gelegen aan een gewestweg. In de aanvraag staat vermeld dat het gemiddelde aantal vrachten per week van 11,71 vermoedelijk gaat verhogen tot 12,15 vrachten wat slechts een verhoging is van 0,44 vrachten per week. De ontsluiting van het bedrijf via de voorliggende weg is voldoende om de beperkte toename aan mobiliteit te kunnen opvangen. De aanvraag bevat geen info over de te verwachten mobiliteit die er zal komen naar aanleiding van de omvorming van de stallen. Een aparte aanvraag met voldoende info over de mobiliteit is wenselijk.
 - Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: De aanvraag heeft uiteraard een schaalvergroting tot gevolg. Er wordt een uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf aangevraagd. De nieuwbouw wordt geconcentreerd rond het bestaande bedrijf, zodat het omliggende agrarische gebied zo weinig mogelijk wordt versnipperd en er zo weinig mogelijk nieuwe open ruimte wordt aangesneden. Het betreft zone-eigen bebouwing en de schaal van het gevraagde is binnen dit landbouwgebied aanvaardbaar.
 - Visueel-vormelijke elementen: De nieuwbouw wordt opgetrokken in gangbare materialen voor landbouwgebouwen, namelijk rode steen en zwarte golfplaten

- als dakbedekking. De nieuwbouw integreert zich derhalve maximaal in het bestaande bedrijf.
- Cultureelhistorische aspecten: Niet van toepassing.
 - Bodemreliëf: Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten: De omgeving wordt gekenmerkt door een landelijk karakter en door de aanwezigheid van landbouwbedrijven. Er wordt getracht dit karakter te behouden en de landbouw maximale kansen te geven. De gebieden die ingevolge het gewestplan bestemd zijn voor landbouw moeten hiervoor dan ook kunnen worden aangewend. Daarnaast wordt er over gewaakt dat de bedrijven zo goed mogelijk worden geïntegreerd in de omgeving en dat de hinder beperkt blijft. Indien nodig worden er milderende maatregelen opgelegd.
- e. Voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de agrarische bestemming en is aansluitend voorzien aan de bestaande gebouwen.
- f. Het ontwerp is in overeenstemming met de algemene stedenbouwkundige voorschriften in de gemeente Ravels. De omgeving wordt gekenmerkt door een landelijke omgeving. Het ontwerp doet geen afbreuk aan de ordening van de plaats en is aanvaardbaar.
- g. Het ontwerp is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening met uitzondering van de omvorming van de stallen tot berging.
7. Wegenis
Het perceel van de aanvraag is gelegen langs de gewestweg Peelsestraat en langs de gemeenteweg Bigalstraat. Overeenkomstig artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreft dit een voldoende uitgeruste weg.
8. Watertoets
Er werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. De gemeente neemt hieromtrent geen standpunt in.
9. Milieuaspecten
- a. Bodem en grondwater
- Opslag van gevaarlijke producten
 - De aanvraag omvat enkele wijzigingen aan de vergunde opslag van gevaarlijke producten (subrubrieken van rubriek 17.3). De aanvrager stelt dat alle brandstoftanks hetzij worden ingekuipt, hetzij dubbelwandig zijn uitgevoerd en uitgerust te zijn met een permanent lekdetectiesysteem. Tevens wordt er bij alle tanks een overvulbeveiliging voorzien. De voedingszuren en reinigingsmiddelen worden opgeslagen in cubitainers of vaten, alle ingekuipt.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in Vlarem II, wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging ten gevolge van de opslag van gevaarlijke producten als aanvaardbaar ingeschat.
 - Houden van dieren, inclusief mestopslag
 - Het houden van dieren brengt mestproductie met zich mee. Wanneer er mest in de bodem en/of het grondwater wordt gebracht (bv. in geval van een lek), kunnen deze hierdoor verontreinigd worden. De aangevraagde IIOA betreft een pluimveebedrijf, waarbij de mest wordt opgeslagen onder de dieren, op de vloestofdichte stalvloer. Deze mest wordt na elke ronde afgevoerd conform het Mestdecreet. Hierdoor is de kans op rechtstreeks contact tussen mest en de bodem en/of het grondwater minimaal.
 - Kadavers worden afgesloten opgeslagen en regelmatig opgehaald, waardoor sappen en percolaat niet de mogelijkheid krijgen om in de bodem te trekken.
 - Kuiswater van de stallen, dat vermengd is met mestdeeltjes en restanten van reinigingsproducten, wordt opgevangen in een citerne en afgevoerd conform het Mestdecreet. De aanvrager voorziet in een kuiswateropvang

van 20 m³. De kuiswaterbehoefte bedraagt volgens de VMM-kengetallen 0,01 m³/dierplaats/jaar, hetgeen overeenkomt met een totale kuiswaterbehoefte van 592 m³/jaar. Er wordt jaarlijks gemiddeld 1 ronde opgezet, zodat er na elke ronde een opvangcapaciteit vereist is van ten minste 592 m³. Het is niet duidelijk hoe al het benodigde kuiswater kan worden opgevangen met enkel een citerne van 20 m³. Onvoldoende kuiswateropvang kan leiden tot accidentele uitspoeling van het vervuilde water naar de bodem, het grondwater en/of oppervlaktewaterlichamen. Bijkomende opslagvoorzieningen voor het kuiswater lijken vereist, hetzij een omstandige motivering waarom de opvangvoorziening van 20 m³ wel zou volstaan. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

- Transformator
 - De aanvraag omvat de exploitatie van 2 transformatoren. De transformatoren staan in een (hemel)waterdicht lokaal en in een inkuiping om accidentele lozing van diëlektrica te voorkomen.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in Vlarem II, wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging ten gevolge van de exploitatie van de transformatoren als aanvaardbaar ingeschat.
- b. Oppervlaktewater
 - Er wordt geen verandering van de vergunde lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd.
 - De belangrijkste mogelijke emissiebronnen voor het oppervlaktewater zijn eveneens de opslag van gevaarlijke producten en het houden van dieren, inclusief mestopslag. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van deze mogelijke emissiebronnen onder 'bodem en grondwater'.
 - Mits naleving van de bepalingen van Vlarem II worden de effecten van de inrichting op het oppervlaktewatersysteem als aanvaardbaar ingeschat.
- c. Lucht
 - Veeteeltbedrijven veroorzaken voornamelijk emissie van geur, stof en ammoniak naar de lucht. aangezien ammoniakemissie voornamelijk gevolgen heeft voor daaraan gevoelige natuurwaarde, worden de effecten van de ammoniakemissies besproken onder punt 'natuur en biodiversiteit'.
- d. Geur
 - De gevraagde uitbreiding met 8.150 dierplaatsen heeft een toename van de verwachte geuremissies tot gevolg. De verplaatsing van dieren van traditionele stallen naar stallen die uitgerust zijn met een ammoniakemissiearm systeem heeft voor de geuremissie geen gunstig effect.
 - Concreet wordt er een toename van de geuremissie van 47.476,5 ou_E/s (huidige situatie) naar 55.056 ou_E/s (gewenste situatie) verwacht. Dit betekent een toename met 7.579,5 ou_E/s of ca. 16%. De locatie van de emissiebronnen (stallen) wordt wel gewijzigd, met name verder weg van de bebouwing langs de Peelsestraat (agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter).
 - Aangezien de inrichting deel uitmaakt van een bronnencluster tezamen met andere veeteeltinrichtingen, dient een cumulatieve beoordeling van de geureffecten te worden opgemaakt. In bijlage E4bis/E6ter is een modellering van de cumulatieve geurimmissie opgenomen, alsook een tabel waaruit blijkt wat de huidige en verwachte geurimmissies zijn ter hoogte van enkele indicatorwoningen. Hieruit blijkt dat ter hoogte van 4 van de indicatorwoningen aanzienlijk negatieve effecten worden verwacht, met name bij 1 woning in matig geurgevoelig gebied (woongebied met landelijk karakter) en bij 3 woningen in hoog geurgevoelig gebied (woongebied). Ter hoogte van woning nr. 21 (woongebied met landelijk karakter) wordt wel een uiterst lichte daling van de geurimmissie verwacht. Ter hoogte van de indicatorwoningen nrs. 22,

23 en 24 wordt een lichte stijging van de geurimmissie verwacht. Bij andere indicatorwoningen worden lichte stijgingen of dalingen verwacht, maar de totale geurimmissie blijft telkens onder de grenswaarden zoals vastgelegd in het MER-richtlijnenboek landbouwdieren.

- Wanneer er aanzienlijk negatieve effecten worden verwacht, stelt het MER-richtlijnenboek landbouwdieren dat er noodzakelijkerwijs milderende maatregelen moeten worden voorgesteld. De volgende milderende maatregelen zijn in de huidige aanvraag reeds voorzien:
 - Verplaatsing van de stalplaatsen: de 3 stallen die het dichtst bij de bewoning aan de Peelsestraat gelegen zijn, worden omgevormd tot berging en de dierplaatsen alsook de bijkomende dierplaatsen worden verplaatst naar een nieuw te bouwen stal die verder van de bewoning gelegen is.
 - De ventilatiekokers op de bestaande stal 3 worden verhoogd.
 - Er worden stofbakken voorzien bij de bestaande stal 3 en bij de nieuw te bouwen stal.
- Gelet op de beperkte stijging ($< 0,5 \text{ oue/s}$) van de verwachte geurimmissie en de voorziene maatregelen, alsook het grotendeels stopzetten van de opslag van mest op de inrichting, worden de effecten van geurhinder ten gevolge van de exploitatie van de inrichting als aanvaardbaar ingeschat.

e. Stof

- De emissie van PM_{10} -fijnstof stijgt van 2.195,15 kg/jaar naar 2.545,6 kg/jaar (+ 350,45 kg/jaar, + 16%) en de emissie van $\text{PM}_{2,5}$ -fijnstof stijgt van 168,47 kg/jaar naar 195,36 kg/jaar (+ 26,89 kg/jaar, + 16%).
- De immissie van PM_{10} -fijnstof in de omgeving van de inrichting werd gemodelleerd met behulp van IMPACT. Er worden geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht. Ook het aantal woningen waar er matig en beperkt negatieve effecten verwacht worden, daalt sterk (15 naar 5). Dit gunstige effect is te verklaren door het verplaatsen van stalplaatsen naar de nieuw te bouwen stal, die verder van de bewoning aan de Peelsestraat ingeplant wordt, en door de installatie van stofbakken bij de bestaande stal 3 en de nieuw te bouwen stal.
- De immissie van $\text{PM}_{2,5}$ -fijnstof is zowel in de huidige als in de gewenste situatie verwaarloosbaar.
- Gelet op de verwachte gunstige effecten met betrekking tot de immissie van fijn stof, worden de effecten van de verwachte stofemissie van de inrichting als aanvaardbaar ingeschat.

f. Geluids-, licht- en trillingshinder

- De voornaamste geluidsbronnen op de inrichting, betreffen volgens de aanvrager de dieren, het vullen van voedersilo's, transporten, de stalventilatie en de verwarming.
- De aanvrager dient de toepasselijke geluidsnormen zoals bepaald in en krachtens hoofdstuk 4.5 van Vlarem II, na te leven.
- Door isolatie van de stallen zullen geluidsemissies afkomstig van de dieren worden beperkt. De deuren en ramen van de stallen blijven eveneens gesloten, voor zover ze geen functie hebben in de ventilatie.
- De mechanische stalventilatie betreffen axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren. De aanvrager verklaart de geluidsemissie ervan te zullen beperken door regelmatige controle en onderhoud.
- Gelet op de aard van de inrichting en de aanvraag, in het bijzonder het buiten gebruik stellen van de stallen die het dichtst bij de bebouwing aan de Peelsestraat gelegen zijn en het verplaatsen van de dierplaatsen naar een nieuw te bouwen stal verder weg van de bewoning, worden de effecten van geluidsemissie afkomstig van de inrichting als aanvaardbaar ingeschat.

- g. Mobiliteit
 - De mobiliteit neemt ten gevolge van de voorliggende aanvraag toe met ca. 23 per jaar, van 609 naar 632. Dit geeft een gemiddelde toename per week van 0,44, van 11,71 naar 12,15.
 - Gelet op de ligging aan een voldoende uitgeruste gewestweg (Peelsestraat) en gemeenteweg (Bigalstraat), wordt deze beperkte toename van de mobiliteit als aanvaardbaar beschouwd.
- h. Natuur en biodiversiteit
 - Direct ruimtebeslag
 - Het projectgebied is in het geheel gelegen in biologisch minder waardevol gebied en buiten elk vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- of VEN-gebied.
 - De locatie waar de bijkomende bouwwerken en constructies worden ingeplant, is heden in gebruik als akkerland.
 - De effecten van direct ruimtebeslag zijn aanvaardbaar.
 - Ammoniak
 - De ammoniakemissie daalt in de gewenste situatie ten opzichte van de vergunde situatie. Deze daling is te verklaren door de ingebruikname van een ammoniakemissiearme stal en de daarmee gepaard gaande verplaatsing van dierplaatsen van de 3 traditionele stallen.
 - De voorziene daling van de ammoniakemissie resulteert ook in een daling van de ammoniakdepositie ter hoogte van gevoelige habitats in habitatrichtlijngebied, hetgeen wordt aangetoond met een berekening met de Impactscoretool.
 - De effecten van de ammoniakemissies worden bijgevolg als aanvaardbaar beschouwd.
 - Verdroging
 - De grondwaterwinning blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Er worden geen bijkomende verdrogingseffecten verwacht.
 - Rustverstoring
 - De inrichting is gelegen op ca. 970 m van habitatrichtlijngebied en 1.310 m van vogelrichtlijngebied. De inrichting is niet van die aard dat over dergelijke afstanden rustverstoringseffecten te verwachten zijn.
- i. Energie
 - De aanvrager geeft aan dat het energieverbruik op de inrichting significant zal dalen ten opzichte van de huidige situatie. Zowel het elektriciteitsverbruik (van 650 MWh naar 50 MWh per jaar) als het brandstofverbruik (17.000 liter naar 9.000 liter per jaar) daalt sterk.
 - Dit wordt als gunstig beoordeeld.
- j. Afvalstoffen en materialen
 - Materiaalverbruik
 - Op de inrichting worden o.m. de volgende materialen verbruikt: dieren, voeders, water, elektriciteit, brandstoffen, hulpstoffen (bv. ontsmettingsmiddelen)...
 - Als drinkwater voor de dieren wordt grondwater gebruikt. Opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen (bv. reinigingswater). Waterverspilling wordt vermeden door het opsporen en repareren van waterlekken. De stallen worden eerst droog gereinigd, waarna een natte reinigingsstap volgt (inweken en onder hoge druk schoonspuiten).
 - Er wordt geen onverantwoord materiaalverbruik verwacht ten gevolge van de exploitatie van de inrichting.
 - Productie van afvalstoffen
 - De op de inrichting geproduceerde afvalstoffen zijn afvalstoffen die courant voorkomen op veeteeltbedrijven: glas, ijzer, folie, verpakkingsmaterialen, kadavers, mest, kuiswater, spuiwater...

- De meeste afvalstoffen worden meegegeven met een erkend IHM in de betreffende afvalstoffencategorie. Kuiswater wordt afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie of op het land gebracht, conform de bepalingen van het Mestdecreet.
- De aanvrager geeft aan door goede bedrijfsvoering en oordeelkundig gebruik van materialen de productie van afvalstoffen tot een minimum te beperken. Voeders worden in bulk geleverd en opgeslagen in silo's, waardoor voederverliezen en het ontstaan van verpakkingsafval wordt vermeden.
- Er wordt geen onaanvaardbare productie van afvalstoffen verwacht ten gevolge van de exploitatie van de inrichting in de gevraagde situatie.

k. Veiligheid

- De voornaamste veiligheidsrisico's (ontstaan en verspreiding van brand) gaan gepaard met de opslag van gevaarlijke producten.
- De opslagplaatsen voor gevaarlijke producten moeten zijn geplaatst conform de scheidingsafstanden zoals bepaald in artikel 5.17.4.1.6. van Vlarem II, samen gelezen met bijlage 5.17.1 bij Vlarem II. Uit het uitvoeringsplan blijkt dat hieraan kan worden voldaan.
- De mazouttanks dienen periodiek gekeurd te worden op onder meer lektheid en overvulbeveiliging, aspecten die van belang zijn om het ontstaan en de verspreiding van brand te voorkomen. De keuringsattesten van de verschillende houders werden als bijlagen aan het aanvraagdossier toegevoegd.
- De organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater dient te gebeuren volgens de code van goede praktijk en in samenspraak met de brandweer.
- Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II worden de veiligheidsrisico's als aanvaardbaar ingeschat.

l. GPBV

- Voor de GPBV-evaluatie wordt o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:
 - verticale BREF's: BREF Intensieve Veeteelt;
 - Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006).
- Voor alle stallen dient vanaf 21 februari 2021, zijnde 4 jaar na de publicatie van de BBT-conclusies, voldaan te worden aan de BBT-conclusies van de BREF Intensieve Veeteelt. De aanvrager leverde reeds de nodige gegevens aan zodat de bedrijfsvoering aan de BBT-conclusies kan worden getoetst.
- De aanvrager heeft de toets aan de BBT-conclusies voor de inrichting gemaakt in addendum RX. Er zijn geen opmerkingen met betrekking tot deze GPBV-aftoetsing. Op basis van het aanvraagdossier kan worden geconcludeerd dat de BBT correct worden toegepast op de inrichting.

10. Termijn

Er wordt gevraagd om de exploitatie van de twee recentste stallen (nr. 3 en de nieuw te bouwen stal) voor onbepaalde termijn te vergunnen.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 11 januari 2021;
- advies ontvangen op 8 maart 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Planologische ligging

De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout, vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977 gelegen deels in agrarisch gebied en deels in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

2. Beschrijving locatie
in een straal van 100 m rondom de perceelsgrens van de inrichting zijn circa 12 woningen gelegen; de dichtste woning paalt aan de inrichting; het bedrijf sluit aan op een woongebied met landelijk karakter; het dichtstbijzijnde woongebied is gelegen op ongeveer 300 m.
3. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving: GPBV-installatie
 - a. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlareem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - b. De volgende X-rubriek is van toepassing: 9.3.1.d die de hoofdactiviteit omvat.
 - c. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF-studie Intensieve Veeteelt, 2017.
 - d. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.
4. Beoordeling
 - a. Aanvraag
 - De exploitant, Klaasen & Co, baat een pluimveebedrijf uit gelegen te Peelsestraat 33 in Ravels. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 51.050 vleeskuikenouderdieren in 6 stallen, waarvan 1 ammoniakemissiearm uitgevoerd (stal 3).
 - Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant het bedrijf verder uit te breiden door de bouw van een nieuwe pluimveestal. Verder zullen 3 bestaande stallen leeg gezet worden en gebruikt worden als berging. Tot slot zal de dierbezetting in stal 3 geoptimaliseerd worden.
 - De nieuwe pluimveestal zal, net zoals de bestaande stal 3, ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens het stalsysteem P-5.4: Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de roosters. Bij dit stalsysteem wordt de ammoniakemissie beperkt door het beluchten van de mest onder de roosters met lucht uit een warmtewisselaar of luchtmengkast. Bijkomend zullen de kokers op de bestaande stal 3 verhoogd worden tot 8 m en wordt er een stofbak voorzien ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Ook bij de nieuwe stal zal er een stofbak geplaatst worden ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Zowel bij stal 3 als bij stal 6 zal 75% van de ventilatie via de kokers in de nok gebeuren en 25% via de stofbak
 - In de gewenste toestand zal er op het bedrijf plaats zijn voor het houden van 59.200 vleeskuikenouderdieren in 4 stallen (+ 8.150):
 - stal 1 (trad.): 9.000
 - stal 2 (trad.): 9.000
 - stal 3: (P-5.4): 20.600
 - stal 4: berging
 - stal 5: berging
 - stal 6: (P-5.4): 20.600
 - De exploitant vraagt om de nieuwe pluimveestal (stal 6) en de vergunde ammoniakemissiearme pluimveestal (stal 3) voor onbepaalde duur te (her)vergunnen op basis van de belangrijke investering.

- De exploitant heeft voor de nieuw te bouwen stal een vergunning van onbepaalde duur nodig, gezien de grote investering. Bijgevolg wordt de vergunning als volgt aangevraagd:
 - 41.200 vleeskuikenouderdieren (AEA P-5.4) voor onbepaalde duur en 18.000 vleeskuikenouderdieren (traditionele stallen) voor bepaalde duur met eindtermijn 12 februari 2029.
 - Voor de overige vergunde rubrieken wordt geen omzetting naar onbepaalde duur gevraagd, maar wordt gevraagd de eindtermijn van de vergunning over te nemen van de basisvergunning (ref. MLAV1/08-403), nl. 12 februari 2029.
- b. Inplantingsregels
 - Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem relevant.
 - De Raad van State besliste (arrest van 2 mei 2019) dat de soepelere afstandsregels voor pluimveestallen van september 2008 buiten toepassing worden gesteld omdat ze onwettig zijn vermits ze in strijd zijn met het standstillbeginsel. Bijgevolg dienen de oorspronkelijke afstandsregels in artikel 5.9.5.3, § 5 van Vlarem II (versie 1995-08-01) te worden toegepast. De minister van Omgeving heeft deze gewijzigde toepassing ook al bekrachtigd.
 - De aanvraag betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het Vlarem zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing. De inrichting beschikt over 170 waarderingspunten en is gelegen op een afstand van 300 m van woongebied en bijgevolg voldoet ze aan de inplantingsregels (vereiste minimumafstand = 200 m).
 - Noot: De kokers op de bestaande stal 3 worden verhoogd tot 8 m en er wordt een stofbak voorzien ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Ook bij de nieuwe stal zal er een stofbak geplaatst worden ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Zowel bij stal 3 als bij stal 6 zal 75% van de ventilatie via de kokers in de nok gebeuren en 25% via de stofbak. Enkel indien de stofbakken niet voorzien zijn van een afdekking en alle uitlaatopeningen op > 0,5 m boven de nok van het dak liggen, kunnen 50 punten worden toegekend voor een verluchtingssysteem verticale uitstoot > 0,5 m boven de nok en zonder pet.
- c. Afvalstoffen en materialen
 - Volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting: glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, ...), verpakkingsmaterialen, ... (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.
 - Oude olie: deze wordt opgehaald door een erkend verwerker of ingeruild bij de olieleverancier.
 - Kadavers: deze worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.
 - Om de afvalstoffen te beperken, worden er volgende maatregelen genomen: Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering. Andere afvalstoffen worden beperkt door het oordeelkundig gebruik van sproeistoffen, geneesmiddelen, landbouwfolie, ... De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.
- d. Lucht
 - De potentiële effecten op de luchtkwaliteit worden besproken in de mer-screeningsnota, gevoegd bij voorliggende aanvraag.

- Ten opzichte van de huidige vergunde toestand wordt er op basis van een worst case aanname (zie hoger) rekening gehouden met een toename van 15,96 % van de geuremissie.
 - Individuele beoordeling: ter hoogte van bijna al de woningen in laag geurgevoelig gebied is er een daling van de concentratie berekend. Daarnaast is er ter hoogte van 1 particuliere woning een standstill en ter hoogte van 3 particuliere woningen is er een lichte stijging, waarbij de grenswaarde van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ niet wordt overschreden. Voor de woningen gelegen in matig geurgevoelig gebied is er overal een daling berekend. Deze daling is te verklaren door het verplaatsen van het zwaartepunt van de uitstoot. De stallen vooraan op het bedrijfsterrein zullen leeg gezet worden en gebruikt worden als berging en de nieuwe stal wordt voorzien naast de bestaande stallen achteraan op het bedrijfsterrein, dus verder weg van het matig geurgevoelige gebied. Daarnaast worden de kokers op stal 3 verhoogd en wordt er bij de nieuwe stal en de bestaande stal 3 een stofbak voorzien ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Al deze inspanningen zorgen voor een positief effect in geurconcentraties. Ter hoogte van alle woningen in hoog geurgevoelig gebied wordt een beperkte toename van de concentratie berekend, te wijten aan de uitbreiding en verplaatsing van het zwaartepunt in de (gecoördineerde) geplande toestand. Ter hoogte van deze woningen worden concentratiestijgingen gemodelleerd gaande van 0,1 tot $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ als 98P.
 - De concentratiestijging/daling uit de individuele benadering zet zich door in de clusterbeoordeling ter hoogte van alle niet-bedrijfsgebonden woningen.
 - Gezien de aanzienlijke daling van het aantal woningen in de zone met een negatief en een beperkt negatief effect kunnen de effecten inzake PM_{10} als aanvaardbaar beschouwd worden. Bovendien kan gesproken worden van een verbetering ten opzichte van de huidige vergunde situatie (zie boven: verplaatsen van het zwaartepunt van de uitstoot).
 - Aangaande de $\text{PM}_{2,5}$ -stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone ($\text{PM}_{2,5}$ -concentratie $> 0,20 \mu\text{g}/\text{m}^3$), en dit zowel voor de huidig vergunde als de gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten met betrekking tot $\text{PM}_{2,5}$ als verwaarloosbaar beschouwd worden.
 - Uit tabel 15 blijkt dat de ammoniakemissie met ca 12,4% zal dalen in de (gecoördineerde) geplande toestand. Ter hoogte van de habitattypen gelegen in habitatrichtlijngebied zijn alle bijdragen lager dan 5%.
- e. Bodem
- Er is geen afzonderlijke mestopslag voorzien voor de kippenmest. De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met sterk absorberend materiaal zoals stro, houtkrullen, ...
 - De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt worden. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.
 - De tanks voor opslag van mazout/petroleum zijn dubbelwandig of ingekuipt. De tanks werden getest en zijn beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem. De voedingszuren en reinigingsmiddelen worden opgeslagen in een cubitainer of in vaten. Deze zijn ingekuipt.
 - De transformator is ingekuipt en staat op een verharde ondergrond in een apart lokaal met een afdak zodat deze beschermd is tegen regenwater.
- f. Geluid en trillingen
- De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig

- gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalventilatie blijven open.
- g. GPBV-evaluatie
- Bedrijfsmanagement
 - BBT 1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
 - BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 - In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik / materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
 - In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".

- Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlareem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren en zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

→ BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

- De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,4-0,8
Slachtkuikens	0,2-0,6
Eenden	0,4-0,8
Kalkoenen	1,0-2,3

Voor slachtkuikenouderdieren zijn geen milieuprestatieniveaus van toepassing.

→ BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
- De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,10-0,45
Slachtkuikens	0,05-0,25
Kalkoenen	0,15-1,0

Voor slachtkuikenouderdieren zijn geen milieuprestatieniveaus van toepassing.

→ BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) / BBT 27 (monitoring stofemissies)

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlareem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlareem zijn eveneens van toepassing.

- Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT 12 (geurbeheersplan) / BBT 13 (voorkomen geuremissies) / BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen), en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

→ BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) / BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) / BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) / BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

- De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
- De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
kooi opfokpoeljen legkippen	0,045	0,02
kooi legkippen	0,08	0,035
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17	0,086
niet-kooi legkippen	0,25	0,125
slachtkuikens	0,08	0,045

Voor slachtkuikenouderdieren zijn geen emissiegrenswaarden van toepassing.

- Geluid en trillingen

→ BBT 9 (geluidsbeheersplan) / BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

- Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
- Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

→ BBT 8 (efficiënt energieverbruik) / BBT 29 (monitoring procesparameters):
b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

- Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
- Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

- (grond)water

→ BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie) / BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

- Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

- Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
- Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- Verbruik
 - BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT 29 (monitoring procesparameters):
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclis. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
- Lozing
 - De lozing van bedrijfsafvalwater wordt, zoals eerder vermeld, zo veel mogelijk beperkt door zo efficiënt mogelijk waterverbruik en het vermijden van het in contact komen van water met vervuilde oppervlakken.
- Bodem
 - BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
 - De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) / BBT 22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
 - Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

- Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken "
 - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing, Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden

- getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”.
- Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlare, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
 - Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.
 - Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
 - h. Actualisering van de voorwaarden
 - Alleen volgende bijzondere milieuvoorwaarde moet worden geactualiseerd: De nieuwe stal voor 18.000 slachtkuikenouderdieren (stal 6) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-5.4, Grondhuisvestiging met mestbeluchting via buizen onder de roosters, conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004, gewijzigd bij ministerieel besluit van 31 mei 2011 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen
 - Wordt geactualiseerd in: stallen 3 en 6 (elk voor 20.600 slachtkuikenouderdieren) worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-5.4, Grondhuisvestiging met mestbeluchting via buizen onder de roosters, conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004, gewijzigd bij ministerieel besluit van 31 mei 2011 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
 - De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.
 - i. Mobiliteit
 - Het bedrijf is gelegen aan de gewestweg N137 (Peelsestraat). De autostrade E34 is gemakkelijk bereikbaar via de gewestwegen. Er hoeven geen dorpskernen doorkruist te worden.
5. Vergunningstermijn
- a. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.
 - b. Voor de stallen 3 en 6 (voor elk 20.600 slachtkuikenouderdieren, beide ammoniakemissiearm) wordt een vergunning voor onbepaalde duur gevraagd. Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing (van de vergunde stal 3) mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Gelet op de investering in een nieuwe stal is de vroegtijdige hernieuwing gerechtvaardigd. Voor de nieuwe stal kan ook een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.
 - c. Voor de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stallen (stallen 1 en 2) wordt geen termijn van onbepaalde duur gevraagd. Hier kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 12 februari 2029 worden verleend.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 11 januari 2021;
- reactie ontvangen op 22 februari 2021;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 11 januari 2021;
- advies niet ontvangen;
- stilzwijgend gunstig.

AWV district Vosselaar:

- advies gevraagd op 11 januari 2021;
 - advies ontvangen op 9 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Inlichtingen en beperkingen
 - a. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1370002 van 1.4 +31 tot 1.1 -25):
 - De grens van het openbaar domein blijft ongewijzigd.
 - De rooilijn ligt op 9 meter volgens de vigerende wegnormen.
 - De zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - De minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter volgens de vigerende wegnormen.
 - b. Volgende werken zijn in dit advies niet opgenomen en dienen het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag:
 - Het oprichten van reclameconstructies, uithangborden...
 - Alle werken op het openbaar domein voor bijvoorbeeld de aanleg van een oprit, de aansluiting van de riolering, de inbuizing van grachten langs de gewestweg, ...
 - Alle tijdelijke ingebruiknames en wijzigingen aan het openbaar domein (bvb: werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, .)
 - De aansluiting van een afwatering aan de gracht langs gewestweg.
 - Ten minste één maand voor het begin der werken dient aan het Agentschap Wegen en Verkeer, wegendistrict Vosselaar een vergunning gevraagd te worden voor alle werken op het openbaar gewestdomein.
 2. Besluit
 - a. Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.
 - b. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 11 januari 2021;
 - advies ontvangen op 2 maart 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De aanvraag is deels gelegen binnen herbevestigd agrarisch gebied (HAG) en deels in industriegebied. De aanvrager, Klaasen en co (nv), betreft een pluimveebedrijf met ter plekke en op vier andere locaties stallen met momenteel een totale capaciteit van 73.080 moederdieren en 340.000 mestkippen. Hij bewerkt 3,10 ha korrelmais, 8,12 ha aardappelen en 5,78 ha grasland. Na de uitbreiding zullen er 81.200 moederdieren gehouden kunnen worden.

2. Op de locatie van de Peelsestraat bestaat het bedrijf uit een voederfabriek met kantoren aan de straatzijde en een naastgelegen woning. Aansluitend bevindt zich een broeierij en twee bergingen, daarachter zijn tweemaal drie parallel gelegen kippenstallen aanwezig.
3. De aanvraag omvat:
 - a. de nieuwbouw van een pluimveestal;
 - b. de aanleg van verhardingen;
 - c. de aanleg van een wateropslagbassin;
 - d. het aanleggen van een infiltratievoorziening (reliëfwijziging);
 - e. de inbuizing van een bestaande gracht en de aanleg van klinkerverharding op openbaar domein;
 - f. de plaatsing van een elektriciteitscabine;
 - g. het plaatsen van een stofbak op de bestaande stal.
4. De nieuwe pluimveestal wordt aansluitend aan de achterste drie pluimveestallen gebouwd en vormt er zodoende één geheel mee.

De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.
5. Na de bouw van de nieuwe stal zullen de voorste verouderde stallen, die volgens het gewestplan gelegen zijn in kmo-zone, als berging gebruikt worden. Het Departement Landbouw en Visserij is niet bevoegd voor dit onderdeel van de aanvraag.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 11 januari 2021;
- advies ontvangen op 26 januari 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 11 januari 2021;
 - advies ontvangen op 3 maart 2021;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking aanvraag
 - a. De omgevingsvergunningsaanvraag bestaat uit de uitbreiding van een pluimveebedrijf met een nieuwe pluimveestal voor 20.600 dieren en de uitbreiding van een vergunde stal. Momenteel zijn de stallen gedeeltelijk gesitueerd in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. In de nieuwe inplanting worden de stallen volledig voorzien in agrarisch gebied.
 - b. De voor natuur relevante rubrieken bestaan uit:
 - houden van 59.200 kippen (uitbreiding met 8.150 kippen);
 - grondwaterwinning op 225 m diep met een maximaal debiet van 8.000 m³/jaar en 35 m³/dag (ongewijzigd).
 - c. De nieuwe pluimveestal en de vergunde ammoniakemissiearme pluimveestal worden aangevraagd voor onbepaalde duur. Voor de traditionele stallen wordt de vergunning van beperkte duur (eindtermijn 12 februari 2029) behouden.
 2. Bespreking passende beoordeling
 - a. In de aanvraag werd door middel van het model Impactscore de bijdrage van het bedrijf op de actuele en toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied bepaald. Zowel voor de huidige als gewenste situatie. In de huidige vergunde toestand heeft het bedrijf een emissie van 23.669 kg NH₃/jaar. Het model berekent voor de huidige bijdrage tot de kritische last van respectievelijk de actuele habitats en de

actuele habitats en zoekzones een percentage van 4,5% en 4,03% voor zowel verzuring als vermeting. In de gewenste situatie heeft het bedrijf een emissie van 20.740 kg NH₃/jaar. De bijdrage tot de kritische last bedraagt dan respectievelijk voor actuele habitats en actuele habitats en zoekzones 3,84% en 3,46%.

- b. Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) kan het PAS-significantiekader niet langer rechtszeker gehanteerd worden bij vergunningverlening. Voorliggend initiatief kan slechts vergund worden op basis van een passende beoordeling die tegemoetkomt aan het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697). Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van het voorliggende dossier over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.

3. Conclusie

- a. Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 kan de vergunning niet verleend worden.
- b. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met een of meer bepalingen.
- c. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing: Artikel 25 §3 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 11 januari 2021;
- advies ontvangen op 1 maart 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Kenmerken watersysteem

- a. Waterloop nr. A.M.01, De Aa van 2de categorie: De percelen RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 295 A; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 303 C 2; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 303 D 2; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 306 B; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 310 A; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 322 V; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 323 V; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 324 K palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
- b. Waterloop nr. A.M.01.9, Hoogakkerloop van 2de categorie: De percelen RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 295 A; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 303 C 2; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 303 D 2; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 306 B; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 310 A; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 322 V; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 323 V; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 324 K palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
- c. De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden en ambachtelijke bedrijven en kmo's. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.
- d. Voorschriften waterbeheerplan
- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;

- Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
 - Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
 - Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.
2. Verenigbaarheid met het watersysteem
- De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene en specifieke wettelijke voorwaarden.
3. Voorwaarden en maatregelen
- a. Algemene wettelijke voorwaarden
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlare II.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW van 18 juli 2003 en artikel 7 §1 4° UB van 20 juli 2006)
- Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd, voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater.
- Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlare II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de stroomgebiedbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
- Vermijden afstroom van hemelwater
 - Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging. Dit is hier wel/niet het geval.
 - Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van $5.4 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$ te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes

- meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.
- Hemelwaterput en hergebruik
 - Het verplichte hergebruik van hemelwater door middel van een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente. De pomp dient boven het bluswaterniveau aangesloten te worden.
 - Voorwaarde: De pomp voor hergebruik van hemelwater dient aangesloten te worden boven het bluswaterniveau.
 - Infiltratievoorziening
 - Er wordt een verhoogd hergebruik in mindering gebracht ter vermindering van de te bouwen infiltratievoorziening. Dit kan aanvaard worden. Hergebruik mag enkel in mindering gebracht worden indien het structureel van aard is en gedurende het volledige jaar plaatsvindt.
 - Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Gezien de hoge grondwaterstand dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden, zodat het water optimaal kan infiltreren. Op basis van de drainageklasse van de bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 30 cm. Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg. Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.
 - Indien met een reeks peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden.
 - Voorwaarde:
 - De infiltratievoorziening mag niet lager dan 30 cm onder het maaiveld worden geplaatst.
 - De infiltratievoorziening dient correct gedimensioneerd te worden.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 11 januari 2021;
- advies ontvangen op 28 januari 2021;
- inhoud: gunstig.

Opmerkingen i.k.v. grensoverschrijdende hinder:

- kennisgeving bezorgd aan Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant op 11 januari 2021
 - reactie ontvangen op 15 februari 2021
 - inhoud: gunstig
- Naar aanleiding van de door u aan ons toegezonden aanvraag om omgevingsvergunning van nv Klaasen & C° voor de inrichting aan de Peelsestraat 33 te Ravels, kunnen wij u mededelen dat de aanvraag ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 23 maart 2021

De heer W. Luyten, burgemeester, en de heer M. Van de Pol, omgevingsambtenaar, vertegenwoordigen het college van burgemeester van de gemeente Ravens.

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- Mevrouw A. Vermeiren en de heer J. Van Looveren, adviseurs bij United Experts, en de aanvrager worden gehoord.
- De voorzitter verwijst naar het ongunstige advies van het ANB en stelt voor om een termijnverlenging te adviseren zodat de exploitant een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets kan opmaken.
- De voorzitter verwijst naar het advies van de DIW waarin wordt opgemerkt dat de infiltratievoorziening nog moet worden aangepast.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat de nodige aanpassingen zullen worden gedaan in termijnverlenging.
- De voorzitter verwijst naar het ongunstige advies van het CBS voor de functiewijziging van de drie kippenstallen naar berging. In het verleden werd reeds aangegeven dat het de bedoeling was om de oude stallen in industriegebied af te breken. Voorliggende aanvraag omvat echter geen sloop. De voorzitter vraagt wat de plannen van de aanvrager zijn voor deze oude stallen.
 - De exploitant antwoordt dat deze stallen voorlopig zullen worden gebruikt als berging voor landbouwmaterialen. Het bedrijf is nog aan het onderzoeken welke toekomstplannen er nog mogelijk zijn, gelet op de ligging in industriegebied. De stallen hebben geen asbestdaken, dus de urgentie om ze af te breken is er niet. Het is momenteel een overgangsfase.
- De exploitant verwijst naar de opmerking van het CBS met betrekking tot de opvangcapaciteit voor het kuiswater.
 - De heer Van Looveren geeft aan dat dit bedrijf slachtkuikenouderdieren huisvest. In dergelijke bedrijven is er slechts 1 wissel per jaar. Voor de opvang van het reinigingswater wordt gebruikgemaakt van een verdiept kanaal onder de roest. Het reinigingswater wordt daar tijdelijk verzameld en wordt direct afgevoerd. Er zijn ook een aantal citernes voorzien om in geval van reiniging het laatste reinigingswater te kunnen opvangen, maar in feite is de ruimte onder de roest voldoende groot om het kuiswater op te vangen.
- De voorzitter vermeldt dat er voor stal 6 en 3 een termijn van onbepaalde duur wordt gevraagd. In de commodo wordt echter enkel gesproken over "het veranderen van de inrichting" maar in feite wordt voor deze stallen een verder exploiteren gevraagd.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat er voor de nieuw gebouwde stal (stal 6) en een bestaande stal (stal 3 die reeds AEA-arm is) een termijn van onbepaalde duur wordt gevraagd. Voor het overige wordt gevraagd om de vergunning verder te laten lopen tot de termijn van de basisvergunning.
 - De voorzitter merkt op dat er dan in feite een verder exploiteren wordt gevraagd, aangezien de bestaande stal 3 reeds vergund is. Enkel "het veranderen" vragen is in dit geval niet voldoende.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat het bij haar weten niet mogelijk is om in het omgevingsloket zowel "veranderen" als "hernieuwing" te kiezen.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd 1 bezwaar ingediend, dat de volgende elementen bevat en als volgt werd beoordeeld door het CBS:
 - Milieu-impact van andere inrichtingen van dezelfde exploitant worden niet mee besproken, noch inrichtingen van andere exploitanten binnen de gemeente.
 - Bespreking CBS: de omgevingsvergunningsregelgeving voorziet in een beoordeling per inrichting met waar nodig een aftoetsing aan cumulatieve effecten. Deze aanvraag dient in die zin te worden beoordeeld en het aanvraagdossier laat dit ook toe.
 - Vrees voor diverse vormen van milieuhinder voor de omgeving, terwijl de productie voor export bedoeld is.
 - Bespreking CBS: de milieuhinder naar de omgeving wordt verderop in dit advies besproken en als aanvaardbaar bevonden. Voor de bespreking van dit bezwaar kan dan ook naar het hoofdstuk “milieuaspecten” van dit advies worden verwezen.
 - Aanvraag onverzoeenbaar met klimaatdoelstellingen
 - Bespreking CBS: ten gevolge van de realisatie van de gevraagde werken en veranderingen, wordt het energieverbruik van de inrichting drastisch verlaagd, hetgeen bijdraagt tot het terugdringen van de CO₂-uitstoot.
 - Aanvraag nog snel doorgevoerd voordat de PAS-regelgeving in werking treedt.
 - Bespreking CBS: het is de vrije keuze van de aanvrager wanneer hij zijn aanvraag indient. De aanvraag dient te worden beoordeeld aan de hand van de regelgeving zoals die heden geldt. Er kan niet worden geanticipeerd op nog goed te keuren regelgeving.
 - Onvoldoende bekendmaking via de gemeentelijke website.
 - Bespreking CBS: de gemeentelijke website bevat een link naar het platform Geoportaal, waar op een interactieve kaart de verschillende lopende openbare onderzoeken kunnen worden geraadpleegd. De bekendmakingsmodaliteit heeft de aanvrager alleszins niet belet diens grieven kenbaar te maken.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het gewestplan ‘Turnhout’, vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977 gelegen deels in agrarisch gebied en deels in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.
- Het CBS verleent een deels gunstig advies en stelt dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan, de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft de bouw van een pluimveestal, de aanleg van verhardingen, de plaatsing van een hemelwaterbassin en infiltratievoorziening, de inbuizing van een bestaande gracht en klinkerverharding op openbaar domein, plaatsing van een elektriciteitscabine en de plaatsing van een stofbak op een bestaande stal.

De aanvraag is, volgens het CBS, echter niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan en de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft de functiewijziging van 3 kippenstallen tot berging, en dit omwille van de volgende redenen:

- Volgens de voorschriften van het gewestplan kunnen in industriegebied opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop toegestaan worden. De aanvraag bevat geen informatie wat er in de bergingen zal opgeslagen worden dus er kan niet getoetst worden of er aan de voorschriften wordt voldaan.
 - Volgens de bepalingen van het gewestplan zijn kleine opslagplaatsen van goederen toegestaan in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Bij het bedrijf zijn reeds verschillende opslagruimtes voorzien met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 2.300 m². De stallen die men wenst om te vormen tot berging hebben een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 3.000 m² zodat er na de omvorming van de stallen een totale oppervlakte van 5.300 m² aan berging zou zijn.
De totale oppervlakte van de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's bedraagt ongeveer 15.000m². De totale oppervlakte van bergingen bedraagt 5.300 m² wat meer is dan 1/3 van de totale oppervlakte voorzien voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Hoewel er geen vastgestelde percentages of normen zijn, kan toch geconcludeerd worden dat de nieuwe totale oppervlakte van 5.300 m² niet aanzien kan worden als een 'kleine opslagplaats'. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat de omvorming van 3 kippenstallen tot berging niet in overeenstemming is met de regelgeving.
 - De aanvraag bevat geen info over de te verwachten mobiliteit die er zal komen naar aanleiding van de omvorming van de stallen.
 - Bijkomend merkt het CBS op dat in de zeer recente collegezitting van 13 oktober 2020 een bijkomend adres werd toegekend voor de stallen. Als motivering voor het bekomen van een nieuw adres werd de volgende motivatie meegegeven: "Het is de bedoeling om de landbouwactiviteiten nl. het houden van moederdieren als een aparte activiteit te gaan uitbouwen in de landbouwzone en de oude stallen in de industriezone af te breken. De vergunningsaanvragen hiervoor zijn in voorbereiding. Daar het gescheiden activiteiten betreft, vragen zij een bijkomende aparte huisnummer voor het pluimveebedrijf aan de Bigalstraat te 2380 Ravels."
De huidige aanvraag is voor de eerste maal ingediend op 5 november 2020 en hieruit blijkt dat de aanvrager de stallen niet wenst af te breken maar om te vormen tot berging. Een aparte aanvraag voor de omvorming van de stallen tot berging met een goede motivering en toekomstvisie is bijgevolg wenselijk.
 - De aanvrager reageert ter zitting op de opmerkingen van het CBS (zie punt 1).
 - De POVC stelt voor om in het kader van de administratieve lus aan de aanvrager te vragen of hij nog wenst te reageren op de ongunstige elementen uit het advies van het CBS.
- De AGOP-RO laat weten geen advies te verlenen.
 - Het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is gunstig.
 - Het advies van het AWW is gunstig.
 - Het advies van het Dep. L&V is gunstig.
 - De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen, voor zowel het milieu- als het stedenbouwkundige luik. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van de AGOP-M is gunstig. De AGOP-M merkt daarin wel het volgende op:
"De kokers op de bestaande stal 3 worden verhoogd tot 8 m en er wordt een stofbak voorzien ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Ook bij de nieuwe stal zal er een stofbak geplaatst worden ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Zowel bij stal 3 als bij stal 6 zal 75% van de ventilatie via de kokers in de nok gebeuren en 25% via de stofbak. Enkel indien de stofbakken niet voorzien zijn van een afdekking en alle uitlaatopeningen op > 0,5 m boven de nok van het dak liggen, kunnen 50 punten worden toegekend voor een verluchtingssysteem verticale uitstoot > 0,5 m boven de nok en zonder pet."
 - De AGOP-M stelt hieromtrent een bijzondere voorwaarde voor. De POVC stelt voor om de exploitant in het kader van termijnverlenging de plannen te laten aanpassen.
- Het advies van het CBS is deels gunstig. Er wordt ongunstig geadviseerd voor de functiewijziging van de 3 kippenstallen tot berging. Volgens het uitvoeringsplan zijn er geen ingedeelde activiteiten in deze bergingen.
Het CBS merkt met betrekking tot de mogelijke milieueffecten nog het volgende op:
"De aanvrager voorziet in een kuiswateropvang van 20 m³. De kuiswaterbehoefte bedraagt volgens de VMM-kengetallen 0,01 m³/dierplaats/jaar, hetgeen overeenkomt met een totale kuiswaterbehoefte van 592 m³/jaar. Er wordt jaarlijks gemiddeld 1 ronde opgezet, zodat er na elke ronde een opvangcapaciteit vereist is van ten minste 592 m³. Het is niet duidelijk hoe al het benodigde kuiswater kan worden opgevangen met enkel een citerne van 20 m³. Onvoldoende kuiswateropvang kan leiden tot accidentele uitspoeling van het vervuilde water naar de bodem, het grondwater en/of oppervlaktewaterlichamen. Bijkomende opslagvoorzieningen voor het kuiswater lijken vereist, hetzij een omstandige motivering waarom de opvangvoorziening van 20 m³ wel zou volstaan."
 - De aanvrager reageert ter zitting op de opmerking van het CBS (zie punt 1. Horen van de partijen). De POVC stelt voor dat de aanvrager in het kader van termijnverlenging de verduidelijking met betrekking tot de opvang van het kuiswater toevoegt aan het dossier.
- De OMWB laat weten dat de aanvraag geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
- Het advies van het AZG werd niet ontvangen en is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning zou worden verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF's

- Voor deze bedrijfssector is de BREF 'Intensive Rearing of Poultry and Pigs' (IRPP) van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.

9. Natuurtoets

- De inrichting is gelegen op ca.:
 - 980 meter van het habitatrictlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout';
 - 1.310 meter van het vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout';
 - 1.750 meter van het VEN/IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'.
- Het advies van het ANB is ongunstig en verwijst naar het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) waardoor het PAS-significantiekader niet langer rechtszeker gehanteerd kan worden bij vergunningverlening. Voorliggend initiatief kan volgens het ANB slechts vergund worden op basis van een passende beoordeling die tegemoet komt aan het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697). Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van het voorliggende dossier over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.
- In het vermelde arrest van 25 februari 2021 (nr. A-2021-0697) oordeelt de Raad voor Vergunningsbetwistingen dat het verlenen van een vergunning louter op basis van de vaststelling dat het voldoet aan het PAS-kader strijdig is met de bepalingen van artikel 36ter van het Natuurdecreet. De daarin beschreven toets waarbij men op een concrete en individuele wijze, aan de hand van de specifieke kenmerken/effekten van het project en de specifieke milieukenmerken en -omstandigheden van de SBZ moet motiveren waarom betekenisvolle effecten voor de natuurlijke kenmerken van de SBZ uitgesloten zijn, waarbij noodzakelijkerwijs de instandhoudingsdoelstellingen moeten worden betrokken en waarbij ook gebeurlijke cumulatieve effecten dienen te worden onderzocht, mag volgens de Raad niet zonder meer worden vervangen door een loutere toetsing aan voormeld 'soft law'-kader en diens abstracte kwantitatieve drempels.

De Raad stelt met andere woorden dat louter op basis van het PAS-kader (in concreto de resultaten van de voortoets en de impactscoreberekening) niet zonder meer kan worden geconcludeerd dat betekenisvolle effecten voor de natuurlijke kenmerken van de SBZ uitgesloten zijn en bijgevolg geen passende beoordeling moet worden opgemaakt.

In voorliggende aanvraag wordt er voor wat betreft de aspecten verzuring en vermeting enkel verwezen naar de resultaten van voormelde (voor)toetsen. Een passende beoordeling werd op basis daarvan niet nodig geacht.

Er dient een passende beoordeling toegevoegd te worden aan de aanvraag. Dit geldt eveneens voor de impact op VEN-gebieden (verscherpte natuurtoets). In deze passende beoordeling moeten ook de instandhoudingsdoelstellingen van de SBZ en gebeurlijke cumulatieve effecten betrokken worden.
- De POVC stelt voor om in toepassing van de administratieve lus de behandelingstermijn voor deze aanvraag met 60 dagen te verlengen zodat de aanvrager een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets kan opmaken. Er moet hierdoor een nieuw openbaar onderzoek gevoerd worden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.

Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- De DIW merkt met betrekking tot de infiltratievoorziening het volgende op:
"Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Gezien de hoge grondwaterstand dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden, zodat het water optimaal kan infiltreren. Op basis van de drainageklasse van de bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 30 cm. Bij voorkeur wordt een open infiltratiesysteem, type wadi of infiltratiekom, aangelegd. Open voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en goedkoper in aanleg. Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.
Indien met een reeks peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden."
- De POVC stelt voor om de aanvrager in het kader van termijnverlenging te vragen om de infiltratievoorziening aan te passen.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bebouwen en verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening te worden gecompenseerd.
De aanvraag omvat een hemelwaterbassin met een inhoud van 437 m³. Daarvan wordt 317.00 liter voorzien voor hergebruik binnen de bedrijfsvoering en 120.000 liter gereserveerd als bluswater. De aanvraag wijkt hiermee af van de voorschriften van de Hemelwaterverordening. Gelet op hergebruik voor het reinigen van de stallen, kan de beoogde afwijking worden toegestaan (zie bespreking voorwaarden).
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

b. Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies te worden voorgelegd aan de POVC.

11. Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig verlengd met 60 kalenderdagen.
- Reden voor de termijnverlenging is de toepassing van de administratieve lus.
- Aan de exploitant werd gevraagd om:
 - te reageren op de ongunstige elementen in het advies van het CBS (ongunstig advies voor de functiewijziging van 3 kippenstallen naar berging, de te

- verwachten mobiliteit door het omvormen van de stallen, het ontbreken van een motivering voor deze functiewijziging);
- de plannen aan te passen naar aanleiding van de volgende opmerking van de AGOP-M: "De kokers op de bestaande stal 3 worden verhoogd tot 8 m en er wordt een stofbak voorzien ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Ook bij de nieuwe stal zal er een stofbak geplaatst worden ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Zowel bij stal 3 als bij stal 6 zal 75% van de ventilatie via de kokers in de nok gebeuren en 25% via de stofbak. Enkel indien de stofbakken niet voorzien zijn van een afdekking en alle uitlaatopeningen op > 0,5 m boven de nok van het dak liggen, kunnen 50 punten worden toegekend voor een verluchtingssysteem verticale uitstoot > 0,5 m boven de nok en zonder pet.";
 - te verduidelijken hoe al het benodigde kuiswater kan opgevangen worden in een citerne van 20 m³;
 - de infiltratievoorziening aan te passen, naar aanleiding van de opmerkingen in het advies van de DIW;
 - een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets op te maken, naar aanleiding van het ongunstige advies van het ANB.
- Aan de AGOP-M, het CBS van Ravels, de DIW, het ANB, de brandweer, de OMWB en de POVC werd opnieuw op advies gevraagd.
 - Gelet op het feit dat een passende beoordeling werd toegevoegd, diende een nieuw openbaar onderzoek te worden opgestart.
 - Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 19 april 2021.

12.Bijkomende gegevens

- Op 26 april 2021 bezorgde de exploitant projectinhoudversie 3, met de volgende aanpassingen:
 - o een aanpassing van de diepte van de infiltratiezone, en aanpassing van de aanstijpeling hemelwater;
 - o verduidelijking van de wijziging rond de bestaande stallen;
 - o aanpassing van de plannen naar aanleiding van de opmerking van de AGOP-M;
 - o verduidelijking van de opslag van kuiswater;
 - o een aangepaste passende beoordeling / verscherpte natuurtoets werd geïntegreerd in de screeningsnota.

13.Advies in termijnverlenging

Schepencollege van Ravels

- advies gevraagd op 19 april 2021;
 - advies ontvangen op 21 mei 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Peelsestraat 33 en Bigalstraat 1, 2380 Ravels, kadastraal bekend: 1ste afdeling, sectie A, nrs. 295/A, 303/D/2, 324/K, 303/C/2, 322/V, 323/V, 306/B en 310/A.
 - b. Het aangevraagde project situeert zich in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en agrarisch gebied. Binnen een straal van 500 m, gemeten vanaf de perceelsgrens, liggen de volgende andere gewestplanbestemmingen: woongebied met landelijk karakter (ca. 5 m), woongebied (ca. 180 m) en woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (ca. 410 m). Op ca. 220 m van het projectgebied, gemeten vanaf de perceelsgrenzen, is een zone gelegen die onderdeel uitmaakt van het BPA 'Zonevremde bedrijven fase 2' en die als bestemming 'gebied voor ambachtelijke bedrijven en/of kmo's' heeft gekregen. De

aangevraagde IIOA is gelegen op een afstand, gemeten vanaf de perceelsgrens, van ca. 1.310 m van vogelrichtlijngebied (BE2101538 – Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout), op ca. 970 m van habitatrichtlijngebied (BE2100024 – Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout) en op ca. 1.740 m van VEN-gebied ('De Ravelse Vennen').

- c. Het aangevraagde project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
- d. Het betreft een aanvraag van een omgevingsvergunning (SH) voor de bouw van een pluimveestal, de aanleg van verhardingen, de plaatsing van een hemelwaterbassin en infiltratievoorziening, de inbuizing van een bestaande gracht en klinkerverharding op openbaar domein, plaatsing van een elektriciteitscabine, plaatsing van een stofbak op een bestaande stal en functiewijziging van 3 kippenstallen tot berging.
- e. Op het perceel bevinden zich reeds een voederfabriek met kantoren, een woning, een broeierij, diverse bergingen alsook een loods en diverse stallen. De nieuwe constructie wordt aansluitend voorzien achteraan de bestaande gebouwen. De nieuw te bouwen kippenstal wordt ingeplant evenwijdig met de 3 bestaande stallen achteraan.
- f. De kippenstal is 29 m breed en 98,60 m lang. De stal heeft een schuin dak met een maximale nokhoogte van 7,48 m. Er worden tevens betonverhardingen voorzien aan de voorzijde en de achterzijde van de stal. De gevels van de stal worden uitgevoerd in prefab betonpaneel (roodbruin) sandwichpanelen (groen) en geperforeerde metaalplaat (groen). Als dakbedekking worden zwarte geprofileerde metaalplaten, imitatie golfplaten voorzien.
- g. Voor en achter aansluitend met de nieuwe pluimveestal wordt een betonverharding voorzien. De verharding vooraan heeft een oppervlakte van ongeveer 408 m² en sluit, volgens info vermeld op het inplantingsplan nieuwe toestand, aan op een 'nieuwe, reeds vergunde' verharding met een oppervlakte van 338 m². De verharding achteraan de nieuwe pluimveestal heeft een oppervlakte van ongeveer 405 m².
- h. Tussen de bestaande stal en de nieuwe pluimveestal wordt een steenslagverharding voorzien. Langs de Bigalstraat wordt nog een stuk voorzien met klinkers zodat er op die hoogte in de Bigalstraat een nieuwe toegang tot het perceel ontstaat. Langs de Bigalstraat wordt eveneens een stuk van de gracht ingebuisd.
- i. Voor de stal met nummer 2 op het inplantingsplan nieuwe toestand wordt een hemelwaterbassin voorzien met een diameter van 11,90 m een hoogte van 3,26 m, deze wordt aan de buitenkant afgewerkt met metalen staalplaat.
- j. De infiltratievoorziening werd aangepast in deze projectversie omdat de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand dient te bevinden om effectief te zijn. Er wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een totale lengte van 188,60 cm, een breedte van 2,60 m en een diepte van 0,30 m.
- k. Voor kippenstal 2 wordt er een elektriciteitscabine ingeplant met een breedte van 3,55 m en een diepte van 2,64 m en wordt uitgevoerd in groene beton met een groene aluminium deur.
- l. Aan kippenstal 3 wordt er een stofvang voorzien met een breedte van 9,00 m, een diepte van 3,00 m en een hoogte van 7,98 m. Naar aanleiding van een opmerking in het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van 23 maart 2021 worden in deze projectversie de ventilatoren op het dak verhoogd tot een hoogte van 8,00 m.
- m. Van de bestaande kippenstallen worden 3 stallen omgevormd tot berging. De aanvraag bevat geen info over welke zaken er zullen worden opgeslagen in de stallen. Volgens opmeting op een luchtfoto gaat het om een totale oppervlakte van ongeveer 3.000 m².

- n. De stal hoort bij de voederfabriek met als adres Peelsestraat 33, 2380 Ravels en krijgt geen apart huisnummer.
- o. De aanvraag omvat volgende IIOA: verandering door toevoeging, uitbreiding en wijziging van een veevoederbedrijf - kippenkwekerij.
- 2. Openbaar onderzoek
 - a. Overeenkomstig de artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning diende de gewone procedure te worden gevolgd. Bijgevolg diende een openbaar onderzoek georganiseerd te worden.
 - b. Er werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 7 mei 2021 tot 5 juni 2021. Er werden op de datum van de afronding van dit advies (7 mei 2021) nog geen bezwaarschriften ingediend.
- 3. Planologische toets
 - a. De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud, en hun uitvoeringsbesluiten.
 - b. Volgens het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout is het perceel gedeeltelijk gelegen in een agrarisch gebied en in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.
 - c. In dergelijke gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
 - d. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven met een industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met een landelijk karakter betreft. De afstanden van 300 m en 100 m gelden evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - e. De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.
 - f. Het is aan de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
 - g. Alle gevraagde werken, met uitzondering van de 3 om te vormen stallen tot berging, situeren zich volledig in agrarisch gebied en zijn in overeenstemming met de bestemming van het gebied. Er werd advies gevraagd aan het departement

Landbouw en Visserij. De gemeente Ravels sluit zich aan bij het advies verleend door het departement Landbouw en Visserij.

- h. Voor en achter aansluitend met de nieuwe pluimveestal wordt een betonverharding voorzien. De verharding vooraan heeft een oppervlakte van ongeveer 408 m² en sluit, volgens info vermeld op het inplantingsplan nieuwe toestand, aan op een 'nieuwe, reeds vergunde' verharding met een oppervlakte van 338 m². De verharding achteraan de nieuwe pluimveestal heeft een oppervlakte van ongeveer 405 m².
De 'nieuwe reeds vergunde verharding' lijkt nog niet aangelegd en de vergunning waarnaar verwezen wordt, dateert reeds van 2011. Vermoedelijk is deze vergunning reeds vervallen.
- i. De stallen die omgevormd worden tot een berging zijn gelegen in industriegebied en specifiek in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. De aanvrager verduidelijkt in deze projectversie dat de omvorming naar berging een tijdelijke situatie is en dat er nog geen concrete toekomstplannen zijn. Het eerder gevormde standpunt over de wijziging van stallen naar opslag zoals hierna beschreven blijft behouden.
- j. Volgens de voorschriften van het gewestplan kunnen in industriegebied opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop toegestaan worden. De nota van de architect werd aangevuld met de informatie dat stallen tijdelijk zullen gebruikt worden voor opslag van goederen in het kader van de agrarische activiteiten.
Volgens de bepalingen van het gewestplan zijn kleine opslagplaatsen van goederen toegestaan in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Bij het bedrijf zijn reeds verschillende opslagruimtes voorzien met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 2.300 m².
De stallen die men wenst om te vormen tot berging hebben een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 3.000 m² zodat er na de omvorming van de stallen een totale oppervlakte van 5.300 m² aan berging zou zijn.
De totale oppervlakte van de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's bedraagt ongeveer 15.000m². De totale oppervlakte van bergingen bedraagt 5.300 m² wat meer is dan 1/3 van de totale oppervlakte voorzien voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Hoewel er geen vastgestelde percentages of normen zijn, kan toch geconcludeerd worden dat de nieuwe totale oppervlakte van 5.300 m² niet aanzien kan worden als een 'kleine opslagplaats'. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat de omvorming van 3 kippenstallen tot berging niet in overeenstemming is met de regelgeving.
- k. Bijkomend dient opgemerkt te worden dat in de zeer recente collegezitting van 13 oktober 2020 een bijkomend adres werd toegekend voor de stallen. Als motivering voor het bekomen van een nieuw adres werd de volgende motivatie meegegeven: "Het is de bedoeling om de landbouwactiviteiten nl. het houden van moederdieren als een aparte activiteit te gaan uitbouwen in de landbouwzone en de oude stallen in de industriezone af te breken. De vergunningsaanvragen hiervoor zijn in voorbereiding. Daar het gescheiden activiteiten betreft, vragen zij een bijkomende aparte huisnummer voor het pluimveebedrijf aan de Bigalstraat te 2380 Ravels."
De huidige aanvraag is voor de eerste maal ingediend op 5 november 2020 en hieruit blijkt dat de aanvrager de stallen niet wenst af te breken maar om te vormen tot berging. Een aparte aanvraag voor de omvorming van de stallen tot berging met een goede motivering en toekomstvisie is bijgevolg wenselijk.
- l. Voor het gebied waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen ruimtelijk uitvoeringsplan.
- m. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

- n. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan, de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de bouw van een pluimveestal, de aanleg van verhardingen, de plaatsing van een hemelwaterbassin en infiltratievoorziening, de inbuizing van een bestaande gracht en klinkerverharding op openbaar domein, plaatsing van een elektriciteitscabine en de plaatsing van een stofbak op een bestaande stal. De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan wat betreft de functiewijziging van 3 kippenstallen tot berging.
4. Goede ruimtelijke ordening
- a. De aanvraag kan maar worden ingewilligd indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang wordt gebracht.
- b. Uit artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeven van de huidige generatie, zonder dat de behoefte van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Uit artikel 1.1.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening blijkt dat ruimtelijke impulsprojecten ruimtelijke projecten zijn die passen binnen de doelstellingen, vermeld in artikel 1.1.4, en die het ruimtelijk rendement op een kwalitatieve manier verhogen zodat het maatschappelijk gebruik toeneemt, zoals door een efficiënter of hernieuwd ruimtegebruik van reeds ingenomen ruimte of doordat het project daar impact op heeft. Zij hebben expliciet aandacht voor functieverweving, hergebruik of tijdelijk ruimtegebruik. Ze geven een impuls aan nieuwe ruimtelijke realisaties in een projectgebied met een ruimtelijke kwaliteitsgarantie die ook een verbetering van landschappelijke kwaliteit inhoudt. De Vlaamse Regering bepaalt de aard, de omvang en de organisatorische voorwaarden van ruimtelijke impulsprojecten. §2. De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de begroting, subsidies verlenen aan publieke, publiek-private of private initiatiefnemers voor ruimtelijke impulsprojecten als vermeld in paragraaf 1.
- c. Uit artikel 4.3.1, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen:
- Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.
 - Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen: a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ; b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover: 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving; 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.
 - Indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en

- regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- d. Verder kan het volgende worden gesteld:
- Functionele inpasbaarheid: De nieuw te bouwen constructie maakt deel uit van een bestaand landbouwbedrijf. De werken zijn in overeenstemming met de bestemming van het gebied en vormen een geïntegreerd geheel met de bestaande gebouwen. Voor een goede integratie van de gebouwen in de omgeving wordt een groenscherm voorzien. De aanvraag betreffende de omvorming van de stallen tot berging is niet in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.
 - Mobiliteitsimpact: Het perceel is gelegen aan een gewestweg. In de aanvraag staat vermeld dat het gemiddelde aantal vrachten per week van 11,71 vermoedelijk gaat verhogen tot 12,15 vrachten wat slechts een verhoging is van 0,44 vrachten per week. De ontsluiting van het bedrijf via de voorliggende weg is voldoende om de beperkte toename aan mobiliteit te kunnen opvangen. De aanvraag bevat geen info over de te verwachten mobiliteit die er zal komen naar aanleiding van de omvorming van de stallen. Een aparte aanvraag met voldoende info over de mobiliteit is wenselijk.
 - Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: De aanvraag heeft uiteraard een schaalvergroting tot gevolg. Er wordt een uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf aangevraagd. De nieuwbouw wordt geconcentreerd rond het bestaande bedrijf, zodat het omliggende agrarische gebied zo weinig mogelijk wordt versnipperd en er zo weinig mogelijk nieuwe open ruimte wordt aangesneden. Het betreft zone-eigen bebouwing en de schaal van het gevraagde is binnen dit landbouwgebied aanvaardbaar.
 - Visueel-vormelijke elementen: De nieuwbouw wordt opgetrokken in gangbare materialen voor landbouwgebouwen, namelijk rode steen en zwarte golfplaten als dakbedekking. De nieuwbouw integreert zich derhalve maximaal in het bestaande bedrijf.
 - Cultureel-historische aspecten: Niet van toepassing.
 - Bodemreliëf: Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.
 - Hinderaspecten: De omgeving wordt gekenmerkt door een landelijk karakter en door de aanwezigheid van landbouwbedrijven. Er wordt getracht dit karakter te behouden en de landbouw maximale kansen te geven. De gebieden die ingevolge het gewestplan bestemd zijn voor landbouw moeten hiervoor dan ook kunnen worden aangewend. Daarnaast wordt er over gewaakt dat de bedrijven zo goed mogelijk worden geïntegreerd in de omgeving en dat de hinder beperkt blijft. Indien nodig worden er milderende maatregelen opgelegd.
- e. Voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de agrarische bestemming en is aansluitend voorzien aan de bestaande gebouwen.
- f. Het ontwerp is in overeenstemming met de algemene stedenbouwkundige voorschriften in de gemeente Ravels. De omgeving wordt gekenmerkt door een landelijke omgeving. Het ontwerp doet geen afbreuk aan de ordening van de plaats en is aanvaardbaar.
- g. Het ontwerp is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening met uitzondering van de omvorming van de stallen tot berging.
5. Wegenis
Het perceel van de aanvraag is gelegen langs de gewestweg Peelsestraat en langs de gemeenteweg Bigalstraat. Overeenkomstig artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreft dit een voldoende uitgeruste weg.
6. Watertoets
Er werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. De gemeente neemt hieromtrent geen standpunt in.

7. Milieuaspecten

- a. De aanvraag werd voor wat betreft de exploitatie van IIOA aangevuld met een nieuwe passende beoordeling, ten gevolge van een ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- b. In de aangepaste Passende Beoordeling - verscherpte natuurtoets worden de effecten van de ammoniakemissies afkomstig van de inrichting besproken in functie van de omliggende SBZ- en VEN-gebieden, met aandacht voor de instandhoudingsdoelstellingen die omtrent deze gebieden werden geformuleerd.
- c. Op 2 mei 2021 werd naar aanleiding van het zgn. 'Stikstofarrest' (RvVb-A-2021-0697, 25 februari 2021) een instructie verstuurd vanuit het kabinet van de Vlaamse Minister voor Omgeving met betrekking tot vergunningverlening voor projecten waaraan een stikstofemissie gekoppeld is. Voor projecten die een uitstoot van ammoniak met zich meebrengen, luidt de instructie dat elke individuele aanvraag via een Passende Beoordeling moet aantonen dat er geen significant negatief effect is op de omliggende natuur. Desgevallend moeten maatregelen genomen worden om de ammoniakuitstoot te verminderen.
- d. In de Passende Beoordeling wordt aangevoerd dat door de uitgebruikname van drie oude, traditionele stallen en de ingebruikname van een nieuwe, ammoniakemissiearme stal, er een netto daling van de ammoniakemissie afkomstig van de inrichting wordt verwacht. Dit kan worden aanzien als een gunstig effect ten opzichte van de huidige situatie en wordt dan ook als gunstig beoordeeld.
- e. Voor het overige is de aanvraag ongewijzigd voor wat betreft de exploitatie van IIOA. Er kan voor de overige aspecten van de milieutechnische beoordeling worden verwezen naar het advies van voor de termijnverlenging.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 19 april 2021;
 - advies ontvangen op 7 mei 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Naar aanleiding van de termijnverlenging, beslist tijdens de zitting van de POVC van 23 maart 2021, werd op 26 april 2021 een wijzigingsverzoek ingediend.
 2. De volgende toelichting werd gegeven:
 - a. Wat betreft de opmerking van de dienst waterbeleid: De diepte van de infiltratiezone werd aangepast, en de aanstiplijst hemelwater werd hierop tevens aangepast.
 - b. Wat betreft de opmerking van de gemeente Ravels rond de wijziging van de bestaande stallen naar berging: Het is de bedoeling van de exploitant om na de bouw van de nieuwe stal de dierplaatsen te verplaatsen naar de nieuwe stal; hierdoor komen de oude stallen, gelegen in industriegebied vrij. In functie van opslag van spareparts (voederlijnen, vizels; reserveroosters legnesten, en onderdelen voor de broeierij) zou de aanvrager deze stallen nog graag een tijdje invullen als berging. Deze berging heeft dan zowel een agrarisch karakter als een niet-agrarisch. Gelet op de ligging te midden van industriezone, lijkt dit geen probleem (op dit moment wordt deze invulling ook bepaald door een agrarische functie (zijnde stalling van dieren) in een niet agrarisch vastgestelde zone op het gewestplan). In functie van de verdere toekomst van de site gelegen in industriegebied, zullen deze gebouwen vermoedelijk verdwijnen. Deze toelichting werd ook mee opgenomen in bijlage B26_Begeleidende nota, en tevens werden deze handelingen in het omgevingsloket aangeduid.
 - c. Wat betreft de opmerking van de gemeente Ravels in verband met de opslag van kuiswater: In de begeleidende nota bijlage B26 werd een verduidelijking toegevoegd met betrekking tot de opslag van kuiswater.

- d. Wat betreft de opmerking in het advies van GOP Milieu in verband met hoogte ventilatoren en stofbakken: De plannen werden aangepast naar aanleiding van de opmerking van ons advies van 8 maart 2021.
 - e. Wat betreft het ongunstige advies van ANB: Wat betreft de opmerking rond de passende beoordeling/verscherpte natuurtoets naar aanleiding van het ongunstige advies van ANB. Een aangepaste passende beoordeling/verscherpte natuurtoets werd geïntegreerd in de screeningsnota (bijlage E4bis). De aangepaste nota werd toegevoegd aan de aanvraag.
3. De aanvullende gegevens, bezorgd naar aanleiding van de administratieve lus, geven geen aanleiding tot wijzigen van ons advies van 2 maart 2021.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 19 april 2021;
 - advies ontvangen op 20 mei 2021;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking aanvraag
 - a. De omgevingsvergunningsaanvraag bestaat uit de uitbreiding van een pluimveebedrijf met een nieuwe pluimveestall voor 20.600 dieren en de uitbreiding van een vergunde stal. Momenteel zijn de stallen gedeeltelijk gesitueerd in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. In de nieuwe inplanting worden de stallen volledig voorzien in agrarisch gebied.
 - b. De voor natuur relevante rubrieken bestaan uit:
 - houden van 59.200 kippen (uitbreiding met 8.150 kippen);
 - grondwaterwinning op 225 m diep met een maximaal debiet van 8.000 m³/jaar en 35 m³/dag (ongewijzigd).
 - c. De nieuwe pluimveestall en de vergunde ammoniakemissiearme pluimveestall worden aangevraagd voor onbepaalde duur. Voor de traditionele stallen wordt de vergunning van beperkte duur (eindtermijn 12 februari 2029) behouden.
 2. Bespreking passende beoordeling
 - a. De totale NH₃-emissie van het bedrijf zal na uitbreiding dalen van 23.669 kg NH₃ per jaar tot 20.740 kg NH₃ per jaar. De ammoniakemissie daalt aldus met 12,4%.
 - b. In de aanvraag werd door middel van het model Impactscore de bijdrage van het bedrijf op de actuele en toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied bepaald. Het model berekent voor de huidige bijdrage tot de kritische last van respectievelijk de actuele habitats en de actuele habitats en zoekzones een percentage van 4,51% en 4,03% voor zowel verzuring als vermesting. In de gewenste situatie heeft het bedrijf een emissie van 20.740 kg NH₃/jaar. De bijdrage tot de kritische last bedraagt dan respectievelijk voor actuele habitats en actuele habitats en zoekzones 3,84% en 3,46%.
 - c. Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A2021-0697) werden een ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt dat – hoewel er een daling in emissies en deposities zal plaatsvinden – er onvoldoende wordt ingezet op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand.
 - d. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich niet akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt ongunstig geadviseerd.
 - e. Er worden eveneens stookinstallaties opgenomen in de rubriekentabel. De uitbating van deze stookinstallaties zal een geleide emissie met zich meebrengen. De impact van de verzurende en vermestende emissies op de speciale beschermingszones werd echter niet bepaald, dit dient opgenomen te worden in de passende beoordeling.

- f. De aangevraagde grondwaterwinning kan verdrogende effecten hebben in de omgeving. Dit is niet onderzocht en dient opgenomen te worden bij de voortgang van dit dossier.
3. Conclusie
- a. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met volgende bepalingen en direct werkende normen: Artikel 36 ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997.
- b. Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een ongunstig advies. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen.
- aanvullend advies ontvangen op 21 juni 2021;
- inhoud ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking aanvraag
- De aanvraag betreft het bekomen van een vergunning voor een nieuwe pluimveestal voor 20.600 vleeskuikenouderdieren, de ombouw van stal 2 naar een ammoniakemissiearm stalsysteem en de uitbreiding van de vleeskuikenouderdieren binnen de vergunde stal 3. Door de buitengebruikstelling van drie traditionele pluimveestallen in gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en 1 stal in agrarisch gebied, zal er een daling met 850 vleeskuikenouderdieren zijn. Alle pluimveestallen zullen na de wijziging ammoniakemissiearm (stalsysteem P-5.4) zijn en gelegen zijn in agrarisch gebied.
- De voor natuur relevante rubrieken bestaan uit:
- houden van 50.200 kippen (daling met 850 kippen);
 - stookinstallaties 434 kW;
 - grondwaterwinning op 225 m diep met een maximaal debiet van 8.000 m³/jaar en 35 m³/dag (ongewijzigd).
- De exploitant vraagt om de nieuwe pluimveestal (stal 6) en de vergunde ammoniakemissiearme pluimveestal (stal 3) en de om te bouwen ammoniakemissiearme stal 2 voor onbepaalde duur te vergunnen op basis van de belangrijke investering.
2. Bespreking passende beoordeling
- a. Grondwaterwinning
- Aan de hand van de gegevens in het dossier kan worden besloten dat de impact van de grondwaterwinning op de speciale beschermingszones verwaarloosbaar zal zijn. Voor zover het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.
- b. Verzuring en vermesting
- De totale NH₃-emissie van het bedrijf zal in de nieuwe toestand dalen van 23.669 kg NH₃ per jaar tot 12.550 kg NH₃ per jaar. In de aanvraag werd door middel van het model Impactscore de bijdrage van het bedrijf op de actuele en toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied bepaald. Het model berekent voor de huidige bijdrage tot de kritische last van respectievelijk de actuele habitats en de actuele habitats en zoekzones een percentage van 4,51% en 4,03% voor zowel verzuring als vermesting. In de gewenste situatie heeft het bedrijf een bijdrage tot de kritische last van respectievelijk 2,56% voor actuele habitats en 2,65% voor actuele habitats en zoekzones.
- De verzurende en vermestende impact op habitatrichtlijngebied in de omgeving van het bedrijf dient afgetoetst te worden aan de Ministeriële instructie betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen

betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren ("Richtsnoeren bij de toepassing van het tussentijds kader voor NH₃-emissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, opgenomen in de Ministeriële instructie van 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden").

Er ontbreekt afdoend onderzoek tot hoe de exploitatie maximaal inzet op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand. In onderzoek is hierbij niet aangetoond dat men een reductie van minimaal 30% realiseert (dit bovenop het uitrusten van een ammoniakemissiearm stalsysteem). Onderzoek dient hierbij te verduidelijken welke (procentuele) reducties gerealiseerd worden ten opzichte van de vergunde situatie.

Er worden eveneens stookinstallaties opgenomen in de rubriekentabel. De uitbating van deze stookinstallaties zal een geleide emissie met zich meebrengen. De impact van deze verzurende en vermestende emissies op de speciale beschermingszones werd echter niet meegenomen, dit dient opgenomen te worden in de passende beoordeling.

De voorliggende passende beoordeling is onvolledig. Een passende beoordeling houdt in dat op basis van de beste wetenschappelijke kennis ter zake, alle aspecten van de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma die een mogelijke aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, moeten worden onderzocht en beoordeeld. De passende beoordeling moet alle nodige gegevens bevatten om de overheden die over de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma moeten adviseren en beslissen, toe te laten dit met volle kennis van zaken te doen. Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.

3. Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN en vermijdbare schade aan habitats binnen erkend natuurreserveaat niet met zekerheid kunnen uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikels 36ter, 26bis en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 kan de vergunning niet verleend worden.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 19 april 2021;
- advies ontvangen op 19 mei 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Kenmerken watersysteem

- a. Waterloop nr. A.M.01, De Aa van 2de categorie: De percelen RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 295 A; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 303 C 2; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 303 D 2; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 306 B; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 310 A; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 322 V; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 323 V; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 324 K palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
- b. Waterloop nr. A.M.01.9, Hoogakkerloop van 2de categorie: De percelen RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 295 A; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 303 C 2; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 303 D 2; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 306 B; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 310 A; RAVELS 1 AFD/RAVELS/,

- sectie A nr. 322 V; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 323 V; RAVELS 1 AFD/RAVELS/, sectie A nr. 324 K palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
- c. De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden en ambachtelijke bedrijven en kmo's. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.
2. Voorschriften waterbeheerplan
- a. Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
- b. Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
- c. Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
- d. Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
- e. Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.
3. Verenigbaarheid met het watersysteem
- De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene en specifieke wettelijke voorwaarden.
4. Voorwaarden en maatregelen
- a. Algemene wettelijke voorwaarden
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW van 18 juli 2003 en artikel 7 §1 4° UB van 20 juli 2006)
- Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd, voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater.
- Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de stroomgebiedbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
- Vermijden afstroom van hemelwater
 - Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden,

dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging. Dit is hier wel/niet het geval.

- Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van $5.4 \cdot 10^{-5} \text{m/s}$ te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.
- Hemelwaterput en hergebruik
 - Het verplichte hergebruik van hemelwater door middel van een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente. De pomp dient boven het bluswaterniveau aangesloten te worden.
 - Voorwaarde: De pomp voor hergebruik van hemelwater dient aangesloten te worden boven het bluswaterniveau.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 19 april 2021;
- advies ontvangen op 20 mei 2021;
- inhoud: gunstig.

Opmerkingen i.k.v. grensoverschrijdende hinder:

- kennisgeving bezorgd aan Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant op 27 april 2021.
- reactie ontvangen op 7 juni 2021;
- inhoud: Naar aanleiding van de mail betreft termijnverlening van nv Klaasen & Co te Ravels, kunnen wij u mededelen dat ons advies niet verandert, dit advies is nogmaals bijgevoegd.

14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging van 15 juni 2021

Mevrouw C. Couwenberg, schepen, en de heer Y. De Houwer, omgevingsambtenaar, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ravels.

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer J. Klaasen, aanvrager, mevrouw A. Vermeiren en de heer J. Van Looveren, adviseurs bij United Experts, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt de procedure in termijnverlenging en verwijst naar het ongunstige advies van het CSB met betrekking tot de functiewijziging van de stallen alsook naar het ongunstige advies van het ANB. Ze verwijst ook naar de gewijzigde projectinhoud die werd overgemaakt op 11 juni 2021 en vraagt om de wijzigingen even toe te lichten.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat naar aanleiding van de ministeriële instructie en bijhorende richtsnoeren de aanvraag werd aangepast. Bij de opmaak van de eerste passende beoordeling was er nog geen richtkader om op voort te kunnen gaan. Er werd bekeken welke maatregelen financieel en

technisch nog mogelijk zijn. Om tegemoet te komen aan het richtsnoer zal één traditionele stal buiten gebruik gesteld worden en één traditionele stal omgevormd worden naar een ammoniakemissiearme stal. De ammoniakemissies zullen zo verminderen van ongeveer 23.669 kg NH₃/jaar naar 12.550 kg NH₃/ jaar. Dit is een reductie van 47%. De aanvrager wenst de stal die leeg gezet zal worden voorlopig nog niet te slopen en te bekijken wat er nog mogelijk is met deze stal. Het zou handig zijn om deze stal te kunnen gebruiken voor de opslag van materialen. Deze opslag is in functie van het landbouwbedrijf, bijgevolg is een functiewijziging niet nodig.

- De voorzitter geeft aan dat de richtsnoeren stellen dat een ammoniakreductie van minimaal 30% gerealiseerd moet worden bovenop het uitrusten van de stal met een ammoniakemissiearm stalsysteem.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat de stal zal uitgerust worden met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-5.4 'Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de roosters'. Er zijn verder geen bijkomende maatregelen die nog kunnen worden genomen.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat voor het beste systeem werd gekozen, ook op het gebied van dierenwelzijn.
 - Mevrouw Vermeiren geeft aan dat als de vergunning niet verleend wordt, de huidige situatie met grotere NH₃-emissies, nog behouden blijft tot 2029.
 - De vertegenwoordiger van het CBS geeft aan dat het CBS ook steeds de afweging maakt of het toch niet aangewezen is om naar een nieuwe verbeterde situatie te gaan.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van het CBS over de vergunning van de verharding die vervallen zou zijn.
- De heer Van Looveren antwoordt dat deze verharding opnieuw wordt aangevraagd en is opgenomen bij de stedenbouwkundige handelingen. De verwarring is wellicht ontstaan door het ongelukkig gebruik van het woord "vergunde verharding" op de plannen. Hij vraagt of, indien het ongunstige advies van het ANB gevolgd zou worden, de vergunning voor de elektriciteitscabine met transformator toch zou kunnen worden verleend. Deze is ook voor de voorziening van de bestaande stallen.

2. Omschrijving

- De functiewijziging van 3 kippenstallen tot stal- en opslagruimte in functie van landbouw wordt bijkomend aangevraagd in de gewijzigde projectinhoud (versie 3) die in het kader van de termijnverlenging werd overgemaakt op 26 april 2021. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- Voor stal 6 (nieuw) en stal 3 (bestaand) wordt een termijn van onbepaalde duur gevraagd. In de aanvraag wordt echter enkel gesproken over "het veranderen van de inrichting", terwijl in feite ook het verder exploiteren van een gedeelte van de inrichting wordt beoogd. De bestaande stal 3 is immers reeds vergund, doch voor bepaalde duur, met name voor een termijn die eindigt op 12 februari 2029. Voor de overige vergunde rubrieken wordt geen omzetting naar onbepaalde duur gevraagd, maar wordt gevraagd de eindtermijn van de vergunning over te nemen van de basisvergunning (ref. MLAV1/08-403), nl. 12 februari 2029.
- Naar aanleiding van de ministeriële instructie en bijhorende richtsnoeren heeft de aanvrager op 11 juni 2021 een gewijzigde projectinhoud (versie 4) overgemaakt. Hierbij geeft hij aan dat er één traditionele stal buiten gebruik zal gesteld worden en vraagt hij een vermindering van het aantal dierplaatsen aan. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie POVC-advies van 23 maart 2021.

- Op 26 april 2021 werd een nieuwe projectinhoud (versie 3) overgemaakt. Hierbij bezorgde de aanvrager, onder meer een passende beoordeling. Een nieuw openbaar onderzoek werd opgestart. Er werden geen bijkomende bezwaren ingediend.
 - Op 11 juni 2021 werd een nieuwe projectinhoud (versie 4) overgemaakt. Hierbij laat de aanvrager weten dat hij, om tegemoet te komen aan het richtsnoer, 1 traditionele stal buiten gebruik wenst te stellen en 1 traditionele stal wenst uit te rusten met het ammoniakemissiearme systeem P-5.4. Zowel de passende beoordeling (bijlage E6ter) als de nodige bijlagen (C1, C3/F3, C6, C8A, R9 en R9A) werden aangepast.
 - Verder te bespreken na verdaging.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie POVC-advies van 23 maart 2021.
 - Het CBS behoudt zijn deels gunstige advies en stelt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan en de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft de functiewijziging van 3 kippenstallen tot berging. Het CBS herhaalt in verband met die omvorming tevens dat de aanvraag geen informatie bevat over de te verwachten mobiliteit die er zal komen naar aanleiding van de omvorming van de stallen. Een aparte aanvraag met voldoende gegevens over de mobiliteit is wenselijk. Het CBS merkt bijkomend nog op dat voor en achter aansluitend met de nieuwe pluimveestall een betonverharding wordt voorzien. De verharding vooraan heeft een oppervlakte van ongeveer 408 m² en sluit, volgens de informatie vermeld op het inplantingsplan nieuwe toestand, aan op een 'nieuwe, reeds vergunde' verharding met een oppervlakte van 338 m². De verharding achteraan de nieuwe pluimveestall heeft een oppervlakte van ongeveer 405 m². De 'nieuwe reeds vergunde verharding' lijkt nog niet aangelegd en de vergunning waarnaar verwezen wordt, dateert reeds van 2011. Vermoedelijk is deze vergunning reeds vervallen.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat deze verharding opnieuw wordt aangevraagd en is opgenomen bij de stedenbouwkundige handelingen. De verwarring is wellicht ontstaan door het ongelukkig gebruik van het woord "vergunde verharding" op de plannen.
 - Het advies van de brandweer is gunstig.
 - Verder te bespreken na verdaging.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie POVC-advies van 23 maart 2021.
 - Het advies van de AGOP-M is gunstig. De aanvullende gegevens geven geen aanleiding tot het wijzigen van het oorspronkelijke advies. De plannen werden aangepast naar aanleiding van de opmerking met betrekking tot de hoogte van de kokers, zoals opgenomen in het advies van de AGOP-M van 8 maart 2021.
 - Het CBS behoudt het deels gunstige advies. Wat betreft de milieuaspecten verwijst het CBS naar de toevoeging van een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets aan de aanvraag. Voor de overige aspecten van de milieutechnische beoordeling verwijst het CBS naar het advies van voor termijnverlenging. Daarin merkte het CBS op dat de opslagcapaciteit voor kuiswater die wordt voorzien op de inrichting onvoldoende lijkt. De aanvrager reageerde tijdens de zitting van de POVC van 23 maart 2021 reeds op de opmerking van het CBS. In de begeleidende nota bijlage B26 werd in het kader van termijnverlenging een verduidelijking toegevoegd met betrekking tot de opslag van kuiswater.

- De OMWB liet na termijnverlenging weten dat het advies niet verandert. Voor termijnverlenging deelde de OMWB mee dat de aanvraag geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
- Verder te bespreken na verdaging.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Zie POVC-advies van 23 maart 2021.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Zie POVC-advies van 23 maart 2021.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Zie POVC-advies van 23 maart 2021.
- 9. Natuurtoets
 - Zie POVC-advies van 23 maart 2021.
 - Het ANB verleent ook na termijnverlenging een ongunstig advies omdat uit de toetsing van de aanvraag blijkt dat, hoewel er een daling in emissies en deposities zal plaatsvinden, er onvoldoende wordt ingezet op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand. Het ANB merkt tevens het volgende op:
 - Er worden eveneens stookinstallaties opgenomen in de rubriekentabel. De uitbating van deze stookinstallaties zullen een geleide emissie met zich meebrengen. De impact van de verzurende en vermestende emissies op de speciale beschermingszones werd echter niet bepaald, dit dient opgenomen te worden in de passende beoordeling.
 - De aangevraagde grondwaterwinning kan verdrogende effecten hebben in de omgeving. Dit is niet onderzocht en dient opgenomen te worden bij de voortgang van dit dossier.
 - Op 11 juni 2021 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt. Hierbij laat de aanvrager weten dat hij, om tegemoet te komen aan de richtsnoeren, één traditionele stal buiten gebruik wenst te stellen en één traditionele stal wenst uit te rusten met het ammoniakemissiearme systeem P-5.4. Ter zitting licht de aanvrager toe dat hierdoor een ammoniakemissiereductie van 47% zal gerealiseerd worden.
 - Het ANB geeft ter zitting aan dat het deze bijkomende informatie nog niet heeft kunnen bekijken.
 - De POVC stelt voor om het dossier een week te verdagen zodat het ANB de bijkomende informatie kan beoordelen.
- 10. Watertoets
 - Zie POVC-advies van 23 maart 2021.
 - De DIW verleent een gunstig advies na termijnverlenging. Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- 11. Termijn
 - Te bespreken na verdaging.
- 12. Voorwaarden
 - Te bespreken na verdaging.

b. Conclusie: verdaagd (naar de POVC-zitting van 22 juni 2021).

**15. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in
termijnverlenging na verdaging van 22 juni 2021**

Mevrouw C. Couwenberg, schepen, en de heer Y. De Houwer, omgevingsambtenaar, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ravels.

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - Niet van toepassing. De aanvrager wordt niet opnieuw gehoord na verdaging.
2. Omschrijving
 - Zie advies POVC van 15 juni 2021.
 - Naar aanleiding van het advies van het ANB bezorgde de aanvrager op 21 juni 2021, met een bericht in het omgevingsloket nog bijkomende informatie. Hierbij geeft de aanvrager aan dat er kan gewerkt worden met warmtewisselaars. Hierdoor zijn er geen stookinstallaties meer nodig voor de verwarming van de stallen. Er blijft dan alleen nog de stookinstallatie van 60 kW op aardgas over voor de verwarming van de kantoren. De stookinstallaties mogen uit de vergunning geschrapt worden, aangezien 60 kW onder de meldingsdrempel valt. Het voorwerp wordt in dien zin aangepast.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Zie advies POVC van 23 maart 2021 en 15 juni 2021.
 - De POVC verleent een ongunstig advies voor de bouw van een nieuwe pluimveestal, de wijzigingen met betrekking tot het aantal dierplaatsen en de daarmee onlosmakelijk verbonden aspecten. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de bezwaren.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Zie advies POVC van 23 maart 2021 en 15 juni 2021.
 - Gelet op het ongunstige advies van het ANB (zie punt 9. Natuurtoets) en het deels ongunstige advies van het CBS voor de omvorming van de stallen naar berging, verleent de POVC een ongunstig advies met betrekking tot de onlosmakelijk verbonden stedenbouwkundige handelingen.
 - Voor de overige stedenbouwkundige handelingen, nl. de plaatsing van een elektriciteitscabine en het hemelwaterbassin, verleent de POVC een gunstig advies.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Zie advies POVC van 23 maart 2021 en 15 juni 2021.
 - Gelet op het ongunstige advies van het ANB (zie punt 9. Natuurtoets) verleent de POVC ook een ongunstig advies voor de onlosmakelijk verbonden IIOA's.
 - Voor de overige IIOA's, nl.:
 - een transformator van 250 kVA, tot een totaal van 2 transformatoren van respectievelijk 250 kVA en 630 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 8,196 ton reinigingsmiddelen en voederadditief, tot een totale opslag van 26,996 ton (17.3.4.2.b);
 - de opslag van 7,986 ton reinigingsmiddelen en voederadditief (17.3.6.2.b);
 - de opslag van 1.000 liter biociden, tot een totale opslag van 5.000 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 600 ton plastic (23.3.1.c)
 - de opslag van 600 ton karton (33.4.1.c);

- het wijzigen van de inplanting van de eieropslag, met behoud van de vergunde opslag ((45.4.e.2); verleent de POVC een gunstig advies.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Zie advies POVC van 23 maart 2021 en 15 juni 2021.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie advies POVC van 23 maart 2021 en 15 juni 2021.
8. Toepasselijke BREF's
- Zie advies POVC van 23 maart 2021 en 15 juni 2021.
9. Natuurtoets
- Zie advies POVC van 23 maart 2021 en 15 juni 2021.
 - Het ANB verleent een aanvullend ongunstig advies na verdaging, gelet op volgende elementen:
 - De totale NH₃-emissie van het bedrijf zal in de nieuwe toestand dalen van 23.669 kg NH₃ per jaar tot 12.550 kg NH₃ per jaar. In de aanvraag werd door middel van het model Impactscore de bijdrage van het bedrijf op de actuele en toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied bepaald. Het model berekent voor de huidige bijdrage tot de kritische last van respectievelijk de actuele habitats en de actuele habitats en zoekzones een percentage van 4,51 % en 4,03 % voor zowel verzuring als vermessing. In de gewenste situatie heeft het bedrijf een bijdrage tot de kritische last van respectievelijk 2,56 % voor actuele habitats en 2,65 % voor actuele habitats en zoekzones.
 - De verzurende en vermestende impact op habitatrichtlijngebied in de omgeving van het bedrijf dient afgetoetst te worden aan de Ministeriële instructie (KZD-13620) van 2 mei 2021 en bijhorende richtsnoeren.
 - Er ontbreekt afdoend onderzoek tot hoe de exploitatie maximaal inzet op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand. In onderzoek is hierbij niet aangetoond dat men een reductie van minimaal 30% realiseert (dit bovenop het uitrusten van een ammoniakemissiearm stalsysteem). Onderzoek dient hierbij te verduidelijken welke (procentuele) reducties gerealiseerd worden ten opzichte van de vergunde situatie.
 - Er worden eveneens stookinstallaties opgenomen in de rubriekentabel. De uitbating van deze stookinstallaties zullen een geleide emissie met zich meebrengen. De impact van deze verzurende en vermestende emissies op de speciale beschermingszones werd echter niet meegenomen, dit dient opgenomen te worden in de passende beoordeling.
 - Het ANB beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.
 - De aanvrager bezorgde op 21 juni 2021 nog een nota met bijkomende informatie naar aanleiding van het advies van het ANB. Hij geeft daarbij aan dat in het advies van het ANB voornamelijk aangehaald wordt dat er niet aangetoond is dat er een reductie van 30% bovenop het ombouwen naar een ammoniakemissiearm stalsysteem is gerealiseerd. Er werden hier maar liefst 4 traditionele stallen leeg gezet, goed voor maar liefst 13.949 kg ammoniak. Het meest reducerende systeem voor grondhuisvesting dat er is voor slachtkuikenouderdieren wordt voorzien. Bovendien is er geen stijging van het aantal dieren. Er zijn geen verdere ammoniakemissiearme stalsystemen voor deze diersoort aanwezig. Hoe kan er dan nog een bijkomende emissiereductie van 30% bewerkstelligd worden. In totaliteit worden de effecten met maar liefst 47% gereduceerd. Als er niets gedaan wordt, wordt er tot 2029 verder

geëxploiteerd aan praktisch het dubbele van de emissies en het dubbele van de deposities.

Daarnaast haalt het ANB aan dat de effecten van de stookinstallaties niet meegenomen werden in de passende beoordeling. Dat is een terechte opmerking. Wel wordt er benadrukt dat de stookinstallaties in het verleden nooit werden meegenomen in studies en deze verstrengde aanpak ook nieuw is sinds het stikstofarrest. We kunnen met dit nieuwe systeem werken met warmtewisselaars. Hierdoor hebben we geen stookinstallaties meer nodig voor de verwarming van de stallen. Er blijft dan alleen nog de stookinstallatie van 60 kW op aardgas over voor de verwarming van de kantoren. Daarmee voorzien we dus een significante daling in stookinstallaties en bijbehorende emissies. Deze stookinstallaties zijn foutief op het plan blijven staan.

- De POVC volgt het ongunstige advies van het ANB en stelt dat er op dit moment geen wettelijke basis is om voorliggende aanvraag te vergunnen. De POVC verleent daarom een ongunstig advies.

10. Watertoets

- Zie advies POVC van 23 maart 2021 en 15 juni 2021.

11. Termijn

- De vergunning dient geweigerd te worden voor volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de nieuwbouw van een pluimveestal met stofbak;
 - de plaatsing van een stofbak bij een bestaande stal;
 - de aanleg van verharding;
 - functiewijziging van 3 kippenstallen tot stal- en opslagruimte in functie van landbouw;
 - de inbuizing van een baangracht en aanleg van verharding op openbaar domein;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratievoorziening.
- De vergunning voor volgende stedenbouwkundige handelingen kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur:
 - de plaatsing van een elektriciteitscabine;
 - de plaatsing van een hemelwaterbassin.
- De vergunning voor volgende IIOA's kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, verleend worden tot 12 februari 2029 (de einddatum van de lopende basisvergunning):
 - uitbreiding met een transformator van 250 kVA, tot een totaal van 2 transformatoren van respectievelijk 250 kVA en 630 kVA (12.2.1);
 - uitbreiding met de opslag van 8,196 ton reinigingsmiddelen en voederadditief, tot een totale opslag van 26,996 ton (17.3.4.2.b);
 - uitbreiding met de opslag van 7,986 ton reinigingsmiddelen en voederadditief (17.3.6.2.b);
 - uitbreiding met de opslag van 1.000 liter biociden, tot een totale opslag van 5.000 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - uitbreiding met de opslag van 600 ton plastic (23.3.1.c)
 - uitbreiding met de opslag van 600 ton karton (33.4.1.c);
 - het wijzigen van de inplanting van de eieropslag, met behoud van de vergunde opslag ((45.4.e.2).
- Voor de overige IIOA's dient de vergunning geweigerd te worden.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Papier: hoofdstuk 5.33

c. Bijzondere milieuvoorwaarden

- De AGOP-M stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. De kokers op de bestaande stal 3 worden verhoogd tot 8 m en er wordt een stofbak voorzien ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Ook bij de nieuwe stal 6 dient er een stofbak geplaatst worden ter hoogte van de ventilatoren in de achtergevel. Zowel bij stal 3 als bij stal 6 dient 75% van de ventilatie via de kokers in de nok gebeuren en 25% via de stofbak. De uitstoot van de stofbakken is verticaal 0,5 m boven de nok en wordt zonder pet uitgevoerd.
 2. De volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

De nieuwe stal voor 18.000 slachtkuikenouderdieren (stal 6) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-5.4, Grondhuisvestiging met mestbeluchting via buizen onder de roosters, conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004, gewijzigd bij ministerieel besluit van 31 mei 2011 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

wordt geactualiseerd in:

Stallen 3 en 6 (elk voor 20.600 slachtkuikenouderdieren) worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-5.4, Grondhuisvestiging met mestbeluchting via buizen onder de roosters, conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004, gewijzigd bij ministerieel besluit van 31 mei 2011 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
- Gelet dat de POVC het ongunstige advies van het ANB volgt en daardoor ook een ongunstig advies verleent voor de onlosmakelijk verbonden IIOA's, is de POVC van oordeel dat bovenstaande voorwaarden niet moeten opgelegd worden.
- De voorwaarden die in eerdere besluiten werden opgelegd, blijven behouden. De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. De nieuwe stal voor 18.000 slachtkuikenouderdieren (stal 6) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-5.4, Grondhuisvestiging met mestbeluchting via buizen onder de roosters, conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004, gewijzigd bij ministerieel besluit van 31 mei 2011 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
 2. Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis, §2, moet zijn afgeleverd voor er slachtkuikenouderdieren in de stal worden gehouden.
 3. Er wordt een windsingel geplaatst conform het erfbeplantingsplan van maart 2012 opgemaakt door Tuin- en Landschapsarchitect.

Stedenbouwkundige voorwaarden

- Het CBS stelt dat de aanvrager ertoe gehouden is:
 1. het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die handelingen te melden in het omgevingsloket;
 2. de voorwaarden opgelegd in de sectorale adviezen strikt na te leven;
 3. eventuele aanpassingen aan het openbaar domein ten gevolge van deze werken (vb. verplaatsen of verlagen boordstenen, verwijderen gemeentelijk plantsoen, verplaatsen kasten nutsmaatschappijen /openbare verlichting /verkeerssignalisatie /brandkranen/..) vallen ten laste van de bouwheer of latere eigenaars en dienen uitgevoerd te worden in samenspraak met de betrokken instantie (gemeente, nutsmaatschappij, ...).
 - De POVC stelt voor om de eerste voorwaarde te formuleren zoals hieronder weergegeven. De twee overige voorwaarden dienen niet te worden opgelegd. De aanvrager is verantwoordelijk voor de naleving van alle toepasselijke wettelijke bepalingen ook die in andere wetgeving en reglementen. Dit dient niet als voorwaarde te worden opgenomen in de omgevingsvergunning.
- De ASTRID-veiligheidscommissie stelt de volgende voorwaarde voor:
 4. Er dient indooordekking aanwezig te zijn in het gebouw.
 - Gelet dat de POVC het ongunstige advies van het ANB volgt en daardoor ook een ongunstig advies verleent voor de onlosmakelijk verbonden stedenbouwkundige handelingen, is de POVC van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
- De DIW stelt de volgende voorwaarde voor:
 5. De pomp voor hergebruik van hemelwater dient aangesloten te worden boven het bluswaterniveau.
 - De POVC stelt voor om de voorwaarde met betrekking tot de afwijking van de Hemelwaterverordening in die zin aan te vullen (cf. infra).
- De POVC stelt voor om de volgende voorwaarden op te leggen:
 6. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 7. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 17 mei 2021 met referenties RA0279-04 en RA0279-05 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd, enkel voor de onderdelen die deel uitmaken van de vergunning.
 8. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwaterbassin worden voorzien van 437.000 liter. De pomp voor hergebruik van hemelwater dient aangesloten te worden boven het bluswaterniveau.

b. Conclusie: deels gunstig – deels ongunstig.

16.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en

beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De POVC volgt het ongunstige advies van het ANB en stelt dat er op dit moment geen juridische basis is om de vergunning te verlenen. Het ANB stelt dat de verzurende en vermestende impact op habitatrichtlijngebied in de omgeving van het bedrijf dient afgetoetst te worden aan de ministeriële instructie (KZD-13620) van 2 mei 2021 en bijhorende richtsnoeren. Er ontbreekt volgens het ANB afdoend onderzoek tot hoe de exploitatie maximaal inzet op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand. Er wordt niet aangetoond dat men een reductie van minimaal 30% realiseert bovenop het voorzien van ammoniakemissiearme stalsystemen. Onderzoek dient te verduidelijken welke (procentuele) reducties gerealiseerd worden ten opzichte van de vergunde situatie.

In de aanvraag werd door middel van het model Impact de bijdrage van het bedrijf aan de kritische last van de actuele en toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied bepaald. Het model berekent voor de huidige bijdrage tot de kritische last van respectievelijk de actuele habitats en de actuele habitats en zoekzones een percentage van 4,51% en 4,03% voor zowel verzuring als vermesting. In de gewenste situatie heeft het bedrijf een bijdrage tot de kritische last van respectievelijk 2,56% voor actuele habitats en 2,65% voor actuele habitats en zoekzones. In de richtsnoeren bij de ministeriële instructie van 2 mei 2021 (KZD-13620) wordt voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1% een reductie van minimaal 30% vooropgesteld.

In de thans vergunde situatie worden er 51.050 dieren gehouden in 5 stallen, waarvan er één ammoniakemissiearm is uitgevoerd (systeem P-5.4 'Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de roosters'). De overige stallen zijn traditionele stallen. In de gewenste situatie zouden er nog 50.200 dieren worden gehouden in 3 stallen die allemaal ammoniakemissiearm zouden worden uitgevoerd conform het vermelde ammoniakemissiearme systeem P-5.4. De exploitant stelt dat daarmee een reductie van de emissies met 45% wordt gerealiseerd in vergelijking met de vergunde situatie.

De richtsnoeren geven echter aan dat de reductie van 30% moet worden gerealiseerd, desgevallend bovenop het uitrusten van een stal met een ammoniakemissiearm stalsysteem. Om na te gaan of hieraan wordt voldaan, wordt voor de niet-ammoniakemissiearme stallen een 'gecorrigeerde' vergunde toestand bepaald door de vergunde emissie te verminderen met 50% (= minimale reductie voor een ammoniakemissiearm stalsysteem). Uit onderstaande tabel blijkt dat de ammoniakemissie in de 'gecorrigeerde' vergunde toestand 14.084,5 kg NH₃ per jaar bedraagt. De gewenste toestand resulteert in een ammoniakemissie van 12.550 kg NH₃ per jaar.

	VERGUND			GEWENST	
<i>stal</i>	<i>aantal</i>	<i>emissiefactor (kg NH₃/dierplaats/jaar)</i>	<i>emissiefactor gecorrigeerd (kg NH₃/dierplaats/jaar)</i>	<i>aantal</i>	<i>emissiefactor (kg NH₃/dierplaats/jaar)</i>
1	9.000	0,58	0,29		
2	9.000	0,58	0,29	9.000	0,25
3	18.000	0,25	0,25	20.600	0,25
4	7.500	0,58	0,29		
hanen	750	0,58	0,29		
5	6.800	0,58	0,29		
6				20.600	0,25
EMISSIONE (kg NH₃/dierplaats/jaar)		VERGUND	VERGUND GECORRIGEERD		GEWENST
		23.669	14.084,5		12.550

Door de maatregelen die de exploitant voorstelt (reductie van het aantal dieren en ammoniakemissiearm uitvoeren van alle stallen), wordt bijgevolg een reductie van slechts ca. 11% gerealiseerd ten opzichte van de 'gecorrigeerde' vergunde toestand. Zodoende wordt niet voldaan aan de vereiste van 30% reductie (bovenop omvorming naar ammoniakemissiearme stalsystemen) die in de richtsnoeren bij de ministeriële instructie van 2 mei 2021 wordt vooropgesteld.

De exploitant stelt in dat verband in de aanvullende gegevens nog dat gebruik wordt gemaakt van het meest reducerende systeem dat er momenteel is voor slachtkuikenouderdieren indien wordt geopteerd voor grondhuisvesting. De stelling dat er geen verdere ammoniakemissiearme stalsystemen voor deze diersoort beschikbaar zijn, klopt evenwel niet. De lijst met ammoniakemissiearme stalsystemen (MB van 19 maart 2004 en latere wijzigingen) vermeldt namelijk wel degelijk stalsystemen, andere dan grondhuisvestingssystemen, voor slachtkuikenouderdieren die beter presteren op het vlak van ammoniakemissiereductie en waarmee de vooropgestelde reductie van 30% wel zou kunnen worden gerealiseerd.

Bij bovenstaande dient te worden opgemerkt dat de projectinhoudversie met de aanpassingen die werden doorgevoerd om tegemoet te komen aan de ministeriële instructie en de bijhorende richtsnoeren pas op 11 juni 2021 werd opgeladen in het omgevingsloket. De daarbij horende passende beoordeling maakte bijgevolg geen deel uit van het dossier dat aan het tweede openbaar onderzoek werd onderworpen. Derhalve dient bijkomend te worden geoordeeld dat de aanvullende gegevens een wijziging van het aanvraagdossier bevatten die van die aard is dat het openbaar onderzoek geschaad is. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen, kon derden-belanghebbenden onvoldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij niet op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden, mits ook het volgende onderdeel van de aanvraag voor vergunning in aanmerking te nemen:

- het verminderen met een opslag van 0,13 ton reinigingsmiddelen, tot een totale opslag van 3,27 ton (17.3.8.2);

gelet op het feit dat deze verandering onlosmakelijk verbonden is met de veranderingen die vergunbaar worden geacht onder rubriek 17.3.4.2.

Ook de vermindering van de mestopslag kan worden meegenomen. Uit de aanvraag blijkt immers dat er geen aparte mestopslag aanwezig is, met uitzondering van de citernes (2 x 10 m³) waarin het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen. Voor de opvang van het reinigingswater wordt in de eerste plaats gebruikgemaakt van een verdiept kanaal onder de roest. Het reinigingswater wordt daar tijdelijk verzameld, maar wordt direct afgevoerd, zodat dit niet als mestopslag moet worden beschouwd. De citernes werden voorzien om in geval van reiniging het laatste reinigingswater te kunnen opvangen. Enkel die citernes dienen in de vergunning als mestopslag te worden behouden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

In het kader van de actualisering van de vergunningsvoorwaarden wordt de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in het MB van 28 februari 2013 (kenmerk AMV/11905/1005B):

- *De nieuwe stal voor 18.000 slachtkuikenouderdieren (stal 6) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-5.4, Grondhuisvestiging met mestbeluchting via buizen onder de roosters, conform het Ministerieel*

besluit van 19 maart 2004, gewijzigd bij ministerieel besluit van 31 mei 2011 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. aangepast door schrapping van 'nieuwe'.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen waarvoor de vergunning kan worden verleend, respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen slechts gedeeltelijk tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan deels worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC, mits actualisering van de eerder opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zoals hierboven beschreven.

17.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermd dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermd soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T
(met 1 onthouding)

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Klaasen & C°, gevestigd Peelsestraat 33 te 2380 Ravels (KBO 404.166.237), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200810-0009), gelegen Peelsestraat 33 te 2380 Ravels, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-303C2, 1-A-303D2, 1-A-306B, 1-A-322V, 1-A-323V en 1-A-324K.

De vergunning omvat:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-A-306B:
 - de plaatsing van een elektriciteitscabine;
 - de plaatsing van een hemelwaterbassin.
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van een pluimveebedrijf als volgt:
 - uitbreiding met:
 - een transformator van 250 kVA, tot een totaal van 2 transformatoren van respectievelijk 250 kVA en 630 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 8,196 ton reinigingsmiddelen en voederadditief, tot een totale opslag van 26,996 ton (17.3.4.2.b);
 - de opslag van 7,986 ton reinigingsmiddelen en voederadditief (17.3.6.2.b);
 - de opslag van 1.000 liter biociden, tot een totale opslag van 5.000 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 600 ton plastic (23.3.1.c)
 - de opslag van 600 ton karton (33.4.1.c);
 - het verminderen van:
 - de opslag reinigingsmiddelen met 0,13 ton, tot een totale opslag van 3,27 ton (17.3.8.2);
 - de opslag dierlijke mest met 1.654 m³, tot een totale opslag van 20 m³ (2 x 10 m³ reinigingswater) (28.2.c.1);
 - wijziging van de inplanting van de eieropslag, met behoud van de vergunde opslagcapaciteit (45.4.e.2).

Rubricering: 12.2.1 - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 23.3.1.c - 28.2.c.1 - 33.4.1.c - 45.4.e.2.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- opslag van 1 ton biociden (5.3.1);
- condensatorbatterij van 190 kVA (12.3.1).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een maximaal debiet van 1,8 m³/uur, 30 m³/dag en 7.500 m³/jaar (3.6.3.1.a);
- één brandstofverdeelinstallatie horende bij de mazouttank van 2.000 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 51.050 slachtkuikenunderdieren (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- noodstroomgroep met een vermogen van 430 kVA / 344 kW (12.1.1.1.a – 31.1.1.a);
- 2 transformatoren van respectievelijk 250 kVA en 630 kVA (12.2.1);

OMGP-2020-0478
nv Klaasen & C°

- een batterijlader met een vermogen van 11 kW (12.3.2);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- wassen van maximaal 3 voertuigen per dag (15.4.1);
- koelcompressoren van 2x 5 kW, compressoren van 3 kW, 11 kW en 18 kW en een airco van 4 kW (totaal: 46 kW) (16.3.2.a);
- de opslag van de volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	6.4.1	17.1.2.2.1	17.3.2.1.1.2	17.3.2.1.2.1	17.3.4.2.b	17.3.6.2.b	17.3.8.2	17.4
	liter	kg									
olie	600		vaten	X							
afvalolie	400		vaten	X							
propaan	1.000		bovengrondse tank		X						
mazout	25.500	21.241,5	1 tank van 3.500 liter in een groeve 1 bovengrondse tank van 2.000 liter 1 ondergrondse tank van 20.000 liter			X					
petroleum	6.500	5.414,5	2 bovengrondse tanks van 2.000 liter 1 bovengrondse tank van 2.500 liter				X				
voedingszuren	12.000	14.640	1 bovengrondse tank van 12.000 liter					X			
voedingszuren	4.000	4.656						X	X		
reinigingsmiddel	3.000	3.330						X	X		
reinigingsmiddel	3.000	3.270						X		X	
reinigingsmiddel	1.000	1.100						X			
diverse	5.000		kleine verpakkingen								
totaal				1.000 liter	1.000 liter	21.2415 kg	5.200 kg	26.996 kg	7.986 kg	3.270 kg	5.000 kg/l

- opslag van 120 m³ houtkrullen in een lokaal (19.6.1.a);
- de opslag van 600 ton plastic (23.3.1.c);
- de opslag van 2 x 10 m³ reinigingswater (28.2.c.1)
- metaalbewerkingstoestellen met een totale drijfkracht van 20 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 600 ton karton (33.4.1.c);
- 14 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 979 kW (43.1.2.b):
 - in gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's:

- 6 petroleumkachels van elk 75 kW;
- een CV van 46 kW op mazout;
- 2 CV's op aardgas van respectievelijk 95 kW en 60 kW;
- in agrarisch gebied:
 - 4 petroleumkachels met elk een warmtevermogen van 75 kW;
 - 1 brander van 28 kW;
- de opslag van 80 ton vetten (2x30 ton, 1x4 ton en 1x16 ton) (44.3);
- de opslag van 228 ton producten van dierlijke oorsprong (45.4.e.2):
 - 100 ton eieren;
 - 80 ton dierlijke vetten;
 - 24 ton dierlijke gemalen grondstoffen en premixen;
 - 24 ton dierlijke eindproducten;
- een inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken van producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 132 kW (45.13.d.2.b):
 - 2 hamermolens van elk 55 kW;
 - een menger van 22 kW;
- opslag van 2.303 m³ losse granen en groenvoeders (45.14.1.b) waarvan:
 - in gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's:
 - 1.215 ton granen;
 - 220 ton eindproducten;
 - 169 ton gemalen grondstoffen en premixen;
 - 48 ton in voedersilo's (4x12 ton);
 - in agrarisch gebied:
 - 24 ton in voedersilo's (2 x 12 ton) en 2 voedersilo's van 20 m³;
- een grondwaterwinning op een diepte van 225 m met een maximaal opgepompt debiet van 35 m³/dag en 8.000 m³/jaar (53.8.2).

§2 De vergunning wordt geweigerd voor de volgende onderdelen van de aanvraag:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de nieuwbouw van een pluimveestall met stofbak;
 - de plaatsing van een stofbak bij een bestaande stal;
 - de aanleg van verharding;
 - functiewijziging van 3 kippenstallen tot stal- en opslagruimte in functie van landbouw;
 - de inbuiging van een baangracht en aanleg van verharding op openbaar domein;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratievoorziening;
- de vroegtijdige hermachtiging van evenals de volgende veranderingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen en activiteiten:
 - toevoeging van percelen 1-A-295A en 1-A-310A
 - wijziging door:
 - vermindering met 850 vleeskuikenouderdieren, tot in totaal plaatsen voor 50.200 vleeskuikenouderdieren (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - het wijzigen van de inplanting van 15 voertuigen en machines (15.1.1);
 - het verminderen met een vermogen van 13 kW, tot een totaal van 2 compressoren van 11 kW en 18 kW, en een airco van 4 kW (16.3.2.a);
 - het verminderen met 3,3324 ton petroleum, tot een totale opslag van 2,0825 ton (17.3.2.1.2.1);
 - het verminderen met een opslag van 48 ton/ 64,8 m³ in voedersilo's en 40 ton/ 54 m³ eindproducten, tot een totale opslag 2.144,2 m³ losse granen en groenvoeders, waarvan 1.255 ton granen en granen, 180 ton eindproducten, 169 ton gemalen grondstoffen en premixen in gebied voor

ambachtelijke bedrijven en kmo's, en 40 m³ in voedersilo's in agrarisch gebied (45.14.1.b).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Papier: hoofdstuk 5.33

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Stallen 3 en 6 (elk voor 20.600 slachtkuikenouderdieren) worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-5.4, Grondhuisvestiging met mestbeluchting via buizen onder de roosters, conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004, gewijzigd bij ministerieel besluit van 31 mei 2011 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.
2. Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis, §2, moet zijn afgeleverd voor er slachtkuikenouderdieren in de stal worden gehouden.
3. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_Klaasen en Co NV_Erfbeplanting.pdf" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 17 mei 2021 met referenties RA0279-04 en RA0279-05 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd, enkel voor de onderdelen die deel uitmaken van de vergunning.
3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwaterbassin worden voorzien van 437.000 liter. De pomp voor hergebruik van hemelwater dient aangesloten te worden boven het bluswaterniveau.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 12 februari 2029 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de

gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.