

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/01/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025133409 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf , gelegen te Wingene

O 2025/1353

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025133409

Inrichtingsnummer: 20190321-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV JORIS IDE,

Voor een inrichting gelegen te Industrieweg 21, 8750 Wingene, Hille 174, 8750 Wingene

Het exploitatieadres betreft: Industrieweg 21 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190321-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0216F/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0205M/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214W 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214F 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214N 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214V 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0194B 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214H 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0322D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214M 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188P/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214A 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214P 3/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190W/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 november 2025.

De aanvraag werd op datum van 28-11-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag:

milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Akkerstraat" d.d. 08/09/1993, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor industriegebied

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Wijk De Hille" d.d. 15/09/2000, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : industriegebied.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Joris Ide" met bestemming Bedrijventerrein De Hille.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Midden WestVlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen.

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 07/05/2020 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van een bronbemaling voor het graven van een machineput (op naam van Jacobs Luc);

Gelet op het besluit d.d. 04/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een geluidsmuur langs de zijde van de Molenstraat;

Gelet op het besluit d.d. 11/02/2021 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op het besluit d.d. 26/08/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het regulariseren van de sloop van de sleufsilo's, het gebruiken van de bestaande verharding rond de site JoruTegel als traileropslag en de bouw van een bijgebouw voor pentaanopslag

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op het besluit d.d. 07/04/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 21/11/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

3. Beschrijving van de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf

Met deze aanvraag wordt een correctie gevraagd op de inhoud van de nieuwe tanken aangevraagd in 2024.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Verminderen met 64000 liter polyol (worden nu ingedeeld in andere rubriek)
- Uitbreiden met 37,76 ton polyol BLEND
- Uitbreiden met 38,4 ton Polyester Polyol

Rubriek	aard	Hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	VERANDERING	-64000	liter	- Actualisatie van 2 polyol tanks (worden ingedeeld in rubriek 17.3.6.3° en 17.3.7.3°)

17.3.6.3°	VERANDERING	37,76	ton	- Uitbreiding: 37,76 ton Polyol BLEND
17.3.7.3°	VERANDERING	38,4	ton	- Uitbreiding met 38,4 ton Polyester Polyol

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 22-12-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft op 19-12-2025 volgend advies uitgebracht: Geen bezwaar

Wingene heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28-11-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Milieutechnische aspecten

Er wordt een correctie gevraagd op de inhoud van de tanken zoals vergund met OMV_2024081584, dd. 21.11.2024. De tanken werden intussen gebouwd en gekeurd voor ingebruikname. Bij deze keuring werd vastgesteld dat de uitbreiding niet vergund was voor de gevaarlijke stoffen met gevaareigenschappen GSH07 en GSH08.

De vergunde toestand is:

- 1 tank (32 m³) met triethylfosfaat (TEP): 17.3.6.3°
- 3 tanks (32 m³) met polyol zonder gevaareigenschappen: 6.4.2°

De gevraagde toestand is:

- 1 tank (32 m³) met TEP (GHS07): 17.3.6.3°
- 1 tank (32 m³) met polyol zonder gevaareigenschappen: 6.4.1°
- 1 tank (32 m³) met polyolblend: GHS07
- 1 tank (32 m³) met polyol: GHS08

Door het gebruik van een ander type polyol wordt 64.000 l polyol geschrapt in rubriek 6.4.2° en wordt er 32.000 l aangevraagd in enerzijds rubriek 17.3.6.3° en anderzijds in rubriek 17.3.7.3°. Door de vermindering in rubriek 6.4.2° wordt deze terug 6.4.1° (klasse 3).

GOP merkt in het advies onderstaande op :

Gezien 'polyolen' een koepelterm is voor een diverse groep van chemicaliën, al dan niet met diverse gevaareigenschappen, is het aanbevolen te verduidelijken over welke (type) polyolen of polyolblends dit gaat. Dit wordt bij voorkeur verduidelijkt in de rubriekentabel en bijlage R17.3. Werd de overige opslag van polyolen en polyolen blends correct gerubriceerd? Er wordt aan de aanvraag een SDSfiche toegevoegd van de polyester polyol HOOPOL PA0147-X1. Dit betreft vermoedelijk het product dat opgeslagen wordt in de tank waarvoor rubriek 17.3.7.3° wordt aangevraagd.

Het begeleidend studiebureau bevestigde per mail dat de opslag van de polyolen en polyolblends correct ingedeeld werden. Om per tank te specificeren welk type polyol er in zit is moeilijk omdat er soms gewisseld wordt van type polyol en het type polyol meestal niet op de SDS staat. De vergunde eigenschappen zouden wel moeten kloppen.

Verder stelt het bedrijf :

In de D04-polyoltanken (10.23POL 0x) worden enkel blends gestockeerd (dit zijn momenteel een 4-tal soorten, telkens GHS07)

In de W23 polyoltanken (10.23POL 0x) worden de ruwe polyols opgeslagen (dit zijn momenteel een 3-tal verschillende soorten, telkens zonder gevaareigenschap of GHS07) Hierdoor werden al deze tanks vergund als GHS07

De nieuwe tank 10.236POL06 bevat echter een type polyesterpolyol die gekenmerkt is door GHS08 (dit is de SDS die aan de aanvraag toegevoegd werd).

In de W23 polyolblend tanken (10.23.BLEND 0x) worden er enkel blends gestockeerd (dit zijn momenteel een 4-tal soorten , telkens GHS07)

De opmerking van GOP om de types polyol te vermelden in de bijlage R17.3 kunnen wij om bovenstaande redenen dus niet doen. Bij de bepaling van de eigenschappen zijn wij steeds uitgegaan van de worst case.

Er mag aangenomen worden dat hiermee afdoende is tegemoet gekomen aan de bemerking van GOP.

Activiteiten en proces

Joris Ide produceert sandwichpanelen. De productieprocessen van de site te Zwevenzele bestaan uit: - 4 continulijnen gebaseerd op een 5-componentententechniek:

- 2 sandwichwandpanelenlijnen
- 1 sandwichdakpanelenlijn
- 1 ecopanelenlijn
 - Diverse metaalbewerkings- en profileermachines
 - Menginstallaties voor productie van isolatiemateriaal (polymerisatie)

Bij de sandwichwand- en sandwichdakpanelenlijn worden er twee stalen platen afgewikkeld vanaf haspels, de bovenste plaat is een vóórgeprofileerde staalplaat, de onderste plaat dient te worden geprofileerd tot de gewenste vorm. Er wordt vervolgens bespoten met de vooraf gemengde 5 componenten (polyol, MDI, water, katalysator en pentaan als blaasmiddel). Vervolgens worden de panelen in de rolpers samengeperst. Op het einde van de lijn worden de platen na uitharden automatisch versneden en verpakt en van de rolband genomen.

Bij de ecopanelenlijn wordt een vóórgeprofileerde stalen plaat op de lopende band in de machine gebracht. De staalplaat wordt door lampen opgewarmd en vervolgens bespoten met de vooraf gemengde 5 componenten (polyol, MDI, water, katalysator en pentaan als blaasmiddel). Vervolgens wordt er een aluminiumfolie opgebracht vooraleer de panelen in de rolpers gaan. Op het einde van de lijn worden na uitharden de platen automatisch versneden en verpakt en van de rolband genomen.

De metaalbewerkingsmachines bestaan uit een slitlijn, diverse ponsmachines, verschillende plooiachines en profileermachines die de metalen profielen maken.

De grondstof betreft een stalen band die aangeleverd wordt onder de vorm van coils. Vooreerst wordt de coil, afhankelijk van het type, al dan niet op de slitlijn op verschillende breedtes gesneden. Hiertoe wordt de staalplaat afgewikkeld van een haspel en na het versnijden in de verschillende breedtes terug opgerold op een haspel.

Vervolgens worden de op breedte gesneden metalen banden met plooiachines in een bepaald profiel gebracht. Hiertoe beschikt men over verschillende machines die elk hun typische vorm en of afmetingen geven aan de stalen band (o.a. Sigma-, C-, Omega- en Z-profielenlijn). In de metalen banden kunnen ook gaten worden geponst.

De staalplaat wordt afgewikkeld met haspels. Op de staalplaat wordt er voor die platen die verder moeten verhandeld worden voorafgaand een PVC-folie aangebracht teneinde de plaat een extra bescherming te geven. De film is zelfklevend en wordt door rollen aangedrukt op de plaat. Er worden ook geprofileerde dakpanelen gemaakt.

De menginstallatie bestaat uit een gesloten mengkuip met roerwerk. In deze mengkuip komen drie stromen samen, namelijk de additieven uit een buffertank van 1.500 l, de additieven uit een buffertank van 150 l en de polyolen afkomstig van de voorraadtanks polyolen van 32.000 l. Na de menging kan de inhoud van de mengkuip tijdelijk gestockeerd worden in een dagtank polyol (32.000 l) of rechtstreeks naar de productielijn voor sandwichwandpanelen gepompt worden.

Bodem

Bij de vergunning dd. 21.11.2024 werd gesteld dat de bovengrondse tanks werden geplaatst in een opslaglokaal, voorzien van een inkuiping van minstens 32 m³, waarmee voldaan werd aan Art. 5.17.4.3.7§2.3 van Titel II van het VLAREM. Gezien het nu gaat over de opslag van diverse producten, gekenmerkt door verschillende gevarenpictogrammen, binnen één inkuiping, dienen de strengste voorschriften nageleefd te worden cfr. Art. 5.17.4.3.7. Het betreffende enkelwandige tanks, met overvulbeveiliging en lekdetectie. De tanks werden na de geleverde vergunning gekeurd voor ingebruikname, waarvan deze aanvraag het gevolg is. De tanks dienen, na vergunningverlening, opnieuw gecontroleerd worden voor ingebruikname.

De laad- en losplaatsen voor de gevaarlijke stoffen zijn ingekuipt en van vloeistofdichte verharding voorzien. Er kunnen geen gevaarlijke stoffen naar de bodem lekken. Potentieel verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd via een KWS-afscheider gekoppeld aan een bezinkpunt. Er is een pneumatische afsluiter aanwezig om de toegang naar de interne en openbare riolering te blokkeren. Ook zijn de laad- en losprocedures gestandaardiseerd en verplicht gekend door de arbeiders. Tijdens het laden en lossen in de 'Akkerstraat' en de 'Hille' wordt de toegang van de tankpiste tot de riolering automatisch gesloten. Het lossen van een tankwagen wordt uitgevoerd onder permanent toezicht van een operator.

Er zijn absorptiekorrels aanwezig indien calamiteiten zich voordoen.

Er worden, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Titel II van het VLAREM, geen risico's voor bodemverontreiniging verwacht.

Departement Zorg:

De gevraagde activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu worden aanvaardbaar geacht.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

c) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt in principe bijgetreden. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het Departement Zorg wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV JORIS IDE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Industrieweg 21, 8750 Wingene
Hille 174, 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190321-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0216F/
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0205M/
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 2/
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214W 2/
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214D 3/
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214F 2/
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214N 2/
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 3/
WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214V 2/

WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214E 2/
 WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0194B 2/
 WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214H 3/
 WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0322D/
 WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214M 2/
 WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188P/
 WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214A 3/
 WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0214P 3/
 WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0190W/

met als voorwerp :

milieu:

- Verminderen met 64000 liter polyol (worden nu ingedeeld in andere rubriek)
- Uitbreiden met 37,76 ton polyol BLEND
- Uitbreiden met 38,4 ton Polyester Polyol

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	Hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	VERANDERING	-64000	liter	- Actualisatie van 2 polyol tanks (worden ingedeeld in rubriek 17.3.6.3° en 17.3.7.3°)
17.3.6.3°	VERANDERING	37,76	ton	- Uitbreiding: 37,76 ton Polyol BLEND
17.3.7.3°	VERANDERING	38,4	ton	- Uitbreiding met 38,4 ton Polyester Polyol

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van Hille, Akkerstraat en Molenaarstraat/Industrieweg: 5.258 m ³ /jaar.	5258	m ³ /jaar
3.4.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van Hille, Akkerstraat en Molenaarstraat/Industrieweg: 2.010,7 m ³ /jaar.	4,3	m ³ /uur
6.4.1°	De opslag van 40.450 liter brandbare vloeistoffen.	40450	liter
6.5.1°	2 verdeelslangen voor diesel.	2	verdeelslang
7.1.3°	Mengtank polyolen.	13500	ton/jaar
7.11.1°h)	Polyurethaanproductie.	13500	ton/jaar
12.2.2°	Transformator van 1.600 kVA.	1600	kVA

15.1.2°	Stalplaats voor 254 voertuigen.	254	aantal voertuigen
15.2.	Garage met één schouwput.	1	Stuk
15.4.1°	Wasplaats voor wassen van maximum 10 bedrijfsvoertuigen/dag.	10	Stuks
16.3.2°b)	Airco's, compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 574,84 kW.	574,84	kW
16.4.1°	2 verdeelinstallaties voor LPG.	2	Stuks
17.1.2.2.2°	De opslag van LPG in 2 bovengrondse houders van 4.840 liter en 4.850 liter.	9690	liter
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 12,75 ton stookolie in een bovengrondse tank van 15.000 liter. De opslag van 2,975 ton stookolie in een bovengrondse tank van 3.500 liter.	15,725	ton
17.3.2.1.2.2°	De opslag van 17,44 ton katalysatoren en 1,216 ton smeermiddelen.	18,7	ton
17.3.2.2.3°b)	De opslag van 85,6 ton pentaan in 3 ondergrondse houders. De opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums. De opslag van 0,176 ton hexaan-benzine.	88,776	ton
17.3.4.3°	De opslag van 134,854 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen.	134,854	ton
17.3.5.3°	De opslag van 38,854 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen.	38,854	ton
17.3.6.3°	De opslag van 437,740 ton polyolen, 191,36 ton polyolblends, 373,869 ton MDI, 88,6 ton pentaan, 175,334 ton katalysatoren en additieven, 52,38 ton brandvertragers, 50 ton lijmen, 34,24 ton TEP en 0,176 ton hexaan-benzine.	1405,939	ton
17.3.7.3°	De opslag van 3,766 ton smeermiddelen, 373,869 ton MDI, 88,6 ton pentaan, 113,240 ton katalysatoren en additieven, 50 ton lijm, 0,176 ton hexaan-benzine en 38,4 ton Polyester Polyol	668,051	ton
17.3.8.2°	De opslag van 10 ton diverse katalysatoren en additieven. De opslag van 3 ton pentaan in mobiele drums en 22,2 ton pentaan in een ondergrondse houder. De opslag van 0,176 ton hexaan-benzine.	35,376	ton
17.4.	Opslag van 2.100 kg chemicaliën in kleine verpakkingen	2100	liter
19.6.1°a)	De opslag van 400 m³ hout in een lokaal.	400	m³
23.1.1°c)	Kunststofbewerkingsinstallaties.	379,4	kW
23.2.2°a)	Kunststofbehandelingsinstallaties.	1602,3	kW

23.3.2°c)	De opslag van 1.854 ton kunststoffen in een magazijn.	1854	ton
23.3.2°d)	De opslag van 7.418 ton kunststoffen in open lucht.	7418	ton
24.4.	Laboratorium	1	Stuk
29.5.2.2°a)	Metaalbewerkinginstallaties.	4715,6	kW
29.5.10.1°	Pyrolyse oven.	0,116	MW
41.5.	De opslag van 40 ton condensdoek.	40	ton
43.1.3°	Verwarmingsketels en branders.	10542,2	kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- De tanks worden gekeurd voor ingebruikname. De keuringsattesten moeten binnen 6 maanden bezorgd worden aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 22/01/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel. De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het

wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook

bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)